

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 406

12 Σεπτεμβρίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1660

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του
Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218Β'/6.2.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Το π.δ. της 1.7/1.9.1977 (ΦΕΚ 290 Δ') «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Ν. Χαλκιδικής», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6. Το π.δ. της 30.6/23.7.1091 (ΦΕΚ 474Δ') «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 23 και κάτω των 2000 κατοίκων, .. των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής».

7. Την υπ' αριθμ. 52778/15.12.2006 (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/14.3.2007) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την «Έγκριση του ΓΠΣ του οικισμού Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής».

8. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ' 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών.

9. Τους νόμους 2831/2000 (άρθρο 26) και 3212/2003 (άρθρα 12 και 23).

10. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ' 285/5.3.2004) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (STANDARDS) και ανωτάτων ορίων

πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

11. Το ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

12. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

13. Την υπ' αριθμ. 1185/25.5.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής».

14. Την υπ' αριθμ. 213/14.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας για την ένταξη της Πράξης «Εκπόνηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δ. Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κ. Μακεδονίας 2000-2006 Μέτρο 2.2.

15. Την από 30.11.2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σιθωνίας και του εκπροσώπου των μελετητών.

16. Την υπ' αριθμ. 126611/12.4.2007 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του αρ. 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/28.8.2006 κοινή υπουργική απόφαση (εξαίρεση από ΣΜΠΕ) για το ΓΠΣ Δ.Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

17. Το υπ' αριθμ. 2503/21.2.2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ με το οποίο στάλθηκε το Β1 στάδιο της μελέτης στους φορείς για γνωμοδότηση.

18. Το υπ' αριθμ. 1092/5.2.2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ προς τους φορείς με το οποίο κοινοποιήθηκε το Β1 στάδιο της μελέτης, ως υπενθύμιση για γνωμοδότηση.

19. Τις υπ' αριθμ. 292/2005 και 323/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας με την οποίες γνωμοδοτεί για τα επί μέρους στάδια (Α και Β1) της μελέτης του ΓΠΣ Δ. Σιθωνίας.

20. Το υπ' αριθμ. ΕΠΑ 352/5.9.2006 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Χαλκιδικής.

21. Το υπ' αριθμ. 2590/21.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χαλκιδικής.

22. Το υπ' αριθμ. 05/3914/17.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 27/2006 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής.

23. Το υπ' αριθμ. 11/450/27.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Κ. Δράσης Ν.Α. Χαλκιδικής.

24. Το υπ' αριθμ. 1051/18.4.2007 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

25. Το υπ' αριθμ. 15409 πε/18.1.2006 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για το Α' στάδιο της μελέτης.

26. Το υπ' αριθμ. 3316/23.6.2006 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για το Β' στάδιο της μελέτης.

27. Το υπ' αριθμ. 05328/21.2.2007 έγγραφο της ΔΕΗ Πολυγύρου.

28. Το υπ' αριθμ. 14/788/οικ/14.2.2007 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Ν.Α. Χαλκιδικής.

29. Το υπ' αριθμ. 1786/4.4.2006 έγγραφο του ΕΟΤ της Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

30. Το υπ' αριθμ. 6550091/4.4.2006 έγγραφο της ΔΕΠΑ Α.Ε.

31. Το υπ' αριθμ. 4208/17.4.2006 έγγραφο της ΤΥΔΚ Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

32. Το υπ' αριθμ. 2079/22.5.2006 έγγραφο της Δνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

33. Το υπ' αριθμ. 1737/8.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κ.Μ.

34. Το υπ' αριθμ. 185587/1087/17.10.2006 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

35. Το υπ' αριθμ. 2590/21.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε το 1855/15.5.2007 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

36. Την υπ' αριθμ. 3/2008 απόφαση του Δ.Σ Σιθωνίας με την οποία παραλήφθηκε το Β' στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ του Δήμου.

37. Η από 31.8.2005 έγκριση της γεωλογικής μελέτης από την ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ.

38. Την από 2.6.2008 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σιθωνίας.

39. Την από 2.6.2008, Συνεδρία 4η, Πράξη 86η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για έγκριση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

40. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

41. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 του συνόλου των προτάσεων του «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στα όρια του νέου Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής», που περιλαμβάνει τα Δ.Δ. Νικήτης, Αγίου Νικολάου, Ν. Μαρμαρά και Μεταγγιτσίου. Τα όρια του οποίου προσδιορίζονται στους χάρτες Π.2.α και Π.2.β. σε κλίμακα 1:25.000 και ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Σιθωνίας που έχει συνολική έκταση 322,900 στρεμ., και πληθυσμό 8.891 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του έτους 2001 της Ε.Σ.Υ.Ε.

Ειδικότερα περιλαμβάνει:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Σιθωνίας όπως περιγράφεται στο Κεφάλαιο Π.1.1 της Πρότασης και περιλαμβάνει:

Τον αναπτυξιακό ρόλο και δυνατότητες του Δήμου Σιθωνίας στο ευρύτερο χωροταξικό και αναπτυξιακό πλαίσιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Νομού Χαλκιδικής, καθώς και τις βασικές κατευθύνσεις και αναπτυξιακούς στόχους για τα ζητήματα της προστασίας του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη του παράκτιου χώρου και τον έλεγχο και προγραμματισμό της τουριστικής ανάπτυξης.

Το καθορισμό των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης τις τοπικές ανάγκες και αναπτυξιακές δυνατότητες, ώστε να αντιμετωπισθούν οι οικιστικές πιέσεις που δέχεται η περιοχή από την ένταση της ζήτησης για παραθεριστική κατοικία, τουριστικές δραστηριότητες και την διόγκωση του φαινομένου της εκτός σχεδίου δόμησης.

Την οργάνωση των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, με χωρική διάρθρωση που εξασφαλίζει συμβατότητα και ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

Την προστασία των αξιόλογων στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα του τοπίου που είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με τον κύριο τομέα ανάπτυξης της περιοχής, τον τουρισμό.

Την δημιουργία προϋποθέσεων για την ένταξη των οικονομικών δραστηριοτήτων όλων των τομέων, με ιδιαίτερη έμφαση στον τουρισμό και τον πρωτογενή τομέα.

Την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού στις ευαίσθητες περιοχές και στην ορεινή ενδοχώρα, με σκοπό την αποφόρτιση των παραλιακών ζωνών από τις πιέσεις με παράλληλη ελεγχόμενη ανάπτυξη συμβατικών μορφών στις παραλιακές περιοχές.

Την ανάπτυξη ποιοτικών τοπικών γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων.

Το προγραμματικό μέγεθος για το μόνιμο πληθυσμό το έτος 2020 εκτιμάται σε 11.000 άτομα, καταγράφοντας δηλαδή αύξηση 25% σε σχέση με τον πληθυσμό της απογραφής 2001. Ο παραθεριστικός πληθυσμός εκτιμάται ότι, το έτος 2020, θα ανέλθει σε 50.000 άτομα περίπου, καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 50% περίπου σε σχέση με τα σημερινά δεδομένα. Η προβλεπόμενη δυναμικότητα των ξενοδοχειακών μονάδων υπολογίζεται σε 18.000 περίπου κλίνες για το 2020.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Σιθωνίας, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.2.α και Π.2.β. κλίμακας 1:25.000 της μελέτης, και περιλαμβάνει τον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) (αρχαιολογικών χώρων, ευαίσθητων περιοχών του παραλιακού μετώπου, δασικών εκτάσεων, ορεινού χώρου, τουρισμού-αναψυχής και γεωργικής γης) των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), τον καθορισμό των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών ως Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης, καθώς και τις παρεμβάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος, και τις ισχύουσες Πολεοδομικές - Περιβαλλοντικές γενικές διατάξεις για τη χωροθέ-

τηση δραστηριοτήτων στις ζώνες και περιοχές ειδικής προστασίας.

Η θεσμοθέτηση οικιστικών υποδοχέων καλείται να εξυπηρετήσει τη νέα μορφή του οικιστικού δικτύου η οποία :

Διατηρεί και ενισχύει τους θεσμοθετημένους οικισμούς ως κύριους πόλους αναφοράς οι οποίοι υποδέχονται περιοχές κύριας και δευτερεύουσας κατοικίας, καθώς και την απαιτούμενη κοινωνική υποδομή εξυπηρέτησης τόσο των μόνιμων, όσο και των εποχικών κατοίκων και επισκεπτών (Νέος Μαρμαράς, Νικήτη, Άγιος Νικόλαος - Όρμος Παναγιάς, Μεταγκίτσι).

Παράλληλα αναπτύσσει συμπληρωματικούς πόλους ή δευτερεύοντα κέντρα με εποχική λειτουργία τουρισμού - παραθεριστικής κατοικίας (Βουρβουρού και Ακτή Σαλονικιού στο Δ.Δ. Αγ. Νικολάου, Εληά και Αγ. Παύλος στο Δ.Δ. Νικήτης και Άγιοι Θεόδωροι στο Δ.Δ. Μεταγκιτσίου). Ιδιαίτερη περίπτωση αποτελεί ο παραδοσιακός οικισμός του Παρθενώνα στο Δ.Δ. Νέου Μαρμαρά, ο οποίος ενώ εγκαταλήφθηκε στο παρελθόν, αναβιώνει ως περιοχή παραθερισμού - πολιτιστικών λειτουργιών.

Ειδικότερα:

Καθορίζονται όρια για τον παραδοσιακό οικισμό του Παρθενώνα. Τα όρια περιλαμβάνουν το συνεκτικό τμήμα του, ενώ ταυτόχρονα θεσμοθετείται ειδική ζώνη προστασίας της περιαστικής περιοχής που ενδέχεται να υποστεί μελλοντικά πιέσεις οικιστικής επέκτασης, έτσι ώστε να προστατευθεί η πολεοδομική κλίμακα του οικισμού.

Επαναπροσδιορίζεται η οριοθέτηση του Μεταγκιτσίου με ταυτόχρονη μείωση των ισχυουσών πυκνοτήτων στα μη συνεκτικά τμήματά του, λαμβάνοντας υπόψιν και τις υφιστάμενες χρήσεις.

Προτείνονται επεκτάσεις β' ή και α' κατοικίας σε όλους τους υφιστάμενους οικισμούς (Άγιος Νικόλαος, Όρμος Παναγιάς, Νέος Μαρμαράς - Παράδεισος, Νικήτη, Μεταγκίτσι).

Προτείνεται η δημιουργία νέων οικιστικών υποδοχέων β' κατοικίας στους οικισμούς Εληά, Άγιος Παύλος, Βουρβουρού, Ακτή Σαλονικιού και Άγιοι Θεόδωροι.

Τα υφιστάμενα μεγέθη και η ανάπτυξη των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Σιθωνίας απεικονίζονται στον παρακάτω Πίνακα Π.2.2.1. : Οικιστικοί υποδοχείς - Υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις

Πίνακας Π.2.2.1. : Οικιστικοί υποδοχείς - Υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις

	Θεσμοθετημένοι υποδοχείς* Εκτάσεις (σε στρ)	Προτεινόμενες επεκτάσεις		Υποδοχείς προτεινόμενοι για πολεοδόμηση**	Μεταβολή %
		α' κατοικίας	β' κατοικίας		
	1	2	3	4=2+3	5=4/1
Δ.Δ. Νικήτης	2755*		630	630	22,87
Νικήτη	2755		395	395	14,34
Άγιος Παύλος			110	110	
Εληά			125	125	
Δ.Δ. Νέου Μαρμαρά	918	392	882	1274	138,78
Νέος	831	392	882	1274	150,31
Μαρμαράς-					
Παράδεισος					
Παρθενώνας	87			0	0
Δ.Δ. Αγίου Νικολάου **	766	293	4383	4676	610,44
Άγιος	717	175	511	686	95,68
Νικόλαος					
Όρμος	49	118	857	975	1989,8
Παναγιάς					
Ακτή			285	285	
Σαλονικιού					
Βουρβουρού			2730	2730	
Δ.Δ. Μεταγκιτσίου	599		725	725	121,04
Μεταγκίτσι	599		470	470	78,46
Άγιοι Θεόδωροι			255	255	
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ	5038	685	6620	7.305	145

* Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. οικισμού Νικήτης : (ΦΕΚ ΑΑΠ 97/2007)

** Δεν περιλαμβάνεται ο οικισμός του Ο.Σ. Καθηγητών ΑΠΘ (Δ.Δ. Αγ.Νικολάου)

*** Περιλαμβάνονται οι προτεινόμενες επεκτάσεις α' και β' κατοικίας,

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΖΩΝΕΣ

2.1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών, υφιστάμενων και μελλοντικών, και εκτός των περιοχών προστασίας (ΠΕΠ). Στις περιοχές αυτές τίθενται περιορισμοί, τόσο στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που προβλέπει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης», σε συνδυασμό με το π.δ. 1.7.77 (ΦΕΚ 290Δ') όσο και, στις δυνατότητες ανέγερσης των μεγεθών που προβλέπονται.

Για τις περιοχές αυτές προτείνεται η δυνατότητα εγκατάστασης πολλών χρήσεων, συμβατών μεταξύ τους, αλλά και με το χαρακτήρα κάθε περιοχής. Με αυτόν τον τρόπο δίνεται η δυνατότητα μιας ευελιξίας μέσα στο πλαίσιο γενικών περιορισμών που τίθενται από τους στόχους προστασίας του φυσικού τοπίου και της υφιστάμενης οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης.

Οι ζώνες χωροθετούνται και με κριτήρια που αφορούν τα τοπικά χαρακτηριστικά των επί μέρους ενοτήτων των δημοτικών διαμερισμάτων και διακρίνονται στις παρακάτω περιοχές.

2.1.1) ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών τουριστική δραστηριότητα και την παραθεριστική κατοικία. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών χρήσεων συμβατών με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τουρισμού.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και τα διατάγματα Χαλκιδικής όπως ισχύουν για την κάθε χρήση.

Γενικά προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 (περιοχές τουρισμού - αναψυχής) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987) με ορισμένες διαφοροποιήσεις, όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις πλην κατασκηνώσεων (camping).
- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια βενζίνης μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις που αποτελούν προσαρ-

τήματα τουριστικών εγκαταστάσεων αποκλεισμένων των γηπέδων ποδοσφαίρου κανονικών διαστάσεων ή λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων με κερκίδες.

- Συνεδριακά κέντρα.
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.
- Ελικοδρόμια.

Εγκαταστάσεις που αφορούν βιομηχανικές, βιοτεχνικές και γεωργοκτηνοτροφικές χρήσεις και υφίστανται στην περιοχή μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους χωρίς να προβλέπεται η επέκτασή τους παρά μόνο για λόγους ασφάλειας και υγιεινής.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ-270/Δ'/1985) του π.δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ'/1978) και του π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν.

2.1.2) ΤΑα- ΠΕΡΠΟ Κατοικίας Τουρισμού - Αναψυχής

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται νοτίως του Μαρμαρά και διαθέτουν τα χαρακτηριστικά για τη δημιουργία οργανωμένων οικιστικών μονάδων Β' κατοικίας, με το μηχανισμό ΠΕΡΠΟ του άρθρου 24 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α/97) εφ' όσον εκδηλωθεί ενδιαφέρον από ιδιώτες που κατέχουν κατάλληλες εκτάσεις σε συγκεκριμένα τμήματά της. Ταυτόχρονα η περιοχή μπορεί να αναπτύσσεται όπως οι περιοχές ΤΑ - Τουρισμού Αναψυχής.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Προβλέπονται οι ίδιες χρήσεις και δόμηση με τις περιοχές ΤΑ Τουρισμού Αναψυχής.

Έως την πολεοδόμηση για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) του π.δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ'/1978) και π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί Δόμησης για τις περιοχές ΠΕΡΠΟ Β' κατοικίας

Για το σύνολο του Δήμου Σιθωνίας ορίζονται περιοχές στο Δ.Δ.Μαρμαρά, στις οποίες είναι δυνατή η ανάπτυξη ΠΕΡΠΟ. Για τις περιοχές αυτές ορίζονται τα εξής ανώτατα μεγέθη ΠΕΡΠΟ Β' κατοικίας πέραν των οποίων η υπόλοιπη έκταση θα παραμείνει εκτός πολεοδόμησης:

Περιοχή ΤΑα ΠΕΡΠΟ-1. συνολικής έκτασης 1.185 στρ. Το ανώτατο όριο εμβαδού που δύναται να πολεοδομηθεί ως ΠΕΡΠΟ είναι 250 στρ.

Περιοχή ΤΑα ΠΕΡΠΟ-2. συνολικής έκτασης 415 στρ. Το ανώτατο όριο εμβαδού που δύναται να πολεοδομηθεί ως ΠΕΡΠΟ είναι 100 στρ.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα εγκριθούν με πολεοδομική μελέτη όπως ορίζεται στο άρθρο 24 του ν. 2508 με τους εξής περιορισμούς:

- Ποσοστό Κοινοχρήστων χώρων 50%
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης υπολογιζόμενος στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων = 0,2

Επίσης με τον μηχανισμό των ΠΕΡΠΟ μπορεί να πολεοδομηθεί τμήμα της περιοχής του Οικοδομικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μελών Ενώσεων Συντακτών Ημερησίων Εφημερίδων Μακεδονίας Θράκης, στην περιοχή Λαγόμανδρα, έκτασης 76,3 στρ. που αποτελεί χορτολιβαδική έκταση και εσωτερικό οδικό δίκτυο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 2081/19.6.1981 Πράξη του

Δασαρχείου Πολυγύρου. Η περιοχή έχει παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για εγκατάσταση Οικοδομικού Συνεταιρισμού. Προτείνεται η πολεοδόμησή της με Σ.Δ.= 0,2 και ποσοστό κοινοχρήστων χώρων 50%.

2.1.3) ΑΠ: Περιοχές Αξιόλογων Παραλιακών Περιοχών Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές διαθέτουν ειδικά χαρακτηριστικά περιβάλλοντος, τοπίου, πολυπλοκότητας ακτογραμμής. Στις περιοχές αυτές που είναι ειδικά ενταγμένες περιοχές στα παράλια, χερσονήσους, νησιά και περιοχές κόλπων, επιτρέπεται η ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας μεμονωμένα.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και τα διατάγματα Χαλκιδικής όπως ισχύουν για την κάθε χρήση.

Γενικά προβλέπονται ορισμένες χρήσεις του Άρθρου 8 (περιοχές τουρισμού - αναψυχής) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987) με τις διαφοροποιήσεις που αναλυτικά εξειδικεύονται παρακάτω:

- Ξενοδοχειακά συγκροτήματα ξενοδοχείων κλασικού τύπου του π.δ. 43 (ΦΕΚ 43/Α') με το 50% του επιτρεπόμενου Σ.Δόμησης.
- Κατοικία μέχρι 150 Μ² χωρίς τις προσαυξήσεις χώρων στάθμευσης.
- Εστιατόρια δυναμικότητας έως 50 ατόμων και επιφάνειας έως 200 τμ.
- Αναψυκτήρια δυναμικότητας έως 50 ατόμων και επιφάνειας έως 100 τμ.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις που αποτελούν προσαρτήματα τουριστικών εγκαταστάσεων αποκλεισμένων των γηπέδων ποδοσφαίρου κανονικών διαστάσεων ή λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων με κερκίδες.
- Μικρά Συνεδριακά κέντρα.

Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

• Απαγορεύονται οι Τουριστικοί Λιμένες, επιτρεπόμενων μόνο μικρών αγκυροβολίων για την επιβίβαση αποβίβαση.

• Δεν επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

• Επιτρέπονται κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής:

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις, έως 100τμ.
- Κάθε άσκηση της γεωργίας, μελισσοκομίας

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και το π.δ. 6.16.1978 ΦΕΚ 538/Δ'/1978 π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν.

2.1.4) ΑΓ: Περιοχή Αγροτουρισμού

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζουν τον περιβάλλοντα χώρο των οικισμών της ενδοχώρας, κατά κανόνα αγροτικών περιοχών που θα υποδεχθούν μικρό σχετικά

αριθμό παραθεριστικής κατοικίας καθώς και τουριστικές εγκαταστάσεις. Η έννοια του αγροτουριστικού καταλύματος περιλαμβάνει μια σύνδεση έστω έμμεση με τοπική αγροτική παραγωγή, ήπιο μέγεθος και γενικά σύνδεση με το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και τα διατάγματα Χαλκιδικής όπως ισχύουν για την κάθε χρήση.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Κατοικία μέχρι 200 Μ²
- «Μικρά» Αγροτουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες, όπως ορίζονται από το π.δ. 43/2002 (ΦΕΚ 43/Α'/7.3.2002) «Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με συστήματα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών».

• Κτίρια που αποτελούν υποδομή της τρέχουσας αλλά και μελλοντικής γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής:

• Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις έως 200 τμ.

• Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια χαμηλής όχλησης, μετά από τήρηση της διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης, μόνο εφόσον οι εγκαταστάσεις συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή, με σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας και του ΟΤΑ. Τα γεωργοκτηνοτροφικά κτήρια χωροθετούνται σε απόσταση 500 Μ. από το Πρωτεύον και Δευτερεύον οδικό δίκτυο και 200 Μ. από το οικοτουριστικό οδικό δίκτυο όπως αυτά ορίζονται στα διαγράμματα «Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος». Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης για τις γεωργοκτηνοτροφικές μονάδες ορίζεται σε 0,2.

• Μεταποιητικές μονάδες χαμηλής όχλησης αγροτικών προϊόντων μόνον εφ' όσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή (με την σύμφωνη γνώμοδοτηση του ΟΤΑ). Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης για τις μεταποιητικές μονάδες ορίζεται σε 0,2.

• Καταστήματα γενικώς δεν επιτρέπονται, με εξαίρεση εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας ή οικοτουρισμού και αναψυχής και πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής έως 200 τμ.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και το π.δ. 6.16.1978 ΦΕΚ 538/Δ'/1978 και π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν.

2.1.5) Ε: Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων και Οχλουσών Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων

Σκοπός και χαρακτήρας:

Προτείνεται μία περιοχή που προορίζεται να συγκεντρώσει κατά το δυνατόν τις εγκαταστάσεις και χρήσεις που δεν είναι συμβατές με το οικιστικό περιβάλλον εντός των οικισμών ή τις περιοχές ελέγχου χρήσεων τουριστικού χαρακτήρα εκτός των οικισμών. Χωροθετείται σε περιοχή που ήδη έχουν αρχίσει να δέχεται παρόμοιες χρήσεις. Πρόκειται κυρίως για χρήσεις μεταποίησης, μεταπώλησης και υπηρεσιών που έχουν ανάγκη σχετικά μεγάλα μεγέθη, χώρους στάθμευσης και γενικά εγκαταστάσεις με σημαντική για την περιοχή όχληση, περιβαλλοντική και αισθητική.

Η περιοχή μπορεί εναλλακτικά να αναπτυχθεί με πολεοδόμηση ως ΒΕΠΕ (Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές περιοχές) του ν. 2545/1997 και μέχρι την πολεοδόμηση, με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ισχύει.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Έως την πολεοδόμηση το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και τα διατάγματα Χαλκιδικής όπως ισχύουν για την κάθε χρήση.

Επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις εξ' αυτών που αναφέρονται στο Άρθρο 1 παρ. Β' του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987).

- Κατοικία εφ' όσον είτε υφίσταται είτε προσαρτάται λειτουργικά στις επαγγελματικές εγκαταστάσεις της περιοχής.

- Εμπορικά καταστήματα, Υπεραγορές, Πολυκαταστήματα.

- Γραφεία, Τράπεζα, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.

- Διοίκηση.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
- Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κ.λπ.).
- Γήπεδα στάθμευσης (αλλά όχι κτίρια).
- Πρατήρια βενζίνης / υγραερίου.
- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
- Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.
- Επαγγελματικά εργαστήρια.
- Εμπορικές Εκθέσεις
- Έργα και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια μετά από τήρηση της διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης. Επίσης επιτρέπονται έργα και δραστηριότητες μέσης όχλησης, που σχετίζονται με την τοπική παραγωγή ή επεξεργασία τοπικών προϊόντων.

- Εμπορικές αποθήκες όπως προβλέπονται από το Άρθρο 9 του ΦΕΚ 270/Δ'/1985.

Οι εγκαταστάσεις όλων των επιτρεπομένων χρήσεων πρέπει να είναι σε στεγασμένα κτίρια και δεν επιτρέπεται η απόθεση εμπορευμάτων, υλικών κ.λπ. σε υπαίθριο χώρο χωρίς να προστατεύονται ώστε να μην είναι ορατά από το οδικό δίκτυο με πρόβλεψη ζώνης πρασίνου μόνωσης 30 Μ. από τον άξονα του κύριου οδικού δικτύου.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) του π.δ. 6.16.1978 ΦΕΚ 538/Δ'/1978 και του π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν.

Στην περίπτωση που η περιοχή πολεοδομηθεί ως ΒΕΠΕ του ν. 2545/1997 οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα εγκριθούν με πολεοδομική μελέτη με τους εξής περιορισμούς:

- Ποσοστό Κοινοχρήστων χώρων 30%
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης υπολογιζόμενος στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων = 0,60

2.16) Ε1: Περιοχές Υπερτοπικών Επαγγελματικών Χρήσεων

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για περιοχές επαγγελματικών εγκαταστάσεων και εμπορικών λειτουργιών, λιανικού και χονδρικού εμπορίου, που λόγω των μεγεθών ή του είδους δεν έχουν θέση εντός των περιοχών κατοικίας ή των περιοχών εκτός σχεδίου που προορίζονται για τουρισμό - αναψυχή. Η περιοχή αυτή διαφέρει σε χαρακτήρα από την περιοχή Ε, κυρίως γιατί προσανατολίζεται σε χρήσεις που επιτρέπονται σε περιοχές γενικής κατοικίας και κέντρων χωρίς να αποκλείονται και οι κατηγορίες μεταποίησης του π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'). Οι περιοχές Ε1 μπορούν να αποτελέσουν ΒΕΠΕ με την ίδια διαδικασία, όπως και οι περιοχές Ε.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Έως την πολεοδόμηση το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και τα διατάγματα Χαλκιδικής όπως ισχύουν για την κάθε χρήση.

Επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις εξ' αυτών που αναφέρονται στο Άρθρο 1 παρ. Β' του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987).

- Κατοικία εφ' όσον είτε υφίσταται είτε προσαρτάται λειτουργικά στις επαγγελματικές εγκαταστάσεις της περιοχής.

- Εμπορικά καταστήματα, Υπεραγορές Πολυκαταστήματα.

- Γραφεία, Τράπεζα, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.

- Διοίκηση.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
- Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κ.λπ.).

- Γήπεδα στάθμευσης (αλλά όχι κτίρια).
- Πρατήρια βενζίνης / υγραερίου.
- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
- Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Εμπορικές Εκθέσεις
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής χαμηλής και μέσης όχλησης μετά από τήρηση της διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης.

- Εμπορικές αποθήκες όπως προβλέπονται από το Άρθρο 9 του ΦΕΚ 270/Δ'/1985.

Οι εγκαταστάσεις όλων των επιτρεπομένων χρήσεων πρέπει να είναι σε στεγασμένα κτίρια και δεν επιτρέπεται η απόθεση εμπορευμάτων, υλικών κ.λπ. σε υπαίθριο χώρο χωρίς να προστατεύονται ώστε να μην είναι ορατά από το οδικό δίκτυο.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και το π.δ. 6.16.1978 ΦΕΚ 538/Δ'/1978 και π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν.

Στην περίπτωση που η περιοχή πολεοδομηθεί ως ΒΕΠΕ, οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα εγκριθούν με πολεοδομική μελέτη με τους εξής περιορισμούς:

- Ποσοστό Κοινοχρήστων χώρων 30%

- Μέσος Συντελεστής Δόμησης υπολογιζόμενος στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων = 0,60

2.1.7) ΕΙΔΙΚΗ 1: Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος του π.δ. 30.9.1976 (ΦΕΚ 315/Δ'/11.10.1976) (Ιδιοκτησία γνωστή ως «Πόρτο Καρράς»)

Η περιοχή του ειδικού καθεστώτος του π.δ. 30.9.1976 ΦΕΚ 315Δ'/11.10.1976 (Πόρτο Καρράς) καθορίζεται ως περιοχή με ίδιο νομικό καθεστώς που δεν περιλαμβάνεται στις ρυθμίσεις της παρούσας μελέτης - απόφασης.

2.1.8) ΕΙΔΙΚΗ 2: Περιοχή ΧΑΝΘ

Η περιοχή αυτή αφορά την αποκλειστική χρήση μόνιμης κατασκήνωσης της ΧΑΝΘ για την οποία θεσπίζονται όροι που αφορούν τη διατήρηση των εγκαταστάσεων, τον εκσυγχρονισμό και τη δυνατότητα επέκτασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία που αφορά τις κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) του π.δ. 6.16.1978 ΦΕΚ 538/Δ'/1978 και του π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

2.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

2.2.1. Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για ορεινές περιοχές με κυρίαρχη χρήση τη δασική, είτε ως τοπίο είτε ως δασική εκμετάλλευση. Η απόλυτη προστασία της οικολογικής αξίας του χώρου που διακρίνεται για τη μεγάλη φυσική, βιολογική και αισθητική αξία του επιβάλλεται με κύριο στόχο την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και τη χρήση του, συμβατή με τη συνετή δασική εκμετάλλευση και προστασία.

Η χρήση του χώρου περιορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν δασικές περιοχές και υπάρχουν στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα. Στον ίδιο χώρο προβλέπονται εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχει σχέση με την πυροπροστασία.

Ταυτόχρονα ο χώρος δέχεται λειτουργίες αναψυχής, κυρίως σχετιζόμενες με την πεζοπορία και την ορειβασία. Τον χώρο αυτό διασχίζουν οδικές συνδέσεις, αλλά και ένα δίκτυο δασικών οδών. Πλην των βασικών κλάδων του ορεινού δικτύου που προβλέπει το ΓΠΣ οι λοιποί δρόμοι θα πρέπει να παραμείνουν ως χωματόδρομοι χωρίς αυτό να αποκλείει την κατασκευή τεχνικών έργων συμβατών, ως προς τα χαρακτηριστικά τους, με την ορεινή οδοποιία ώστε να είναι βατοί όλες τις εποχές του έτους.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Απαγορεύεται κάθε είδος δόμηση πλην αυτής που συναρτάται με τη δασική λειτουργία, αποκλεισμένων των δασικών χωρίων.

Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον μόνο για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του

φυσικού περιβάλλοντος και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Ειδικά για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια πεζοπόρων ή ορειβατών θα είναι δυνατή η εγκατάσταση ορειβατικού καταφυγίου στοιχειώδους υποδομής και μεγέθους που να μην υπερβαίνει τα 150 Μ² μετά από έγκριση του ΕΟΤ και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 20.000 Μ²

Όριο αρτιότητας: 20.000 Μ²

Χαρακτήρας: Απόλυτη προστασία

Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας και μελισσοκομίας.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και το π.δ. 6.16.1978 ΦΕΚ 538/Δ'/1978 και π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

2.2.2. Π1: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών με Δυνατότητα Μεμονωμένων Τουριστικών Εγκαταστάσεων.

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για ορεινές περιοχές με κυρίαρχη χρήση τη δασική, είτε ως τοπίο είτε ως δασική εκμετάλλευση, εντός της οποίας υπάρχουν περιοχές που είναι δυνατόν να μην χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα. Υπό προϋποθέσεις θα είναι δυνατόν να εγκρίνεται η ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων σε ενιαίες εκτάσεις.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και τα διατάγματα Χαλκιδικής όπως ισχύουν για την κάθε χρήση.

Στην περιοχή ισχύουν οι όροι και περιορισμοί όπως περιγράφονται στην περιοχή Π0.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται :

- Κατοικία έως 150 τμ.

- Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (Ξενοδοχεία κλασικού τύπου του π.δ. της 7.3.2002 -ΦΕΚ 43/Α'), έως 100 κλίνες

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και το π.δ. 6.16.1978 ΦΕΚ 538/Δ'/1978 και π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

2.2.3. Π2: Περιοχές Προστασίας Σημαντικών Στοιχείων Τοπίου του Παραλιακού Χώρου

Σκοπός και χαρακτήρας:

Αξιόλογες περιοχές χλωρίδας, πανίδας, γεωλογικών σχηματισμών, τοπίου στο θαλάσσιο μέτωπο, περιοχές που πλην της διατήρησης θα λειτουργούν ως χώροι διακοπής της εξάπλωσης των χρήσεων και της δόμησης που εκτείνεται στο παραλιακό μέτωπο.

Πρόκειται για περιοχές σχετικά μικρής έκτασης και δημόσιου κατά κανόνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και τα διατάγματα Χαλκιδικής όπως ισχύουν για την κάθε χρήση.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύονται:

- Η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων κ.λπ.).
- Η ρύπανση των ακτών καθώς και των ρεμάτων που τυχόν εκβάλλουν σε αυτές.
- Η χωροθέτηση ιχθυοκαλλιέργειών και γενικά ρυπαινουσών εγκαταστάσεων ακόμη και στον θαλάσσιο χώρο τους.

Επιτρέπονται στη ζώνη σε απόσταση πέραν των 100 μ. από τη γραμμή αιγιαλού κατοικία σε περιορισμένα μεγέθη, υδατοδεξαμενές, φρέατα.

Ειδικότεροι όροι:

- Κατοικία μονόροφη, ύψους 4,5 Μ, μέγιστης έκτασης 150 Μ².
- Εγκαταστάσεις υποδομών ύδρευσης, αποχέτευσης του Δήμου έως 50 τμ.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και το π.δ. 6.16.1978 ΦΕΚ 538/Δ'/1978 και π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

2.2.4. Π3: Περιοχές Προστασίας με Ειδικό Καθεστώς Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές αφορούν εντοπισμένες, σχετικά ευρύτερες, εκτάσεις που έχουν κατ' αρχήν χαρακτηριστεί από τους αρμόδιους φορείς του ΥΠΠΟ με συγκεκριμένη γεωγραφική αναφορά και όπου εκτιμάται ότι είναι πιθανό, μετά από αρχαιολογική έρευνα, να κινηθεί η διαδικασία του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α') για κήρυξη αρχαιολογικού χώρου με Ζώνη Α και Ζώνη Β. Οι ζώνες αυτές δεν προτείνονται για πολεοδόμηση και μέχρι να εκτιμηθεί η κατάσταση θα πρέπει να μείνουν εκτός σχεδίου με ειδικούς όρους που θα παραπέμπουν σε κάποιο βαθμό προστασίας με αναφορά σε συνήθεις πρακτικές που αφορούν τις «Ζώνες Β».

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και τα διατάγματα Χαλκιδικής όπως ισχύουν για την κάθε χρήση.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:

- Δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα
- Διατήρηση των υφιστάμενων ελαιώνων
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Αγροτικές αποθήκες (μέγιστη δόμηση 50 Μ²)
- Κατοικία (μέγιστη δόμηση 150 Μ²)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και το π.δ. 6.16.1978 ΦΕΚ 538/Δ'/1978 και π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

2.2.5. Γ1: Περιοχή Προστασίας Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για περιοχές καθορισμένες από την Διεύθυνση Γεωργίας αρμοδιότητας ΝΕΧΩΠ. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνον οι χρήσεις που έχουν σχέση με τις γεωργικές δραστηριότητες.

Όροι και περιορισμοί ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση:

Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και τα διατάγματα Χαλκιδικής όπως ισχύουν για την κάθε χρήση.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:

- Γεωργικές αποθήκες μέχρι 200 Μ²
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρεάτια, υδατοδεξαμενές
- Κτίρια κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, μετά από γωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ.

- Αγροικία μέχρι 150 Μ²

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και το π.δ. 6.16.1978 ΦΕΚ 538/Δ'/1978 και π.δ. της 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'), όπως ισχύουν χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

2.2.6. ΖΠΦΠ: Ζώνες Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Περιοχές ρυθμίσεων ΥΠΕΧΩΔΕ)

Πρόκειται για συγκεκριμένη ζώνη απόλυτης προστασίας που υποδείχθηκε από την ΝΕΧΩΠ Ν.Χαλκιδικής και βρίσκεται στην περιοχή Κοβιού.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

- Ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες
- Επισκέψεις, περιηγήσεις
- Αρχαιολογικές εργασίες και εργασίες ανάδειξης των μνημείων της περιοχής

- Αγροτικές δραστηριότητες πρωτογενούς τομέα.

Στην περιοχή αυτή δεν επιτρέπεται η δόμηση.

2.3. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.3.1. Μεταφορική υποδομή

Το κύριο, δευτερεύον και οικοτουριστικό δίκτυο του Δήμου σημειώνεται με ανάλογο συμβολισμό στους Χάρτες Π.2α και Π.2β.

Επισημαίνονται επίσης ορισμένες τοπικού (ενδοδημοτικού) χαρακτήρα επεμβάσεις που κρίνονται απαραίτητες, είτε για τη βελτίωση της επικοινωνίας των εδρών του Δ.Δ. μεταξύ τους και με την έδρα του Δήμου, είτε για την καλύτερη εξυπηρέτηση αναπτυξιακών, παραγωγικών και κοινωνικών αναγκών.

• Στην περιοχή της Νικήτης εντοπίζονται προβλήματα στις περιόδους αιχμών που οφείλονται στην ανεπάρκεια της υφιστάμενης διατομής της επαρχιακής οδού 7, να καλύψει τις διερχόμενες κινήσεις, τις στρέφουσες προς και από τον ΒΑ και τον ΝΑ τομέα του οικισμού, τις πλευρικές τριβές (στάθμευση, παρόδιες χρήσεις), σε συνδυασμό με τις ανάγκες της επικοινωνίας των εκατέρωθεν τομέων του οικισμού. Έχει προταθεί μελέτη «παράκαμψης Νικήτης» που συνίσταται στη δημιουργία νέας περιμετρικής οδού στις ΒΑ παρυφές του οικισμού. Η εγκάρσια σύνδεση των εκατέρωθεν τομέων, μπορεί να βελτιωθεί αν, ύστερα από διερεύνηση, προσδιοριστεί κατάλληλη θέση κάτω διάβασης εγκάρσιας οδού, με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται εύρος για την εξυπηρέτηση των παροδίων και της ροής πεζών στις περιοχές ανισοσταθμίας, δεν επιβαρύνονται τα παρακείμενα Ο.Τ. με περιπορείες για τις στρέφουσες κινήσεις, και εξασφαλίζεται η απορροή των ομβρίων και η συντήρηση του έργου.

- Η ολοκλήρωση της επαρχιακής οδού 8 (Πολύγυρος - Βράσταμα - Πλανά) με τις αναγκαίες παρακάμψεις,

ώστε να αποκατασταθεί η ευχερής και άμεση σύνδεση του Μεταγκιτσίου με το ιεραρχημένο δίκτυο είναι δομικού χαρακτήρα και πρώτης προτεραιότητας.

- Η οδός Μεταγκίτσι - Μεταμόρφωση, πρέπει να βελτιωθεί ως προς την ομοιογένεια των γεωμετρικών χαρακτηριστικών διατομής και χάραξης, και ως προς τη σήμανση. Πρέπει επίσης να καθοριστεί η θεσμική της ένταξη σε αντιστοιχία με την επαρχιακή οδό 6 (Γερακινής - Νικήτης) προς την οποία συνδέεται.

- Πρέπει να βελτιωθούν οι συνδέσεις των οικισμών του Παρθενώνα και του Αγ. Παύλου με την επαρχιακή οδό 7 (Νικήτης - Ν. Μαρμαρά - Τορώνης) ενόψει μάλιστα της αναμενόμενης ανάπτυξής τους.

- Διαχειριστικά μέτρα για τη βελτίωση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης πρέπει να μελετηθούν και να υλοποιηθούν στις αστικού τύπου περιοχές και στους ελκυστικούς προορισμούς κυρίως για την αντιμετώπιση των θερινών ή άλλων ημερολογιακών αιχμών.

- Σημαντική αλλαγή στο φόρτο της επαρχιακής οδού Ν. Μουδανίων - Νικήτης θα επιφέρει η οδός Κλειδί - Νικήτη που θα συνδέσει, παρακάμπτοντας δυτικά τον οικισμό Μεταγκιτσίου και ανατολικά τον οικισμό της Νικήτης, την χερσόνησο της Σιθωνίας με την οδό Πολυγύρου - Ιερισσού. Η χάραξη της οδού βρίσκεται στο στάδιο της προκαταρκτικής μελέτης.

Τέλος, το πλέγμα οδών που αναπτύσσεται κυρίως στις ορεινές περιοχές του Δήμου, πρέπει να παραμένει γενικά ως έχει και να εξυπηρετεί ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας, να διευκολύνει την τοπική παραγωγική δραστηριότητα καθώς και τις ορεινές τουριστικές περιηγήσεις, χωρίς να αποκλείονται τεχνικά έργα απαραίτητα για την ασφάλεια της κυκλοφορίας.

2.3. 2. Υδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα

Η κατάσταση στους τομείς αυτούς δεν είναι ούτε ενιαία, ούτε ομοιόμορφη στο σύνολο του Δήμου, δεδομένου ότι διαμορφώθηκε πριν από τη συνένωση των επιμέρους δημοτικών διαμερισμάτων στον ενιαίο Καποδιστριακό Δήμο. Τα δίκτυα Υποδομής και τα προβλεπόμενα έργα καταγράφονται στου Χάρτες Π.4 - Τεχνικής Υποδομής Οικισμών.

2.3. 2.1. Υδρευση

Στην κατεύθυνση της συνολικής αντιμετώπισης των προβλημάτων πρέπει να αξιοποιηθεί, υφιστάμενη μελέτη για το σύνολο του Δήμου, που παραμένει ανεργή.

Ειδικότερα ανά Δημοτικό Διαμέρισμα θα πρέπει να επιλυθούν κατά προτεραιότητα τα προβλήματα για την εξασφάλιση σταθερής υδροδότησης κατά τις περιόδους αιχμής με:

- Έργα εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα
- Αντικατάσταση των τμημάτων των δικτύων που είναι από αμίαντο (Νικήτη, Άγιος Νικόλαος, Μεταγκίτσι - κεντρικός αγωγός μεταφοράς μήκους 25 χιλ/τρων)
- Έργα διήθησης του νερού

2.3. 2.2. Αποχέτευση - απορρίμματα

Θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα τόσο στους οικισμούς των οποίων τα λύματα καταλήγουν στη θάλασσα, είτε άμεσα είτε έμμεσα, μέσω άλλου αποδέκτη, αλλά και σε οικισμούς οι οποίοι αποχετεύονται σε αποδέκτη γλυκού νερού. Άμεσης προτεραιότητας μέτρα :

- Να ολοκληρωθεί το αποχετευτικό δίκτυο των οικισμών του Δήμου, με προτεραιότητα στα Δ.Δ. Νικήτης και Νέου Μαρμαρά.

● Να κατασκευαστούν μονάδες βιολογικού καθαρισμού για την εξυπηρέτηση των οικισμών όλων των δημοτικών διαμερισμάτων.

- Να κατασκευαστούν μονάδες επεξεργασίας λυμάτων, στις μεγάλες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, σε περίπτωση που αυτές δεν διαθέτουν.

Η επεξεργασία των μη αστικών λυμάτων (λύματα από κτηνοτροφικές μονάδες, από ελαιουργεία, από γεωργικές δραστηριότητες, από λατομεία κ.λπ.) κρίνεται επίσης απαραίτητη πριν τη τελική διάθεση τους στους υδάτινους αποδέκτες, καθώς τα απόβλητα αυτά είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένα.

2.3. 2.3. Απορρίμματα

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος έχει δημιουργηθεί ο Φορέας Διχείρισης Στεριών Αποβλήτων Δήμων Σιθωνίας, Τορώνης και Ορμύλιας. Επίσης έχει επιλεγεί η θέση του ΧΥΤΑ στον νότιο τμήμα του Δήμου ανατολικά της περιοχής «Ρούσιμος Λάκκος» και έχει ήδη υποβληθεί Μελέτη Π.Π.Ε. για την έγκριση της χωροθέτησης. Η υλοποίηση του χώρου υγειονομικής ταφής θα συνοδευτεί από την παύση λειτουργίας των χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων, στην περιοχή μελέτης, που επιβαρύνουν σημαντικά και με πολλαπλό τρόπο το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία.

3. ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Ο κορμός του οικιστικού δικτύου του Δήμου Σιθωνίας αποτελείται από τους 4 βασικούς οικισμούς, έδρες των αντίστοιχων Δ. Διαμερισμάτων. Το πλέον βιώσιμο πρότυπο οργάνωσης για την περιοχή του Δήμου με βάση τις καταγραφείσες τάσεις και προοπτικές, είναι η ενίσχυση των υφιστάμενων οικιστικών κέντρων όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί ως περιοχές Α΄ και Β΄ κατοικίας και ο εμπλουτισμός του οικιστικού δικτύου με τη δημιουργία νέων υποκέντρων, εποχικού καταρχήν χαρακτήρα, για την κάλυψη των απαιτούμενων εξυπηρετήσεων, σε κομβικά σημεία του Δήμου. Ειδικότερα προβλέπεται η ενίσχυση των υφιστάμενων οικιστικών κέντρων Νικήτης, Αγίου Νικολάου-Όρμου Παναγιάς, Ν. Μαρμαρά-Παραδείσου, Μεταγκιτσίου και η θεσμοθέτηση των οικιστικών συγκεντρώσεων στις θέσεις Βουρβουρού, Ελιά, Άγιος Παύλος, Άγιοι Θεόδωροι, Ακτή Σαλονικιού, οι οποίες συμπληρώνουν το οικιστικό δίκτυο σε κομβικά σημεία του Δήμου.

Με βάση τις παραπάνω αρχές, προτείνεται η γενική Πολεοδομική οργάνωση των οικισμών και λοιπών πολεοδομούμενων περιοχών του Δήμου, σε 12 πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1. κλίμακας 1:5.000 που περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος του έτους 2020, 47.482 κάτοικοι εκ των οποίων 11.200 μόνιμοι και 36.282 παραθεριστές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

A/A	Πολεοδομική Ενότητα	Συντελεστής Δόμησης ανά τομέα Πολεοδομικής Ενότητας		Μικτή Πυκνότητα (Netto) άτομα/Ha
		Τομέας Π.Ε.	Σ. Δόμησης	
1	Νικήτης 1 (Άνω Νικήτη)	ΤΟΜΕΑΣ 1.1.	1,00	119,04
		ΤΟΜΕΑΣ 1.2.	0,60	
		ΤΟΜΕΑΣ 1.3	0,40	
		ΤΟΜΕΑΣ 1.4	0,40	
		ΤΟΜΕΑΣ 1.5 (επέκταση Β' κατοικίας Νικήτης)	0,30	
2	Νικήτης 2 (Κάτω Νικήτη)	ΤΟΜΕΑΣ 2.1.	0,40	83,50
		ΤΟΜΕΑΣ 2.2.	0,35	
		ΤΟΜΕΑΣ 2.3.	0,60	
		ΤΟΜΕΑΣ 2.4.	0,50	
		ΤΟΜΕΑΣ 2.5.	0,40	
		ΤΟΜΕΑΣ 2.6. (Επέκταση Β' κατοικίας Νικήτης)	0,25	
3	Αγίου Παύλου	ΤΟΜΕΑΣ 1	0,40	86,00
4	Ελιάς	ΤΟΜΕΑΣ 1	0,35	77,75
5	Ν. Μαρμαρά - Παραδείσου	ΤΟΜΕΑΣ Α	1,00	101,68
		ΤΟΜΕΑΣ Β	0,60	
		ΤΟΜΕΑΣ Γ	0,80	
		ΤΟΜΕΑΣ Δ	0,80	
		ΤΟΜΕΑΣ Ε	0,80	
		ΤΟΜΕΑΣ Ζ	0,80	
		ΤΟΜΕΑΣ Η (Επέκταση Μετόχι Γρηγορίου)	0,40	
		ΤΟΜΕΑΣ Θ (Βόρειας Επέκτασης Ν. Μαρμαρά)	0,35	
		ΤΟΜΕΑΣ Ι (Νοτιανατολικής Επέκτασης Ν. Μαρμαρά)	0,30	
		ΤΟΜΕΑΣ Κ (Δυτικής Επέκτασης Ν. Μαρμαρά)	0,30	
6	Παρθενώνα	ΤΟΜΕΑΣ Ι	0,80	165,84
7	Αγίου Νικολάου	ΤΟΜΕΑΣ Ι	0,80	101,50
		ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	0,40	
		ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Επέκταση Α' κατοικίας Αγίου Νικολάου)	0,40	
		ΤΟΜΕΑΣ ΙV (Β' Κατοικίας Αγίου Νικολάου)	0,25	
8	Όρμου Παναγιάς	ΤΟΜΕΑΣ Ι	0,40	75,83
		ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Επέκταση Α' κατοικίας Όρμου Παναγιάς)	0,40	
		ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Επέκταση Β' κατοικίας Όρμου Παναγιάς)	0,35	
9	Ακτής Σαλονικιού	ΤΟΜΕΑΣ Ι	0,25	54,38
10	Βουρβουρού	ΤΟΜΕΑΣ Ι	0,25	54,35
11	Μεταγγιτσίου	ΤΟΜΕΑΣ Ι	0,80	97,20
		ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	0,60	
		ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ	0,60	
		ΤΟΜΕΑΣ ΙV (Επέκταση Β' κατοικίας Μεταγγιτσίου)	0,30	
12	Αγίων Θεοδώρων	ΤΟΜΕΑΣ Ι	0,35	75,50

3.1. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Νικήτη

Για την περιοχή του οικισμού εκπονήθηκε μελέτη Γ.Π.Σχεδίου του ν. 1337/1983 η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 52778/15.12.2006 (ΦΕΚ 97/14.3.2007). Τα συμπεράσματα της μελέτης έχουν ληφθεί υπόψη και έχουν αξιοποιηθεί κατά τη σύνταξη της πρότασης της παρούσας μελέτης.

Με βάση το ως άνω εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του οικισμού Νικήτης, ο οικισμός καταλαμβάνει έκταση 275,5Ha και περιλαμβάνει εκτός του προϋφιστάμενου οικισμού του έτους 1923 που οριοθετείται στο ανατολικό λοφώδες τμήμα της, την οριοθετημένη περιοχή με απόφαση Νομάρχη και περιορισμένες επεκτάσεις για την ορθολογικοποίηση του ορίου του. Έχει οργανωθεί σε 2 Πολεοδομικές Ενότητες την Π.Ε.1 και την Π.Ε.2 εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού για μέσο πληθυσμιακό μέγεθος 10.315 κατοίκους. Η Π.Ε.1 που αναπτύσσεται ανατολικά της επαρχιακής οδού του κυκλώματος της Σιθωνίας και οργανώνεται σε 4 υποενότητες (γειτονίες) Η Π.Ε.2. που αναπτύσσεται δυτικά της επαρχιακής οδού, οργανώνεται σε 5 υποενότητες (γειτονίες).

Σύμφωνα με την ίδια απόφαση καθορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με το π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/1987), γίνεται η γενική εκτίμηση της χωρητικότητας και των αναγκών γης για κοινωνική και τεχνική Υποδομή και καθορίζεται Ζώνη Υποδοχής Συντελεστή 0,05 σε τμήμα της Π.Ε.2.

Με την παρούσα μελέτη, η περιοχή του οικισμού μαζί με τις προβλεπόμενες επεκτάσεις Β' κατοικίας συνολικής επιφάνειας 39,5 Ha, καταλαμβάνει έκταση 315,0 Ha, και οργανώνεται σε 2 πολεοδομικές ενότητες με φυσικό διαχωριστικό όριο την Υπερτοπική Επαρχιακή οδό. Η Π.Ενότητα 1 (Άνω Νικήτη) καταλαμβάνει έκταση 92,50 Ha και η Π.Ενότητα 2 (Κάτω Νικήτη) καταλαμβάνει 222,5 Ha.

Στον κεντρικό κοινό άξονα που συνδέει τις δύο πολεοδομικές ενότητες και αναπτύσσεται κάθετα στην Επαρχιακή οδό χωροθετείται η ζώνη Κεντρικών Λειτουργιών, σύμφωνα με τις καταγραφείσες τάσεις και το θεσμοθετημένο Γ.Π.Σ. Ο άξονας αυτός ξεκινά από το παραδοσιακό κέντρο του παλιού χωριού και καταλήγει στην παραλιακή ζώνη.

Το πρωτεύον οδικό δίκτυο που είναι ήδη διαμορφωμένο συνίσταται από την Κεντρική Υπερτοπική Αρτηρία και τις κάθετες συλλεκτρίες οδούς που αναρτούν εκατέρωθεν τις δύο πολεοδομικές ενότητες. Πρωτεύοντα ρόλο στην οργάνωση του οδικού δικτύου του οικισμού αναλαμβάνει εκτός των υφιστάμενων συλλεκτριών και η παλαιά επαρχιακή οδός, η χάραξη της οποίας, βοηθά στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου στο εσωτερικό των Πολεοδομικών Ενότητων περιορίζοντας σε σημαντικό βαθμό τις διασταυρώσεις του τοπικού δικτύου με την Επαρχιακή Αρτηρία. Προτείνεται η δημιουργία συλλεκτηρίου δακτυλίου που θα περιλαμβάνει την παλαιά Επαρχιακή οδό, ζεύγος καθέτων προς τη θάλασσα και θα κλείνει με διαμπερή οδό που μπορεί να εξασφαλίσει ικανό πλάτος σε μικρή απόσταση και παράλληλα με την παραλία. Η οργάνωση αυτή θα βοηθήσει στην ιεράρχηση του τοπικού δικτύου και στη διατήρηση χαμηλών φόρτων στο λοιπό οδικό δίκτυο και κυρίως στην πα-

ραλιακή οδό η οποία θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα πεζοδρόμησης κατά τους θερινούς μήνες. Δεδομένου ότι η Υπερτοπική αρτηρία που διασχίζει τον οικισμό δεν προβλέπεται να υποκατασταθεί με την υπό μελέτη οδική παράκαμψη της Νικήτης (στάδιο προμελέτης) τουλάχιστον στο χρονικό ορίζοντα της παρούσας μελέτης, προτείνεται η πρόβλεψη κάτω διαβάσεων στη διασταύρωση του προτεινόμενου συλλεκτηρίου δακτυλίου με την Υπερτοπική οδό. Για τον οικισμό προβλέπονται επεκτάσεις στο βόρειο και νότιο όριο του οικισμού οι οποίες αφορούν επεκτάσεις Β' κατοικίας συνολικής έκτασης 39,50 Ha.

Ειδικότερα προτείνεται:

1. Επέκταση Β' κατοικίας με χρήση γης Γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987), στο βόρειο τμήμα του οικισμού έκτασης 3,98 Ha, η οποία εκτείνεται νότια της περιμετρικής οδού που, λόγω της θέσης της και της σχέσης της με τον εντός σχεδίου χώρο του οικισμού, αποτελεί ενιαία λειτουργική ενότητα με αυτόν.

2. Επέκταση Β' κατοικίας στο νότιο τμήμα του οικισμού έκτασης 35,52 Ha δυτικά της παλαιάς επαρχιακής οδού, με χρήση γης Αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987) Στην εν λόγω περιοχή περιλαμβάνεται σημαντικός αρχαιολογικός χώρος (Παλιοχριστιανικός Ναός Αγίου Γεωργίου) ο οποίος, με την ένταξη της ευρύτερης περιοχής σε σχέδιο πόλης, θα προστατευθεί από ανεξέλεγκτη εκτός σχεδίου νόμιμη ή παράνομη δόμηση, και θα αναδειχθεί μέσω της πρόβλεψης κοινοχρήστων χώρων πρασίνου στο ευρύτερο περιβάλλον του.

Εως την πολεοδόμηση την περιοχών αυτών οι όροι δόμησης καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, ισχύουν όμως οι περιορισμοί των επιτρεπομένων χρήσεων.

Οι χρήσεις γης του οικισμού όπως διαμορφώνεται μετά την ενσωμάτωση επεκτάσεων που αναφέρθηκαν, αλλά και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην απόφαση έγκρισης του ισχύοντος Γ.Π.Σ. οργανώνονται σε μικρότερες υποενότητες αμιγούς και γενικής κατοικίας των άρθρων 2 και 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/1987) Χωροθετείται ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 8 του ιδίου π.δ., με εξαίρεση τη χρήση «Κέντρων διασκέδασης αναψυχής», «εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων» και «εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών» κατά μήκος της παραλιακής ζώνης. Η οργάνωση των χρήσεων γης και η ιεράρχηση του οδικού δικτύου φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1.1 -Χρήσεις γης οικισμού Νικήτης

Χωροθετούνται οι κοινωφελείς χρήσεις, με προγραμματικό μέγεθος του μονίμου πληθυσμού για το έτος 2020, 4.350 κατοίκους, ενώ ο οικισμός θα πρέπει να καλύψει εν μέρει και εξυπηρετήσεις για τον εποχικό πληθυσμό Β' κατοικίας που υπολογίζεται για το σύνολο της εντός και εκτός σχεδίου περιοχής του Δ.Δ. Νικήτης σε 19.700 κατοίκους .

Δεν προτείνονται αλλαγές στις χωροθετήσεις των βασικών υφιστάμενων υποδομών εκπαίδευσης, διοίκησης, αθλητισμού, καθώς και κρίνεται ότι καλύπτουν τις προδιαγραφές και τα θεσμοθετημένα σταθερότυπα. (Πίνακας Π.3.1.1.1. - Έλεγχος επάρκειας κοινωνικής Υποδομής οικισμού Νικήτης). Οι σοβαρές ελλείψεις σε χώρους Στάθμευσης, Αθλητισμού, Πολιτιστικών δραστηριοτήτων, Υγείας, και Πρόνοιας προβλέπεται να καλυφθούν τόσο στο μη πολεοδομημένο τμήμα του οριοθετημένου

οικισμού όσο και στις περιοχές επέκτασης που προτείνονται τόσο με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. όσο και με την παρούσα μελέτη.

Ειδικότερα προβλέπονται :

- Δημοτικό Σχολείο - Νηπιαγωγείο σε γήπεδο επιφάνειας 3.300 τμ. (Υφιστάμενο)

- Γυμνάσιο σε γήπεδο επιφάνειας 3505 τμ. (Υφιστάμενο)

- Διοίκηση στον υφιστάμενο χώρο του Δημαρχείου έκτασης 1190 τμ. που θα αποτελέσει τον χώρο των λοιπών Εξυπηρετήσεων διοίκησης - πολιτισμού όταν η έδρα του Δήμου μεταφερθεί στην προβλεπόμενη θέση «Άγιος Αθανάσιος».

Συμπληρωματικά χωροθετούνται:

- Νηπιαγωγείο και Παιδικός Σταθμός στην Π.Ε.2 έκτασης 1.100 τμ. και 700 τμ. αντίστοιχα.

- Χώρος Κέντρου Υγείας έκτασης 2050 τμ. στην Πολεοδομική Ενότητα 1 εντός των ορίων του υφιστάμενου οικισμού (μη πολεοδομημένο τμήμα). Ο χώρος προβλέπει την κάλυψη και εποχικών αναγκών

- Χώρος Λυκείου έκτασης 2.000 τμ. στην Πολεοδομική Ενότητα 1 εντός των ορίων του υφιστάμενου οικισμού (μη πολεοδομημένο τμήμα)

- Χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών στην Π.Ε.2 και ειδικότερα στην περιοχή επέκτασης στα νότια του οικισμού, σε συνδυασμό με τον υφιστάμενο αρχαιολογικό χώρο σε γήπεδο έκτασης 1700 τμ. (Κάλυψη και εποχικών αναγκών)

- Χώροι αθλητισμού συνολικής έκτασης 10.000 τμ. για ανάπτυξη ελευθέρων γηπέδων (πλην γηπέδου ποδοσφαίρου), χωροθετούνται σε δύο θέσεις στις περιοχές επέκτασης (βορρά και νότο). Η λοιπή υποδομή σε χώρους αθλητισμού έκτασης 6.500 τμ. προτείνεται να καλυφθεί σε θέσεις θεσμοθετημένων κοινοχρήστων χώρων εντός του Τομέα 2.3. του οικισμού, όπου εμφανίζεται υπερεπάρκεια, χώρων πρασίνου. (Κάλυψη και εποχικών αναγκών)

Οι συνολικά υπολογιζόμενες ανάγκες σε χώρους στάθμευσης έκτασης 26.300 τμ. θα καλυφθούν εν μέρει από την παρόδια στάθμευση και τη στάθμευση εντός των ιδιωτικών χώρων. Προβλέπονται εκτατικοί χώροι στάθμευσης στις περιοχές επέκτασης Α' και Β' κατοικίας καθώς και στο οριοθετημένο τμήμα του οικισμού (μη πολεοδομημένο) στα βόρεια. (Τομέας 1.3.) Επίσης χωροθετούνται χώροι στάθμευσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους του τομέα 2.3.

Προτείνεται η χωροθέτηση κοινών δημοτικών νεκροταφείων σε θέση μεταξύ των οικισμών Νικήτης και Αγ. Νικολάου, καθώς ο υφιστάμενος χώρος είναι εγκλωβισμένος και δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του. Ο υφιστάμενος χώρος νεκροταφείου να λειτουργήσει μνημειακά ενταγμένος στο ευρύτερο παραδοσιακό περιβάλλον.

Προτείνεται η οριοθέτηση του ιστορικού οικισμού ως «παραδοσιακού οικισμού» για την προστασία του αξιόλογου οικιστικού συνόλου πολιτιστικής κληρονομιάς. Απαιτείται Ειδική Μελέτη Πολεοδόμησης παραδοσιακού οικισμού για τον καθορισμό ειδικών και γενικών όρων δόμησης με μέγιστο συντελεστή δόμησης 1,0. Τα υφιστάμενα παραδοσιακά κτίσματα διατηρούν το περίγραμμα της κάλυψης και τον πραγματοποιημένο όγκο τους ακόμα και αν υπερβαίνει τον ανώτατο Σ.Δόμησης=1,0. Οι εκδιδόμενες οικοδομικές άδειες θα εγκρίνονται

από την Β'βάθμια Αρχιτεκτονική Επιτροπή. Η περιοχή αυτή σήμερα αποτελεί τον τομέα δόμησης 1.1.

Τα 10 κτίσματα που έχουν υποδειχθεί από τις αρμόδιες αρχαιολογικές Υπηρεσίες πρέπει κατά προτεραιότητα να αποκατασταθούν και να αναδειχθούν εντός του παραδοσιακού αστικού ιστού του ιστορικού οικισμού.

1. Παλαιοχριστιανική βασιλική Αγ. Γεωργίου Νικήτης ως αρχαίο μνημείο (ΦΕΚ 891/84)

2. Κτίριο ιδιοκτησίας Ν. Μάινα ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 128/1983).

3. Κτίριο ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Ουδινιώτη ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 646/1984).

4. Ι. Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 182/1981).

5. Παλαιό Σχολείο Νικήτης ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 43/1987).

6. Οικία Ε. Παπαδοπούλου-Ρέμμερ ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 43/1987).

7. Κτίριο ιδιοκτησίας Τριαντάφυλλου Χονδρογιώργη ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 450/1983).

8. Δύο ανεμόμυλοι με ζώνη προστασίας 50 μ. γύρω από αυτούς ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία (ΦΕΚ 703/88).

9. Οικία Μακρυγιάννη ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 538/1995).

10. Οικία Ειρ. Κασσανδρινού ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 189/1987).

Σύμφωνα με την έγκριση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. (απόφαση 52778/2007), η περιοχή του οικισμού έχει οργανωθεί σε 9 υποενότητες και οι ισχύοντες Μέσοι Σ.Δόμησης και η Μέση πυκνότητα (κατ./Ha) ανά γειτονιά φαίνονται στον παρακάτω πίνακα :

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Σ. Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα τομέα (κατ./Ha)
Πολεοδομική Ενότητα 1 (Άνω Νικήτη)		
Τομέας 1.1 (παλαιός οικισμός προ 1923)	1,00	87
Τομέας 1.2 (Σχέδιο Πόλης)	0,60	74
Τομέας 1.3 (εντός ορίου οικισμού - αδόμητο τμήμα)	0,40	78
Τομέας 1.4 (επέκταση οικισμού)	0,40	78
Πολεοδομική Ενότητα 2 (Κάτω Νικήτη)		
Τομέας 2.1 (Αγία Βαρβάρα εντός Σχεδίου Πόλης)	0,40	53
Τομέας 2.2 (Αγία Βαρβάρα Επέκταση)	0,35	73
Τομέας 2.3 (Κέντρο εντός Σχεδίου Πόλης)	0,60	59
Τομέας 2.4 (Άγιος Γεώργιος - Επέκταση)	0,50	65
Τομέας 2.5 (Άγιος Γεώργιος - Επέκταση)	0,40	78

Για τις προτεινόμενες με την παρούσα μελέτη Επεκτάσεις Β' κατοικίας προτείνονται ειδικότερα:

Επέκταση Β' κατοικίας Π.Ε.1. - Τομέας 1.5. (έκταση 3,98 Ha) με Σ.Δ. = 0,3 και αρτιότητα 600 τμ.

Επέκταση Β' κατοικίας Π.Ε.2. - Τομέας 2.6. (έκταση 35,52 Ha) με Σ.Δ. = 0,25 και αρτιότητα 600 τμ.

Οι μέσες πυκνότητες που εμφανίζονται στους πίνακες αυτούς φαίνεται ότι αφορούν μικτές πυκνότητες, στο σύνολο δηλαδή της έκτασης του οικιστικού υποδοχέα. Αντίθετα, οι πυκνότητες που εμφανίζονται στους πίνακες Π.3.1.1. της παρούσας μελέτης αφορούν καθαρές πυκνότητες, αναφέρονται δηλαδή στην έκταση των οικοδομικών τετραγώνων.

Τα όρια των επιμέρους Τομέων δόμησης - πολεοδομικών υποενοτήτων, καθορίζονται στον Χάρτη Π.3.1.1. Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό πλαίσιο δόμησης οικισμού Νικήτης

Ν. Μαρμαράς - Παράδεισος

Η οικιστική ενότητα Ν. Μαρμαρά - Παραδείσου αποτελεί σήμερα ενιαίο θεσμοθετημένο οικιστικό σύνολο, αποτέλεσμα σταδιακών εγκρίσεων Σχεδίων πόλης, ενώ η έκταση που καταλαμβάνει σήμερα είναι 83,10 Ha και αντιμετωπίζεται ως μία πολεοδομική ενότητα.

Οι χρήσεις γης που καθορίζονται για τον οικισμό και η ιεράρχηση του οδικού δικτύου, καταγράφονται στο Χάρτη Π.3.1.2.- Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης οικισμών Ν. Μαρμαρά - Παραδείσου.

Για τον οικισμό προβλέπονται επεκτάσεις στο βόρειο-ανατολικό, νότιο και νοτιοανατολικό όριο του οικισμού οι οποίες αφορούν επεκτάσεις Α και Β' κατοικίας συνολικής έκτασης 127,40 Ha.

Ειδικότερα προτείνεται :

- Επέκταση Α' κατοικίας στο παραλιακό τμήμα νότια του οικισμού και έως τα όρια του ρέματος Μαρτζεβανού, έκτασης 39,20 Ha με χρήση γης Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 8 του π.δ. 23.2.1987).

- Επέκταση Β' κατοικίας στο βόρειο τμήμα του οικισμού εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού, έκτασης 40,60 Ha, με χρήση γης Αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987). Τμήμα της περιοχής που βρίσκεται δυτικά της επαρχιακής οδού ενσωματώνεται στο διαμορφωμένο οικισμό, ενώ το τμήμα ανατολικά της επαρχιακής οδού θα οργανωθεί κατά κόμβους Β' κατοικίας.

- Επέκταση Β' κατοικίας νοτιοανατολικά του οικισμού σε έκταση 40,81 Ha με χρήση γης Αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987).

- Επέκταση του οικισμού σε τμήμα δυτικά αυτού προς τη θάλασσα και σε έκταση που παρεμβάλλεται μεταξύ Ν. Μαρμαρά και Παραδείσου, συνολικής επιφάνειας 6,80 Ha με χρήση γης Τουρισμού Αναψυχής (άρθρο 8 του π.δ. 23.2.1987).

Εως την πολεοδόμηση την περιοχών αυτών, οι όροι δόμησης καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, ισχύουν όμως οι περιορισμοί των επιτρεπομένων χρήσεων.

Το προγραμματικό μέγεθος του μονίμου πληθυσμού για το έτος 2020 υπολογίζεται για τον οικισμό Ν. Μαρμαρά - Παραδείσου σε 3.350 κατοίκους, ενώ ο οικισμός θα πρέπει να καλύψει και τις εξυπηρετήσεις για τον εποχικό πληθυσμό Β' κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων που υπολογίζεται για το σύνολο της εντός και εκτός σχεδίου περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Μαρμαρά σε 14.900 κατοίκους.

Ειδικότερα προβλέπονται:

- 2 Χώροι Προσχολικής και Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης συνολικής επιφάνειας 14.027 τμ. (εξ αυτών έχουν αξιοποιηθεί ο χώροι Δημοτικού και Νηπιαγωγείου, σε έκταση 5.561 τμ)

- Γυμνάσιο και Λύκειο σε έκταση 5.550 τμ.,

- Χώροι Αθλητισμού επιφάνειας 22.987τμ. (υλοποιημένος χώρος γηπέδου 5663τμ. σε έκταση που προβλέπεται για πολιτιστικές Λειτουργίες)

- Παιδικοί Σταθμοί επιφάνειας 5.432 τμ. Κοινόχρηστοι χώροι Πρασίνου επιφάνειας 47.183 τμ. (Διαμορφωμένοι χώροι : 19.671 τμ.)

Η θεσμοθετημένη γη για κοινωνική υποδομή παρουσιάζει επάρκεια για την εξυπηρέτηση του υπολογιζόμενου μόνιμου και εποχικού πληθυσμού, όπως φαίνεται από τον συνημμένο Πίνακα Π.3.1.2.1 «Ελεγχος Επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής οικισμών Ν. Μαρμαρά - Παραδείσου», σε όλους τους τομείς (Εκπαίδευσης, Πρόνοιας, Αθλητισμού). Παρουσιάζει δε πολύ βελτιωμένους δείκτες ανά κάτοικο σε σχέση με τα Σταθερότυπα που προβλέπονται από υπ' αριθμ. 10788 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 285Δ'/5.3.2004).

Εντοπίζεται ανεπάρκεια του οικισμού σε χώρους υγείας και στάθμευσης, υποδομές που είναι ιδιαίτερα απαραίτητες λόγω του τουριστικού χαρακτήρα του οικισμού και της μεγάλης εποχιακής αύξησης του πληθυσμού. Κέντρο Υγείας χωροθετείται στον ήδη θεσμοθετημένο χώρο Παιδικού σταθμού με απαιτούμενη έκταση 1600 τμ. Χωροθετούνται εκατακτικοί χώροι στάθμευσης συνολικής έκτασης 23300 τμ. Οι χώροι αυτοί κατανέμονται ως εξής:

1. Στη θέση παραπλεύρως του σημερινού γηπέδου ποδοσφαίρου 6.000 τμ.

2. Στη θέση παραπλεύρως του τοπικού κέντρου της περιοχής επέκτασης του οικισμού Ν. Μαρμαρά και ειδικότερα σε χώρους που έχουν παραμείνει εκτός των ορίων του οικισμού (περιοχή επέκτασης) έκτασης 2.500 τμ.

3. Στη θέση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου παραπλεύρως του παλιού Δημαρχείου, έκτασης 2.500 τμ.

4. Για την εξυπηρέτηση του προβλεπόμενου τοπικού κέντρου στα βόρεια του οικισμού, εντός του προβλεπόμενου χώρου Αθλητισμού στην περιοχή της επέκτασης του οικισμού Ν. Μαρμαρά έκτασης 2.500 τμ. και 1.500 τμ. στην παραπλεύρως περιοχή προτεινόμενης επέκτασης.

5. Στις 3 προβλεπόμενες περιοχές επέκτασης Α' και Β' κατοικίας, χώροι συνολικής έκτασης 9.000 τμ.

Η διοίκηση χωροθετείται στη θέση του λειτουργούντος κοινοτικού καταστήματος. Οι λοιπές υπηρεσίες διοίκησης (ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, Αστυνομικό Τμήμα) αναπτύσσονται διάσπαρτα στον κεντρικό τομέα του οικισμού, που αποτελεί περιοχή Γενικής κατοικίας. Το λιμάνι εξυπηρετεί αλιευτικά και τουριστικά σκάφη. Πρόσφατα διευρύνθηκε με την προσθήκη πλωτού προβλήτα.

Με την υπ' αριθμ. Β1/Φ35/63481/1514 (ΦΕΚ 703Β'/1981) απόφαση, κηρύχθηκαν τα Ερείπια του Βυζαντινού Κάστρου στην παραλία του Ν. Μαρμαρά ως αρχαίο μνημείο (Φρούριο Μπαλαμπάνη).

Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης οικισμού Μαρμαρά - Παραδείσου

Το έτος 1986 εγκρίθηκε για τον οικισμό Ν. Μαρμαρά Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο με την υπ' αριθμ.

32899/1252/25.4.1986 (ΦΕΚ 444Δ'/1986) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. που τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 88225/6451/24.4.1993 απόφαση του υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Σύμφωνα με τις παραπάνω αποφάσεις εγκρίθηκε Γ.Π.Σ. για πληθυσμιακό μέγεθος 3000 κατ., η επέκταση του οικισμού, η δημιουργία δύο πολεοδομικών ενότητων μέσης πυκνότητας 50 κατ/Ha, και μέσου Σ.Δόμησης 0,9.

Στη συνέχεια, με το π.δ. 2.9.1988, π.δ. 14.4.1994, και λοιπές αποφάσεις Νομάρχη οι όροι δόμησης της εντός σχεδίου περιοχής διαμορφώνονται σε 6 τομείς Σ.Δόμησης και αντίστοιχων Μικτών πυκνοτήτων:

Τομέας Α : Σ.Δ. = 1	Πυκνότητα = 37
Τομέας Β : Σ.Δ. = 0,6	Πυκνότητα = 31
Τομέας Γ : Σ.Δ. = 0,8	Πυκνότητα = 47
Τομέας Δ : Σ.Δ. = 0,8	Πυκνότητα = 41
Τομέας Ε : Σ.Δ. = 0,8	Πυκνότητα = 41
Τομέας Ζ : Σ.Δ. = 0,8	Πυκνότητα = 37

Για τις προτεινόμενες επεκτάσεις προβλέπονται:

- Τομέας Η - Α' κατ. (νότιο τμήμα): Σ.Δ. = 0,40, αρτιότητα : 500 τμ
- Τομέας Θ - Β' κατ. (βόρειο τμήμα): Σ.Δ. = 0,35, αρτιότητα : 800 τμ
- Τομέας Ι - Β' κατ. (νοτιο/κό τμήμα): Σ.Δ. = 0,3, αρτιότητα : 1000τμ
- Τομέας Κ -Β' κατ. (δυτικό τμήμα): Σ.Δ. = 0,3, αρτιότητα : 1000τμ

Τα όρια των επιμέρους Τομέων δόμησης - πολεοδομικών υποενοτήτων καθορίζονται στον Χάρτη Π.3.1.2. Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης οικισμών Ν. Μαρμαρά - Παραδείσου.

Οι ρυθμίσεις που θεσμοθετήθηκαν με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και αφορούν την οργάνωση των χρήσεων γης και του οδικού δικτύου των οικισμών, υιοθετούνται από τη μελέτη με μικρές αντιμεταθέσεις χωροθετήσεων κοινωφελών εξυπηρετήσεων που επιβάλλονται από ήδη αναπτυχθείσες κοινωφελείς χρήσεις.

Δεν τροποποιούνται οι ισχύοντες Συντελεστές δόμησης στο εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού, καθώς σε πολύ μεγάλο ποσοστό η κατάσταση θεωρείται διαμορφωμένη.

Καταργείται η θέσπιση Ζωνών Κοινωνικού Συντελεστή και Αγοράς Συντελεστή, όπου προβλέπεται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ, διότι θα συμβάλει στην ανάπτυξη πολύ μεγάλων οικιστικών πυκνοτήτων εντός του συνεκτικού ιστού, μη συμβατών με τον τουριστικό και παραθεριστικό χαρακτήρα του οικισμού.

Άγιος Νικόλαος - Όρμος Παναγιάς

Άγιος Νικόλαος

Ο οικισμός Αγίου Νικολάου είναι μεσόγειος οικισμός προϋφιστάμενος του 1923. Καταλαμβάνει έκταση συνολικού εμβαδού 717,0 στρ. περίπου. Ο προβλεπόμενος μόνιμος πληθυσμός για το 2020 υπολογίζεται σε 2.300 κατοίκους και αντιμετωπίζεται ως μία πολεοδομική ενότητα.

Ο οικισμός βρίσκεται νοτιοδυτικά του οδικού άξονα του επαρχιακού δικτύου Νικήτης - Πυργαδικίων και συνδέεται με αυτόν με ένα κεντρικό και 3 δευτερεύοντες ισόπεδους κόμβους. Το τοπικό οδικό δίκτυο του οικισμού που αναπτύσσεται ακτινωτά από το τοπικό κέντρο προς την περιφέρεια του οικισμού δεν μπορεί να αναβαθμισθεί, λόγω της πυκνής δόμησης. Η οδός που μπορεί να παραλάβει σημαντικό φόρτο είναι η παλαιά επαρχιακή

οδός η οποία διασχίζει το βορειοανατολικό τμήμα του οικισμού. Η συνέχειά της που κλείνει περιμετρικά τον οικισμό, αποτελεί και την πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό του οικισμού. Το βασικό οδικό δίκτυο εμπλουτίζεται με προτεινόμενη συλλεκτήρια οδό νοτιοανατολικά του κεντρικού πυρήνα του οικισμού.

Οι προτεινόμενες χρήσεις γης του οικισμού και η ιεράρχηση του οδικού δικτύου καταγράφονται στον Χάρτη Π.3.1.3 - Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης οικισμών Αγίου Νικολάου - Όρμου Παναγιάς.

Προτείνεται η επέκταση του οικισμού Α' κατοικίας με χρήση Γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987) σε τμήμα νότια του οικισμού έκτασης 17,5 Ha. Επίσης προτείνεται επέκταση Β' κατοικίας σε δύο ζώνες, στους λόφους ανατολικά του οικισμού εκατέρωθεν της οδού εισόδου σε αυτόν με χρήση Αμιγούς κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987). Η συνολική έκταση της προτεινόμενης επέκτασης Β' κατοικίας είναι 51,1 Ha.

Το προγραμματικό μέγεθος του μόνιμου πληθυσμού για το έτος 2020 για τον οικισμό Αγίου Νικολάου - Όρμου Παναγιάς υπολογίζεται σε 2500 κατ. ενώ ο οικισμός θα πρέπει να καλύπτουν και τις εξυπηρετήσεις για τον εποχιακό πληθυσμό Β' κατοικίας που υπολογίζεται για το σύνολο του Δ.Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου σε 20.007 άτομα. Η Επάρκεια κοινωνικής υποδομής παροσιάζεται στον Πίνακα Π.3.1.3.1. Ελεγχος Επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής οικισμών Αγ.Νικολάου - Όρμου Παναγιάς. Η κοινωνική υποδομή του οικισμού για τους μόνιμους κατοίκους εμφανίζεται επαρκής και προτείνεται η θεσμοθέτησή της στις υλοποιημένες θέσεις.

Ειδικότερα:

• Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο σε επιφάνεια γηπέδου 7.500,0 τμ. στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικισμού.

• Γυμνάσιο - Λύκειο σε επιφάνεια γηπέδου 8.150 τμ. στο βορειοανατολικό τμήμα του οικισμού

• Χώρος Αθλητισμού (γήπεδο ποδοσφαίρου) έκτασης 12.900 τμ. εκτός των ορίων του οικισμού και νότια αυτού.

• Κέντρο Υγείας σε οικόπεδο επιφάνειας 3400 τμ.

• ΚΑΠΗ λειτουργεί σε οικόπεδο 140 τμ.

• Στον οικισμό καταγράφονται στον τομέα της διοίκησης οι εξής εξυπηρετήσεις: Κοινοτικό κατάστημα και ΕΛΤΑ στο τοπικό κέντρο και Αστυνομικό Τμήμα στην είσοδο του οικισμού.

• Τα νεκροταφεία του οικισμού χωροθετούνται εκτός ορίου του οικισμού σε ρεματιά βορειοδυτικά αυτού και καταλαμβάνουν έκταση 1.970 τμ.

Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, και στάθμευσης θα πρέπει να χωροθετηθούν τόσο στο εντός ορίου τμήμα του οικισμού όσο και στις περιοχές επεκτάσεων.

Όρμος Παναγιάς

Ο Όρμος Παναγιάς αποτελεί μικρό συνοικισμό που είναι το λιμάνι του Αγίου Νικολάου. Οριοθετήθηκε με την οικ. 55255/88 (ΦΕΚ 127Δ/88) και καταλαμβάνει έκταση 4,9 Ha. Διασχίζεται από το οδικό κύκλωμα της Σιθωνίας και βρίσκεται πολύ κοντά στη διασταύρωση του οδικού κυκλώματος Σιθωνίας, με το οδικό δίκτυο προς Άγιο Νικόλαο - Πυργαδικία. Η κύρια λειτουργία του οικισμού είναι το λιμάνι. Λόγω της κομβικής θέσης του στο οδικό κύκλωμα έχει και πολλούς ημερήσιους επισκέπτες για εστίαση και αναψυχή. Δεν υπάρχει στο οικισμό κανενός είδους κοινωνικός εξοπλισμός πλην της εκκλησίας.

Προτείνεται επέκταση των ορίων του οικισμού, σε έκταση 11,8 Ha. με χρήση Γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987). Το μέγεθος του οικισμού και η μικρή απόσταση από τον οικισμό του Αγίου Νικολάου δεν δικαιολογεί αυτάρκεια σε εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής πλην νηπιαγωγείου παιδικού σταθμού, και αθλητισμού (ελεύθερα γήπεδα). Οι προτεινόμενες χρήσεις γης του οικισμού και η ιεράρχηση του οδικού δικτύου καταγράφονται στον Χάρτη Π.3.1.3 Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης οικισμών Αγίου Νικολάου - Όρμου Παναγιάς.

Επίσης προτείνεται επέκταση περιοχής Β' κατοικίας, με χρήση Αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987) σε επαφή με το οικισμό και κατά μήκος της παραλιακής ζώνης έως την έκταση, που με πρόσφατη απόφαση κήρυξης, δεσμεύει η 16η Εφορεία Κλασικών Αρχαιοτήτων. Η περιοχή αυτή καταλαμβάνει έκταση 85,7 Ha, παρουσιάζει μεγάλη κατάτμηση (μέσο μέγεθος ιδιοκτησίας 1,0-1,5 στρ.) και μεγάλο αριθμό αυθαιρέτων κατασκευών. Στο παραλιακό τμήμα και για βάθος ενός οικοπέδου, καθορίζεται χρήση γης, Τουρισμού - Αναψυχής, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 8 του ιδίου του π.δ. 23.2.1987, με εξαίρεση τη χρήση «Κέντρων διασκέδασης αναψυχής», «εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων» και «εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών». Η πολεοδόμηση της περιοχής έχει στόχο την εξυγίανση της και την απορρόφηση ζήτησης για οικιστική ανάπτυξη πλησίον της παραλιακής ζώνης. Ανάλογη μορφή έχει και λοιπή έκταση δυτικότερα, η οποία όμως δεν περιλαμβάνεται στην περιοχή επέκτασης λόγω της δέσμευσής της ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Θεσμικό Πλαίσιο δόμησης Οικισμών Αγίου Νικολάου - Όρμου Παναγιάς

Ο οικισμός Αγίου Νικολάου οριοθετήθηκε με τις υπ' αριθμ. οικ. 58779/1988 (ΦΕΚ 592Δ'/1988) και οικ. 57582/1989 (ΦΕΚ 688Δ'/1989) αποφάσεις Νομάρχη Χαλκιδικής, ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων, με τις οποίες ορίζονται δύο τομείς δόμησης, που διαφέρουν στα όρια αρτιότητας. (500τμ και 1000 τμ). Ο Όρμος Παναγιάς οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 55255/1988 (ΦΕΚ 127Δ'/1988) ανάλογα και όριο αρτιότητας 1000 τμ.

Οι τομείς των όρων δόμησης φαίνονται στο Χάρτη Π.3.1.3.- Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης οικισμών Αγίου Νικολάου - Όρμου Παναγιάς.

- Τομέας Ι, οικισμού Αγίου Νικολάου : Σ.Δ. =0,8 Μ.Πυκνότητα = 49 άτομα/Ha
- Τομέας ΙΙ, οικισμού Αγίου Νικολάου : Σ.Δ. =0,4 Μ.Πυκνότητα = 24 άτομα/Ha
- Τομέας Ι - οικισμού Όρμου Παναγιάς : Σ.Δ. =0,4 Μ.Πυκνότητα = 22 άτομα/Ha

Για τις προτεινόμενες επεκτάσεις προβλέπονται:

- Τομέας ΙΙΙ - επέκτασης Α' κατοικίας οικισμού Αγίου Νικολάου : Σ.Δ.=0,4 αρτιότητα 600 τμ.
- Τομέας ΙV - επέκτασης Β' κατοικίας οικισμού Αγίου Νικολάου : Σ.Δ.=0,25 αρτιότητα 800τμ.
- Τομέας ΙΙ - επέκτασης Α' κατοικίας οικισμού Όρμου Παναγιάς : Σ.Δ.=0,40 αρτιότητα 600 τμ.
- Τομέας ΙΙΙ - επέκτασης Β' κατοικίας οικισμού Όρμου Παναγιάς : Σ.Δ. =0,35, αρτιότητα 600τμ.

Μεταγκίτσι

Ο οικισμός Μεταγκιτσίου είναι μεσόγειος οικισμός προϋφιστάμενος του 1923. Οριοθετήθηκε με την υπ'

αριθμ. οικ. 59009/1987 (ΦΕΚ 923Δ'/1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. Καταλαμβάνει λοφώδη έκταση συνολικού εμβαδού 605,0 στρ. περίπου.

Μορφολογικά διατηρεί τα χαρακτηριστικά του παραδοσιακού οικισμού σε μεγάλο βαθμό αν και λόγω της έλλειψης προστασίας του, έχει ήδη αρχίσει η αλλοίωση των χαρακτηριστικών του. Η κυρίαρχουσα χρήση στον οικισμό είναι αυτή της αγροτικής κατοικίας με το κυρίως κτίσμα και τους βοηθητικούς χώρους που απαιτούνται για τη στέγαση ζώων και μηχανημάτων. Το κέντρο του οικισμού είναι υποτυπώδες, και συμβολίζεται με την πλατεία, ενώ οι λοιπές εξυπηρετήσεις συχνού καθημερινού λιανικού εμπορίου κ.λ.π. αναπτύσσονται διάσπαρτα στον οικισμό. Όλες οι Υπηρεσίες διοίκησης παρέχονται από το κοινοτικό κατάστημα του Δημοτικού Διαμερίσματος. Για όλες τις λοιπές εξυπηρετήσεις διοίκησης, εμπορίου, η περιοχή είναι εξαρτημένη από τους γύρω δυναμικότερους οικισμούς του Δήμου και των ομόρων Δήμων.

Παρά το γεγονός ότι η οριοθέτηση του οικισμού με απόφαση Νομάρχη ορίζει εντός ορίου περιοχή έκτασης 605 στρ., οι τάσεις που καταγράφονται, ανάπτυξης σημαντικής δόμησης, προς την ανατολική και νοτιοανατολική εκτός σχεδίου ζώνη του, με παράλληλη μηδενική αξιοποίηση του εντός ορίου βόρειου και βορειοδυτικού τμήματος του οικισμού, υπαγορεύει αναθεώρηση των ορίων του.

Προτείνεται η Επέκταση του οικισμού για Β' κατοικία σε έκταση 47 Ha με Συντελεστή δόμησης 0,3 και αρτιότητα 1000 τμ. με ταυτόχρονη μείωση των ισχυόντων Συντελεστών δόμησης σε 2 τμήματα του οικισμού. Οργανώνεται οικισμός με συνεκτικό πυρήνα έκτασης 30,15 Ha και συντελεστή δόμησης 0,8 και περίεξ αυτού προς βορά περιοχή για συγκέντρωση σχολουσών χρήσεων (Γεωργικές αποθήκες κ.λ.π.) έκτασης 14,5 Ha, και προς νοτιοανατολικά περιοχή εντός ορίου έκτασης 15,2 Ha, με συντελεστή δόμησης 0,6 που θα αποτελέσει ενιαία οικιστική ενότητα με την προτεινόμενη προς την ίδια κατεύθυνση επέκταση του οικισμού για Β' κατοικία. Οι χρήσεις γης του οικισμού και η ιεράρχηση του οδικού δικτύου φαίνονται στο Χάρτη Π.3.1.4. Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης οικισμού Μεταγκιτσίου.

Υπολογίζεται ότι :

- Τομέας Ι, οικισμού Μεταγκιτσίου (κεντρο - έκτασης 30,15 Ha) : Σ.Δ. =0,8 Μ.Πυκνότητα = 35 άτομα/Ha
- Τομέας ΙΙ, οικισμού Μεταγκιτσίου (βορειοδυτικά -έκτασης 14,5 Ha) : Σ.Δ. =0,6 Μ.Πυκνότητα = 20 άτομα/Ha
- Τομέας ΙΙΙ , οικισμού Μεταγκιτσίου (νοτιοανατολικά -έκτασης 15,2 Ha) : Σ.Δ. =0,6 Μ.Πυκνότητα = 20 άτομα/Ha

- Τομέας ΙV - Επέκτασης Β' κατοικίας (νοτιοανατολικά -έκτασης 47 Ha) : Σ.Δ. =0,3 Μ.Πυκνότητα = 12 άτομα/Ha

Οι προτεινόμενοι τομείς όρων δόμησης φαίνονται στον Χάρτη Π.3.2.4. Θεσμικό Πλαίσιο δόμησης οικισμού Μεταγκιτσίου.

Η ως άνω οργάνωση διαχωρίζει τον οικιστικό πυρήνα του οικισμού που παρουσιάζει έντονα χαρακτηριστικά παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, (αστικός ιστός και κτιριακό απόθεμα) και επιβάλλει στην περίμετρό του μειωμένους Σ.Δόμησης και μεγαλύτερες αρτιότητες οικοπέδων, σύμφωνα με την επικρατούσα τάση. Έτσι καλύπτεται η ανάγκη αξιοποίησης των καταλληλότερων οικιστικά

περιοχών χωρίς την υποβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού.

Το βασικό οδικό δίκτυο συνίσταται από τις οδούς που ενώνουν τον οικισμό με την ευρύτερη περιοχή, οι οποίοι εντός του οικισμού καλύπτουν και την τοπική κυκλοφορία. Ο οικισμός διασχίζεται από την επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου - Γοματίου η οποία αποτελεί και τον βασικό οδικό άξονά του. Σημαντικοί συνδετήριои του οικισμού με την ευρύτερη ενδοχώρα και την παραλιακή ζώνη, είναι οι οδοί καλής βατότητας Μεταμόρφωσης - Μεταγκιτισίου και Μεταγκιτισίου - Αγίου Νικολάου, οι οποίοι αναπτύσσονται ακτινωτά στον οικισμό. Η διαμπερής κυκλοφορία δημιουργεί προβλήματα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Δεδομένου ότι το διαμορφωμένο τοπικό δίκτυο δρόμων δεν είναι δυνατόν να απομονώσει την τοπική από την υπερτοπική κυκλοφορία, προτείνεται η χάραξη οδού παράκαμψης του οικισμού. Ήδη έχει δρομολογηθεί η κατασκευή «Οδού παράκαμψης Μεταγκιτισίου» σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η σύνδεση της οδού Μεταμόρφωσης - Μεταγκιτισίου και Αγίου Νικολάου - Γοματίου παρακάμπτοντας το συνεκτικό ιστό του οικισμού.

Η κομβική θέση του οικισμού που αποτελεί σταυροδρόμι για την σύνδεση του Δήμου με την βόρεια Χαλκιδική θα ενισχυθεί με την νέα οδική χάραξη Κλειδί - Νικήτη που θα συνδέει την Σιθωνία με το οδικό δίκτυο Πολυγύρου - Ιερισού.

Το προγραμματικό μέγεθος του μονίμου πληθυσμού για το έτος 2020 υπολογίζεται για τον οικισμό Μεταγκιτισίου 800 κάτοικοι, ενώ ο οικισμός θα πρέπει να καλύψει και τις εξυπηρετήσεις για τον εποχικό πληθυσμό Β' κατοικίας που υπολογίζεται, για το σύνολο του Δ. Διαμερισματος Μεταγκιτισίου σε 1200 άτομα. Η Επάρκεια κοινωνικής υποδομής παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.3.1.4.1. Ελεγχος Επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής οικισμού Μεταγκιτισίου.

Ειδικότερα, η κοινωνική υποδομή του οικισμού είναι επαρκής και συνίσταται σε:

- Δημοτικό Σχολείο σε επιφάνεια γηπέδου 3.365,0 τμ.
- Παιδικό Σταθμό και Αγροτικό Ιατρείο που στεγάζονται στο κοινοτικό κατάστημα.
- Χώρο Αθλητισμού (γήπεδο ποδοσφαίρου) έκτασης 14.850,0 τμ. εκτός των ορίων του οικισμού.
- Υπάρχει μία εκκλησία σε γήπεδο έκτασης 3.523,0 τμ.
- Τα κοιμητήρια βρίσκονται εκτός οικισμού, στα βόρεια, και σε απόσταση 400 μ. περίπου

Εντοπίζεται η ανάγκη δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων και χώρων στάθμευσης κυρίως για την κάλυψη των αναγκών των επισκεπτών οι οποίοι συγκεντρώνονται στον οικισμό για αναψυχή και οσμίαση. Οι χώροι αυτοί δεν μπορούν να εξασφαλισθούν στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού και θα πρέπει να ανευρεθούν στην περιμέτρου του.

Επί της οδού προς Βράσταμα προβλέπεται περιοχή για εγκατάσταση επαγγελματικών χρήσεων, έκτασης 10,5 Ha. Η θέση αυτή βρίσκεται στη συμβολή της οδού προς Βράσταμα και της υπό μελέτη προβλεπόμενης οδού Κελί - Νικήτη που συνδέει τον οδικό άξονα Πολυγύρου - Ιερισού με τη Χερσόνησο της Σιθωνίας νοτίως του οικισμού της Νικήτης.

Οικοδομικός Συνεταιρισμός Καθηγητών ΑΠΘ

Η περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των Καθηγητών Α.Π.Θ. καλύπτεται με εγκεκριμένο Ρυμοτομικό

Σχέδιο (β.δ. 15.6.1968 - ΦΕΚ 123Δ'/1968 και π.δ. 29.11.1975 - ΦΕΚ 18Δ'/1976) το οποίο έχει υλοποιηθεί τουλάχιστον ως προς το οδικό δίκτυο. Οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν δασικές εκτάσεις οι οποίες διατηρούν τη μορφή τους. Η συνολική έκταση του οικισμού είναι 527 στρ. και οι οικοδομήσιμοι χώροι του ανέρχονται σε ποσοστό 68%. Δεν προβλέπεται καμιά τροποποίηση στους θεσμοθετημένους όρους δόμησης.

Μη θεσμοθετημένοι οικισμοί

Οικισμός Παρθενώνα

Ο οικισμός του Παρθενώνα είναι παραδοσιακός, μεσόγειος, προϋφιστάμενος του 1923. Ο οικισμός εγκαταλήφθηκε την δεκαετία του 1980. Σήμερα ο οικισμός του Παρθενώνα αναβιώνει ως τουριστικός τόπος καθώς το οικιστικό του απόθεμα, δεν αλλοιώθηκε από τις λειτουργικές παρεμβάσεις που υπέστησαν οι ενεργοί οικισμοί και προσφέρεται για αποκατάσταση.

Η έκταση του οικισμού, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα, είναι 87 στρ. και την ίδια έκταση καταλάμβανε και παλαιότερα. Ο οικισμός Παρθενώνας του Δ.Δ. Ν. Μαρμαρά χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός με το π.δ. 19.10.1978 (ΦΕΚ 594Δ'/1978) με το οποίο καθορίζονται και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του. Δεν έχει ποτέ οριοθετηθεί.

Προτείνεται οριοθέτηση του οικισμού όπως αυτός περιγράφεται από τα υφιστάμενα κτίσματα σε έκταση 8,7 Ha. Απαιτείται ειδική αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το π.δ. 19.10.1978 είναι κατ' αρχήν ικανοποιητικοί :

Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,8

Επιτρέπονται οι αποκαταστάσεις παραδοσιακών κτισμάτων ακόμα και αν αντίκεινται στις διατάξεις περί ανώτατου συντελεστή δόμησης, κάλυψης και ύψους.

Προτείνεται η θεσμοθέτηση περιοριστικών όρων στην εκτός σχεδίου δόμηση, σε ζώνη μέσου πλάτους 300 μ. περιμετρικά του οικισμού ώστε να εξασφαλισθεί και αναδειχθεί το αμιγές παραδοσιακό σύνολο.

Οικιστικές περιοχές Β' κατοικίας - Τουρισμού - Αναψυχής

Προτείνεται η δημιουργία τοπικών Κέντρων Τουριστικού - Παραθεριστικού χαρακτήρα μικρής κλίμακας (10,0 έως 25,0 Ha) σε κομβικές θέσεις, ανάμεσα στους θεσμοθετημένους οικισμούς, ώστε να πυκνώσει το οικιστικό δίκτυο και οι πόλοι τουριστικών εξυπηρετήσεων. Η πρόβλεψη πολεοδομημένης γης για ανάπτυξη εξυπηρετήσεων τουρισμού και αναψυχής έχει στόχο την απορρόφηση ποσοστού ανάλογης δόμησης που σήμερα αναπτύσσεται διάσπαρτα και κυρίως κατά μήκος των οδικών αξόνων.

Προτείνονται οι εξής αδόμετες περιοχές για πολεοδόμηση Β' κατοικίας με Χρήση Τουρισμού-Αναψυχής, ως ορίζεται στην παραγραφο 23 των Γενικών διατάξεων:

• Περιοχή Αγίου Παύλου (μεσόγειος οικισμός) : έκταση 11,0 Ha, Σ.Δόμησης = 0,4, Πυκνότητα = 21 ατ./Ha και Αρτιότητα 600,0 τμ.

• Περιοχή Αγίων Θεοδώρων : έκταση 25,5 Ha, Σ.Δόμησης 0,4, Πυκνότητα = 27 ατ./Ha και Αρτιότητα 800 τμ.

• Ακτή Σαλονικίου : έκταση 28,5 Ha, Σ.Δόμησης 0,25, Πυκνότητα 20 ατ./Ha και Αρτιότητα 800 τμ.

Προτείνεται η πολεοδόμηση μικρής έκτασης στην περιοχή Ελιάς με χρήση γης Τοπικού κέντρου (άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987).



• Περιοχή Ελιάς : έκταση 12,13 Ha, Σ.Δόμησης = 0,35, Πυκνότητα = 23 ατ./Ha και αρτιότητα 800,0 τμ.

Πυκνοδομημένη περιοχή για την οποία επιβάλλονται πολεοδομικές ρυθμίσεις είναι η περιοχή της Βουρβουρούς. Ο οικισμός της Βουρβουρούς, ο οποίος αναπτύσσεται γύρω από τον ομώνυμο κόλπο και οριοθετείται από το οδικό δίκτυο του κυκλώματος της Σιθωνίας και τον θεσμοθετημένο οικισμό του «Οικοδομικού Συνεταιρισμού Καθηγητών» καταλαμβάνει έκταση 273,0 Ha. Παρουσιάζει πυκνή δόμηση με ιδιαίτερη ένταση στην παραλιακή ζώνη εκατέρωθεν της παλαιάς επαρχιακής οδού. Δεν παρουσιάζει αυθαίρετη δόμηση, πλην μεμονωμένων περιπτώσεων, αλλά είναι περιοχή που αναπτύχθηκε κυρίως με τις κατά παρέκκλιση διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, για την αρτιότητα των οικοπέδων. Το μήκος της παραλιακής ζώνης που παρουσιάζει συνεχή δόμηση, είναι 4.200 μ. περίπου, και το μέσο βάθος της ζώνης από την θάλασσα είναι 550μ. Η μορφή αυτή επαναλαμβάνεται γραμμικά από ανατολικά προς δυτικά χωρίς να διαφαίνεται πουθενά η ύπαρξη τοπικού ή κοινωνικού κέντρου. Η περιοχή διασχίζεται κατά την κατεύθυνση βορά - νότου, από πέντε ρέματα που τη χωρίζουν σε οικιστικές υποενοότητες. Τα οικοσυστήματα των ρεμάτων δεν έχουν αλλοιωθεί στο μεγαλύτερο μέρος τους, με εξαίρεση την παραλιακή ζώνη 2 εξ αυτών. Η παραλία έχει πολύ μικρό πλάτος και δεν εξασφαλίζεται η διαμπερής κίνηση κατά μήκος της ούτε για πεζούς. Η δυναμικότητα των τουριστικών εγκαταστάσεων της περιοχής υπολογίζεται σε 1200 κλίνες, ενώ η πληθώρα ενοικιαζομένων κατοικιών αυξάνει κατά πολύ, τον εποχικό πληθυσμό. Οι λόγοι που επιβάλλουν την πολεοδομική ρύθμιση της περιοχής είναι το μέγεθος του οικιστικού συνόλου, το μέγεθος του εποχικού πληθυσμού (3630 κάτοικοι), η μεγάλη πυκνότητα δόμησης, η υποβάθμιση και ιδιωτικοποίηση της παραλιακής ζώνης, και η ανυπαρξία κοινωνικής υποδομής που επιβάλλεται για ανάλογες οικιστικές συγκεντρώσεις.

Προβλέπεται η πολεοδόμηση της περιοχής με ανάπτυξη Β' κατοικίας κατά κόμβους, με Σ.Δόμησης 0,25 και αρτιότητα οικοπέδων τουλάχιστον 800,0 τμ. (Μέση πυκνότητα 16 κατ./Ha) με χρήση Τουρισμού Αναψυχής του άρθρου 8 του π.δ. 23.2.1987. Κατά την πολεοδόμηση της περιοχής Βουρβουρούς και λόγω του ευαίσθητου χαρακτήρα της, επιβάλλεται η εξειδίκευση των ως άνω επιτρεπόμενων χρήσεων, μέσω της δημιουργίας ζωνών με περιορισμούς στις χρήσεις του άρθρου 8, ώστε να αποφευχθεί η διάχυση των κεντρικότερων λειτουργιών (κέντρα διασκέδασης, αναψυκτήρια, πρατήρια βενζίνης, εμπορικά καταστήματα κ.λπ.) σε όλη την έκταση της προς πολεοδόμηση ζώνης και να οριοθετηθούν επί μέρους ενότητες με ηπιότερες χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας (όπως στη ζώνη γειτνίασης με τον οικισμό Καθηγητών, στην περιοχή του ακρωτηρίου κ.λπ.), με στόχο τη δημιουργία ποιοτικά αναβαθμισμένων περιοχών β' κατοικίας. Έως την πολεοδόμηση της περιοχής, οι όροι δόμησης καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, ισχύουν όμως οι περιορισμοί των επιτρεπόμενων χρήσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο 22 του κεφαλαίου των Γενικών Διατάξεων.

Η χωρητικότητα και τα προγραμματικά μεγέθη για κάθε οικιστικό υποδοχέα παρουσιάζονται στους πίνακες του Παραρτήματος.

Π.3.1.1.2α Τομείς όρων δόμησης - χωρητικότητες οικισμού Νικήτης

Π.3.1.1.2β Τομείς όρων δόμησης - χωρητικότητες οικισμών Αγίου Παύλου, Εληάς

Π.3.1.2.2α Τομείς όρων δόμησης - χωρητικότητες οικισμού Ν. Μαρμαρά-Παρθενώνα

Π.3.1.2.2β Τομείς όρων δόμησης - χωρητικότητες οικισμού Παρθενώνα

Π.3.1.3.2α Τομείς όρων δόμησης - χωρητικότητες οικισμού Αγίου Νικολάου

Π.3.1.3.2β Τομείς όρων δόμησης - χωρητικότητες οικισμού Όρμου Παναγιάς

Π.3.1.3.2γ Τομείς όρων δόμησης - χωρητικότητες οικισμού Ακτής Σαλονικίου

Π.3.1.3.2δ Τομείς όρων δόμησης - χωρητικότητες οικισμού Βουρβουρού

Π.3.1.4.2α Τομείς όρων δόμησης - χωρητικότητες οικισμού Μεταγκιτσίου

Π.3.1.4.2β Τομείς όρων δόμησης - χωρητικότητες οικισμού Αγίων Θεοδώρων

4. Γενικές Διατάξεις

1α. Περιοχές προστασίας

Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με τη διαδικασία του αρ. 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες, μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης (με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της παρούσας).

Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18 ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

1β. Ρυθμίσεις για δίκτυα και τεχνικές υποδομές

Επιτρέπεται η χωροθέτηση Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ), ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων, μετά από έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στις ζώνες αγροτουρισμού (ΑΓ), Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Ε), Υπερτοπικών Επαγγελματικών χρήσεων (Ε1), στις Περιοχές Προστασίας (Π1) και στην Περιοχή Προστασίας Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων Τεχνικής Υποδομής, Κοινής Ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών ΕΡΤ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κ.λπ.) και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής, φωτοβολταϊκής, βιοκαυσίμων κ.λπ.) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης

δεδομένων, εφόσον δε προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότησή τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/90 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

Γραμμές μεταφοράς ενέργειας 150KV και 400KV. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.

Σε όλες τις περιοχές εκτός των Αρχαιολογικών Χώρων και των ζωνών ΖΠΦΠ Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος, επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ'/1985) και την κείμενη νομοθεσία. Στις περιοχές των ΠΕΡΠΟ και του Τουρισμού-Αναψυχής, δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

2. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στις ακτές τόσο στο χερσαίο χώρο, όσο και στα νησιά η δόμηση επιτρέπεται μόνον αφού καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

3. Στις εκτός σχεδίου η ελάχιστη απόσταση Ε κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τα πενήντα (50,00 μ) μέτρα. Σε περίπτωση γηπέδων με υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους, στη θέση του γηπέδου στην οποία θα τοποθετηθεί το κτίριο, μικρότερη των δέκα (10,00) μέτρων από την στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση Ε κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού δίδεται από την σχέση $E = 50 + (10 - Y) \times 5$, όπου Ε η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης του κτιρίου και Υ η υψομετρική διαφορά στο σημείο Ε. Οι περιορισμοί αυτοί δεν έχουν εφαρμογή στα έργα του δημοσίου και λιμενικών ταμείων και τουριστικών λιμένων, τα οποία λόγω των αναγκών που εξυπηρετούν πρέπει να εγκαθίστανται σε παραλιακούς χώρους.

4. Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων (με εξαίρεση τις προτεινόμενες περιοχές προς πολεοδόμηση) για την διασύνδεση των παράκτιων περιοχών, σε απόσταση μικρότερη των 300,00 μ. από την ακτή. Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς τοπικής σημασίας κάθετες προς αυτήν. Από τις διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι οδοί που απαιτούνται για την παράκαμψη παραλιακών οικισμών. Οι δρόμοι που ανήκουν στο οικοτουριστικό δίκτυο θα πρέπει να διατηρούνται ως χωματόδρομοι με χαρακτηριστικά δασικών δρόμων και τα αναγκαία τεχνικά έργα υποδομής. Επιτρέπεται η κατασκευή πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, οδών ήπιας ή περιορισμένης κυκλοφορίας οχημάτων. Των διατάξεων αυτών εξαιρούνται υφιστάμενοι οδοί που μπορούν να συντηρούνται και να αναβαθμίζονται και τμήματα οδών κάθετων προς την ακτή, που οδηγούν σε χώρους στάθμευσης.

5. Απαγορεύεται η καταστροφή των χαρακτηριστικών βραχωδών εξάρσεων, είτε αυτές είναι συμπαγείς είτε συντίθενται από μεμονωμένους ογκόλιθους σε δημόσιους ή ιδιωτικούς χώρους.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των

κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) εκτός αν ορίζεται ειδικότερα αλλιώς, πλην των γεωργικών αποθηκών οι οποίες είναι μονόροφες.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου από το φυσικό έδαφος δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,8 μ. και η πρόσβαση δεν γίνεται από τον εξωτερικό χώρο απ' ευθείας. Σε αντίθετη περίπτωση η επιφάνεια, που καταλαμβάνει το υπόγειο, συνυπολογίζεται στη δομήσιμη επιφάνεια.

7. Δεν επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης οικοδομικών υλικών σε ζώνη βάθους 200,00 μ. από τη γραμμή αιγιαλού.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών (μεμονωμένα) και διαφημίσεων εντός των γηπέδων ή στα όρια αυτών. Επιτρέπονται επιγραφές μόνον επί των όψεων των κτιρίων μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Υπάρχουσες επιγραφές, που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις, απομακρύνονται με τη δημοσίευση του παρόντος.

9. Περιορισμοί για κατασκευές και κτίρια σε όλες τις περιοχές

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων (παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης) και τροχοβιλών εκτός από οργανωμένους χώρους camping.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών εξωστών περιμετρικά των κτιρίων.

Ειδικότεροι μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν εκ παραλλήλου. Εφ' όσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη. Με διατάγματα πολεοδόμησης μπορούν να θεσμοθετηθούν αυστηρότεροι περιορισμοί.

10. Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε πλείονες της μίας ζώνες χρήσεων γης λογίζονται ως ενιαία, όσον αφορά την αρτιότητα. Η τοποθέτηση της χρήσεως όμως γίνεται μόνο στο τμήμα, στο οποίο επιτρέπεται η χρήση αυτή.

11. Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης, βιολογικού καθαρισμού οικισμών και ΧΥΤΑ, σύμφωνα με τις οικείες κατά περίπτωση διατάξεις και μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

12. Τουριστικές μονάδες νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες ευρίσκονται σε περιοχές όπου με το παρόν δεν επιτρέπεται η τουριστική χρήση, δύναται να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται επί των γηπέδων που ευρίσκονται χωρίς αύξηση της δυναμικότητας της μονάδας σε κλίνες και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για τη χρήση αυτή συντελεστή δόμησης.

13. Αποστάσεις από ρέματα -ζώνες προστασίας ρεμάτων

Για την ανέγερση κτηρίων οιασδήποτε χρήσης, επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 20,0 μ. από τον άξονα των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές του ΟΤΑ μέχρι την οριοθέτησή τους κατά την κείμενη νομοθεσία. Μετά την οριοθέτησή τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η με την παραπάνω απόσταση των 20 μ., ή με την οριοθέτηση των ρεμάτων προκύπτουσα ζώνη, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας, στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, τα απολύτως

απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και δημόσια έργα που διέρχονται κάθετα στον άξονα των ρεμάτων. Απαγορεύεται η ρίψη στα ρέματα σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

Τα ρέματα που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές, πρέπει να οριοθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοικτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς.

Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη άδεια της ΕΠΑΕ και ΟΤΑ.

14. Ο καθορισμός χώρων για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας γίνεται με βάση τις διατάξεις του Αρθ-26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983).

15. Εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 1.7.1977 (ΦΕΚ 290/Δ'/1977), εφόσον δεν αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος.

16. Ρυθμίσεις για την κατάτμηση και αρτιότητα των γηπέδων

Εφόσον ισχύουν για κατηγορίες αγροκτημάτων ή ιδιοκτητών μεγαλύτερα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης

17. Αιολικά Πάρκα δεν προβλέπονται εντός των ορίων του Δήμου Σιθωνίας.

18. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλιακής ενέργειας επιτρέπονται στις περιοχές Ε1. Επίσης, δύνανται να χωροθετηθούν σε περιοχές ΑΓ, εφ' όσον απέχουν 1,0 χλμ από τουριστικές περιοχές ΤΑ, ΠΕΠ ή παραδοσιακό οικισμό.

19. Επιτρέπονται μη οχλούσες εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών στοιχείων (όχι προς εμπορική εκμετάλλευση) μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα για την χρήση νομοθεσία και την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων πχ Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λπ.

20. Εγκαταστάσεις γηπέδου γκολφ χωροθετούνται στις περιοχές ΑΓ, Π1, εφ' όσον πληρούν τις προϋποθέσεις της δασικής νομοθεσίας και όρους που εξασφαλίζουν την υδροδότηση με πόρους που δεν επιβαρύνουν το συνολικό δυναμικό και τις υποδομές του Δήμου. Οι όροι καθορίζονται λεπτομερώς από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΠΠΕ, ΜΠΕ).

21. Για την υλοποίηση των προβλέψεων του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να εξασφαλίζεται η έκδοση τελεσίδικης Πράξης Δασικού Χαρακτηρισμού.

22. Όπου στην παρούσα αναφέρεται ως επιτρεπόμενη

χρήση, η Χρήση Τουρισμός Αναψυχής (του άρθρου 8 του π.δ. 23.2.1987) χωρίς άλλη εξειδίκευση, νοείται το σύνολο των παρακάτω κατηγοριών χρήσεων:

- Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

- Κατοικία
- Εμπορικά Καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.

- Κτίρια κοινωνικής Πρόνοιας
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Γήπεδα στάθμευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

- Μικρά Συνεδριακά κέντρα.

- Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις, έως 100τμ.

23. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς

Οι Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, χώροι λιμένων κ.λπ.) εξαιρούνται των προτεινομένων στα προηγούμενα άρθρα ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότεροι της παρούσας. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, νόμο, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.

Οι περιοχές που έχουν συγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, ιδιωτικές πολεοδομήσεις, τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ.) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κ.λπ., στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

24. Προηγούμενα Διατάγματα

Από την ημέρα κύρωσης της παρούσης, παραμένουν σε ισχύ οι διατάξεις του Δ/τος της Χαλκιδικής (π.δ. της 1.7/1.9.1977 ΦΕΚ 290Δ', όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε) που αφορούν τη χωροθέτηση και τους όρους και περιορισμούς δόμησης των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, καθώς και των επαγγελματικών εργαστηρίων εντός της περιοχής του ΟΤΑ Σιθωνίας, εφόσον καθορίζουν όρους και περιορισμούς δόμησης δυσμενέστερους της παρούσας. Παραμένουν επίσης σε ισχύ α) οι θεσμοθετημένοι από το Δ/γμα της Χαλκιδικής, περιορισμοί των ελαχίστων αποστάσεων των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και των επαγγελματικών εργαστηρίων, από τους οικισμούς και τις ακτές και β) οι διατάξεις που αφορούν τους όρους και περιορισμούς δόμησης για τη χρήση της κατοικίας και του Τουρισμού (π.δ. της 30.6/23.7.1991 ΦΕΚ 474 Δ').

25. Ρυθμίσεις για υφιστάμενα κτίσματα και άδειες:

Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η χρήση, μπορούν να

λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α'/2005), και της λοιπής εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας αν δεν προβλέπεται αλλιώς στους ειδικούς όρους δόμησης της επιμέρους ζώνης. Για τις μονάδες που βρίσκονται σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ δεν επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου, ή επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή ανέγερση νέων.

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή, από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητας τους. Στις περιπτώσεις αυτές έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ. της 20.1.1998 (Δ' 61).

Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους.

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), η Εταιρειών Δημοσίου Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ/των, όπως ισχύουν.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας. Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχουν εγκριθεί περι-

βαλλοντικοί όροι, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα.

Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως ισχύουν.

5. Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Για την εφαρμογή και εκπόνηση των αναγκαίων έργων και μελετών εμπλέκονται πολλοί φορείς, (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας αυτοδιοίκησης, περιφέρειας και κεντρικής διοίκησης) και οργανισμοί που είναι αρμόδιοι για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των τεχνικών υποδομών, αλλά και για την προστασία και διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Για την αποτελεσματικότητα των προβλεπόμενων ρυθμίσεων απαιτείται συνεργασία από πολλούς συναρμόδιους φορείς. Συντονιστικό ρόλο για το προγραμματισμό έργων και υποδομών και την εξασφάλιση της προστασίας των ευαίσθητων περιοχών πρέπει να παίξει ο Δήμος, σε συνεργασία με τους αντίστοιχους φορείς ομόρων ή ευρύτερων γεωγραφικά περιοχών ώστε να εξασφαλίζεται η αποτελεσματικότητα των προγραμματιζόμενων έργων και μέτρων προστασίας.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Τρίγλιας θα απαιτηθούν μια σειρά από έργα και μελέτες, ώστε να υλοποιηθεί ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Όλα τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους ενδεικτικούς προϋπολογισμούς και τις πιθανές πηγές χρηματοδότησής τους φαίνονται αναλυτικά στον Πίνακα 4.1 του Παραρτήματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Αυγούστου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας 4.1: Πρόγραμμα, υλοποίησης προτεινόμενων έργων & παρεμβάσεων

1	2	3	4	Κατηγορία έργου	Περιγραφή έργου ή προγράμματος	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Προβλεπόμενη δαπάνη	Διυπουργικός Φορέας Υλοποίησης	Πιθανή Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
											1η Σερία	2η Σερία	3η Σερία	4η Σερία
1	1	1.1	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Νικήτης (Β κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης οικισμού Ν. Μαριμάρ (Α κατοικίας)	395	360	142.200	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.2	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Ν. Μαριμάρ (Α κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης οικισμού Ν. Μαριμάρ (Β κατοικίας)	392	360	141.120	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.3	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Ν. Μαριμάρ (Β κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης οικισμού Ν. Μαριμάρ (Β κατοικίας)	882	360	317.520	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.4	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Ν. Μαριμάρ (Τουριστικών εγκαταστάσεων)	Μελέτη επέκτασης οικισμού Αγίου Νικολάου (Α κατοικίας)	261	360	93.960	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.5	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Αγίου Νικολάου (Α κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης οικισμού Αγίου Νικολάου (Β κατοικίας)	175	360	63.000	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.6	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Αγίου Νικολάου (Β κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης οικισμού Αγίου Νικολάου (Β κατοικίας)	511	360	183.960	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.7	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Όρμου Παναγίας (Α κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης οικισμού Όρμου Παναγίας (Β κατοικίας)	118	360	42.480	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.8	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Όρμου Παναγίας (Β κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης οικισμού Μεταγκισίου (Β κατοικίας)	857	360	308.520	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.9	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Μεταγκισίου (Β κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης οικισμού Βουρβουρούς (Β κατοικίας)	470	360	169.200	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.10	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης οικισμού Βουρβουρούς (Β κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης περιοχής Αγίου Παύλου (Β κατοικίας)	2730	360	982.800	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.11	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης περιοχής Αγίου Παύλου (Β κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης περιοχής Ελιάς (Β κατοικίας)	110	360	39.600	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.12	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης περιοχής Ελιάς (Β κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης περιοχής Αγίων Θεοδώρων (Β κατοικίας)	121,3	360	43.668	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.13	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης περιοχής Αγίων Θεοδώρων (Β κατοικίας)	Μελέτη επέκτασης ακτής Σαλονικού (Β κατοικίας)	255	360	91.800	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
		1.14	Μελέτη	Μελέτη επέκτασης ακτής Σαλονικού (Β κατοικίας)		285	360	102.600	Δήμος	Εισφορές χρήματος	ολοκλήρωση			
								2.722.428						

α/α	Τομέας Έργων ή Συγκοινωνιακές Υποδομές	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Προσέγγιση χιλ.	Τμήμα ποσότητας	Προβλεπόμενη δαπάνη	Αντικείμενο Φορέας Υλοποίησης	Πιθανή Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
										1η Σερία	2η Σερία	3η Σερία	4η Σερία
1	2	3	4	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16
2	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	2.1	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Νικήτης (Β κατοικίας)	7,11	300.000	2.133.000	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.2	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού N. Μαργαρά (Α κατοικίας)	7,056	300.000	2.116.800	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.3	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού N. Μαργαρά (Β κατοικίας)	15,876	300.000	4.762.800	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.4	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Αγίου Νικολάου (Α κατοικίας)	3,15	300.000	945.000	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.5	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Αγίου Νικολάου (Β κατοικίας)	9,198	300.000	2.759.400	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.6	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Ορμου Παναγίας (Α κατοικίας)	2,124	300.000	637.200	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.7	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Ορμου Παναγίας (Β κατοικίας)	15,426	300.000	4.627.800	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.8	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Μεταγυρίου (Β κατοικίας)	8,46	300.000	2.538.000	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.9	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Βουρβουρούς (Β κατοικίας)	49,14	300.000	14.742.000	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.10	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση της περιοχής Αγίου Παύλου (Β κατοικίας)	1,98	300.000	594.000	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.11	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση της περιοχής Ελιάς (Β κατοικίας)	2,1834	300.000	655.020	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.12	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση της περιοχής Αγίων Θεοδώρων (Β κατοικίας)	4,59	300.000	1.377.000	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		2.13	Έργο	Διάνοξη δρόμων στην επέκταση της ακτής Σαλονικού (Β κατοικίας)	5,13	300.001	1.539.006	Δήμος	Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
	ΣΥΝΟΛΑ						39.427.025						

α/α	Τομέας Έργων ή Τομείς-βόσκων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία έργου	Περιγραφή έργου ή Προγράμματος	Προσέγγιση Ποσότητα	Τιμή μονάδας ευρώ/μ	Προβλεπόμενη δαπάνη	Διυπουργικός Φορέας Υποβολής	Πιθανή Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
										1η περίοδος	2η περίοδος	3η περίοδος	4η περίοδος
1	2	3	4	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16
4	Υποδομές Κοινωνικού Εφοπλισμού	4.1	Έργο	Κατασκευή νέου δικατηλίου	2.000	1000	2.000.000	Δήμος	ΘΗΣΕΑΣ	ολοκλήρωση			
		4.2	Έργο	Κατασκευή νηπιαγωγείου Νικήτης	1100	1000	1.100.000	Νομαρχία Χαλκιδικής	Νομαρχία Χαλκιδικής		ολοκλήρωση		
		4.3	Έργο	Κατασκευή παιδικού σταθμού Νικήτης	700	1000	700.000	Δήμος	ΘΗΣΕΑΣ	ολοκλήρωση			
		4.4	Έργο	Κατασκευή Κέντρου Υγείας Ζέας	2050	1000	2.050.000	Υπουργείο Υγείας	Υπουργείο Υγείας		ολοκλήρωση		
		4.5	Έργο	Κατασκευή Λυκείου Νικήτης	2000	1000	2.000.000	ΟΣΚ	ΟΣΚ			ολοκλήρωση	
		4.6	Έργο	Κατασκευή χώρου Πολιτιστικών Λειτουργιών Νικήτης	1700	1000	1.700.000	Δήμος	ΘΗΣΕΑΣ	ολοκλήρωση			
		4.7	Έργο	Κατασκευή χώρων Αθλητισμού Νικήτης	2000	1000	2.000.000	Γ.Γ.Α.	Γ.Γ.Α.	ολοκλήρωση			
		4.8	Έργο	Κατασκευή 2 χώρων Προσχολικής και Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Νέου Μαρμαρά	2000	1000	2.000.000	ΟΣΚ	ΟΣΚ		ολοκλήρωση		
		4.9	Έργο	Κατασκευή Γυμνασίου και Λυκείου Νέου Μαρμαρά	2000	1000	2.000.000	ΟΣΚ	ΟΣΚ		ολοκλήρωση		
		4.10	Έργο	Κατασκευή χώρων Αθλητισμού Νέου Μαρμαρά	2000	1000	2.000.000	Γ.Γ.Α.	Γ.Γ.Α.	ολοκλήρωση			
		4.11	Έργο	Κατασκευή παιδικού σταθμού Νέου Μαρμαρά	500	1000	500.000	Δήμος	ΘΗΣΕΑΣ			ολοκλήρωση	
		4.12	Έργο	Κατασκευή Κέντρου Υγείας Νέου Μαρμαρά	1600	1000	1.600.000	Υπουργείο Υγείας	Υπουργείο Υγείας		ολοκλήρωση		
		4.13	Έργο	Κατασκευή χώρων στάθμευσης Νέου Μαρμαρά	4500	30	135.000	Δήμος	ΘΗΣΕΑΣ	ολοκλήρωση			
		4.14	Έργο	Κατασκευή χώρων στάθμευσης Αγίου Νικολάου - Όριου Παναγιάς	6250	30	187.500	Δήμος	ΘΗΣΕΑΣ	ολοκλήρωση			
		4.15	Έργο	Κατασκευή χώρων στάθμευσης Μεταγγιτίου	2000	30	60.000	Δήμος	ΘΗΣΕΑΣ	ολοκλήρωση			
		4.16	Έργο	Κατασκευή χώρων στάθμευσης Νικήτης	6556	30	196.680	Δήμος	ΘΗΣΕΑΣ	ολοκλήρωση			
				ΣΥΝΟΛΟ			20.229.160						

Πίνακας 2.2.2 : Εκτίμηση Χωρητικότητας των Οικιστικών Υποδοχέων

	Θεσμοθετημένοι υποδοχείς* (στρέμματα)		Προτεινόμενες επεκτάσεις α' κατοικίας (στρέμματα)		Προτεινόμενες επεκτάσεις β' κατοικίας (στρέμματα)		Πληθυσμός αιχμής 2020 (εκτίμηση)				Μέσος Σ.Δ.**	Σταθερότυπα			Πυκνότητα - Χωρητικότητα	
	1	2	3	4	5	6	Μόνιμος	Παρ/ιστικός (β' κατοικία)	Παραθεριστικός (τουριστικά καταλύματα)***	Μέσο εμβάδον κατοικίας / άτομο (τ.μ) (Κ)		Μέσο εμβάδον υποδοχής / άτομο (τ.μ.) (Υ)	Συντελεστής κορεσμού (λ)	d (άτομα / Ηε)	C (άτομα)	
	Έκταση	Σ.Δ.**	Έκταση	Σ.Δ.	Έκταση	Σ.Δ.	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Δ.Δ. Νικήτης	2755	0,56			630	0,30	4350	19700	6500	0,51	26,74	5,99	0,40	172	14360	
Νικήτη	2755	0,56			395	0,26										
Άγιος Παύλος					110	0,40										
Εληά					125	0,35										
Δ.Δ. Νέου Μαρμαρά	918	0,83	392	0,35	882	0,32	3550	14900	7500	0,54	25,01	5,92	0,40	191	12803	
Νέος Μαρμαράς	831	0,85	392	0,35	882	0,32										
Παρθενώνας	87	0,80														
Δ.Δ. Αγίου Νικολάου	766	0,71	293	0,40	4383	0,27	2500	14200	4000	0,34	26,96	5,69	0,40	117	16238	
Άγιος Νικόλαος	717	0,74	175	0,40	511	0,25										
Όρμος Παναγίας	49	0,80	118	0,40	857	0,35										
Ακτή Σαλονικίου					285	0,25										
Βουρβουρού					2730	0,25										
Δ.Δ. Μεταγκιτσίου	599	0,65			725	0,32	800	1200		0,47	34,00	9,60	0,40	122	4081	
Μεταγκίτσι	599	0,65			470	0,30										
Άγιοι Θεόδωροι					255	0,35										
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ	5038		685		6620		11200	50000	18000						47482	

* Δεν περιλαμβάνεται ο οικισμός του Ο.Σ. Καθηγητών ΑΠΘ (Δ.Δ. Αγ. Νικολάου)

** Στις περιπτώσεις όπου υπάρχουν διάφοροι Σ.Δ. προκύπτει ως σταθμισμένος μέσος των επί μέρους ισχυόντων Σ.Δ.

*** Δεν περιλαμβάνεται το δυναμικό μεγάλων μονάδων που υπάρχουν (π.χ. Πόρτο Καρράς) ή που μπορεί να δημιουργηθούν καθώς επίσης και το δυναμικό των κατασκευών

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.1.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΗΤΗΣ

Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

	Χρήση	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	Παρατηρήσεις
1.	Πρόσανο	4.350	1,00	1,50	4.350	6.525	56.451	-49.926	12,98	
2.	Στάθμευση	4.350	0,25	10,00	1.088	10.875	4.319	6.556	3,97	
3.	Αθλητισμός	4.350	1,00	5,50	4.350	23.925	12.918	11.007	2,97	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	4.350	1,00	0,20	4.350	870	0	870	0,00	
4β	Εκκλησίες	4.350	1,00	1,00	4.350	4.350	11.110	-6.760	2,55	
4γ	Κοιμητήρια	4.350	1,00	1,00	4.350	4.350	2.000	2.350	0,46	
5α	Γυμνάσια	4.350	0,05	11,00	218	2.393	3.505	-1.113	16,11	Συστεγάζονται
5β	Λύκειο	4.350	0,04	11,00	174	1.914	0	1.914	0,00	
5γ	Δημοτικά	4.350	0,10	11,00	435	4.785	3.300	1.485	7,59	Συστεγάζονται
5ε	Νηπιαγωγεία	4.350	0,02	24,00	87	2.088	1.000	1.088	11,49	
6	Παιδικοί Σταθμοί	4.350	0,02	8,00	87	696	0	696	0,00	
7	Κέντρο Υγείας	4.350	1,00	0,20	4.350	870	0	870	0,00	Συστεγάζεται με το Δημαρχείο
	Διαίκηση	4.350	1,00	1,00	4.350	4.350	1.190	3.160	0,27	
10.	Κεντρικές Λειτουργίες	4.350	1,00	0,65	4.350	2.828		2.828	0,00	
11	Βιομηχανικές- Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	4.350	1,00	1,00	4.350	4.350		4.350	0,00	

Β ΚΑΤΟΙΚΙΑ

	Χρήση	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	Παρατηρήσεις
1.	Πρόσανο	19.700	0,50	1,50	9.850	14.775			0,00	
2.	Στάθμευση	19.700	0,10	10,00	1.970	19.700			0,00	
3.	Αθλητισμός	19.700	0,05	5,50	985	5.418			0,00	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	19.700	0,20	0,20	3.940	788			0,00	
4β	Εκκλησίες	19.700	0,10	1,00	1.970	1.970			0,00	
7	Κέντρο Υγείας	19.700	0,30	0,20	5.910	1.182			0,00	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.1.2α ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΗΤΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ 1.1									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
26,18	18	1	45	18	63	0,015873016	166,7301587	1662	
ΤΟΜΕΑΣ 1.2.									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
15,12	18	0,6	45	10,8	55,8	0,010752688	107,5268817	650	
ΤΟΜΕΑΣ 1.3									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
13,02	18	0,4	45	7,2	52,2	0,007662835	76,62835249	399	
ΤΟΜΕΑΣ 1.4									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
4,35	18	0,4	45	7,2	52,2	0,007662835	76,62835249	133	
ΤΟΜΕΑΣ 2.1.									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
21,80	18	0,4	45	7,2	52,2	0,007662835	76,62835249	668	
ΤΟΜΕΑΣ 2.2.									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
17,55	18	0,35	45	6,3	51,3	0,006822612	68,22612066	479	
ΤΟΜΕΑΣ 2.3.									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
33,21	18	0,6	45	10,8	55,8	0,010752688	107,5268817	1428	
ΤΟΜΕΑΣ 2.4.									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
32,55	18	0,5	45	9	54	0,009259259	92,59259259	1206	
ΤΟΜΕΑΣ 2.6.									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
7,42	18	0,4	45	7,2	52,2	0,007662835	76,62835249	227	
ΤΟΜΕΑΣ Βόρειας Επέκτασης Β' κατοικίας - Π.Ε.1., Γειτονία Π.1.6.									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
2,39	3	0,3	45	0,9	45,9	0,006535948	65,35947712	62	
ΤΟΜΕΑΣ Νότιας Επέκτασης Β' κατοικίας - Π.Ε.2., Γειτονία Π.2.6.									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
21,31	3	0,25	45	0,75	45,75	0,005464481	54,64480874	466	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.1.2β ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ & ΕΛΛΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ										
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
6,80		4	0,4	45	1,8	46,6	0,008583691	85,83690987	227	
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΛΑΣ										
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d	c=dΧεΧλ	
8,49		0	0,35	45	0	45	0,007777778	77,77777778	264	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.2.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ

Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ										
	Χρήση	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜΗΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΙΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠΛΙΝΟ	Παρατηρήσεις
1.	Πράσινο	3.350	1,00	1,50	3.350	5.025	47.183	-42.158	14,08	
2.	Στάθμευση	3.350	0,25	10,00	838	8.375	3.835	4.540	4,58	
3.	Αθλητισμός	3.350	1,00	5,50	3.350	18.425	22.987	-4.562	6,86	
4α	Πολιτιστικές Δραστηρ	3.350	1,00	0,20	3.350	670	960	-290	0,29	
4β	Ενοριακοί ναοί	3.350	1,00	1,50	3.350	5.025	960	4.065	0,29	
4γ	Κοιμητήρια	3.350	1,00	1,00	3.350	3.350			0,00	Εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	3.350	0,05	11,00	168	1.843	2.779	-937	16,59	δημόσιο κτήριο
5β	Λύκειο	3.350	0,04	11,00	134	1.474	2.779	-1.305	20,74	δημόσιο κτήριο
5γ	Δημοτικά	3.350	0,10	11,00	335	3.685	8.231	-4.546	24,57	δημόσιο κτήριο
5ε	Νηπιαγωγεία	3.350	0,02	24,00	67	1.608	1.608	0	24,00	συστηνάζεται με το Δημοτικό
6	Παιδικοί Σταθμοί	3.350	0,02	8,00	67	536	5.432	-4.896	81,07	δεν έχει υλοποιηθεί
7	Κέντρο Υγείας	3.350	1,00	0,20	3.350	670		670	0,00	
	Διοίκηση	3.350	1,00	1,00	3.350	3.350	3.243	107	0,97	δημοτική ιδιοκτησία
10.	Κεντρικές Λειτουργίες	3.350	1,00	0,65	3.350	2.178	34.889	-32.712	10,41	ιδιωτικοί χώροι
	Βιομηχανικές-Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	3.350	1,00	1,00	3.350	3.350			0,00	ιδιωτικοί χώροι
11										

Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Χρήση	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜΗΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΙΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠΛΙΝΟ	Παρατηρήσεις
1. Πράσινο	14.900	0,50	1,50	7.450	11.175				
2. Στάθμευση	14.900	0,10	10,00	1.490	14.900				
3. Αθλητισμός	14.900	0,05	5,50	745	4.098				
4α Πολιτιστικές Δραστηρ	14.900	0,20	0,20	2.980	596				
4β Εκκλησίες	14.900	0,10	1,00	1.490	1.490				
7 Κέντρο Υγείας	14.900	0,30	0,20	4.470	894				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.2.2α ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Ν.ΜΑΡΜΑΡΑ - ΠΑΡΑΔΕΙΞΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ Α									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	2070
32,6	18	1	45	18		63	0,015873016	158,7301587	
ΤΟΜΕΑΣ Β									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	502
15,7	50	0,6	45	30		75	0,008	80	
ΤΟΜΕΑΣ Γ									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	248
4,6	18	0,8	45	14,4		59,4	0,013468013	134,6801347	
ΤΟΜΕΑΣ Δ									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	124
2,3	18	0,8	45	14,4		59,4	0,013468013	134,6801347	
ΤΟΜΕΑΣ Ε									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	463
8,6	18	0,8	45	14,4		59,4	0,013468013	134,6801347	
ΤΟΜΕΑΣ Ζ									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	37
0,68	18	0,8	45	14,4		59,4	0,013468013	134,6801347	
ΤΟΜΕΑΣ Η - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Περιοχή Μετόχι Γρηγορίου)									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	950
27,44	3	0,4	45	1,2		46,2	0,008658009	86,58008658	
ΤΟΜΕΑΣ Θ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ)									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	741
24,36	3	0,35	45	1,05		46,05	0,007600434	76,00434311	
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	640
24,49	3	0,3	45	0,9		45,9	0,006535948	65,35947712	
ΤΟΜΕΑΣ Κ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	89
3,40	3	0,3	45	0,9		45,9	0,006535948	65,35947712	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.2.2β ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΘΕΝΩΝΑ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΘΕΝΩΝΑ									
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d	c=dXεΧλ	404
6,09	4	0,8	45	3,2		48,2	0,01659751	165,9751037	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.3.1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΟΡΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ										
Χρήση	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Τμήκατ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜ ΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ τριετές	Παρατηρήσεις
1. Πράσινο	2.500	1,00	1,50	2.500	3.750		428	3.322	0,17	
2. Σταθμευση	2.500	0,25	10,00	625	6.250			6.250	0,00	παρόδια
3. Αθλητισμός	2.500	1,00	5,50	2.500	13.750		12.900	850	5,16	εκτός ορίων οικισμού υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου επιφάνειας 12.900τμ
4α Πολιτιστικές Δραστ/τες	2.500	1,00	0,20	2.500	500		418	82	0,17	
4β Ενοριακοί ναοί	2.500	1,00	1,50	2.500	3.750		2.004	1.746	0,80	
4γ Κοιμητήρια	2.500	1,00	1,00	2.500	2.500		1.970	530	0,79	εκτός ορίων οικισμού, επιφάνειας 2.000 τμ
5α Γυμνάσια	2.500	0,05	11,00	125	1.375		4.076	-2.701	32,61	δημόσιο κτήριο
5β Λύκεια	2.500	0,04	11,00	100	1.100		4.076	-2.976	40,76	δημόσιο κτήριο
5γ Δημοτικά	2.500	0,10	11,00	250	2.750		6.594	-3.844	26,37	δημόσιο κτήριο
5ε Νηπιαγωγεία	2.500	0,02	24,00	50	1.200		924	276	18,48	συστηνάζεται με το Δημοτικό
6 Παιδικοί Σταθμοί	2.500	0,02	8,00	50	400		141	259	2,81	
7 Κέντρο Υγείας	2.500	1,00	0,20	2.500	500		3.405	-2.905	1,36	
Διοίκηση	2.500	1,00	1,00	2.500	2.500		641	1.859	0,26	δημοτική ιδιοκτησία
9. Δρόμοι	2.500			0	0		101.199			δημοτικοί
10. Λιανικό Εμπόριο	2.500	1,00	0,65	2.500	1.625		3.433	-1.808	1,37	ιδιωτικοί χώροι
Βιομηχανικές-Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	2.500	1,00	1,00	2.500	2.500		391	2.109	0,16	ιδιωτικοί χώροι

Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Χρήση	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Τμήκατ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜ ΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΡΙΕΣΤΕΤΟ	Παρατηρήσεις
1. Πράσινο	20.007	0,50	1,50	10.004	15.005					
2. Σταθμευση	20.007	0,10	10,00	2.001	20.007					
3. Αθλητισμός	20.007	0,05	5,50	1.000	5.502					
4α Πολιτιστικές Δραστ/τες	20.007	0,20	0,20	4.001	800					
4β Εκκλησίες	20.007	0,10	1,00	2.001	2.001					
7 Κέντρο Υγείας	20.007	0,30	0,20	6.002	1.200					

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.3.2α ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ Ι							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d
52,3	16	0,8	45	12,8	57,8	0,01384083	138,4083045
ΤΟΜΕΑΣ II							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d
10	16	0,4	45	6,4	51,4	0,007782101	77,82101167
ΤΟΜΕΑΣ III							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d
10,5	16	0,4	45	6,4	51,4	0,007782101	77,82101167
ΤΟΜΕΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d
30,66	4	0,25	45	1	46	0,005434783	54,34782609
ΤΟΜΕΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d
30,66	4	0,25	45	1	46	0,005434783	54,34782609
ΤΟΜΕΑΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d
30,66	4	0,25	45	1	46	0,005434783	54,34782609

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.3.2β ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d
3,43	16	0,4	45	6,4	51,4	0,007782101	77,82101167
ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΡΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d
7,08	16	0,4	45	6,4	51,4	0,007782101	77,82101167
ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΡΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d
51,42	4	0,35	45	1,4	46,4	0,007543103	75,43103448
ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΡΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	Κ	U*σ	Κ+(U*σ)	σ/(Κ+(U*σ))	d
51,42	4	0,35	45	1,4	46,4	0,007543103	75,43103448

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.3.2γ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΤΗΣ ΣΑΛΟΝΙΚΙΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ Ι							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d
17.1	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
							c=dXεXλ
							372

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.3.2δ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΡΒΟΥΡΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ Ι							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ ΙV							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ V							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ VI							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ VII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ VIII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ IX							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ X							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XI							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XIII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XIV							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XV							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XVI							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XVII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XVIII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XIX							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XX							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXI							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXIII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXIV							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXV							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXVI							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXVII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXVIII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXIX							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXX							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXI							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXIII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXIV							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXV							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXVI							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXVII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXVIII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXIX							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXX							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXI							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXIII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXIV							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXV							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXVI							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXVII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXVIII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXIX							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXX							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXXI							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXXII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4	0.25	45	1	46	0.005434783	54.34782609
ΤΟΜΕΑΣ XXXXXIII							
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	$u^*\sigma$	$\kappa+(u^*\sigma)$	$\sigma/(\kappa+(u^*\sigma))$	d
163.8	4						

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.4.1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΓΓΙΣΙΟΥ

Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Χρήση	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜΗΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΙΜΗ/ΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜΗΕΥΓΥΡΙΝΟ	Παρατηρήσεις
1. Πράσινο	800	1	1,5	800	1200		107	1093	0,13	
2. Στάθμευση	800	0,25	10	200	2000		0	2000	0,00	παρόδια
3. Αθλητισμός	800	1	5,5	800	4400		14900	-10500	18,62	εκτός ορίων οικισμού
4α Πολιτιστικές Δραστ/τες	800	1	0,2	800	160		0	160	0,00	
4β Ενοριακοί ναοί	800	1	1,5	800	1200		3465	-2265	4,33	
4γ Κοιμητήρια	800	1	1	800	800		2219	-1419	2,77	
5α Γυμνάσια	800	0,05	11	40	440		0	440	0,00	εκτός ορίων οικισμού
5β Λύκειο	800	0,04	11	32	352		0	352	0,00	Δεν απαιτείται
5γ Δημόσια	800	0,1	11	80	880		3465	-2585	43,31	Δεν απαιτείται
5δ Τεχνική εκπαίδευση	800			0	0		0	0	0,00	δημόσιο κτίριο
5ε Νηπιαγωγεία	800	0,02	24	16	384		0	384	0,00	
6 Παιδικοί Σταθμοί	800	0,02	8	16	128		171	-43	10,67	συστηνάζεται με την κοινότητα
7 Αγροτικό ιατρείο	800	1	0,2	800	160		171	-11		συστηνάζεται στην κοινότητα
8 Διοίκηση	800	1	1	800	800		171	629	0,21	δημοτική ιδιοκτησία
9 Βιομηχανικές-Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	800	1	1	800	800		1967	-1167	2,46	ιδιωτικοί χώροι

Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

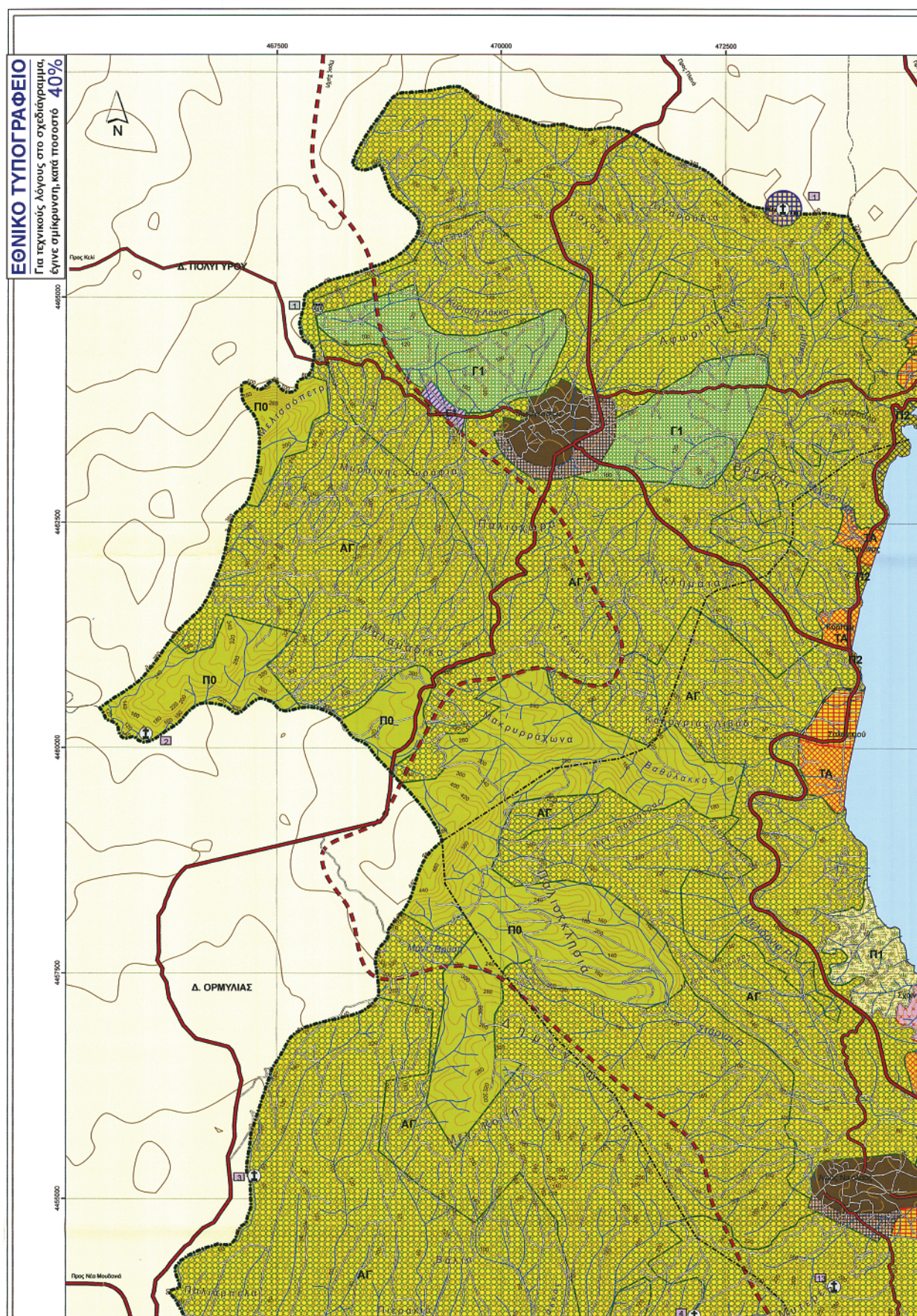
Χρήση	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜΗΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΙΜΩΘΕΤΗ ΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜΗΕΥΓΥΡΙΝΟ	Παρατηρήσεις
1. Πράσινο	1.200	0,50	1,50	600	900					
2. Στάθμευση	1.200	0,10	10,00	120	1.200					
3. Αθλητισμός	1.200	0,05	5,50	60	330					
4α Πολιτιστικές Δραστ/τες	1.200	0,20	0,20	240	48					
4β Εκκλησίες	1.200	0,10	1,00	120	120					
7 Κέντρο Υγείας	1.200	0,30	0,20	360	72					

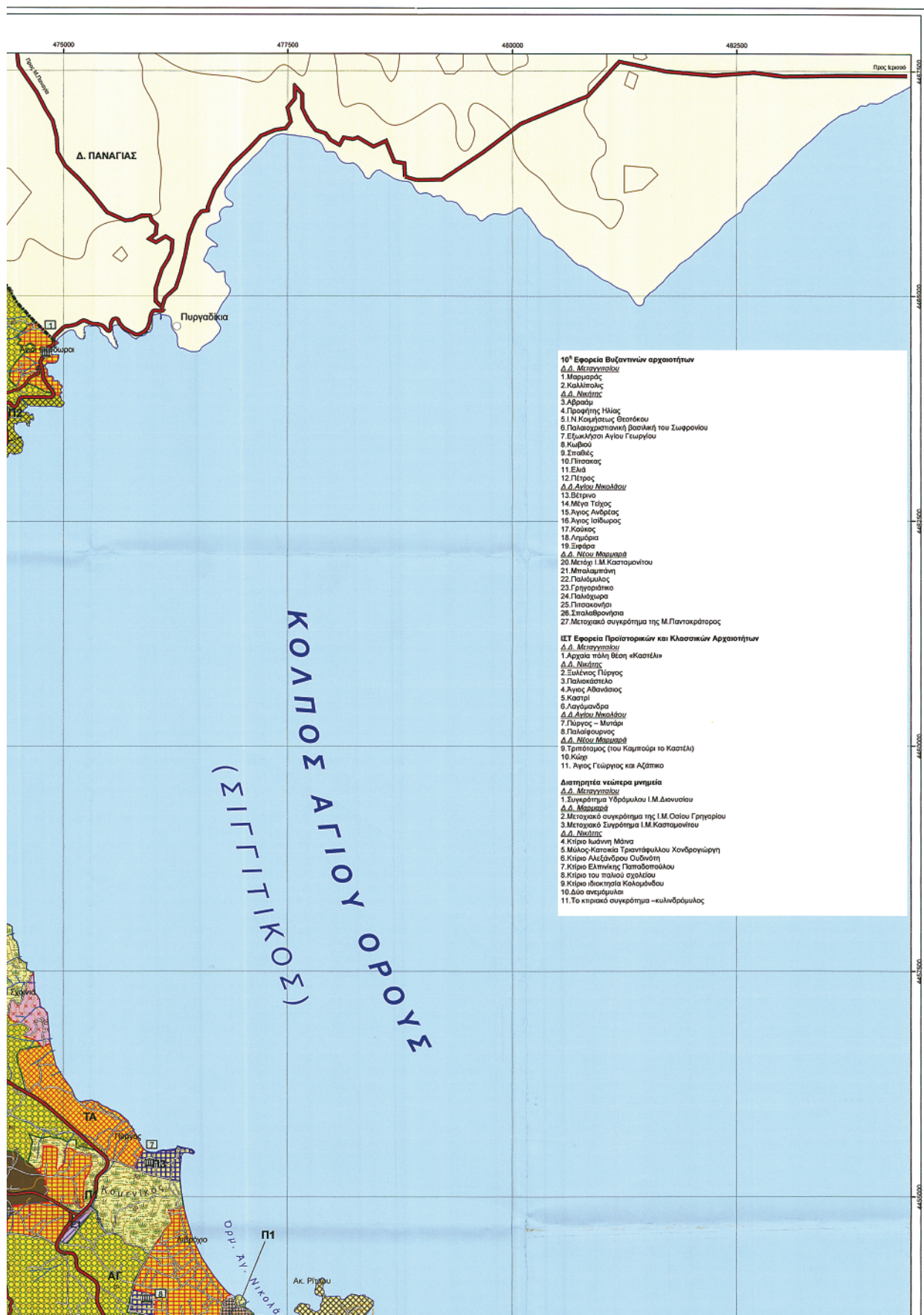
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΓΓΙΤΣΙΟΥ

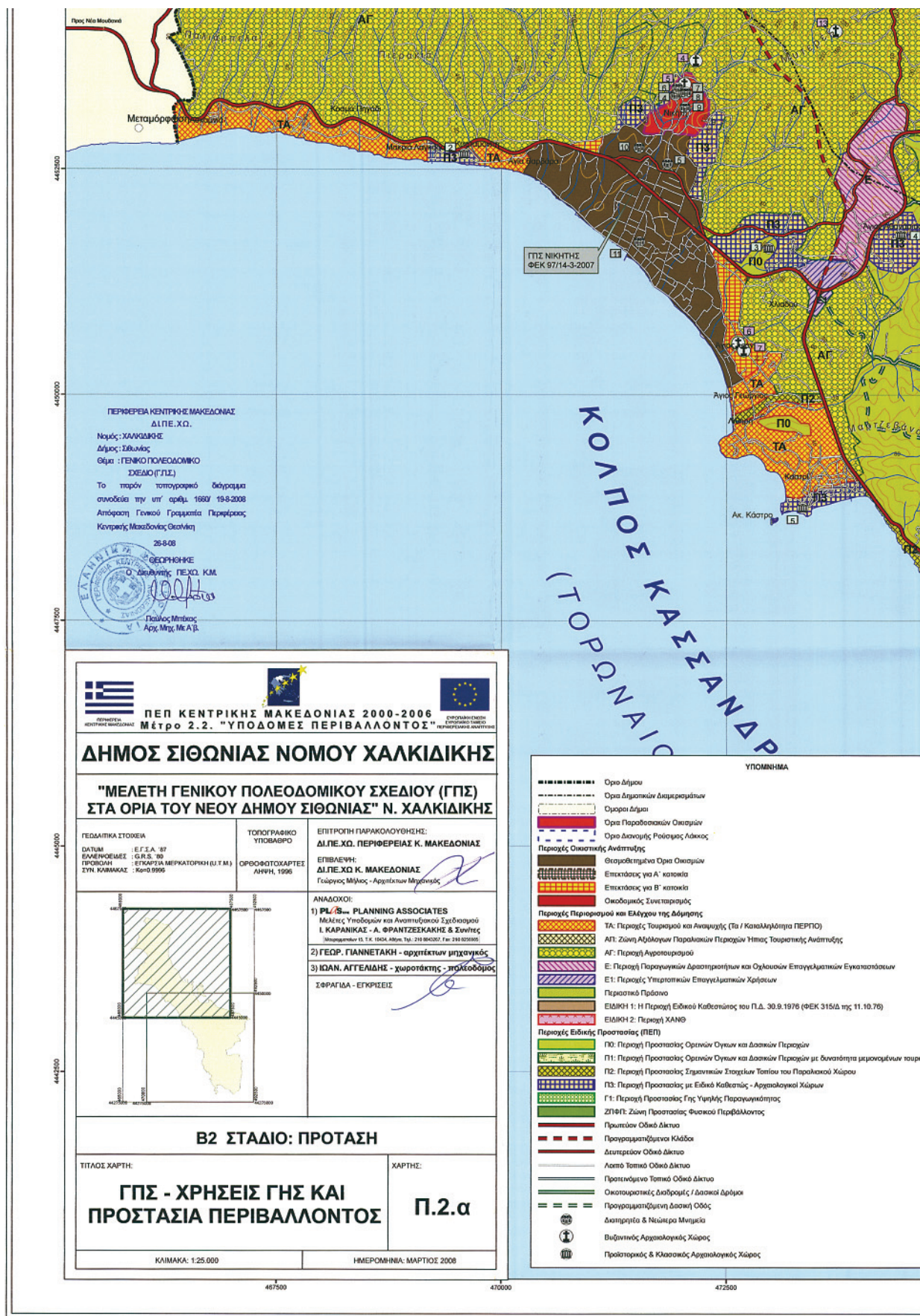
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.4.2α.		ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΓΓΙΤΣΙΟΥ									
ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤΟΙΚΟ	σ	Κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	δ=σ/(κ+(υ*σ))*10000	c=dXεΧλ	
21,105			17	0,8	50	13,6	63,6	0,01257862	125,79	1062	
ΤΜΗΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΒΟΡΕΙΟ)		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤΟΙΚΟ	σ	Κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	δ=σ/(κ+(υ*σ))*10000	c=dXεΧλ	
10,15			2	0,6	50	1,2	51,2	0,01171875	117,19	476	
ΤΜΗΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΝΟΤΙΟ)		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤΟΙΚΟ	σ	Κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	δ=σ/(κ+(υ*σ))*10000	c=dXεΧλ	
9,12			17	0,6	45	10,2	55,2	0,01086957	108,70	397	
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤΟΙΚΟ	σ	Κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	δ=σ/(κ+(υ*σ))*10000	c=dXεΧλ	
28,2			4	0,3	45	1,2	46,2	0,00649351	64,94	732	

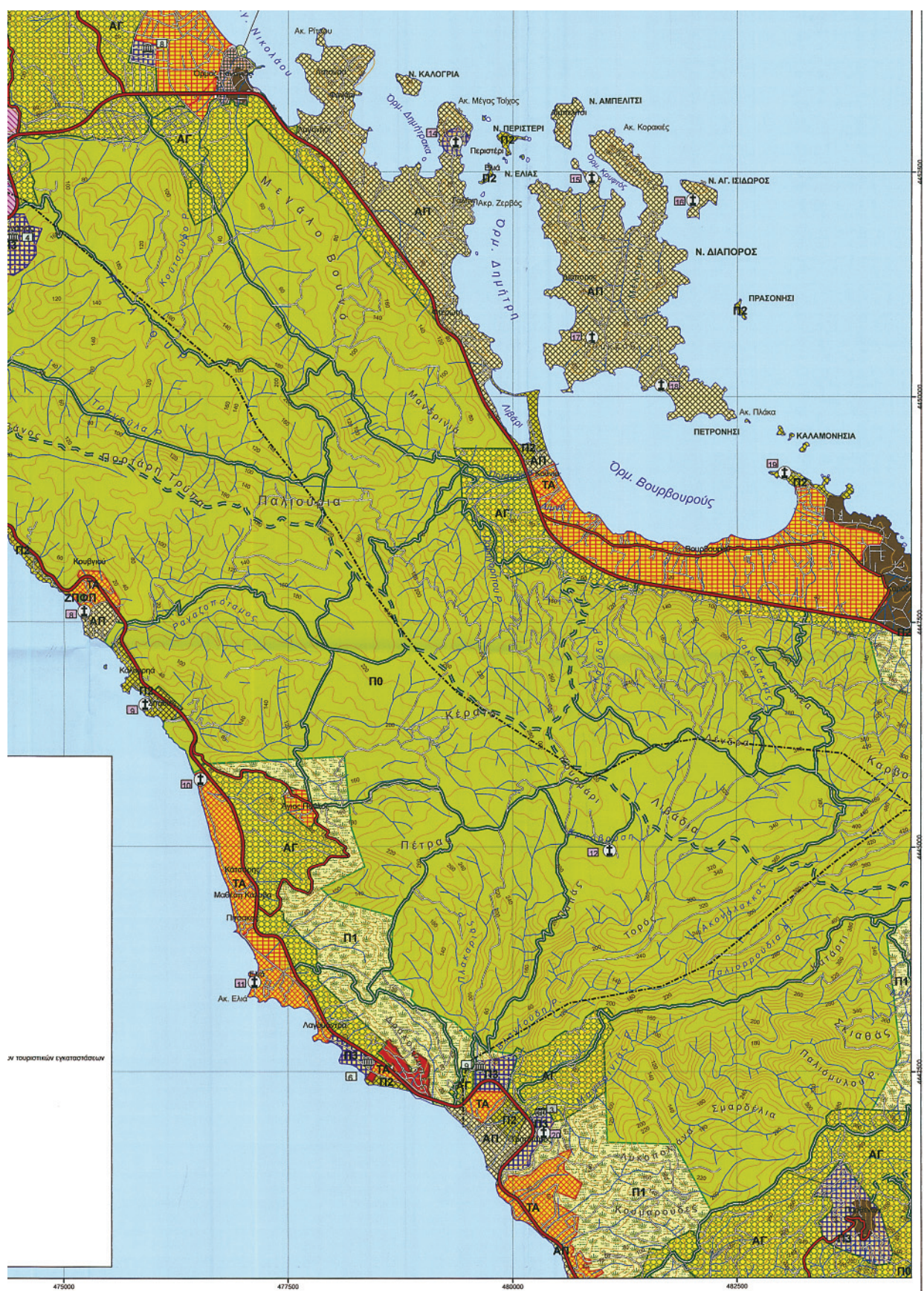
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.4.2β.		ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ									
ΟΙΚΙΣΜΟΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤΟΙΚΟ	σ	Κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	δ=σ/(κ+(υ*σ))*10000	c=dXεΧλ	
17,1			4	0,35	45	1,4	46,4	0,0075431	75,43	516	

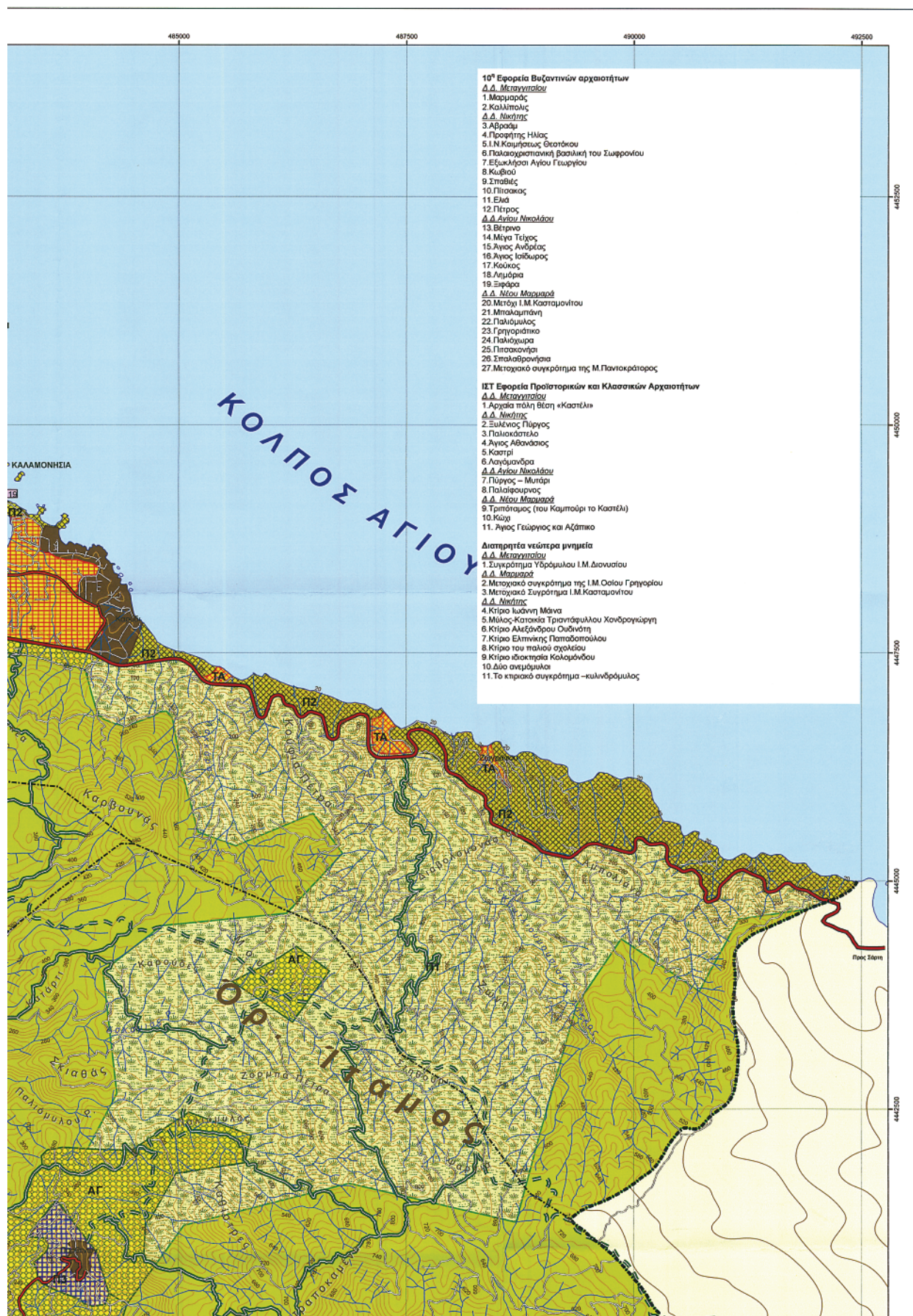


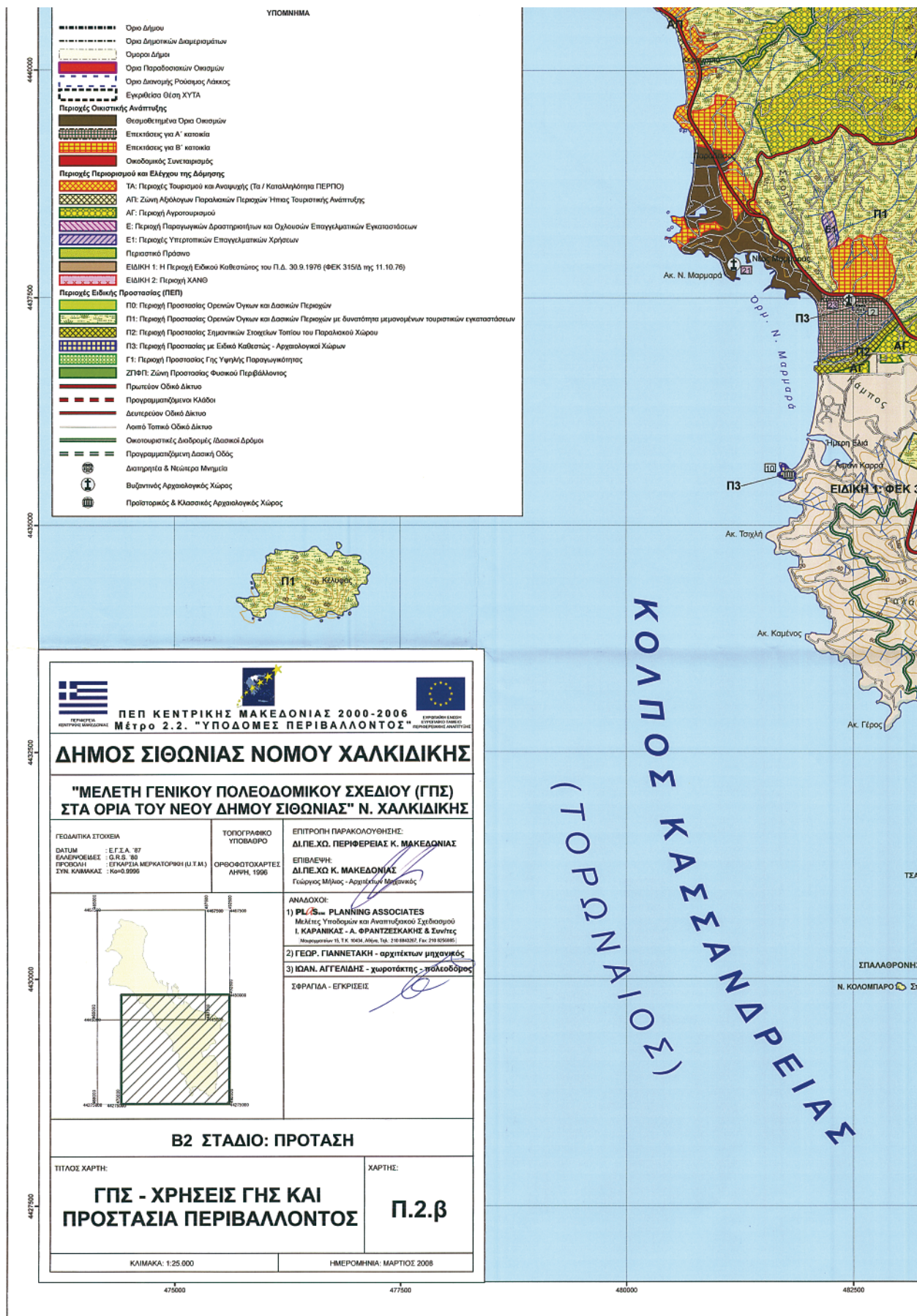


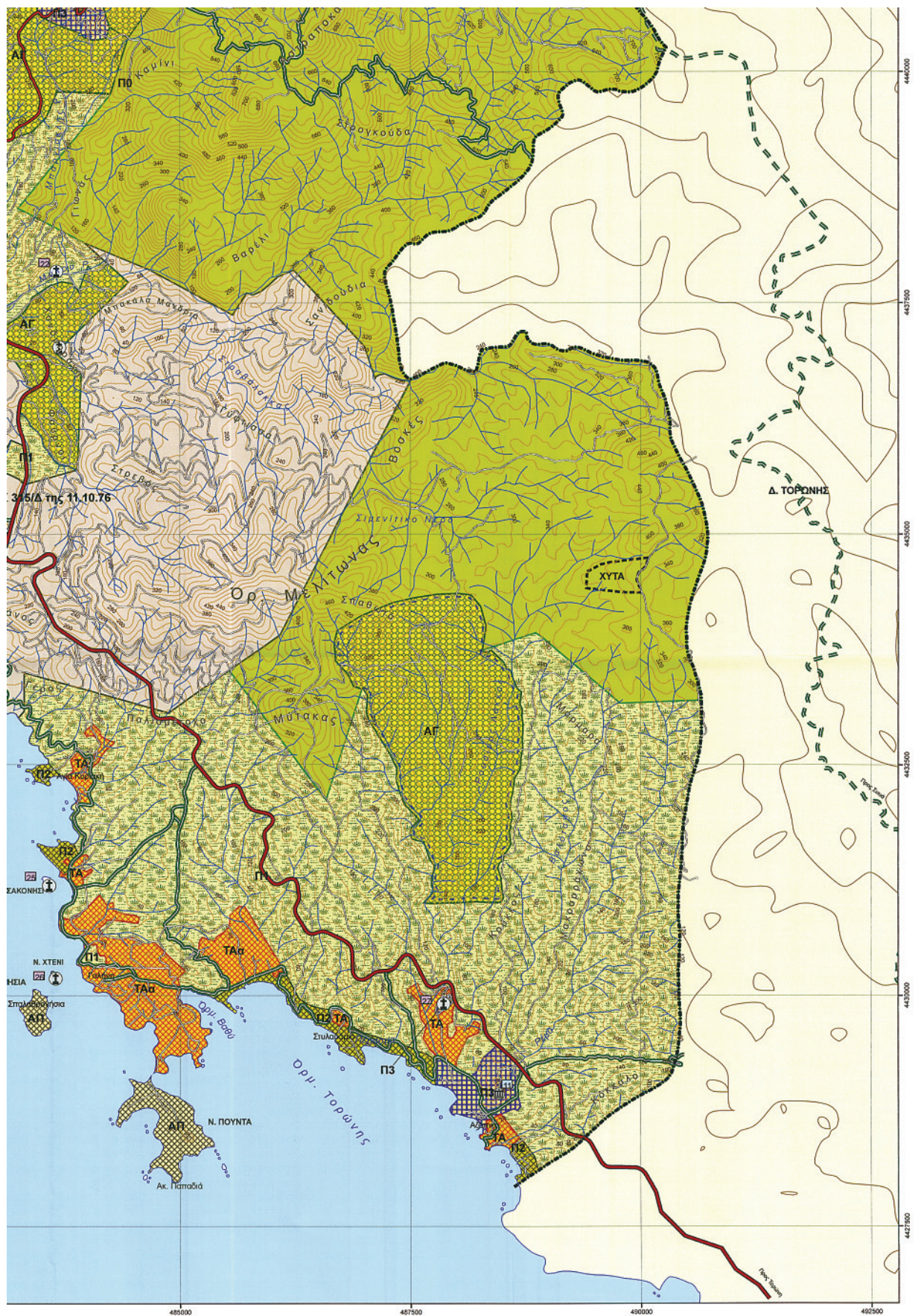




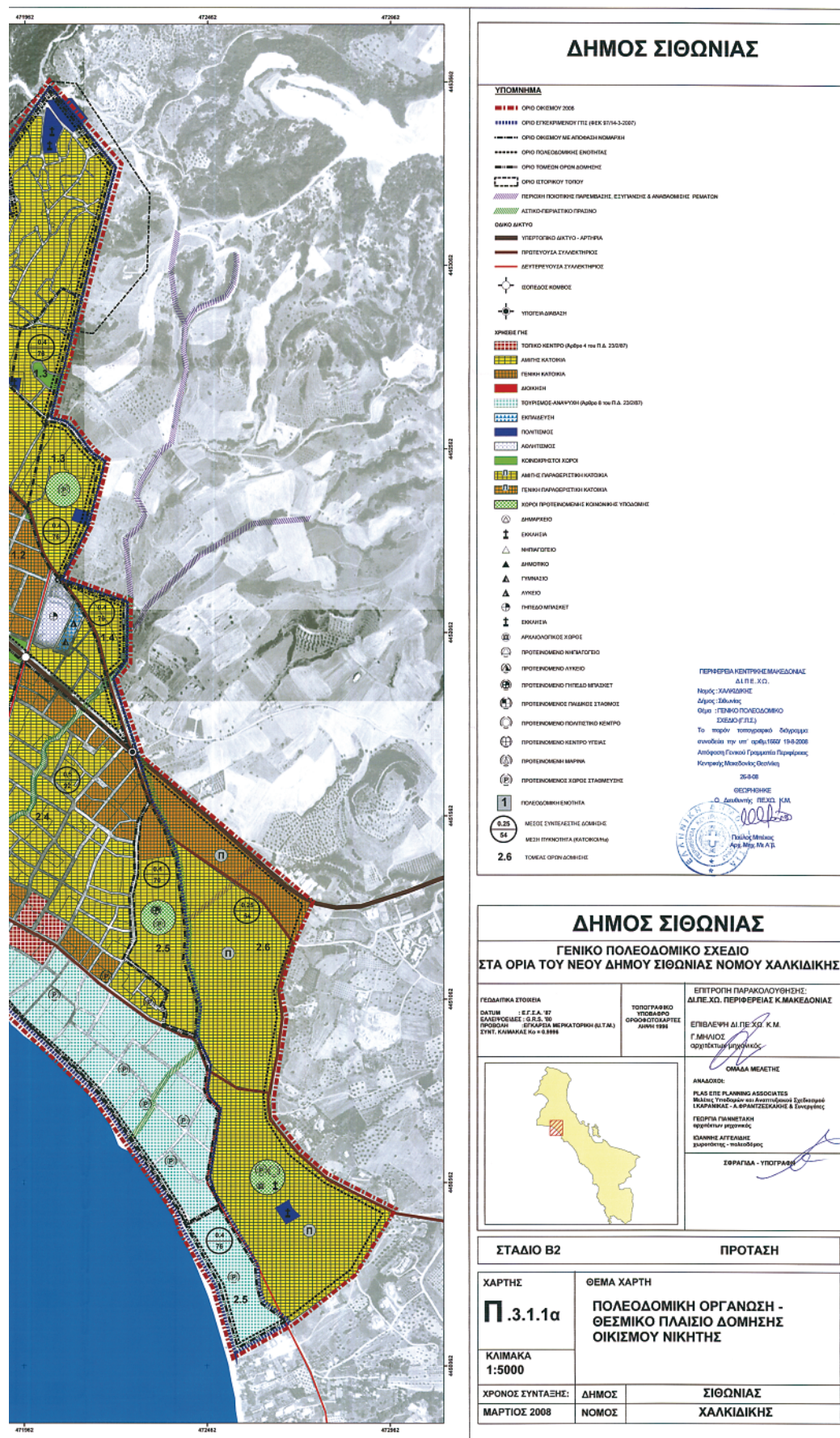


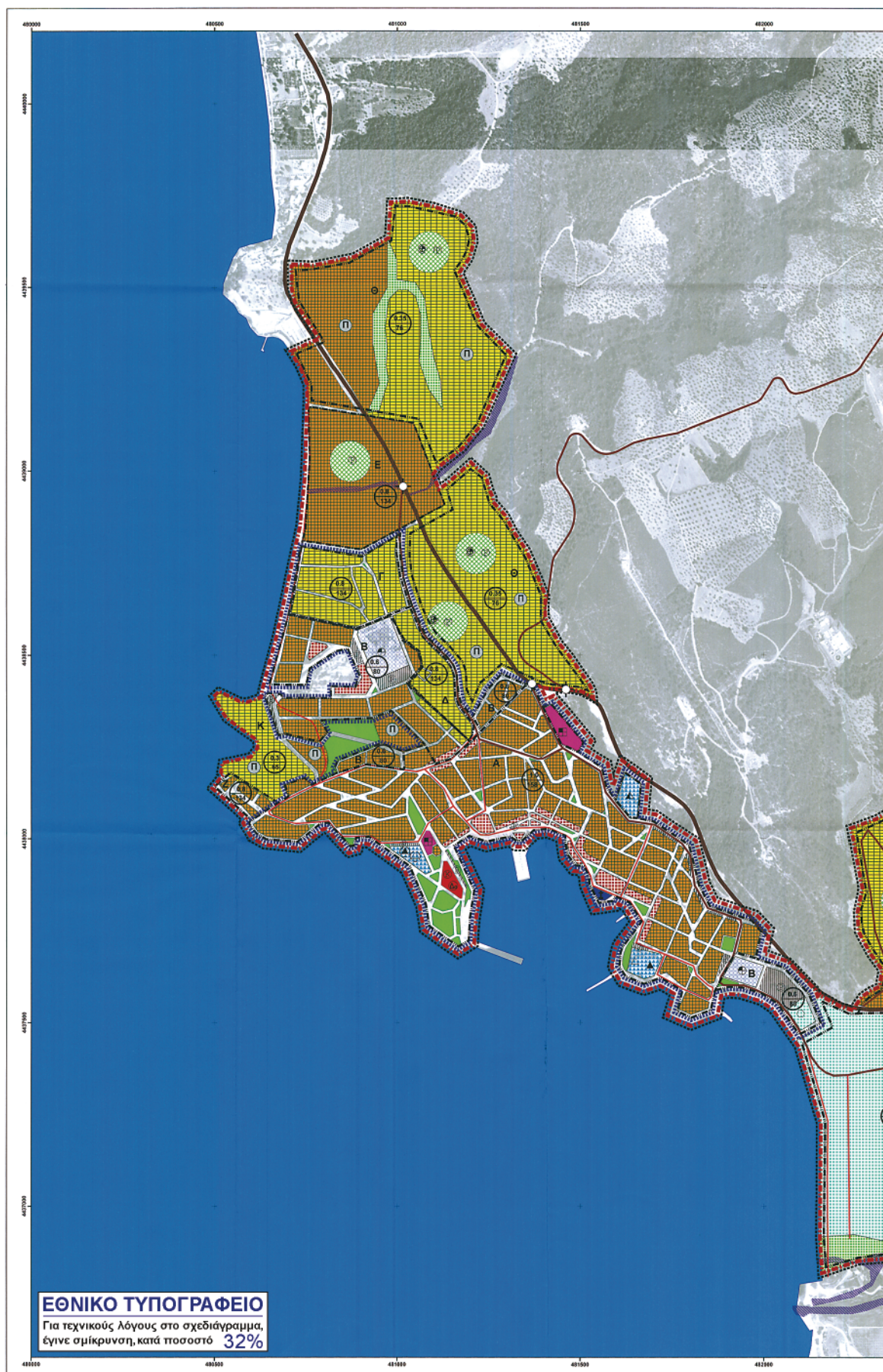


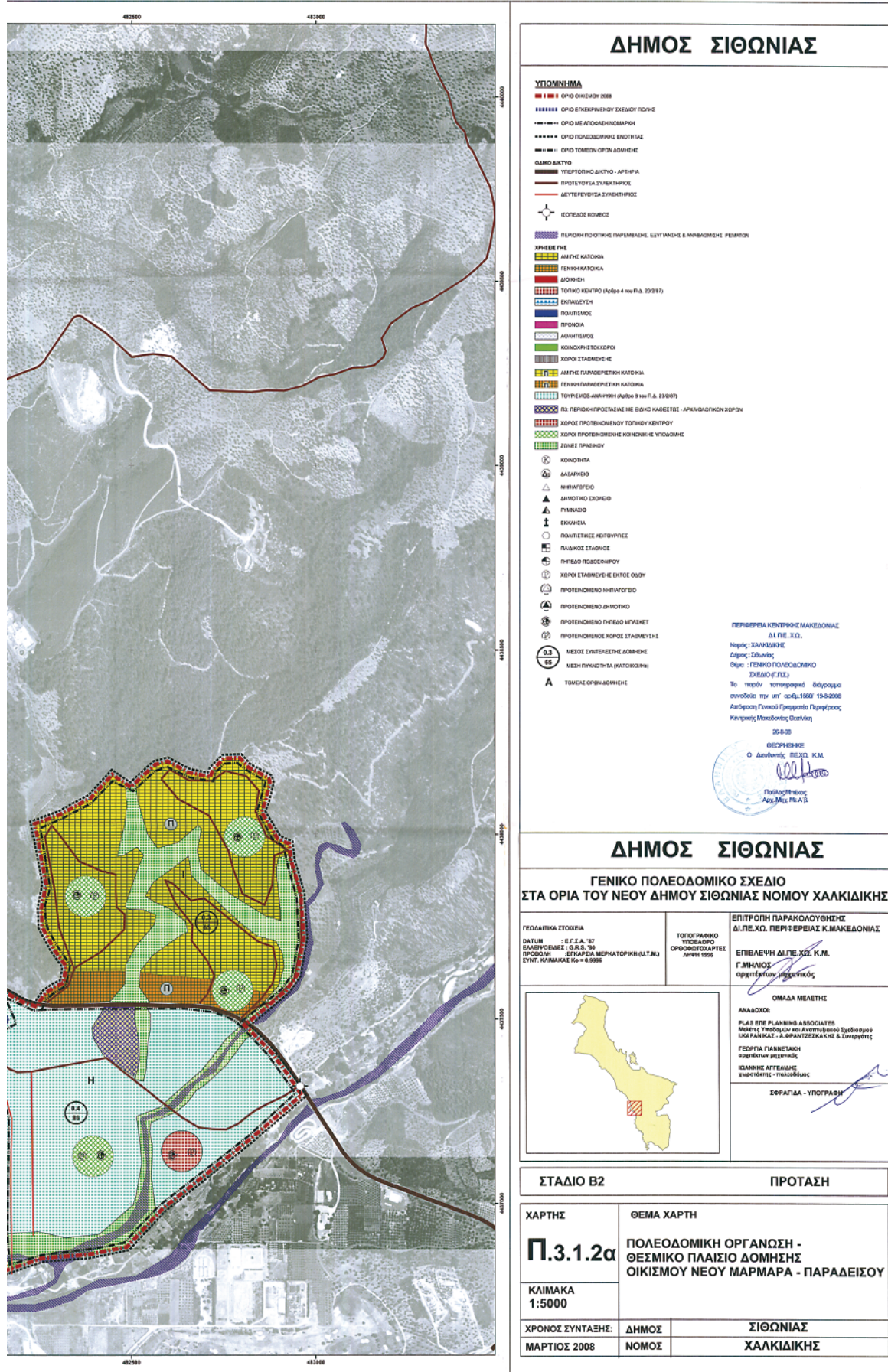


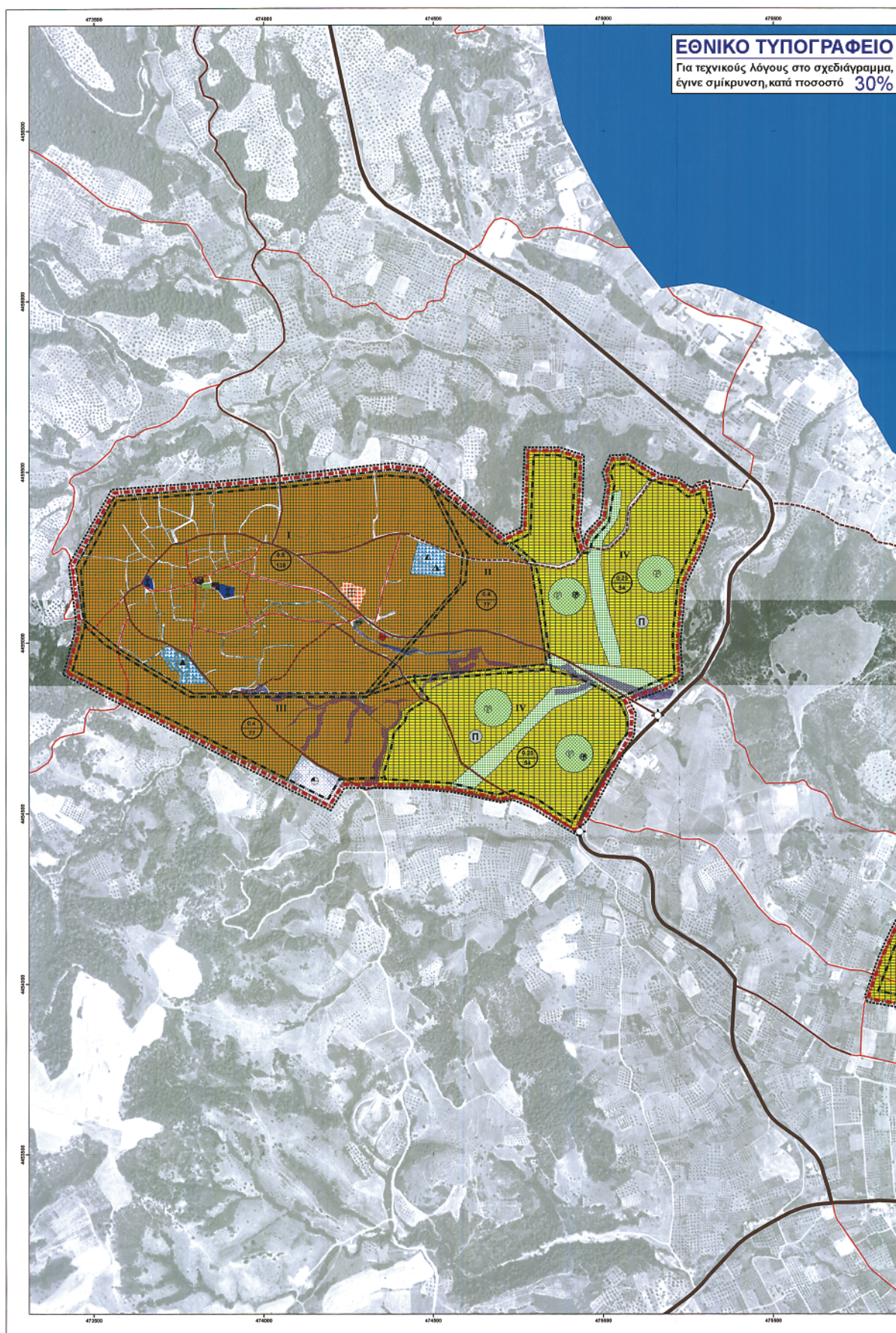


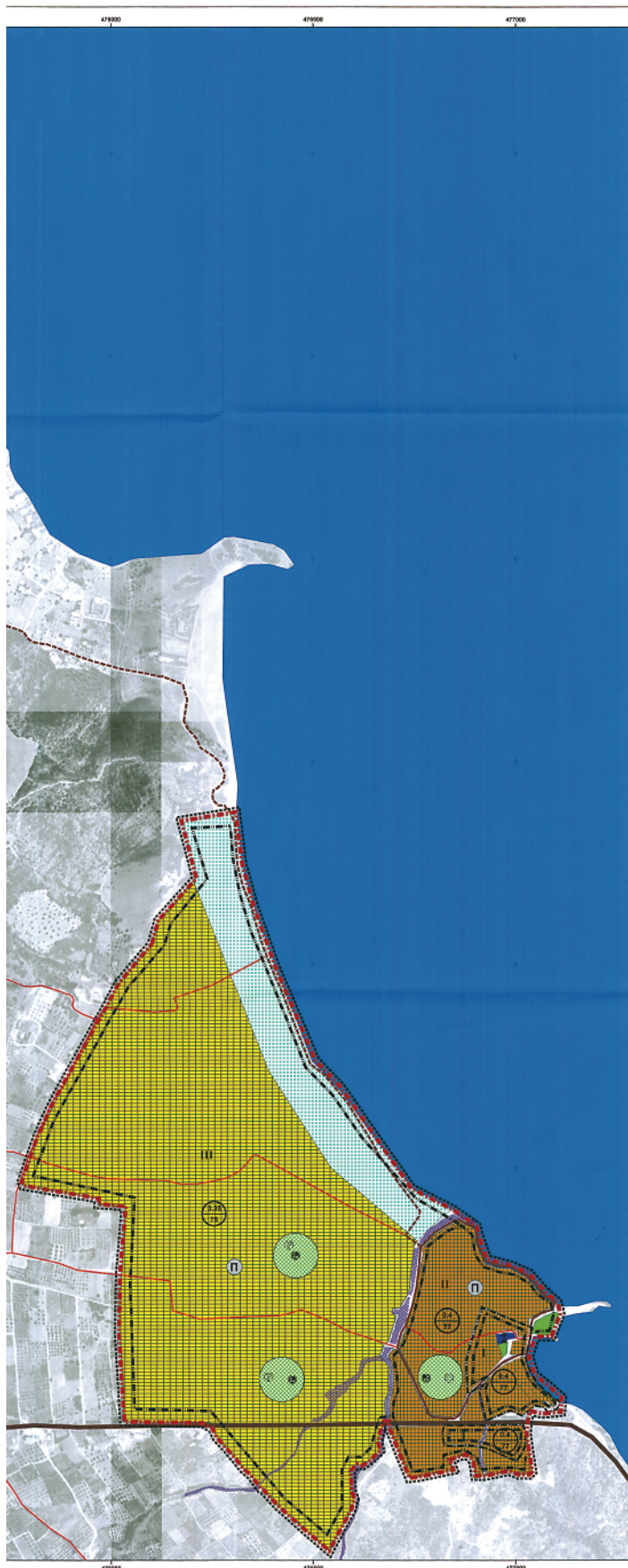












ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2008
 --- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ
 - - - - - ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΚΤΟΤΗΤΑΣ
 - - - - - ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 — ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΑΡΤΗΡΙΑ
 — ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
 - - - - - ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΟΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
 - - - - - ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
 + ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
 ■ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ, ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΕΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 ■ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ■ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ■ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
 ■ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
 ■ ΠΡΟΝΟΙΑ
 ■ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
 ■ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
 ■ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
 ■ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
 ■ ΑΜΠΙΣ ΠΑΡΑΒΕΤΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ■ ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΒΕΤΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ■ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ (Άρθρο 8 του Π.Δ. 232/87)
 ■ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 ■ ΖΟΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
 ■ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
 ■ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
 ■ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
 ■ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
 ■ ΛΥΚΕΙΟ
 ■ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
 ■ ΛΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
 ■ ΕΚΚΗΣΙΑ
 ■ ΚΑΦΗ
 ■ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
 ■ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
 ■ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
 ■ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
 ■ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ■ ΜΕΙΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ■ ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΟΙΚΟΝΙΑ)
 ■ ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 Δ.Π.Ε. Χ.Ο.
 Νάμης: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 Δήμος: ΣΙΘΩΝΙΑΣ
 Όμιλος: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ (Σ.Π.)
 Το παρόν υποστηρικτικό έγγραφο
 συντάσσεται για υπ' αριθμ. 154-2008
 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
 Κεντρικής Μακεδονίας (Ο.Π.Κ.)

ΣΕΛ. 38
 Ο Διευθυντής Γ.Π.Χ.Ο. Κ.Μ.
 Πάρις Μήτσας
 Αρχ. Μητ. 38.Α.3

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΑ ΟΔΗΓΙΕΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 72 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 70 ΠΡΟΣΩΠΟ: ΕΓΓΡΑΦΕΝ ΜΕΤΑΚΑΤΟΙΚΟΝ (Ε.Γ.Σ.Α.) ΣΥΝΤ. ΚΑΛΚΑΔΑΣ ΚΑ = 0.9996	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΓΡΑΦΗΣ ΙΟΥΝΙ 1999	Δ.Π.Ε.Χ.Ο. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗ Δ.Π.Ε.Χ.Ο. Κ.Μ. Γ.ΜΗΛΙΟΣ αρχιτέκτονα μηχανικός
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΔΟΤΗΣ: ΠΛΑΝ ΕΠΕ. ΠΛΑΝΟΝ ΑΣΟΒΑΤΕΣ Μελίτης Υποβόρων και Αναπτυξιακού Συμβούλου ΚΑΡΑΒΑΛΑΣ Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνεργάτες ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΟΥ αρχιτέκτονα μηχανικός ΚΑΛΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΔΗ αρχιτέκτονα μηχανικός - τοπογράφος		ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.3α	ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΟΡΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ		ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%	
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ			
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΠΛΑΤΗΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΛΛΗΝΟΒΑΣΙΛΕΥΣ - Γ.Α.Σ. 89 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΣΕΚΡΑΤΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Υ.Τ.Μ.) ΣΥΝΤ. ΚΩΔΙΚΑΣ ΚΟ = 0.9986	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ 1996	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΙΠΛΩΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΙΑΣ ΕΠΙΒΛΕΠΗΤΗΣ Γ. ΜΗΛΙΩΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΩΝ	ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΔΟΤΗ: ΠΛΑΣ ΕΠΕ ΠΛΑΝΙΜΕΤΡΟΙ ΠΛΑΝΙΜΕΤΡΟΙ ΛΙΑΡΑΚΑΚΕΣ - Α.ΦΑΝΤΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΕΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΙΤΣΙΩΤΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΤΕΛΕΙΑΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ - ΠΟΛΕΩΝ
		ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΤΑΔΙΟ Β2		ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.4α	ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΓΓΙΣΙΟΥ		ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΝΟΜΟΣ		ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2008		ΔΗΜΟΣ ΝΟΜΟΣ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2008

ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΚΟΜΜΩΝ

ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΟΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΠΕΡΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΤΗΣΙΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΕΝΔΥΝΑΜΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΕΞΕΤΑΣΕΩΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ

ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΔΟΧΕΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

ΚΟΝΙΟΦΟΡΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΒΕΒΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΟΝΙΟΦΟΡΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΟΝΙΟΦΟΡΙΑ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΠΛΕΙΟΔΟΜΙΚΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΑΘΜΟΥ

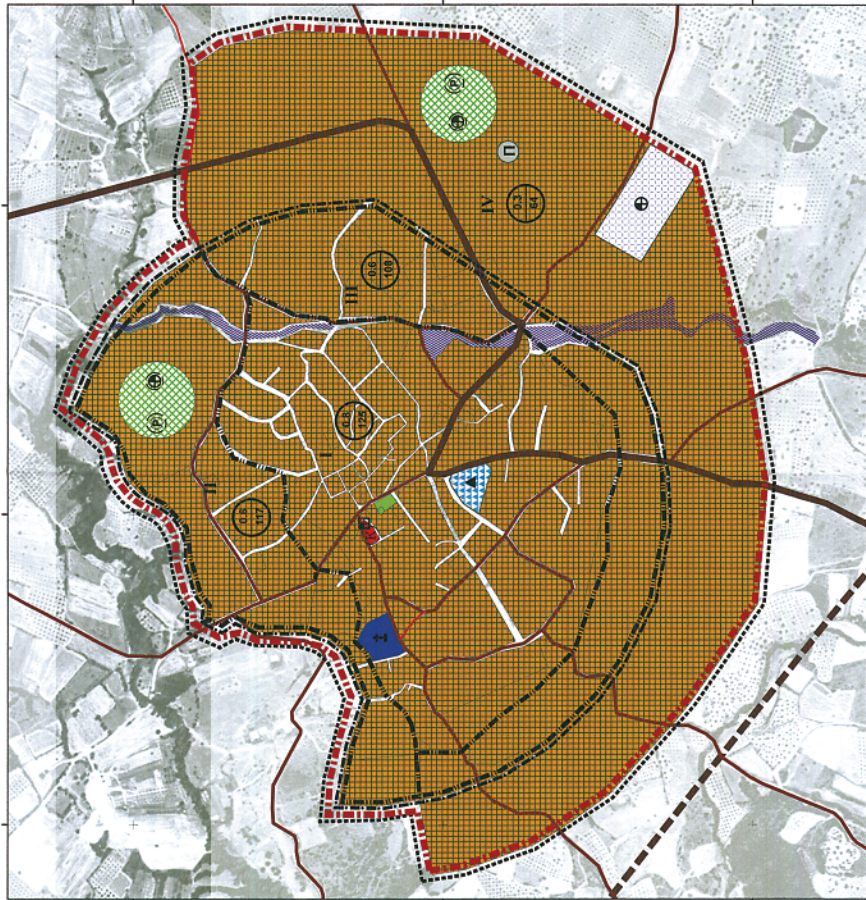
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΜΙΚΟ

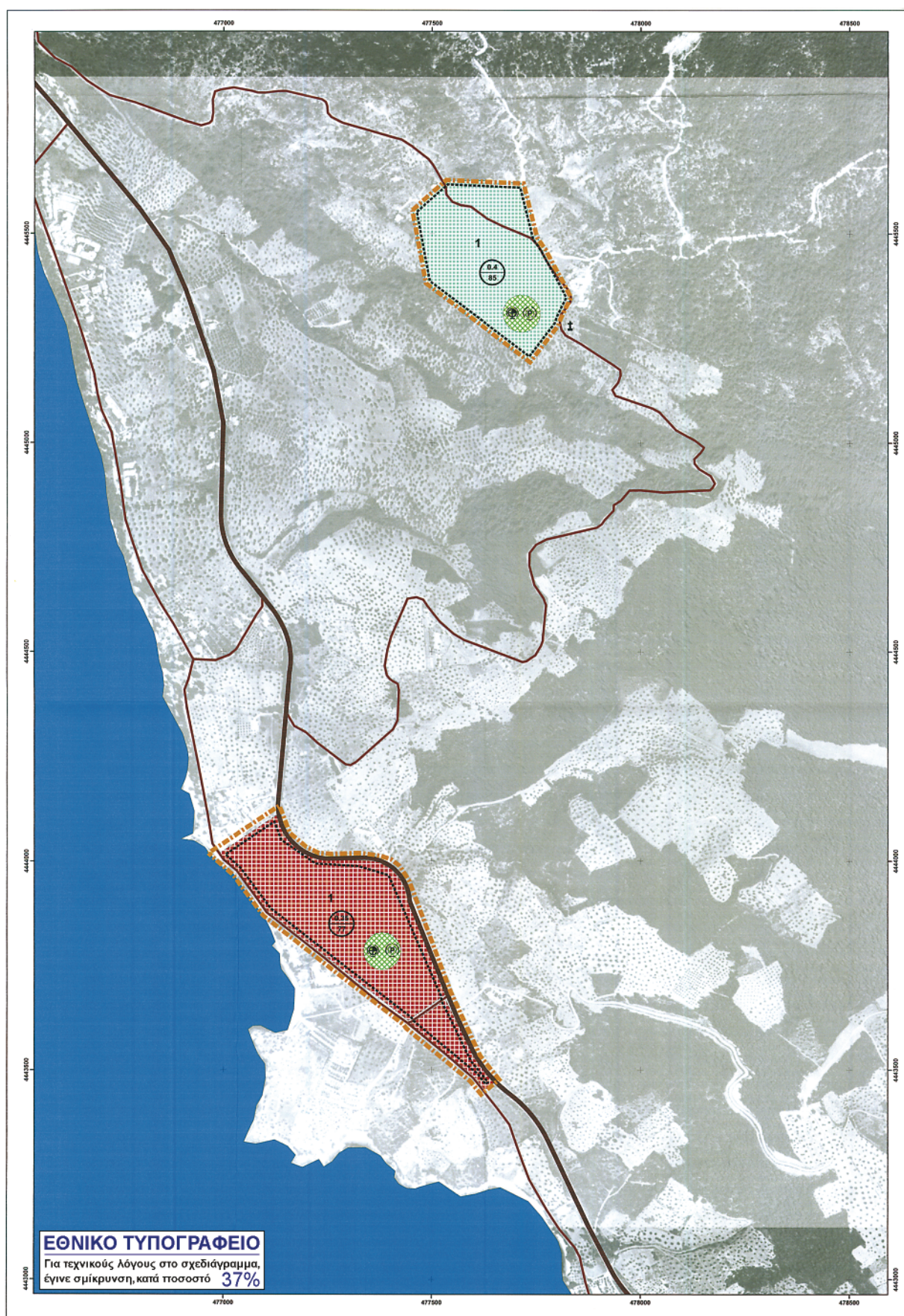
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΜΕΤΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΟΧΕΙΑΣ

ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΟΝΙΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΤΗΡΙΑ
 ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Άρθρο 4 του Π.Δ. 23/87)
 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ (Άρθρο 8 του Π.Δ. 23/87)
 ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 ΕΚΚΛΗΣΙΑ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΛΗΘΟΣ ΜΥΛΙΣΚΕΤ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΟΙΚΩΝ/ha)
 1 ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω.

Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 Δήμος: Σιθωνίας
 Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 συντάσσεται την υπ' αριθμ. 1660/ 19-8-2008
 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
 Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκη

26-8-08

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Κ.Μ.

 Παύλος Μπίλας
 Αρχ. Μηχ. Με.Α.β.

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΓΕΩΔΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
 ΕΛΕΓΧΟΦΟΡΕΙΕΣ : G.R.S. '89
 ΠΡΟΣΩΟΝ : ΣΕΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΗΚΗ (J.T.M.)
 ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ Κσ = 0.9998

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΓΩΓΟΓΡΑΦΕΣ
ΛΗΨΗ 1996

ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Κ.Μ.
 Γ.ΜΗΛΙΟΣ
 αρχιτέκτων μηχανικός



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

PLAS ΕΠΕ PLANNING ASSOCIATES
 Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
 ΙΚΑΡΩΝΙΔΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνεργάτες
 ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
 αρχιτέκτων μηχανικός
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
 χωροτάκτης - πολεοδόμος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.1.1β

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΛΙΑΣ-ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ

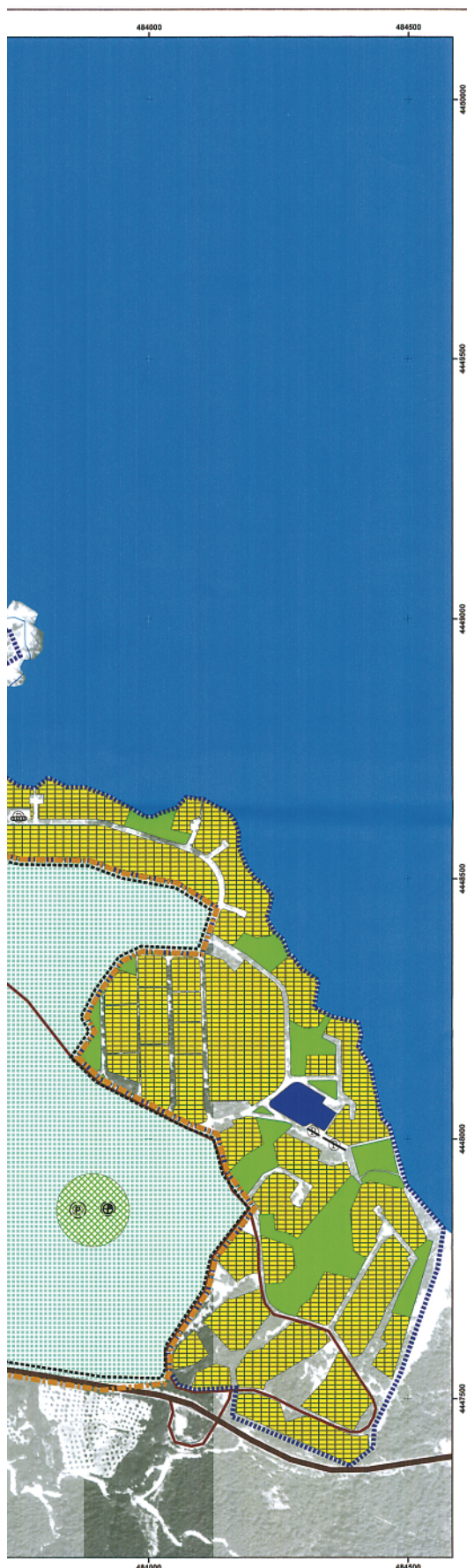
ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

[illegible]





**ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-    ΟΡΓΑΝΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ΕΠΕΚΤΑΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
 ***** ΟΡΓΑΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΟΛΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΑΡΤΗΡΙΑ
 ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΝΕΚΤΗΡΙΟΣ
 ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ ΣΥΝΕΚΤΗΡΙΟΣ
 ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΙΟΤΗΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ, ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΕΜΑΤΩΝ
 ΧΡΗΣΙΜΕ ΓΥΝ
 ΑΜΕΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΧΩΡΟΙ
 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ (Άρθρο 8 του Π.Δ. 239/87)
 ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 ΕΚΚΛΗΣΙΑ
 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΛΗΘΟΣ ΜΤΑΙΣΚΕΤ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΟΙΚΟΙ/ha)
 ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΓΑΝΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.Π.Ε. ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΔΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: Σιδωνίας
Όμιλος: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάχθηκε την υπ' αριθμ.1660/ 19-8-2008
Απόφαση Γενικού Γραμματέως Περιφέρειας
Κεντρικής Μακεδονίας Θεσπίζοντας

25-8-08
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩ. Κ.Μ.

Παύλος Μπούκας
Αρχ. Μηχ. Με Α.β.

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

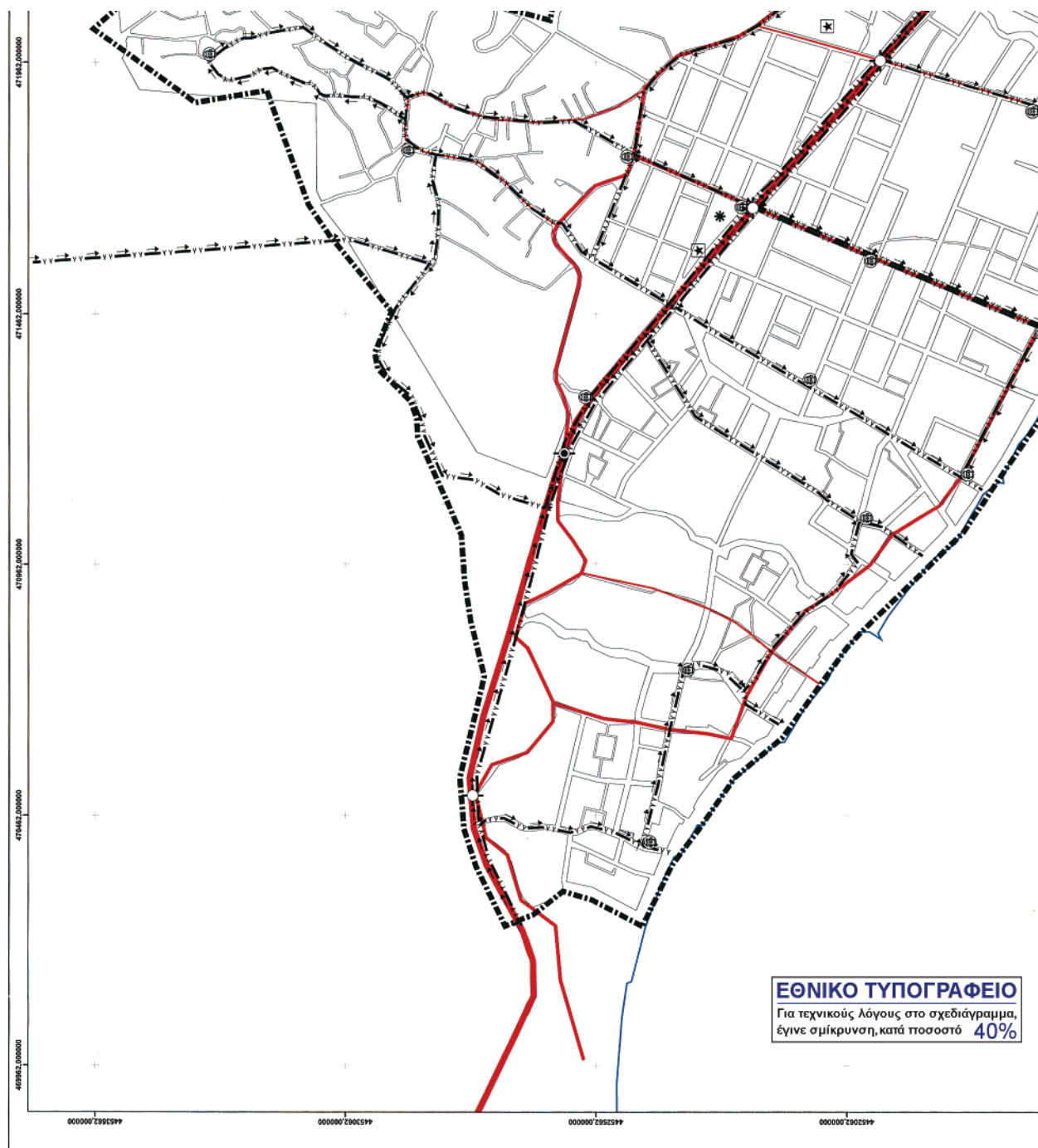
**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

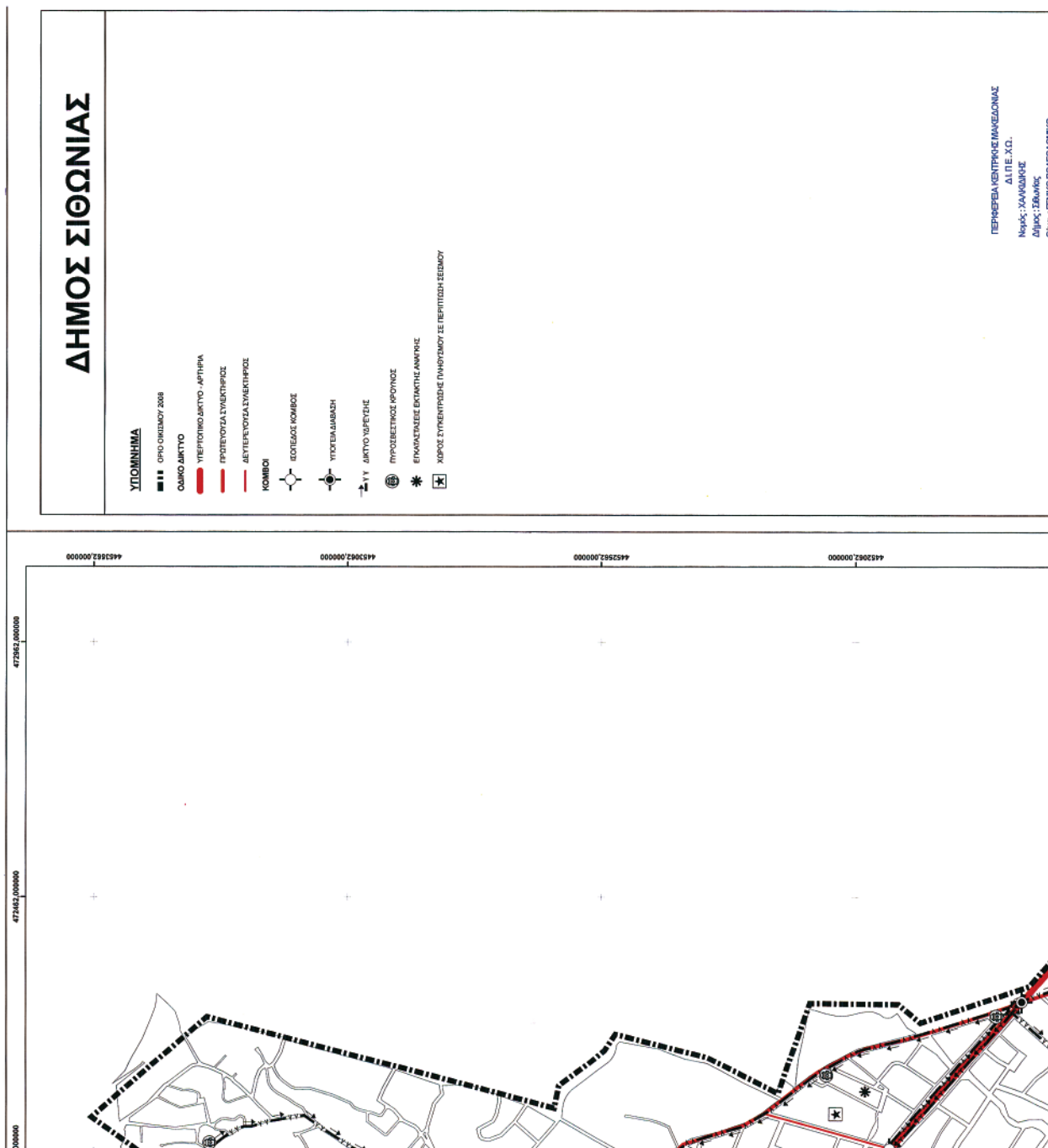
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ : Ο.Π.Ε. '88 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΚΟΡΙΣΤΗ (Δ.Τ.Μ.) ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ Κσ = 6.9996	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΟΦΟΡΕΥΣΤΟΧΑΡΤΕΣ ΔΙΗΥΗ 1995	ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΙΛΕΞΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. Γ.ΜΗΛΙΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΔΡΑΣΙΟΙ: PLAS ΕΠΕ ΠΛANNING ASSOCIATES ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΘΡΟΝ και Αντιστοιχιστικό Σχεδιασμού ΙΣΤΑΡΑΝΙΚΑΙΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΛΑΝΝΙΝΙΚΗ αρχιτέκτων μηχανικός ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ χωροτάκτης - πολιτικός μηχανικός ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

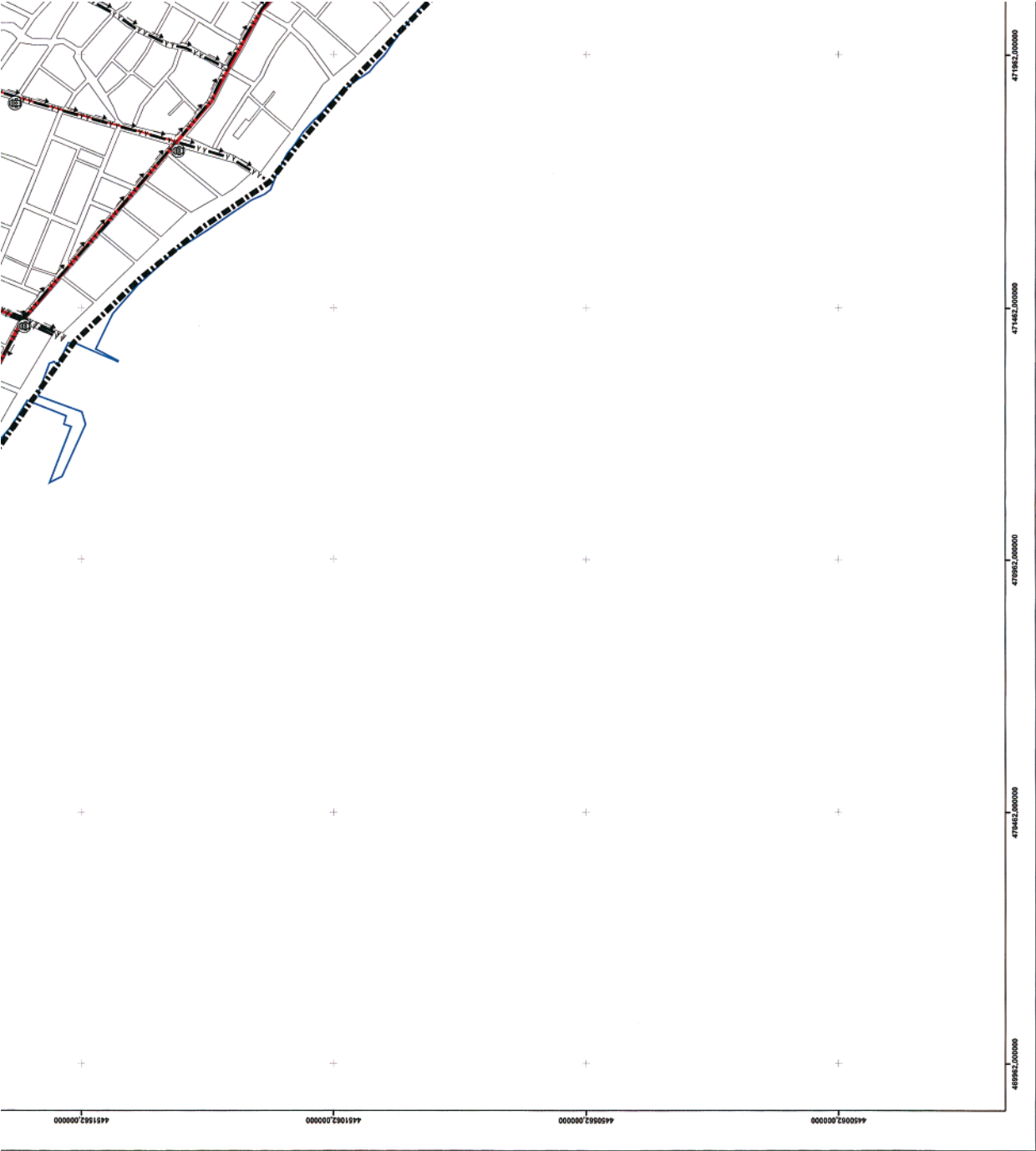
ΣΤΑΔΙΟ Β2

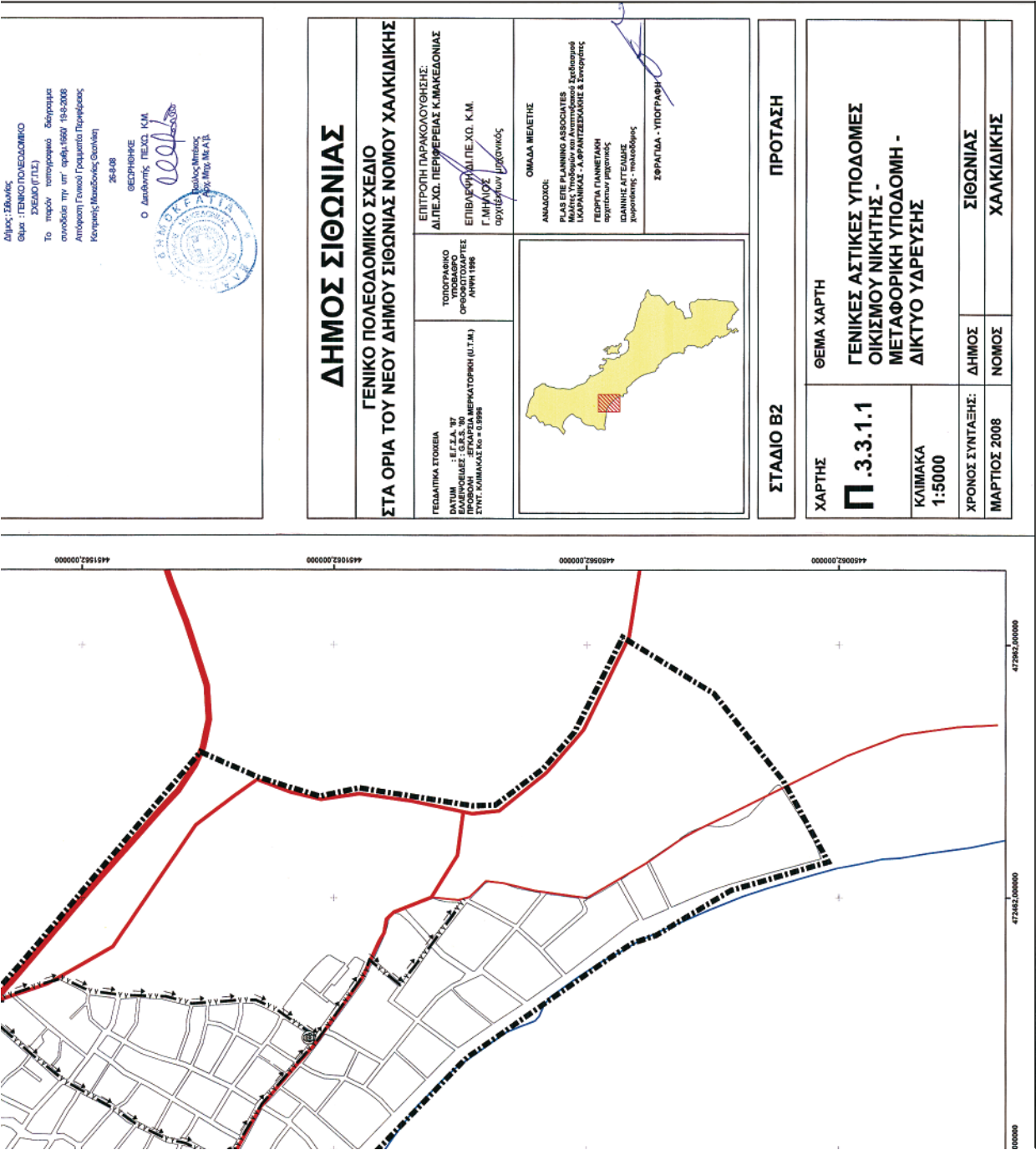
ΠΡΟΤΑΣΗ

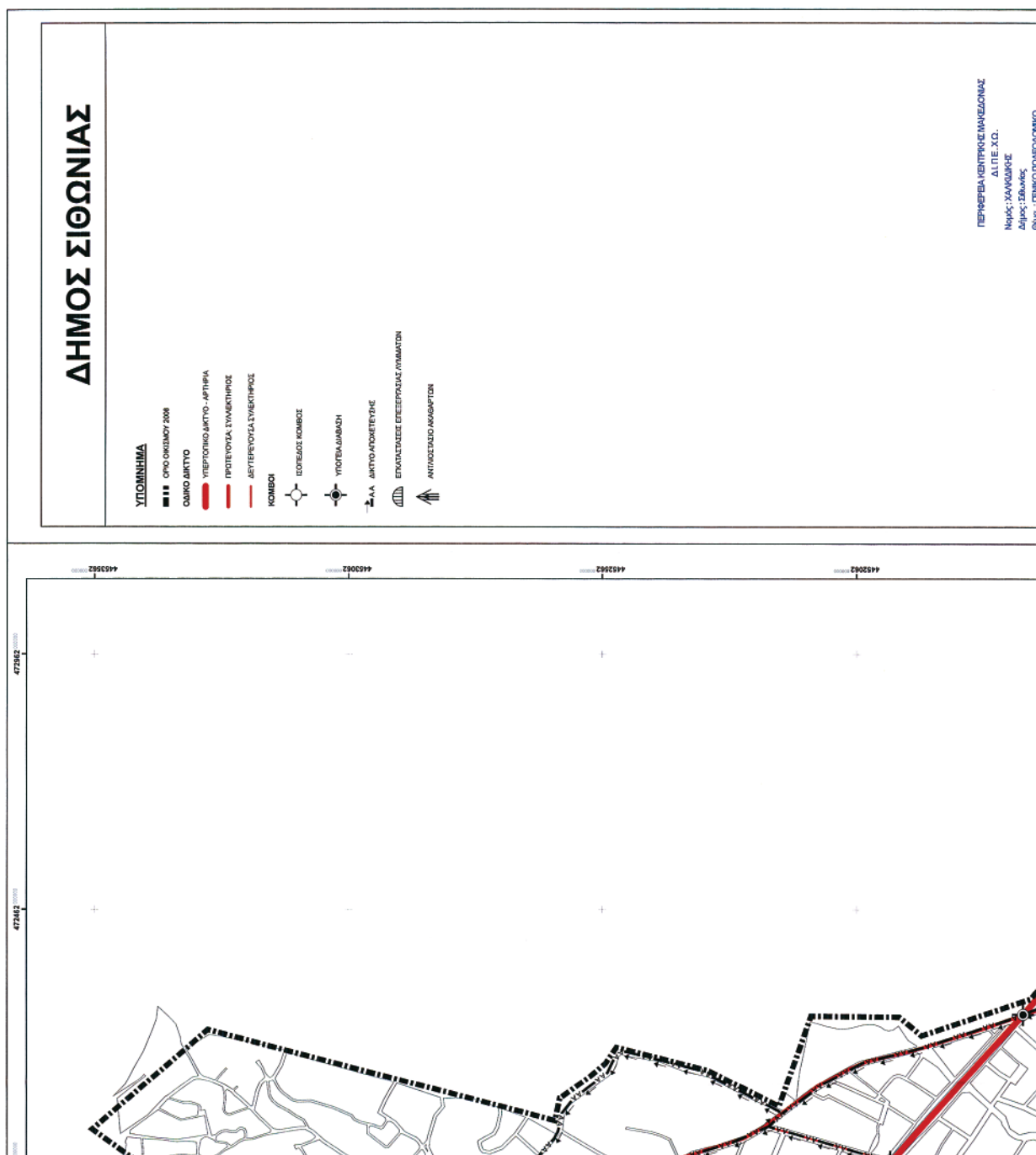
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.3γ	ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΒΟΥΡΒΟΥΡΟΥΣ	
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:	ΔΗΜΟΣ	ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

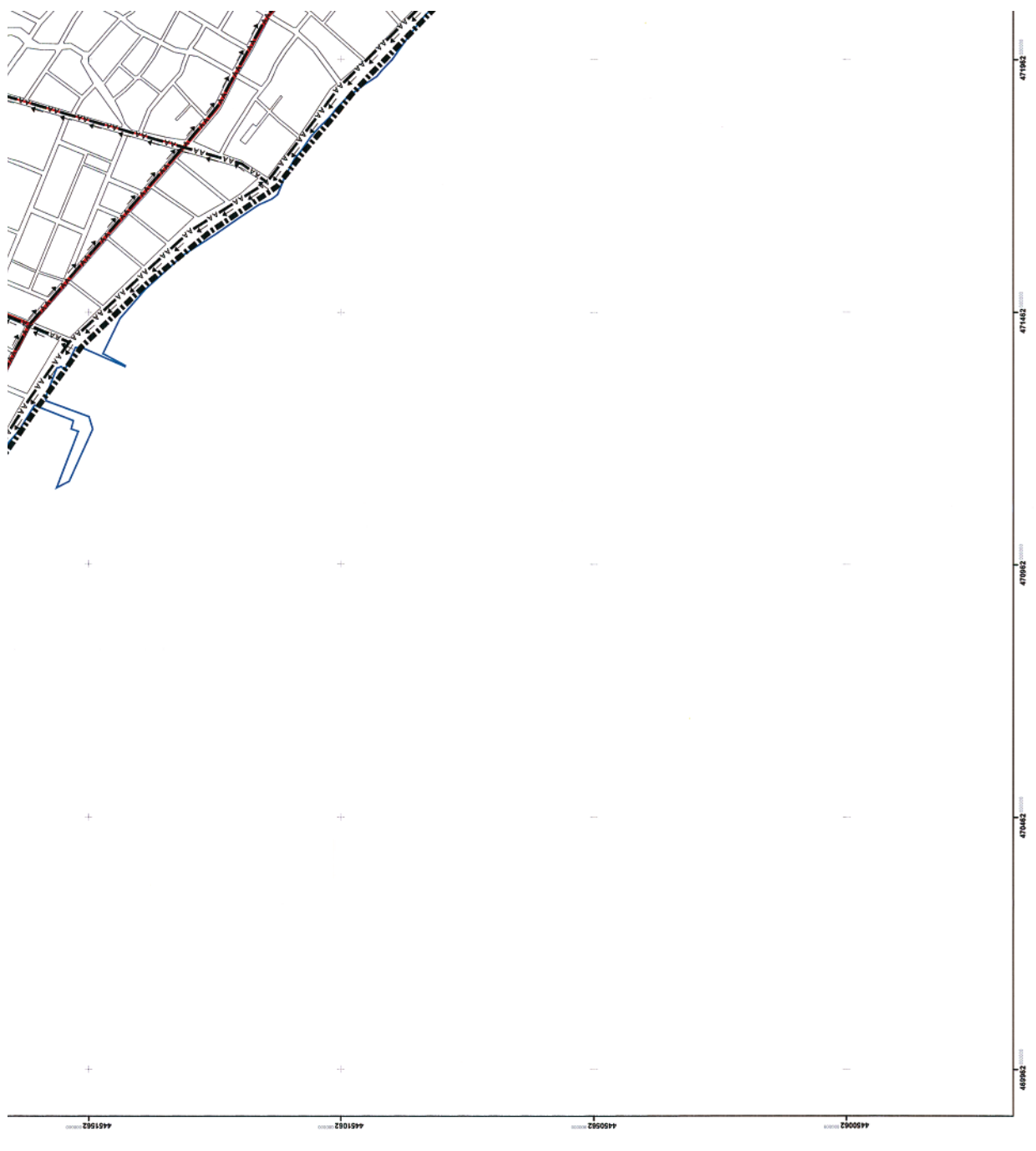












Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.)
 Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο είναι συνυπόδηλο π.ν. υπ' αριθμ. 1927/19-5-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκη 26-5-08

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 Ο Διευθυντής Γ.Π.Σ. Κ.Μ.

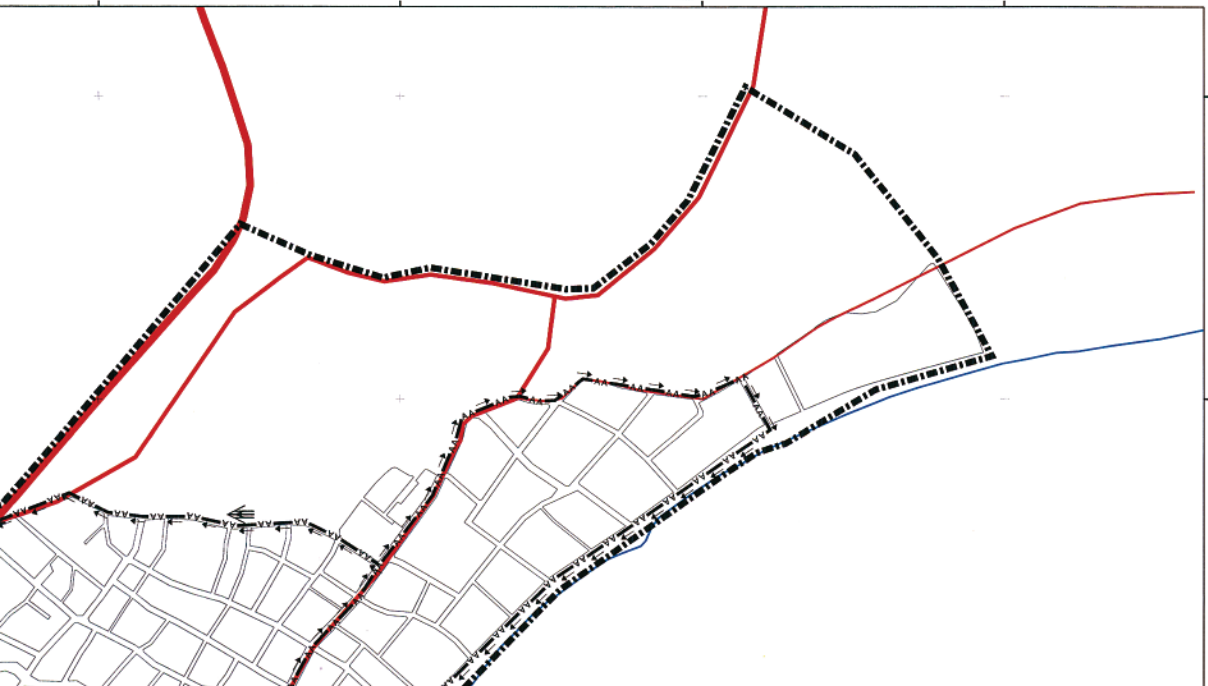
Παύλος Μπαλάνος
 Αρχ. Μητρώβ. Α.Π.

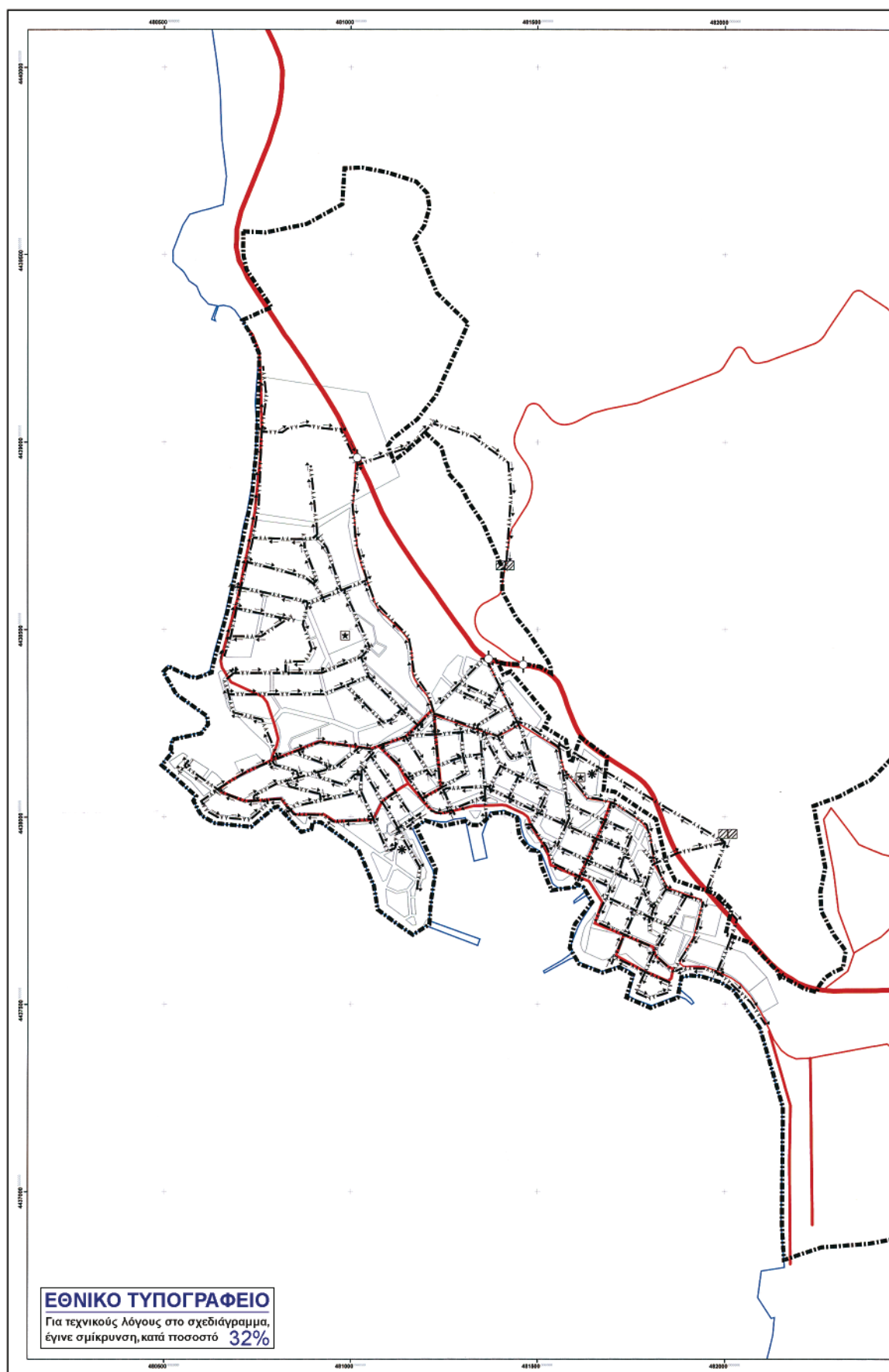
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ		
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΤΥΜ : 1:5000 ΠΡΟΒΟΛΕΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '97 ΠΡΟΒΟΛΕΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '97 ΣΥΝΤ. ΚΑΜΑΚΑΣ Νο = 0.9998	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΛΗΤΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΜΕΤΡΙΚΟ ΙΟΥΝΙΟΥ 1996	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΙΠΛ.ΧΩ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΤΗ ΧΩ.Κ.Μ. Γ.ΜΗΛΙΟΣ Αρχ. Μητρώβ. Α.Π.
		
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΠΛΑΣ ΕΠΕ Ρ.ΛΑΝΙΝΟ ASSOCIATES Μάκης Τσιπορίδης και Αλεξάνδρος Σαββανού ΓΕΩΡΓΙΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΕΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΗΤΑΚΗ αρχιτέκτων μηχανικός ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ χωροτάκτης - τοπογράφος ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

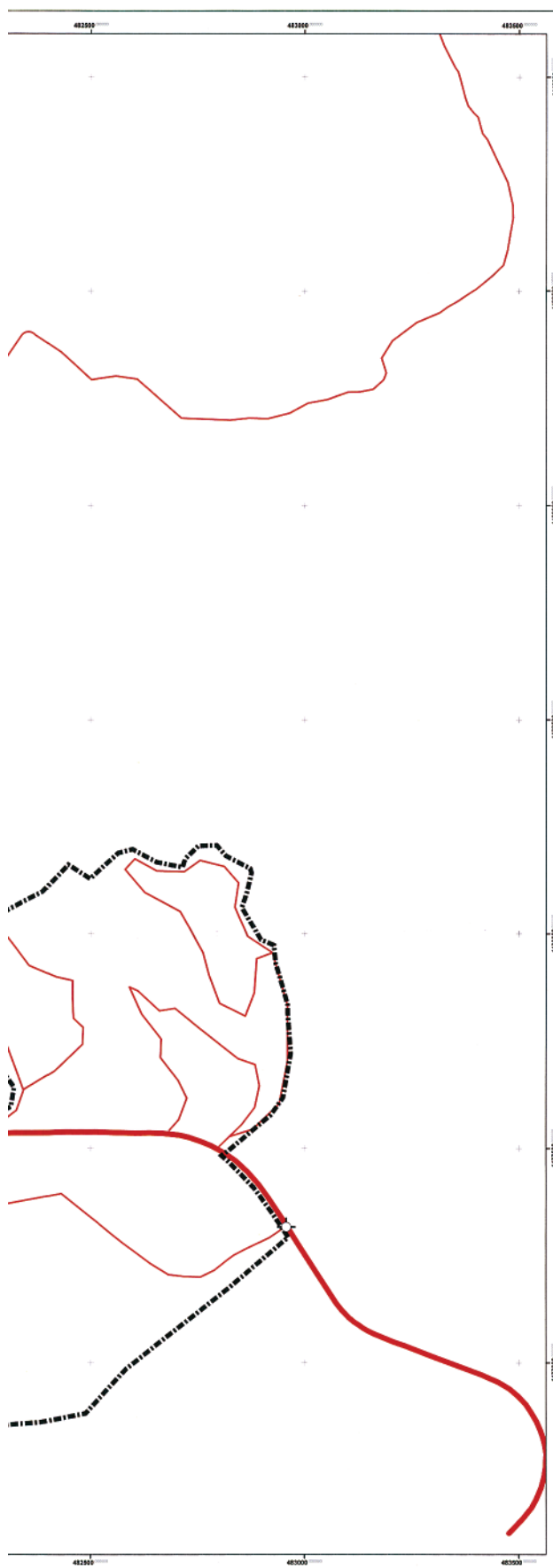
ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3.1.2	ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΗΤΗΣ- ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	ΔΗΜΟΣ ΝΟΜΟΣ	ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ







ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 88 ΟΡΟ ΚΙΣΛΟΝΟΥ 2008
- ΟΔΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΥΠΕΡΥΠΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΑ ΣΥΣΤΗΜΑ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΑ ΣΥΣΤΗΜΑ
- ✱ ΣΤΑΘΕΡΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
- ✱ Υ Υ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ▨ ΔΕΣΜΩΜΗ ΥΔΡΕΥΣΗ
- ✱ ΣΥΓΚΑΤΑΣΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
- ▨ ΛΙΜΝΕΣ ΣΥΝΚΕΚΡΟΤΩΣΗΣ ΠΑΝΘΡΩΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΙΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε. Χ.Ο.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: ΣΙΘΩΝΙΑΣ
Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάσσεται την υπ' αριθμ. 199/19-6-2008
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκης

25-6-08

ΟΕΘΡΟΚΕΚΕ
Ο Διευθυντής Π.Ε.Χ.Σ. Κ.Μ.
(Signature)
Παύλος Μήλιος
Αρχ. Μητ. Μη. Π.

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΤΗΜ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΕΛΛΗΝΟΕΥΡΩΠ. ΣΥΜΦΩΝ. 1991 ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΠΙΧΑΡΤΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΗ (U.T.M.) ΣΤΗΤ. ΚΟΝΒΑΛΑΣ ΚΟ = 6.9398	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΗ 1996	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ Δ.Π.Ε.Χ.Ο. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗ Δ.Π.Ε.Χ.Ο. Κ.Μ. Γ.ΜΗΛΙΟΣ Αρχιτέκτονας μηχανικός
---	---	--

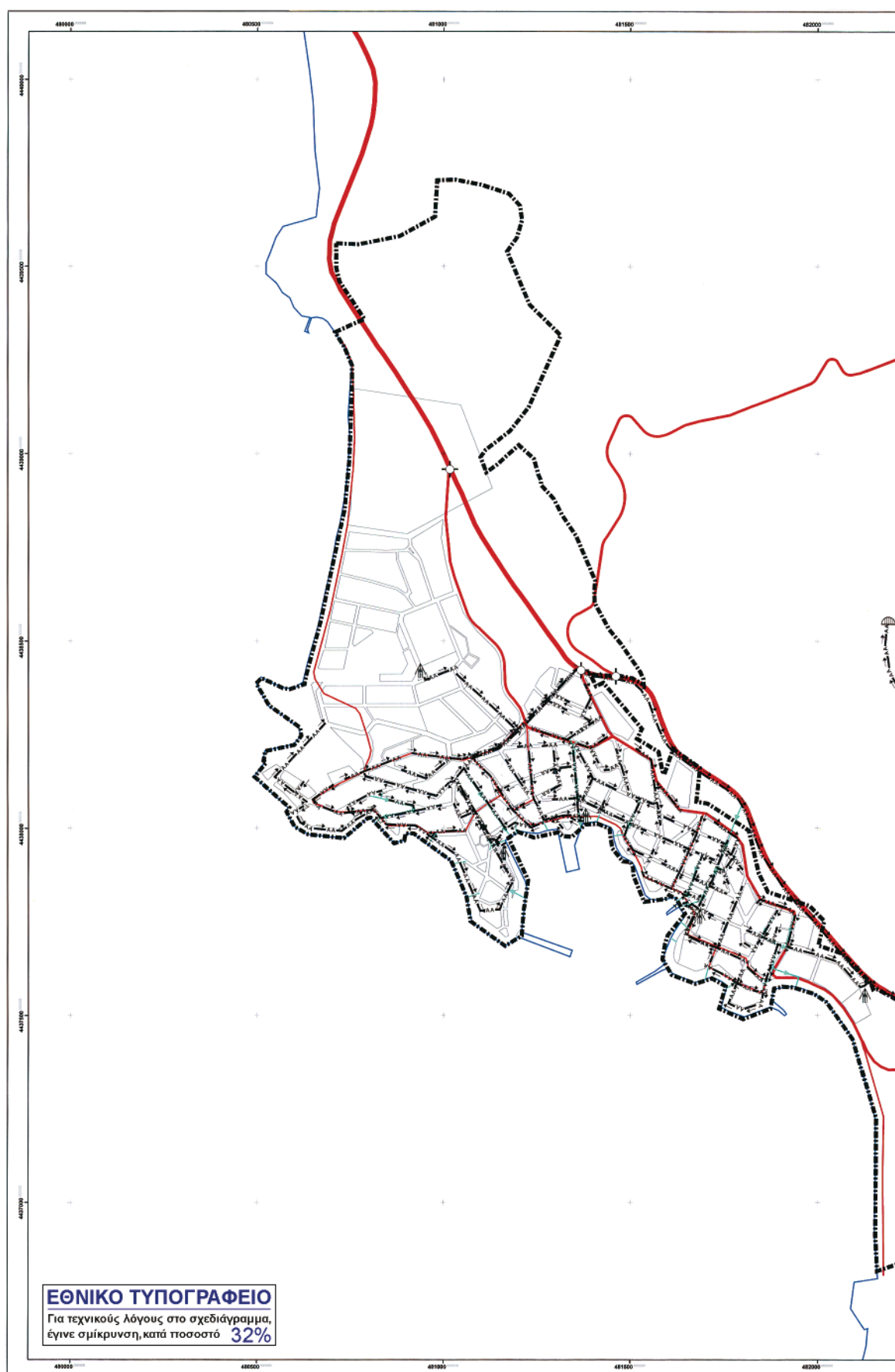


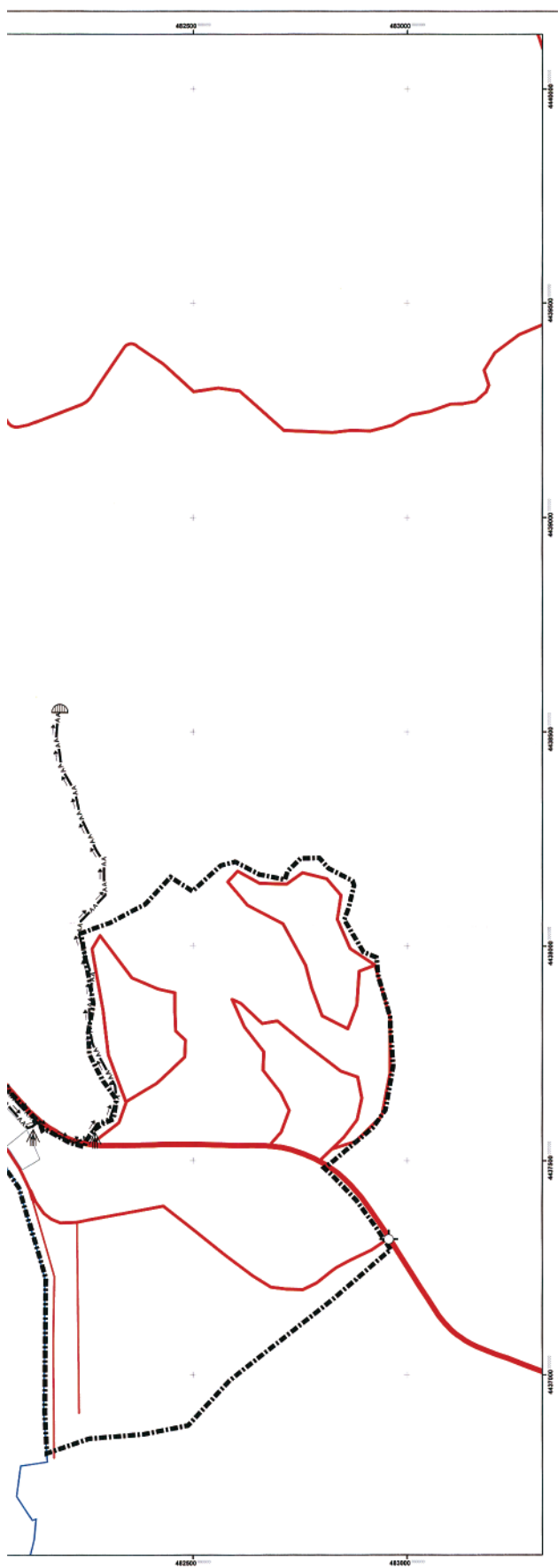
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
PLAS EPE PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αειφορικών Σχεδιασμών
ΔΙΑΡΡΑΒΙΑΣ - Α.ΘΡΑΚΙΣΣΕΚΑΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΕΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΜΠΕΤΑΚΗ
αρχιτέκτονας μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
αρχιτέκτονας μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.2.1	ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ- ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	ΔΗΜΟΣ ΝΟΜΟΣ
	ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Π.Ο.Π. ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2008
- ΥΠΕΡΥΠΟΔΟΜΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΝΔΕΣΗ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΝΔΕΣΗ
- ⊕ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- Α.Α. ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΧΟΝΤΕΣ ΑΥΜΜΑΤΩΝ
- ΑΝΤΙΔΕΙΞΕΙΣ ΑΝΑΔΑΤΤΩΝ
- ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε. Χ.Ο.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: Σιθωνίας
Όριο: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Σ.)

Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο είναι
συντάσσεται την υπ' αριθμ. 16003 19-8-2008
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκη

25-8-08

ΟΔΗΓΩΝΤΕΣ

Ο Διευθυντής ΠΕΧΣ, Κ.Μ.

Παύλος Μπίτσας

Αρχ. Μητ. Α. Γ.

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΓΕΩΔΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΣΥΝΤ. ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤ. ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΡΟΦΟΔΟΤΟΥΜΕΝΗ
ΙΟΥΝΙΟΥ 1996

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Δ.Π.Ε. Χ.Ο. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Δ.Π.Ε. Χ.Ο. Κ.Μ.
Γ. ΜΗΝΑΣ
ΟΡΧΗΣΤΕΥΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
PLAS ΕΠΕ ΠΛΑΝΩΝ ASSOCIATES
Μελέτες Πολεοδομίας και Αρχιτεκτονικής Σχεδιασμού
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΚΗ
ΟΡΧΗΣΤΕΥΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΩΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΟΡΧΗΣΤΕΥΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.3.2.2

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ -
ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

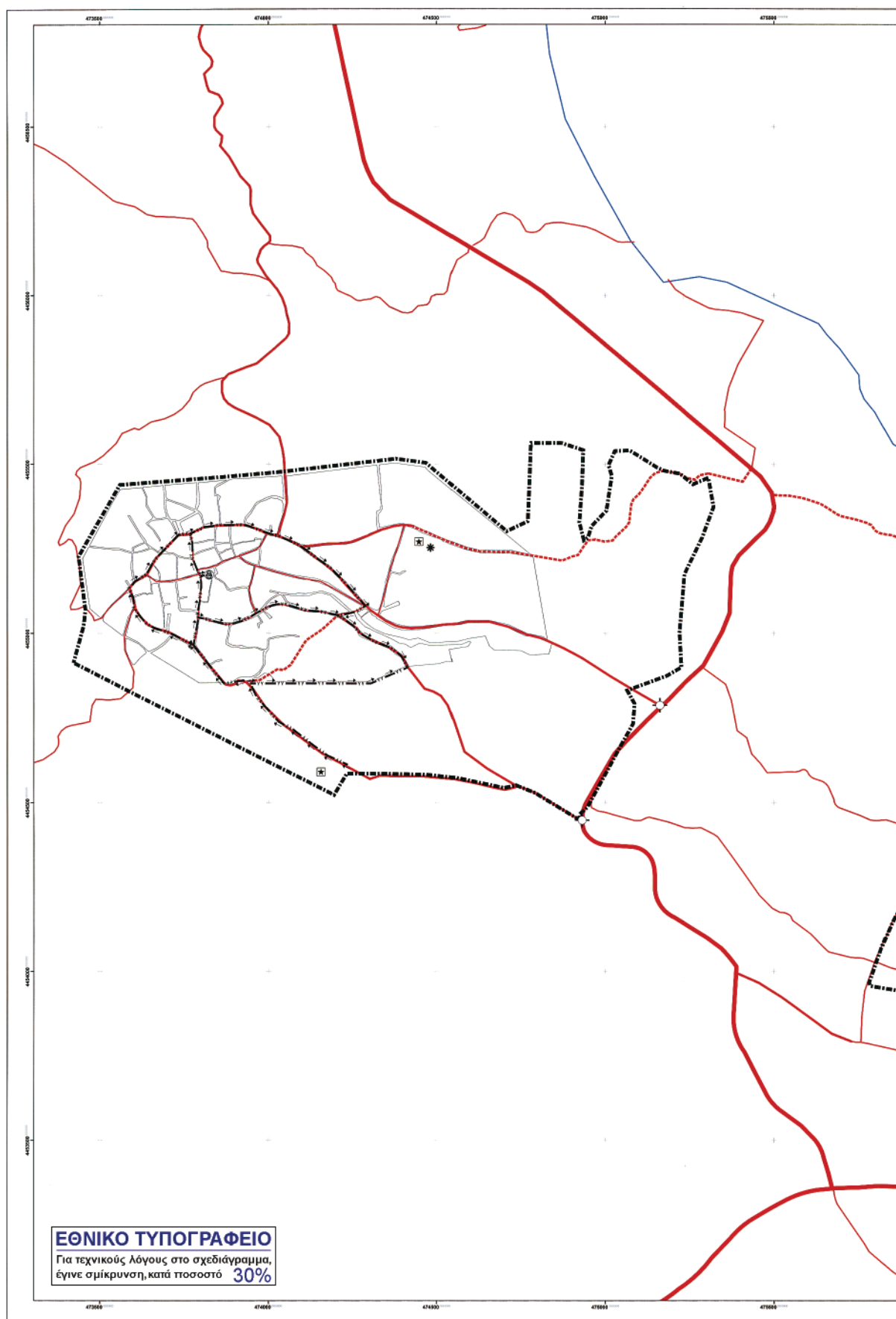
ΔΗΜΟΣ

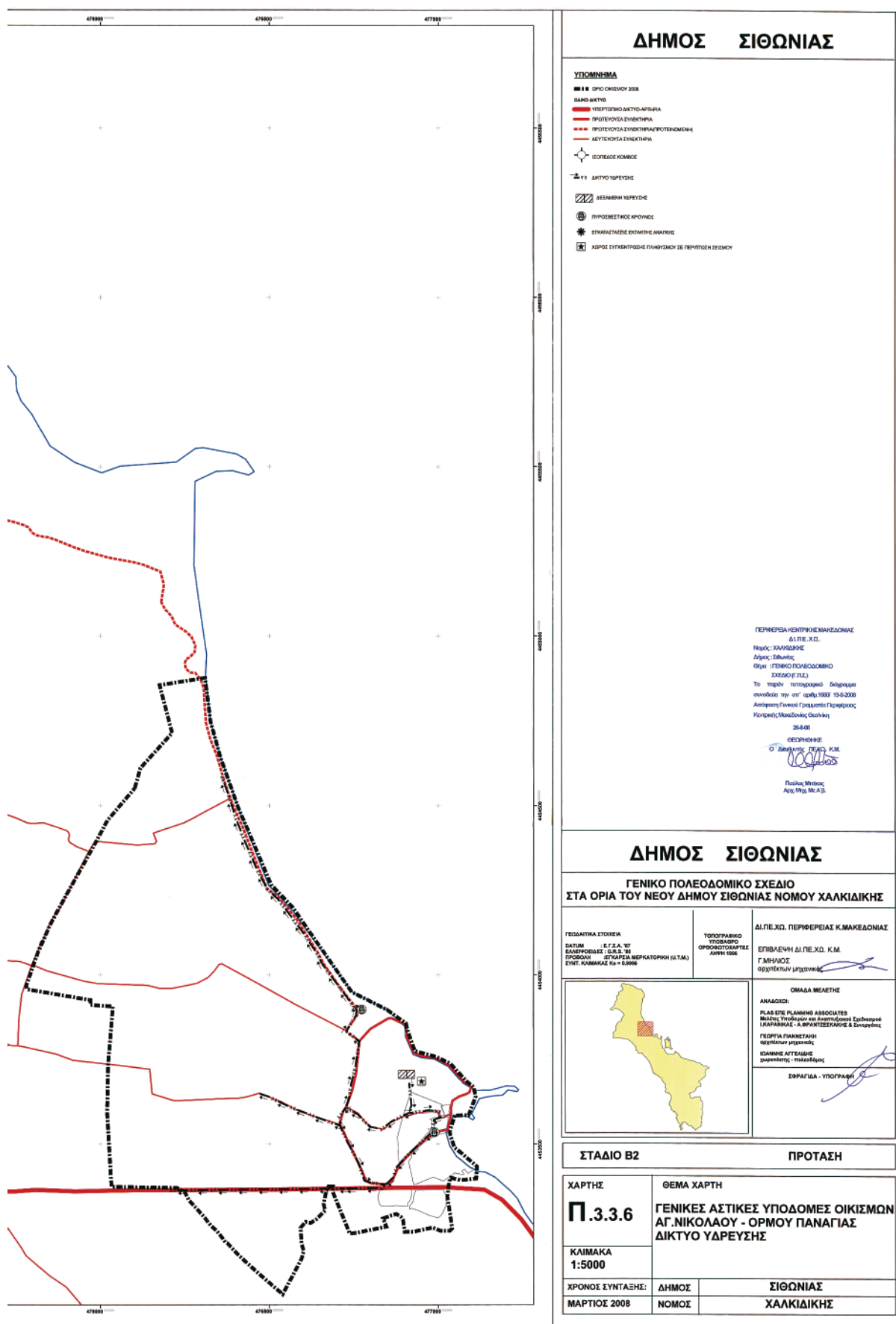
ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

ΝΟΜΟΣ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ





★ 1 5 0 0 4 0 6 1 2 0 9 0 8 0 0 7 2 ★