

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 361

14 Αυγούστου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.Οικ. 8876

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ηράκλειας Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,5 και 6 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218 Β' / 6.2.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Το άρθρο 1 του ν. 716/1977 (ΦΕΚ 295 Α') «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών», καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρων 11 και επόμενου του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

7. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α'), «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθμ. 42699/2006 (ΦΕΚ ΑΑΠ 98/8.11.2006) κοινή υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός του Υγρότοπου Λίμνης Κερκίνης και της ευρύτερης περιοχής του ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης...»

11. Το ΓΠΣ για την πόλη της Ηράκλειας (ΦΕΚ 621/Δ/21.7.1997) και την Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Αναθεώρησης (ΦΕΚ 572/Δ/27.7.1999).

12. Την υπ. αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ' 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

13. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5.3.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τους ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') και ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα.

11. Την υπ' αριθμ. 120/12.12.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π.Κ.Μ. περ. ένταξεως της Πράξης «Εκπόνηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ηράκλειας Νομού Σερρών» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006 Μέτρο 22 καθώς και την τροποποίηση αυτής υπ' αριθμ. 7480/13.6.2006.

12. Την υπ' αριθμ. 1181/25.5.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ηράκλειας Νομού Σερρών».

13. Τις υπ' αριθμ. 287/2005, 82/2006, 367/2006, 408/2007, 19440/6.10.2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας για την μελέτη του ΓΠΣ.

14. Το υπ' αριθμ. 14146/17.10.2005 διαβιβαστικό τροποποίησης της Σύμβασης της μελέτης ως προς το ΦΠΑ.

14. Την από 22.11.2004 υπογραφέισα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Ηράκλειας και του Ανάδοχου Μελετητή.

15. 16. Την υπ' αριθμ. 157774/1305/17.4.2007 γνωμοδότηση της Γενικής Δ/σης Περι/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ για το Β1 Στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ του Δήμου Γαλλικού.

17. Το υπ' αριθμ. 125295/19.3.2007 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Περι/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, για την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) του ΓΠΣ του Δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με το οποίο η μελέτη ΓΠΣ

Ηράκλειας δεν υπόκειται στις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΕΥΠΕ /οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, καθόσον χρηματοδοτείται από πόρους του Γ ΚΠΣ και συνεπώς δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της παραπάνω κοινής υπουργικής απόφασης.

18.Το υπ' αριθμ. Οικ. 1467/15.2.2006 έγγραφο της ΔΙΠΕ-ΧΩ Κ.Μ. προς τους φορείς για γνωμοδότησή επί του Β1 Σταδίου της Μελέτης ΓΠΣ του Δήμου Ηράκλειας.

19.Το ν. 2831/2000 άρθρο 26, όπως τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 12 του ν. 3212/2003 και της παρ.4 και 5 του άρθρου 31 του ν. 3325/2005 όπου έχουν εισαχθεί μεταβατικές διατάξεις και ρυθμίσεις .

20. Την υπ' αριθμ. 569/22.3.2006 γνωμοδότηση της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Θες/νίκης.

21. Την υπ' αριθμ. 522/27.2.2006 γνωμοδότηση της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θες/νίκης.

22. Την υπ' αριθμ. 933/30.3.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Π.Κ.Μ.

23. Την υπ' αριθμ. ΔΒΣ/Φ14.1/377/21.2.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Ανάπτυξης -Τμήμα Βιομηχανίας της Ν.Α. Σερρών.

24. Την υπ' αριθμ. 2639/3.3.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης -Επιτροπή ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Σερρών

24. Την υπ' αριθμ. 133/20.2.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Σχεδιασμού και Προγραμματισμού της Ν.Α Σερρών.

24. Την υπ' αριθμ. 718/20.3.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Σερρών.

24. Τις υπ' αριθμ. 4474/18.12.2007, 568/21.2.2006 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου.

24. Τις υπ' αριθμ. 942/4.3.2008, 871/7.7.2006, 874/31.5.2006, 1535/25.8.2006, γνωμοδοτήσεις της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.

24. Την υπ' αριθμ. 97/30.8.2005 γνωμοδότηση του φορέα διαχείρισης του υδροτόπου Κερκίνης.

24. Την υπ' αριθμ. 2889/24.2.2006 γνωμοδότηση της ΤΥΔΚ Σερρών.

25. Την υπ' αριθμ. Π632989/21.2.2006 γνωμοδότηση της ΔΕΠΑ.

32. Την από 30.4.2008 εισήγηση του Τμήματος ΠΣΕ της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μ, προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ για έγκριση του ΓΠΣ του Δήμου Ηράκλειας.

33. Την από 30.5.2008 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Συνεδρία 4η, Πράξη 85η για έγκριση της μελέτης ΓΠΣ του Δήμου Ηράκλειας.

34. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

35. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ηράκλειας του Νομού Σερρών, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Ηράκλειας, Βαλτερού, Δασοχωρίου, Καρπερής, Κοιμήσεως, Λιθοτόπου, Λιμνοχωρίου, Ποντισμένων, Χρυσοχωράφων, και τους οικισμούς αυτών, τα όρια του οποίου προσδιορίζονται στο χάρτη Π.1.α., σε κλίμακα 1:25.000, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως :

Α.ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ στο σύνολο του Δήμου Ηράκλειας, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1 κλίμακα 1:25.000 περιλαμβάνει τα προγραμματικά μεγέθη που προκύπτουν από την υπ' αριθμ. 42699/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Χαρακτηρισμός του υδροτόπου Λίμνης Κερκίνης και της ευρύτερης περιοχής του ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης) τις χωροταξικές κατευθύνσεις και τα προγράμματα σε οριζόντιο (διαδημοτικό) επίπεδο.

- Τις βασικές αρχές της πρότασης για την ανάπτυξη και χωροταξική οργάνωση του Δήμου, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

- Τον καθορισμό της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου Ηράκλειας με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και τις αρχές προστασίας των υδροβιοτόπων της ευρύτερης περιοχής .

- Τον προσδιορισμό χρήσεων γής στις εκτός σχεδίου περιοχές με βάση τις αρχές της αιεφορίας και την προστασία του περιβάλλοντος .

-Την διασφάλιση του φυσικού περιβάλλοντος (προστασία βιοτόπων, υδάτινων πόρων, ενίσχυση δραστηριοτήτων πρωτογενή τομέα).

-Την ανάδειξη του Δήμου ως κέντρου οικολογικού τουρισμού με την αξιοποίηση των παραλίων περιοχών, την δημιουργία τεχνικών τουριστικών και πολιτιστικών υποδομών.

-Την ολοκλήρωση των διοικητικών τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στην Ηράκλεια και τους γύρω οικισμούς ώστε να διευκολυνθεί η ανάπτυξη του τουρισμού.

-Την δημιουργία ενιαίων τουριστικών διαδρομών και δικτύων προβολής με τους Δήμους Κερκίνης και Πετριτσίου.

-Την θέσπιση ενός πλαισίου χρήσεων γής και ανάπτυξης δραστηριοτήτων πλήρως συμβατού με την κοινή υπουργική απόφαση προστασίας του υδροτόπου της Λίμνης Κερκίνης.

Β. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ του Δήμου Ηράκλειας Νομού Σερρών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2 κλίμακα 1:25.000 . Συγκεκριμένα ορίζονται :

1.- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης -Υφιστάμενες -ΠΟΑ Α1

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - Επεκτάσεις - ΠΟΑ Α2

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Οικισμού Ηράκλειας -ΠΟΑ Β

2.- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ 1 (Περιοχές γεωργικής κύριας χρήσης)

- ΠΕΠΔ 2 (Περιοχές λοιπής γεωργικής γής)

3.- ΠΕΠ (Περιοχές Ειδικές Προστασίας)

- ΠΕΠ (Περιοχές Δασικής Προστασίας Δασών και Παραλίων Περιοχών)

4.- ΠΟΑΠΔ (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)

-Κτηνοτροφικές Ζώνες

-ΒΙΟΠΑ

- Περιοχή Αξιοποίησης γεωθερμικού Πεδίου Ηράκλειας.

5. - ΠΕΧΠ (Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων)
- Γεωργικές εκτάσεις σε υφιστάμενο αρδευτικό δίκτυο

- Λοιπές γεωργικές εκτάσεις
- Δασική έκταση 1
- Δασική έκταση 2

- Ανοιχτές Πελαγικές Ζώνες

6.- Ζώνες Προστασίας Εθνικού Πάρκου

- Α3, Α4 Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης
- Π1 Ζώνες Προστασίας της Φύσης
- ΟΑ 1, ΟΑ 2 Ζώνες Οικοανάπτυξης Α
- ΟΒ 3 Ζώνες Οικοανάπτυξης Β

Σύμφωνα με τις παραπάνω ζώνες και περιοχές αναλυτικά σε τι αναφέρεται η κάθε μία καθώς και τι επιτρέπεται ως προς τις χρήσεις ισχύουν τα παρακάτω :

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης -Υφιστάμενες -ΠΟΑ Α1

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Α' κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων και περιλαμβάνουν τις εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και με απόφαση Νομάρχη οριοθετημένες περιοχές βάση της νομοθεσίας των οικισμών κάτω από 2.000 κατοίκους .

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - Επεκτάσεις - ΠΟΑ Α2

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές κύριας κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων και περιλαμβάνουν τις προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές (περιοχές επεκτάσεων) στους οικισμούς Χρυσοχώρφα, Ποντισμένο, Κόιμηση, Βαλτερό και Καρπερή. Η συνολική έκταση των επεκτάσεων ανέρχεται σε 390,98 στρ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις των περιοχών ΠΟΑ Α1 και ΠΟΑ Α2 είναι οι εξής:

- Καθορίζεται ως χρήση η γενική κατοικία, σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες, όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987)

- Καθορίζεται πολεοδομικό τοπικό κέντρο, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987)

- Καθορίζονται χώροι αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου. Στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και χώρους αστικού πρασίνου καθορίζονται οι επιτρεπόμενες από το άρθρο 9 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987) χρήσεις, εκτός των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τη χρήση αυτή χώρους.

- Στις μη πολεοδομημένες εκτάσεις των περιοχών αυτών επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας όπως εκάστοτε ισχύει, και το νομικό καθεστώς ένταξης του οικισμού, με τις χρήσεις, τους όρους και τους περιορισμούς που ορίζει το εγκεκριμένο ΓΠΣ .

- Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις μη πολεοδομημένες εκτάσεις των περιοχών αυτών επιτρέπονται οι χρήσεις και όροι όπως θα ορίζονται από το παρόν ΓΠΣ.

Οι περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν είναι:

- Μέχρι την πολεοδόμηση το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση στην περιοχή ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

- Μέχρι την πολεοδόμηση το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύει.

- Ισχύουν οι παρεκκλίσεις για την αρτιότητα της εκτός σχεδίου δόμησης.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Οικισμού Ηράκλειας -ΠΟΑ Β.

Ο οικισμός της Ηράκλειας εξαιτίας του πληθυσμιακού μεγέθους (άνω των 2.000 κατοίκων) διαθέτει παλαιότερο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις οι όροι δόμησης, οι περιορισμοί αλλά και οι πιθανές τροποποιήσεις που προτείνονται παρουσιάζονται αναλυτικά στην Πολεοδομική Οργάνωση.

Στην περιοχή με κωδικό ΠΟΑ Β εντάσσονται οι εκτάσεις με όριο το παλαιότερο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού. Για τον οικισμό της Ηράκλειας δεν προβλέπονται επεκτάσεις.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι περιορισμοί δόμησης στη ζώνη αυτή ορίζονται από την «Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης Ηράκλειας (ΦΕΚ 572/Δ/27.7.1999).

- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) στοχεύουν συνήθως στα εξής:

- Την προστασία της γεωργικής γης και του αγροτικού τοπίου, και την παράλληλη δυνατότητα για χωροθέτηση-ανάπτυξη των παραγωγικών χρήσεων του πρωτογενούς τομέα.

- Την εξασφάλιση δυνατότητας χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων.

- Τις ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου κατοικία.

Οι περιοχές αυτές χωρίζονται στις εξής υποπεριοχές:

Περιοχές γεωργικής γης κύριας χρήσης (ΠΕΠΔ 1)

Περιλαμβάνει την περιοχή που ορίζεται από τη Δυτική Τάφρο τα Ανατολικά όρια του Δήμου καθώς και από τη Νότια Τάφρο και τη διώρυγα Αναγεννήσεως. Περιλαμβάνει αρδευόμενες περιοχές γεωργικής γης κύριας χρήσης που βρίσκονται κατά το μεγαλύτερο μέρος εκτός των ορίων του Εθνικού Πάρκου λίμνης Κερκίνης.

Η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου αφορά ένα μικρό τμήμα μεταξύ της Δυτικής Τάφρου και των Ανατολικών Ορίων του Εθνικού Πάρκου (υφιστάμενη οδός Λιθοτόπου - Ηράκλειας - Ποντισμένου).

Κύριο χαρακτηριστικό που διαφοροποιεί την περιοχή από τις υπόλοιπες γεωργικές εκτάσεις του Δήμου είναι η ύπαρξη αρδευτικών δικτύων σ' ολόκληρη την περιοχή. Ωστόσο παρατηρείται και η εγκατάσταση πολλών μη γεωργικών δραστηριοτήτων όπως κτηνοτροφικές μονάδες, μεταποιητικές επιχειρήσεις καθώς και άλλες δραστηριότητες του δευτερογενή τομέα ειδικά κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων.

Κύριος σκοπός στην περιοχή αυτή είναι η διατήρηση του γεωργικού χαρακτήρα εξαιτίας της υψηλής παραγωγικής αξίας αλλά και της υψηλής επένδυσης κεφαλαίου για τη δημιουργία της. Από την άλλη δεν θα πρέπει

να περιοριστεί το ενδιαφέρον που παρατηρείται για τη δημιουργία επενδύσεων σε μεταποιητικές επιχειρήσεις του πρωτογενή τομέα με πρώτες ύλες πολλές φορές από την ίδια την περιοχή.

Για την περιοχή που ανήκει στο Εθνικό Πάρκο ισχύουν οι όροι που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 42699/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση.

Για την περιοχή που περιλαμβάνεται στη ζώνη ΟΒ3 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται οι εξής δραστηριότητες:

- Η γεωργία χωρίς περιορισμούς με την προϋπόθεση ότι, οι εγγειοβελτιωτικές ή αρδευτικές παρεμβάσεις, η λίπανση και κάθε είδους δραστηριότητα ή εγκατάσταση δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές ζώνες Προστασίας της Φύσης και Οικοανάπτυξης Α' και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής.

- Η μελισσοκομία, η κτηνοτροφία και η πτηνοτροφία όπως ασκούνται σήμερα. Ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων είναι δυνατόν να επιτραπεί, εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης, η δημιουργία νέων μονάδων με τους περιορισμούς που τίθενται για την περιοχή Οικοανάπτυξης Α'.

- Οι δασοκομικές εργασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Το κυνήγι εντός των ορίων της περιοχής. Η απαγόρευση του κυνηγιού ισχύει για όλη την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Κερκίνης, για όλη την κοίτη του ποταμού Στρυμόνα και για όλη την έκταση των Β-ΒΑ υπωρειών της Μαύρης Κορυφής (Κρούσια). Τροποποίηση των όρων και των ορίων σχετικά με το κυνήγι μπορεί να γίνει μετά την πάροδο τριετίας ανάλογα με τα επιστημονικά δεδομένα σχετικής μελέτης και την έκδοση σχετικού κανονισμού.

- Η επιστημονική έρευνα και η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

- Η λειτουργία των υφιστάμενων και νέων εξορυστικών δραστηριοτήτων έπειτα από έγκριση κατάλληλων περιβαλλοντικών όρων και αφού υποβληθεί ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα, η ίδρυση νέων λατομείων αδρανών υλικών επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 1 km από τις ζώνες Προστασίας της Φύσης (Π).

- Η διάθεση στερεών αποβλήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σε ακτίνα άνω των 1000 μ από τα όρια της ζώνης Προστασίας της Φύσης και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στη ζώνη αυτή. Για τους υφιστάμενους χώρους διάθεσης στερεών αποβλήτων προτείνεται η υποβολή αίτησης για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

- Οι γεωτρήσεις, τα εγγειοβελτιωτικά έργα, τα έργα υποδομής (π.χ. έργα οδοποιίας, τηλεπικοινωνιακά δίκτυα κ.λπ.) οι αιολικοί σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμοί παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι γεωτρήσεις ειδικότερα κρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1739/1987 (άρθρο 11, παρ. 4) και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας.

- Ξενοδοχεία μέχρι 120 κλίνες, κατοικία, θερμοκήπια, γεωργικές αποθήκες, κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής (εξαιρούνται τα μπαρ, οι ντίσκο και τα νυχτερινά κέντρα), βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία, πρατήρια υγρών καυσίμων και LPG, πλυντήρια λιπαντήρια και οι δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα χωρίς τις παρεκκλίσεις που προβλέπονται στο από 24.5.1985 π.δ/γμα (Δ' 270). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270). Για τις χρήσεις αυτές απαιτείται ΜΠΕ και έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ και σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Για την περιοχή που περιλαμβάνεται εκτός του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται οι εξής δραστηριότητες:

- Χρήσεις του πρωτογενή τομέα - εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων). Κτίρια και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτησή τους όπως γεωργοκτηνοτροφικές αποθήκες, κτίρια σταυλισμού ζώων, αγροτικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές και εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού.

- Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

Το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση στην περιοχή ορίζεται σε έξι (4,0) στρ.

Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύει.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Ισχύουν οι παρεκκλίσεις για την αρτιότητα της εκτός σχεδίου δόμησης.

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής και μέσης όχλησης), συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής και μέσης όχλησης) του δευτερογενούς τομέα, με την προϋπόθεση ότι θα χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τα όρια των επεκτάσεων των οικισμών, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής). Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις (ξενοδοχεία, ξενώνες).

- Ειδικά κοινωφελή κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής. Κέντρα αποκατάστασης ασθενών - γηροκομεία, κτίρια εξυπηρέτησης ιατρικού και ιαματικού τουρισμού.

- Καταστήματα εμπορίου (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων), εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού των οικισμών, κτίρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου,

αποθήκευση και διαμετακόμιση καθώς και πρατήρια υγρών καυσίμων (κατά μήκος του επαρχιακού και δημοτικού οδικού δικτύου).

Περιοχές λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ 2)

Η περιοχή αυτή βρίσκεται νότια και δυτικά της γεωργικής γης κύριας χρήσης και οριοθετείται από τα βόρεια όρια του Δήμου από το Ανατολικό Ανάχωμα τα νότια όρια του Δήμου, τη διώρυγα Αναγεννήσεως καθώς και τη Νότια και Δυτική Τάφρο.

Περιλαμβάνει τις πεδινές γεωργικές περιοχές που βρίσκονται εντός του Εθνικού Πάρκου και συγκεκριμένα εντός των ζωνών ΟΑ1 και ΟΒ3 καθώς και ένα τμήμα που βρίσκεται εκτός αυτού. Κύριο χαρακτηριστικό είναι η απουσία αρδευτικού δικτύου ενώ η άρδευση των περιοχών αυτών πραγματοποιείται κυρίως μέσω γεωτρήσεων.

Για την περιοχή αυτή έχει εκπονηθεί παλαιότερη μελέτη για τη δημιουργία αρδευτικού δικτύου και αποτελεί εν δυνάμει γεωργική γη κύριας χρήσης. Επίσης δεν έχει πραγματοποιηθεί αναδασμός ενώ ένα μεγάλο μέρος της έκτασης είναι δημόσιο.

Για τις περιοχές που ανήκουν στο Εθνικό Πάρκο ισχύουν οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 42699/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση.

Για περιοχές που ανήκουν στη ζώνη ΟΑ1 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται:

- Η γεωργία στις ήδη καλλιεργούμενες περιοχές, όπως γίνεται σήμερα καθώς και η συντήρηση και βελτίωση υφισταμένων εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων μετά από την έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Ο αναδασμός γεωργικής γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος, βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

- Η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και αιγοπροβάτων και η δυνατότητα εκτέλεσης βασικών έργων υποδομής μετά από εισήγηση της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας.

- Η διατήρηση των υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων, για τις οποίες προτείνεται η εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκσυγχρονισμός ή επέκταση των υφιστάμενων μονάδων είναι δυνατόν να επιτραπεί εφόσον εγκριθούν με την αναφερθείσα ως ανωτέρω διαδικασία οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι. Η ίδρυση νέων χοιροτροφικών μονάδων επιτρέπεται σε απόσταση άνω του ενός χιλιομέτρου από τα όρια της περιοχής Προστασίας της Φύσης Π1. Για τις άλλες μονάδες η απόσταση αυτή προτείνεται να είναι 500 μ. Γενικά, η εγκατάσταση όλων των νέων μονάδων υπόκειται στις διαδικασίες χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και μετά τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, απαγορεύεται δε η διάθεση των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες.

- Η μελισσοκομία όπως ασκείται σήμερα.

- Η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια της περιοχής Προστασίας της Φύσης. Ειδικότερα, η προα-

ναφερθείσα απόσταση των 2 km δεν ισχύει όσον αφορά στη δυνατότητα δημιουργίας υδροηλεκτρικών σταθμών στις ζώνες Π1 και Π2.

- Η επιστημονική έρευνα και επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

- Οι γεωτρήσεις και η κατασκευή νέων αρδευτικών δικτύων συστημάτων παροχής νερού και εγγειοβελτιωτικών και υδραυλικών έργων εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών, και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης.

- Τα έργα υποδομής (π.χ. έργα οδοποιίας κλπ.) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και τα έργα που αποσκοπούν στην προστασία του οικοσυστήματος.

- Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφισταμένων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων, εφόσον υποβληθεί αίτηση για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η ίδρυση νέων μονάδων του πρωτογενούς τομέα, έργων υποδομής για τη διάθεση και εμπορία των γεωργοκτηνοτροφικών και αλιευτικών προϊόντων και βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων του δευτερογενούς τομέα καθώς επίσης επαγγελματικών εργαστηρίων, συνεργείων, πρατηρίων υγρών καυσίμων και LPG, πλυντηρίων, λιπαντηρίων και δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών και μετά την υποβολή αίτησης για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

- Οι υφιστάμενες ή νέες εξορυκτικές δραστηριότητες, εφόσον υποβληθεί ΜΠΕ και αίτηση για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η κατασκευή και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου ή εκτός ορίων οικισμών, εφόσον η δυναμικότητά τους δεν υπερβαίνει τις 80 κλίνες, εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και επιπλέον διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε ειδικές περιπτώσεις, κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ, Β' βαθμού, δύναται να επιτραπεί η κατασκευή και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου δόμησης και μεγαλύτερης δυναμικότητας της οποίας το ανώτατο όριο θα καθορισθεί από τον Φορέα Διαχείρισης, όπου θα έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.

- Η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφισταμένων μονάδων υδατοκαλλιεργειών ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών.

- Η διάθεση στερεών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σε ακτίνα άνω των 1000 μ από τα όρια της ζώνης Προστασίας της Φύσης και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στη ζώνη αυτή.

- Για τους υφιστάμενους χώρους διάθεσης στερεών

αποβλήτων προτείνεται η υποβολή αίτησης για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

- Οι δασοκομικές εργασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Το κυνήγι εντός των ορίων της περιοχής. Η απαγόρευση του κυνηγιού ισχύει για όλη την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Κερκίνης, για όλη την κοίτη του ποταμού Στρυμόνα και για όλη την έκταση των Β-ΒΑ υπωρειών της Μαύρης Κορυφής (Κρούσια).

- Η ιχθυοκαλλιέργεια και η ίδρυση νέων μονάδων ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η κατοικία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

- Υποδομές του πρωτογενούς τομέα, κατασκηνώσεις και αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες κ.λπ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270) ανά χρήση και μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η λειτουργία μπαρ, ντίσκο και νυκτερινών κέντρων απαγορεύεται στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων των οικισμών περιοχές.

- Η οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον σε κάθε περίπτωση εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιβάλλεται να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και να εφαρμόζουν ολοκληρωμένο διαχειριστικό σχέδιο διάθεσης των απορριμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Για περιοχές που ανήκουν στη ζώνη ΟΒ3 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται:

- Η γεωργία χωρίς περιορισμούς με την προϋπόθεση ότι, οι εγγειοβελτιωτικές ή αρδευτικές παρεμβάσεις, η λίπανση και κάθε είδους δραστηριότητα ή εγκατάσταση δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές ζώνες Προστασίας της Φύσης και Οικονομικής Α' και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής.

- Η μελισσοκομία, η κτηνοτροφία και η πτηνοτροφία όπως ασκούνται σήμερα. Ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων είναι δυνατόν να επιτραπεί, εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης, η δημιουργία νέων μονάδων με τους περιορισμούς που τέθηκαν για την περιοχή Οικονομικής Α'.

- Οι δασοκομικές εργασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Το κυνήγι εντός των ορίων της περιοχής. Η απαγόρευση του κυνηγιού ισχύει για όλη την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Κερκίνης, για όλη την κοίτη του ποταμού Στρυμόνα και για όλη την έκταση των Β-ΒΑ υπωρειών της Μαύρης Κορυφής (Κρούσια). Τροποποίηση των όρων και των ορίων σχετικά με το κυνήγι μπορεί να γίνει μετά την πάροδο τριετίας ανάλογα με τα επιστημονικά δεδομένα σχετικής μελέτης και την έκδοση σχετικού κανονισμού.

- Η επιστημονική έρευνα και η επίσκεψη με σκοπό

την περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

- Η λειτουργία των υφιστάμενων και νέων εξορυστικών δραστηριοτήτων έπειτα από έγκριση κατάλληλων περιβαλλοντικών όρων και αφού υποβληθεί ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα, η ίδρυση νέων λατομείων αδρανών υλικών επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 1 km από τις ζώνες Προστασίας της Φύσης (Π).

- Η διάθεση στερεών αποβλήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σε ακτίνα άνω των 1000 μ από τα όρια της ζώνης Προστασίας της Φύσης και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στη ζώνη αυτή. Για τους υφιστάμενους χώρους διάθεσης στερεών αποβλήτων προτείνεται η υποβολή αίτησης για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

- Οι γεωτρήσεις, τα εγγειοβελτιωτικά έργα, τα έργα υποδομής (π.χ. έργα οδοποιίας, τηλεπικοινωνιακά δίκτυα κ.λπ.) οι αιολικοί σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμοί παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι γεωτρήσεις ειδικότερα κρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1739/1987 (άρθρο 11, παρ. 4) και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας.

- Ξενοδοχεία μέχρι 120 κλίνες, κατοικία, θερμική πια, γεωργικές αποθήκες, κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής (εξαιρούνται τα μπαρ, οι ντίσκο και τα νυχτερινά κέντρα), βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία, πρατήρια υγρών καυσίμων και LPG, πλυντήρια λιπαντήρια και οι δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους. Κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα χωρίς τις παρεκκλίσεις που προβλέπονται στο από 24.5.1985 π.δ/γμα (Δ' 270). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270). Για τις χρήσεις αυτές απαιτείται ΜΠΕ και έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ και σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Για περιοχές που βρίσκονται εκτός του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται:

- Χρήσεις του πρωτογενή τομέα - εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων. Κτίρια και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτησή τους όπως γεωργοκτηνοτροφικές αποθήκες, κτίρια σταυλισμού ζώων, αγροτικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές και εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού.

- Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985):

Το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάμηση στην περιοχή ορίζεται σε τέσσερα (4,0) στρ.

Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύει.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Ισχύουν οι παρεκκλίσεις για την αρτιότητα της εκτός

σχεδίου δόμησης.

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις του δευτερογενούς τομέα, με την προϋπόθεση ότι θα χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τα όρια των επεκτάσεων των οικισμών, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής). Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις (ξενοδοχεία, ξενώνες).

- Ειδικά κοινωφελή κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής. Κέντρα αποκατάστασης ασθενών - γηροκομεία, κτίρια εξυπηρέτησης ιατρικού και ιαματικού τουρισμού.

Καταστήματα εμπορίου (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων). Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού των οικισμών. Κτίρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης. Πρατήρια υγρών καυσίμων (κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών).

ΠΕΠ (Περιοχές Ειδικής Προστασίας)

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) καθορίζονται σύμφωνα με το ν. 2508/1997 χώροι που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν ή που απαιτείται έλεγχος της οικιστικής εξάπλωσης των υφιστάμενων οικισμών. Μπορεί να περιλαμβάνουν περιοχές ιδιαίτερου αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος καθώς και δασικές περιοχές ή βιότοποι.

Στο Δήμο Ηράκλειας δεν υπάρχουν περιοχές ιδιαίτερου αρχαιολογικού αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος οι οποίες θα μπορούσαν να οριστούν ως ΠΕΠ. Αντίθετα, ένα μεγάλο μέρος της έκτασης του Δήμου περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου της λίμνης Κερκίνης. Στην περιοχή αυτή ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 42699/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση. Επιπλέον οι μοναδικές δασικές εκτάσεις του Δήμου βρίσκονται στο ΔΔ Λιθοτόπου ενώ στην παραλίμνια ζώνη του Δημοτικού Διαμερίσματος εντοπίζονται περιοχές που οριοθετούνται ως ζώνες Απόλυτης Προστασίας και Προστασίας της Φύσης. Για τις περιοχές αυτές ισχύουν επίσης οι περιορισμοί που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 42699/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση. Εξαιτίας της σημαντικότητας των περιοχών αυτών ολόκληρη η έκταση του ΔΔ Λιθοτόπου περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου και προτείνεται ως «Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) δασών και παραλίμνιων περιοχών».

Θα πρέπει να τονιστεί ότι η περιοχή του Εθνικού Πάρκου περιλαμβάνει τους τρεις ΟΤΑ που περιβάλλουν τη λίμνη Κερκίνη και είναι οι δήμοι Ηράκλειας, Κερκίνης και Πετριτσίου.

Επίσης, στην περιοχή ΠΕΠ αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Εθνικού Πάρκου της λίμνης Κερκίνης έχουν εφαρμογή οι παρακάτω κοινοτικές οδηγίες:

- Η Οδηγία 79/409/ΕΟΚ/2.4.1979 «Περί διατηρήσεως

των αγρίων πτηνών» (ΕΕ αριθμ. L 103/25.4.1979), με τις τροποποιήσεις που ισχύουν σήμερα, και η υπ' αριθμ. 414985/1985 υπουργική απόφαση «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (Φ.Ε.Κ. 757/Β/1985) που εκδόθηκε κατ' εφαρμογήν της παραπάνω Οδηγίας.

- Η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ/21.5.1992 «Για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (ΕΚ αριθμ. L 206/26.7.1992). Η οδηγία στοχεύει στη δημιουργία ενός ευρωπαϊκού δικτύου ειδικά προστατευόμενων περιοχών με το όνομα Natura 2000.

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) Δασών και Παραλίμνιων Περιοχών

Η μοναδική ΠΕΠ στο Δήμο Ηράκλειας περιλαμβάνει ολόκληρη την έκταση του ΔΔ Λιθοτόπου πλην των προτεινόμενων ζωνών ΠΟΑ (οικισμός Λιθοτόπου). Οι ζώνες προστασίας που περιλαμβάνονται με βάση την υπ' αριθμ. 42699/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση είναι οι Α3, Α4, Π1, Π4 καθώς και η ΟΑ2.

Για τις περιοχές που ανήκουν στις ζώνες Α3 και Α4 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται:

- Η επιστημονική έρευνα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις εκτός περιόδου αναπαραγωγής της ορνιθοπανίδας.

Για περιοχές που ανήκουν στις ζώνες Π1 και Π4 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπεται:

- Οι αγροτικές καλλιέργειες στην έκταση και με την μορφή που ασκούνται μέχρι σήμερα και χωρίς την χρήση αγροχημικών, ενώ αλλαγές των ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις μπορούν να επιτραπούν, εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι, ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης επιτρέπεται η υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργείων την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου.

- Η αλιεία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και με τους εξής πρόσθετους όρους:

της χρησιμοποίησης σκαφών με μέγιστη επιτρεπόμενη ταχύτητα τα έξι (6) ναυτικά μίλια,

της μη χρησιμοποίησης των συρόμενων αλιευτικών εργαλείων, του πεζοβόλου, του καμακιού και του μπασιού.

- Η εκτέλεση των έργων υποδομής της επιτρεπόμενης κατά τα ανωτέρω αλιευτικής δραστηριότητας και εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η ιχθυοκαλλιέργεια κατά την οποία γίνεται χρήση των φυσικών λεκανών χωρίς επεμβάσεις που αλλοιώνουν τη μορφή και λειτουργία και υποβαθμίζουν την ποιότητα του οικοσυστήματος ή των στοιχείων του, μετά από την υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Οι δασοκομικές εργασίες, καθώς και η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας, η οποία θα καθορισθεί με απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης της περιοχής Κερκίνης. Οι εργασίες της παραγράφου αυτής θα επιτρέπονται εφόσον έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικού δασικού

διαχειριστικού σχεδίου για την συγκεκριμένη περιοχή. Μέχρι την εκπόνηση του προαναφερθέντος ειδικού δασικού διαχειριστικού σχεδίου αυτές απαγορεύονται.

- Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθοιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης.

- Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κλπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m, στάθμη η οποία θεωρείται η μέγιστη επιτρεπόμενη, και εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.

- Η μελισσοκομία, όπως ασκείται σήμερα, εφόσον δεν δημιουργεί προβλήματα στο οικοσύστημα ή στα στοιχεία του.

- Η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων. Απαγορεύεται κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και απαγορεύεται αυστηρά η βόσκηση αιγών.

- Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και μετά από εκπόνηση ειδικής μελέτης σκοπιμότητας και έγκρισή της από τις καθ' ύλην αρμόδιες Νομαρχιακές ή Περιφερειακές Υπηρεσίες.

- Η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δεν θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής.

- Η επιστημονική έρευνα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (π.δ. 67/1981), και με την προϋπόθεση ότι δεν θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής και αφού δοθεί έγκριση από τον Φορέα Διαχείρισης, έπειτα από υποβολή σχετικής αίτησης.

- Οι αμμοληψίες μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών και με την προϋπόθεση ότι δεν θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.

Για περιοχές που ανήκουν στη ζώνη ΟΑ2 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται:

- Η γεωργία στις ήδη καλλιεργούμενες περιοχές, όπως γίνεται σήμερα καθώς και η συντήρηση και βελτίωση υφισταμένων εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων μετά από την έγκριση

περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Ο αναδασμός γεωργικής γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος, βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

- Η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και αιγοπροβάτων και η δυνατότητα εκτέλεσης βασικών έργων υποδομής μετά από εισήγηση της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας.

- Η διατήρηση των υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων, για τις οποίες προτείνεται η εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκσυγχρονισμός ή επέκταση των υφισταμένων μονάδων είναι δυνατόν να επιτραπεί εφόσον εγκριθούν με την αναφερθείσα ως ανωτέρω διαδικασία οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι. Η ίδρυση νέων χοιροτροφικών μονάδων επιτρέπεται σε απόσταση άνω του ενός χιλιομέτρου από τα όρια της περιοχής Προστασίας της Φύσης Π1. Για τις άλλες μονάδες η απόσταση αυτή προτείνεται να είναι 500 μ. Γενικά, η εγκατάσταση όλων των νέων μονάδων υπόκειται στις διαδικασίες χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και μετά τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, απαγορεύεται δε η διάθεση των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες.

- Η μελισσοκομία όπως ασκείται σήμερα.

- Η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια της περιοχής Προστασίας της Φύσης. Ειδικότερα, η προαναφερθείσα απόσταση των 2 km δεν ισχύει όσον αφορά στη δυνατότητα δημιουργίας υδροηλεκτρικών σταθμών στις ζώνες Π1 και Π2.

- Η επιστημονική έρευνα και επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

- Οι γεωτρήσεις και η κατασκευή νέων αρδευτικών δικτύων συστημάτων παροχής νερού και εγγειοβελτιωτικών και υδραυλικών έργων εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών, και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης.

- Τα έργα υποδομής (π.χ. έργα οδοποιίας κλπ.) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και τα έργα που αποσκοπούν στην προστασία του οικοσυστήματος.

- Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφισταμένων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων, εφόσον υποβληθεί αίτηση για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η ίδρυση νέων μονάδων του πρωτογενούς τομέα, έργων υποδομής για τη διάθεση και εμπορία των γεωργοκτηνοτροφικών και αλιευτικών προϊόντων και βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων του δευτερογενούς τομέα καθώς επίσης επαγγελματικών εργαστηρίων, συνεργείων, πρατηρίων υγρών καυσίμων και LPG, πλυντηρίων, λιπαντηρίων και δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών και μετά την υποβολή αίτησης για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις

ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

- Οι υφιστάμενες ή νέες εξορυκτικές δραστηριότητες, εφόσον υποβληθεί ΜΠΕ και αίτηση για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η κατασκευή και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου ή εκτός ορίων οικισμών, εφόσον η δυναμικότητά τους δεν υπερβαίνει τις 80 κλίνες, εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και επιπλέον διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Σε ειδικές περιπτώσεις, κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ, Β' βαθμού, δύναται να επιτραπεί η κατασκευή και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου δόμησης και μεγαλύτερης δυναμικότητας της οποίας το ανώτατο όριο θα καθορισθεί από τον Φορέα Διαχείρισης, όπου θα έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.

- Η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιεργειών ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών.

- Η διάθεση στερεών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σε ακτίνα άνω των 1000 μ από τα όρια της ζώνης Προστασίας της Φύσης και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στη ζώνη αυτή. Για τους υφιστάμενους χώρους διάθεσης στερεών αποβλήτων προτείνεται η υποβολή αίτησης για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

- Οι δασοκομικές εργασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Το κυνήγι εντός των ορίων της περιοχής. Η απαγόρευση του κυνηγιού ισχύει για όλη την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Κερκίνης, για όλη την κοίτη του ποταμού Στρυμόνα και για όλη την έκταση των Β-ΒΑ υπωρειών της Μαύρης Κορυφής (Κρούσια).

- Η ιχθυοκαλλιέργεια και η ίδρυση νέων μονάδων ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η κατοικία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

- Υποδομές του πρωτογενούς τομέα, κατασκηνώσεις και αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες κ.λπ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ'270) ανά χρήση και έπειτα από περιβαλλοντική αδειοδότηση. Η λειτουργία μπαρ, ντίσκο και νυκτερινών κέντρων απαγορεύεται στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων των οικισμών περιοχές.

- Η οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον σε κάθε περίπτωση εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιβάλλεται να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και να εφαρμόζουν ολοκληρωμένο διαχειριστικό σχέδιο διάθεσης των απορριμμά-

των σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

Οι Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) αποτελούν εκτάσεις πρόσφορες για εγκατάσταση και ανάπτυξη δραστηριοτήτων σε όλους τους τομείς παραγωγικής δραστηριότητας (πρωτογενής, δευτερογενής, τριτογενής), καθώς και στην ανάπτυξη επιχειρηματικότητας πειραματικού χαρακτήρα. Ταυτόχρονα είναι δυνατή η διάκριση και εξειδίκευση των περιοχών αυτών χρησιμοποιώντας ως κριτήριο τον τομέα παραγωγής με τον οποίο σχετίζονται, τον προορισμό λειτουργίας αλλά και την απαγόρευση η όχι άλλων χρήσεων και δραστηριοτήτων παράλληλα με τη βασική χρήση. Για κάθε τομέα παραγωγικής δραστηριότητας η ανάπτυξη ΠΟΑΠΔ απαιτεί διαφορετική αντιμετώπιση λόγω των ιδιαιτεροτήτων που είναι δυνατό να παρουσιάζει κάθε περίπτωση.

Οι ΠΟΑΠΔ αποτελούν επιτρεπόμενες δραστηριότητες σε ορισμένες ζώνες σύμφωνα με το Άρθρο 4 της υπ' αριθμ. 42699/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση του Εθνικού Πάρκου της λίμνης Κερκίνης. Συγκεκριμένα αναφέρεται ως επιτρεπόμενη δραστηριότητα «η οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον σε κάθε περίπτωση εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιβάλλεται να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και να εφαρμόζουν ολοκληρωμένο διαχειριστικό σχέδιο διάθεσης των απορριμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης».

Κτηνοτροφικές Ζώνες

Οι κτηνοτροφικές ζώνες ως οργανωμένοι χώροι συγκέντρωσης εγκαταστάσεων αν και δύσκολες στη εφαρμογή θα πρέπει να πληρούν τις ισχύουσες εισηγομικές διατάξεις και η δημιουργία τους να στηρίζεται σε μια σειρά από κατευθύνσεις που υποδεικνύουν γεωλογικές, τεχνικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές μελέτες.

Οι εγκαταστάσεις που θα κατασκευαστούν πρέπει να ανταποκρίνονται στο μέγεθος των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, να εξασφαλίζουν συνθήκες άνετης εργασίας στους κτηνοτρόφους, πρόσβαση, εύκολη ηλεκτροδότηση και υδροδότηση. Η δημιουργία των κτηνοτροφικών ζωνών στοχεύει στην αύξηση των εισοδημάτων των κτηνοτρόφων, στην μείωση της θνησιμότητας των ζώων, στην ποιοτική βελτίωση των παραγόμενων προϊόντων, στην αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και στην ουσιαστική αναβάθμιση του επαγγέλματος του κτηνοτρόφου.

Στη βάση των παραπάνω εκτιμήσεων, με γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ Ν. Σερών καθορίζονται κατευθυντήριες γραμμές οργάνωσης των κτηνοτροφικών μονάδων στην περιοχή. Συγκεκριμένα γίνεται λόγος για μετεγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων εκτός οικισμών και δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών.

Οι ζώνες αυτές είναι δημόσιες ή δημοτικές και υπάρχουν υφιστάμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ή προορίζεται η εγκατάσταση νέων. Η οριοθέτηση των ζωνών αυτών πραγματοποιήθηκε σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας και σκοπός εί-

και η κάλυψη της πλειοψηφίας των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου. Ανάλογα με τις διαθέσιμες εκτάσεις σε ορισμένα ΔΔ οριοθετούνται μία ή και περισσότερες κτηνοτροφικές ζώνες ενώ σε άλλα δεν υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι.

ΔΔ Χρυσοχωράφων. Στο ΔΔ Χρυσοχωράφων προτείνεται η δημιουργία μιας κτηνοτροφικής ζώνης στα όρια με το ΔΔ Λιμνοχωρίου και νότια της οδού που οδηγεί στο Λιμνοχώρι. Η ζώνη έχει έκταση περίπου 175 στρ. είναι δημόσια και θα εξυπηρετεί το ΔΔ Χρυσοχωράφων. Οι περιοχή βρίσκεται σε έκταση όπου δεν υπάρχουν διανομές του Υπουργείου Γεωργίας.

ΔΔ Ηράκλειας. Προτείνεται μία κτηνοτροφική ζώνη δυτικά της Ηράκλειας. Η ζώνη έχει έκταση περίπου 66 στρ. είναι δημόσια και θα εξυπηρετεί τα ΔΔ Ηράκλειας και Ποντισμένου.

ΔΔ Δασοχωρίου. Στο ΔΔ Δασοχωρίου δεν υπάρχουν διαθέσιμες δημόσιες ή δημοτικές εκτάσεις για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής ζώνης. Το Δημοτικό Διαμέρισμα θα εξυπηρετείται από τα γειτονικά Δημοτικά Διαμερίσματα.

ΔΔ Βαλτερού. Προτείνεται εγκατάσταση νότια του οικισμού Βαλτερό όπου υπάρχουν και σήμερα συγκεντρωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Η ζώνη αυτή έκτασης περίπου 94 στρ. θα εξυπηρετεί τα ΔΔ Βαλτερού και Καρπερής.

ΔΔ Καρπερής. Εκτός από την κτηνοτροφική ζώνη του ΔΔ Βαλτερού που θα εξυπηρετεί και το ΔΔ Καρπερής προτείνεται μία δεύτερη περιοχή ανατολικά του οικισμού της Καρπερής στα όρια του Δήμου έκτασης 43,9 στρ.

ΔΔ Λιμνοχωρίου. Προτείνεται η δημιουργία μίας κτηνοτροφικής ζώνης βορειοανατολικά του οικισμού, έκτασης περίπου 117 στρ.

ΔΔ Ποντισμένου. Προτείνεται η δημιουργία μιας κτηνοτροφικής ζώνης δυτικά του οικισμού. Η έκταση υπολογίζεται περίπου σε 41 στρ και θα εξυπηρετεί το ΔΔ Ποντισμένου.

ΔΔ Κοίμησης. Προτείνεται η δημιουργία μιας κτηνοτροφικής ζώνης βόρεια του οικισμού. Η έκταση ανέρχεται περίπου σε 60 στρ και θα εξυπηρετεί το ΔΔ Κοίμησης.

Στο ΔΔ Λιθοτόπου δεν εντοπίζονται κατάλληλες δημόσιες εκτάσεις για τη δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών τόσο εξαιτίας της μορφολογίας του εδάφους όσο και λόγω της ανάγκης διαφύλαξης του περιβαλλοντικού χαρακτήρα της περιοχής. Η δυνατότητα εγκατάστασης αφορά κυρίως αιγοτροφικές μονάδες οι οποίες εγκαθίστανται διάσπαρτες σε διάφορες δημόσιες ή ιδιωτικές εκτάσεις.

Το βασικό κριτήριο επιλογής των κτηνοτροφικών ζωνών είναι ύπαρξη κατάλληλης έκτασης δημόσιων ή δημοτικών εκτάσεων (κοινόχρηστων) αλλά και η κεντροβαρική θέση προς τους εξυπηρετούμενους οικισμούς.

Σε ότι αφορά τα περιβαλλοντικά κριτήρια ορισμένες από τις κτηνοτροφικές ζώνες βρίσκονται εντός του Εθνικού Πάρκου και συγκεκριμένα στις ζώνες ΟΑ1 και ΟΒ3 αντίστοιχα. Οι κτηνοτροφικές ζώνες αποτελούν επιτρεπόμενες δραστηριότητες σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση του Εθνικού Πάρκου. Επίσης η απόσταση του ορίου της κάθε ζώνης από τους οικισμούς είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη απόσταση που απαιτείται για την εγκατάσταση οποιασδήποτε κτηνοτροφικής εγκατάστασης μεμονωμένα.

ΒΙΟΠΑ

Οι βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές σε όλες τους τις μορφές (ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, Τεχνόπολη) καθορίζονται με στόχο τη βιομηχανική, βιοτεχνική και γενικά επιχειρηματική ανάπτυξη της χώρας. Ειδικότερα για τα ΒΙΟΠΑ εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του Νόμου 2545/1997 με τις οποίες οριοθετείται ως βιοτεχνικό πάρκο ο χώρος υποδοχής βιοτεχνικών ή βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης καθώς και επαγγελματικών εργαστηρίων. Ο καθορισμός της αντιστοιχίας των βιομηχανικών, βιοτεχνικών δραστηριοτήτων (υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης) ως προς τις αντίστοιχες κατηγορίες των περιβαλλοντικών μελετών γίνεται με το άρθρο 1 της απόφασης 10537/1993 (ΦΕΚ - 139/Β/11.3.1993).

Στην περιοχή του δήμου Ηράκλειας υπάρχει θεσμοθετημένη θέση ΒΙΟΠΑ.

Περιοχή για την αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου Ηράκλειας

Το γεωθερμικό πεδίο της Ηράκλειας είναι χαμηλής ενθαλπίας (δηλ. το γεωθερμικό ρευστό έχει θερμοκρασία κάτω των 150°C) και ως εκ τούτου οι χρήσεις περιορίζονται στα ακόλουθα πεδία:

1. Θερμοκηπιακές μονάδες
2. Ξήρανση αγροτικών προϊόντων (καλαμποκιού, βαμβακιού κλπ)
3. Θέρμανση χώρων (κτιριακών εγκαταστάσεων, χώρων κτηνοτροφίας- πτηνοτροφίας, κλπ)
4. Ιχθυοκαλλιέργειες
5. Ιαματικές χρήσεις

Η αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού πραγματοποιείται σύμφωνα με το ν. 3175/2003. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του νόμου η διαχείριση του γεωθερμικού πεδίου περιλαμβάνει το σύνολο των δραστηριοτήτων, χρήσεων και εφαρμογών που απαιτεί η ολοκληρωμένη ορθολογική αξιοποίησή του. Στον ίδιο νόμο περιγράφονται οι όροι και η αρμοδιότητα εκμίσθωσης διαχείρισης γεωθερμικών πεδίων καθώς και οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μισθωτών.

Η χωροθέτηση περιοχής ΠΟΑΠΔ για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων αξιοποίησης του γεωθερμικού πεδίου προτείνεται σε περιοχή μεταξύ του δημοτικού διαμερίσματος Χρυσοχωράφων και της λίμνης Κερκίνης όπου εντοπίστηκε και το επίκεντρο του γεωθερμικού πεδίου σύμφωνα με παλιότερες ερευνητικές γεωτρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από το ΙΓΜΕ. Η προτεινόμενη περιοχή έχει έκταση 200στρ. περίπου και απέχει σχετικά μικρή απόσταση από τον οικισμό των Χρυσοχωράφων. Η υφιστάμενη χρήση της περιοχής είναι η γεωργική γη, χωρίς ωστόσο να υπάρχει εγκατεστημένο αρδευτικό δίκτυο.

Η περιοχή περιλαμβάνεται στο Εθνικό Πάρκο της λίμνης Κερκίνης όπου οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες ορίζονται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42699/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση. Συγκεκριμένα η περιοχή ανήκει στη ζώνη ΟΑ1 όπου η οργανωμένη χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων αποτελεί επιτρεπόμενη δραστηριότητα (Άρθρο 4).

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Ως Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ) ορίζονται με υπουργική απόφαση περιοχές σε παραμεθόριες ζώνες με σημαντικά προβλήματα, περιοχές με μειονεκτικά χαρακτηριστικά, περιοχές έκτακτων ανα-

γκών και τέλος περιοχές που υφίστανται επιπτώσεις λόγω συγκεκριμένων έργων. Γενικότερα οι ΠΕΧΠ αποτελούν περιοχές με ειδικότερα προβλήματα χωρικής ανάπτυξης που απαιτούν συγκεκριμένο σχεδιασμό και ρύθμιση.

Οι αποφάσεις του υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ καθορίζουν την οριοθέτηση των περιοχών αυτών καθώς και όλες τις λεπτομέρειες που αφορούν την ανάπτυξη, ενίσχυση και γενικότερη διαχείριση τους. Ταυτόχρονα μπορεί να θεσπίζονται καθεστώτα ειδικής οικονομικής ενίσχυσης εφόσον έχει προηγηθεί η σχετική κατάρτιση μελέτης σκοπιμότητας που αφορά τις προϋποθέσεις και τους όρους των οικονομικών ενισχύσεων. Επίσης είναι δυνατό να καθορίζεται και η επιβολή ανταποδοτικών τελών στις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται μέσα στις περιοχές ενώ οι λεπτομέρειες που αφορούν τα τέλη συνυπογράφονται από το υπουργείο οικονομικών.

Ο χαρακτηρισμός μιας περιοχής ως ΠΕΧΠ πραγματοποιείται με ειδική χωροταξική μελέτη του ΥΠΕΧΩΔΕ το οποίο και παρέχει τις κατευθύνσεις και τους ειδικούς όρους που συνοδεύουν τη συγκεκριμένη περιοχή. Η παρακολούθηση και αξιολόγηση των κατευθύνσεων αυτών ρυθμίζεται με διετή έκθεση αποτίμησης των μέτρων εφαρμογής και των γενικότερων όρων ενώ είναι η δυνατή η μεταβολή της εφόσον κριθεί αναγκαίο από τα πορίσματα της παραπάνω έκθεσης (περιπτώσεις δυσλειτουργιών και άλλων σημαντικών προβλημάτων). Τέλος για περιοχές στις οποίες δεν έχουν εγκριθεί ειδικά περιφερειακά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης, ο καθορισμός και η οριοθέτηση τους πραγματοποιείται μετά από στάθμιση διαθέσιμων στοιχείων από ήδη υπάρχουσες μελέτες και αναπτυξιακά προγράμματα.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων στο Δήμο Ηράκλειας

Με βάση το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης στην κατηγορία περιοχών ειδικών χωρικών παρεμβάσεων μπορούν να ενταχθούν το σύνολο των περιοχών της παραμεθόριας ζώνης που περιλαμβάνει τα βόρεια τμήματα των νομών Σερρών, Κιλκίς και Πέλλας:

Το σύνολο των περιοχών της παραμεθόριας ζώνης που περιλαμβάνει τα βόρεια τμήματα των νομών Σερρών, Κιλκίς και Πέλλας χαρακτηρίζεται από ειδικές γεωγραφικές - κοινωνικές παραμέτρους (διασυνοριακή επαφή, φυσικός διαμελισμός του ανάγλυφου, δυσμενείς συνθήκες προσπελασιμότητας, αδυναμίες και ελλείψεις του κοινωνικού και οικιστικού ιστού). Οι γενικές κατευθύνσεις για την παραμεθόρια αυτή ζώνη αφορούν κυρίως :

1. τη βελτίωση της κυκλοφοριακής διασύνδεσης και την ολοκλήρωση των λοιπών τεχνικών και κοινωνικών υποδομών για την καλύτερη διασύνδεση της ζώνης με τις πεδινές παραγωγικές περιοχές και τα αστικά κέντρα.

2. την τοπική ενίσχυση μέσω της ανάπτυξης πρωτογενών δραστηριοτήτων σε επιλεγμένα σημεία όπως οι περιοχές Προμαχώνα - Σιδηροκάστρου και Κιλκίς - Πολυκάστρου

3. την ολοκλήρωση του Προγράμματος Ανάπτυξης Ορεινών Όγκων και τη συμπλήρωση του με δράσεις από άλλους εθνικούς και κοινοτικούς πόρους με στόχο την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού, τη στήρι-

ξη της τοπικής παραγωγής, την αποτελεσματικότερη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των πόρων του πρωτογενή τομέα

4. την οργάνωση του συστήματος παροχής υπηρεσιών και των αναπτυξιακών υποδομών με έμφαση στη συλλογικότητα των δράσεων (παρεμβάσεις διαδημοτικού και διανομαρχιακού χαρακτήρα).

Ειδικότερες κατευθύνσεις στην παραμεθόρια ζώνη αφορούν χωρικές παρεμβάσεις για την αξιοποίηση τοπικών συγκριτικών πλεονεκτημάτων όπως :

1. εφαρμογή ολοκληρωμένου προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης και διασυνοριακών δράσεων στην περιοχή Προμαχώνα σε συνδυασμό με τις λειτουργίες της περιοχής ως χερσαίας πύλης της χώρας.

2. οργάνωση πολυδύναμου κέντρου αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στην περιοχή Δοϊράνης παράλληλα με την ανάπτυξη διασυνοριακών δράσεων και την αξιοποίηση της παραλίμνιας και παραμεθόριας περιοχής στις ανατολικές ακτές της λίμνης σε συνδυασμό με τους ορεινούς σχηματισμούς της Κερκίνης.

3. εφαρμογή ολοκληρωμένης αγροτικής ανάπτυξης με αξιοποίηση των εδαφικών και υδάτινων πόρων στην περιοχή του μικρού υψιπέδου Νότιας Περίκλειας σε συνδυασμό με την ανάπτυξη δράσεων εναλλακτικού τουρισμού στις γειτονικές περιοχές του Πάικου.

Ως περιοχή ΠΕΧΠ για το Δήμο Ηράκλειας μπορεί να χαρακτηριστεί ολόκληρη η έκταση του Δήμου εξαιτίας των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών (παραμεθόρια ζώνη, πληθυσμιακή μείωση στους περισσότερους οικισμούς, οικονομικά φθίνουσα περιοχή κλπ). Η περιοχή ΠΕΧΠ συμπίπτει με την περιοχή ΟΠΑΑΧ του ΠΠΧΣΑΑ κεντρικής Μακεδονίας.

Σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ οι κατευθύνσεις που δίδονται για την αξιοποίηση των τοπικών συγκριτικών πλεονεκτημάτων της ευρύτερης περιοχής είναι η «ανάπτυξη διασυνοριακών δράσεων και η αξιοποίηση της παραλίμνιας και παραμεθόριας περιοχής στις ανατολικές ακτές της λίμνης σε συνδυασμό με τους ορεινούς σχηματισμούς της Κερκίνης». Οι δράσεις αυτές προωθούνται ήδη από διάφορα προγράμματα όπως το INTERREG III για την ανάπτυξη της παραλίμνιας περιοχής και την οικολογική αξιοποίηση της λίμνης αλλά και το πρόγραμμα ΕΠΠΕΡ για τη λειτουργία του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου της λίμνης Κερκίνης.

Ζώνες Προστασίας Εθνικού Πάρκου

A3 - A4 Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης

Για τις περιοχές που ανήκουν στις ζώνες A3 και A4 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται:

- Η επιστημονική έρευνα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις εκτός περιόδου αναπαραγωγής της ορνιθοπανίδας.

Π1 Ζώνη Προστασίας της Φύσης

Για περιοχές που ανήκουν στη ζώνη Π1 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπεται:

- Οι αγροτικές καλλιέργειες στην έκταση και με την μορφή που ασκούνται μέχρι σήμερα και χωρίς την χρήση αγροχημικών, ενώ αλλαγές των ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις μπορούν να επιτραπούν, εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι, ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης επιτρέπεται η υλοτόμηση

των λευκοκαλλιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου.

- Η αλιεία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και με τους εξής πρόσθετους όρους:

της χρησιμοποίησης σκαφών με μέγιστη επιτρεπόμενη ταχύτητα τα έξι (6) ναυτικά μίλια,

της μη χρησιμοποίησης των συρόμενων αλιευτικών εργαλείων, του πεζοβόλου, του καμακιού και του μπασιού.

- Η εκτέλεση των έργων υποδομής της επιτρεπόμενης κατά τα ανωτέρω αλιευτικής δραστηριότητας και εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η ιχθυοκαλλιέργεια κατά την οποία γίνεται χρήση των φυσικών λεκανών χωρίς επεμβάσεις που αλλοιώνουν τη μορφή και λειτουργία και υποβαθμίζουν την ποιότητα του οικοσυστήματος ή των στοιχείων του, μετά από την υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Οι δασοκομικές εργασίες, καθώς και η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας, η οποία θα καθορισθεί με απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης της περιοχής Κερκίνης. Οι εργασίες της παραγράφου αυτής θα επιτρέπονται εφόσον έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικού δασικού διαχειριστικού σχεδίου για την συγκεκριμένη περιοχή. Μέχρι την εκπόνηση του προαναφερθέντος ειδικού δασικού διαχειριστικού σχεδίου αυτές απαγορεύονται.

- Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθιόνδότησε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης.

- Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κλπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m, στάθμη η οποία θεωρείται η μέγιστη επιτρεπόμενη, και εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.

- Η μελισσοκομία, όπως ασκείται σήμερα, εφόσον δεν δημιουργεί προβλήματα στο οικοσύστημα ή στα στοιχεία του.

- Η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων. Απαγορεύεται κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και απαγορεύεται αυστηρά η βόσκηση αιγών.

- Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και μετά από εκπόνηση ειδικής μελέτης σκοπιμότητας και έγκρισή της από τις καθ' ύλην αρμόδιες Νομαρχιακές ή Περιφερειακές Υπηρεσίες.

- Η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δεν θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής.

- Η επιστημονική έρευνα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (π.δ. 67/1981), και με την προϋπόθεση ότι δεν θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής και αφού δοθεί έγκριση από τον Φορέα Διαχείρισης, έπειτα από υποβολή σχετικής αίτησης.

- Οι αμοληψίες μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών και με την προϋπόθεση ότι δεν θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του αναγλύφου.

ΟΑ1 - ΟΑ2 Ζώνες Οικοανάπτυξης Α

Για περιοχές που ανήκουν στη ζώνη ΟΑ1 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται:

- Η γεωργία στις ήδη καλλιεργούμενες περιοχές, όπως γίνεται σήμερα καθώς και η συντήρηση και βελτίωση υφιστάμενων εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων μετά από την έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Ο αναδασμός γεωργικής γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος, βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

- Η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και αιγοπροβάτων και η δυνατότητα εκτέλεσης βασικών έργων υποδομής μετά από εισήγηση της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας.

- Η διατήρηση των υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων, για τις οποίες προτείνεται η εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκσυγχρονισμός ή επέκταση των υφιστάμενων μονάδων είναι δυνατόν να επιτραπεί εφόσον εγκριθούν με την αναφερθείσα ως ανωτέρω διαδικασία οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι. Η ίδρυση νέων χοιροτροφικών μονάδων επιτρέπεται σε απόσταση άνω του ενός χιλιομέτρου από τα όρια της περιοχής Προστασίας της Φύσης Π1. Για τις άλλες μονάδες η απόσταση αυτή προτείνεται να είναι 500 μ. Γενικά, η εγκατάσταση όλων των νέων μονάδων υπόκειται στις διαδικασίες χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και μετά τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, απαγορεύεται δε η διάθεση των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες.

- Η μελισσοκομία όπως ασκείται σήμερα.

- Η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια της περιοχής Προστασίας της Φύσης. Ειδικότερα, η προαναφερθείσα απόσταση των 2 km δεν ισχύει όσον αφορά

στη δυνατότητα δημιουργίας υδροηλεκτρικών σταθμών στις ζώνες Π1 και Π2.

- Η επιστημονική έρευνα και επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

- Οι γεωτρήσεις και η κατασκευή νέων αρδευτικών δικτύων συστημάτων παροχής νερού και εγγειοβελτιωτικών και υδραυλικών έργων εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών, και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης.

- Τα έργα υποδομής (π.χ. έργα οδοποιίας κλπ.) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και τα έργα που αποσκοπούν στην προστασία του οικοσυστήματος.

- Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων, εφόσον υποβληθεί αίτηση για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η ίδρυση νέων μονάδων του πρωτογενούς τομέα, έργων υποδομής για τη διάθεση και εμπορία των γεωργοκτηνοτροφικών και αλιευτικών προϊόντων και βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων του δευτερογενούς τομέα καθώς επίσης επαγγελματικών εργαστηρίων, συνεργείων, πρατηρίων υγρών καυσίμων και LPG, πλυντηρίων, λιπαντηρίων και δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών και μετά την υποβολή αίτησης για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

- Οι υφιστάμενες ή νέες εξορυστικές δραστηριότητες, εφόσον υποβληθεί ΜΠΕ και αίτηση για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η κατασκευή και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου ή εκτός ορίων οικισμών, εφόσον η δυναμικότητά τους δεν υπερβαίνει τις 80 κλίνες, εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και επιπλέον διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε ειδικές περιπτώσεις, κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ, Β΄ βαθμού, δύναται να επιτραπεί η κατασκευή και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου δόμησης και μεγαλύτερης δυναμικότητας της οποίας το ανώτατο όριο θα καθορισθεί από τον Φορέα Διαχείρισης, όπου θα έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.

- Η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιέργειών ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών.

- Η διάθεση στερεών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σε ακτίνα άνω των 1000 μ από τα όρια της ζώνης Προστασίας της Φύσης και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στη ζώνη αυτή.

- Για τους υφιστάμενους χώρους διάθεσης στερεών αποβλήτων προτείνεται η υποβολή αίτησης για έγκριση

όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

- Οι δασοκομικές εργασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Το κυνήγι εντός των ορίων της περιοχής. Η απαγόρευση του κυνηγιού ισχύει για όλη την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Κερκίνης, για όλη την κοίτη του ποταμού Στρυμόνα και για όλη την έκταση των Β-ΒΑ υπωρειών της Μαύρης Κορυφής (Κρούσια).

- Η ιχθυοκαλλιέργεια και η ίδρυση νέων μονάδων ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η κατοικία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

- Υποδομές του πρωτογενούς τομέα, κατασκηνώσεις και αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες κ.λπ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ'270) ανά χρήση και μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον σε κάθε περίπτωση εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιβάλλεται να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και να εφαρμόζουν ολοκληρωμένο διαχειριστικό σχέδιο διάθεσης των απορριμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Για περιοχές που ανήκουν στη ζώνη ΟΑ2 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται:

- Η γεωργία στις ήδη καλλιεργούμενες περιοχές, όπως γίνεται σήμερα καθώς και η συντήρηση και βελτίωση υφιστάμενων εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων μετά από την έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Ο αναδασμός γεωργικής γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος, βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

- Η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και αιγοπροβάτων και η δυνατότητα εκτέλεσης βασικών έργων υποδομής μετά από εισήγηση της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας.

- Η διατήρηση των υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων, για τις οποίες προτείνεται η εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκσυγχρονισμός ή επέκταση των υφιστάμενων μονάδων είναι δυνατόν να επιτραπεί εφόσον εγκριθούν με την αναφερθείσα ως ανωτέρω διαδικασία οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι. Η ίδρυση νέων χοιροτροφικών μονάδων επιτρέπεται σε απόσταση άνω του ενός χιλιομέτρου από τα όρια της περιοχής Προστασίας της Φύσης Π1. Για τις άλλες μονάδες η απόσταση αυτή προτείνεται να είναι 500 μ. Γενικά, η εγκατάσταση όλων των νέων μονάδων υπόκειται στις διαδικασίες χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και μετά τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, απαγορεύεται δε η διάθεση των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες.

- Η μελισσοκομία όπως ασκείται σήμερα.

• Η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια της περιοχής Προστασίας της Φύσης. Ειδικότερα, η προαναφερθείσα απόσταση των 2 km δεν ισχύει όσον αφορά στη δυνατότητα δημιουργίας υδροηλεκτρικών σταθμών στις ζώνες Π1 και Π2.

• Η επιστημονική έρευνα και επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

• Οι γεωτρήσεις και η κατασκευή νέων αρδευτικών δικτύων συστημάτων παροχής νερού και εγγειοβελτιωτικών και υδραυλικών έργων εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών, και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης.

• Τα έργα υποδομής (π.χ. έργα οδοποιίας κλπ.) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και τα έργα που αποσκοπούν στην προστασία του οικοσυστήματος.

• Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφισταμένων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων, εφόσον υποβληθεί αίτηση για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η ίδρυση νέων μονάδων του πρωτογενούς τομέα, έργων υποδομής για τη διάθεση και εμπορία των γεωργικοκτηνοτροφικών και αλιευτικών προϊόντων και βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων του δευτερογενούς τομέα καθώς επίσης επαγγελματικών εργαστηρίων, συνεργείων, πρατηρίων υγρών καυσίμων και LPG, πλυντηρίων, λιπαντηρίων και δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών και μετά την υποβολή αίτησης για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

• Οι υφιστάμενες ή νέες εξορυστικές δραστηριότητες, εφόσον υποβληθεί ΜΠΕ και αίτηση για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Η κατασκευή και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου ή εκτός ορίων οικισμών, εφόσον η δυναμικότητά τους δεν υπερβαίνει τις 80 κλίνες, εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και επιπλέον διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Σε ειδικές περιπτώσεις, κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ, Β' βαθμού, δύναται να επιτραπεί η κατασκευή και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου δόμησης και μεγαλύτερης δυναμικότητας της οποίας το ανώτατο όριο θα καθορισθεί από τον Φορέα Διαχείρισης, όπου θα έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.

• Η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφισταμένων μονάδων υδατοκαλλιεργειών ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών.

• Η διάθεση στερεών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σε ακτίνα άνω των 1000 μ από τα

όρια της ζώνης Προστασίας της Φύσης και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στη ζώνη αυτή. Για τους υφιστάμενους χώρους διάθεσης στερεών αποβλήτων προτείνεται η υποβολή αίτησης για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

• Οι δασοκομικές εργασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

• Το κυνήγι εντός των ορίων της περιοχής. Η απαγόρευση του κυνηγιού ισχύει για όλη την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Κερκίνης, για όλη την κοίτη του ποταμού Στρυμόνα και για όλη την έκταση των Β-ΒΑ υπωρειών της Μαύρης Κορυφής (Κρούσια).

• Η ιχθυοκαλλιέργεια και η ίδρυση νέων μονάδων ύστερα από έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Η κατοικία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

• Υποδομές του πρωτογενούς τομέα, κατασκηνώσεις και αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες κ.λπ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ'270) ανά χρήση και έπειτα από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

• Η οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον σε κάθε περίπτωση εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιβάλλεται να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και να εφαρμόζουν ολοκληρωμένο διαχειριστικό σχέδιο διάθεσης των απορριμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Ζώνη Οικοανάπτυξης Β

Για την περιοχή που περιλαμβάνεται στη ζώνη ΟΒ3 του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται οι εξής δραστηριότητες:

• Η γεωργία χωρίς περιορισμούς με την προϋπόθεση ότι, οι εγγειοβελτιωτικές ή αρδευτικές παρεμβάσεις, η λίπανση και κάθε είδους δραστηριότητα ή εγκατάσταση δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές ζώνες Προστασίας της Φύσης και Οικοανάπτυξης Α' και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής.

• Η μελισσοκομία, η κτηνοτροφία και η πτηνοτροφία όπως ασκούνται σήμερα. Ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφισταμένων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων είναι δυνατόν να επιτραπεί, εφόσον εγκριθούν οι κατάλληλοι περιβαλλοντικοί όροι ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης, η δημιουργία νέων μονάδων με τους περιορισμούς που τίθενται για την περιοχή Οικοανάπτυξης Α'.

• Οι δασοκομικές εργασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

• Το κυνήγι εντός των ορίων της περιοχής. Η απαγόρευση του κυνηγιού ισχύει για όλη την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Κερκίνης, για όλη την κοίτη του ποταμού Στρυμόνα και για όλη την έκταση των Β-ΒΑ υπωρειών της Μαύρης Κορυφής (Κρούσια). Τροποποίηση των όρων και των ορίων σχετικά με το κυνήγι μπορεί να γίνει μετά την πάροδο τριετίας ανάλογα με τα επιστημονικά δεδομένα σχετικής μελέτης και την έκδοση σχετικού κανονισμού.

• Η επιστημονική έρευνα και η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

• Η λειτουργία των υφιστάμενων και νέων εξορυκτικών δραστηριοτήτων έπεται από έγκριση κατάλληλων περιβαλλοντικών όρων και αφού υποβληθεί ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα, η ίδρυση νέων λατομείων αδρανών υλικών επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 1 km από τις ζώνες Προστασίας της Φύσης (Π).

• Η διάθεση στερεών αποβλήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σε ακτίνα άνω των 1000 μ από τα όρια της ζώνης Προστασίας της Φύσης και εφόσον δεν δημιουργούνται προβλήματα στη ζώνη αυτή. Για τους υφιστάμενους χώρους διάθεσης στερεών αποβλήτων προτείνεται η υποβολή αίτησης για έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος που συνοδεύεται από ΜΠΕ σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

• Οι γεωτρήσεις, τα εγγειοβελτιωτικά έργα, τα έργα υποδομής (π.χ. έργα οδοποιίας, τηλεπικοινωνιακά δίκτυα κ.λπ.) οι αιολικοί σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμοί παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι γεωτρήσεις ειδικότερα κρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1739/1987 (άρθρο 11, παρ. 4) και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας.

• Ξενοδοχεία μέχρι 120 κλίνες, κατοικία, θερμοκήπια, γεωργικές αποθήκες, κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής (εξαιρούνται τα μπαρ, οι ντίσκο και τα νυχτερινά κέντρα), βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία, πρατήρια υγρών καυσίμων και LPG, πλυντήρια λιπαντήρια και οι δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα χωρίς τις παρεκκλίσεις που προβλέπονται στο από 24.5.1985 π.δ/γμα (Δ'270). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270). Για τις χρήσεις αυτές απαιτείται ΜΠΕ και έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ και σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Γ. ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

α) Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Ηράκλειας για πληθυσμιακό μέγεθος 11.880 κατοίκων με την έγκριση των προς πολεοδόμηση περιοχών και τη δημιουργία (14) πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1 κλίμακας 1:5.000 κάθε οικισμού ως εξής :

Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Συντελεστής Δόμησης Ανά Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας		Μικτή Πυκνότητα (άτομα/Ha)
		Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας	Μ.Σ.Δ.	
1	Χρυσόχωρα	I	0,8	6,99
		II	0,6	
		III	0,4	
2	Λιμνοχώρι	II	0,8	11,54
3	Ποντισμένο	I	0,8	10,35
		II	0,6	
		III	0,4	
4	Κοίμηση	I	0,8	9,42
		III	0,4	
5	Βαλτερό	I	0,8	10,83
		II	0,6	
		III	0,4	
6	Καρπερή	I	0,8	6,20
		II	0,6	
		III	0,4	
7	Ψωμοτόπι	I	0,8	5,98
		II	0,6	
8	Δασοχώρι	I	0,8	7,18
		II	0,6	
9	Λιθότοπος	Ia	0,8	11,26
		II	0,6	
		Ib (Θεσμοθετημένες Επεκτάσεις)	0,4	
		III	0,4	
10	Σιμώνας	I	0,6	0,94
		II	0,4	
11	Σαρακατσαναίκον	II	0,6	4,01
12	Ηράκλεια ΠΕ 1 Μαχαλάς	I	1,0	16,24
13	Ηράκλεια ΠΕ 2 Κέντρο	I	1,3	
14	Ηράκλεια ΠΕ 3 Κεσσάνη	I	1,2	

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.3.1 κλίμακας 1:5.000 κάθε οικισμού και ειδικότερα:

Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 1 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987).

Τον καθορισμό πολεοδομικών κέντρων -κεντρικές λειτουργίες πόλης, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987).

Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987).

Τον καθορισμό ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 9 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987).

Τον καθορισμό πολιτιστικών λειτουργιών, όπως καθορίζονται από το άρθρο 8 παρ.8 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987). χρήσεις, εκτός των αθλητικών εγκαταστάσεων οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τη χρήση αυτή χώρους, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987).

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης ανα οικισμό του Δήμου Ηράκλειας.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, όπως φαίνονται στους Πίνακες Π3 της Μελέτης του Β2 Σταδίου.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3 - ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ															
ΕΣΥΕ 2001	Οικισμός	Επιφάνεια οικισμού	Κοινόχρηστα - Κοινοφελή (επιφάνεια/ποσοστό)	Επιφάνεια οικοδομήσι- μων Ο.Τ. μετά από αναγκαία γη	Ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα	Μ.Σ.Δ Τομέων Π.Ε.	Βαθμός κορεσμού	Ωφέλιμη Επιφάνεια κατοικίας	Πληθυσμός κορεσμού Τομέων Π.Ε.	Συνολικός πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.	Προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος Π.Ε.	Μικτή πυκνότητα (Brutto) Π.Ε.			
	(Τμήμα και σύνολο Πολυενομήτης Ενότητας)	Θεσμοθ επιμέγε- θη											επέκτα- ση	Θεσμοθετη- μένα - υπάρχον- τα	(3α:2) x100
άτομα	1	2	2α	3α	3β	4	(2+2α)- 3α-3γ	%	αριθμός	%	άτομα	άτομα	στ./Ha		
	Χρυσόχοιρα - Τομέας I	1.310,2 2				858,13		85	0,80	40	60	3.890			
	Χρυσόχοιρα - Τομέας II	304,12				199,18		85	0,60	40	60	677			
	Χρυσόχοιρα - Τομέας III	51,39				33,66		85	0,40	40	60	76			
1.347	Χρυσόχοιρα - Σύνολο Π.Ε.	1.614,3 4	51,39	259,11	16,05	315,65	1.090,97					4.644	1.165	6,99	
	Λιμνοχώρι - Τομέας II	659,32				428,56		85	0,80	40	60	1.943			
696	Λιμνοχώρι - Σύνολο Π.Ε.	659,32 1.297,3	0,00	48,96	7,43	181,80	428,56					1.943	761	11,54	
	Ποντισμένο - Τομέας I	122,32				868,21		85	0,80	40	60	3.936			
	Ποντισμένο - Τομέας II					81,86		90	0,60	40	60	295			
	Ποντισμένο - Τομέας III		111,62			74,70		85	0,40	40	60	169			
1.589	Ποντισμένο - Σύνολο Π.Ε.	1.419,6 9	111,62	374,06	26,35	132,49	1.024,76					4.400	1.585	10,35	
	Κοιμηση - Τομέας I	1.248,2 3				837,52		85	0,80	40	60	3.797			
	Κοιμηση - Τομέας III	178,36				119,67		85	0,40	40	60	271			
1.539	Κοιμηση - Σύνολο Π.Ε.	1.248,2 3	178,36	209,33	16,77	260,07	957,19					4.068	1.344	9,42	
	Βαλτερό - Τομέας I	885,57				577,11		85	0,80	40	60	2.616			
	Βαλτερό - Τομέας II	149,63				97,51		90	0,60	40	60	351			
	Βαλτερό - Τομέας III		9,93			6,47		85	0,40	40	60	15			

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3 - ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ															
ΕΣΥΕ 2001	Οικισμός (Τμήμα και σύνολο Πολυκατοικητής Ενοότητας)	Επιφάνεια οικισμού (Τμήμα και σύνολο Πολυκατοικητής Ενοότητας)	Κοινόχρηστα - Κοινοφελή (επιφάνεια/ποσοστό)		Επιφάνεια οικοδομήσι- μων Ο.Τ. μετά από αναγκαία γη	Ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα	Μ.Σ.Δ Τομέων Π.Ε.	Βαθμός κορεσμού	Ωφέλιμη Επιφάνεια κατοικίας	Πληθυσμός κορεσμού Τομέων Π.Ε.	Συνολικός πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.	Προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος Π.Ε.	Μικτή πυκνότητα (Brutto) Π.Ε.		
			θεσμοθετη- μένα - υπάρχοντ α	(3α:2) x100										Αναγκαία νέα γη	(2+2α)- 3α-3γ
άτομα	1	2	3α	3β	(2+2α)- 3α-3γ	%	6	%	Τ.μ./στ.	άτομα	10	άτομα	στ./Ha		
1.335	Βαλτερό - Σύνολο Π.Ε.	1.035,2 0	183,01	17,68	181,03	4	5	7	8	9	10	11	12		
	Καρτερή - Τομέας Ι	1.075,4 4			35% -3β x (2+2α) στρέμ.	704,23	90	40	60	3.380	2.982	1.132	10,83		
	Καρτερή - Τομέας ΙΙ	229,77				150,46	95	40	60	572					
Ο πίνακας συνεχίζεται στην επόμενη σελίδα.															
	Καρτερή - Τομέας ΙΙΙ	40,31				26,40	85	40	60	60					
1.099	Καρτερή - Σύνολο Π.Ε.	1.305,2 1	210,36	16,12	254,08	881,08					4.012	834	6,20		
	Ψωμοτόπι - Τομέας Ι	176,97				115,03	95	40	60	583					
	Ψωμοτόπι - Τομέας ΙΙ	137,16				89,15	95	40	60	339					
217	Ψωμοτόπι - Σύνολο Π.Ε.	314,13 0	33,50	10,66	76,45	204,18					922	188	5,98		
	Δασοχώρι - Τομέας Ι	1.178,9 0				766,29	90	40	60	3.678					
	Δασοχώρι - Τομέας ΙΙ	44,91				29,19	90	40	60	105					
974	Δασοχώρι - Σύνολο Π.Ε.	1.223,8 1	254,64	20,81	173,69	795,48					3.783	879	7,18		
	Λιθότοπος - Τομέας Ia	525,29				344,38	85	40	60	1.561					
	Λιθότοπος - Τομέας ΙΙ	94,46				61,93	85	40	60	211					
	Λιθότοπος - Τομέας Iβ (Θεσμ. Επεκτ.)	139,08				91,18	85	40	60	207					
	Λιθότοπος - Τομέας ΙΙΙ	17,40				11,41	85	40	60	26					

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3 - ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ															
ΕΣΥΕ 2001	Οικισμός (Τμήμα και σύνολο Πολυενομοτικής Ενότητας)	Επιφάνεια οικισμού (Τμήμα και σύνολο Πολυενομοτικής Ενότητας)		Κονυφόμενα - Κονυφόμενα (επιφάνεια/ποσοστό)			Επιφάνεια οικισμού μετά από αναγκαία γν	Ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα	Μ.Σ.Δ Τομέων Π.Ε.	Βαθμός κορεσμού	Ωφέλη Επιφάνεια κατοικίας	Πληθυσμός κορεσμού Τομέων Π.Ε.	Συνολικός πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.	Προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος Π.Ε.	Μικτή πυκνότητα (Brutto) Π.Ε.
		Θεσμοθ ετήσια ση	Θεσμοθ ετήσια ση	Αναγκαία νέα γν	(2+2α)- 3α-3γ	35%-38 x (2+2α) στρέμ.									
άτομα	1	2	2α	3α	3β	3γ	4	5	6	7	8	9	10	11	12
698	Λιθότοπος - Σύνολο Π.Ε.	758,83	17,40	189,67	25,00	77,66	508,90						2.004	874	11,26
	Σμύωνας - Τομέας I	258,20					167,83	100	0,60	40	60	671			
	Σμύωνας - Τομέας II	62,00					40,30	100	0,40	40	60	107			
70	Σμύωνας - Σύνολο Π.Ε.	320,20	0,00	124,30	38,82	-12,23	208,13						779	30	0,94
	Σαρακατσανάλικον - Τομέας II	132,12					85,88	100	0,60	40	60	344			
58	Σαρακατσανάλικον - Σύνολο Π.Ε.	132,12	0,00	91,64	69,36	-45,40	85,88						344	53	4,01
Ο πίνακας συνεχίζεται στην επόμενη σελίδα.															
	Ηράκλεια ΠΕ 1 Μαγιάλας - Τομέας I	695,00	0,00	201,55			417,00	90	1,00	40	60	2.502	2.502	1.128	16,24
	Ηράκλεια ΠΕ 2 Κέντρο - Τομέας I	583,60	0,00	134,23			350,16	80	1,30	50	60	3.035	3.035	947	16,24
	Ηράκλεια ΠΕ 3 Κεσάνη - Τομέας I	590,80	0,00	177,24			354,48	90	1,20	40	60	2.552	2.552	959	16,24
3.551	Ηράκλεια* - Σύνολο Π.Ε.	1.869,40	0,00	513,02	27,44	234,74	1.121,64						8.089	3.035	16,24
13.173	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	11.900,48	409,01	2.491,60	20,94	1.830,02	7.987,87						37.969	11.880	9,65

* Για την Ηράκλεια λαμβάνεται ως αναγκαίο ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών το 40% και όχι το 35%

δ) Των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και κοινόχρηστους χώρους, όπως φαίνονται στους πίνακες Π.3.1 της μελέτης του Β2 Σταδίου.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ					
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		1	2	3=1*2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΡΗΣΕΙΣ					
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.165	0,5	583	-	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1.165 x2%=23	15	345	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.165 x10%=117	10	1170	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1.165 x 5% =58	11	638	-	ΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΑΚΟΜΑ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
		ΛΥΚΕΙΟ	1.165 x 4% =47	11	517	517	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.165 x 2% =23	8	184	-	
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1.165	0,1	117	-	
		ΚΛΙΠΗ	1.165	0,1	117	-	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΛΑΤΙΕΙΣ	1.165	2	2.330	-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 2 ΠΑΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΧΩΡΟ ΠΡΑΞΙΝΟΥ (ΣΤΟ Ο.Τ. 60, ΟΙΚ. 812 ΚΑΙ Ο.Τ. 100, ΟΙΚ. 773) ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ II)
		ΠΑΡΚΑ		1,5	1.748		
		ΠΑΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,75	874		
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		0,75	874		

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθέτικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ							
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ	1	2	3=1*2	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)
	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	761	0,5	381	300	81	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	761 x 2%=15	15	225	914	-	
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	761 x 10%=76	10	760	1.832	-	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	761 x 5%=38	11	418	-	418	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
			ΛΥΚΕΙΟ	761 x 4%=30	11	330	-	330	
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	761 x 2%=15	8	120	-	120	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	761	0,1	76	200	-	
			ΚΛΗΠΗ	761	0,1	76	-	76	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΛΗΠΗ (ΒΛΕΠΕ ΧΑΡΤΗ Π.3.1.)
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	761	1	761	1.000	-	
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ			Ι. ΝΑΟΙ	761	1,5	1.142	2.759	-	
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	761	1	761	4.500	-	
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	761	5,5	4.186	8.804	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ (ΒΛΕΠΕ ΧΑΡΤΗ Π.3.1.)
	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	761	2 1,5 0,75 0,75	1.522 1.142 571 571	6.053	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΒΛΕΠΕ ΧΑΡΤΗ Π.3.1.)

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρ/ση)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1	2	3=1*2	4	5	6
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.585	0,5	793	143	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1.585 x2%=32	15	480	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.585 x10%=159	10	1590	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1.585 x 5% =79	11	869	869	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΚΟΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
		ΛΥΚΕΙΟ	1.585 x 4% =63	11	693	693	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.585 x 2% =32	8	256	-	
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1.585	0,1	159	59	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.585	1	1.585	1.585	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΙ	1.585	1,5	2.378	-	
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.585	1	1.585	-	
		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1.585	5,5	8.718	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ		ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ					
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΛΑΤΕΙΕΣ	1.585	2	3.170	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΑΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 9, ΟΙΚ. 49
		ΠΑΡΚΑ		1,5	2.378		
		ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,75	1.189		
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		0,75	1.189		

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πλάνου στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΙΜΗΣΗ		ΕΞΥΠΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήση)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1	2	3=1*2	4	5	6
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	0,5	672	600	72	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	15	405	1.554	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	10	1340	3.108	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	11	737	6.265	-	ΕΞΥΠΡΕΤΗΣΗ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΠΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
		ΛΥΚΕΙΟ	11	594	-	594	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	8	216	1.292	-	
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	0,1	134	668	-	
		ΚΑΠΗ	0,1	134	300	-	
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.344	-	1.344	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	1,5 1 5,5	2.016 1.344 7.392	2.965 11.654 25.085	- - -	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2 1,5 0,75 0,75	2.688 2.016 1.008 1.008	18.233	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ 2 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 49, ΟΙΚ. 477 ΚΑΙ Ο.Τ. 5, ΟΙΚ. 52

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΑΛΤΕΡΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΛΤΕΡΟ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		1	2	3=1*2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	0,5	566	700	-	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	15	345	1.562	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	10	1130	5.118	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	11	627	-	-	
		ΛΥΚΕΙΟ	11	495	-	-	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	8	184	1.607	-	
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	0,1	113	100	13	ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ	0,1	113	140	-	
		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.132	2.300	-	
		Ι. ΝΑΟΙ	1,5	1.698	3.474	-	
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.132	7.870	-	
		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	5,5	6.226	20.982	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
		ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΩΝ					
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2	2.264	15.968	-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ: 1. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 4, ΟΙΚ. 39, 2. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 36, ΟΙΚ. 441, 3. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΜΝΗΜΕΙΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 20, ΟΙΚ. 245, 4. ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 18, ΟΙΚ. 176 ΚΑΙ 177
		ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	1,5 0,75 0,75	1.698 849 849			

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΡΠΕΡΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΠΕΡΗ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήση)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ	1	2	3=1*2	4	5	6
	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	834	0,5	417	385	32	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	834 x 2% = 17	15	255	600	-	
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	834 x 10% = 83	10	830	1.200	-	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	834 x 5% = 42	11	462	5.785	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΠΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
			ΛΥΚΕΙΟ	834 x 4% = 33	11	363	-	363	
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	834 x 2% = 17	8	136	-	136	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	834	0,1	83	100	-	
			ΚΑΠΗ	834	0,1	83	425	-	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	834	1	834	565	269	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ			Ι. ΝΑΟΙ	834	1,5	1.251	2.346	-	
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	834	1	834	4.774	-	
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	834	5,5	4.587	21.451	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
			ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ						
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ	834	2	1.668	42.037	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 4. ΟΙΚ. 15
			ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		1,5 0,75 0,75	1.251 626 626			

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΨΩΜΟΤΟΠΙ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1	2	3=1*2	4	5	6
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ	188	0,5	94	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΟΧΩΡΙ
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	15 10 11 11	60 190 99 88	- 1.960 - -	60 - 99 88	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΠΟ ΔΑΣΟΧΩΡΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΚΑΡΠΕΡΗ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	8	32	-	32	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΟΧΩΡΙ
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	0,1	19	-	19	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΟΧΩΡΙ
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,1 1	19 188	- -	19 188	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΟΧΩΡΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΟΧΩΡΙ
		Ι. ΝΑΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1,5 1	282 188	3.285 2.028	- -	
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	5,5	1.034	2.458	-	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΟΧΩΡΙ
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2 1,5 0,75 0,75	376 282 141 141	195	745	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΑΡΚΟ ΜΕ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 13, ΟΙΚ. 71

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΑΣΟΧΩΡΙ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			1	2	3=1*2	4	5	6
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	879	0,5	440	1.000	-	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	879 x2%=18	15	270	800	-	
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	879 x10%=88	10	880	2.213	-	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	879 x 5% =44	11	484	-	484	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
			ΛΥΚΕΙΟ	879 x 4% =35	11	385	-	385	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	879 x 2% =18	8	144	1.060	-	
			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	879	0,1	88	200	-	
			ΚΑΠΗ	879	0,1	88	730	-	
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	879	1	879	1.260	-	
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ			Ι. ΝΑΟΙ	879	1,5	1.319	1.032	287	ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ
			ΜΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	879	1	879	4.775	-	
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	879	5,5	4.835	22.000	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
			ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ						
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΠΛΑΤΕΙΕΣ	879	2	1.758	30.862	-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΟΙ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΑΛΛΑ ΠΟΤΕ ΔΕΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (Ο.Τ. 9, ΟΙΚ. 54 & Ο.Τ. 35, ΟΙΚ. 185 & Ο.Τ. 84, ΟΙΚ. 525)
			ΠΑΡΚΑ		1,5	1.319			
			ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,75	659			
			ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		0,75	659			

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1	2	3=1*2	4	5	6
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	874	0,5	437	-	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	874 x2%=17	15	255	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	874 x10%=87	10	870	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	874 x 5% =44	11	484	484	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
		ΛΥΚΕΙΟ	874 x 4% =35	11	385	385	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	874 x 2% =17	8	136	-	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 18, ΟΙΚΟΠΕΔΟ 107
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	874	0,1	87	37	ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ	874	0,1	87	37	ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ
		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	874	1	874	-	
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΙ	874	1,5	1.311	-	
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	874	1	874	-	
		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	874	5,5	4.807	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ II
		ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ					
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ	874	2	1.748	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ II
		ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		1,5 0,75 0,75	1.311 656 656		

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΜΩΝΑΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ									
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	30	0,5	15	-	15	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑ	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	30 x2%=1	15	15	-	15		
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	30 x10%=3	10	30	-	30		
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	30 x 5% =2	11	22	-	22		
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΛΥΚΕΙΟ	30 x 4% =1	11	11	-	11		
		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	30 x 2% =1	8	8	-	8		
1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	30	0,1	3	-	3			
	ΚΑΠΗ	30	0,1	3	-	3			
	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	30	1	30	-	30			
	Ι. ΝΑΟΙ	30	1,5	45	-	45			
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	30	1	30	-	30			
1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	30	5,5	165	-	165			
	ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ								
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	30	2 1,5 0,75 0,75	60 45 23 23	3.075	-		

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΑΙΚΟΝ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ					ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ					2	3=1*2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ					0,5	27	-	27	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ					15	15	-	15	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ					10	50	-	50	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ					11	33	-	33	
		ΛΥΚΕΙΟ					11	22	-	22	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ					8	8	-	8	
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ					0,1	5	-	5	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ					0,1	5	-	5	
		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					1	53	-	53	
		Ι. ΝΑΟΙ					1,5	80	-	80	
1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ					1	53	-	53		
	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ					5,5	292	-	292		
	ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ										
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ					2 1,5 0,75 0,75	106 80 40 40	-	266	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑ

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΗΡΑΚΛΕΙΑ (ΠΕ 1: ΜΑΧΑΛΑΣ)			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ				
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)
1. ΚΟΙΝΟΦΕΡΑ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	1.128	1	1.128	-	1.128
		ΚΕΠ	1.128	0,5	564	-	564
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1.128 x2%=23	15	345	4.376	-
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.128 x10%=113	10	1.130	1.804	-
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1.128 x 5%=56	11	616	-	616
		ΛΥΚΕΙΟ	1.128 x 4%=45	11	495	-	495
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.128 x 2%=23	8	184	-	184
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	1.128	0,1	113	7.696	-
		ΚΑΠΗ	1.128	0,1	113	-	113
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.128	1	1.128	-	1.128
		Ι. ΝΑΟΙ	1.128	1,5	1.692	-	1.692
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.128	1	1.128	-	1.128
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1.128	5,5	6.204	8.876	-
		ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ					
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1.128	2	2.256	33.453	-
		ΠΑΡΚΑ		1,5	1.692		
		ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,75	846		
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		0,75	846		

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη της νέας πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΗΡΑΚΛΕΙΑ (ΠΕ 2: ΚΕΝΤΡΟ)		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	1 947	2 1	3=1*2 947	4 2.581	5 -	6
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΚΕΠ	947	0,5	474	167	307	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	947 x 2%=19	15	285	8.022	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	947 x 10%=95	10	950	2.785	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	947 x 5%=47	11	517	-	517	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕ3
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΛΥΚΕΙΟ	947 x 4%=38	11	418	-	418	
		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	947 x 2%=19	8	152	-	152	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕ3
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	947	0,1	95	-	95	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕ1
		ΚΑΠΗ	947	0,1	95	185	-	
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	947	1	947	1.090	-	
		Ι. ΝΑΟΙ	947	1,5	1.421	3.005	-	
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	947	1	947	13.200	-	
		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	947	5,5	5.209	41.145	-	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ						
		ΠΑΛΑΤΕΙΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	947	2 1,5 0,75 0,75	1.894 1.421 710 710	26.660	-	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη της νέας πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΗΡΑΚΛΕΙΑ (ΠΕ 3: ΚΕΣΣΑΝΗ)		ΕΞΥΠΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήση)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	2	3=1*2	4	5	6
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	1	959	-	959	ΕΞΥΠΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕ2
		ΚΕΠ	0.5	480	-	480	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ, ΕΞΥΠΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕ2
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	15	285	6.501	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	10	960	3.729	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	11	528	6.452	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΕ
		ΛΥΚΕΙΟ (+ΤΕΕ)	11	429	15.406	-	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	8	152	4.036	-	
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	0.1	96	-	96	ΕΞΥΠΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕ1
		ΚΑΠΗ	0.1	96	-	96	ΕΞΥΠΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕ2
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	959	-	959	ΕΞΥΠΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕ2
		Ι. ΝΑΟΙ	1.5	1.439	1.066	373	ΕΞΥΠΡΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕ2
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	959	5.076	-	
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	5.5	5.275	21.563	-	
		ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ					
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΛΑΤΕΙΕΣ	2	1.918	55.717	-	
		ΠΑΡΚΑ	1.5	1.439			
		ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0.75	719			
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0.75	719			

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη σύνταξη της νέας πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΗΡΑΚΛΕΙΑ (ΣΥΝΟΛΟ ΠΕ)		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1	2	3=1*2	4	5	6
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	1	3.035	2.581	454	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕ2
		ΚΕΠ	0,5		167	1.351	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕ2
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	15		18.899	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	10		8.318	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	11		6.452	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΕ ΣΤΗΝ ΠΕ3
		ΛΥΚΕΙΟ (+ΤΕΕ)	11		15.406	-	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	8		4.036	-	
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	0,1		7.696	-	ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΚΗ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕ2
		ΚΑΠΗ	0,1		185	119	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	3.035	1.090	1.945	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕ1 (Ο.Τ. 244)
		Ι. ΝΑΟΙ					
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1,5		4.071	482	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕ2 ΚΑΙ ΠΕ3
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1		18.276	-	
		ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΙΔΙΩΝ	5,5		71.584	-	
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΣ ΠΑΡΚΑ	2	6.070	115.830	-	
		ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1,5	4.553			
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,75	2.276			
			0,75	2.276			

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στη συνέχεια της νέας πολεοδομικής μελέτης.

ε. Τη λήψη μέτρων πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (ασφάλεια και προστασία οικισμών), όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.3.2 κάθε πολεοδομικής ενότητας.

ζ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5.000 και στον χάρτη Π.2.α κλίμακας 1:25.000

η. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων τεχνικής υποδομής (μεταφορικό, ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό, υδρευτικό-αποχετευτικό δίκτυο), όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.β κλίμακας 1:25.000 και χάρτες Π.3.3 κλίμακας 1:5.000

καθώς και στο πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ

θ. Οι οικισμοί εξυπηρετούνται ικανοποιητικά με την αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων με απορριματοφόρα

Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ

Το έτος έναρξης του προγράμματος προσδιορίζεται το 2008 και λήξης το 2020. Βασικοί φορείς εφαρμογής των μελετών και έργων που προτείνονται είναι ο Δήμος Ηράκλειας και η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σερρών. Σε συγκεκριμένα έργα και μελέτες εμπλέκονται και άλλοι φορείς όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ και η ΔΕΥΑΗ.

Οι παρακάτω προτάσεις θα αποτελέσουν τη βάση για την κατάρτιση των ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων εφαρμογής του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 «Όργανα Εφαρμογής των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ».

Μελέτες

1. Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης - Πράξης Εφαρμογής σε όλους τους οικισμούς εκτός της Ηράκλειας, Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης στην Ηράκλεια

Κτηνοτροφικών ζωνών (συγκέντρωσης κτηνοτροφικών μονάδων) και υποδομών, όπως οδικές προσπελάσεις (αγροτικής οδοποιίας)

Αναδασμού γεωργικών εκτάσεων στα ΔΔ Χρυσχωράφων, Λιμνοχωρίου και Ποντισμένου

Υποδομών γεωργίας για τη βελτίωση της φυτικής και ζωικής παραγωγής, σε φράγματα: διαχείριση υδάτινων πόρων- χειμάρρων, υδροταμιευτήρες, σε αρδευτικά δίκτυα, επισκευές στα ποτιστικά-στραγγιστικά κανάλια (πχ Ποντισμένο), ταμίευση και αξιοποίηση για γεωργική χρήση επιφανειακών απορροών (βλ. έργο Λιθοτόπου), έργα διευθέτησης χειμάρρων (βλ. έργο αντιπλημμυρικής προστασίας στο Λιθότοπο), αντιπλημμυρικών έργων στις όχθες της Λίμνης Κερκίνης

Υποδομών διαχείρισης και προστασίας δασών και οικοσυστημάτων με επίκεντρο τη λίμνη Κερκίνη

Οριοθέτηση της δυτικής όχθης της λίμνης Κερκίνης με βάση τη μεταβολή του ύψους της στάθμης

Περιβαλλοντικής αποκατάστασης υποβαθμισμένων περιοχών με οικολογικό ενδιαφέρον

Βελτιώσεις σε όλο το οδικό δίκτυο εντός και εκτός οικισμών. Παράλληλη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και πεζοδρομίων - σημάσεις

Διαμορφώσεων κόμβων

Αναπλάσεων - μονοπατιών - περιηγητικών διαδρομών - ποδηλατοδρόμων - θέσεων θέας και ευρύτερα οικονομικών παρεμβάσεων (μελέτες έργων παραλίμνιας αναψυχής). Μελέτες υποστηρικτικών ενεργειών όπως σημάσεις, περίπτερα, εντύπων

Χώρων κατασκηνώσεων, εγκαταστάσεων αθλητισμού και αναψυχής

Κατασκευής ημιυπαίθριου θεάτρου για παραστάσεις - συναυλίες - εκδηλώσεις του Δήμου (πολιτιστικό πάρκο)

Σκοπιμότητα αξιοποίησης της γεωθερμίας

Μελέτη κυκλοφοριακής διαχείρισης του Δήμου Ηράκλειας με εξειδίκευση στην κωμόπολη της Ηράκλειας

Μελέτες Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού Ηλεκτροδότησης, Φυσικού Αερίου, Τηλεπικοινωνιών, Ύδρευσης - Αποχέτευσης, Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Ηράκλειας

Μελέτη Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού Πυροπροστασίας Δήμου Ηράκλειας

Αναπλάσεων χώρων νεκροταφείων

Μελέτη Σχεδίου Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π.) στην Ηράκλεια

Έργα

Τεχνικών υποδομών

Έργα αλιευτικού καταφυγίου Κερκίνης.

Έργα υποδομών αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων και βιολογικού καθαρισμού του Δήμου Ηράκλειας (βλ. «οριστική μελέτη έργων αποχέτευσης Δήμου Ηράκλειας» 2005)

Αντιπλημμυρικής προστασίας

Ασφαλτοστρώσεις (κρασπεδώσεις κλπ) δρόμων μέσα και έξω από τους οικισμούς.

Αγροτικής οδοποιίας και επεκτάσεων οδικού δικτύου στις περιοχές χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Ηράκλειας συμπεριλαμβανομένων των επεκτάσεων

Αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων

Κτιριακών Βελτιώσεων και Ανακαινίσεων

Κατεδαφίσεων ερειπωμένων κτιρίων

Επεκτάσεων δικτύων ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, ηλεκτροδότησης, φυσικού αερίου

Κοινωνικών υποδομών

Κατασκευή χώρων κοινωνικής επαφής (πχ μικρές παιδικές χαρές σε όλα τα ΔΔ του Δήμου) και υποστήριξης παιδικού σταθμού.

Κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών σε όλους τους οικισμούς (εκτός από τους πολύ μικρούς και την Ηράκλεια)

Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (Κ.Α.Π.Η., ιατρείου και βιβλιοθήκης).

Αθλητική υποδομή (γήπεδα-στίβος, βλ. έργα Εθνικού Σταδίου και γηπέδων ποδοσφαίρου).

Κατασκευή Παιδικού Σταθμού στο Λιθότοπο, στο Λιμνοχώρι και στην Καρπερή

Κατασκευή Κ.Α.Π.Η. στο Λιμνοχώρι

Δημιουργίας χώρων εκδηλώσεων στους οικισμούς: Ποντισμένο, Κοίμηση, Καρπερή, Ηράκλεια (Πολεοδομική Ενότητα 1 - Μαχαλάς)

Κατασκευή δημοτικής βιβλιοθήκης - πινακοθήκης στην Ηράκλεια

Κατασκευή πάρκου αναψυχής στο Ψωμοτόπι

Διαμορφώσεις - Αναπλάσεις υφιστάμενων ελεύθερων χώρων

Κατασκευή κτιρίου Τ.Ε.Ε. (Τεχνολογικού Επαγγελματικού Εκπαιδευτηρίου) με πρόβλεψη χώρου για Ι.Ε.Κ. στην Ηράκλεια

Κτιριακές Βελτιώσεις και Ανακαινίσεις α. στα νηπιαγωγεία: Βαλτερού, Καρπερής, Κοίμησης, Λιμνοχωρίου, β. στα δημοτικά: Ηράκλειας (2), Βαλτερού, Λιμνοχωρίου, Χρυσχωράφων, Καρπερής, Κοίμησης και γ. στα Γυμνάσια: Ηράκλειας, Καρπερής, Κοίμησης

Όλα τα παραπάνω θεωρούνται Πρώτης Προτεραιότητας.

Σύμφωνα με τις μελέτες θα προσδιορισθούν και οι προϋπολογισμοί, ενώ οι χρηματοδοτήσεις θα προκύψουν από τις εντάξεις στα αντίστοιχα Προγράμματα («ΘΗΣΕΑΣ», ΠΕΠ ΚΜ, Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, ΣΑΤΑ ή/και από ίδιους πόρους του Δήμου

ι. Γενικές Διατάξεις -Κανονιστικές ρυθμίσεις

1. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας σε περιοχές που δεν επιτρέπεται η χρήση, μπορούν να λειτουργούν και εκσυγχρονίζονται εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 84/1984 (Α 33) και του από 31.3.1987 π.δ. (Δ/303) και της λοιπής εκάστοτε νομοθεσίας.

Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της Απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στις ειδικές διατάξεις της Απόφασης αυτής, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της Απόφασης αυτής, ομοίως υλοποιούνται έργα και δραστηριότητες για τα οποία έχουν εκδοθεί περιβαλλοντικοί όροι, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα.

3. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους, ρυθμίζεται από τις κείμενες ειδικές διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

4. Αποστάσεις από ρέματα -ζώνες προστασίας ρεμάτων. Για την ανέγερση κτηρίων οιασδήποτε χρήσης, επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 25 μ. από τον άξονα των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές του ΟΤΑ μέχρι την οριοθέτησή τους κατά την κείμενη νομοθεσία. Μετά την οριοθέτηση τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Η με την παραπάνω απόσταση των 25 μ. η με την οριοθέτηση των ρεμάτων προκύπτουσα ζώνη, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας, στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και δημόσια έργα που διέρχονται κάθετα τον άξονα των ρεμάτων. Απαγορεύεται η ρίψη στα ρέματα σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

5. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού

κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ.18 ν.1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

6. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

7. Ρυθμίσεις για τα δίκτυα και τις τεχνικές υποδομές:

8. Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών Αρχαιολογικών χώρων (ΑΧ), επιτρέπεται η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής και μεταφοράς λυμάτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα δίκτυα επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/90 (Β 678), κοινή υπουργική απόφαση την τροποποίηση αυτής και την λοιπή κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

8.1.- Σε όλες τις περιοχές, εκτός ζωνών Αρχαιολογικών Χώρων (ΑΧ), επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985/ΦΕΚ/270/Δ/85 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει.

8.2.- Εναέρια δίκτυα διανομής ενέργειας χαμηλής και μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΑΧ. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα εναέρια δίκτυα, επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/90 (Β 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Δίκτυα διανομής ενέργειας υψηλής τάσης και πυλώνες, επιτρέπονται μόνον, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/90 (Β 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

8.3. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ 3 του ν. 2052/1992/ΦΕΚ/Α/94, όπως ισχύει.

9. Σε όλες τις περιοχές, εκτός ζωνών ΑΧ, κα περιοχών απόλυτης προστασίας της φύσης επιτρέπονται, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις). Όροι και περιορισμοί δόμησης εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει. Εντός των οικισμών των ΟΤΑ επιτρέπονται μικρές οικιακές εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκής ενέργειας, όχι όμως προς εμπορική εκμετάλλευση, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα για τη χρήση νομοθεσία και την σύμφωνη γνώμη συναρμόδιων υπηρεσιών.

10. Εκατέρωθεν των Γραμμών Μεταφοράς Ηλεκτρικού Ρεύματος να τηρούνται οι αποστάσεις Δουλείας Διέλευσης, όπως ορίζονται από την ΔΕΗ, απαγορεύεται η ανέγερση εγκαταστάσεων και κτιρίων εντός αυτών, η λειτουργία πρατηρίων υγρών καυσίμων όχι σε απόσταση μικρότερη των 40 μ. από αυτές, η λειτουργία πρατηρίων διανομής υγραερίων όχι σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από τον άξονα των Γραμμών Μετα-

φοράς Ηλεκτρικού Ρεύματος. Για λόγους αισθητικής να ορίζεται χώρος πρασίνου σε απόσταση 25μ. από τον άξονα των Γραμμών Μεταφοράς και να απαγορεύεται η φύτευση υψηλών δένδρων .

11. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και μεταλλευτικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κλπ.)

12. Για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας για τη χρήση νομοθεσίας.

13. Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης .

14. Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις η έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα

απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) όπως ισχύουν.

15. Η θεμελίωση των κτιρίων θα πρέπει να γίνεται μετά την πλήρη αφαίρεση του επιφανειακού χαλαρότερου στρώματος, ενώ το βάθος θεμελίωσης θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 3 μ. Σε περιπτώσεις που το βραχώδες υπόβαθρο είναι σχετικά υγιές το βάθος θεμελίωσης μπορεί να διαμορφώνεται στο 1.5 -2 μ ή να διαφοροποιείται μετά από ειδικότερη γεωλογική διερεύνηση.

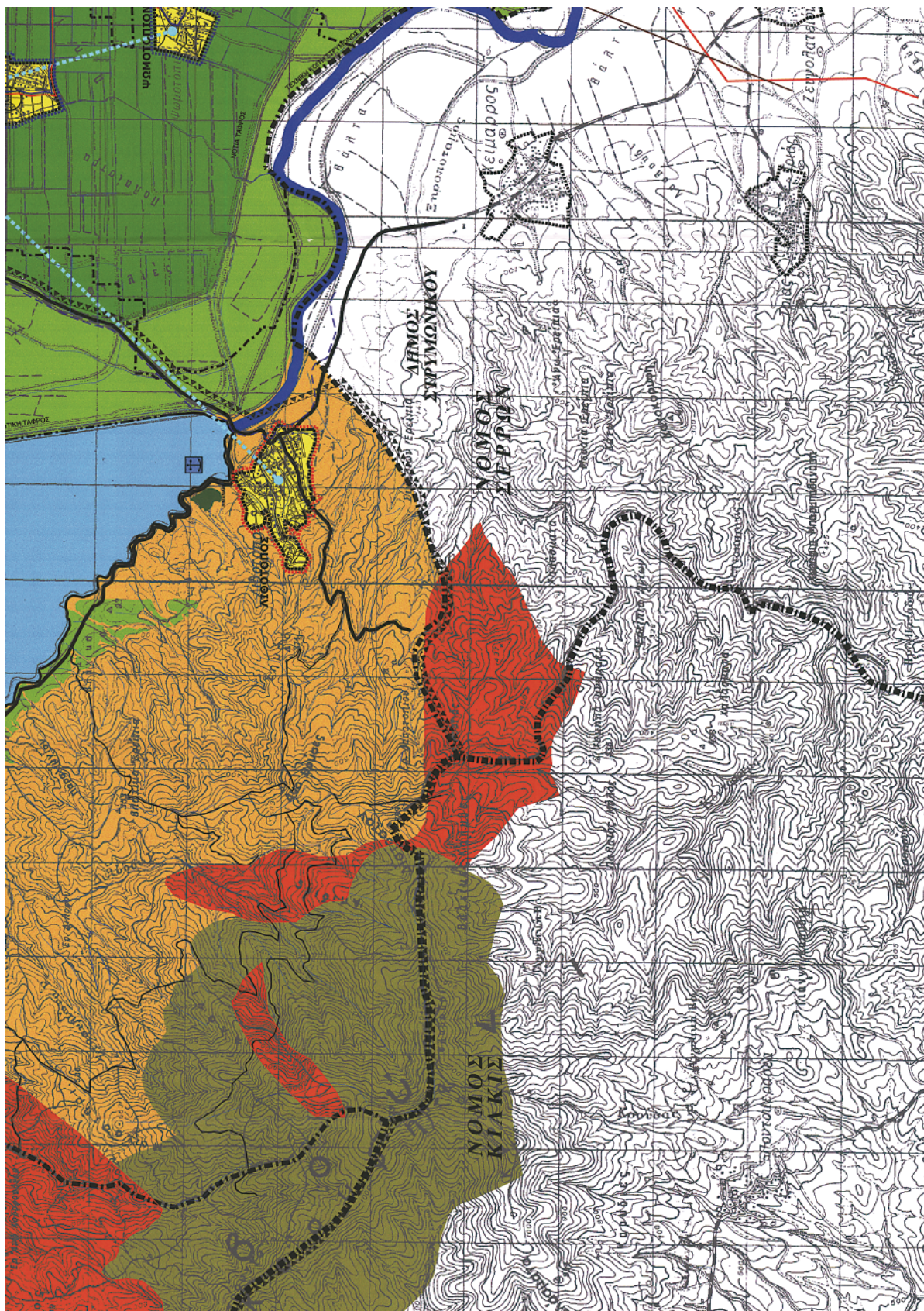
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

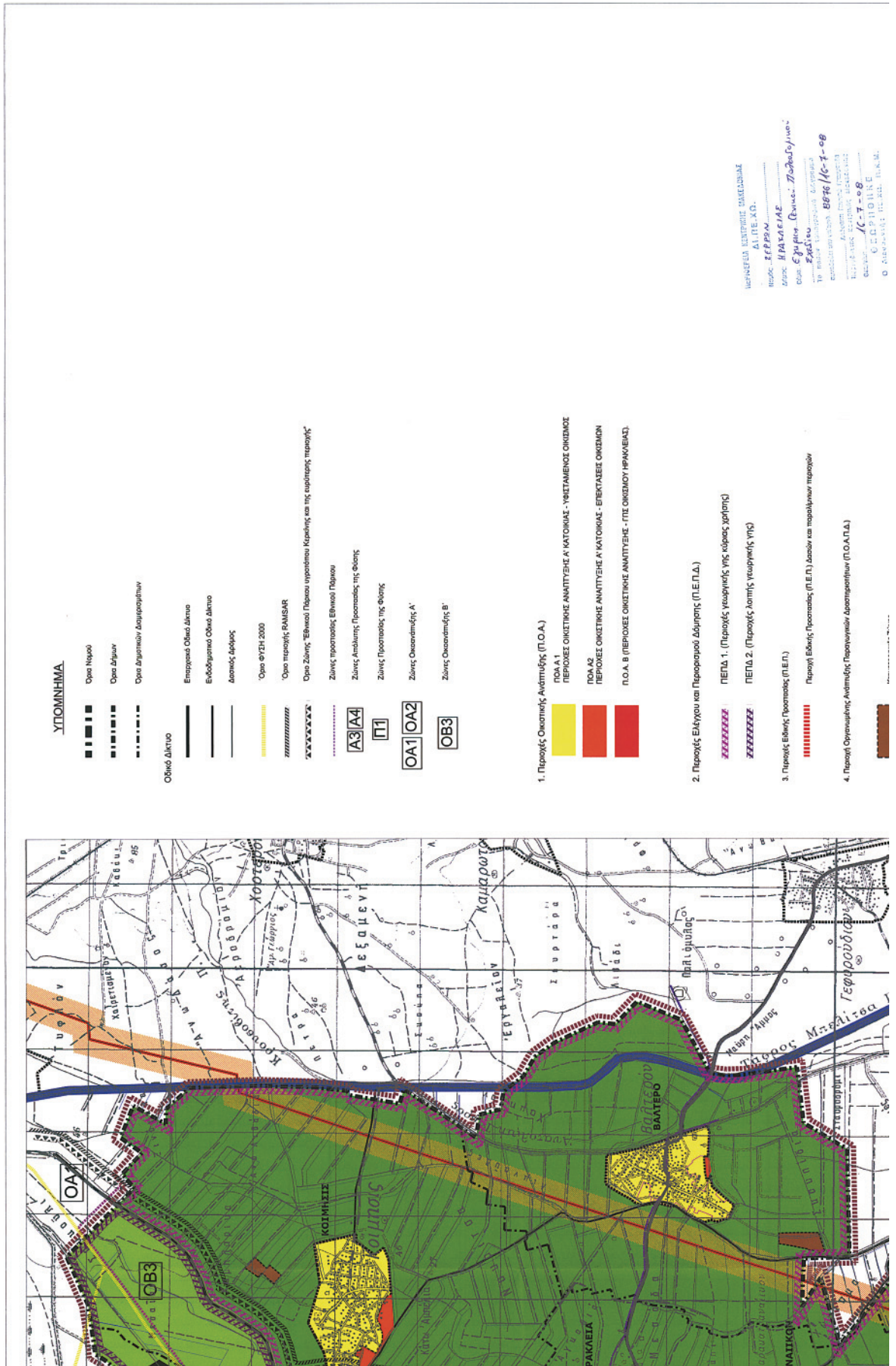
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

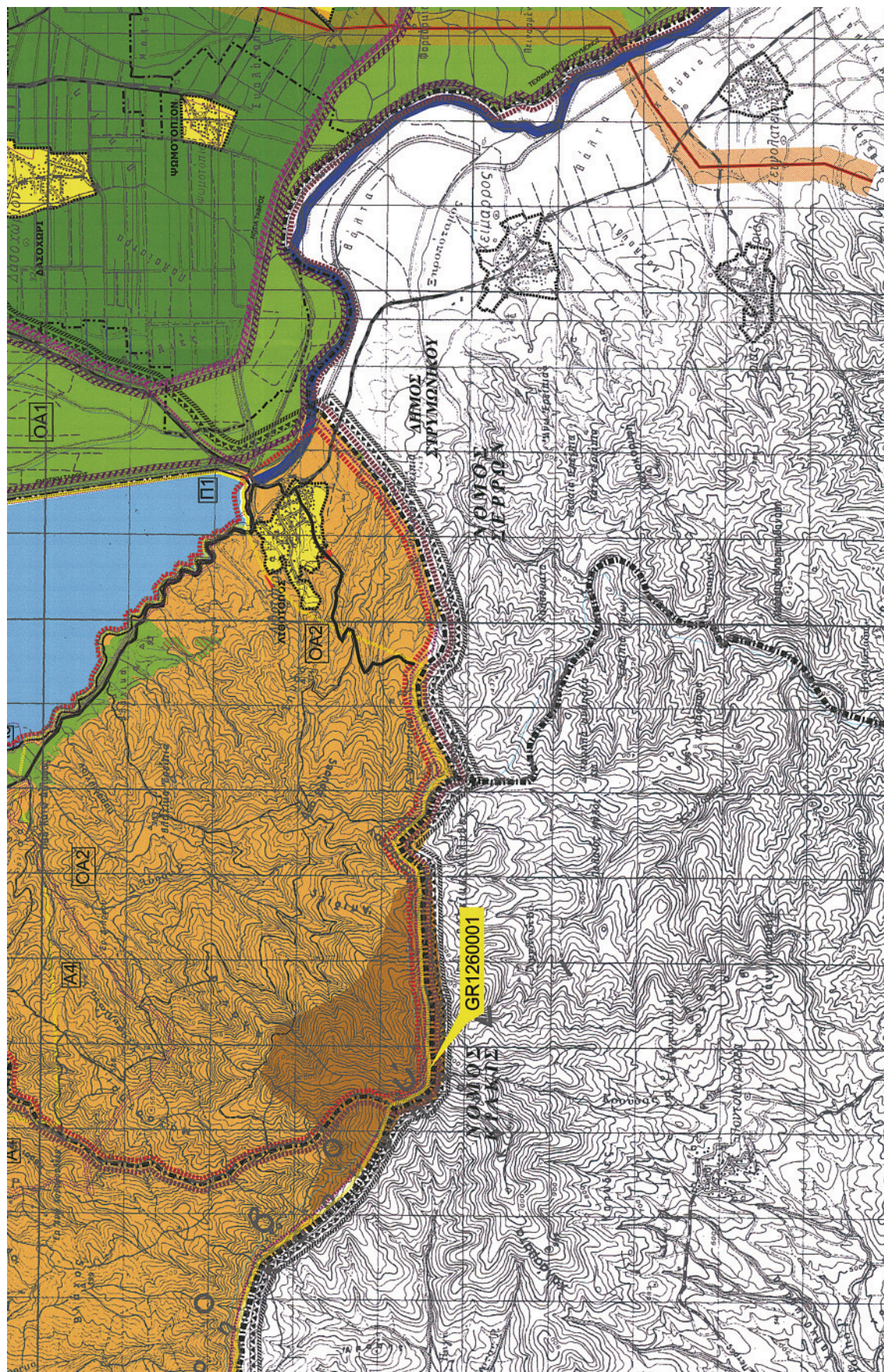
Θεσσαλονίκη, 16 Ιουλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



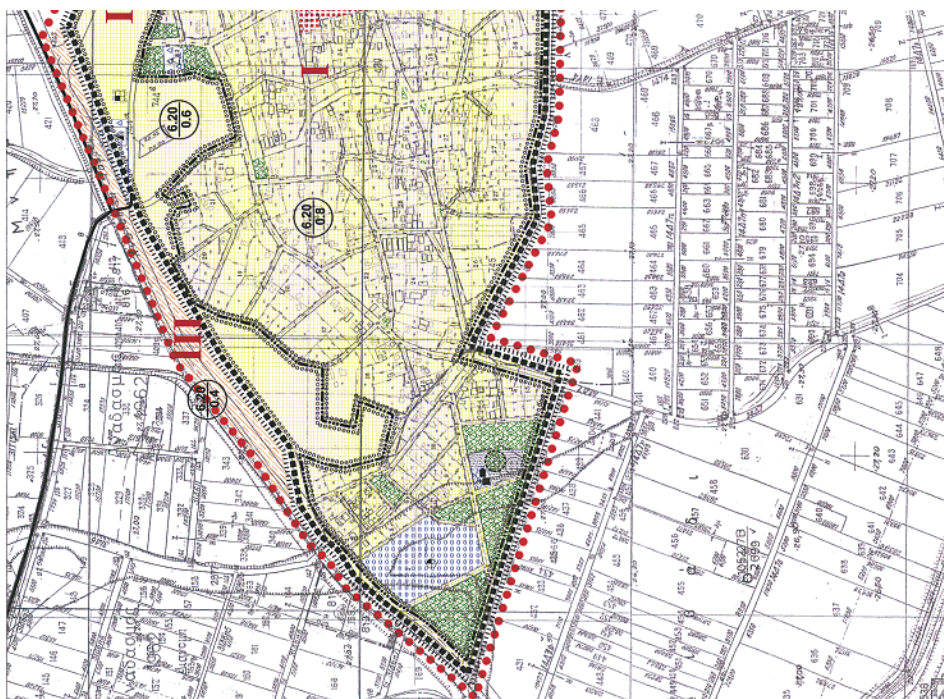




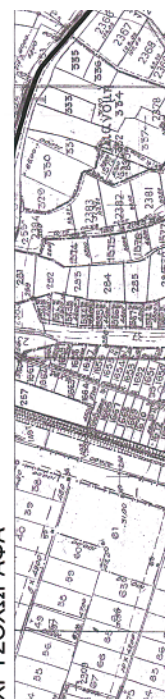




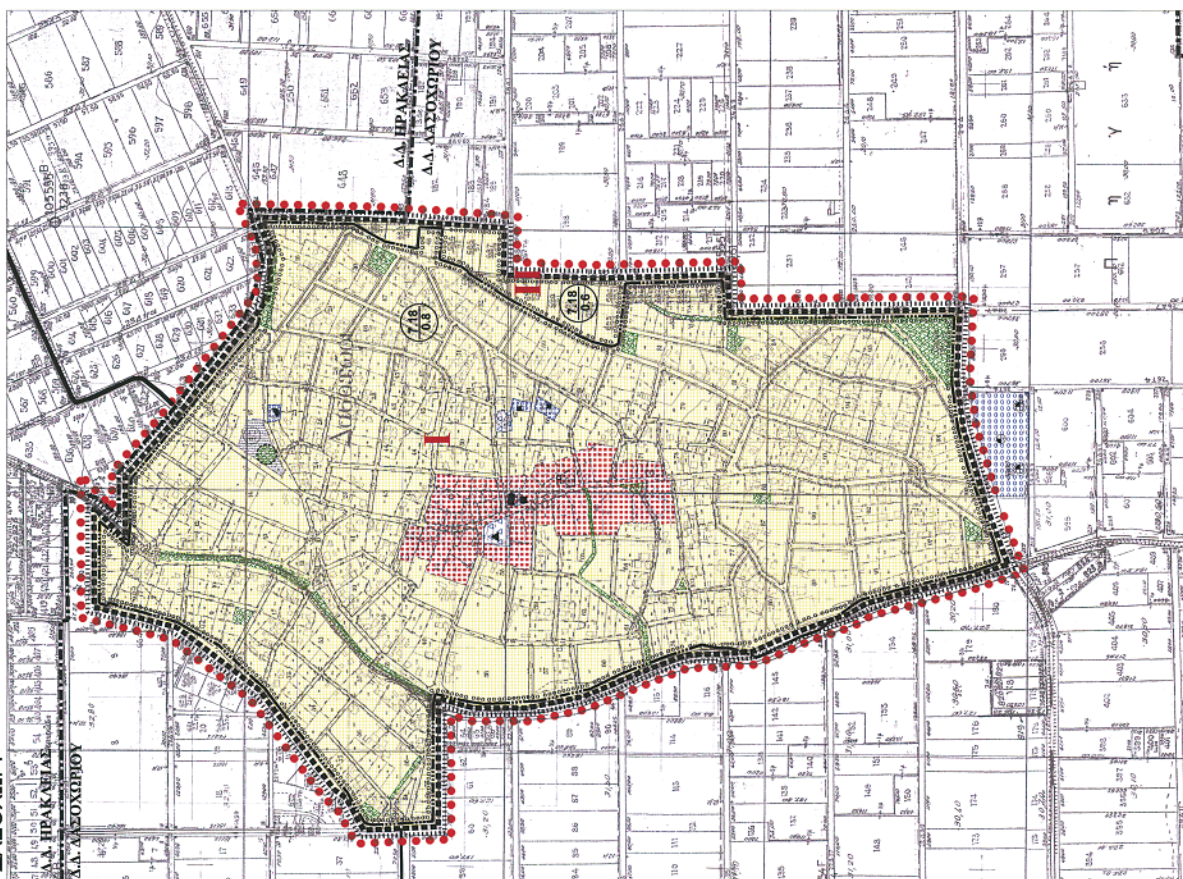
ΚΑΡΠΕΡΗ

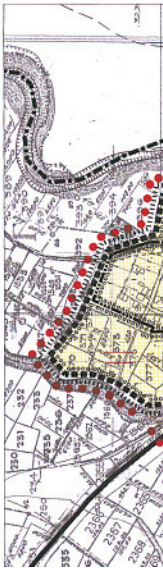
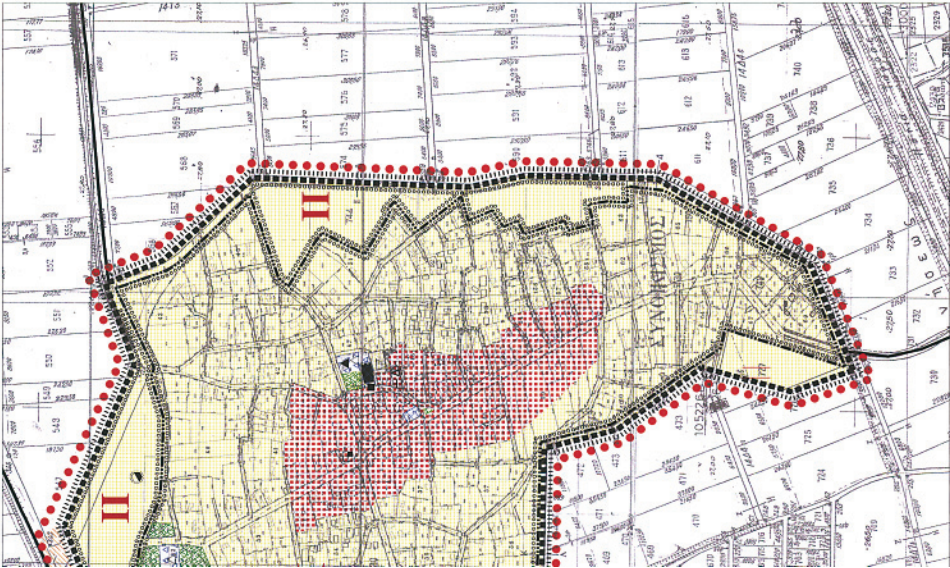


ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΑ

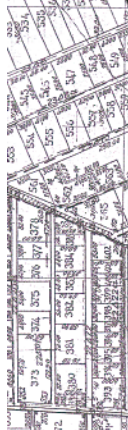


ΔΑΣΟΧΩΡΙ





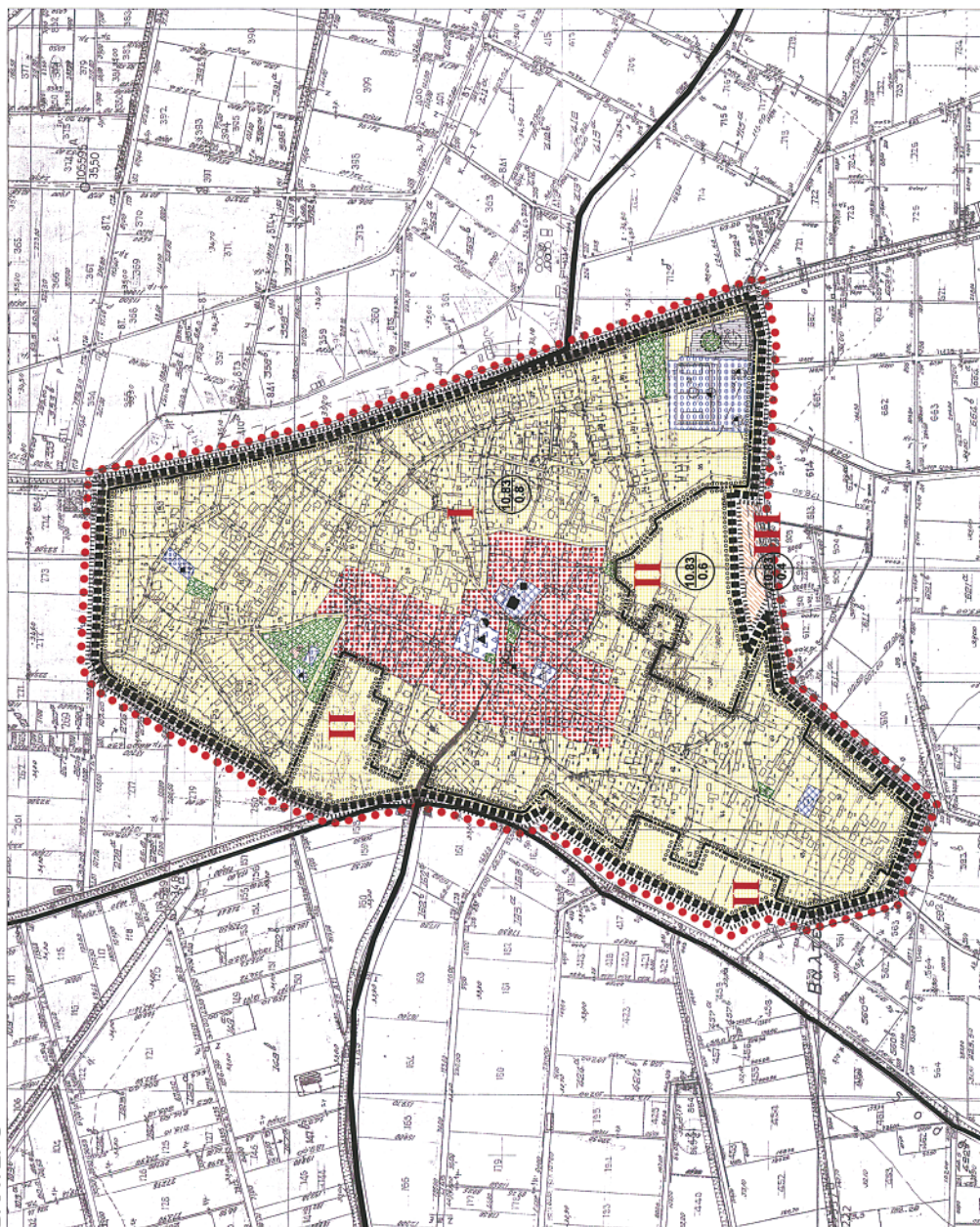
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
I	Οικισμός με υψηλή πυκνότητα κατοικίας
Iα	Οικισμός με υψηλή πυκνότητα κατοικίας, με υψηλή πυκνότητα κατοικίας
Iβ	Οικισμός με υψηλή πυκνότητα κατοικίας, με υψηλή πυκνότητα κατοικίας
II	Οικισμός με υψηλή πυκνότητα κατοικίας, με υψηλή πυκνότητα κατοικίας
III	Οικισμός με υψηλή πυκνότητα κατοικίας, με υψηλή πυκνότητα κατοικίας

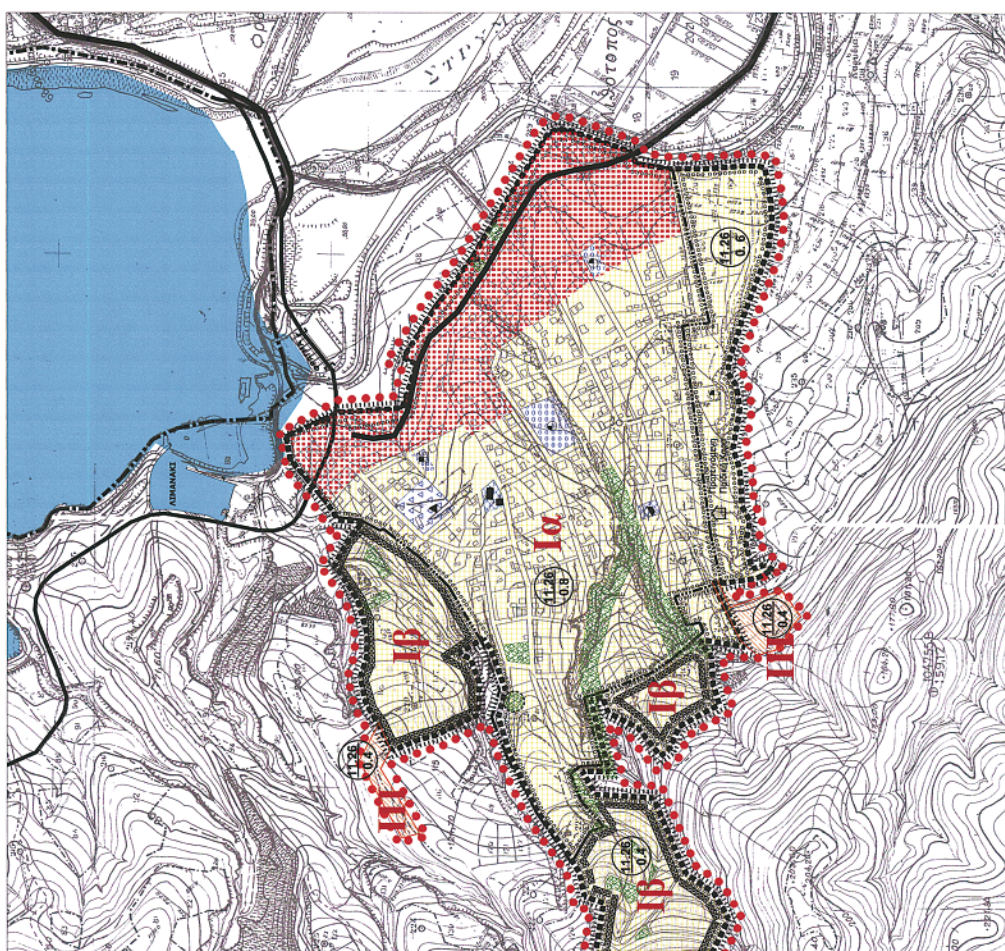
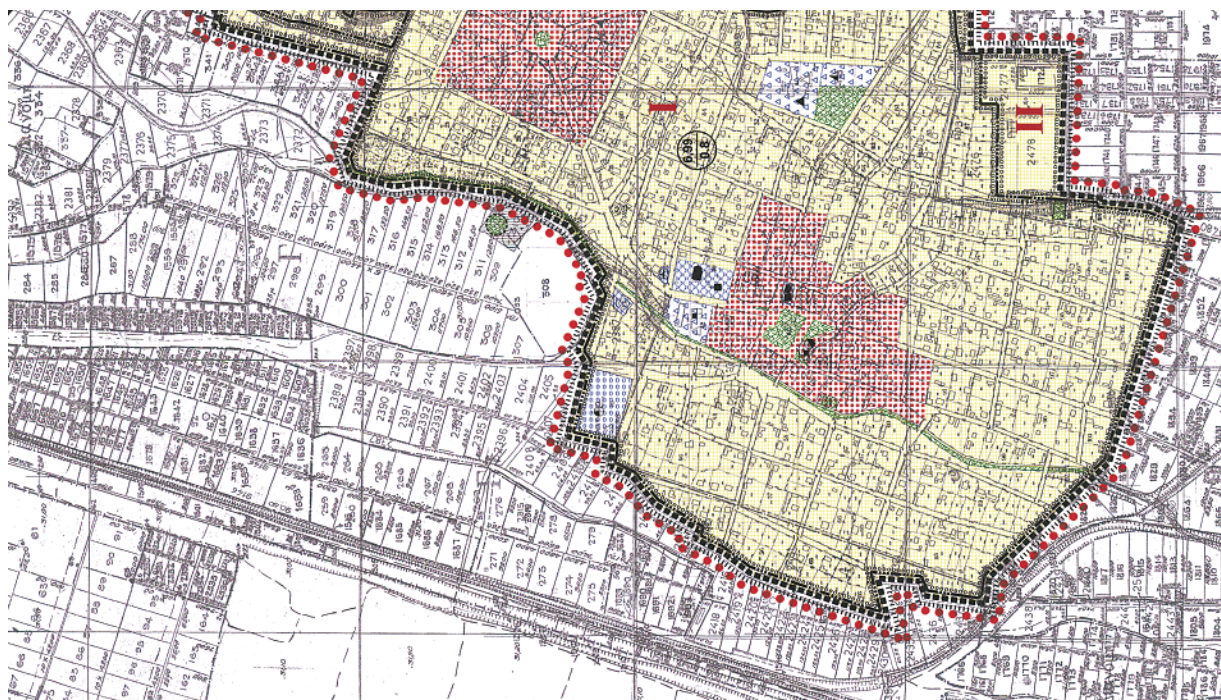


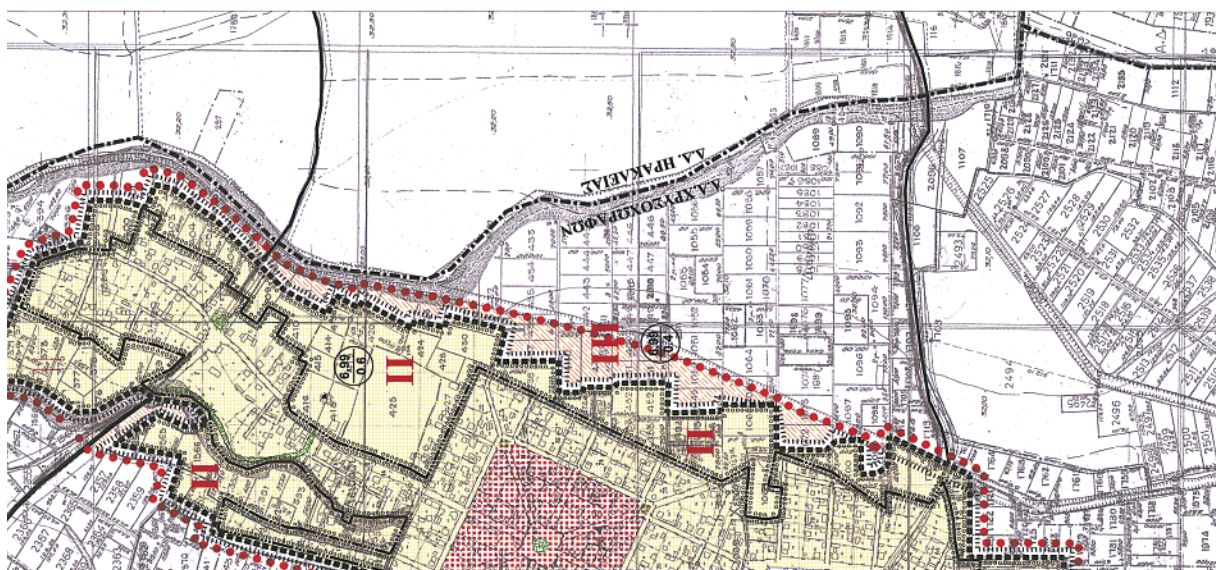
ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ



ΒΑΛΤΕΡΟ





[illegible]

Π.3.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Όριο ανάληψης

1	ΥΠΟΒΟΛΗ Β2' ΦΑΣΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2007
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ B2 ΣΤΑΔΙΟ

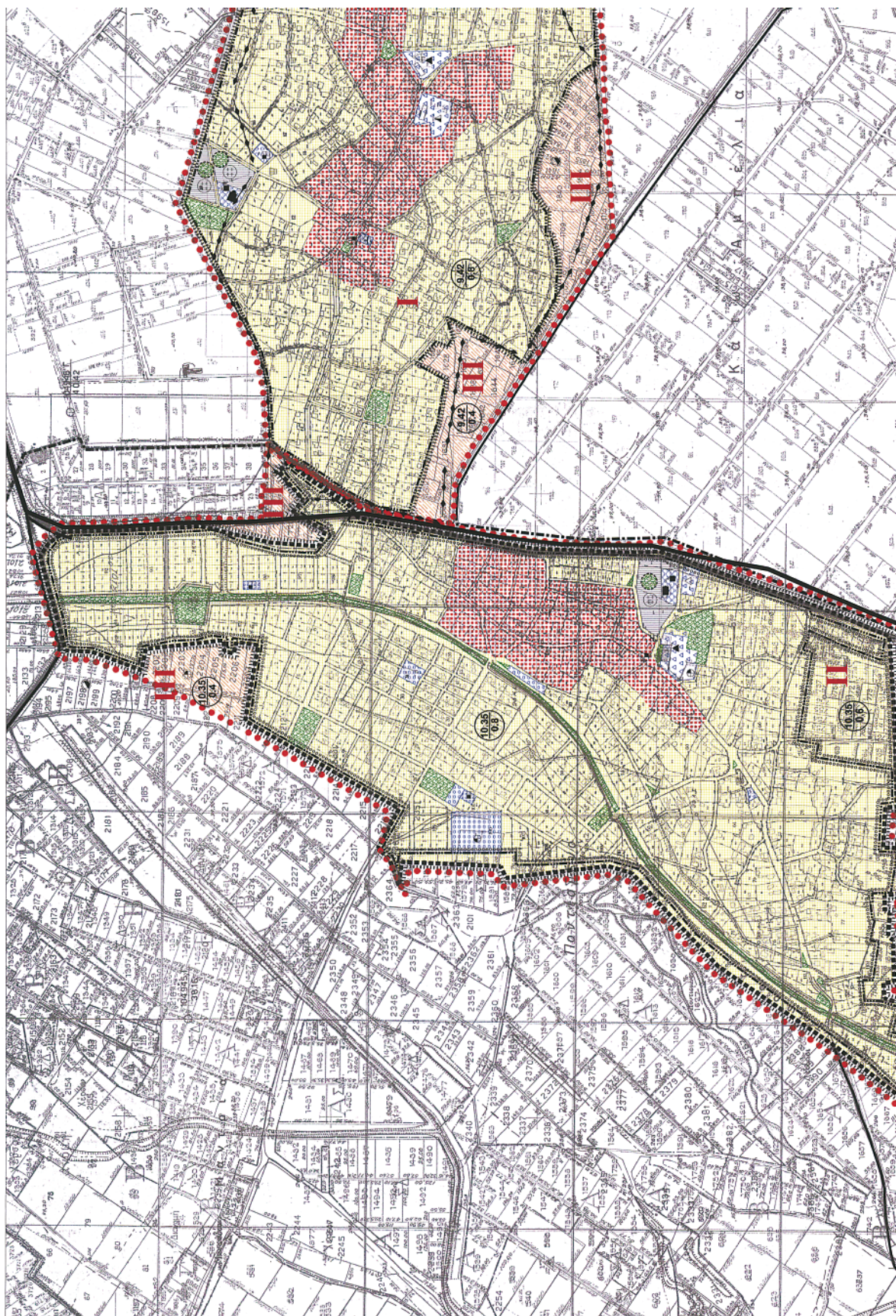
[illegible]

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2007
Δ.Δ. Ηράκλειος	
Δ.Δ. Χορογράφου	
Δ.Δ. Βελισίου	
Δ.Δ. Πιπιδίου	
Δ.Δ. Αλκονίου	
Δ.Δ. Δοξαράκου	
Δ.Δ. Καραγιάν	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000

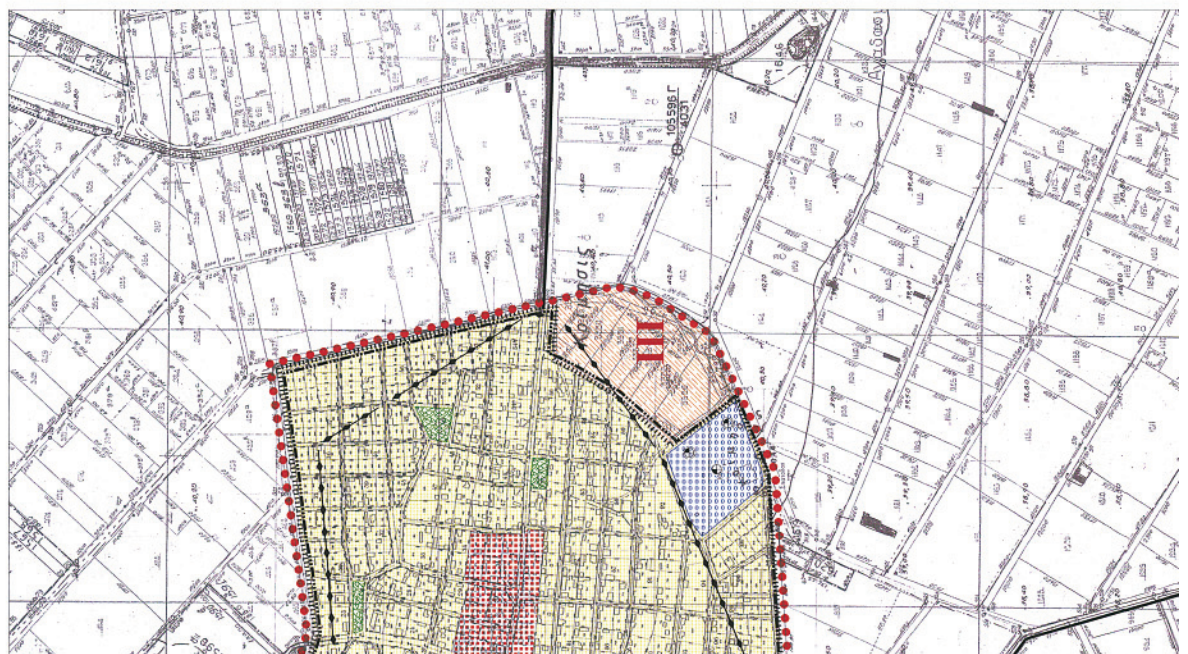
Πολοδομοική Οργάνωση
Ζώνες Κινήτρων,
Μηχανισμών, Παρεμβάσεων

[illegible][illegible]

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Νομού
- Όρια Δήμων
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όρια Οικισμών - Ακτής Νομού
- Όρια Περιφερειακού
- Όρια ορισμένα από τον Ν. 23

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όρια Πολεοδομικής Μελέτης
- Όρια Προτεινόμενης Πολεοδομικής Μελέτης
- Όρια πολεοδομικής ενότητας
- Όρια πολεοδομικής υποενότητας
- Επένδυση
- Μικτή παρόδους
- Συντακτική οδούσης
- Γενική κατοικία
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών κορυφών / γωνιών
- Κεντρικές λειτουργικές πόλεις
- Διεύθυνση Γραφείο Εμπορίου
- Διαμερίσματα
- Διεύθυνση Καταστήματα
- Αστυνομικό Τμήμα
- Πυροσβεστήριο
- Εργοστάσιο
- Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε
- Κέντρα εξυπηρέτησης πολιτών
- Υπηρεσίες Δ.Ε.Υ.Δ.Η
- Τεχνόδρομο
- Υποθηκοφυλάκιο
- Γραφείο προαφώνων επιθεώρησης
- Επένδυση
- Νηποφυλάκιο
- Δορυφόρος
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Τύχνο Επαγγελματικό Εκπαιδευτήριο

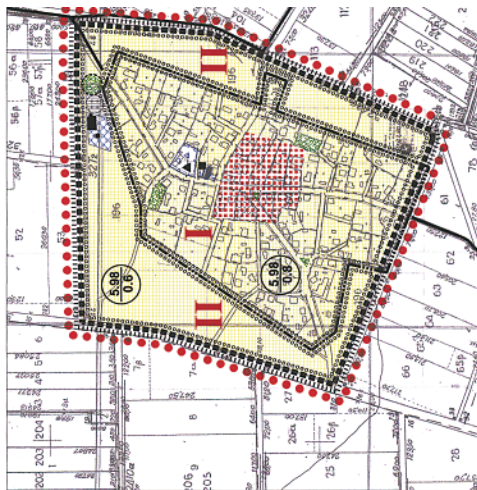
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

I	Ορίσματα εντός της ρυμοτομικού οράματος
Iα	Ορίσματα εντός της ρυμοτομικού οράματος από άμεσες ένοικιες
Iβ	Ορίσματα εντός της ρυμοτομικού οράματος από προπαισμένες επενδύσεις
II	Ορίσματα μεταξύ της ρυμοτομικού οράματος και της προπαισμένης επένδυσης
III	Ορίσματα στην περιοχή επένδυσης

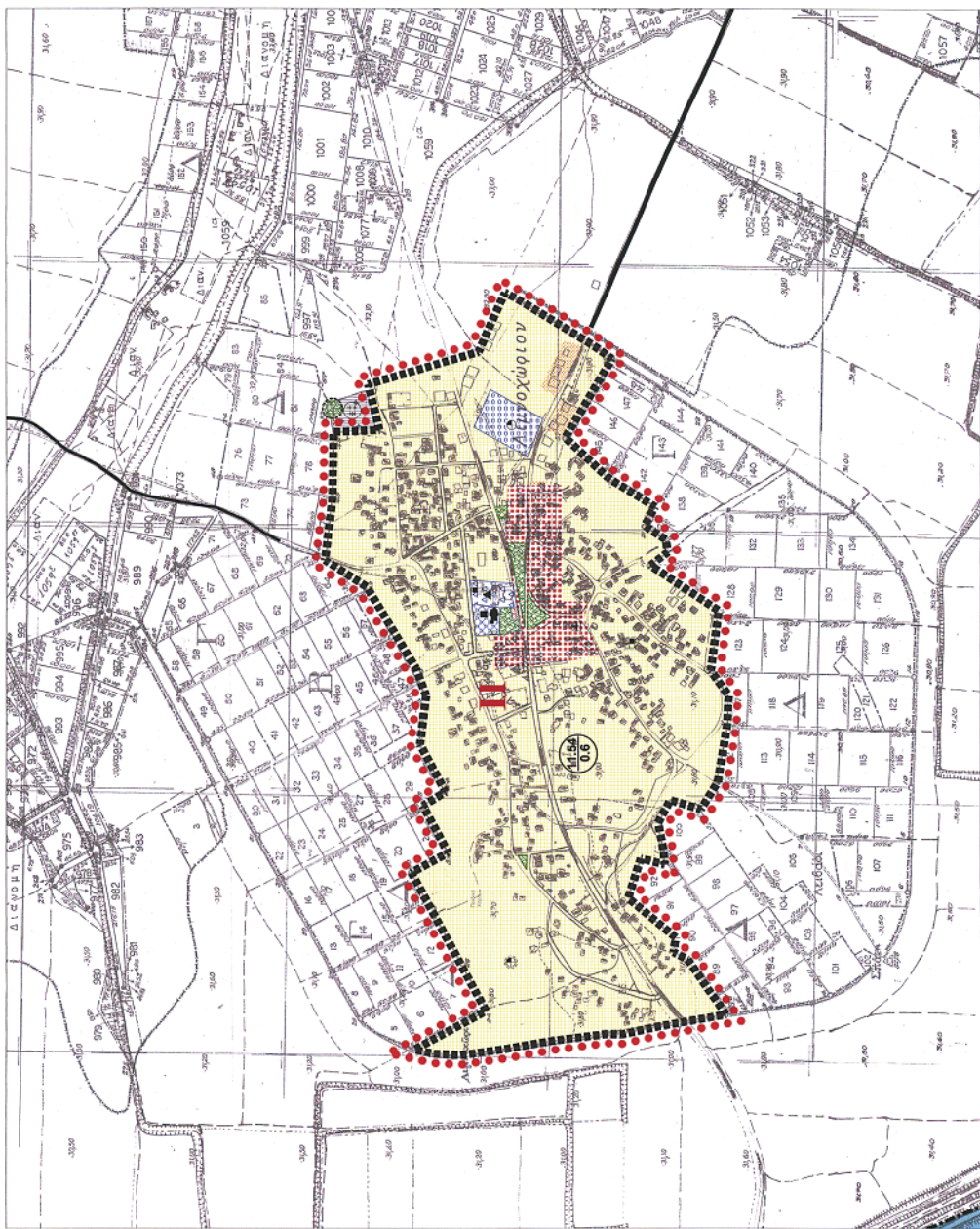
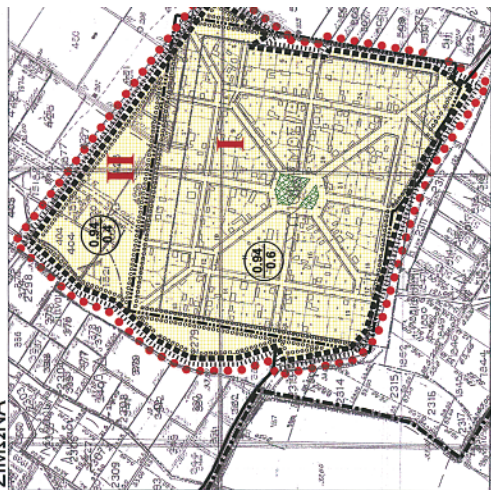


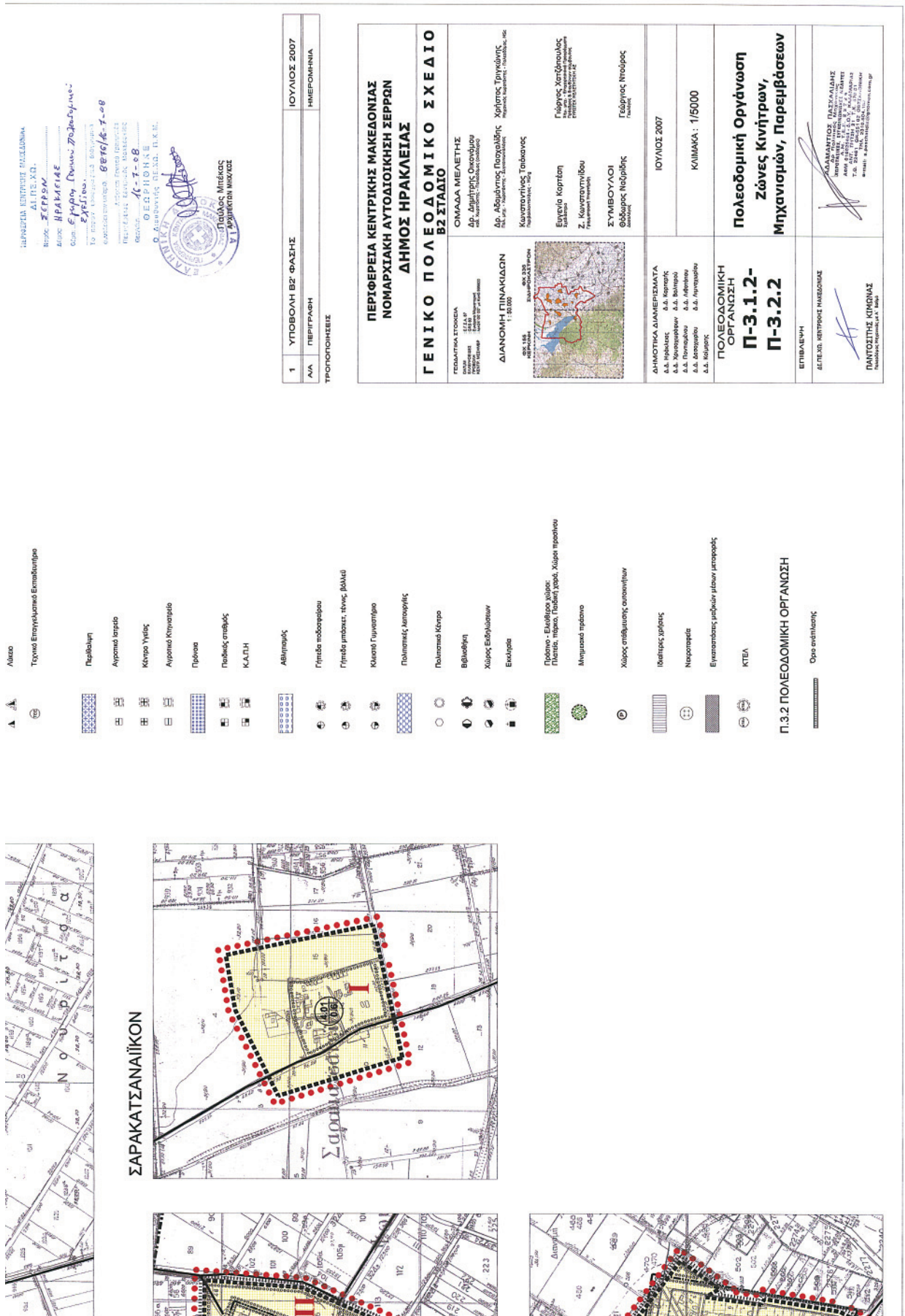
ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ

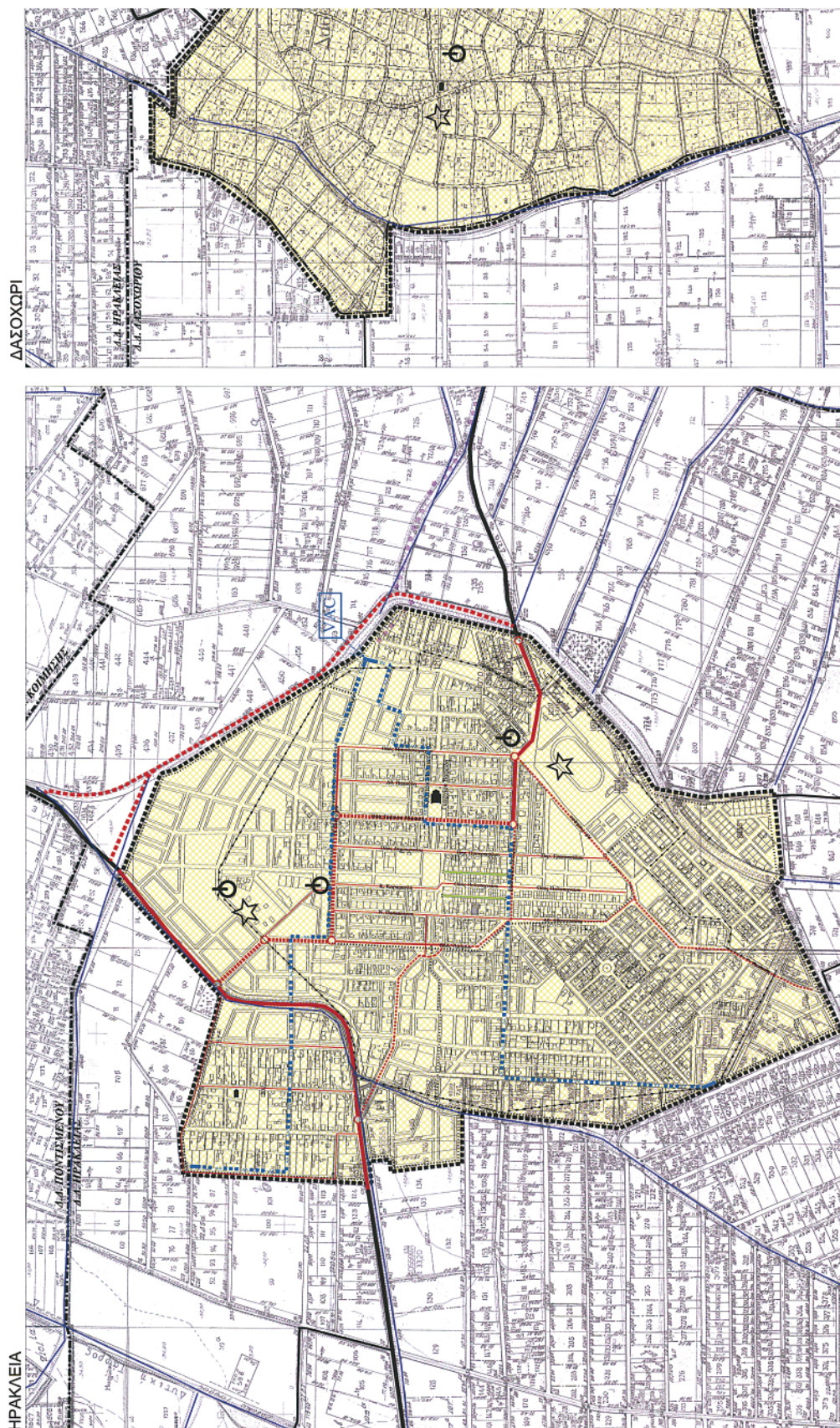
ΨΩΜΟΤΟΠΙΟΝ

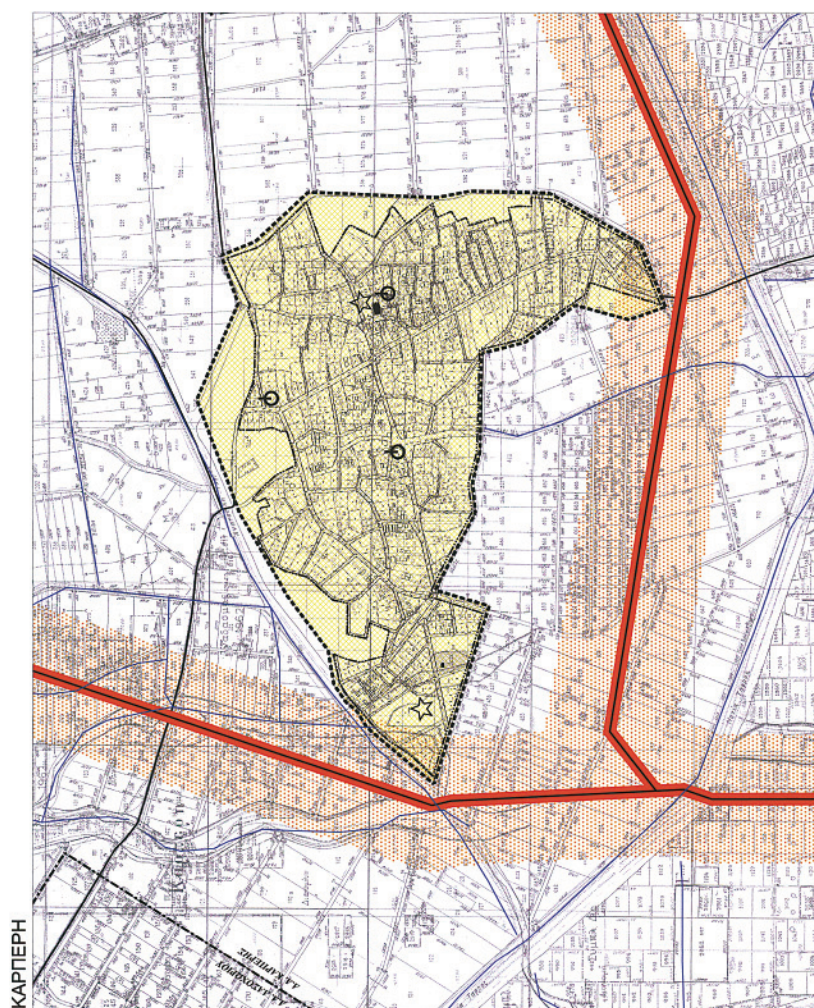


ΣΙΜΩΝΑ

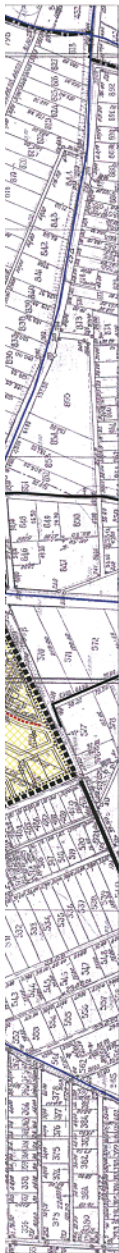




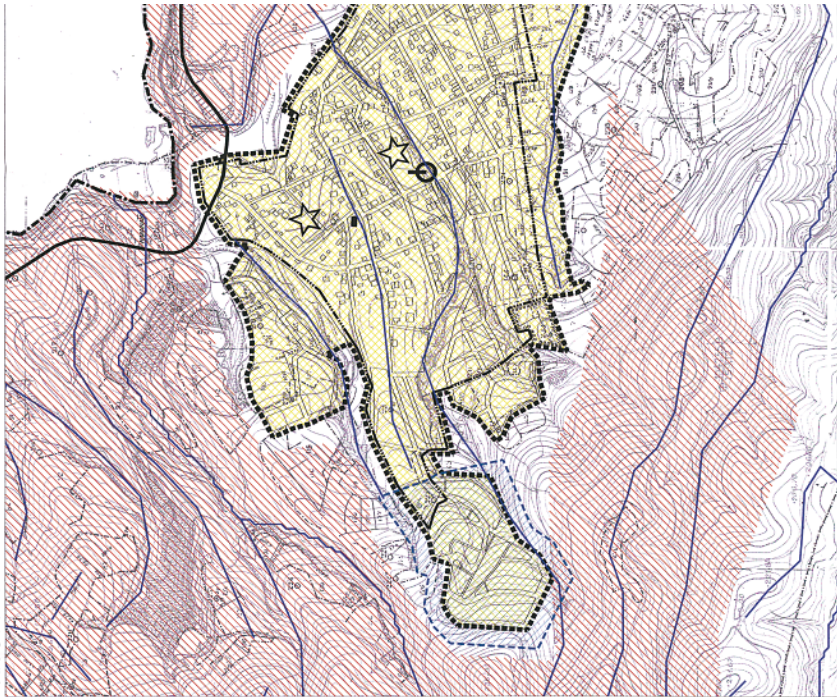




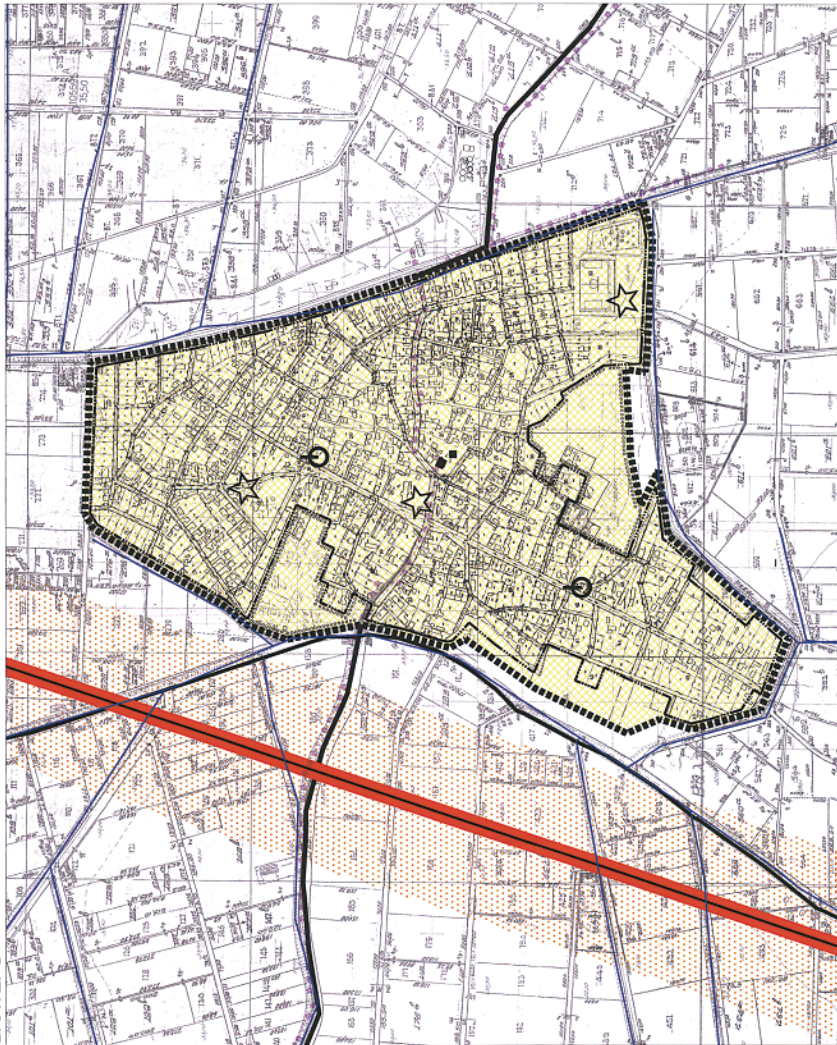
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Όριο Νερού
	Όριο Δήμου
	Όριο Δημοτικής Διακρίσεως
	Όριο Οικισμού - Αρχαία Νερά
	Όριο Περιφέρειας
	Όριο κοινότητας πριν τον 23
	Οικισμός
	Αρχαία
	Κάλας Συλλογής
	Συλλογή
	Τοποία
	Πρόγραμμα
	Ισοπέδισμα
	Προτεινόμενη Περιμετρική Οδός
	Χώρος επιβίωσης
	Αναγών Φωτοαεροφωτογραφία
	Αποφασισμένη Διοίκηση
	Σύμβαση έκτακτης ανάγκης
	Προτεινόμενη γενική μεταφορά
	Τεχνητό έργο
	Σταθμός υδροπληθυσμού
	Χώρος κατασκευής για εγκατάσταση υποδομής σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
	Υπογραφή Δήμου (Αποφασισμένη Διοίκηση)
	Προτεινόμενη γενική μεταφορά
	Προτεινόμενη γενική μεταφορά

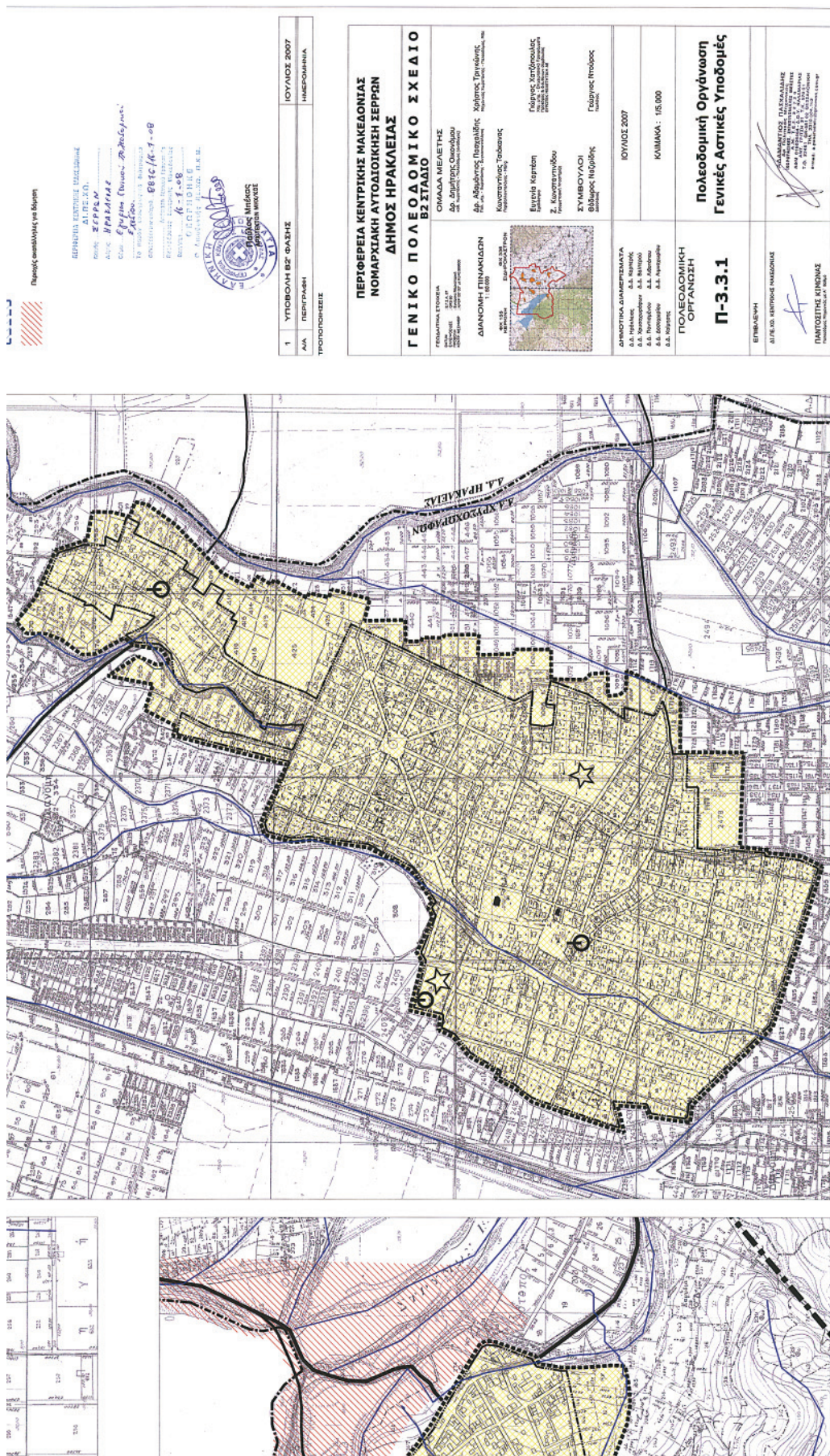


ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ

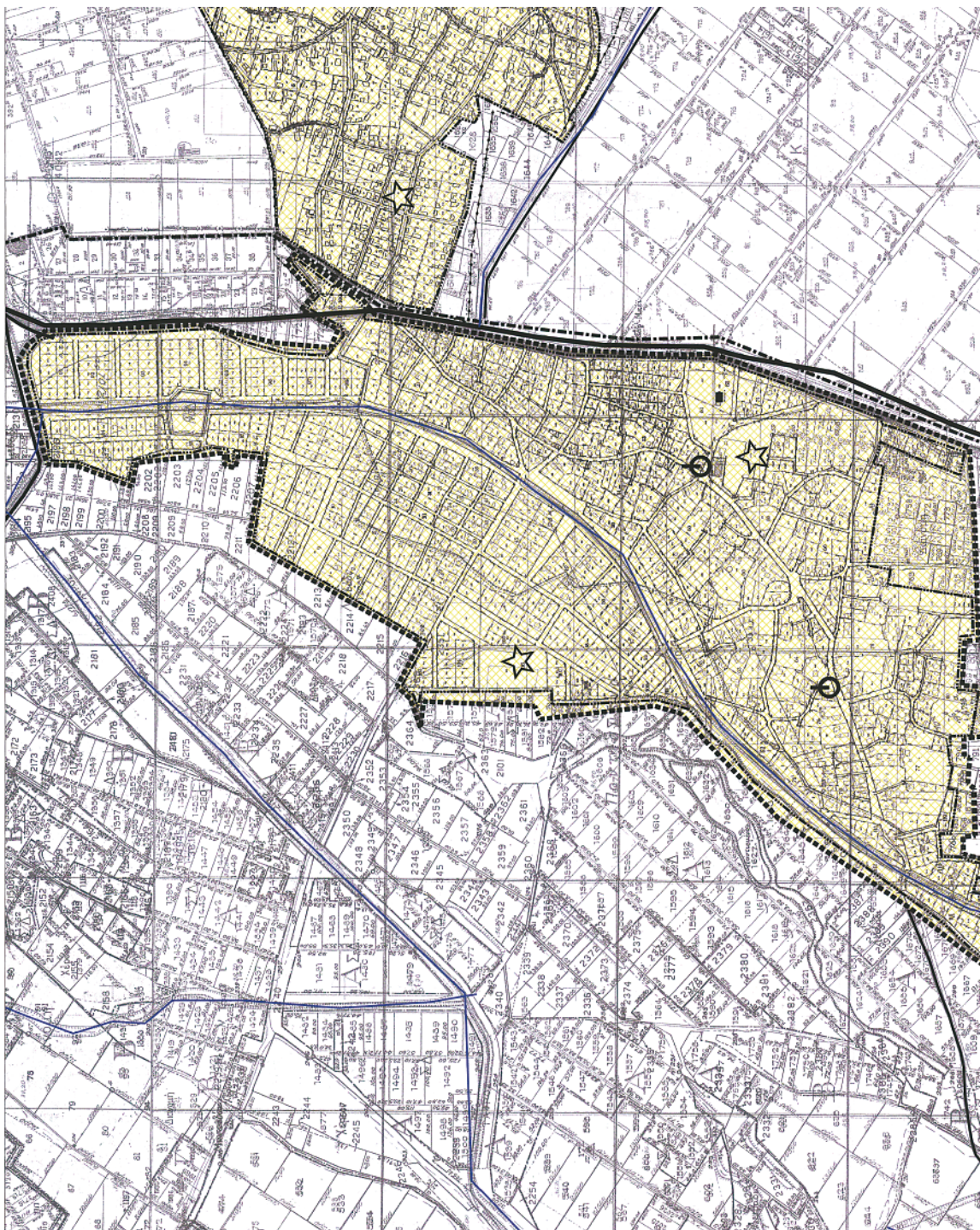


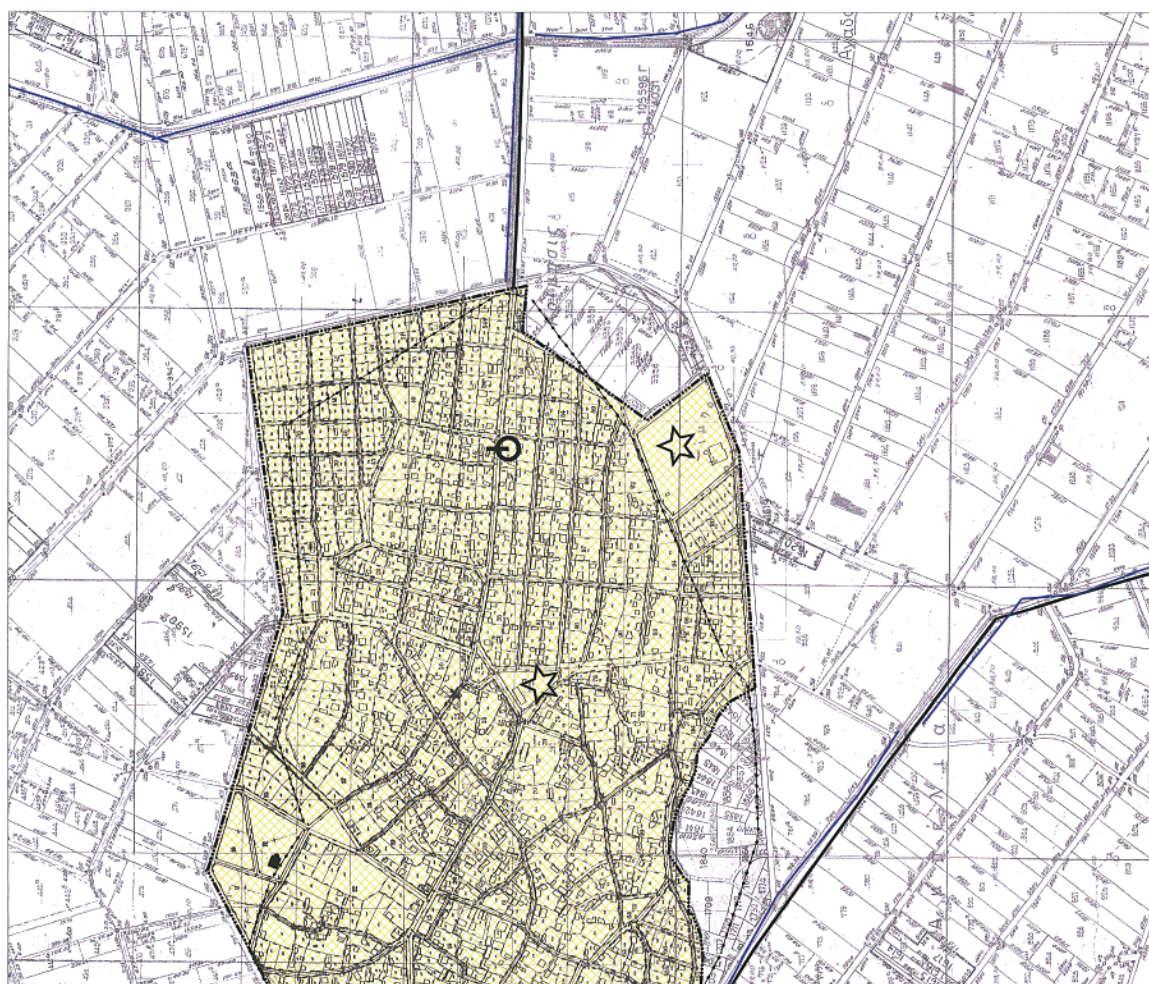
ΒΑΛΤΕΡΟ





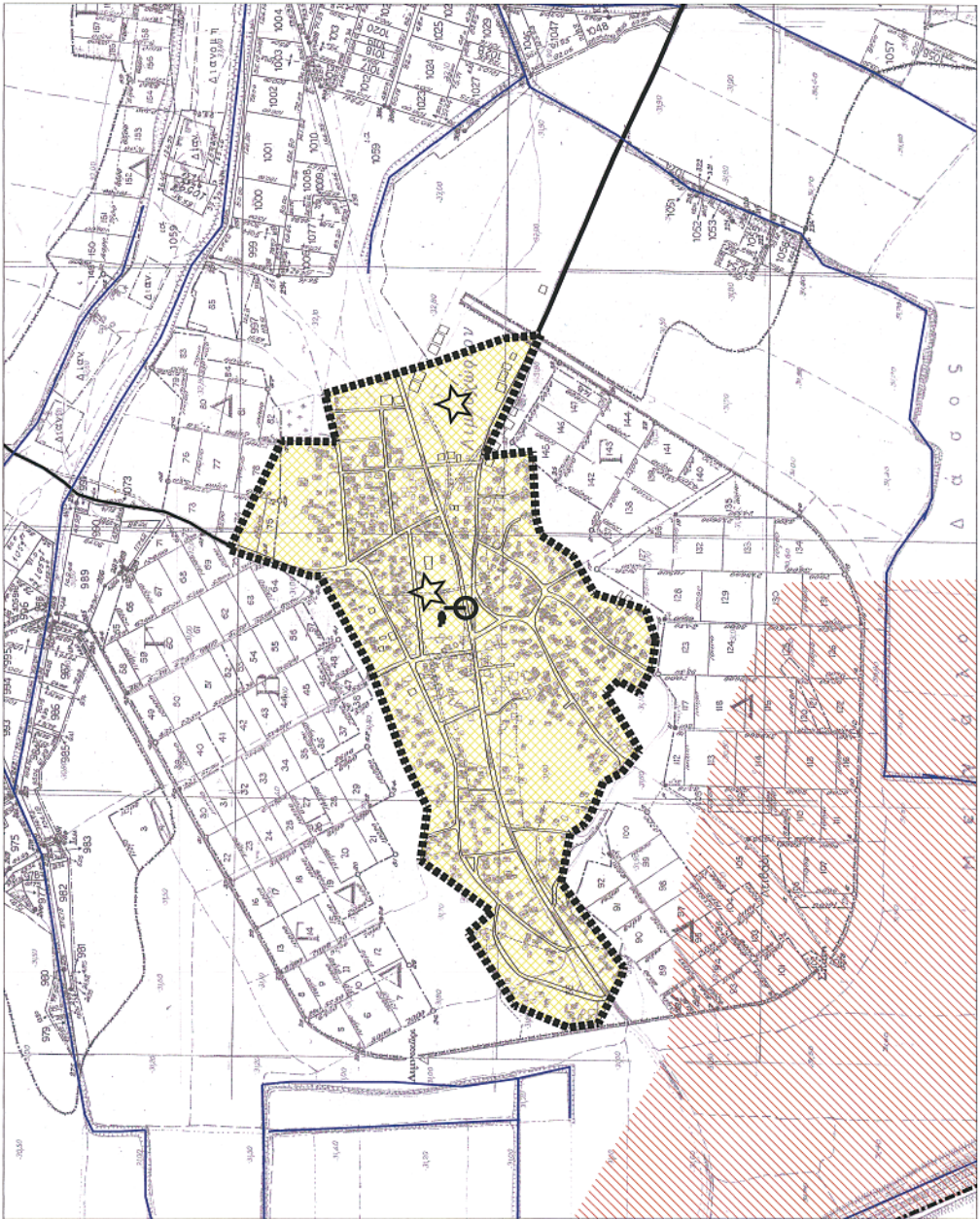
ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟΝ - ΚΟΙΜΗΣΙΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**

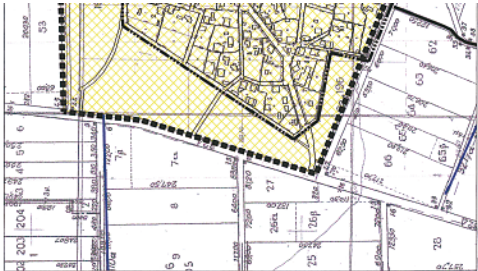




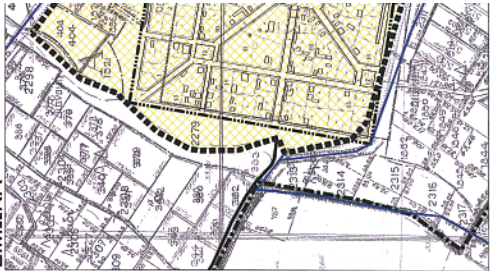
ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ



ΨΩΜΟΤΟΠΙΟΝ



ΣΙΜΩΝΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ'	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €
Β'	320 €	225 €
Γ'	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 3 6 1 1 4 0 8 0 8 0 0 6 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr