

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 118

3 Απριλίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10545

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μουδανίων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218 β'/6.2.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Το π.δ. της 17/1.9.1977 (ΦΕΚ 290 Δ') «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Ν. Χαλκιδικής», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6. Το π.δ. της 30.6/23.7.1991 (ΦΕΚ 474Δ') «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 23 και κάτω των 2000 κατοίκων, ... των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής».

7. Την με υπ' αριθμ. 83811/3512/85 (ΦΕΚ 45/Δ/87) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την «Έγκριση του ΓΠΣ του οικισμού Μουδανίων Ν. Χαλκιδικής», και της τροποποίησής της με την υπ' αριθμ. 2211/01/ΦΕΚ 404Δ/01 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

8. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών.

9. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5.3.2004) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεο-

δομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

11. Την με υπ' αριθμ. 1188/28.4.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μουδανίων Ν. Χαλκιδικής».

12. Την με υπ' αριθμ. 135/12.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας για την ένταξη της Πράξης «Εκπόνηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δ. Μουδανίων Ν. Χαλκιδικής» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κ.Μακεδονίας 2000-2006 Μέτρο 2.2.

13. Την από 16.11.2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Μουδανίων και του εκπροσώπου των μελετητών.

14. Την με υπ' αριθμ. 127330/12.4.2007 απόφασή της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του αρ. 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/28.8.2006 κοινή υπουργική απόφαση (εξαίρεση από ΣΠΕ) για το ΓΠΣ Δ. Μουδανίων Ν. Χαλκιδικής.

15. Το με υπ' αριθμ. 6975/17.5.2007 έγγραφο του Δήμου Μουδανίων για τη δημοσίευση της παραπάνω απόφασης.

16. Το με υπ' αριθμ. 1974/9.3.2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ με το οποίο στάλθηκε το Β1 στάδιο στους φορείς για να γνωμοδοτήσουν, και το με υπ' αριθμ. οικ 1451/14.2.2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ που αποτελεί υπενθύμιση του προηγούμενου.

17. Τις με υπ' αριθμ. 15/2005, 7/2006 και 216/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μουδανίων με την οποίες γνωμοδοτεί για τα Α και Β1 στάδια της μελέτης του ΓΠΣ Δ. Μουδανίων.

18. Το με υπ' αριθμ. ΕΠΑ 101/22.3.2006 έγγραφό της Δ/νσης Οικισμού & Χωροταξίας της Ν.Α. Χαλκιδικής.

19. Το με υπ' αριθμ. 1007/5.3.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Χαλκιδικής.

20. Το με υπ' αριθμ. 2361/3.5.2006 έγγραφο του ΕΟΤ/Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

21. Τα με υπ' αριθμ. 17213/7.12.2005, 9171/25.1.2006, 2101/27.2.2006 και 2722/23.3.2006 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων.

22. Τα με υπ' αριθμ. 5363/27.9.2005 και 849/31.3.2006, έγγραφα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας.

23. Τα με υπ' αριθμ. 37/3.1.06 και 1377/29.3.2006 έγγραφα της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

24. Το με υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/60914/3114/26.7.2007 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠ.Π.Ο.

25. Τα με υπ' αριθμ. 1371/4.4.2006 και 4660/4.11.2005 έγγραφα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Κ.Μ.

26. Το με υπ' αριθμ. 14184/7.4.2006 Έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

27. Τα με υπ' αριθμ. 05/9035/24.8.2005, 05/3426/27.3.2006 και 05/8375/17.7.2007 έγγραφα της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Χαλκιδικής.

28. Το με υπ' αριθμ. οικ.186887/3379/17.10.2006 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

29. Το με υπ' αριθμ. 1435/8.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κ.Μ.

30. Το με υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ 688320/9.5.2007 έγγραφο της ΓΕΑ/Δ/νσης Γ5 της Πολεμικής Αεροπορίας.

31. Το με υπ' αριθμ. Φ/7054/623/18.4.2007 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Ανάπτυξης.

32. Το με υπ' αριθμ. 05/4945/23.4.2007 έγγραφό του Τμήματος Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Χαλκιδικής.

33. Το με υπ' αριθμ. 1456/8.3.2007 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χαλκιδικής.

34. Το με υπ' αριθμ. 2215 Φ704.1/10.4.2006 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πολυγύρου.

35. Το με υπ' αριθμ. 1928/30.3.2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ Χαλκιδικής.

36. Το με υπ' αριθμ. 02/146/14.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού της ΝΑ Χαλκιδικής.

37. Το με υπ' αριθμ. 08.2/31/20.30.2006 έγγραφο του Τμήματος Τουρισμού-Πολιτισμού ΝΑ Χαλκιδικής.

38. Το με υπ' αριθμ. ΔΠΜ.Θ/Φ.288/17.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Περιφέρειας Μακ. Θράκης της ΔΕΗ.

39. Το με υπ' αριθμ. οικ 4955/23.5.2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ προς το Υπουργείο Πολιτισμού.

40. Το με υπ' αριθμ. 22949/5.9.2007 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης.

41. Το με υπ' αριθμ. 9029/25.9.2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

42. Τα με υπ' αριθμ. 4891/25.5.2006 και 7905/23.10.2007 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με τα οποία δόθηκαν κατευθύνσεις στους μελετητές για το τελικό Β2 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ.

43. Το με υπ' αριθμ. 08/1/377/17.1.2008 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης της Ν.Α. Χαλκιδικής.

44. Την από 11.12.2007 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μουδανίων.

45. Την από 18.12.2007, Συνεδρία 14η, Πράξη 249η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για έγκριση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μουδανίων Ν. Χαλκιδικής.

46. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

47. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μουδανίων Ν.Χαλκιδικής σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Μουδανίων, Φλογητών, Πορταριάς, Αγίου Μάμα, Ποτίδαιας, Αγίου Παντελεήμονα, Σημάντρων, Ζωγράφου και Διονυσίου (και τους ομώνυμους οικισμούς). Τα όρια του Γ.Π.Σ. προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25.000. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Μουδανίων, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:50.000 και περιλαμβάνει:

■ Τις βασικές αρχές της πρότασης, που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

■ Τον προσδιορισμό ζωνών χρήσεων γης καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μουδανίων, με βάση τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, από δραστηριότητες που ενδεχομένως θα προκαλούσαν περιβαλλοντική επιβάρυνση.

■ Την ισόρροπη χωρική ανάπτυξη όλου του ΟΤΑ μέσω της αναβάθμισης του φθίνοντος εσωτερικού τμήματος, έναντι της ανεπτυγμένης παραλιακής ζώνης.

■ Την ενοποίηση, συμπλήρωση (όσον αφορά ελλείπουσες χρήσεις και εγκαταστάσεις), λειτουργική οργάνωση, συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση, εξυγίανση και έλεγχο του όλου- σήμερα ετερόκλητου- οικιστικού πλέγματος οικισμών, οικιστικών συγκεντρώσεων, παραθεριστικών ζωνών και τουριστικών δραστηριοτήτων που έχει αναπτυχθεί στις παραλιακές ζώνες του ΟΤΑ.

■ Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, με σκοπό την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού σε οικισμούς με ταχεία ανάπτυξη, επιδιώκοντας παράλληλα να αντιμετωπιστούν οι οικιστικές πιέσεις που δέχεται η περιοχή, το έντονο φαινόμενο της εκτός σχεδίου δόμησης και η κάλυψη των αναγκών για παραθεριστική κατοικία. Βασικό παράμετρο αποτελεί η διαμόρφωση συνθηκών προσφοράς περιβάλλοντος υψηλής ποιότητας και η αντιμετώπιση, με αειφορικούς τρόπους, της διάχυσης της οικιστικής ανάπτυξης για α' και β' κατοικία.

■ Την οργάνωση του πυκνού πλέγματος οικισμών-οικιστικών συγκεντρώσεων στη νοτιοδυτική παραλιακή ζώνη του ΟΤΑ στο Θερμαϊκό (Υποζώνη 1) έως τη διώρυγα. Στην περιοχή αυτή, όπου υπάρχει και η έδρα του Δήμου, καταβάλλεται προσπάθεια ώστε η ευρεία αυτή ζώνη να μην αποτελέσει ένα οικιστικό συνεχές, αλλά να αναπτυχθεί κατά κόμβους, με την παρεμβολή

περιοχών διαφύλαξης του τοπίου και των υφισταμένων αρχαιολογικών χώρων.

■ Την οργάνωση της διάχυτης οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής της Ποτίδαιας κάτω από τη διώρυγα (Υποζώνη 2). Θεσμοθετείται περιοχή επέκτασης σε απόσταση από τον υφιστάμενο οικισμό της Ποτίδαιας, διασφαλίζονται οι σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι, διαχωρίζεται η τοπική από την υπερτοπική κυκλοφορία, εξασφαλίζονται οι κοινωνικές και τεχνικές υποδομές.

■ Την οργάνωση του αραιού πλέγματος των οικισμών-οικιστικών συγκεντρώσεων στη νοτιοανατολική παραλιακή ζώνη του ΟΤΑ στον Τορωναίο κόλπο (Υποζώνη 3 του Αγ. Μάμα) με ταυτόχρονη διαφύλαξη των περιοχών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος (υδροβιότοπος Αγ. Μάμα, Ολύνθιος ποταμός).

■ Την οργάνωση του πλέγματος των αγροτικών οικισμών της ενδοχώρας, στη βόρεια πλευρά του ΟΤΑ (Υποζώνη 4-Πορταριάς), πάνω από την εθνική οδό, με παράλληλη διαφύλαξη της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας, της οποίας ο κύριος όγκος, βρίσκεται στην υποζώνη αυτή.

■ Την δημιουργία στο κομβικό σημείο συνάντησης των 3 υποζωνών (1,3,4), κοντά στον κόμβο των Ν.Μουδανίων, του βιομηχανικού πάρκου του ΟΤΑ σε μια περιοχή που εξυπηρετείται κυκλοφοριακά από το εθνικό δίκτυο και έχει πρόσβαση στο λιμάνι των Ν. Μουδανίων, αλλά και σε όλη τη Χαλκιδική.

■ Την ποιοτική παραθεριστική - τουριστική ανάπτυξη - (Ζώνες Τουρισμού- Αναψυχής), που θα βασίζεται στην εξυγίανση-προστασία των ήδη ανεπτυγμένων τουριστικά και παραθεριστικά περιοχών, την αξιοποίηση των τουριστικών πόρων, και την εξειδίκευση των τουριστικών υπηρεσιών.

■ Την εξασφάλιση επαρκούς αποθέματος σε γη για α' και β' κατοικία σύμφωνα με τις πληθυσμιακές προβλέψεις και την αναμενόμενη ζήτηση.

■ Τους προγραμματικούς στόχους και τα προγραμματικά μεγέθη με χρονικό ορίζοντα 15ετίας, με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό των 26.319 (μονίμων) κατοίκων και 15.010 παραθεριστών για το έτος 2021, καταναμεμένο στις επί μέρους Πολεοδομικές Ενότητες - Οικισμούς.

■ Τον προσδιορισμό των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων.

■ Τον προσδιορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) καθώς και ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Μουδανίων, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2. κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα τον καθορισμό:

■ των Υποδοχέων Οικιστικής Ανάπτυξης- Περιοχών επεκτάσεων α' και β'κατ.

■ των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.π.δ.)

■ της Ζώνης οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

■ των Περιοχών προστασίας (ΠΕΠ) και το Γενικό πλαίσιο για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος

■ των Βασικών Εγκαταστάσεων & Δίκτυων Υποδομής στον εξωαστικό χώρο

2.1. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων α' και β'κατοικίας

Πολεοδομικά, ο Δήμος Μουδανίων οργανώνεται σε 19 «Πολεοδομικές Ενότητες -γειτονιές», όπως παρακάτω.

Οι κάτωθι 6 ΠΕ αποτελούν τον οικισμό των Μουδανίων, έδρα του Δήμου.

● ΠΕ.1. Τσατσανείκα-Γραφεία (δεν περιλαμβάνει νέες επεκτάσεις) -Συνολική έκταση περίπου 22,6 Ha.

● ΠΕ.2 Ιστορικό κέντρο-παλιός οικισμός(δεν περιλαμβάνει νέες επεκτάσεις) Συνολική έκταση περίπου 71,4 Ha.

● ΠΕ 3 Αλμύρα-Ελαιώνες+ επέκταση. Περιλαμβάνει τις παλιές ΠΕ3 και ΠΕ4 και τμήμα της νέας δυτικής επέκτασης. Συνολική έκταση περίπου 54 Ha.

● ΠΕ4 Περιοχή βόρεια-βορειοανατολικά του οικισμού που περιλαμβάνει τμήμα της παλαιάς ΠΕ5 (επεκτάσεις βάσει του ΓΠΣ του 2001) και τη νέα επέκταση σε συνέχεια αυτής. Συνολική έκταση περίπου 47,4 Ha.

● ΠΕ5 Περιοχή δυτικής επέκτασης α' κατοικίας Ν. Μουδανίων συνεχόμενη με τον σημερινό θεσμοθετημένο οικισμό. Περιλαμβάνει τμήμα της ΠΕ5 (παλιάς επέκτασης) και τμήμα των νέων επεκτάσεων στα δυτικά. Συνολική έκταση περίπου 56,4 Ha.

● ΠΕ6 Περιοχή ανατολικής επέκτασης α' κατοικίας Ν. Μουδανίων Συνολική έκταση περίπου 23,7 Ha.

Για τον οικισμό Μουδανίων, το σύνολο των νέων επεκτάσεων σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες είναι της τάξης των 110 Ha.

Οι λοιπές ΠΕ αφορούν τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου και είναι οι εξής:

● ΠΕ. 7 Περιλαμβάνει τμήμα του υφιστάμενου οικισμού των Φλογητών (482 στρ) και περιοχή επέκτασης (περίπου 103 στρ). Συνολική έκταση περίπου 58,5 Ha.

● ΠΕ.8 Περιλαμβάνει τον υφιστάμενο πολεοδομημένο τομέα του οικισμού των Φλογητών (140 στρ) και περιοχή επέκτασης (περίπου 359 στρ) Συνολική έκταση περίπου 49,9 Ha.

● (ΠΕ. 9 Περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό Πορταριάς (περίπου 1610) και περιμετρικές περιοχές επέκτασης (περίπου 364 στρ). Συνολική έκταση περίπου 197,4 Ha.

● (ΠΕ 10) Περιλαμβάνει τον παλιό οικισμό Ζωγράφου (περίπου 299 στρ) και την επέκτασή του περίπου 193 στρ. Συνολική έκταση περίπου 49,2 Ha.

● (ΠΕ. 11). Περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό Διονυσίου (περίπου 190 στρ) και την περιοχή επέκτασης του. Συνολική έκταση περίπου 31 Ha.

● ΠΕ. 12 Αποτελεί την προτεινόμενη παραθεριστική περιοχή μεταξύ Ποτίδαιας και Αγ. Μάμα Συνολική έκταση περίπου 43,2 Ha.

● (ΠΕ. 13). Περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό του Αγ. Μάμα (περίπου 851 στρ) και περιμετρικές περιοχές επέκτασης (περίπου 267 στρ). Συνολική έκταση περίπου 111,8 Ha.

● ΠΕ. 14 Περιλαμβάνει την Παραλία Διονυσίου με τις παλαιές δυτικές και βόρειες επεκτάσεις, τον οικισμό Μουριές, την Παραλία Πορταριάς -Πορταριάνα (παραθεριστικός οικισμός που προέκυψε από συνεταιριστική δόμηση), και μικρή περιοχή επέκτασης στα βόρεια για ολοκλήρωση του ορίου, λόγω του προτεινόμενου περιφερειακού δρόμου. Συνολική έκταση περίπου 128, 3 Ha.

● ΠΕ. 15 Αποτελεί την προτεινόμενη παραθεριστική

περιοχή στην παραλία Αγ. Μάμα Συνολική έκταση περίπου 46 Ha.

- (ΠΕ. 16) Περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό του Αγ. Παντελεήμονα (581 στρ) και μικρή περιοχή επέκτασης (περίπου 55 στρ) Συνολική έκταση περίπου 63,6 Ha.

- (ΠΕ. 17) Περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό της Ποτίδαιας Συνολική έκταση περίπου 48,4 Ha.

- (ΠΕ 18) Αποτελεί την προτεινόμενη περιοχή επέκτασης Ποτίδαιας, πέραν του ορίου του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, για ανάγκες σε κύρια κατοικία, χωρίς εδαφική συνέχεια με υφιστάμενο οικισμό (λόγω παρεμβολής σημαντικών αρχαιολογικών χώρων). Συνολική έκταση περίπου 50 Ha.

- (ΠΕ. 19)). Περιλαμβάνει τον οριοθετημένο οικισμό Σημάντρων, (περίπου 877στρ), και περιφερειακές περιοχές επέκτασης (περίπου 399 στρ). Συνολική έκταση περίπου 127, 6 Ha.

Για την παραθεριστική κατοικία προτείνεται:

α) Εξυγίανση και ήπια ανάπτυξη σε ορισμένες από τις περιοχές υφισταμένων πυκνών συγκεντρώσεων παραθεριστικής, με στόχο τη μετατροπή τους σε σχεδιασμένες και οργανωμένες περιοχές παραθεριστικής κατοικίας. Στα παραπάνω πλαίσια, επιλέχθηκαν για πολεοδομική παραθεριστικής κατοικίας οι εξής δύο περιοχές:

- Παραλιακή Παραθεριστική Περιοχή Αγ. Μάμα (ΠΕ 15) με συνολική έκταση περίπου 46 Ha, νοτιοανατολικά του οικισμού Αγ Μάμα. Προτείνεται για εξυγίανση- πολεοδόμηση με σεβασμό στις ευαίσθητες περιβαλλοντικές συνθήκες στην περιοχή του γειτνιάζοντος βιοτόπου του Αγ. Μάμα. Οι όροι δόμησης πρέπει να διασφαλίζουν πολύ ήπια οικιστική ανάπτυξη.

- Παραθεριστική Περιοχή Αγ. Μάμα κατά μήκος της οδού Μουδανίων- Ποτίδαιας (ΠΕ 12) Συνολική έκταση 43 Ha (εξυγίανση -πολεοδόμηση ήδη δομημένης σε μεγάλο βαθμό περιοχής).

Σε κάθε περίπτωση η ανάπτυξη των προτεινόμενων περιοχών επεκτάσεων θα γίνει με χαμηλούς Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ=0,25-0,5)

Η πρόταση για την οργάνωση του μη αστικοποιημένου χώρου, περιλαμβάνει:

2.2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.π.δ.)

Για την λοιπή περιοχή του ΟΤΑ που βρίσκεται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των προτεινόμενων στα πλαίσια του παρόντος Γ.Π.Σ., περιοχών προς πολεοδόμηση, και εκτός των ζωνών προστασίας (ΠΕΠ), ορίζονται κατά ζώνες οι επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί δόμησης ώστε να προστατευτεί η ευρύτερη περιοχή του Δήμου από την άναρχη δόμηση και να επιτραπούν συμβατές μεταξύ τους κατά περιοχές χρήσεις. Στις περιοχές ΠΕΠΔ περιλαμβάνονται και οι θεωρούμενες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων. Διακρίνονται οι παρακάτω περιοχές:

2.2.1. ΠΕΠΔ Γεωργικής Γης Πρώτης Προτεραιότητας. (ΓΓΠΠ-ν)

- Χαρακτηριστικά

Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι αυστηρά αγροτικός με σκοπό την προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας. Δεν επιτρέπονται κτηνοτροφικές ή άλλες δραστηριότητες ζωικής παραγωγής.

Στην περιοχή του ΟΤΑ ορίζονται ζώνες Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, όπως φαίνονται στον χάρτη

Π.2., εντός των οποίων οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. -Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής.

2. -Αγροτικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια

3. -Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

4. -Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής.

5. -Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής.

6. -Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

- Περιορισμοί δόμησης

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται σε έξι (6,0) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

- Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται: σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως ισχύει.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, τις γενικές διατάξεις της παρούσας και τους παρακάτω περιορισμούς:

- -Για την επιτρεπόμενη χρήση 3 (Κατοικία): Επιτρέπεται ένα κτίριο κατοικίας ανά γήπεδο. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων στο ίδιο γήπεδο, εφ' όσον πρόκειται για κατοικία και συμπληρωματικές εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής και αποθήκευσης, ή για κτίρια άλλων επιτρεπομένων χρήσεων (όπως επαγγελματικών εργαστηρίων).

- -Για την επιτρεπόμενη χρήση 4 (Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης): Συντελεστής Δόμησης: έως 0,4. Μέγιστη κάλυψη 30%. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2), Μέγιστο ύψος 11.0 μ.

- -Για την επιτρεπόμενη χρήση 5 (Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης), σύμφωνα με το άρ. 1 του από 24-5-85(ΦΕΚ Δ'270), χωρίς παρεκκλίσεις. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1). Μέγιστο ύψος 4,5 μ. και στέγη έως 2,5 μ.

2.2.2. ΠΕΠΔ Γεωργικής Γης Κύριας Χρήσης (ΓΓΚΚ ν).

- Χαρακτηριστικά

Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κύρια αγροτικός χωρίς να δέχεται οικιστική πίεση για εγκατάσταση τουριστικών, παραθεριστικών ή βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, τηρουμένων των απαιτούμενων από τη Νομοθεσία αποστάσεων από τους οικισμούς.

- Επιτρεπομενες χρήσεις:

1. -Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές

2. -Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής και ζωικής παραγωγής,

3. -Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

4. -Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης,

5. -Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

6. -Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης

(εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).

7. -Καταστήματα

8. - Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

9. - Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

10. -Πρατήρια υγρών καυσίμων

- Περιορισμοί δόμησης

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται σε έξι (6,0) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

- Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται: σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως ισχύει.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, τις γενικές διατάξεις του παρόντος και τους παρακάτω περιορισμούς:

Για την επιτρεπόμενη χρήση 4 (Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης): Συντελεστής Δόμησης: έως 0,4. Μέγιστη κάλυψη 30%. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2), Μέγιστο ύψος 11,0 μ.

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις 5 και 6 : Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1). Μέγιστο ύψος 4,5 μ. και στέγη έως 2,5 μ.

2.2.3. ΠΕΠΔ Λοιπής Γεωργικής Γης (ΛΓΓ-ν)

- Χαρακτηριστικά

Πρόκειται για περιοχές λοιπής γεωργικής γης, κατά την διάκριση του Περιφερειακού Πλαισίου, που γειτνιάζουν ή παρεμβάλλονται μεταξύ οικισμών ή περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.

Στην περιοχή του ΟΤΑ ορίζονται τέσσερις (4) ζώνες ΛΓΓ-ν στο νότιο παράκτιο τμήμα και την περιοχή της Ποτίδαιας

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. -Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής.

2. -Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3. -Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

4. -Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).

5. -Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι εκατό (100) κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις).

6. - Καταστήματα

7. - Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

8. - Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

9. - Πρατήρια υγρών καυσίμων και υγραερίου.

10. -Απαγορεύονται κτίρια και εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής (ποιμνιοστάσια, κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σφαγεία κ.λπ.).

- Περιορισμοί δόμησης

1. -Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζε-

ται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως ισχύει.

2. -Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, τις γενικές διατάξεις του παρόντος και τους παρακάτω περιορισμούς:

3. -Για την επιτρεπόμενη χρήση 3. (Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης) και 4. (Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης):

• Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1)

• Μέγιστο ύψος 4,5 μ. και στέγη έως 2,5 μ.

2.2.4. Π.Ε.Π.Δ. Ζώνης Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΒΙ.ΠΑ. Μουδανίων)

- Χαρακτηριστικά

Θεσμοθετείται οργανωμένη ζώνη-υποδοχέας δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα κατ' αρχήν ως περιοχή Π.Ε.Π.Δ, με δυνατότητα πολεοδόμησής της και μετεξέλιξής της σε οργανωμένο ΒΙΠΑ, πάνω από την εθνική οδό Μουδανίων-Πολυγύρου, νοτιοανατολικά του οικισμού Πορταριάς, μετά τον κόμβο Ν. Μουδανίων και πριν από τον Αγ Μάμα. Η Ζώνη περιλαμβάνει τη θεσμοθετημένη, περιορισμένης έκτασης, περιοχή ΒΙΠΑ από το προηγούμενο ΓΠΣ του οικισμού των Ν. Μουδανίων. Είναι παραγωγική ζώνη εγκατάστασης βιομηχανικών-βιοτεχνικών μονάδων μεταποίησης χαμηλής και μέσης όχλησης, χονδρεμπορίου και επαγγελματικών εργαστηρίων. Τμήμα η το σύνολο της μπορεί να πολεοδομηθεί ως Β.Ε.Π.Ε. η να πάρει το συγκεκριμένο οργανωτικό σχήμα (Βιομηχανικό Πάρκο). Εάν κριθεί σκόπιμο, με την πολεοδομική μελέτη μπορούν να εξειδικευθούν επιμέρους ζώνες βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου, μεταφορών κλπ. Επειδή είναι εκτεταμένη, επιτρέπονται και ορισμένες γεωργικές εγκαταστάσεις, καθώς το μεγαλύτερο τμήμα της μπορεί για χρόνια να καλλιεργείται, έως την ενδεχόμενη πολεοδόμησή της. Δεν επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας. Επιτρέπονται οικονομικές λειτουργίες (γραφεία, εμπορικές εκθέσεις) χρήσιμες στην παραγωγική ζώνη, καθώς και για βοηθητικές χρήσεις εστίασης, κοινωνικής πρόνοιας, αθλητισμού.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. -Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές

2. -Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

3. -Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης

4. -Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

5. -Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

6. -Κτήρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, και διαμετακόμισης

7. -Κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων

8. -Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

9. -Ως τμήμα των παραπάνω εγκαταστάσεων 2 έως 7 για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων σε αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

9.1. -Εστιατόρια

9.2. -Αναψυκτήρια

9.3. -Χώροι συνάθροισης κοινού

9.4. -Κτίρια και εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής πρόνοιας.

9.5. -Αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κ.μ.

10. -Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου.

11. -Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

- Περιορισμοί δόμησης

● -Οι περιοχές αυτές ή τμήματα τους δύνανται να χαρακτηρισθούν, πολεοδομηθούν και οργανωθούν ως Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (ΒΕ.ΠΕ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/Α/97) όπως ισχύουν.

● -Οι περιοχές αυτές ή τμήματα τους δύνανται να πολεοδομηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) ως περιοχές που προορίζονται για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων.

● -Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών, το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάμηση στην περιοχή ορίζεται σε εξι (6,0) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

● -Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύει για κάθε επιτρεπόμενη χρήση.

● -Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών, όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

● -Ο Συντελεστής Δόμησης (σε περίπτωση πολεοδόμησης της έκτασης) δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από 0,8.

2.2.5. ΠΕΠΔ Τουρισμού-Αναψυχής (ΤΑ-ν)

- Χαρακτηριστικά

Καθορίζονται εξωαστικές Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ) με κωδικό ΤΑ-ν. (Τουρισμού-Αναψυχής) Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται χρήσεις συμβατές με τουρισμό-αναψυχή και απαγορεύονται ασύμβατες (βιοτεχνίες, κτηνοτροφικές μονάδες κλπ).

Ορίζονται 3 τέτοιες ζώνες (ΤΑ1,ΤΑ2,ΤΑ3)

ΤΑ1: Η εκτός ορίων οικισμών περιοχή, νότια του δρόμου Ν. Μουδανίων - Παραλίας Διονυσίου μέχρι τα Πορταριανά, που δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας.

ΤΑ2: Το τμήμα (όπως φαίνεται στον χάρτη Π2) δυτικά της εθνικής οδού, από το νότιο όριο του οικισμού των Ν. Μουδανίων μέχρι το βόρειο όριο του αρχαιολογικού χώρου της Ν. Ποτίδαιας και ανατολικά της επαρχιακής οδού, από το τέλος της ζώνης ΕΑΠ4, μέχρι τη διασταύρωση προς Άγιο Μάμα στην περιοχή «Πόρτες».

ΤΑ3: Η επιμήκης περιοχή κατά μήκος του δυτικού παραλιακού μετώπου- και σε επαφή με την Ζώνη ΠΤ4- νότια του ΑΧ5, μέχρι τα όρια του βιοτόπου στο νοτιότερο τμήμα του Δήμου.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. -Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις (ξενοδοχεία, εγκαταστάσεις ειδικών τουριστικών υποδομών, χώροι οργανωμένων κατασκηνώσεων, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις).

2. -Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3. -Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής,

θαλάσσιου αθλητισμού, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).

4. -Εμπορικά καταστήματα.

5. -Υπαίθριες αθλητικές και ναυταθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.

6. -Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

7. -Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

8. -Πρατήρια υγρών καυσίμων και υγραερίου.

9. -Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών.

Περιορισμοί δόμησης

- Το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται για την χρήση Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, σε δέκα (10,0) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την χρήση αυτή και σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως ισχύει, για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, τις γενικές διατάξεις του παρόντος και τους κάτωθι περιορισμούς:

● -Απαγορεύεται για τις χρήσεις 2, και 4, η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων εντός του γηπέδου.

● Για την επιτρεπόμενη χρήση 4 (Εμπορικά καταστήματα) μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική δόμηση 600 τ.μ.

- τις περιοχές Τουρισμού-Αναψυχής θα επιτρέπονται και Π.Ε.Ρ.Π.Ο (στο πλαίσιο των διαδικασιών του άρθρου 24 του ν. 2508/1997), με χρήση Τουρισμού-Αναψυχής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με τους παρακάτω περιορισμούς:

● Ο Σ.Δ. εφ' ολοκλήρου του γηπέδου του ΠΕΡΠΟ, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,15, οι δε περιοχές που θα πολεοδομηθούν ως ΠΕΡΠΟ δεν μπορούν να ξεπεράσουν συνολικά τα 800 στρ γης σε όλες τις ζώνες Τουρισμού-Αναψυχής του ΟΤΑ. Ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων κατ' ελάχιστον πενήντα (50%)

● Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών ΠΕΡΠΟ καθορίζονται με την μελέτη και το Διάγραμμα πολεοδόμησης τους. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην έκταση της ΠΕΡΠΟ είναι οι ως άνω επιτρεπόμενες στην ζώνη.

2.2.6. ΠΕΠΔ Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού: (ΕΑΠ-ν).

- Χαρακτηριστικά

Αποτελούν ζώνες (εκτός σχεδίου) εγκατάστασης εξυπηρέτησεων, λειτουργιών και υποδομών παρακείμενου αστικού πληθυσμού. Θεσπίζονται κυρίως σε σχέση με τους οικισμούς Διονυσίου, Πορταριάς, Αγ. Μάμα και Σημάντρων για τις (χαμηλής όχλησης) παραγωγικές και επαγγελματικές εγκαταστάσεις στην ευρύτερη περιοχή τους. Αφορούν καταστήματα, γραφεία, εμπορικές εκθέσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, ειδικά κτίρια, εγκαταστάσεις αναψυχής, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και μαζικών μεταφορών, και γενικώς χρήσεις που η εγκατάστασή τους δεν επιτρέπεται εντός σχεδίου, ή έχουν μεγάλες απαιτήσεις σε χώρο που δεν μπορούν να ικανοποιηθούν εντός σχεδίου. Καθορίζονται στην περίμετρο σημαντικών οικισμών, όπου ήδη υπάρχουν

συγκεντρώσεις παρομοίων χρήσεων. Οι χρήσεις βιομηχανίας, τουρισμού και κατοικίας θεωρούνται ασύμβατες με το περιεχόμενο της ζώνης.

Ορίζονται οι παρακάτω ζώνες ΕΑΠ-ν:

ΕΑΠ1: Ζώνη νότια του οικισμού των Σημάντρων, εκατέρωθεν της δημοτικής οδού Σημάντρων- Πορταριάς,

ΕΑΠ 2 Μικρή ζώνη στα νότια και σε επαφή με τον οικισμό του Αγ Παντελεήμονα.

ΕΑΠ3: Μικρή ζώνη κατά μήκος της οδού Ν.Μουδανίων -Πολυγύρου (στο αριστερό τμήμα της) και σε τμήμα αντίστοιχο με αυτό του οικισμού του Αγ. Μάμα, ο οποίος βρίσκεται αριστερά της οδού.

ΕΑΠ4: Επιμήκης ζώνη εκατέρωθεν της εθνικής οδού Θεσ/νικης - Μουδανίων και σε τμήμα που αντιστοιχεί με τον οικισμό και τις επεκτάσεις του, καθώς και περιοχή που περιβάλλει τον κόμβο των Ν. Μουδανίων

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές.

2. Εμπορικά καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων).

3. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

5. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

6. Κτίρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης.

7. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης κ.λπ).

8. Χώροι συνάθροισης κοινού.

9. Κτίρια και εγκαταστάσεις διοίκησης.

10. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης.

11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

12. Κτίρια τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

14. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις.

15. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου.

16. Κτίρια και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

17. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

18. Δίκτυα διανομής ενέργειας χαμηλής και μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών. Δίκτυα ύδρευσης, συλλογής, μεταφοράς λυμάτων.

- Περιορισμοί δόμησης

- Το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως ισχύει.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

2.2.7. ΠΕΠΔ Οικιστικής Καταλληλότητας (ΟΚ-ν)

- Χαρακτηριστικά

Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι αποτρεπτικός της εγκατάστασης οχλουσών χρήσεων, με σκοπό την διαφύλαξη γης κατάλληλης για μελλοντικές οικιστικές επεκτάσεις των οικισμών. Ορίζεται μία τέτοια ζώνη (ΟΚ) περιμετρικά του οικισμού των Μουδανίων, σε συνέχεια των προς πολεοδόμηση περιοχών. Εντός αυτής δεν επιτρέπονται βιοτεχνίες-βιομηχανίες, επαγ-

γελματικά εργαστήρια, κτηνοτροφικές μονάδες και άλλες ασύμβατες ή οχλούσες χρήσεις. Δεν ευνοούνται επενδύσεις σε γεωργικές υποδομές.

ΟΚ1: Περιοχή δυτικά και βορειοδυτικά οικισμού Μουδανίων, όπως οριοθετείται από τα όρια της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού των Ν. Μουδανίων, την νέα εθνική οδό και τα όρια της γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. -Υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες, γεωργικές αποθήκες οριζοντίου τύπου, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές.

2. -Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3. -Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εκπαίδευσης, πολιτιστικά, κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης, αθλητισμού)

4. -Εστιατόρια, αναψυκτήρια.

5. -Εμπορικά καταστήματα

6. -Θρησκευτικοί χώροι

7. -Κτίρια-γήπεδα στάθμευσης

8. -Δίκτυα διανομής ενέργειας χαμηλής τάσης και τηλεπικοινωνιών. Δίκτυα ύδρευσης, συλλογής- μεταφοράς λυμάτων

- Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών.

- Περιορισμοί δόμησης

- Το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζονται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως ισχύει.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, τις γενικές διατάξεις του παρόντος, και τον περιορισμό ότι απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων εντός του γηπέδου.

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 5 (Εμπορικά καταστήματα) μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική δόμηση 600 τ.μ.

2.2.8. ΠΕΠΔ Οδικών Αξόνων (ΟΑ-ν)

- Χαρακτηριστικά

Ο χαρακτήρας της περιοχής αυτής είναι αποτρεπτικός της δόμησης και προστατευτικός του τοπίου και της ασφάλειας των συγκοινωνιών κατά μήκος κυρίων οδικών αξόνων εθνικού και επαρχιακού δικτύου, ιδίως δε αυτών που δεν είναι κλειστοί αυτοκινητόδρομοι. Η ζώνη συνδυάζεται με σχετικά μεγάλα όρια κατάτμησης. Ορίζεται μία ζώνη ΟΔ1

ΟΔ1: Είναι η επιμήκης περιοχή μεταξύ των κλάδων της επαρχιακής οδού Μουδανίων- Ν. Ποτίδαιας, από τα όρια ΟΤΑ Κασσάνδρας μέχρι τα όρια του αρχαιολογικού χώρου ΑΧ5. Η ΟΔ1 ανατολικά συνορεύει με την ζώνη ΠΤ3 και δυτικά με την ΛΓΤ3.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. -Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής,

2. -Κτίρια αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια) πλην κέντρων διασκέδασης.

3. -Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

4. -Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,

5. -Πρατήρια υγρών καυσίμων και υγραερίου

6. -Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

7. -Τουριστικά καταλύματα έως 50 κλίνες.
8. -Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις
9. -Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
 - Περιορισμοί δόμησης
 - Το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση στην περιοχή ορίζεται σε έξη (6,0) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
 - Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται:

σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, τις γενικές διατάξεις της παρούσας και τους παρακάτω περιορισμούς:

- Απαγορεύεται για τη χρήση 3 (Κατοικία) η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων εντός του γηπέδου

2.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Είναι οι περιοχές (οικολογικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος) που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας

2.3.1. ΠΕΠ Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΑΧ-ν).

- Χαρακτηριστικά

Καθορίζονται ειδικές ζώνες προστασίας (ΑΧ-ν) για τις εντοπισμένες αρχαιολογικές περιοχές. Τα όρια των ζωνών συμπίπτουν με τα όρια των αρχαιολογικών χώρων, όπως έχουν ορισθεί με ΦΕΚ.

Στην περιοχή του ΟΤΑ ορίζονται οι παρακάτω ζώνες ΑΧ-ν:

ΑΧ1: Ο Αρχαιολογικός χώρος Φλογητών μεταξύ των ορίων των οικισμών Ν. Φλογητών και Ν. Πλαγίων, όπως ορίζεται στα ΦΕΚ 660/Β/4.8.1997 και 881/Β/2.10.1997

ΑΧ2: Ο Αρχαιολογικός χώρος βόρεια των Φλογητών (Τούμπα Ρωσικού) ΦΕΚ 353/Β/6.7.1987.

ΑΧ3: Η Τούμπα του Αγίου Παντελεήμονα, όπως ορίζεται στο ΦΕΚ 514/Β/26.5.1998.

ΑΧ4/ΑΧ5: Ο Αρχαιολογικός χώρος βόρεια και νότια των ορίων του οικισμού της Ν. Ποτίδαιας (ΦΕΚ 1194/Β/73), με συμπληρωματικά τα ΦΕΚ 388/Β/91 και 1125/Β/98, το ΦΕΚ 425/Β/99 των Ζωνών Α1, Α2, Β1, Β2 και το Διατείχισμα Κασσανδρίας (ΦΕΚ 871/Β/91).

ΑΧ6 Ο Αρχαιολογικός χώρος «Γεράνι» (ΦΕΚ 1057 Β/2000), στα σύνορα με το Δήμο Κασσανδρείας

ΑΧ7 Ο νέος Αρχαιολογικός χώρος στην περιοχή «Καρκάρα» νοτίως του οικισμού των Σημάντρων (Αποφ. Υπουργού ΥΠ.ΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/6091/3114/26.7.2007).

ΑΧ8 Αποτελεί σημειακό Αρχαιολογικό χώρο που έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο (Μετόχι Αγ. Παντελεήμονα), με ζώνη προστασίας 500μ. γύρω του (ΦΕΚ 152/Β/1996)

ΑΧ9 Ο αρχαιολογικός χώρος Τούμπες Καστέλια (ΦΕΚ 118/Β/19-3-86), που βρίσκεται βορειοδυτικά των Σημάντρων (περιοχή Νερόμυλος).

- Β. Μεμονωμένα μνημεία

- Στα Ν. Μουδανιά

- το παραδοσιακό κτίριο (πρώην κατοικία Μπέη Χατζή Οσμάν), που έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» ΦΕΚ 351/Β/21.6.1983.

- Στον Άγιο Μάμα

- το κτίριο «Αρχοντικό Βέη» με ζώνη προστασίας ως τα όρια του οικοπέδου και της φερόμενης ιδιοκτησίας Δ.Βέη, που έχει χαρακτηριστεί ως «έργο τέχνης» ΦΕΚ 219/Β/22.4.988.

- Στο Δ.Δ. Ζωγράφου

- το Μετοχιακό συγκρότημα Ι.Μ. Ζωγράφου, Βυζαντινός Πύργος Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου, το κωδωνοστάσιό του (Αρχ/Β1/Φ35/33441/832 ΦΕΚ 406/81)

- το συγκρότημα κτιρίων- οικία Οικονόμου, οικία Καπαντζίδου και η αποθήκη του Γεωργικού Συνεταιρισμού- η παλιά βρύση και ο περιβάλλων χώρος και η περίφραξη του μετοχιακού συγκροτήματος της Μονής Ζωγράφου, έχουν χαρακτηριστεί ως «ιστορικά διατηρητέα μνημεία» ΦΕΚ 395/Φ/8.7.1983.

- Στα Ν. Φλογητά

- το μετοχικό συγκρότημα Ιεράς Μονής Παντελεήμονα, με ζώνη προστασίας 500μ. γύρω από τα κτίσματά του έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» ΦΕΚ 152/Β/13.3.1996.

- - Ορίζεται η δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου και ο καθορισμός ειδικών χρήσεων στο μετόχι Φλογητών, μετά από μελέτη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Στην περίπτωση του Μετοχιακού συγκροτήματος Φλογητών ο καθορισμός ειδικών χρήσεων ορίζεται στα όρια του αγροκτήματος του μνημείου.

- Για οποιασδήποτε μορφής παρέμβαση στα εν λόγω μνημεία, η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία πρέπει να ενημερώνεται και να εγκρίνει τις αντίστοιχες μελέτες και εργασίες.

- Γ. -Χρήσεις

Γ1 - Χρήσεις στις περιοχές ΑΧ με θεσμοθετημένη Κ.Υ.Α.

- Οι θεσμοθετημένες με Κ.Υ.Α., περιοχές στις ζώνες ΑΧ και τα κηρυγμένα μνημεία, εφ' όσον έχουν καθορισμένες χρήσεις και όρους δόμησης, διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς, και εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσης. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον Αρχαιολογικό Νόμο.3028/02, και τις ειδικότερες Κ.Υ.Α. κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

Γ2-Χρήσεις στις περιοχές ΑΧ με κηρυγμένες ζώνες Α κα Β αλλά χωρίς καθορισμένες, με Κ.Υ.Α., χρήσεις και περιορισμούς δόμησης.

Ειδικότερα για τις Περιοχές που εντάσσονται σε οριοθετημένες ζώνες Α (απόλυτη προστασία) επιτρέπονται -σύμφωνα με γνωμοδότηση των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών-, οι ακόλουθες δραστηριότητες-παρεμβάσεις:

- -Διατηρείται ο υφιστάμενος δασικός ή αγροτικός χαρακτήρας, επιτρεπομένων των ανοικτών καλλιεργειών. Η δενδροφύτευση επιτρέπεται μετά από άδεια της Αρχαιολογίας

- -Επιτρέπονται απλά, με επιφανειακό δίκτυο, έργα άρδευσης

- -επιτρέπεται η επισκευή των υπάρχοντων δρόμων χωρίς οιαδήποτε διαπλάτυνσή τους, κατόπιν έγκρισης και επίβλεψης της Αρχαιολογίας

- -Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση, επέκταση ή αντικατάσταση δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ μετά από άδεια της Αρχαιολογίας

- -Απαγορεύεται η δόμηση και γενικά οιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται ή όχι η άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και η οιαδήποτε αλλοί-

ωση της μορφής του εδάφους (πχ διάνοιξη δρόμων, επιχωματώσεις, εκχωματώσεις κλπ)

- -Για τις ήδη νομίμως υφιστάμενες οικοδομές επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και η επισκευή τους για λόγους υγιεινής και χρήσης, απαγορευόμενης οιασδήποτε επέκτασής τους κατ' έκταση ή καθ' ύψος.

Στις περιοχές που εντάσσονται σε οριοθετημένες ζώνες Β επιτρέπεται η δόμηση με ειδικές χρήσεις, όρους και περιορισμούς, ως ακολούθως :

- -Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: γεωργία και κατοικία
- -Όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4 στρ. Η κατασκευή υπογείου εξαρτάται από τα αποτελέσματα της ανασκαφικής διερευνήσεως που θα προηγηθεί της ανέγερσης οικοδομής.

- -Μέγιστη επιφάνεια κάλυψης και δόμησης 120 τμ
- -Ισόγεια κατοικία με μέγιστο ύψος 4 μ από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης, της οποίας η κλίση δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 30%

- -Δεν επιτρέπονται πισίνες
- -Επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών και γεωργικών αποθηκών οριζοντίου τύπου (όχι σιλό), με μέγιστο εμβαδόν τα 50 τμ και μέγιστο ύψος 4μ., συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

- Όσον αφορά γήπεδα μεγαλύτερα των 4 στρ. και μέχρι 8 στρ., ως μέγιστη επιφάνεια δόμησης ορίζεται η επιφάνεια που προκύπτει από τον τύπο: Επιφάνεια Δόμησης = 120 τμ + (Ε γηπ. -4000) Χ0,0075.

- Σε όλη την προστατευόμενη περιοχή θα απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα που θα είναι ασυμβίβαστη με τον αρχαιολογικό χώρο και θα υποβαθμίζει το φυσικό τοπίο.

Γ3-Χρήσεις στις λοιπές περιοχές ΑΧ

- Εφ' όσον για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθοριστεί στις περιοχές ΑΧ. ή σε τμήματά τους ειδικότεροι όροι, οι οποίοι υπερισχύουν του παρόντος, ούτε οριοθετηθεί Ζώνες Α ή Β, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από το ν. 3028/02/ΦΕΚ/153/28.6.2002 και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως εκάστοτε ισχύει, οι κάτωθι χρήσεις:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς ανόρυξη φρεατίων και βαθιά άρρωση. Δεν επιτρέπονται άλλα κτίσματα εκτός από αγροτικές αποθήκες οριζόντιου τύπου και υδατοδεξαμενές.

2. Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3. Αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων.

4. Πολιτιστικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού.

5. Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών.

- Περιορισμοί δόμησης

- Το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση στην περιοχή ορίζεται σε δέκα (10,0) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

- Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται: σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας

νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε επιτρεπόμενη χρήση.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, τις γενικές διατάξεις του παρόντος και τους παρακάτω περιορισμούς:

- Για την επιτρεπόμενη χρήση Κατοικία,
 - Επιτρέπεται ένα κτίσμα κατοικίας ανά γήπεδο
 - Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων εντός του γηπέδου.

- Για τις αγροτικές αποθήκες:
 - Μέγιστη συνολική δόμηση γηπέδου 70,0 τ.μ.
 - Σε περίπτωση ανέγερσης αγροτικής αποθήκης και κατοικίας στο ίδιο γήπεδο, η συνολική δομήσιμη επιφάνεια δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 200,0 τ.μ.

- Για την ανέγερση οιοδήποτε κτηρίου απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας

2.3.2. ΠΕΠ Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΦΠ-ν).

- Χαρακτηριστικά

Καθορίζονται ειδικές ζώνες προστασίας ΠΕΠ για τις εντοπισμένες περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που χρήζουν προστασίας, σύμφωνα με τη γενικότερη περιβαλλοντική νομοθεσία και την προωθούμενη ΖΟΕ από το ΥΠΕΧΩΔΕ, ως ακολούθως:

ΦΠ1 (Υγροβιότοπος του Αγ. Μάμα) η Περιοχή του έλους-λιμνοθάλασσας του Αγ. Μάμα και η κατά μήκος της κοίτης του Ολύθνιου Ποταμού περιοχή, που ανήκει στο Δίκτυο «Φύση 2000» με κωδικό GR 1270004.

ΦΠ2 Περιοχή βιοτόπου στο νοτιοδυτικό τμήμα του ΟΤΑ που συνεχίζεται εντός των ορίων του ΟΤΑ Κασσανδρείας. Ανήκει επίσης στο Δίκτυο «Φύση 2000» με κωδικό (GR 1270013)

- Εντός των ανωτέρω περιοχών του Δικτύου NATURA, εφόσον θεσμοθετηθούν Ειδικά Σχέδια Ανάπτυξης, Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη κλπ (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ της 11/12/98 (ΦΕΚ 1289Β' και ειδικότερα στο άρθρο 6 αυτής) θα ισχύουν οι χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί των ως άνω σχεδίων, μελετών κλπ.

- Εντός των ορίων των ζωνών προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος, και μέχρι την θεσμοθέτηση των ανωτέρω Σχεδίων, μελετών κλπ., οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι: αγροτικές δραστηριότητες πρωτογενούς τομέα, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, επισκέψεις περιηγήσεις, επιτρέπονται δε μόνο ήπιες παρεμβάσεις με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των Υγροτόπων. Προτείνεται γύρω τους η δημιουργία ζώνης πρασίνου για περιβαλλοντική προστασία και μόνωση από τις γειτνιάζουσες χρήσεις.

2.3.3. ΠΕΠ Δασικής Προστασίας και Οικοανάπτυξης (ΔΠ)

- Χαρακτηριστικά

Ο καθορισμός των περιοχών αυτών αποσκοπεί στην προστασία και οικοανάπτυξη των εκτάσεων με σημαντικό δασικό χαρακτήρα, όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης :

1. Απαγορεύεται η δόμηση
2. Επιτρέπονται μόνο:
 - Υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με

ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια κλπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων:

- περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,
- επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,

- περιηγήσεων και επισκέψεων,
- υπαίθριας αναψυχής,
- αρχαιολογικών εργασιών.

- Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

Εάν στις περιοχές αυτές υφίστανται αγροτεμάχια, τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως μη δασική έκταση, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις: κατοικία, κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής (γεωργικής, κτηνοτροφικής, δασικής) παραγωγής, οργανωμένες κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές, βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης σχετικές με τη δασική παραγωγή και αγροτουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες, με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Το κατώτατο όριο αρτιότητας και οι λοιποί όροι δόμησης στην περιοχή ορίζεται: σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε επιτρεπόμενη χρήση και τους παρακάτω περιορισμούς:

- Αριθμός ορόφων : ένας (1)
 - Μέγιστο ύψος: 4,5μ. και στέγη έως 2,50 μ.
- 2.3.4. Π.Ε.Π. Περιοχές Προστασίας Τοπίου (ΠΤ-ν)
- Χαρακτηριστικά

Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι αποτρεπτικός της δόμησης και προστατευτικός του αγροτικού τοπίου κυρίως κατά μήκος των ακτών, ή σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή όπου αλλού πρέπει να υπάρξει περιορισμός της έντασης των δραστηριοτήτων.

Στην περιοχή του ΟΤΑ ορίζονται οι παρακάτω ζώνες ΠΤ-ν:

ΠΤ1: Η περιοχή μεταξύ των ορίων των οικισμών Ν. Φλογητών - Παραλίας Διονυσίου της ακτής και της περιφερειακής οδού που τους συνδέει.

ΠΤ2: Η λοφώδης περιοχή νότια του αρχαιολογικού χώρου του Αγίου Παντελεήμονα, μέχρι τα όρια του οικισμού Ζωγράφου εκατέρωθεν της οδού Αγ. Παντελεήμονα - Ζωγράφου (περιοχή φράγματος Ζωγράφου).

ΠΤ3: Η επιμήκης στενή παραθαλάσσια ζώνη, ανατολικά του επαρχιακού οδικού άξονα(κλάδος προς Θεσσαλονίκη), που συνορεύει προς δυσμάς με τη Ζώνη Προστασίας Οδικών αξόνων.

ΠΤ4: Η επιμήκης στενή παραθαλάσσια ζώνη, νότια του αρχαιολογικού χώρου ΑΧ5 και δυτικά της ζώνης Τουρισμού ΤΑ3.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. -Υφισταμένες αγροτικές, δραστηριότητες, γεωργικές αποθήκες μόνον οριζοντίου τύπου. Απαγορεύονται άλλα κτίσματα αγροτικής παραγωγής .

2. -Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3. -Κτίρια αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια)

4. -Χρήσεις, δραστηριότητες υποδομές και εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής και έρευνας

5. -Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, ήτοι:

- Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι είκοσι κλινών,

- Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης και παιδικές εξοχές,

- Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων στα πλαίσια της φέρουσας ικανότητας του χώρου.

6. -Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

- Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών.

Όροι και Περιορισμοί δόμησης

-Το κατώτατο όριο αρτιότητας της εκτός σχεδίου δόμησης για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή ορίζεται: σε τέσσερα (4,0) στρ. χωρίς παρεκκλίσεις, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις, τις γενικές διατάξεις του παρόντος και τους παρακάτω περιορισμούς:

- Για τις γεωργικές αποθήκες :

- Μέγιστη συνολική δόμηση γηπέδου 70,0 τ.μ.

• Σε περίπτωση ανέγερσης αγροτικής αποθήκης και κατοικίας στο ίδιο γήπεδο, η συνολική δομήσιμη επιφάνεια δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 160,0 τ.μ.

• Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων εντός του γηπέδου.

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις Κατοικία, Κτίρια αναψυχής και Τουριστικά καταλύματα:

- Μέγιστη δομήσιμη και καλυπτόμενη επιφάνεια: εκατόν εξήντα (160,0) μ2

• Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1).

• Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων εντός του γηπέδου.

2.3.5. Γενικό πλαίσιο για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος

Πέραν του γενικού πλαισίου για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής που θέτει το Γ.Π.Σ, ορίζοντας περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) διαφόρων τύπων, οι γενικότερες κατευθύνσεις για την προστασία του περιβάλλοντος του ΟΤΑ καθορίζονται ως ακολούθως:

Επιβάλλεται η λήψη μέτρων και η ανάληψη δράσεων από όλους τους αρμόδιους Φορείς για:

• Την προστασία των υδροτόπων, την διαφύλαξη των φυσικών οικοσυστημάτων, της παρόχθιας βλάστησης, και της άγριας ζωής στην περιοχή του ΟΤΑ

• Την οριοθέτηση, την διατήρηση της συνέχειας, τον καθαρισμό της κοίτης και την αποφυγή ρύπανσης των ρεμάτων.

• Την προστασία και ορθολογική διαχείριση των δασών, των δασικών εκτάσεων και των αναδασωτέων περιοχών.

• την προστασία από την υφαλμύρωση, την υπερεκμετάλλευση και την ρύπανση, όπως και την ορθολογική διαχείριση του υπόγειου υδατικού αποθέματος του ΟΤΑ για ύδρευση και άρδευση, μετά από ειδικές μελέτες.

• Την ορθολογική χρήση φυτοφαρμάκων και την άρδευση με μεθόδους εξοικονόμησης νερού στις γεωργικές καλλιέργειες

• Την προστασία των ακτών, στην περιοχή του ΟΤΑ, από την ρύπανση

• Την προστασία και ανάδειξη των πρανών της διώρυγας της Ν. Ποτίδαιας, μετά από ειδικές μελέτες.

• Την προστασία των οικισμών από την ηχητική ρύπανση των μεγάλων οδικών αξόνων

2.4. Βασικές Εγκαταστάσεις & Δίκτυα Υποδομής στον Εξωαστικό χώρο

Εγκαταστάσεις και δίκτυα Τεχνικής και Κοινωνικής Υποδομής χωροθετούνται και αναβαθμίζονται στην εξωαστική περιοχή του ΟΤΑ (χάρτης Π.2), σύμφωνα με τις παρακάτω κατευθύνσεις:

2.4.1. -Μεταφορικές υποδομές και συγκοινωνιακά- οδικά δίκτυα

2.4.1.1. - Λιμάνι Ν. Μουδανιών.

Αποτελεί βασική μεταφορική και αναπτυξιακή υποδομή του ΟΤΑ, με σύνθετες μεταφορικές, εμπορικές, ακτοπλοϊκές, αλιευτικές και τουριστικές δραστηριότητες. Είναι το σημαντικότερο εμπορικό λιμάνι της Χαλκιδικής και μια από τις σημαντικότερες ιχθυόσκαλες της ευρύτερης περιοχής. Κατά την θερινή περίοδο το λιμάνι εξυπηρετεί και αριθμό τουριστικών σκαφών. Για την ανάπτυξη του λιμανιού, απαιτούνται:

• Επέκταση και συμπλήρωση των λιμενικών και των χερσαίων εγκαταστάσεων της ζώνης λιμένα και της παραλιακής ζώνης Ν. Μουδανιών, για δραστηριότητες εμπορικές, ακτοπλοϊκές, αλιευτικές (αλιευτικό καταφύγιο) και τουριστικές (μαρίνα τουριστικών σκαφών) μετά από ειδικές μελέτες.

• Αντιμετώπιση των προβλημάτων μόλυνσης της λιμενολεκάνης.

Μαζικές Συγκοινωνίες

Την εξυπηρέτηση των οικισμών του ΟΤΑ από το δίκτυο των μαζικών συγκοινωνιών του Νομού Χαλκιδικής.

Μέσο Σταθερής Τροχιάς

Την εξέταση, κατόπιν ειδικής μελέτης, της δυνατότητας σύνδεσης των οικισμών του ΟΤΑ με το ΠΣΘ με μέσο σταθερής τροχιάς (προαστιακός σιδηρόδρομος ανατολικών περιοχών ΠΣΘ), με σκοπό την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων προς και από την περιοχή, για μόνιμους κατοίκους και παραθεριστές -τουρίστες

Θαλάσσια Συγκοινωνία

Την εξέταση, κατόπιν ειδικής μελέτης, της δυνατότητας δημιουργίας γραμμών θαλάσσιας συγκοινωνίας από και προς το λιμάνι των Μουδανιών, με στόχο την αποσυμφόρηση των χερσαίων οδικών δικτύων και την ενίσχυση του τουρισμού.

2.4.1.2. -Οδικό δίκτυο υπερτοπικό

Ιεραρχείται το εξωαστικό οδικό δίκτυο του ΟΤΑ ως κατωτέρω. Τα τμήματα των οδών που δεν έχουν τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά, βελτιώνονται, αναβαθμίζονται και συμπληρώνονται μετά από ειδικές μελέτες.

Αυτοκινητόδρομοι (ελεύθεροι λεωφόροι)

• Η εθνική οδός Θεσσαλονίκης - Μουδανιών

• Η επαρχιακή οδός - Μουδανιών - προς Πολύγυρο και Νικήτη

• Η επαρχιακή οδός - Μουδανιών -Ν.Ποτίδαια

Κύριες Αρτηρίες

• Η παλαιά εθνική οδός Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών (τμήμα από Ν. Μουδανιά μέχρι τα όρια του ΟΤΑ Τρίγλιας)

• Η επαρχιακή οδός Ν. Ποτίδαια-προς Καλλιθέα

• Η προτεινόμενη οδός που συνδέει τους παραλιακούς οικισμούς Ν. Φλογητά - Παραλία Διονυσίου- Παραλία Πορταριάς- Ν. Μουδανιά, με συμπλήρωση, βελτίωση

των γεωμετρικών της χαρακτηριστικών, και αλλαγή της χάραξης της έτσι, ώστε να αποτελέσει ταυτόχρονα περιφερειακή οδό στα όρια των ανωτέρω οικισμών με στόχο η διερχόμενη κυκλοφορία να μην περνάει μέσα από τους οικισμούς. Προτείνεται η διασύνδεση της οδού αυτής σε κομβικά σημεία με συλλεκτρίες οδούς με τους παράπλευρους δρόμους (service roads) της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών για την εξυπηρέτηση των παραλιακών οικισμών.

Κόμβοι

Υφιστάμενοι κόμβοι (Ανισόπεδοι): α) Πορταριάς και β) Ν. Μουδανιών

Προτεινόμενοι κόμβοι: γ) Μουδανιών-βιομηχανικής ζώνης (υπόγεια διάβαση), δ) Αγ. Μάμα (ισόπεδος).

2.4.1.3. -Οδικό δίκτυο δευτερεύον

Το εκτός οικισμών δευτερεύον δίκτυο (συλλεκτρίες και τοπικοί οδοί) συμπληρώνεται και αναβαθμίζεται, προς τις παρακάτω κατευθύνσεις:

Συλλεκτρίες

• Η επαρχιακή οδός Πολύγυρος - Σήμαντρα - Ν. Τρίγλια, στο τμήμα που βρίσκεται εντός του ΟΤΑ

• Δημιουργία δικτύου συλλεκτριών οδών στον ΟΤΑ (χάρτης Π.2). Το δίκτυο αποτελείται από τις δημοτικές οδούς που συνδέουν τους οικισμούς της ενδοχώρας μεταξύ τους, τους κάθετους άξονες από τους οικισμούς Ζωγράφου, Διονυσίου, Πορταριά προς την παραλιακή ζώνη, την οδό που συνδέει τον Άγιο Μάμα με τους παραθεριστικούς οικισμούς Βάρκες και Πόρτες, την οδό που συνδέει την Ποτίδαια με την περιοχή επέκτασής της στο νότιο τμήμα της, τις συνδέσεις με το υπερτοπικό δίκτυο στις περιοχές των κόμβων και τις παράπλευρες οδούς εξυπηρέτησης, καθώς και την προτεινόμενη οδό που συνδέει το ΒΙΠΑ με τα Ν. Μουδανιά.

Τοπικές οδοί

• Οι λοιποί δρόμοι ανήκουν στο τοπικό δίκτυο, το οποίο δεν απεικονίζεται στους χάρτες.

Δίκτυο πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων

• Καθορισμός πλέγματος πεζοδρόμων και εξασφάλιση οργανωμένων χώρων στάθμευσης στους παραθεριστικούς οικισμούς της παραλιακής ζώνης.

• Διαφύλαξη-ανάδειξη μονοπατιών στην ευρύτερη περιοχή του ΟΤΑ, ώστε να ενισχυθούν εναλλακτικές μορφές τουρισμού.

• Ενοποίηση παραλιακών πεζοδρόμων των οικισμών Ν. Μουδανιών-Παραλίων Πορταριάς - Διονυσίου- Φλογητών σε μια ενιαία διαδρομή.

• Δημιουργία εξωαστικού ποδηλατοδρόμου παράλληλα με τις υφιστάμενες οδούς κατά τη διαδρομή Ν. Μουδανιά - Πόρτες - Άγιος Μάμας - Πορταριά - Σήμαντρα - Άγιος Παντελεήμονας - Ζωγράφου - Φλογητά - Παραλία Διονυσίου - Ν. Μουδανιά με σκοπό να τονωθεί ο αθλητικός και ο περιηγητικός τουρισμός και να δημιουργηθούν σημαντικές ροές τουριστών από τα παράλια προς την ενδοχώρα.

2.4.2. -Λοιπά Δίκτυα Τεχνικών Υποδομών

Ρυθμίσεις για την χωροθέτηση στις εξωαστικές ζώνες του ΟΤΑ εγκαταστάσεων και δικτύων Τεχνικών Υποδομών σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις χρήσεις κάθε περιοχής και τις Γενικές διατάξεις. Ειδικότερα:

Υδρευση - Άρδευση

• Διερεύνηση εναλλακτικών τρόπων υδροδότησης των αστικών και γεωργικών χρήσεων του ΟΤΑ κατόπιν ειδικής μελέτης.

- Κατασκευή σύγχρονου εξωαστικού δικτύου και εγκαταστάσεων ύδρευσης των οικισμών και άρδευσης των καλλιεργειών κατόπιν ειδικής μελέτης.

- Μέτρα ορθολογικής χρήσης του νερού και σχεδιασμός δικτύων και εγκαταστάσεων με στόχο τη βιωσιμότητα των υδατικών αποθεμάτων.

Αποχέτευση & Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων

- Ολοκλήρωση και αναβάθμιση εξωαστικού δικτύου αποχέτευσης οικισμών & παραγωγικών ζωνών και σύνδεσης με μονάδες Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων.

- Αναβάθμιση υφισταμένων Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) Ν. Μουδανίων, Ν. Ποτίδαιας με δυνατότητα αποδοχής και λυμάτων παραθεριστικών περιοχών.

- Νέες μονάδες Ε.Ε.Λ. των λοιπών οικισμών του ΟΤΑ.

Απορρίματα

- Διαχείριση απορριμμάτων ΟΤΑ σύμφωνα με ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων για το Νομό Χαλκιδικής κατόπιν ειδικής μελέτης.

- Χωροθέτηση χώρου απόθεσης αδρανών υλικών κατόπιν ειδικής μελέτης.

Ηλεκτρική ενέργεια & τηλεπικοινωνίες

- Ολοκλήρωση και αναβάθμιση εξωαστικών δικτύων και εγκαταστάσεων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας & τηλεπικοινωνιών με δυνατότητα παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών τύπου ISDN και ADSL.

Νεκροταφεία

- Νέα εγκατάσταση Καποδιστριακού Νεκροταφείου του ΟΤΑ εκτός οικισμών μετά από ειδικές μελέτες

3. -Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικισμών και των λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1 κλίμακας 1: 5000, καθώς και την τροποποίηση της Αποφ. Υπ. 83811/3512/87(ΦΕΚ 45/Δ/87) όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την 2211/ 2001 (ΦΕΚ 404Δ/01) Αποφ. Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας, που αφορά την έγκριση του ΓΠΣ του οικισμού Ν. Μουδανίων και ειδικότερα:

Α. Την Πολεοδομική Οργάνωση του Δήμου για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 26.319 μονίμων κατοίκων (και 15.010 παραθεριστών) για το έτος 2021 και τη δημιουργία 19 συνολικά πολεοδομικών ενότητων (Π.Ε.) για την οργάνωση και την κατανομή των κοινωνικών υποδομών των οικισμών.

Χαρακτηριστικά & Επεκτάσεις σχεδίου πόλης ανά οικισμό Τα βασικά χαρακτηριστικά, οι προοπτικές ανάπτυξης και η σχετική με αυτά, η τεκμηρίωση των επεκτάσεων καθώς και η οργάνωση των Πολεοδομικών Ενότητων (ΠΕ) ανά οικισμό, έχουν ως εξής:

Ν. Μουδανιά

Ο οικισμός έχει ήδη θεσμοθετημένο ΓΠΣ (Αποφ. Υπ. 83811/3512/87(ΦΕΚ 45/Δ/87) το οποίο τροποποιήθηκε με την 2211/2001 (ΦΕΚ 404Δ /01) Αποφ. Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας.

Ο οικισμός είναι ουσιαστικά μικτός (μόνιμοι κάτοικοι και παραθεριστές) χωρίς δυνατότητα διαχωρισμού των δύο αυτών χρήσεων κατοικίας. Έχει επιφάνεια εγκεκριμένου σχεδίου περίπου 1655 στρ. Ο οικισμός είναι έντονα αναπτυσσόμενος και αναμένεται σε μια 15ετία να έχει αυξήσει τον μόνιμο πληθυσμό του από 6.475 (ΕΣΥΕ 2001) σε 11.400 περίπου κατοίκους.

Οι περισσότερες εντός του υφισταμένου ΓΠΣ εκτάσεις, για διαφόρους λόγους, έχουν σχεδόν εξαντλήσει την δυνατότητα δόμησής τους. Μη πολεοδομημένη και σχετικά αδόμητη παραμένει μια Πολ. Ενότητα βόρεια της παλαιάς εθνικής οδού (η παλαιά ΠΕ 5) που τώρα ορίζεται ως ΠΕ4, η οποία έχει καταληφθεί σε σημαντικό βαθμό από επαγγελματικές εγκαταστάσεις διαφόρων ειδών (συνεργεία, αποθήκες, βιοτεχνίες κλπ) και θεωρείται μερικώς ακατάλληλη για χρήση κατοικίας.

Για τον οικισμό κρίνονται αναγκαίες σημαντικές επεκτάσεις, συνολικά της τάξης των 1.100 τ.μ., περιμετρικά του υφιστάμενου οικισμού, η μεγαλύτερη προς τα δυτικά (Ελαιώνες) και μικρότερες, προς τα ανατολικά και βόρεια. Η προσθήκη των νέων περιοχών επεκτάσεων με χαμηλό ΣΔ, αποφορτίζει από την οικιστική πίεση το κεντρικό τμήμα του οικισμού και προσφέρει περιοχές με χαμηλή δόμηση, κατάλληλες για ποιοτική κατοικία. Οι Συντελεστές Δόμησης καθορίζονται για τις δύο περιοχές επέκτασης (ανατολικά και δυτικά) χαμηλοί και ίσοι με 0,3, καθώς τελικά αναμένεται να επικρατήσει χαρακτήρας μικτής κατοικίας παντού.

Προτείνεται επίσης οργάνωση της ζώνης του λιμένα, τα όρια του οποίου (κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του Δήμου και του Οργανισμού Λιμένος Μουδανίων) οριστικοποιούνται, η δε πέραν των ορίων αυτών περιοχή του δυτικού παραλιακού μετώπου εντάσσεται σε σχέδιο πόλης (Π.Ε. 3) με χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής (ένα οικ. τετράγωνο) και Γενικής κατοικίας (λοιπή παραλιακή ζώνη) και με χαμηλό Σ.Δ.=0,3. Η ένταξη στις προς πολεοδόμηση περιοχές του δυτικού παραλιακού μετώπου το οποίο είναι σε μεγάλο βαθμό δομημένο και περιφραγμένο, θα επιτρέψει τη διάνοιξη οδικών αξόνων προς την παραλιακή ζώνη, όπου βρίσκεται η κυριότερη τουριστική ακτή του οικισμού.

Οι υφιστάμενες Πολεοδομικές Ενότητες και οι επί μέρους τομείς- τμήματα πολεοδομικών ενότητων του οικισμού Ν. Μουδανίων βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ του οικισμού, επαναριθμούνται και επαναοριοθετούνται σε σχέση και με τις νέες Πολεοδομικές ενότητες που δημιουργούνται.

Στον χάρτη Π.3.1. και στους σχετικούς Πίνακες σημειώνεται ο διαχωρισμός των ΠΕ σε επί μέρους υποτομείς, σύμφωνα με τα διαφορετικά καθεστώτα πολεοδόμησης και τους Συντελεστές Δόμησης που ισχύουν ή προτείνονται.

Τα χαρακτηριστικά μεγέθη ανά ΠΕ και (υπο) τομέα για τον οικισμό των Μουδανίων έχουν ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ Χαρακτηριστικά Πολεοδομικών Ενοτήτων & Τομέων οικισμού Ν. Μουδανιών

ΠΕ	Πολεοδομική Ενότητα ή τμήμα Π.Ενότητας- Τομέας	Επιφάνει α Ενότητας συνολική	Μέσος Υφιστάμε νος Προτεινό μενος Σ.Δ. Ενότητας	Βαθμός κορεσμο ύ Ενότητας	Ποσ.οικοδ . χώρων κατοικίας σε σύνολο Δομημέ νου χώρου	Σταθερ ότυπο ωφέλιμ ης επιφαν. κατοικί ας ανά άτομο	Χωρητι κότητα (μόνιμο ς, και παραθε ριστικός πληθ.)
		(στρ)	(αριθμ.)	(ποσ. %)	(ποσ. %)	(τμ/ατ.)	(ατ.)
		Εσυν	σ	η	Ποικ		P
1	2	3	4	5	6	7	8
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ							
1	Π.Ε. 1.1 Ν. Μουδανιά (Τσατσανέικα-Γραφεία πολεοδομημένο τμήμα)	189	0,80	0,40	75%	40	774
	Π.Ε.1.2, ΠΕ 1.3 Ν. Μουδανιά (Τσατσανέικα-Γραφεία μη πολεοδομημένα τμήματα)	37	0,50	0,40	75%	40	89
2	ΠΕ.2.1 Ν. Μουδανιά (Π.οικισμός- Ιστορ.Κέντρο) πολεοδομημένο τμήμα	665	1,20	0,50	75%	40	3.825
	ΠΕ.2.2 Ν. Μουδανιά (Π.οικισμός- Ιστορ.Κέντρο) πολεοδομημένο τμήμα Αλμύρας	31	0,80	0,50	75%	40	151
	ΠΕ.2.3 Ν. Μουδανιά (Π.οικισμός- Ιστορ.Κέντρο) μη πολεοδομημένο τμήμα	18	0,50	0,50	75%	40	55
3	ΠΕ.3.1 Ν. Μουδανιά (Αλμύρα - Ελαιώνας) πολεοδομημένος τομέας Αλμύρα	190	0,80	0,60	95%	40	456
	ΠΕ.3.2 Ν. Μουδανιά (Αλμύρα - Ελαιώνας) πολεοδομημένος τομέας Ελαιώνας	167	0,60	0,60	95%	40	958
	ΠΕ.3.3 Ν. Μουδανιά (Αλμύρα - Ελαιώνας) τμήμα δυτικής επέκτασης	183	0,30	0,60	95%	40	509
4	ΠΕ. 4 Ν.Μουδανιά (Βόρεια επέκταση)	474	0,50	0,60	80%	40	1.849
5	ΠΕ. 5 Ν. Μουδανιά (Δυτική επέκταση)	564	0,30	0,60	95%	33	1900
6	ΠΕ. 6 Ν. Μουδανιά (Ανατολική επέκταση)	237	0,30	0,60	95%	33	816

Τα Χαρακτηριστικά των 6 Πολεοδομικών Ενοτήτων (ως συνόλων των τομέων εκάστης) του οικισμού Ν. Μουδανιών έχουν ως εξής :

Πολεοδομική Ενότητα ή τμήμα Π.Ενότητας	Επιφάνεια Ενότητας συνολική (στρ)	Χωρητικότητα (μόνιμος, και παραθεριστικός πληθ.) (ατ.)
1	2	3
ΠΕ.1 Ν. Μουδανιά (Τσατσανέικα-Γραφεία)	226	863
ΠΕ.2 Ν.Μουδανιά (Παλ.οικισμός- Ιστ.Κέντρο)	714	4.031
ΠΕ.3 Ν. Μουδανιά (Αλμύρα - Ελαιώνας)+ τμήμα δυτικής επέκτασης	540	1922
ΠΕ.4 Ν. Μουδανιά (Βόρεια επέκταση)	450	1.849
ΠΕ.5 Ν. Μουδανιά (τμήμα Δυτικής επέκτασης)	474	1849
ΠΕ.6 Ν. Μουδανιά (Ανατολική επέκταση)	237	816
Σύνολο	2.641	11.381

Οι αλλαγές στην πολεοδομική οργάνωση του οικισμού, σε σχέση με το παλαιότερο θεσμοθετημένο ΓΠΣ, αναλυτικά είναι οι εξής:

1.3.1. - Η δημιουργία νέας Π.Ε. με αρ.5 (Π.Ε.5) στην περιοχή Ελαιώνας (δυτικά) του οικισμού των Μουδανιών στην οποία έχει συμπεριεληφθεί και τμήμα της παλαιότερης μη πολεοδομημένης μέχρι στιγμής, παλαιάς Π.Ε.5. Με τον τρόπο αυτό η Ενότητα αποκτά σαφή όρια στον βασικό οδικό άξονα εισόδου στον οικισμό, από τον κόμβο της εθνικής οδού. Προτεινόμενος μέσος Σ.Δ. 0.3

1.3.2. - Η δημιουργία νέας Π.Ε. με αρ.6 (Π.Ε.6) στα ανατολικά του οικισμού των Μουδανιών, με προτεινόμενο μέσο Σ.Δ. 0.3.

1.3.3. - Η σύμπτυξη των παλαιότερων Π.Ε.3 & 4 σε μια νέα Π.Ε.3 για λόγους βέλτιστου πολεοδομικού και πληθυσμιακού μεγέθους και η συμπλήρωσή της με τμήματα επέκτασης προς την δυτική πλευρά (Ελαιώνας) ώστε να εξασφαλισθούν από τις εισφορές σε γη, πέραν των απαιτούμενων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για τις νέες περιοχές επέκτασης και επιπλέον χώροι πρασίνου (της τάξης των 10 στρ) για την αναπλήρωση των χώρων πρασίνου στην ενότητα «Ελαιώνας», όπως προβλέπονταν από το ΓΠΣ του οικισμού Μουδανιών, τα οποία άλλαξαν χρήση. Η νέα Π.Ε.3 περιλαμβάνει πλέον δύο ήδη πολεοδομημένους (υπο)τομείς (τους ΠΕ.3.1.&

ΠΕ.3.2 με Σ.Δ. 0.8 και 0.6 αντιστοίχως) και περιοχές ένταξης ΠΕ.3.3 α)στην παραλιακή ζώνη και β)στο δυτικό τμήμα, με προτεινόμενο Σ.Δ. 0.3.

1.3.4. - Μετονομασία της πρώην Π.Ε. 5 σε Π.Ε. 4 και επέκτασή της προς βόρειο -ανατολικά με μέσο Σ.Δ. 0.5. (όπως ισχύει).

1.3.5. - Τον καθορισμό στην Π.Ε.1 τριών υποτομέων, των Π.Ε.1.1 (πολεοδομημένο τμήμα με Σ.Δ. 0.8) και Π.Ε.1.2, Π.Ε.1.3. (μη πολεοδομημένες μικρές επεκτάσεις, βάσει του παλαιού ΓΠΣ) με Σ.Δ. 0.5.

1.3.6. - Τον καθορισμό στην Π.Ε. 2 τριών υποτομέων, του Π.Ε.2.1. (πολεοδ. τμήμα παλαιού οικισμού) με Σ.Δ. 1.2, του Π.Ε.2.2. (πολεοδ. τμήμα βορειοδυτικά της ενότητας) με Σ.Δ. 0.8, και του Π.Ε.2.3 (μη πολεοδομημένη εισέτι μικρή επέκταση από το παλαιό ΓΠΣ) με Σ.Δ. 0.5.

Ποτίδαια

Ο οικισμός της Ποτίδαιας, πληθυσμιακά αναπτυσσόμενος χωρίς οικιστικές διεξόδους, βρίσκεται σε περιοχή με ιδιαίτερως δύσκολη και ευαίσθητη γεωμορφολογία, αρχαιολογικούς χώρους (αμέσως μετά τα όρια του οικισμού) που απαγορεύουν την επέκτασή του, ενώ υφίσταται το βάρος της διερχόμενης υπερτοπικής κυκλοφορίας όλης της Κασσάνδρας.

Η περιοχή εντός και πέριξ του οικισμού είναι έντονα παραθεριστική με μεγάλη ζήτηση β' κατοικίας, η δε

εναπομείναι χωρητικότητα του οικισμού είναι πολύ περιορισμένη. Η απαιτούμενη οικιστική επέκταση δεν είναι δυνατό να χωροθετηθεί σε άμεση συνέχεια με τον υπάρχοντα οικισμό, ο οποίος περιβάλλεται από όλες τις πλευρές από εκτεταμένους αρχαιολογικούς χώρους, και ως αναγκαστική λύση προτείνεται επέκταση του οικισμού (της τάξης των 500 στρ.) σε νοτιότερη περιοχή, χωρίς εδαφική συνέχεια με τον υφιστάμενο οικισμό (λόγω παρεμβολής αρχαιολογικών χώρων). Το νέο οικιστικό σύνολο που θα δημιουργηθεί, θα είναι πλήρες από λειτουργικής άποψης και θα συνδέεται με τον υφιστάμενο οικισμό με συλλεκτήριους δρόμους, ανεξάρτητους των επαρχιακών, ώστε να μη δημιουργείται κυκλοφοριακό πρόβλημα. Για την εν λόγω επέκταση, προτείνεται χαμηλός συντελεστής δόμησης ($\Sigma\Delta = 0,3$) και μεγάλη αρτιότητα, αφενός λόγω εγγύτητας με τον αρχαιολογικό χώρο, και αφετέρου λόγω του μεγάλου μεγέθους της επέκτασης που προτάθηκε, με στόχο την αποφόρτιση του υφιστάμενου οικισμού και την προσφορά πολεοδομημένης γης, με χαμηλή δόμηση για ποιοτική κατοικία. Η περιοχή επέκτασης Ποτίδαιας, αποτελεί την (ΠΕ 18) με έκταση 500 στρ. περίπου, ενώ ο οριοθετημένος οικισμός και το πολεοδομημένο τμήμα αποτελούν την (ΠΕ. 17) με έκταση περίπου (468 στρ.). Ο μέσος $\Sigma\Delta$ του οριοθετημένου οικισμού ορίζεται σε 0,8, ενώ του πολεοδομημένου τμήματος, παραμένει 0,4, όπως είναι νομοθετημένος (ΦΕΚ 480Δ/10.5.1993)

Φλογητά

Τα Ν. Φλογητά είναι έντονα αναπτυσσόμενος οικισμός μικτής (α' και β') κατοικίας στην παραλιακή ζώνη του ΟΤΑ. Αποτελείται από δύο Τομείς Α και Β (διανομές και πολεοδόμηση). Η χωρητικότητα -λόγω των παραθεριστών- έχει σχεδόν εξαντληθεί. Με τις προτεινόμενες επεκτάσεις της τάξης των 462 στρ. στα βορειοδυτικά και ανατολικά, εξορθολογίζεται το σχήμα του οικισμού και το μελλοντικό Σχέδιο Πόλης, ολοκληρώνονται και ιεραρχούνται τα οδικά δίκτυα και οι λοιπές τεχνικές υποδομές.

Το τμήμα (τομέας Α) της διανομής του υφιστάμενου οικισμού Φλογητών (περίπου 482 στρ) και η προς βορά περιοχή επέκτασής του (περίπου 103 στρ), αποτελούν την ΠΕ.7 με συνολική έκταση 565 στρ. Ο μέσος $\Sigma\Delta$ του τομέα Α, ορίζεται σε 0,8, της δε επέκτασης σε 0,4.

Το πολεοδομημένο τμήμα (τομέας Β) του υφιστάμενου οικισμού των Φλογητών (περίπου 140 στρ) και η περιοχή επέκτασης στο βορειοανατολικό τμήμα (περίπου 359 στρ) αποτελούν την ΠΕ.8. Ο $\Sigma\Delta$ του τομέα Β, παραμένει 0,5, όπως είναι νομοθετημένος (ΦΕΚ 374Δ/20-7-93), της δε επέκτασης, ορίζεται σε 0,4.

Πορταριά

Ο οικισμός είναι προϋφιστάμενος του 23 με μικρή πληθυσμιακή ανάπτυξη, η δε χωρητικότητά του είναι επαρκής. Προτείνονται περιμετρικές επεκτάσεις με σκοπό τον εξορθολογισμό του πολεοδομικού ιστού σε σχέση με παλαιότερες οριοθετήσεις και τη δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου για την αρτιότερη κυκλοφοριακή οργάνωση και την απαλλαγή του οικισμού από τη διερχόμενη κυκλοφορία. Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης στον οριοθετημένο οικισμό και στις πολύ μικρές επεκτάσεις ομαλοποίησης του ορίου, ορίζεται σε 0,8, ενώ στις επεκτάσεις ορίζεται σε 0,4.

Ολόκληρος ο οικισμός αποτελεί μία πολεοδομική ενό-

τητα την (ΠΕ. 9) (περίπου 1974 στρ) που περιλαμβάνει τον παλιό οικισμό (περίπου 1610) και τις περιμετρικές περιοχές επέκτασης (περίπου 364 στρ).

Ζωγράφου

Αποτελεί οικισμό μονίμων κατοίκων στην ενδοχώρα, με αρκετά σημαντική οικιστική ανάπτυξη. Προτείνεται επέκτασή του στα βορειοδυτικά κατά περίπου 120 στρ. σε περιοχή δημοτικής ιδιοκτησίας προς κάλυψη αναγκών σε κοινωνική κατοικία και κατοικία παλιννοστούντων, καθώς και μικρές επεκτάσεις (περίπου 30 στρ) στα νότια για ομαλοποίηση των ορίων του οικισμού. Ο $\Sigma\Delta$ στον υφιστάμενο οικισμό ορίζεται σε 0,8 ενώ στις επεκτάσεις σε 0,4. Ο υφιστάμενος οικισμός (300 στρ περίπου) και οι περιοχές επέκτασής του, αποτελούν την ΠΕ 10, συνολικής έκτασης περίπου 492 στρ.

Διονυσίου

Μικρός οικισμός μονίμων κατοίκων στην ενδοχώρα, ο μόνος στάσιμος πληθυσμιακά του ΟΤΑ. Ο οικισμός διατηρεί τη δυνατότητα να δεχθεί πέραν του μόνιμου και παραθεριστικό πληθυσμό ενισχύοντας την (επιθυμητή) τροπή του παραθεριστικού ρεύματος προς την ενδοχώρα.

Δεν διαθέτει αδόμητους χώρους. Προτείνεται επέκτασή του στα νοτιοδυτικά κατά 120 στρ. προς εξασφάλιση γης για κάλυψη αναγκών σε κατοικία εγκατάστασης παλιννοστούντων και παραθεριστική κατοικία. Ο μέσος $\Sigma\Delta$ για την επέκταση, που αποτελεί και ξεχωριστό τομέα, καθορίζεται σε 0,4, ενώ για τον υφιστάμενο οικισμό καθορίζεται σε 0,8.

Ο υφιστάμενος οικισμός Διονυσίου (περίπου 190 στρ) και η περιοχή επέκτασής του (περίπου 120 στρ) αποτελεί την ΠΕ. 11, με συνολική έκταση περίπου 310 στρ.

Παραλία Πορταριάς-Παραλία Διονυσίου-Μουριές.

Η Παραλία Πορταριάς είναι παραλιακός παραθεριστικός οικισμός που προέκυψε από συνεταιριστική δόμηση. Διαθέτει πολεοδομική μελέτη, αλλά παραμένει αδόμητη σε μεγάλο ποσοστό. Η Παραλία Πορταριάς, μαζί με την Παραλία Διονυσίου και τις παλαιές επεκτάσεις της, αποτελούν μικτό οικιστικό σύνολο που δημιουργήθηκε για να καλύψει τη μεγάλη ζήτηση παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή. Η χωρητικότητα των οικισμών είναι επαρκής και η εναπομείναι χωρητικότητα θα καλυφθεί από παραθεριστική κατοικία. Όλοι οι οικισμοί αποτελούν μία ΠΕ. Οι όροι δόμησης για την ενότητα αυτή παραμένουν οι οριζόμενοι από τα εγκεκριμένα και ισχύοντα Διατάγματα για την περιοχή. Η μικρή περιοχή επέκτασης που προτείνεται για ομαλοποίηση του ορίου, θα έχει επίσης $\Sigma\Delta=0,4$.

Άγιος Μάμας

Είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 23, με σημαντική πληθυσμιακή ανάπτυξη. Προβλέπονται επεκτάσεις στο βορειοανατολικό και νοτιοδυτικό τμήμα του πολεοδομικού ιστού, με σκοπό τον εξορθολογισμό του σε σχέση με παλαιότερες οριοθετήσεις και τη δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου για την αρτιότερη κυκλοφοριακή οργάνωση και την απαλλαγή του οικισμού από τη διερχόμενη κυκλοφορία.

Ο οριοθετημένος οικισμός θα έχει $M\Sigma\Delta = 0,8$, οι δε επεκτάσεις $M\Sigma\Delta = 0,4$.

Ο υφιστάμενος οικισμός του Αγ. Μάμα (περίπου 851 στρ) και οι περιοχές επέκτασης (περίπου 292 στρ), αποτελούν την ΠΕ. 12 (περίπου 1118 στρ).

Σήμαντρα

Η γεωμορφολογία του οικισμού είναι δύσκολη με μεγάλες κλίσεις και πολλά ρέματα. Ο οικισμός έχει πληθυσμιακή ανάπτυξη με σημαντικούς ρυθμούς, ενώ η χωρητικότητά του, λαμβανομένης υπ όψη της γεωμορφολογίας και του βαθμού κορεσμού του, δεν είναι επαρκής. Με τις προτεινόμενες επεκτάσεις αναμένεται εξορθολογισμός του πολεοδομικού ιστού του οικισμού και προσφορά της αναγκαίας πολεοδομημένης γης. Τμήμα των επεκτάσεων περιλαμβάνει δημοτικές εκτάσεις, με σκοπό την εξασφάλιση δημόσιας γης για κοινωφελείς χρήσεις. Σε όλες τις επεκτάσεις καθορίζεται ΜΣΔ =0,4. Στο σύνολο του υφιστάμενου οικισμού, ο μέσος ΣΔ καθορίζεται σε 0,8.

Ο υφιστάμενος οικισμός Σημάντρων (περίπου 877στρ), και οι προτεινόμενες περιφερειακές περιοχές επέκτασης (περίπου 399 στρ), αποτελούν την (ΠΕ. 19) με συνολική έκταση περίπου 1276 στρ.

Αγ. Παντελεήμονας

Ο οικισμός έχει μικρή πληθυσμιακή ανάπτυξη και η χωρητικότητά του είναι επαρκής. Προβλέπεται μικρή επέκταση (περίπου 54 στρέμματα) στο βόρειο τμήμα του οικισμού προς εξορθολογισμό του οικιστικού ιστού και απορρόφηση της αναμενόμενης ζήτησης για α' και β' κατοικία. Ορίζεται μέσος ΣΔ= 0,8 για τον υφιστάμενο τομέα Α, 0,5, (όπως είναι νομοθετημένος (ΦΕΚ 703Δ' /17-12-90) για τον τομέα Β, και 0,4 για τη νέα επέκταση.

Ο υφιστάμενος οικισμός του Αγ. Παντελεήμονα και η μικρή περιοχή επέκτασής του, αποτελεί την (ΠΕ. 16), με συνολική έκταση περίπου 636 στρ.

Για την παραθεριστική κατοικία προτείνεται:

α) Εξυγίανση και ήπια ανάπτυξη σε ορισμένες από τις περιοχές υφισταμένων πυκνών συγκεντρώσεων παραθεριστικής κατοικίας στις παραλιακές ζώνες εντός του ΟΤΑ. Στα παραπάνω πλαίσια, για πολεοδόμηση παραθεριστικής κατοικίας επιλέχθηκαν οι εξής περιοχές:

- Παραλιακή παραθεριστική Περιοχή Αγ. Μάμα (ΠΕ 15) (περίπου 460 στρ), νοτιοανατολικά του οικισμού Αγ. Μάμα. Η περιοχή έχει οικοπεδοποιηθεί και δομηθεί εν μέρει. Προτείνεται εξυγίανση-πολεοδόμηση με σεβασμό στις ευαίσθητες περιβαλλοντικές συνθήκες στην περιοχή του γειτνιάζοντος βιοτόπου του Αγ. Μάμα, με σκοπό την προσφορά πολεοδομημένης γης για την απορρόφηση της ζήτησης με όρους αειφορίας, και την αποφυγή μαζικής κατασκευής αυθαιρέτων.

Λόγω του ότι γειτνιάζει με ευαίσθητη περιβαλλοντική περιοχή (απειλούμενος υγρότοπος Αγ. Μάμα) οι όροι δόμησης πρέπει να διασφαλίζουν πολύ ήπια οικιστική ανάπτυξη, έτσι καθορίζεται Μ.Σ.Δ.=0,25 και αρτιότητα 1000 τ.μ. Μεταξύ του βιοτόπου και της προς πολεοδόμησης περιοχής, προτείνεται να δημιουργηθεί ζώνη πρασίνου- στη φάση της πολεοδόμησης- που θα λειτουργεί ως ζώνη μόνωσης και προστασίας του υγροβιοτόπου. Η χρήση γης θα είναι στο μεγαλύτερο ποσοστό, αμιγής κατοικία, με μικρή ζώνη κεντρικά, γενικής κατοικίας, εξαιρουμένων συγκεκριμένων χρήσεων όπως, πρατήρια υγρών καυσίμων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

- (ΠΕ 12) Παραθεριστική Περιοχή Αγ. Μάμα κατά μήκος της οδού Μουδανίων- Ποτίδαιας (περίπου 432 στρ)

Προτείνεται η εξυγίανση-πολεοδόμηση της ήδη δομημένης σε μεγάλο βαθμό αυτής περιοχής). Καθορίζεται ΜΣΔ= 0,25.

Οι συνολικές προβλεπόμενες επεκτάσεις για α' και β' κατοικία, σε επίπεδο Δήμου Μουδανίων, ανέρχονται σε 4372 στρ περίπου (περίπου 3480 στρ. για α' κατοικία και περίπου 892 στρ για β' κατοικία)

Β. Τον καθορισμό Χρήσεων γης ανά ΠΕ και οικισμό και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.1 και στους Πίνακες Π3.1 έως Π3.19 αντίστοιχα και ειδικότερα:

Β.1.- Ν. Μουδανιά (ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ3, ΠΕ4,ΠΕ5,ΠΕ6)

Η επιφάνεια του θεσμοθετημένου οικισμού είναι 1510 στρ., και σύμφωνα με μετρήσεις επί των χαρτών, 1650 στρ. Το σύνολο των επεκτάσεων είναι της τάξης των 1100 στρ., τα οποία κατανέμονται στις έξι επί μέρους πολεοδομικές ενότητες που απαρτίζουν τον οικισμό, όπως φαίνεται στον χάρτη Π 3.1

Προτείνεται εκ νέου ο σχεδιασμός του αστικού ιστού της πόλης με μερικό επανασχεδιασμό των πολεοδομικών ενότητων, επεκτάσεις, συμπληρώσεις και οργανωμένη τοποθέτηση των αστικών λειτουργιών με στόχο την αναβάθμιση του. Στην κατεύθυνση αυτή προτείνονται:

- Καθορισμός έξι Πολεοδομικών Ενότητων που αποτελούνται από τμήματα παλαιού σχεδίου πόλης, τμήματα επεκτάσεων που προβλέπονται από το εν ισχύ ΓΠΣ, και τμήματα νέων επεκτάσεων που προτείνονται από το παρόν ΓΠΣ. Οι νέες πολεοδομικές ενότητες ορίζονται με μερική αναδιάταξη των ισχυόντων, φυσικά όρια σε βασικές οδούς, με σκοπό την ομοιογένεια χρήσεων και εσωτερική συνοχή. Ειδικότερα όσον αφορά τις εντάξεις, προτείνεται:

- Ένταξη νέων περιοχών προς πολεοδόμηση εκατέρωθεν του οικισμού, σε συνδυασμό με μερική επαναδιάταξη των επεκτάσεων του προηγούμενου ΓΠΣ οι οποίες ακόμη δεν έχουν πολεοδομηθεί.

- Στις νέες ΠΕ5 και ΠΕ6 προβλέπεται μικτός πληθυσμός (μόνιμος και παραθεριστικός) σε αναλογία 65% και 35% και οι προβλεπόμενες κοινωνικές υποδομές υπολογίζονται αναλόγως.

- Η περιοχή επέκτασης στα βόρεια (ΠΕ4) προτείνεται να έχει την χρήση της γενικής κατοικίας, (εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης, πλην των νομίμως υφισταμένων) σε συνδυασμό με τη χρήση κεντρικών λειτουργιών που έχει προταθεί για την περιοχή, από το ισχύον ΓΠΣ του οικισμού Μουδανίων, το οποίο τροποποιείται αναφορικά με τα όρια των ΠΕ και τις χρήσεις γης σε ορισμένα σημεία, όπως φαίνεται στον χάρτη Π 3.1. Ο Σ.Δ της ΠΕ4 ορίζεται σε 0,5, καθόσον αποτελεί συνέχεια-επέκταση της παλαιάς πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ4, που είχε ΣΔ=0,5.

- Η περιοχή επέκτασης ΠΕ6 στα ανατολικά, προτείνεται να έχει χρήση αμιγούς κατοικίας -σύμφωνα με το άρθρο 2 του ΠΔ 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ)-, ενώ η ΠΕ5, στο μεγαλύτερο τμήμα της θα έχει χρήση αμιγούς κατοικίας και μόνο σε επί μέρους ζώνες στο βόρειο και νότιο τμήμα της ΠΕ5, ως χρήση ορίζεται αυτή της γενικής κατοικίας (σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 23.2/6-3-1987 (ΦΕΚ 166Δ) - εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων- για λόγους συνάφειας χρήσεων, καθόσον στα νότια η ΠΕ5 συνορεύει με Ζώνη Τουρισμού- Αναψυχής, και στα βόρεια με περιοχές Γενικής κατοικίας-Κεντρικών λειτουργιών.



Επίσης, στο κέντρο της ΠΕ5 καθορίζεται περιορισμένη ζώνη κεντρικών λειτουργιών (χάρτης Π 3.1) με χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων.

- Μικρή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ένα οικοδ. τετράγωνο στο δυτικό παραλιακό μέτωπο του οικισμού, εφαιπτόμενο στη ζώνη του λιμένα. Η ένταξη του προτείνεται κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του οικείου ΟΤΑ και βεβαίωσης του οργανισμού λιμένος ότι δεν ενδιαφέρεται για την έκταση. Προτείνονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής και ένταξη με χαμηλό συντελεστή δόμησης έως 0,3.

- Ιεράρχηση και αναδιάταξη του βασικού οδικού δικτύου του οικισμού με πρόταση δημιουργίας περιφερειακής αρτηρίας έως τον κόμβο Μουδανίων, το μεγαλύτερο τμήμα της οποίας θα υλοποιηθεί μέσω πολεοδομήσεων. Εξασφαλίζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση του λιμένα με τον κόμβο Μουδανίων και καθορίζεται μικρός αριθμός συλλεκτριών οδών που διατρέχουν την περιοχή του οικισμού.

- Οργάνωση και διασύνδεση των κεντρικών περιοχών και λειτουργιών του οικισμού, με δημιουργία νέου οργανωμένου κέντρου (χωροθέτηση Καποδιστριακού Δημαρχείου, Δικαστικού μεγάρου, πλατείας, πάρκου, και χώρων στάθμευσης, αναδιοργάνωση των εμπορικών υποκέντρων στις περιοχές επέκτασης). Η διασύνδεση του ιστορικού κέντρου, των νέων υποκέντρων και των εμπορικών ζωνών προτείνεται να πραγματοποιηθεί με δίκτυο πεζοδρόμων.

- Οργάνωση της παραλιακής ζώνης (μέσω ολοκληρωμένου πλαισίου αναπλάσεων στη συγκεκριμένη ζώνη), αλλά και καθορισμού των χρήσεων της περιοχής του λιμένα (εμπορικός λιμένας, αλιευτικό καταφύγιο, μαρίνα, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις).

- Προσθήκη κοινόχρηστων - κοινωφελών λειτουργιών για την εξυπηρέτηση των κατοίκων με βάση τα σταθερότυπα του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ειδικότερα προβλέπεται η προσθήκη χώρων πρασίνου, αθλητισμού, πρόνοιας, υγείας, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών και λειτουργιών επιπέδου ΟΤΑ (δημαρχείο, δικαστικό μέγαρο, πυροσβεστικός σταθμός κ.α.).

- Σημειακές αναδιατάξεις ορισμένων από τους χώρους των κοινωνικών υποδομών στις υφιστάμενες Πολεοδομικές Ενότητες (όπως φαίνεται στον χάρτη Π. 3.1) σύμφωνα με την εξέλιξη των αναγκών, τις ήδη δημιουργημένες κτιριακές εγκαταστάσεις και τις δυνατότητες μεταφοράς χρήσεων σε νέους χώρους, που επιτρέπουν οι νέες επεκτάσεις.

- Χρήση γης της οποίας η μεταφορά, εκτός ορίων οικισμού, θεωρείται αναγκαία, αποτελούν τα νεκροταφεία τα οποία -σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία- πρέπει να χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 250μ. από τους οικισμούς. Ήδη προβλέπεται η μεταφορά των κοιμητηρίων στο νέο δημοτικό κοιμητήριο στο διαμέρισμα των Μουδανίων. Τα υφιστάμενα νεκροταφεία χαρακτηρίζονται ως χώρος μνημειακού πρασίνου.

B2.- Φλογητά (ΠΕ7, ΠΕ8)

Η περιοχή του οικισμού οργανώνεται σε δύο Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ7, ΠΕ8). Για τον τομέα Α της ΠΕ7, ως χρήση γης ορίζεται η γενική κατοικία, με ζώνη κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο της ενότητας (εξαιρουμένων και στις δύο ως άνω ζώνες, των πρατηρίων

βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων), ενώ για την βόρεια επέκταση, ως χρήση γης ορίζεται η αμιγής κατοικία.

Στην ΠΕ8, το υφιστάμενο πολεοδομημένο τμήμα (τομέας Β), έχει τη χρήση της γενικής κατοικίας (εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης), ενώ για το τμήμα της επέκτασης, ως χρήση καθορίζεται η αμιγής κατοικία. Κρίνεται απαραίτητη η χωροθέτηση Βρεφονηπιακού σταθμού, και χώρου σχολείου (Γυμνασίου). Οι απαιτούμενοι χώροι δύναται να βρεθούν στις περιοχές των επεκτάσεων στις οποίες και χωροθετούνται (ενδεικτικά), μαζί με τους απαραίτητους από τις προδιαγραφές χώρους πρασίνου και τοπικών αθλητικών χρήσεων.

Χρήση γης που θεωρείται αναγκαία η μεταφορά της εκτός ορίων οικισμού αποτελούν τα νεκροταφεία τα οποία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία πρέπει να χωροθετούνται τουλάχιστον 250 μέτρα εκτός ορίων οικισμού. Τα υφιστάμενα νεκροταφεία χαρακτηρίζονται ως χώροι μνημειακού πρασίνου.

B 3.- Πορταριά (ΠΕ 9)

Στην Πορταριά δεν εντοπίζεται ανάγκη αναθεώρησης των κοινοχρήστων-κοινωφελών χρήσεων γης με εξαίρεση την χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού. Οργανώνεται και ιεραρχείται το οδικό δίκτυο του οικισμού και δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για περιφερειακό οδικό δακτύλιο. Ως χρήση γης ορίζεται, για το σύνολο του υφιστάμενου οικισμού και των μικρών περιμετρικών επεκτάσεών του, η γενική κατοικία, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων, ενώ για τη μεγαλύτερη ενότητα επέκτασης, στα νότια, ορίζεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας.

Χρήση γης της οποίας η μεταφορά εκτός ορίων οικισμού, θεωρείται αναγκαία, αποτελούν τα νεκροταφεία τα οποία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία πρέπει να χωροθετούνται τουλάχιστον 250 μέτρα εκτός ορίων οικισμού. Τα υφιστάμενα νεκροταφεία χαρακτηρίζονται ως χώροι μνημειακού πρασίνου.

B 4.-Ζωγράφου (ΠΕ 10)

Ως χρήση γης του υφιστάμενου οικισμού και των μικρών επεκτάσεων στα νοτιοδυτικά και νοτιοανατολικά, ορίζεται η γενική κατοικία, (εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων), ενώ της επέκτασης στα βορειοδυτικά (που αποτελεί και ξεχωριστό τομέα), η αμιγής κατοικία. Προβλέπεται η προσθήκη χώρων πρασίνου, αθλητισμού και πρόνοιας (βρεφονηπιακός σταθμός) στην περιοχή επέκτασης, καθώς επίσης και δημοτικού σχολείου. Σε συνδυασμό με την ζώνη του ρέματος που διέρχεται δυτικά του οικισμού έξω από την περιοχή πολεοδόμησης και διαθέτει στοιχεία φυσικού κάλλους, τις δημοτικές εκτάσεις που υπάρχουν σε ικανοποιητική έκταση στην συνέχεια του οικισμού, η όλη βόρεια περιοχή του Ζωγράφου εντός και εκτός οικισμού, προτείνεται να εξελιχθεί σε σημαντικό τόπο αναψυχής των κατοίκων του ΟΤΑ και των παραθεριστών.

B. 5.-Διονυσίου (ΠΕ 11)

Στο σύνολο του υφιστάμενου οικισμού Διονυσίου καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων. Η περιοχή επέκτασης θα έχει τη χρήση αμιγούς κατοικίας. Στις περιοχές επέκτασης προστίθενται

χώροι πρασίνου και αθλητισμού (σε ενδεικτικές θέσεις στον χάρτη).

B.7 Παραλία Πορταριάς (Πορταριανά)-Παραλία Διονυσίου-Μουριές (ΠΕ 14)

Το σύνολο των υφιστάμενων οικιστικών αναπτύξεων [οικισμός Μουριές (περίπου 140 στρ) - Παραλία Διονυσίου (περίπου 183 στρ) με τις παλαιές δυτικές και βόρειες επεκτάσεις (περίπου 529 στρ - τα Πορταριανά (περίπου 260 στρ)], καθώς και η μικρή επέκταση στα βόρεια, εκτείνεται σε σημαντική έκταση και έχουν δημιουργήσει ένα οικιστικό σύνολο με διαδοχικές διανομές και πολεοδομήσεις και με κυρίως παραθεριστικό χαρακτήρα. Επειδή εντοπίζονται προβλήματα ασυνέχειας του οδικού δικτύου, λόγω της διαφορετικής μορφής των διαδοχικών πολεοδομήσεων, θεωρείται βασικής σημασίας η ολοκλήρωση της περιφερειακής αρτηρίας στο βόρειο όριο της Πολεοδομικής Ενότητας (Χάρτης Π.2 και Π.3.1.) που επιτρέπει την υπερτοπική κίνηση οχημάτων στα όρια των οικισμών της παραλιακής ζώνης.

Στα Πορταριανά δεν εντοπίζεται ανάγκη αναθεώρησης των χρήσεων γης οι οποίες καθορίζονται ως περιοχές αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του οικισμού, (π.δ. 8.11.1090/ΦΕΚ 657Δ/22.11.1990). Οι γειτνιάζουσες περιοχές γενικής κατοικίας και εγκαταστάσεων τουρισμού-αναψυχής του οικισμού της Παραλίας Διονυσίου και του οικισμού Μουριές (με τις οποίες η παραλία Πορταριάς αποτελεί μία Πολεοδομική Ενότητα) καλύπτουν τις ανάγκες της ενότητας για χωροθέτηση εμπορικών και τουριστικών χρήσεων.

Διατηρούνται οι κοινωνικές υποδομές οι θεσμοθετημένες από τις αντίστοιχες εγκεκριμένες μελέτες (ΦΕΚ 311/Δ/18.6.1090, π.δ. 8.11.1090/ΦΕΚ 657Δ/22.11.1990). Προκύπτει ανάγκη για αναθεώρηση μόνον της χρήσης ενός παραλιακού Ο.Τ. στον οικισμό Μουριές, από χώρο αθλητισμού, σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών (υπάρχει πλεόνασμα σε χρήσεις αθλητισμού). Οι δημιουργούμενες (λόγω του μόνιμου πληθυσμού) ανάγκες για εκπαιδευτικές λειτουργίες, θα καλυφθούν στο ήδη καθορισμένο με αυτή τη χρήση, οικοδομικό τετράγωνο.

Από τις χρήσεις της γενικής κατοικίας (σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ), εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης και τα συνεργεία επισκευής οχημάτων.

B. 8.- Αγ. Μάμας ΠΕ 13

Στον υφιστάμενο οικισμό του Αγίου Μάμα καθορίζεται ως χρήση γης η γενική κατοικία, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων, ενώ για τις περιοχές επέκτασης ορίζεται η αμιγής κατοικία. Οργανώνεται και ιεραρχείται το οδικό δίκτυο του οικισμού και προτείνεται η δημιουργία περιφερειακού οδικού δακτυλίου.

Προβλέπεται η χωροθέτηση χώρου Βρεφονηπιακού σταθμού, Χώρου σχολείου (Γυμνασίου) και Αθλητισμού για την κάλυψη μελλοντικών αναγκών του οικισμού, όπως και κοινόχρηστων χώρων.

Χρήση γης της οποίας η μεταφορά εκτός ορίων οικισμού, θεωρείται αναγκαία, αποτελούν τα νεκροταφεία τα οποία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία πρέπει να χωροθετούνται τουλάχιστον 250 μέτρα εκτός ορίων οικισμού. Προβλέπεται η μεταφορά των κοιμητηρίων στο νέο δημοτικό κοιμητήριο στο Δημοτικό Διαμέρισμα των Μουδανιών. Τα υφιστάμενα νεκροταφεία χαρακτηρίζονται ως χώροι μνημειακού πρασίνου.

B.9.- Αγ. Παντελεήμονας ΠΕ 16

Στο σύνολο του οικισμού (υφιστάμενου και επέκτασης) καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων. Απαιτείται η χωροθέτηση νέων λειτουργιών (πολιτιστικό κέντρο, βρεφονηπιακός σταθμός και ΚΑΠΗ) στους καθορισμένους κοινόχρηστους-κοινωνικούς χώρους της περιοχής νέας πολεοδομικής. Ιεραρχείται το οδικό δίκτυο του οικισμού. Η ζώνη του ρέματος που διέρχεται από τον οικισμό, πρέπει να διευθετηθεί με ανοικτή διατομή.

B.10.- Ν. Ποτίδαια (ΠΕ 17, ΠΕ18)

Ο υφιστάμενος οικισμός αποτελεί στην ουσία μικτό οικισμό μόνιμων και παραθεριστικών κατοίκων. Σαν χρήση, για το σύνολο του υφιστάμενου οικισμού, ορίζεται η Γενική Κατοικία, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων. Στην περιοχή επέκτασης (ΠΕ17) - οποία δεν έχει εδαφική συνέχεια με τον υφιστάμενο οικισμό- καθορίζεται επίσης η χρήση της Γενικής Κατοικίας, με ζώνη κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο της, εξαιρουμένων και στις δύο ζώνες των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων. Με βάση τους υπολογισμούς για τις ανάγκες του συνολικού οικισμού σε υποδομές, θεωρείται αναγκαία η χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου σχολείου (δημοτικού), χώρου για την διεξαγωγή πολιτιστικών εκδηλώσεων και λοιπών κοινωνικών υποδομών.

B.11.- Σημάντρα ΠΕ19

Ο οικισμός των Σημάντρων αποτελεί πληθυσμιακά αναπτυσσόμενο οικισμό της ενδοχώρας του Ν. Χαλκιδικής. Θεωρείται απαραίτητη η χωροθέτηση χώρου σχολείου στις περιοχές επέκτασης, και η αύξηση των υπάρχοντων χώρων στάθμευσης. Οργανώνεται και ιεραρχείται το οδικό δίκτυο του οικισμού. Επιπλέον χωροθετούνται τοπικοί αθλητικοί χώροι (ανοικτά γήπεδα) και χώροι πρασίνου στις περιοχές επέκτασης (ενδεικτικές θέσεις). Ως χρήση γης του υφιστάμενου οικισμού και των νέων επεκτάσεων στα νότια, ορίζεται η γενική κατοικία (εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης των συνεργείων επισκευής οχημάτων), ενώ των επεκτάσεων στα βόρεια ορίζεται η αμιγής κατοικία.

B.12.- Παραθεριστικοί οικισμοί

Οι δύο νέοι προβλεπόμενοι παραθεριστικοί οικισμοί (μεταξύ Ποτίδαιας- Αγ. Μάμα) ΠΕ 12, και παραλία Αγ. Μάμα (ΠΕ 15) έχουν καθαρά παραθεριστικό χαρακτήρα για το λόγο αυτό ορίζεται η χρήση της αμιγούς παραθεριστικής κατοικίας στο μεγαλύτερο τμήμα τους, με εξαίρεση ορισμένα τμήματα, (όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1) στα οποία επιτρέπεται η γενική κατοικία με στόχο τη δυνατότητα λειτουργίας ορισμένων βασικών εξυπηρετήσεων για τους κατοίκους, (εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων).

Επιπλέον χωροθετούνται αθλητικοί χώροι και χώροι πρασίνου. (ενδεικτικές θέσεις).

Οι οριζόμενες με το παρόν ΓΠΣ κατηγορίες χρήσεων γης των οικιστικών περιοχών επεκτάσεων προτείνεται να έχουν το εξής περιεχόμενο:

- Αμιγής κατοικία: τις προβλεπόμενες από το άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987).

- Γενική κατοικία: τις προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχη-

μάτων, εκτός της ΠΕ4, στον οικισμό Μουδανίων, όπου από τις προβλεπόμενες χρήσεις του ανωτέρω άρθρου 3, εξαιρούνται μόνο τα πρατήρια βενζίνης.

- Κέντρο πόλης/ τοπικά κέντρα: τις προβλεπόμενες από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων, εκτός της ΠΕ4, στον οικισμό Μουδανίων, όπου από τις προβλεπόμενες χρήσεις του ανωτέρω άρθρου 4, εξαιρούνται μόνο τα πρατήρια βενζίνης.

- Τουρισμός-Αναψυχή: τις προβλεπόμενες από το άρθρο 8 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων.

Γ. Τις ανάγκες για χώρους κοινωνικών υποδομών επιπέδου ΟΤΑ, όπως φαίνονται στον Πίνακα 3, και τις ανάγκες για χώρους κοινωνικών υποδομών για κάθε Πολεοδομική Ενότητα όπως αναλυτικά φαίνονται στους Πιν. 3.1.έως Π.3.19.

Οι προτεινόμενοι χώροι -εγκαταστάσεις επιπέδου ΟΤΑ για την εξυπηρέτηση όλων των οικισμών (εγκεκριμένου σχεδίου και επεκτάσεων) έχουν ως εξής:

α. Χώροι διοίκησης:

- Νέο Καποδιστριακό Δημαρχείο και Δικαστικό μέγαρο (ειρηνοδικείο), χωροθετούνται σαν μια ενότητα στον οικισμό των Μουδανίων, σε δημοτικές εκτάσεις επιφάνειας περίπου 9,0 στρ.

- Η Αστυνομία θα παραμείνει στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις στον οικισμό των Μουδανίων και της Ποτίδαιας.

- Πυροσβεστικός σταθμός χωροθετείται στον οικισμό των Μουδανίων, στην περιοχή επεκτάσεων.

- Το Λιμεναρχείο -Τελωνείο (υφιστάμενο) χωροθετείται στην παραλία -λιμάνι Μουδανίων.

β. Πολιτιστικοί χώροι υπερτοπικής σημασίας μπορούν να θεωρηθούν οι κάτωθι:

- Το Μουσείο Ναυτικών Αντικειμένων και Οστράκων
- Ανοικτό θέατρο χωρητικότητας 2.000 θέσεων που χρησιμοποιείται για το Φεστιβάλ της θάλασσας.

- Υπερτοπική πολιτιστική υποδομή αποτελούν οι εγκαταστάσεις για το πανηγύρι του Αγ. Μάμα οι οποίες βρίσκονται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης.

- Σημαντική νέα υποδομή στον τομέα του πολιτισμού για τον δήμο είναι το Μετοχιακό συγκρότημα στα Ν. Φλογητά, το οποίο μετά την αναπαλαίωση του θα λειτουργεί σαν πολιτιστικό κέντρο υπερτοπικού επιπέδου.

- Χωροθέτηση μουσείου-εκθεσιακού-πληροφοριακού χώρου, συσχετισμένου με τους πολλούς αρχαιολογικούς χώρους της κλασσικής περιόδου που υπάρχουν στην περιοχή του ΟΤΑ στην περιοχή της Ποτίδαιας. Η θέση σημειώνεται κατ'αρχήν στους χάρτες χρήσεων, στην περιοχή του παλαιού σχολείου Ποτίδαιας. Η τελική θέση θα πρέπει να καθορισθεί με συνεργασία Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και Δήμου μετά τις σχετικές μελέτες, είτε στην σημειούμενη περιοχή, είτε στις περιοχές επέκτασης του οικισμού της Ποτίδαιας ή και στην εκτός σχεδίου περιοχή όπου και ο αρχαιολογικός χώρος. Το νέο μουσείο θα αποτελεί υπερτοπικής σημασίας πολιτιστική εγκατάσταση.

- Νέο κλειστό Πολιτιστικό Κέντρο στον οικισμό των Μουδανίων, στην περιοχή επέκτασης.

- Χωροθέτηση πολιτιστικών εγκαταστάσεων στον

οικισμό της επέκτασης Παραλίας Διονυσίου, που θα απευθύνονται κύρια στον παραθεριστικό πληθυσμό.

γ. Κτίρια υγείας - πρόνοιας:

- Δεν προβλέπεται μεγαλύτερης τάξης εγκατάσταση Υγείας, από το υφιστάμενο Κέντρο Υγείας στον οικισμό των Μουδανίων.

- Καθορίζεται χώρος για δημιουργία ΚΑΠΗ (τοπικές υποδομές), αλλά και νέος χώρος γηροκομείου (υποδομή επιπέδου ΟΤΑ), στις περιοχή των επεκτάσεων Ν. Μουδανίων. Το νέο γηροκομείο θα αντικαταστήσει το υφιστάμενο που λειτουργεί υπό την εποπτεία της εκκλησίας.

δ. Αθλητικοί χώροι: Αθλητικές εγκαταστάσεις υπάρχουν σε όλους στους οικισμούς του Δήμου. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις οικισμού Ν. Μουδανίων είναι συγκεντρωμένες και αποτελούν από μόνες τους έναν πυρήνα Α. Σημαντικοί χώροι για αθλητικές εγκαταστάσεις υπάρχουν στον οικισμό παραλίας Διονυσίου-Μουριές και αποτελούν το ισοδύναμο ενός ακόμη πυρήνα Β. Συνολικά, οι αθλητικοί χώροι αν και διασκορπισμένοι στους οικισμούς, καλύπτουν τις προδιαγραφές για τρεις πυρήνες Α. Δεν κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετων πυρήνων. Όσον αφορά νέους χώρους προτείνονται τα εξής:

- Δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού στον οικισμό της επέκτασης παραλίας Διονυσίου που θα απευθύνεται κύρια στον παραθεριστικό πληθυσμό.

- Δημιουργία ναυαθλητικών εγκαταστάσεων δίπλα στο λιμάνι Ν. Μουδανίων.

- Χωροθετούνται μικροί χώροι ανοικτών γηπέδων αθλοπαιδιών στις διάφορες Π.Ε.

ε. Εκπαίδευση: Εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις επιπέδου ΟΤΑ, είναι οι εγκαταστάσεις των Τ.Ε.Ι. Καθορίζεται η θέση των οριστικών εγκαταστάσεων στον οικισμό των Ν. Μουδανίων, καθώς και του μελλοντικών εργαστηρίων της σχολής σε χώρο που έχει παραχωρηθεί προς τούτο, στην περιοχή του λιμένος.

στ. Νεκροταφεία: Δημιουργία Καποδιστριακού δημοτικού νεκροταφείου σε χώρο 20 περίπου στρ. ιδιοκτησίας του Δήμου, στο Δ.Δ. Ν. Μουδανίων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2 για την εξυπηρέτηση του οικισμού Ν. Μουδανίων, όπως και άλλων δημοτικών διαμερισμάτων του ΟΤΑ (Πορταριά, Αγ. Μάμας), τα οποία απαιτείται να δημιουργήσουν νέους χώρους νεκροταφείων εκτός οικισμών ή να χρησιμοποιήσουν τον Καποδιστριακό χώρο, όταν και εφ'όσον η λειτουργία των υφισταμένων νεκροταφείων καταστεί ασύμβατη με την γειτνίαση περιοχών προς πολεοδόμηση.

Διαμέρισμα Φλογητών : δημιουργία νέου νεκροταφείου εκτός οικισμού.

Διαμερίσματα Ζωγράφου, Διονυσίου, Σημάντρων, Αγίου Παντελεήμονος και Ν. Ποτίδαιας: λόγω απόστασης από το προτεινόμενο χώρο για τα νέα Καποδιστριακά κοιμητήρια, μπορούν να διατηρήσουν τα υπάρχοντα, τα οποία πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας.

ζ. Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Το πράσινο καταλαμβάνει στους οικισμούς τους διαμορφωμένους χώρους πρασίνου.

Δεδομένης της παραθεριστικής σημασίας των οικισμών του ΟΤΑ, οι σημαντικότεροι ελεύθεροι χώροι εκτός των χώρων πρασίνου, είναι οι χώροι ακτής που χρησιμοποιούνται για κολύμβηση. Εντός αυτών προβλέπονται εγκαταστάσεις οργανωμένων πλαζ.

η. Μεταφορικές υποδομές: Η λιμενική ζώνη των Ν. Μουδανιών αποτελεί υπερτοπική μεταφορική υποδομή επιπέδου ΟΤΑ. Απαιτείται η συμπλήρωση των λιμενικών εγκαταστάσεων της ζώνης λιμένα (εμπορικός λιμένας, μαρίνα, ναυαθλητικές εγκαταστάσεις) για τις οποίες υπάρχουν ήδη ορισμένες

θ. Εγκαταστάσεις τουρισμού: Δημιουργία εγκαταστάσεων υπερτοπικής τουριστικής μαρίνας δίπλα στο

λιμάνι Ν. Μουδανιών. Αναβάθμιση της μαρίνας της Ποτίδαιας.

Δ. Την γενική εκτίμηση της Χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων μέχρι το 2021, τη Μέση Πυκνότητα (brutto) της κάθε Πολεοδομικής Ενότητας ή τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας, καθώς και τον προβλεπόμενο μέσο Σ.Δ. ανά τμήμα ΠΕ, όπως φαίνεται στον Πίνακα Π1 αναλυτικά, καθώς και στον κάτωθι πίνακα Π4.

ΠΕ	Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα Ατ/Ηα
1	2	3	4
1	Π.Ε. 1.1 Ν. Μουδανιά (Τσατσανέικα-Γραφεία πολεοδομημένο τμήμα)	0,80	41
	Π.Ε. 1.2 Ν. Μουδανιά (Τσατσανέικα-Γραφεία μη πολεοδομημένο τμήμα)	0,50	24
2	Π.Ε. 2.1 Ν. Μουδανιά (Π.οικισμός-Ιστορ.Κέντρο) πολεοδομημένο τμήμα	1,20	58
	Π.Ε. 2.2 Ν. Μουδανιά (Π.οικισμός-Ιστορ.Κέντρο) πολεοδομημένο τμήμα Αλμύρας	0,80	49
	Π.Ε. 2.3 Ν. Μουδανιά (Π.οικισμός-Ιστορ.Κέντρο) μη πολεοδομημένο τμήμα	0,50	30
3	Π.Ε. 3.1 Ν. Μουδανιά (Αλμύρα - Ελαιώνας) πολεοδομημένος τομέας Αλμύρα	0,80	24
	Π.Ε. 3.2 Ν. Μουδανιά (Αλμύρα - Ελαιώνας) πολεοδομημένος τομέας Ελαιώνας	0,60	57
	Π.Ε. 3.3 Ν. Μουδανιά (Αλμύρα - Ελαιώνας) επέκταση	0,30	28
4	Π.Ε. 4 Ν.Μουδανιά (Βόρεια επέκταση)	0,50	39
5	Π.Ε. 5 Ν. Μουδανιά (Δυτική επέκταση)	0,30	34
6	Π.Ε. 6 Ν. Μουδανιά (Ανατολική επέκταση)	0,30	34
7	Π.Ε. 7.1.Ν. Φλογητά (πολεοδομημ. τμήμα Τομέα Α)	0,80	71
	Π.Ε. 7.2. Ν. Φλογητά (επεκτάσεις Τομέα Α)	0,40	31
8	Π.Ε. 8.1 Ν. Φλογητά (πολεοδομημ. τμήμα Τομέα Β)	0,50	37
	Π.Ε. 8.2.Ν. Φλογητά (επεκτάσεις Τομέα Β)	0,40	37
9	Τομέας ΠΕ 9.1.Πορταριά (οικισμός με Α.Νομ. & μικρές επεκτάσεις ομαλοποίησης ορίου)	0,80	20
	Τομέας ΠΕ 9.2.Πορταριά (περιοχές επεκτάσεων)	0,40	10
10	Τομέας ΠΕ.10.1.Ζωγράφου (τμήμα οικισμού με Απ. Νομ.)	0,80	32
	Τομέας ΠΕ.10.2.Ζωγράφου (περιοχές επεκτάσεων)	0,40	18
11	Τομέας ΠΕ.11.1 Διονυσίου (πολεοδομημένο τμήμα οικισμού με Απ.Νομ..)	0,80	35

	Τομέας ΠΕ 11.2.Διονυσίου (περιοχές επεκτάσεων)	0,40	18
12	ΠΕ.12 Αγ Μάμας- Ποτίδαια (περιοχή β' κατ.)	0,25	33
13	Τομέας ΠΕ.13.1.Αγ. Μάμας (οικισμός με Απ.Νομ..)	0,80	23
	Τομέας ΠΕ.13.2.Αγ. Μάμας (περιοχές επεκτάσεων)	0,40	20
15	ΠΕ 15 Αγ. Μάμας (παραλιακή β' κατ.)	0,25	33
16	Τομέας ΠΕ.16.1. Αγ.Παντελεήμων (Διανομή και μη πολεοδ τμήμα εντός ορίου με Απ. Νομ.)	0,8	38
	Τομέας ΠΕ.16.2. Αγ.Παντελεήμων (Πολεοδ. τμήμα εντός ορ. με Απ. Νομ..)	0,5	24
	Τομέας ΠΕ 16.3. Αγ. Παντελεήμων (Επέκταση)	0,4	20
17	Τομέας ΠΕ.17.1 Ν.Ποτίδαιας (Διανομή εντός ορ. Απ.Νομ.)	0,8	60
	Τομέας ΠΕ.17.2 Ν. Ποτίδαιας (Πολεοδ τμήμα εκτός ορίου Απ.Νομ..)	0,4	25
18	ΠΕ 18 Ν. Ποτίδαιας (επέκταση α' κατ)	0,30	22
19	Τομέας ΠΕ 19.1 Σήμαντρα (οικισμός με Απ.Νομ..)	0,80	31
	Τομέας ΠΕ 19.2 Σήμαντρα (περιοχές επεκτάσεων)	0,40	12

α/α	Υπόλοιπες περιοχές	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
1	2	3	4
1	Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ Μουδανίων	0,8	-*

*Πυκνότητα δεν ορίζεται για την ζώνη αυτή διότι δεν προορίζεται για κατοικία

Οι προτεινόμενοι μέσοι ΣΔ στις περιοχές με εγκεκριμένη Πολ. Μελέτη, ορίζονται ίσοι με του νομοθετημένους κάθε περιοχής, στις δε θεσμοθετημένες με Αποφ. Νομάρχη περιοχές των οικισμών κάτω από 2000 κατ., όπου ίσχυε ο κλιμακωτός ΣΔ, ορίζεται ΜΣΔ=0,8. Σε μικρές περιοχές επέκτασης που προτείνονται περιφερειακά στον οικισμό Πορταριάς, για εξορθολογισμό του σχήματός του σχεδίου πόλης, δεν μπορούν να ορισθούν ξεχωριστές ενότητες όρων δόμησης και οι περιοχές αυτές εντάσσονται με ΣΔ=0,8, ανάλογο με τον ισχύοντα στην ευρύτερη πολεοδομική ενότητα.

Ε. Τον καθορισμό Ζωνών κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων.

Οι πολεοδομήσεις των προβλεπόμενων οικιστικών περιοχών στον Δήμο Μουδανίων θα υλοποιηθούν μέσω κανονιστικών όρων, σύνταξης πολεοδομικών μελετών και μελετών Πράξεων Εφαρμογής, χωρίς χρήση ειδικών κινήτρων και άλλων πολεοδομικών μηχανισμών.

Προτεινόμενες περιοχές για αναθεώρηση / ανάπτυξη

α) Ο κεντρικός οικισμός των Μουδανίων που φέρει το κύριο βάρος της ανάπτυξης στον ΟΤΑ, παρουσιάζει λειτουργικά, κυκλοφοριακά και ποιοτικά προβλήματα. Απαιτείται η αναβάθμισή του με διαδοχικές δράσεις σε διάφορα επίπεδα (ΓΠΣ- πολεοδομικό επίπεδο, αναπλάσεις).

Στα πλαίσια αυτά:

- Δημιουργείται νέο Καποδιστριακό διοικητικό κέντρο σε περιοχή με καλή κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση.

Ταυτόχρονα προτείνεται:

- ανάπτυξη του μετώπου της παραλιακής ζώνης του οικισμού Μουδανίων και ολοκλήρωση της δημιουργίας παραλιακών πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης. Ειδικότερα το ανατολικό παραλιακό μέτωπο του οικισμού, αντιμετωπίζει κινδύνους ασφάλειας καθώς είναι εκτεθειμένο στη θάλασσα, χωρίς προβλήτα στο μεγαλύτερο τμήμα του, ενώ η μικρή υφιστάμενη, έχει υποσκαφθεί. Η ανάπτυξη προτείνεται με σκοπό την αναμόρφωση της οργάνωσης της παραλιακής ζώνης του οικισμού,

την ενδεχόμενη συμπλήρωση των κοινοχρήστων χώρων του, την ανακατασκευή του κρηπιδώματος καθώς και την προστασία των πρανών. Με την ανάπλαση θα αναδειχθεί όλο το μέτωπο του οικισμού προς τη θάλασσα. Τη μελέτη ανάπλασης θα πρέπει να συνοδεύουν οι απαραίτητες συμπληρωματικές μελέτες πχ λιμενικών έργων, με τις απαιτούμενες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις, καθώς και τις απαραίτητες εγκρίσεις φορέων.

- κυκλοφοριακές διαρρυθμίσεις με αλλαγές στην ιεράρχηση του εσωτερικού οδικού δικτύου του οικισμού, μετά από ειδική κυκλοφοριακή μελέτη.

β) Ανάπλαση των παραλιακών ζωνών του οικισμού της Ποτίδαιας, τόσο προς την πλευρά της Διώρυγας, όσο και προς τα ανατολικά, στο Τορωναίο. Η ανάπλαση της περιοχής της Διώρυγας πρέπει να αντιμετωπίσει τα γεωλογικά προβλήματα των πρανών, της εκβάθυνσης της διώρυγας σε συσχετισμό με τους αρχαιολογικούς χώρους και ευρήματα.

γ) Οργάνωση, διασύνδεση των οδικών δικτύων και αναθεώρηση σε διάφορα σημεία του αστικού ιστού της σχεδόν συνεχόμενης -πολεοδομημένης παραλιακής ζώνης Φλογητών, παραλίας Διονυσίου, παραλίας Πορταριάς. Δημιουργία, στο βόρειο όριο των παραπάνω οικισμών, οδικού δικτύου (αρτηρίας) εξυπηρέτησης-παρακάμψης των τουριστικών-παραλιακών περιοχών, ανεξάρτητου από το λοιπό δίκτυο. Ανάπλαση της παραλιακής ζώνης των οικισμών και δημιουργία συνεχόμενου παραλιακού πεζοδρόμου-ποδηλατόδρομου. Ο παραλιακός αυτός πεζοδρόμος-ποδηλατόδρομος ο οποίος καλύπτει μια διαδρομή αρκετών χιλιομέτρων, κατά τμήματα μπορεί να συνυπάρχει (με χωριστή σήμανση) με δρόμους οχημάτων, είτε υφιστάμενους σήμερα, είτε υπό διάνοιξη.

δ) Θεσμοθέτηση ρυμοτομικού σχεδίου και δημιουργία περιφερειακής οδού, για τον οικισμό του Αγ. Μάμα.

ΣΤ. Τις Προτάσεις για τις Γενικές Αστικές Υποδομές, όπως φαίνονται στους χάρτες Π 3.3.1

Τεχνικές Υποδομές - Ποιότητα ζωής και ειδικότερα:
Αστικό Οδικό Δίκτυο

Με το ΓΠΣ προτείνεται λειτουργική ιεράρχηση του αστικού οδικού δικτύου στους οικισμούς του Δήμου Ν. Μουδανιών η οποία περιλαμβάνει αρτηρίες, συλλεκτικές και τοπικές οδούς. Το εσωτερικό αυτό δίκτυο συμπληρώνει τις προτάσεις για το ιεραρχημένο οδικό δίκτυο των εξωαστικών περιοχών.

Αρτηρίες

Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας διερχόμενης στα όρια των παραλιακών οικισμών του Δήμου (Μουδανιά - Παραλία Διονυσίου - Φλογητά) με σκοπό την εξυπηρέτηση των οικισμών και την αποσυμφόρμησή τους από τη διερχόμενη κυκλοφορία. Η αρτηρία αυτή, η χάραξη της οποίας περιλαμβάνει αναβάθμιση υπαρχόντων τοπικών οδών, τμήματα της παλαιάς εθνικής οδού, αλλά και νέα τμήματα στα όρια των περιοχών πολεοδόμησης, θα συνδέεται με το διαμορφωμένο δίκτυο συλλεκτριών οδών της περιοχής, των οικισμών, αλλά και με τους παράπλευρους δρόμους εξυπηρέτησης της Νέας Εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Μουδανιών η οποία αποτελεί κλειστό αυτοκινητόδρομο.

Συλλεκτήριοι

Το δίκτυο των συλλεκτριών που προτείνεται για την εξυπηρέτηση των αστικών περιοχών του ΟΤΑ σε όλους τους οικισμούς, προβλέπει από μία περιφερειακή συλλε-

κτήριο για όλους τους οικισμούς του Δήμου, με εξαίρεση τον Άγιο Παντελεήμονα και τα Σήμαντρα.

Χώροι στάθμευσης

Εξασφάλιση των αναγκαίων χώρων στάθμευσης, οι οποίοι προκύπτουν από την εφαρμογή των εγκεκριμένων σταθερότυπων του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., τόσο στο συγκεκριμένο σχέδιο (εφ' όσον και όπου αυτό είναι εφικτό) όσο και στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών.

Δίκτυο ποδηλατοδρόμων - πεζοδρόμων

Εξασφάλιση ευρέος δικτύου πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων στους οικισμούς, σε συνέχεια με το εξωαστικό δίκτυο ποδηλατοδρόμων. Το δίκτυο θα πρέπει να σχεδιαστεί έτσι ώστε να συνδέει σημαντικές αθλητικές και πολιτιστικές λειτουργίες των οικισμών, καθώς και να εξασφαλίζει συνέχεια με τον εξωαστικό ποδηλατόδρομο. Με τις πολεοδομικές μελέτες επέκτασης, αναθώρησης αλλά και ανάπλασης που θα ακολουθήσουν, προτείνονται:

- Η κατασκευή πεζοδρόμων στα τοπικά κέντρα των οικισμών Αγίου Μάμα και Αγίου Παντελεήμονα, Διονυσίου και Φλογητών με σκοπό την περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμισή τους. Ιδιαίτερως προτείνεται η κατασκευή δικτύου ποδηλατοδρόμων - πεζοδρόμων στον οικισμό των Ν. Μουδανιών, όπου και παρατηρείται μεγαλύτερη ανάγκη διασύνδεσης των τοπικών υποκέντρων με το ιστορικό κέντρο και τις εμπορικές ζώνες.

- Στον οικισμό Ζωγράφου προτείνεται η χάραξη πεζοδρόμου δίπλα στο ρέμα, για τη δημιουργία περιπατητικού μονοπατιού σε συνέχεια με το οδικό δίκτυο του οικισμού.

Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι

Η αναλογία των χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών και τοπικών πλατειών που διατίθενται για τις ανάγκες των κατοίκων των Π.Ε., ορίστηκε σε 5,0 τ.μ. ανά κάτοικο.

Ενεργειακά Δίκτυα

Επέκταση των δικτύων της ηλεκτρικής ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών των περιοχών επέκτασης των οικισμών.

Τηλεπικοινωνίες

Εκσυγχρονισμός των δικτύων και των τηλεπικοινωνιακών υποδομών σε όλους τους οικισμούς του Δήμου.

Υδρευση

Επέκταση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επέκτασης και σταδιακή ποιοτική αναβάθμισή του με αντικατάσταση των υπαρχόντων αμιαντοσωλήνων. Στους χάρτες του ΓΠΣ σημειώνονται ενδεικτικά οι βασικές διαδρομές των δικτύων, αλλά πρέπει να συνταχθεί για κάθε οικισμό ειδική μελέτη.

Αποχέτευση

Ολοκλήρωση των αποχετευτικών δικτύων στους οικισμούς των Ν. Μουδανιών, της Ν. Ποτίδαιας, του Ζωγράφου και της Πορταριάς και κατασκευή των δικτύων στους υπόλοιπους οικισμούς και στις περιοχές επέκτασης. Στους χάρτες του ΓΠΣ σημειώνονται ενδεικτικά οι βασικές διαδρομές των δικτύων, αλλά πρέπει να συνταχθεί για κάθε οικισμό ειδική μελέτη.

Απορρίμματα

Σχεδιασμός για την αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων των οικισμών, που θα καλύπτει και τις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών.

Ασφάλεια - Προστασία (χάρτης)

Προστασία από σεισμό

Σε περίπτωση σεισμού οι προσφορότεροι για συνά-

θροισή των κατοίκων χώροι είναι οι χώροι πλατειών, πάρκων με παροχές χώρων υγιεινής, αύλειοι χώροι διδαστηρίων και οι υπαίθριοι αθλητικοί χώροι.

Προστασία από πλημμύρες

Προστασία - διαφύλαξη της κοίτης των ρεμάτων και συνεχής καθαρισμός τους από φερτά υλικά για στην αντιμετώπιση των πλημμυρικών φαινομένων.

Ασφάλεια ακτών

Η διώρυγα της Ποτίδαιας παρουσιάζει διαρκή μείωση του ωφέλιμου βάθους της λόγω κατολισθήσεων των πρανών αλλά και της εισροής φερτών υλικών από τον Θερμαϊκό και τον Τορωναίο. Κρίνεται αναγκαία η άμεση προστασία και αισθητική αναβάθμιση των πρανών της διώρυγας στα πλαίσια της αναφερθείσας ειδικής μελέτης ανάπλασης.

Πυροπροστασία

Με την προβλεπόμενη αύξηση του πληθυσμού σε μέγεθος της τάξης των 55.600 κατοίκων (μονίμων και παραθεριστών) παραμένει σε ισχύ η κατεύθυνση του ισχύοντος ΓΠΣ Δ. Μουδανίων για δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού, στην μη εισέτι πολεοδομημένη Π.Ε.4 η οποία κατέχει κεντροβαρική θέση στο σύνολο του δήμου και είναι σε επαφή με τα κύρια οδικά δίκτυα.

4. Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

4.1. Γενικά

Το ΓΠΣ περιλαμβάνει και το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, το οποίο αποτελείται από τα απαιτούμενα έργα, μελέτες και θεσμικές παρεμβάσεις για την εφαρμογή του. Επιπλέον γίνεται αναφορά στους εμπλεκόμενους φορείς, τα σχετικά χρονοδιαγράμματα, τον συνολικό προϋπολογισμό και τις πιθανές πηγές χρηματοδότησης για την υλοποίηση των παραπάνω.

Οι παραπάνω προτάσεις θ' αποτελέσουν τη βάση για την κατάρτιση των ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων εφαρμογής του ΓΠΣ, που προβλέπονται εφ' όσον συσταθούν τα αντίστοιχα όργανα και φορείς εφαρμογής (Αρθ-6 ν. 2508/1997).

4.2. Φορέας εφαρμογής Γ.Π.Σ.

Φορέας εφαρμογής του ΓΠΣ θα είναι ο ίδιος Δήμος Μουδανίων δια των υπηρεσιών του και δεν απαιτείται ιδιαίτερος προς τούτο άλλος φορέας, υπό τον απαραίτητο όρο της σοβαρής ενίσχυσης των Τεχνικών του Υπηρεσιών και ίδρυσης Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών καταλλήλως στελεχωμένης.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Μουδανίων θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες, ώστε να υλοποιηθεί στο σύνολό του ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Όλα τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους προϋπολογισμούς τους και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης φαίνονται αναλυτικά στον Πίνακα Π-5.

4.3. Ειδικότερες Μελέτες

Οι ειδικές μελέτες που απαιτούνται για την ενεργοποίηση του ΓΠΣ, αναφέρονται στον πίνακα του Προγράμματος Έργων. Οι σημαντικότερες από αυτές, είναι:

1. Μελέτες χάραξης, και αναβάθμισης σε κλειστή λεωφόρο Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Μουδανίων - Ποτίδαιας (τμήμα Δ. Μουδανίων).

2. Μελέτες χάραξης, και κατασκευής ανισόπεδων κόμβων στην Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Μουδανίων - Ποτίδαιας (τμήμα Δ. Μουδανίων).

3. Μελέτες Γεωλογικής καταλληλότητας διαφόρων περιοχών οικιστικής επέκτασης.

4. Μελέτες Πολεοδόμησης & Πρ.Εφαρμογής περιοχών ένταξης Δ. Μουδανίων (μελέτες σε τμήματα δεκατριών διαφορετικών οικισμών και Πολεοδομικών Ενοτήτων)

5. Πολεοδομική Μελέτη παλαιού οικισμού Αγίου Μάμα

6. Ειδικές Μελέτες ανάπλασης της παραλιακής ζώνης και των λιμενικών εγκαταστάσεων οικισμού Ν. Μουδανίων (ανάδειξης, διαμόρφωσης, προστασίας, αρχιτεκτονική, οικονομοτεχνική κ.α.).

7. Ειδικές Μελέτες ανάπλασης των παραλιακών ζωνών της διώρυγας του οικισμού Ν. Ποτίδαιας (προστασίας, ανάδειξης, αρχιτεκτονική, οικονομοτεχνική κ.α.).

8. Ειδικές Μελέτες ανάπλασης των παραλιακών ζωνών -μετώπων οικισμών Φλογητών -παραλίας Διονυσίου (ανάδειξης, διαμόρφωσης πεζοδρόμου-ποδηλατοδρόμου κ.α.).

9. Ειδικές Μελέτες ανάπλασης τμήματος του οικισμού Ζωγράφου - περιοχή αρχαιολογικού πάρκου (πολεοδομική, αρχιτεκτονική, οικονομοτεχνική κ.α.).

10. Μελέτες Μαρίνας Νέων Μουδανίων (λιμενικών έργων, αρχιτεκτονική, οικονομοτεχνική κ.α.).

11. Μελέτες Ζώνης εγκαταστάσεων του δευτερογενούς τομέα ΒΙ.ΠΑ. (πολεοδομική, οικονομοτεχνική, κτιριακές κ.α.).

12. Μελέτες νέου διοικητικού κέντρου Δ. Μουδανίων (οικονομοτεχνική, κτιριακές κ.α.).

5. Γενικές διατάξεις - Κανονιστικές ρυθμίσεις στις επιμέρους ζώνες.

Περιοχές προστασίας

- -Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με τη διαδικασία του αρ. 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες, μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

- -Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας Απόφασης (με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της παρούσας)

- -Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18 ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Ρυθμίσεις για δίκτυα και τεχνικές υποδομές

- -Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΑΧ, ΔΠ, ΦΠ, ΠΤ, και ζωνών τουριστικού ενδιαφέροντος (ΤΑ) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, Ε.Ε.Λ. (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων), ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων, μετά από έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

- -Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων Τεχνικής

Υποδομής, Κοινής Ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κλπ) καθώς και εγκαταστάσεων έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής, φωτοβολταϊκής, βιοκαυσίμων κλπ) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δε προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης τους σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/538/90 (Β 678) και την λοιπή κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

- -Γραμμές μεταφοράς ενέργειας 150KV και 400KV. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.

- -Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΦΠ, ΠΤ επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/85) και την κείμενη νομοθεσία. Στις περιοχές Προστασίας Τοπίου, δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

- -Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΑΧ, ΦΠ, ΠΤ επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ). Όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει. Εντός των ανωτέρω εξαιρουμένων περιοχών, αλλά και εντός των οικισμών του ΟΤΑ, επιτρέπονται μικρές εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών στοιχείων (όχι προς εμπορική εκμετάλλευση) σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα για την χρήση νομοθεσία και την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων πχ Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

- -Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΑΧ, ΦΠ, ΠΤ επιτρέπονται οι χρήσεις: κτίρια, γήπεδα στάθμευσης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, τηρουμένων των οικείων διατάξεων. Απλά γήπεδα στάθμευσης χωρίς κτιριακές εγκαταστάσεις επιτρέπονται και στις ως άνω ζώνες.

- -Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ 3 του ν. 2052/1992/ΦΕΚ/Α/94 όπως ισχύει.

- -Για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

- -Για την έγκριση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

- Πρατήρια υγρών καυσίμων & υγραερίου. Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΑΧ, ΔΠ, ΦΠ, ΠΤ, επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου, κατά μήκος των οδών του εθνικού, του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης και της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

Λατομικές ζώνες. Σε ζώνη 600μ. περίξ των υφιστάμενων εγκεκριμένων λατομικών ζωνών θα επιτρέπεται η

χωροθέτηση και μονάδων μέσης όχλησης συναφών με τη λατομική δραστηριότητα.

Ισχύς της περιβαλλοντικής νομοθεσίας Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, και την έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς

- Οι Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, χώροι λιμένων κλπ) εξαιρούνται των προτεινομένων στα προηγούμενα άρθρα ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμηση τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότεροι της παρούσας. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, νόμο, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ.

- Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, ιδιωτικές πολεοδομήσεις, τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κλπ., στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης τους.

Ρυθμίσεις για οχλούσες χρήσεις

Γεωργο-κτηνοτροφικές, γεωργο-πτηνοτροφικές, υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις, σφαγεία, βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (εκτός ζώνης ΒΙΠΑ), νεκροταφεία και λοιπές οχλούσες εγκαταστάσεις, δεν επιτρέπονται σε αποστάσεις μικρότερες των οριζόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία από ασύμβατες προς αυτές χρήσεις, και πάντως όχι μικρότερες των 1000μ. από την ακτή και 500μ. από όρια οικισμών, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερες από την ισχύουσα νομοθεσία.

Αποστάσεις από ρέματα

Για την ανέγερση κτηρίων οιασδήποτε χρήσης, επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 25,0 μ. από τον άξονα των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές του ΟΤΑ, μέχρι την οριοθέτησή τους κατά την κείμενη νομοθεσία. Μετά την οριοθέτησή τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η, με την παραπάνω απόσταση των 25 μ., ή με την οριοθέτηση των ρεμάτων προκύπτουσα ζώνη, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και δημόσια έργα που διέρχονται κάθετα στον άξονα των ρεμάτων. Απαγορεύεται η ρίψη στα ρέματα σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

-Τα ρέματα που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές, πρέπει να οριοθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοικτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς.

Ρυθμίσεις για την προστασία του παράκτιου χώρου.

Εκτός των περιοχών πολεοδόμησης, απαγορεύεται η

δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων κίνησης τροχοφόρων σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού. Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς κάθετες προς αυτήν. Επιτρέπεται η κατασκευή πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, οδών ήπιας ή περιορισμένης κυκλοφορίας οχημάτων. Των διατάξεων αυτών εξαιρούνται υφιστάμενοι οδοί που μπορούν να συντηρούνται και να αναβαθμίζονται και τμήματα οδών κάθετων προς την ακτή, που οδηγούν σε χώρους στάθμευσης.

Ειδικότερα στον παράκτιο χώρο επιβάλλονται οι παρακάτω δεσμεύσεις στη δόμηση:

- Σε απόσταση μικρότερη ή ίση των 50 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού και, μέχρι τον καθορισμό του, σε απόσταση μικρότερη ή ίση των 70 μ. από την ακτογραμμή, απαγορεύεται η δόμηση. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται μη μόνιμες κατασκευές (κιόσκια, πέργκολες κλπ), με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, για εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των λουομένων, ημιυπαίθρια αναψυκτήρια μέγιστης επιφάνειας έως 30,0 τμ, προσωρινές λιμενικές εγκαταστάσεις, προσωρινές ναυταθλητικές εγκαταστάσεις.

- Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή:

- α) Σε περιοχές πολεοδομημένες ή προς πολεοδομηση

- β) Για την ανέγερση ειδικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και υποδομών του ευρύτερου δημόσιου τομέα τα οποία εκ της φύσης τους πρέπει να εγκαθίστανται επί παραλιακών χώρων, όπως κτίρια και εγκαταστάσεις πολιτιστικής προβολής και ανάδειξης παράλιων αρχαιολογικών χώρων, καθώς και πάσης φύσεως έργων του δημοσίου και λιμενικών ταμείων, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Προηγούμενα Διατάγματα

Από την ημέρα κύρωσης της παρούσης, δεν ισχύουν οι διατάξεις του Διατάγματος της Χαλκιδικής (π.δ. της 1.7/1.9.1977 ΦΕΚ 290Δ', όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε) που αφορούν τη χωροθέτηση και τους όρους και περιορισμούς δόμησης των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, καθώς και των επαγγελματικών εργαστηρίων εντός της περιοχής του ΟΤΑ Μουδανιών, εφόσον α) έρχονται σε αντίθεση με τις ρυθμίσεις της παρούσας, αναφορικά με τη χωροθέτηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων εντός των επί μέρους ζωνών χρήσεων γης που καθορίζονται με το παρόν ΓΠΣ, β) καθορίζουν όρους και περιορισμούς δόμησης ευμενέστερους της παρούσας. Παραμένουν όμως σε ισχύ α) οι θεσμοθετημένοι από το Δ/γμα της Χαλκιδικής, περιορισμοί των ελαχίστων αποστάσεων των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και των επαγγελματικών εργαστηρίων, από τους οικισμούς και τις ακτές και β) οι διατάξεις που αφορούν τους όρους και περιορισμούς δόμησης για τη χρήση της κατοικίας και του Τουρισμού (π.δ. της 30.6/23.7.1991 ΦΕΚ 474 Δ').

- Περιορισμοί για κατασκευές και κτίρια σε όλες τις περιοχές

- - Με έλεγχο της ΕΠΑΕ τα κτίρια κατοικίας σε όλες τις περιοχές πρέπει να είναι συμβατά (χωρίς να μιμούνται) από πλευράς ογκοπλασίας, μορφολογίας και χρωματικής οργάνωσης με τα πρότυπα της παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής. Δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση ΕΠΑΕ για κτίρια επαγγελματικών και παραγωγικών εγκαταστάσεων.

- - Για την εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

- - Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

- - Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)

- - Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών εξωστών περιμετρικά των κτιρίων.

- - Ειδικότεροι μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν εκ παραλλήλου. Εφ' όσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη. Με διατάγματα πολεοδόμησης μπορούν να θεσμοθετηθούν αυστηρότεροι περιορισμοί.

- - Στις περιοχές προς πολεοδόμηση και μέχρι την έγκριση των Πολεοδομικών Μελετών, δεν επιτρέπεται τα κτίρια να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών των παρακείμενων οικισμών.

Ρυθμίσεις για την κατάτμηση και αρτιότητα των γηπέδων

- - Εφόσον ισχύουν για κατηγορίες αγροκτημάτων ή ιδιοκτητών μεγαλύτερα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

- - Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης

- - Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες, δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις εκείνης εκ των ζωνών αυτών στην οποία εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας, και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στη ζώνη αυτή. Σε περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της ζώνης αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί: α) στην κατά κανόνα αρτιότητα, στην περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια, β) στην κατά παρέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο.

Ρυθμίσεις για υφιστάμενα κτίσματα και άδειες:

- - Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η χρήση, μπορούν να λειτουργούν και εκσυγχρονίζονται εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 84/1984 (Α' 33), του από 31.3.1987 π.δ. (Δ/303) και της λοιπής εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές με στοιχείο ΠΤ, ΦΠ, ΑΧ και ΤΑ δεν επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου, ή επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή ανέγερση νέων.

- - Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις και κτίσματα υφισταμένων νεκροταφείων, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, μπορούν να συντηρούνται σε όποια ζώνη βρίσκονται.

- - Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την πε-

ριοχή, από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου, εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητας τους. Στις περιπτώσεις αυτές έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ. της 20.1.1998 (Δ' 61).

- -Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων.

- -Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ), η Εταιρειών Δημοσίου Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ'/538) και από 24.5.1985 (Δ'/270) π.δ/των, όπως ισχύουν.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρή-

ση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα.

- -Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως ισχύουν.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Μαρτίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Ενότητες		Πληθυσμοί										Επιφάνειες				Σταθερότητα				Χωρητικότητα		Πληθ. κορσμού		Πυκνότητες	
α/α	ΠΕ	Συνολικός πληθυσμός (2007 εκτίμηση)	Παραθεριστικός πληθυσμός (2007 εκτίμηση)	Πληθυσμός κατοίκων (2007 εκτίμηση)	Εκτιμώμενο ποσοστό μόνιμου πληθυσμού σε σύνολο πληθυσμού κορσμού	Εκτιμώμενο ποσοστό παραθεριστικού πληθυσμού σε σύνολο πληθυσμού κορσμού	Επιφάνεια α Ενότητας συνολική	Επιφάνεια περιοχών προστασίας που εξαρτώνται (ρέματα, δάση κ.α.)	Επιφάνεια οικοδομήσιμων χώρων κατοικίας Ενότητας	Ποσοστό (φυσικά + προβλεπ.) επιφανείων τεχνικής και κοινωνικής υποδομής	Μέσος Υψιστάμενος Προτεινόμενο Σ.Δ. Ενότητας	Βαθμός κορσμού Ενότητας	Ποσ. οικοδ. χώρου κατοικίας σε σύνολο δομημένου χώρου Ενότητας	Σταθερότητα τύπου οικοδ. τεχν. επαν. κατασκευών ανά άτομο	Χωρητ. κόπτη (μόνιμοι και παραθεριστικοί πληθ.)	Χωρητ. ενταξιμ. νοσού χωρητ. κόπτη	Παραθεριστικός πληθυσμός κορσμού	Πληθυσμός κορσμού μόνιμων κατοίκων	Σταθερότητα τύπου κορσμού στων και κοινω-φελών επηρεαζών ανά άτομο	Πυκνότητα ανά άτομο	Πυκνότητα ανά άτομο				
1	2	3	Ρ0	Ρ1	Ρ2	Ρ3/μν	Ρ4/παρ	Επρ	Εσκ	Υπ	σ	η	Πακ	Πμ / στ.	Πμ / στ.	Ρ	Ρεν	Ρπ	Ρμ	u	α	α			
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			

α/α	ΠΕ	Ενότητες		Πληθυσμός				Επιφάνειες				Ποσοστό (υφιστάμενη + προβλεπόμενη επιφανειακή τεχνική και κοινωνική υποδομή)	Μέσος Υφιστάμενος/ Προβλεπόμενος Σ.Δ. Ενότητας	Βαθμός Ενότητας	Σταθερότητα		Χωρική κάλυψη				Πληθ. κορεσμού		Σταθερό- τητα τοπο- γραφικού συνολικού πληθ. ενότητας Ρ/Εκστ. Επρ/10
		Συνολικός πληθυσμός (2007 εκτίμηση)	Παροχές πληθυσμός (2007 εκτίμηση)	Πληθυσμός μονίμων κατοίκων (2007 εκτίμηση)	Εκτιμώμενο ποσοστό παροχών πληθυσμού σε σύνολο πληθυσμού κορεσμού	(στ.)	Ρ/Πληθ	(ποσ. %)	Π/Πληθ	(ποσ. %)	Ποσ. οικοδ. χώρων κατασκευασ- μένων σε σύνολο δομημένου χώρου Ενότητας				(τιμ. / στ.)	Σταθερό- τητα τοπο- γραφικού συνολικού πληθ. ενότητας ανά άτομο	Χωρική κάλυψη (μόνο και παροχές πολεοδομικές πληθ.)	Ενταξι- μότητα χωρικής κάλυψης	Παροχές πολεοδομικές πληθυσμού κορεσμού	(στ.)	Παροχές πολεοδομικές πληθυσμού κορεσμού	(στ.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
16	9	Τομέας ΠΕ 9.1 Ποταριά (οικισμός με Απ. Νομ. & μικρές επέκτατικές ομαλοποίησης ορίου)																					
		2.305	900	1.405	60%	1.772	0	1.135	36%	0.80	0.20	80%	40	3.632	1.327	1.453	2.179	175	32	20			
17		Τομέας ΠΕ 9.2 Ποταριά (περιοχές επέκτασης)																					
		0	0	0	40%	202	0	131	35%	0.40	0.20	80%	40	210	210	84	128	337	16	10			
18																							
19	10	Τομέας ΠΕ.10.1. Ζωγράφου (τμήμα οικισμού με Απ. Νομ.)																					
		639	250	389	30%	299	0	170	43%	0.80	0.30	80%	34	960	321	288	672	134	56	32			
		Τομέας ΠΕ.10.2. Ζωγράφου (περιοχές επέκτασης)																					
		0	0	0	30%	193	0	125	35%	0.40	0.30	80%	34	354	354	106	248	191	28	18			
20																							
21	11	Τομέας ΠΕ.11.1. Διονυσίου (πολεοδομημένο τμήμα οικισμού με Απ. Νομ.)																					
		563	60	503	10%	190	0	131	31%	0.80	0.30	80%	38	662	99	66	596	89	51	35			
		Τομέας ΠΕ.11.2. Διονυσίου (περιοχές επέκτασης)																					
		0	0	0	30%	120	0	78	35%	0.40	0.30	80%	34	220	220	66	154	191	28	18			
22	12	ΠΕ.12. Αγ. Μύκης-Παύλεια (περιοχή β' κατ.)																					
		100	100	0	100%	432	0	281	35%	0.25	0.50	80%	20	1.404	1.304	1.404	0	108	50	33			
23																							
24	13	Τομέας ΠΕ.13.1. Αγ. Μύκης (οικισμός με Απ. Νομ.)																					
		1.677	300	1.377	40%	851	0	320	62%	0.80	0.30	80%	32	1.920	243	768	1.152	277	60	23			
		Τομέας ΠΕ.13.2. Αγ. Μύκης (περιοχές επέκτασης)																					
		0	0	0	40%	267	0	174	35%	0.40	0.30	80%	32	521	521	208	312	179	30	20			
25	14	ΠΕ.14. Παροκλία Διονυσίου-Ποταριάς-Μουριάς Δαναού, Πολεοδομημένο τμήμα (Μουριάς, δυτική & βορεια επέκταση Ποταριάς) & μικρή νέα επέκταση ομαλοποίησης ορίου																					
		2.830	2.000	830	60%	1.283	0	725	43%	0.40	0.50	80%	28	4.143	1.313	2.496	1.657	135	57	32			
26	15	ΠΕ.15 Αγ. Μύκης (παροκλία β' κατ.)																					
		100	100	0	100%	460	0	299	35%	0.25	0.50	80%	20	1.495	1.395	1.495	0	108	50	33			
27		Τομέας ΠΕ.16.1. Αγ. Παναγέλημον (Δαναού και μη πολεοδ τμήμα εντός ορίου με Απ. Νομ.)																					
		542	100	442	40%	345	0	220	36%	0.80	0.30	80%	32	1.320	778	528	792	95	60	38			
28	16	Τομέας ΠΕ.16.2. Αγ. Παναγέλημον (Πολικό τμήμα εντός ορ. με Απ. Νομ.)																					
		0	0	0	40%	236	0	148	37%	0.50	0.30	80%	32	555	555	222	333	159	38	24			
29		Τομέας ΠΕ.16.3. Αγ. Παναγέλημον (Επέκταση)																					
		0	0	0	40%	55	0	36	35%	0.40	0.30	80%	32	107	107	43	64	179	30	20			
30		Τομέας ΠΕ.17.1. Ν.Ποταριάς (Δαναού εντός ορ. Απ. Νομ.)																					
		2.568	1.000	1.568	40%	438	0	262	40%	0.80	0.50	80%	32	2.620	32	1.048	1.572	67	100	60			
31		Τομέας ΠΕ.17.2. Ν. Ποταριάς (Πολικό τμήμα εντός ορίου Απ. Νομ.)																					
		0	0	0	40%	46	0	23	50%	0.40	0.50	80%	32	115	115	46	69	200	50	25			

α/α	ΠΕ	Ενότητες		Πληθυσμός		Επιφάνειες		Ποσοστό		Μέσος Χωρτάμινο/Προστέμνο Σ.Δ. Ενότητας	Σταθρότητα		Χωρτακτότες		Πληθυσμός		Πυκνότητες	
		Συνολικός πληθυσμός (2007 εκτίμηση)	Παραθε- ρατικός πληθυσμός (2007 εκτίμηση)	Εκτιμώμενο ποσοστό πληθυσμού σε σύνολο πληθυσμού κορσάρου	Εκτιμώμενο ποσοστό πληθυσμού σε σύνολο πληθυσμού κορσάρου	Επιφάνεια περιούχων προστασίας που εξαρτάται (μέτρα, δομή κ.α.)	Επιφάνεια ακατομή- των χάρων πληθυσμού Ενότητας	Ποσοστό (μεταμ. + προβλ.) επιφάνειών τεχνικής και κατασκευής υποδομής	Ποσοστό (μεταμ. + προβλ.) επιφάνειών τεχνικής και κατασκευής υποδομής		Ποσοστό χάρων κατασκευής επίσης σε δωμάτιο χάρων Ενότητας	Σταθρό- τυπο υψηλής επιφάνειας ανά άτομο	Χωρτακ- τότητα (μόνη και παραθε- ρατική πληθ.)	Εκτιμώ- μενος χάρων κατασκευής Ενότητας	Παραθε- ρατικός πληθυσμός κορσάρου	Σταθρό- τυπο κατασκευής μονών και κατασκευών φύλων επιφανών ανά άτομο	Πυκνότητα πληθυσμού ανά συνολικό πληθ. Ενότητας Επιφάνεια	Πυκνότητα πληθυσμού ανά συνολικό πληθ. Ενότητας Επιφάνεια
1	2	(στ.)	(στ.)	(ποσ. %)	(ποσ. %)	(στ.)	(στ.)	(ποσ. %)	(ποσ. %)	(αριθ.)	(ποσ. %)	(ημ. / στ.)	(στ.)	(στ.)	(στ.)	(ημ. / στ.)	(στ/ha)	(στ/ha)
3		Po	Pπ	Pμ	Pκ/μ	Επρ	Εοκ	Υπ	Πακ	σ	Π	16	P	Pev	Pm	u	d	d
32	18	0	0	0	0	0	11	12	15	13	14	15	17	18	20	21	22	23
34	19	2,803	300	2,503	70%	0	720	18%	80%	0.80	0.20	34	2,711	-92	1,897	58	38	31
35		0	0	0	70%	0	259	35%	80%	0.40	0.20	34	488	488	342	286	19	12
36	ΣΥΝΟΛΟ ΟΤΑ Ν. ΜΟΥΔΑΝΩΝ	25,567	8,010	17,032		20	7,856	38%	81%	-	-	0	41,328	15,781	15,009	119		

[illegible][illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.1/1		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ				ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ				1	
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)		Οικ. Ν.Μουδανίων (Τατοσανέικα-Γραφεία)									
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙ ΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΙΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τυμ / κάτοικο ή χρήση)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τυμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τυμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	% της ανάγκας ΥΠΣ
					Απολύτως (τυμ)	% της ανάγκας ΥΠΣ					
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6*10	12=11/5*100
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	823	5,00 μ ² /κ	4,115	3,200	77.76%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	823	4,00 μ ² /κ	4,115	3,200	77.29%	915	5	915	4,115	100.00%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	823	1,00 μ ² /κ	1,665	2,160	129.76%					
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)										
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	823	1,50 μ ² /κ ελάχιστο 1.500	1,500	2,160	144.00%	0	1	0	2,160	144.00%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	823	0,20 μ ² /κ	165	0	0.00%	Καλύπτονται από Πολιτ.Κέντρο ΠΕ4		0	0	0.00%
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	173		2,049	8,842	431.47%					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	16		329	2,900	890.92%	0	1	1,000	3,900	1184.69%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	82	20,00 μ ² /κ	905	2,788	307.96%	0	1	0	2,788	307.96%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	41	11,00 μ ² /κ	453			καλύπτονται από εγκατ. ΠΕ2		0	3,154	692.58%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	33	11,00 μ ² /κ	362	3,154	692.58%					
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ										
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	16	16,00 μ ² /κ ελάχιστο 700μ ²	700	2,400	342.86%	0	1	0	2,400	342.86%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	823	-	0	2,439	-	0	1	0	2,439	100.00%
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ										
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαίδων)	41	5,00 μ ² /κ ελάχ.350	350	0	0.00%	350	0	350	350	100.00%
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ										
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ										

Οι εγκαταστάσεις διακρίνονται σε λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΥΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /3		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ				ΕΠΙΤ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ				3	
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ		(ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)				Οικισμός Ν. Μουδανιών (Αλμύρα - Ελαιώνας)					
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤ ΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	
					Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης				Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	1,922	5,00 μ2/κ	9,610	18,869	196.35%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1,922	4,00 μ2/κ	9,610	18,869	77.29%	0	5_10	12.500**	31,369	257.77%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,00 μ2/κ								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	1,922		3,267	5,265	161.14%					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1,922	1,50 μ2/χρ ελάχιστο 1.500	2,883	825	28.62%	0	1	0	825	28.62%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1,922	0,20 μ2/κ	384	4,440	1155.05%	0	0	0	4,440	1155.05%
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	404		4,786	#ΤΙΜΗ!	#ΤΙΜΗ!					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	38	20,00 μ2/χρ.	769	1,346	175.08%	0	1	0	1,346	175.08%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	192	11,00 μ2/χρ.	2,114	0	0.00%	0 καλύπτονται από εγκατ. ΠΙΕ2 & 5		0	0	0.00%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	96	11,00 μ2/χρ.	1,057	3,000 (ΤΕΕ)	0.00%			0	3,000	100.00%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	77	11,00 μ2/χρ.	846							
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Κέντρο Υγείας Ν. Μουδανιών - υποδομή υνείας επιπέδου Ο.Τ.Α.									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	38	16,00 μ2/χρ ελάχιστο 700μ2	700	0	0.00%	700	0	700	700	100.00%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	1,922	-	0	0	-	0	0	0	0	100.00%
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Αθλητικός πυρήνας Ν. Μουδανιών (λειτουργία επιπέδου ΟΤΑ)									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	96	5,00 μ2/χρ. ελαχ. 350	481	0	0.00%	481	0	0	0	0.00%
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
ΣΥΝΟΛΟ				18,844	25,480		1,181	1,922	700	41,680	1,922
*1. Ιερόι ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά		Μόνιμοι κάτοικοι =				Παραθερ. =		Σύνολο=		1,922	
**Προβλεπόμενοι πρόσθετοι χώροι πρασίνου για κάλυψη αναγκών και αναπλήρωση αποχακτηρισθέντων											

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2./5		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ				ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ				5	
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ		(ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)				ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (Διττική επέκταση)					
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΣΤΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΤΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	
					Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης				Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6*10	12=11/5*100
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	1,900	5,0 μ ² /κ	9,500	0	0.00%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1,900	4,00 μ ² /κ	9,500	0	0.00%	9,500	5	9,500	9,500	100.00%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,0 μ ² /κ		0	0.00%					
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	1,235		1,747	0	0.00%					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1,235	1,50 μ ² /κ ελάχιστο 1.500	1,500	0	0.00%	δυναμικά 1500	1	δυναμικά 1500	δυναμικά 1500	0.00%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1,235	0,20 μ ² /κ	247	0	0.00%	Καλύπτονται από Πολιτ. Κέντρο ΠΙΕ4		0	0	0.00%
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	259		3,075	0	0.00%					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	25	20,00 μ ² /κ.π.	494	0	0.00%	494	1	1,000	1,000	202.43%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	124	11,00 μ ² /κ.π.	1,359	0	0.00%	καλύπτεται και αναγκές	ΠΕ 3	2,500	2,500	184.03%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	62	11,00 μ ² /κ.π.	679	0	0.00%	0		0	0	100.00%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	49	11,00 μ ² /κ.π.	543	0	0.00%	καλύπτονται από εγκατ. ΠΙΕ2 & 4				
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)										
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ										
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	25	16,00 μ ² /κ ελάχιστο 700μ ²	700	0	0.00%	700	0	1,000	1,000	142.86%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	1,235	-	0	0	-	0	0	0	0	100.00%
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ										
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & σποικτικά γήπεδα αθλοπαιδιών)	95	5,00 μ ² /κ.π. ελάχιστο 350	475	0	0.00%	475	0	0	0	0.00%
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ										
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ										
ΣΥΝΟΛΟ				15,497	0		11,169		14,000	14,000	-
*1. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά					Μόνιμοι κάτοικοι =		1,235	Παραθερ. =	665	Σύνολο=	1,900

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.17

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ

7

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΦΛΟΥΝΤΩΝ (τομέας Α+επέκτ)

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΠΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	% της αναγκαίας γης			
					Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης					(τμ)	(μονάδες)	(τμ)	%
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100			
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΑΛΕΤΕΙΣ (σύνολο)	3,709	5,00 μ ² /κ	14,836	7,590	51.16%								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3,709	4,00 μ ² /κ	14,836	6,000	51.16%			6,000		91.60%			
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΣ		1,00 μ ² /κ		1,590									
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	2,172	3,692	3,692	5,150	139.48%								
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	2,172	1,50 μ ² /χρ ελάχιστο 1.500	3,258	5,150	158.07%		1	0	5,150	158.07%			
2.2.	Αθλ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2,172	0,20 μ ² /κ	434	0	0.00%		0	1,000	1,000	230.20%			
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	456	5,017	5,017	7,776	154.98%								
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	43	20,00 μ ² /χρ.	478	1,432	299.68%		1	0	1,432	299.68%			
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	217	11,00 μ ² /χρ.	2,389	6,344	265.53%		1	0	6,344	265.53%			
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	109	11,00 μ ² /χρ.	1,195	0	0.00%			καλύπτονται από εγκατ ΠΙΕ 8	0	100.00%			
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	87	11,00 μ ² /χρ.	956	0	0.00%			καλύπτονται από εγκατ ΠΙΕ 8	0	100.00%			
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)							1						
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ													
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ-ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	43	16,00 μ ² /χρ ελάχιστο 700μ2	695	0	0.00%		1	1,000	1,000	143.88%			
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	2,172	-	0	0	-		0	0	0	100.00%			
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ													
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά υπαίθερα σθαλαγείων)	185	5,00 μ ² /χρ. ελάχ.350	927	7,333	790.83%		1	0	7,333	790.83%			
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ													
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ								-	-	-			
	ΣΥΝΟΛΟ			25,168	27,849		8,375		8,000	35,849				
Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ														
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργικές επιπέδου ΟΤΑ</														

*1. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ													ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		8			
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ													(ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)		ΟΙΚ. Ν. ΦΛΟΥΡΓΙΩΝ (ΤΟΜΕΑΣ Β + ΕΠΕΚΤ)			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΚΟ ΜΕΤΕΘΟΥΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΥΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	% της αναγκαίας γης							
					Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης					(τμ)	(μονάδες)						
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100							
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	1,691	5,00 μ ² /κ	8,455	9,900	117,09%												
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1,691	4,00 μ ² /κ	8,455	9,900	117,09%	0	10	3,000	12,900	152,57%							
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,00 μ2/κ															
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	676	1,50 μ ² /κρ ελάχιστο 1.500	1,149	1,797	156,37%												
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	676	0,20 μ ² /κ	1,014	1,797	177,22%	0	1	0	1,797	177,22%							
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	676		135	0	0,00%	135	1	1,000	1,000	739,64%							
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	142		1,562	3,253	208,32%												
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	14	20,00 μ ² /κρ.	149	0	0,00%	καλύπτονται από εγκατ ΠΕ 7		0	0	0,00%							
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	68	11,00 μ ² /κρ.	744	3,253	437,47%	0	1	0	3,253	437,47%							
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	34	11,00 μ ² /κρ.	372	0	0,00%	2,000	1	2,000	2,000	100,00%							
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	27	11,00 μ ² /κρ.	297	0	0,00%	καλύπτονται από εγκατ ΠΕ 14		0	0	100,00%							
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)																	
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ																	
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	14	16,00 μ ² /κρ ελάχιστο 700μ2	700	0	0,00%	700	0	Διατίθεται στην ΠΕ7	0	0,00%							
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	676	-	0	0	-	0	0	0	0	100,00%							
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																	
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	34	5,00 μ ² /κρ. ελαχ.350	350	0	0,00%	350	0	Διατίθεται στην ΠΕ7	0	0,00%							
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ																	
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ																	
	ΣΥΝΟΛΟ			12,216	14,950		3,185	676	-	20,950	1,015	Σύνολο=	1,691					
*1. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά													Παράθερ. =	1,015	Σύνολο=	1,691		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2./9										ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		9
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ										Οικισμός Πορταριάς		
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ										ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ		
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)										ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ		
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΛΟΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΑΛΟΥΣΜΟΣ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρήση)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑ Σ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.		% της αναγκαίας γης
					Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης				Απολύτως (τμ)	12=11/5*100	
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100	
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	3,842	5,00 μ ² /κ	19,210	27,230	141.75%						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3,842	4,00 μ ² /κ	19,210	27,230	141.75%	0	5_10	1,000	28,230	146.95%	
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,00 μ ² /κ									
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	2,305		3,919	5,360	136.79%						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	2,305	1,50 μ ² /κρ ελάχιστο 1,500	3,458	3,990	115.40%	0	1	0	3,990	115.40%	
2.2.	ΑΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2,305	0,20 μ ² /κ	461	1,370	297.18%	0	1	0	1,370	297.18%	
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	484		5,325	4,800	90.15%						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	46	20,00 μ ² /κρ.	507	1,910	376.65%	0	1	0	1,910	376.65%	
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	231	11,00 μ ² /κρ.	2,536	2,890	113.98%	0	1	0	2,890	113.98%	
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	115	11,00 μ ² /κρ.	1,268	0	0.00%	0	0	0	0	100.00%	
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	92	11,00 μ ² /κρ.	1,014	0	0.00%	καλύπτονται από εγκατ. ΠΕ-4		0	0	100.00%	
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)											
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ											
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	46	16,00 μ ² /κρ ελάχιστο 700μ ²	738	0	0.00%	738	1	738	738	100.00%	
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	2,305	-	0	300	-	0	1	0	300	100.00%	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ											
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	192	5,00 μ ² /κρ. ελαχ. 350	961	14,390	1496.18%	0	2	0	14,390	1496.18%	
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ											
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ											
ΣΥΝΟΛΟ				30,151	52,080		738		1,738	53,818		
*1. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά					Μόνιμοι κάτοικοι =		2,305	Παράθερ. =	1,537	Σύνολο=	3,842	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2./10										ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ										10
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ										ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ζωγράφου										
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ										(ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)										
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.										
					Απολύτως (τμ)	% της αναγκίας γης														
											Απολύτως (τμ)	% της αναγκίας γης								
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100									
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ- ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	1,314	5,00 μ ² /κ	6,570	14,000	213.09%														
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1,314	5,00 μ ² /κ	6,570	14,000	213.09%	0	10	1,000	15,000	228.31%									
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ																			
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	920		1,564	2,560	163.68%														
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	920	1,50 μ ² /κρ ελάχιστο 1,500	1,380	1,780	128.99%	0	1	0	1,780	128.99%									
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	920	0,20 μ ² /κ	184	780	423.91%	Σε Καποδιστριακό Πολ. Κέντρο Μουδανιών		0	780	423.91%									
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	193		2,125	0	0.00%														
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	18	20,00 μ ² /κρ.	202	0	0.00%	1,000	1	1,000	1,000	494.07%									
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	92	11,00 μ ² /κρ.	1,012	0	0.00%	2,500	1	2,500	2,500	247.04%									
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	46	11,00 μ ² /κρ.	506	0	0.00%			0	0	100.00%									
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	37	11,00 μ ² /κρ.	405																
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)																			
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ																			
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	18	16,00 μ ² /κρ ελάχιστο 700μ2	700	0	0.00%	700	1	700	700	100.00%									
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	920	-	0	0	-	0	1	0	0	100.00%									
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																			
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	66	5,00 μ ² /κρ. ελαχ. 350	350	9,500	2714.29%	0	1	0	9,500	2714.29%									
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ																			
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ																			
ΣΥΝΟΛΟ				11,309	26,060		4,200		-	31,260										
*1. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά										920	Παραθερ. =	394	Σύνολο=	1,314						

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /11														ΕΠΙΤ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		11			
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ														ΕΠΙΤ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ				11	
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)														Οικισμοί Διονυσίου				11	
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΙΣΤΩΝ (ΠΑΝΘΥΣΤΜΟΣ)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τυμ / κάτοικο ή χρήση)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑ Σ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τυμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τυμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τυμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.									
					Απολύτως (τυμ)	% της αναγκαίας γης				Απολύτως (τυμ)	% της αναγκαίας γης								
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100								
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	882	5,00 μ ² /κ	4.410	3.800	86.17%													
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	882	5,00 μ ² /κ	4.410	3.800	86.17%	610	39571	1.000	4.800	108.84%								
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	750		1.275	5.000	392.16%													
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	750	1,50 μ ² /χρ ελάχιστο 1.500	1.125	5.000	444.44%	0	1	0	5.000	444.44%								
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	750																	
2.2.	ΑΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	750	0,20 μ ² /κ	150	0	0.00%	Σε Καποδιστριακό Πολ. Κέντρο Μουδανίων		0	0	0.00%								
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	158		1.733	8.000	461.76%													
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	15	20,00 μ ² /χρ.	165	8.000	4848.48%	0	1	0	8.000	4848.48%								
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	75	11,00 μ ² /χρ.	825															
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	38	11,00 μ ² /χρ.	413	0	0.00%	εξυπηρέτηση σε ΠΕ 14		0	0	100.00%								
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	30	11,00 μ ² /χρ.	330															
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)																		
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ																		
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	15	16,00 μ ² /χρ ελάχιστο 700μ ²	700	0	0.00%	700	1	700	700	100.00%								
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	750	-	0	380	-	0	1	0	380	100.00%								
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																		
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	44	5,00 μ ² /χρ. ελάχ. 350	350	4500 (γήπεδο)	100.00%	0	1	0	4.500	100.00%								
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ																		
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ																		
	ΣΥΝΟΛΟ			8.468	17.180		1.310		1.700	23.380		Σύνολο= 882							
*1. Ιερά ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά														Παράθερ. = 132		Σύνολο= 882			

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /14														14
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ														ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ														Οικ. Παραλία Διονυσίου -Πορταριάς- Μουριές
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΙΤΩΝ (ΠΑΝΘΥΣΤΜΟΣ)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑ Σ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	% της αναγκαιάς γης			
					Απολύτως (τμ)	% της αναγκαιάς γης								
											Απολύτως (τμ)	(τμ)		
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100			
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	4,143	5,00 μ2/κ	20,715	22,000	106.20%								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4,143	5,00 μ ² /κ	20,715	22,000	106.20%	0	5_10	0	22,000	106.20%			
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1,657		2,817	11,610	412.16%								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	1,657	1.50 μ ² /χρ ελάχιστο 1.500	2,486	6,710	269.97%	0	1	0	6,710	269.97%			
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1,657	0.20 μ ² /κ	331	4,900	1478.58%	0	1	0	4,900	1478.58%			
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1,657												
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	348		4,126	13,000	315.08%								
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	33	20,00 μ ² /χρ.	663				1	0					
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	166	11,00 μ ² /χρ.	1,823				1	0					
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	83	11,00 μ ² /χρ.	911	13,000	2483.88%	0	1	0	13,000	622.50%			
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	66	11,00 μ ² /χρ.	729				1	0					
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)													
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ													
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	33	16,00 μ ² /χρ ελάχιστο 700μ2	700	2,000	285.71%	0	0	0	2,000	285.71%			
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	1,657	-	0	0	-	0	0	0	0	100.00%			
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ													
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	207	5,00 μ ² /χρ. ελάχ.350	1,036	32,790	3165.82%	0	4	0	32,790	3165.82%			
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ													
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ													
ΣΥΝΟΛΟ				29,394	81,400		0		-	-				
*1. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά														Σύνολο=
Μόνημι κάτοικοι =														2,486
Παραθερ. =														4,143

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /15															ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ														
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ															ΟΙΚ. Αγίου Μάρμα παραλία β' κατοικία														
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΥΠΟ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ Σ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (κάτοικοι / χρήστες)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	% της αναγκαίας γης																			
										Απολύτως (τμ)	Απολύτως (τμ)	Απολύτως (τμ)	Απολύτως (τμ)																
														7=6/5*100	8	9	10												
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100																		
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	1,495	5,00 μ ² /κ	7,475	0	0.00%																							
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1,495	4,00 μ ² /κ	7,475	0	0.00%																							
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,00 μ ² /κ																										
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	0		0	0	-																							
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	0	1,50 μ ² /κ	0	0	-		0	0	0	-																		
2.2.	ΑΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0	0,20 μ ² /κ	0	0	-		Σε Καποδιατριάκo Πολ. Κέντρο Μουδανιών	0	0	-																		
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	0		0	0	-																							
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	0	20,00 μ ² /κρ.	0	0	-		0	0	0	-																		
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	0	11,00 μ ² /κρ.	0	0	-		0	0	0	-																		
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	0	11,00 μ ² /κρ.	0	0	-		0	0	0	-																		
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	0	11,00 μ ² /κρ.	0	0	-		0	0	0	-																		
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)																												
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ																												
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	0	16,00 μ ² /κρ	0	0	-		0	0	0	-																		
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	0	-	0	0	-		0	0	0	-																		
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																												
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	75	5,00 μ ² /κρ. ελαχ. 350	374	0	0.00%		374	1,000	1,000	267.58%																		
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ																												
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ																												
	ΣΥΝΟΛΟ			7,849	0		0	7,849	-	8,475	Σύνολο=	1,495	8,475		1,495														
*1. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά															Παράθερ. =														

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2./16

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ

16

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

(ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Άγιου Παντελεήμονος

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρήσητμ)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑ Σ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	
					Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας ΥΠΣ				Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας ΥΠΣ
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΑΛΑΤΕΙΣ (σύνολο)	1,982	5,00 μ ² /κ	9,910	22,822	230.29%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1,982	4,00 μ ² /κ	9,910	22,822	230.29%	0	3	1,000	23,822	240.38%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΑΛΑΤΕΙΣ		1,00 μ2/κ								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	1,189		2,021	2,470	122.20%					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1,189	1,50 μ ² /κ ελάχιστο 1.500	1,784	2,470	138.49%	0	1	0	2,470	138.49%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1,189	0,20 μ ² /κ	238	0	0.00%	238	1	1,000	1,000	420.52%
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	250		2,747	2,640	96.12%					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	24	20,00 μ ² /κ	262	2,640	1009.25%	0	2	0	2,640	100.00%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	119	11,00 μ ² /κ	1,308			στην ΠΕ18	0	0	0	0.00%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	59	11,00 μ ² /κ	654	0	0.00%	στην ΠΕ18	0	0	0	0.00%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	48	11,00 μ ² /κ	523	0	0.00%	στην ΠΕ18	0	0	0	0.00%
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)							1			
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ										
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	24	16,00 μ ² /κ ελάχιστο 700μ2	700	1,080	154.29%	0	2	0	1,080	154.29%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	1,189	-	0		-					
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ										
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	99	5,00 μ ² /κ. ελαχ.350	496	5,450	1099.90%	0	2	0	5,450	1099.90%
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ										
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ										
ΣΥΝΟΛΟ				15,873	34,462		238		-	2,000	36,462

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /17		ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ										ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		17
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ		(ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)										Παλαιός οικισμός Ν. Ποτίδαιας		
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ Σ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	% της ανάγκας (τμ)		Απολύτως (τμ)	% της ανάγκας ν/κ
					Απολύτως (τμ)	% της ανάγκας ν/κ								
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100			
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	2,735	5,00 μ ² /κ	13,675	11,490	84.02%								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,735	4,00 μ ² /κ	13,675	11,490	84.02%	0	3_10	0	11,490	84.02%			
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1,641	1,00 μ ² /κ	2,790	3,280	117.58%								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	1,641	1,50 μ ² /κ ελάχιστο 1,500	2,462	3,280	133.25%	0	2	0	3,280	133.25%			
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1,641	0,20 μ ² /κ	328	0	0.00%	Σε Καποδοστριακό Πολ. Κέντρο Μουδανιών	0	0	0	0.00%			
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1,641												
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	345		4,086	6,460	158.10%								
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	33	20,00 μ ² /κ	656	3,000	457.04%	0	1	0	3,000	457.04%			
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	164	11,00 μ ² /κ	1,805	3,460	191.68%	0	1	0	3,460	191.68%			
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	82	11,00 μ ² /κ	903	0	0.00%	στην ΠΕ18	0	0	0	0.00%			
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	66	11,00 μ ² /κ	722	0	0.00%	στην ΠΕ2	0	0	0	0.00%			
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)													
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ													
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	33	16,00 μ ² /κ ελάχιστο 700μ ²	700	0	0.00%	700	0	0	0	100.00%			
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	1,641	-	0	0	-	0	0	0	0	100.00%			
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ													
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	137	5,00 μ ² /κ ελαχ.350	684	11,790	1724.31%	0	1	0	11,790	1724.31%			
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ													
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ													
ΣΥΝΟΛΟ				21,935	33,020		700					33,020		
*1. Ιερόι ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά					Μόνιμοι κάτοικοι =		1,641	Παραθερ. =	1,094	Σύνολο=		2,735		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2./18													18
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ													ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΣΙΚΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)													Οικισμός Ν. Ποτίδαιας Επέκταση α' κατοικία
α/α	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΑΛΗΘΥΣΜΟΣ)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑ Σ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	% της αναγκαίας γης			
				Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης					Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης		
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100		
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	1,112	5,00 μ ² /κ	5,560	0	0.00%							
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1,112	4,00 μ ² /κ	5,560	0	0.00%	5,560	10	5,560	5,560	100.00%		
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	890	1,00 μ ² /κ	1,513	0	0.00%							
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	890	1,50 μ ² /κ ελάχιστο 1.500	1,335	0	0.00%	1,335	1	1,500	1,500	112.36%		
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	890	0,20 μ ² /κ	178	0	0.00%	178	1	1,000	1,000	561.80%		
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	187		2,216	0	0.00%							
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	18	20,00 μ ² /κρ.	356	0	0.00%	356	1	500	500	140.45%		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	89	11,00 μ ² /κρ.	979	0	0.00%	979	1	2,500	2,500	255.36%		
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	45	11,00 μ ² /κρ.	490	0	0.00%	490	1	2,500	2,500	510.73%		
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	36	11,00 μ ² /κρ.	392	0	0.00%	στην ΠΕ2	0	0	0	0.00%		
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ												
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)												
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Μουδανίων καθώς και από το αγροτικό ιατρείο που διαθέτει ο οικισμός											
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	18	16,00 μ ² /κρ ελάχιστο 700μ ²	700	0	0.00%	700	1	800	800	114.29%		
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	890	-	0	0	-	0	0	0	0	100.00%		
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου δήμου											
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	56	5,00 μ ² /κρ. ελάχ. 350	278	0	0.00%	278	1	500	500	179.86%		
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ											
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ											
ΣΥΝΟΛΟ				10,267	0		9,876	222	14,860	14,860	Σύνολο=		
*1.	Ιεροι ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά	Μόνιμοι κάτοικοι =											
							890	Παράθερ. =			1,112		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2./19										ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ										19
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ										ΟΙΚΙΣΜΟΣ Σημάτων										
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ										(ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)										
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤ ΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (γμ / κάτοικο ή χρήση)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (γμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	% της ανάγκας νύς									
					Απολύτως (γμ)	% της ανάγκας νύς					(γμ)	(μονάδες)	(γμ)	11=6+10	12=11/5*100					
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10											
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	3,199	5,00 μ²/κ	15,995	100,000	625.20%														
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3,199	4,00 μ²/κ 1,00 μ²/κ	15,995	100,000	625.20%	0	10	1,000	101,000	631.45%									
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΑΤΕΙΕΣ																			
2.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	2,239	3,806	3,806	9,831	258.28%														
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	2,239	1,50 μ²/κ ελάχιστο 1.500	3,359	5,391	160.52%	0	1	0	5,391	160.52%									
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤ.ΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤ.ΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2,239	0,20 μ²/κ	448	4,440	991.51%	0	1	0	4,440	991.51%									
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	470	5,575	5,575	10,750	192.82%														
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	45	20,00 μ²/κ 896	896	9,600	1071.91%	0	1	0	9,600	1071.91%									
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	224	11,00 μ²/κ 2,463	2,463	0	0.00%	0	1	0	0	0.00%									
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	112	11,00 μ²/κ 1,231	1,231	1,150	93.39%	4,000	1	4,000	5,150	418.21%									
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	90	11,00 μ²/κ 985	985	0	0.00%		1												
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)																			
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ																			
Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Μουδανίων καθώς και από το αγροτικό ιατρείο που διαβθεί ο οικισμός																				
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	45	16,00 μ²/κ ελάχιστο 700μ2	716	280	39.08%	436	1	1,500	1,780	248.44%									
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	2,239	-	0	140	-	0	0	0	140	100.00%									
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																			
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	160	5,00 μ²/κ ελάχ.350	800	9,790	1224.13%	0	1	1,000	10,790	1349.17%									
Οι εγκαταστάσεις δοκιμασίας είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ																				
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ																			
Οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ																				
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ																			
ΣΥΝΟΛΟ																				
				26,893	130,791		4,436		7,500	138,291										
				Μόνημοι κάτοικοι =				2,239	Παραθερ. =	960	Σύνολο=	3,199								
*1. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά																				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΟΤΑ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

a/a	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 Απολύτως (τμ)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧ ΠΟΛΗΣ (τμ)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧ ΠΟΛΗΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕ-ΜΕΝΗ ΓΗ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑ-ΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7	8	9
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -							
1.1.	Χώροι ακτής	41,300						
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							
2.1.	Μουσείο Ναυτικών Ανεικειμένων και Οστράκων	41,300	-	-	2,304	0	1	2,304
2.2.	Ανοικτό θέατρο	41,300	-	8,260	4,189	0	2	4,289
2.3.	Εγκαταστάσεις για πανηγύρι Αγ. Μάμα	41,300	-	-	χώρος Πανηγυριού	0	0	χώρος Πανηγυριού
2.4.	Μετοχιακό συγκρότημα Ν. Φλογητών	41,300	-	-	χώρος Μετοχίου	0	0	χώρος Μετοχίου
2.5.	Μουσείο Ποτίδαιας	41,300	-	2,000	0	2,000		0
2.6.	Κλειστό Πολιτιστικό Κέντρο Ν. Μουδανιών	41,300	-	2,000	0	2,000	-	0
2.7.	Εγκαταστάσεις Πολιτισμού παρ. Διονυσίου-Μουριές	41,300	-	-	4,900	0	0	4,900
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							
3.1.	ΤΕΙ Ν. Μουδανιών	26,300	-	-	3,490	Ειδική μελέτη		3,490
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
4.1.	Κέντρο Υγείας Ν. Μουδανιών	26,300						
4.2.	Γηροκομείο	26,300	-	3,000	3,067	0	-	3,067
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
5.1	Πυρήνας Β' Ν. Μουδανιά		5,00 μ ² /χρ.	206.500	44,788	0		44,788
5.2.	Πυρήνας Β' Παραλία Μουριές-Διονυσίου	41,300			32,790	0		32,790
5.3.	Τρεις Πυρήνες Α' λοιποί οικισμοί ΟΤΑ				74,753	0		74,753
5.4.	Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις Ν. Μουδανιών.	41,300			0	Ειδική μελέτη		
5.5.	Καποδιστριακό Κολυμβητήριο στην περιοχή Ν. Μουδανιών-παρ.Διονυσίου	41,300			0	Ειδική μελέτη		
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ							
6.1.	Καποδιστριακό Δημαρχείο Ν. Μουδανιών	26,300	0,20 μ ² /κ	5,260	9,300	0	-	9,300
6.2.	Δικαστικό μέγαρο	26,300	-	2,000			-	
6.3.	Πυροσβεστικός Σταθμός	26,300	-	2,000	0	2,000		2,000
6.4.	Λιμεναρχείο –Τελωνείο	26,300	-		Εντός Λιμενικής Ζώνης			
7.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ							
8.1.	Λιμενική ζώνη Ν. Μουδανιών	26,300	-		Ειδική μελέτη			
8.2.	Αλιευτικό καταφύγιο Ποτίδαιας	26,300	-		Ειδική μελέτη			
8.3.	Καποδιστριακό δημοτικό νεκροταφείο Ν. Μουδανιών	11,400	1,00 μ ² /κ	11,400	0	-	11,400	Ειδική μελέτη
8.4.	Τουριστική Μαρίνα Ν. Μουδανιών	41,300	-		Ειδική μελέτη			
	ΣΥΝΟΛΟ							

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.

Μέσος Σ.Δ. και Μικτές Πυκνότητες Πολεοδομικών Ενοτήτων και Τομέων Δ. Μουδανιών

ΠΕ	Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή πυκνότητα
1	2	3	4
1	Π.Ε. 1.1 Ν. Μουδανιά (Τσατσανέικα-Γραφεία πολεοδομημένο τμήμα)	0.80	41
	Π.Ε. 1.2 Ν. Μουδανιά (Τσατσανέικα-Γραφεία μη πολεοδομημένο τμήμα)	0.50	24
2	Π.Ε. 2.1 Ν. Μουδανιά (Π.οικισμός-Ιστορ.Κέντρο) πολεοδομημένο τμήμα	1.20	58
	Π.Ε. 2.2 Ν. Μουδανιά (Π.οικισμός-Ιστορ.Κέντρο) πολεοδομημένο τμήμα Αλμύρας	0.80	49
	Π.Ε. 2.3 Ν. Μουδανιά (Π.οικισμός-Ιστορ.Κέντρο) μη πολεοδομημένο τμήμα	0.50	30
3	Π.Ε. 3.1 Ν. Μουδανιά (Αλμύρα - Ελαιώνας) πολεοδομημένος τομέας Αλμύρα	0.80	24
	Π.Ε. 3.2 Ν. Μουδανιά (Αλμύρα - Ελαιώνας) πολεοδομημένος τομέας Ελαιώνας	0.60	57
	Π.Ε. 3.3 Ν. Μουδανιά (Αλμύρα - Ελαιώνας) επέκταση	0.30	28
4	Π.Ε. 4 Ν.Μουδανιά (Βόρεια επέκταση)	0.50	39
5	Π.Ε. 5 Ν. Μουδανιά (Δυτική επέκταση)	0.30	34
6	Π.Ε. 6 Ν. Μουδανιά (Ανατολική επέκταση)	0.30	34
7	Π.Ε. 7.1.Ν. Φλογητά (πολεοδομημ. τμήμα Τομέα Α)	0.80	71
	Π.Ε. 7.2. Ν. Φλογητά (επεκτάσεις Τομέα Α)	0.40	31
8	Π.Ε. 8.1 Ν. Φλογητά (πολεοδομημ. τμήμα Τομέα Β)	0.50	37
	Π.Ε. 8.2.Ν. Φλογητά (επεκτάσεις Τομέα Β)	0.40	37
9	Τομέας Π.Ε. 9.1.Πορταριά (οικισμός με Α.Νομ. & μικρές επεκτάσεις ομαλοποίησης ορίου)	0.80	20
	Τομέας Π.Ε. 9.2.Πορταριά (περιοχές επεκτάσεων)	0.40	10
10	Τομέας Π.Ε. 10.1.Ζωγράφου (τμήμα οικισμού με Απ. Νομ.)	0.80	32
	Τομέας Π.Ε. 10.2.Ζωγράφου (περιοχές επεκτάσεων)	0.40	18
11	Τομέας Π.Ε. 11.1 Διονυσίου (πολεοδομημένο τμήμα οικισμού με Απ.Νομ..)	0.80	35
13	Τομέας Π.Ε. 11.2.Διονυσίου (περιοχές επεκτάσεων)	0.40	18
12	Π.Ε. 12 Αγ Μάμας- Ποτίδαια (περιοχή β' κατ.)	0.25	33
13	Τομέας Π.Ε. 13.1.Αγ. Μάμας (οικισμός με Απ.Νομ..)	0.80	23
	Τομέας Π.Ε. 13.2.Αγ. Μάμας (περιοχές επεκτάσεων)	0.40	20

14	ΠΕ 14 Παραλία Διονυσίου-Πορταριάς-Μουριές Διανομή, Πολεοδομημένο τμήμα (Μουριές, δυτική & βόρεια επέκταση, Πορταριανά) & μικρή νέα επέκταση ομαλοποίησης ορίων	0.40	32
15	ΠΕ 15 Άγ. Μάμας (παραλιακή β' κατ.)	0.25	33
16	Τομέας ΠΕ.16.1. Άγ.Παντελεήμων (Διανομή και μη πολεοδ τμήμα εντός ορίου με Απ. Νομ.)	0.8	38
	Τομέας ΠΕ.16.2. Άγ.Παντελεήμων (Πολεοδ. τμήμα εντός ορ. με Απ. Νομ..)	0.50	24
	Τομέας ΠΕ 16.3. Άγ. Παντελεήμων (Επέκταση)	0.40	20
17	Τομέας ΠΕ.17.1 Ν.Ποτίδαιας (Διανομή εντός ορ. Απ.Νομ.)	0.80	60
	Τομέας ΠΕ.17.2 Ν. Ποτίδαιας (Πολεοδ τμήμα εκτός ορίου Απ.Νομ..)	0.40	25
18	ΠΕ 18 Ν. Ποτίδαιας (επέκταση α' κατ)	0.30	22
19	Τομέας ΠΕ 19.1 Σήμαντρα (οικισμός με Απ.Νομ..)	0.80	31
	Τομέας ΠΕ 19.2 Σήμαντρα (περιοχές επεκτάσεων)	0.40	12

α/α	Υπόλοιπες περιοχές	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
1	2	3	4
1	Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ Μουδανιών	0.80	-*

*Πυκνότητα δεν ορίζεται για την ζώνη αυτή διότι δεν προορίζεται για κατοικία

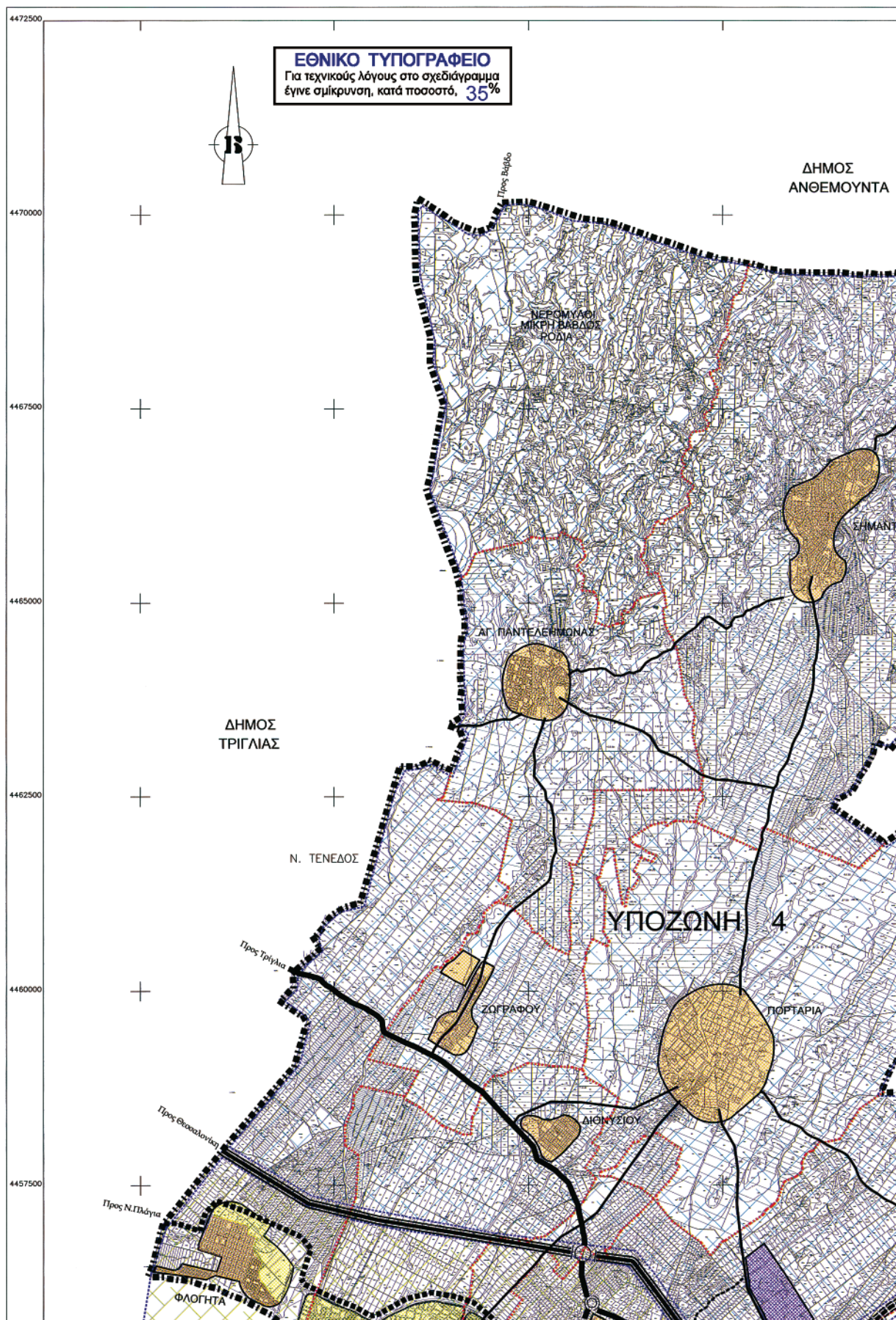
· ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
Γενικός Πολεοδομικός Σχέδιο

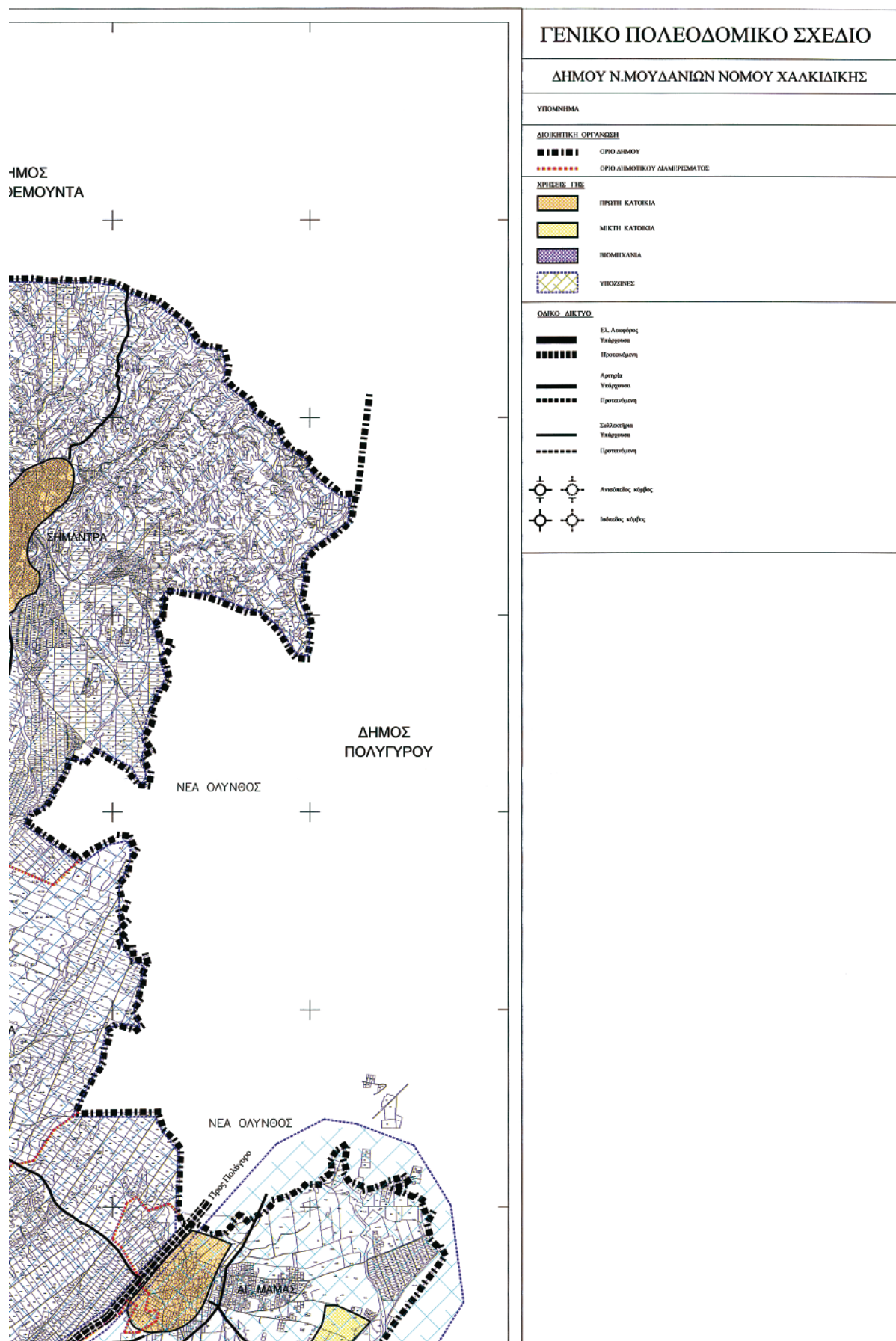
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

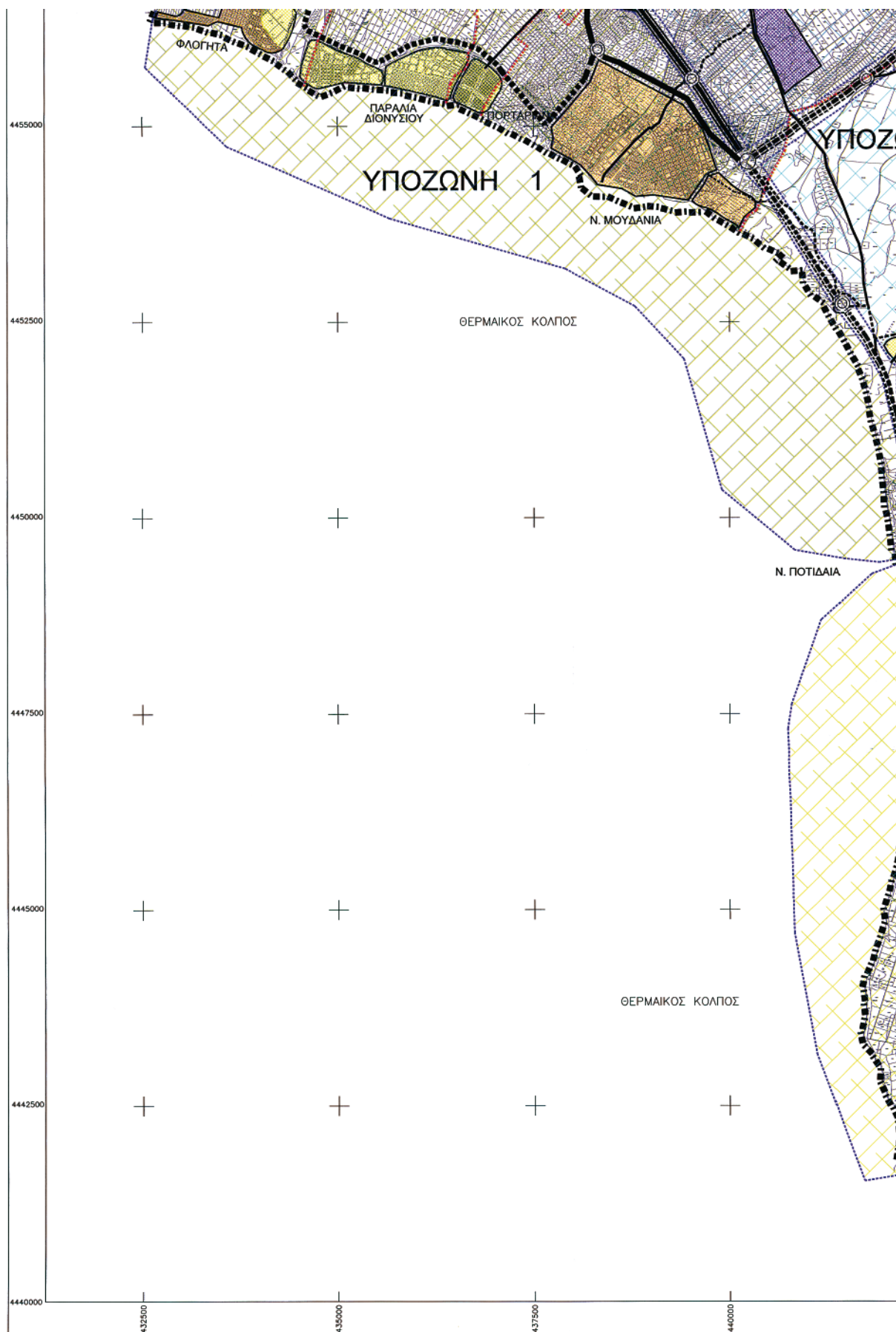
α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων (Project) ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου ή μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ. ευρώ	Προϋπολογισμένη δαπάνη συνολικού έργου χιλ. ευρώ	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Δινητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
											1η δετία	2η δετία	3η δετία
1	2	3	4	6	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	1.1	Κατασκευή κλειστού αυτοκινητοδρόμου Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Μουδανίων (τμήμα Σωζόπολη - Ν. Μουδανιά)	1.1	Μελέτες Απολλοτριώσεις Υποδομής και έργα διαπίλυνσης Κατασκευές κόμβων Σήμανση	Έργο υπερστροφικού επιπέδου	-	κόστος συνάρτηση συνολικού έργου	Κρατική Φορέας Δήμος Μουδανίων	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗		
		1.2	Κατασκευή κλειστού αυτοκινητοδρόμου Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Μουδανίων (τμήμα Ν. Μουδανιά - Ν. Ποτίδαια)	1.2	Μελέτες Απολλοτριώσεις Υποδομής και έργα διαπίλυνσης Κατασκευές κόμβων Σήμανση	Έργο υπερστροφικού επιπέδου	-	κόστος συνάρτηση συνολικού έργου	Κρατική Φορέας Δήμος Μουδανίων	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις		⊗	⊗
		1.3	Ανακατασκευή - Βελτίωση οδού Φλογιτών - Μετοχικού Συνκροτήματος Φλογιτών	1.3	Μελέτες Απολλοτριώσεις Υποδομής και έργα διαπίλυνσης Σήμανση	2,0 χιλ.	50 χιλ. ευρώ /χιλ.	100	Δήμος Μουδανίων	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗		
2	Υποδομές τουριστικής ανάπτυξης	2.1	Πρόγραμμα σταδιακής μεταβάσης σε υψηλό επίπεδο τουριστικών υπηρεσιών και δημιουργίας υποστηρικτικών υποδομών	2.1	Μελέτες Κτιριακές κατασκευές τουριστ. εγκαταστάσεων Συνδυαστικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις		κατ. απ.	3.000	Φορέας μικτής οικονομίας: -Δήμος Μουδανίων -Δημόσιες Επιχειρήσεις -Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πόροι ΟΤΑ Πόροι Δημοσίων επιχειρήσεων -Ιδιωτικές επενδύσεις	⊗	⊗	⊗
		2.2	Marina Ν.Μουδανίων	2.2	Μελέτες Τεχνικές υποδομές δικτύων εξυπηρετήσεως Θαλάσσιες κατασκευές Συνδυαστικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις		κατ. απ.	2.000	Κρατική Φορέας Δήμος Μουδανίων	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες επενδύσεις -Ιδιωτικές επενδύσεις	⊗		
		2.3	Αποκατάσταση και επανάνληψη Μετοχικού Συνκροτήματος Ν. Φλογιτών ως πολιτιστικού κέντρου	2.3	Μελέτες Κτιριακά έργα Συνδυαστικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου	10 στρ	50 χιλ. ευρώ /στρ.	500	Κρατική Φορέας Δήμος Μουδανίων	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες επενδύσεις -Ιδιωτικές επενδύσεις	⊗	⊗	
3	Παραγωγικές Υποδομές	2.5	Αρχαιολογικό Πάρκο Ζωγράφου	2.5	Μελέτες Τεχνικές υποδομές δικτύων Κτιριακές κατασκευές Συνδυαστικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου	30	10 χιλ. ευρώ /στρ.	300	Κρατική Φορέας Δήμος Μουδανίων	Πόροι ΟΤΑ Πόροι Δημοσίων επιχειρήσεων	⊗	⊗	⊗
		3.1	Υποδομές ΒΙΠΑ	3.1	Μελέτες Έργα οδοποιίας & στάθμευσης Τεχνικές υποδομές Συνδυαστικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις	800 στρ	10 χιλ. ευρώ /στρ.	12.000 χωρίς κτίρια	Φορέας μικτής οικονομίας: -Δήμος Μουδανίων -Δημόσιες Επιχειρήσεις -Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πόροι ΟΤΑ Πόροι Δημοσίων επιχειρήσεων -Ιδιωτικές επενδύσεις	⊗	⊗	⊗
		4.1	Υποδομές υδρευσης	4.1	Δίκτυα μεταφοράς νερού και σύνδεσης σύμφωνα με τις υδρολογικές μελέτες (τελικός εξυπηρετούμενος πληθ. 41.300 άτομα)		κατ. απ.	κόστος συνάρτηση συνολικού έργου	Κρατική Φορέας Δήμος Μουδανίων	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επιχειρ.		⊗	⊗
4	Γενικές Τεχνικές Υποδομές	4.2	Υποδομές αποχέτευσης	4.2	Αναβάθμιση ΕΕΛ Ν. Μουδανίων, Παρ. Διονυσίου, Ν. Ποτίδαιας - Κατασκευή - Ολοκλήρωση βασικού δικτύου σε όλους τους οικισμούς και εγκαταστάσεων σύνδεσης με βιολογικούς σταθμούς του δήμου		κατ. απ.	2.000	Κρατική Φορέας Δήμος Μουδανίων	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επιχειρ.	⊗		

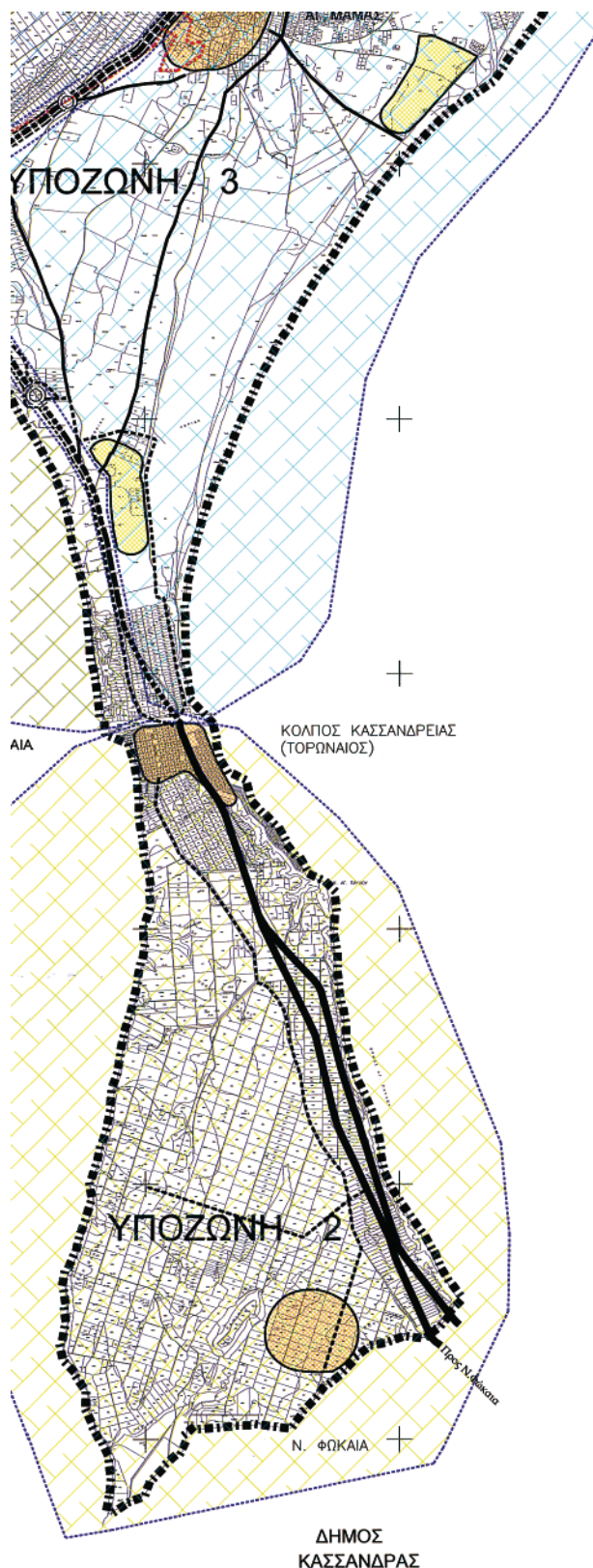
α/α	Τύπος Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα Έργων (Project) ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου ή μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ. ευρώ	Προϋπολογισμένη δαπάνη χιλ. ευρώ	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Δινητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
											1η Σειρά	2η Σειρά	3η Σειρά	4η Σειρά
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		4.3	Διαχείριση Απορριμμάτων	4.3	Μελέτες με ΧΥΤΑ Τρίγυλος Αποκατάσταση χωματερών Μηχανολογικός Εξοπλισμός		κατ.σπ.	1,000	Κρατικοί Φορείς Δήμος Μουδωνίων	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗		
		4.4	Υποδομές Ηλεκτροφυλισμού	4.4	Αναβάθμιση βασικών δικτύων εγκαταστάσεων και υποσταθμών για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής (τελικός πλ/θ 41.300 άτομα)		κατ.σπ.	κόστος συνάρτησης συνολικού έργου	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επιχειρ.	⊗	⊗		⊗
		4.5	Υποδομές σταθερής τηλεφωνίας	4.5	Αναβάθμιση βασικών δικτύων και εγκαταστάσεων για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής (τελικός πλ/θ 41.300 άτομα)		κατ.σπ.	κόστος συνάρτησης συνολικού έργου	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επιχειρ.	⊗	⊗		⊗
		5.1	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διεύθυνσης κοίτης ρεμάτων εντός οικισμών	5.1	Μελέτες Έργα διεύθυνσης Έργα καθαρισμού κοίτης		κατ.σπ.	2,000	Δήμος Μουδωνίων	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗			
		6.1	Ναυπηγικές εγκαταστάσεις Ναυτικού Ομίλου Δ. Μουδωνίων	6.2	Μελέτες Άμεσά έργα Έργα πρασινο Εγκταστάσεις Ναυταθλητισμού Συνδυαστικές εγκαταστάσεις & εξυπηρέτησης	10 στρ	50 χιλ. ευρώ /στρ.	500 χωρίς κτίρια	Κρατικοί Φορείς Δήμος Μουδωνίων Ιδιωτικοί Φορείς Σύλλογοι	Πόροι ΟΤΑ Δημ. επενδύσεις Ιδιωτ. επενδύσεις	⊗	⊗		
6	Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου οικισμού και υπερτοπικές	6.3	Νέα νεκροταφεία Δ. Μουδωνίων	6.3	Μελέτες Έργα οδοποιίας Τεχνικές υποδομές Έργα διαμόρφωσης χώρου	20 στρ	10 χιλ. ευρώ /στρ.	200 χωρίς κτίρια	Δήμος Μουδωνίων	Πόροι ΟΤΑ		⊗		
		6.5	Εγκαταστάσεις διοίκησης επιπέδου ΟΤΑ	6.5.1	Καποδιστριακό Δημ.αρχείο		κατ.σπ.	2000	Δήμος Μουδωνίων	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗			
				6.5.2	Πυροσβεστικός σταθμός		κατ.σπ.	2,000	Κρατικός Φορέας	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗			
				6.5.3	Δικαστήριο – ειρηνοδείο		κατ.σπ.	1,000	Κρατικός Φορέας	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗			
		6.7	Εγκαταστάσεις Πρόνοιας επιπέδου ΟΤΑ	6.7	Γηροκομείο		κατ.σπ.	1,000	Δήμος Μουδωνίων	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗			
		6.8	Εγκαταστάσεις Πολιτισμού επιπέδου ΟΤΑ	6.7	Πολιτιστικό Κέντρο		κατ.σπ.	2,000	Δήμος Μουδωνίων	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	⊗	⊗		
		7.1	Εφαρμογή σχεδίων & προγραμματισμού	7.1.1	Μελέτες αναθεώρησης (Αγίου Μάμα)		κατ.σπ.	50	Δήμος Μουδωνίων	Πόροι ΟΤΑ	⊗			
				7.1.2	Απαλλοτριώσεις γης για κοινωνικές υποδομές	10 στρ	40 χιλ. ευρώ /στρ.	ανταλλαγή με τραπ. γης	Δήμος Μουδωνίων	Πόροι ΟΤΑ Τράπεζα γης	⊗			
7	Αναβάθμιση θερμοθετημένων οικιστικών υποδοχών	7.1.3	Απαλλοτριώσεις γης για εφαρμογές Σχεδίου Πόλης (διανομής οδών)					ανταλλαγή με τραπ. γης	Δήμος Μουδωνίων	Πόροι ΟΤΑ Τράπεζα γης	⊗			
		7.2.1	Εγκαταστάσεις Κοινωνικού εξοπλισμού		4 νέα σχολεία όλων των βαθμίδων		500 χιλ. ευρώ /σχολ.	χωρίς κόστος γης 2,000 χιλ. ευρώ.	Νομ. Αυτοδιοίκηση	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗		
		7.2.2	Υποδομές Πρόνοιας		1 νεός βρεφ. σταθμοί		1.000 χιλ. ευρώ /μονάδα	χωρίς κόστος γης 1.000 χιλ. ευρώ.	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗		

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων (Project) ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου ή μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ. ευρώ	Προϋπολογισμένη δαπάνη χιλ. ευρώ	Δινητικός φορέας Υλοποίησης	Δινητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
											1η	2η	3η	4η
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					8.3.4	Υποδομές Πολιτισμού	1.000 χιλ. ευρώ /εγκατ.	χωρίς κόστος γης 5.000 χιλ. ευρώ.	OTA- Κρατικοί Φορείς	Πόροι OTA Δημ. Επενδύσεις		⊗	⊗	⊗
9	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων περιοχής	9.1	Προστασία - ανάδειξη παλαιών οικιστικών πυλώνων	9.1	Μελέτες Έργα υποστήριξης και διαμόρφωσης		κατ. απ.	1000	Δήμος Μουδανίων	Πόροι OTA	⊗	⊗		
		9.2	Προστασία και ανάδειξη ενδοαστικών & περιφερειακών δασικών εκτάσεων	9.2	Μελέτες Έργα προστασίας & διαμόρφωσης Έργα προστασίας, ανάδειξης & φωτισμός		κατ. απ.	500	OTA- Κρατικοί Φορείς	Πόροι OTA	⊗	⊗		
		9.3	Έργα προστασίας-ανάδειξης υδροβιότοπου Αγίου Μάμα	9.3	Μελέτες Έργα προστασίας και προστασίας Υποστηρικτικές υποδομές ήπιας τουριστικής ανάπτυξης		κατ. απ.	1000	OTA- Κρατικοί Φορείς	Πόροι OTA Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗		
		9.4	Προστασία και διαχείριση υπογείων νερών	9.4	Υδρογεωλογικές μελέτες - Εγκατάσταση συστήματος ελέγχου της στάθμης του υδροφόρου Εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης υδατικών αποθεμάτων Έργα (μικροεργατήρια, δεξαμενές, εμπλουτισμός κ.α.) Διαχείριση-ενθέρμανση κοινού		κατ. απ.	1000	OTA- Κρατικοί Φορείς	Πόροι OTA Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗		⊗
		9.5	Προστασία ακτών	9.5	Κρηπιδότοπος προστασίας και έργα διαμόρφωσης παραλίας Διαμόρφωση πεζοδρόμου		κατ. απ.	1000	Δήμος Μουδανίων	Πόροι OTA Δημ. Επενδύσεις		⊗		









ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

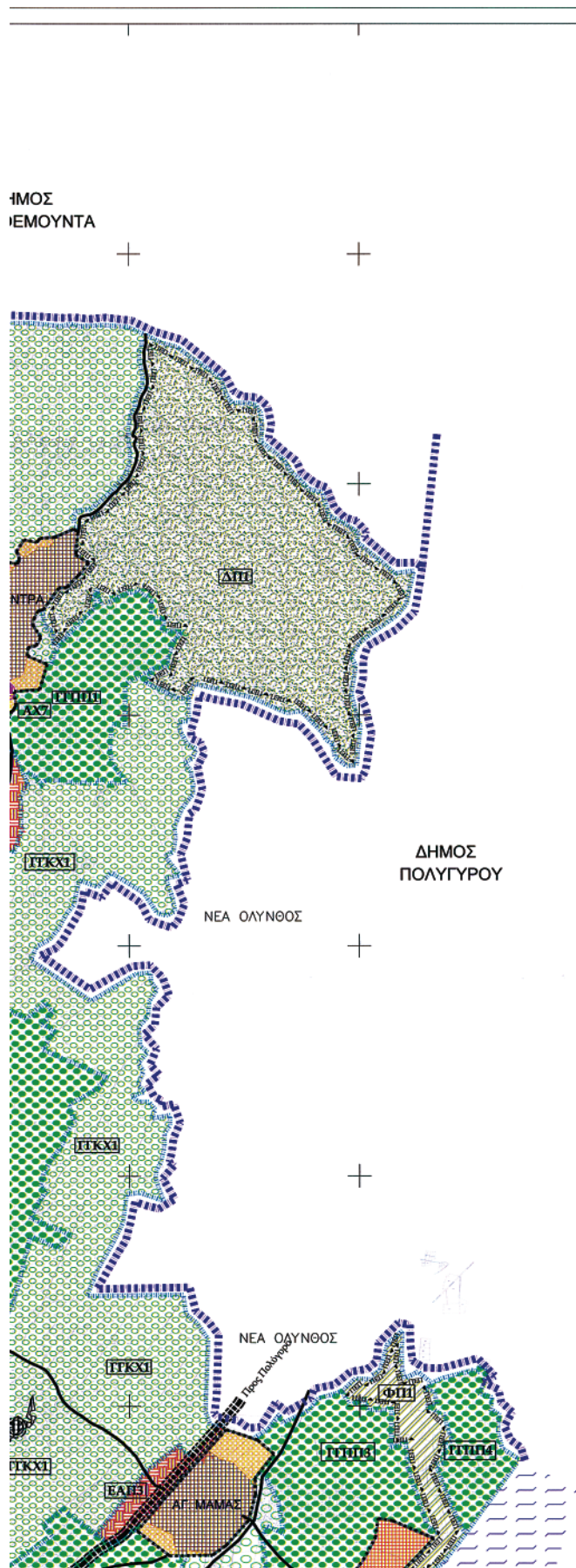
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΤΥΜ : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΗ : ΣΙΓΜΑ '87 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΟΜΕΡΙΚΟΣ ΣΥΝΤ.ΧΑΙΤΑΚΑΣ: 0.99965	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΨΗΦΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΥΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙΠΛ.ΧΩ. Κ.Μ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΑ αρχιτέκτων μηχανικός
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		
420/470 440/455 420/455 440/455 420/440 440/440		
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΚΑΝΑΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ (1980) ΠΑΝΕΠ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ, ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 10432 ΚΥΠΡΙΑΣ ΔΕ.Χ. Τ.Κ. 74749 ΤΗΛ. 2310313214 - ΤΗΛ. & FAX 2310313390 Δ.Ν.Μ. 9446486202		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙΠΛ.ΧΩ. Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Δήμος : Μουδανίων Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10545 / 07 / 242-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεσπίζουσα 3 - 03 - 2008 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Διευθυντής Π.Τ.Α.Χ. Αρχ. Π.Τ.Α.Χ.		

ΣΤΑΔΙΟ Β 2

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π- 1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡ. 2007	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΟΤΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Οριο Δήμου - Οριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

	Κλειστός αυτοκινητόδρομος (υπαρχόν)		ΚΥΡΙΟΙ ΙΕΡΟΙΣΕΣ ΣΤΟΙΧΙΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
	Κλειστός αυτοκινητόδρομος (προτεινόμενος)		ΚΥΡΙΟΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
	Εθνικό & Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Κόμβος Αρτηρία - υπαρχόντος)		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΚΟΜΒΟΙ
	Εθνικό & Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Κόμβος Αρτηρία - προτεινόμενος)		ΚΟΜΒΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΙΝΗΣΕΩΝ
	Δίκτυο Σαλκοκλήρων οδών (υπαρχόν)		
	Δίκτυο Σαλκοκλήρων οδών (προτεινόμενος)		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

	ΘΑΛΑΣΣΑ		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΤΑΣΙΑΣ
	Sea		ΑΔΕΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
	ΥΠΟΜΕΤΡΩΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ		Forests
	Altitude zones		

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

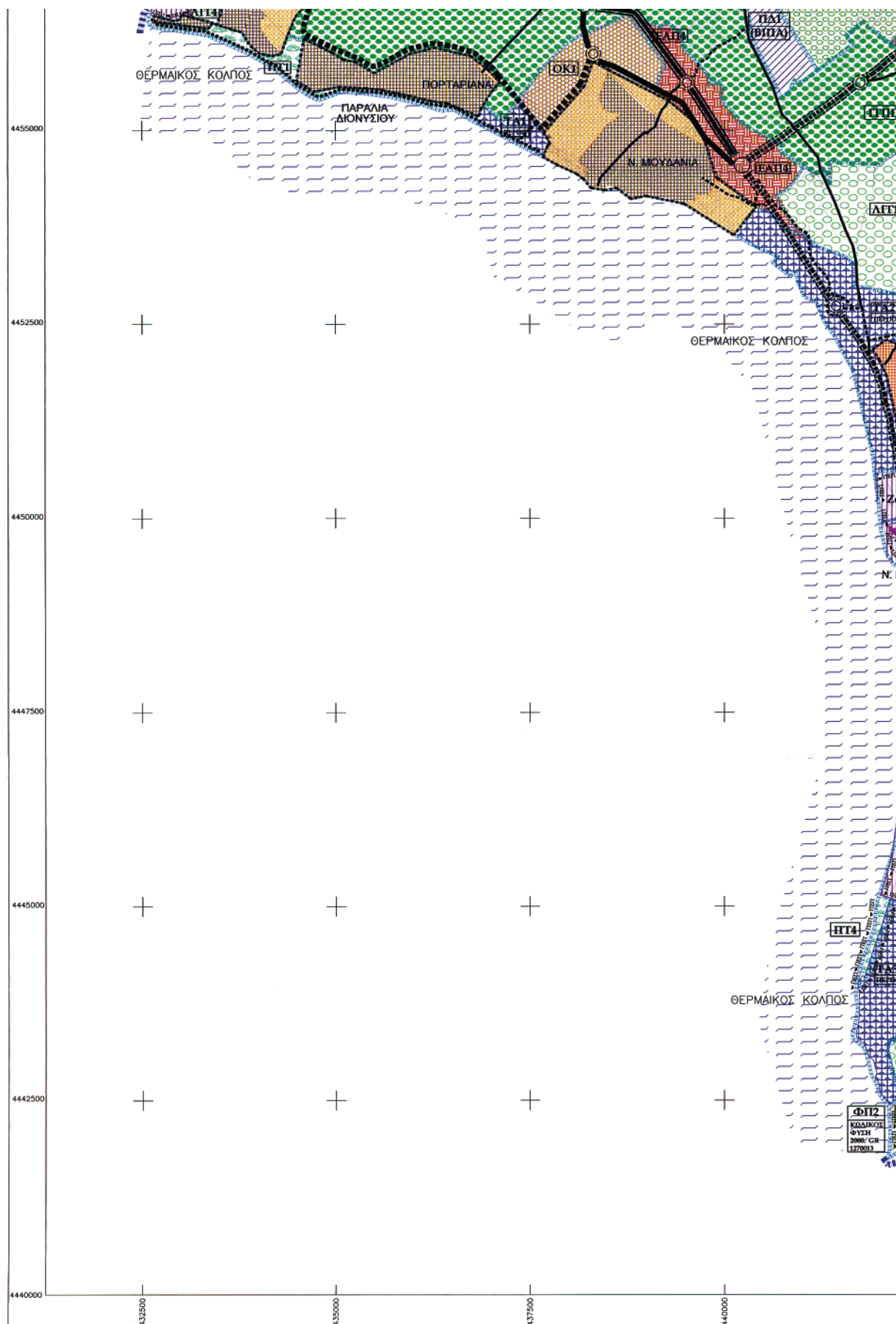
	Όριο οικιστικής περιοχής θεματικού τύπου ή προς πολεοδομική Urban developed areas limit
	Περιοχή Εγκεκριμένου Σχ. Πόλης ή ορίου με απ. Νομόρχη, ή ορίου ΓΠΣ 2006 Περιοχή Εγκεκριμένου Σχ. Πόλης Approved town plan area 2006
	Περιοχή προς πολεοδομική Πρόσβαση (α') κατοικίας Residential area to be developed
	Περιοχή προς πολεοδομική Παραμετρική (β') κατοικίας Second home area to be developed
	Περιοχή προς πολεοδομική Μικτής κατοικίας Mixed Residential areas to be developed
	Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων Πολεοδομικής (ΠΕΡΙΟΧΗ) Area with special planning regulations to be developed

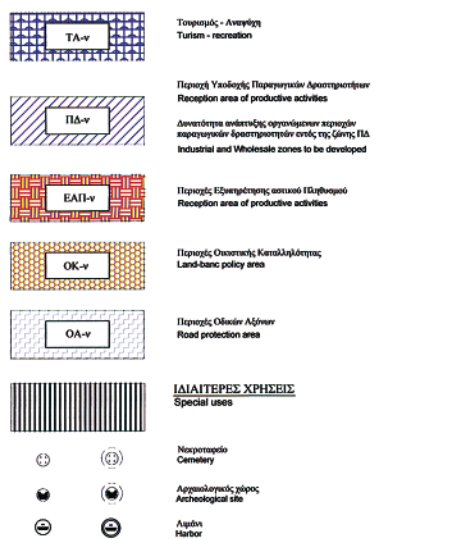
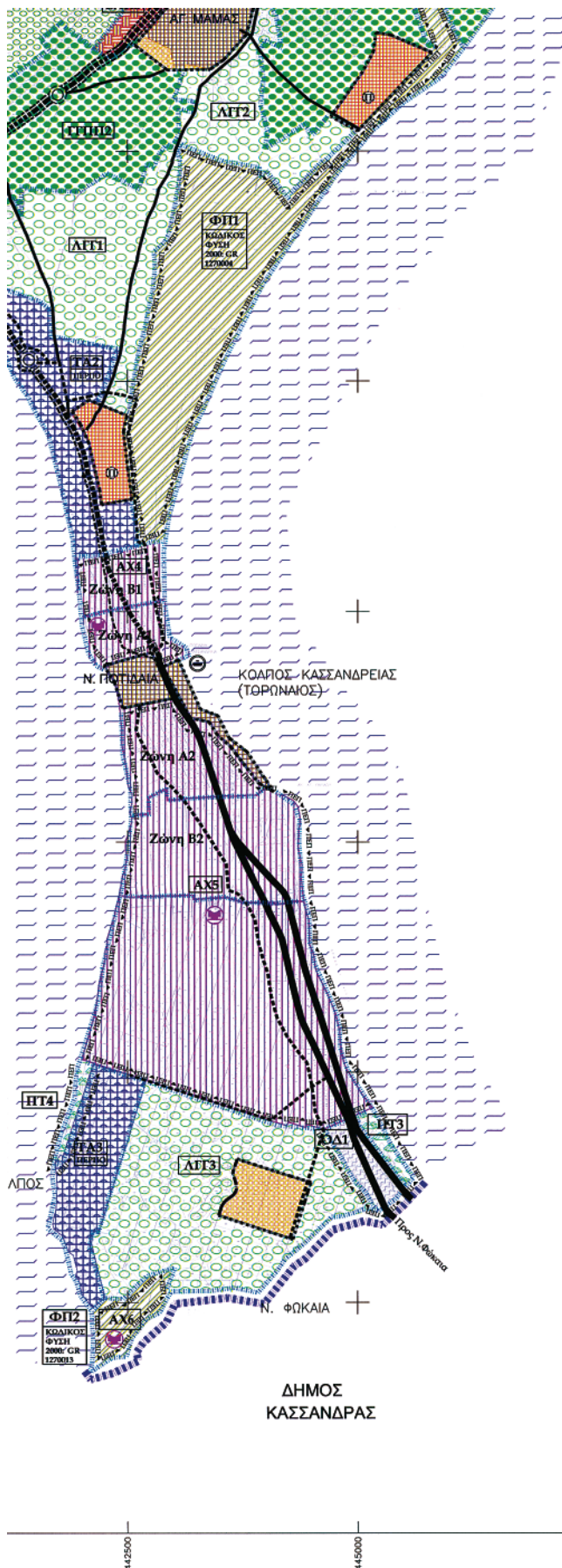
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΤΕΤΑΣΙΑΣ

	Όριο Περιοχής Ειδικής Προστασίας Area of special protection limit
	Προστασία Αρχαιολογικών Χώρων Archaeological Site protection zone
	Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος Natural Environment protection zone
	Προστασία Τοπίου Landscape protection zone
	Δασική Προστασία Forest protection zone

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

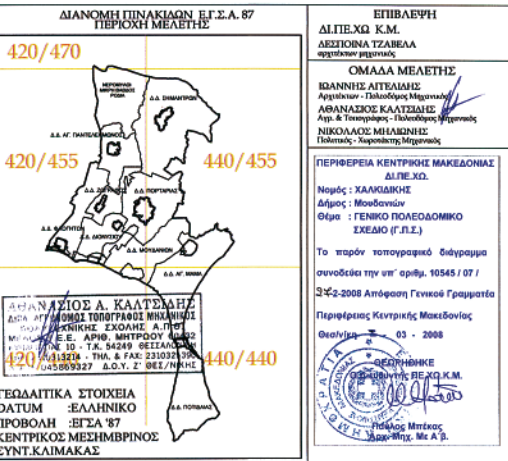
	Όριο διαχωρισμού Περιοχής ΠΕΠΔ Area limit
	Γεωργική Γη Πρώτης Προτεραιότητας Agricultural area of first priority
	Γεωργική Γη Κύριας Χρήσης Agricultural area of primary usage
	Λοιπή Γεωργική Γη Agricultural area
	Τουρισμός - Αναψυχή Tourism - recreation
	Περιοχή Υαλοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Recreation area of productive activities



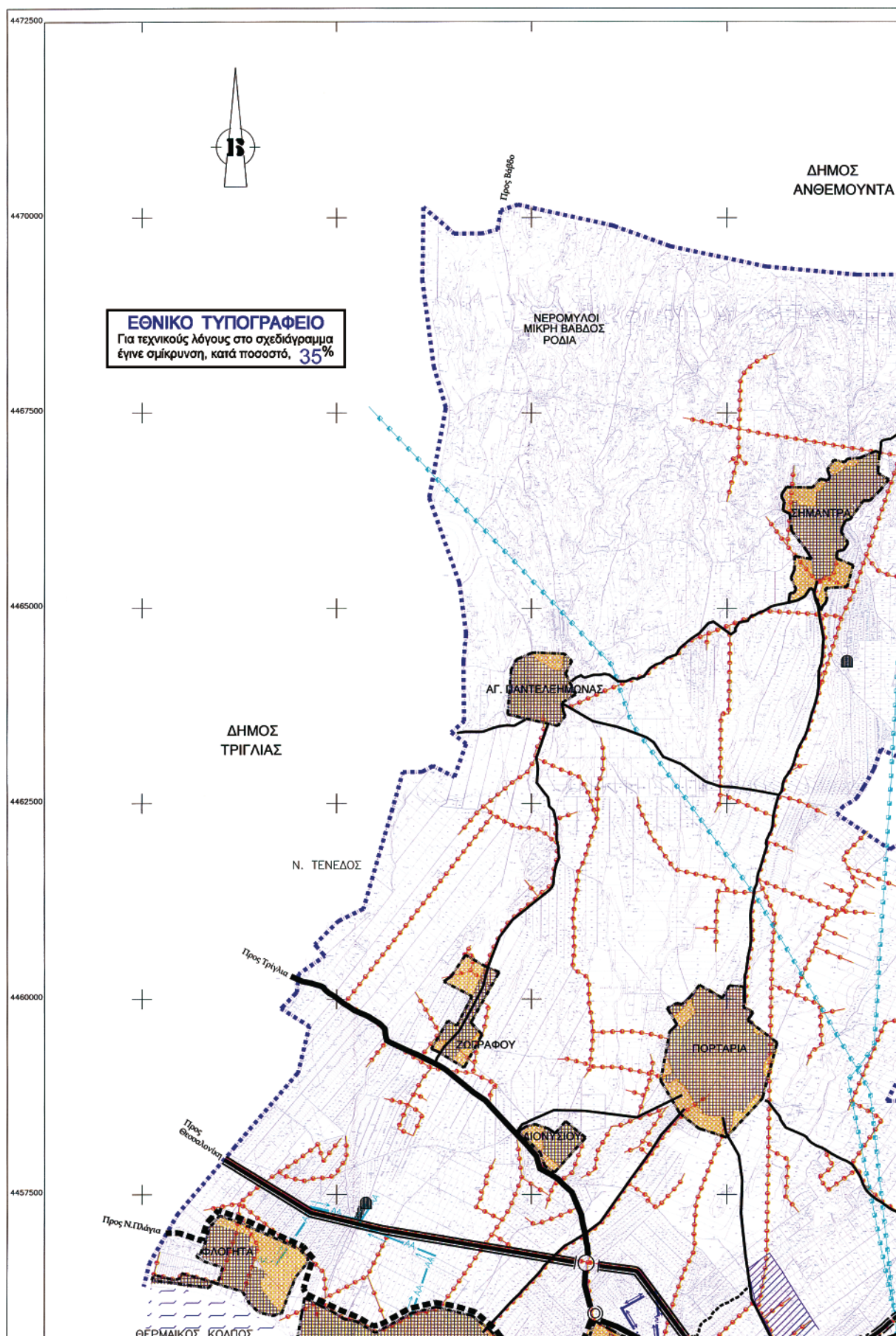


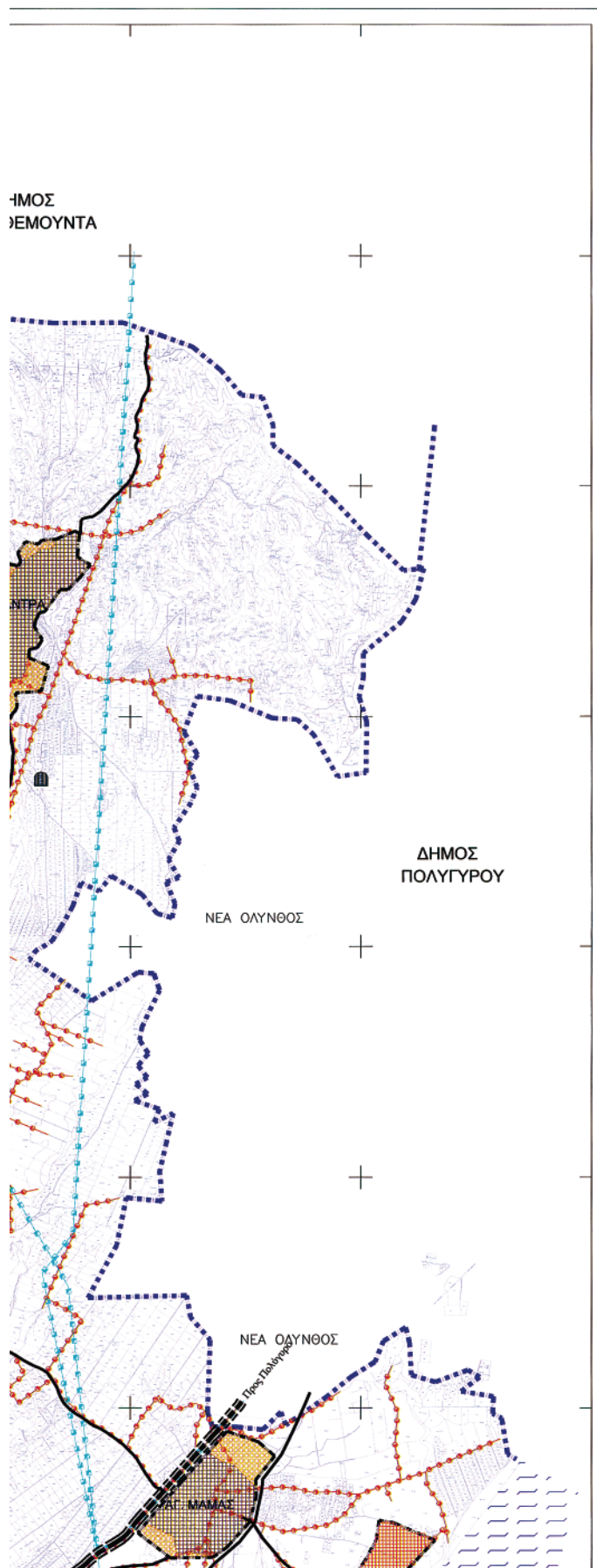
Φ.Ε.	Αρχαιολογικός Χώρος	Απόφαση	Ημερομηνία	Φ.Ε.
ΑΧ1	Αρχαιολογικός Χώρος Φρούριου	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/2076/1876	18/7/1997	646/Β/14.08.97
ΑΧ2	Βασιλική Φρούριου - Πύλη - Τμήματα	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ3	Τμήματα - Στοιβάδες - Α.Α. Πύλη/Φρούριου	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/2076/1876	18/7/1997	646/Β/14.08.97
ΑΧ4	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ5	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ6	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ7	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ8	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ9	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ10	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ11	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ12	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ13	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ14	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ15	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ16	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ17	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ18	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ19	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97
ΑΧ20	Αρχαιολογικός Χώρος - Πύλη	ΑΡ.Α.Α/Α.Α.Α/1593/945	12/5/1998	646/Β/12.10.97

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΔΗΜΟΣ ΝΟΜΟΣ	ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

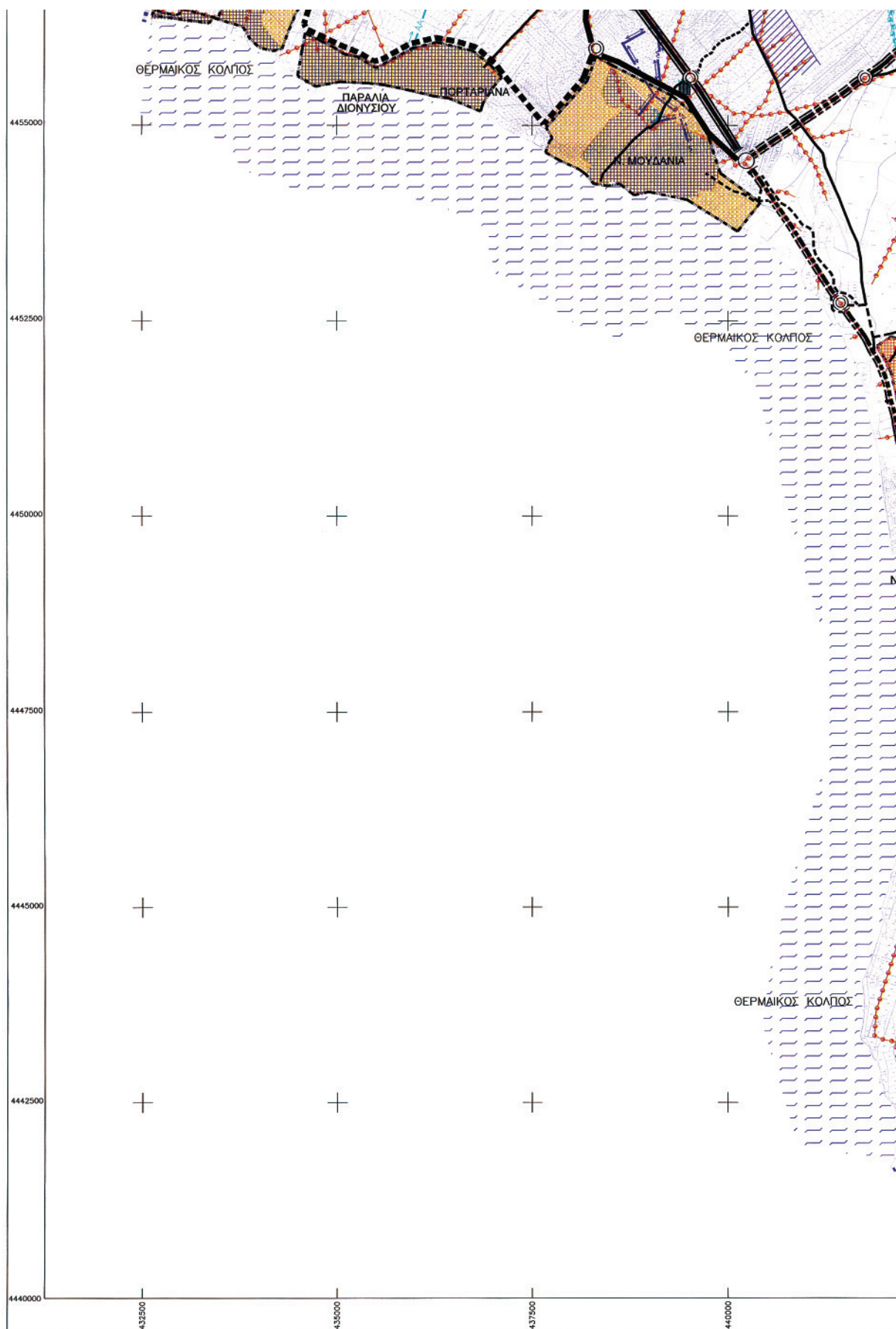
■ ■ ■ ■ ■ Όριο Δήμου - Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

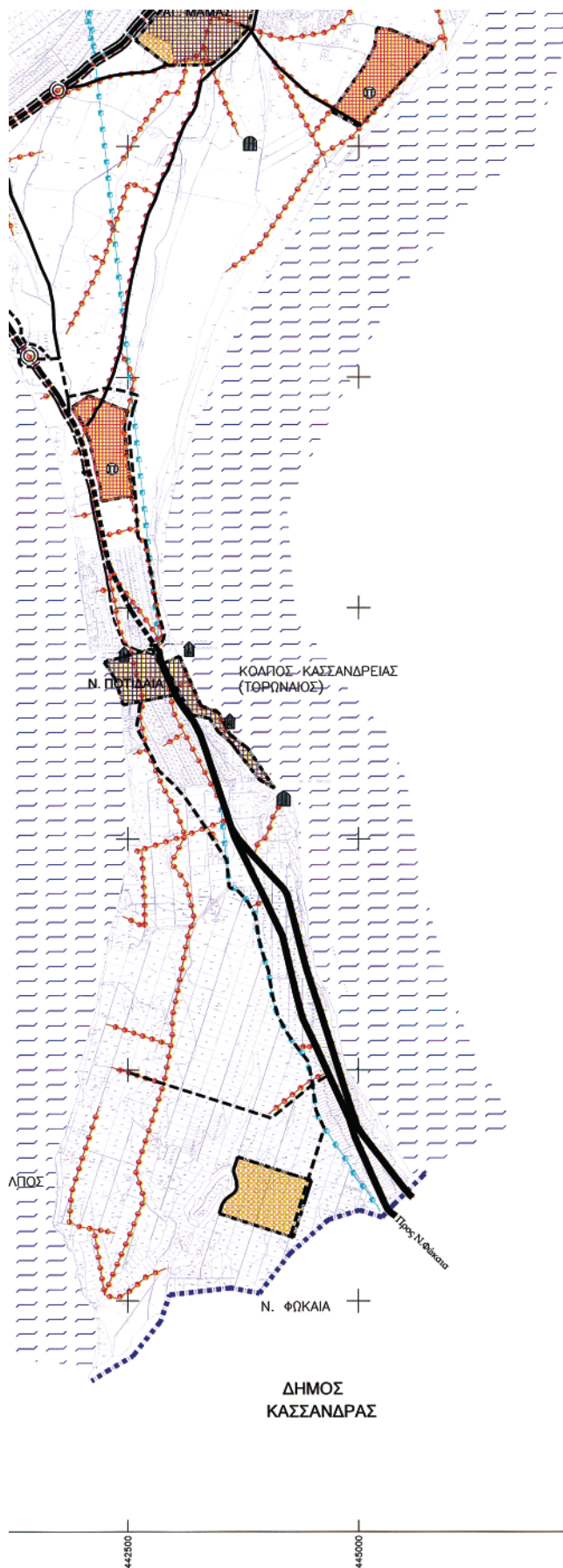
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

	Κλασικός αυτοκινητόδρομος (υπόχρηστος)		ΚΥΡΙΟΣ ΠΟΛΥΕΠΙΠΕΔΟΣ ΦΩΤΟΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Important intersection
	Κλασικός αυτοκινητόδρομος (προτεινόμενος)		ΚΥΡΙΟΣ ΑΝΙΣΟΕΠΙΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Multi-level function
	Εθνικό & Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Κάρτα Αρτηριών - υπάρχουσα)		ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΗ ΚΟΜΒΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΙΝΗΣΕΩΝ Secondary intersection
	Εθνικό & Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Κάρτα Αρτηριών - προτεινόμενη)		
	Δίκτυο Σαλλεκτήριων οδών (υπόχρηστος)		
	Δίκτυο Σαλλεκτήριων οδών (προτεινόμενο)		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

	ΘΑΛΑΣΣΙΑ Sea
	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΖΩΝΗΛΙΑΣ Altitude zones





ΘΑΛΑΣΣΑ
Sea
Υψομετρικές καμπύλες
Altitude zones

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

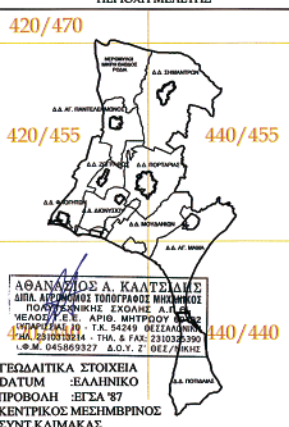
- Όριο υφιστάμενης περιοχής πολεοδομικής ή προς πολεοδομική
Urban developed area limit
- Περιοχή Εγκεκριμένου Σχ. Πόλης ή ορίου με απ. Νομόρχη, ή ορίου ΓΠΣ 2006
Περιοχή Εγκεκριμένου Σχ. Πόλης
Approved town plan area 2006
- Περιοχή προς πολεοδομική
Πρώτης, (α') κατοικίας
Residential area to be developed
- Περιοχή προς πολεοδομική
Παρωθητικές, (β') κατοικίας
Second home area to be developed
- Περιοχή προς πολεοδομική
Μεικτής κατοικίας
Mixed Residential area to be developed

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Ευρεματικό δίκτυο υψηλής τάσης
Main circuit high voltage
- Ευρεματικό δίκτυο μέσης τάσης
Main circuit medium voltage
- Δίκτυο ύδρευσης
Gravity flow, pressure conduit, looped system
- Δίκτυο αποχέτευσης
Main sanitary sewer (concrete)
- Βιολογικός Καθαρισμός
Biological treatment site

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΓΣΑ. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΛ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΕΙΞΟΝΤΑ ΤΖΑΒΕΛΑ
Υπεύθυνος έργου

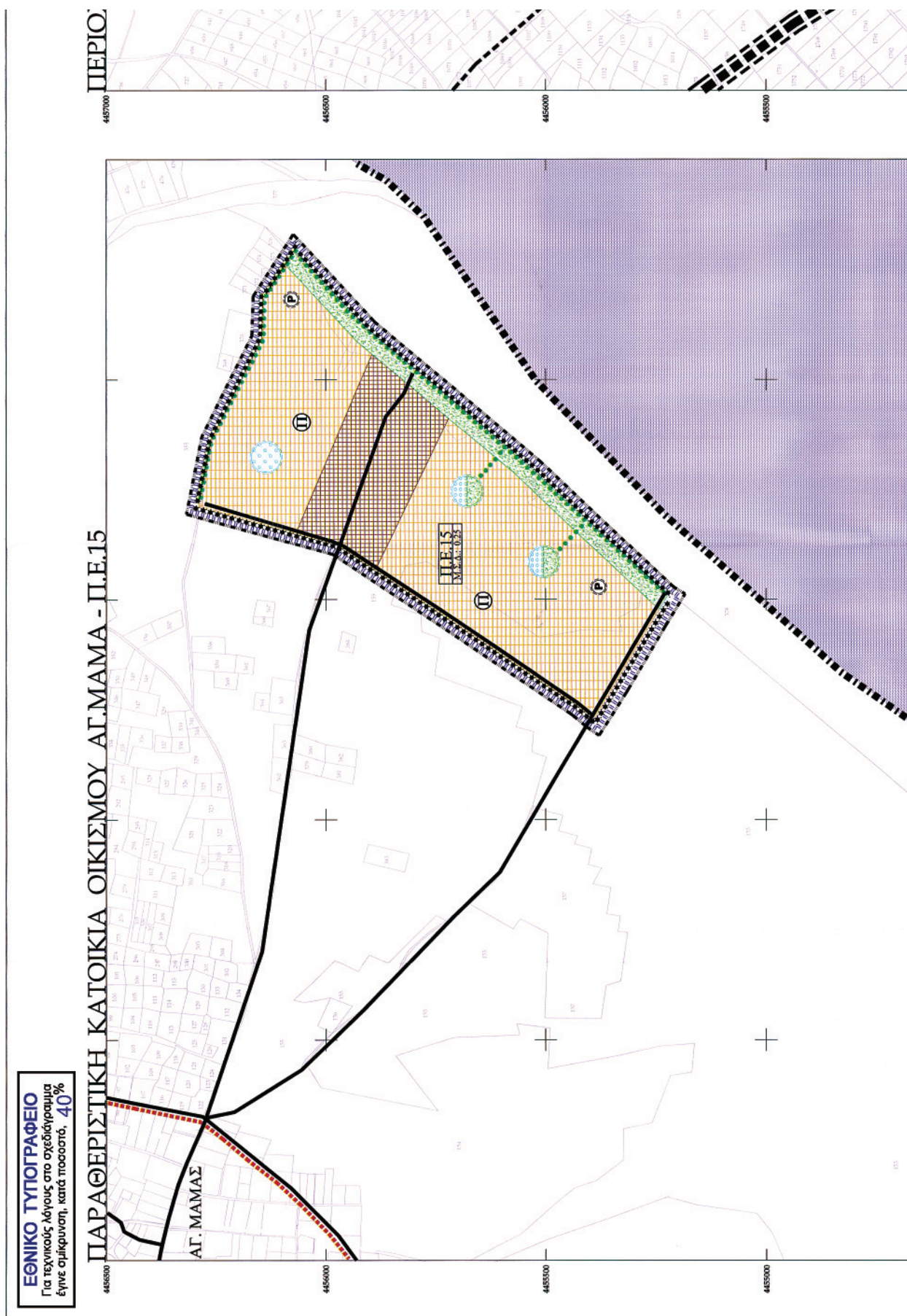
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΕΛΛΑΝΗΣ
Αρχιτέκτονας - Πολυτέκτορας Μεταπτυχιακή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αρχιτ. & Τοπογράφος - Πολυτέκτορας Μεταπτυχιακή
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΝΗΣ
Πολυτέκτορας - Υποπρόεδρος Μεταπτυχιακή

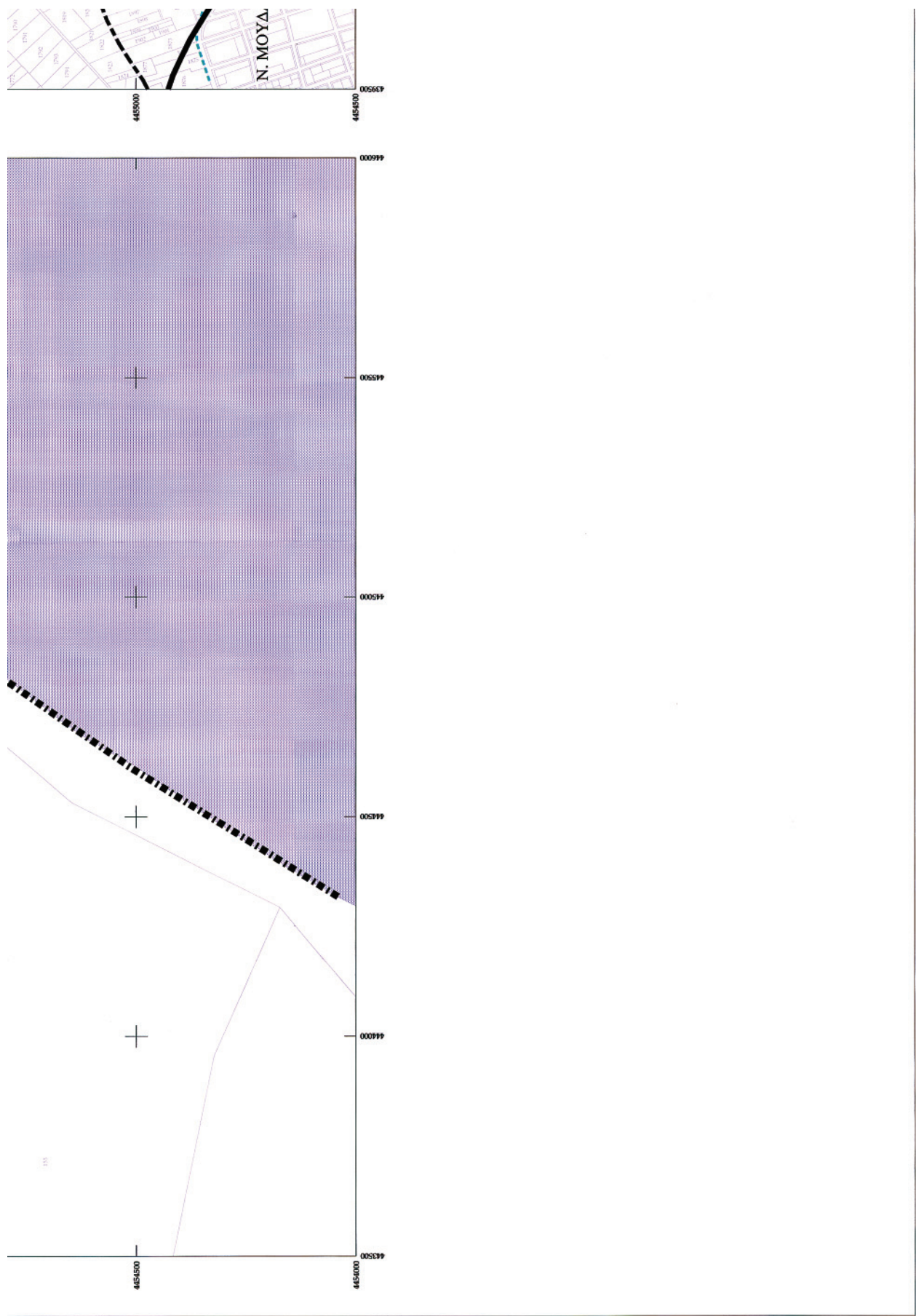
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΠΛ.ΧΩ.
Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : Μουδανίων
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10545 / 07 / 24-2-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεολόγης 3 - 03 - 2008

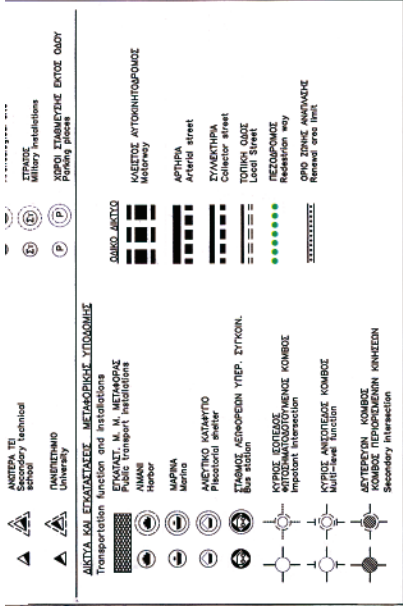
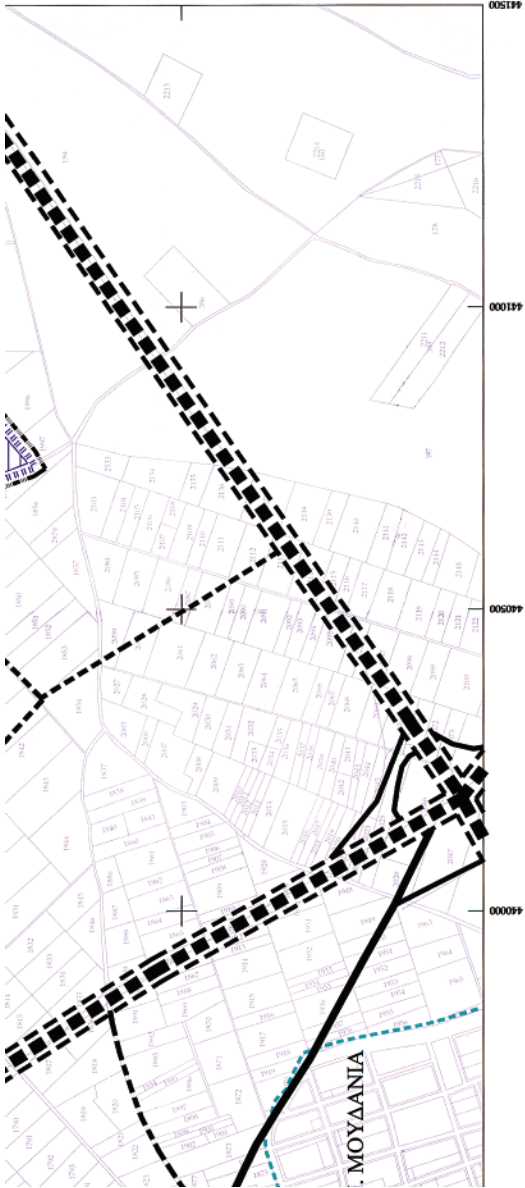
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο Διευθυντής Π.Ε.Χ.Κ.Μ.
Πρόεδρος Μπλεζας
Αρχ. Μητ. Με Α.β.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ

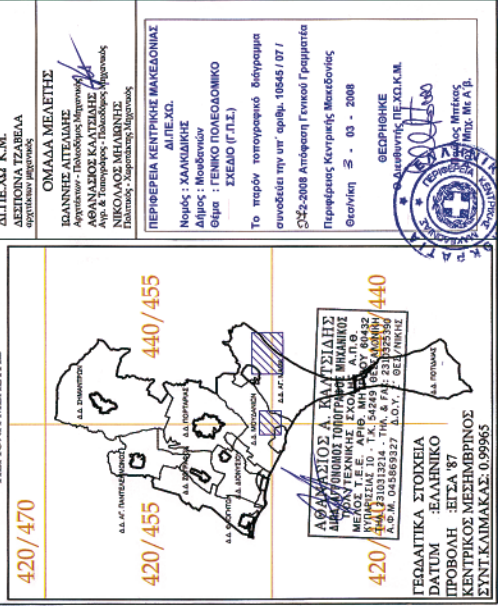
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 25.000 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ Ο.Τ.Α. ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



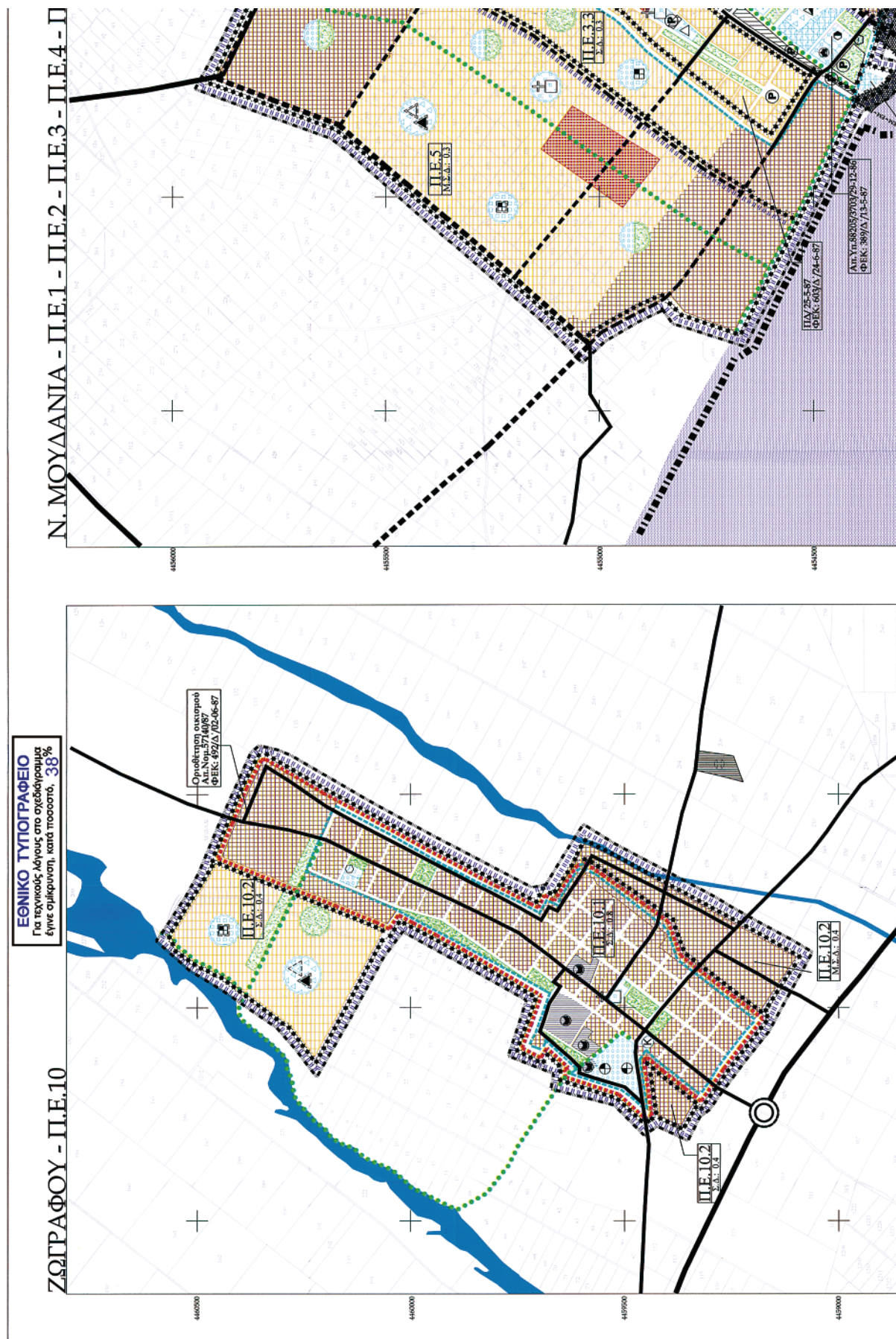


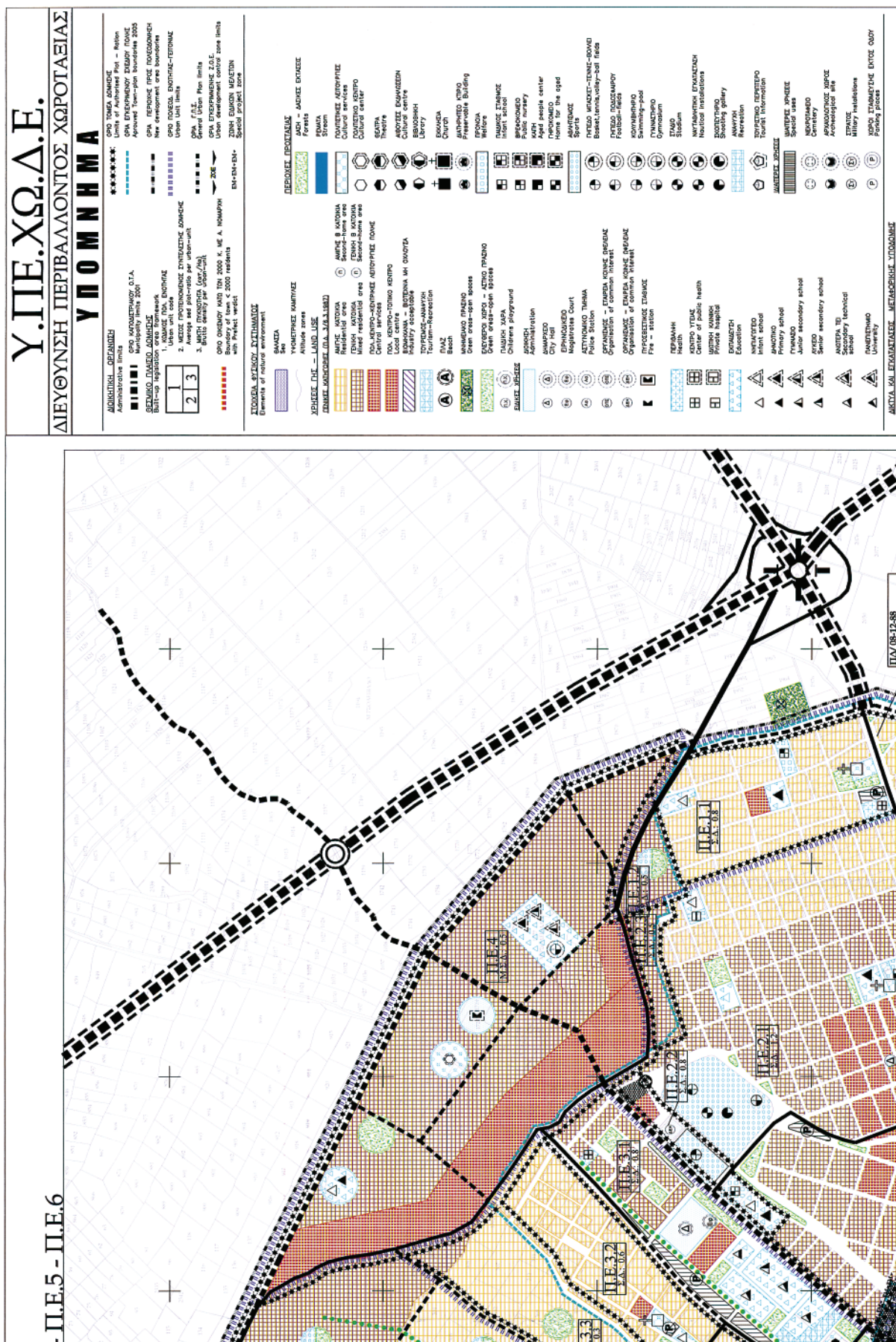


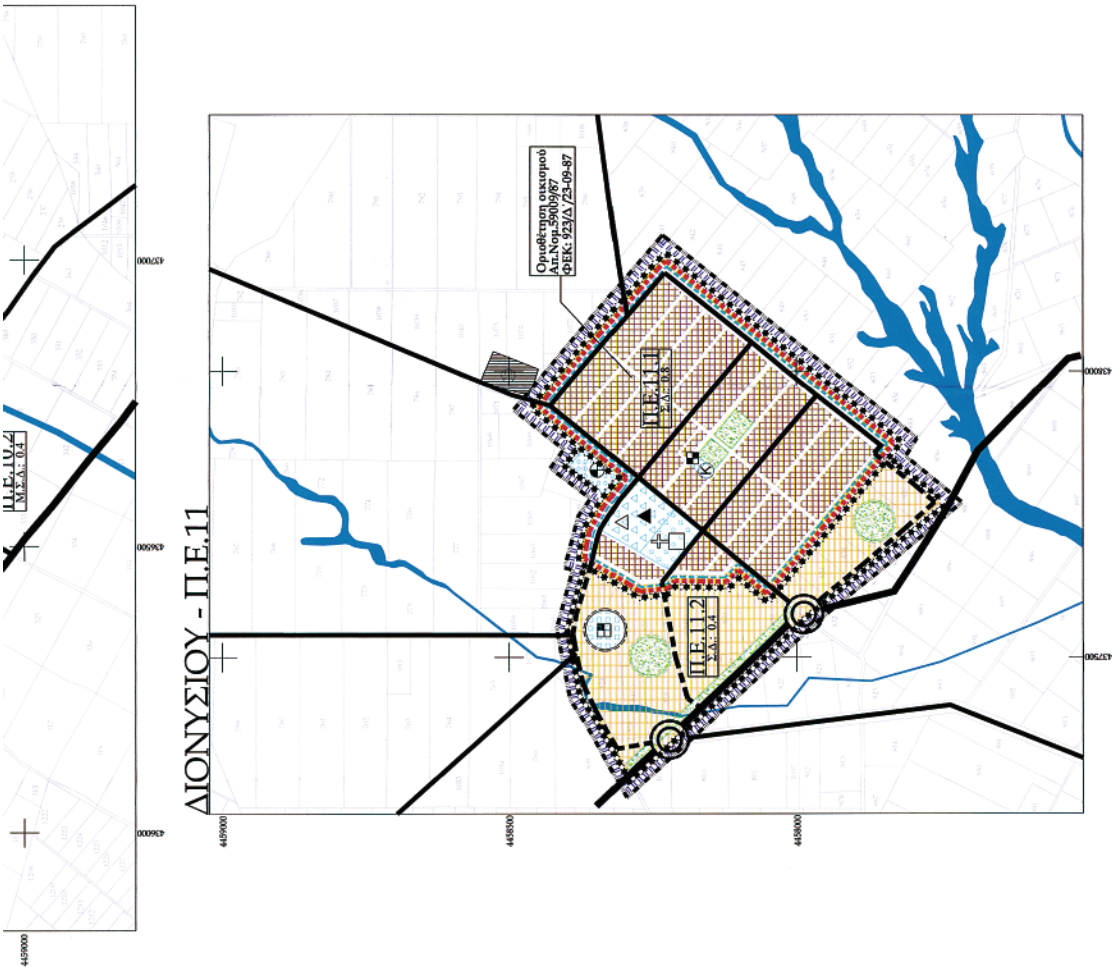
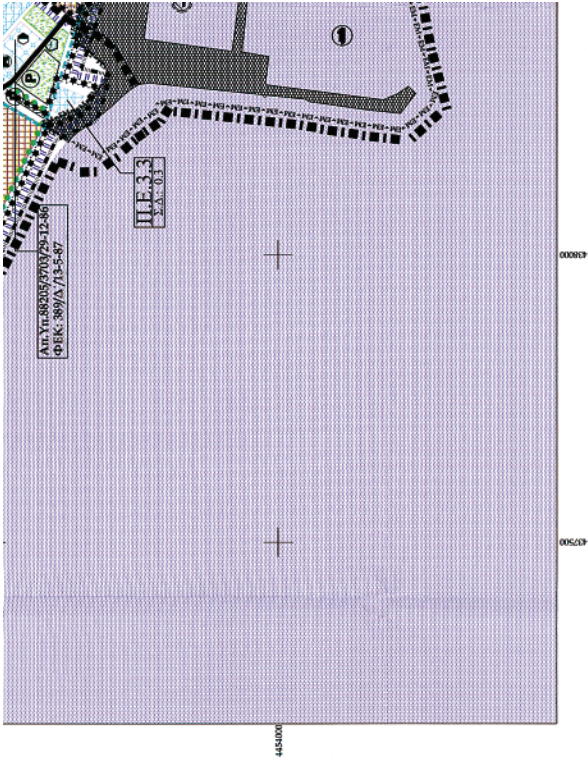
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

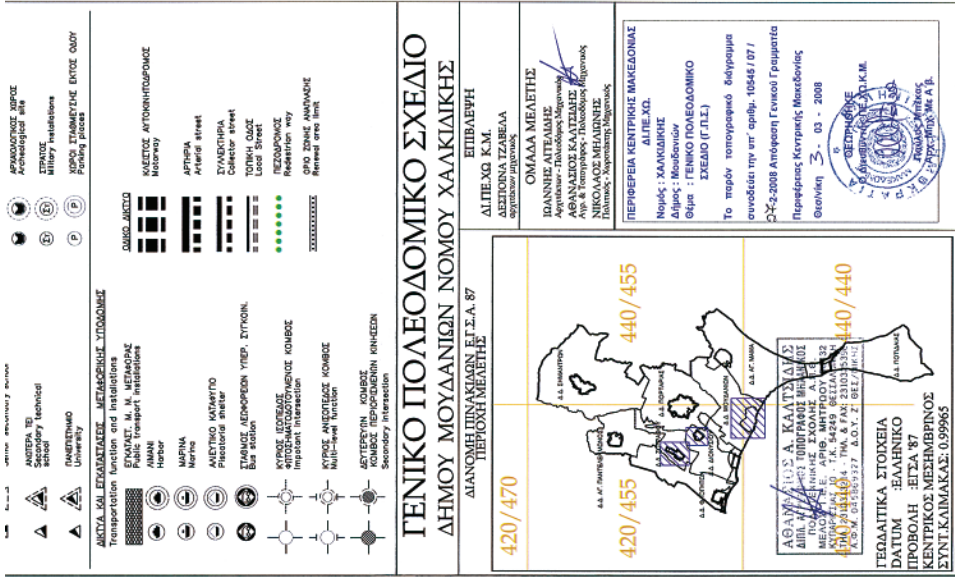
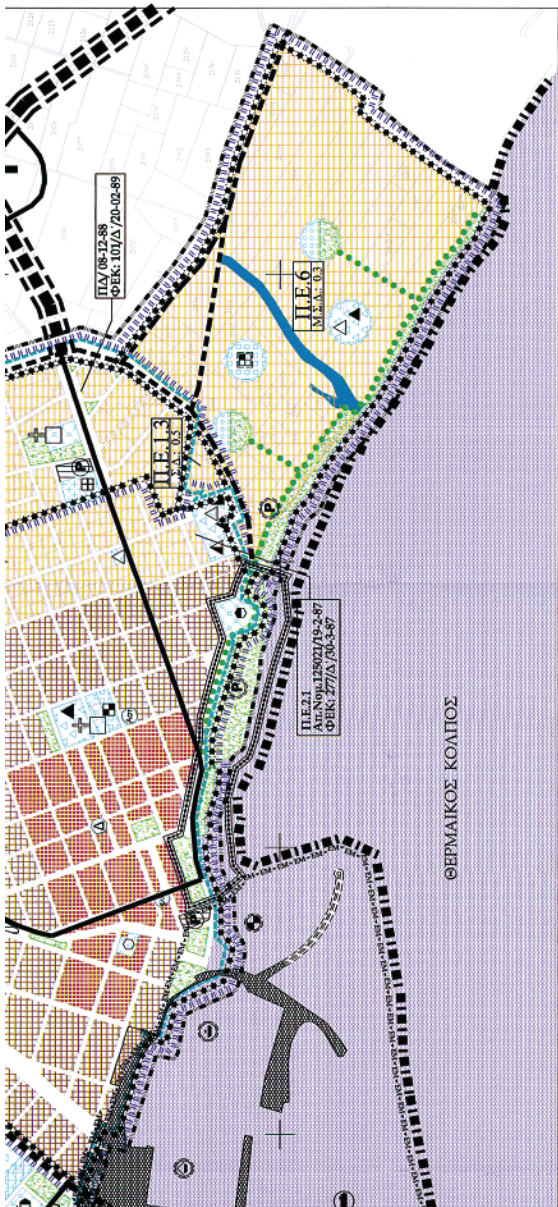


ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (ΠΑΡΑΘΕΤΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓ. ΜΑΜΙΑ - ΒΙΛΙΑ)	
ΧΑΡΤΗΣ Π-3.1	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



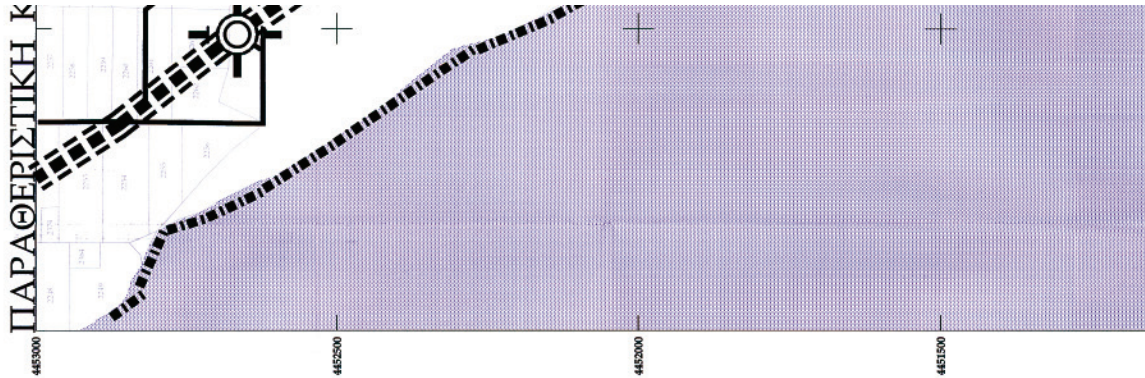






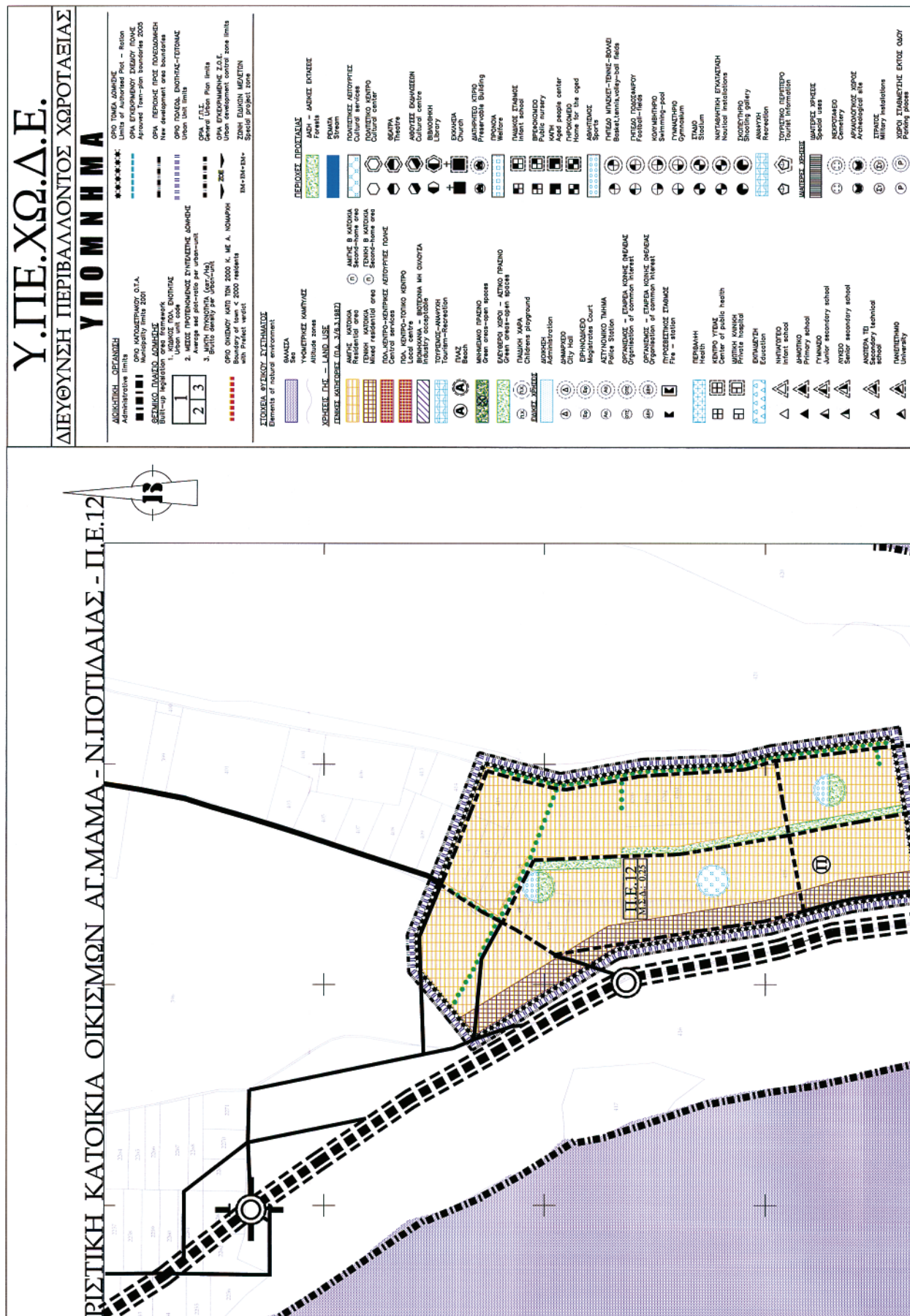
ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (Σ. ΜΟΥΔΑΝΙΑ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ)	
ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-3.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
1 : 5.000	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

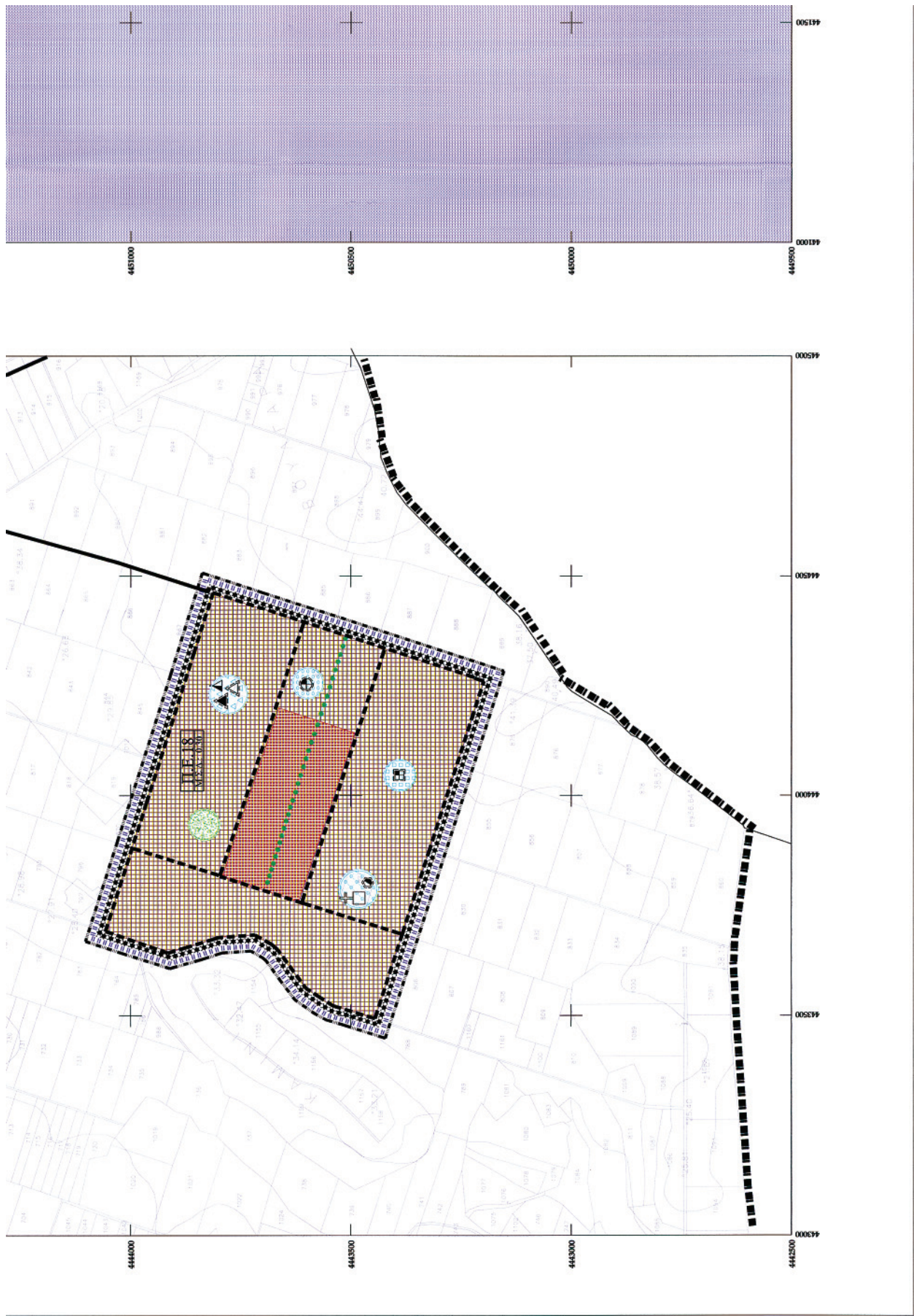
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **40%**

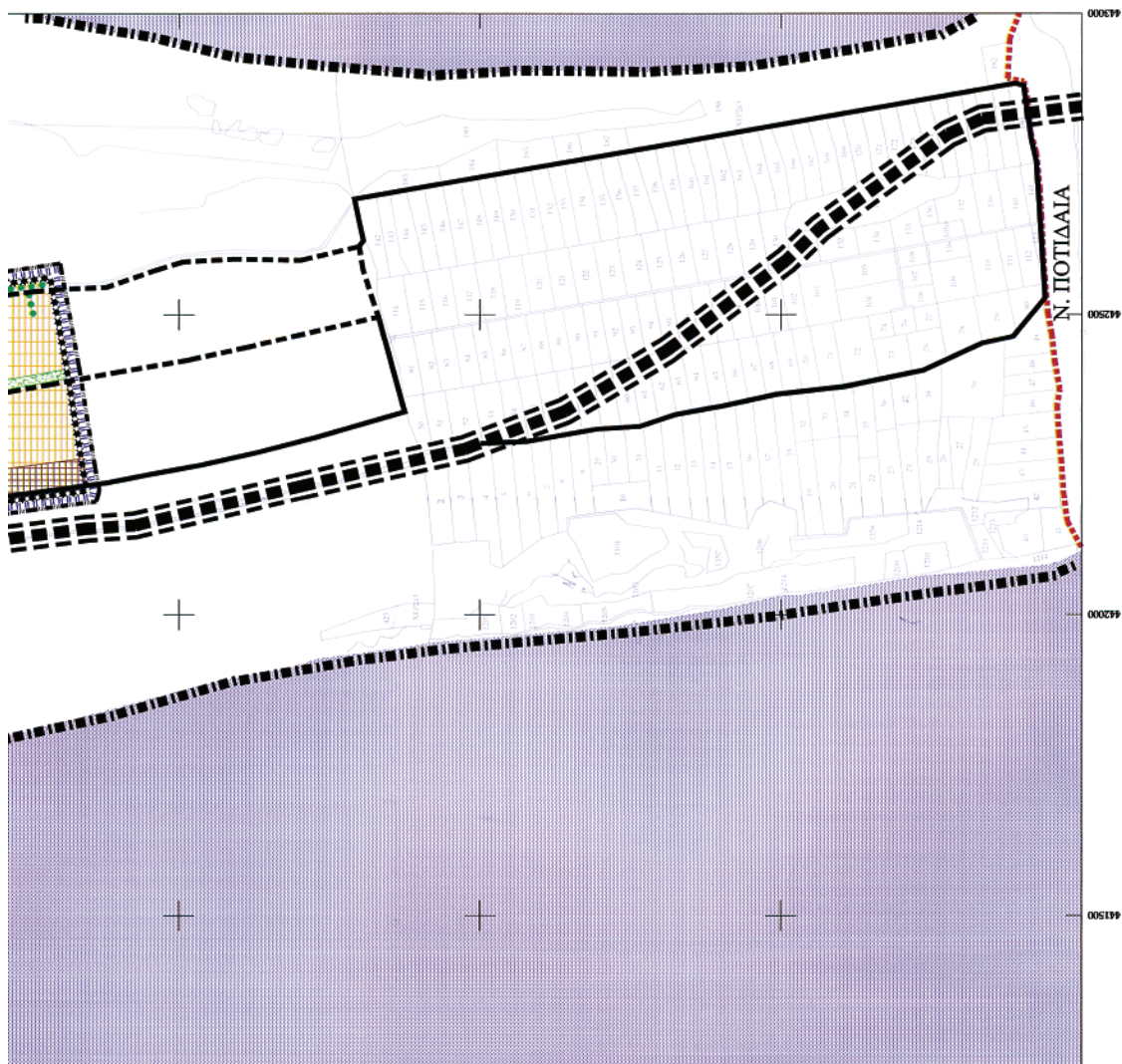


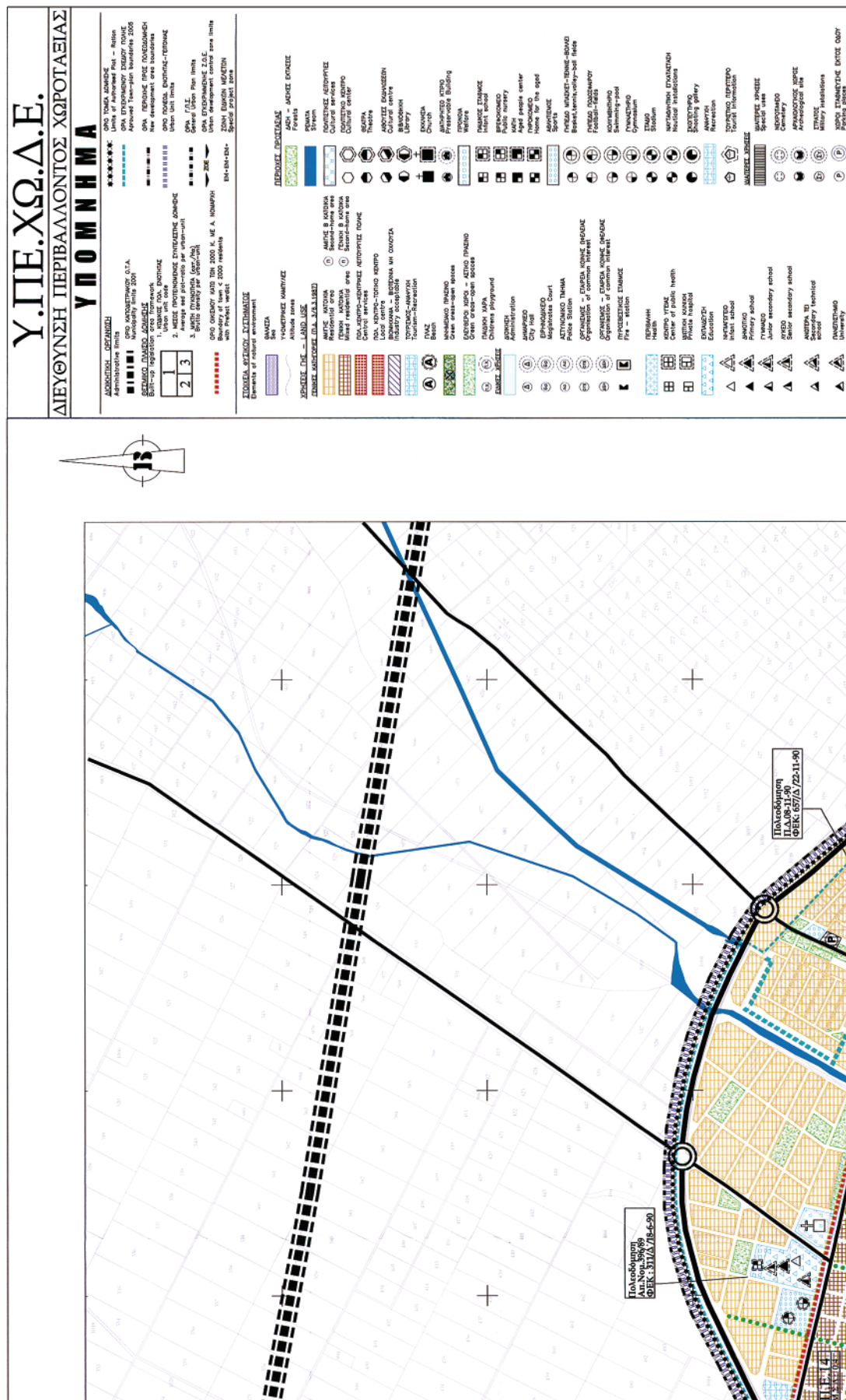
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ - Π.Ε.18

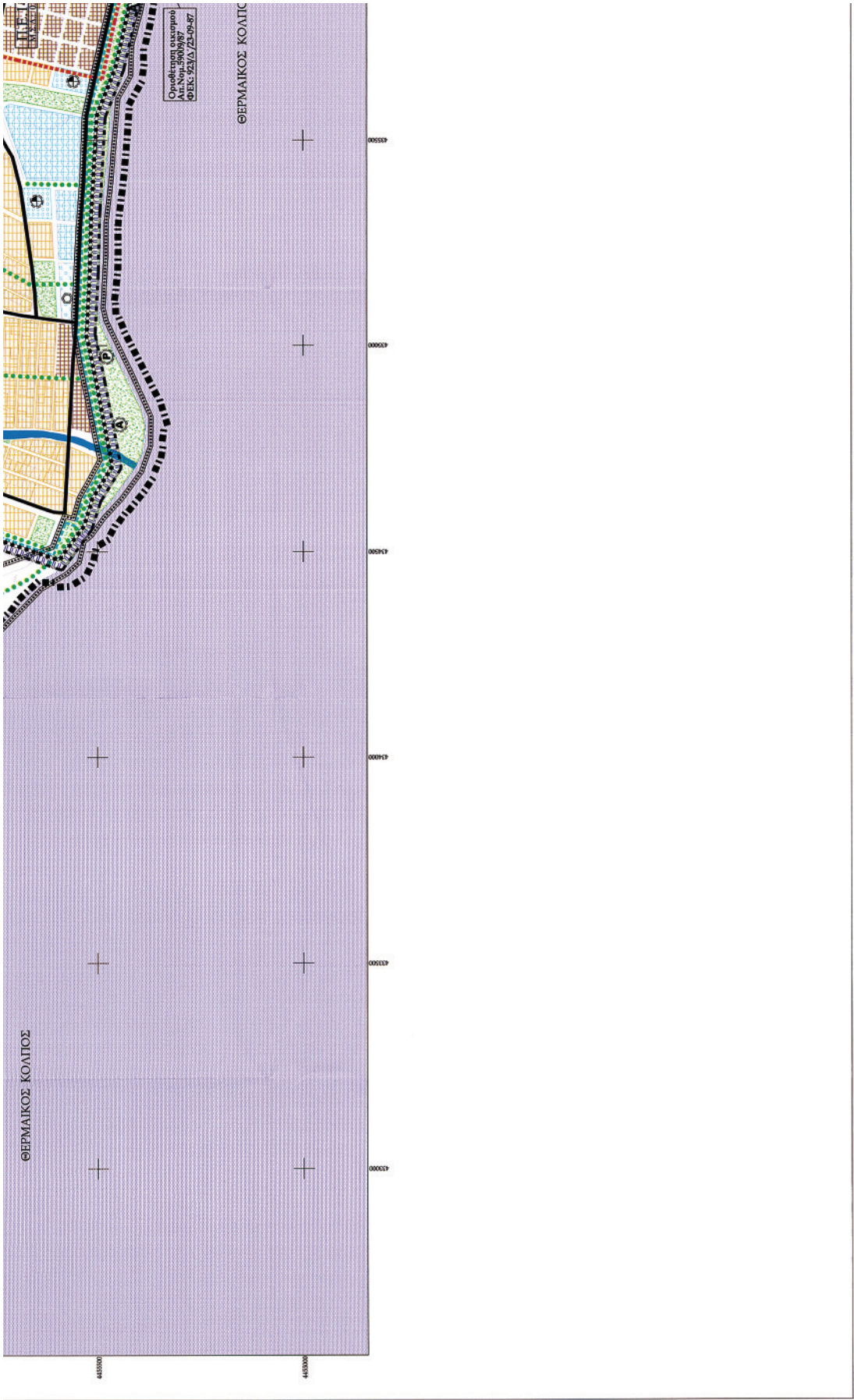


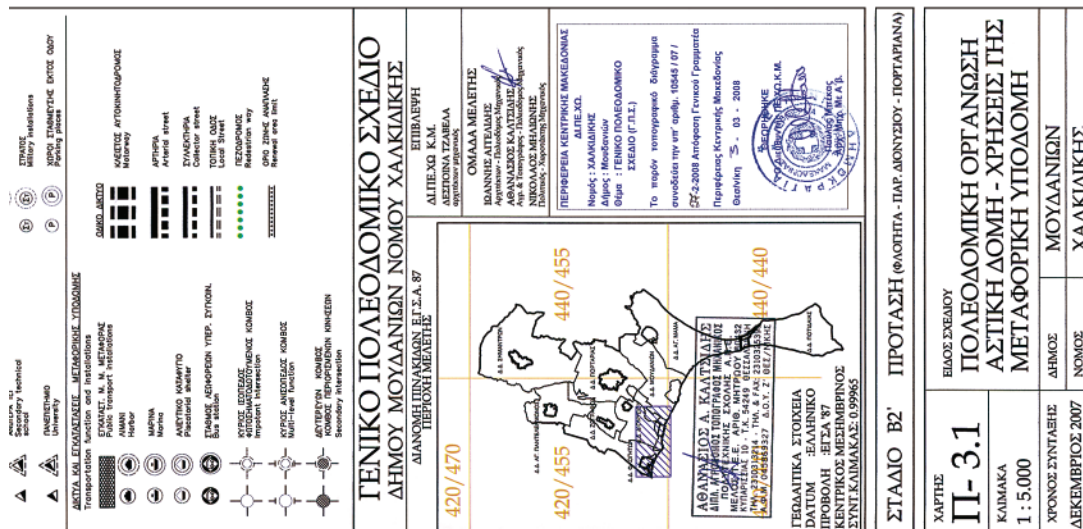
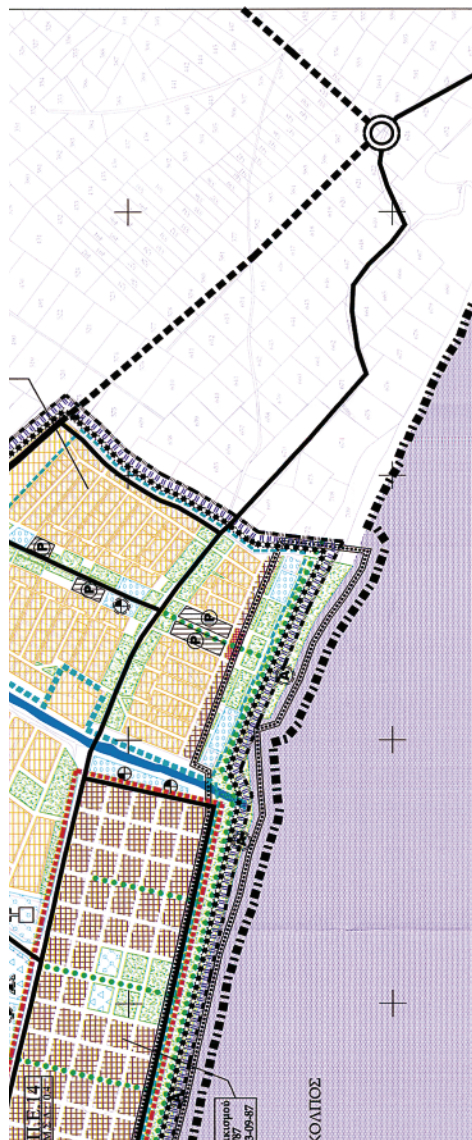


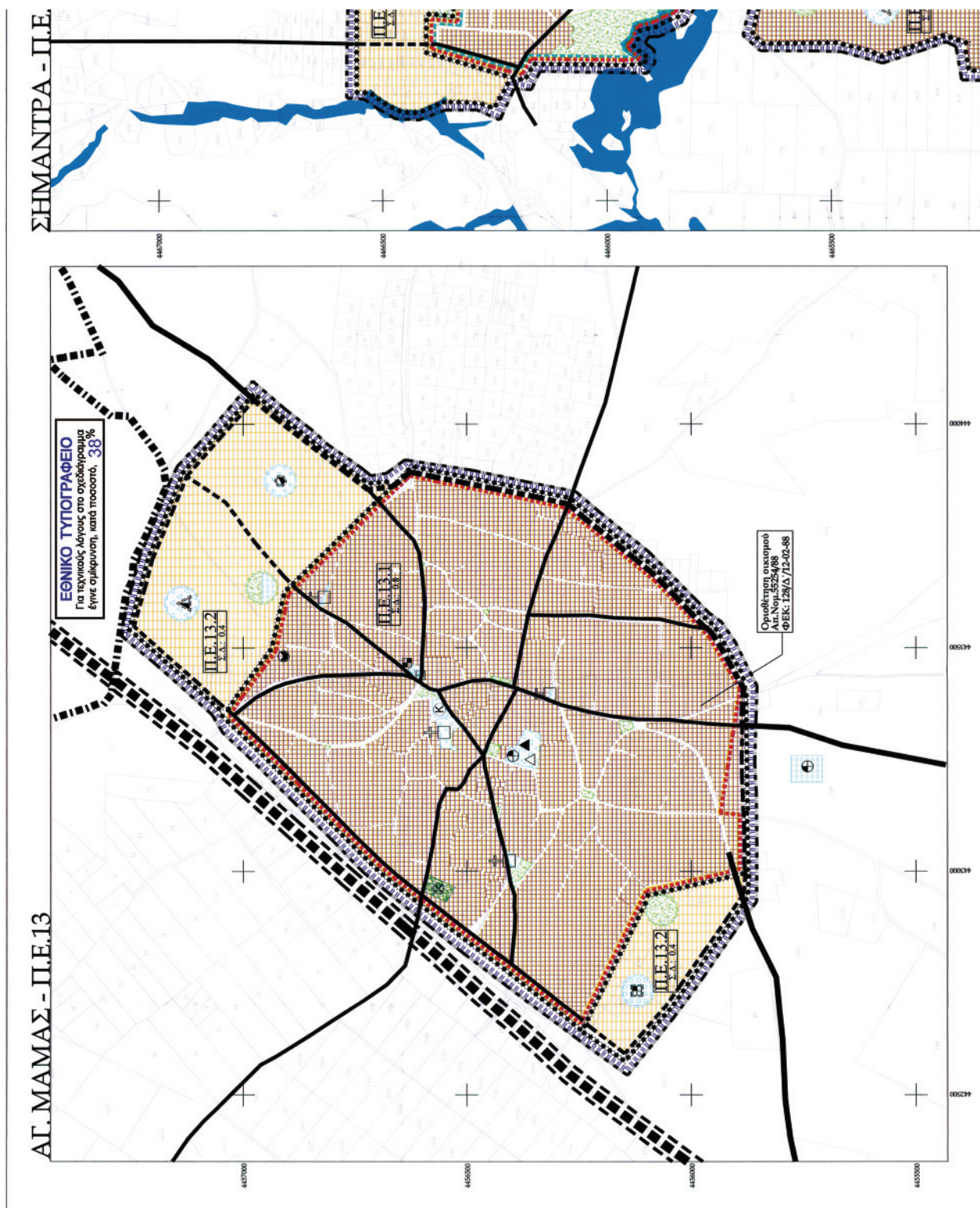


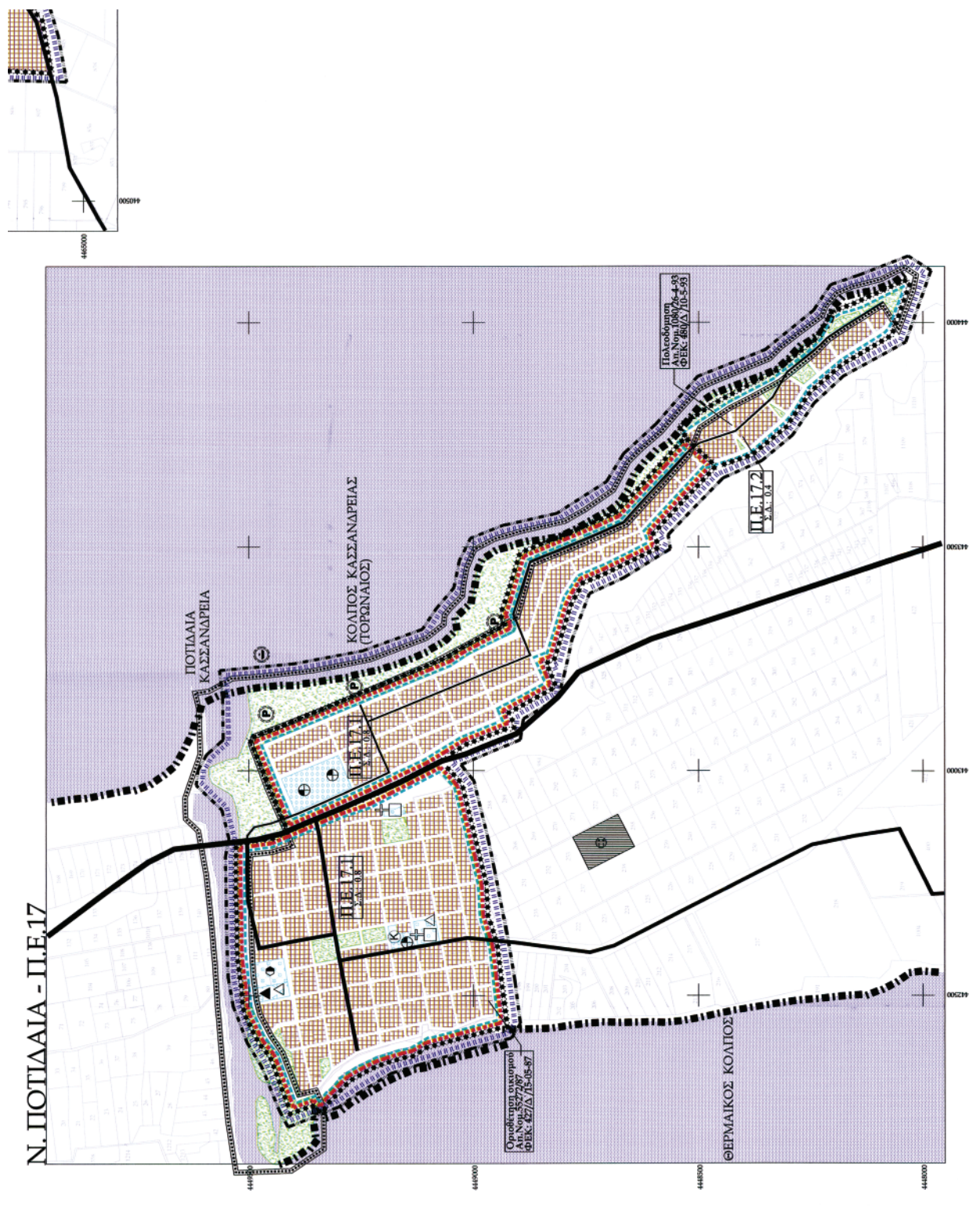
[illegible]

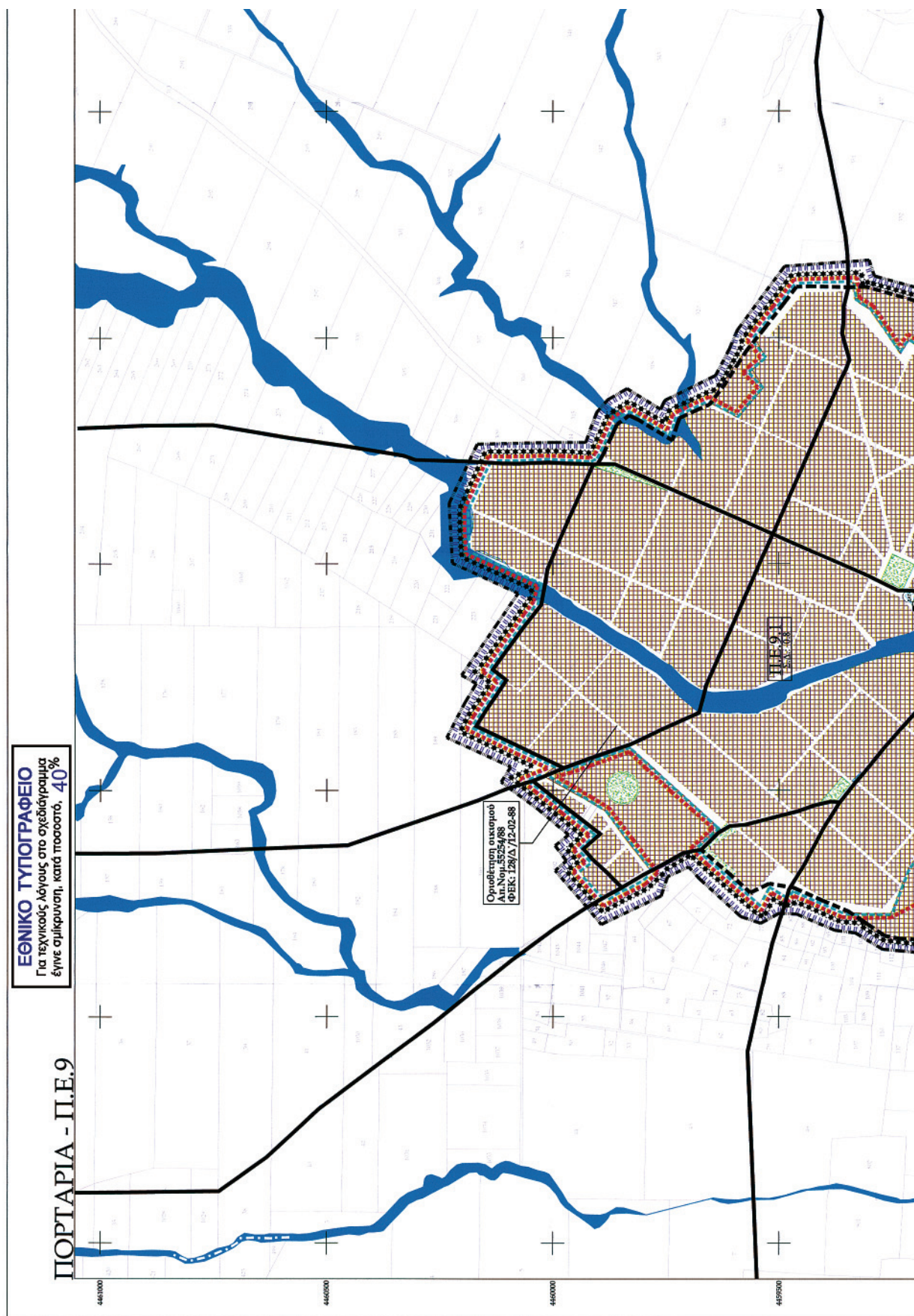




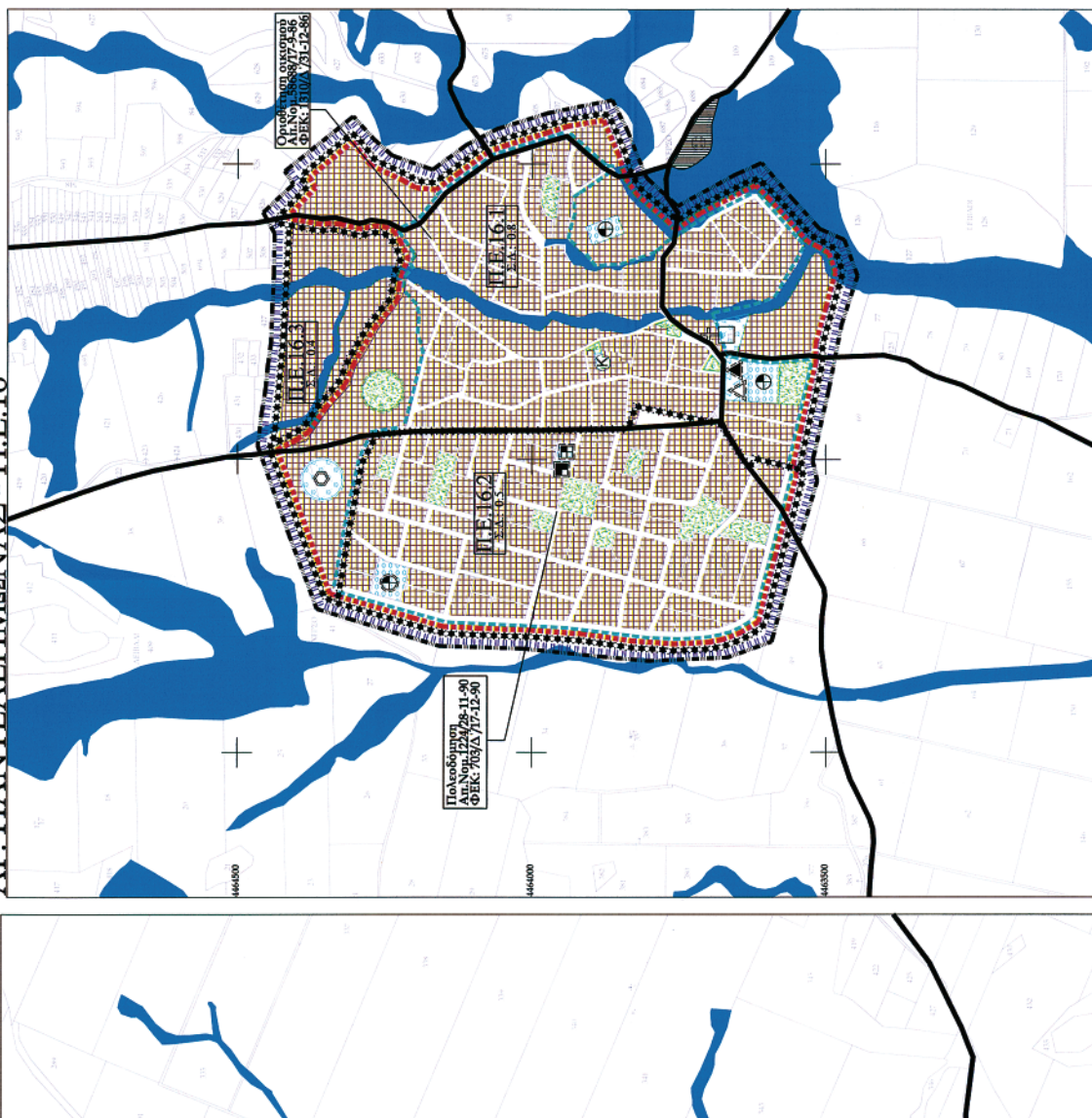








ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΑΣ - Π.Ε.16

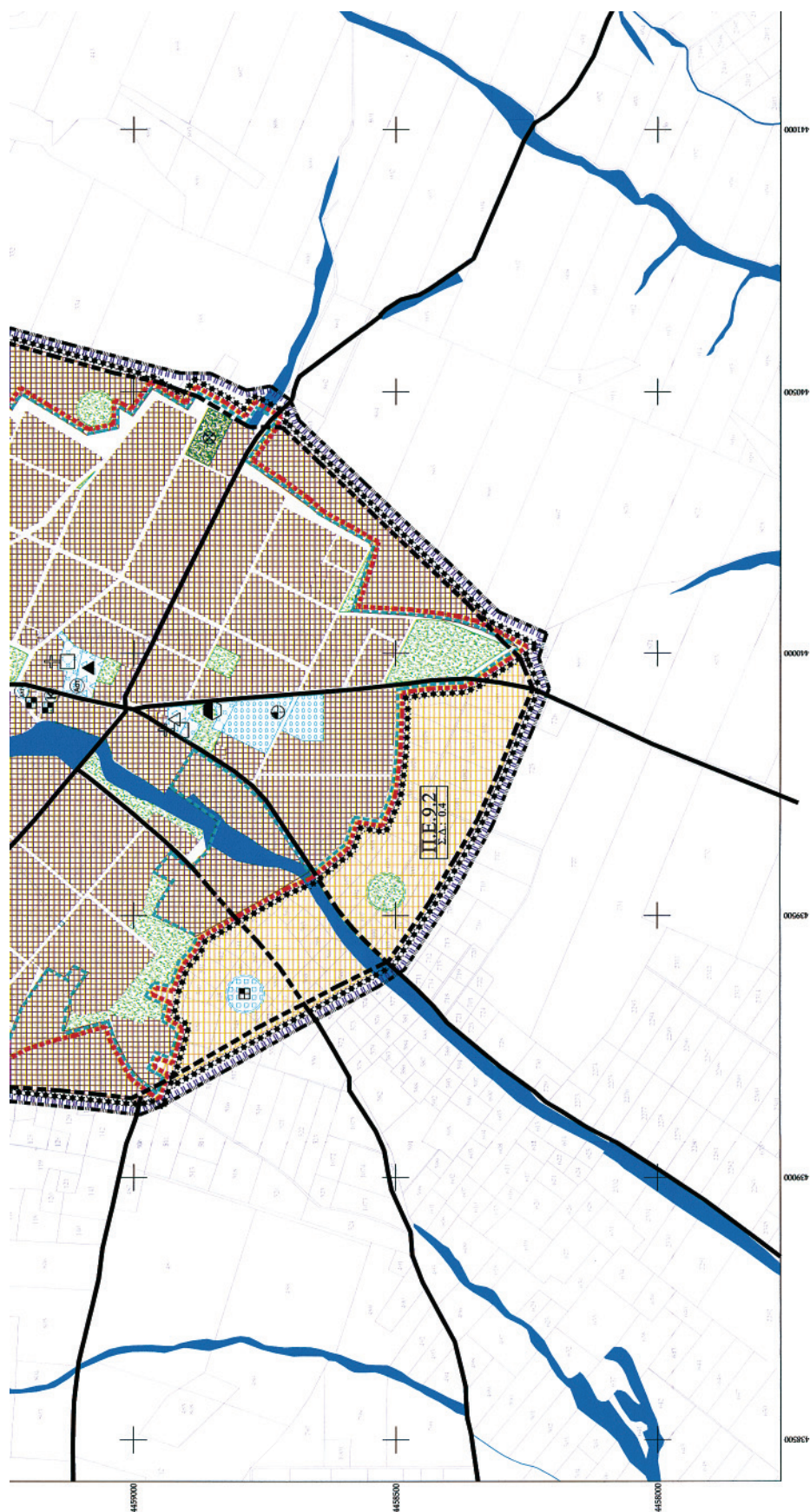


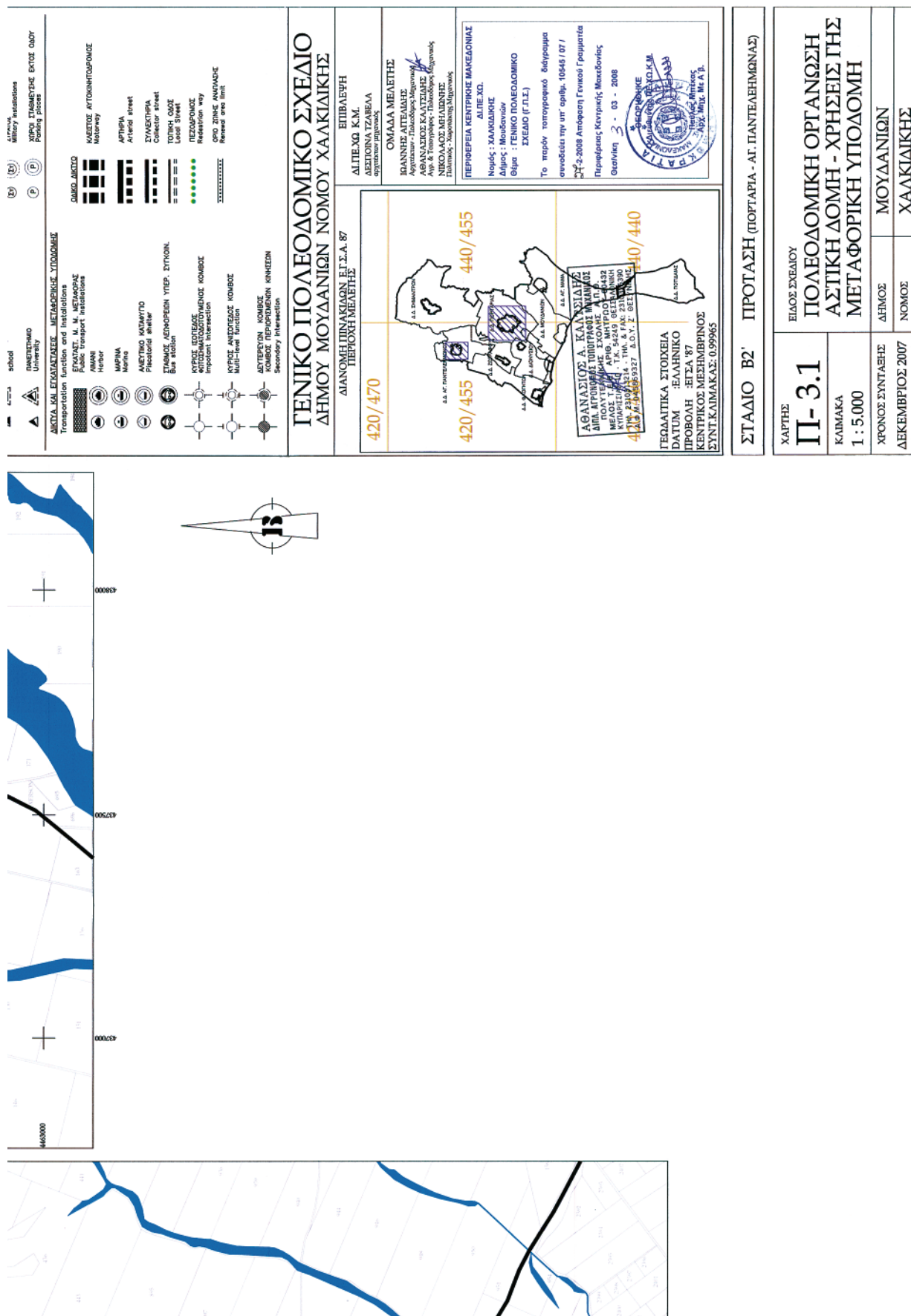
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

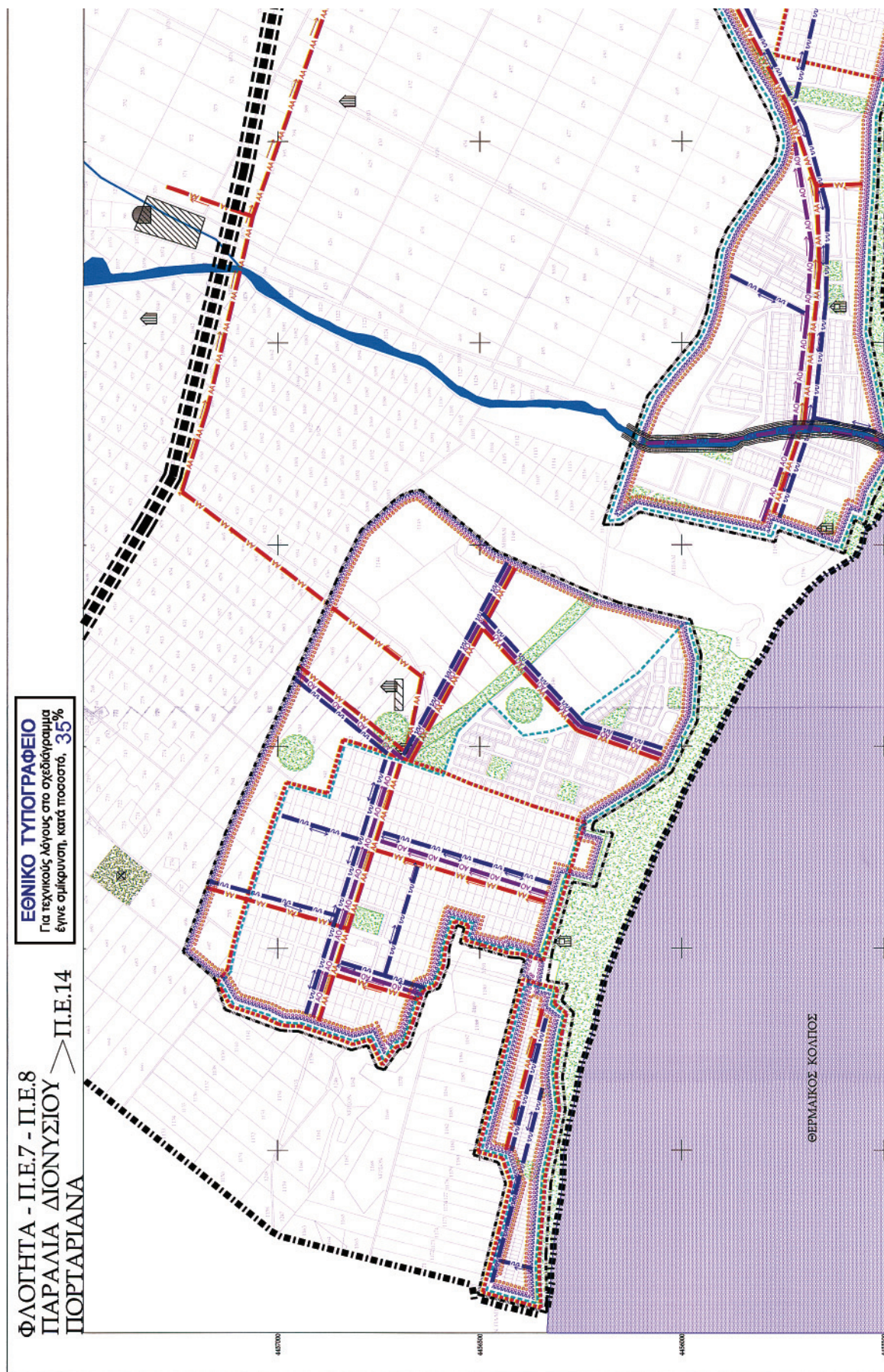
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

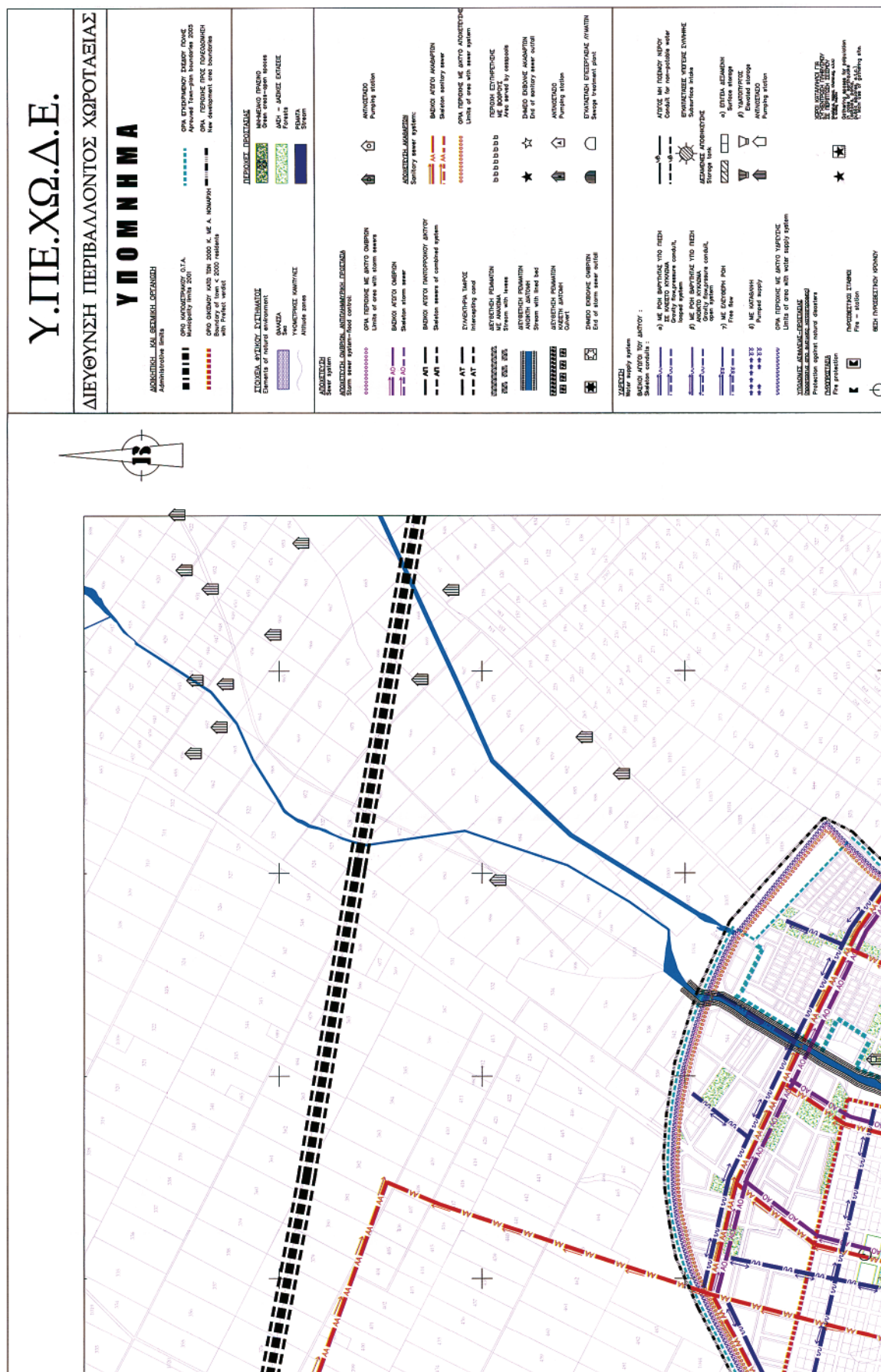
ПОМНМА

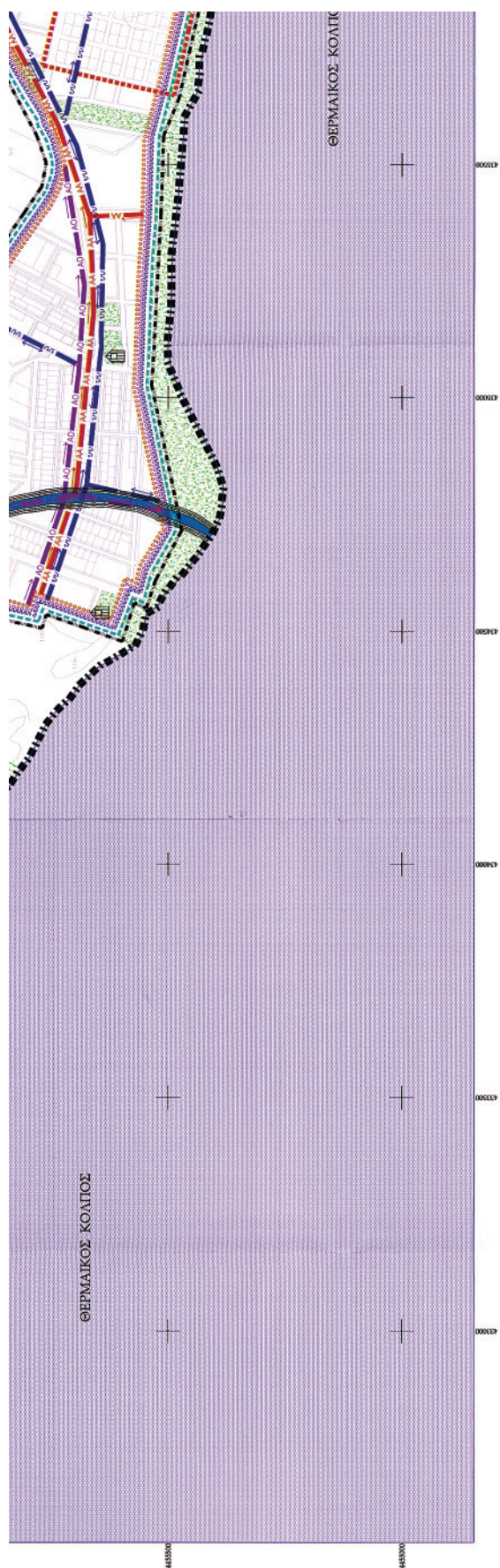
[illegible]

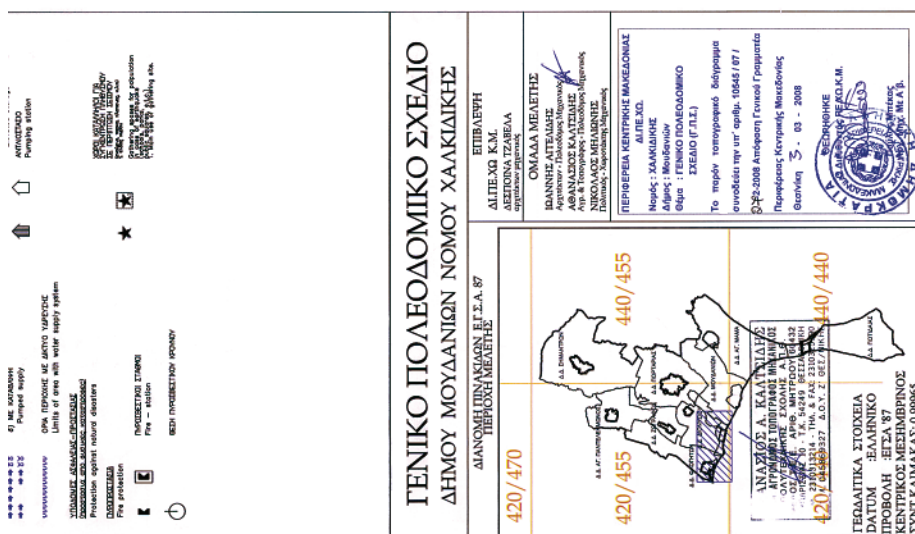






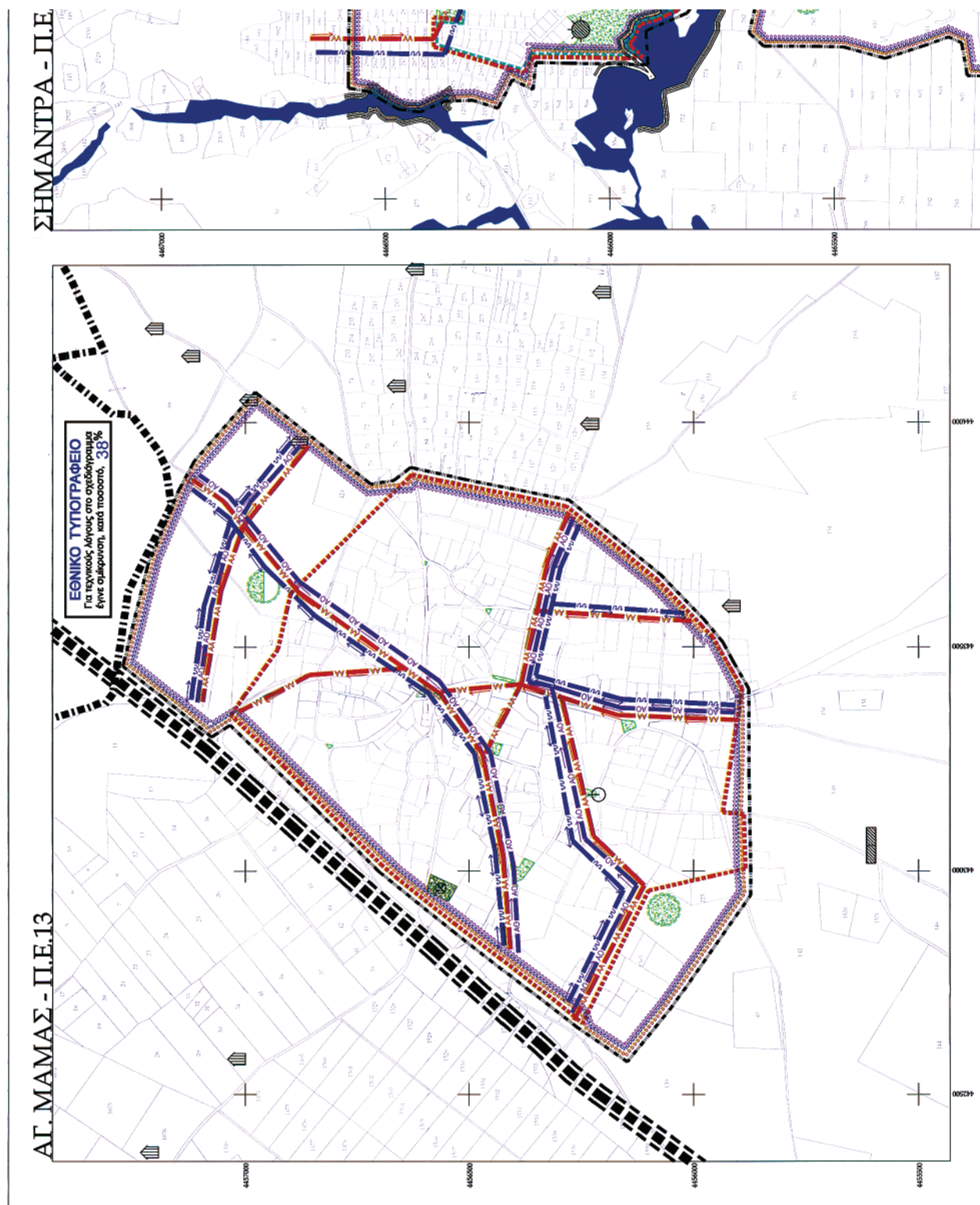


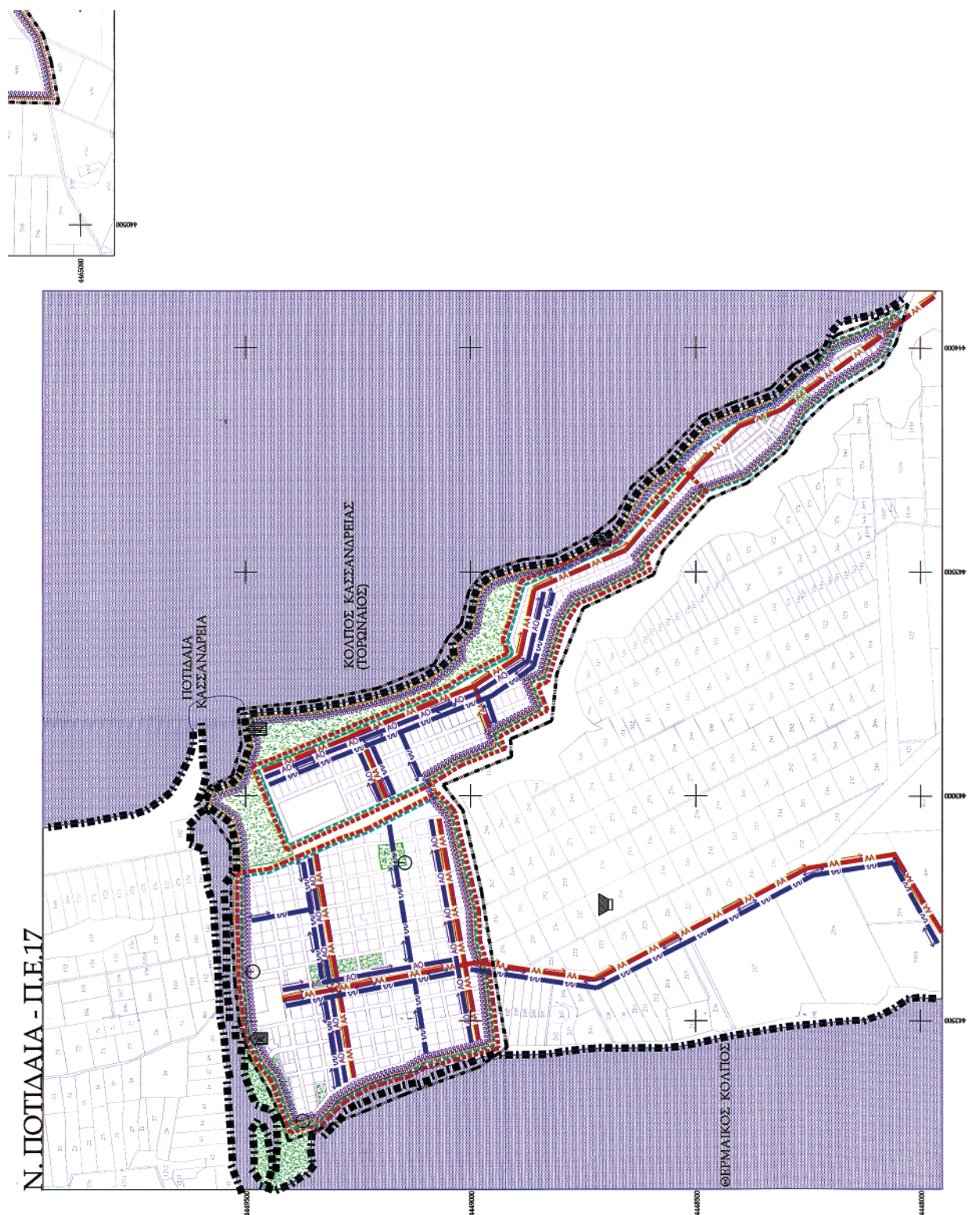




ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (ΦΛΟΓΗΤΑ - ΠΑΡ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΠΟΡΤΑΡΙΑΝΑ)

ΧΑΡΤΗΣ	ΕΠΙΣΤΟΧΕΛΟΥ
ΚΑΜΑΚΑ	Π-3.3.1
1 : 5.000	ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΝΤΑΛΗΣΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

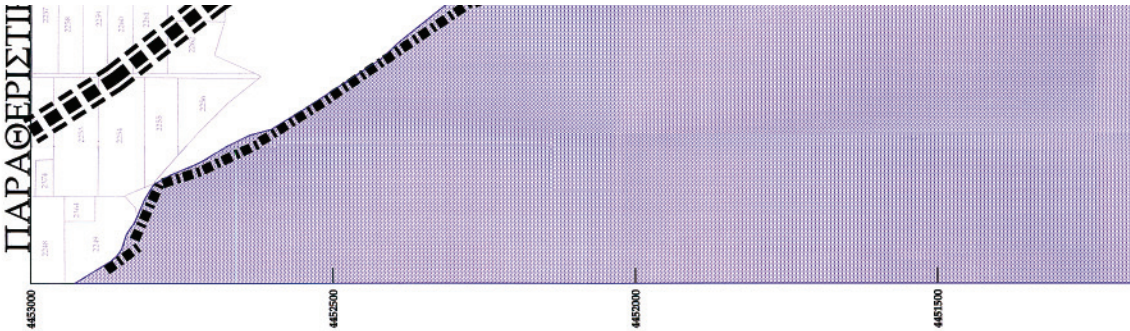






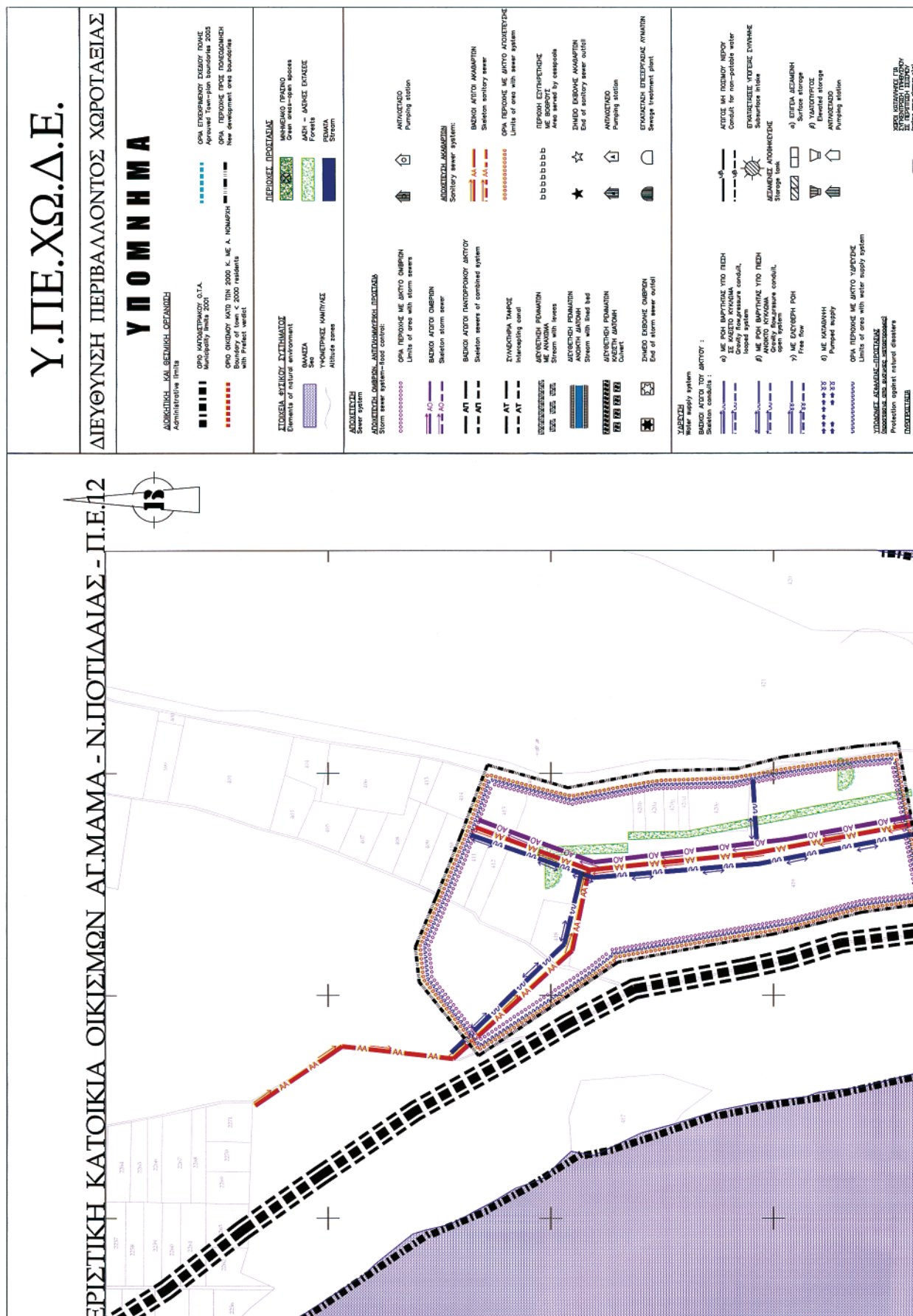
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΠΡΟΤΑΣΗ Β1'	ΣΤΑΔΙΟ Β1' ΠΡΟΤΑΣΗ (ΑΓ.ΜΑΜΑΣ - ΣΗΜΑΝΤΡΑ - ΝΙΠΟΤΑΔΑ)
ΧΑΡΤΗΣ Π-3.3.1 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΕΛΛΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΛΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

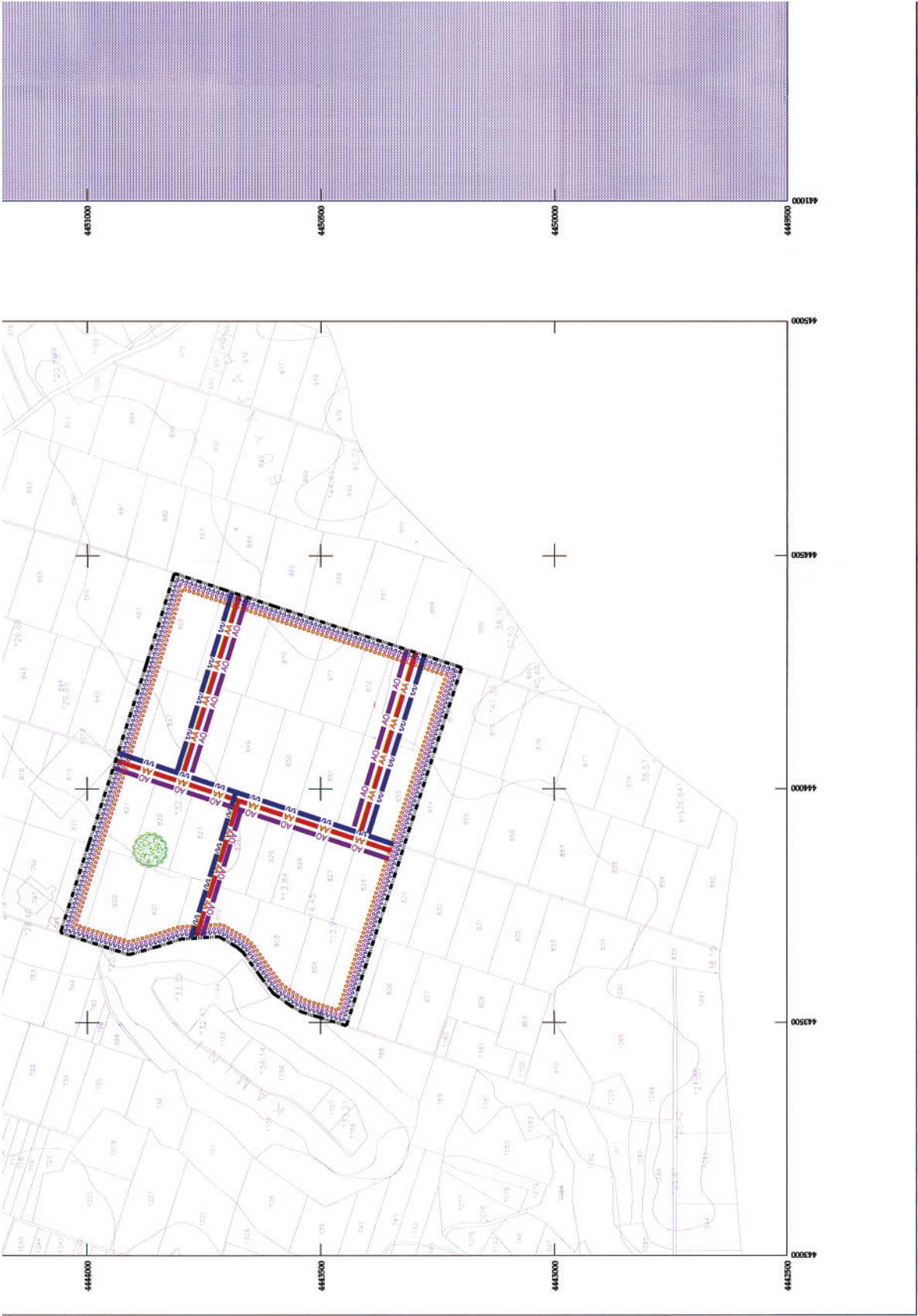
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **40%**



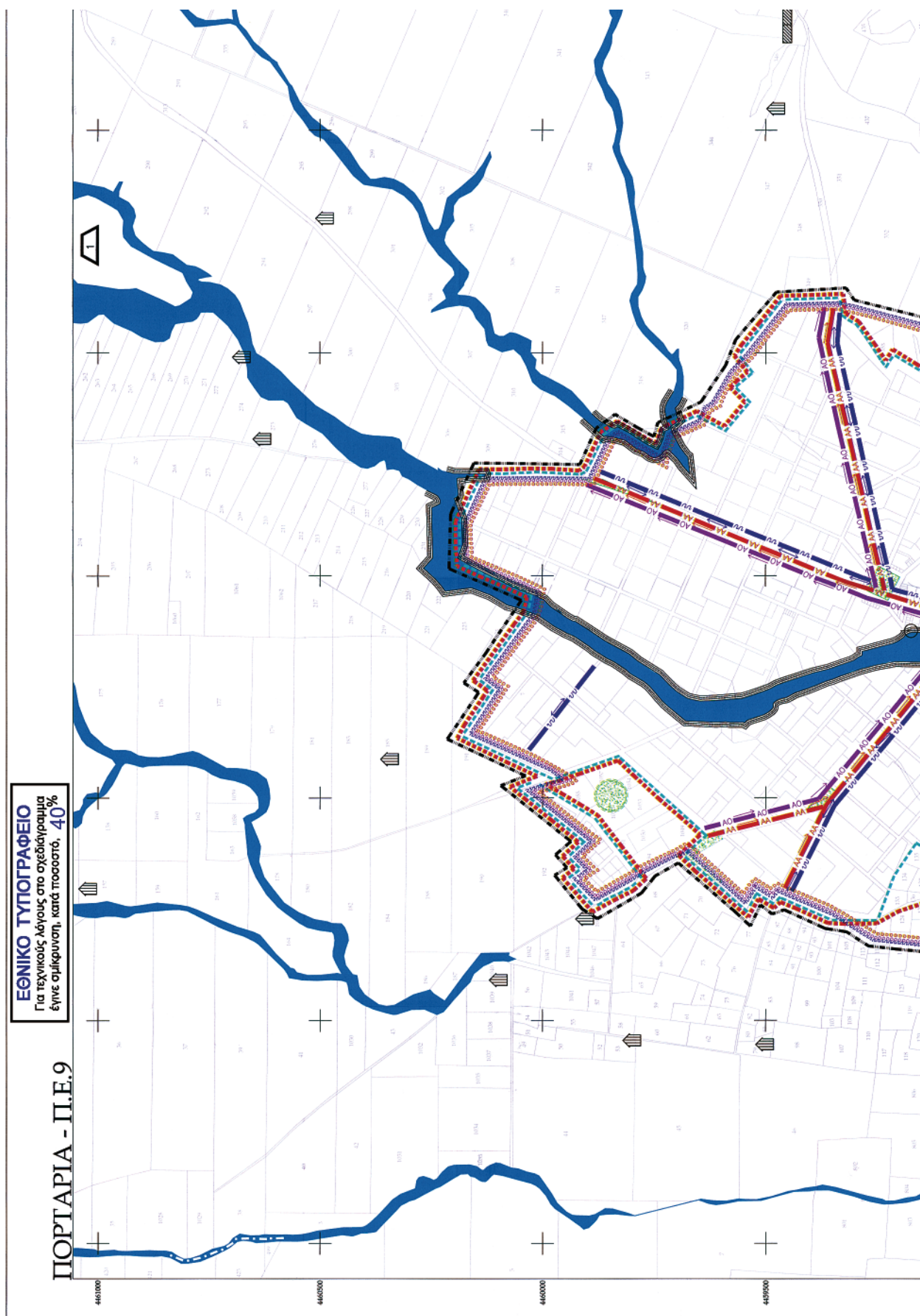
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ - Π.Ε.18

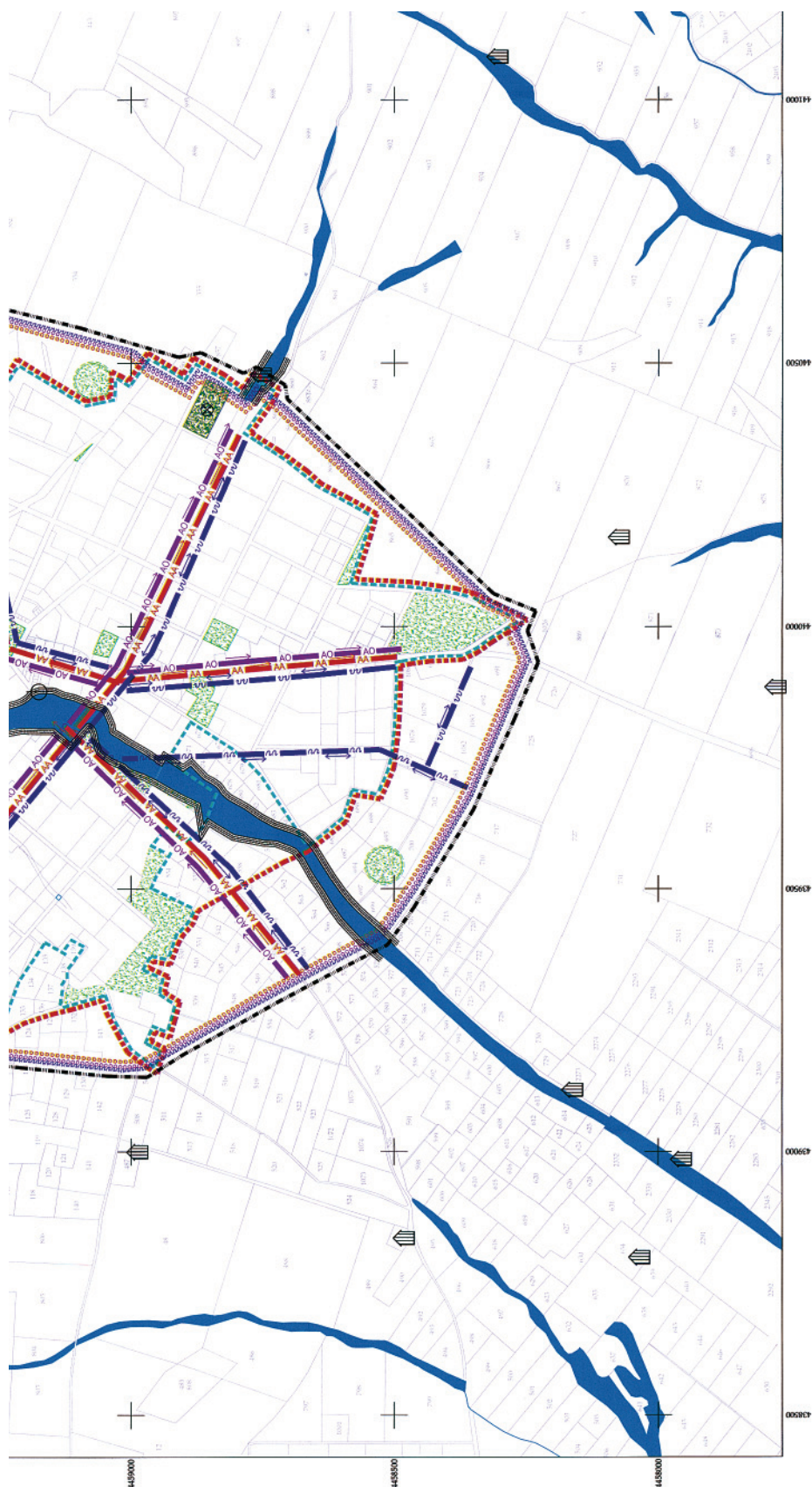


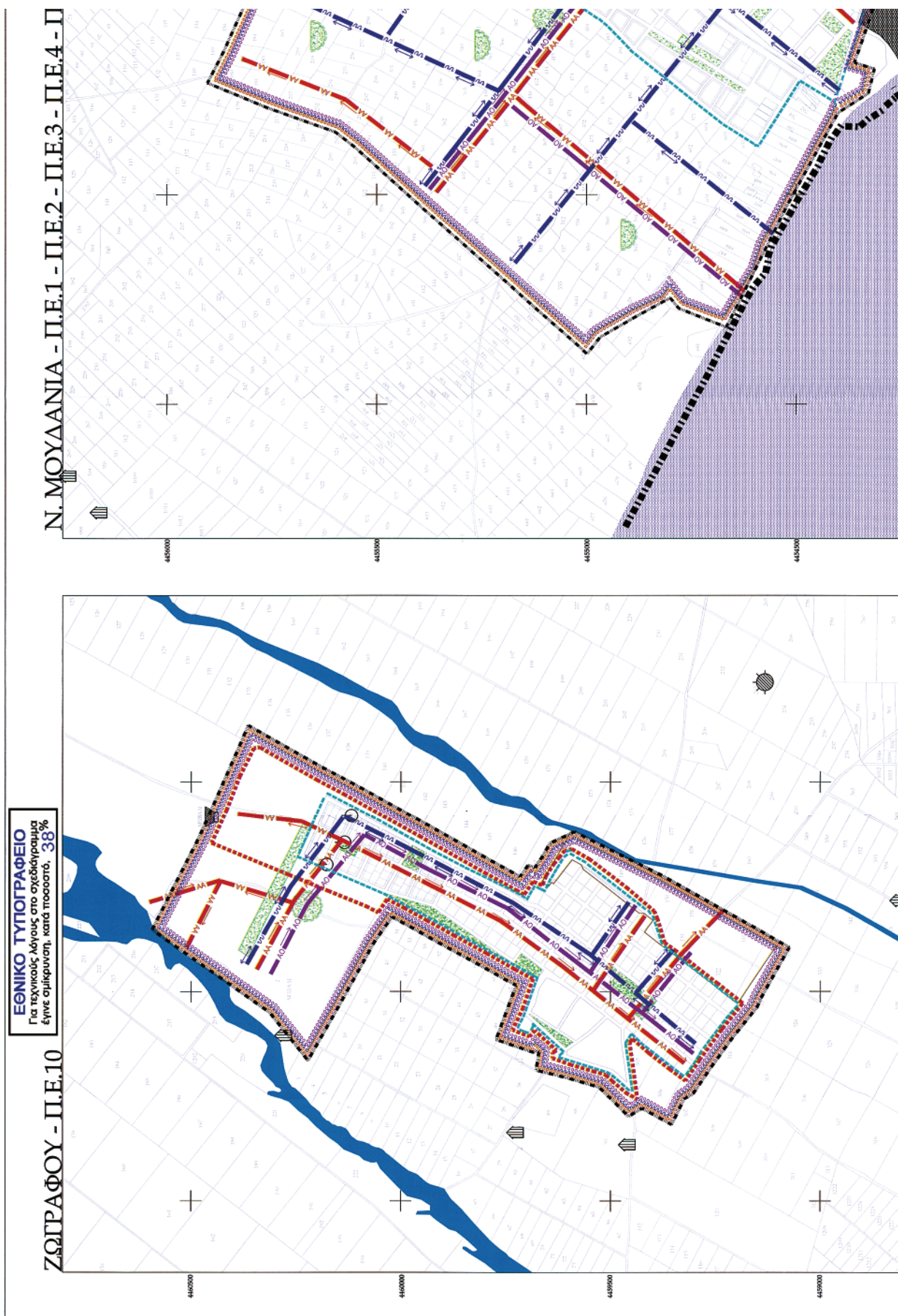


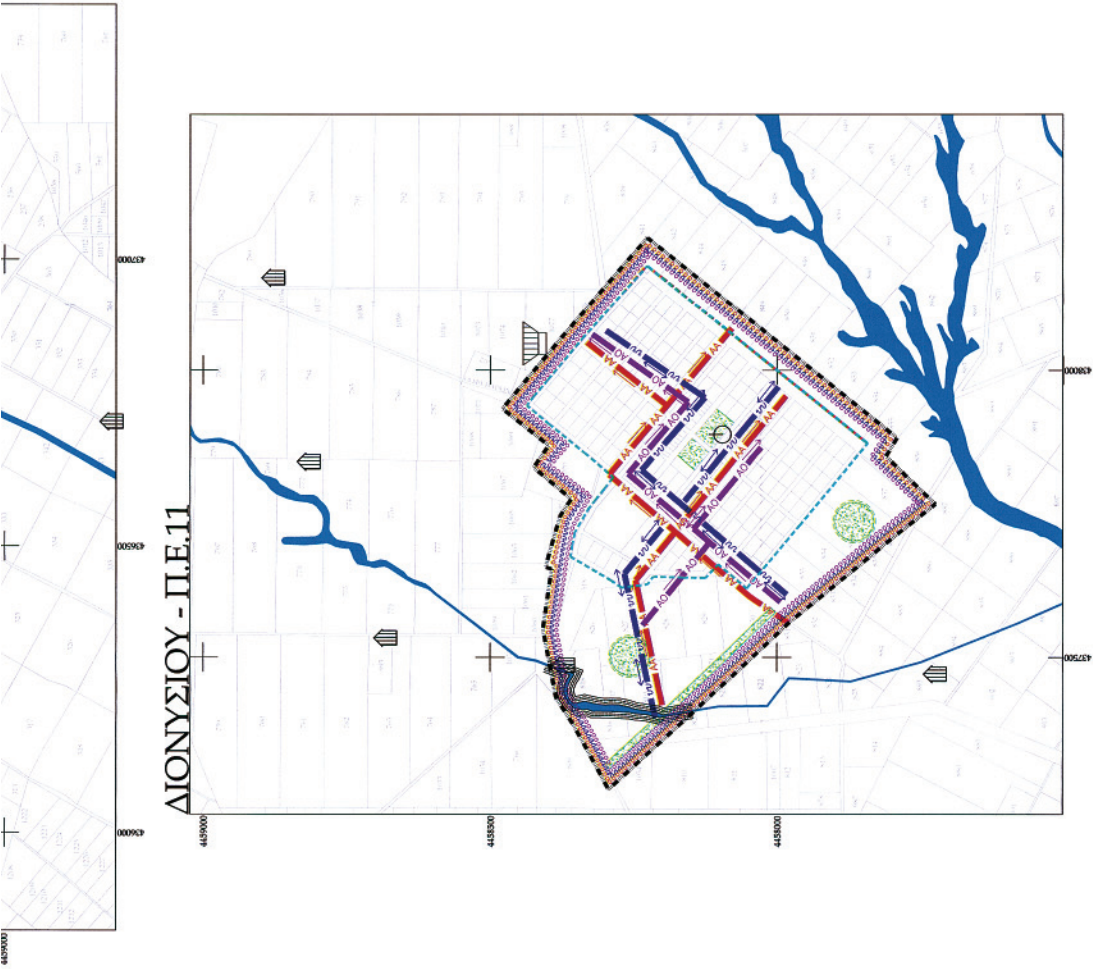
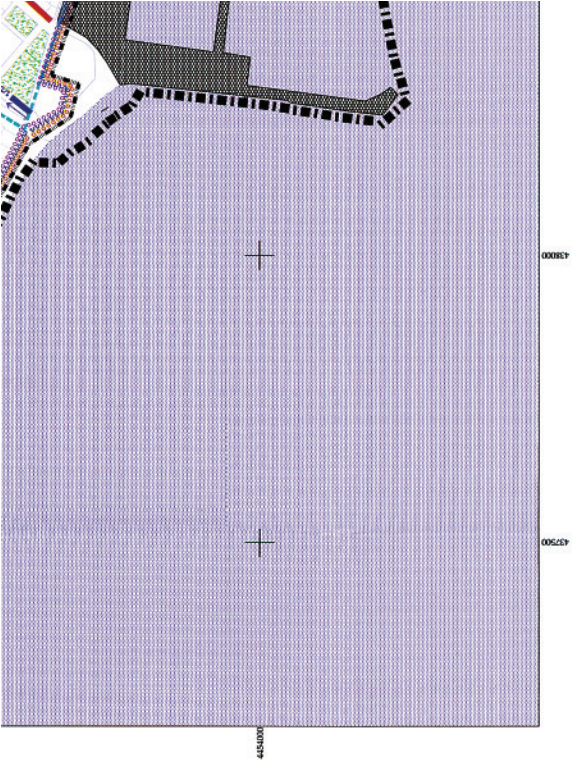


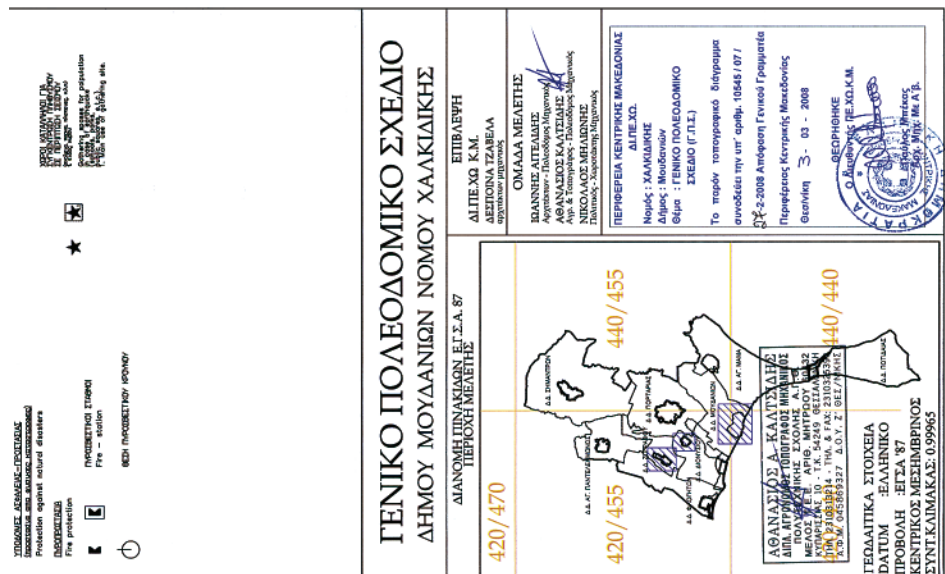
[illegible]











ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ)

ΧΑΡΤΗΣ

ΕΙΛΟΣ ΣΧΕΛΙΟΥ

ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΥΕΚΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

1 : 5.000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

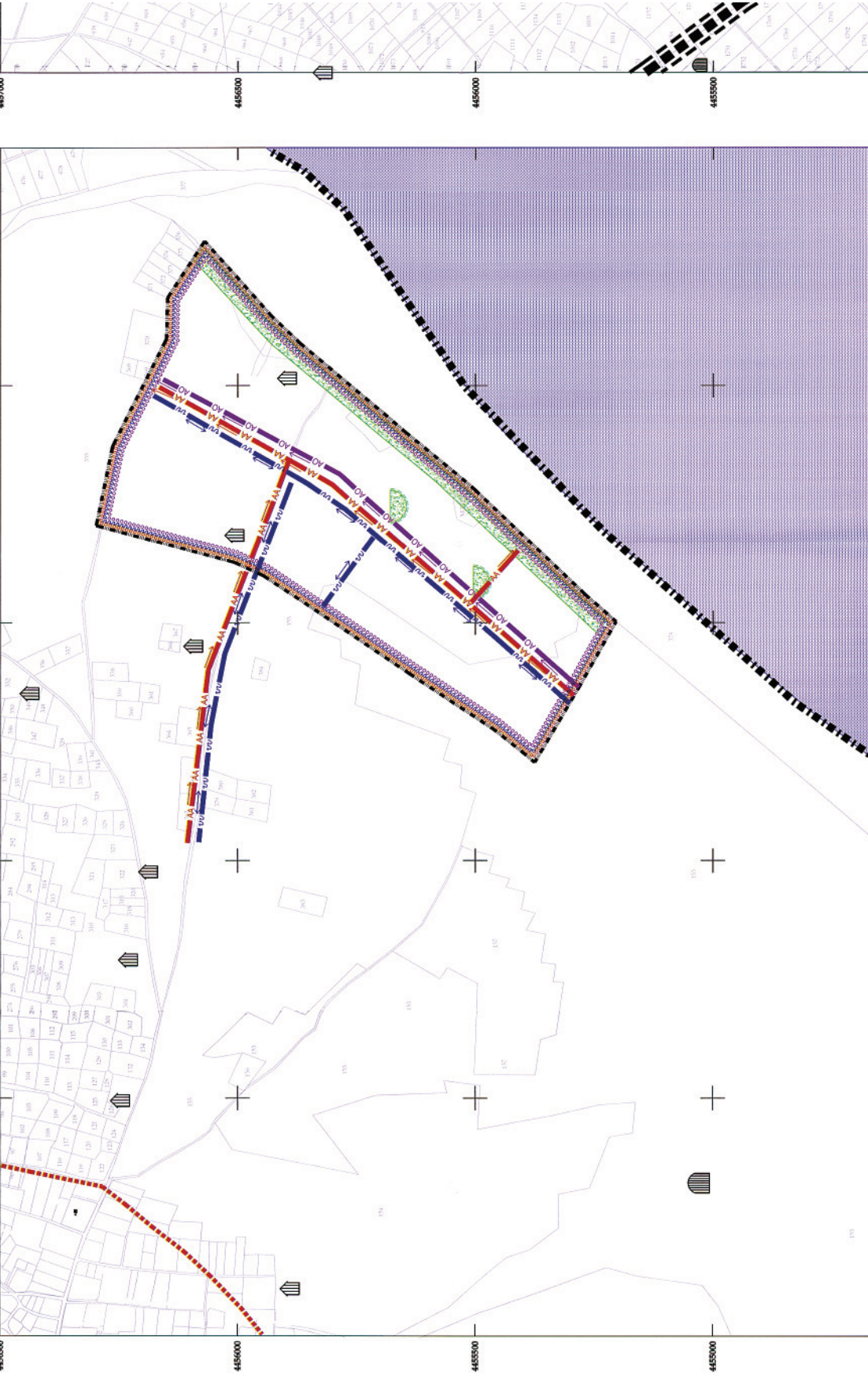
MOYΔΑΝΙΩΝ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **40%**

ΠΑΡΑΘΕΡΗΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.ΜΑΜΑ - Π.Ε.15

ΠΕΡΙΣ



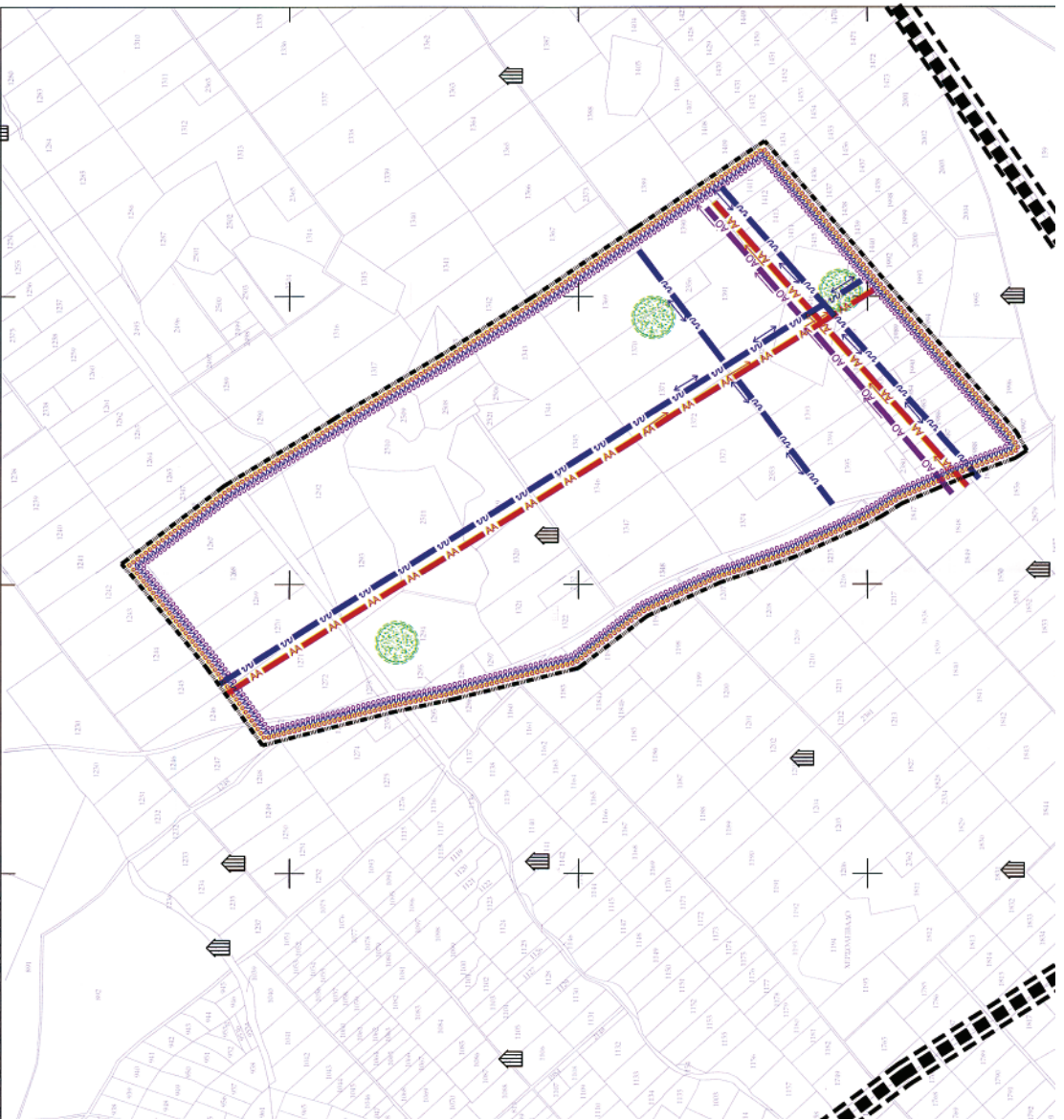
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

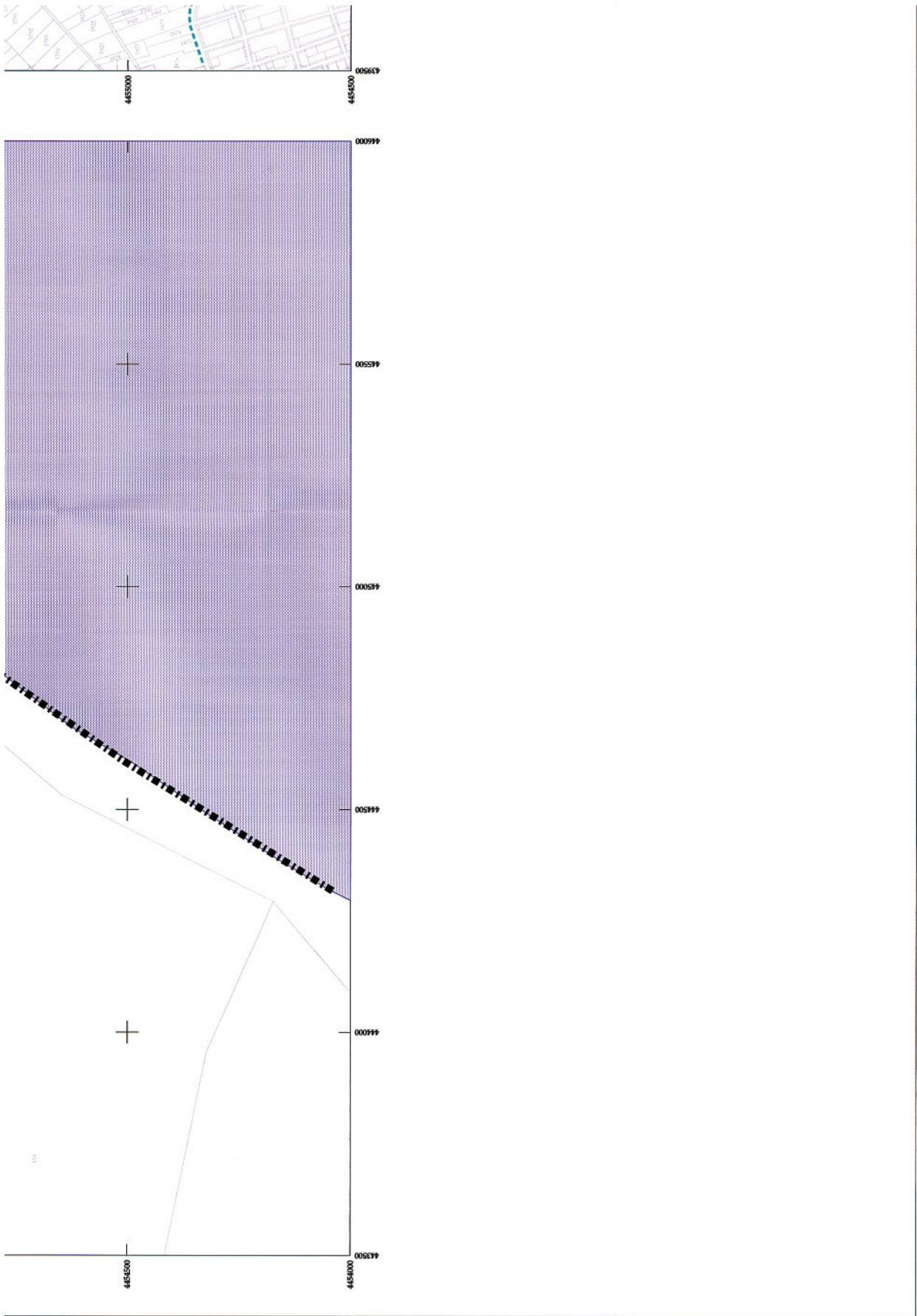
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

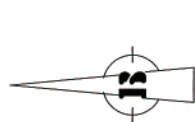
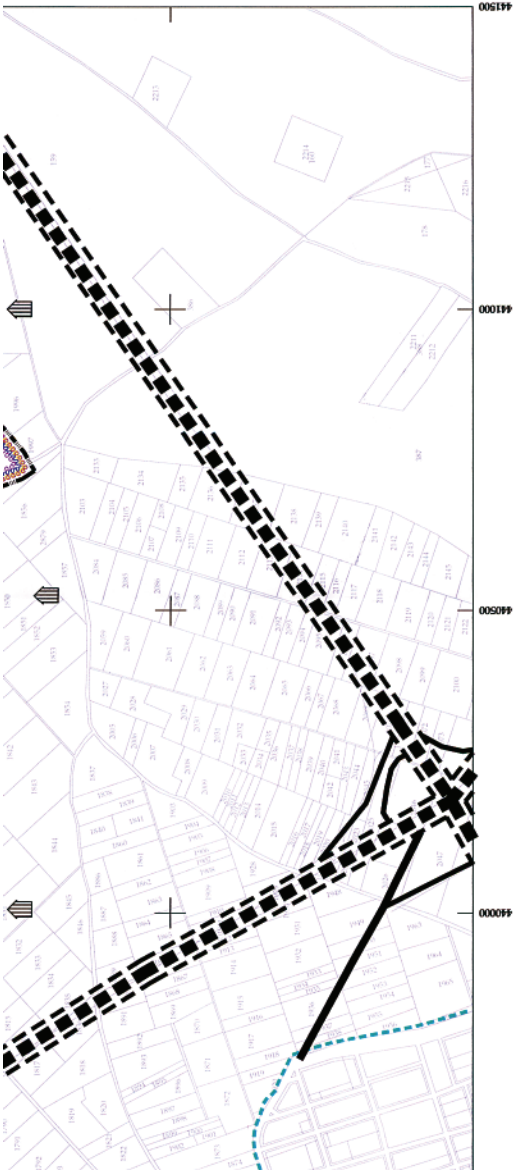
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΑ ΟΡΙΑ Administrative limits ΟΡΙΑ ΕΓΚΡΙΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ 2005 Approved town-plan boundaries 2005 ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΚΑΘΗΜΕΡΗ ΝΕΑ ΔΕΙΞΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ New development area boundaries	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Green open spaces ΔΑΣΗ - ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Forests ΡΕΥΜΑΤΑ Stream
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΤΡΩΜΑΤΟΣ Elements of natural environment ΘΑΛΑΣΣΑ Sea ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ Altitude zones	ΑΠΟΧΕΤΙΣΤΗΝ Sewer system ΑΠΟΧΕΤΙΣΤΗΝ ΟΜΕΩΣΗΝ Storm sewer system-flood control ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΑΠΟΧΕΤΙΣΤΗΝ Limits of area with storm sewers ΒΑΣΙΚΗ ΑΠΟΧΕΤΙΣΤΗΝ Skeleton storm sewer ΒΑΣΙΚΗ ΑΠΟΧΕΤΙΣΤΗΝ Skeleton sewers of combined system ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΑΡΑΧΩΝ Interrupting canal ΔΕΥΤΕΡΗ ΦΟΡΜΑΤΙΣΜΟΣ Stream with leaves ΔΕΥΤΕΡΗ ΦΟΡΜΑΤΙΣΜΟΣ Stream with flood end ΔΕΥΤΕΡΗ ΦΟΡΜΑΤΙΣΜΟΣ Water supply ΣΗΜΕΙΟ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΟΜΕΩΣΗΝ End of storm sewer outlet
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Water supply system ΚΛΕΙΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Closed system ΑΝΟΙΧΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Open system ΠΥΡΡΕΥΣΗ Fire flow ΠΥΡΡΕΥΣΗ Pumped supply ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΑΠΟΧΕΤΙΣΤΗΝ Limits of area with water supply system ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ Protection against natural disasters ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ Fire protection	ΑΠΟΧΕΤΙΣΤΗΝ Sewer system ΚΛΕΙΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Closed system ΑΝΟΙΧΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Open system ΠΥΡΡΕΥΣΗ Fire flow ΠΥΡΡΕΥΣΗ Pumped supply ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΑΠΟΧΕΤΙΣΤΗΝ Limits of area with water supply system ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ Protection against natural disasters ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ Fire protection

ΠΙΟΧΗ ΒΛΠΛ.







Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ 11527
ΤΗΛ: 210 363 1234 - 210 363 1235
FAX: 210 363 1236
E-MAIL: info@cityplan.gr
www.cityplan.gr

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΤΑΘΙΟΥ
ΠΛΑΝΟ - 1/5000
ΒΕΛΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΟΝΟΥ

★

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΓ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

420/470

420/455

440/455

440/440

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΚΑΝΣΙΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΠΟΥΛΟΥΤΣΗ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΠΟΙΙΩΣΗΣ
ΤΗΛ: 210313214 - ΤΗΛ & FAX: 2310313214
E-MAIL: info@cityplan.gr

ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΓΛ. W7
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ. ΚΑΜΑΚΑΣ: 0.99965

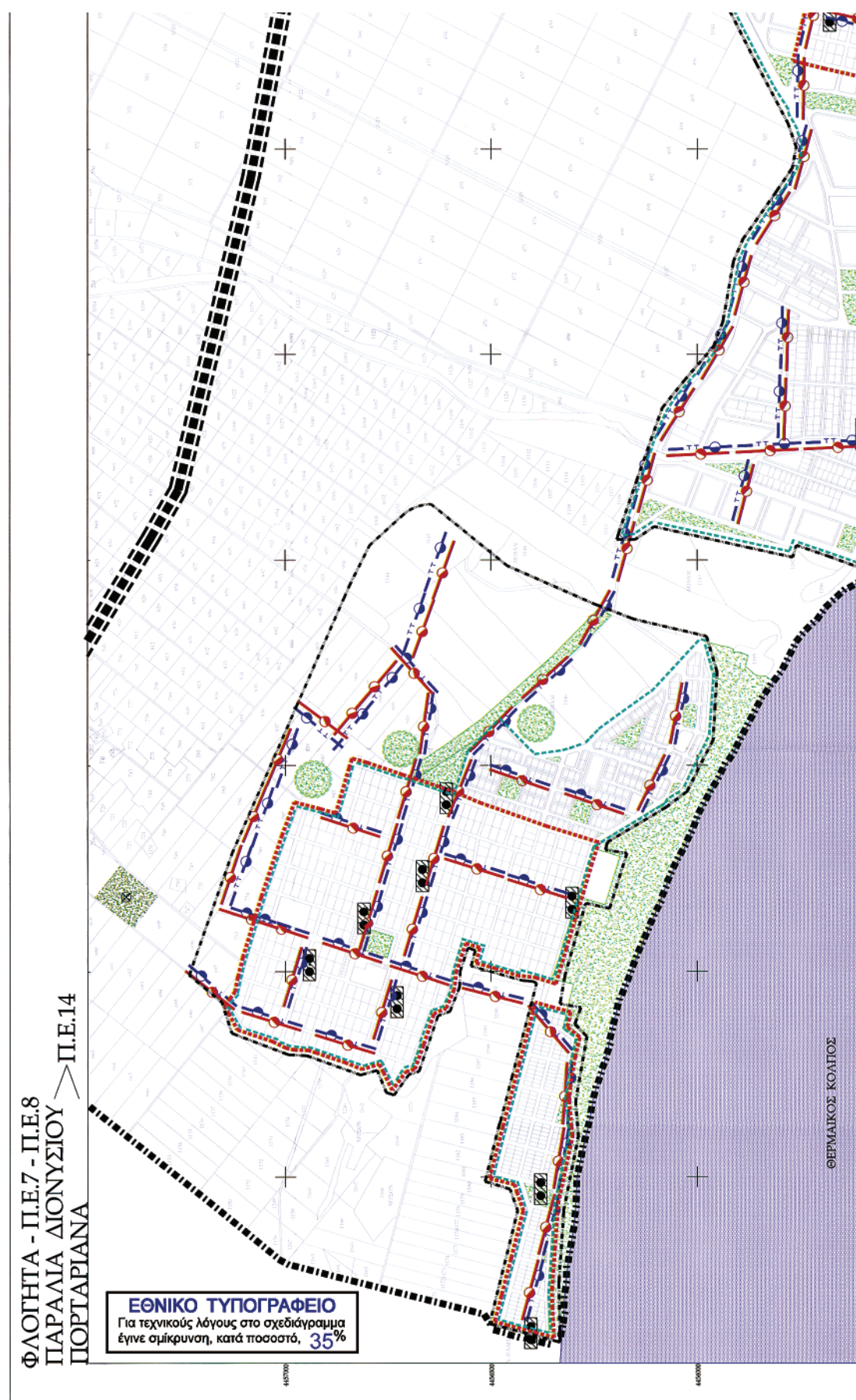
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΛ. ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΕΣΤΟΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΟΥΡΥΠΑΝΟ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

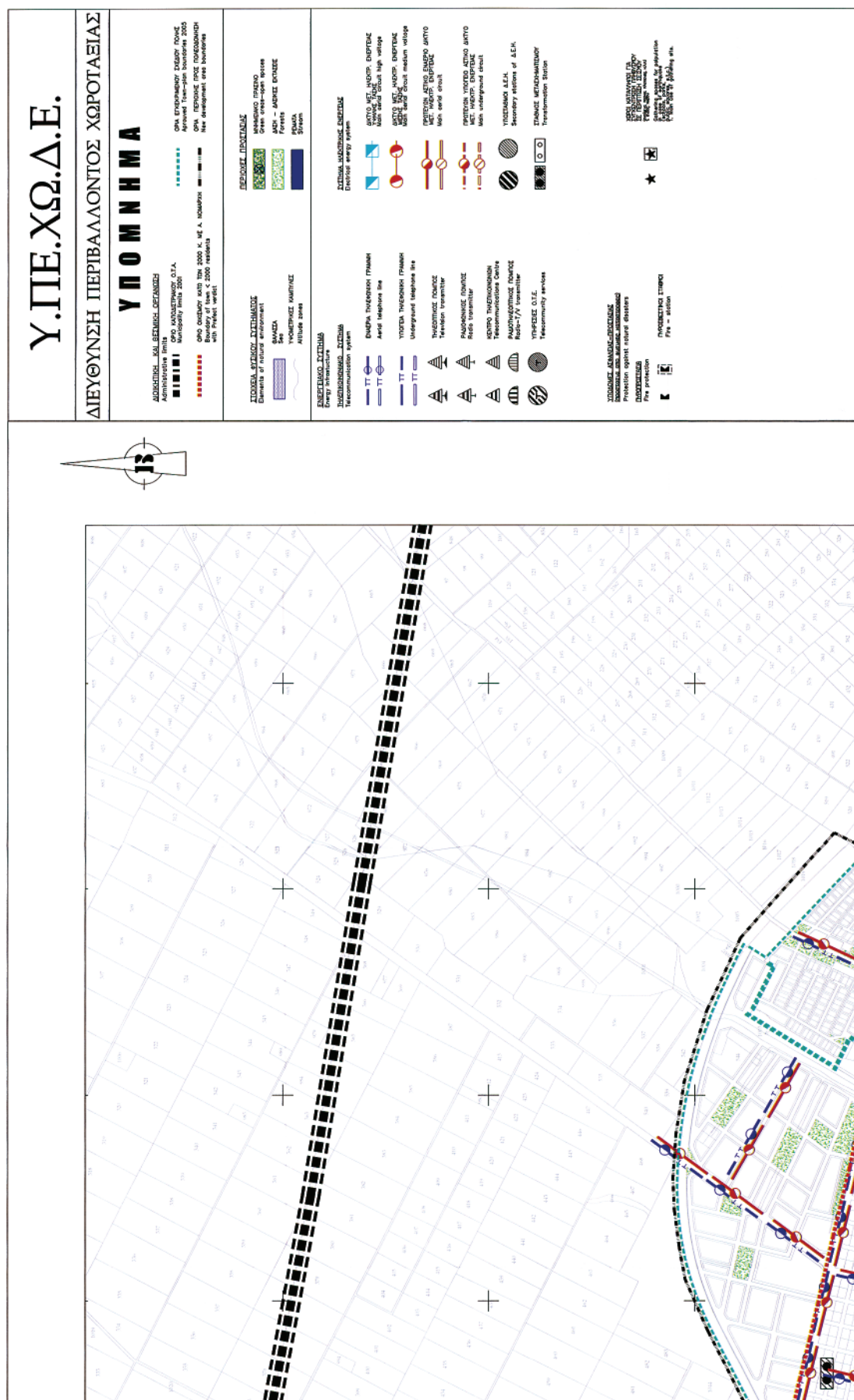
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΕΛΛΗΣ
Αρχιτέκτονας - Πολεοδομικός Μηχανικός
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΔΗΣ
Αρχιτέκτονας - Πολεοδομικός Μηχανικός
ΧΡΥΣΟΛΑΟΣ ΜΗΛΑΝΙΔΗΣ
Πολιτικός - Χωροταξικός Μηχανικός

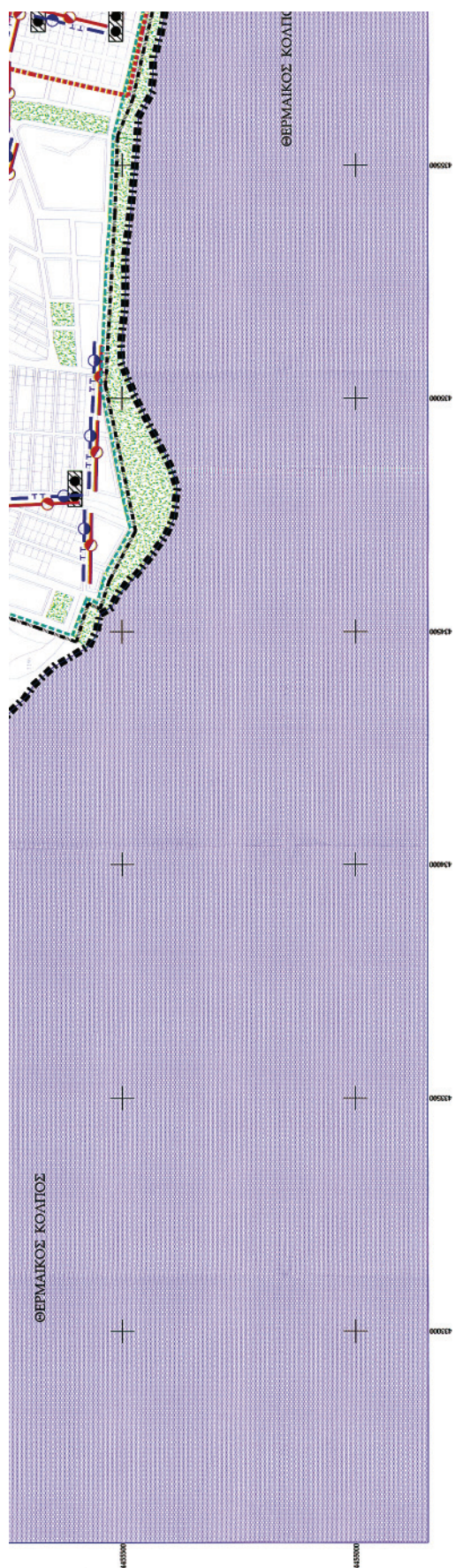
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΧΩ.
Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάσσεται την υπ' αριθμ. 10545 / 07 /
9-2-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Βελή/1391 - 03 - 2008

ΒΕΡΟΝΙΚΗ
Ο.Α.Δ.Α. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΧΩ.Κ.Μ.
ΑΝΤΙΦΑΝΤΑΣΙΑΣ
ΑΝΤΙΦΑΝΤΑΣΙΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (ΠΑΡΑΘΕΡΣΤΙΚΗ ΔΙΓΜΑΜΑ - ΒΙ.ΠΛ.)	
ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-3.3.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
1 : 5.000	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
	ΝΟΜΟΣ
	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

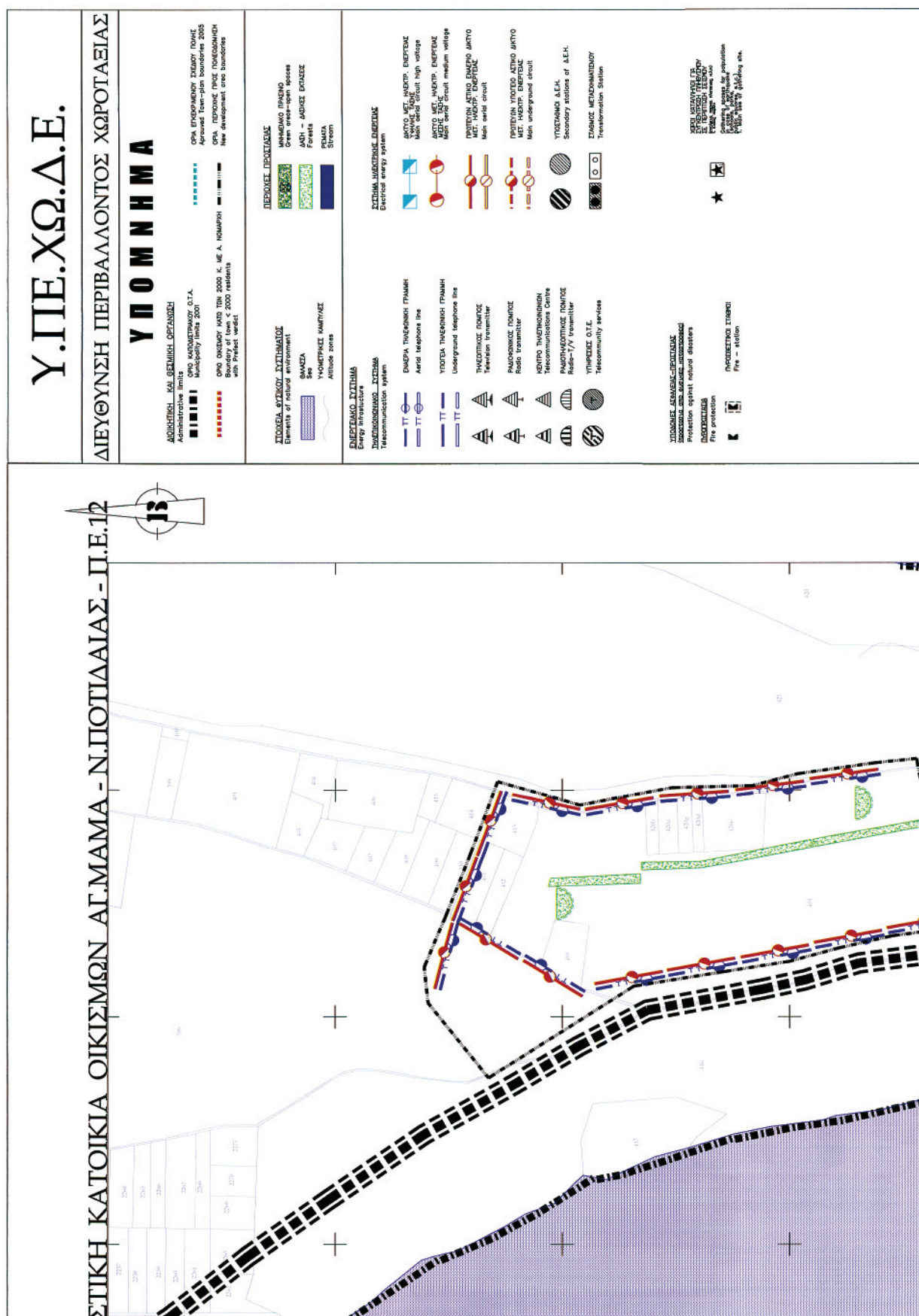


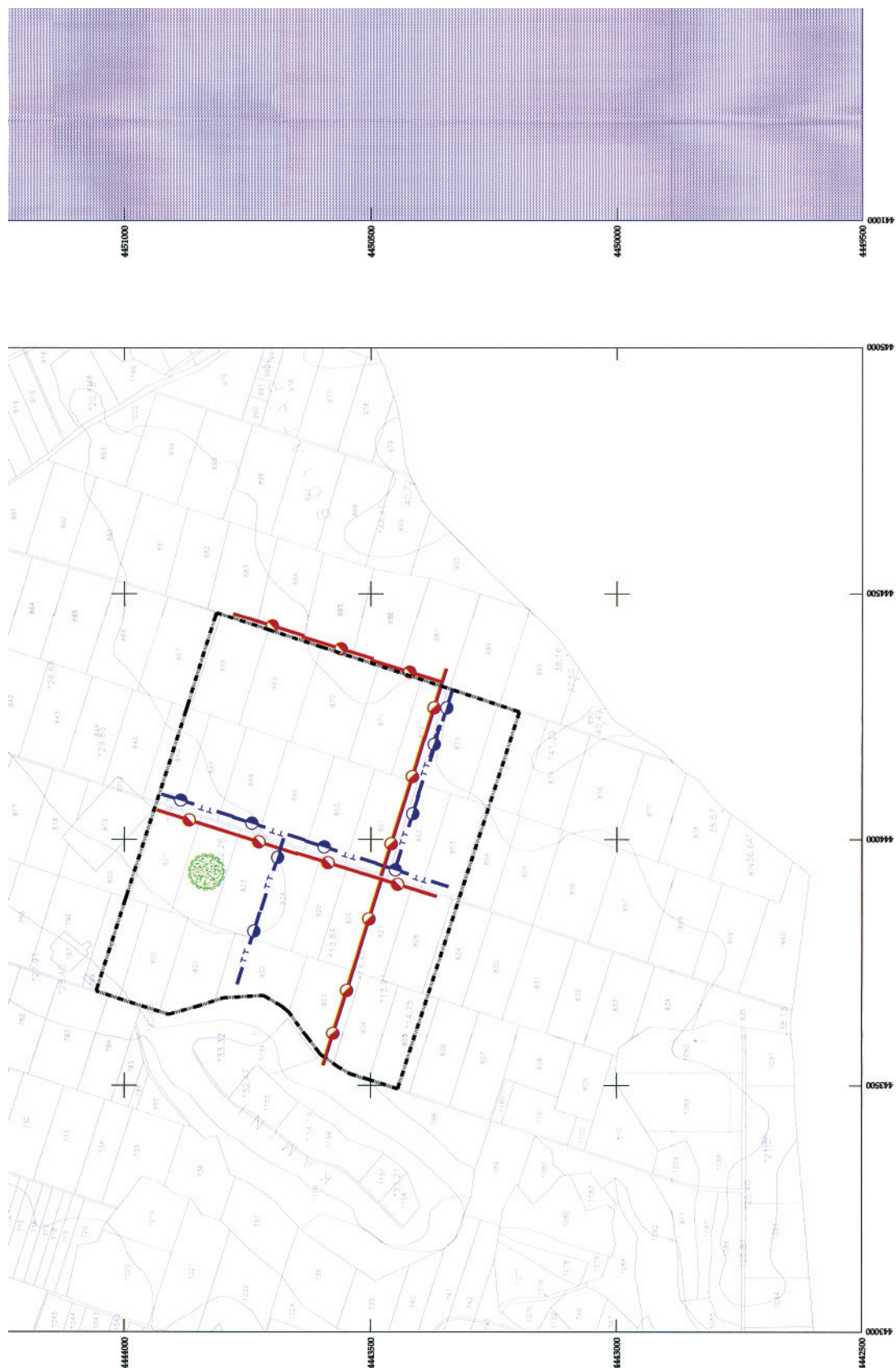




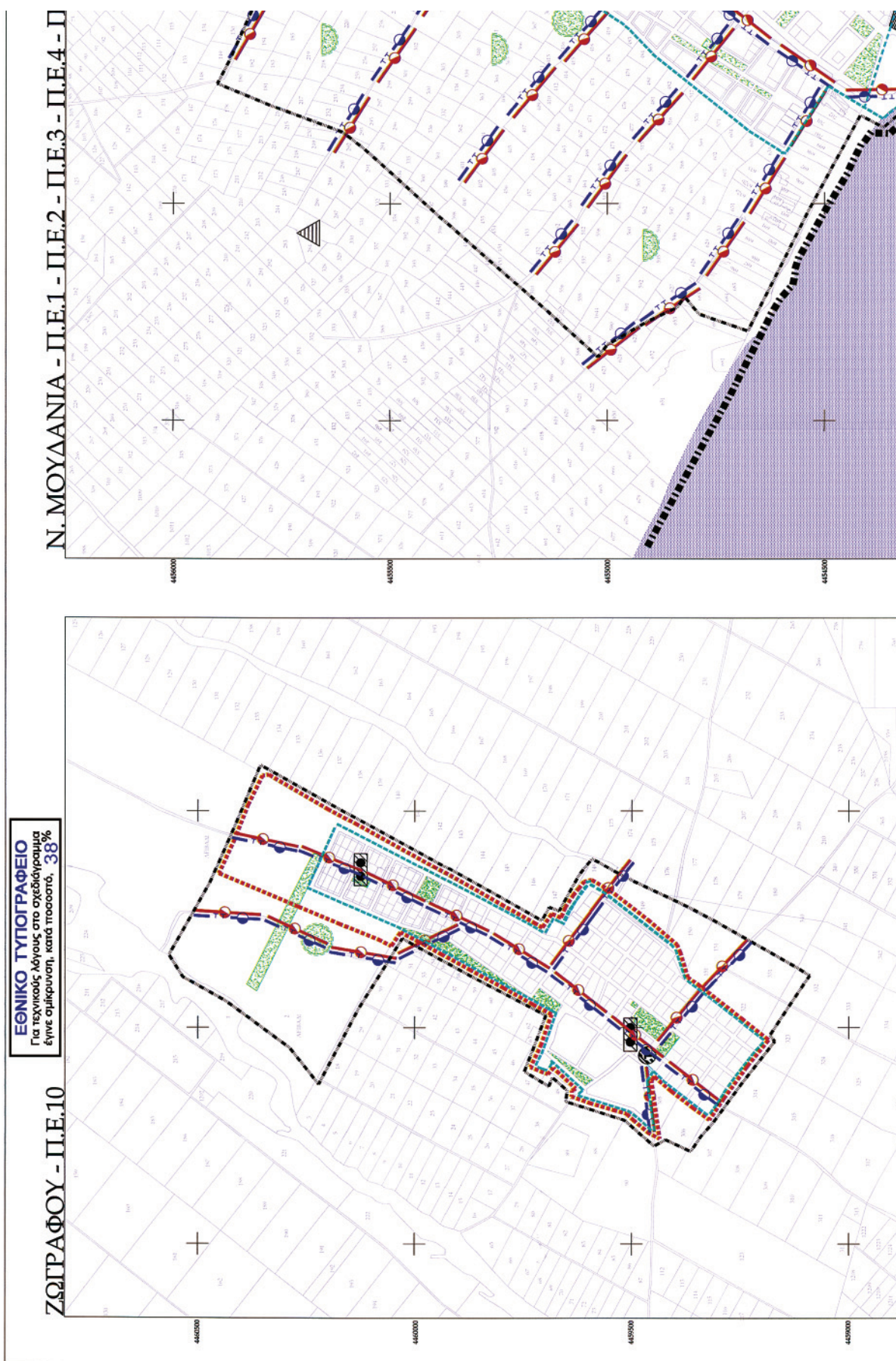


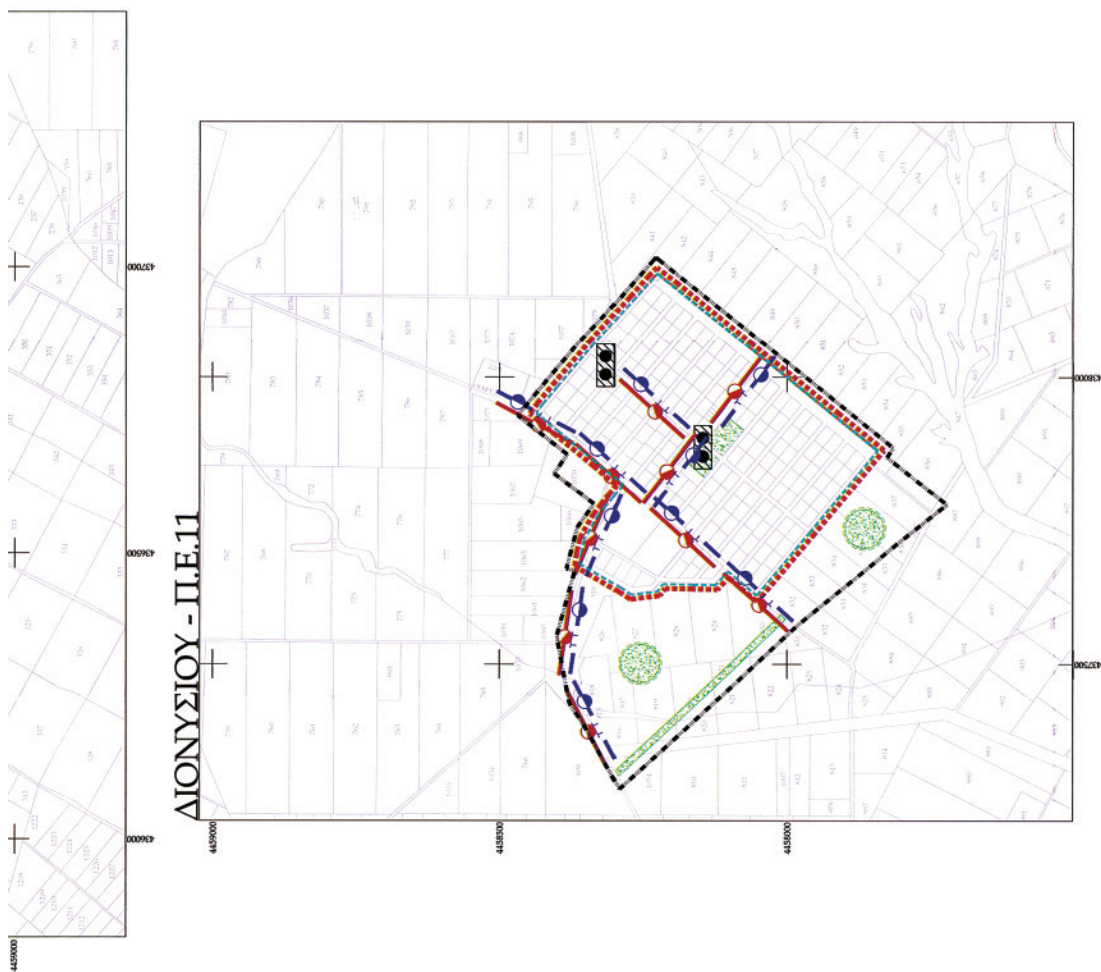
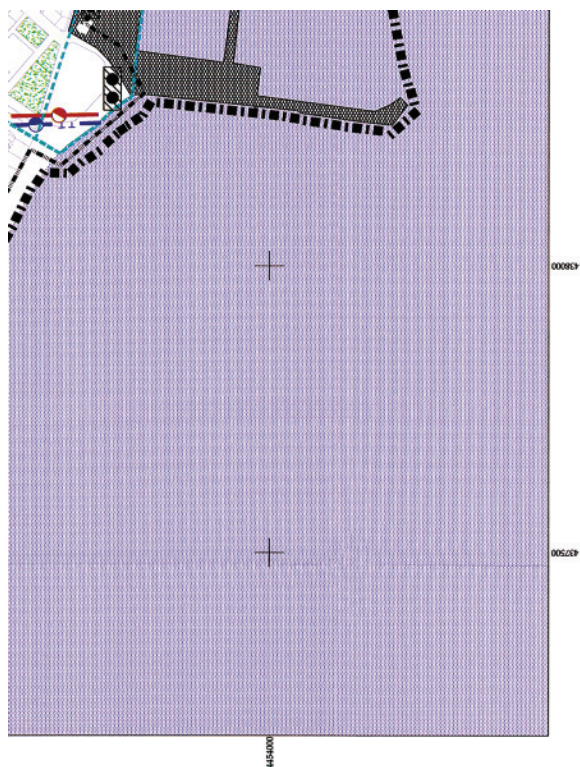
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΩΝ ΕΓ.Σ.Α. 87 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
420/470	440/455
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΚΑΛΩΤΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Ε. Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ 214, 23.03.2014 - ΤΗΛ. & FAX 2310 231020 214, 04.05.2017 - Ε.Υ.Τ. 2 6517/ΠΗΛΩ 420/440	
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΤΜ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΑΚΑΣ 0.99965	
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙΠΛ. ΧΩ. Κ.Μ. ΔΕΠΟΝΑ ΤΖΑΒΕΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτονας - Πολεοδομικός Μηχανικός ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΩΤΙΔΗΣ Αρχιτέκτονας - Πολεοδομικός Μηχανικός ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΧΩ. Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Δήμος : Μουδανίων Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναρτάται την υπ' αριθμ. 15848 / 87 / 924-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Εισαγωγή 3 - 03 - 2008 Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ	
ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (ΦΑΡΩΓΙΑ - ΠΑΡ. ΔΟΝΥΣΙΟΥ - ΠΟΡΤΑΡΙΑΝΑ)	
ΧΑΡΤΗΣ ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π-3.3.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΔΙΚΤΥΟ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ





[illegible]







ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΚΑΔΩΝ ΕΓΣΑ. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΤΕΧΩ Κ.Μ.

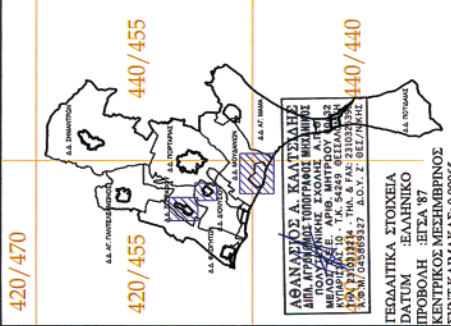
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΑ
Ουρβανιστική Μηχανική

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΑΝΙΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΠΤΣΙΔΗΣ
Αρχ. & Τοπογράφ. - Τοπογράφ. Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΛΙΩΝΙΤΗΣ
Πολιτικός - Τοπογράφ. Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΠΤΕΧΩ
Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : Μουδανιών
Όμιλος : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάσσεται την υπ' αριθμ. 10546 / 07 /
97-2-2008 Απόφαση Γενικής Γραμματείας
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσπίζοντα
3 - 03 - 2008

ΘΕΣΦΙΝΟΝΤΕ
Ο Διευθυντής Γ.Σ.Κ.Μ.
Πρόεδρος Μπρέσας
Αρχ. Μητ. Με Α.Π.

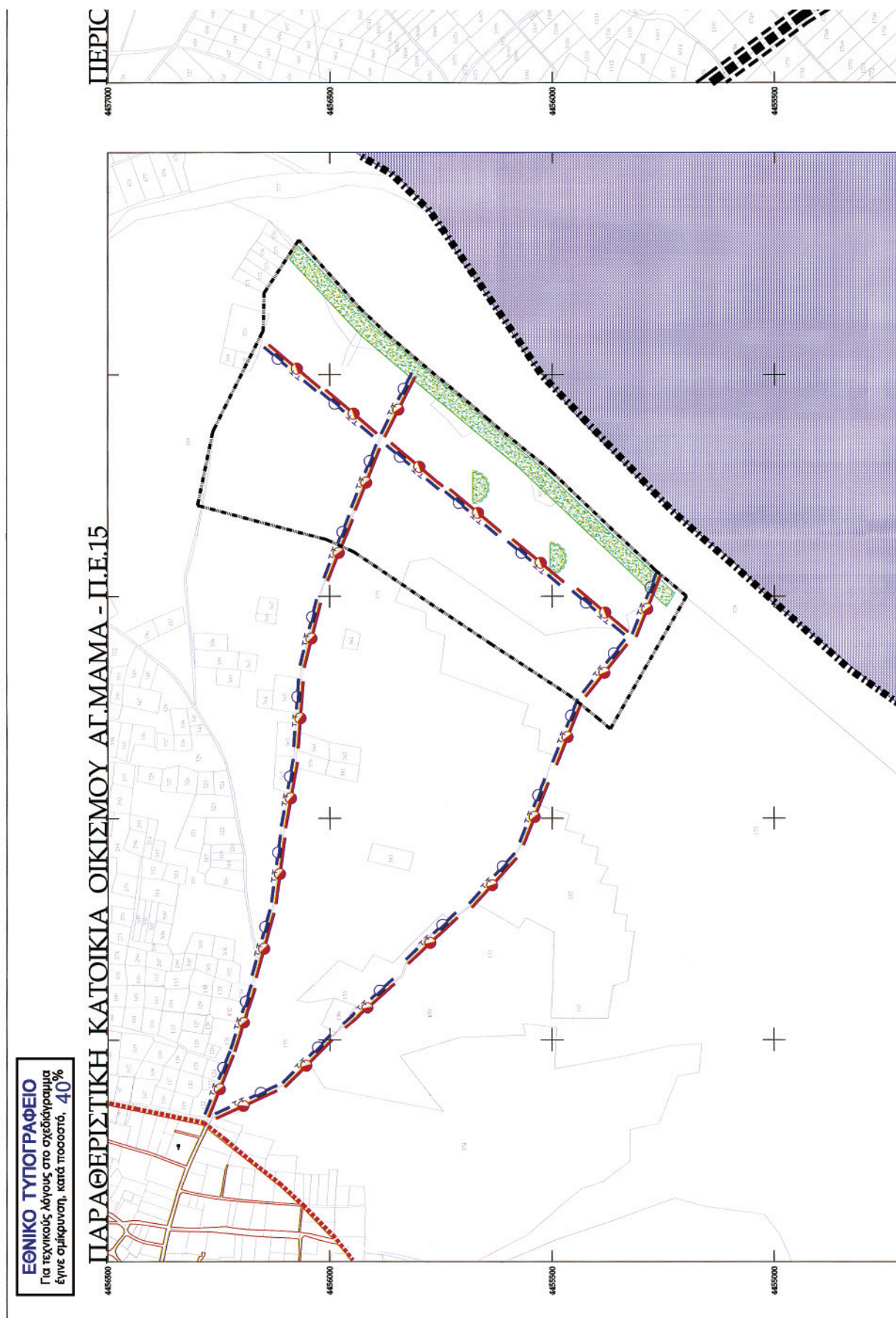


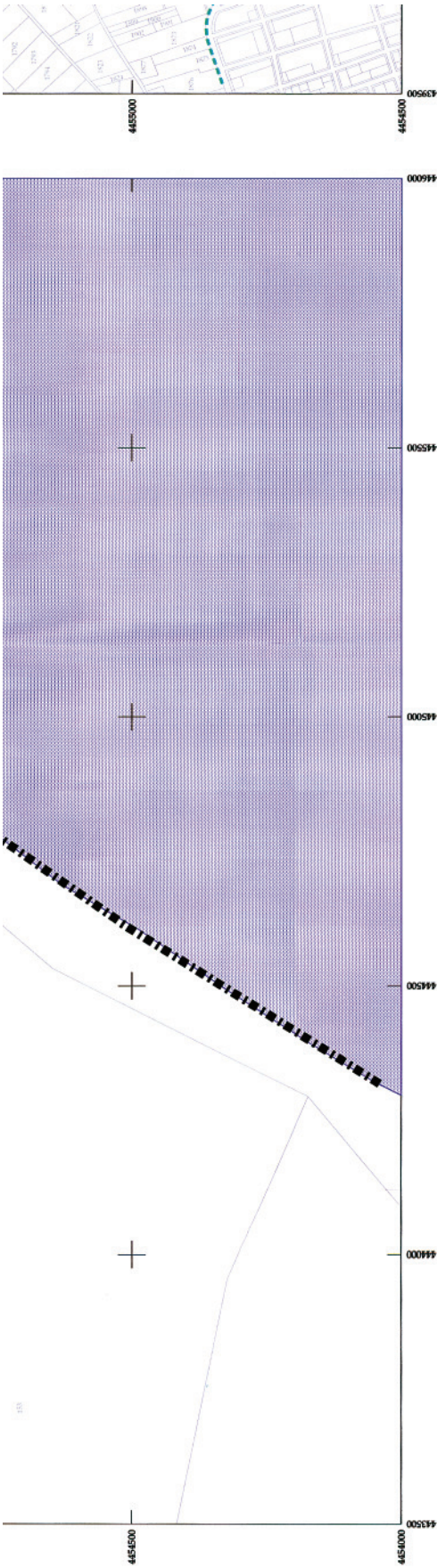
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΚΑΠΤΣΙΔΗΣ
ΔΙΠΤΕΧΩ Κ.Μ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΠΤΣΙΔΗΣ
Αρχ. & Τοπογράφ. - Τοπογράφ. Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΛΙΩΝΙΤΗΣ
Πολιτικός - Τοπογράφ. Μηχανικός
ΕΓΚΛ. 1051314 - ΤΗΛ. & FAX 2103333322
E-MAIL: 045699527 Δ.Ο.Υ. 2 / 057 / Ν.Χ.Ε.

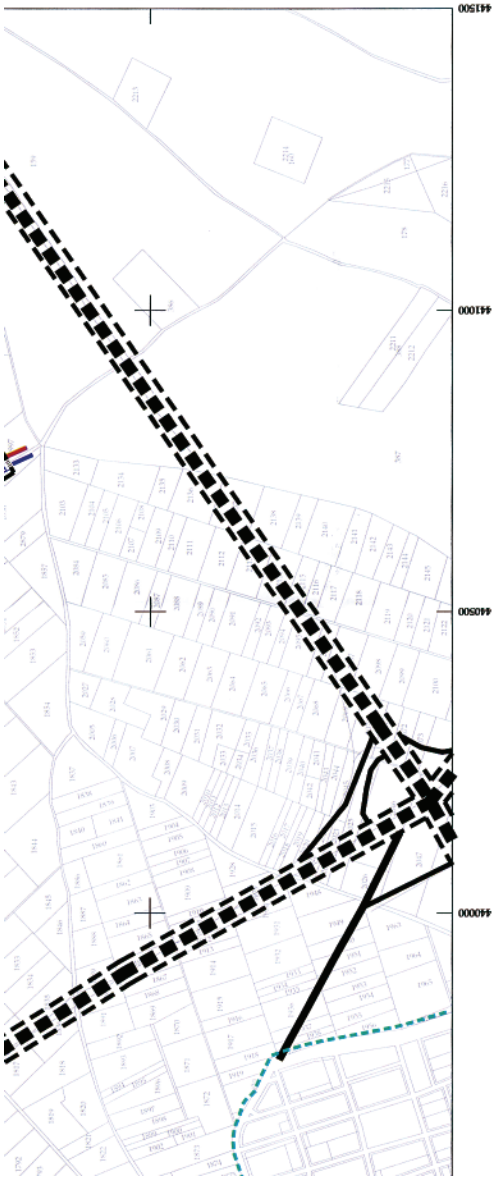
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 099965

ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ)

ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-3.3.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
1 : 5.000	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
	ΝΟΜΟΣ

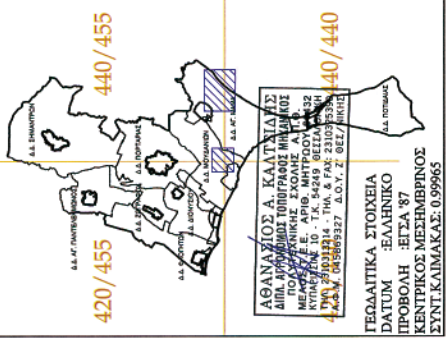






ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ ΕΓ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

420/470



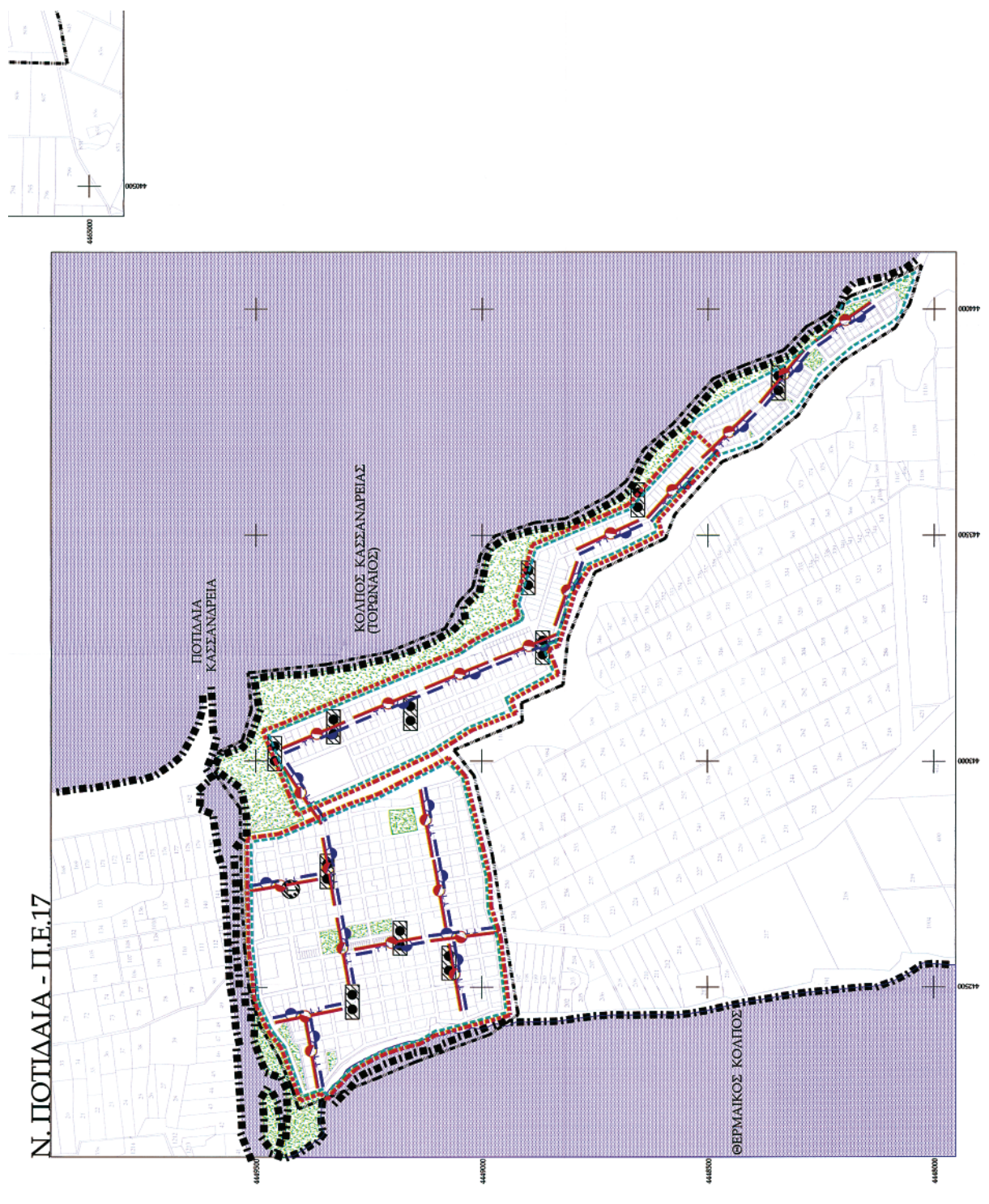
ΕΠΙΒΛΕΥΗ
ΔΙΠΛ.ΧΩ.Κ.Μ.
ΔΕΣΠΟΝΑ ΤΖΑΒΕΛΑ
αρχιτέκτων μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΕΛΑΙΝΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδομικός Μηχανικός
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΥΤΣΙΔΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδομικός Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΛΑΘΝΗΣ
Πολιτικός - Χωροταξικός Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΠΛ.ΧΩ.Κ.Μ.
Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : Μουδωνίων
Θύρα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάσσεται την υπ' αριθμ. 19545 / 07 /
2-2-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσπίζουσα
3- 03 - 2008
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩ.Κ.Μ.
Τμήμα Πολεοδομίας και Χωροταξίας

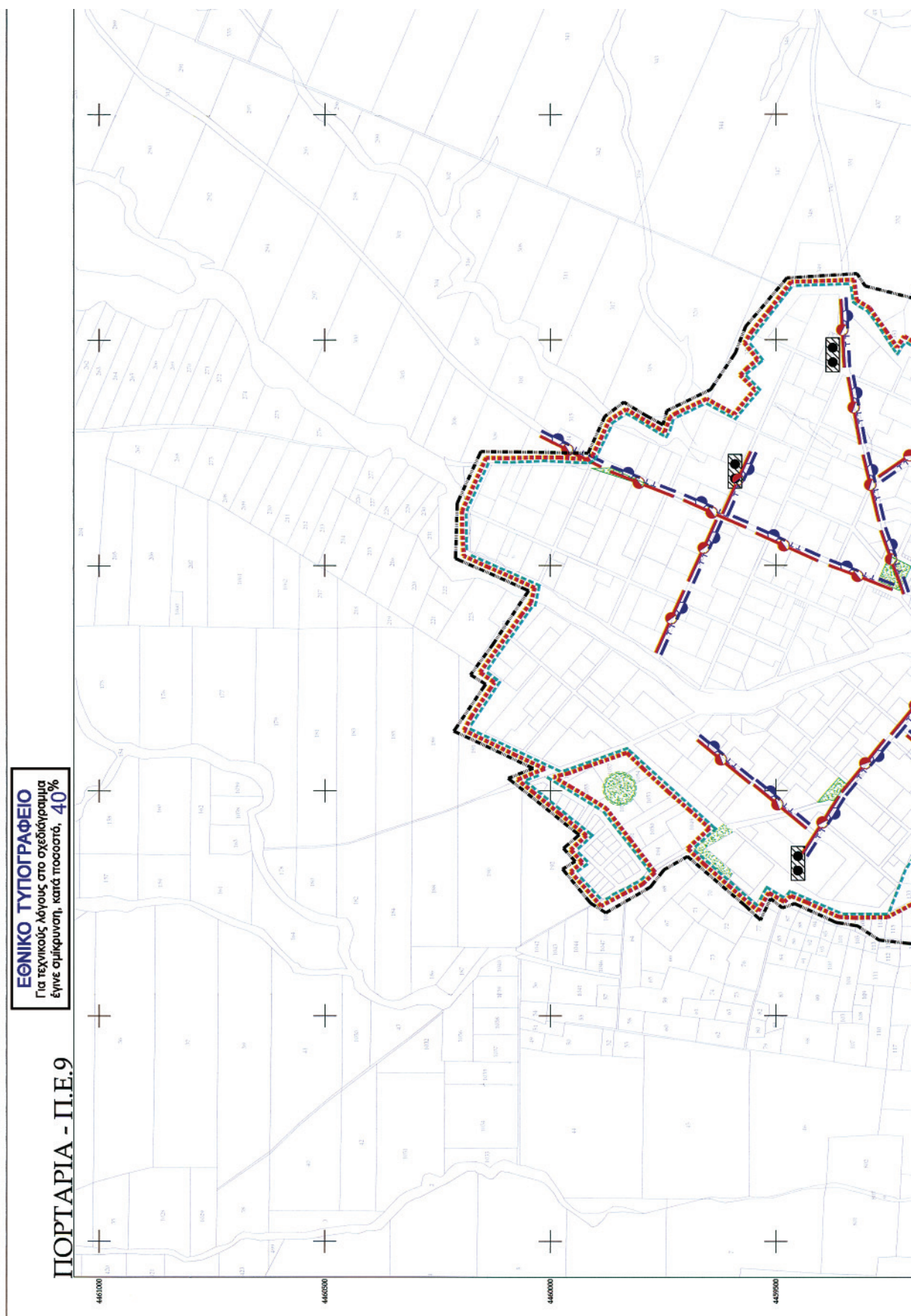
ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΑΡΑΘΕΡΣΤΙΚΗ ΑΓ.ΜΑΜΑ - ΒΙ.ΠΑ.)

ΧΑΡΤΗΣ		ΕΛΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π- 3.3.2		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	
ΚΑΙΜΑΚΑ		ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
1 : 5.000		ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΔΗΜΟΣ	ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	
		ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	





ΧΑΡΤΗΣ	Π- 3.3.2	ΕΛΛΑΣ ΣΧΕΔΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ (ΑΓ.ΜΑΜΑΣ - ΣΗΜΑΝΤΡΑ - ΝΙΠΟΤΣΙΑ)
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΠΕΝΤΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΛΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΜΟΥΔΑΝΙΣΙΩΝ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
1 : 5.000	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΔΗΜΟΣ	ΜΟΥΔΑΝΙΣΙΩΝ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

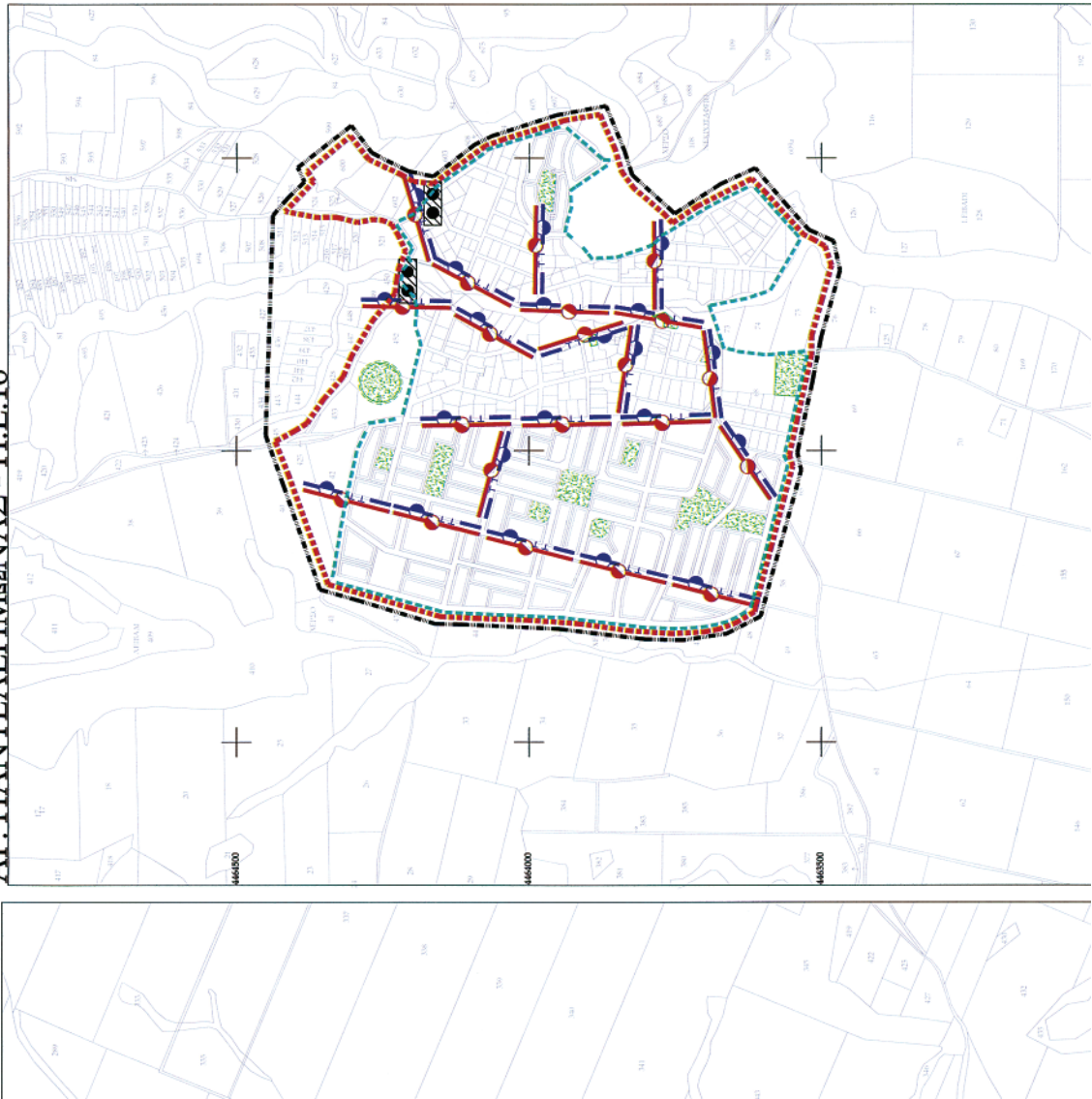
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΟΡΕΓΑΝΩΣΗ
Administrative limits
ΟΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΣ Δ.Τ.Α.
Boundary limits 2005
ΟΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 Κ. ΜΕ Α. ΝΟΜΑΡΧΙΑ
Boundary of town < 2000 residents
with Prefect verdict
ΟΡΟΣ ΕΠΕΚΤΕΡΩΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Around Town-plan boundaries 2005
ΟΡΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΘΕΩΡΗΣΗ
New development area boundaries

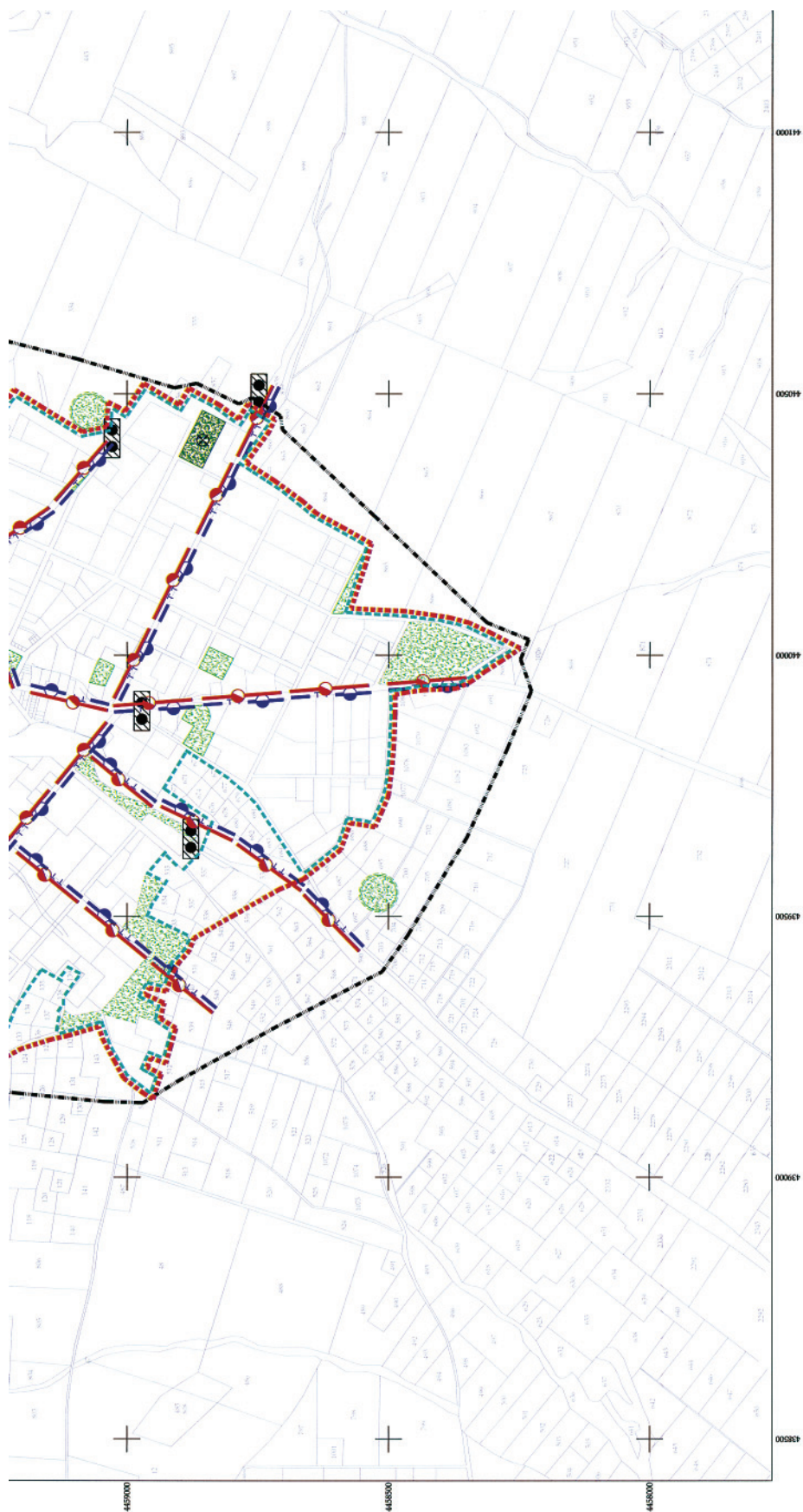
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΛΕΜΕΝΤΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Elements of natural environment
ΘΑΛΑΣΙΑ
Sea
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΣΚΛΗΡΥΞΕΙΣ
Artificial zones
ΜΗΝΙΜΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Green area-open spaces
ΔΑΣΗ - ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
Forests
ΡΥΜΑΤΑ
Stream

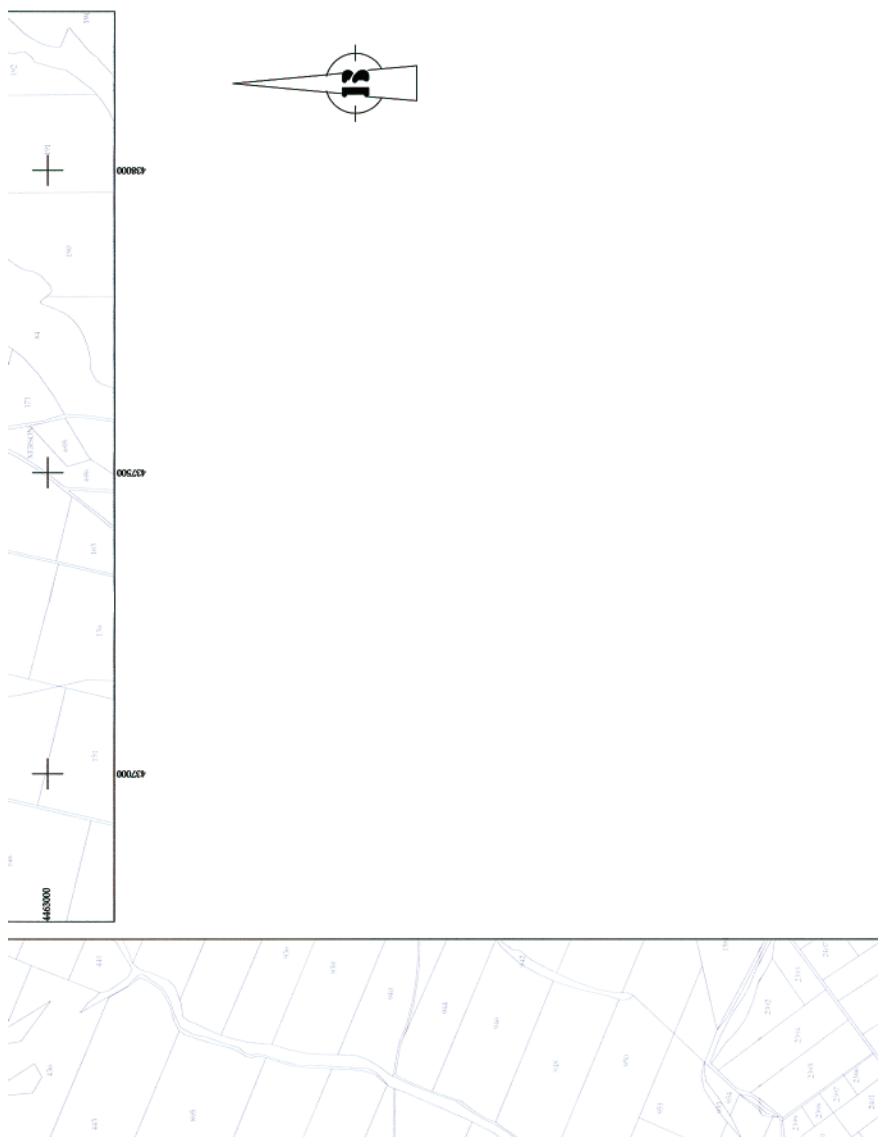
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Energy infrastructure
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Telecommunication system
ΕΝΕΡΓΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Aerial telephone line
ΥΠΟΓΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Underground telephone line
ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
Television transmitter
ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
Radio transmitter
ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Telecommunications Centre
ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
Radio-TV transmitter
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services
ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Electrical energy system
ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤ. ΨΗΛΗΣ ΤΕΝΤΕΣ
Main aerial circuit high voltage
ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤ. ΜΕΣΗΣ ΤΕΝΤΕΣ
Main aerial circuit medium voltage
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΔΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟ
Main aerial circuit
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΚΤΥΟ
Main underground circuit
ΥΠΟΣΤΑΣΙΑ Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.
ΣΤΑΣΙΟΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
Transformation Station

ΣΥΜΒΟΛΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Protection against natural disasters
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Fire protection
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΤΑΘΜΩΝ
Fire - station
ΣΥΜΒΟΛΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Protection against natural disasters
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Fire protection
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΤΑΘΜΩΝ
Fire - station

Α.Σ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΑΣ - Π.Ε.Ε.16







420/470	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ ΕΓΣ.Α. 87 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΒΛΕΥΗ ΑΙΠΕΧΔ Κ.Μ. ΔΕΣΤΟΡΑ ΤΖΑΜΕΛΑ appturam@upw.gov.gr	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΙΤΣΙΔΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός Αποστολικά & Σαββανίδη Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΛΙΝΙΔΗΣ Τεχνικός - Αποστολικά Μηχανικός
420/455		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΙΠΕ ΧΔ Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Θέση : Μοδοντών Θέση : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)	Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10548 / 07 / 27-2-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεωρία 3 - 03 - 2008 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Κ.Μ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
420/440	ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΛΤΙΔΑΔΗΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Τ.Κ. 54249 ΒΕΛΑΝΙΚΟ ΤΗΛ. 258313344 ΤΗΛ. & FAX 2310330838 E-MAIL: gkal@upw.gov.gr	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΤΟΜ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΗ - ΕΓΣ 87 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 0.99985	ΕΠΙΒΛΕΥΗ ΑΙΠΕΧΔ Κ.Μ. ΔΕΣΤΟΡΑ ΤΖΑΜΕΛΑ appturam@upw.gov.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ'	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €
Β'	320 €	225 €
Γ'	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 1 1 8 0 3 0 4 0 8 0 0 1 4 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr