

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 571

31 Δεκεμβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9548

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κρύας Βρύσης Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κλπ.» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α') «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

5. Τις διατάξεις της απόφασης της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 674/2004 (ΦΕΚ 218/Β'/6.2.2004) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ Δ' 270) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

7. Τον ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

8. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

9. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

10. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000 (ΦΕΚ 209/Δ'/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟ-ΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών».

11. Την υπ' αριθμ. 10788/5.3.2004 (ΦΕΚ 285/Δ'/5.3.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια

πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

12. Τους ν. 1577/85 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

13. Την υπ' αριθμ. 2209/5.3.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την ένταξη της μελέτης Γ.Π.Σ. του Δήμου Κρύας Βρύσης στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006.

14. Την υπ' αριθμ. οικ.5864/26.7.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γ.Π.Σ. του Δήμου Κρύας Βρύσης.

15. Την από 7.7.2005 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Κρύας Βρύσης και του εκπροσώπου των Μελετητών.

16. Το υπ' αριθμ. 6967/14.7.2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας προς το Δήμο Κρύας Βρύσης για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

17. Το υπ' αριθμ. 128814/7.6.2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο η μελέτη Γ. Π. Σ. του Δήμου Κρύας Βρύσης δεν υπόκειται στις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006, καθόσον χρηματοδοτείται από πόρους του Γ ΚΠΣ, και συνεπώς δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της παραπάνω κοινής υπουργικής απόφασης.

18. Το υπ' αριθμ. 5417/4.7.2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας προς τους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

19. Τις υπ' αριθμ. 7454/8.8.2006, 7801/16.7.2007, 6203/5.6.2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κρύας Βρύσης με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

20. Το υπ' αριθμ. 3943/17.10.2006 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομού Πέλλας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

21. Το υπ' αριθμ. 6983/11.10.2006 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

22. Τα υπ' αριθμ. 4633/5.10.2006 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

23. Το υπ' αριθμ. 2494/20.10.2006 έγγραφο της Εφορείας Νεότερων Μνημείων με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

24. Το υπ' αριθμ. 628/13.2.2006 με αριθμό 3/2006 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ του Ν. Πέλλας με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

25. Το υπ' αριθμ. 36089/9.10.2006 έγγραφο της Ν.Α. Πέλλας Δ/ση Πολιτισμού Τουρισμού Αθλητισμού με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

26. Το υπ' αριθμ. 6676/17.11.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

27. Το υπ' αριθμ. 6590/25.10.2006 έγγραφο του ΕΟΤ/Διεύθυνση Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

28. Το υπ' αριθμ. 2312/1.11.2006 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε./Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδος με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

29. Το υπ' αριθμ. 24657/21.12.2006 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε. / Διεύθυνση νέων έργων μεταφοράς με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

30. Το υπ' αριθμ. 5672/16.10.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

31. Το υπ' αριθμ. 35387/5.10.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πέλλας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

32. Το υπ' αριθμ. 3055/04.9.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Πέλλας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

33. Το υπ' αριθμ. 29961/φ704.1/8.11.2006 έγγραφο της Π.Δ. Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κεντρικής Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

34. Το υπ' αριθμ. 126263 /13.02.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

35. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

36. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κρύας Βρύσης σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Κρύας Βρύσης, Ακρολίμνης, Εσωβαλτων και Αγ. Λουκά, τα όρια του οποίου προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2, σε κλίμακα 1:25,000. Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Κρύας Βρύσης, ο οποίος έχει συνολική έκταση 66.910 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2001) της ΕΣΥΕ, 10.975 κατοίκους.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως :

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Κρύας Βρύσης, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:25.000 περιλαμβάνει:

1. Τις βασικές αρχές της πρότασης που διαμορφώνονται, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανώτερων επιπέδων σχεδιασμού σε Εθνικό και Περιφερειακό επίπεδο.

2. Την εξειδίκευση των κατευθύνσεων του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στο

επίπεδο του Νομού Πέλλας και της Επαρχίας Γιαννιτσών, όπου χωροθετείται και ο Δήμος Κρύας Βρύσης.

3. Τις προβλέψεις και επισημάνσεις του συνόλου των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Βιομηχανία, Τουρισμός, ΑΠΕ κλπ) για την ευρύτερη περιοχή του Νομού Πέλλας,

4. Την εξάρτηση του Δήμου Κρύας Βρύσης από την πόλη Γιαννιτσών (οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου) και από την πόλη της Έδεσσας (οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου)

5. Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες, καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από το Χωροταξικό Σχέδιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ιδίως δε σε ότι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία.

6. Τον προσδιορισμό των Περιόχων Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), οι οποίες δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν,

7. Την υπόδειξη των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις,

8. Την προτεινόμενη οικιστική οργάνωση του Δήμου, η οποία διατηρεί την υπάρχουσα δομή του οικιστικού δικτύου και δεν διαφοροποιεί το βασικό χαρακτήρα των υφιστάμενων χρήσεων στις μη αστικοποιημένες περιοχές. Στην προτεινόμενη χωρική οργάνωση ενσωματώνονται σε λειτουργικό και ολοκληρωμένο σύνολο τα στοιχεία της υπάρχουσας κατάστασης και οι τάσεις οικιστικής ανάπτυξης, στην προοπτική της βιωσιμότητας και αειφορίας.

9. Τους προγραμματικούς στόχους και τα προγραμματικά μεγέθη με χρονικό ορίζοντα το 2022, με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό των 12387 κατοίκων, κατανεμημένος στις επί μέρους Πολεοδομικές Ενότητες - Οικισμούς.

10. Την περιγραφή του μοντέλου της χωρικής οργάνωσης του Δήμου, με το μέγιστο δυνατό διαχωρισμό χρήσεων γης, με στόχο την αποτροπή "συγκρούσεων", καθώς και την αποφυγή οικιστικής δραστηριότητας στις κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση περιοχές (ρέματα, σεισμογενή ρήγματα, πηγές κλπ).

11. Το μοντέλο περιλαμβάνει την οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές προς πολεοδόμηση, την υποδοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων για την οργανωμένη εξυπηρέτηση του τριτογενή και του δευτερογενή τομέα και τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των αρχαιολογικών χώρων και των πολιτιστικών στοιχείων του τόπου, ενώ παράλληλα προτείνεται δέσμη παρεμβάσεων για τα κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης και την τεχνική υποδομή σε επίπεδο Δήμου.

Β. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Κρύας Βρύσης, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα:

Ο Δήμος Κρύας Βρύσης χωρίζεται πλέον σε τρεις βασικές κατηγορίες περιοχών. Στις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης, στις περιοχές ανάπτυξης αγροτικών - βιοτεχνικών - μεταποιητικών δραστηριοτήτων και στις περιοχές ειδικής προστασίας.

● Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης αποτελούνται, από τους πέντε θεσμοθετημένους οικισμούς και τις περιοχές επεκτάσεων πρώτης κατοικίας.

• Οι περιοχές ανάπτυξης αγροτικών - βιοτεχνικών - μεταποιητικών δραστηριοτήτων αποτελούνται από τις περιοχές ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα δηλαδή την εκτός σχεδίου περιοχή. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η χωροθέτηση των εκτός σχεδίου χρήσεων γης και παραγωγικών μονάδων χαμηλής όχλησης, αφού προηγουμένως έχουν εγκριθεί οι αντίστοιχες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Προτείνεται επίσης η χωροθέτηση οργανωμένου υποδοχέα βιοτεχνικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την διασπορά παραγωγικών μονάδων στη γεωργική γη.

• Οι περιοχές ειδικής προστασίας όπου απαγορεύεται η πολεοδόμηση τους αποτελούνται από τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας αρχαιολογικών χώρων και ρεμάτων και παράχθιων περιοχών ποταμού Λουδία.

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι περιοχές αυτές διακρίνονται στους θεσμοθετημένους οικισμούς του Δήμου και στις προτεινόμενες επεκτάσεις τους. Η πλειονότητα των οικισμών διαθέτουν αδόμητες εκτάσεις εντός του ρυμοτομικού σχεδίου τους, οι οποίες καλύπτουν μέρος των αναγκών για το προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού το 2022, ενώ προτείνονται και περιορισμένης κλίμακας επεκτάσεις. Δημιουργείται όμως η ανάγκη καλύτερης πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών με ιδιαίτερη προσοχή στην πολεοδομική οργάνωση και την συμπλήρωση του εξοπλισμού Κρύας Βρύσης. Η πρόταση που αντιμετωπίζει τους οικισμούς, ως ξεχωριστές Πολεοδομικές Ενότητες, αναλυτικά έχει ως ακολούθως:

• Οικισμός Κρύας Βρύσης: Δημιουργούνται δύο Πολεοδομικές Ενότητες, συνολικής έκτασης 2941,4 στρεμμάτων. Συνολικά προτείνονται επεκτάσεις 612,1 στρεμμάτων και συνολικό μέγεθος της Α΄ Πολεοδομικής Ενότητας 1453,2 στρμ και της Β΄ 1488,2 στρμ. Προτείνεται, η αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, ο ανασχεδιασμός της κεντρικής περιοχής και η ενίσχυση του εξοπλισμού του οικισμού σε διοικητικές, κοινωνικές, εμπορικές και άλλες υποδομές. Η ανάπτυξη των δράσεων αυτών θα οδηγήσει σε ελάττωση της εξάρτησης από τα μεγάλα αστικά κέντρα Έδεσσας και Γιαννιτών.

• Οικισμός Ακρολίμνης: Προτείνεται η δημιουργία μιας Πολεοδομικής Ενότητας, εμβαδού 671,9 στρμ. η οποία θα περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό (523,3 στρμ.) και τις επεκτάσεις (148,6 στρμ.)

• Οικισμός Σταυροδρομίου: Προτείνεται η δημιουργία μιας Πολεοδομικής Ενότητας, εμβαδού 386,2 στρμ., η οποία θα περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό (336,3 στρμ.) και τις επεκτάσεις (49,9 στρμ.)

• Οικισμός Εσωβάλτων: Προτείνεται η δημιουργία μιας Πολεοδομικής Ενότητας, εμβαδού 682,7 στρμ., η οποία θα περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό (505,1 στρμ.) και τις επεκτάσεις (177,6 στρμ.)

• Οικισμός Αγίου Λουκά: Προτείνεται η δημιουργία μιας Πολεοδομικής Ενότητας, εμβαδού 792,6 στρμ., η οποία θα περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό (610,4 στρμ.) και τις επεκτάσεις (182,2 στρμ.)

2.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Πρόκειται για γεωργικές κατά κύριο λόγο περιοχές που δέχονται την εκτός σχεδίου δόμηση και οι οποίες πρέπει να προστατευθούν από την άναρχη ανάπτυξη. Χαρακτηρίζονται ως περιοχές ανάπτυξης αγροτικών

δραστηριοτήτων και καλύπτουν την μεγαλύτερη έκταση του Δήμου. Για τις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης που ανταποκρίνονται στον αγροτικό τους χαρακτήρα.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια του άρθρου 2, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ270/Δ΄/31.5.1985).

2. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα του άρθρου 3, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ270/Δ΄/31.5.1985).

3. Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης του άρθρου 4, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ270/Δ΄/31.5.1985).

4. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης του άρθρου 1, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ270/Δ΄/31.5.1985).

5. Κατοικία του άρθρου 6, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

6. Κτίρια κοινής ωφέλειας του άρθρου 7, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

7. Εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών και τηλεπικοινωνιακών σταθμών του άρθρου 8, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ270/Δ΄/31.5.1985).

8. Τουριστικές εγκαταστάσεις του άρθρου 8, του π.δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/ Δ΄/17.10.1978).

9. Αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου 9, του π.δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ΄/17.10.1978).

10. Ιδιαίτερες χρήσεις όπως νεκροταφεία, κ.α.

Οι όροι δόμησης ορίζονται ως ακολούθως:

α. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου Β.2.1.1, της παρούσης απόφασης, ισχύει το άρθρο 2, του π.δ. 24.5.1985. (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Ειδικότερα για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ελάχιστη απόσταση 500 μ. από τους οικισμούς και 50 μ. από τους άξονες των επαρχιακών οδών.

β. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου Β.2.1.2, της παρούσης απόφασης, ισχύει το άρθρο 3, του π.δ. 24.5.1985. (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

γ. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου Β.2.1.3, της παρούσης απόφασης, ισχύει το άρθρο 4, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

δ. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου Β.2.1.4, της παρούσης απόφασης ισχύει το άρθρο 5, του π.δ. 24.5.1985. (ΦΕΚ270/Δ΄/1985).

ε. Για την επιτρεπόμενη χρήση της παραγράφου Β.2.1.5, της παρούσης απόφασης ισχύει το άρθρο 6, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Επιπλέον, ορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

• μέγιστη επιφάνεια δόμησης 120 τ.μ.

• μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1)

στ. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου Β.2.1.6, της παρούσης απόφασης ισχύει το άρθρο, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

ζ. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου Β.2.1.7, της παρούσης απόφασης, ισχύει το άρθρο 8, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

η. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου Β.2.1.8, της παρούσης απόφασης ισχύει το άρθρο 8, του π.δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978).

θ. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου Β.2.1.9, της παρούσης απόφασης, ισχύει το άρθρο 9, του π.δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

ι. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου Β.2.1.10, της παρούσης απόφασης ισχύει το άρθρο 1, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

Τέλος, το κατώτατο όριο κατάτμησης στις περιοχές αυτές ορίζεται στα 6 στρ., ενώ ισχύουν οι γενικές διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ'/1978), όπως ισχύει σήμερα.

2.2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Καθορίζεται ζώνη ανάπτυξης βιοτεχνικών - μεταποιητικών δραστηριοτήτων εντός της ευρύτερης ζώνης ανάπτυξης γεωργικών δραστηριοτήτων. Ο χώρος θα λάβει τη μορφή οργανωμένου υποδοχέα βιοτεχνικών - μεταποιητικών δραστηριοτήτων, όπως αυτές καταγράφονται στο παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 187Β'/5.8.2003) κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ. Η περιοχή αυτή προβλέπεται στο μέλλον να πολεοδομηθεί και μέχρι την θεσμοθέτηση της σχετικής Πολεοδομικής Μελέτης, η δόμηση των επιτρεπομένων δραστηριοτήτων θα γίνεται, σύμφωνα με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης, επιτρεπομένων των παρεκκλίσεων. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές των άρθρων 5 και 7, του π.δ. 3/23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ').

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιλαμβάνουν εκτάσεις με ιδιαίτερη οικολογική, περιβαλλοντική και πολιτιστική αξία. Οργανώνονται στις επιμέρους ζώνες προστασίας των ρεμάτων, αρχαιολογικών χώρων και παρόχθιων περιοχών ποταμού Λουδία.

Π.Ε.Π. Αρχαιολογικών Χώρων

Σκοπός αυτών των περιοχών είναι, η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και γενικά της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- Περιοχές ή μεμονωμένα μνημεία κηρυγμένα ή υπό κήρυξη

- Κηρυγμένοι ή υπό κήρυξη αρχαιολογικοί χώροι

Οι περιοχές αυτές διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς (Αρχαιολογικός Νόμος) και συνεπώς εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης.

Τα στοιχεία για τους αρχαιολογικούς χώρους στα όρια του Δήμου προέρχονται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, που είναι η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με έδρα την Πέλλα. Αναλυτικά οι εντοπισμένοι αλλά μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι είναι:

- Ο Οικισμός Αγ. Νικολάου (ΠΛΑΣΝΑ), ο οποίος από τα κλασικά έως και τα νεότερα χρόνια, βρίσκεται N-NA του οικισμού Κρύας Βρύσης.

- Ο Οικισμός ΠΡΙΣΝΑ, ο οποίος βρίσκεται στη θέση Βραστή, Β-ΒΑ του οικισμού Κρύας Βρύσης.

Π.Ε.Π. Παρόχθιων περιοχών ποταμού Λουδία

Εντός της περιοχής μελέτης περιλαμβάνεται η κοίτη, τα πρανή και οι παρόχθιες περιοχές του ποταμού Λουδία, τα οποία υπάγονται σε ειδικό καθεστώς και καλύπτονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην περιοχή αυτή υπάγονται η οριοθετημένη κοίτη και η παρόχθια ζώνη, σε ακτίνα 150 μέτρων εκατέρωθεν αυτής. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διεύθεσης, καθώς και έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, μετά από έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών Δασών και Περιβάλλοντος και εκπόνηση σχετικών μελετών.

Γ. Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχών όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1 και Π.3.2, κλίμακας 1:5000 που περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Κρύας Βρύσης για το προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 12387 κατοίκων και τη δημιουργία έξι (6) Πολεοδομικών Ενοτήτων οικιστικής ανάπτυξης, όπως κατωτέρω:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ:	Μέση Πυκνότητα
ΠΕ 1 Κρύας Βρύσης	0,8	87
ΠΕ 2 Κρύας Βρύσης	0,8	87
ΠΕ 3 Ακρολίνης	0,7	80
ΠΕ 4 Σταυροδρομίου	0,8	87
ΠΕ 5 Εσωβάτων	0,7	80
ΠΕ 6 Αγ. Λουκά	0,7	80

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση οικισμού (στρ.)	Έκταση Σ.Π. (στρ.)	Έκταση Απ. Νομάρχη (στρ.)	Επέκταση οικισμού (στρ.)
ΠΕ1 Κρύας Βρύσης	1453,2	1144,9		308,3
ΠΕ 2 Κρύας Βρύσης	1488,2	1184,4		303,8
ΠΕ 3 Ακρολίνης	671,9	523,3		148,6
ΠΕ 4 Σταυροδρομίου	386,2	314,0	22,3	49,9
ΠΕ 5 Εσωβάτων	682,7	413,0	92,1	177,6
ΠΕ 6 Αγ. Λουκά	792,6	518,0	92,4	182,2
Σύνολο Δήμου	5474,8			1170,3

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνεται στον χάρτη Π3.1, κλίμακας 1:5000 και συγκεκριμένα προτείνεται με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο χρήση γενικής κατοικίας, στις ΠΕ1 (Κρύα Βρύση), ΠΕ2 (Κρύα Βρύση), ΠΕ3 (Ακρολίμνη), ΠΕ4 (Σταυροδρόμι), ΠΕ5 (Εσώβαλτα) και ΠΕ6 (Αγ. Λουκάς). Στις Πολεοδομικές Ενότητες αυτές (οικισμοί και επεκτάσεις), ισχύει η χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3, του π.δ. 3/23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ').

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις παραπάνω Πολεοδομικές Ενότητες είναι οι ακόλουθες:

- Κατοικία
- Διοίκηση (δημοτικά καταστήματα, δικαιοσύνη, αστυνομικά τμήματα, κτλ)
- Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών και ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ιδρύματα, ερευνητικά εργαστήρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Πρατήρια υγρών καυσίμων (σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους του Υ.Σ.)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Καθορίζονται επίσης χρήσεις γης κεντρικών λειτουργιών (Κέντρο Πόλης) εκτάσεως 118στρ., στην κεντρική περιοχή του οικισμού Κρύας Βρύσης (τμήμα της Π.Ε.1), σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 3/23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'). Ειδικότερα οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στο παραπάνω τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας Π.Ε.1 καθορίζονται ως ακολούθως:

- Κατοικία
- Ξενώνες - Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (Δημαρχείο -ΔΟΥ κ.τ.λ.)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Πολιτιστικά κτίρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

Καθορίζονται επίσης χρήσεις γης τουρισμού - αναψυχής, εκτάσεως 49στρ. στη θέση Βιολογικό πάρκο, σε τμήμα της επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας Π.Ε.2, σύμφωνα με το άρθρο 8, του π.δ. 3/23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'), σε συνδυασμό με αθλητικές εγκαταστάσεις, εκτάσεως 36στρ., στη θέση του κλειστού Γυμναστηρίου Κρύας Βρύσης. Ειδικότερα, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στα παραπάνω τμήματα καθορίζονται ως ακολούθως:

- Ξενώνες
- Εστιατόρια - αναψυκτήρια
- Χώροι στάθμευσης (γήπεδο)
- Πολιτιστικά κτίρια
- Αίθουσα συνεδρίων
- Περιοδικές εμπορικές εκθέσεις (υπαίθριος χώρος)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

Στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και στους χώρους αστικού πρασίνου όλων των Πολεοδομικών Ενότητων του Δήμου καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 9, του π.δ. 3/23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'), εκτός των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων, οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τις χρήσεις αυτές χώρους.

3. Την οργάνωση υποδομών στις Π.Ε.

Οι κοινωνικές και τεχνικές υποδομές των Π.Ε., λειτουργούν οργανωμένα στα πλαίσια προγραμματισμού του Δήμου. Η έκταση των υφιστάμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών λειτουργιών είναι επαρκής για τις βασικές ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του Δήμου. Επομένως με την πολεοδόμηση των οικισμών, οι ελλείψεις σε υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού αναμένεται να καλυφθούν σε εκτάσεις των υφιστάμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, και στις επεκτάσεις των οικισμών. Οι προτάσεις της μελέτης στοχεύουν στην ποιοτική βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και την κάλυψη αναγκών με νέες υποδομές στις επεκτάσεις των οικισμών, διατηρώντας ταυτόχρονα τη φυσιογνωμία και τη λειτουργικότητα των οικισμών.

Οι υφιστάμενες υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού και οι ενδεικτικές θέσεις των προτεινόμενων υποδομών, ανά Πολεοδομική Ενότητα, παρουσιάζονται στον χάρτη Π3.1, ενώ τα δίκτυα τεχνικής υποδομής των οικισμών, και οι προτεινόμενες παρεμβάσεις σε αυτά, παρουσιάζονται στον χάρτη Π3.2. Οι ακριβείς θέσεις των προτεινόμενων υποδομών κοινωνικού εξοπλισμού ανά Πολεοδομική Ενότητα, θα καθοριστούν από τις επιμέρους Πολεοδομικές Μελέτες, με βάση τα τελικά μεγέθη του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού που παρουσιάζονται στους πίνακες 4.1 ως 4.6.

Σε κάθε Πολεοδομική Ενότητα προσδιορίζονται οι υφιστάμενες και προτεινόμενες υποδομές, που αφορούν λειτουργίες διοίκησης, εκπαίδευσης, υγείας και πρόνοιας, πολιτιστικές δραστηριότητες, δραστηριότητες αθλητισμού, τουρισμού και αναψυχής, ελεύθερους χώρους και χώρους πρασίνου. Συγκεκριμένα, ο υφιστάμενος και προτεινόμενος κοινωνικός εξοπλισμός των Πολεοδομικών Ενότητων του Δήμου σε κοινωφελείς χώρους και εξυπηρετήσεις ρυθμίζεται ως εξής:

Οικισμός Κρύας Βρύσης - Π.Ε.1 και Π.Ε.2

Στον οικισμό Κρύας Βρύσης, το κέντρο πόλης βρίσκεται στην Π.Ε.1 και περιλαμβάνει διοικητικές, εμπορικές και κοινωνικές λειτουργίες που εξυπηρετούν το σύνολο του οικισμού και του Δήμου. Οι υφιστάμενες διοικητικές υπηρεσίες στο κέντρο πόλης της Π.Ε.1, είναι το Δημαρχείο, το ΚΕΠ (που λειτουργεί στο Δημαρχείο), το Αστυνομικό Τμήμα (παράπλευρα του Δημαρχείου) και η Δημοτική Επιχείρηση ΔΕΤΑΚ-ΔΕΥΑ, ενώ προτείνεται να χωροθετηθεί στο κέντρο πόλης και κατάσταση ΔΟΥ. Στη νότια επέκταση της Π.Ε.1, λειτουργεί κατάστημα ΤΟΕΒ. Στην Π.Ε.2, δεν υφίστανται διοικητικές υπηρεσίες και προτείνεται να χωροθετηθούν Ειρηνοδικείο και Υποθηκοφυλακείο, στην επέκταση, νοτιοανατολικά του οικισμού Κρύας Βρύσης.

Στον οικισμό Κρύας Βρύσης λειτουργούν τέσσερα Νηπιαγωγεία - Δημοτικά (τρία στην Π.Ε.1 και ένα στην Π.Ε.2) και δύο Γυμνάσια-Λύκεια (ένα στην Π.Ε.1 και ένα στην Π.Ε.2). Τα υφιστάμενα σχολικά συγκροτήματα, θεωρούνται επαρκή και τα δύο Γυμνάσια - Λύκεια εξυπηρετούν επαρκώς το σύνολο του μαθητικού πληθυσμού του Δήμου. Στην επέκταση της Π.Ε.2 προτείνεται να λειτουργήσει Δημοτική Γεωργική Σχολή για την επιμόρφωση και ενημέρωση των κατοίκων στο σύνολο του Δήμου.

Οι υφιστάμενες και προτεινόμενες εξυπηρετήσεις που αφορούν στην Πρόνοια και Υγεία, κατανέμονται σε χώρους ευπρόσιτους και ευδιάκριτους, σε σημεία κεντρικά ή σημεία αναφοράς στον οικισμό. Συγκεκριμένα στο δυτικό τμήμα της Π.Ε.1, λειτουργεί Κέντρο Υγείας που εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου. Στην Π.Ε.2, λειτουργεί παιδικός σταθμός που εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού και κατάσταση ΚΑΠΗ που στεγάζεται σε μισθωμένο χώρο. Προτείνεται να προστεθούν στην Π.Ε.1, ένας βρεφονηπιακός σταθμός για το σύνολο του οικισμού, ένα Γηροκομείο στην περιοχή του Κέντρου Υγείας, και ένα κατάστημα ΚΑΠΗ στο Κέντρο πόλης. Προτείνεται επίσης το υφιστάμενο ΚΑΠΗ της Π.Ε.2, να μεταφερθεί σε Δημοτικό χώρο, δίπλα στο πνευματικό κέντρο.

Όσον αφορά τις πολιτιστικές και πνευματικές λειτουργίες, ο υφιστάμενος εξοπλισμός του οικισμού Κρύας Βρύσης αποτελείται από το πνευματικό κέντρο και δύο ναούς που βρίσκονται στην Π.Ε.2. Προτείνεται να προστεθούν πέντε αίθουσες πολλαπλών χρήσεων σε υφιστάμενα σχολικά συγκροτήματα του οικισμού, (συγκεκριμένα στα τρία Νηπιαγωγεία -Δημοτικά Σχολεία της Π.Ε.1 και στα δύο Σχολεία της Π.Ε.2), ώστε οι πολιτιστικές λειτουργίες να συνδυαστούν με χώρους εκπαίδευσης και αθλητισμού, που μπορούν να αποτελέσουν ενότητες και σημεία αναφοράς του πληθυσμού. Οι αίθουσες πολλαπλών-πολιτιστικών χρήσεων στα σχολικά συγκροτήματα θα εξυπηρετούν και θα αναβαθμίσουν τις δραστηριότητες μαθητών και κηδεμόνων. Οι εκτάσεις και τα κτίρια των Σχολείων θα διαμορφωθούν

σε συγκροτήματα που συνδυάζουν αθλητισμό, αναψυχή και πολιτιστικές δραστηριότητες για το σύνολο του οικισμού. Οι προβλεπόμενοι χώροι θα οργανωθούν από τις Πολεοδομικές Μελέτες.

Οι υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις στον οικισμό Κρύας Βρύσης, αποτελούνται από ένα γήπεδο ποδοσφαίρου στην Π.Ε.1, δύο γήπεδα καλαθοσφαίρισης (ένα σε κάθε Πολεοδομική Ενότητα), και δύο κλειστά γυμναστήρια, το ένα από τα οποία λειτουργεί στην Π.Ε.1, ενώ το άλλο είναι υπό κατασκευή στην επέκταση της Π.Ε.2. Προτείνεται επίσης να δημιουργηθούν νέες εγκαταστάσεις αθλητικών δραστηριοτήτων στην επέκταση της Π.Ε.2, στην περιοχή του υπό κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου, με στόχο την οργάνωση ενιαίας περιοχής που θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου.

Στην περιοχή του Βιολογικού Πάρκου, στην επέκταση της Π.Ε.2, προτείνεται η οργάνωση χώρων αναψυχής και τουρισμού. Στην περιοχή αυτή υφίσταται μικρού μεγέθους συνεδριακό κέντρο, και προτείνεται η χωροθέτηση υπαίθριου θεάτρου.

Ως ελεύθεροι χώροι του οικισμού, ορίζονται οι μεγάλοι ακάλυπτοι χώροι που αποτελούν σημεία αναφοράς στον οικισμό, όπως η κεντρική πλατεία, στο κέντρο πόλης της Π.Ε.1, το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής, στη νότια επέκταση της Π.Ε.1, οι παιδικές χαρές (τρεις στην Π.Ε.1 και δύο στην Π.Ε.2), και οι μικρότερες πλατείες και χώροι πρασίνου που καταλαμβάνουν περίπου 15στρ. στην Π.Ε.1 και περίπου 10στρ. στην Π.Ε.2. Προτείνεται νέος ελεύθερος χώρος - πλατεία - στη βόρεια επέκταση της Π.Ε.1.

Προτείνεται ο εξοπλισμός και οι λειτουργίες στις δυο Π.Ε., να συνδυάζονται και να αλληλοκαλύπτουν τις κοινωνικές ανάγκες, ενώ για λόγους οικονομίας χώρου και άμεσης εφαρμογής του σχεδιασμού, χωροθετούνται κυρίως σε θέσεις ιδιοκτησιών του Δήμου. Οι ακριβείς θέσεις των αναγκαίων υποδομών θα καθορισθούν με την Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλης.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ ΠΕ1		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δημοτικό κατάστημα (υφιστάμενο)	Στο κέντρο πόλης στην ΠΕ1
	ΚΕΠ (υφιστάμενο)	Στεγάζεται στο Δημαρχείο στην ΠΕ1
	Δημοτική Επιχείρηση ΔΕΤΑΚ-ΔΕΥΑ (υφιστάμενη)	Στεγάζεται στο Δημαρχείο
	Αστυνομικό Τμήμα (υφιστάμενο)	Παράπλευρα του Δημαρχείου στην ΠΕ1
	Κατάστημα ΤΟΕΒ (υφιστάμενο)	Στην νότια επέκταση της ΠΕ1
	Κατάστημα ΔΟΥ (προτεινόμενο)	Στο κέντρο πόλης στην ΠΕ1
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγεία - Δημοτικά (υφιστάμενα)	3 σχολεία στην ΠΕ1
	Γυμνάσιο - Λύκειο (υφιστάμενο)	● 1 ^ο Νηπιαγωγείο-Δημοτικό - δυτικά του κέντρου πόλης
		● 3 ^ο Νηπιαγωγείο-Δημοτικό - βόρεια της ΠΕ1
		● 4 ^ο Νηπιαγωγείο-Δημοτικό - στη νότια επέκταση της ΠΕ1
		1 ^ο Γυμνάσιο Λύκειο στο βόρειο τμήμα της ΠΕ1

ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	Κέντρο Υγείας (υφιστάμενο)	Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ1
	Γηροκομείο (προτεινόμενος)	Στην περιοχή του Κέντρου Υγείας στην ΠΕ1
	Βρεφονηπιακός σταθμός (προτεινόμενος)	Στην περιοχή του Κέντρου Υγείας στην ΠΕ1
	Κατάστημα ΚΑΠΗ (προτεινόμενο)	Στο Κέντρο Πόλης στην ΠΕ1
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων (προτεινόμενες)	• 1 αίθουσα στο 1 ^ο Νηπιαγωγείο-Δημοτικό (στην ΠΕ1)
		• 1 αίθουσα στο 3 ^ο Νηπιαγωγείο-Δημοτικό (στην ΠΕ1)
		• 1 αίθουσα στο 4 ^ο Νηπιαγωγείο-Δημοτικό (στην ΠΕ1)
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Γήπεδο ποδοσφαίρου (υφιστάμενο)	Βόρεια της ΠΕ1
	Γήπεδο καλαθοσφαίρισης (υφιστάμενο)	Δυτικά της ΠΕ1
	Κλειστό Γυμναστήριο (υφιστάμενο)	Βόρεια της ΠΕ1
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κεντρική πλατεία (υφιστάμενη)	Στο Κέντρο Πόλης στην ΠΕ1
	Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής (υφιστάμενο)	Στη νότια επέκταση της ΠΕ1
	Αστικό πράσινο και ελεύθεροι χώροι (υφιστάμενοι)	Στις εντός σχεδίου περιοχές της ΠΕ1
	Παιδικές χαρές (υφιστάμενες)	3 χώροι στην ΠΕ1
	Πλατεία - ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος (προτεινόμενο)	Στη βόρεια επέκταση της ΠΕ1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ ΠΕ2		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Ειρηνοδικείο (προτεινόμενο)	Στην επέκταση της ΠΕ2
	Υποθηκοφυλακείο (προτεινόμενο)	Στην επέκταση της ΠΕ2
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο - Δημοτικό (υφιστάμενο)	2 ^ο Νηπιαγωγείο-Δημοτικό στην ΠΕ2
	Γυμνάσιο - Λύκειο (υφιστάμενο)	2 ^ο Γυμνάσιο Λύκειο στην επέκταση της ΠΕ2
	Δημοτική Γεωργική Σχολή (προτεινόμενη)	Στην επέκταση της ΠΕ2
ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικός σταθμός (υφιστάμενος)	Στην περιοχή του πνευματικού Κέντρου στην ΠΕ2
	Κατάστημα ΚΑΠΗ (υφιστάμενο)	Λειτουργεί σε μισθωμένο κατάστημα στην περιοχή του Πνευματικού Κέντρου στην ΠΕ2 (έναντι της προτεινόμενης θέσης σε δημοτικό χώρο)
	Κατάστημα ΚΑΠΗ (προτεινόμενο)	Ανατολικά του Κέντρου Πόλης στην ΠΕ2
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Ι. Ναοί (υφιστάμενοι)	2 Ναοί στην ΠΕ2
	Πνευματικό κέντρο (υφιστάμενο)	Ανατολικά του κέντρου πόλης στην ΠΕ2
	Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων (προτεινόμενες)	• 1 αίθουσα στο 2 ^ο Δημοτικό-Νηπιαγωγείο (στην ΠΕ2)
		• 1 αίθουσα στο 2 ^ο Γυμνάσιο-Λύκειο (στην επέκταση της ΠΕ2)

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	Γήπεδο καλαθοσφαίρισης (υφιστάμενο)	Στο κεντρικό τμήμα της ΠΕ2
	Κλειστό Γυμναστήριο (υφιστάμενο)	Υπό κατασκευή στην επέκταση της ΠΕ2
	Χώροι αθλητικών δραστηριοτήτων (προτεινόμενοι)	Στην επέκταση της ΠΕ2, πέριξ του υφιστάμενου κλειστού γυμναστηρίου
	Ανοιχτό Θέατρο (προτεινόμενο)	Στην περιοχή Βιολογικού Πάρκου στην επέκταση της ΠΕ2 στον προτεινόμενο χώρο αναψυχής και τουρισμού
	Αίθουσα συνεδρίων (υφιστάμενη)	Στην περιοχή Βιολογικού Πάρκου, στην επέκταση της ΠΕ2, στον προτεινόμενο χώρο αναψυχής και τουρισμού
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Αστικό πράσινο και ελεύθεροι χώροι (υφιστάμενοι)	Στις εντός σχεδίου περιοχές της ΠΕ2
	Παιδικές χαρές (υφιστάμενες)	2 χώροι στην ΠΕ2

Οικισμός Ακρολίνης - ΠΕ3

Οι υποδομές της Π.Ε.3 καλύπτουν τις γενικές κοινωνικές ανάγκες. Το κέντρο της Π.Ε.3 περιλαμβάνει διοικητικές, εμπορικές και κοινωνικές λειτουργίες που εξυπηρετούν το σύνολο του οικισμού.

Συγκεκριμένα στο κέντρο του οικισμού λειτουργεί το υφιστάμενο Δημοτικό κατάστημα του Δημοτικού Διαμερίσματος Ακρολίνης, και κατάστημα ΤΟΕΒ σε μισθωμένο χώρο. Στο κέντρο του οικισμού λειτουργεί επίσης ένα Νηπιαγωγείο - Δημοτικό Σχολείο και ένας παιδικός σταθμός που εξυπηρετούν τις ανάγκες του πληθυσμού. Επιπλέον υφιστάμενες εγκαταστάσεις Υγείας και Πρόνοιας, εκτός του παιδικού σταθμού, είναι το ΚΑΠΗ και το Αγροτικό Ιατρείο, τα οποία στεγάζονται στο Δημοτικό κατάστημα.

Η υποδομή για πολιτιστικές και πνευματικές λειτουργίες, αποτελείται από το πνευματικό κέντρο του οικισμού, το οποίο στεγάζεται στο Δημοτικό κατάστημα, και από τον Ι. Ναό στο κέντρο του οικισμού. Στο κέντρο του οικισμού υπάρχει επίσης και γήπεδο ποδοσφαίρου, κοντά στο σχολείο και τον παιδικό σταθμό. Ελεύθεροι χώροι του οικισμού, στην Π.Ε.3, καθορίζονται οι υφιστάμενοι υπαίθριοι χώροι, χώροι πρασίνου που αποτελούν σημεία αναφοράς του οικισμού και καταλαμβάνουν έκταση περίπου 7,5 στρ..

Επιπλέον, προβλέπεται η δυνατότητα δημιουργίας Μικτής Δημοτικής Επιχείρησης Αγροτουρισμού, στη νότια επέκταση του οικισμού, για την οργάνωση δραστηριοτήτων αθλητισμού, τουρισμού και αναψυχής, στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΚΡΟΛΙΜΝΗΣ ΠΕ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δημοτικό Κατάστημα Δ.Δ (υφιστάμενο)	Στο κέντρο του οικισμού
	Κατάστημα ΤΟΕΒ (υφιστάμενο)	Στο κέντρο του οικισμού (σε μισθωμένο κατάστημα)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο - Δημοτικό (υφιστάμενο)	Στο κέντρο του οικισμού
ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΚΑΠΗ (υφιστάμενο)	Στο Δημοτικό κατάστημα της ΠΕ3
	Αγροτικό Ιατρείο (υφιστάμενο)	Στο Δημοτικό κατάστημα της ΠΕ3
	Παιδικός σταθμός (υφιστάμενος)	Στο κέντρο του οικισμού
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Ι. Ναός (υφιστάμενος)	Στο κέντρο του οικισμού
	Πνευματικό κέντρο (υφιστάμενο)	Στο Δημοτικό κατάστημα της ΠΕ3
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	Γήπεδο ποδοσφαίρου (υφιστάμενο)	Στο κέντρο του οικισμού
	Μικτή Δημοτική Επιχείρηση Αγροτουρισμού (προτεινόμενη)	Στη νότια επέκταση της ΠΕ3
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Αστικό πράσινο (υφιστάμενο)	Εντός Σχεδίου Πόλης

Οικισμός Σταυροδρομίου - ΠΕ4

Στην Π.Ε.4, δεν υφίστανται διοικητικές λειτουργίες, καθώς ο οικισμός εξυπηρετείται από τις υποδομές στην έδρα του Δημοτικού Διαμερίσματος Εσωβάτων (οικισμός Εσωβάτων, Π.Ε.5). Το κέντρο της Π.Ε.4, περιλαμβάνει εμπορικές και κοινωνικές λειτουργίες που εξυπηρετούν το σύνολο του οικισμού.

Στη νότια επέκταση του οικισμού υπάρχουν οι εγκαταστάσεις ενός Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου, το οποίο έχει διακόψει τη λειτουργία του, λόγω περιορισμένου αριθμού μαθητών, οι οποίοι εξυπηρετούνται από τις υποδομές του οικισμού Εσωβάτων (Π.Ε.5). Στη νότια επέκταση του οικισμού υπάρχει επίσης χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων (γήπεδο ποδοσφαίρου).

Οι υποδομές Υγείας και Πρόνοιας περιλαμβάνουν ένα ΚΑΠΗ και ένα Αγροτικό Ιατρείο, που βρίσκονται σε χώρους ευπρόσιτους και ευδιάκριτους σε κεντρικά σημεία αναφοράς στον οικισμό. Στο νότιο τμήμα του οικισμού βρίσκεται ο Ι. Ναός που εξυπηρετεί τον πληθυσμό της Π.Ε.4.

Στην Π.Ε.4 καθορίζονται ελεύθεροι χώροι και υπαίθριοι χώροι πρασίνου, που αποτελούν σημεία αναφοράς του οικισμού, όπως το κέντρο όπου βρίσκεται το ΚΑΠΗ, το πάρκο πέριξ της εκκλησίας, του γηπέδου και του σχολείου.

Επιπλέον, προτείνεται η χωροθέτηση τμήματος της προτεινόμενης Δημοτικής Γεωργικής Σχολής, και συγκεκριμένα το Εργαστήριο Φυτικής Παραγωγής, στην επέκταση του οικισμού.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΠΕ4		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο - Δημοτικό (υφιστάμενο)	Στην νότια επέκταση του οικισμού (παύση λειτουργίας)
	Εργαστήριο Φυτικής Παραγωγής -Τμήμα Δημοτικής Γεωργικής Σχολής (προτεινόμενο)	Στην επέκταση του οικισμού
ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΚΑΠΗ (υφιστάμενο)	Στο κέντρο του οικισμού
	Αγροτικό Ιατρείο (υφιστάμενο)	Στο κέντρο του οικισμού
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Γήπεδο ποδοσφαίρου (υφιστάμενο)	Στη νότια επέκταση του οικισμού
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Ι. Ναός (υφιστάμενος)	Στο νότιο τμήμα του οικισμού

Οικισμός Εσωβάτων - ΠΕ 5

Το κέντρο της Π.Ε.5, περιλαμβάνει διοικητικές, εμπορικές και κοινωνικές λειτουργίες που εξυπηρετούν το σύνολο του οικισμού, όπως το Δημοτικό Κατάστημα, η Εκκλησία και οι εγκαταστάσεις Πρόνοιας και Υγείας (παιδικός σταθμός, ΚΑΠΗ και αγροτικό ιατρείο).

Στο νότιο τμήμα του οικισμού λειτουργεί Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο, στις εγκαταστάσεις του οποίου προτείνεται να προστεθεί χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων, για το σύνολο του πληθυσμού, ώστε ο συνδυασμός εκπαιδευτικών και πολιτιστικών λειτουργιών να αποτελέσει ενότητα και σημείο αναφοράς στον οικισμό. Ο υφιστάμενος χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων είναι το γήπεδο ποδοσφαίρου στη βόρεια επέκταση του οικισμού που εξυπηρετεί τον πληθυσμό της Π.Ε.5.

Ως ελεύθεροι χώροι οικισμού στην Π.Ε.5 καθορίζονται οι υφιστάμενοι μεγάλοι ακάλυπτοι χώροι, που αποτελούν σημεία αναφοράς του οικισμού (κεντρική πλατεία και πάρκο), ενώ προτείνονται και επιπλέον χώροι πρασίνου στη νότια επέκταση.

Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία ενός υπερτοπικού χαρακτήρα Ιδρύματος για τη Διάδοση Βιολογικής Καλλιέργειας, στη νότια επέκταση του οικισμού, με στόχο την ενημέρωση και επιμόρφωση του συνόλου του πληθυσμού του Δήμου, και της ευρύτερης περιοχής.

Οι υποδομές της Π.Ε.5 συνδυάζονται και αλληλοκαλύπτουν τις κοινωνικές ανάγκες, ενώ για λόγους οικονομίας χώρου και άμεσης εφαρμογής του σχεδιασμού, προτείνεται να εγκαθίστανται κυρίως σε θέσεις ιδιοκτησιών του Δήμου.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΕΣΩΒΑΛΤΩΝ ΠΕ5		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δημοτικό Κατάστημα Δ.Δ. (υφιστάμενο)	Στο κεντρικό τμήμα του οικισμού
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο - Δημοτικό (υφιστάμενο) Ίδρυμα Διάδοσης Βιολογικής Καλλιέργειας (προτεινόμενο)	Στο νότιο τμήμα του οικισμού. Στη νότια επέκταση του οικισμού
ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΚΑΠΗ (υφιστάμενο)	Στο κεντρικό τμήμα του οικισμού
	Αγροτικό Ιατρείο (υφιστάμενο)	Στο κεντρικό τμήμα του οικισμού
	Παιδικός σταθμός (υφιστάμενος)	Στο κεντρικό τμήμα του οικισμού
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Γήπεδο ποδοσφαίρου (υφιστάμενο)	Στη βόρεια επέκταση του οικισμού
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Ι. Ναός (υφιστάμενος)	Στο κεντρικό τμήμα του οικισμού
	Πνευματικό κέντρο (προτεινόμενο)	Στο Δημοτικό σχολείο
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κεντρική Πλατεία και Πάρκο (υφιστάμενα)	Στο κεντρικό τμήμα του οικισμού
	Χώροι πρασίνου (προτεινόμενοι)	Στη νότια επέκταση του οικισμού

Οικισμός Αγ. Λουκά - ΠΕ 6

Το κέντρο της Π.Ε.6, περιλαμβάνει διοικητικές, εμπορικές και κοινωνικές λειτουργίες που εξυπηρετούν το σύνολο του οικισμού. Συγκεκριμένα στον κεντρικό οδικό άξονα του οικισμού βρίσκονται το Δημοτικό κατάστημα, το Δημοτικό Σχολείο, το αγροτικό ιατρείο, το ΚΑΠΗ, ένας από τους δύο Ναούς του οικισμού, και η κεντρική πλατεία.

Υποδομές εκπαίδευσης, πρόνοιας και πολιτιστικών υπάρχουν και στο νότιο τμήμα του οικισμού, όπου λειτουργούν νηπιαγωγείο, παιδικός σταθμός, και ο δεύτερος ναός του οικισμού. Ο υφιστάμενος χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων (γήπεδο ποδοσφαίρου) βρίσκεται στη δυτική επέκταση του οικισμού.

Ως ελεύθεροι χώροι οικισμού στην Π.Ε.6 καθορίζονται οι υφιστάμενοι μεγάλοι ακάλυπτοι χώροι που αποτε-

λούν σημεία αναφοράς του οικισμού, όπως η κεντρική πλατεία και οι διάσπαρτοι χώροι πρασίνου εντός του οικισμού, ενώ προτείνεται και η διαμόρφωση νέων χώρων πρασίνου στην επέκταση του οικισμού.

Επιπλέον προτείνεται η χωροθέτηση κτηνιατρείου και η λειτουργία τμήματος της προτεινόμενης Δημοτικής Γεωργικής Σχολής και συγκεκριμένα του Εργαστηρίου Ζωικής Παραγωγής, στην ανατολική επέκταση του οικισμού, με στόχο την κάλυψη αναγκών στο σύνολο του Δήμου.

Οι υποδομές της Π.Ε.6 συνδυάζονται και αλληλοκαλύπτουν τις κοινωνικές ανάγκες, ενώ για λόγους οικονομίας χώρου και άμεσης εφαρμογής του σχεδιασμού, προτείνεται να εγκαθίστανται κυρίως σε θέσεις ιδιοκτησιών του Δήμου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΛΟΥΚΑ ΠΕ6		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δημοτικό Κατάστημα Δ.Δ. (υφιστάμενο)	Στον κεντρικό οδικό άξονα του οικισμού
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο (υφιστάμενο)	Στο νότιο τμήμα του οικισμού
	Δημοτικό (υφιστάμενο)	Στον κεντρικό οδικό άξονα του οικισμού
	Εργαστήριο Ζωικής Παραγωγής - Τμήμα Δημοτικής Γεωργικής Σχολής (προτεινόμενο)	Στην ανατολική επέκταση του οικισμού
ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΚΑΠΗ (υφιστάμενο)	Στον κεντρικό οδικό άξονα του οικισμού
	Αγροτικό Ιατρείο (υφιστάμενο)	Στον κεντρικό οδικό άξονα του οικισμού
	Παιδικός σταθμός (υφιστάμενος)	Στο νότιο τμήμα του οικισμού
	Κτηνιατρείο (προτεινόμενο)	Στην ανατολική επέκταση του οικισμού
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Ι. Ναοί (υφιστάμενοι)	2 Ναοί
		● στο κεντρικό τμήμα του οικισμού
		● στο νότιο τμήμα του οικισμού
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Γήπεδο ποδοσφαίρου (υφιστάμενο)	Στη δυτική επέκταση του οικισμού
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Πλατεία οικισμού (υφιστάμενη)	Στο κέντρο του οικισμού
	Χώροι πρασίνου (υφιστάμενοι)	Διάσπαρτοι εντός του οικισμού
	Χώροι πρασίνου (προτεινόμενοι)	Νότια και Δυτικά στην επέκταση του οικισμού

4. Την τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. του οικισμού Κρύας Βρύσης (απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ - ΦΕΚ 1088/Δ'/12.11.1986), ως προς τα παρακάτω:

- Τροποποιείται η ρύθμιση του ισχύοντος ΓΠΣ για την ανάπτυξη κεντρικών λειτουργιών αξονικά στις κεντρικές οδούς του οικισμού, και προτείνεται, με το νέο ΓΠΣ, οι κεντρικές λειτουργίες να αναπτυχθούν στον πυρήνα του οικισμού στα οικοδομικά τετράγωνα περίξ της κεντρικής πλατείας, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1, κλίμακας, 1:5.000.

- Τροποποιείται η πρόβλεψη για την εφαρμογή του προγράμματος κοινωνικής κατοικίας του Δήμου στο νότιο τμήμα του οικισμού. Με το νέο ΓΠΣ προτείνεται το προαναφερόμενο πρόγραμμα να εφαρμοστεί σε μικρότερη έκταση, στην ίδια περιοχή, και να παραχωρηθεί τμήμα της περιοχής για διοικητικές λειτουργίες.(Ειρηνό οδικό και Υποθηκοφυλακείο).

- Καταργείται η πρόβλεψη του ισχύοντος ΓΠΣ για εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς και εγκαταστάσεις εποχιακών εργατών στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού (περιοχή βιολογικού πάρκου), και οι εκτάσεις αυτές αποδίδονται σε χρήσεις αθλητισμού (κλειστό γυμναστήριο κ.ά.) και σε εγκαταστάσεις Δημοτικής Αγροτικής Σχολής.

- Καταργείται η πρόβλεψη του ισχύοντος ΓΠΣ για εγκαταστάσεις αθλητισμού, ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού (περιοχή βιολογικού πάρκου), και η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ενιαίος χώρος τουριστικών δραστηριοτήτων με δυνατότητα ανάπτυξης πολιτιστικών και εκθεσιακών εγκαταστάσεων.

- Καταργείται ο χαρακτηρισμός Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις στην περιοχή του βιολογικού καθαρισμού στον νότιο τμήμα του οικισμού, και καθορίζεται χώρος εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού και χώρος πρασίνου.

• Προτείνεται, με το νέο ΓΠΣ, η υλοποίηση μελέτης αναθεώρησης του υφιστάμενου Σχεδίου Πόλης (Α.Ν. 1052/19.4.1988 /ΦΕΚ 331 Δ / 1988), παράλληλα με την πολεοδόμηση των επεκτάσεων, ώστε να πραγματοποιηθεί ενιαία αντιμετώπιση του οικισμού Κρύας Βρύσης.

5. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης οι οποίοι θα ισχύουν για κάθε Πολεοδομική Ενότητα και οι οποίοι θα εξειδικευτούν από τις επιμέρους Πολεοδομικές Μελέτες. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για κάθε Πολεοδομική Ενότητα αναλυτικά είναι οι παρακάτω:

Π.Ε. 1 - Οικισμός Κρύας Βρύσης

Η ΠΕ1, αποτελεί το δυτικό τμήμα του οικισμού Κρύας Βρύσης και έχει συνολική έκταση 1453,2στρ., από τα οποία, τα 1144,9στρ. καλύπτονται από το Σχέδιο Πόλης και τα 308,3στρ. από τις επεκτάσεις Βόρεια και Νότια του οικισμού. Οι όροι δόμησης για την Π.Ε.1, καθορίζονται ως ακολούθως:

Αρτιότητα οικοπέδου :	εντός Σ. Π	300 τ.μ., επεκτάσεις 600 τ.μ
Μέγιστη κάλυψη :	εντός Σ. Π	70% επεκτάσεις 50%
Μέγιστο ύψος κτιρίου :	εντός Σ. Π	10,0μ επεκτάσεις 7,5μ
Μέγιστο ύψος στέγης :		1,8μ
Μέγιστη κλίση στέγης έως :		35%
Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) :		0,8
Συντελεστής Δόμησης επεκτάσεων:		0,8

Π.Ε. 2 - Οικισμός Κρύας Βρύσης

Η ΠΕ2 αποτελεί το ανατολικό τμήμα του οικισμού Κρύας Βρύσης, και έχει συνολική έκταση 1488,2στρ., από τα οποία, τα 1184,4στρ. καλύπτονται από το Σχέδιο Πόλης, και τα 303,8στρ. από την επέκταση Νότιο-Ανατολικά του οικισμού. Οι όροι δόμησης για την Π.Ε.2, καθορίζονται ως ακολούθως:

Αρτιότητα οικοπέδου :	εντός Σ.Π	300 τ.μ., επεκτάσεις 600 τ.μ
Μέγιστη κάλυψη :	εντός Σ.Π	70% επεκτάσεις 50%
Μέγιστο ύψος κτιρίου :	εντός Σ. Π	10,0μ επεκτάσεις 7,5μ
Μέγιστο ύψος στέγης :		1,8μ
Μέγιστη κλίση στέγης έως :		35%
Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) :		0,8
Συντελεστής Δόμησης επεκτάσεων:		0,8

Π.Ε. 3 - Οικισμός Ακρολίμνης

Ο οικισμός Ακρολίμνης, αποτελεί μία Πολεοδομική Ενότητα, συνολικής έκτασης 671,9στρ., από τα οποία τα 523,3στρ. καλύπτονται από την εντός Σ.Π. περιοχή, και τα 148,6στρ., από την επέκταση Νότιο-Δυτικά του οικισμού. Οι όροι δόμησης για την Π.Ε.3, καθορίζονται ως ακολούθως:

Αρτιότητα οικοπέδου :	εντός Σ.Π	300 τ.μ. επεκτάσεις 600 τ.μ
Μέγιστη κάλυψη :	εντός Σ.Π	70% επεκτάσεις 50%
Μέγιστο ύψος κτιρίου :		7,5μ
Μέγιστο ύψος στέγης :		2μ
Μέγιστη κλίση στέγης έως :		35%
Μέσος Συντελεστής δόμησης (μ.σ.δ.) :		0,7
Συντελεστής Δόμησης επεκτάσεων:		0,6

Π.Ε. 4 - Οικισμός Σταυροδρομίου

Ο οικισμός Σταυροδρομίου αποτελεί μία Πολεοδομική Ενότητα, συνολικής έκτασης 386,1 στρ., από τα οποία

τα 314,0στρ. καλύπτονται από την εντός Σχεδίου Πόλης περιοχή, τα 22,3στρ. από την περιοχή απόφασης του Νομάρχη και τα 49,9στρ., από την επέκταση, Νότιο-Ανατολικά του οικισμού. Οι όροι δόμησης για την Π.Ε.4 καθορίζονται ως ακολούθως:

Αρτιότητα οικοπέδου:	εντός Σ.Π	300 τ.μ.
	Αποφ. Νομάρχη	1000 τ.μ.
	επεκτάσεις	600 τ.μ
Μέγιστη κάλυψη :	εντός Σ.Π	70%
	Αποφ. Νομάρχη	70%
	επεκτάσεις	50%

Μέγιστο ύψος κτιρίου :	7,5μ
Μέγιστο ύψος στέγης :	2μ
Μέγιστη κλίση στέγης έως :	35%
Μέσος Συντελεστής δόμησης (μ.σ.δ.) :	0,8
Συντελεστής Δόμησης επεκτάσεων:	0,8

Π.Ε. 5 - Οικισμός Εσωβάτων

Ο οικισμός Εσωβάτων αποτελεί μία Πολεοδομική Ενότητα, συνολικής έκτασης 682,7στρ., από τα οποία τα 413,0στρ. καλύπτονται από την εντός Σχεδίου Πόλης περιοχή, τα 92,1 στρ. από την περιοχή απόφασης του Νομάρχη και τα 177,6στρ. από την επέκταση, Νότιο-Ανατολικά του οικισμού. Οι όροι δόμησης για την Π.Ε.5 καθορίζονται ως ακολούθως:

Αρτιότητα οικοπέδου:	εντός Σ.Π	300 τ.μ.
	Αποφ. Νομάρχη	1000 τ.μ.
	επεκτάσεις	600 τ.μ
Μέγιστη κάλυψη :	εντός Σ.Π	70%
	Αποφ. Νομάρχη	70%
	επεκτάσεις	50%

Μέγιστο ύψος κτιρίου :	7,5μ
Μέγιστο ύψος στέγης :	2μ
Μέγιστη κλίση στέγης έως :	35%
Μέσος Συντελεστής δόμησης (μ.σ.δ.) :	0,7
Συντελεστής Δόμησης επεκτάσεων:	0,6

Π.Ε. 6- Οικισμός Αγ. Λουκά

Ο οικισμός Αγ. Λουκά αποτελεί μία Πολεοδομική Ενότητα, συνολικής έκτασης 792,6στρ., από τα οποία τα 518,0στρ. καλύπτονται από την εντός Σχεδίου Πόλης περιοχή, τα 92,4στρ., από την περιοχή απόφασης του Νομάρχη και τα 182,2στρ. από την επέκταση του οικισμού. Οι όροι δόμησης για την Π.Ε.6, καθορίζονται ως ακολούθως:

Αρτιότητα οικοπέδου:	εντός Σ.Π	300 τ.μ
	Αποφ.Νομάρχη	500 τ. μ.
	επεκτάσεις	600 τ.μ
Μέγιστη κάλυψη:	εντός Σ.Π	70%
	Αποφ. Νομάρχη	70%
	επεκτάσεις	50%

Μέγιστο ύψος κτιρίου:	7,5μ
Μέγιστο ύψος στέγης:	2μ
Μέγιστη κλίση στέγης έως:	35%
Μέσος Συντελεστής δόμησης (μ.σ.δ.):	0,7
Συντελεστής Δόμησης επεκτάσεων:	0,6

6. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνονται στους πίνακες 2 και 4.1 ως 4.6, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

7. Την λήψη μέτρων για την πυροπροστασία και την προστασία από σεισμό και θεομηνίες, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.2, κλίμακας 1:5000. Ειδικότερα προτείνονται:

- Σταθμοί Πρώτων Βοηθειών στα αγροτικά ιατρεία
- Πυροσβεστικός Σταθμός στην περιοχή επέκτασης βόρεια της ΠΕ1 στον οικισμό της Κρύας Βρύσης
- Χώροι συγκέντρωσης κοινού στα γήπεδα των οικισμών

• Χώρος σίτισης στα Δημοτικά Σχολεία των οικισμών

• Χώροι αποθηκών για τα υλικά έκτακτης ανάγκης στις εγκαταστάσεις των αγροτικών συνεταιρισμών και σε Δημοτικά κτίρια.

• Χώροι εξυπηρέτησης εκτάκτων περιστατικών στο Κέντρο Υγείας στον οικισμό της Κρύας Βρύσης (ΠΕ1)

8. Την οργάνωση του οδικού δικτύου σε αρτηρίες συλλεκτρίες και τοπικές οδούς, όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.2 κλίμακας 1:5000 και Π2.1, κλίμακας 1:25000. Οι βασικότερες παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο των οικισμών (Χάρτης Π3. 2. Αστικές Υποδομές, κλίμακα 1:5000) είναι οι ακόλουθες:

• Το μεταφορικό δίκτυο των οικισμών ιεραρχείται σε συλλεκτρίες οδούς και τοπικές οδούς.

• Οι συλλεκτρίες οδοί υφιστάμενες και προτεινόμενες, συνδέονται μεταξύ τους αλλά και με το λοιπό οδικό δίκτυο με κόμβους που εξυπηρετούν τις λειτουργίες του οικισμού.

• Το τοπικό οδικό δίκτυο των οικισμών (υφιστάμενο και υπό εξέλιξη) θα οργανωθεί από τις επιμέρους Πολεοδομικές Μελέτες και την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης στην περίπτωση του οικισμού Κρύας Βρύσης.

• Τα κομβικά σημεία μεταξύ των συλλεκτριών οδών, και μεταξύ συλλεκτριών και επαρχιακής οδού, θα περιβάλλονται από αδόμητη επιφάνεια, όπως προβλέπεται από τα κυκλοφοριακά σταθερότυπα.

• Στάθμευση παρά την οδό καθορίζεται ως ένας χώρος αυτοκινήτου ανά τρεις κατοίκους. Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης, στεγασμένος ή υπαίθριος, καθορίζεται ως ένας χώρος στάθμευσης ανά 40-100 τ.μ. δομήσιμης επιφάνειας.

• Δημιουργία χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων στα όρια του οικισμού Κρύας Βρύσης, λόγω του ημιαγροτικού - ημιαστικού χαρακτήρα του οικισμού, και στις επεκτάσεις των οικισμών Ακρολίνης, Σταυροδρομίου, Εσωβάλτων και Αγ. Λουκά, λόγω του αγροτικού χαρακτήρα των οικισμών. Οι χώροι θα καθοριστούν από τις επιμέρους Πολεοδομικές και Κυκλοφοριακές Μελέτες.

Όσον αφορά την ευρύτερη περιοχή (Χάρτης Π2.1, χρήσεις γης και Προστασία Περιβάλλοντος Ο.Τ.Α. - κλίμακα 1:25000), το οδικό δίκτυο αναλύεται σε τρεις κύριες κατηγορίες (αρτηρία, συλλεκτρία, τοπικοί οδοί) και στα κομβικά σημεία των οδών. Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου προβλέπονται οι οδοί:

• Αρτηρία είναι το προτεινόμενο τμήμα σύνδεσης με Θεσσαλονίκη - Έδεσσα (κόμβος Παλαΐφυτου) και με Θεσσαλονίκη - Βέροια (κόμβος Κ. Βρύση - Αλεξάνδρεια), παράλληλα της τάφρου Λιτοχωρίου.

• Συλλεκτρίες οδοί, χαρακτηρίζονται οι βασικές οδοί που ενώνουν τους οικισμούς του Δήμου και διασχίζουν την ευρύτερη περιοχή, συνδέοντας τον Δήμο με άλλους Δήμους ή Νομούς. Αρκετές από τις συλλεκτρίες οδούς είναι σε πρόγραμμα ανανέωσης και διευθέτησης των κομβικών σημείων.

• Τοπικοί οδοί είναι οδοί που διασχίζουν και εξυπηρετούν την ευρύτερη περιοχή των Δ.Δ. του Δήμου.

9. Την οργάνωση των δικτύων υποδομής (ενέργεια, τηλεπικοινωνίες, ύδρευση, αποχέτευση), όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.2, κλίμακας 1:5000 και Π2.1, κλίμακας 1:25000. Οι βασικότερες παρεμβάσεις στα δίκτυα των οικισμών (Χάρτης Π3. 2. Αστικές Υποδομές, κλίμακα 1:5000), είναι οι ακόλουθες:

• Τα κύρια δίκτυα παροχής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών του οικισμού θα διέρχονται παράλληλα του κύριου και δευτερεύοντος οδικού δικτύου, σύμφωνα με τις μελέτες των αντιστοίχων φορέων (Δ.Ε.Η., ΔΕΠΑ και Ο.Τ.Ε.).

• Τα κύρια δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης του οικισμού επιβάλλεται να διευθετηθούν παράλληλα του κύριου και δευτερεύοντος οδικού δικτύου σύμφωνα με τις μελέτες και τους όρους των αντίστοιχων φορέων.

• Προβλέπονται παροχές κρουνών πυρόσβεσης, στο κύριο οδικό δίκτυο, στα ενδεικνυόμενα σημεία άμεσης προσέγγισης.

• Προβλέπεται ποιοτικός έλεγχος της ύδρευσης των οικισμών στα κύρια σημεία παροχέτευσης (δεξαμενές - υδατόπυργους) με συστήματα και όρους που καθορίζουν οι αρμόδιες υγειονομικές αρχές.

• Οι οικισμοί καλύπτονται, για την προστασία του πληθυσμού σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών, από τους Δημόσιους ή Δημοτικούς χώρους (κτίρια και υπαίθριους χώρους), όπως προτείνονται από την μελέτη του ΓΠΣ, καθώς και από τα δίκτυα υποδομής.

Οι βασικότερες παρεμβάσεις στα δίκτυα της ευρύτερης περιοχής (Χάρτης Π2.1, χρήσεις γης και προστασία περιβάλλοντος Ο.Τ.Α. - κλίμακα 1:25000), είναι οι ακόλουθες:

• Το δίκτυο της Δ.Ε.Η. στην περιοχή του Δήμου Κρύας Βρύσης διέρχεται εναέρια, ως πρωτεύον, και διανέμεται στις χρήσεις των Δημοτικών Διαμερισμάτων, ως δευτερεύον, παράλληλα των συλλεκτριών οδών στο μεγαλύτερο τμήμα.

• Το κύριο δίκτυο Ο.Τ.Ε., προτείνεται να οργανωθεί παράλληλα των συλλεκτριών οδών προς όλες τις κατευθύνσεις των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

• Οι εγκαταστάσεις ασύρματης τηλεφωνίας, προτείνεται να διευθετηθούν, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις που αφορούν τους αναμεταδότες (κεραίες).

• Θάλαμοι αστικής τηλεφωνικής εξυπηρέτησης κατανέμονται και σε κομβικά σημεία των συλλεκτριών οδών εκτός οικιστικών περιοχών.

• Το κεντρικό δίκτυο της ύδρευσης οργανώνεται παράλληλα των συλλεκτριών οδών στην έναντι πλευρά από όπου θα διέρχεται η αποχέτευση και θα διανέμεται σ' όλη την έκταση των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

• Τα δίκτυα αποχέτευσης οργανώνονται στους τέσσερις οικισμούς (Ακρολίμνη, Σταυροδρόμι, Εσώβαλτα και Αγ. Λουκά), σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ειδικής Μελέτης του Δημόσιου με κατάληξη στον προτεινόμενο βιολογικό υποδοχέα ή με αυτόνομες μονάδες καθαρισμού (βιολογικοί δίσκοι) για κάθε οικισμό, με υποδοχέα το περιβάλλον.

• Προτείνεται η αποχέτευση των λυμάτων της περιοχής χονδρεμπορίου, λόγω της προβλεπόμενης χαμηλής ποσότητας όγκου απόβλητων, να συνδεθεί με το δίκτυο του οικισμού Εσωβάλτων ή να παρέχεται τα λύματα σε αυτόνομη μονάδα καθαρισμού (βιολογικοί δίσκοι).

• Προτείνεται επίσης κάθε αυτόνομη παραγωγική μονάδα, εκτός καθορισμένου χώρου, που παράγει υγρά

απόβλητα να έχει αυτόνομη μονάδα καθαρισμού (βιολογικοί δίσκοι).

- Το δίκτυο παροχέτευσης των όμβριων οργανώνεται λαμβάνοντας υπόψη το οδικό δίκτυο και το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο, ενώ στις επεκτάσεις θα προσαρμοσθεί στις Πολεοδομικές Μελέτες, που θα εκπονηθούν.

- Το προτεινόμενο δίκτυο φυσικού αερίου, θα αναπτυχθεί σε βασικό δίκτυο ενέργειας όλων των χρήσεων των πρωτογενών, δευτερογενών και τριτογενών παραγωγικών τομέων, σε βάθος χρόνου. Προτείνεται η θέση εγκατάστασης του δικτύου παράλληλα των συλλεκτικών οδών.

- Προτείνεται η αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου με ανάπτυξη δικτύου τηλεθέρμανσης, για την εξυπηρέτηση του οικισμού Κρύας Βρύσης και των δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα.

10. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο ποσοστό μόλυνσης του περιβάλλοντος στην περιοχή, προέρχεται από την αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων και από τα αστικά λύματα, οι βασικότερες προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι:

- Επιμορφωτικά σεμινάρια (Δημοτική Γεωργική Σχολή) ενημέρωσης των γεωργών και υποδείξεις νέων καλλιεργειών (Ίδρυμα Βιολογικής Καλλιέργειας), για την αντιμετώπιση της αλόγιστης χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων στις αγροτικές καλλιέργειες.

- Διαμόρφωση χώρων περιήγησης και αθλητισμού στον περιβάλλοντα χώρο των καναλιών των ρεμάτων του ποταμού και των φραγμάτων, με στόχο την ανάδειξη του περιβάλλοντος και τον έλεγχο των χώρων από τους χρήστες και τους διοργανωτές δραστηριοτήτων (Μικτή Δημοτική Επιχείρηση Αγροτουρισμού)

- Αποκατάσταση των χωματερών με επιχωματώσεις και έλεγχος των αυθαίρετων χώρων ρίψης απορριμμάτων

- Άμεση διευθέτηση των εγκαταστάσεων του αποχετευτικού δικτύου αστικών λυμάτων στους οικισμούς του Δήμου (εκτός από τον οικισμό Κρύας Βρύσης)

- Αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου στην περιοχή του οικισμού Κρύας Βρύσης (στην ΠΕ2), για αστική και αγροτική χρήση.

11. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων και υποδομής, όπως φαίνονται στον πίνακα 5. Τα απαιτούμενα έργα περιλαμβάνουν Πολεοδομικές Μελέτες των οικιστικών επεκτάσεων και των ζωνών χονδρεμπορίου και βιοτεχνιών, καθώς και μελέτες εφαρμογής έργων κοινωνικής υποδομής και δικτύων μεταφορών και τεχνικής υποδομής. Προτείνονται επίσης μελέτες βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου προγραμματισμού ένταξης σε Περιφερειακά Αναπτυξιακά Προγράμματα της Ε.Ε.

Μελέτες Πολεοδομικού Σχεδιασμού

- Κτηματογράφηση, Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων των σχεδίων πόλης των οικισμών.

- Πολεοδομικές Μελέτες ζωνών Χονδρεμπορίου και Βιοτεχνιών (ΒΕΠΕ)

Έργα κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων

- Δημοτική Γεωργική Σχολή
- Εργαστήρια Δημοτικής Γεωργικής Σχολής (2)

- Ίδρυμα Βιολογικής Καλλιέργειας

- Αίθουσες πολιτιστικών δραστηριοτήτων σε 5 σχολικά συγκροτήματα

- Τουριστικές, πολιτιστικές και εκθεσιακές εγκαταστάσεις

- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Διαμόρφωση χώρων πρασίνου - ελεύθερων χώρων

- Βρεφονηπιακός σταθμός

- Γηροκομείο

- 2 ΚΑΠΗ

- Κτηνιατρείο

- Ειρηνοδικείο

- Υποθηκοφυλακείο

- Πυροσβεστικός σταθμός

- Περιηγητικός Όμιλος Κρύας Βρύσης

Έργα δικτύων μεταφορών και υποδομής

- Διάνοιξη οδικής αρτηρίας Λουδία Παλαίφυτο

- Βελτίωση τοπικού επαρχιακού οδικού δικτύου

- Διάνοιξη τοπικού επαρχιακού οδικού δικτύου

- Διάνοιξη δρόμων στους νέους οικιστικούς υποδοχείς

- Δίκτυο αποχέτευσης και εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού στις ΠΕ3, ΠΕ4, ΠΕ5 και ΠΕ6

- Δίκτυο ύδρευσης στις οικιστικές επεκτάσεις

Μελέτες προγραμματισμού

- Βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος προγραμματισμός ένταξης σε αναπτυξιακά περιφερειακά προγράμματα Ε.Ε.

- Εφαρμογή βραχυπρόθεσμων (5 έτη) διαρθρωτικών προγραμμάτων στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα για την ανάδειξη προϊόντων με ονομασία προέλευσης.

- Τεχνοοικονομική μελέτη ανάδειξης και λειτουργίας των ιστορικών τόπων και τόπων φυσικού κάλλους (προγράμματα Ε.Ε.)

Δ. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ:

Σύμφωνα με το άρθρο 6, του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»: προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής. Ο φορέας αυτός συνίσταται σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ως νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΓΠΣ, των ΣΧΟΟ-ΑΠ και των ΖΟΕ του Νομού. Επίσης με την απόφαση αυτή θα περιέχει τον όρο «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού ...» ακολουθούμενο από το όνομα του Νομού.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, γίνεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σε συνεργασία με το Δήμο Κρύας Βρύσης. Επίσης η Περιφέρεια έχει τη μέριμνα για την ενεργοποίηση με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των γειτονικών Δήμων και την εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και τον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Κρύας Βρύσης θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες, ώστε να υλοποιηθεί στο σύνολό του, ο Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Έκταση οικισμού (στρ.)	Επέκταση οικισμού (στρ.)	Έκταση προς πολεοδομηση (στρ.)	Πληθυσμός 2001 (ΕΣΥΕ)	Προγραμματικός πληθυσμός (προβολή 2022)
Κρύας Βρύσης	2941,4	612,1	612,1	6535	7419
Ακρολίνης	671,9	148,6	148,6	1340	1475
Σταυροδρομίου	386,2	49,9	72,1	556	591
Εσωβάλτων	682,7	177,6	269,7	989	1064
Αγ. Λουκά	792,6	182,2	274,6	1555	1838
Σύνολο Δήμου	5474,8	1170,3	1377,1	10975	12387

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

ΠΕ	Πολεοδομική Ενότητα	Πραγματικός ΠΕ	Έκταση ΠΕ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ΠΕ	Σταθερότυπο αλληλεπίδρασης κατοικίας	Βαθμός Κορεσμού	Σταθερότυπο γης για τεχνική - κοινωνική υποδομή	Πυκνότητα ΠΕ	Χωρητικότητα ΠΕ	Χωρητικότητα ΠΕ Απομειν.
αριθμός	ονομασία	κατ.	Ha	προτεινόμενος	τμ/κατ	βαθμίδα	τμ/κατ	κατ/Ha	κατ	κατ
		p	ε	σ	κ	λ	υ	$d=10^4 \sigma / (κ+σ)$	c=εδλ	c' = c - p
ΠΕ 1	Κρύας Βρύσης	3229	145,32	0,8	60	0,5	40	87	6318	3090
ΠΕ 2	Κρύας Βρύσης	3306	148,82	0,8	60	0,5	40	87	6471	3164
ΠΕ 3	Ακρολίνης	1340	67,19	0,7	60	0,5	40	80	2672	1332
ΠΕ 4	Σταυροδρομίου	556	38,61	0,8	60	0,5	40	87	1679	1123
ΠΕ 5	Εσωβάτων	989	68,27	0,7	60	0,5	40	80	2715	1726
ΠΕ 6	Αγ. Λουκά	1555	79,26	0,7	60	0,5	40	80	3152	1597
	Σύνολο Δήμου	10975	547,47						23007	12032

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Αρμότιμες (Ελάχιστο Εμβαδόν)	Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος	Μέγιστος Αριθμός Ορόφων **	Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης
ΠΕ 1 Κρύας Βρύσης	εντός Σ.Π.	300τ.μ.	10μ συν 1,8μ στέγη	-	70%
	επεκτάσεις *	600τ.μ.	7,5μ συν 1,8μ στέγη	-	50%
ΠΕ 2 Κρύας Βρύσης	εντός Σ.Π.	300τ.μ.	10μ συν 1,8μ στέγη	-	70%
	επεκτάσεις *	600τ.μ.	7,5μ συν 1,8μ στέγη	-	50%
ΠΕ 3 Ακρολίνης	εντός Σ.Π.	300τ.μ.	7,5μ συν 2μ στέγη	-	70%
	επεκτάσεις	600τ.μ.			50%
ΠΕ 4 Σταυροδρομίου	εντός Σ.Π.	300τ.μ.			70%
	απόφαση νομάρχη	1000τ.μ.	7,5μ συν 2μ στέγη	-	70%
	επεκτάσεις	600τ.μ.			50%
ΠΕ 5 Εσωβάλτων	εντός Σ.Π.	300τ.μ.			70%
	απόφαση νομάρχη	1000τ.μ.	7,5μ συν 2μ στέγη	-	70%
	επεκτάσεις	600τ.μ.			50%
ΠΕ 6 Αγ. Λουκά	εντός Σ.Π.	300τ.μ.			70%
	απόφαση νομάρχη	500τ.μ.	7,5μ συν 2μ στέγη	-	70%
	επεκτάσεις	600τ.μ.			50%
* ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ Π.Ε. 1 & Π.Ε.2 ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Η ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ					
**ο μέγιστος αριθμός ορόφων θα καθοριστει από τις επιμέρους πολεοδομικές μελέτες					



* 1 5 0 0 5 7 1 3 1 1 2 0 7 0 0 4 4 *

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.1 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 1 ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ

ΠΕ 1 ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ	Λειτουργίες	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ ΔΗΜΟΥ	χρήσεις	Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός			Σταθερότυπο νησ ΦΕΚ 285/Δ/ 05-03-04	Σύνολο αναγκασ νησ σε τ.μ.	Υφιστάμενα και προτεινόμενα σε τ.μ.
				ποσοστό	Α χρήστες	Β			
ΔΙΟΙΚΗΣΗ		ΚΕΠ - ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ - ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	ΤΟΕΒ	100%	12387	1	/ Έδρα Δήμου	Γ = Α x Β	Δ
				100%	12387				
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		3 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		2%	73	15	τ.μ./μαθ.	1099,50	35270,00
				10%	366	12			
				5%	619	10			
				5%	619	10			
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΕΙΑ		ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		2%	73	15	τ.μ./κατ.	1099,50	3500,00
				10%	366	1			
				100%	12387	1			
				100%	3665	0,2			
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ		100%	12387	1	καταστ. / 5000 - 30000 κατ.	733,00	11600,00
				100%	3665	0,2			
				100%	3665	1			
				100%	3665	1			
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ		100%	12387	1	καταστ. / 5000 - 30000 κατ.	733,00	11600,00
				100%	3665	0,2			
				100%	3665	1			
				100%	3665	1			
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ		100%	12387	1	καταστ. / 5000 - 30000 κατ.	733,00	11600,00
				100%	3665	0,2			
				100%	3665	1			
				100%	3665	1			
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ		100%	12387	1	καταστ. / 5000 - 30000 κατ.	733,00	11600,00
				100%	3665	0,2			
				100%	3665	1			
				100%	3665	1			
ΣΥΝΟΛΟ		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ		100%	12387	1	καταστ. / 5000 - 30000 κατ.	733,00	11600,00
				100%	3665	0,2			
				100%	3665	1			
				100%	3665	1			

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 2 ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ

ΠΕ 2 ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ ΔΗΜΟΥ	Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός οικισμός 3754 δήμος 12387 (προβολή 2022)	Α. χρήσεις	Α. χρήσεις	κατ.	κατ.	Σταθερότυπο νησ ΦΕΚ 285/Δ/ 05-03-04	Σύνολο αναγκάσις νησ σε τ.μ.	Υφιστάμενα και προτεινόμενα σε τ.μ.
Λειτουργίες	χρήσεις	ποσοστό	100%	12387	κατ.	1	1	Γ = Α x Β	Δ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ	100%	100%	12387	κατ.	1	1		9600,00
	ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ	100%	100%	12387	κατ.	1	1		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2%	2%	75	κατ.	15	15	1126,20	9760,00
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	10%	10%	375	κατ.	12	12	4504,82	
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	5%	5%	619	κατ.	10	10	6193,50	17400,00
	ΛΥΚΕΙΟ	5%	5%	619	κατ.	10	10	6193,50	
	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	100%	100%	12387	κατ.				23970,00
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΕΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2%	2%	75	κατ.	15	15	1126,20	3100,00
	ΚΑΠΗ	10%	10%	375	κατ.	1	1	375,40	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	100%	100%	3754	κατ.	0,2	0,2	750,80	8500,00
	2 Ι. ΝΑΟΙ	100%	100%	3754	κατ.	1	1	3754,01	
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	100%	3754	κατ.	1	1	3754,01	-
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ	100%	100%	3754	κατ.	11	11	41294,15	41700,00
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΡΚΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	100%	100%	3754	κατ.	8	8	30032,11	41000,00
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	100%	100%	3754	κατ.				48900,00
ΣΥΝΟΛΟ								99104,72	203930,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.3 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 3 ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ

ΠΕ 3 ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός οικισμός 1475 κατ. (προβολή 2022)	Σταθερότυπο γης ΦΕΚ 285/Δ/ 05-03-04	Σύνολο αναγκασ γης σε τ.μ.	Υφιστάμενα και προτεινόμενα σε τ.μ.
Λειτουργίες	χρήσεις	ποσοστό	Α χρήστες	Β	Γ = Α x Β
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	1475 κατ.	1 καταστ. / οικ.	720
	ΤΟΕΒ	100%	1475 κατ.		200
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2%	30 κατ.	15 τ.μ./μαθ.	442.5
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	10%	148 κατ.	12 τ.μ./μαθ.	1770
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ				
	ΛΥΚΕΙΟ				
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΕΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2%	30 κατ.	15 τ.μ./κατ.	442.5
	ΚΑΠΗ	10%	148 κατ.	1 τ.μ./κατ.	147.5
	ΑΓΡ.ΙΑΤΡΕΙΟ Δ.Δ.	100%	1475 κατ.	1 καταστ./ Δ.Δ.	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	100%	1475 κατ.	1 τ.μ./κατ.	1475
	Ι. ΝΑΟΙ	100%	1475 κατ.	1 τ.μ./κατ.	1475
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	1475 κατ.	1 τ.μ./κατ.	1475
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	100%	1475 κατ.	5.5 τ.μ./κατ.	8112.5
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΡΚΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	100%	1475 κατ.	8 τ.μ./κατ.	11800
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	100%	1475 κατ.		
ΣΥΝΟΛΟ				27140	30420

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.4 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 4 ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ

ΠΕ 4 ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ		Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός οικισμός 591 (προβολή 2022)		Σταθερότυπο γης ΦΕΚ 285/Δ/ 05-03-04		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενα και προτεινόμενα σε τ.μ.
	χρήσεις		ποσοστό	Α.χρήστες	Β	Γ = Α x Β		
Λειτουργίες								Δ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		100%	591 κατ.	1	καταστ. / οικ.		1000
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		2%	12 κατ.	15	τ.μ./μαθ.	177.3	2000
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ		10%	59 κατ.	12	τ.μ./μαθ.	709.2	
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ							
	ΛΥΚΕΙΟ							
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ		100%	591 κατ.				
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΕΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		2%	12 κατ.	15	τ.μ./κατ.	177.3	2100
	ΚΑΠΗ		10%	59 κατ.	1	τ.μ./κατ.	59.1	
	ΑΓΡ.ΙΑΤΡΕΙΟ Δ.Δ.		100%	591 κατ.	1	καταστ./ Δ.Δ.		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		100%	591 κατ.	1	τ.μ./κατ.	591	ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
	Ι. ΝΑΟΙ		100%	591 κατ.	1	τ.μ./κατ.	591	
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		100%	591 κατ.	1	τ.μ./κατ.	591	9000
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		100%	591 κατ.	5.5	τ.μ./κατ.	3250.5	9500
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΡΚΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		100%	591 κατ.	8	τ.μ./κατ.	4728	1600
ΣΥΝΟΛΟ							10874.4	25200

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.5 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 5 ΕΣΩΒΑΛΤΑ

ΠΕ 5 ΕΣΩΒΑΛΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΣΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός οικισμός 1064 κατ. (προβολή 2022)			Σταθερότυπο νησ ΦΕΚ 285/Δ/ 05-03-04		Σύνολο αναγκαίας νησ σε τ.μ.	Υφιστάμενα και προτεινόμενα σε τ.μ.
		χρήσεις	ποσοστό	Α. χρήστες	Β	Γ = Α x Β		
Λειτουργίες								Δ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		100%	1064 κατ.	1 κατ.στ. / οικ.			1400
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		2%	21 κατ.	15 τ.μ./μαθ.	319.2		4100
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ		10%	106 κατ.	12 τ.μ./μαθ.	1276.8		
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ							
	ΛΥΚΕΙΟ							
	ΙΔΡΥΜΑ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ		100%	1064 κατ.				
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΕΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		2%	21 κατ.	15 τ.μ./κατ.	319.2		1200
	ΚΑΠΗ		10%	106 κατ.	1 τ.μ./κατ.	106.4		1600
	ΑΓΡ. ΙΑΤΡΕΙΟ Δ.Δ.		100%	1064 κατ.	1 κατ.στ./ Δ.Δ.			
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		100%	1064 κατ.	1 τ.μ./κατ.	1064		ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
	Ι. ΝΑΟΙ		100%	1064 κατ.	1 τ.μ./κατ.	1064		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		100%	1064 κατ.	1 τ.μ./κατ.	1064		8400
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		100%	1064 κατ.	5.5 τ.μ./κατ.	5852		22700
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΡΚΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		100%	1064 κατ.	8 τ.μ./κατ.	8512		10600
ΣΥΝΟΛΟ						19577.6		50000

ΠΙΝΑΚΑΣ 5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

Α. ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Δείκτης (τ.μ.)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δινητικός φορέας Υλοποίησης	Δινητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής οικιστικών επεκτάσεων ΠΕ 1 Κρύας Βρύσης	308300	0,7	215810	Δήμος Κρύας Βρύσης	Πόροι ΟΤΑ εισφορά σε χρήμα	1η πενταετία
Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής οικιστικών επεκτάσεων ΠΕ 2 Κρύας Βρύσης	303800	0,7	212660	Δήμος Κρύας Βρύσης	Πόροι ΟΤΑ εισφορά σε χρήμα	1η πενταετία
Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής οικιστικών επεκτάσεων ΠΕ 3 Ακρολήμνης	148600	0,7	104020	Δήμος Κρύας Βρύσης	Πόροι ΟΤΑ εισφορά σε χρήμα	1η πενταετία
Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής οικιστικών επεκτάσεων ΠΕ 4 Σταυροδρομίου	72100	0,7	50470	Δήμος Κρύας Βρύσης	Πόροι ΟΤΑ εισφορά σε χρήμα	1η πενταετία
Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής οικιστικών επεκτάσεων ΠΕ 5 Εσωβάλτων	269700	0,7	188790	Δήμος Κρύας Βρύσης	Πόροι ΟΤΑ εισφορά σε χρήμα	1η πενταετία
Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής οικιστικών επεκτάσεων ΠΕ 6 Αγ. Λουκά	274600	0,7	192220	Δήμος Κρύας Βρύσης	Πόροι ΟΤΑ εισφορά σε χρήμα	1η πενταετία
Πολεοδομικές μελέτες Ζωνών Χονδρεμπορίου και Βιοτεχνιών (ΒΕΠΕ)	300000	0,7	210000	Δήμος Κρύας Βρύσης	Πόροι ΟΤΑ εισφορά σε χρήμα	1η πενταετία
Μελέτες Προγραμματισμού				Νομαρχία	Υπ. Γεωργίας Διεύθυνση πολιτικής ΥΠΣ	1η πενταετία
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1677100		1173970			

ΠΙΝΑΚΑΣ 5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

Β. ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ-ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δείκτης (τ.μ.)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δυνητικός φορέας υλοποίησης	Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Δημοτική Γεωργική Σχολή	2000	700	1400000	ΟΤΑ	Δημόσ. Επενδύσεις Θησέας	1η πενταετία
Αίθουσες πολιτιστικών δραστηριοτήτων σε 5 σχολικά κτίρια	1500	700	1050000	Νομαρχία	Δημόσ. Επενδύσεις Θησέας	2η πενταετία
Τουριστικές, πολιτιστικές και εκθεσιακές εγκαταστάσεις (θέση βιολογικό πάρκο στην ΠΕ2)	48000	10	480000	ΟΤΑ	Δημόσ. Επενδύσεις Θησέας	4η πενταετία
Αθλητικές εγκαταστάσεις (περιβάλλον χώρος κλειστού γυμναστηρίου στην ΠΕ2)	20000	10	200000	ΟΤΑ	Δημόσ. Επενδύσεις Θησέας	3η πενταετία
Βρεφονηπιακός σταθμός (Ο.Τ. 205 στην ΠΕ1)	300	700	210000	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ	1η πενταετία
Γηροκομείο	500	700	350000		Δημόσ. Επενδύσεις Πόροι ΟΤΑ	2η πενταετία
Κτηνιατρείο	150	700	105000	Νομαρχία	Δημόσ. Επενδύσεις	1η πενταετία
Εργαστήριο Δημοτικής Γεωργικής Σχολής στην ΠΕ4	400	700	280000	Νομαρχία	Δημόσ. Επενδύσεις	2η πενταετία
Εργαστήριο Δημοτικής Γεωργικής Σχολής στην ΠΕ6	200	700	140000	Νομαρχία	Δημόσ. Επενδύσεις	2η πενταετία
Ίδρυμα Βιολογικής Καλλιέργειας	200	700	140000		Ιδιώτες - Ν.Π.Ι.Δ.	1η πενταετία
Ειρηνοδίκαιο	300	700	210000	Υπ.Δικαιοσύνης	Δημόσ. Επενδύσεις	3η πενταετία
Υποθηκοφυλακείο	300	700	210000	Υπ.Δικαιοσύνης ΟΤΑ	Δημόσ. Επενδύσεις	2η πενταετία
Πυροσβεστικός Σταθμός	500	1000	500000	Υπ.Εσωτερικών	Δημόσ. Επενδύσεις	3η πενταετία
2 ΚΑΠΗ	100	700	70000	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ	2η πενταετία
Περίηγητικός Όμιλος Κρύας Βρύσης (στην ΠΕ3)	100	700	70000	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ	2η πενταετία
Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ3, ΠΕ4, ΠΕ5, ΠΕ6)	149750	10	1497500	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ	4η πενταετία
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	224300		6912500			

ΠΙΝΑΚΑΣ 5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

Γ. ΕΡΓΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Δείκτης (χ/μ)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Διυτητικός Φορέας Υλοποίησης	Διυτητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Διάνοιξη οδικής αρτηρίας Λουδία - Παλαίφυτο	19,39	300000	5817000	ΥΠΕΧΩΔΕ Υπ. Συγκοινωνιών Π.Κ.Μ	Δημόσ. Επενδύσεις	2η πενταετία
Βελτίωση τοπικού επαρχιακού οδικού δικτύου	24,21	60000	1452600	Νομαρχία	Δημόσ. Επενδύσεις	3η πενταετία
Διάνοιξη τοπικού επαρχιακού οδικού δικτύου	34,45	300000	10335000	Νομαρχία	Δημόσ. Επενδύσεις	2η πενταετία
Διανοιξη δρόμων στους νέους οικιστικούς υποδοχείς	40,5	300000	12150000	Δήμος Κρύας Βρύσης	Πόροι ΟΤΑ	2η πενταετία
Δίκτυο αποχέτευσης και εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού στις ΠΕ3, ΠΕ4, ΠΕ5, ΠΕ6	17,49	160000	2798400	ΔΕΥΑ	Δημόσ. Επενδύσεις	1η πενταετία
Δίκτυο υδρέυσης οικιστικών επεκτάσεων	20,00	62000	1240000	ΔΕΥΑ	Δημόσ. Επενδύσεις	2η πενταετία
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	156,04		33793000			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			41879470			

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Εκτός των ειδικών ρυθμίσεων, που αναλύσαμε παραπάνω για όλες τις περιοχές (Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης, Περιοχές Ανάπτυξης Αγροτικών - Βιοτεχνικών - Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων και Περιοχές Ειδικής Προστασίας), ισχύουν και οι παρακάτω γενικές διατάξεις:

1. Το όριο αρτιότητας σε όλη τη γεωγραφική έκταση του Δήμου, καθορίζεται στα 4 στρέμματα με τις παρεκκλίσεις της ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας.

2. Εξαιρούνται των προτεινομένων ρυθμίσεων οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (αρχαιολογικοί χώροι, δασικές εκτάσεις, κλπ).

3. Εντός των περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (εκτός σχεδίου περιοχές), είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, αφαλάτωσης, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων, μετά από έγκριση της χωροθέτησης, τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Έγκριση της ΕΠΑΕ για όλα τα κτίρια.

5. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης απόφασης έργα εθνικής σημασίας, (μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και σχετικό Νόμο), καθώς επίσης και έργα και επεμβάσεις, λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ).

6. Για την εγκατάσταση ή τοποθέτηση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Κτίρια τα οποία υφίστανται νόμιμα, αλλά η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις της παρούσης απόφασης, διατηρούνται. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. μετά από την επιβολή περιβαλλοντικών όρων.

8. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α).

9. Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις), που θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο, που τις διέπει (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας), καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων αυτών θα είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

10. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στη αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της άδειας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης.

11. Γήπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής ήταν άρτια και οικοδομήσιμα εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης απόφασης.

12. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά περίπτωση και κατά χρήση.

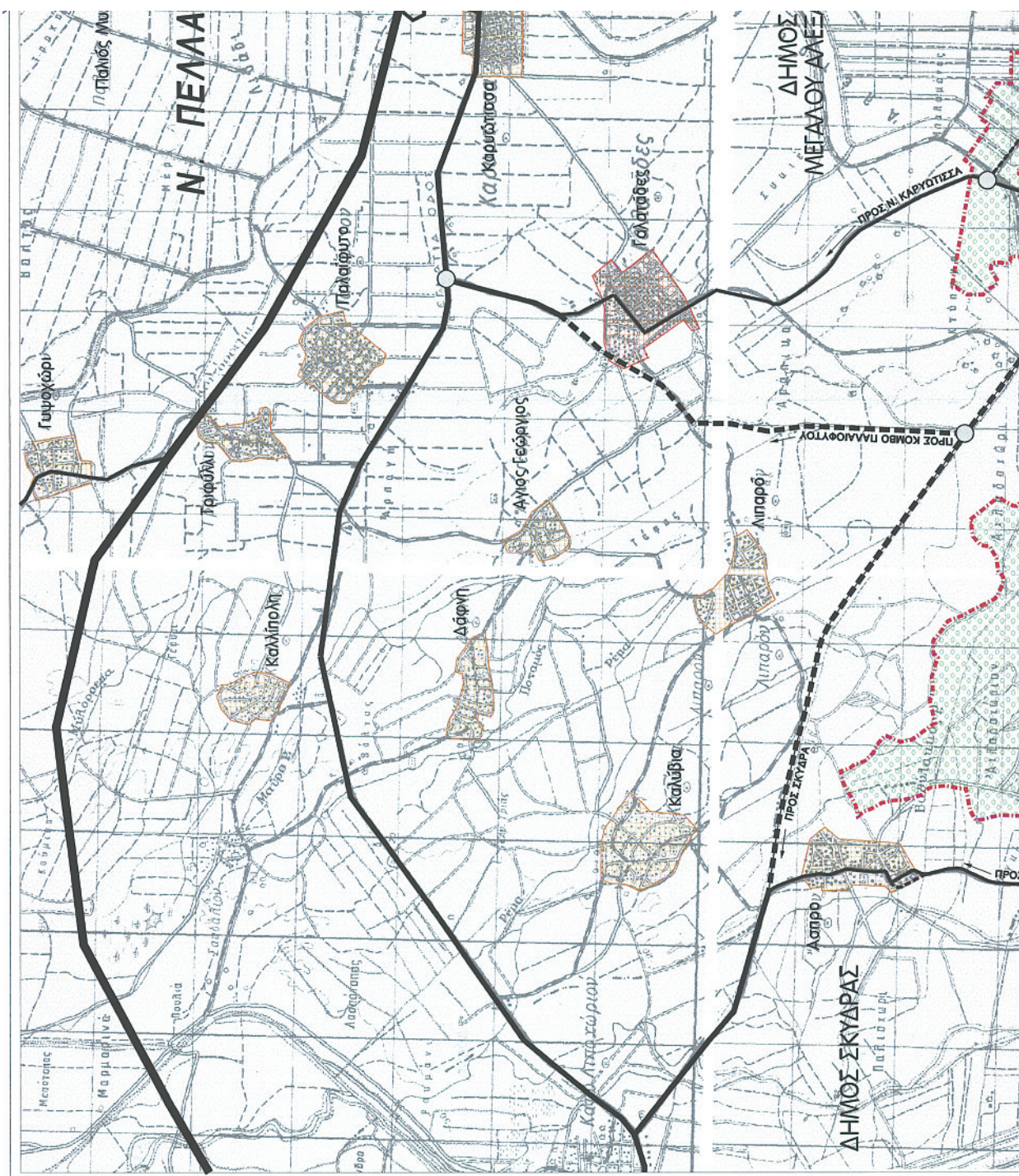
13. Σε όλες τις χρήσεις επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων.

ΣΤ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 2007

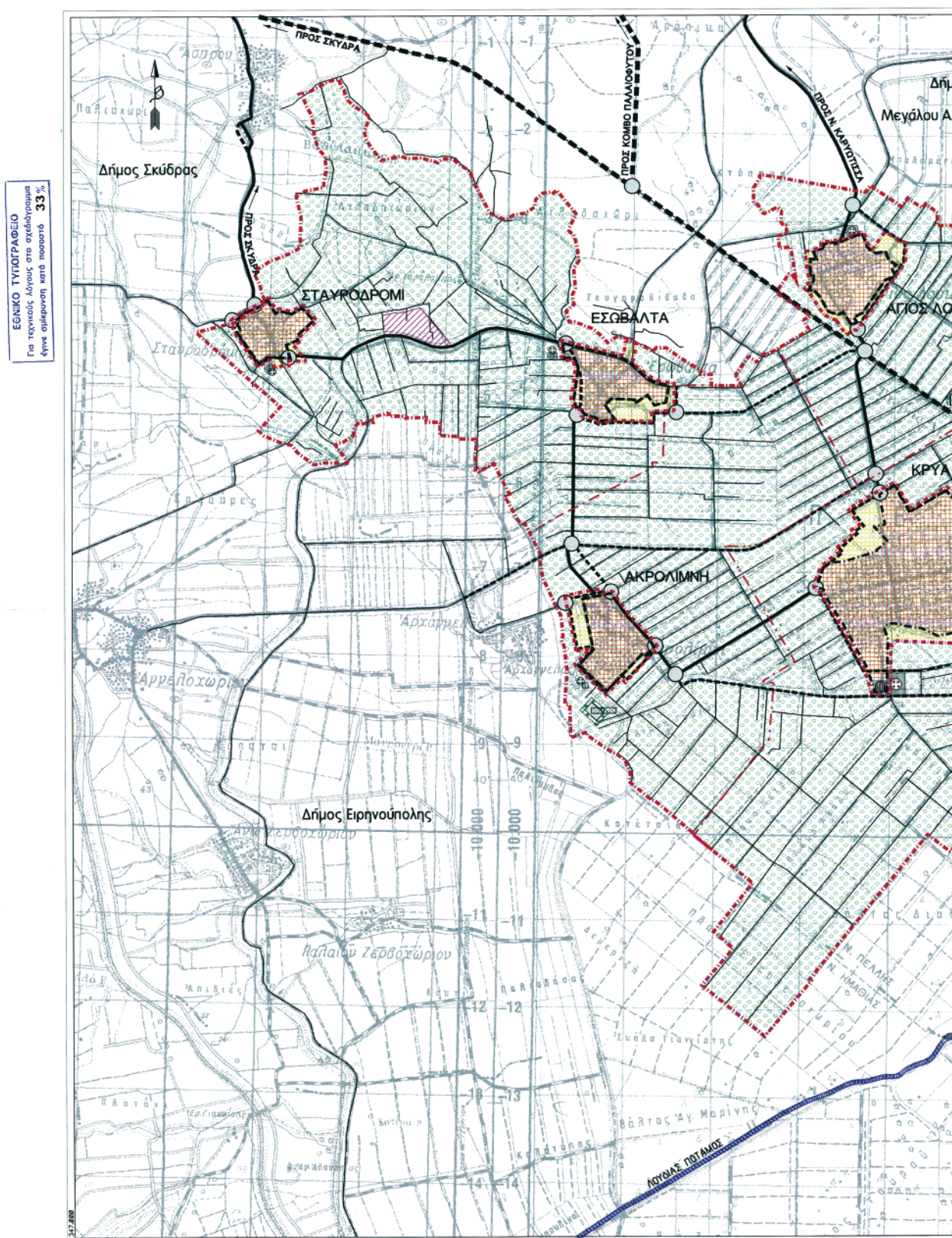
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΙΟΤΡΑΣ

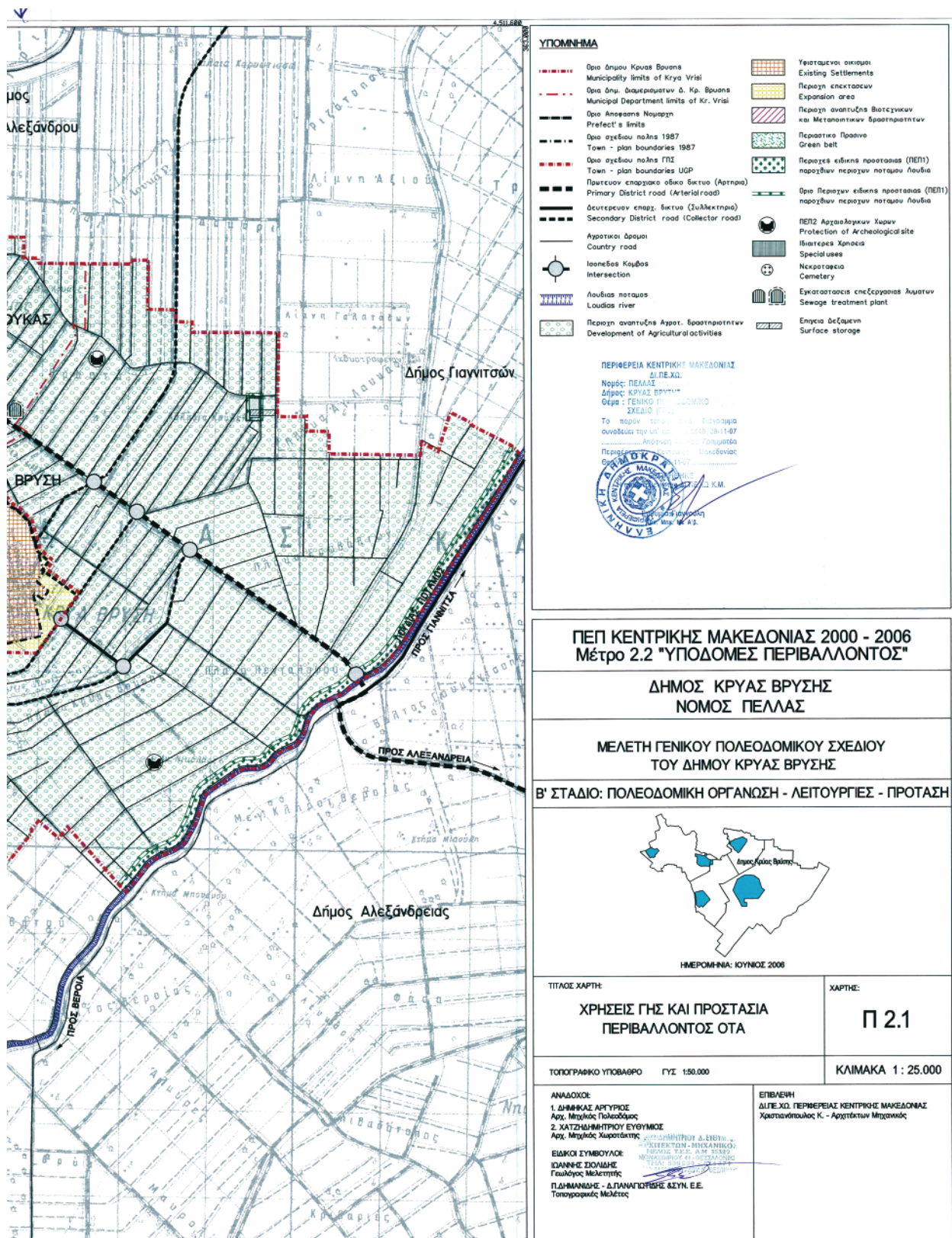


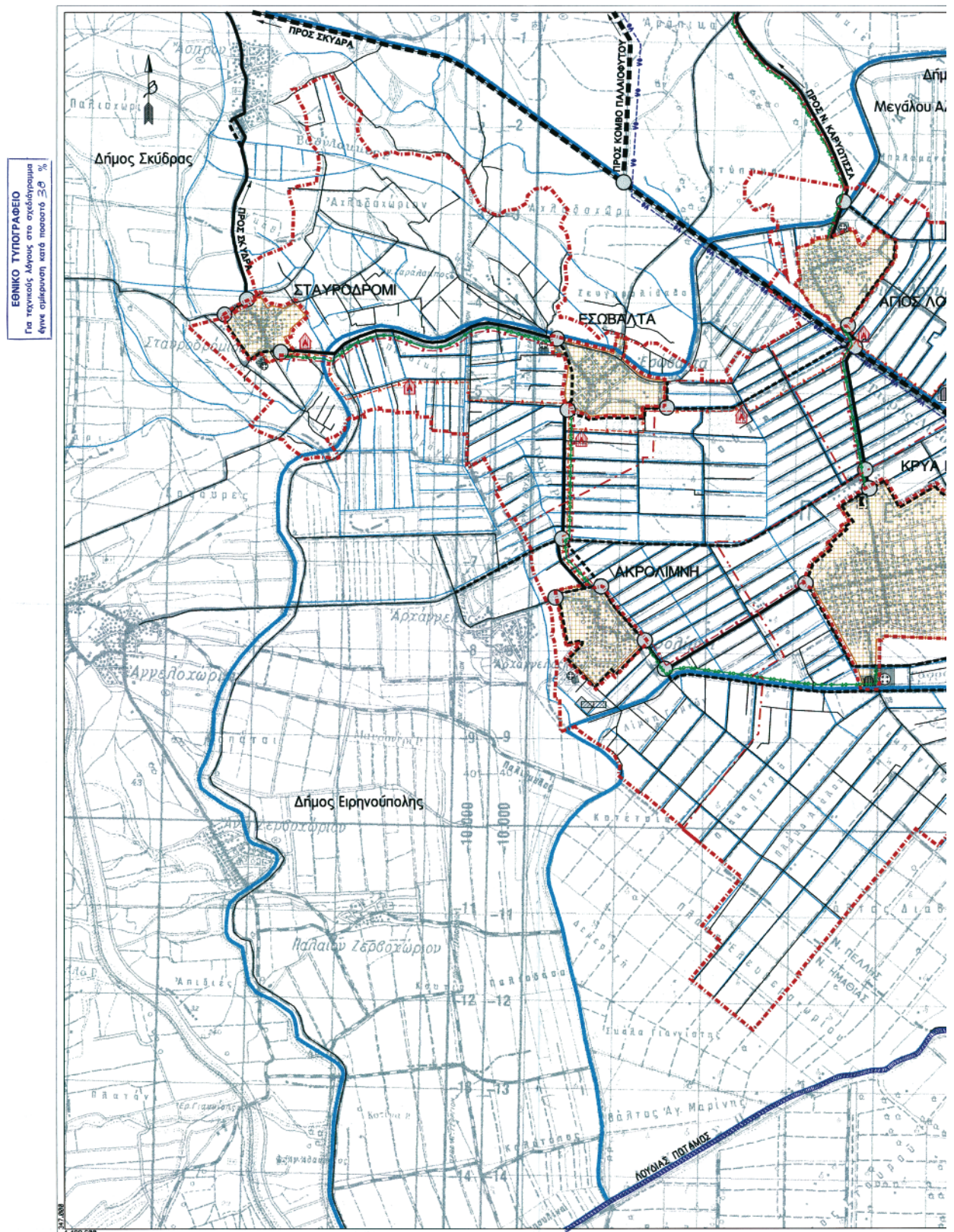
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

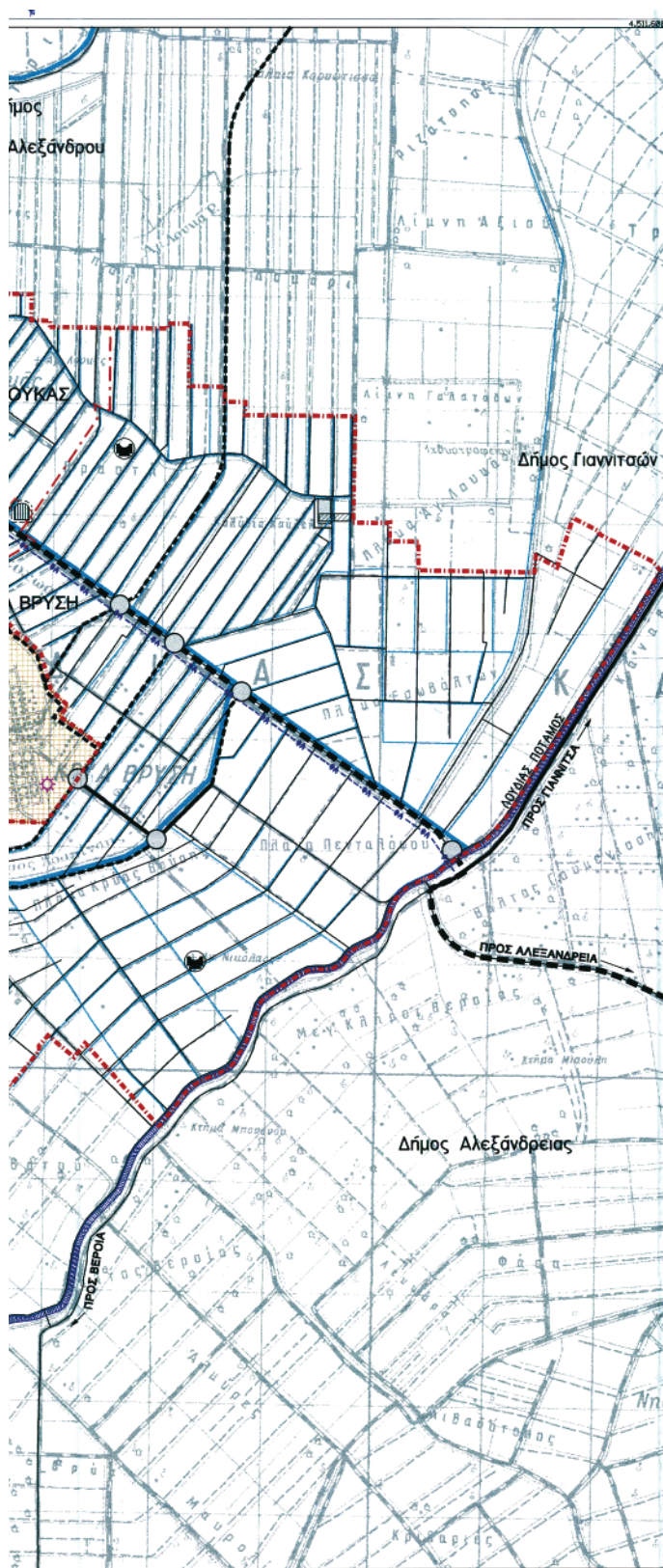
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **40%**











ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|------------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|---|--|--|---|---|-----------------------------------|--|--|--|---|--|---|---|
| — — — — — Όριο Δήμου Κρυάς Βρύσης
Municipality limits of Krysas Brysi | — — — — — Όριο Διμ. Διαμερισμάτων Δ. Κρ. Βρύσης
Municipal Department limits of Kr. Brysi | — — — — — Όριο σχεδίου πόλης ΓΠΣ
Town - plan boundaries UGP | — — — — — Πρωτεύων επαρχιακό δίκτυο (Αρτηρία)
Primary District road (Arterial road) | — — — — — Δευτερεύων επαρχ. δίκτυο (Συλλεκτρία)
Secondary District road (Collector road) | — Αγροτικοί δρόμοι
Country road | — — — — — Ισοπέδοι Κομβοί
Intersection | — — — — — Οικόπεδα
Settlements | — — — — — Λοιμός ποταμός
Loudis river | — — — — — Κεντρική Στρατηγική Τάση
Main Draining dike | — — — — — Αρδευτικά κανάλια
Irrigation canals, streams | — — — — — Επώληση Εξέλεση
Surface storage | — — — — — ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χωρών
Archaeological site | — — — — — Γεωθερμικό πεδίο
Geothermal area | — — — — — Ιδιωτικές Χρήσεις
Special uses | — — — — — Νεκροταφείο
Cemetery | — — — — — Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant | — — — — — Αντλιοστάσιο απορρυπανσης
Pumping station | — — — — — Δίκτυο ΟΤΕ
Telephone line | — — — — — Δίκτυο ΔΕΗ
Electricity circuit | — — — — — Δίκτυο ακαθάρτων
Sanitary sewer | — — — — — Δίκτυο φυσικού αερίου
Gas line | — — — — — Πυροσβεστικός Σταθμός
Fire Station |
|--|---|--|--|---|------------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|---|--|--|---|---|-----------------------------------|--|--|--|---|--|---|---|

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ.Π.Ε.Χ.

Νομός: ΠΕΛΛΑΣ

Δήμος: ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΟ

Το παρόν τεύχος αποτελεί μέρος του συνόλου των υπ' αριθ. 1011/07

— Διαπιστωθείσας παραβιάσεις

Περιφέρειας: Κεντρικής Μακεδονίας

Θέμα: Γενικό Πολεοδομικό

Σχέδιο: 2.2

Επικεφαλής: Χρυσόστομος Κ. - Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

Αρ. Μητρώου: 1011/07

ΠΕΠ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000 - 2006
Μέτρο 2.2 "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ"ΔΗΜΟΣ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ - ΠΡΟΤΑΣΗ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗΣ:

ΧΑΡΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ:

Π 2.2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΓΥΣ 1:50.000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

1. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

Αρχ. Μηχικός Πολεοδομίας

2. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

Αρχ. Μηχικός Χωροταξίας

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

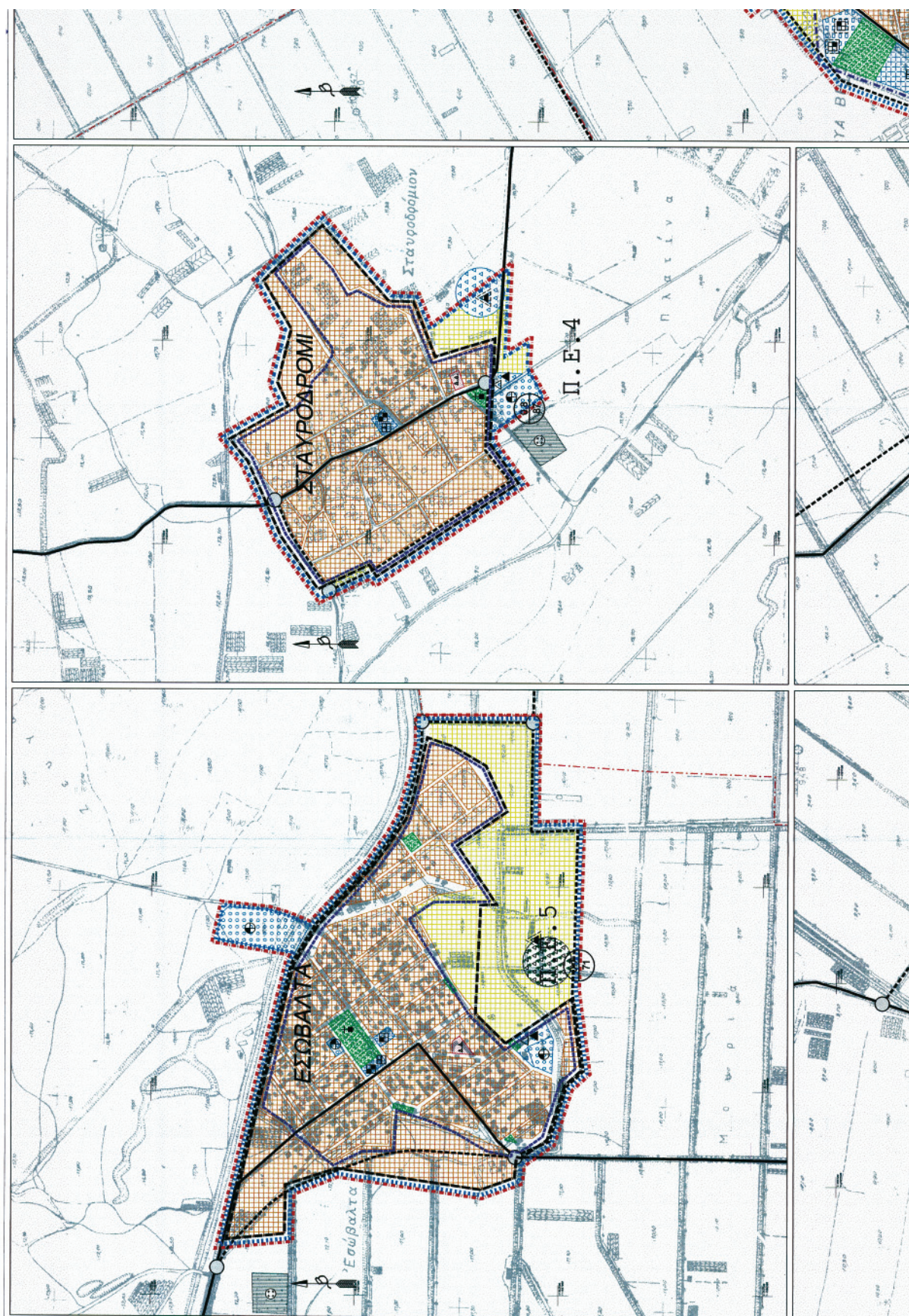
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

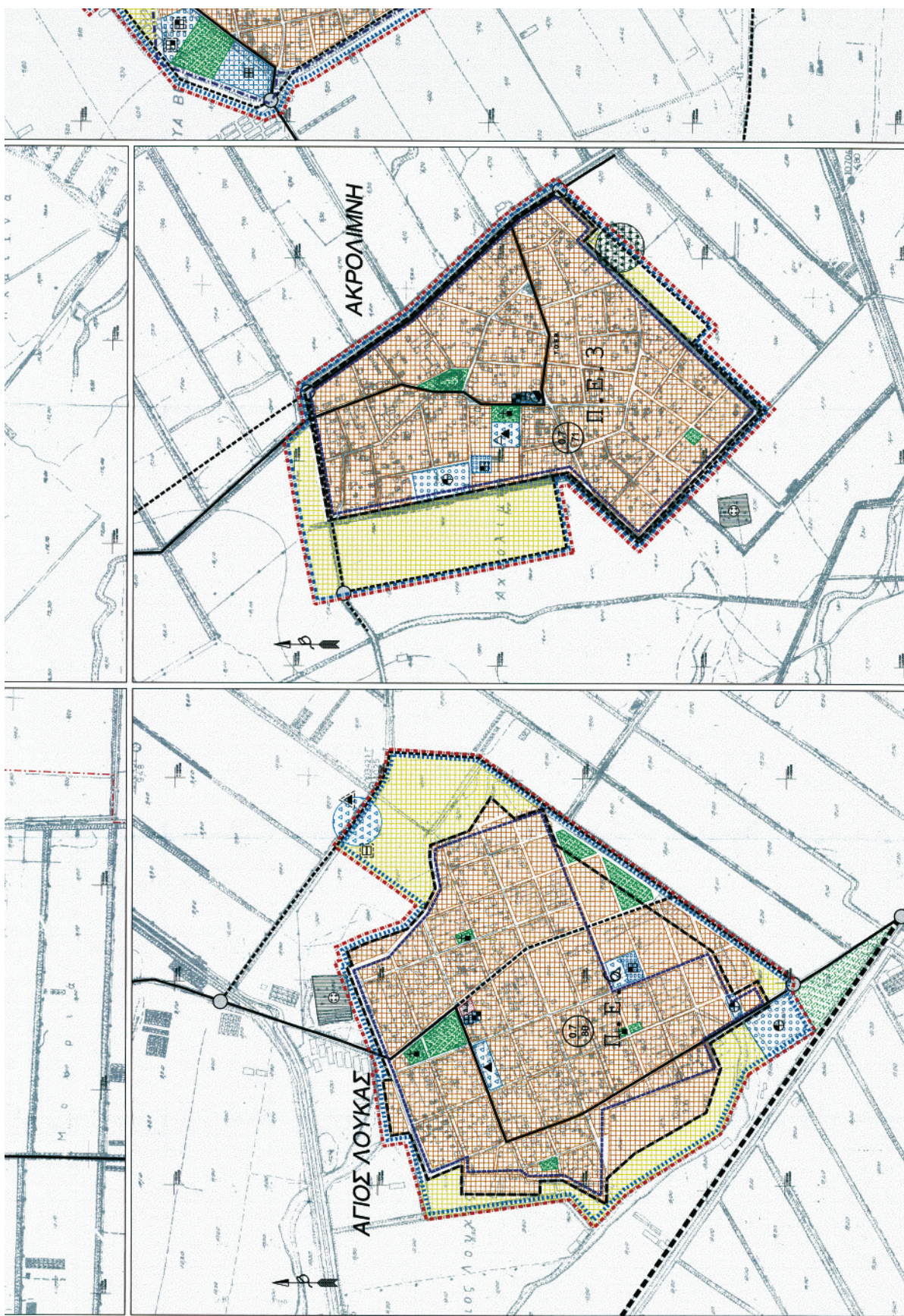
ΔΙ.ΠΕ.Χ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

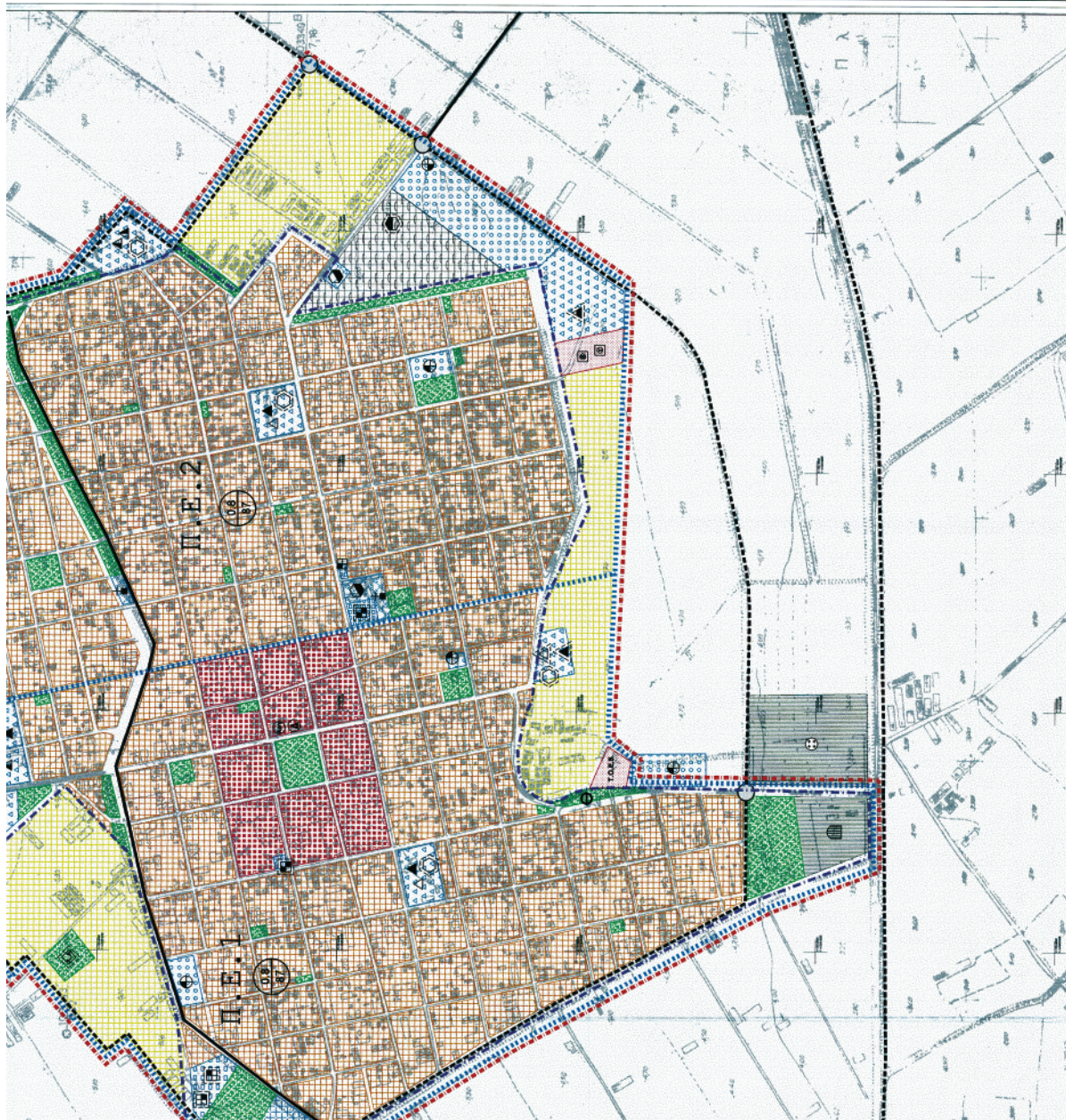
Χρυσόστομος Κ. - Αρχιτέκτων Μηχανικός

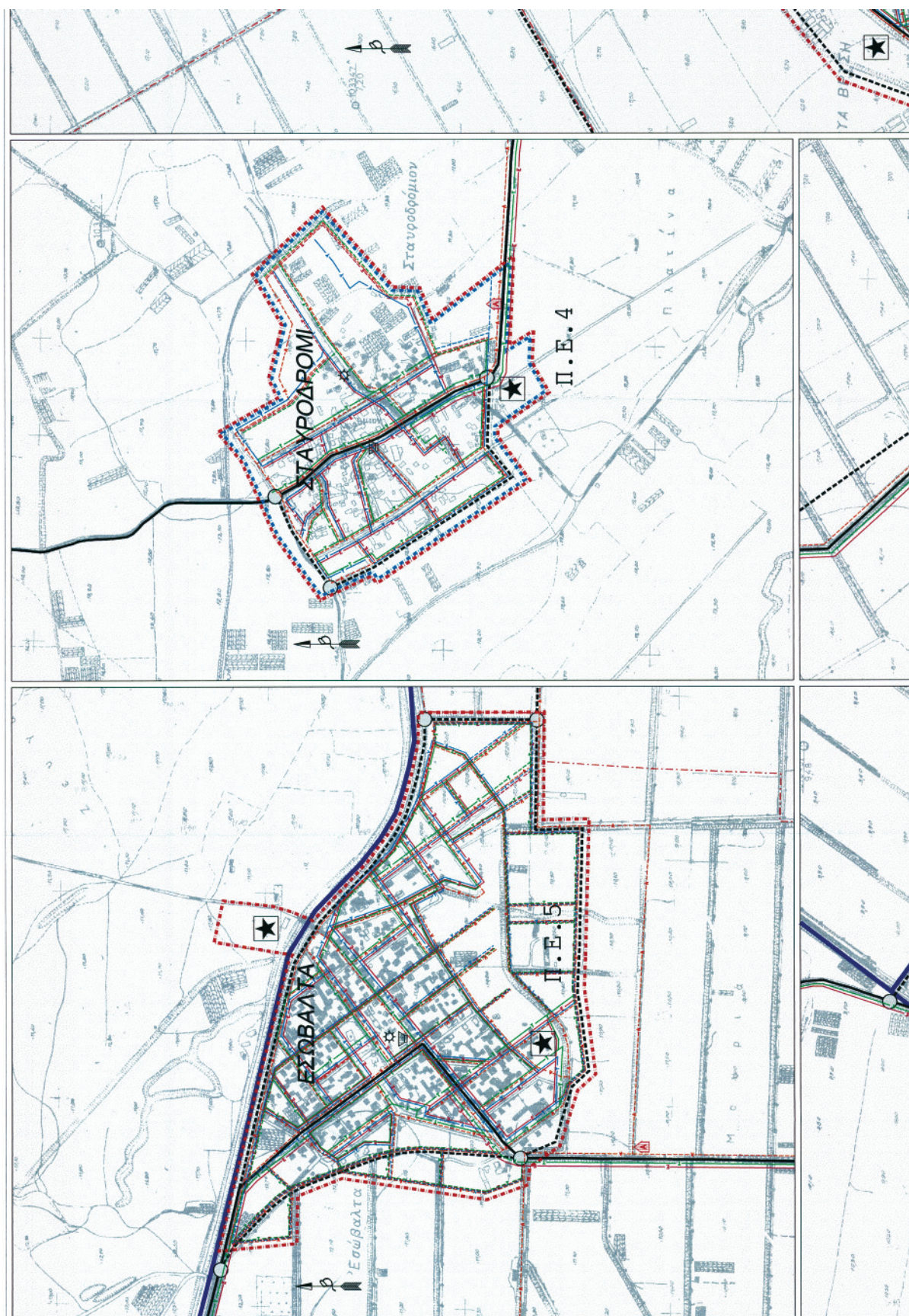


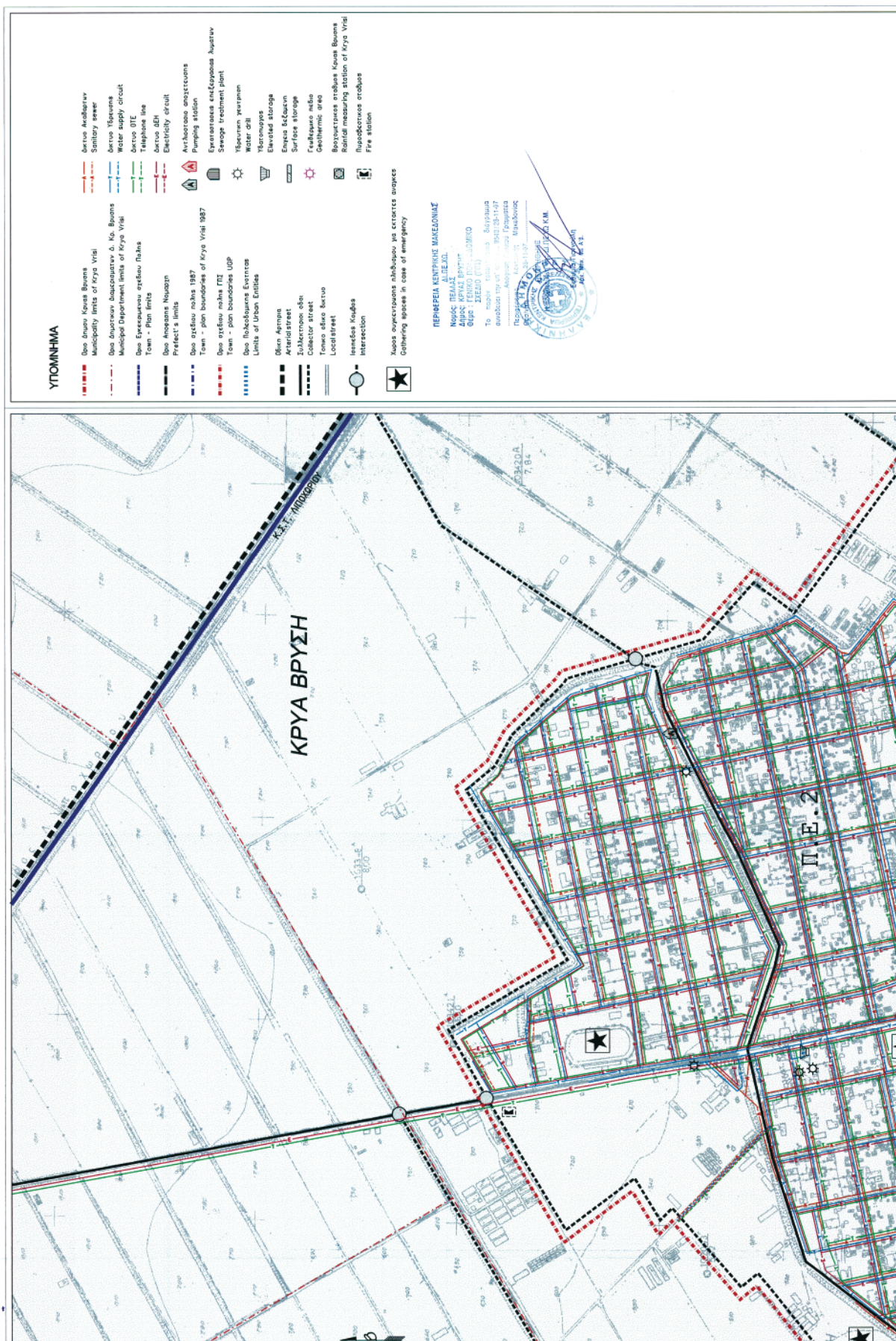
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

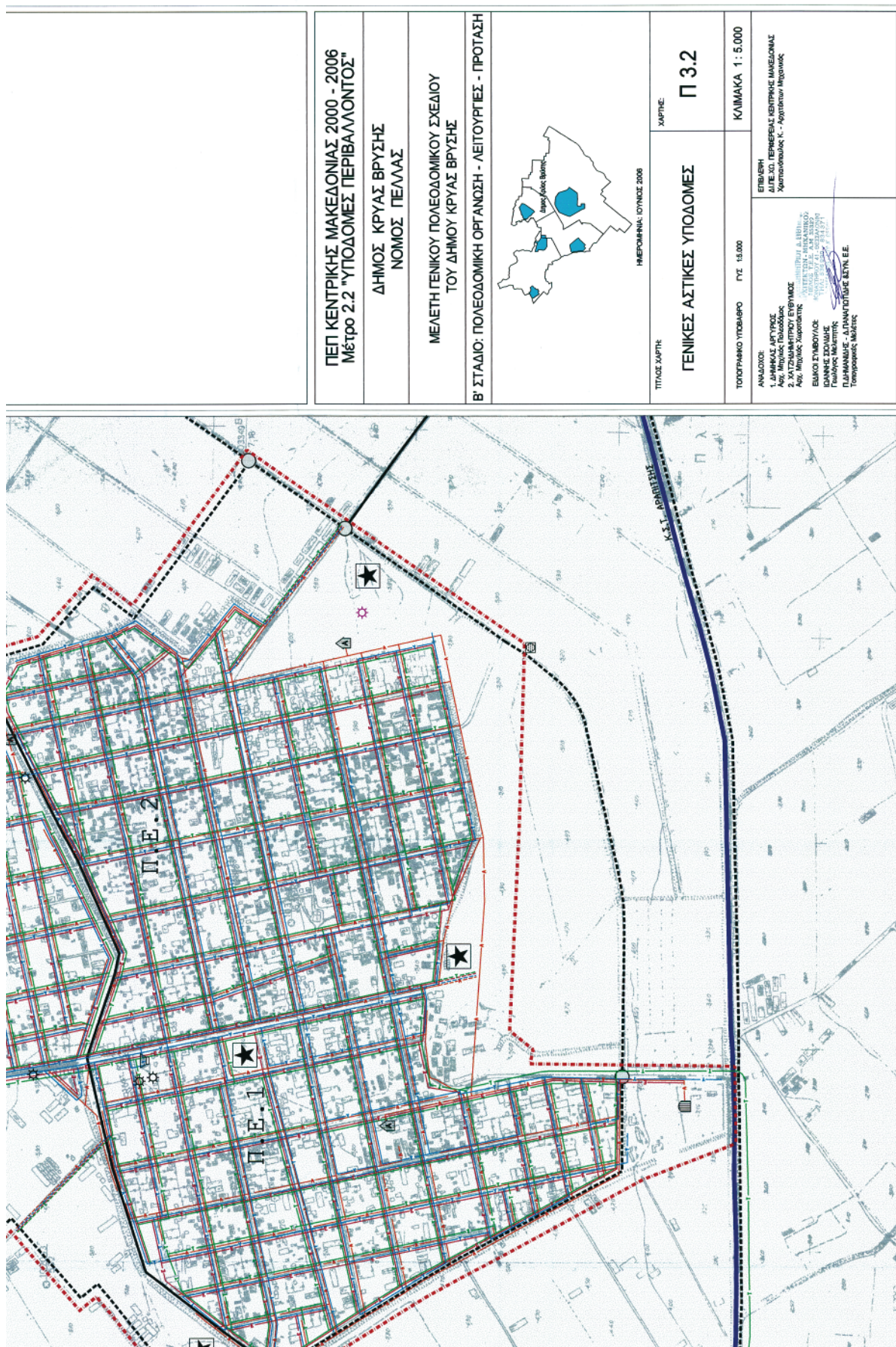
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 36%

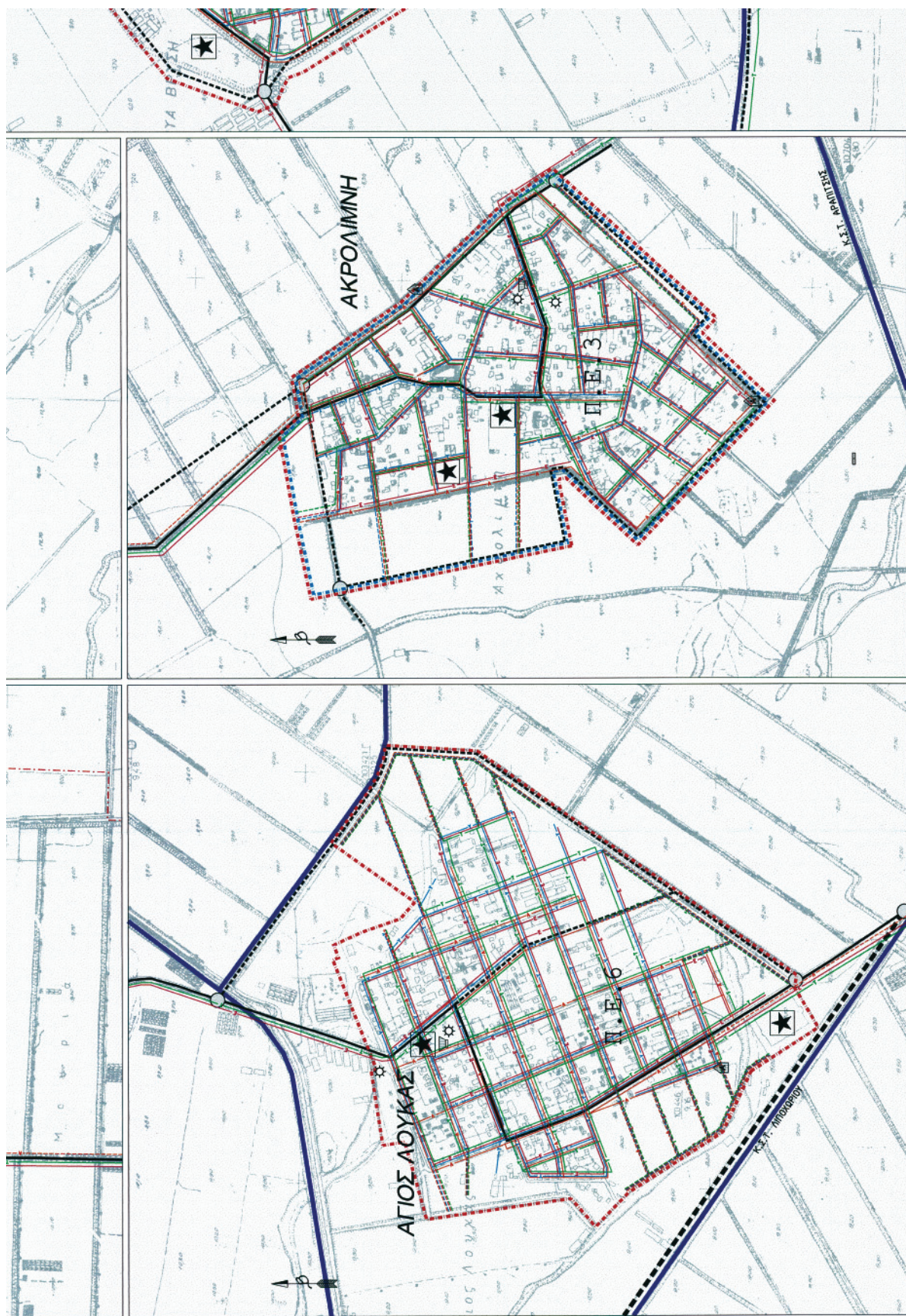


[illegible]









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ'	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €
Β'	320 €	225 €
Γ'	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 5 7 1 3 1 2 0 7 0 0 4 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr