

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 555

24 Δεκεμβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10667

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Γαλλικού Νομού Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κλπ.» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218 Β'/6.2.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Το ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επόμεν. του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

7. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

8. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ' 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

9. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ' 285/5.3.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνότητας που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού

Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα.

11. Την υπ' αριθμ. 218/14.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί εντάξεως της Πράξης «Εκπόνηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γαλλικού Νομού Κιλκίς» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006 Μέτρο 2.2

12. Την υπ' αριθμ. 1186/14.5.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γαλλικού Νομού Κιλκίς».

13. Τις υπ' αριθμ. 180/2004, 174/2005, 85/2006 και 143/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλλικού για την μελέτη του ΓΠΣ.

14. Την από 14.12.2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Γαλλικού και του εκπροσώπου των Μελετητών.

15. Την υπ' αριθμ. 14875/30.10.2006 απόφαση τροποποίησης της υπ' αριθμ. 218/14.1.2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως προς το χρονοδιάγραμμα και τον προϋπολογισμό της μελέτης.

16. Την υπ' αριθμ. 185586/1088/9.5.2006 γνωμοδότηση της Γενικής Δ/σης Περ/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ για το Β1 Στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ του Δήμου Γαλλικού.

17. Το υπ' αριθμ. 125294/14.3.2007 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Περ/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, για τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) του ΓΠΣ του Δήμου Γαλλικού.

18. Το υπ' αριθμ. 2428/20.12.2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς τους φορείς για γνωμοδότησή τους επί του Β1 Σταδίου της Μελέτης ΓΠΣ του Δήμου Γαλλικού.

19. Την υπ' αριθμ. 1577 Φ.701.4 /18.4.2006 γνωμοδότηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ν. Κιλκίς.

20. Την υπ' αριθμ. 3315/6.4.2006 γνωμοδότηση της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

21. Την υπ' αριθμ. 1165/18.4.2006 γνωμοδότηση της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

22. Την υπ' αριθμ. 1738/18.5.2006 γνωμοδότηση της Δ/σης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Π.Κ.Μ.

23. Την υπ' αριθμ. Τ.Β.ΚΙ.Φ. 14.12/299/13.4.2006 γνωμοδότηση της Δ/σης Ανάπτυξης -Τμήμα Βιομηχανίας της Ν. Α. Κιλκίς.

24. Την υπ' αριθμ. 4294/11.5.2006 γνωμοδότηση της Δ/σης Γεωργίας - Επιτροπή ΝΕΧΩΠ Ν. Α. Κιλκίς.

25. Την υπ' αριθμ. 966/30.5.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών Νομού Κιλκίς.

26. Την υπ' αριθμ. 2067/27.4.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δημοσίων Εργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

27. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/24/Γ/1476/3.4.2006 έγγραφο του ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/2^ο ΕΓ.

28. Την υπ' αριθμ. 797/28.3.2006 γνωμοδότηση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Θεσσαλονίκης.

29. Την υπ' αριθμ. Π634807/29.3.2006 γνωμοδότηση της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε.

30. Την υπ' αριθμ. 1078/17.4.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Κιλκίς.

31. Την υπ' αριθμ. Φ.2.1/1725/19.4.2006 γνωμοδότηση της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Νομού Κιλκίς.

32. Την από 24.9.2007 εισήγηση του Τμήματος ΠΣΕ της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μ, προς το Περιφερειακό για έγκριση του ΓΠΣ του Δήμου Γαλλικού.

33. Την από 2.10.2007 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Συνεδρεία 11η, πράξη 182η για έγκριση της μελέτης ΓΠΣ του Δήμου Γαλλικού.

34. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

35. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Γαλλικού του Νομού Κιλκίς, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Καμπάνη, Γαλλικού, Μανδρών, Νέας Σάντας, Πεδινού, Χρυσόπετρας και τους οικισμούς αυτών, τα όρια του οποίου προσδιορίζονται στο χάρτη Π.1.α, σε κλίμακα 1:25.000, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ στο σύνολο του Δήμου Γαλλικού βάση των αρχών του οποίου καθορίστηκαν οι βασικές κατευθύνσεις και το πλαίσιο οργάνωσης των χρήσεων, των υποδοχών της οικιστικής ανάπτυξης και των παραγωγικών δραστηριοτήτων, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη της οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των ρυθμίσεων του Δομικού Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.1.α και Π.1.β, κλίμακας 1:25.000.

Το Δομικό Σχέδιο περιλαμβάνει:

Την Οριστική Πρόταση όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.1.α και Π.1.β. Στον πρώτο χάρτη Π.1.α. περιγράφονται τα βασικά στοιχεία της χωρικής οργάνωσης του Δήμου Γαλλικού και στον δεύτερο χάρτη Π.1.β. περιγράφεται η οργάνωση των ευρύτερων οικιστικών ενότητων βάσει της οποίας χωροθετούνται οι κοινωνικές εξυπηρετήσεις.

Οι βασικές επιλογές του σχεδιασμού αυτού έχουν ως εξής:

- Οργανώνονται οι χρήσεις γης σε όλη την έκταση του Δήμου Γαλλικού με τον καθορισμό μεγάλων ενοτήτων Περιοχών Ειδικών Περιορισμών Δόμησης, λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμορφολογικά και χωροταξικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Γαλλικού.

- Εντός της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Γαλλικού προτείνεται να καθοριστούν ως ζώνες προστασίας ορισμένοι χώροι που απαιτούν ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας. Τέτοιοι χώροι είναι οι αρχαιολογικοί χώροι, καθώς και οι αναδασωτές εκτάσεις.

- Η ζώνη εκατέρωθεν του Γαλλικού ποταμού καθορίζεται ως γεωργική γη κύριας χρήσης με ανάλογους περιορισμούς στη δόμηση. Ο Γαλλικός ποταμός, όπως θα οριοθετηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ορίζεται ως ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης.

- Προτείνεται μια διευρυμένη ζώνη υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων και κατάλληλη για χωροθέτηση Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η περιοχή αυτή ορίζεται στο νότιο τμήμα του Δήμου Γαλλικού στο δημοτικό διαμέρισμα Νέας Σάντας. Στο σχεδιασμό αυτό λαμβάνεται υπόψη η εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) (ΦΕΚ 17/Δ'/13.2.1986) ως προς την οποία δεν επιφέρονται αλλαγές ορίων και ρυθμίσεων που μειώνουν την προστασία του περιβάλλοντος.

- Η περιοχή δυτικά του ποταμού Γαλλικού και της ζώνης γεωργικής γης κύριας χρήσης ορίζεται ως γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης.

- Όλος ο ημιορεινός χώρος του Δήμου Γαλλικού, που κατέχεται κατά κύριο λόγο από το Δημοτικό Διαμέρισμα της Χρυσόπετρας, ορίζεται ως περιοχή λοιπού αγροτικού χώρου με ανάλογες χρήσεις και περιορισμούς στη δόμηση.

- Οι οικισμοί Καμπάνη και Νέα Σάντα σχεδιάζονται ως οικισμοί 4ου επιπέδου (ημιαστικά κέντρα). Επειδή ο πρώτος οικισμός Καμπάνη είναι έδρα του Δήμου Γαλλικού και ο δεύτερος οικισμός Ν. Σάντας επειδή καθορίζεται από το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 218/Β'/2004). Οι οικισμοί αυτοί δέχονται τις σημαντικότερες εξυπηρετήσεις του Δήμου, καθώς επίσης σχεδιάζονται να δεχθούν τον μεγαλύτερο συγκριτικά πληθυσμό.

- Σχεδιάζονται ορισμένοι νέοι οικιστικοί υποδοχείς σε οικισμούς που παρουσιάζουν ανάπτυξη και ζήτηση σε γη για κατοικία και είναι επιθυμητό να ενισχυθούν περισσότερο. Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων της απόφασης του Νομάρχη εντάσσονται στις περιοχές σχεδίου πόλης για το έτος στόχο 2016. Η οριοθέτηση των επεκτάσεων ακολουθεί, κατά βάση, τους περιορισμούς που προκύπτουν από τις φυσικές παραμέτρους και υφιστάμενες χαράξεις αγροτικών δρόμων. Συγκεκριμένα:

- Η επέκταση του οικισμού της Νέας Σάντας είναι η μεγαλύτερη, με έκταση 60,20 Ha. και γίνεται περιμετρικά του οικισμού, εκτός από την περιοχή που βρίσκονται τα στρατόπεδα.

- Στον οικισμό Καμπάνη η επέκταση γίνεται δυτικά του οικισμού και στο τμήμα που βρίσκεται ανατολικά της παλαιάς Εθνικής οδού, συνολικής έκτασης 48,19 Ha.

- Η επέκταση του οικισμού Πεδινού γίνεται κυρίως βόρεια και δυτικά του οικισμού αλλά και σε δύο μικρά τμήματα ανατολικά του οικισμού, συνολικής εκτάσεως 40,17 Ha.

- Ο οικισμός του Γαλλικού επεκτείνεται κυρίως βόρεια αυτού κατά 25,91 Ha και νότια κατά 7,39 Ha, συνολικής εκτάσεως 30,30 Ha. Ο οικισμός των Μανδρών επεκτείνεται βόρεια και νότια αυτού συνολικής εκτάσεως 11,39 Ha. Η επέκταση στον οικισμό Παντελεήμονα σχεδιάστηκε σε δύο τμήματα δυτικά και ανατολικά του οικισμού στις περιοχές 3 και 4 της θεσμοθετημένης Ζ.Ο.Ε του οικισμού της Νέας Σάντας (ΦΕΚ 17/Δ'/13.2.1986), στην οποία επιτρέ-

πεται η δόμηση μόνο για ανέγερση κατοικιών και δημοσίων ή δημοτικών εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.

● Στους οικισμούς Φανάρι και Πυργωτό οι επεκτάσεις είναι πολύ μικρές, 3,54 και 2,53 Ha αντίστοιχα, και σχεδιάζονται για την ολοκλήρωση - βελτίωση του ορίου σχεδίου.

● Για τους υπόλοιπους οικισμούς ως όρια σχεδίου πόλης 2016, θεωρούνται τα θεσμοθετημένα όρια της απόφασης του Νομάρχη και δεν προκύπτει ανάγκη επέκτασης πέραν αυτών.

- Με δεδομένο ότι η μεγαλύτερη έκταση του Δήμου Γαλλικού βρίσκεται σε εδάφη με ιζηματογενή πετρώματα, αποτελεί προϋπόθεση κατά την εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης στο πλαίσιο της οποίας θα συνταχθεί αναλυτική γεωλογική μελέτη να τεθούν όροι και περιορισμοί όσον αφορά στις κατασκευές (π.χ. θεμελιώσεις).

Β. ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

α) Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Γαλλικού για πληθυσμιακό μέγεθος 9.000 κατοίκων περίπου με την έγκριση των προς πολεοδόμηση περιοχών και τη δημιουργία δεκατεσσάρων (14) πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1 κλίμακας 1:5.000 κάθε οικισμού ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα	Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
Π.Ε. 1: Καμπάνης	1α	0,84	35
	1β	0,40	
Π.Ε. 2: Νέα Σάντα	2α	0,67	29
	2β	0,40	
Π.Ε. 3: Νέα Σάντα	3α	0,80	34
	3β	0,40	
Π.Ε. 4: Πεδινό	4α	1,00	37
	4β	0,58	
	4γ	0,40	
Π.Ε. 5: Γαλλικός	5α	1,00	42
	5β	0,40	
Π.Ε. 6: Μάνδρες	6α	1,00	39
	6β	0,58	
	6γ	0,40	
Π.Ε. 7: Παντελεήμονας	7α	0,73	32
	7β	0,40	
Π.Ε. 8: Μύλος	8α	0,76	30
	8β	0,49	
Π.Ε. 9: Πέρινθος	9α	0,76	33
	9β	0,49	
Π.Ε. 10: Φανάρι	10α	1,00	43
	10β	0,40	
Π.Ε. 11: Πυργωτός	11α	1,00	46
	11β	0,40	
Π.Ε.12: Περιστέρι	12α	1,00	43
	12β	0,58	
Π.Ε.13: Χρυσόπετρα	13α	1,00	42
	13β	0,58	
Π.Ε. 14: Λαοδικηνό	14α	1,00	40
	14β	0,76	
	14γ	0,58	

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5.000 κάθε οικισμού και ειδικότερα:

Τον καθορισμό γενικής κατοικίας σε όλες τις Πολεοδομικές Ενότητες, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987)

Τον καθορισμό κέντρου πόλης στους οικισμούς Καμπάνη και Νέα Σάντα και τον καθορισμό πολεοδομικού τοπικού κέντρου στις Πολεοδομικές Ενότητες 3, 4, 5, 6, 7, 12 και 13, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987).

Τον καθορισμό χώρων εκπαίδευσης, αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτιστικών λειτουργιών, όπως προβλέπονται στο άρθρο 10 του π.δ. της 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'). Στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και χώρους αστικού πρασίνου καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις από το άρθρο 9 του π.δ. 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') χρήσεις, εκτός των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τη χρήση αυτή χώρους.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων σε πληθυσμό που ανέρχεται σε 28.044 κατοίκους καθώς και την εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για τον ως άνω πληθυσμό.

Ως πληθυσμός για κάθε οικισμό λαμβάνεται ο πληθυσμός κορεσμού του και όχι ο προγραμματικός πληθυσμός. Οι ανάγκες που προκύπτουν σε κοινωνική υποδομή για τον κάθε οικισμό χωροθετούνται κυρίως μέσα στον υφιστάμενο οικισμό σε διαθέσιμους χώρους ή σε χώρους στους οποίους είναι ήδη χωροθετημένη κοινωνική υποδομή. Εφόσον τέτοιοι χώροι δεν υπάρχουν τότε σημειώνονται ενδεικτικά στην επέκταση των οικισμών και θα καθοριστούν επακριβώς με την Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης αυτών.

Σε όλους τους οικισμούς προτείνεται μια ζώνη κέντρου (πόλης για την περίπτωση των οικισμών Καμπάνη και Ν. Σάντα και τοπικού στους άλλους οικισμούς), του οποίου η έκταση εξαρτάται από τη δυναμική του οικισμού. Όλη η υπόλοιπη δομήσιμη έκταση, πλην των κοινωφελών χρήσεων, χαρακτηρίζεται ως γενική κατοικία με δυνατότητα χωροθέτησης και αγροτικών αποθηκών, λόγω του αγροτικού χαρακτήρα όλων των οικισμών.

Σε πολλές περιπτώσεις η δυναμική των οικισμών δεν είναι τέτοια που να συνιστά την εγκατάσταση βιώσιμης μονάδας, π.χ. στην εκπαίδευση ή την πρόνοια. Έτσι ανά ομάδα οικισμών χωροθετήθηκαν μονάδες ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες περισσότερο του ενός οικισμού.

Γ. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ του Δήμου Γαλλικού, όπως αυτές απεικονίζονται στον χάρτη Π.2.α. κλίμακας 1:25.000 και ειδικότερα:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α Κατοικίας -Υφιστάμενοι Οικισμοί
- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α Κατοικίας -Επεκτάσεις Οικισμών
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων
- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης- Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις
- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 1-Αρδευόμενη Γεωργική Γη.
- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 2- Περιοχή

λοιπής γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης του πρωτογενούς, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 3- η οποία περιλαμβάνει τις περιοχές της Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 2.

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 4- η οποία περιλαμβάνει την περιοχή της Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 3.

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 5- η οποία περιλαμβάνει τις περιοχές της Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 5

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 6

- Περιοχές υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, κατάλληλες για χωροθέτηση ΠΟΑΠΔ.

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 7

- Περιοχές λοιπής αγροτικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων, η οποία περιλαμβάνει το ημιορεινό τμήμα του Δήμου Γαλλικού.

Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 8- Περιοχές στρατιωτικών εγκαταστάσεων

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) των αρχαιολογικών χώρων.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση, σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, τις αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ. και τις τυχόν ειδικότερες κοινές υπουργικές αποφάσεις, για κάθε αρχαιολογικό χώρο ή μνημείο. Εφ' όσον για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθορισθεί στις περιοχές ειδικότεροι όροι, οι οποίοι υπερισχύουν της παρούσης Απόφασης επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, τα ακόλουθα:

- Αγροτικές δραστηριότητες

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.

- Εκτός σχεδίου κατοικία

- Αρχαιολογικές εργασίες, εγκαταστάσεις έρευνας και προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, εκτέλεση έργων αναστήλωσης και συντήρησης

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα - υποδομές που συνδέονται με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

Για την ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου εντός των ΠΕΠ απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Ως ΠΕΠ με τους παραπάνω περιορισμούς δόμησης μπορούν να χαρακτηρίζονται και όσοι χώροι κηρυχθούν μελλοντικά ως αρχαιολογικοί χώροι εντός των ορίων του Δήμου Γαλλικού.

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) - Δασικές και Αναδασωτέες εκτάσεις.

Στις περιπτώσεις που εντός της παραπάνω ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί η πρόκειται να χαρακτηρισθούν αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση πλην των προβλεπόμενων από την σχετική δασική Νομοθεσία.

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 1 (ΠΕΠΔ 1) - Αρδευόμενη Γεωργική γη.

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει την αρδευόμενη γεωργική γη εκατέρωθεν του Γαλλικού ποταμού.

Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής

- Μονάδες αποθήκευσης και μεταποίησης γεωργικών προϊόντων συναφών με την τοπική γεωργική δραστηριότητα

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου)

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)

- Διατήρηση και επέκταση των νομίμως υφιστάμενων μονάδων με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 1 ορίζεται στα 10 στρέμματα.

Για όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 24.5.1985/ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει) καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 2 (ΠΕΠΔ 2)- Περιοχές λοιπής γεωργικής γης.

Στις περιοχές αυτές υπάρχει η δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης του πρωτογενούς, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, περιλαμβάνει τη δυτική περιοχή του Δήμου Γαλλικού καθώς και μικρές «ζώνες - φίλτρα» μεταξύ των οικισμών και της ΠΕΠΔ 3, γύρω από τους οικισμούς Παντελεήμονα και Νέα Σάντα.

Στην ΠΕΠΔ 2 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής

- Μονάδες αποθήκευσης και μεταποίησης γεωργικών προϊόντων χαμηλής όχλησης.

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β'/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης

- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες

- Εμπορικά καταστήματα και υπεραγορές

- Καθορισμός ΠΟΑΠΔ με μονάδες χαμηλής όχλησης ή του τριτογενούς τομέα κατά τις διατάξεις του ν. 2742/1999 και σε απόσταση όχι μικρότερη των 200 μ. από τα όρια των οικισμών

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου)

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)

- Εγκαταστάσεις ειδικών χρήσεων και ειδικότερα νεκροταφεία και στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τηρούμενων των κατά τον νόμο αποστάσεων από του οικισμού

- Διατήρηση και επέκταση των νομίμως υφιστάμενων μονάδων με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 2, ορίζεται στα 4 στρέμματα.

Για όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 24.5.1985/ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει) καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 3-Ζ.Ο.Ε. 2.

Περιλαμβάνει τις περιοχές της Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 2 για τις οποίες δεν προτείνεται αλλαγή του υφιστάμενου καθεστώτος (π.δ. 29.1.1986, ΦΕΚ 17/Δ'/13.2.1986).

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 4-Ζ.Ο.Ε. 3.

Περιλαμβάνει την περιοχή της Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 3 για την οποία δεν προτείνεται αλλαγή του υφιστάμενου καθεστώτος (π.δ. 29.1.1986, ΦΕΚ 17/Δ'/13.2.1986).

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 5- Ζ.Ο.Ε. 5.

Περιλαμβάνει τις περιοχές της Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 5 για τις οποίες δεν προτείνεται αλλαγή του υφιστάμενου καθεστώτος (π.δ. 29.1.1986, ΦΕΚ 17/Δ'/13.2.1986).

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 6.

Περιλαμβάνονται περιοχές υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, κατάλληλες για χωροθέτηση ΠΟΑ-ΠΔ. Περιλαμβάνει μια ευρεία ζώνη στο νότιο τμήμα του Δήμου Γαλλικού στο Δημοτικό Διαμέρισμα της Νέας Σάντας, εκατέρωθεν της παλαιάς και νέας Εθνικής οδού. Εντός της ζώνης περιλαμβάνονται και οι περιοχές της Ζ.Ο.Ε. με στοιχεία 1 και 1α.

Στην ΠΕΠΔ 6 επιτρέπονται:

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β'/5.8.2003) απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

- Επαγγελματικά εργαστήρια μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης, όπως αυτά καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β'/5.8.2003) Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης και διαμετακόμισης

- Εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων και εξυπηρέτησεις τους

- Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής

- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες

- Καταστήματα και Γραφεία για την εξυπηρέτηση των παραγωγικών μονάδων της περιοχής

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου).

Ειδικότερα, εντός των περιοχών της Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 1α διατηρείται το υφιστάμενο καθεστώς του π.δ. 29.1.1986, ΦΕΚ 17/Δ'/13.2.1986, ως προς την εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων και επιτρέπεται η εγκατά-

σταση μονάδων μόνον χαμηλής όχλησης των κλάδων που αναφέρονται στο άρθρο 2 του π.δ. 29.1.1986, ΦΕΚ 17/Δ'/13.2.1986. Οι άλλες χρήσεις της ΠΕΠΔ 6 (πλην των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων) θεωρείται ότι συνιστούν μεγαλύτερη προστασία της περιοχής και επομένως εγκρίνονται με το ΓΠΣ.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 6, ορίζεται στα 10 στρέμματα.

Δεν επιτρέπεται η δόμηση σε απόσταση 50 μέτρων από τον άξονα των χαρακτηρισμένων Εθνικών Οδών και 40 μέτρα από τον άξονα των οδών εισόδου στον οικισμό της Νέας Σάντας.

Επιπλέον, όλοι οι αγροτικοί οδοί στην ΠΕΠΔ 6, θα κατασκευάζονται με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο των 8 μέτρων για τη διευκόλυνση της κίνησης των βαρέων οχημάτων.

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 7.

Περιλαμβάνονται περιοχές λοιπής αγροτικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων, περιλαμβάνει το ημιορεινό τμήμα του Δήμου Γαλλικού. Στην ΠΕΠΔ 7 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής

- Εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές

- Μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων συναφών με την τοπική παραγωγή, χαμηλής όχλησης

- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

- Εγκαταστάσεις εξόρυξης μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία

- Τουριστικές εγκαταστάσεις και καταλύματα (μέχρι 50 κλινών) και εγκαταστάσεις αναψυχής

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου)

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)

- Εγκαταστάσεις ειδικών χρήσεων και ειδικότερα νεκροταφεία και στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των κατά τον νόμο αποστάσεων από του οικισμού

- Διατήρηση και η επέκταση των νομίμως υφιστάμενων βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων, με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 7, ορίζεται στα 4 στρέμματα.

- Περιοχές Ελέγχου Περιορισμού Δόμησης 8.

Περιλαμβάνει περιοχές στρατιωτικών εγκαταστάσεων που υπάρχουν στον Δήμο Γαλλικού. Επίσης περιλαμβάνει και τις περιοχές της Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 5α (π.δ. 29.1.1986, ΦΕΚ 17/Δ'/13.2.1986), όπου απαγορεύεται η κατάτμηση της γης και αλλαγή χρήσης εκτός από παραχώρηση τμημάτων στον Δήμο Γαλλικού για δημιουργία χώρων πρασίνου ή άλλων κοινωφελών σκοπών.

Στις περιπτώσεις που εντός των παραπάνω ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτές απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία.

Οι παρακάτω πίνακες περιγράφουν την υφιστάμενη γη και τη γη που διατίθεται συνολικά για κοινωνική υποδομή ανά κατηγορία και κοινόχρηστους χώρους για κάθε οικισμό.

Πίνακες 3.2: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

ΚΑΜΠΑΝΗΣ

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 4.610

	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμε- νη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	92	20 τ.μ./χρήσ	1.844		1.844	1.844	3
Δημοτικό (10% του πληθ.)	461	16 τ.μ./χρήσ	7.376	8.253	-877	7.483	3
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	415	12 τ.μ./χρήσ	4.978	19.663	- 14.685	19.663	2
B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Χώροι Περίφραξης	4.610					1-679	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	92	16 τ.μ./χρήσ	1.475	1.705	- 230	1.705	4
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	4.610	5,5 τ.μ./κατ.	25.355	24.729	626	25.355	3
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	4.610	2 τ.μ./κατ.	9.220	21.561	- 12.341	21.561	18
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	4.610	1,50 τ.μ./κατ.	6.915	5.534	1.381	5.534	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέν- τρα	4.610	0,2 τ.μ./κατ.	922	1.355	- 433	1.355	1
Ναοί	4.610						3
ΜΑΝΔΡΕΣ Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 2.133							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	43	20 τ.μ./χρήσ	853		853	853	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	213	16 τ.μ./χρήσ	3.413	2.778	635	2.778	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	192	12 τ.μ./χρήσ	2.304		2.304	0	0
B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	2.133			679		679	1
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	43	16 τ.μ./χρήσ	683		683	683	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2.133	15,5 τ.μ./κατ.	11.732		11.732	5.000	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2.133	2 τ.μ./κατ.	4.266	1.564	2.702	4.613	6

Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2.133	1,50 τ.μ./κατ.	3.200	3.049	151	3.049	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2.133	0,2 τ.μ./κατ.	427	485	-58	485	1
Ναοί	2.133			1.967		1.967	1
ΜΥΛΟΣ Πληθυσμός Κορεσμού ΠΕ 459							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	9	20 τ.μ./χρήσ	184		184	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	46	16 τ.μ./χρήσ	734		734	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	41	12 τ.μ./χρήσ	496		496	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	459						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	9	16 τ.μ./χρήσ	147		147	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	459	5,5 τ.μ./κατ.	2.525		2.525	2.525	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	459	2 τ.μ./κατ.	918		918	1000	2
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας 459	459	1,50 τ.μ./κατ.	689		689	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	459	0,2 τ.μ./κατ.	92		92	0	0
Ναοί	459						
ΠΕΔΙΝΟ Πληθυσμός κορεσμού 3.903 ΠΕ							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	78	20 τ.μ./χρήσ	1.561	2.363	-801	1.561	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	390	16 τ.μ./χρήσ	6.245	2.577	3.668	6.333	2
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	1 351	112 τ.μ./χρήσ	4.215	0	4.215		
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	3.903			0			
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	78	16 τ.μ./χρήσ	1.249	0	1.249	1.250	3
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.903	5,5 τ.μ./κατ.	21.467	10.291	11.176	21.572	2

Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.903	2 τ.μ./κατ.	7.806	2.307	5.499	8.807	7
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.903	1,50 τ.μ./κατ.	5.855	6.290	-436	6.290	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3.903	0,2 τ.μ./κατ.	781	685	96	685	1
Ναοί	3.903			1.757			2
ΠΕΡΙΝΘΟΣ Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 608							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	12	20 τ.μ./χρήσ	243		243	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	61	16 τ.μ./χρήσ	973		973	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	55	12 τ.μ./χρήσ	657		657	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	608						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	12	16 τ.μ./χρήσ	195		195	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	608	5,5 τ.μ./κατ.	3.344	1.490 1	1.854	3.544	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	608	2 τ.μ./κατ.	1.216	2.235	-1.019	2.235	5
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	608	1,50 τ.μ./κατ.			0		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	608	0,2 τ.μ./κατ.	122		122	122	1
Ναοί	608			1.631		1.631	1
ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΠΕ1 Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 2.250							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	45	20 τ.μ./χρήσ.	900	2.352	-2.532	2.532	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	225	26 τ.μ./χρήσ.	3.600	7.355	-3.755	4.855	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	203	12 τ.μ./χρήστη	2.430		2.430	2.500	1
Β. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	2.250	2000-3000		13.804		13.804	1
Αγροτικό Κτηνιατρείο	2.250			3.886		3.886	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	45	16 τ.μ./χρήστη	720		720	720	1

Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2.250	5,5 τ.μ./κατ.	12.375		12.375	5.000	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2.250	2 τ.μ./κατ.	4.500	7.918	-3.418	10.918	9
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2.250	1,50 τ.μ./κατ.	3.375		3.375	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2.250	0,2 τ.μ./κατ.	450		450	0	0
Ναοί	2.250			3.990		3.990	1
ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΠΕ2 Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 1.828							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	37	20 τ.μ./χρήσ	731	2.745	-2.014	2.745	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	183	16 τ.μ./χρήσ	2.925	8.200	-5.275	3.000	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	165	12 τ.μ./χρήσ	1.974		1.974	5.200	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.828						
Παιδικός -Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	37	16 τ.μ./χρήσ	585	1.023	-438	1.023	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.828	5,5 τ.μ./κατ.	31.612	15.174	16.438	30.498	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.828	2 τ.μ./κατ.	3.656	3.907	-251	6.464	6
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.828	1,50 τ.μ./κατ.	2.742	5.127	-2.385	5.127	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.828	0,2 τ.μ./κατ.	366	2.186	-1.820	2.186	1
Ναοί	1.828						1
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 1.907							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	38	20 τ.μ./χρήσ	763		763	763	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	191	16 τ.μ./χρήσ	3.051	2.904	147	2.904	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	172	12 τ.μ./χρήσ	2.060		2.060		
Β. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.907						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	38	16 τ.μ./χρήσ	610	1.325	-715	1.325	1

Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.907	5,5 τ.μ./κατ.	10.489	12.220	-1.732	12.220	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.907	2 τ.μ./κατ.	3.814	17.467	-13.653		
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.907	1, 50 τ.μ./κατ.	2.861	2.861			
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.907	0,2 τ.μ./κατ.	381	1.717	-1.336	1.717	1
Ναοί	1 1.907			2.342		2.342	2
ΓΑΛΛΙΚΟΣ Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 3.647							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	73	20 τ.μ./χρήσ	1.459		1.459	1.650	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	365	16 τ.μ./χρήσ	5.835	7.650	-1.815	6.000	2
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	328	12 τ.μ./χρήσ	3.939		3.939	4.000	1
Β. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	3.647			484			
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	73	16 τ.μ./χρήσ	1.167		1.167	1.167	3
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.647	5,5 τ.μ./κατ.	20.059	10.469	9.590	20.069	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.647	2 τ.μ./κατ.	7.294	8.022	-728	11.022	9
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.647	1,50 τ.μ./κατ.	5.471		5.471		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3.647	0,2 τ.μ./κατ.	729	484	245	484	1
Ναοί	3.647			4.380		4.380	2
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 1.631							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	33	20 τ.μ./χρήσ	652		652	652	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	163	16 τ.μ./χρήσ	2.610	2.258	352	2.258	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	147	12 τ.μ./χρήσ	1.761		1.761	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό Ιατρείο	1.631			201		201	1
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	33	16 τ.μ./χρήσ	522		522	522	1

Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.631	5,5 τ.μ./κατ.	8.971	12.507	-3.537	12.507	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.631	2 τ.μ./κατ.	3.262	3.588	-326	3.588	5
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.631	1,50 τ.μ./κατ.	2.447		2.447		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.631	0,2 τ.μ./κατ.	326	370	-44	370	1
Ναοί	1.631			714		714	1
ΦΑΝΑΡΙ Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 821							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	16	20 τ.μ./χρήσ	328		328	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	82	16τ.μ./χρήσ	1.314	2.293	-979	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	74	12 τ.μ./χρήσ	887		887	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό Ιατρείο	821			1.026		1.026	1
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	16	16 τ.μ./χρήσ	263		263	263	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	821	5,5 τ.μ./κατ.	4.516		4.516	1.866	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	821	2 τ.μ./κατ.	1.642	2.089	-447	2.089	3
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	821	1,50 τ.μ./κατ.	1.232	8.115	-6.884	8.115	2
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	821	0,2 τ.μ./κατ.	164		164	164	1
Ναοί	821			1.062		1.062	1
ΠΥΡΓΩΤΟΣ Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 1.263							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	25	20 τ.μ./χρήσ	505		505	838	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	126	16 τ.μ./χρήσ	2.021	3.481	-1.460	3.481	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	114	12 τ.μ./χρήσ	1.364		1.364	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό Ιατρείο	1.263			359		359	1
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	25	16 τ.μ./χρήσ	404		404	404	1

Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.263	5,5 τ.μ./κατ.	6.947		6.947		
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.263	2 τ.μ./κατ.	2.526	20.003	-17.477	20.003	13
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.263	1,50 τ.μ./κατ.	1.895		1.895	0	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.263	0,2τ.μ./κατ.	253		253	0	0
Ναοί	1.263			2.160		2.160	1
ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 1.476							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	30	20 τ.μ./χρήσ	590		590	0	0
Δημοτικό (10% του πληθ.)	148	16 τ.μ./χρήσ	2.362		2.362	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	133	12 τ.μ./χρήσ	1.594		1.594	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.476						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	30	16 τ.μ./χρήσ	472		472	0	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.476	15,5 τ.μ./κατ.	8.118		8.118	5.000	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.476	2 τ.μ./κατ.	2.952	21.100	-18.148	21.100	7
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.476	1,50 τ.μ./κατ.	2.214		2.214		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.476	0,2 τ.μ./κατ.	295	300	-5	300	1
Ναοί	1.476			375		375	1
ΛΑΟΔΙΚΗΝΟ Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 1.574							
	Πραγματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	31	20 τ.μ./χρήσ	630		630	2.375	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	157	16 τ.μ./χρήσ	2.518	2.375	143	4.879	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	142	12 τ.μ./χρήσ	1.700		1.700	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.574			499		499	1
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	31	16 τ.μ./χρήσ	504		504	504	1

Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.574	15,5 τ.μ./κατ.	8.657	4.577	4.080	9.456	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.574	2 τ.μ./κατ.	3.148	3.220	-72	3.220	4
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.574	1,50 τ.μ./κατ.	2.361		2.361		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.574	0,2 τ.μ./κατ.	315		315	315	1
Ναοί	1.574						1

Π. 1. Επιλογή προγραμματικών μεγεθών οικιστικής επέκτασης

Στους Πίνακες που ακολουθούν (Π.1.2α, και Π. 1.2β) υπολογίζεται ανά οικισμό η χωρητικότητα τόσο του συνόλου κάθε οικισμού, όπως διαμορφώνεται μετά τις προτεινόμενες επεκτάσεις, καθώς και ειδικότερα η χωρητικότητα των προτεινόμενων επεκτάσεων. Λαμβάνοντας ως ποσοστό κορεσμού 40% (όπως ορίζεται για τους οικισμούς 4ου και 5ου επιπέδου στην απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 10788/ΦΕΚ 285Δ'/5.3.2004) για τις εντός σχεδίου περιοχές και για τις περιοχές επέκτα-

σης, τους μέσους ΣΔ για τους υφιστάμενους οικισμούς όπως προέκυψαν από την Α' φάση της μελέτης και 0.4 μέσο ΣΔ για τις επεκτάσεις των οικισμών, σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας 45 τ.μ./κάτοικο και σταθερότυπο της αναγκαίας γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή 13 τ.μ./κατ., προκύπτουν οι ακόλουθες χωρητικότητες.

Προτείνεται ο σχεδιασμός της αναγκαίας κοινωνικής υποδομής να λάβει υπόψη τους πληθυσμούς κορεσμού του Πίνακα Π. 1.2α.

Πίνακας Π. 1.2. α. Χωρητικότητα οικισμών
(εκτάσεις οριοθετημένων οικισμών Απόφ. Νομάρχη)

Πολεοδομική Ενότητα (2016)	Εκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Εκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Δ. (netto)	Σταθε- ρότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθε- ρότυπο κοιν. - τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνό- τητα Π.Ε. (επιτρε- πόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορε- σμού (%)	Συνολική χωρητικό- τητα Π.Ε. (κατ.)	Πυκνότη- τα Bruto (ατ.)
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	ε'	ε	σ	κ	υ	$d=[o/(k+u \sigma)] \times 10A4$	λ	c=εδλ	d/ε'
Π.Ε. 1. Καμπάνης	132,24	92,57	0,68	45	13,00	126,30	40	4.610	35
Π.Ε. 1α	84,05	58,84	0,84	45	13,00	150,21	40	3.535	42
Π.Ε. 1β	48,19	33,73	0,40	45	13,00	79,68	40	1.075	22
Π.Ε. 2. Νέα Σάντα	78,91	55,24	0,53	45	13,00	102,14	40	2.250	29
Π.Ε. 2α	38,78	27,15	0,67	45	13,00	124,74	40	1.355	35
Π.Ε. 2β	40,13	28,09	0,40	45	13,00	79,68	40	895	22
Π.Ε. 3. Νέα Σάντα	54,18	37,93	0,65	45	13,00	121,61	40	1.828	34
Π.Ε. 3α	34,15	23,91	0,80	45	13,00	144,40	40	1.381	40
Π.Ε. 3β	20,03	14,02	0,40	45	13,00	79,68	40	447	22
Π.Ε. 4. Πεδινό	105,54	73,88	0,73	45	13,00	133,97	40	3.903	37
Π.Ε. 4α	65,37	45,76	0,94	45	13,00	164,28	40	3.007	46
Π.Ε. 4β	40,17	28,12	0,40	45	13,00	79,68	40	896	22
Π.Ε. 5. Γαλλικός	92,08	64,46	0,78	45	13,00	141,46	40	3.581	39
Π.Ε. 5α	58,78	41,15	1,00	45	13,00	172,41	40	2.838	48
Π.Ε. 5β	33,30	23,31	0,40	45	13,00	79,68	40	743	22
Π.Ε. 6. Μάνδρες	56,95	39,87	0,74	45	13,00	135,48	40	2.133	37
Π.Ε. 6α	45,56	31,89	0,82	45	13,00	147,32	40	1.879	41
Π.Ε. 6β	11,39	7,97	0,40	45	13,00	79,68	40	254	22
Π.Ε. 7. Παντελεήμονας	58,78	41,15	0,62	45	13,00	116,85	40	1.907	32
Π.Ε. 7α	39,15	27,41	0,73	45	13,00	133,97	40	1.469	38
Π.Ε. 7β	19,63	13,74	0,40	45	13,00	79,68	40	438	22
Π.Ε. 8. Μύλος	15,08	10,56	0,57	45	13,00	108,76	40	459	30
Π.Ε. 9. Πέρινθος	18,57	13,00	0,62	45	13,00	116,85	40	608	33
Π.Ε. 10. Φανάρι	18,92	13,24	0,89	45	13,00	157,33	40	821	43

Πολεοδομική Ενότητα (2016)	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Δ. (netto)	Σταθερό- τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερό- τυπο κοιν. - τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότη- τα Π.Ε. (επιτρεπό- μενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητι- κότητα Π.Ε. (κατ.)	Πυκνότητα Bruto (ατ.)
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Π.Ε. 10α	15,38	10,77	1,00	45	13,00	172,41	40	742	48
Π.Ε. 10β	3,54	2,47	0,40	45	13,00	79,68	40	79	22
Π.Ε. 11: Πυργωτός	27,52	19,26	0,94	45	13,00	164,28	40	1.263	46
Π.Ε. 11α	24,99	17,49	1,00	45	13,00	172,41	40	1.206	48
Π.Ε. 11β	2,53	1,77	0,40	45	13,00	79,68	40	57	22
Π.Ε. 12: Περιστέρι	38,06	26,64	0,86	45	13,00	153,08	40	1.631	43
Π.Ε.13: Χρυσόπετρα	35,43	24,80	0,83	45	13,00	148,77	40	1.476	42
Π.Ε. 14: Λαοδικηνό	39,34	27,54	0,79	45	13,00	142,93	40	1.574	40
Σύνολο	771,60	540,12						28.044	

* Αναφέρεται στην έκταση των πολεοδομικών ενότητων αφαιρούμενου του εκτιμώμενου ποσοστού (30%) για κοινόχρηστους χώρους (άρθρο 4 παρ. Δ.2, απόφ. 10788, ΦΕΚ 285Δ'/5.3.2004).

** Αφορά το προτεινόμενο σταθερότυπο για κοινωφελείς χώρους και λοιπή κοινωνική και τεχνική υποδομή.

Πίνακας Π.1.2.β. Χωρητικότητα προτεινόμενων επεκτάσεων

Οικισμός	Έκταση (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. (netto)	Σταθερότυπο υφέλιμης επι- φάνειας κα- τοικίας (τ.μ./ κατ.)	Σταθερότυπο κοιν. - τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επι- τρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορε- σμού (%)	Συνολι- κή χωρη- τικότητα (κατ.)	Πυκ- κότη- τα Bruto (ατ./Ha)
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	ε'	ε	σ	κ	υ	$d=[\sigma/(k+u\sigma)] \times 10^4$	λ	$c=\varepsilon d \lambda$	d/ε'
Επέκταση Καμπάνη	48,19	33,73	0,40	45	13,00	79,68	40	1.075	22
Επέκταση Νέας Σαντας	60,16	42,11	0,40	45	13,00	79,68	40	1.342	22
Επέκταση Πεδινού	40,17	28,12	0,40	45	13,00	79,68	40	896	22
Επέκταση Γαλλικού	33,30	23,31	0,40	45	13,00	79,68	40	743	22
Επέκταση Παντελεήμονα	19,63	13,74	0,40	45	13,00	79,68	40	438	22
Επέκταση Μανδρών	11,39	7,97	0,40	45	13,00	79,68	40	254	22
Επέκταση Φαναρίου	3,54	2,47	0,40	45	13,00	79,68	40	79	22
Επέκταση Πυργωτού	2,53	1,77	0,40	45	13,00	79,68	40	57	22
Σύνολο	218,91	153,24						4.884	

* Αναφέρεται στην έκταση των πολεοδομικών ενότητων αφαιρούμενου του εκτιμώμενου ποσοστού (30%) για κοινόχρηστους χώρους (άρθρο 4 παρ. Δ.2, απόφ. 10788, ΦΕΚ 285Δ'/5.3.2004).

** Αφορά το προτεινόμενο σταθερότυπο για κοινωφελείς χώρους και λοιπή κοινωνική και τεχνική υποδομή. Όπως φαίνεται στον παρακάτω Πίνακα Π. 1.3, οι προτεινόμενες επεκτάσεις δημιουργούν μια συνολική πολεοδομημένη γη έκτασης 761,73 Ha.

Πίνακας Π.1.3. Επεκτάσεις και σύνολο
πολεοδομημένης γης οικισμών του Δήμου Γαλλικού

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. 2016 (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (ατ./ Ha)
Π.Ε. 1: Καμπάνης	132,24	0,68	35
Π.Ε. 1α	84,05	0,84	42
Π.Ε. 1β	48,19	0,40	22
Π.Ε. 2: Νέα Σάντα	78,91	0,53	29
Π.Ε. 2α	38,78	0,67	35
Π.Ε. 2β	40,13	0,40	22
Π.Ε. 3: Νέα Σάντα	54,18	0,65	34
Π.Ε. 3α	34,15	0,80	40
Π.Ε. 3β	20,03	0,40	22
Π.Ε. 4: Πεδινό	105,54	0,73	37
Π.Ε. 4α	65,37	0,94	46
Π.Ε. 4β	40,17	0,40	22
Π.Ε. 5: Γαλλικός	92,08	0,82	42
Π.Ε. 5α	58,78	1,00	48
Π.Ε. 5β	33,30	0,40	22
Π.Ε. 6: Μάνδρες	56,95	0,75	39
Π.Ε. 6α	45,56	0,82	41
Π.Ε. 6β	11,39	0,40	22
Π.Ε. 7: Παντελεήμονας	58,78	0,62	32
Π.Ε. 7α	39,15	0,73	38
Π.Ε. 7β	19,63	0,40	22
Π.Ε. 8: Μύλος	15,08	0,57	30
Π.Ε. 9: Πέρινθος	18,57	0,62	33
Π.Ε. 10: Φανάρι	18,92	0,89	43
Π.Ε. 10α	15,38	1,00	48
Π.Ε. 10β	3,54	0,40	22
Π.Ε. 11: Πυργωτός	27,52	0,94	46
Π.Ε. 11α	24,99	1,00	48
Π.Ε. 11β	2,53	0,40	22
Π.Ε. 12: Περιστερί	38,06	0,86	43
Π.Ε. 13: Χρυσόπετρα	35,43	0,83	42
Π.Ε. 14: Λαοδικηνό	39,34	0,79	40

Δ. Τη λήψη μέτρων πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (ασφάλεια και προστασία οικισμών), όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.3 κάθε πολεοδομικής ενότητας.

Ε. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5.000 και στον χάρτη Π.2α κλίμακας 1:25.000

Ζ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων τεχνικής υποδομής (μεταφορικό, ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό, υδρευτικό-αποχετευτικό δίκτυο), όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2β κλίμακας 1:25.000 και χάρτες Π.3.3 κλίμακας 1:5.000

Η. Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ Δήμου Γαλλικού

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου στον Πίνακα 3.4., όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα, σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον - Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΓΠΣ,

- ο βαθμός προτεραιότητας,

- το προεκτιμώμενο κόστος, μόνον για τα έργα για τα οποία είναι δυνατόν να εκτιμηθεί κόστος στο στάδιο αυτό, και

- οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος θεωρείται το έτος 2008 και έτος ολοκλήρωσης το 2016. Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγισή του, πράγμα που ξεφεύγει του αντικείμενου της παρούσας μελέτης. Ωστόσο, παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της πρώτης τριετίας).

Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της δεύτερης τριετίας).

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της τρίτης τριετίας).

Το προεκτιμώμενο κόστος είναι, ενδεικτικό, αφού για περισσότερο πραγματικές προσεγγίσεις απαιτείται η αναλυτική προδιαγραφή εργασιών κάθε ενέργειας, πράγμα που δεν είναι δυνατόν να γίνει στα πλαίσια αυτής της μελέτης. Τέλος, οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα. Σε αυτά δεν περιλήφθηκαν τα ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γιατί είναι μεταβαλλόμενα (π.χ. ΕΠΤΑ, Θησέας κλπ.). Εξυπακούεται ότι ανάλογα με τους στόχους τους, μπορούν να αξιοποιηθούν και αυτά τα προγράμματα.

Βασικοί φορείς εφαρμογής των έργων του παρόντος Γ.Π.Σ. θα είναι ο Δήμος Γαλλικού και η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κιλκίς. Σε αντίθετη περίπτωση, προτείνεται να τεθεί σε εφαρμογή το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 «Όργανα εφαρμογής των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ», με την επιφύλαξη του άρθρου 2.

Πίνακας 3.4: Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Γαλλικού

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Καμπάνη	A	291.800	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Νέα Σάντα Π.Ε.1	A	243.000	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
3	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Νέα Σάντα Π.Ε.2	A	121.300	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
4*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Μύλου	A	100.400	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
5*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Φανάρι	A	138.750	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Μανδρών	B	189.300	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Παντελεήμονα	B	118.900	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
8	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Γαλλικού	B	201.650	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
9	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Πεδινού	B	303.450	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
10	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Πυργωτό	B	32.600	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
11	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Περιστερί	B	75.650	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
12	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Χρυσόπετρα	B	75.400	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
13	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Λαοδικηνού	B	74.550	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
14	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Περίνθου	B	63.800	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
15	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου	B-Γ	από τις εισφορές σε γη	
16	Περιβαλλοντική εξυγίανση ποταμού Γαλλικού και λοιπών ρεμάτων (διέρχονται ή είναι σε επαφή με οικισμό)	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ

* Η πολεοδόμηση αφορά το σύνολο του οικισμού επειδή δεν υπάρχει σήμερα εγκ. σχέδιο

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	B-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	B-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Μελέτη οργάνωσης τρόπου διάθεσης λυμάτων των οικισμών	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
6	Βελτίωση - επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	B-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	A-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ



* 1 5 0 0 5 5 5 2 4 1 2 0 7 0 0 4 0 *

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στο Καμπάνη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού στο Καμπάνη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
3	Μελέτη κατασκευή Παιδικού Σταθμού στο Καμπάνη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
4	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου - Λυκείου στο Καμπάνη	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
5	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στο Καμπάνη	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι
6	Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού στο Καμπάνη	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ΓΓΑ
7	Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού στο Πεδινό	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΕ - ΓΓΑ
8	Μελέτη κατασκευή παιδικού σταθμού στο Πεδικό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
9	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου στο Πεδικό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
10	Μελέτη κατασκευή Εκκλησίας στο Πεδινό	Γ	απροσδιόριστο	
11	Μελέτη κατασκευή Αθλητικών χώρων στην Πέρινθο	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ΓΓΑ
12	Μελέτη κατασκευή Πολιτιστικού κέντρου στην Πέρινθο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
13	Μελέτη κατασκευή Αθλητικού χώρου στο Γαλλικό	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ΓΓΑ
14	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου - Λυκείου στο Γαλλικό	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
15	Μελέτη κατασκευή Παιδικών σταθμών στο Γαλλικό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
16	Μελέτη κατασκευή εκκλησίας στο Γαλλικό	Γ	απροσδιόριστο	
17	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στις Μάνδρες	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
18	Μελέτη κατασκευή παιδικού σταθμού στις Μάνδρες	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
19	Μελέτη κατασκευή χώρων πρασίνου (μετά την πολεο- δομική μελέτη) στην επέκταση στις Μάνδρες	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
20	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στον Παντελεήμονα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
21	Μελέτη κατασκευή Παιδικού σταθμού στον Παντελε- ήμονα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
22	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στο Περιστέρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
23	Μελέτη κατασκευή Παιδικού σταθμού στο Περιστέρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
24	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στο Πυργωτό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
25	Μελέτη κατασκευή παιδικού σταθμού στο Πυργωτό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
26	Μελέτη κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στο Φανάρι	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ΓΓΑ
27	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Φανάρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
28	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου στο Λαοδικηνό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
29	Μελέτη κατασκευή παιδικού σταθμού στο Λαοδικηνό	Γ	απροσδιόριστο	
30	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Λαοδικηνό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
31	Μελέτη κατασκευή Κέντρου Υγείας στη Σάντα στην ΠΕ1	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
32	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στη Σάντα ΠΕ1	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
33	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου στη Σάντα ΠΕ1	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
34	Μελέτη κατασκευή Παιδικού σταθμού στη Σάντα ΠΕ1	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
35	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου - Λυκείου στη Σάντα ΠΕ1	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
36	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου - Λυκείου στη Σάντα ΠΕ2	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ

Θ. Γενικές Διατάξεις

1. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της Απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στις ειδικές διατάξεις της Απόφασης αυτής.

2. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή των εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται, σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές, διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270) κατά περίπτωση και κατά χρήση, όπως ισχύει σήμερα.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της Απόφασης αυτής.

4. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους, ρυθμίζεται από τις κείμενες ειδικές διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες αυτής της Απόφασης.

5. Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων, απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας.

6. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18 ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

8. Ρυθμίσεις για τα δίκτυα και τις τεχνικές υποδομές:

8.1.- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών Αρχαιολογικών χώρων (ΑΧ), επιτρέπεται η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής και μεταφοράς λυμάτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα δίκτυα επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/1990 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 678), την τροποποίηση αυτής και την λοιπή κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

8.2.- Σε όλες τις περιοχές, εκτός ζωνών Αρχαιολογικών Χώρων (ΑΧ), επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985/ΦΕΚ/270/Δ'/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει.

8.3.- Εναέρια δίκτυα διανομής ενέργειας χαμηλής και μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΑΧ. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα εναέρια δίκτυα, επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/1990 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Δίκτυα διανομής ενέργειας υψηλής τάσης και πυλώνες, επιτρέπονται μόνον, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/1990 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

8.4.- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992/ΦΕΚ/Α'/1994, όπως ισχύει.

9. Σε όλες τις περιοχές, εκτός ζωνών ΑΧ, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές επιτρέπονται μικρές οικιακές εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκής ενέργειας, όχι όμως προς εμπορική εκμετάλλευση.

10. Εκατέρωθεν των Γραμμών Μεταφοράς Ηλεκτρικού Ρεύματος να τηρούνται οι αποστάσεις Δουλείας Διέλευσης, όπως ορίζονται από την ΔΕΗ, απαγορεύεται η ανέγερση εγκαταστάσεων και κτιρίων εντός αυτών, η λειτουργία πρατηρίων υγρών καυσίμων όχι σε απόσταση μικρότερη των 40 μ. από αυτές, η λειτουργία πρατηρίων διανομής υγραερίων όχι σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από τον άξονα των Γραμμών Μεταφοράς Ηλεκτρικού Ρεύματος. Για λόγους αισθητικής να ορίζεται χώρος πρασίνου σε απόσταση 25μ. από τον άξονα των Γραμμών Μεταφοράς και να απαγορεύεται η φύτευση υψηλών δένδρων.

11. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και μεταλλευτικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λπ.).

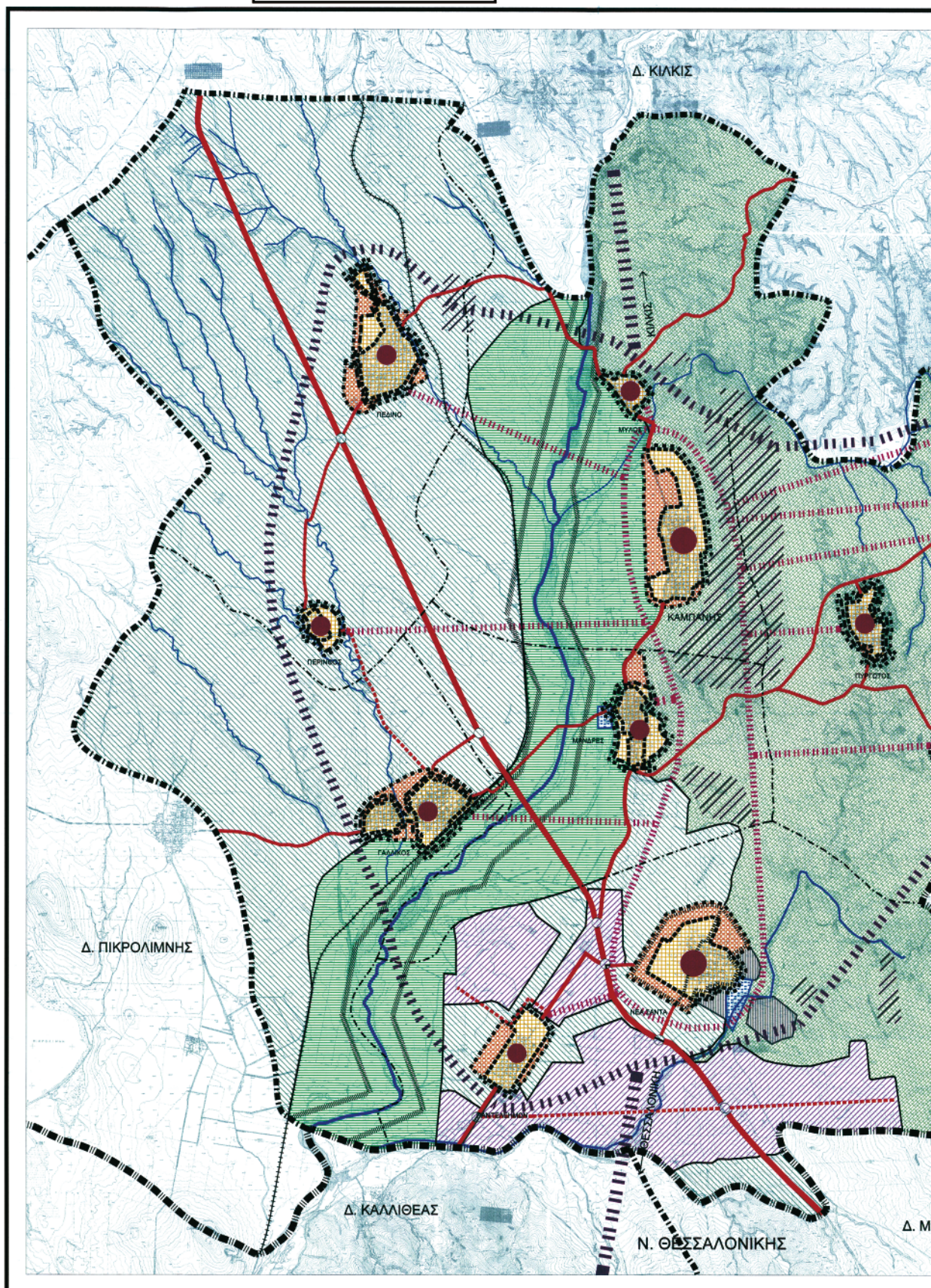
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

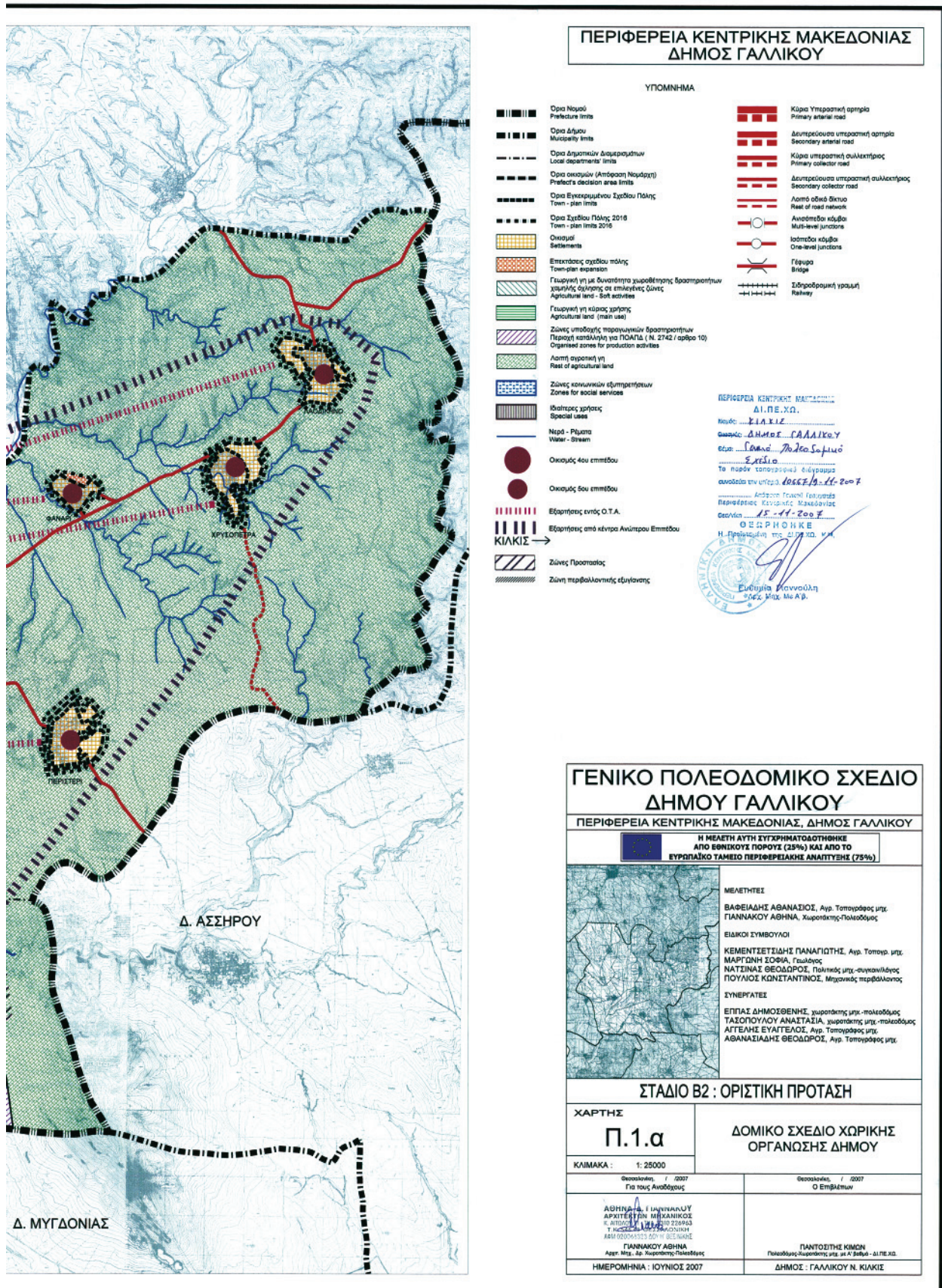
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Νοεμβρίου 2007

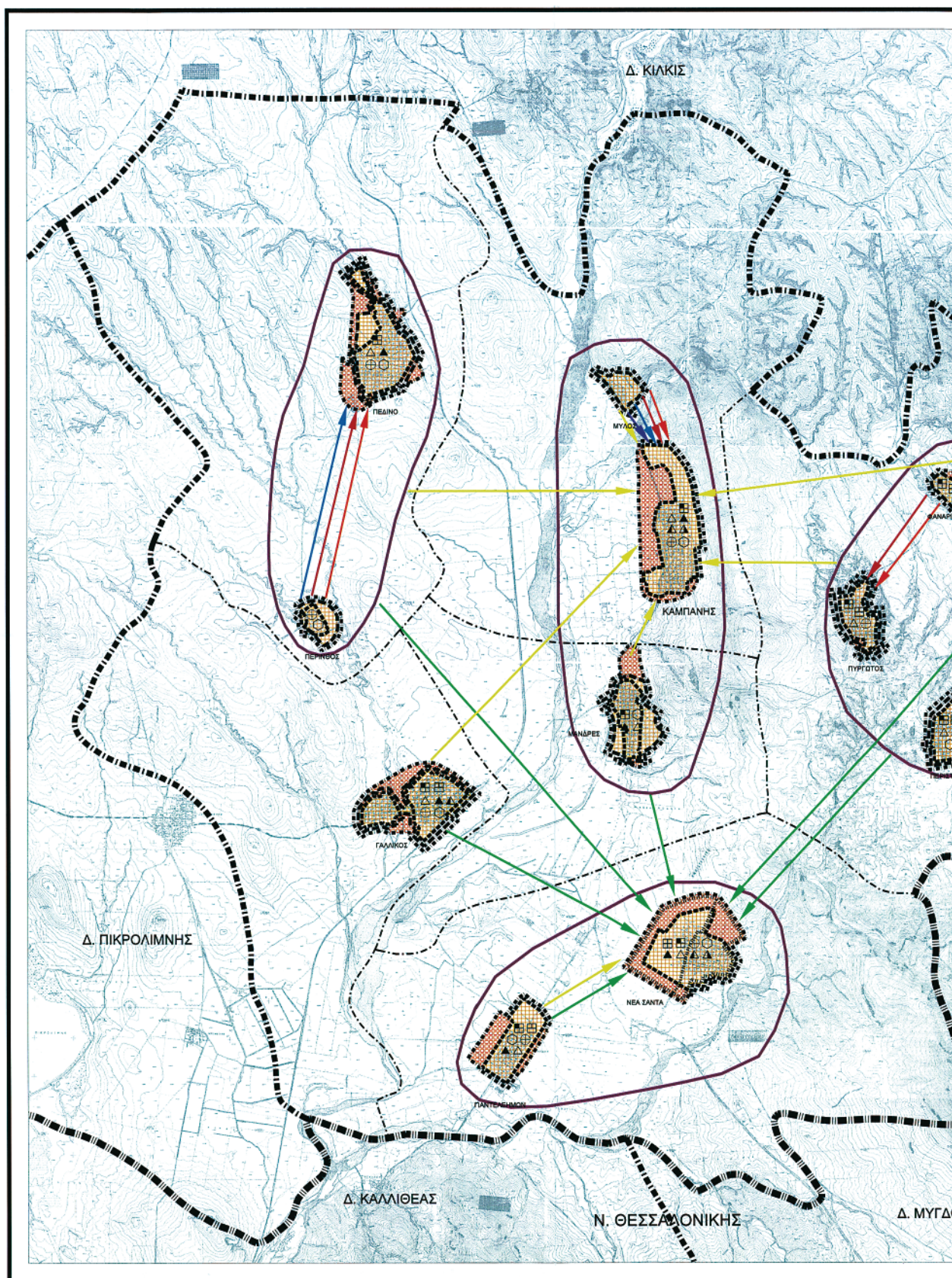
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **34%**

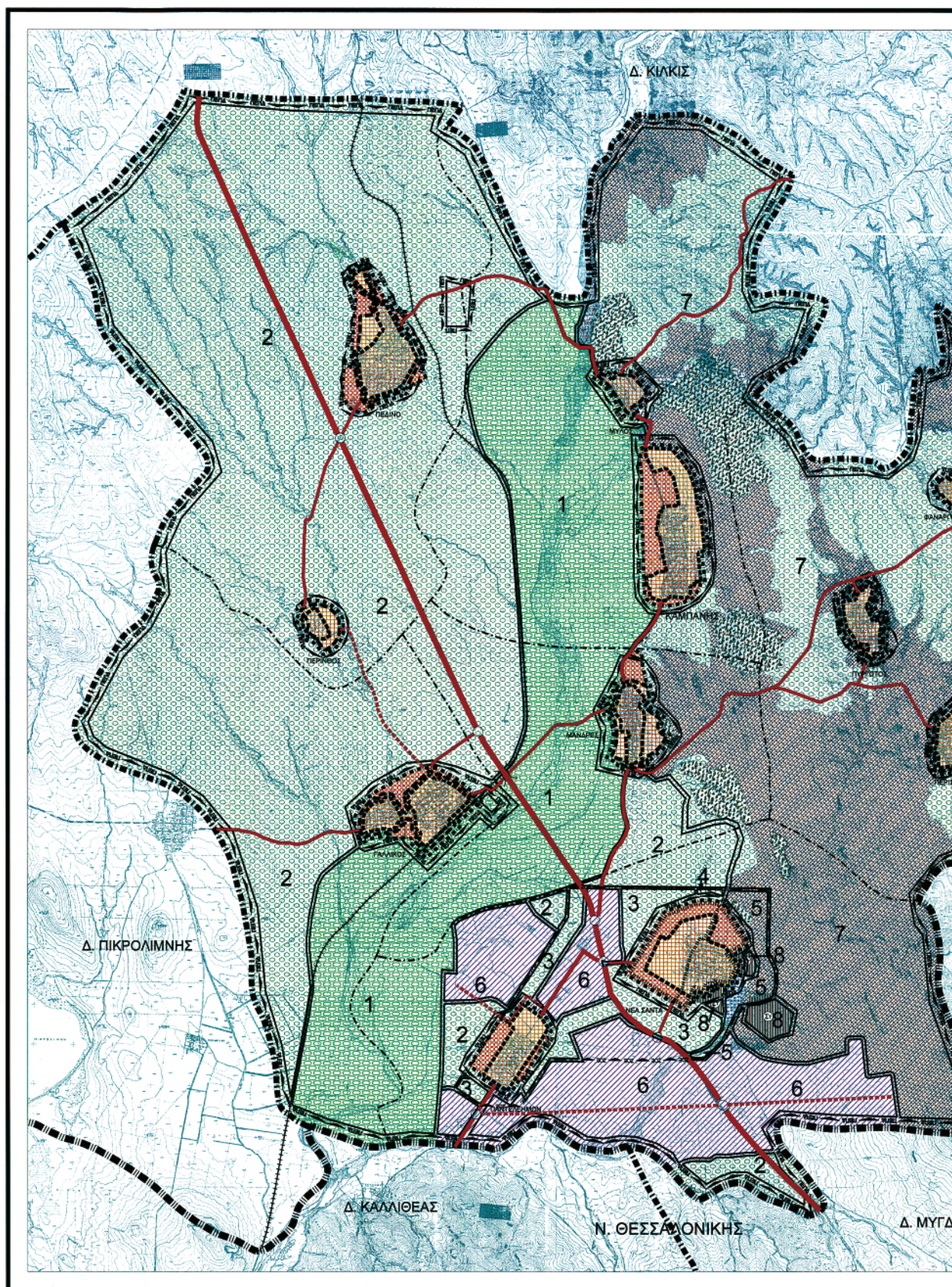


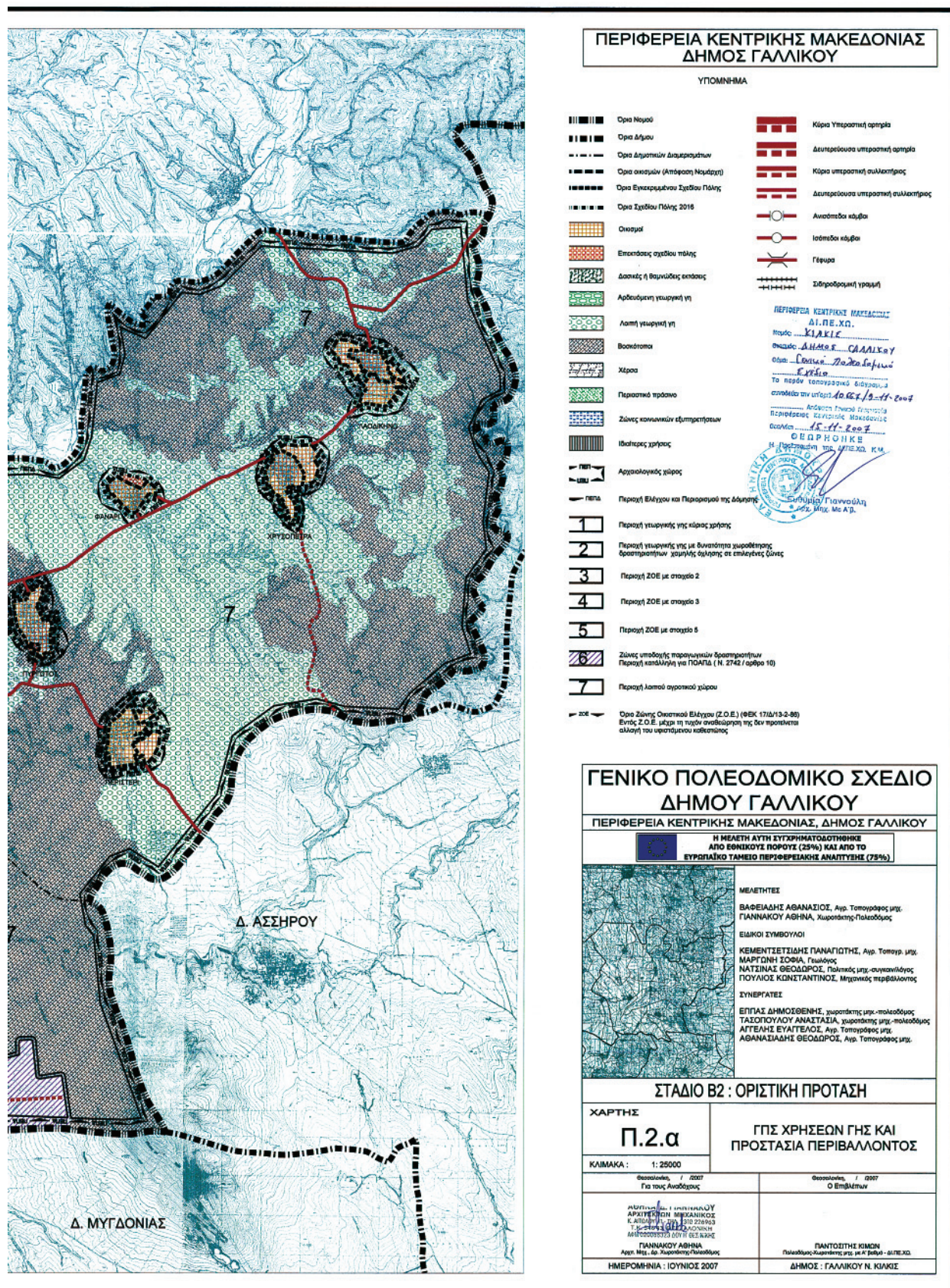


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **34%**

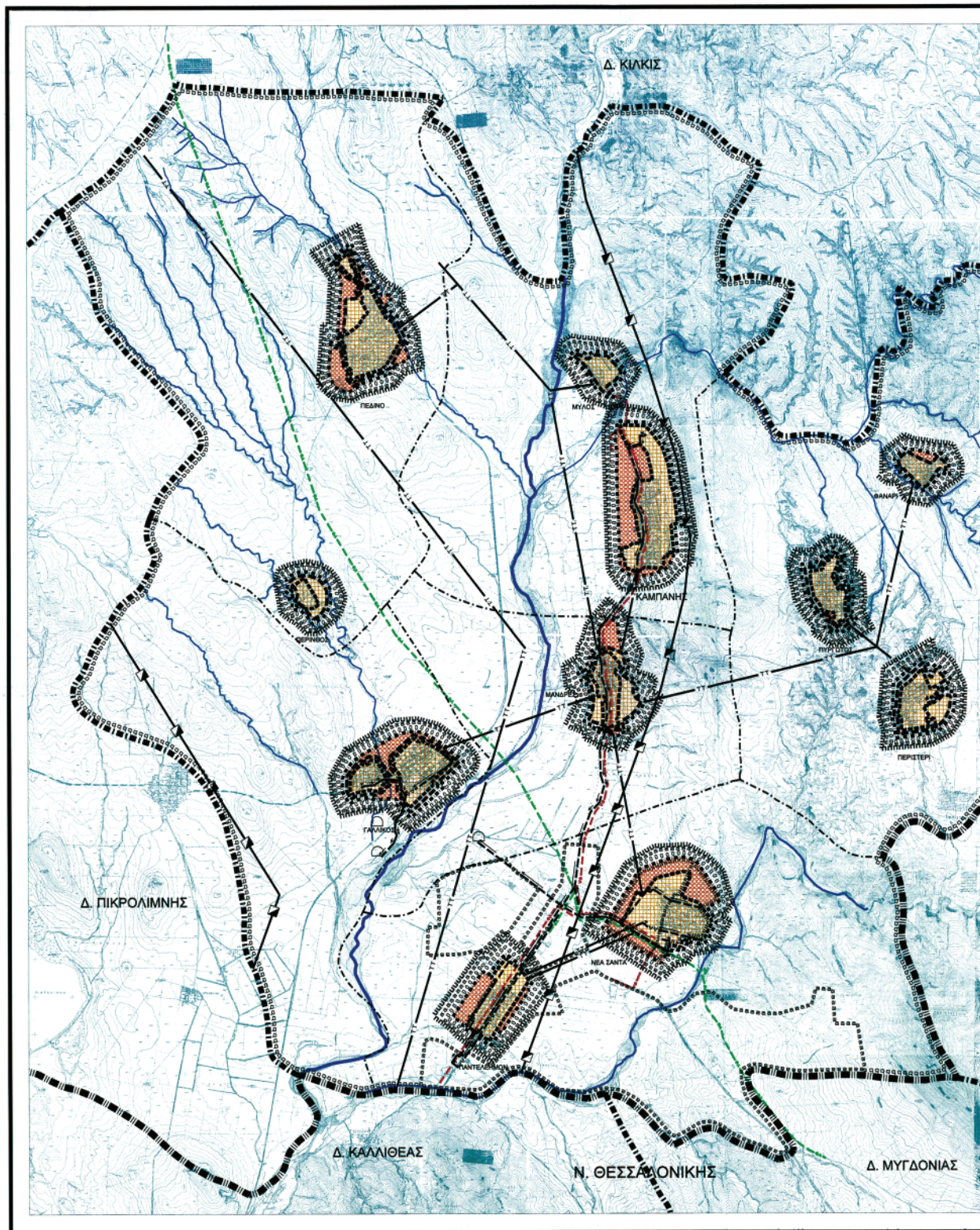


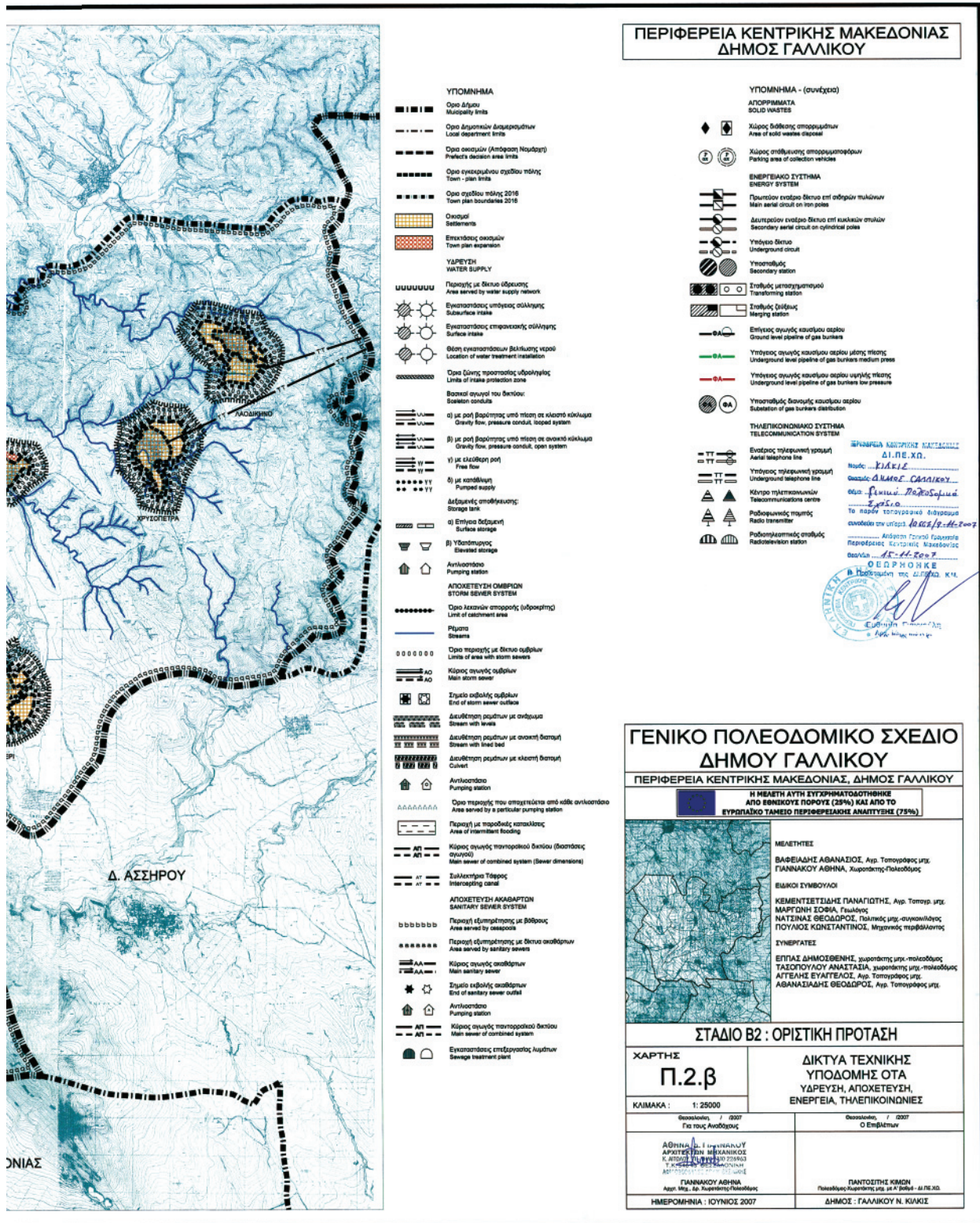
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **34%**



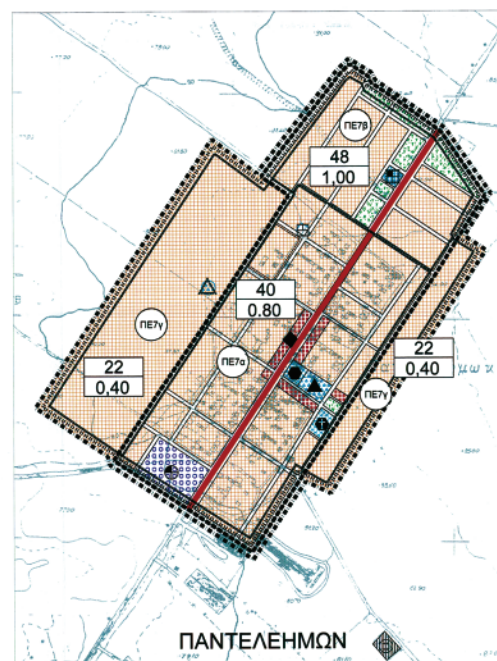
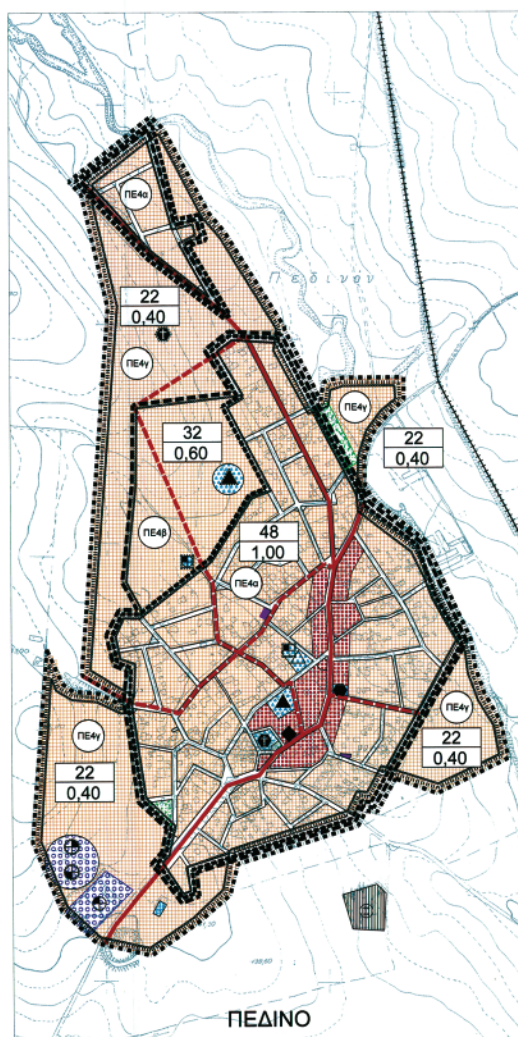
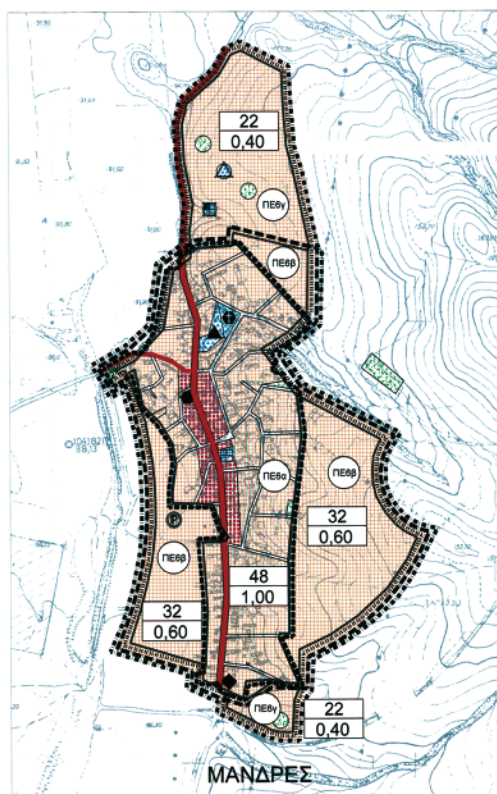
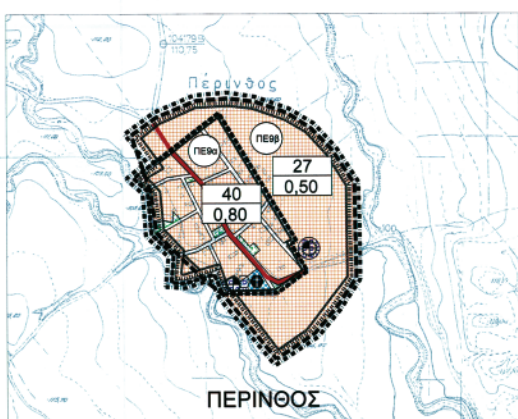


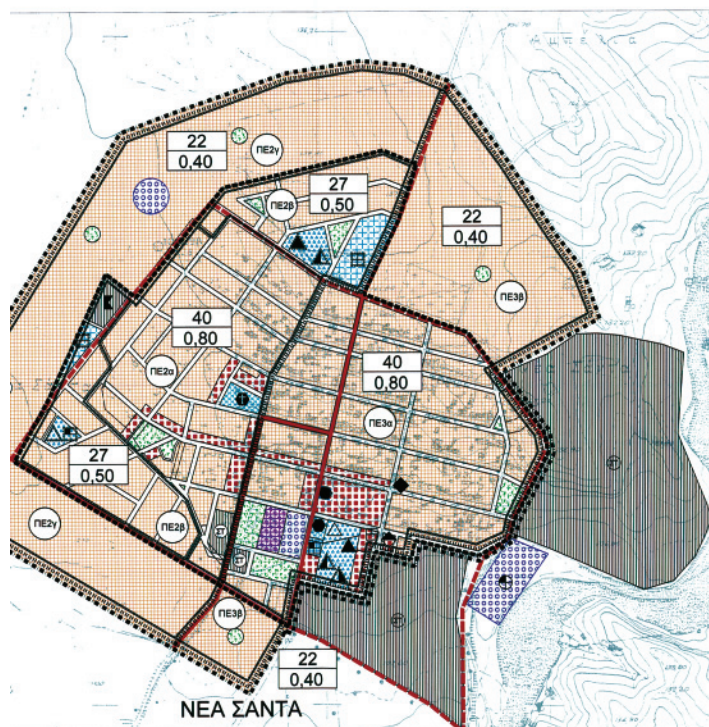
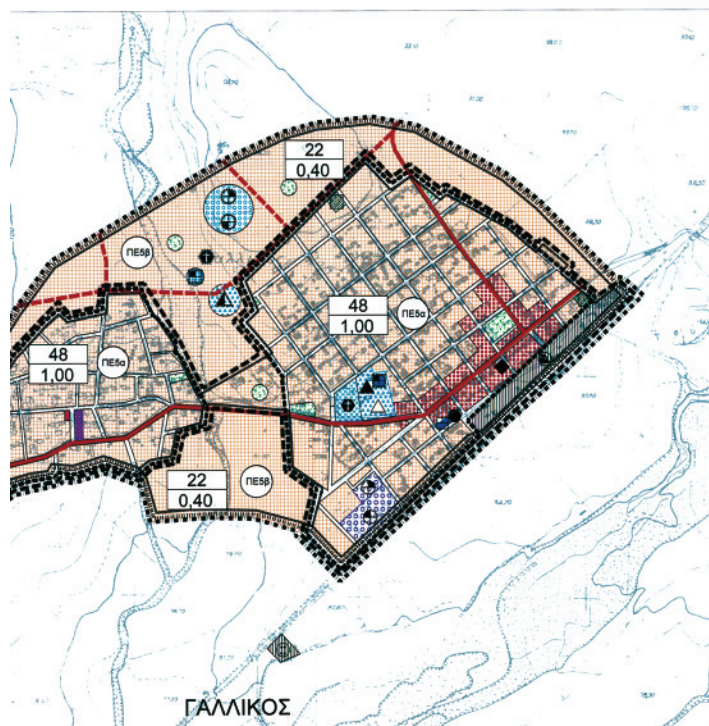
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **34%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **30%**





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Όριο δήμου
Municipality limits | | Πολιτισμικό/Αθλητικό
Cultural/Sports |
| | Όριο Δημοτικής Διαμεταρμού
Municipal Department limits | | Πολιτισμικό κέντρο
Cultural centre |
| | Όριο αποχέτευσης
Wastewater disposal area limits | | Εκκλησία
Churches |
| | Όριο αποχέτευσης
Wastewater disposal area limits | | Ευρωπαϊκές γεωδυναμικές
public transport installations |
| | Όριο Ελευθέρου Στάθου Πόλης
Town - free limits | | Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station |
| | Όριο Στάθου πόλης
Town - free limits | | Ειδική χρήση
Special use |
| | Όριο πολεοδομικής οντότητας - γενομένης
urban unit limits | | Στρατός
Military |
| | Όριο πολεοδομικής οντότητας - γενομένης
urban unit limits | | Νεκροταφείο
Cemetery |
| | Όριο πολεοδομικής οντότητας - γενομένης
urban unit limits | | Χώρος γεννησιμότητας
σπορσομνηστήρια
Sanitary landfills |
| | 1. Πλατεία (πλατεία) (see 1st)
όριο πολεοδομικής οντότητας
Boulevarde (see 1st) urban unit limits | | ΚΑΤΟΙΚΗΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΘΙΟΥ
Housing station |
| | 2. Μικτός Ενοικιαστικός Διαμερισμός (mets)
όριο πολεοδομικής οντότητας
Average size urban unit | | Χώρος στάθμευσης οχημάτων
Parking places |
| | Πολύς Κατοίκης
Mixed Resident | | Χωροκτήριο
Wholesale |
| | Κεντρικές Λειτουργίες πόλης
Central Services | | Λαχανόγειο
Vegetable market |
| | Δημοτικό
Town Hall | | Εκθέσεις Ανθρωπογενών
Exhibitions Representations |
| | Τοπικό Κέντρο
Local Center | | Αντίστροφο
Watercourse Reversing |
| | Χώρος Διοικητικών Λειτουργιών
Administrative Services | | Ζωομνηστήριο
Cattle fair |
| | Εκπαίδευση
Education | | Ανθοπωλή
Flower market |
| | Νηπιαγωγείο
Nursery | | Κρεοπωλή
Meat market |
| | Δημοτικό
Primary school | | Βελούδινο
Gas station |
| | Γυμνάσιο
Junior secondary school | | Αθλητισμός
Sports |
| | Λύκειο
Senior secondary school | | Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Football field |
| | Περίθαλψη
Health | | Γήπεδο ιππικού - ιππικό
Bakket, ιππικό - ιππικό
Horse race track |
| | Παρασκευαστικό Ιατρείο
Regional dispensary | | Γυμναστήριο
Gymnasium |
| | Αγροτικό Κονιολογείο
Rural veterinary | | Στάδιο
Stadium |
| | Κέντρο Υγείας
Centre of public Health | | Ιππικό δρόμο
Horse race cup |
| | Πρόσβαση
Welfare | | Πρόσβαση γεωδυναμικών χώρων
Green areas - open spaces |
| | Προβλεπόμενη έκταση
local school | | Προσπεδισμένο πράσινο
Green area outside city limits |
| | Ειδικό Σχολείο
Special school | | Αγρότιο
Agriculture |
| | ΚΕΦΑΛΑΙΑΣΤΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Water supply system | | Συλλεκτικό
Collector road |
| | ΚΕΝΤΡΟΝ
Centre | | Προβλεπόμενη
Predictable |
| | ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ
Main pumping station | | Σιδηροδρομική γραμμή
Railway |
| | Αναψυχή
Recreation | | |

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΛΙΚΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΙΚΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Αγγ. Τοπογράφος μηχαν.
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Χωροδόχης/Πολιτοδόχος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΚΕΜΕΝΤΣΕΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αγγ. Τοπογρ. μετ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, Γεωλόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Πολιτικός μετ.-συγκολλητής
ΠΟΥΛΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχανικός περιβάλλοντος

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΔΗΜΟΙΟΓΡΑΦΙΑΣ, χειρογράφος μητρ.-πολιτοδότης
ΤΑΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χειρογράφος μητρ.-πολιτοδότης
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Απρ. Τοπογράφος μητρ.
ΑΘΑΝΑΣΙΩΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Απρ. Τοπογράφος μητρ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

П.3.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

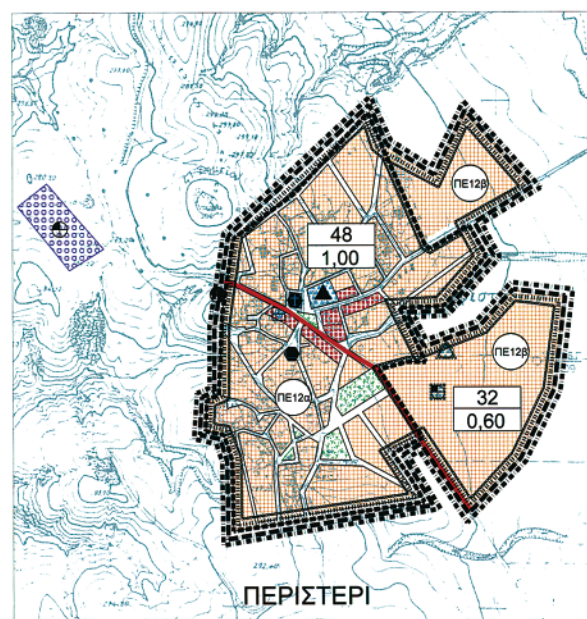
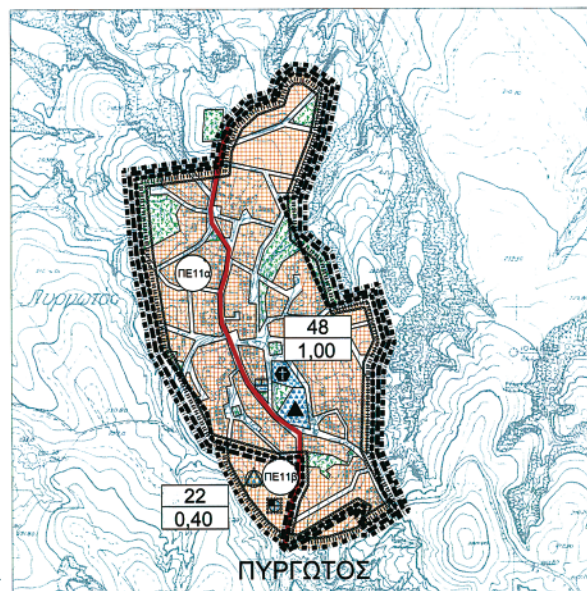
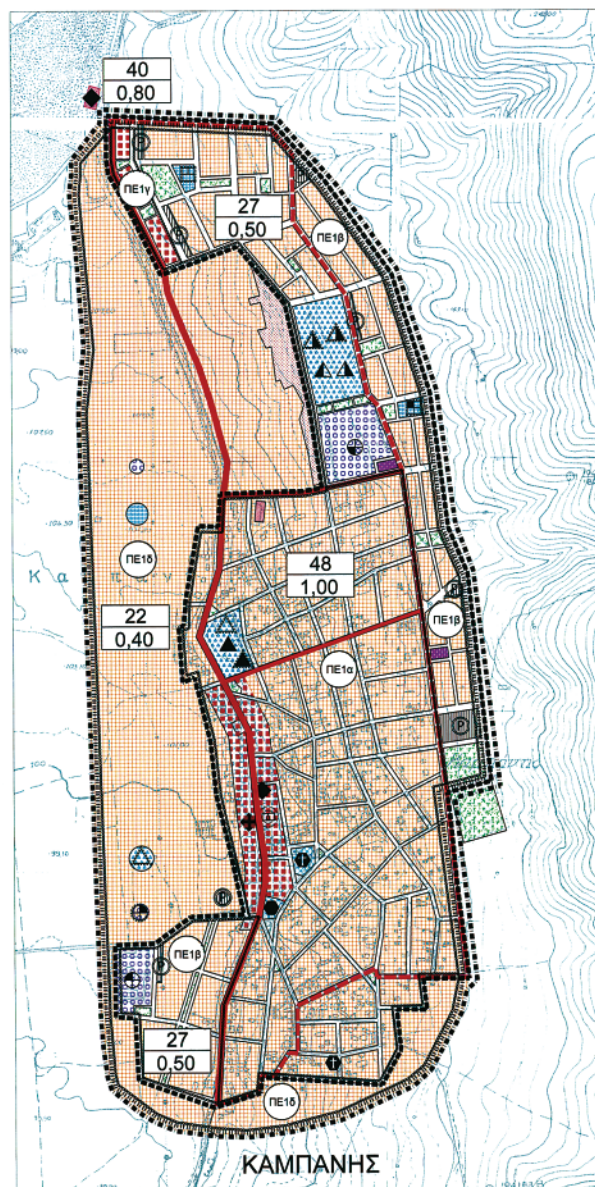
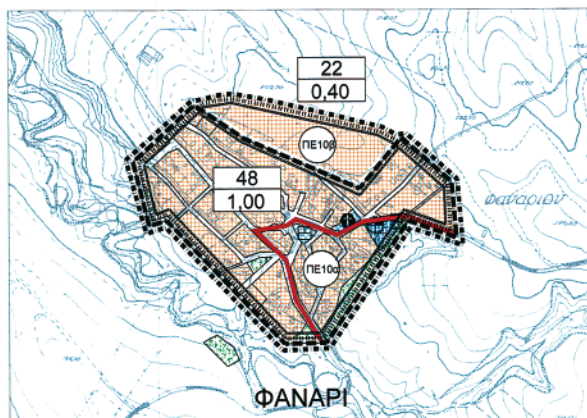
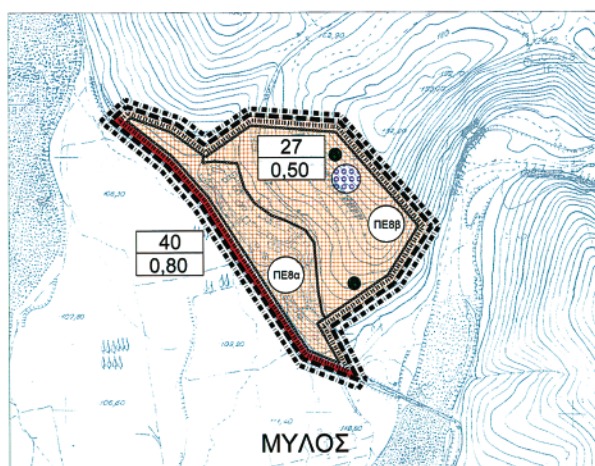
KAIMAKA : 1:5.000

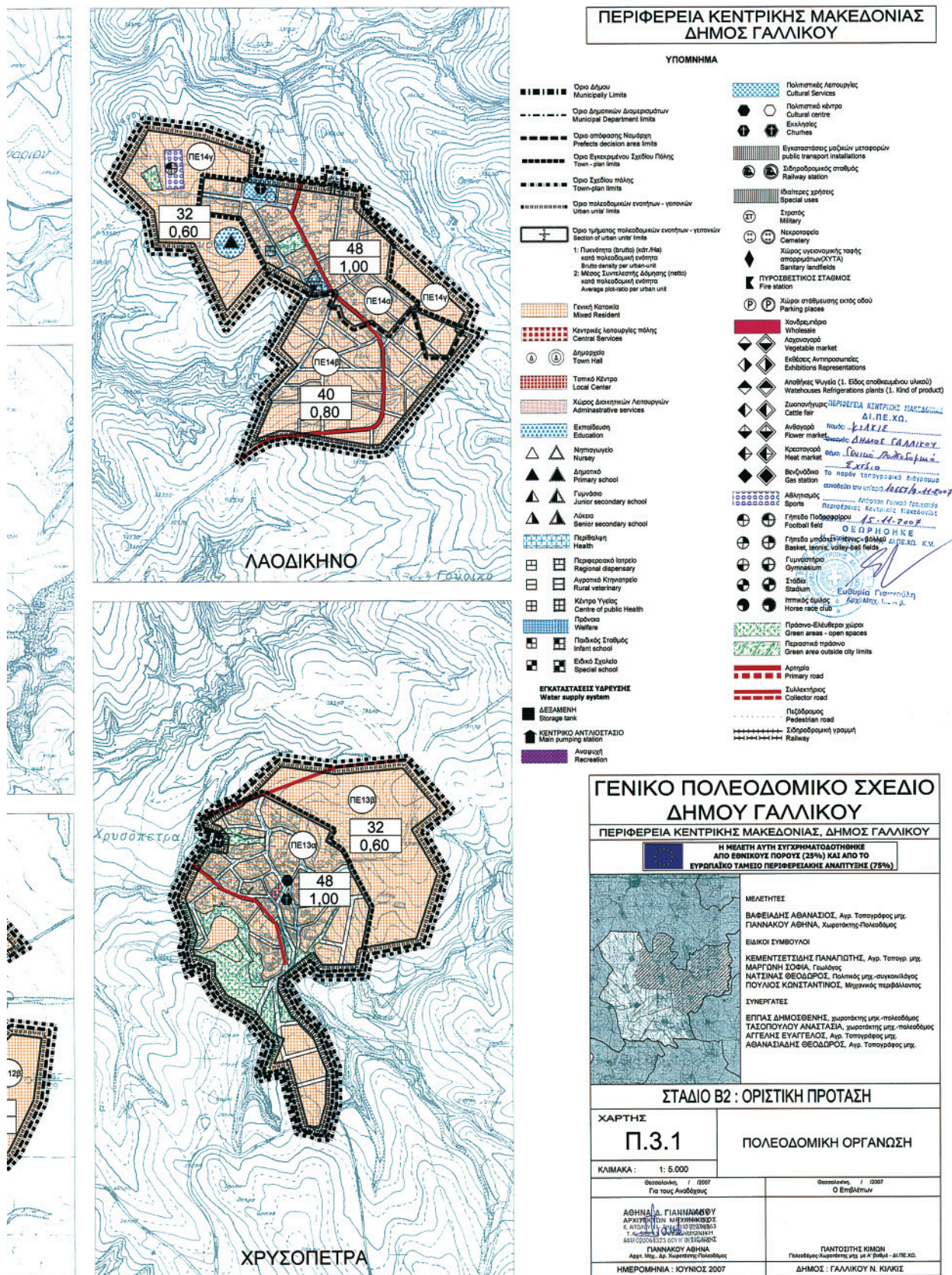
Georgiev, / 2007
OEN 54900

ΑΘΗΝΑΣ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΤΙΝΑ 157 2330 226963
Τ. ΚΟΜΑΝΤΑΡΗΣ
ΑΕΜ 020066323 ΔΟΥΛΗ ΒΕΤ. ΣΑΒΕ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Aggr. Mgr., Sp. Xaupensorg-PolekSagoc

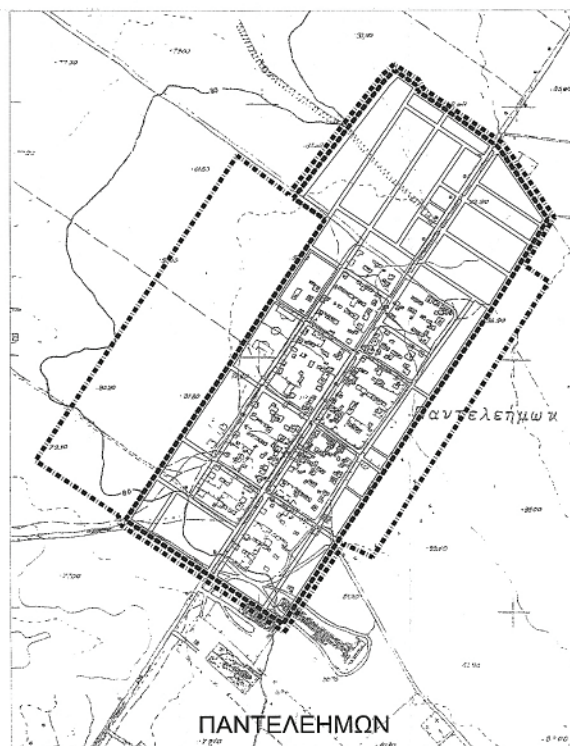
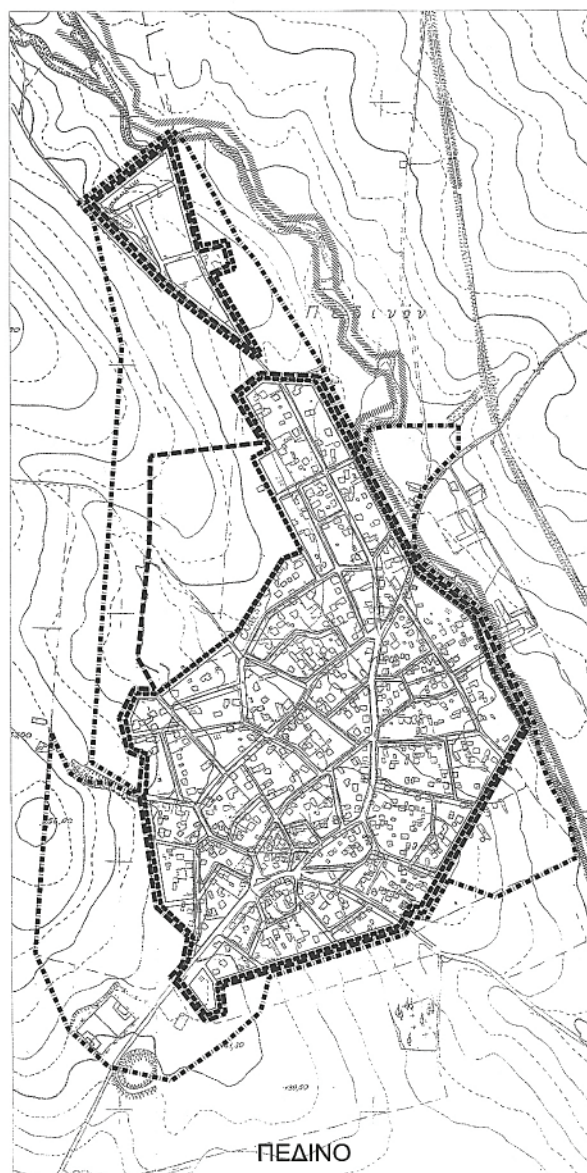
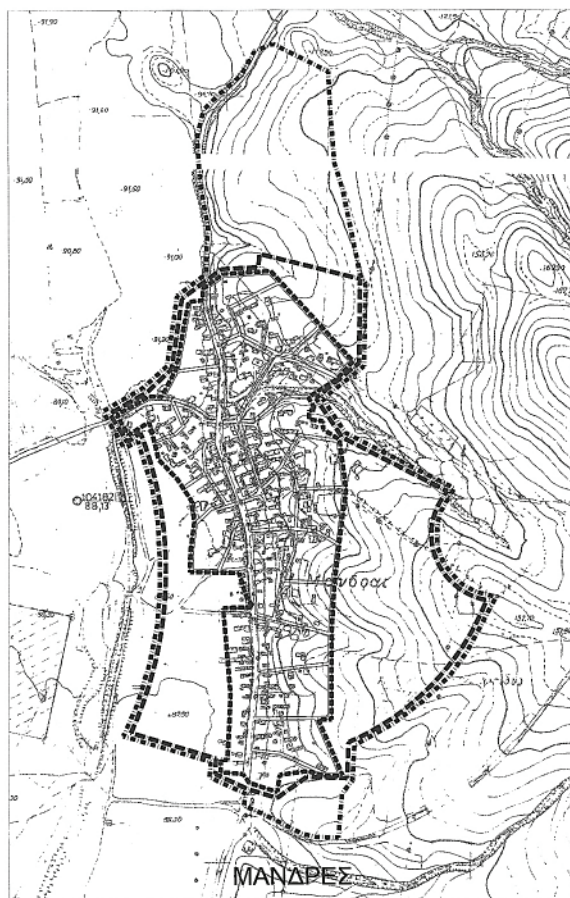
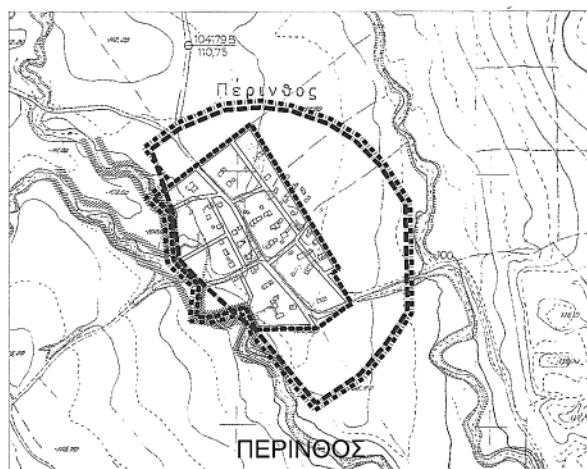
ΠΑΝΤΟΣΙΠΗΣ ΚΙΜΩΝ
Παιδαγωγός-Κιμωρολόγος πτυχ. με Α' βαθμό - ΔΙ ΠΤΕ ΚΩ
ΔΗΜΟΣ : ΓΑΛΙΚΟΥ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

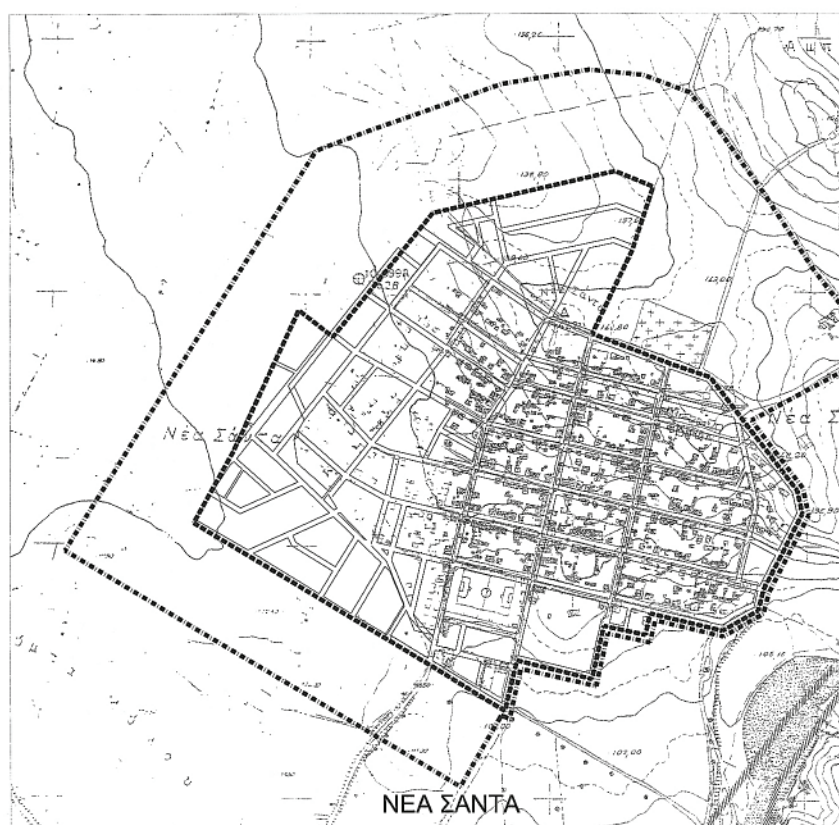
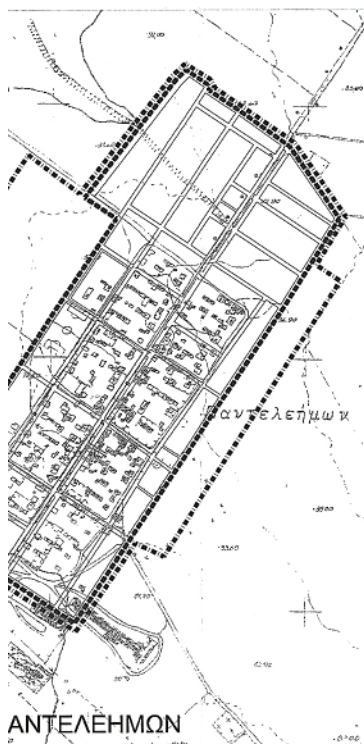
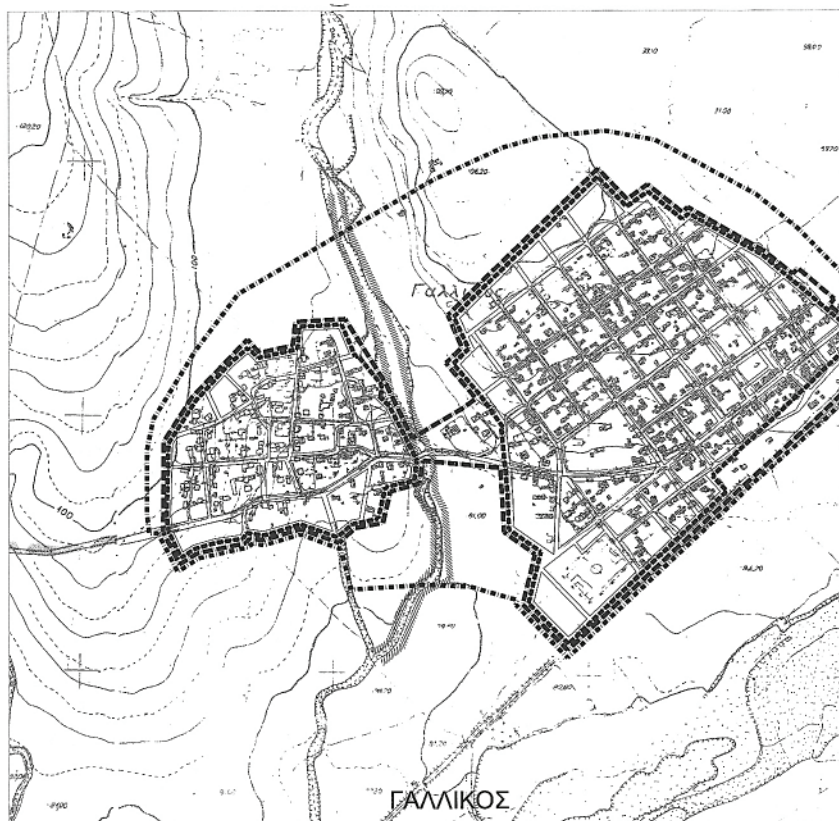
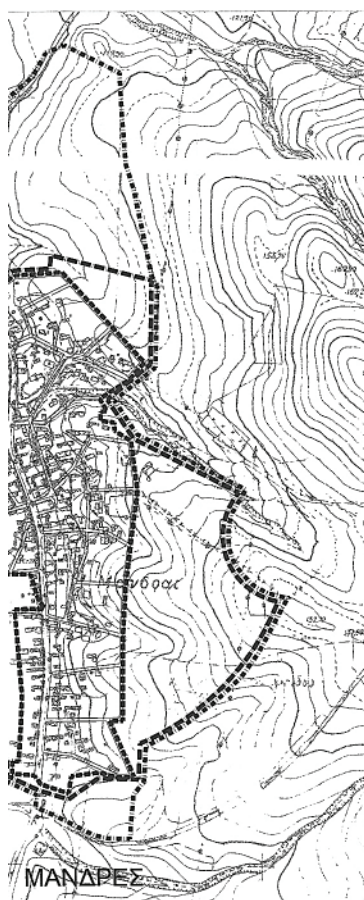
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **34%**



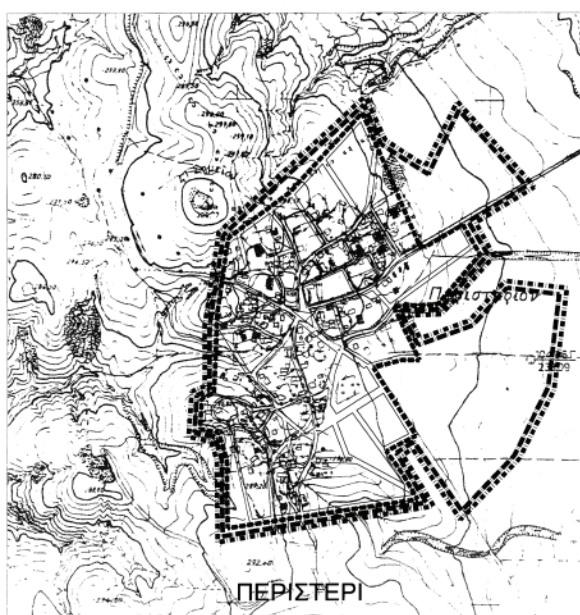
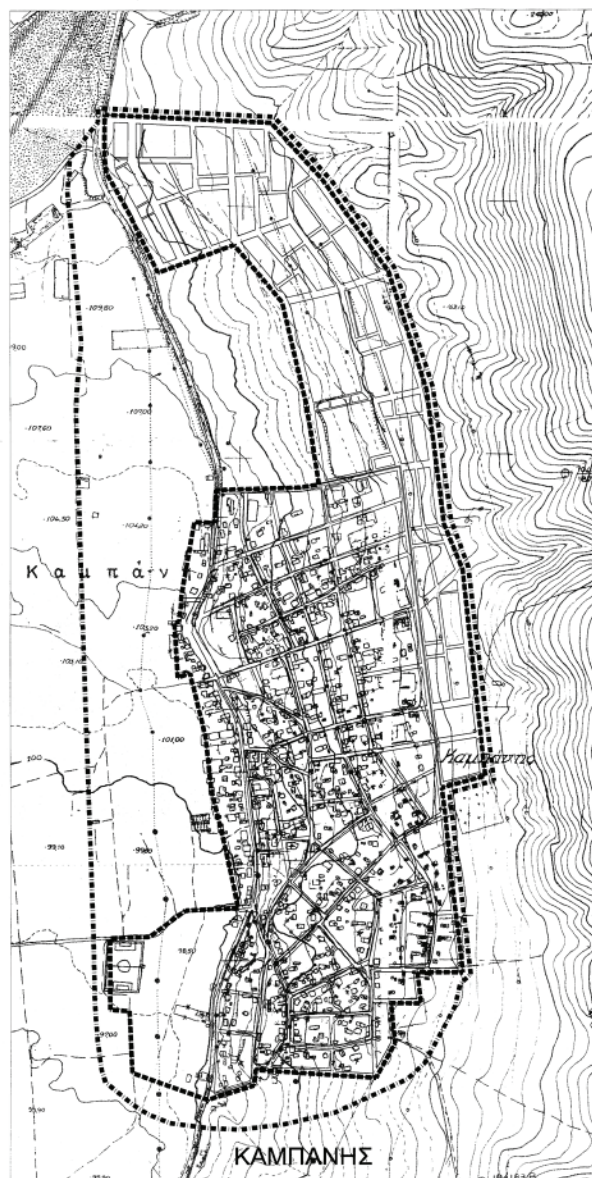
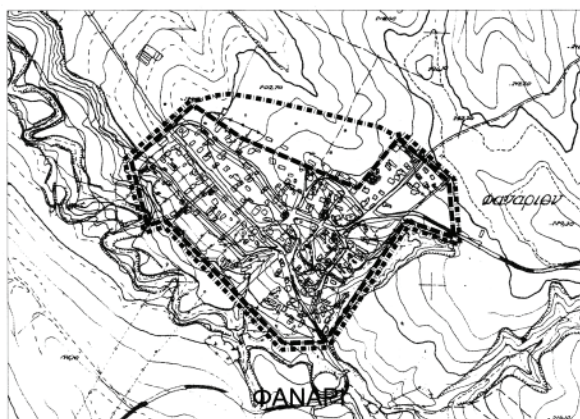
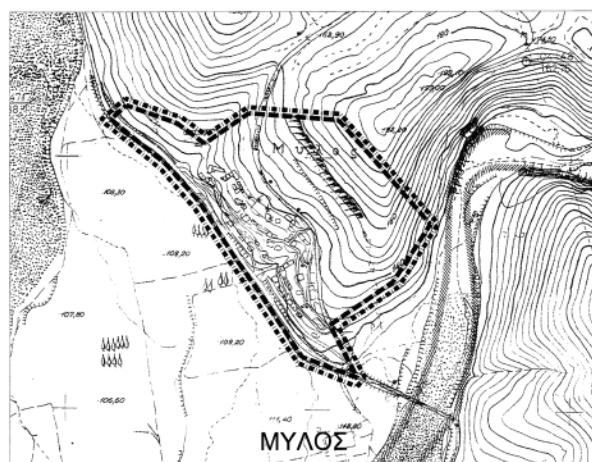


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 30%

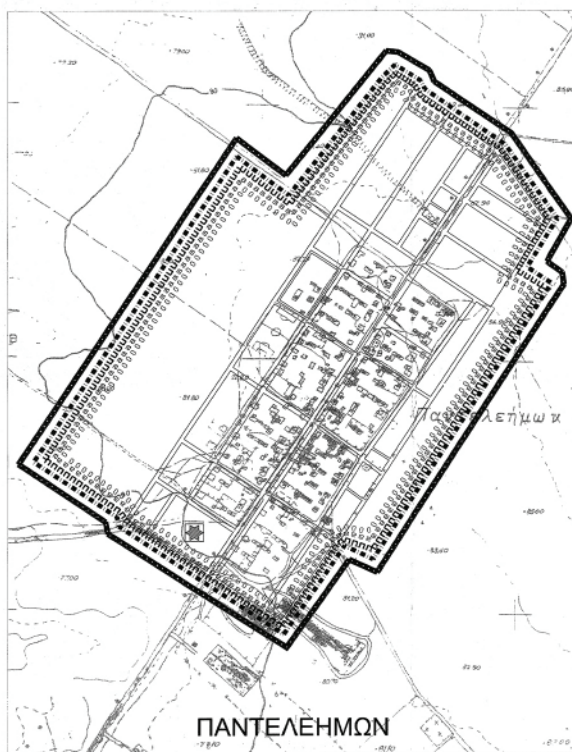
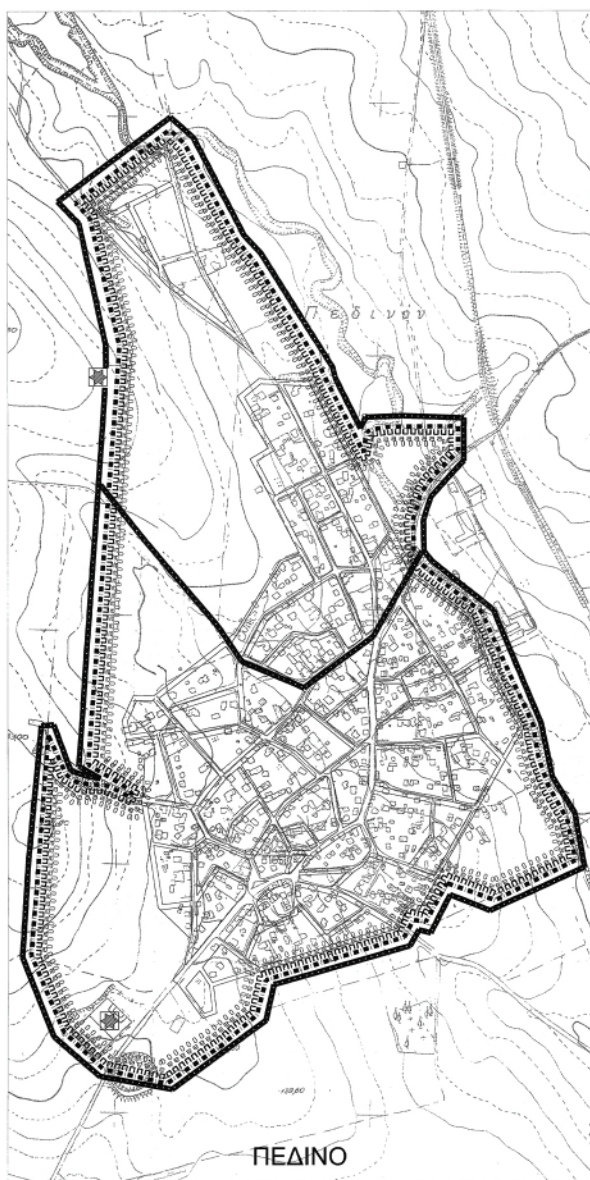
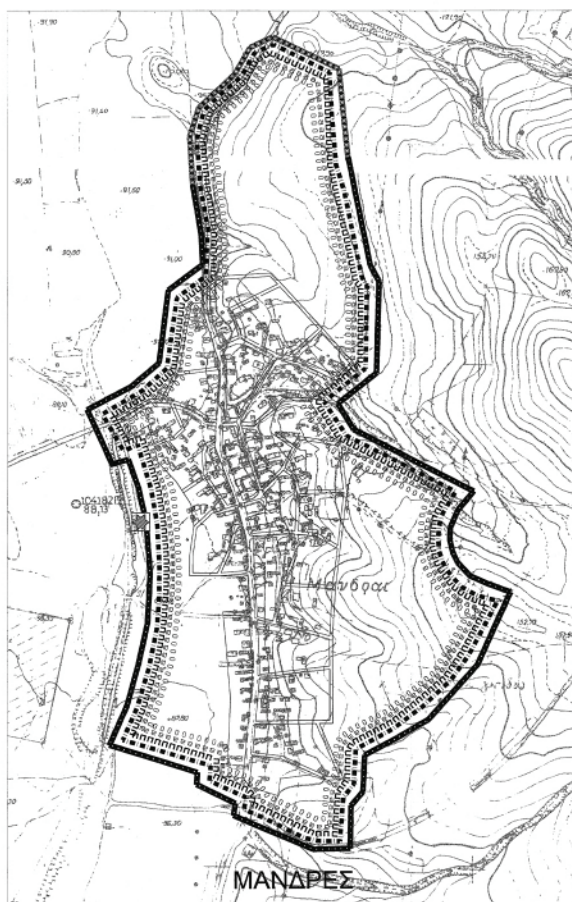
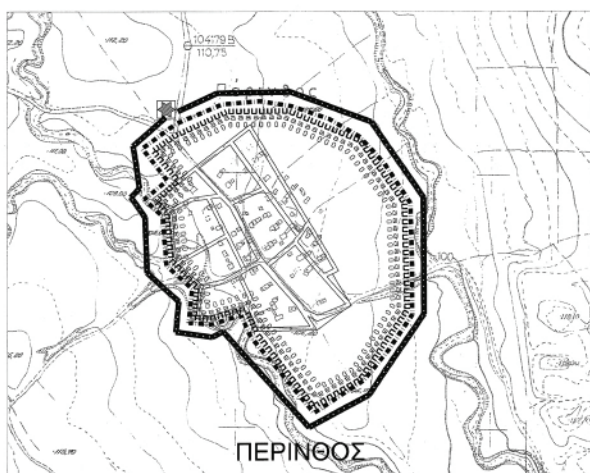


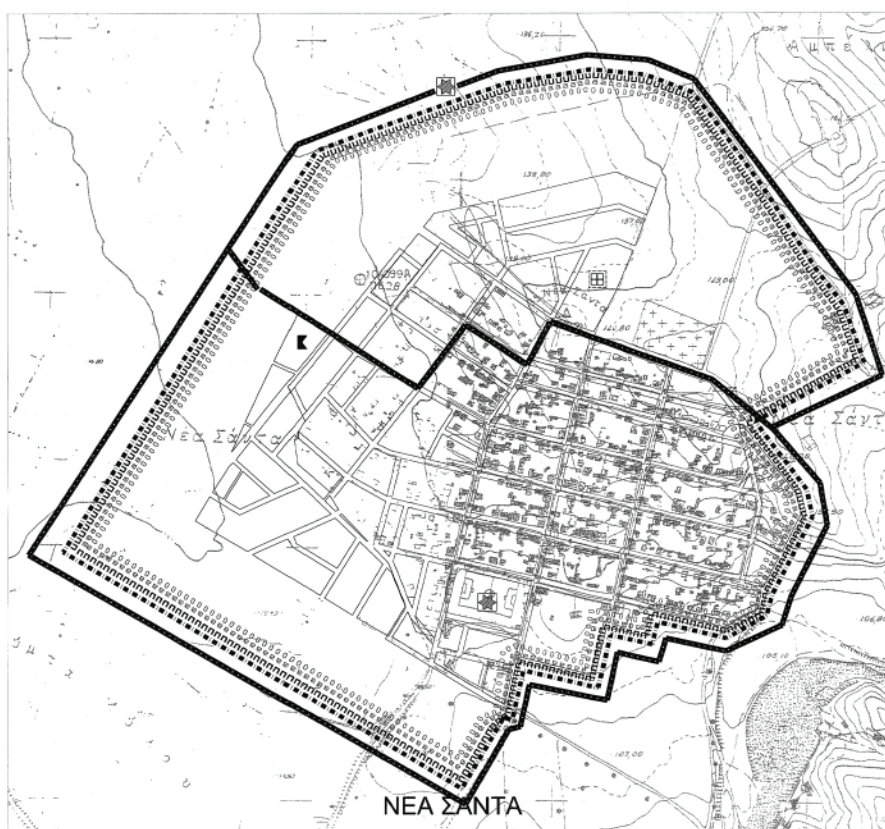
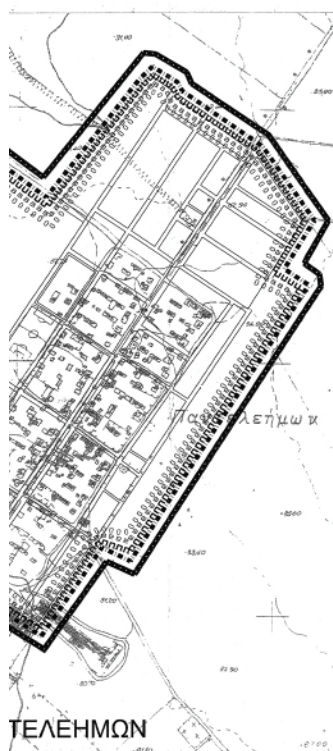
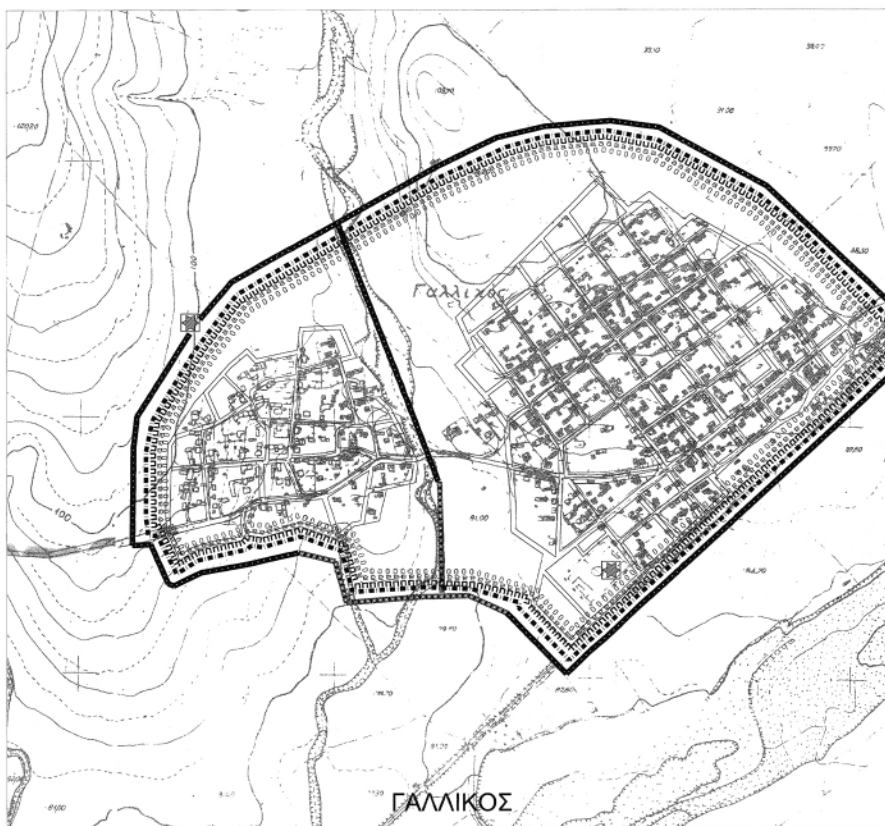
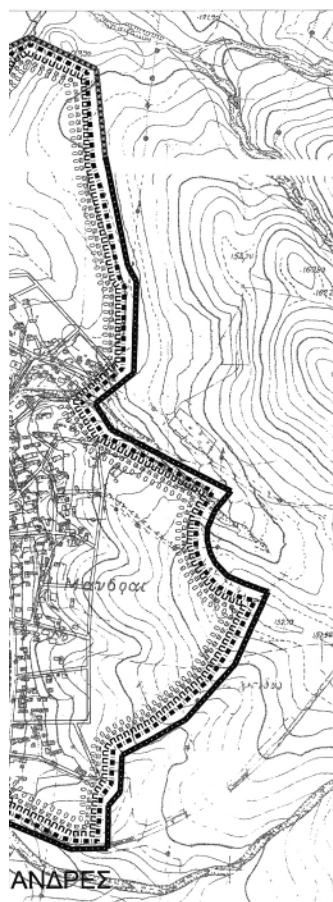


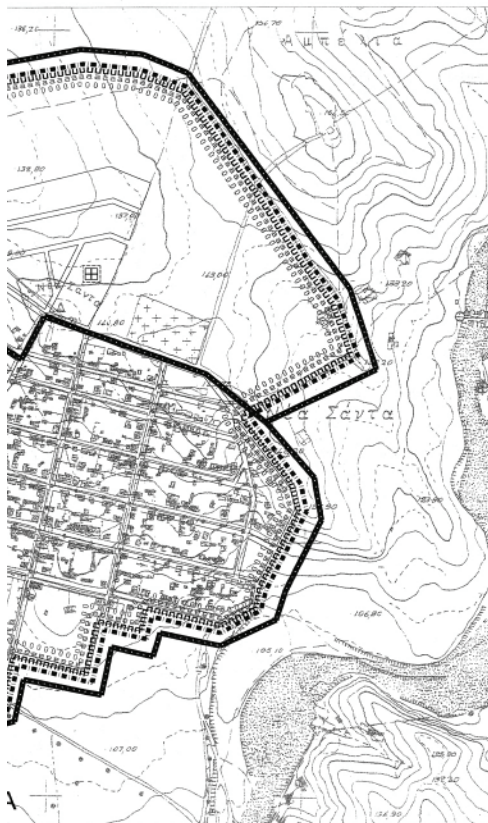
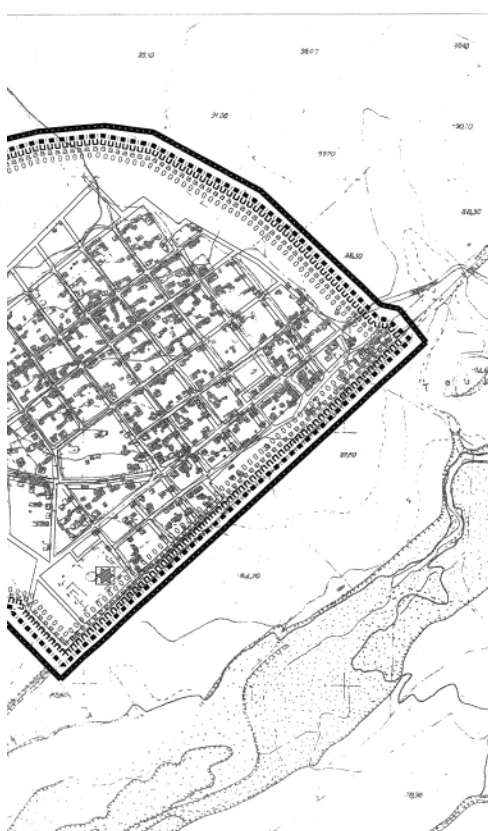
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 34%



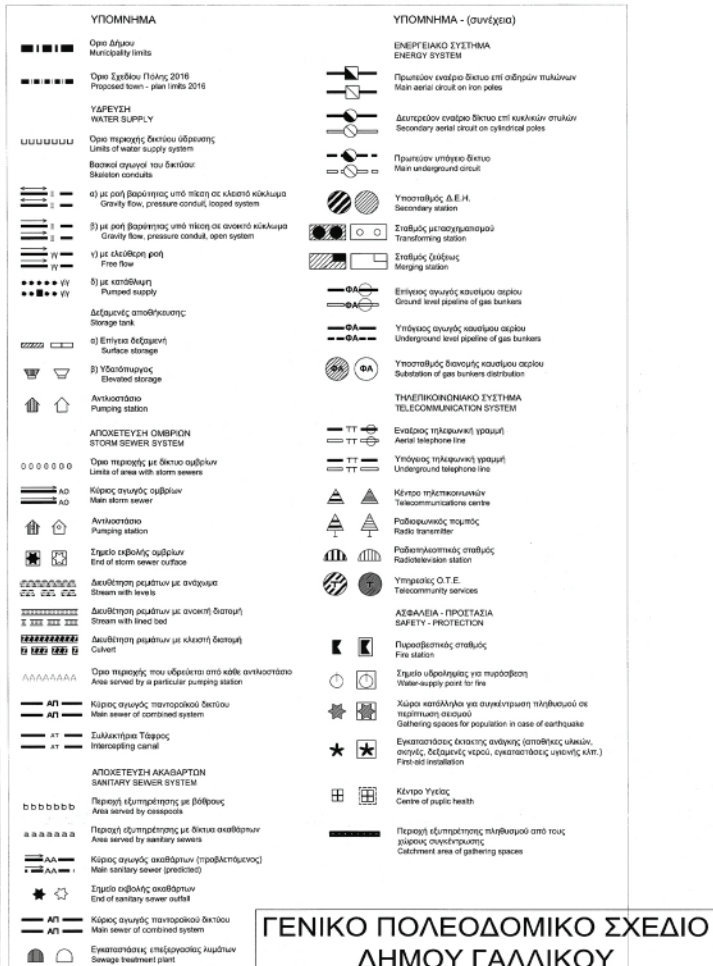
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 34%







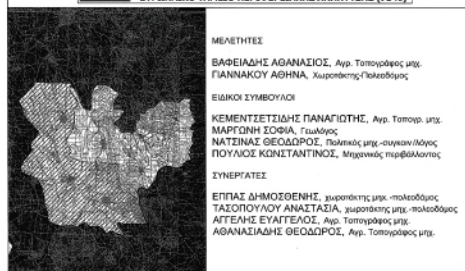
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΙΚΟΥ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΙΚΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΙΚΟΥ

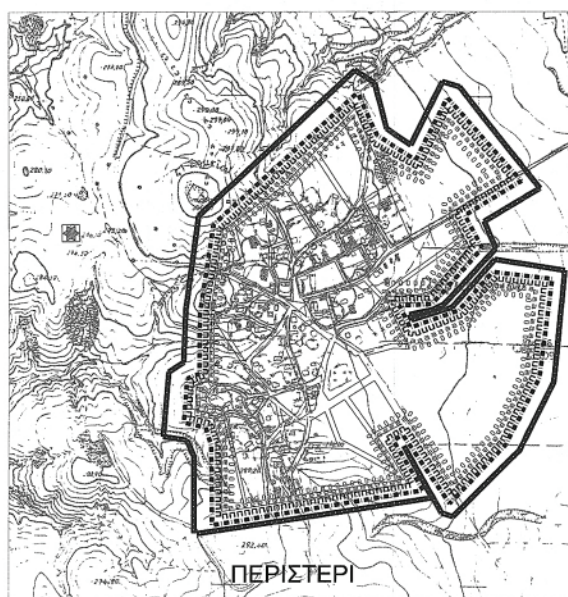
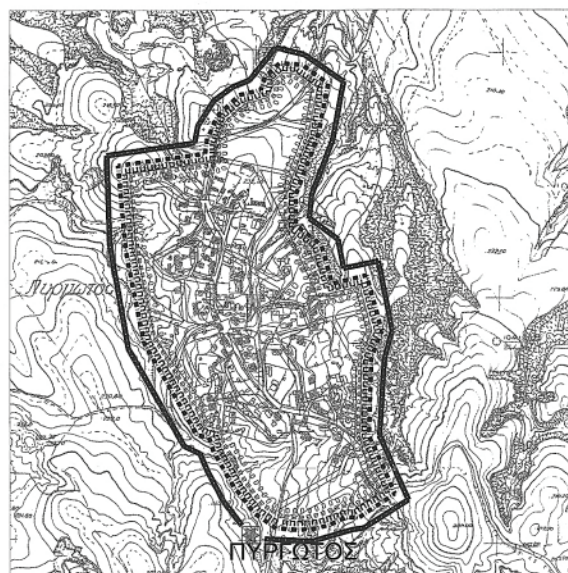
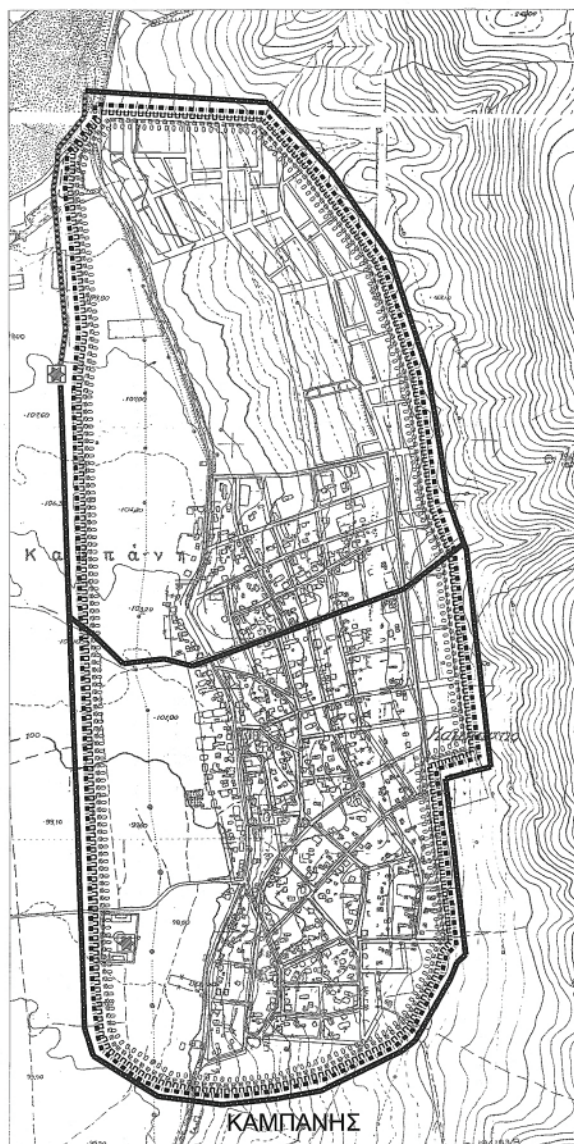
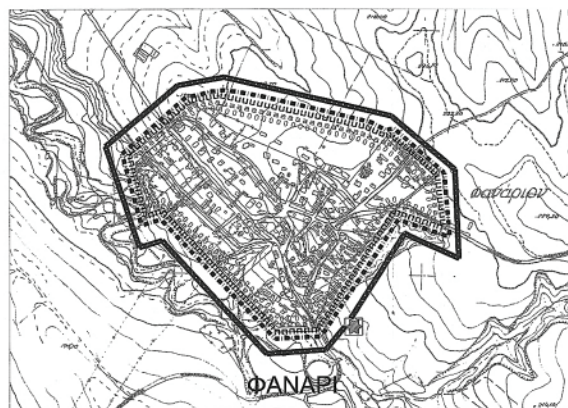
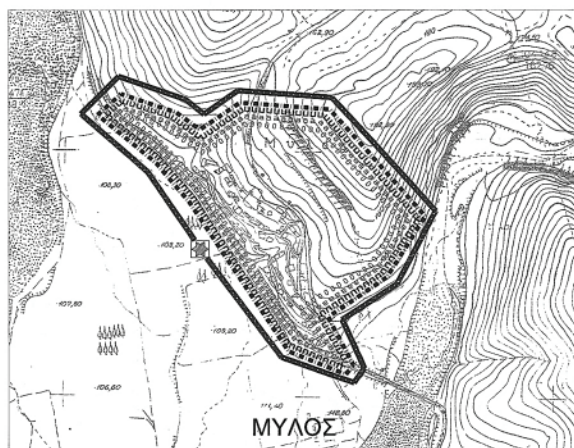
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

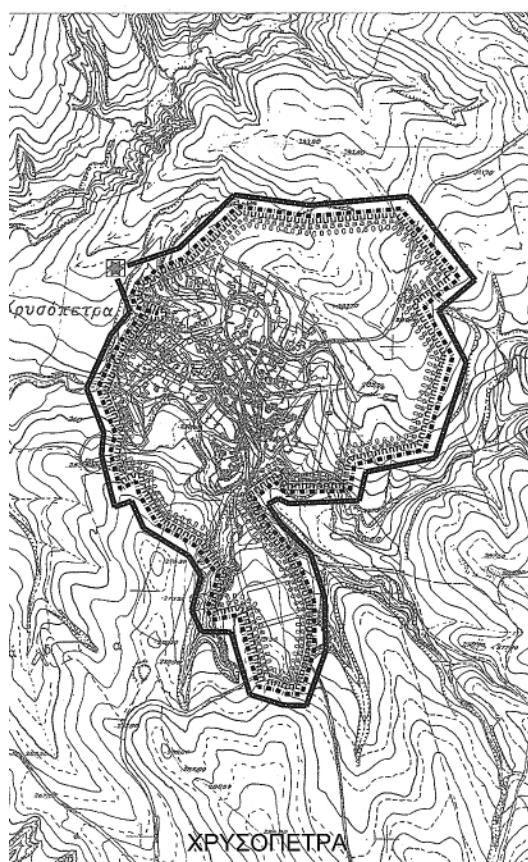
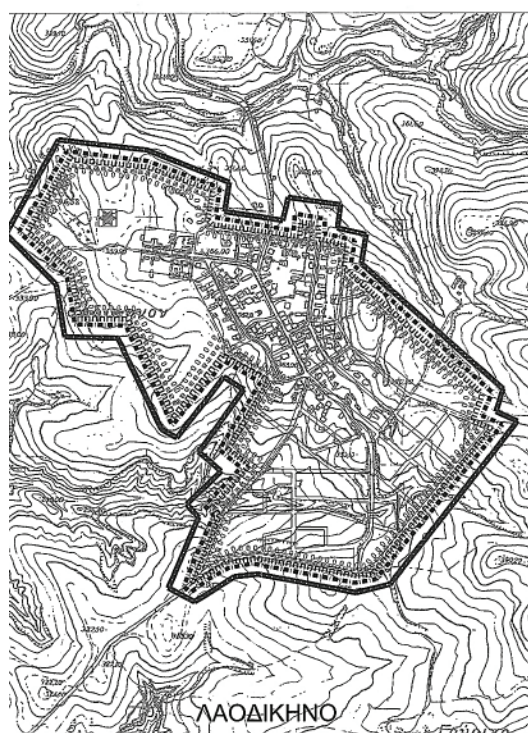


ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000 Θεσσαλονίκη / 2007 Για τους Αναδόχους	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Θεσσαλονίκη / 2007 Ο Επιβλέπων
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ. ΑΓΓΕΛΟΥ 8 (ΤΗΛ. 210 229943) Τ.Κ. 115 27-ΑΘΗΝΑ ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2007	ΠΑΝΤΟΣΤΗΣ ΚΙΜΩΝ Πολιτικός-Χωροτάκτης υπ. Α' βαθμ. - Δ.Π.Ε.Α. ΔΗΜΟΣ : ΓΑΛΙΚΟΥ Ν. ΚΙΑΚΙΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Α.Χ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ονομα: **ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
Θεματική: **ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΙΚΟΥ**
Όμιλος: **ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ**
Το παρόν κείμενο αποτελεί μέρος του συνόλου της μελέτης. **Δ.Π.Ε.Α.Χ. 2007**
Από: **Δ.Π.Ε.Α.Χ.**
Επικοινωνία: **Δ.Π.Ε.Α.Χ.**
Ο.Ε.Π.Η.Κ.Ε.
Η Πρωτοβουλία της Δ.Π.Ε.Α.Χ. Κ.Μ.
Επιβλέπων: **Γιαννούλης**
Αρχ. Μητ. Μη Α.Π.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **34%**





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Οσο Δίκτυο Municipality limits Οσο Σχολείο Πόλης 2016 Proposed town - plan limits 2016		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - (συνέχεια) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ENERGY SYSTEM
ΥΔΡΕΥΣΗ WATER SUPPLY Οσο παροχή δικτύου ύδατος Limits of water supply system	Πρωτεύον ενδοικό δίκτυο επί οδών Main aerial circuit on urban poles	Πρωτεύον ενδοικό δίκτυο Main underground circuit
α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε υδατοκώλυμα Gravity flow, pressure conduit, locked system	Υποστήριξη Δ.Ε.Α. Substation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κώλυμα Gravity flow, pressure conduit, open system	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
γ) με αερίωση ροής Free flow	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
δ) με αντλία Pumped supply	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Δέξαμενος αποθήκευσης Storage tank	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
α) Επιφάνεια δέξαμενος Surface storage	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
β) Υδατοδοχείο Elevated storage	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Αντλιοστάσιο Pumping station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΩΣΤΩΝ STORM SEWER SYSTEM	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Οσο περιοχή με δίκομο οχλίσιο Limits of area with dikomo sewers	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Κόμβος σπινός οχλίσιο Main storm sewer	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Αντλιοστάσιο Pumping station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Σημείο οχλίσιο οχλίσιο End of dikomo sewer outfall	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Διακλάση ρευστών με αντλία Streams with levels	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Διακλάση ρευστών με ανοικτό δέξαμενο Stream with fixed bed	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Διακλάση ρευστών με κλειστό δέξαμενο Culvert	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Οσο περιοχή της πόλης υπαρκτό με κάθε αντικατάσταση Area served by a particular pumping station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Κόμβος σπινός παροχρηματοποίησης δικτύου Main sewer of combined system	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Συμμεταστροφή Υδατος Interconnection canal	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ SEWERY SEWER SYSTEM	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Παροχή ύδατος από το δίκτυο Area served by sewerage	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Παροχή ύδατος από το δίκτυο Area served by sewerage	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Κόμβος σπινός ακαθάρτων (προβλεπόμενος) Main sewerage sewer (predicted)	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station
Σημείο εκβολής ακαθάρτων End of sanitary sewer outfall	Ενταλμα (αυτοματισμένο) Transformation station	Εντα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΛΙΚΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ

MEASURES

ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Αγγ. Τοπογράφος Μητ.
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Χημικός της Πολυτεχνικής
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

KEYWORDS

ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, Γεωλόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Πολιτικός μηχανικός-αεροναυτικός
ΠΟΥΛΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχανικός περιβάλλοντος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ΕΠΙΣΤ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης μηχανοπολεοδομίας
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχανοπολεοδομίας
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγγ. Τοπογράφος μηχαν.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Αγγ. Τοπογράφος μηχαν.

100

• ΟΡΙΣΤΙ

ΓΕΝΙΚΕΣ

ENTREZ AZTIREZ TITOBOMEZ

--	--

	☐ Emerson ☐ Alcott
--	---

--	--	--

ΠΑΝΤΟΣΤΗΣ ΚΙΜΩΝ
Πολυδόρυς Φαρμακείας υπ. με Α' Στάθμ - ΔΙΠΕ.ΧΩ.

--	--

АБО ТА

ΑΙΤΙΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΤΡΑ
ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52

www.et.gr



* 1 5 0 0 5 5 5 2 4 1 2 0 7 0 0 4 0 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr