

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 405

12 Σεπτεμβρίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5322

Έγκριση της μελέτης «Ολοκληρωμένο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης με την παράλληλη εκπόνηση ενιαίας μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου που συνιστούν την περιοχή της Αλμωπίας Ν. Πέλλας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 207).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 674/2004 απόφασης της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 218/Β' /6.2.2004).

6. Το π.δ. 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (ΦΕΚ Δ' 270).

7. Το ν. 716/1977 (ΦΕΚ Α' 295) «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

8. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

9. Το π.δ. 696/1974 (ΦΕΚ Α' 301) «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

10. Το ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 42).

11. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών» (ΦΕΚ 209/Δ' /7.4.2000).

12. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ' /5.3.2004).

13. Τους ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α' 210) και ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α' 140) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα.

14. Την υπ' αριθμ. οικ. 170567/22.12.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 102110/10.10.2002 απόφαση, η οποία αφορά στην ένταξη της Πράξης: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΝΙΑΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΠΟΥ ΣΥΝΙΣΤΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΜΩΠΙΑΣ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον» 2000-2006 του 3ου Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης.

15. Το υπ' αριθμ. 125206/12.3.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ)».

16. Την υπ' αριθμ. 9389/18.5.2007 βεβαίωση του Δημάρχου Αριδαίας ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

17. Την υπ' αριθμ. 1848/7.5.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου» (ΦΕΚ 499 Δ' /23.5.2003).

18. Την από 10.5.2004 σύμβαση για την εκπόνηση της «ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΝΙΑΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΠΟΥ ΣΥΝΙΣΤΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΜΩΠΙΑΣ».

19. Το υπ' αριθμ. 2153/30.3.2005 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ με το οποίο παραλαμβάνεται η Οριστική Γεωλογική Μελέτη Αλμωπίας.

20. Το υπ' αριθμ. 8922/1.12.2005 έγγραφο της ΔΙΠΕ-ΧΩ/ΚΜ προς τους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

21. Το υπ' αριθμ. 41864/05/3.4.2006 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 19.4.2006 υπ' αριθμ. 4102.

22. Το υπ' αριθμ. 42122/9.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Πέλλας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 21.12.2005 υπ' αριθμ. 11043.

23. Το υπ' αριθμ. 42417/12.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτισμού - Τουρισμού - Αθλητισμού της Ν.Α.Πέλλας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 20.12.2005 υπ' αριθμ. 11007.

24. Το υπ' αριθμ. οικ. 185573/1071/30.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 4.4.2006 υπ' αριθμ. 3389.

25. Το υπ' αριθμ. 7870/19.1.2006 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Δημοσίων Έργων ΠΚΜ το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας αυθημερόν υπ' αριθμ. 557.

26. Το υπ' αριθμ. 7982 πε/9.1.2006 έγγραφο Τμήματος Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων, της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης ΠΚΜ το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 10.1.2006 υπ' αριθμ. 242.

27. Το υπ' αριθμ. 41800/15.12.2005 έγγραφο του Τμήματος Παραγωγής (ΝΕΧΩΠ), της Δ/νσης Γεωργίας της Ν.Α.Πέλλας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 23.12.2005 υπ' αριθμ. 11162.

28. Το υπ' αριθμ. 17928/10.10.2007 έγγραφο του Δήμου Αριδαίας με το οποίο μας υποβλήθηκε το υπ' αριθμ. 12/2007 πρακτικό συμπληρωματικής γνωμοδότησης της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ), του Ν. Πέλλας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 15.10.2007 υπ' αριθμ. 9980.

29. Το υπ' αριθμ. 5178/19.12.2005 έγγραφο της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 28.12.2005 υπ' αριθμ. 11232.

30. Το υπ' αριθμ. 1551/16.3.2006 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 16.3.2006 υπ' αριθμ. 2781. Με αυτό επισημαίνει υπό κήρυξη σημαντικές αρχαιολογικές θέσεις.

31. Το υπ' αριθμ. 4764/7.7.2006 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 12.7.2006 υπ' αριθμ. 7330.

32. Το υπ' αριθμ. 9101 π.ε./17.1.2006 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 18.1.2006 υπ' αριθμ. 503. Με αυτό ενημερώνει για τις θέσεις των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων προκειμένου να σημειωθούν στους χάρτες της μελέτης του ΓΠΣ.

33. Το υπ' αριθμ. 415/14.3.2007 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας -Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 22.3.2007 υπ' αριθμ. 2708.

34. Το υπ' αριθμ. 490/27.12.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 11.1.2006 υπ' αριθμ. 257.

35. Το υπ' αριθμ. 7995/14.12.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 22.12.2005 υπ' αριθμ. 11145.

36. Το υπ' αριθμ. 7324/5.12.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 8.12.2006 υπ' αριθμ. 12216.

37. Το υπ' αριθμ. 3316/12.12.2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 20.12.2005 υπ' αριθμ. 11038.

38. Το υπ' αριθμ. 7814 π.ε./27.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Τμήμα Σχεδιασμού Περιφερειακής Πολιτικής, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 30.1.2006 υπ' αριθμ. 877.

39. Το υπ' αριθμ. 1587/21.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Προγ/μού της Νομ/κής Αυτ/σης Πέλλας, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 24.2.2006 υπ' αριθμ. 1866.

40. Το υπ' αριθμ. 16/21.2.2006 έγγραφο του ΤΕΕ, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας υπ' αριθμ. 1772 στις 22.2.2006.

41. Το υπ' αριθμ. 406/23.1.2006 έγγραφο του ΕΟΤ, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 30.1.2006 υπ' αριθμ. 854.

42. Το υπ' αριθμ. 629924/21.12.2005 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε. το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 22.12.2005 υπ' αριθμ. 11123.

43. Το υπ' αριθμ. 2104/19.12.2005 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 22.12.2005 υπ' αριθμ. 11144.

44. Το υπ' αριθμ. 7151/11.5.2006 έγγραφο του Γραφείου Προγραμματισμού και Οργάνωσης, του Δήμου Αριδαίας, του Ν. Πέλλας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 17.5.2006 υπ' αριθμ. 4956 σχετικά με τροποποιήσεις και προσθήκες στο Β1 στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ.

45. Η υπ' αριθμ. 117/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας.

46. Η υπ' αριθμ. 48/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εξαπλατάνου.

47. Η υπ' αριθμ. 125206/12.3.2007 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, ΕΥΠΕ, Τμήμα Β' η οποία περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 26.3.2007 υπ' αριθμ. 2809 με την οποία εξαιρείται από ΣΠΕ η μελέτη ΓΠΣ του θέματος.

48. Το υπ' αριθμ. 10532/23.4.2008 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Οικισμού και Χωροταξίας της Ν.Α.Πέλλας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 29.4.2008 υπ' αριθμ. 5322.

49. Το υπ' αριθμ. 2133/24.4.2008 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας αυθημερόν υπ' αριθμ. 5306.

50. Την υπ' αριθμ. 102/2005 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, με την οποία ο Δήμος Εξαπλατάνου γνωμοδότησε θετικά για το Α' στάδιο.

51. Την υπ' αριθμ. 96/2005 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, με την οποία ο Δήμος Αριδαίας γνωμοδότησε θετικά για το Α' στάδιο.

52. Το υπ' αριθμ. οικ.3609/7.4.2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς τον Δήμο Αριδαίας και τον Δήμο Εξαπλατάνου για γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης.

53. Την υπ' αριθμ. 117/2006 ομόφωνη θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αριδαίας για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

54. Την υπ' αριθμ. 48/2006 ομόφωνη θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εξαπλάτανου για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

55. Την υπ' αριθμ. 371/2007 απόφαση του Δήμου Αριδαίας σχετικά με τις οριστικές προτάσεις του Β2 Σταδίου του ΓΠΣ.

56. Την υπ' αριθμ. 74/2008 ομόφωνη απόφαση του Δήμου Εξαπλάτανου με την οποία καταργεί τη λειτουργία των κοιμητηρίων που βρίσκονται εντός των οικισμών: Ριζοχωρίου, Θεοδωρακείου, Κωνσταντίας, Φιλώτειας, Θηριόπετρας, Αετοχωρίου, Περίκλειας, Αρχάγγελου και αυτών που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 250 μέτρων από τα όρια των οικισμών Εξαπλάτανου, Χρυσής, Μηλέας, Ίδας, Νερομύλων, Προδρόμου, Λαγκαδιάς.

57. Την υπ' αριθμ. 297/2007 ομόφωνη απόφαση του Δήμου Αριδαίας με την οποία καταργεί την λειτουργία των κοιμητηρίων που βρίσκονται εντός των οικισμών: Σαρακηνοί, Ξιφιανή, Αγάθη, Βορεινό-Πετρωτό και αυτών που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 250 μέτρων από τα όρια των οικισμών Αριδαίας, Λουτράκι, Λυκόστομο, Πιπεριές, Τσάκωνες, Πολυκάρπιο, Δωροθέα, Σωσάνδρα, Νεοχώρι, Πρόμαχοι, Άνω Γαρέφειο και Αλωρο.

58. Την από 2.6.2008 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του ΓΠΣ των Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου, Ν. Πέλλας.

59. Την από 2.6.2008, Συνεδρία 5η, Πράξη 99η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για την έγκριση της μελέτης του ΓΠΣ των Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου, Νομού Πέλλας.

60. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

61. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου, Ν. Πέλλας, που περιλαμβάνουν τα εξής Δημοτικά Διαμερίσματα, το Δ.Δ. Αριδαίας, το Δ.Δ. Βορεινού τους, το Δ.Δ. Γαρεφείου, το Δ.Δ. Δωροθέας, το Δ.Δ. Λουτρακίου, το Δ.Δ. Μεγαπλάτανου, το Δ.Δ. Πιπεριών, το Δ.Δ. Σαρακηνών, το Δ.Δ. Τσάκων καθώς και το Δ.Δ. Αλώρου, το Δ.Δ. Αψάλου, το Δ.Δ. Λυκοστόμου, το Δ.Δ. Ξιφιανής, το Δ.Δ. Όρμης, το Δ.Δ. Πολυκάρπιου, το Δ.Δ. Προμάχων, το Δ.Δ. Σωσάνδρας, το Δ.Δ. Μηλέας, η κοινότητα Νερομύλων, το Δ.Δ. Νοτίας, Δ.Δ. Περίκλειας, το Δ.Δ. Εξαπλάτανου, το Δ.Δ. Αργαγγέλου, το Δ.Δ. Θεοδωρακείου, το Δ.Δ. Θηριόπετρας, το Δ.Δ. Ίδας, το Δ.Δ. Κωνσταντίας, το Δ.Δ. Φιλώτειας, το Δ.Δ. Φούστανης, το Δ.Δ. Χρυσής.

Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια των δήμων, όπως αυτοί ορίζονται κατά τον ν. 2539/1997 «Συγκρότηση Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 244 Α'). Η συνολική έκταση της Αλμωπίας ανέρχεται σε 985.900 στρέμματα (Δ. Αριδαίας: 562.800 στρ., Δ. Εξαπλάτανου: 423.100 στρ.) και ο πληθυσμός της περιοχής ανέρχεται σε 29.354 κατοίκους (Δ. Αριδαίας 20.213 κατοίκους και Δ. Εξαπλάτανου 9.141 κατοίκους), σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2001) της ΕΣΥΕ. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης των Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου όπως φαίνεται στον Χάρτη Π1 κλίμακας 1:25.000 και περιλαμβάνει:

- Τις βασικές αρχές της πρότασης που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

- Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση των δήμων, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, ιδίως δε σε ότι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία.

Ο προτεινόμενος σχεδιασμός επιχειρεί να διαμορφώσει μια ολοκληρωμένη πρόταση χωροταξικής οργάνωσης για την ευρύτερη περιοχή της Αλμωπίας.

Βασικές επιδιώξεις του σχεδιασμού είναι:

- η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και των σημαντικών φυσικών πόρων της περιοχής όπως, η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, τα νερά της περιοχής, ο γεωθερμικός πλούτος κλπ.,

- η αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων της περιοχής για την ανάδειξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων, όπως ο αειφόρος τουρισμός με επίκεντρο τα Λουτρά Αριδαίας, τον ορεινό όγκο και τους παραδοσιακούς οικισμούς,

- η ανάδειξη του ρόλου της πόλης της Αριδαίας ως κέντρο 3ου επιπέδου και του Εξαπλάτανου ως κέντρο 4ου επιπέδου,

- η διατήρηση και ανάδειξη της φυσιογνωμίας του πυκνού συστήματος των οικισμών,

- η εξασφάλιση των απαιτούμενων νέων υποδοχέων οικιστικής ανάπτυξης,

- η εξασφάλιση χώρων για την εγκατάσταση των τοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων,

- η βελτίωση των συνδέσεων και της ένταξης της περιοχής στον χώρο της Κεντρικής Μακεδονίας,

- η ορθολογική χωρική οργάνωση των εξυπηρετήσεων,

- η εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων κοινωνικής υποδομής και,

- η υποστήριξη της ολοκλήρωσης των υποδομών ποιότητας ζωής και προστασίας περιβάλλοντος.

Σημαντικές πτυχές που συνιστούν τις υποθέσεις μελλοντικής ανάπτυξης, όπως η εξέλιξη του πληθυσμού, λαμβάνουν υπόψη και τις εκτιμήσεις για την ανάπτυξη του Ν. Πέλλας, όσο και την επιθυμητή από όλα τα σχετικά σχέδια χωρικής ανάπτυξης ενδυνάμωση αυτών των μικρών κέντρων ως σημαντικών πόλων αειφόρου περιφερειακής ανάπτυξης.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασίας του Περιβάλλοντος των Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2, κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα:

α. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - Περιοχές επεκτάσεων.

β. Ζώνες οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων.

γ. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ε. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών.

2α. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - Περιοχές επεκτάσεων.

Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις αφορούν περιοχές πρώτης κατοικίας και προτείνονται σε συνέχεια με τους σημερινούς οικισμούς και σε περιοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν δεσμευτικοί περιορισμοί (γεωλογικοί-ρήγματα, αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα, κλπ.). Το προτεινόμενο μελλοντικό όριο των οικισμών, όπου ήταν δυνατόν, χαράχθηκε επί υφιστάμενων αγροτικών οδών ή ακολουθώντας κάποια άλλα φυσικά όρια (π.χ. ρέματα). Υπάρχουν περιπτώσεις και ειδικότερα στο Λουτράκι και την Όρμα, στις οποίες, η περιοχή επέκτασης σχεδιάζεται και με σκοπό την εγκατάσταση τουριστικών μονάδων εκτός της οικιστικής ανάπτυξης.

Δήμος Αριδαίας

Ειδικότερα για τον Δήμο Αριδαίας η συνολική οικιστική οργάνωση έχει ως εξής:

Στην πόλη της Αριδαίας προβλέπεται επέκταση εμβαδού 68,49 Ha. Η επέκταση προτείνεται σε τρία τμήματα: το πρώτο τμήμα, το μεγαλύτερο, έκτασης 48,89 Ha δυτικά, το δεύτερο 17,41 Ha βόρεια και το τρίτο 2,19 Ha ανατολικά της πόλης της Αριδαίας.

Στους λοιπούς (αγροτικούς) οικισμούς του Δήμου, ως σημερινά όρια οικισμών θεωρήθηκαν τα μέχρι σήμερα εγκεκριμένα όρια ή τα όρια απόφασης Νομάρχης στις περιπτώσεις που τα τελευταία είναι μεγαλύτερα των εγκεκριμένων.

Αναλυτικότερα και ανά οικισμό σχεδιάζονται οι ακόλουθες επεκτάσεις:

- Στο Λουτράκι προβλέπεται επέκταση εμβαδού 68,48 Ha στο νότιο τμήμα του σημερινού οικισμού και δυτικά του οικισμού σε μικρή έκταση εκατέρωθεν του οδικού άξονα προς τα Λουτρά.

- Στην Όρμα προβλέπεται επέκταση εμβαδού 30,45 Ha στο βόρειο τμήμα του οικισμού μέχρι το ποτάμι.

- Στους Προμάχους προβλέπεται επέκταση εμβαδού 19,05 Ha στο νότιο τμήμα του οικισμού εκατέρωθεν της οδού Πρόμαχοι - Σωσάνδρας.

- Το Άνω και Κάτω Γαρέφιο προβλέπεται να ενωθούν. Η προβλεπόμενη επέκταση έχει εμβαδό 20,87 Ha και σχεδιάζεται σε περιοχή όπου έχουν ήδη χωροθετηθεί πολλές κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και παρατηρείται κάποια δόμηση. Σημειώνεται ότι στο τμήμα όπου προβλέπεται επέκταση διέρχεται ρέμα του οποίου η οριοθέτηση και η εξαίρεση από το σχέδιο θα γίνει από την Πολεοδομική Μελέτη.

- Στις Πιπεριές προβλέπεται επέκταση συνολικού εμβαδού 11,88 Ha στις εισόδους του οικισμού από Αριδαία και Λουτράκι.

- Στους Σαρακηνούς προβλέπεται επέκταση εμβαδού 6,52 Ha, ανατολικά του οικισμού σε περιοχή εκτός της περιοχής «Natura 2000».

- Στην Δωροθέα προβλέπεται μία μικρή επέκταση νότια του σημερινού οικισμού, εμβαδού 5,46 Ha, η οποία ουσιαστικά αποτελεί «βελτίωση» του ορίου του οικισμού με σκοπό την ορθολογικότερη οργάνωσή του.

- Στο Νεοχώρι προβλέπεται μία μικρή επέκταση βόρεια του σημερινού οικισμού, εμβαδού 0,78 Ha, η οποία ουσιαστικά αποτελεί «βελτίωση» του ορίου του οικισμού με σκοπό την ορθολογικότερη οργάνωσή του.

Στους υπόλοιπους οικισμούς δεν προβλέπεται καμία επέκταση πέραν των τμημάτων μεταξύ του εγκεκριμένου ορίου και του ορίου Απόφασης Νομάρχης. Σημειώνεται

ότι οι οικισμοί Σαρακηνοί, Μεγαπλάτανος αλλά και Λουτράκι, Πρόμαχοι, Άνω και Κάτω Γαρέφιο δεν έχουν εγκεκριμένο σχέδιο.

Σε όλες τις επεκτάσεις των οικισμών ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,4.

Δήμος Εξαπλάτάνου

Ειδικότερα για τον Δήμο Εξαπλάτάνου η συνολική οικιστική οργάνωση έχει ως εξής:

Στον Εξαπλάτανο προβλέπεται επέκταση εμβαδού 42,65 Ha στο νότιο τμήμα του οικισμού.

Στους λοιπούς (αγροτικούς) οικισμούς του Δήμου, ως σημερινά όρια οικισμών θεωρήθηκαν τα μέχρι σήμερα εγκεκριμένα όρια ή τα όρια Απόφασης Νομάρχης στις περιπτώσεις που τα τελευταία είναι μεγαλύτερα των εγκεκριμένων.

Αναλυτικότερα και ανά οικισμό σχεδιάζονται οι ακόλουθες επεκτάσεις:

- Οι οικισμοί Κωνσταντία και Ίδα προβλέπεται να ενωθούν. Η επέκταση είναι ίση με 47,38 Ha. Τα 33,98 Ha αφορούν τον οικισμό Ίδα και τα υπόλοιπα 11,05 Ha την Κωνσταντία.

- Στην Μηλιά προβλέπεται επέκταση νοτιοανατολικά προς τον κύριο οδικό άξονα του Δήμου, στην οποία έχουν ήδη χωροθετηθεί κοινωφελείς εξυπηρετήσεις αλλά και έχουν δομηθεί πολλές κατοικίες.

- Στην Φούστανη προβλέπεται επέκταση εμβαδού 13,40 Ha στο ανατολικό τμήμα του οικισμού.

- Στον Αρχάγγελο προβλέπεται επέκταση εμβαδού 14,23 Ha στο δυτικό τμήμα του οικισμού και πάνω στην οδό που οδηγεί στο εσωτερικό της Αλμωπίας.

- Καθορίζεται ως περιοχή β' κατοικίας ο παλιός οικισμός Τριών Ελάτων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρχαγγέλου.

- Στους υπόλοιπους οικισμούς δεν προβλέπεται καμία επέκταση. Σημειώνεται ότι ο οικισμός Αρχάγγελος δεν έχει εγκεκριμένο σχέδιο.

Σε όλες τις επεκτάσεις των οικισμών ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,4

2β. Ζώνες οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Σε όλη την περιοχή της Αλμωπίας ορίζονται δύο ζώνες οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, ένα ΒΙ.ΠΑ και ένα ΒΙΟ.ΠΑ. Η πρώτη ζώνη είναι εντός των ορίων του Δήμου Αριδαίας και περιλαμβάνει την υφιστάμενη βιομηχανική ζώνη Αριδαίας καθώς και επέκτασή της συνιστώντας μια περιοχή 51,01 Ha, που προβλέπεται να χαρακτηριστεί ως Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.). Η επέκταση της υφιστάμενης ζώνης οριοθετείται κατά μήκος του οδικού άξονα Αριδαίας - Λουτρακίου, με δεδομένο ότι η συγκεκριμένη περιοχή έχει δομηθεί σχεδόν εξ ολοκλήρου. Σύμφωνα με το ν. 2545/15.12.1997 (ΦΕΚ 254Α') «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.) είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης.

Στο ΒΙ.ΠΑ. Αριδαίας επιτρέπονται (σύμφωνα με το άρθρο 2 του παραπάνω νόμου):

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες μέσης και χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αριθμ.

13727/724 (ΦΕΚ 1087Β'/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

- Η χωροθέτηση των μονάδων εντός του ΒΙ.ΠΑ. ακολουθεί τις αποστάσεις που οφείλουν να τηρούν οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις από τα όρια εγκεκριμένου σχεδίου ή τα όρια οικισμών, ανάλογα με τον βαθμό όχλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας.

- Οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του προεδρικού διατάγματος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ') και υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

- Η κατασκευή κτιρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, ΝΠΔΔ, κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.

- Η εγκατάσταση επιστημονικών, ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.

- Η κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.

- Η εγκατάσταση διαμετακομιστικών κέντρων, αποθηκών και σταθμών εμπορευματοκιβωτίων για τη διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων.

- Η εγκατάσταση εκθεσιακών ή συνεδριακών κέντρων.

- Η εγκατάσταση «θερμοκοιτίδων» επιχειρήσεων, δηλαδή οργανωμένων χώρων όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας και άλλων υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της επιχείρησης.

Στον Δήμο Εξαπλάτάνου ορίζεται μια ζώνη οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων έκτασης 17,98 Ha βορειοδυτικά του Εξαπλάτάνου ανάμεσα στον οικισμό και το ποτάμι που προβλέπεται να χαρακτηριστεί ως Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ.) Σύμφωνα με ν. 2545/15.12.1997 (ΦΕΚ 254Α') «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ.) είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων.

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β'/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

- Επαγγελματικά εργαστήρια.

- Αποθήκες και σταθμοί εμπορευματοκιβωτίων για τη διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων.

- Οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του προεδρικού διατάγματος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ') και υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και

βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

- Η κατασκευή κτιρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, ΝΠΔΔ, κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.

- Η κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.

Σημειώνεται ότι μέχρι οι παραπάνω περιοχές να χαρακτηριστούν ΒΙ.ΠΑ και ΒΙΟ.ΠΑ, σύμφωνα με τον ν. 2545/15.12.1997 (ΦΕΚ 254Α') «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», ισχύουν σε αυτές οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

2γ. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) - Κανονιστικές Ρυθμίσεις.

Σε όλη την εκτός σχεδίου και εκτός ΠΕΠ περιοχή της Αλμωπίας καθορίζονται οι ακόλουθες κατηγορίες Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ):

ΠΕΠΔ 1- Περιοχές προστασίας ορεινών και ημιορεινών όγκων

Πρόκειται για τις εκτάσεις στους ορεινούς και ημιορεινούς όγκους της περιοχής που δεν εντάσσονται εντός του δικτύου προστασίας «Natura 2000».

Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις αναψυχής και αγροτουρισμού (μέχρι 50 κλινών) που έχουν ενταχθεί σε αναπτυξιακά προγράμματα (Leader, ΟΠΑΑΧ, κ.λπ.), όπως ορίζεται από τη σχετική νομοθεσία.

- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που έχουν ενταχθεί σε κτηνοτροφικές ζώνες καθορισμένες από το Δασαρχείο στα πλαίσια των διαχειριστικών του μελετών. Στις υπόλοιπες περιοχές που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας επιτρέπονται οι πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων στην 2η κατηγορία της υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022Β'/5.8.2002) κοινής υπουργικής απόφασης όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 145799/18.7.2005 (ΦΕΚ 1002Β'/18.7.2005) κοινής υπουργικής απόφασης.

- Ζώνες υλοτομίας μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου εμβαδού μέχρι 150τ.μ.

- Έργα υποδομής για την προστασία του δάσους, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων καθώς και έργα τεχνικής υποδομής ήπιας μορφής.

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.)

ΠΕΠΔ 2- Γεωργική γη κύριας χρήσης

Πρόκειται για τις εκτάσεις που υποδείχθηκαν από τη Διεύθυνση Γεωργίας ως αρδευόμενες, οι οποίες συνιστούν και την πεδιάδα Αλμωπίας.

Στην ΠΕΠΔ 2 επιτρέπονται:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες.

- Μονάδες μεταποίησης γεωργικών προϊόντων συνάφών με την τοπική παραγωγή, χαμηλής όχλησης.

- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων

στην 2η κατηγορία της υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022Β'/5.8.2002) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 145799/18.7.2005 (ΦΕΚ 1002Β'/18.7.2005) κοινής υπουργικής απόφασης.

- Εγκαταστάσεις αγροτουρισμού δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών μετά από γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών, μόνον στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις οδούς α) Πιπεριάς - Λυκοστόμου και διασταύρωση Λυκοστόμου - οικισμός Λουτρακίου (μέχρι το όριο της ΠΕΠΔ4), β) Αψάλου-Πολυκάρπιου - Μεγαπλάτανου - Όρμας. Η χωροθέτηση των μονάδων αυτών θα γίνεται ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), εστιατόρια και αναψυκτήρια μόνον στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Αριδαίας - Ξιφιακής.

- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332 (ΦΕΚ Β' 1022/5.8.2002) και ειδικότερα μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων (πχ. αποτέφρωση, χημική κατεργασία), εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεση αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων -, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις. Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ.

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 2 ορίζεται στα 10 στρέμματα.

ΠΕΠΔ 3- Γεωργική γη κύριας χρήσης με δυνατότητα μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης

Πρόκειται για περιοχές που βρίσκονται περιμετρικά των οικισμών Αριδαίας και Εξαπλάτανου. Πιο συγκεκριμένα, στην Αριδαία οι περιοχές αυτές οριοθετούνται περιμετρικά του οικισμού με εξαίρεση μια ζώνη από την οποία διέρχεται το ποτάμι. Στον Εξαπλάτανο οι περιοχές αυτές οριοθετούνται βόρεια και νότια του οικισμού.

Στην ΠΕΠΔ 3 επιτρέπονται:

- Μελλοντική οικιστική ανάπτυξη.
- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών.
- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Γραφεία.
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, αγωγοί φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας, υδραυλικά). Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

Ειδικότερα στην περιοχή της Αριδαίας που παίρνει τον χαρακτηρισμό ΠΕΠΔ 3i επιτρέπονται επιπλέον οι ακόλουθες χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους.

- Υπεραγορές

ΠΕΠΔ 4- Γεωργική γη κύριας χρήσης με δυνατότητα χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων

Προτείνονται χώροι ως περιοχές κατάλληλες για εγκατάσταση τουριστικών δραστηριοτήτων γύρω από τους οικισμούς Λουτράκι, Όρμα, Μεγαπλάτανος-Μοναστηράκι. Πιο συγκεκριμένα ορίζονται οι περιοχές:

- α) ανατολικά του Λουτρακίου εκατέρωθεν του οδικού άξονα Λουτράκι-Πιπεριές σε μήκος 1.500 μ. και βάθος νοτίως 200 μ. και βορείως μέχρι τους συνοικισμούς Αδραμάνη και Κύρκου,

- β) επί της οδού Λουτρά - Όρμα - Πολυκάρπιο μεταξύ Όρμας και οικισμού Λουτρακίου σε βάθος 200 μ.

- γ) ανατολικά της Όρμας μεταξύ του οικισμού, της οδού Λουτρά - Όρμα - Πολυκάρπιο

- δ) το τρίγωνο που σχηματίζεται από τον άξονα που συνδέει τον οικισμό Μοναστηρακίου με την επαρχιακή οδό Αψάλου - Πολυκάρπιου Μεγαπλάτανου-Λουτρών, την αγροτική οδό που συνδέει το Μοναστηράκι με το Μεγαπλάτανο και την επαρχιακή οδό Αψάλου - Πολυκάρπιου - Μεγαπλάτανου - Λουτρών από τη συμβολή της με τη κάθετο από Μοναστηράκι μέχρι και τον οικισμό Μεγαπλάτανο.

Στην ΠΕΠΔ 4 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής.
- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες.
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία)

- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, αγωγοί φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας). Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ.

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

ΠΕΠΔ 5- Γεωργική γη κύριας χρήσης με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας μέσης και χαμηλής όχλησης, ΠΟΑΠΔ δευτερογενούς τόμεα και εγκαταστάσεις τριτογενούς τομέα.

Οι περιοχές αυτές καθορίζονται σε 4 σημεία, 2 σε κάθε Δήμο. Στον Δήμο Αριδαίας, ο πρώτος χώρος με στοιχείο 5i οριοθετείται ανατολικά της πόλης μετά το ποτάμι, εκατέρωθεν της οδού Αριδαίας- Εξαπλάτανου και σε απόσταση 200 μέτρα από αυτήν. Ο δεύτερος χώρος με στοιχείο 5ii καθορίζεται στην ευρύτερη πε-

ριοχή μεταξύ Σωσάνδρας και Προμάχων, με σκοπό τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων επεξεργασίας ξύλου, στις οποίες εξειδικεύεται η περιοχή. Στον Δήμο Εξαπλάτανου, η πρώτη περιοχή με στοιχείο 5i οριοθετείται από το όριο του Δήμου μέχρι την οδό Εξαπλάτανος - Ριζοχώρι, εκατέρωθεν του οδικού άξονα Αριδαίας - Εξαπλάτανου, νότια σε απόσταση μέχρι 200 μέτρα και βόρεια μέχρι 500 μέτρα. Η δεύτερη περιοχή, με στοιχείο επίσης 5i οριοθετείται μεταξύ Φούστανης, Θηριόπετρας και Φιλώτειας δυτικά της οδού που συνδέει τους οικισμούς δίπλα στα βιομηχανικά σφαγεία της περιοχής.

Στην ΠΕΠΔ 5 επιτρέπονται:

Περιοχές με στοιχείο 5i:

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β'/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης.

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους.

- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες.

- Εμπορικά καταστήματα και υπεραγορές.

- Λοιπές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332 (ΦΕΚ Β' 1022/5.8.2002) και ειδικότερα μόνον τα εξής: εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεση αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης ή/και μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων (π.χ. αποτέφρωση, χημική κατεργασία), μεμονωμένες εγκαταστάσεις παρασκευής εδαφοβελτιωτικών ή/και παραγωγής βιοαερίου ή/και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα-, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις. Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ.

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).

Περιοχές με στοιχείο 5ii:

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες επεξεργασίας ξύλου μέσης και χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β'/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης σχετικές με τις δραστηριότητες επεξεργασίας ξύλου.

- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες σχετικές με τις δραστηριότητες επεξεργασίας ξύλου.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών όπως στην 5i, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις. Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ).

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.)

ΠΕΠΔ 6- Γεωργική γη δευτερεύουσας χρήσης με δυνατότητα εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων

Πρόκειται για την υπόλοιπη καλλιεργούμενη γη εκτός των ΠΕΠΔ 2, 3, 4 και 5 η οποία εκτείνεται στις παρυφές των ορεινών όγκων, στην περιοχή της Άνω Αλμωπίας, που βρίσκεται εκτός ΠΕΠ.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες.

- Εγκαταστάσεις υπηρεσιών αναψυχής και αγροτουρισμού (δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών).

- Μονάδες μεταποίησης γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων συναφών με την τοπική παραγωγή.

- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332 (ΦΕΚ Β' 1022/5.8.2002) και ειδικότερα μόνον οι εξής:

- υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων (π.χ. αποτέφρωση, χημική κατεργασία), εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων καθώς και τους κεντρικούς αποχετευτικούς αγωγούς και τους αγωγούς διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων -, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις. Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περιθάλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

2δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Ορίζονται οι εξής κατηγορίες περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ Α. Η Περιοχή του δικτύου προστασίας «Natura 2000».

- ΠΕΠ Αi - Ζώνη Χιονοδρομικού Κέντρου Καϊμάκτσα-λαν.

- ΠΕΠ Αii - Αρχαιολογικός χώρος σπηλαίων και ιαματικά Λουτρά Λουτρακίου «ΠΟΖΑΡ».

- ΠΕΠ Αiii - Επιλεγμένες ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων μικρού μεγέθους.

- ΠΕΠ Β. Οι αρχαιολογικοί χώροι.

ΠΕΠ Α - Περιοχή Ειδικής Προστασίας του δικτύου προστασίας «Natura 2000».

Πρόκειται για το σύνολο των εκτάσεων που είναι ενταγμένες στο δίκτυο προστασίας της φύσης «Natura

2000» (οδηγία 92/43/ΕΟΚ) και οι οποίες καταλαμβάνουν τις κορυφές του όρους Βόρρα, το σύστημα Πίνοβο-Τζένας, το όρος Πάικο και τα στενά του Αψάλου.

Στην ΠΕΠ Α επιτρέπονται:

- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οικόσιτου χαρακτήρα.
- Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης.

- Χρήσεις και μικρού μεγέθους εγκαταστάσεις οικολογικού τουρισμού (δυναμικότητας μέχρι 20 κλίνες) και αναψυχής, όπως θα προκύψουν μετά από ειδική μελέτη.

- Κατασκευή έργων υποδομής κοινής ωφέλειας και πολιτικής προστασίας.

- Κατασκευή έργων περιφερειακής και εθνικής σημασίας (διανομαρχιακή οδοποιία, συντορικά περάσματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις).

- Εκτός σχεδίου κατοικία για τις ιδιωτικές εκτάσεις που υπάρχουν εντός της ΠΕΠ, μέχρι εμβαδού 150τ.μ..

Εντός της ΠΕΠ Α καθορίζονται τρεις ειδικότερες ζώνες με τα στοιχεία i, ii, iii ως εξής:

ΠΕΠ Αi- Ζώνη Χιονοδρομικού Κέντρου Καϊμάκτσα-λαν

Πρόκειται για την περιοχή του χιονοδρομικού κέντρου και την ευρύτερη ζώνη που το περιβάλλει όπως προτάθηκε ως ΖΟΕ από την «Ειδική Χωροταξική Μελέτη Όρους Βόρρα».

Στην ΠΕΠ Αi επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις Χιονοδρομικού κέντρου.
- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής που υποστηρίζουν το χιονοδρομικό κέντρο

Οι παραπάνω εγκαταστάσεις θα προταθούν μετά από ειδική μελέτη που θα καθορίζει τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής σε σχέση με τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και την τήρηση των κατά νόμο διαδικασιών αδειοδότησης.

ΠΕΠ Αii - Αρχαιολογικός χώρος σπηλαίων και ιαματικά Λουτρά Λουτρακίου «ΠΟΖΑΡ»

Πρόκειται για την περιοχή των λουτρών και του αρχαιολογικού χώρου των σπηλαίων που εκτείνεται από τα λουτρά και βορειοδυτικά αυτών.

Στην ΠΕΠ Αii επιτρέπονται:

- Αρχαιολογικές εργασίες, εγκαταστάσεις έρευνας και προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, εκτέλεση έργων αναστήλωσης και συντήρησης.

- Κτίσματα και υποδομές συνδεδεμένα με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

Επιπλέον στο τμήμα της ΠΕΠ Αii, με το στοιχείο «α» που καταλαμβάνουν τα λουτρά «Πόζαρ» επιτρέπεται η διατήρηση, ο εκσυγχρονισμός και η μικρή επέκταση των ακόλουθων μονάδων:

- Εγκαταστάσεις λουτροθεραπείας - υδροθεραπείας

- Εγκαταστάσεις βοηθητικές και υποστήριξης του λουτρικού κέντρου

- Εγκαταστάσεις περιθάλψης

- Εγκαταστάσεις υπηρεσιών αναψυχής

- Εγκαταστάσεις υποδοχής, διημέρευσης και καταλύματα.

Για τις εργασίες εκσυγχρονισμού και επέκτασης των εγκαταστάσεων απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ και της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας.

ΠΕΠ Αiii - Επιλεγμένες ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων μικρού μεγέθους

Πρόκειται για ζώνες εντός της ΠΕΠ Α γύρω από τους οικισμούς Σαρακηνοί και Κάτω Κορυφή του Δήμου Αριδαίας (τμήμα της περιοχής με κωδικό GR1240001), και Αρχάγγελος, Περίκλεια, Λαγκαδιά, Νότια, Αετοχώρι, Φούστανη και Θηριόπετρα του Δήμου Εξαπλάτανου (τμήμα της περιοχής με κωδικό GR1240002 και το σύνολο της περιοχής με κωδικό GR1240003), όπου επιτρέπονται επιπλέον τα ακόλουθα:

- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων στην 2η κατηγορία της υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022Β'/5.8.2002) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 145799/18.7.2005 (ΦΕΚ 1002Β'/18.7.2005) κοινή υπουργική απόφαση.

- Μόνον εντός της περιοχής με κωδικό GR1240003, ζώνες υλοτομίας (κατεργασίας ξύλου), μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία εντός της περιοχής.

ΠΕΠ Β - Αρχαιολογικοί χώροι

Πρόκειται για τους αρχαιολογικούς χώρους που βρίσκονται σε όλη την περιοχή Αλμωπίας και όπως προσδιορίζονται από τις αρμόδιες αρχαιολογικές εφορίες.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, τις αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ. και τις ειδικότερες κοινές υπουργικές αποφάσεις κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου. Εφ' όσον εκκρεμεί η κήρυξη ή οριοθέτηση, ή για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθορισθεί στις περιοχές ειδικότεροι όροι οι οποίοι κατισχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, τα ακόλουθα:

- Αγροτικές δραστηριότητες,

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.,

- Εκτός σχεδίου κατοικία,

- Αρχαιολογικές εργασίες, εγκαταστάσεις έρευνας και προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, εκτέλεση έργων αναστήλωσης και συντήρησης,

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα- υποδομές που συνδέονται με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

2.ε. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Ζώνες προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα, ορίζονται στους παραδοσιακούς οικισμούς της Αλμωπίας καθώς και στα ενδιαφέροντα τμήματα υφιστάμενων ιστών οικισμών. Ειδικότερα, ορίζονται στους οικισμούς Άνω Γαρέφειο, Αετοχώρι, Νότια, Περίκλεια, Λαγκαδιά και Αρχάγγελος που είναι παραδοσιακοί οικισμοί και σε τμήματα των οικισμών Πρόμαχοι και Φούστανη που είναι ενδιαφέροντα.

Στους οικισμούς Αριδαία, Άψαλος, Πολυκάρπιο, Όρμα, Λυκόστομο, Δωροθέα, Πρόδρομος, Φούστανη, Αετοχώρι, Νότια, Περίκλεια και Λαγκαδιά προτείνονται ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος. Οι ζώνες αυτές είναι κυρίως ρέματα και χείμαρροι που διέρχονται από τους οικισμούς ή σε γειτνίαση με αυτούς αλλά και κάποια άλση που χρήζουν προστασίας.

Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών και παρεμβάσεων προτείνονται στην πόλη της Αριδαίας και στους οικισμούς

Πρόμαχοι, Άνω Γαρέφη, Φούστανη, Αετοχώρι, Νότια, Περίκλεια, Λαγκαδιά και Αρχάγγελος και παρουσιάζονται στον Χάρτη Π.3.2.

Συγκεκριμένα, οι περιοχές που χαρακτηρίζεται ως ζώνες προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα ως ζώνες ειδικών οικονομικών ενισχύσεων (ZEE)

Στην πόλη της Αριδαίας διατηρείται η ζώνη κοινωνικού συντελεστή όπως ορίζεται από το ισχύον ΓΠΣ και την μεταγενέστερη πολεοδομική μελέτη, ενώ δεν κρίνεται σκόπιμο να διατηρηθεί η Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στην περιοχή του κέντρου πόλης.

2.στ. Τα Βασικά Δίκτυα Υποδομών

Μεταφορικό δίκτυο (χάρτες Π1α, Π2α, Π2β)

Γενικά, το οδικό δίκτυο κρίνεται ικανοποιητικό και για το λόγο αυτό οι προτάσεις αφορούν σε μικρές αλλαγές στην υφιστάμενη ιεράρχηση, καθώς και τον σχεδιασμό ορισμένων νέων αξόνων με σημαντικότερους τους: διανομαρχιακή οδός Αρχάγγελος-Λιβιάδι που προγραμματίζεται ήδη για κατασκευή και άξονας σύνδεσης της Αριδαίας με το χιονοδρομικό κέντρο Καϊμακτσαλάν.

Χώροι Στάθμευσης

Προβλέπονται ακόμα δυο χώροι στάθμευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Αριδαίας κοντά στις κεντρικές λειτουργίες και το τοπικό κέντρο της Π.Ε. 3, ενώ στον Εξαπλάτανο ένας χώρος σε γειτνίαση με το κέντρο του οικισμού.

Υδρευση

Δήμος Αριδαίας

Δεδομένης της ικανοποιητικής επάρκειας της περιοχής σε νερό, η κατά 23% περίπου αύξηση του πληθυσμού δεν αναμένεται να δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα υδροδότησης. Να δοθεί προτεραιότητα στην αντικατάσταση του παλαιού δικτύου από αμιαντοσιμεντοσωλήνες (στην Αριδαία και τους μικρότερους οικισμούς) για λόγους δημόσιας υγείας, αλλά και να περιοριστούν οι απώλειες. Ο περιορισμός των απωλειών θα επιτρέψει την ικανοποίηση των μελλοντικών αναγκών ακόμη και με το σημερινό δυναμικό γεωτρήσεων. Είναι σκόπιμο να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας ενιαίου δικτύου ύδρευσης (κατά το δυνατόν), ώστε να βελτιστοποιηθεί η διασύνδεση πηγών, γεωτρήσεων, δεξαμενών και αναγκών και να επιτευχθεί έτσι αποτελεσματικότερη ικανοποίηση της ζήτησης κατά τις ημέρες και ώρες αιχμής.

Η ανάγκη για βιομηχανικό νερό θα εξαρτηθεί από το είδος των βιομηχανιών που θα εγκατασταθούν μελλοντικά στο ΒΙ.ΠΑ. Δεδομένου ότι (α) η υφιστάμενη βιομηχανική ζώνη και η επέκτασή τους έχουν ήδη οικοδομηθεί σημαντικά, και (β) δεν επιτρέπονται μονάδες υψηλής όχλησης, εκτιμάται ότι οι μελλοντικές ανάγκες σε βιομηχανικό νερό δεν θα δημιουργήσουν ιδιαίτερες πιέσεις στα υδατικά αποθέματα.

Δήμος Εξαπλάτανου

Όπως και στην περίπτωση του Δήμου Αριδαίας, η αναμενόμενη αύξηση του πληθυσμού δεν αναμένεται να δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα υδροδότησης. Να δοθεί προτεραιότητα στην αντικατάσταση του παλαιού δικτύου από αμιαντοσιμεντοσωλήνες σε όλους τους οικισμούς για λόγους δημόσιας υγείας αλλά και να περιοριστούν οι απώλειες.

Είναι σκόπιμο να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας ενιαίου δικτύου ύδρευσης (κατά το δυνατόν), ώστε να βελτιστοποιηθεί η διασύνδεση πηγών, γεωτρήσεων,

δεξαμενών και αναγκών και να επιτευχθεί έτσι αποτελεσματικότερη ικανοποίηση της ζήτησης κατά τις ημέρες και ώρες αιχμής.

Το ΒΙΟ.ΠΑ. Εξαπλάτανου έχει σχετικά μικρό μέγεθος (17,98 Ha) και θα λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, επομένως δεν αναμένεται να δημιουργήσει σοβαρές πιέσεις στο υπάρχον υδατικό απόθεμα.

Αποχέτευση

Αποχέτευση ακαθάρτων

i. Δήμος Αριδαίας

Άμεση προτεραιότητα είναι η υλοποίηση του έργου των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων σε θέση δίπλα στο Μαυροπόταμο. Παράλληλα να προωθηθούν μελέτες για την κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων στους μικρότερους οικισμούς, με προτεραιότητα σε αυτούς που έχουν υψηλότερη πυκνότητα δόμησης.

ii. Δήμος Εξαπλάτανου

Να εκπονηθεί μελέτη οργάνωσης τρόπου διάθεσης λυμάτων (περιλαμβανομένων των λυμάτων του ΒΙ.ΠΑ.) είτε με την κατασκευή μιας κεντρικής μονάδας επεξεργασίας λυμάτων, όπου τα λύματα θα οδηγούνται με συλλεκτήριους αγωγούς από τους οικισμούς, είτε με ομαδοποίηση των οικισμών σε σύνολα που θα επιτρέπουν την κατασκευή λειτουργικών και οικονομικά βιώσιμων μονάδων επεξεργασίας αστικών λυμάτων. Παράλληλα να προωθηθούν μελέτες για την κατασκευή δικτύων ακαθάρτων στους οικισμούς, με προτεραιότητα αυτούς που έχουν πυκνότερη δόμηση.

Αποχέτευση ομβρίων

iii. Δήμος Αριδαίας

Δίκτυο ομβρίων να κατασκευαστεί στην επέκταση της Αριδαίας, στο ΒΙ.ΠΑ. και τουλάχιστον στις βασικές οδούς των λοιπών οικισμών. Όπου υπάρχουν ρέματα σε εντός σχεδίου περιοχές, να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους.

iv. Δήμος Εξαπλάτανου

Δίκτυο ομβρίων θα πρέπει να κατασκευαστεί στις βασικές οδούς των οικισμών και στο ΒΙ.ΠΑ.. Όπου υπάρχουν ρέματα σε εντός σχεδίου περιοχές, να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους.

Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

Απαιτείται σταδιακή αναβάθμιση ή/ και επέκταση των δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τέτοια δίκτυα.

Ασφάλεια - Προστασία

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας έχουν ενσωματωθεί στον σχεδιασμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας, όπως γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές, περιοχές πυκνού υδρογραφικού δικτύου κλπ.

Στις ειδικότερες οι προβλέψεις ασφάλειας-προστασίας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

Στον Χάρτη Π.3.3 σημειώνονται θέσεις συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση σεισμού, οι οποίοι υποδεικνύονται σε ελεύθερους χώρους (μεγάλοι υφιστάμενοι και προτεινόμενοι χώροι πρασίνου), ενώ καθορίζονται και περιοχές εξυπηρέτησης του πληθυσμού από τους χώρους αυτούς. Αυτονόητο είναι ότι όσον αφορά στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου, θέσεις συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού αποτελούν οι μεγάλοι χώροι πρασίνου ή/και οι αδόμητες εκτάσεις εκτός

ορίων οικισμών. Τέλος, σημειώνονται τα δύο κέντρα υγείας (υφιστάμενο στην Αριδαία και προτεινόμενο στον Εξαπλάτανο), καθώς και οι λοιποί χώροι που καλύπτουν ανάγκες πρωτοβάθμιας περίθαλψης σε περίπτωση κινδύνου. Στην περιοχή επέκτασης της Αριδαίας χωροθετείται ένας πυροσβεστικός σταθμός για την κάλυψη των αναγκών όλης της περιοχής Αλμωπίας.

3. Τη γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων. (Χάρτες Π.3.1)

Η πόλη της Αριδαίας οργανώνεται σε 3 Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.). Οι Π.Ε. 1 και 2 αφορούν τις υφιστάμενες Πολεοδομικές Ενότητες της πόλης, όπως σχεδιάστηκαν από το προηγούμενο ΓΠΣ (με τις προσαρμογές που έγιναν με βάση τα εγκεκριμένα πολεοδομικά διατάγματα) και μια μικρή επέκταση εμβαδού 2,19 Ha στην Π.Ε. 2, ενώ η Π.Ε. 3 αποτελεί νέα ενότητα στην οποία οργανώνονται οι προτεινόμενες επεκτάσεις του σχεδίου πόλης.

Ο οικισμός του Εξαπλάτανου οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα. Όσον αφορά στους λοιπούς οικισμούς και των δύο Δήμων, οι περισσότεροι οργανώνονται σε μία Π.Ε., η οποία περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό και την επέκτασή του (στις περιπτώσεις που προτάθηκε επέκταση του οικισμού). Υπάρχουν περιπτώσεις όπου δύο ή τρεις οικισμοί οργανώνονται σε μία πολεοδομική ενότητα. Όπως προκύπτει και από την ανάλυση που ακολουθεί, η προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση του κάθε οικισμού σε πολλές περιπτώσεις είναι συναρτημένη και με άλλους γειτονικούς οικισμούς, όσον αφορά ορισμένες κοινωνικές εξυπηρετήσεις (π.χ. εκπαίδευση, πρόνοια). Η πολεοδομική οργάνωση αφορά τόσο σε ρυθμίσεις εντός του υφιστάμενου ιστού όσο και σε οργάνωση των προς επέκταση περιοχών.

Καθορίζονται πολεοδομικές ενότητες ή και τμήματα αυτών με μέσους συντελεστές δόμησης που αναφέρονται στους πίνακες Π1.3α, Π1.3β, Π2.3α, Π2.3β και τα όριά τους απεικονίζονται στους Χάρτες με την ένδειξη Π3.1.

Συγκεκριμένα:

- Πόλη της Αριδαίας

Όπως προαναφέρθηκε, η πόλη της Αριδαίας οργανώνεται σε 3 Πολεοδομικές Ενότητες, 2 υφιστάμενες και 1 νέα. Τα όρια των πολεοδομικών ενότητων εφάπτονται με το όριο του σχεδίου έτσι ώστε να μην μένουν εκτός πολεοδομικών ενότητων οι μεγάλοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Το κέντρο πόλης και τα τοπικά κέντρα που είχαν προταθεί στο προηγούμενο ΓΠΣ, δεν διατηρήθηκαν από τα μεταγενέστερα διατάγματα αναθεώρησης και επέκτασης, τα οποία προβλέπουν ως χρήση σε όλη την πόλη της Αριδαίας τη γενική κατοικία. Προβλέπεται να διατηρηθεί σε γενικές γραμμές η πολεοδομική οργάνωση που πρότεινε το ισχύον ΓΠΣ. Έτσι, διατηρούνται και επεκτείνονται ελαφρώς το κέντρο πόλης και τα τοπικά κέντρα που περιλάμβανε το ισχύον ΓΠΣ. Το κέντρο πόλης εκτείνεται ακτινωτά από την κεντρική πλατεία (πλατεία Πασσιά) και επεκτείνεται σε μικρή απόσταση νότια και δυτικά. Χωροθετείται ένας ακόμα μικρός πυρήνας κεντρικών λειτουργιών στην περιοχή της επέκτασης, Π.Ε.3, δυτικά του υφιστάμενου οικισμού. Το τοπικό κέντρο της Π.Ε. 2 γύρω από το Κέντρο Υγείας στο νότιο τμήμα της πόλης, που πρότεινε το ισχύον ΓΠΣ, διατηρείται. Το τοπικό κέντρο της Π.Ε.1 στο βόρειο τμήμα της πόλης, στη θέση του παλιού μύλου διατη-

ρείται επίσης και επεκτείνεται επί της οδού ανατολικά προς τον χώρο που γίνεται η λαϊκή αγορά της πόλης. Ένα τοπικό κέντρο προτείνεται στην Π.Ε.3, βορειότερα του προτεινόμενου κέντρου πόλης.

Η γενική κατοικία διατηρείται ως κύρια χρήση σε όλη την πόλη της Αριδαίας, και στον υφιστάμενο οικισμό και στην επέκταση. Η έκταση και η ακριβής θέση των περιοχών του τοπικού κέντρου και του κέντρου πόλης που προτείνονται θα προσδιοριστούν με τις πολεοδομικές μελέτες. Ο χώρος που χαρακτηριζόταν από το ισχύον ΓΠΣ και την πολεοδομική μελέτη ως αθλητικός πυρήνας στο ανατολικό τμήμα του οικισμού, εντός του υφιστάμενου ορίου και εκτός του ορίου πολεοδομικών ενότητων, τροποποιείται αφού το προβλεπόμενο εκεί κολυμβητήριο κατασκευάστηκε σε άλλο χώρο βορειότερα του προβλεπόμενου πυρήνα. Ο χώρος αυτός προβλέπεται με τις ακόλουθες χρήσεις: χώρος εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς και πιο συγκεκριμένα των ΚΤΕΛ, χώρος εκπαίδευσης και χώρος στάθμευσης.

Ένας δεύτερος σημαντικός πυρήνας, κυρίως εκπαίδευσης, βρίσκεται ανατολικά στην οδό για Εξαπλάτανο, ο οποίος περιλαμβάνει Γυμνάσιο-Λύκειο, δύο Τεχνικά Επαγγελματικά Λύκεια και ένα Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης. Τα σχολεία αυτά εξυπηρετούν σήμερα όλη την περιοχή της Αλμωπίας. Δίπλα σε αυτά βρίσκεται το πάρκο πόλης, που περιλαμβάνει χώρους πρασίνου, πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής αλλά και ανοικτά γήπεδα ποδοσφαίρου και τένις. Το πάρκο πόλης χωροθετείται σε τρία Ο.Τ. και καλύπτει τις ανάγκες όχι μόνο της πόλης της Αριδαίας αλλά και των λοιπών οικισμών της περιοχής.

Ένας τρίτος πυρήνας κοινωφελών δραστηριοτήτων διαμορφώνεται στη διασταύρωση των οδών Αγίου Νικάνδρου και των οδών προς Πιπεριές και Τσάκους με τα υφιστάμενα σχολεία και το προβλεπόμενο σχολείο, τους αθλητικούς χώρους και τον προβλεπόμενο χώρο για εγκαταστάσεις του Ι.Κ.Α. Ο χώρος αυτός σχεδιάζεται στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. όπου το ισχύον ΓΠΣ πρότεινε την εγκατάσταση του ΚΤΕΛ. Για το υπόλοιπο Ο.Τ. προβλέπεται η χρήση της γενικής κατοικίας.

Τέλος, ένας τέταρτος πυρήνας βρίσκεται εκτός του υφιστάμενου ορίου, στην περιοχή επέκτασης της πόλης, στην Π.Ε.3 και περιλαμβάνει χώρους εκπαίδευσης, αθλητικούς χώρους και στρατιωτικές εγκαταστάσεις, οι οποίες μεταφέρονται εκεί από τον χώρο που βρίσκονταν πάνω στην Λ. Ξενιτίδη.

Π.Ε. 1

Ως προς τους χώρους εκπαίδευσης, επαρκούν τόσο οι χώροι νηπιαγωγείου όσο και οι χώροι Δημοτικού Σχολείου. Σημειώνεται ότι από το παρόν ΓΠΣ χαρακτηρίζεται ως χώρος νηπιαγωγείο και το υφιστάμενο νηπιαγωγείο στο βορειο-δυτικό άκρο της Π.Ε.1. Ο χώρος όπου είναι εγκατεστημένα Γυμνάσιο-Λύκειο, Τεχνικό Λύκειο και της Τεχνική Επαγγελματική Σχολή υπερκαλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων και μάλιστα η έκτασή του είναι ικανή να ικανοποιήσει ανάγκες και άλλων οικισμών. Επίσης, επαρκούν και οι θεσμοθετημένοι χώροι παιδικών σταθμών.

Σε ό,τι αφορά τους αθλητικούς χώρους οι ανάγκες της Π.Ε.1 καλύπτονται από τις άλλες Π.Ε. όπως ίσχυε και με το θεσμοθετημένο ΓΠΣ, καθώς και από τα ανοικτά γήπεδα ποδοσφαίρου και τένις που έχουν διαμορφωθεί εντός του πάρκου πόλης.

Ως προς τους χώρους πρασίνου, στο ανατολικό άκρο της Π.Ε.1 υπάρχει ένας θεσμοθετημένος χώρος ως πάρκο πόλης, ο οποίος είναι αρκετός (ακόμη και αφαιρουμένων των αθλητικών χώρων) να καλύψει τις ανάγκες της πόλης της Αριδαίας αλλά και άλλων οικισμών. Οι υπόλοιποι 15 χώροι αστικού πρασίνου υπερκαλύπτουν τις ανάγκες. Στο βόρειο τμήμα της Π.Ε.1, εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως 2016, βρίσκεται ο χώρος του ανοικτού θεάτρου, ο οποίος λειτουργεί και ως πάρκο-αναψυχή και έχει υπερτοπικό χαρακτήρα. Στον χώρο αυτό προβλέπεται και η χωροθέτηση ενός πολιτιστικού-πνευματικού κέντρου της Π.Ε.1.

Οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή στην Π.Ε. 1 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Π 1.5α.1

Π.Ε. 2

Το συγκρότημα σχολείων, δημοτικό και νηπιαγωγείο, καλύπτει τις ανάγκες σε γη για τους αντίστοιχους χώρους. Στο διπλανό οικοδομικό τετράγωνο, όπου το ισχύον ΓΠΣ και η πολεοδομική μελέτη προέβλεπε αθλητικές εγκαταστάσεις, προτείνεται η χωροθέτηση ενός ακόμα δημοτικού καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων. Η αλλαγή αυτή δεν επηρεάζει ουσιαστικά την επάρκεια της Π.Ε. σε αθλητικούς χώρους. Κοντά στο Δημαρχείο, σε χώρο που το υφιστάμενο ΓΠΣ χαρακτηρίζει ως κέντρο πόλης και η πολεοδομική μελέτη ως χώρο Διοικητηρίου, είναι κατασκευασμένο το Γυμνάσιο της Π.Ε.2. Για το λόγο αυτό προβλέπεται τροποποίηση του χώρου από Διοικητήριο σε χώρο Γυμνασίου και ένα τμήμα του σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών. Στην Π.Ε.2 λειτουργεί ένα Ειδικό Σχολείο που εξυπηρετεί τις ανάγκες του πληθυσμού όλης της Αλμωπίας.

Το Κέντρο Υγείας της πόλης της Αριδαίας βρίσκεται δίπλα στο συγκρότημα των σχολείων, σε Ο.Τ. που η πολεοδομική μελέτη χαρακτηρίζει ως Κέντρο Υγείας, ενώ το υφιστάμενο ΓΠΣ χαρακτηρίζει το μισό τετράγωνο ως κέντρο υγείας και το υπόλοιπο ως αστικό πράσινο όπως έχει υλοποιηθεί και στην πράξη. Για το λόγο αυτό παραμένει όπως είχε στην πρόβλεψη του ισχύοντος ΓΠΣ. Η μονάδα του παιδικού σταθμού που υπάρχει επαρκεί για τις ανάγκες του πληθυσμού. Επίσης, το παλιό οικοτροφείο που σήμερα λειτουργεί ως μαθητική εστία παραμένει ως χώρος πρόνοιας.

Το στάδιο επί της οδού Λ.Ξενιτίδη, το οποίο αποτελεί τμήμα του αθλητικού πυρήνα Β, αποτελεί υποδομή σε επίπεδο πόλης. Οι αθλητικοί χώροι που αποτελούσαν μαζί με το στάδιο τον αθλητικό πυρήνα τροποποιούνται και προβλέπεται η εγκατάσταση των ΚΤΕΛ και χώρος εκπαίδευσης. Το υφιστάμενο κολυμβητήριο το οποίο βρίσκεται στην επέκταση της Π.Ε.2 αποτελεί υποδομή σε επίπεδο πόλης και προτείνεται να αποτελεί τμήμα του αθλητικού πυρήνα Β. Επίσης, επί της Λ. Ξενιτίδη υπάρχει το κλειστό γυμναστήριο 6.863,5 τ.μ., χώρος που υπολείπεται για να καλύψει τις ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού. Προβλέπεται η διατήρηση του μισού δεύτερου χώρου που είναι θεσμοθετημένος κοντά στα σχολεία. Οι χώροι αυτοί δεν επαρκούν πλήρως για τις ανάγκες του πληθυσμού αλλά λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης είναι πολύ δύσκολο να βρεθούν ελεύθεροι χώροι προς εξυπηρέτηση αυτού του σκοπού. Σύμφωνα με την έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών (απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 10788/ΦΕΚ 285 Δ'/5.3.2004), το πρότυπο για την λειτουργία

του αθλητισμού είναι 5,5τ.μ. και αφορά στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στα ελάχιστα αναγκαία και εφικτά κατά περίπτωση. Ο αθλητικός πυρήνας Β θα καλύψει τις λοιπές ανάγκες του πληθυσμού.

Οι χώροι αστικού πρασίνου, είτε υλοποιημένοι είτε θεσμοθετημένοι, υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού. Οι πολιτιστικοί χώροι υπερκαλύπτουν επίσης τις ανάγκες του πληθυσμού. Στο νοτιοδυτικό άκρο της Π.Ε.2 χωροθετείται χώρος στάθμευσης βαρέων οχημάτων. Οι στρατιωτικοί χώροι που υπάρχουν στο Ο.Τ. του Δημαρχείου ορίζονται ως κέντρο πόλης, όπως πρότεινε και το υφιστάμενο ΓΠΣ, ενώ οι υφιστάμενες στρατιωτικές εγκαταστάσεις προτείνεται να μεταφερθούν στην επέκταση της πόλης.

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε.2 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π1.5α.2

Π.Ε. 3

Η Π.Ε.3 καλύπτει το σύνολο των προτεινόμενων επεκτάσεων. Οι ανάγκες των κατοίκων της Π.Ε.3 για νηπιαγωγείο και παιδικό σταθμό καλύπτονται από τα υφιστάμενα και προτεινόμενα χώρους στις Π.Ε. 1 και Π.Ε.2, ωστόσο προτείνονται από ένα νηπιαγωγείο και παιδικός σταθμός στο δυτικό άκρο της επέκτασης για να πληρούν και το κριτήριο της ακτίνας εξυπηρέτησης. Το Γυμνάσιο - Λύκειο, όπως και αθλητικές εγκαταστάσεις χωροθετούνται σε έκταση βόρεια της Π.Ε.1 και στο όριο του σχεδίου πόλεως 2016. Η έκταση αυτή πρόκειται να παραχωρηθεί στον Δήμο για τη χωροθέτηση των παραπάνω κοινωφελών δραστηριοτήτων και των μεταφερόμενων στρατιωτικών εγκαταστάσεων. Η έκταση αυτή είναι 41.550 τ.μ. και προτείνεται να κατανεμηθεί ως εξής: 29.900 τ.μ. για Γυμνάσιο-Λύκειο, 3.550τ.μ. για αθλητικές εγκαταστάσεις και τα υπόλοιπα 8.100τ.μ. για στρατιωτικές εγκαταστάσεις.

Το Γυμνάσιο-Λύκειο προτείνεται να καλύπτει τις ανάγκες και άλλων οικισμών. Στην Π.Ε. 3 σημειώνονται ενδεικτικά 4.105 τ.μ. για αθλητικές εγκαταστάσεις για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού. Οι δύο προτεινόμενοι χώροι αθλητισμού καλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού της Π.Ε. 3. Προτείνονται και δύο χώροι στάθμευσης, ο ένας 40 θέσεων στη ζώνη κέντρου πόλης και ο δεύτερος 20 θέσεων στην ζώνη τοπικού κέντρου. Οι ακριβείς θέσεις και εκτάσεις των χώρων στάθμευσης θα προσδιοριστούν από τη πολεοδομική μελέτη.

Οι χώροι πρασίνου που προτείνονται είναι ενδεικτικοί και βρίσκονται κατανεμημένοι σε όλη την έκταση της Π.Ε. με συνολική έκταση περίπου 9.100 τ.μ.

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε.3 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π1.5α.3

● Οικισμός Εξαπλατάνου

Το κέντρο πόλης του Εξαπλατάνου χωροθετείται στην κεντρική οδό από την είσοδο του οικισμού από την Αριδαία μέχρι την κεντρική πλατεία. Στη ζώνη αυτή είναι χωροθετημένο το Δημαρχείο 1.524τ.μ. και μερικές υπηρεσίες του Δήμου. Επίσης, προβλέπονται τρία τοπικά κέντρα. Το πρώτο σε συνέχεια με το κέντρο πόλης πάνω στην κεντρική οδό και μετά το κεντρικό πάρκο, το δεύτερο δίπλα στον Ιερό Νάο και σε διασταύρωση συλλεκτήριων οδών με υπερτοπικό χαρακτήρα. Το τρίτο προβλέπεται στην Π.Ε. που καλύπτει την περιοχή επέκτασης. Η ακριβής θέση και η έκταση θα προσδιο-

ριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Πυρήνες κοινωνικών δραστηριοτήτων στον υφιστάμενο οικισμό δεν υπάρχουν. Στον οικισμό του Εξαπλάτανου προβλέπεται στην περιοχή της επέκτασης ένα κέντρο υγείας που θα καλύπτει τις ανάγκες του Δήμου.

Το υφιστάμενο Νηπιαγωγείο, το οποίο βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού δεν επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού και προβλέπεται ένας νέος χώρος στην επέκταση κοντά στο τοπικό κέντρο. Επίσης, ο χώρος του υφιστάμενου Δημοτικού σχολείου δεν επαρκεί και προβλέπεται ένας δεύτερος χώρος στην επέκταση του οικισμού κοντά στο τοπικό κέντρο. Στην περιοχή αυτή προβλέπεται και άλλες λειτουργίες δημιουργώντας έναν πυρήνα κοινωνικών λειτουργιών. Το Γυμνάσιο - Λύκειο καλύπτει τις ανάγκες και άλλων οικισμών. Ο υφιστάμενος παιδικός σταθμός παραμένει, ενώ το περιφερειακό Ιατρείο που βρίσκεται δίπλα στο νηπιαγωγείο προβλέπεται ως κέντρο πόλης και μπορεί να λειτουργήσει είτε ως περιφερειακό Ιατρείο είτε ως χώρος πρόνοιας (ΚΑΠΗ). Για την περίθαλψη του πληθυσμού χωροθετείται ενδεικτικά ένα χώρος 2.500 τ.μ., κοντά στο νέο Δημοτικό σχολείο και το τοπικό κέντρο, για την ίδρυση κέντρου υγείας. Η ακριβής θέση και έκταση της μονάδας θα προσδιοριστεί από την πολεοδομική μελέτη.

Οι υφιστάμενοι αθλητικοί χώροι δεν επαρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες του πληθυσμού και προβλέπεται στην επέκταση μία νέα μονάδα 5.000τ.μ. δίπλα στις άλλες κοινωνικής δραστηριότητες. Οι χώροι αστικού πρασίνου στον υφιστάμενο οικισμό είναι πολλοί μικροί για να καλύψουν τις ανάγκες του πληθυσμού, επομένως σημειώνονται ενδεικτικά στην επέκταση νέοι χώροι αστικού πρασίνου. Επίσης προβλέπεται ένας χώρος 5.000 τ.μ. για να λειτουργήσει ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας. Προτείνεται η δημιουργία πολιτιστικού συλλόγου στην επέκταση δίπλα στις λοιπές κοινωνικής εξυπηρετήσεις και επίσης στην συγκεκριμένη περιοχή και χώρος στάθμευσης 20 θέσεων. Ενδεικτικά προβλέπεται η λειτουργία νέου ναού.

Οι ανάγκες σε κοινωνικές χώρους και ελεύθερους χώρους για τον οικισμό του Εξαπλάτανου θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.2.5α.

● Λοιποί αγροτικοί οικισμοί

Παρακάτω περιγράφεται η προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση των αγροτικών οικισμών του Δήμου ανά ενότητα οργάνωσης της βασικής κοινωνικής υποδομής, ενώ ο Πίνακας Π.2.5β που παρατίθενται περιγράφει τις ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για κάθε οικισμό και τους προτεινόμενους χώρους.

Οι λοιποί αγροτικοί οικισμοί ενότητες του Δήμου οργανώνονται με τις ακόλουθες βασικές αρχές:

- Ως πληθυσμός του κάθε οικισμού λαμβάνεται ο πληθυσμός κορεσμού.

- Οι ανάγκες που προκύπτουν σε κοινωνική υποδομή για τον κάθε οικισμό χωροθετούνται κυρίως μέσα στον υφιστάμενο οικισμό σε διαθέσιμους ελεύθερους χώρους ή σε ήδη χώρους κοινωνικής υποδομής. Εφόσον οι χώροι αυτοί δεν υπάρχουν τότε χωροθετούνται στην επέκταση των οικισμών.

- Σε όλους τους οικισμούς προβλέπεται μια ζώνη τοπικού κέντρου, της οποίας η έκταση εξαρτάται από τη δυναμική του οικισμού. Όλη η υπόλοιπη δομή στην έκταση πλην των κοινωνικών χρήσεων χαρακτηρίζεται

ως γενική κατοικία με δυνατότητα χωροθέτησης και αγροτικών αποθηκών.

- Σε πολλές περιπτώσεις η δυναμική των οικισμών δεν είναι τέτοια που να συνιστά την εγκατάσταση βιώσιμης μονάδας, π.χ. στην εκπαίδευση ή την πρόνοια. Έτσι ανά ομάδα οικισμών χωροθετούνται μονάδες ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες περισσότερο του ενός οικισμού. Με τον τρόπο αυτό οι οικισμοί οργανώνονται σε ενότητες, οι οποίες περιγράφονται παρακάτω.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κυρίως αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εκτός υφιστάμενου σχεδίου οικισμού αλλά κοντά στους οικισμούς λαμβάνονται για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού που εξυπηρετούν.

- Στους περισσότερους οικισμούς χωροθετούνται νηπιαγωγεία και παιδικοί - βρεφονηπιακοί σταθμοί, εκτός από τους πολύ μικρούς, οι οποίοι εξυπηρετούνται από γειτονικούς οικισμούς.

- Τα Δημοτικά σχολεία χωροθετούνται στους οικισμούς στους υπάρχοντες χώρους, που διαθέτουν σχεδόν όλοι οι οικισμοί ή αν οι ανάγκες είναι μεγαλύτερες χωροθετούνται σε άλλον ελεύθερο χώρο ή στην επέκταση του οικισμού.

- Με τον ανάλογο τρόπο χωροθετούνται και τα Γυμνάσια - Λύκεια, μόνο που εξυπηρετούν περισσότερους οικισμούς.

- Όσον αφορά στην περίθαλψη, τα υφιστάμενα περιφερειακά ιατρεία παραμένουν και προβλέπονται νέα στους δυναμικότερους οικισμούς των ενότητων εφόσον δεν διαθέτουν τέτοια.

- Στο Λουτράκι προβλέπεται κέντρο υγείας.

- Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου διατηρούνται και προβλέπονται νέοι εφόσον δεν επαρκούν. Σε πολλούς οικισμούς μέσα στο υφιστάμενο σχέδιο υπάρχουν άλση, δασάκια ή ρέματα, τα οποία προβλέπονται ως περιαστικό πράσινο και είναι δυνατόν να λειτουργήσουν ως πάρκα πολεοδομικής ενότητας.

- Σε κάθε οικισμό προβλέπεται ένας χώρος πολιτισμού και υποδεικνύεται ναός εφόσον απαιτείται.

- Οι αθλητικοί χώροι προβλέπονται σχεδόν σε όλους τους οικισμούς με χαμηλότερο, ωστόσο σταθερότυπο από το καθοριζόμενο ως επιθυμητό (απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 10788/ΦΕΚ 285Δ'/5.3.2004).

- Στους οικισμούς Λουτράκι και Όρμα προβλέπονται χώροι στάθμευσης. Ειδικότερα, στο Λουτράκι προβλέπονται 3 χώροι στάθμευσης των 20 θέσεων σε γειτνίαση με την κεντρική οδό. Στην Όρμα προβλέπεται ένας χώρος στάθμευσης 20 θέσεων στην επέκταση του οικισμού, αλλά σε γειτνίαση με την είσοδο στον οικισμό.

Οι ενότητες οικισμών που προκύπτουν για τον Δήμο Αριδαίας είναι οι εξής:

I. Υδραία - Χρύσα - Τσάκοι - Κάτω Ροδωνιά - Άνω Ροδωνιά - Πιπεριές - Λυκόστομο - Σωσάνδρα - Δωροθέα - Αγάθη: οι οικισμοί αυτοί εξαρτώνται κυρίως από την Αριδαία.

II. Άψαλος - Ξιφιανή - Άλωρος

III. Πολυκάρπιο - Μεγαπλάτανος - Μοναστηράκι - Σαρακηνί - Κάτω Κορυφή

IV. Λουτράκι - Όρμα

V. Πρόμαχοι - Άνω και Κάτω Γαρέφειο

VI. Βορεινό - Πευκωτό - Νεοχώρι.

Οι ενότητες που προκύπτουν για τον Δήμο Εξαπλάτανου είναι οι εξής:

I. Χρυσή - Θεοδωράκι - Μηλιά - Ριζοχώρι - Κωνσταντία - Ίδα: οι οικισμοί αυτοί εξαρτώνται κυρίως από τον Εξαπλάτανο

II. Φούστανη - Θηριόπετρα - Φιλώτεια - Πρόδρομος - Νερόμυλοι

III. Νότια - Αετοχώρι - Περίκλεια - Λαγκαδιά - Αρχάγγελος

4. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ που σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του ΓΠΣ γίνεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σε συνεργασία με τους Δήμους Αριδαίας και Εξαπλάτανου. Επίσης η Περιφέρεια έχει τη μέριμνα για την εναρμόνιση με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των γειτονικών Δήμων και την εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και τον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ των Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες ώστε να υλοποιηθεί στο σύνολό του, ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους προϋπολογισμούς τους φαίνονται αναλυτικά στους Πίνακες Π 4.1 και Π 4.2 που ακολουθούν.

5. Γενικές διατάξεις

Σε όλες τις χρήσεις, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου στο ίδιο οικόπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων και την καλύτερη ένταξη στο τοπίο.

Γενικότερα ισχύουν:

- Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση, πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία.

- Τα καταφύγια θηραμάτων που έχουν οριοθετηθεί με αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας παραμένουν ως έχουν.

- Επιτρέπονται οι γεωθερμικές γεωτρήσεις στις ζώνες όπου καθορίζονται γεωθερμικά πεδία και ανεξαρτήτως της περιοχής χρήσεων γης που εμπίπτουν αυτά τα γεωθερμικά πεδία.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων, ανεξαρτήτως περιοχής χρήσεων, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων και μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας Απόφασης με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της απόφασης αυτής.

- Στις περιοχές με εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες, τα όρια των πολεοδομικών ενότητων ή των τμημάτων τους και οι αντίστοιχοι μέσοι συντελεστές δόμησης που προβλέπονται από το παρόν ΓΠΣ, ταυτίζονται με τα θεσμοθετημένα όρια των τομέων όρων δόμησης και τους ισχύοντες συντελεστές δόμησης.

- Οι ρυθμίσεις του παρόντος ΓΠΣ δεν μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (μορφές Ο.Τ., πεζοδρόμων, κλπ.).

- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

- Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της Απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

- Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας Απόφασης.

- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της Απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α'), όπως ισχύουν.

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Στις ζώνες ΠΕΠ τα παραπάνω δίκτυα και εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής και μεταφοράς λυμάτων επιτρέπονται ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει, και μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Δασαρχείο κλπ.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ'/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

- Δίκτυα διανομής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές. Στις ζώνες απ' όπου

αυτά εξαιρούνται, επιτρέπονται ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις), και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ), ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ'/1985, άρθρο 1 π.δ. 18/30.8.1988 και τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές οι εν λόγω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

- Σε όλες τις περιοχές, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την αιολική ή την ηλιακή με τη χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων, εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας με τη χρήση βιοκαυσίμων και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις), καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων. Η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων αυτών θα γίνεται ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλο-

ντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Οι όροι και περιορισμοί δόμησής τους να είναι σύμφωνοι με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Ειδικές διατάξεις σε περιοχές εφαρμογής του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) π.δ., όπως αυτό ισχύει, καθώς και αυστηρότερες διατάξεις για την προστασία των ΠΕΠ, που θα θεσμοθετηθούν, κατισχύουν της απόφασης αυτής.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λπ.).

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005/ΦΕΚ 68/Α' μετά από την τήρηση της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Ιουλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Πίνακας Π.1.1. Έκταση εγκεκριμένου σχεδίου, οριοθετημένου οικισμού και προτεινόμενης επέκτασης ανά οικισμό του Δήμου Αριδαίας

Οικισμός	Έκταση Εγκεκ. Ορίου (Ha)	Έκταση Απόφασης Νομάρχη (Ha)	Επέκταση Σχεδίου Πόλεως (Ha)	Σύνολο Πολεοδομη- μένης γης 2016 (Ha)
Αριδαία	152,72	0,00	68,50	221,22
Υδραία	38,69	53,67	0,00	53,67
Άλωρος	48,02	56,90	0,00	56,90
Ξιφιανή	39,56	70,04	0,00	70,04
Άψαλος	65,47	87,09	0,00	87,09
Μοναστηράκι	15,77	25,49	0,00	25,49
Μεγαπλάτανος	0,00	35,17	0,00	35,17
Σαρακηνοί	0,00	17,26	6,52	23,78
Κάτω Κορυφή	5,97	7,74	0,00	7,74
Όρμα	36,37	45,35	30,45	75,80
Λουτράκι	0,00	97,69	68,48	166,17
Λυκόστομο	31,26	43,09	0,00	43,09
Πρόμαχοι	0,00	57,41	19,06	76,48
Σωσάνδρα	52,05	107,55	0,00	107,55
Δωροθέα	39,23	57,44	5,46	62,90
Αγάθη	14,33	17,45	0,00	17,45
Βορεινό - Πευκωτό	64,37	84,42	0,00	84,42
Νεοχώρι	15,64	34,36	0,78	35,14
Γαρέφειο (Άνω - Κάτω)	0,00	37,76	20,87	58,63
Πολυκάρπιο	66,94	106,80	0,00	106,80
Πιπεριαί - Άνω Ροδωνιά	48,91	53,81	11,88	65,69
Τσάκοι - Χρύσα - Κάτω Ροδωνιά	72,10	106,67	0,00	106,67

Πίνακας Π.1.2α Εκτίμηση της χωρητικότητας ανά Πολεοδομική Ενότητα:

Αριδαία

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομή-σιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερό-τυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρε-πόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορε-σμού (%)	Συνολική χωρητικό-τητα Π.Ε. (κατ.)
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ε'	ε	σ	κ	υ	$d = [\sigma / (k + u\sigma)] \times 10^4$	λ	c = εδλ
Π.Ε. 1	66,13							3.684
Π.Ε. 1α	20,03	12,79	2,10	60	5,50	293,50	50	1.876
Π.Ε. 1β	20,16	14,83	1,20	60	5,50	180,18	50	1.336
Π.Ε. 1γ	18,94	7,60	0,80	60	5,50	124,22	50	472
Π.Ε. 2	88,79							4.447
Π.Ε. 2α	6,13	3,53	2,10	60	5,50	293,50	50	517
Π.Ε. 2β	52,45	30,90	1,20	60	5,50	180,18	50	2.783
Π.Ε. 2γ	22,49	12,28	0,80	60	5,50	124,22	50	763
Π.Ε. 2δ	5,52	3,06	1,60	60	5,50	232,56	50	356
Π.Ε. 2ε	2,20	0,85	0,40	60	5,50	64,31	50	27
Π.Ε. 3	66,30	46,41	0,40	60	13,00	61,35	50	1.424
Σύνολο	221,22							9.555

Πίνακας Π.1.2β Εκτίμηση της χωρητικότητας ανά Πολεοδομική Ενότητα:

αγροτικοί οικισμοί Δήμου Αριδαίας

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομή-σιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερό-τυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρε-πόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορε-σμού (%)	Συνολική χωρητικό-τητα Π.Ε. (κατ.)
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ε'	ε	σ	κ	υ	$d = [\sigma / (k + u\sigma)] \times 10^4$	λ	c = εδλ
Π.Ε. 4: Υδραία	53,67							1.488
Π.Ε. 4α	38,69	27,08	0,80	60	13,00	113,64	40	1.231
Π.Ε. 4β	14,98	10,49	0,40	60	13,00	61,35	40	257
Π.Ε. 5 : Άλωρος	56,90							1.681
Π.Ε. 5α	48,02	33,61	0,80	60	13,00	113,64	40	1.528
Π.Ε. 5β	8,88	6,22	0,40	60	13,00	61,35	40	153
Π.Ε. 6: Ξιφιανή	70,04							1.783
Π.Ε. 6α	39,56	27,69	0,80	60	13,00	113,64	40	1.259
Π.Ε. 6β	30,48	21,34	0,40	60	13,00	61,35	40	524
Π.Ε. 7: Άψαλος	87,09							2.454
Π.Ε. 7α	65,47	45,83	0,80	60	13,00	113,64	40	2.083
Π.Ε. 7β	21,62	15,13	0,40	60	13,00	61,35	40	371
Π.Ε. 8: Πολυκάρπιο	106,80							2.815
Π.Ε. 8α	66,94	46,86	0,80	60	13,00	113,64	40	2.130

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομή- σιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό- τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερό- τυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρε- πόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορε- σμού (%)	Συνολική χωρητικό- τητα Π.Ε. (κατ.)
Π.Ε. 8β	39,86	27,90	0,40	60	13,00	61,35	40	685
Π.Ε. 9: Μεγαπλάτανος	35,17	24,62	0,80	60	13,00	113,64	40	1.119
Π.Ε. 10: Μοναστηράκι	25,49							669
Π.Ε. 10α	15,77	11,04	0,80	60	13,00	113,64	40	502
Π.Ε. 10β	9,72	6,80	0,40	60	13,00	61,35	40	167
Π.Ε.11: Σαρακηνοί	23,78							661
Π.Ε. 11α	17,26	12,08	0,80	60	13,00	113,64	40	549
Π.Ε. 11β	6,52	4,57	0,40	60	13,00	61,35	40	112
Π.Ε. 12: Κάτω Κορυφή	7,74							220
Π.Ε. 12α	5,97	4,18	0,80	60	13,00	113,64	40	190
Π.Ε. 12β	1,77	1,24	0,40	60	13,00	61,35	40	30
Π.Ε. 13: Όρμα	75,80							1.752
Π.Ε. 13α	36,37	25,46	0,80	63,36	14,68	106,52	40	1.085
Π.Ε. 13β	39,43	27,60	0,40	60,80	13,40	60,46	40	667
Π.Ε. 14: Λουτράκι	166,17							4.041
Π.Ε. 14α	97,69	68,38	0,80	62,80	14,40	107,64	40	2.944
Π.Ε. 14β	68,48	47,93	0,40	64,00	14,80	57,21	40	1.097
Π.Ε. 15: Λυκόστομο	43,09							1.198
Π.Ε. 15α	31,26	21,88	0,80	60	13,00	113,64	40	995
Π.Ε. 15β	11,83	8,28	0,40	60	13,00	61,35	40	203
Π.Ε. 16: Πιπεριαί - Άνω Ροδωνιά	65,07							1.834
Π.Ε. 16α	48,91	34,24	0,80	60	13,00	113,64	40	1.556
Π.Ε. 16β	16,16	11,31	0,40	60	13,00	61,35	40	278
Π.Ε. 17: Τσάκοι - Χρύσα - Κάτω Ροδωνιά	106,67							2.888
Π.Ε. 17α	72,10	50,47	0,80	60	13,00	113,64	40	2.294
Π.Ε. 17β	34,57	24,20	0,40	60	13,00	61,35	40	594
Π.Ε. 18: Σωσάνδρα	107,55							2.609
Π.Ε. 18α	52,05	36,44	0,80	60	13,00	113,64	40	1.656
Π.Ε. 18β	55,50	38,85	0,40	60	13,00	61,35	40	953
Π.Ε. 19: Δωροθέα	62,90							1.655
Π.Ε. 19α	39,23	27,46	0,80	60	13,00	113,64	40	1.248
Π.Ε. 19β	23,67	16,57	0,40	60	13,00	61,35	40	407
Π.Ε. 20: Αγάθη	17,45							510
Π.Ε. 20α	14,33	10,03	0,80	60	13,00	113,64	40	456
Π.Ε. 20β	3,12	2,18	0,40	60	13,00	61,35	40	54
Π.Ε. 21: Πρόμαχοι	76,48							2.154



Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομή- σιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό- τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερό- τυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρε- πόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορε- σμού (%)	Συνολική χωρητικό- τητα Π.Ε. (κατ.)
Π.Ε. 21α	57,41	40,19	0,80	60	13,00	113,64	40	1.827
Π.Ε. 21β	19,06	13,34	0,40	60	13,00	61,35	40	327
Π.Ε. 22: Γαρέφειο (Άνω - Κάτω)	58,63							1.560
Π.Ε. 22α (Άνω Γαρέφειο)	18,49	12,94	0,80	60	13,00	113,64	40	588
Π.Ε. 22β (Κάτω Γαρέφειο)	19,27	13,49	0,80	60	13,00	113,64	40	613
Π.Ε. 22γ	20,87	14,61	0,40	60	13,00	61,35	40	359
Π.Ε. 23: Βορεινό - Πευκωτό	84,42							2.392
Π.Ε. 23α	64,37	45,06	0,80	60	13,00	113,64	40	2.048
Π.Ε. 23β	20,05	14,04	0,40	60	13,00	61,35	40	344
Π.Ε. 24: Νεοχώρι	35,14							843
Π.Ε. 24α	15,64	10,95	0,80	60	13,00	113,64	40	498
Π.Ε. 24β	19,50	13,65	0,40	60	13,00	61,35	40	335

Πίνακας Π.1.3α Μέσος ΣΔ και μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα και τμήματα αυτών της πόλης της Αριδαίας

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (στ./Ha)
Π.Ε. 1	66,13		
Π.Ε. 1α	20,03	2,10	94
Π.Ε. 1β	20,16	1,20	66
Π.Ε. 1γ	18,94	0,80	25
Π.Ε. 2	88,79		
Π.Ε. 2α	6,13	2,10	84
Π.Ε. 2β	52,45	1,20	53
Π.Ε. 2γ	19,59	0,80	34
Π.Ε. 2δ	5,52	1,60	64
Π.Ε. 2ε	2,20	0,40	12
Π.Ε. 3	66,30	0,40	21

Πίνακας Π.1.3β Μέσος ΣΔ και μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα: αγροτικοί οικισμοί Δήμου Αριδαίας

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. 2016 (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (στ./Ha)
Π.Ε. 4: Υδραία	53,67		
Π.Ε. 4α	38,69	0,80	32
Π.Ε. 4β	14,98	0,40	17
Π.Ε. 5 : Άλωρος	56,90		
Π.Ε. 5α	48,02	0,80	32
Π.Ε. 5β	8,88	0,40	17
Π.Ε. 6: Ξιφιανή	70,04		
Π.Ε. 6α	39,56	0,80	32
Π.Ε. 6β	30,48	0,40	17
Π.Ε. 7: Άψαλος	87,09		
Π.Ε. 7α	65,47	0,80	32
Π.Ε. 7β	21,62	0,40	17
Π.Ε. 8: Πολυκάρπιο	106,80		
Π.Ε. 8α	66,94	0,80	32
Π.Ε. 8β	39,86	0,40	17
Π.Ε. 9: Μεγαπλάτανος	35,17	0,80	32
Π.Ε. 10: Μοναστηράκι	25,49		
Π.Ε. 10α	15,77	0,80	32
Π.Ε. 10β	9,72	0,40	17
Π.Ε.11: Σαρακηνοί	23,78		
Π.Ε. 11α	17,26	0,80	32
Π.Ε. 11β	6,52	0,40	17
Π.Ε. 12: Κάτω Κορυφή	7,74		
Π.Ε. 12α	5,97	0,80	32
Π.Ε. 12β	1,77	0,40	17
Π.Ε. 13: Όρμα	75,80		
Π.Ε. 13α	36,37	0,80	30
Π.Ε. 13β	39,43	0,40	17

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. 2016 (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (στ./Ha)
Π.Ε. 14: Λουτράκι	166,17		
Π.Ε. 14α	97,69	0,80	30
Π.Ε. 14β	68,48	0,40	16
Π.Ε. 15: Λυκόστομο	43,09		
Π.Ε. 15α	31,26	0,80	32
Π.Ε. 15β	11,83	0,40	17
Π.Ε. 16: Πιπεριαί - Άνω Ροδωνιά	65,07		
Π.Ε. 16α	48,91	0,80	32
Π.Ε. 16β	16,16	0,40	17
Π.Ε. 17: Τσάκοι - Χρύσα - Κάτω Ροδωνιά	106,67		
Π.Ε. 17α	72,10	0,80	32
Π.Ε. 17β	34,57	0,40	17
Π.Ε. 18: Σωσάνδρα	107,55		
Π.Ε. 18α	52,05	0,80	32
Π.Ε. 18β	55,50	0,40	17
Π.Ε. 19: Δωροθέα	62,90		
Π.Ε. 19α	39,23	0,80	32
Π.Ε. 19β	23,67	0,40	17
Π.Ε. 20: Αγάθη	17,45		
Π.Ε. 20α	14,33	0,80	32
Π.Ε. 20β	3,12	0,40	17
Π.Ε. 21: Πρόμαχοι	76,48		
Π.Ε. 21α	57,41	0,80	32
Π.Ε. 21β	19,06	0,40	17
Π.Ε. 22: Γαρέφειο (Άνω - Κάτω)	58,63		
Π.Ε. 22α	18,49	0,80	32
Π.Ε. 22β (Κάτω Γαρέφειο)	19,27	0,80	32
Π.Ε. 22γ	20,87	0,40	17
Π.Ε. 23: Βορεινό - Πευκωτό	84,42		
Π.Ε. 23α	64,37	0,80	32
Π.Ε. 23β	20,05	0,40	17
Π.Ε. 24: Νεοχώρι	35,14		
Π.Ε. 24α	15,64	0,80	32
Π.Ε. 24β	19,50	0,40	17

Πίνακας Π.1.4. Προτεινόμενη λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Αριδαίας

α/α	Οδός	Λειτουργική Βαθμίδα / Κατηγορία οδού
1	Σωτήρα - Άψαλος - Ξιφιανή - Αριδαία (Τμήμα της ΕπΟ 1)	Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία ΓII
2	Μαυροβούνι - Άψαλος - Αριδαία (Τμήματα των ΕπΟ 1 και ΕπΟ 2)	
3	Αριδαία - Εξαπλάτανος (Τμήμα της ΕπΟ 6)	Κύριες Υπεραστικές Συλλεκτήριες Οδοί ΓIII
4	Αριδαία - Πιπεριές - Λουτράκι (συν. με ΕπΟ 2) (Τμήμα της ΕπΟ 7)	
5	Όρμα - Χιον. Κέντρο Καϊμάκτσαλαν (προτεινόμενος)	
6	Άψαλος - Πολυκάρπιο - Όρμα- διασταύρωση προς Λουτρά (Τμήμα της ΕπΟ 2)	Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες Οδοί ΓIV
7	Αριδαία - Τσάκωνα - Πολυκάρπιο (ΕπΟ 8)	
8	Κερασιά - Σαρακηνοί - Μεγαπλάτανος (Τμήμα της ΕπΟ 20)	
9	Αριδαία - Σωσάνδρα - Πρόμαχοι (ΕπΟ 9)	
10	Ριζοχώρι - Πρόμαχος δια Νεοχωρίου - Βορεινού και Κάτω Γαρέφη (ΕπΟ 10)	Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες Οδοί ΓIV
11	Αγάθη - Δωροθέα - ΕπΟ 9	
12	Δωροθέα - Κάτω Γαρέφη - Άνω Γαρέφη	
13	Μοναστηράκι - ΕπΟ 2	
14	Κάτω Κορυφή - Σαρακηνοί	
15	Σωσάνδρα - Λυκόστομο	
16	Λυκόστομο - ΕπΟ 7	
17	Βορεινό - ΕπΟ 6	
18	Μεγαπλάτανος - ΕπΟ 2	
19	Σωσάνδρα - Δωροθέα	
20	Νεοχώρι - Οδός «Εξαπλάτανος-Αριδαία» - Ριζοχώρι (Τμήμα των ΕπΟ 10 και ΕπΟ 11)	
21	Πρόμαχοι - Λυκόστομο - Λουτράκι	
22	Τσάκοι - Μεγαπλάτανος	
23	Πολυκάρπιο - Ξιφιανή	
24	Όρμα - Σαρακηνοί	

Πίνακας Π.1.5α.1 Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή, Π.Ε.1 Αριδαίας

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 1: 3.684	Προγραμ- ματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2007	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	74	20 τ.μ./χρήσ.	1.474	2.116	-642	2.278	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	368	16 τ.μ./χρήσ.	5.894	4.764	1.130	7.643	3
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	332	12 τ.μ./χρήσ.	3.979	34.971	-30.992	34.971	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	3.684		2.000-3.000				
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	74	16 τ.μ./χρήσ.	1.179	2.116	-937	3.400	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.684	5,5 τ.μ./κατ.	20.262		20.262		
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.684	2 τ.μ./κατ.	7.368	12.141	-4.773	12.525	15
Πάρκο πόλης	3.684	1,50 τ.μ./κατ.	15.000	55.242	-40.242	55.242	3
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3.684	0,1 τ.μ./κατ.	368	0	368		1*
Ναοί	3.684			2.698		2.698	1

* Το πολιτιστικό κέντρο χωροθετείται στο χώρο του ανοικτού θεάτρου στην περιοχή δασάκι

Πίνακας Π.1.5α.2 Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.2 Αριδαίας

Προγραμματικός πληθυσμός ΠΕ 2: 4.447	Προγραμ- ματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2007	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	89	20 τ.μ./χρήσ.	1.779	0	1.779	11.710*- 1.704	1*
Δημοτικό (10% του πληθ.)	445	16 τ.μ./χρήσ.	7.115	11.710	-2.816		2*
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	400	12 τ.μ./χρήσ.	4.803	0	4.803	3.926	1**
Λοιποί χώροι εκπαίδευσης	4.447			0		7.715	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	4.447		2.000-3.000	3.223		3.223	1
Κλινική ΙΚΑ	4.447					2.167	1
ΑΜΕΑ	4.447			0		605	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	89	16 τ.μ./χρήσ.	1.423	4.497	-3.074	4.497	1
Μαθητική Εστία	4.337			3.339		3.339	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	4.447	5,5 τ.μ./κατ.	24.459	10.668	13.791	8.960	2
Αθλητικός Πυρήνας Β				36.548		30.292	2***
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	4.447	2 τ.μ./κατ.	8.894	23.293	-14.399	36.578	20
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά - πολιτιστικά κέντρα	4.447	0,1 τ.μ./κατ.	445	2.266	-1.821	2.266	2
Μουσείο	4.337			2.130	2.130	2.130	1
Ναοί	4.447			2.144		2.144	1

* Το νηπιαγωγείο και το ένα Δημοτικό βρίσκονται στον ίδιο χώρο, ο οποίος καλύπτει τις ανάγκες σε γη και για τις δύο χρήσεις

**Μόνο Γυμνάσιο

*** Αποτελείται από το στάδιο και το κολυμβητήριο.

Πίνακας Π.1.5α.3 Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.3 Αριδαία

Προγραμματικός πληθυσμός ΠΕ 3: 1.424	Προγραμ- ματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2007	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	28	20 τ.μ./χρήσ.	570	0	570	600	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	142	16 τ.μ./χρήσ.	2.278	0	2.278		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	128	12 τ.μ./χρήσ.	1.538	0	1.538	29.840*	1
Ειδικά Σχολεία	1.424						
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.424		2.000-3.000				
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	28	16 τ.μ./χρήσ.	456	0	456	460	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.424	5,5 τ.μ./κατ.	7.832	0	7.832	7.850	2
Αθλητικός Πυρήνας	1.424	5,5 τ.μ./κατ.					
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.424	2 τ.μ./κατ.	2.848	0	2.848	9.077	7
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.424	0,1 τ.μ./κατ.	142	0	142	150	1
Ναοί	1.424						1**

* Ο χώρος εκπαίδευσης θα καλύψει τις ανάγκες και των άλλων Π.Ε. καθώς και άλλων οικισμών

** Προτείνονται ένας Ιερός Ναός για να καλύψει τις ανάγκες

Πίνακας Π.1.5β. Κατανομή κοινωνικής υποδομής τοπικού επιπέδου στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου Αριδαίας

	Ξιφονή		Άλιωρος		Ψαλός		Πολυκάρπιο		Μεγαλιτάνας		Μοναστηράκι		Σαρακίνοι		Κάτω Κορυφή		Λουτράκι		Όρμα	
	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ																				
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	1	713	1	6.246	1	8.720	1	4.880	1	1.844			1	684			1	1.900	1	3.178
Δημοτικό (10% του πληθ.)	1	2.427	1		1		1	20.374	1		1	742	1	1.600			1	4.473	1	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	1	6.400					1										1	6.300		
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ																				
Κέντρο Υγείας																	1	2.500		
Περιφερειακό Ιατρείο					1	845	1	1.000												
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	1	601	1	540	1	790	1	900	1	682			1	400			2	2.545	1	600
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																				
Αθλητικοί χώροι	3	6.150	1	9.404	2	10.724	2	15.620	1	6.868	1	1.000	1	9.582			2	12.000	1	12.436
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ																				
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	4	6.971	5	3.747	9	4.548	11	16.141	9	11.360	4	1.356	3	1.600	6	3.460	11	10.547	18	7.766
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας			1	10.403			1	18.196												
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ																				
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρο - Μουσείο - Βιβλιοθήκη	1	1.626	1	340	2	1.534	1	560	1	σπροσδιοριστο	1	140	1	600	1	3.516	1	715	1	350
Ναός	1	3.245	1	1.604	1	1.935	1	1.421	1	1.262	1	955	1	1.963	1		2	4.434	1	3.531

	Πρόμαχοι		Άνω-Κάτω Γαρέφιο		Βορειο-Πευκατώ		Νεσχόρι		Υγράια		Τσάκοι-Χρύσα-Κάτω Ροδιώνια		Πιπερίες-Άνω Ροδιώνια		Λυκόσταμο		Σωσάνδρα		Δωροθέα		Αγάθη	
	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ																						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	1	953	1	2.400	1	1.000	1	2.900	1	3.380	1	12.856	1	3.109	1	5.561	1	4.776	1	830		
Δημοτικό (10% του πληθ.)	1	3.400	1	4.957	2	4.212	1				1		1		1	3.901	1		2	3.326		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	1	5.792			1	3.500																
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ																						
Κέντρο Υγείας																						
Περιφερειακό - Αγροτικό Ιατρείο	1	163															1	984				
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	1	871	1	1.057	1	903	1	400	1	745	1	3.040	1	600	1	386	1	561	1	665		
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																						
Αθλητικοί χώροι	3	7.234	2	6.705	2	16.138	1	10.966	1	11.688	2	19.183	1	16.997	1	12.008	2	1.032			1	2.000
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ																						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	8	4.671	5	3.128	5	5.446	4	1.690	3	4.565	15	16.911	14	13.152	5	5.323	11	5.273	4	3.420		
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας																						
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ																						
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρο - Μουσείο - Βιβλιοθήκη	1	3.574	1	320	1	178	1	787	1	300	2	600	1	375	1	241	1	525	1	300	1	791
Ναός	1	927	1	4.597	1	1.433	1	819	2	4.312	1	2.807	2	1.023	1	1.265	1	1.871	1		1	383

Πίνακας Π.2.1 Έκταση εγκεκριμένου σχεδίου, οριοθετημένου οικισμού και προτεινόμενης επέκτασης ανά οικισμό του Δήμου Εξαπλάτανου

Οικισμός	Έκταση Εγκεκ. Ορίου (Ha)	Έκταση Απόφασης Νομάρχη (Ha)	Επέκταση Σχεδίου Πόλεως (Ha)	Σύνολο Πολεοδομημένης γης (Ha)
Εξαπλάτανος	69.42	0.00	41.60	111.05
Χρυσή	34.69	41.72	0.00	41.72
Θεοδωράκι	33.84	39.30	0.00	39.30
Μηλιά	30.55	48.25	15.17	63.42
Ριζοχώρι	36.39	48.20	0.00	48.20
Κωνσταντία	56.59	82.33	11.05	93.38
Ίδα	15.05	38.93	33.98	72.91
Νερόμυλοι	7.90	13.91	0.00	13.91
Πρόδρομος	8.79	14.02	0.00	14.02
Φιλώτεια	37.17	46.30	0.00	46.30
Φούστανη	56.10	0.00	13.40	69.50
Θηριόπετρα	25.31	35.25	0.00	35.25
Αετοχώρι	0.00	15.16	0.00	15.16
Νότια	59.39	69.63	0.00	69.63
Περίκλεια	9.00	31.31	0.00	31.31
Λαγκαδιά	11.20	11.98	0.00	11.98
Αρχάγγελος	0.00	37.24	14.23	51.47
Τρία Έλατα (β' κατοικία)	0.00	0.00	20.55	20.55

Πίνακας Π.2.2α. Εκτίμηση της χωρητικότητας ανά Πολεοδομική Ενότητα:
Εξαπλάτανος

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομή-σιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερό-τυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρε-πόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορε-σμού (%)	Συνολι-κή χωρητι-κότητα Π.Ε. (κατ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ε'	ε	σ	κ	υ	$d = [\sigma / (k + u\sigma)] \times 10^4$	λ	c = εdλ
Π.Ε. 1: Εξαπλάτανος	111,05							2.924
Π.Ε. 1α	69,42	48,59	0,80	60	13,00	113,64	40	2.209
Π.Ε. 1β	41,60	29,12	0,40	60	13,00	61,35	40	715

Πίνακας Π.2.2β. Εκτίμηση της χωρητικότητας: αγροτικοί οικισμοί Δήμου
Εξαπλάτανου

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομή-σιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερό-τυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρε-πόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορε-σμού (%)	Συνολι-κή χωρητι-κότητα Π.Ε. (κατ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ε'	ε	σ	κ	υ	$d = [\sigma / (k + u\sigma)] \times 10^4$	λ	c = εdλ
Π.Ε.2: Χρυσή	41,72							1.225
Π.Ε. 2α	34,69	24,28	0,80	60	13,00	113,64	40	1.104
Π.Ε. 2β	7,03	4,92	0,40	60	13,00	61,35	40	121
Π.Ε. 3: Θεοδωράκι	39,30							1.171
Π.Ε. 3α	33,84	23,69	0,80	60	13,00	113,64	40	1.077
Π.Ε. 3β	5,46	3,82	0,40	60	13,00	61,35	40	94
Π.Ε. 4: Μηλιά	63,42							1.537
Π.Ε. 4α	30,55	21,39	0,80	60	13,00	113,64	40	972
Π.Ε. 4β	32,87	23,01	0,40	60	13,00	61,35	40	565
Π.Ε. 5: Ριζοχώρι	48,20							1.361
Π.Ε. 5α	36,39	25,47	0,80	60	13,00	113,64	40	1.158
Π.Ε. 5β	11,81	8,27	0,40	60	13,00	61,35	40	203
Π.Ε. 6: Κωνσταντία	93,38							2.433
Π.Ε. 6α	56,59	39,61	0,80	60	13,00	113,64	40	1.801
Π.Ε. 6β	36,79	25,75	0,40	60	13,00	61,35	40	632
Π.Ε. 7: Ίδα	72,91							1.473
Π.Ε. 7α	15,05	10,54	0,80	60	13,00	113,64	40	479
Π.Ε. 7β	57,86	40,50	0,40	60	13,00	61,35	40	994
Π.Ε. 8: Νερόμυλοι	13,91							354
Π.Ε. 8α	7,90	5,53	0,80	60	13,00	113,64	40	251
Π.Ε. 8β	6,01	4,21	0,40	60	13,00	61,35	40	103
Π.Ε. 9: Πρόδρομος	14,02							370

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομή- σιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό- τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερό-τυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρε- πόμενη) (στ./Ha)	Βαθμός κορε- σμού (%)	Συνολική χωρητι- κότητα Π.Ε. (κατ.)
Π.Ε. 9α	8,79	6,15	0,80	60	13,00	113,64	40	280
Π.Ε. 9β	5,23	3,66	0,40	60	13,00	61,35	40	90
Π.Ε.10: Φιλώτεια	46,30							1.240
Π.Ε. 10α	37,17	26,02	0,80	60	13,00	113,64	40	1.183
Π.Ε. 10β	9,13	6,39	0,40	60	13,00	61,35	40	157
Π.Ε.11: Φούστανη	69,50							2.015
Π.Ε. 11α	56,10	39,27	0,80	60	13,00	113,64	40	1.785
Π.Ε. 11β	13,40	9,38	0,40	60	13,00	61,35	40	230
Π.Ε.12: Θηριόπετρα	35,25							976
Π.Ε. 12α	25,31	17,72	0,80	60	13,00	113,64	40	805
Π.Ε. 12β	9,94	6,96	0,40	60	13,00	61,35	40	171
Π.Ε. 13: Αετοχώρι	15,16							463
Π.Ε. 13α	13,83	9,68	0,80	60	13,00	113,64	40	440
Π.Ε. 13β	1,33	0,93	0,40	60	13,00	61,35	40	23
Π.Ε. 14: Νότια	69,63							2.066
Π.Ε. 14α	59,39	41,57	0,80	60	13,00	113,64	40	1.890
Π.Ε. 14β	10,24	7,17	0,40	60	13,00	61,35	40	176
Π.Ε. 15: Περίκλεια	31,31							669
Π.Ε. 15α	9,00	6,30	0,80	60	13,00	113,64	40	286
Π.Ε. 15β	22,31	15,62	0,40	60	13,00	61,35	40	383
Π.Ε. 16: Λαγκαδιά	11,98							369
Π.Ε. 16α	11,20	7,84	0,80	60	13,00	113,64	40	356
Π.Ε. 16β	0,78	0,55	0,40	60	13,00	61,35	40	13
Π.Ε. 17: Αρχάγγελος	51,64							1.454
Π.Ε. 17α	38,71	27,10	0,80	60	13,00	113,64	40	1.232
Π.Ε. 17β	12,93	9,05	0,40	60	13,00	61,35	40	222
Π.Ε.18: Τρία Έλατα	20,55	12,33	0,40	35	2,00	111,73	40	551

Πίνακας Π.2.3α. Μέσος ΣΔ και μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα:
Εξαπλάτανος

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. 2016 (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (στ./Ha)
Π.Ε. 1: Εξαπλάτανος	111,05		
Π.Ε. 1α	69,42	0,80	32
Π.Ε. 1β	42,65	0,40	17

Πίνακας Π.2.3β. Μέσος ΣΔ και μικτή πυκνότητα: αγροτικοί οικισμοί Δήμου
Εξαπλάτανου

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. 2016 (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (στ./Ha)
Π.Ε.2: Χρυσή	41,72		
Π.Ε. 2α	34,69	0,80	32
Π.Ε. 2β	7,03	0,40	17
Π.Ε. 3: Θεοδωράκι	39,30		
Π.Ε. 3α	33,84	0,80	32
Π.Ε. 3β	5,46	0,40	17
Π.Ε. 4: Μηλιά	63,42		
Π.Ε. 4α	30,55	0,80	32
Π.Ε. 4β	32,87	0,40	17
Π.Ε. 5: Ριζοχώρι	48,20		
Π.Ε. 5α	36,39	0,80	32
Π.Ε. 5β	11,81	0,40	17
Π.Ε. 6: Κωνσταντία	93,38		
Π.Ε. 6α	56,59	0,80	32
Π.Ε. 6β	36,79	0,40	17
Π.Ε. 7: Ίδα	72,91		
Π.Ε. 7α	15,05	0,80	32
Π.Ε. 7β	57,86	0,40	17
Π.Ε. 8: Νερόμυλοι	13,91		
Π.Ε. 8α	7,90	0,80	32
Π.Ε. 8β	6,01	0,40	17
Π.Ε. 9: Πρόδρομος	14,02		
Π.Ε. 9α	8,79	0,80	32
Π.Ε. 9β	5,23	0,40	17
Π.Ε.10: Φιλώτεια	46,30		
Π.Ε. 10α	37,17	0,80	32
Π.Ε. 10β	9,13	0,40	17
Π.Ε.11: Φούστανη	69,50		
Π.Ε. 11α	56,10	0,80	32
Π.Ε. 11β	13,40	0,40	17
Π.Ε.12: Θηριόπετρα	35,25		
Π.Ε. 12α	25,31	0,80	32
Π.Ε. 12β	9,94	0,40	17
Π.Ε. 13: Αετοχώρι	15,16		
Π.Ε. 13α	13,83	0,80	32
Π.Ε. 13β	1,33	0,40	17

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. 2016 (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
Π.Ε. 14: Νότια	69,63		
Π.Ε. 14α	59,39	0,80	32
Π.Ε. 14β	10,24	0,40	17
Π.Ε. 15: Περίκλεια	31,31		
Π.Ε. 15α	9,00	0,80	32
Π.Ε. 15β	22,31	0,40	17
Π.Ε. 16: Λαγκαδιά	11,98		
Π.Ε. 16α	11,20	0,80	32
Π.Ε. 16β	0,78	0,40	17
Π.Ε. 17: Αρχάγγελος	51,64		
Π.Ε. 17α	38,71	0,80	32
Π.Ε. 17β	12,93	0,40	17
Π.Ε.18: Τρία Έλατα	20,55	0,40	27

Πίνακας Π.2.4. Προτεινόμενη λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Εξαπλάτανου

α/α	Οδός	Λειτουργική Βαθμίδα / Κατηγορία οδού
1	Εξαπλάτανος – Αριδαία (Τμήμα της ΕπΟ 6)	Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια ΓΙΙΙ
2	Εξαπλάτανος – Χρυσή	Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες ΓΙV
3	Χρυσή – Επ.Ο. «Μαυροβούνι-Αριδαία»	
4	Εξαπλάτανος – Κρανέα (Τμήμα της ΕπΟ 13)	
5	Θεοδωράκι – Οδός «Εξαπλάτανος-Κρανέα»	
6	Εξαπλάτανος – Κωνσταντία – Ίδα – Νερόμυλοι – Πρόδρομος – Φούστανη (Τμήμα της ΕπΟ 6)	
7	Συνδετήρια οδού «Εξαπλάτανος-Κρανέα» – οδού «Εξαπλάτανος-Κωνσταντία-κ.λ.π.»	
8	Μηλέα - οδός «Εξαπλάτανος-Κωνσταντία-κλπ» (νότια χάραξη)	
9	Μηλέα - οδός «Εξαπλάτανος-Κωνσταντία-κ.λ.π.» (βόρεια χάραξη)	
10	Μηλέα – Εξαπλάτανος	
11	Μηλέα – Ριζοχώρι	Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες ΓΙV
12	Σύνδεση οδού «Μηλέα-Ριζοχώρι» – οδού «Εξαπλάτανος-Ριζοχώρι-κλπ.»	
13	Ριζοχώρι – Νεοχώρι	
14	Οδός «Εξαπλάτανος-Αριδαία» – Ριζοχώρι – Φιλώτεια – Φούστανη (Τμήμα των ΕπΟ 10 και ΕπΟ 11)	
15	Φιλώτεια – Νεοχώρι	
16	Θηριόπετρα – Νεοχώρι	
17	Φούστανη – Αετοχώρι – Νότια – Περίκλεια – Αρχάγγελος – Σκρα (Τμήμα της ΕπΟ 6 ως τη Νότια και της ΕπΟ 12 από Νότια ως Αρχάγγελο)	
18	Περίκλεια – Λαγκαδιά	
19	Φιλώτεια – Ίδα (προτεινόμενος)	
20	Αρχάγγελος – Λιβάδια (προγραμματιζόμενος)	
21	Διασταύρωση οδού Αρχάγγελου-Λιβάδια έως Τρία Έλατα (προτεινόμενος)	
22	Οδός «Εξαπλάτανος-Αριδαία» – Ριζοχώρι – Φιλώτεια – Φούστανη (Τμήμα των ΕπΟ 10 και ΕπΟ 11) – Νεοχώρι	

* Η πολεοδόμηση αφορά το σύνολο του οικισμού επειδή δεν υπάρχει σήμερα εγκ. σχέδιο

Πίνακας Π.2.5α. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή οικισμού Εξαπλατάνου.

Προγραμματικός πληθυσμός ΠΕ: 2.923	Προγραμ- ματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2007	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	58	20 τ.μ./χρήσ.	1.169	503	666	1.203	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	292	16 τ.μ./χρήσ.	4.677	2.568	2.109	4.678	2
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	263	12 τ.μ./χρήσ.	3.157	15.670	-12.513	15.670	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	2.923		2000-3000			2.500	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	58	16 τ.μ./χρήσ.	935	1.159	-224	1.159	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2.923	5,5 τ.μ./κατ.	16.077	11.432	4.645	16.432	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2.923	2 τ.μ./κατ.	5.846	2.911	2.935	5.911	10
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2.923	1,5 τ.μ./κατ.	5.000		5.000	5.000	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2.923	0,2 τ.μ./κατ.	585		585	588	1
Ναοί	2.923			1.989		1.989*	2

* η έκταση αφορά τον υπάρχον χώρο

Πίνακας Π.2.5β. Κατανομή κοινωνικής υποδομής τοπικού επιπέδου στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου Εξαπλανάτου

	Χρυσή		Θεοδωράκι		Μηλιά		Ριζοχώρι		Κωνσταντία		Ιδα		Νερόμυλοι		Πρόδρομος		Φιλώτεια		Θηριόπετρα		Φούσανη	
	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)
Α. ΕΚΤΑΙΔΕΥΣΗ																						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	1	3.156	1	468	1	2.166	1	1.093	1	5.106	1	891					1	3.050	1	3.572	1	4.615
Δημοτικό (10% του πληθ.)			1	2.358	1	4.664			1		1	3.221					1		1		1	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)																						
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ																						
Κέντρο Υγείας																						
Περιφερειακό Ιατρείο									1	410												
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	1	393	1	1.676	1	2.080	1	833	1	784	1	653					1	2.153	1	400	1	962
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																						
Αθλητικοί χώροι	2	2.976	2	3.744	1	16.503	1	12.563	1	17.999	1	12.876					1	8.026	1	1.000	1	3.000
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ																						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3	3.644	5	2.340	4	3.096	6	7.784	7	6.398	6	4.120	2	720	1	1.537	6	2.692	6	4.208	7	4.040
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας																						
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ																						
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρο - Μουσείο - Βιβλιοθήκη	1	245	1	234	1	975	1	1.881	1	490	1	1.810	1	1.929	1	1.127	1	269	1	197	1	4.047
Ναοί	1	951	1	1.276	1	506	1	2.045	1	1.214	1	3.411	1	677			1	4.539	1	565	1	1.352

	Αετοχώρι		Νότια		Περίκλεια		Λαγκαδιό		Αρχαγγέλιος	
	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ										
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)			1	1.297	1	672			1	1.706
Δημοτικό (10% του πληθ.)	1	980	1	4.086	1	3.439			1	2.298
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)			1	5.433						
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ										
Κέντρο Υγείας		?								
Περιφερειακό - Αγροτικό Ιατρείο									1	
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)			1	817	1	672			1	1.826
Λοιποί χώροι Πρόνοιας	1	1.574								
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ										
Αθλητικοί χώροι			1	5.000	1	4.000			1	2.000
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ										
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2	1.220	4	4.144	5	2.342	3	738	7	2.872
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας										
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ										
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρο - Μουσείο - Βιβλιοθήκη	1	206	1	414	1	134	1	801	1	287
Νοοί	1	2.425	1	1.495	2	1.702			1	828

Πίνακας Π.4.1. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ
Αριδαίας

Ι. Αριδαία

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης ΠΕ3	A	448.050	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην επέκταση της ΠΕ3	A	από τις εισφορές σε γη	
3	Πολεοδόμηση περιοχής επέκτασης ΒΙ.ΠΑ.	B	449.450	ιδιωτικοί πόροι - Δ' ΚΠΣ

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη - Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού	A	απροσδιόριστο	ΠΔΕ - Δ' ΚΠΣ
2	Αναβάθμιση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης και επέκτασή του στην περιοχή επέκτασης	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Αναβάθμιση και επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
4	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στην περιοχή επέκτασης	B-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
5	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην περιοχή επέκτασης	B-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
6	Επέκταση του οδικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης	B-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη-κατασκευή Νηπιαγωγείου ΠΕ1	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη-κατασκευή Παιδικού Σταθμού ΠΕ1	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
3	Μελέτη-κατασκευή χώρος για Α.Μ.Ε.Α ΠΕ1	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
4	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην ΠΕ1	B	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
5	Μελέτη-κατασκευή Πυροσβεστικού Σταθμού	B	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
6	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην ΠΕ1	B	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
7	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
8	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου (χώρος ανοικτού θεάτρου)	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
9	Μελέτη-κατασκευή χώρου εκπαίδευσης ΠΕ2	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
10	Μελέτη-κατασκευή Δημοτικού σχολείου	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
	ΠΕ2			
11	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο δυτικό τμήμα της ΠΕ2	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
12	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην ΠΕ2	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
13	Μελέτη-κατασκευή χώρου κλινικής ΙΚΑ στην ΠΕ2	Β	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
14	Μελέτη-κατασκευή χώρου ΚΤΕΛ	Β	απροσδιόριστο	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
15	Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης στην ΠΕ2	Γ	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι
16	Μελέτη-κατασκευή χώρου στάθμευσης φορτηγών στην ΠΕ2	Γ	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι
17	Μελέτη-κατασκευή σχολικού πυρήνα (Γυμνάσιο-Λύκειο) στην ΠΕ3	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
18	Μελέτη-κατασκευή Νηπιαγωγείου ΠΕ3	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
19	Μελέτη-κατασκευή Παιδικού Σταθμού ΠΕ3	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
20	Μελέτη-κατασκευή χώρων αθλητισμού στην ΠΕ3	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
21	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην ΠΕ3	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
22	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου της ΠΕ3	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
23	Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην ΠΕ3	Γ	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι
24	Εκσυγχρονισμός Δημοτικής Αγοράς Αριδαίας	Γ	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι

II. Αγροτικοί οικισμοί Δήμου Αριδαίας

A. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Λουτράκι	A	1.038.200	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Όρμας	A	257.900	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Σαρακηνοί	A	233.050	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κάτω Κορυφή	A	29.000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Πρόμαχοι	A	229.950	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμών Άνω-Κάτω Γαρέφειο	A	415.350	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Μοναστηράκι	B	63.600	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Πολυκάρπιο	B	260.700	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Ψαλος	B	141.400	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
10	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Άλωρος	B	58.100	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
11	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Ξιφιανής	B	199.350	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
12	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Υδραίας	B	98.000	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
13	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμών Τσάκοι-Κάτω Ροδωνιά-Χρύσα	B	226.100	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
14	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμών Πιπεριές-Άνω Ροδωνιά	B	105.700	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
15	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Λυκόστομο	B	77.400	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
16	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Σωσάνδρα	B	363.000	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
17	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Δωροθέα	B	154.850	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
18	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Αγάθη	B	20.450	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
19	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμών Βορεινό-Πευκωτό	B	131.150	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
20	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Νεοχώρι	B	127.550	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
21	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου	B-Γ	από τις εισφορές σε γη	

* Η πολεοδόμηση αφορά το σύνολο του οικισμού επειδή δεν υπάρχει σήμερα εγκ. σχέδιο

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Μελέτη οργάνωσης τρόπου διάθεσης λυμάτων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
6	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Κατασκευή της συλλεκτήριας οδού Όρμας - Χιονοδρομικό κέντρο "Καϊμακτσαλαν".	Α	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη-κατασκευή Κέντρου Υγείας στο Λουτράκι	Β	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στο Λουτράκι	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού χώρου (πολιτιστικό κέντρο) στο Λουτράκι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Μελέτη-κατασκευή παιδικών σταθμών στο Λουτράκι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
5	Μελέτη-κατασκευή χώρων αθλητισμού στο Λουτράκι	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
6	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στο Λουτράκι	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
7	Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (μετά την πολεοδομική μελέτη) στο Λουτράκι	Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι
8	Μελέτη-κατασκευή δημοτικού στους Προμάχους	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
9	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στους Προμάχους	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
10	Μελέτη διαμόρφωσης νηπιαγωγείου σε υφιστάμενο κτίριο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
11	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού χώρου (πολιτιστικό κέντρο) και μουσείου στους Προμάχους	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
12	Μελέτη επέκτασης-κατασκευή Λυκείου στην υφιστάμενη μονάδα Γυμνασίου στους Προμάχους	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
13	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στους Προμάχους	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
14	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού χώρου (πολιτιστικό κέντρο) στην Όρμα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
15	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Όρμα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
16	Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Όρμας	Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι
17	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Όρμας	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
18	Μελέτη-κατασκευή Δημοτικού σχολείου στους Σαρακηνούς	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ΓΓΑ
19	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού (στον χώρο του νηπιαγωγείου) στους Σαρακηνούς	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
20	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στους Σαρακηνούς	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
21	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Μεγαπλάτανο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
22	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Μοναστηράκι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
23	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση του Μοναστηράκι	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
24	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο Μοναστηράκι	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ΓΓΑ
25	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Πολυκάρπιο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
26	Μελέτη-κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στο Πολυκάρπιο	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
27	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο Πολυκάρπιο	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ΓΓΑ
28	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο Πολυκάρπιο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
29	Μελέτη επέκτασης-κατασκευή Λυκείου στην υφιστάμενη μονάδα Γυμνασίου στο Πολυκάρπιο	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
30	Μελέτη-κατασκευή Δημοτικού Σχολείου στον χώρο του Γυμνασίου-Λυκείου στο Πολυκάρπιο	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
31	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στον Άψαλο	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ΓΓΑ
32	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στον Άψαλο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
33	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στον Άψαλο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
34	Μελέτη-κατασκευή μουσείου στον Άψαλο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
35	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση του Αψάλου	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
36	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στον Άλωρο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
37	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στον Άλωρο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
38	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου στον χώρο του δημοτικού στον Άλωρο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
39	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση του Αλώρου	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
40	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στην Ξιφιανή	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
41	Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου στην Ξιφιανή	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
42	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην της Ξιφιανής	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ΓΓΑ
43	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Ξιφιανής	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
44	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Υδραία	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
45	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Υδραία	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
46	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στους Τσάκους-Κάτω Ροδωνιά-Χρυσή	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
47	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση των Τσάκων-Κάτω Ροδωνιάς-Χρυσή	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
48	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στις Πιπεριές	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
49	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση στις Πιπεριές	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
50	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Λυκόστομο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
51	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού (στον χώρο του νηπιαγωγείου) στο Λυκόστομο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
52	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση στο Λυκόστομο	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
53	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Σωσάνδρα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
54	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην Σωσάνδρα	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ΓΓΑ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
55	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Σωσάνδρας	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
56	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην Αγάθη	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ΓΓΑ
57	Μελέτη-κατασκευή δημοτικού σχολείου στη Δωροθέα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
58	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στη Δωροθέα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
59	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη Δωροθέα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
60	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική επέκταση) στην επέκταση της Δωροθέας	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
61	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στους Άνω-Κάτω Γαρέφειο	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ΓΓΑ
62	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στους Άνω-Κάτω Γαρέφειο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
63	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου μετά την πολεοδομική μελέτη στους Άνω-Κάτω Γαρέφη	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
64	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου στους Βορεινό-Πευκωτό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
65	Μελέτη-κατασκευή δημοτικού σχολείου στους Βορεινό-Πευκωτό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
66	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στους Βορεινό-Πευκωτό	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
67	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στους Βορεινό-Πευκωτό	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
68	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο χώρο του νηπιαγωγείου στο Νεοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
69	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στο Νεοχώρι	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι

Πίνακας Π.4.2. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ
Εξαπλάτανου

Ι. Εξαπλάτανος

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης (ΠΕ2)	A	272.100	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην επέκταση (ΠΕ2)	A	από τις εισφορές σε γη	
3	Πολεοδόμηση περιοχής επέκτασης ΒΙ.ΠΕ.	B	117.650	ιδιωτικοί πόροι - Δ' ΚΠΣ

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη - Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού	A	απροσδιόριστο	ΠΔΕ-Δ' ΚΠΣ
2	Αναβάθμιση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης και επέκτασή του στην περιοχή επέκτασης	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Αναβάθμιση και επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
4	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στην περιοχή επέκτασης	B-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
5	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην περιοχή επέκτασης	B-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
6	Επέκταση του οδικού δικτύου στην περιοχή επέκτασης	B-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη-κατασκευή Δημοτικού Σχολείου στην επέκταση (ΠΕ2)	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη-κατασκευή Κέντρου Υγείας στην επέκταση (ΠΕ2)	B	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην επέκταση (ΠΕ2)	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
4	Διαμόρφωση ΚΑΠΗ στο χώρο του περιφερειακού ιατρείου στην ΠΕ1	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
5	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην επέκταση (ΠΕ2)	B	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
6	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην ΠΕ2	B	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
7	Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην ΠΕ2	Γ	απροσδιόριστο	

ΙΙ. Αγροτικοί οικισμοί Δήμου Εξαπλάτανου

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Αρχαγγέλου	A	276.150	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Χρυσής	A	41.450	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Θεοδωράκι	A	32.200	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Μηλιά	A	193.700	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμών Ριζοχώρι	A	69.600	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Νερόμυλοι	B	35.450	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Πρόδρομος	B	30.850	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Ίδα	B	341.000	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Κωνσταντία	B	216.800	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
10	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Φιλώτεια	B	53.850	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
11	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Φούστανη	B	79.000	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
12	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Θηριόπετρα	B	58.600	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
13	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Αετοχώρι	B	27.250	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
14	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Νότια	B	60.350	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
15	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Περίκλεια	B	131.500	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
16	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Λαγκαδιά	B	25.800	ίδιοι πόροι- ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
17	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	από τις εισφορές σε γη	

* Η πολεοδομία αφορά το σύνολο του οικισμού επειδή δεν υπάρχει σήμερα εγκ. σχέδιο

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Μελέτη οργάνωσης τρόπου διάθεσης λυμάτων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
6	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

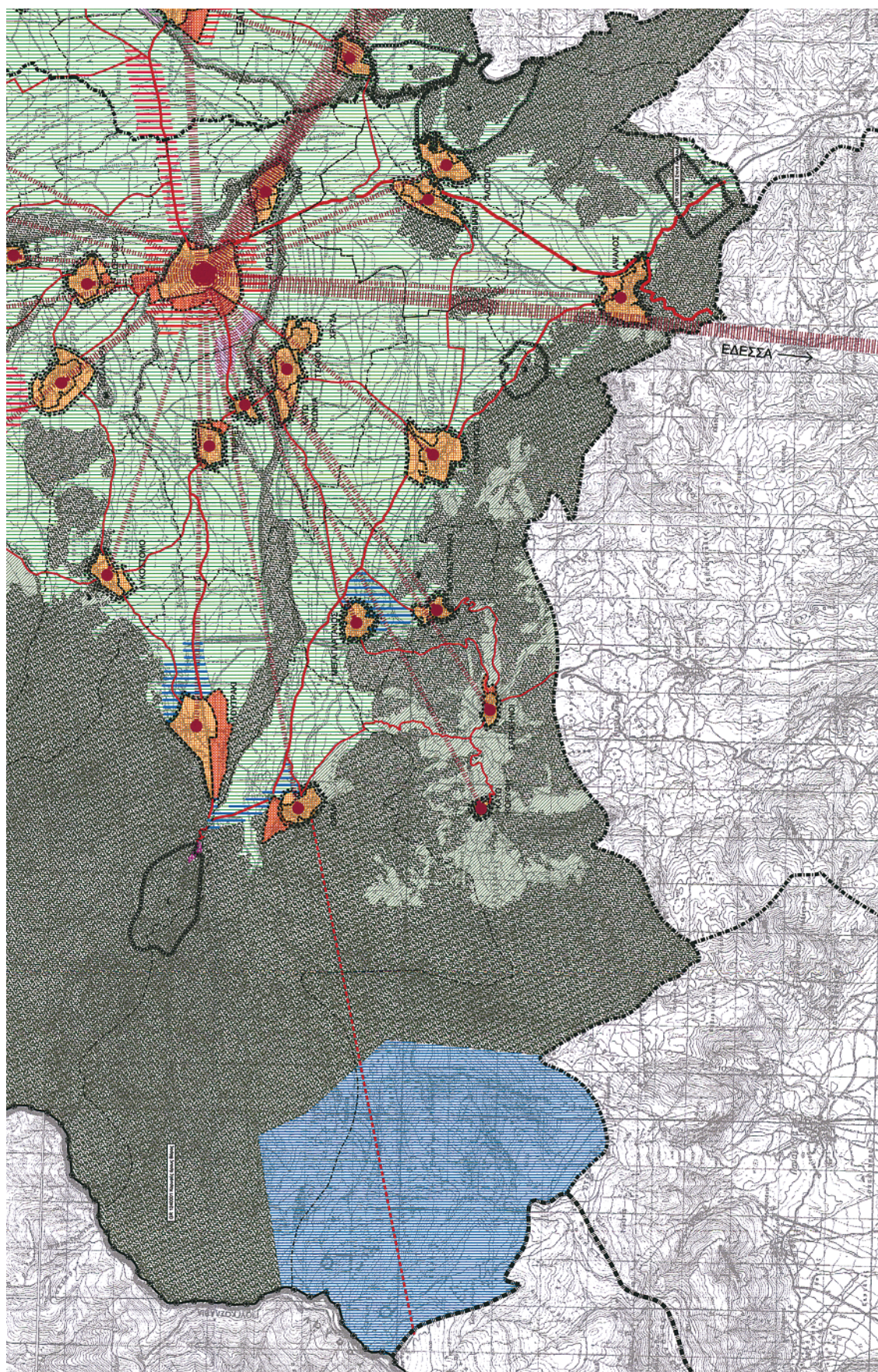
Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

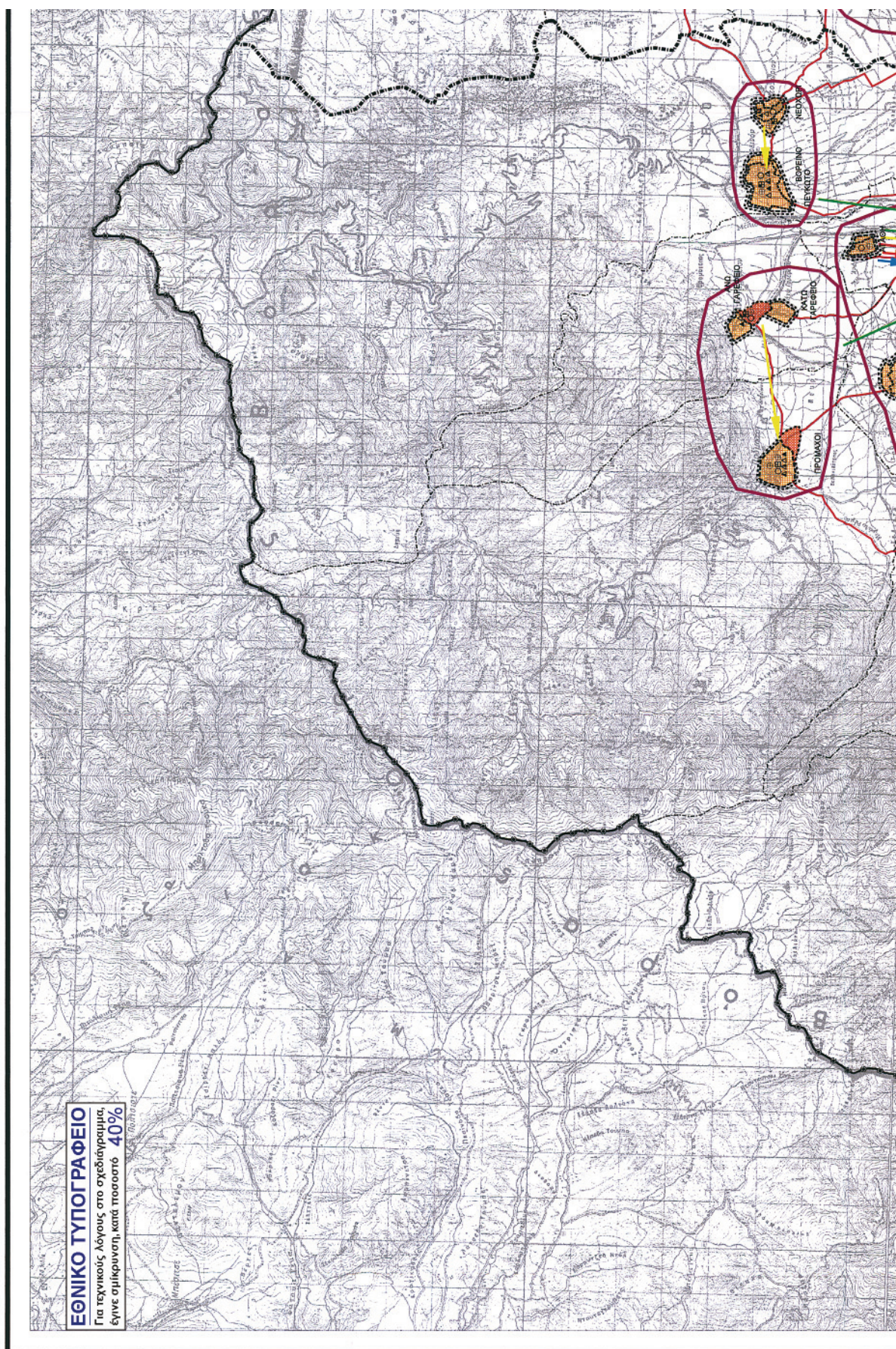
α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο χώρο του νηπιαγωγείου στη Χρυσή	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στη Χρυσή	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
3	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικό κέντρου στη Χρυσή	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου στο χώρο του παιδικού σταθμού στο Θεοδωράκι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο Θεοδωράκι	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
6	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικό κέντρου στο Θεοδωράκι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση του Θεοδωράκι	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
8	Μελέτη-κατασκευή Δημοτικού στη Μηλιά	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
9	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικό κέντρου στη Μηλιά	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
10	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Μηλιάς	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
11	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση του Ριζοχωρίου	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
12	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στον χώρο του ΚΕΦΟ στη Φιλώτεια	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
13	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στον χώρο του ΚΕΦΟ στη Φιλώτεια	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
14	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στη Φιλώτεια	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
15	Μελέτη-κατασκευή παιδικού Σταθμού στην Ίδα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
16	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην Ίδα	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
17	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Κωνσταντία	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
18	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Κωνσταντία	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
19	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Κωνσταντίας	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
20	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Θηριόπετρα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
21	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην Θηριόπετρα	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
22	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στη Φούστανη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
23	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στη Φούστανη	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
24	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη Φούστανη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
25	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στη Φούστανη	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
26	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη Νότια	Γ	απροσδιόριστο	ΕΠΤΑ
27	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στη Νότια	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
28	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού εκτός οικισμού στη Νότια	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
29	Μελέτη-κατασκευή Δημοτικού στη Νότια	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
30	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου εκτός οικισμού στη Νότια	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ

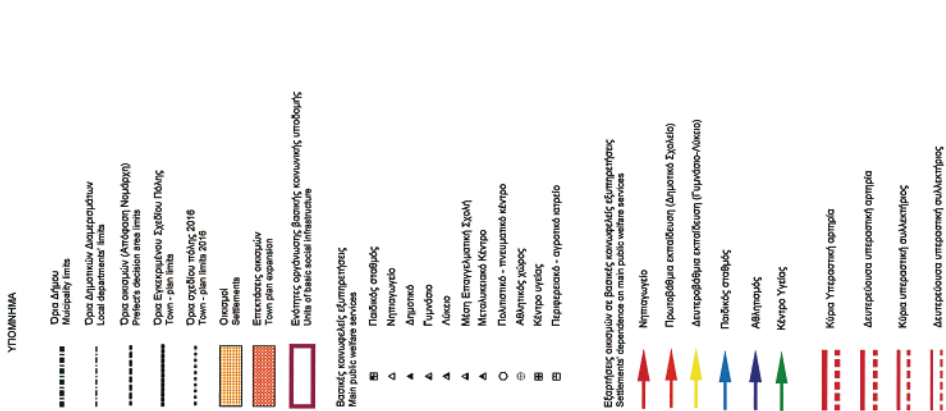
α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
31	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Νότιας	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
32	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Λαγκαδιάς	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
33	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην Περίκλεια	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
34	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Περίκλεια	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
35	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Περίκλειας	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
36	Μελέτη-κατασκευή Δημοτικού και νηπιαγωγείου στον Αρχάγγελο	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
37	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού εκτός οικισμού στον Αρχάγγελο	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
38	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στον Αρχάγγελο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
39	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στον Αρχάγγελο	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι



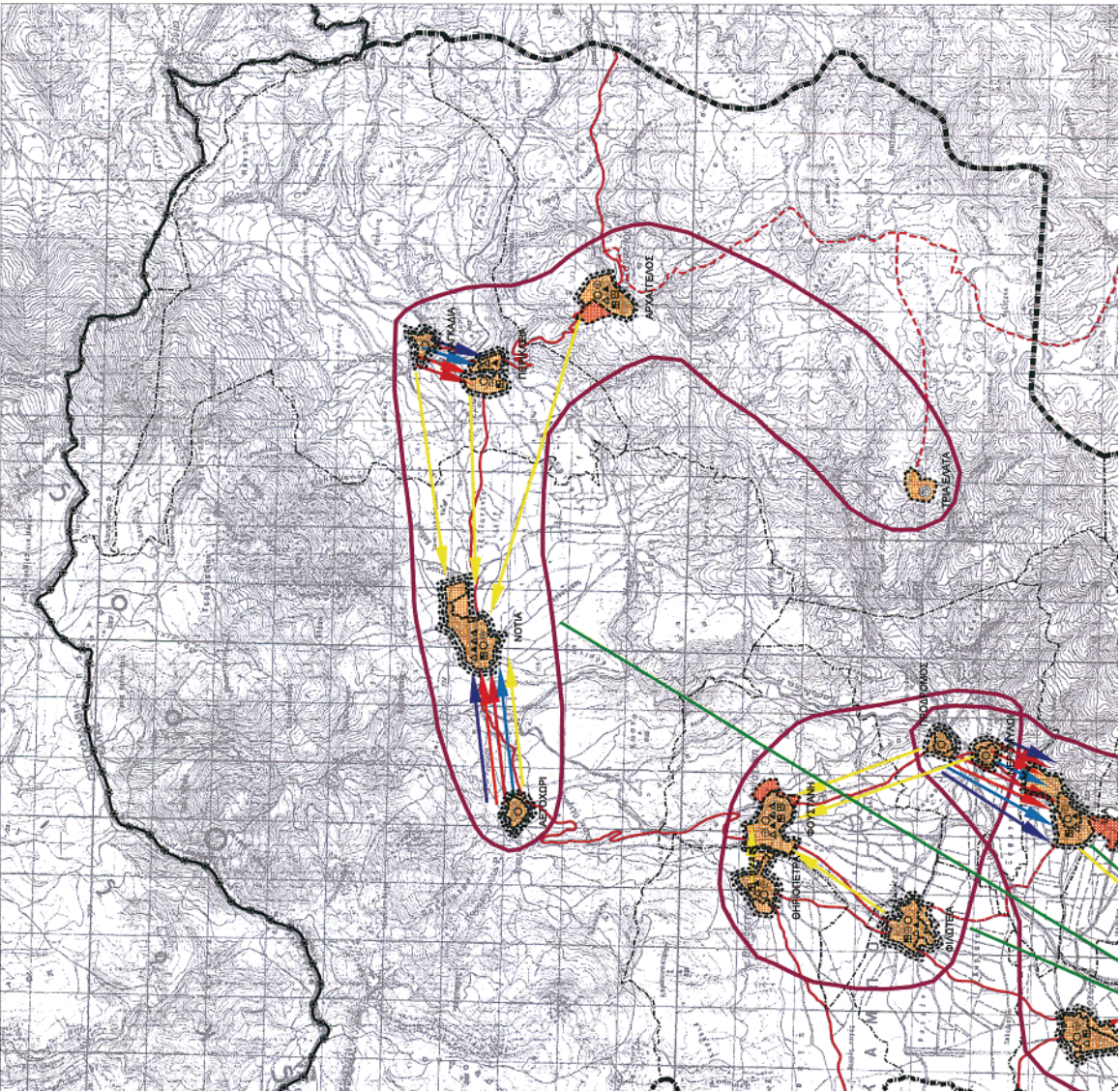


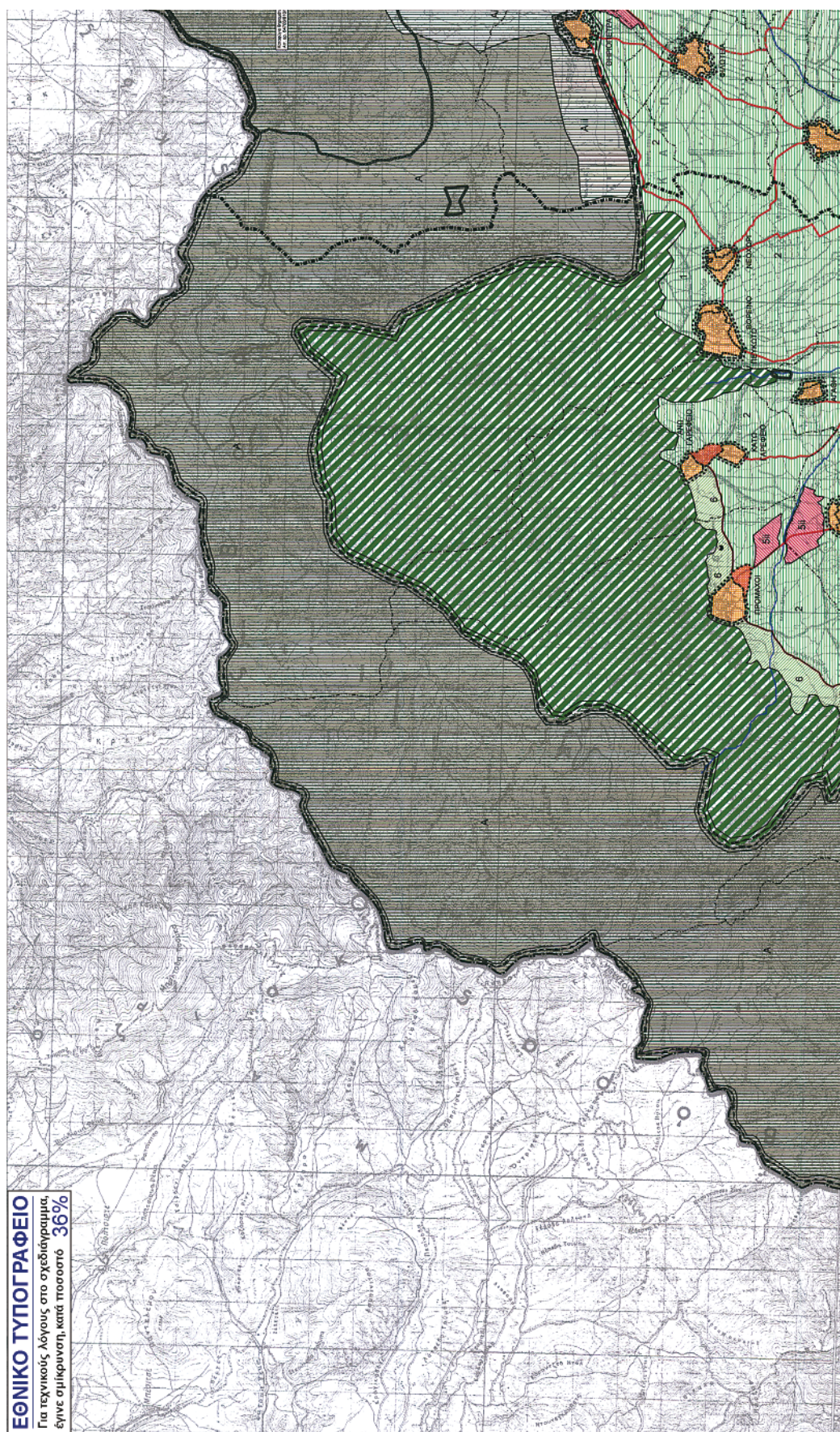


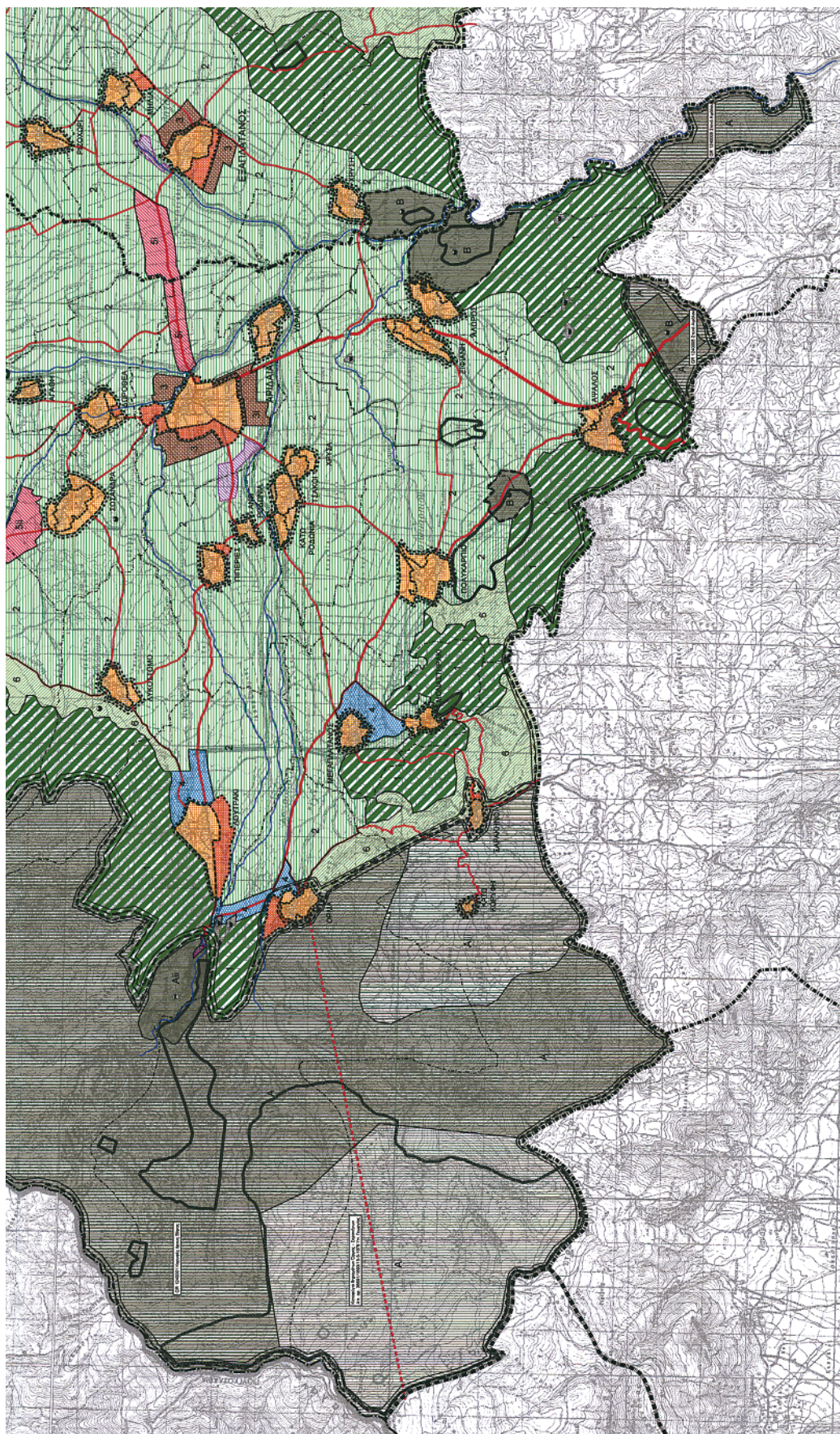
ΕΠΠΕΡ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.

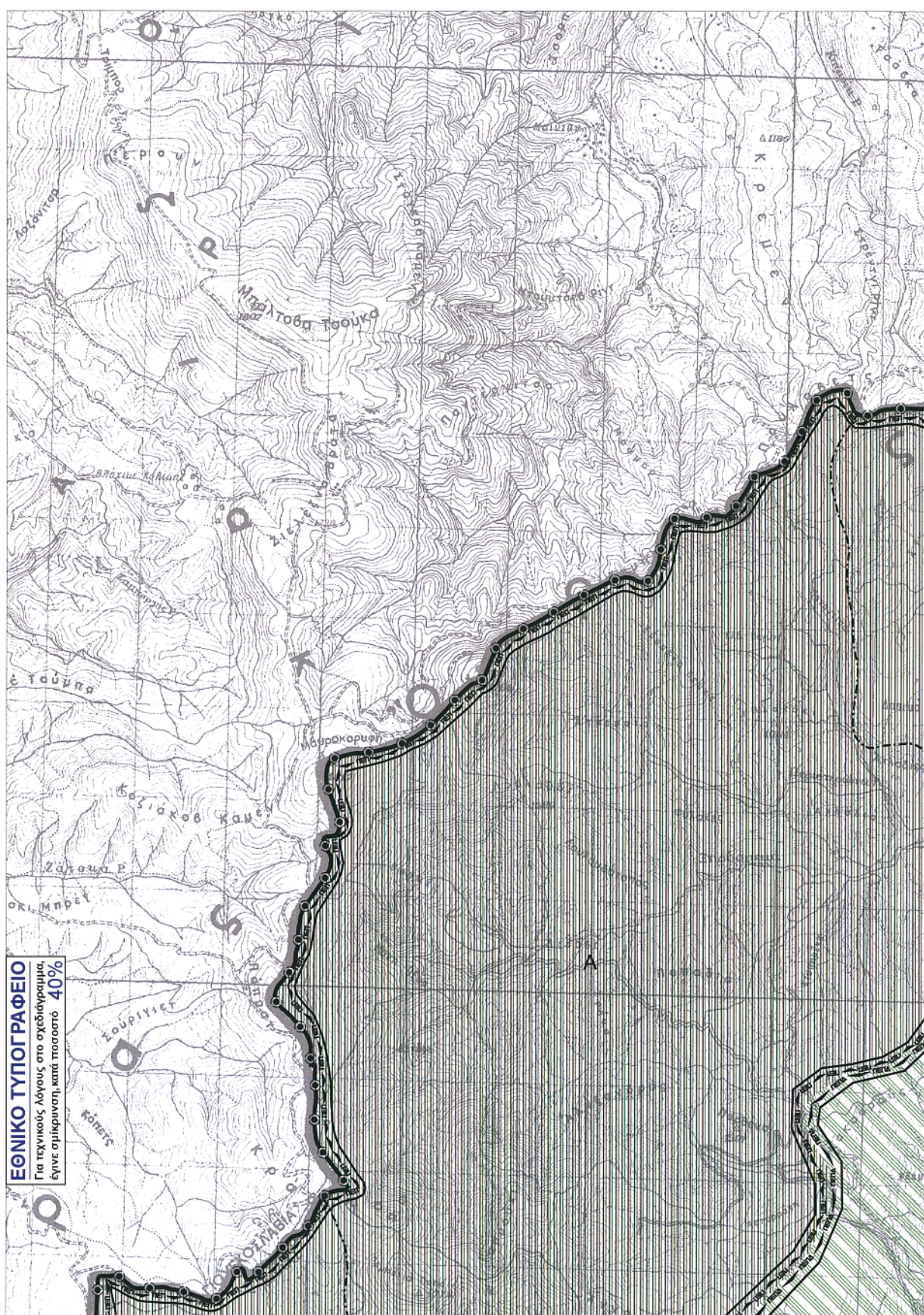


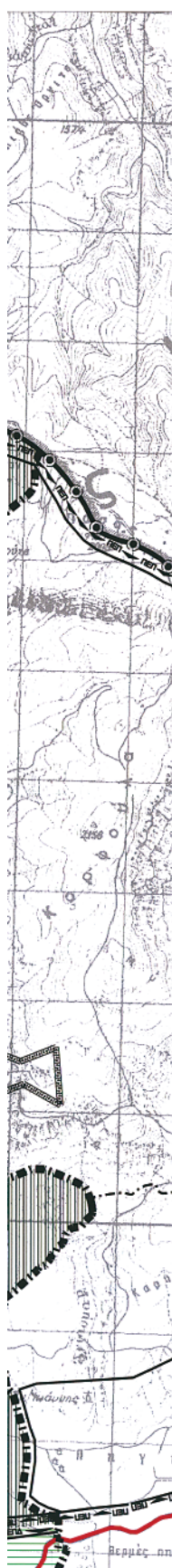
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ









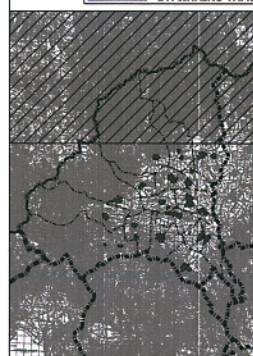


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Κράτους
 Ορια Νομού
 Ορια Δήμου
 Ορια Δημοτικών Διαμερισμάτων
 Ορια οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
 Ορια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
 Ορια Σχεδίου Πόλης 2016
 Ορια αναδοσούσας περιοχής
 Καταφύγια θραυμάτων
 Οικισμοί
 Επεκτάσεις σχεδίου πόλης
 Παραθερητική κατοικία
 Οριοθετημένα λατομεία
 Ρέματα
 Αρχαιολογικός χώρος υπό κήρυξη
 Περιοχή Ειδικής Προστασίας
 Περιοχή δικτύου προστασίας "Natura 2000"
 GR 1240001 Κωδικός
 Χιονοδρομικό κέντρο Καμάκιασσαν
 Αρχαιολογικός χώρος στηθαίων και καματικά Λουτρά Λουτρακίου «ΠΟΖΑΡ»
 Λουτρά Λουτρακίου (Πόζαρ)
 Επιλεγμένες ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων εντός δικτύου Προστασίας "Natura 2000"
 Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος
 Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
 Περιοχή προστασίας ορεινών και ημιορεινών όγκων
 Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης
 Περιοχή γεωργικής γης με δυνατότητα μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης
 Περιοχή γεωργικής γης με δυνατότητα μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης και επιπλέον επιλεγμένες δραστηριότητες
 Περιοχή γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων
 Περιοχή γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης - ΠΟΑΠΔ δευτερογενούς τομέα - εγκαταστάσεις τριτογενούς τομέα
 Περιοχή γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου μέσης και χαμηλής όχλησης
 Περιοχή γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων
 Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων - ΒΙ.Π.Α. - ΒΙΟ.ΠΑ.
 Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
 Κύρια υπεραστική συλλεκτρία
 Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτρία
 Ισόπεδος Κόμβος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

 Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

 ΕΠΙΒΛΕΥΩΝ
 ΖΩΓΡΑΦΙΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, αρχιτέκτων μετ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
 ΠΑΝΗΛΑΚΙΟΥ ΣΟΥΛΤΗ, αρχιτέκτων μετ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

 ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
 ΠΑΝΗΛΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, χωροθέτης - πολεοδόμος
 ΚΟΥΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, τοπογράφος μετ.
 ΜΟΥΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, τοπογράφος μετ.
 ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος

 ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
 ΑΘΗΝΑ - Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟΣ
 Κ. ΔΙΤΣΙΟΥ Π. ΝΥΚΤΑΡΙΟΥ
 Τ. Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μετ. - πολεοδόμος μετ.
 ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, περιβαλλοντολόγος
 ΠΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μετ. - κοινωνιολόγος
 ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μετ. - κοινωνιολόγος
 ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, μηχανολόγος - ηλεκτρολόγος μετ.
 ΔΙΟΨΙΣ Ε.Π.Ε., εταιρεία συμβούλων

 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αρχ. τοπογράφος μετ.
 ΕΠΙΣΤΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροθέτης - πολεοδόμος μετ.
 ΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροθέτης - πολεοδόμος μετ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.α.

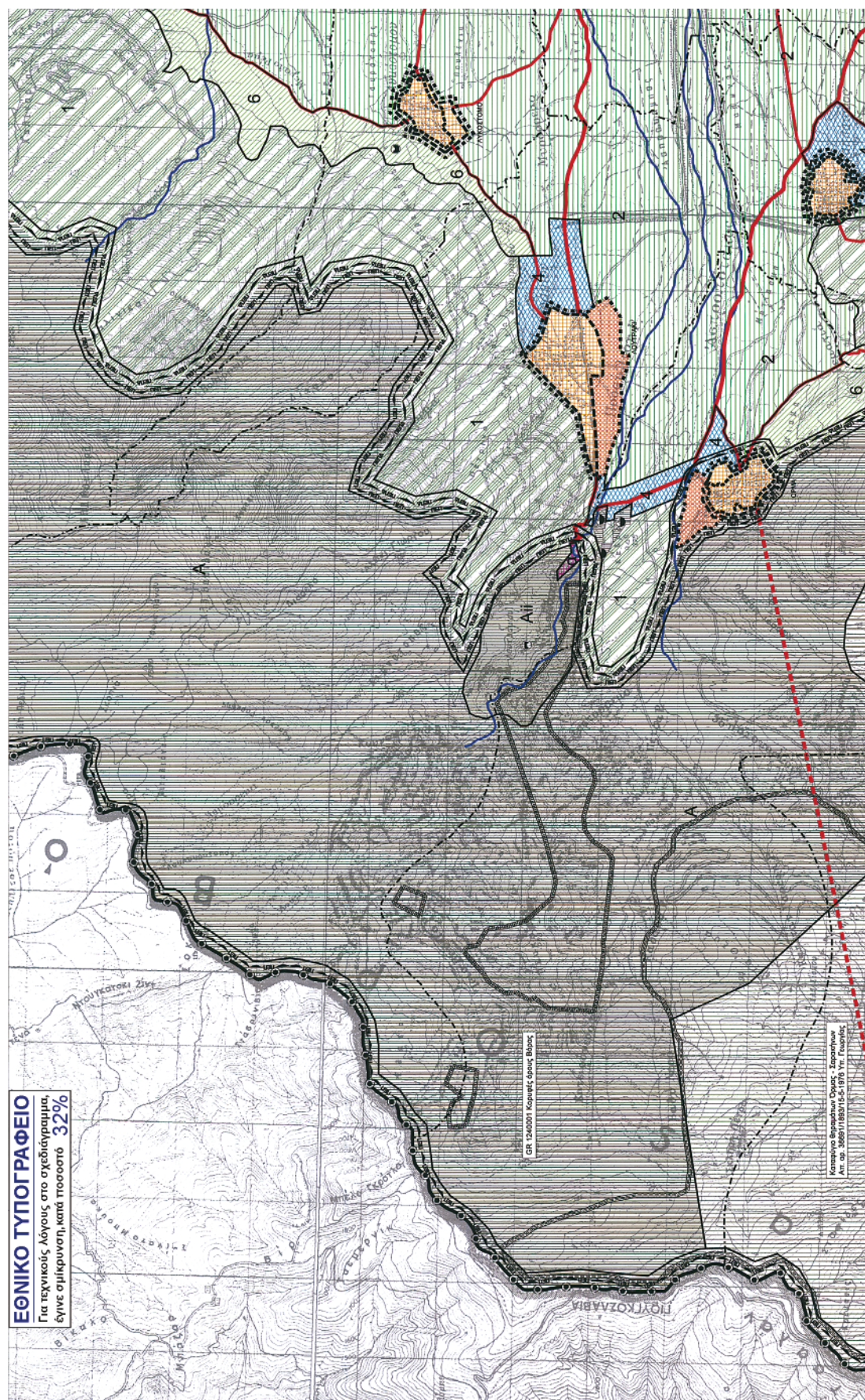
ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

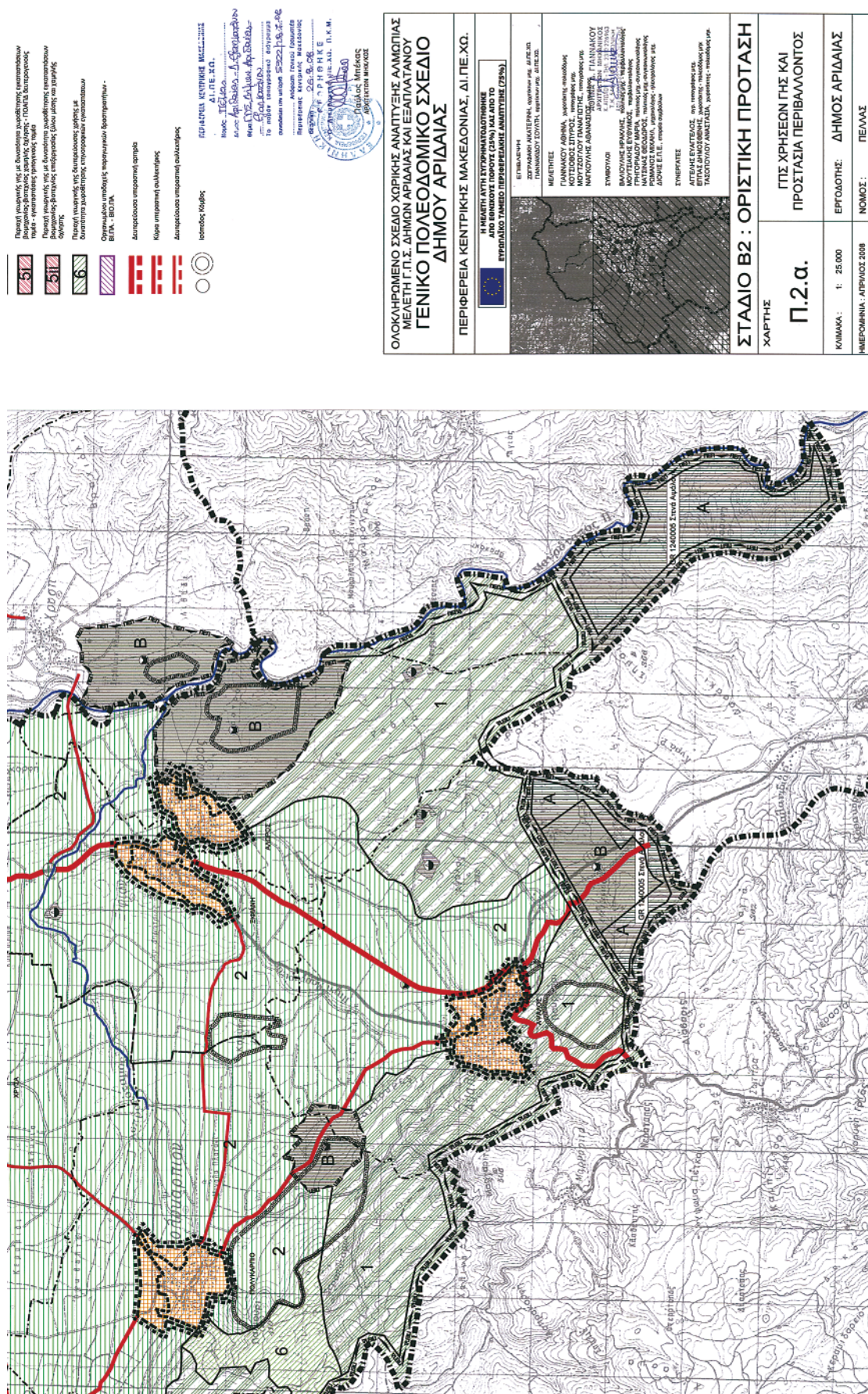
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

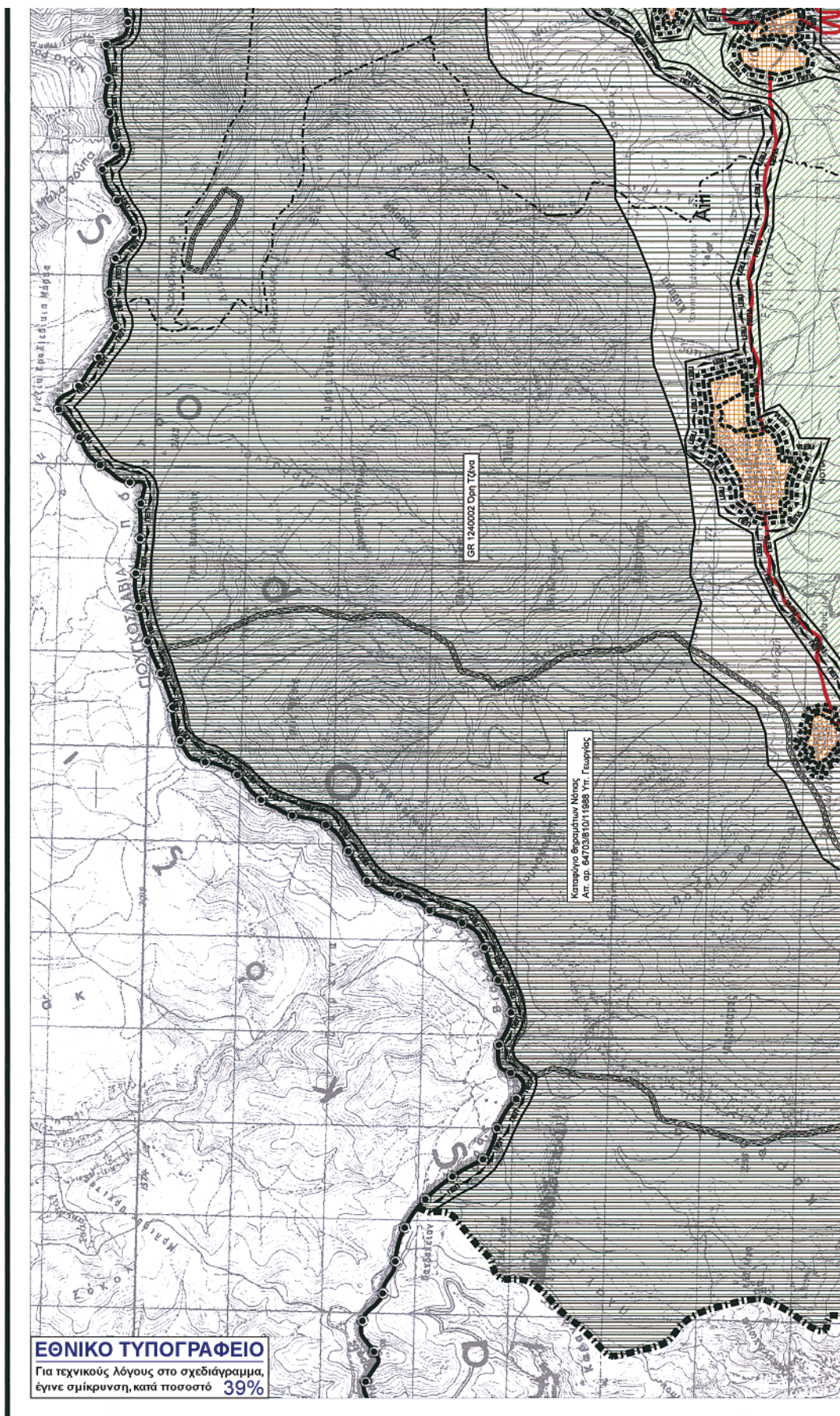
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

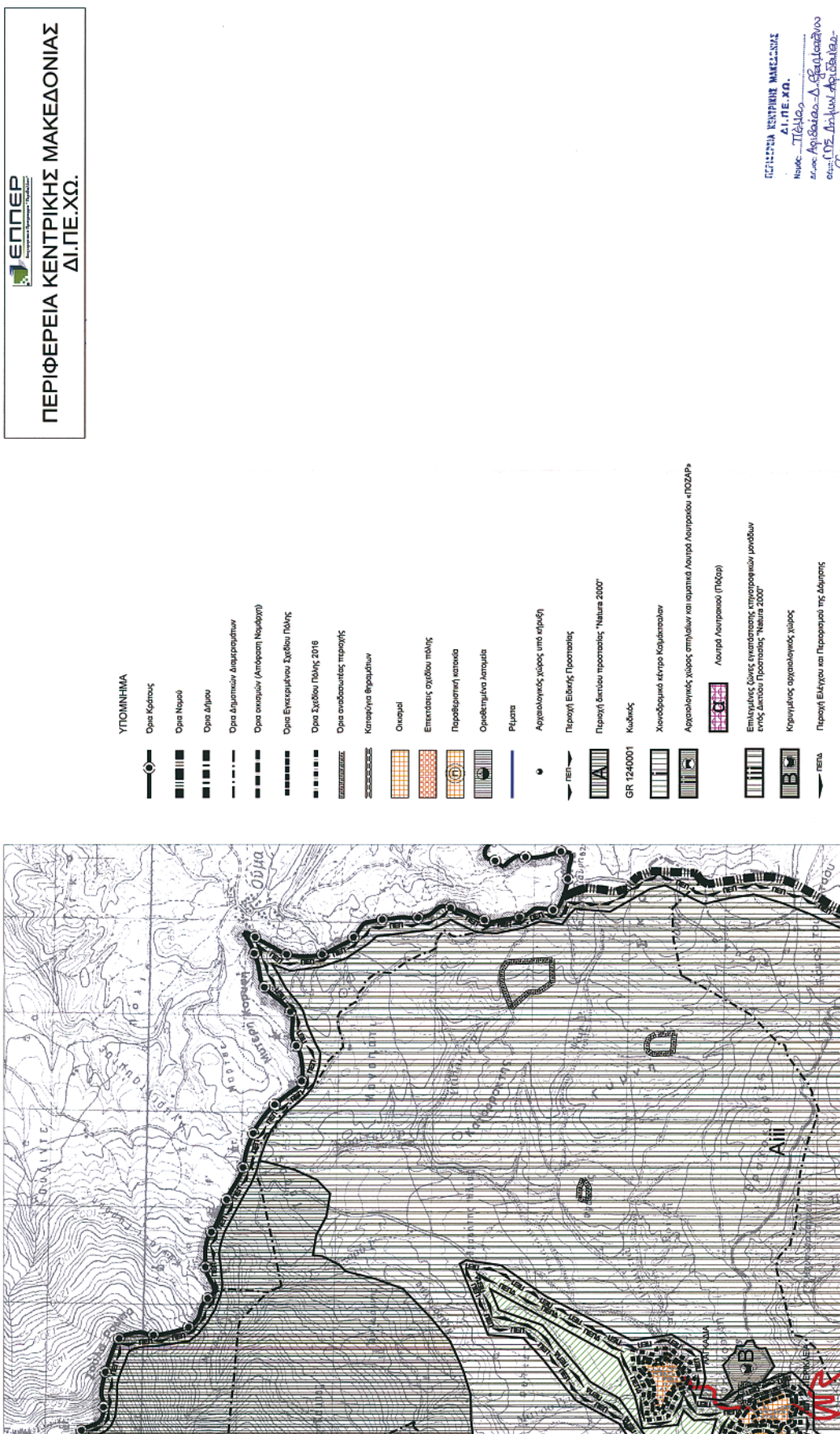
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

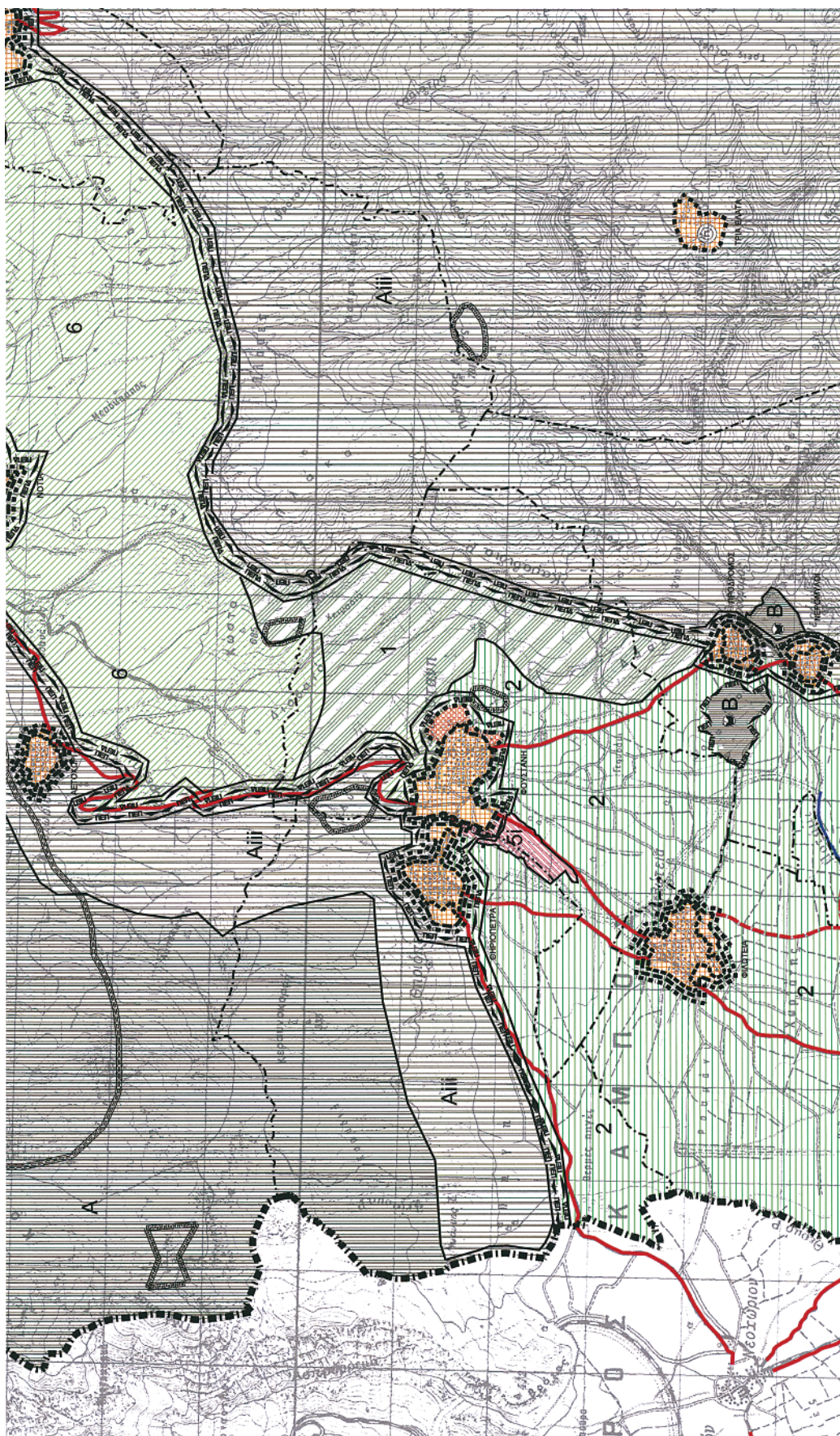
ΝΟΜΟΣ : ΠΕΛΛΑΣ

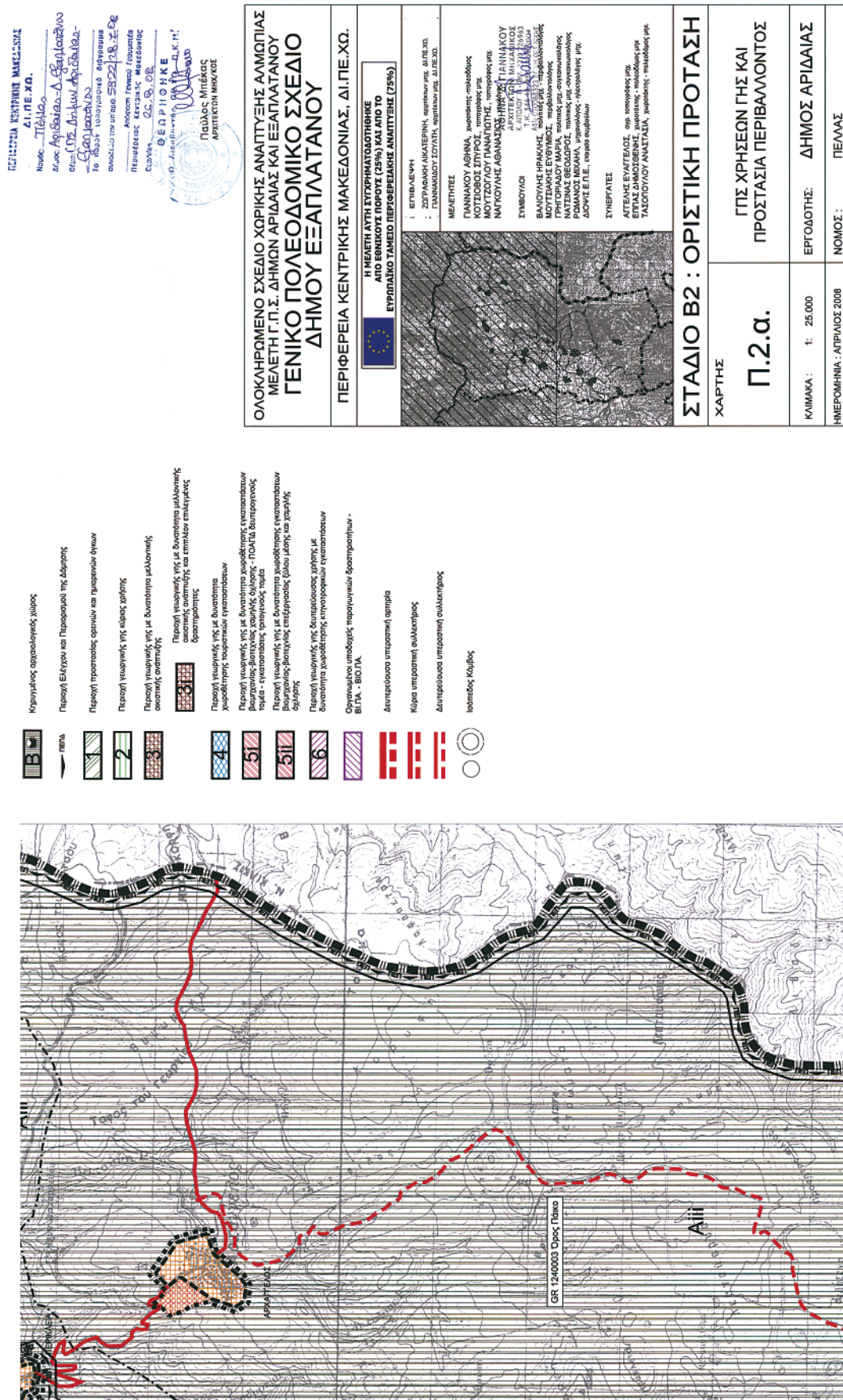


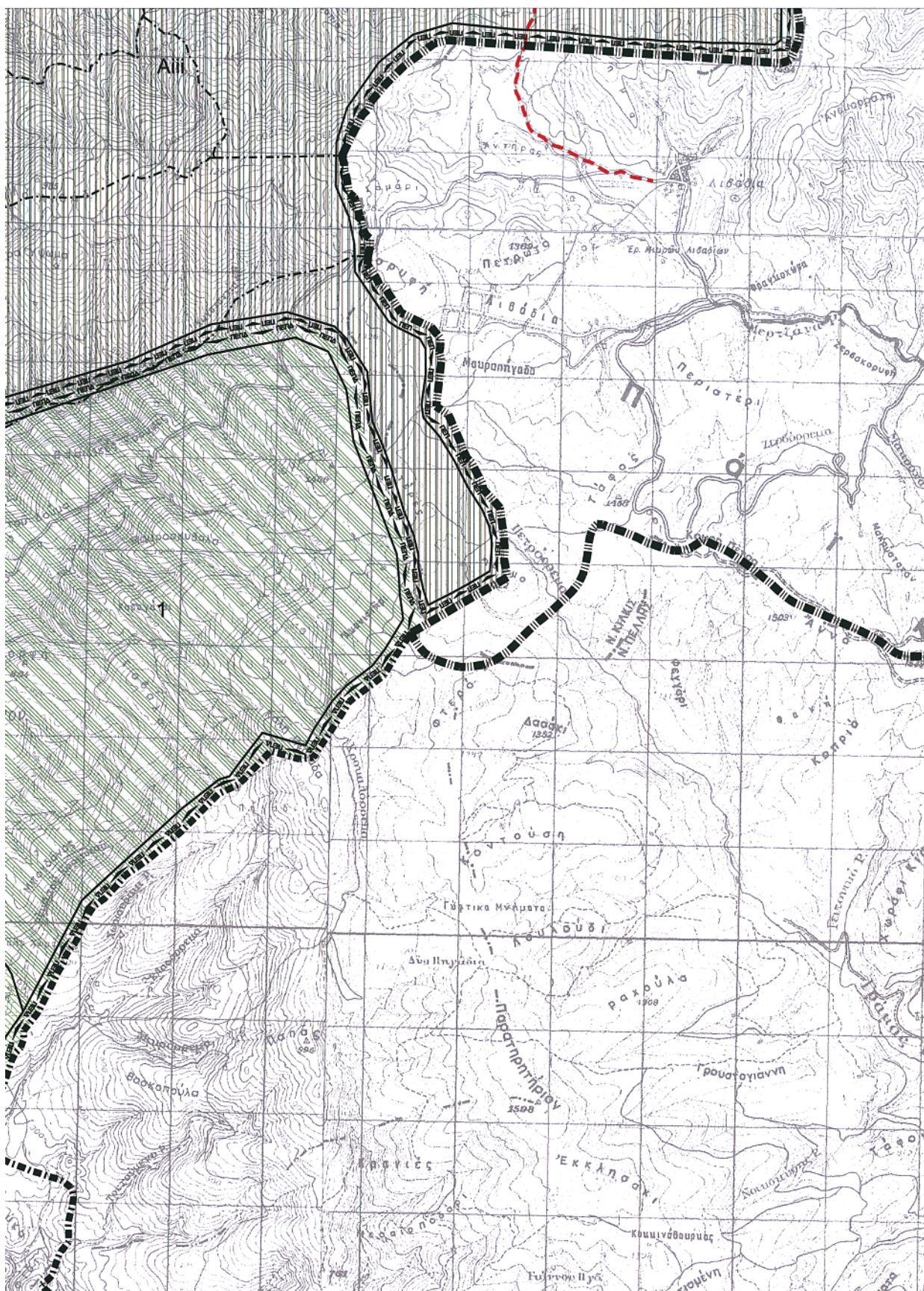














ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Κράτους
- Ορια Νομού
- Ορια Δήμου
- Ορια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Ορια οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
- Ορια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Ορια Σχεδίου Πόλης 2016
- Ορια αναδομητικής περιοχής
- Καταρύγια θηροφάντων
- Οικισμοί
- Επεκτάσεις σχεδίου πόλης
- Παραθεριστική κατοικία
- Οριοθετημένα λατομεία
- Ρέματα
- Αρχαιολογικός χώρος υπό κήρυξη
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας
- Περιοχή δικτύου προστασίας "Nature 2000"
- GR 1240001 Κωδικός
- Χιονοδρομικό κέντρο Καϊμάκτσαλαν
- Αρχαιολογικός χώρος σπηλαίων και ιαματικά Λουτρά Λουτρακίου «ΠΟΖΑΡ»
- Λουτρά Λουτρακίου (Πόζαρ)
- Επιλεγμένες ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων εντός δικτύου Προστασίας "Nature 2000"
- Κτηνοτροφικός αρχαιολογικός χώρος
- ΠΕΠΔ
- Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
- Περιοχή προστασίας ορεινών και ημιορεινών όγκων
- Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης
- Περιοχή γεωργικής γης με δυνατότητα μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης
- Περιοχή γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης - ΠΟΑΠΔ δευτερογενούς τομέα - εγκαταστάσεις τριτογενούς τομέα
- Περιοχή γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας επεξεργασίας ξύλου μέσης και χαμηλής όχλησης
- Περιοχή γεωργικής γης δευτερεύουσας χρήσης με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων
- Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων - ΒΙ.Π.Α. - ΒΙΟ.Π.Α.
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
- Κύρια υπεραστική συλλεκτρία
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτρία
- Ισοπέδος Κάμβος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Ντενός: ΠΕΛΛΑΣ
Αντικ: Αριδαίας - Δ. Εξαπλάτανου
Επικ: ΓΠΕ Ν. Μ. Αριδαίας -
Εξαπλάτανου
Το έργο υπογράφει ο διατάκτης
αυθεντικά την ημερομηνία 28.08.08

Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Αρ. Απόφ. 28.08.08

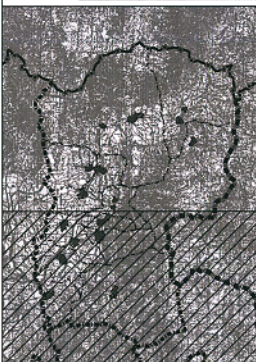
ΑΦΕΡΘΗΚΕ
ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Πάυλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.



Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)



ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΣΧΗΜΑΤΩΝ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, αρχιτέκτων μηχαν. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΠΑΝΑΓΙΩΣ ΣΟΥΛΤΗ, αρχιτέκτων μηχαν. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, χωροτάκτης - πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, τοπογράφος μηχαν.
ΜΟΥΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΣ, τοπογράφος μηχαν.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, μηχανικός
Κ. ΑΠΟΛΟΥ, Τ.Κ. 546 00, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχαν. - περιβαλλοντολόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχαν. - οικονομολόγος
ΝΑΤΣΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχαν. - οικονομολόγος
ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, μηχανολόγος - ηλεκτρολόγος μηχαν.
ΔΙΟΦΥΣ Ε.Π.Ε., εταιρεία συμβούλων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχαν.
ΕΠΙΣΤΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχαν.
ΤΑΙΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχαν.

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.α.

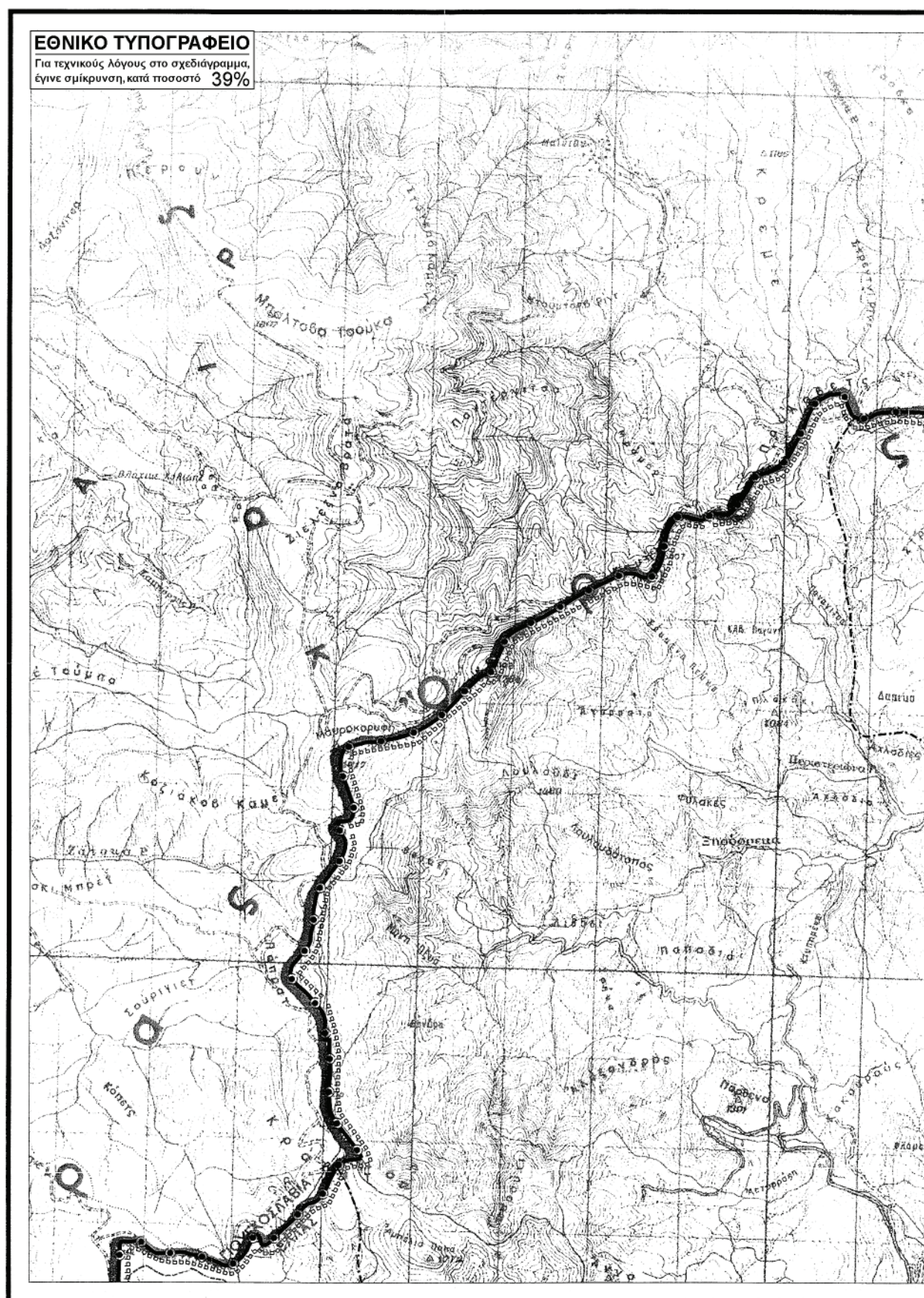
ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

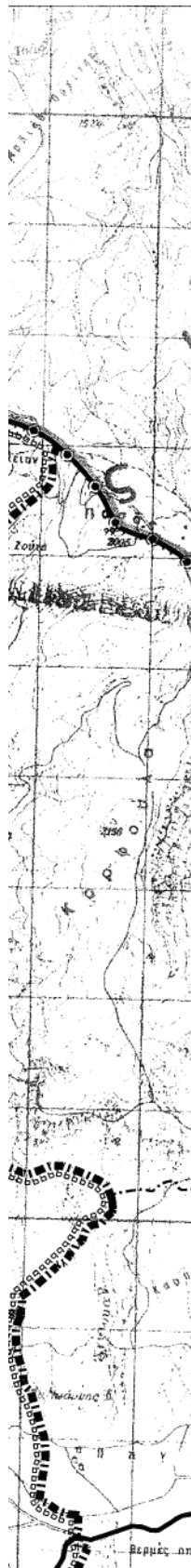
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΝΟΜΟΣ : ΠΕΛΛΑΣ





- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οριο Δήμου
Municipality limits
- Οριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local department limits
- Οριο οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
Prefect's decision area limits
- Οριο εγκατεστημένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits
- Οριο σχεδίου πόλης 2016
Town plan boundaries 2016
- Οικισμοί
Settlements
- Επεκτάσεις οικισμών
Town plan expansion
- ΥΔΡΕΥΣΗ**
WATER SUPPLY
- Περιοχές με δίκτυο ύδρευσης
Area served by water supply network
- Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλλειψης
Subsurface intake
- Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλλειψης
Surface intake
- Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
Location of water treatment installation
- Ορια ζώνης προστασίας υδροληψίας
Limits of intake protection zone
- Βασικοί αγωγοί του δικτύου
Isolation conduits
- α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
- β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
- γ) με ελεύθερη ροή
Free flow
- δ) με καθέλκυση
Pumped supply
- Αερισμένοι αποθήκες
Storage tank
- Α) Επιφάνεια δεξαμενή
Surface storage
- Β) Υδατόμυλος
Elevated storage
- Αντλιοστάσιο
Pumping station
- ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ**
STORM SEWER SYSTEM
- Οριο ακαθάρτων απορροής (υδροκρήνη)
Limit of catchment area
- Ρέματα
Streams
- Οριο περιοχής με δίκτυο ακαθάρτων
Limits of area with storm sewers
- Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main storm sewer
- Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of storm sewer outfall
- Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levelling
- Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed
- Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert
- Αντλιοστάσιο
Pumping station
- Οριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
- Περιοχή με περιοδικές κατακλύσεις
Area of intermittent flooding
- Κύριος αγωγός παντορικού δικτύου (διαστάσεις αγωγού)
Main sewer of combined system (Sewer dimensions)
- Συλλεκτρία Τάφρος
Intercepting canal
- ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ**
SANITARY SEWER SYSTEM
- Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
- Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
- Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer
- Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
- Αντλιοστάσιο
Pumping station
- Κύριος αγωγός παντορικού δικτύου
Main sewer of combined system
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΕΠΠΕΡ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)

ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
SOLID WASTES

Χώρος διάθεσης απορριμμάτων
Area of solid wastes disposal

Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων
Parking area of collection vehicles

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτεύον ενδοδίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερεύον ενδοδίκτυο επί κυκλικών στύλων
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit

Υποσταθμός
Secondary station

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξης
Merging station

Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
TRANSPORT NETWORK

Πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο
Primary district road

Δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο
Secondary district road

Λοστό επαρχιακό δίκτυο
Roost of district road

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΖΩΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, αρχιτέκτων μηχαν. ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΗ, αρχιτέκτων μηχαν. ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.

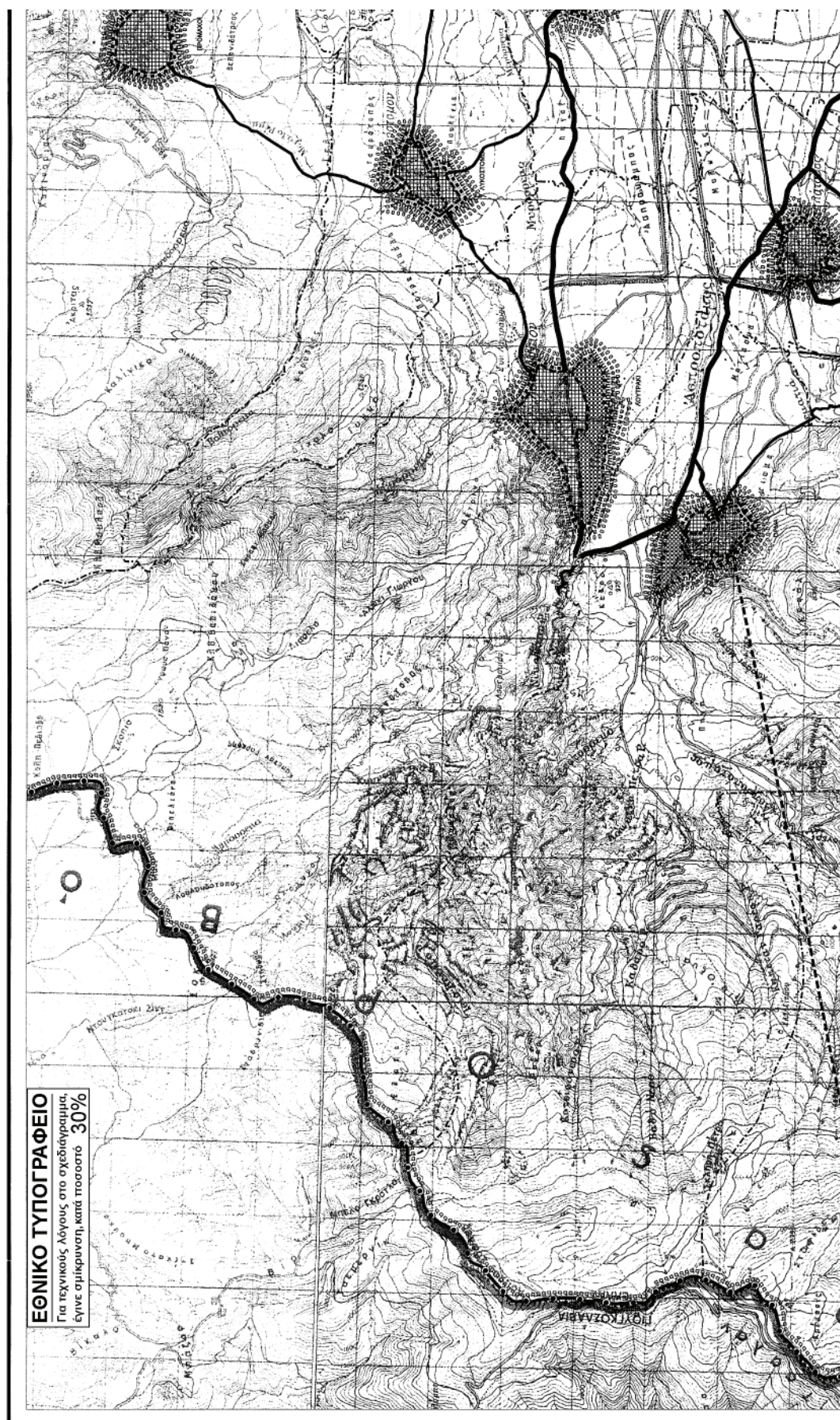
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, χωροτάκτης - πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, πολεοδόμος μηχαν.
ΜΟΥΤΖΟΛΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, πολεοδόμος μηχαν.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, μηχαν. Π.Κ.Μ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Τ.Κ. 51100 ΕΡΕΒΙΝΙΟΝ
ΑΒΑΝΟΔΟΧΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

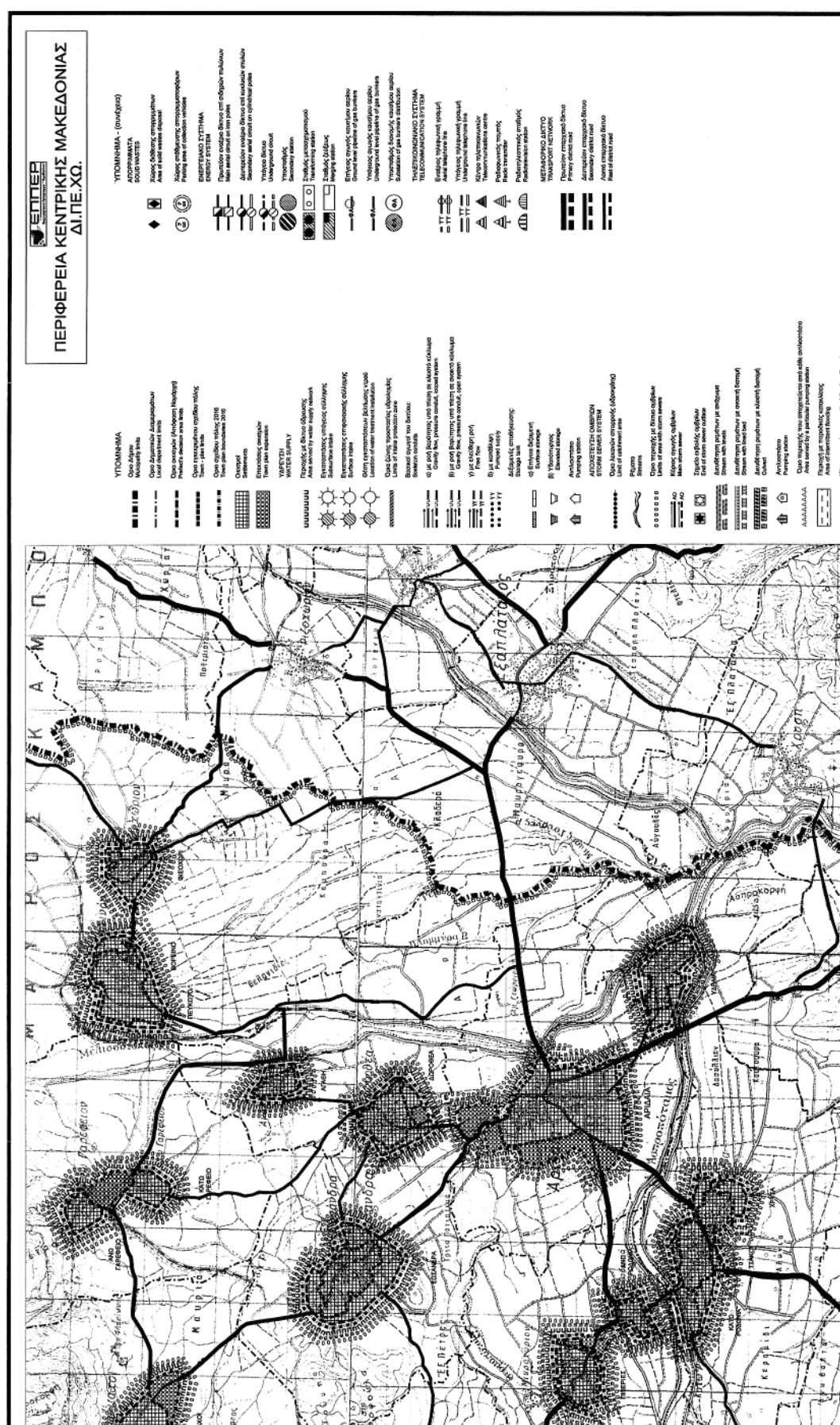
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχαν. - περιβαλλοντολόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχαν. - συσκευαστολόγος
ΝΑΤΣΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχαν. - συσκευαστολόγος
ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, μηχανολόγος - ηλεκτρολόγος μηχαν.
ΔΙΟΝΙΣ Ε.Π.Ε., εταιρεία συμβούλων

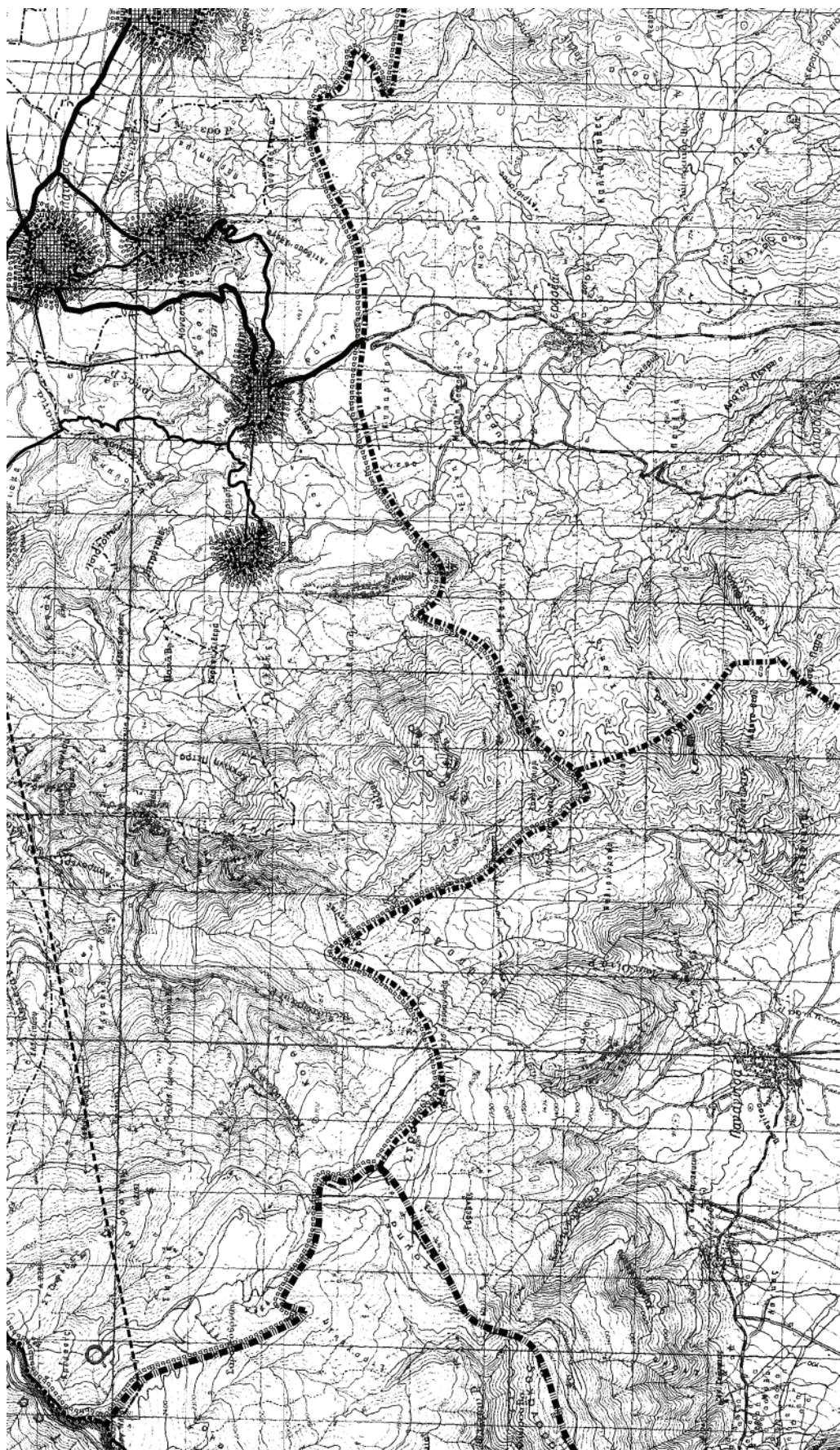
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, μηχαν. πολεοδόμος μηχαν.
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΗΣ, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχαν.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχαν.

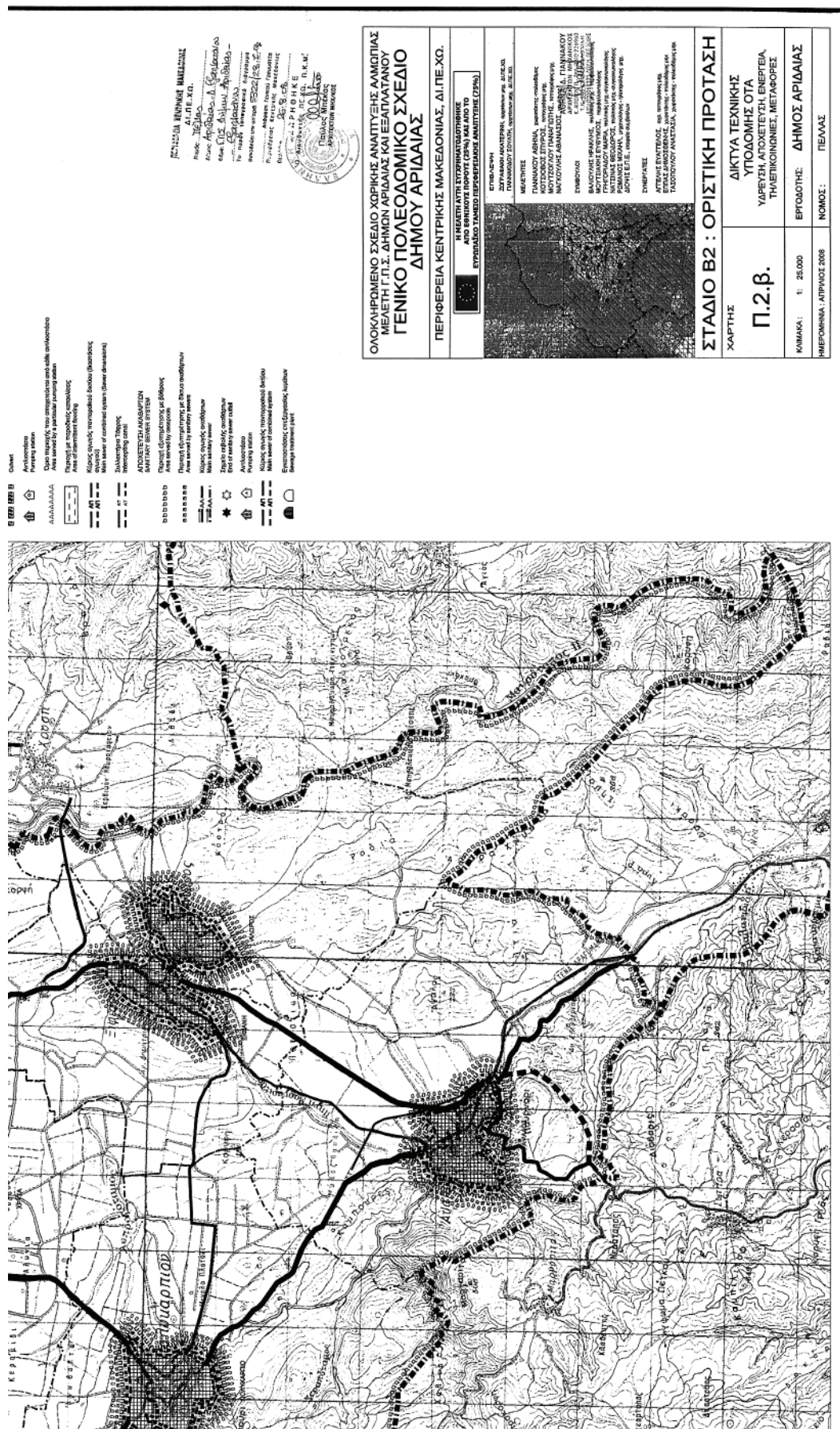
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

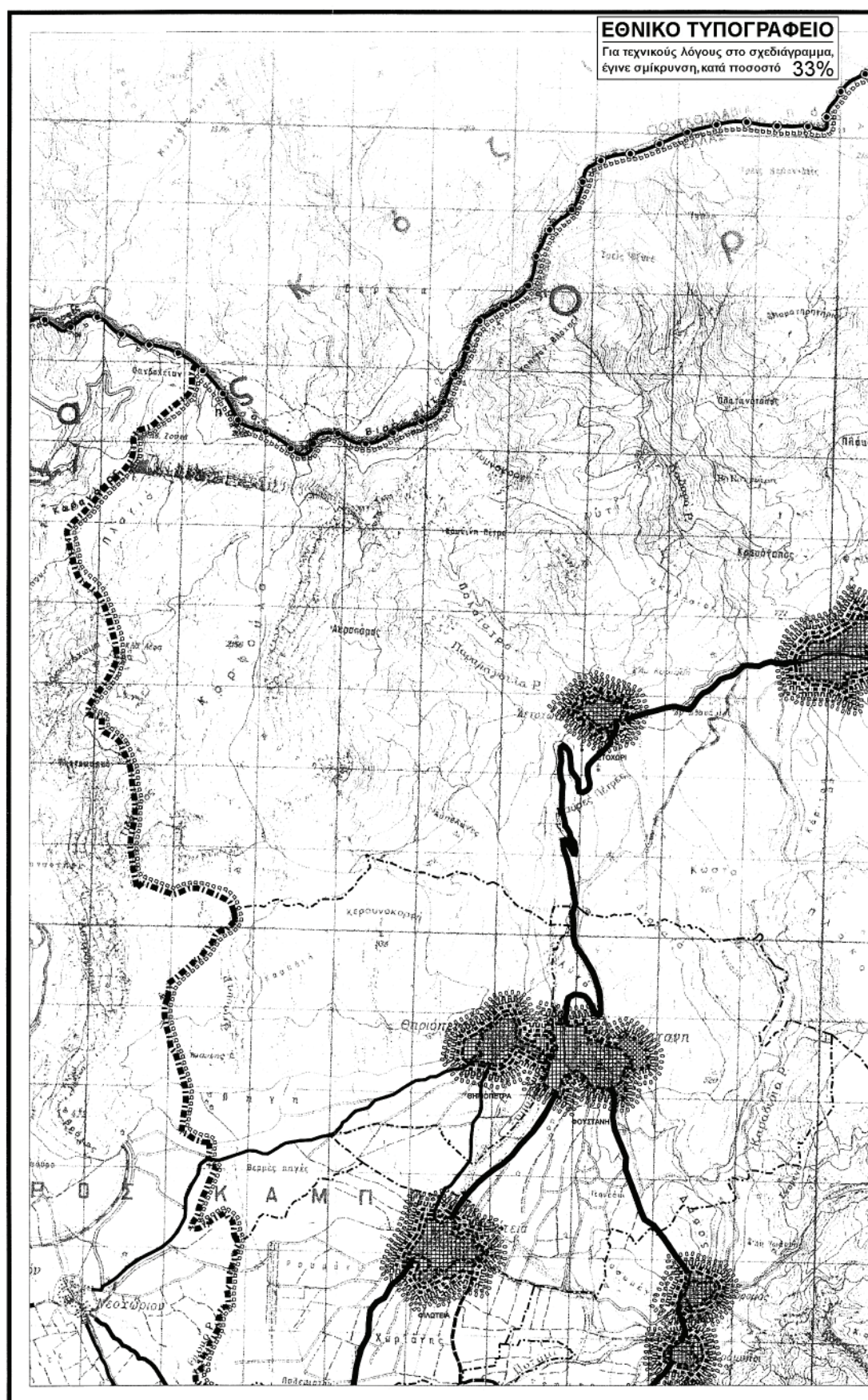
ΧΑΡΤΗΣ	ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
Π.2.β.	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ : ΠΕΛΛΑΣ

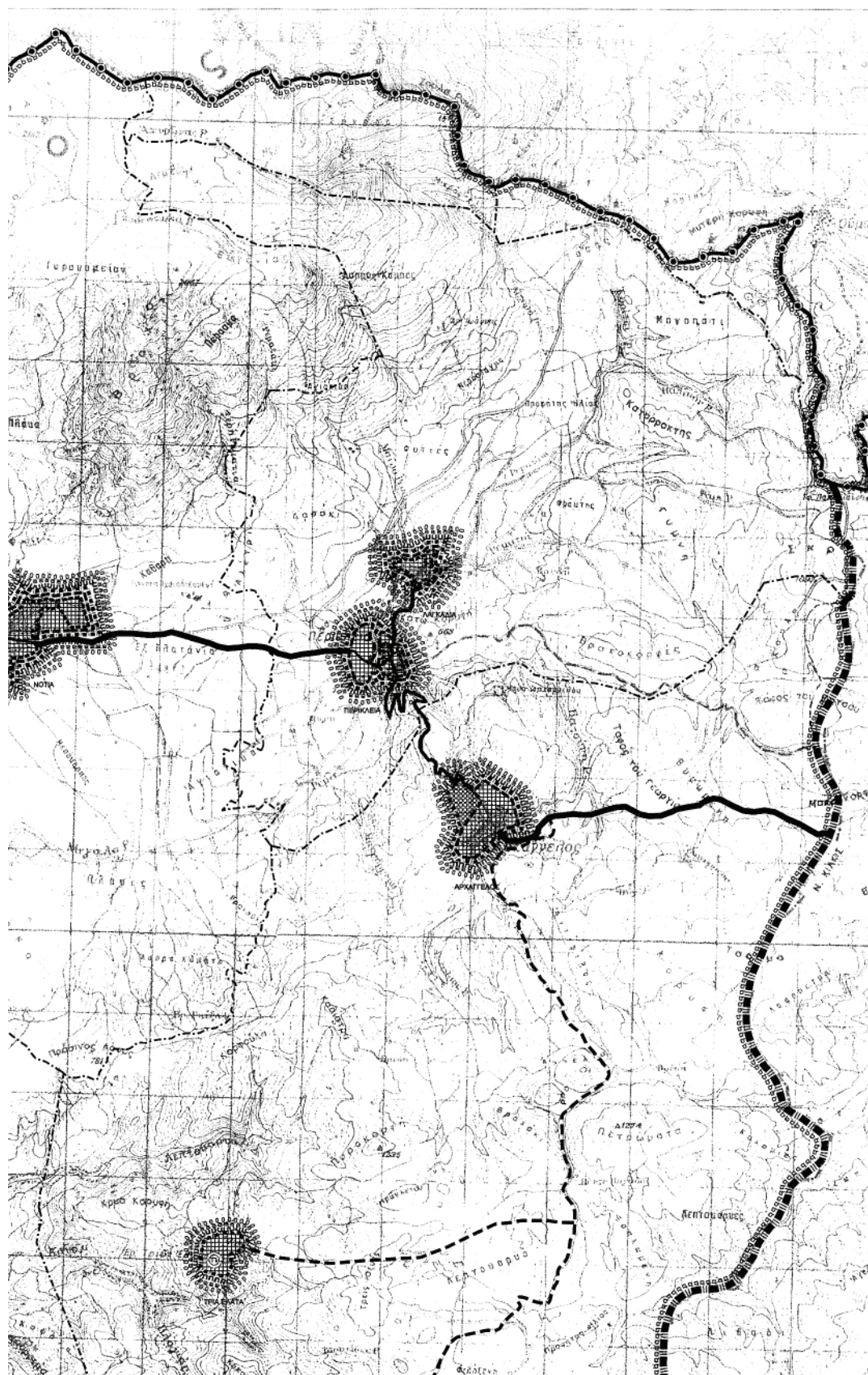


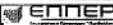












ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - (συνέχεια)

ΛΟΓΩΜΜΑΤΑ SOLID WASTES

 Χώρος διάθεσης απορριμμάτων
Area of solid wastes disposal

 Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων
Parking area of collection vehicles

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ENERGY SYSTEM

 Πρωτεύον αερίο κύκλωμα επί στήριγων πύλων
Main aerial circuit on iron poles

 Δευτερεύον αερίο κύκλωμα επί κυλινδρικών πύλων
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

 Υπόγειο κύκλωμα
Underground circuit

 Υποσταθμός
Secondary station

 Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

 Σταθμός ζεύξης
Merging station

 Επιφανειακός αγωγός αερίου
Ground level pipeline of gas burkers

 Υπόγειος αγωγός αερίου
Underground level pipeline of gas burkers

 Υποσταθμός διανομής αερίου
Substation of gas burkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ TELECOMMUNICATION SYSTEM

 Ενδοαerial τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

 Υπόγειο τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

 Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre

 Ραδιοφωνικός πομπής
Radio transmitter

 Ραδιοηλεκτρονικός σταθμός
Radio-tele-vision station

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ TRANSPORT NETWORK

 Πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο
Primary district road

 Δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο
Secondary district road

 Λοιπό επαρχιακό δίκτυο
Road of district road

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Μακέτα: 1/16/14

Διευθυντής: Δ. Γεωργιάδης

Εντεταλμένος: Γ. Σ. Μηνιά

Ελεγκτής: Γ. Σ. Μηνιά

10 μέρες υποχρεωτικό πρόβλεψη

συντάσσεται την υπεύθ. 25/02/2014

Αντίστοιχο Γενικό Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Γ. Σ. Μηνιά

Αντιπρόεδρος: Π. Κ. Μ. Μ. Π. Κ. Μ. Μ.

Πρόεδρος: Π. Κ. Μ. Μ. Π. Κ. Μ. Μ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΛΜΟΠΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.



ΕΓΓΗ-ΕΛΕΥΘΗΝ
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ 1: αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΠΛΑΝΟΚΑΟΥ ΣΥΝΑΤΗ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012.

ΜΕΤΕΠΕΤΕΕ
ΠΛΑΝΟΚΑΟΥ ΑΔΗΝΑ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΚΟΤΣΙΔΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΜΟΥΤΣΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΝΑΚΟΥΛΗΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012.

ΣΥΝΟΤΑΧΙ
ΒΑΝΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΜΟΥΤΣΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΓΡΗΓΟΡΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΝΑΤΣΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΕΛΑΝΗ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΔΙΩΝΗΣ Ε.Π.Ε., αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012.

ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΕΠΙΤΛ ΔΗΜΟΔΟΜΩΝ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012, ΤΑΣΟΥΛΑΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, αεροφωτόγρ. υπεύθ. 2012.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 25.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΠΕΛΛΑΣ

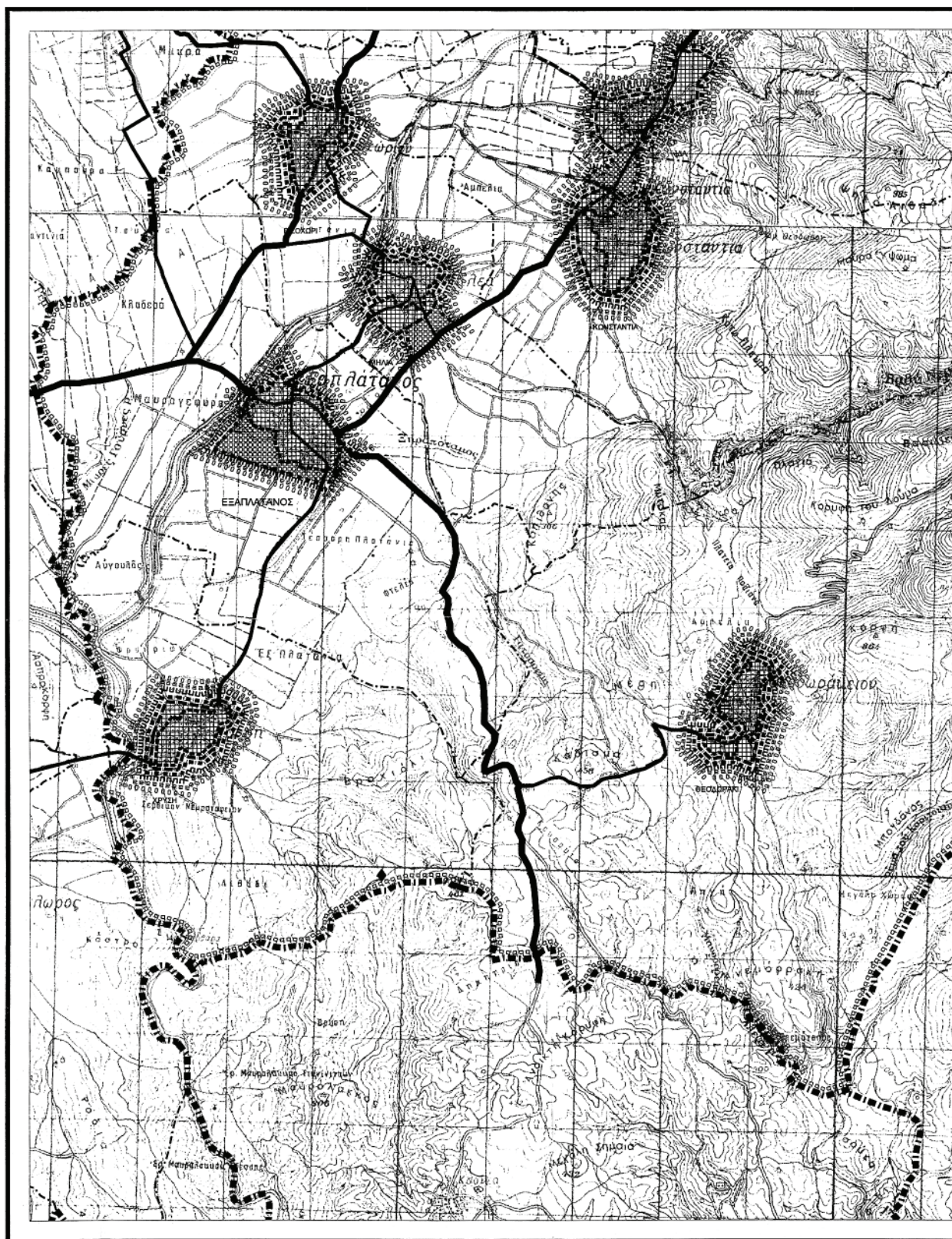
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

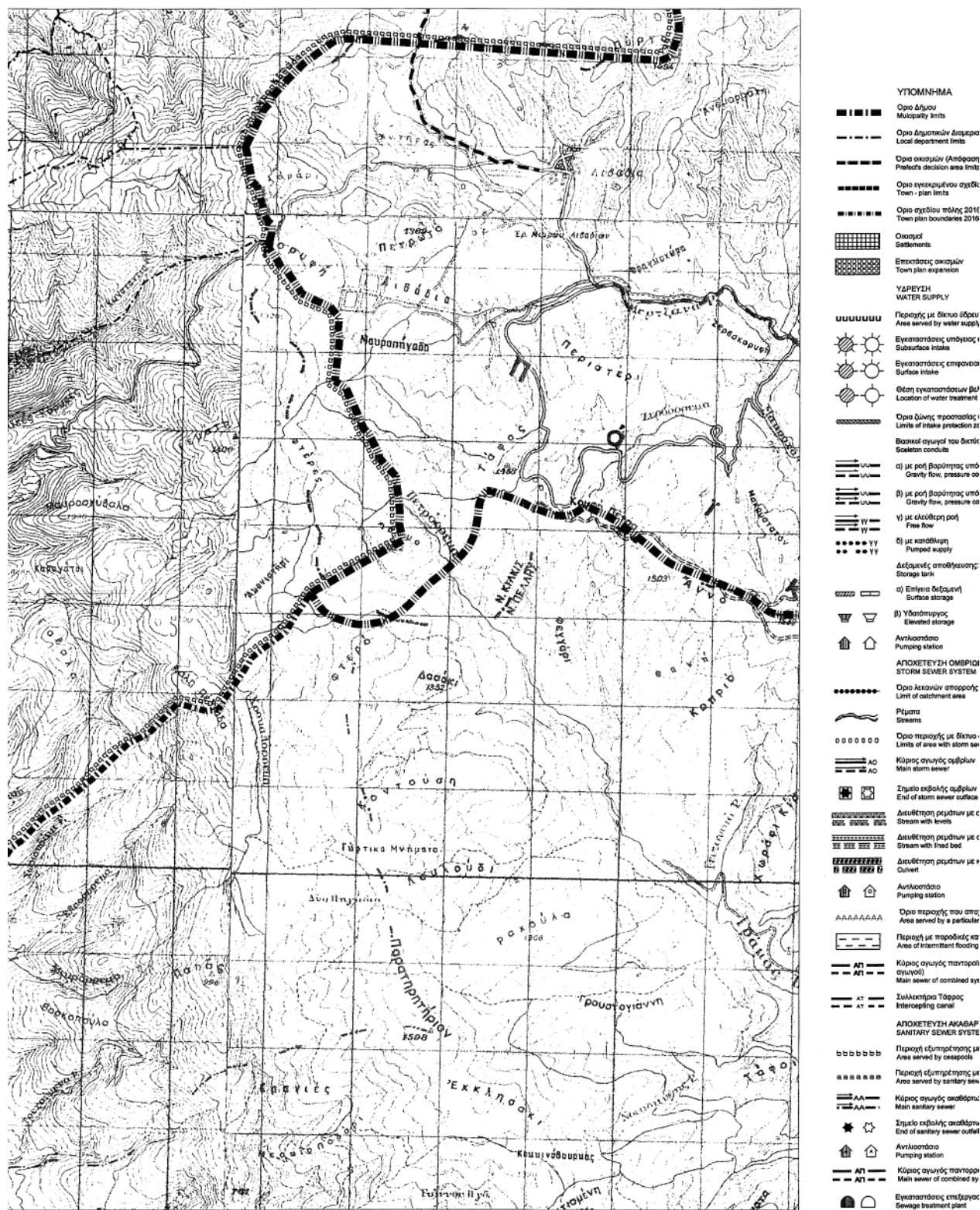
Π.2.β.

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ

ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΥΞΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ,
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΙΝΗΜΑ
ty limits

μοτικών διαμερισμάτων
zertment limits

αγίων (Απόφαση Νομάρχη)
decision area limits

ακαρπύμενου σχεδίου πόλης
lan limits

είνου πόλης 2016
n boundaries 2016

ης
n expansion

ΙΗ
SUPPLY

ς με δίκτυο ύδρευσης
ed by water supply network

τάσεις υπόγειας σύλληψης
ce intake

τάσεις επιφανειακής σύλληψης
take

καταστάσεων βελτίωσης νερού
of water treatment installation

νης προστασίας υδροληψίας
intake protection zone

αγωγών του δικτύου:
conduits

ή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
y flow, pressure conduit, closed system

ή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
y flow, pressure conduit, open system

ύδρευσης
low

τάση
ed supply

ς αποθήκευσης
ark

α δεξαμενή
de storage

πύργος
ed storage

δομο
station

ΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
SEWER SYSTEM

αυτών απορροής (υδροκρήνη)
stament area

ροχής με δίκτυο ομβρίων
area with storm sewers

ηγούς ομβρίων
m sewer

χρήσης ομβρίων
om sewer outfall

στη ρεμάτων με ανάστροφο
vth levels

στη ρεμάτων με ανοικτή διατομή
vth lined bed

στη ρεμάτων με κλειστή διατομή

τάση
station

ροχής που αποχετεύεται από κάθε αντίστοιχο
ned by a reticuler pumping station

με παραδοχικές καταστάσεις
rtament flooding

ηγούς παντορροικού δικτύου (διαστάσεις
l
ar of combined system (Sewer dimensions)

ήριο Τάφρος
fing canal

ΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
TY SEWER SYSTEM

επιτηρείτης με βόθρους
ed by cesspools

επιτηρείτης με δίκτυο ακαθάρτων
ed by sanitary sewers

ηγούς ακαθάρτων
lary sewer

χρήσης ακαθάρτων
itary sewer outfall

τάση
station

ηγούς παντορροικού δικτύου
ver of combined system

τάσεις επιτεγχευσης λυμάτων
reatment plant

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
SOLID WASTES

Χώρος διάθεσης απορριμμάτων
Area of solid wastes disposal

Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων
Parking area of collection vehicles

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτεύον ενεργό δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερεύον ενεργό δίκτυο επί κυλινδρικών στύλων
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit

Υποσταθμός
Secondary station

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξης
Merging station

Επιφανειακή αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
TRANSPORT NETWORK

Πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο
Primary district road

Δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο
Secondary district road

Λοιπό επαρχιακό δίκτυο
Rest of district road

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Νομάρχης: Π. Βλάχος

Αντινομάρχης: Α. Βλάχος

Επικεφαλής: Α. Βλάχος

Το παρόν αποτελεί μέρος του έργου
αριθμ. 5322/2008-08

Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Συνεδρίαση: 26.8.08

ΟΔΕΡΗΘΗΚΕ
Ο Λειτουργός ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π. Βλάχος

Πάυλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΣΟΦΡΑΝΗ ΑΚΑΤΕΡΙΝΗ, αρχιτέκτων υπ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΓΙΑΝΝΑΚΙΟΥ ΣΩΦΙΑ, αρχιτέκτων υπ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

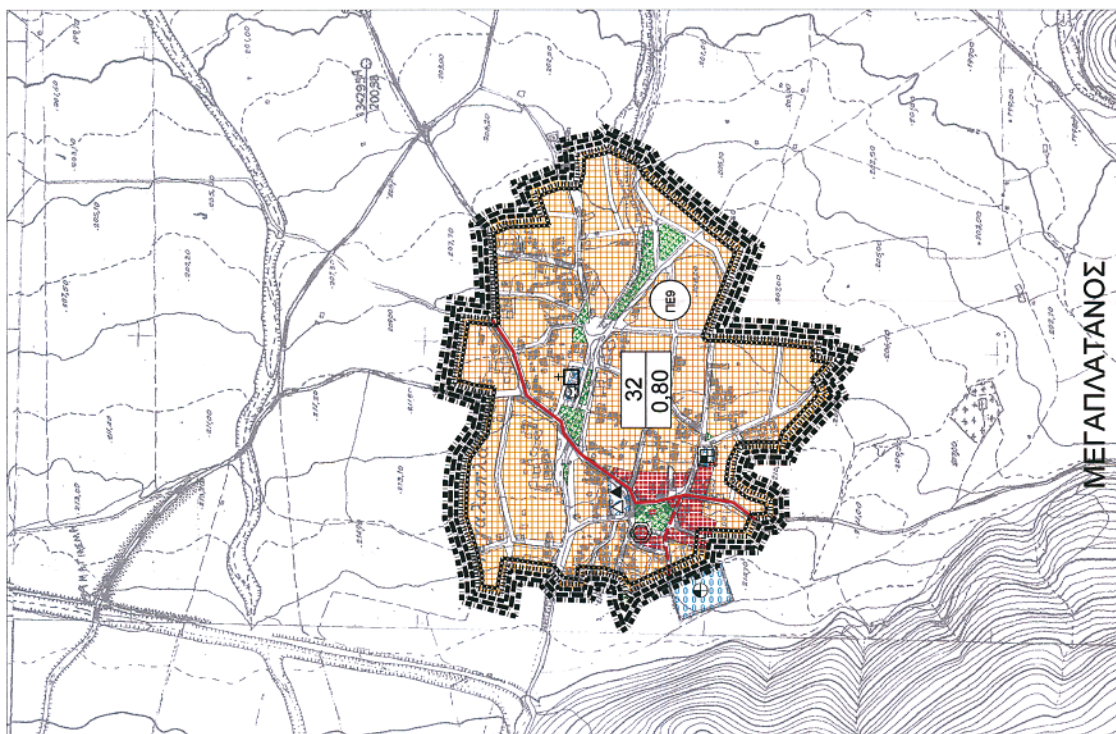
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, χωροταχική-πολεοδομική
ΚΟΤΣΙΔΕΣ ΣΤΥΡΙΟΣ, κατασκευαστική
ΜΟΥΤΣΟΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, περιβαλλοντική
ΝΑΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, μηχανικός
Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, μηχανικός
Τ.Κ. ΜΗΤΣΙΔΗΣ, μηχανικός
ΑΓ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ, μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός υπ. - περιβαλλοντικός
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΟΣ, περιβαλλοντικός
ΓΡΗΓΟΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός υπ. - οικονομολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός υπ. - οικονομολόγος
ΡΟΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, μηχανικός - ηλεκτρολόγος υπ.
ΔΙΩΝΗΣ Ε.Π.Ε., καταρτισμένος υπ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, υπ. κατασκευαστική
ΕΠΙΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροταχική - πολεοδομική υπ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροταχική - πολεοδομική υπ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.β.	ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1: 25.000	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ : ΠΕΛΛΑΣ

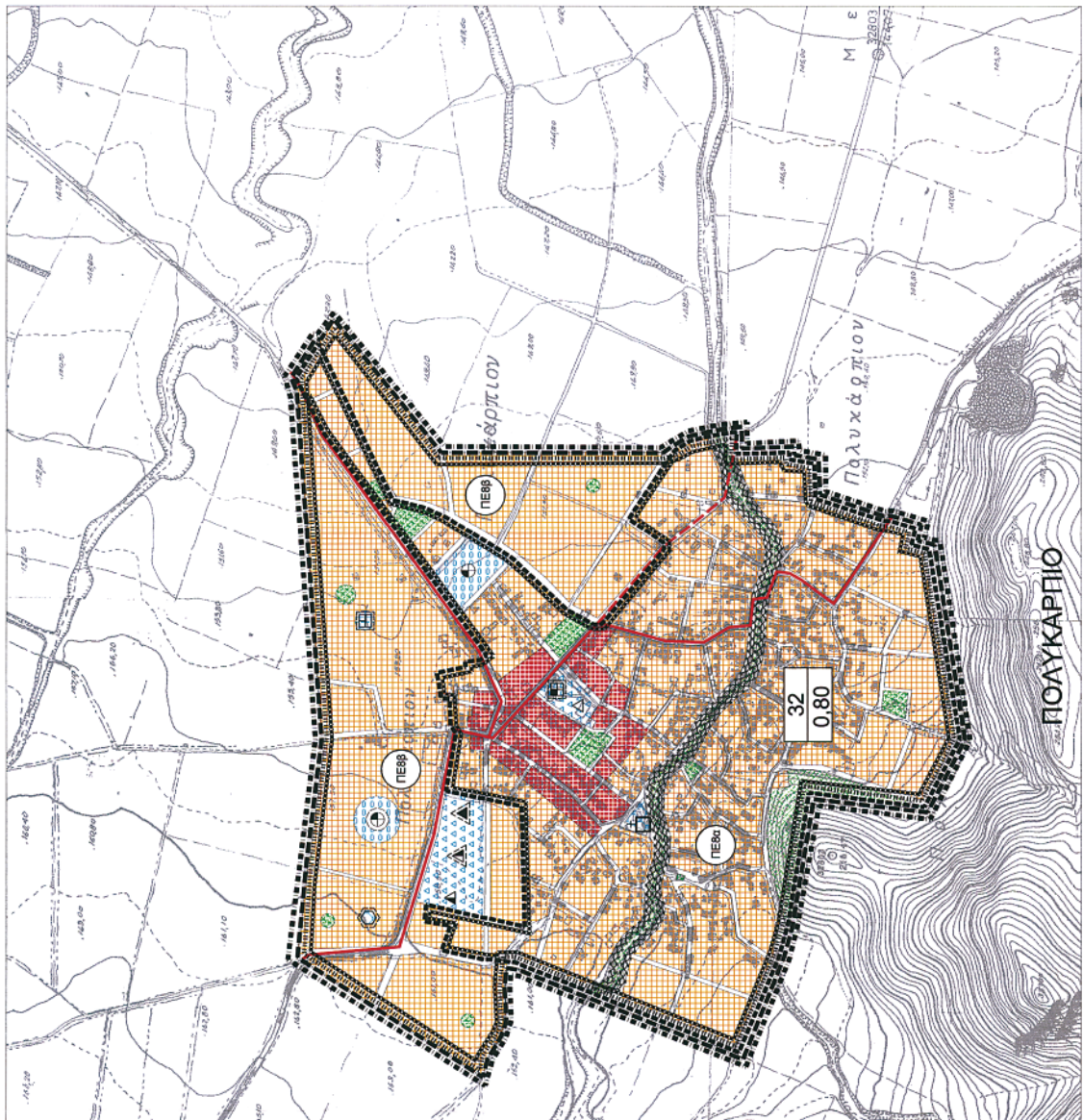


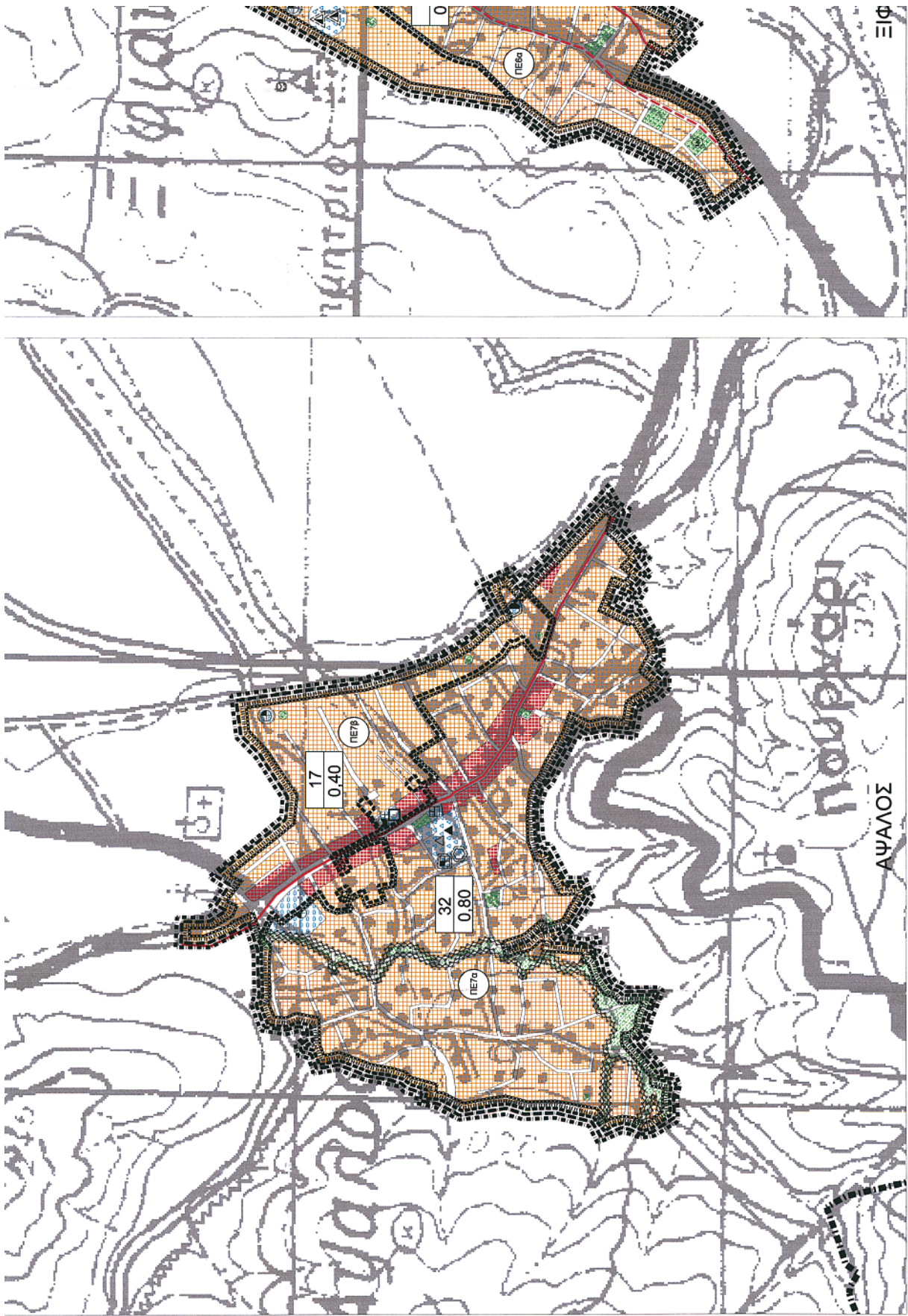
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**

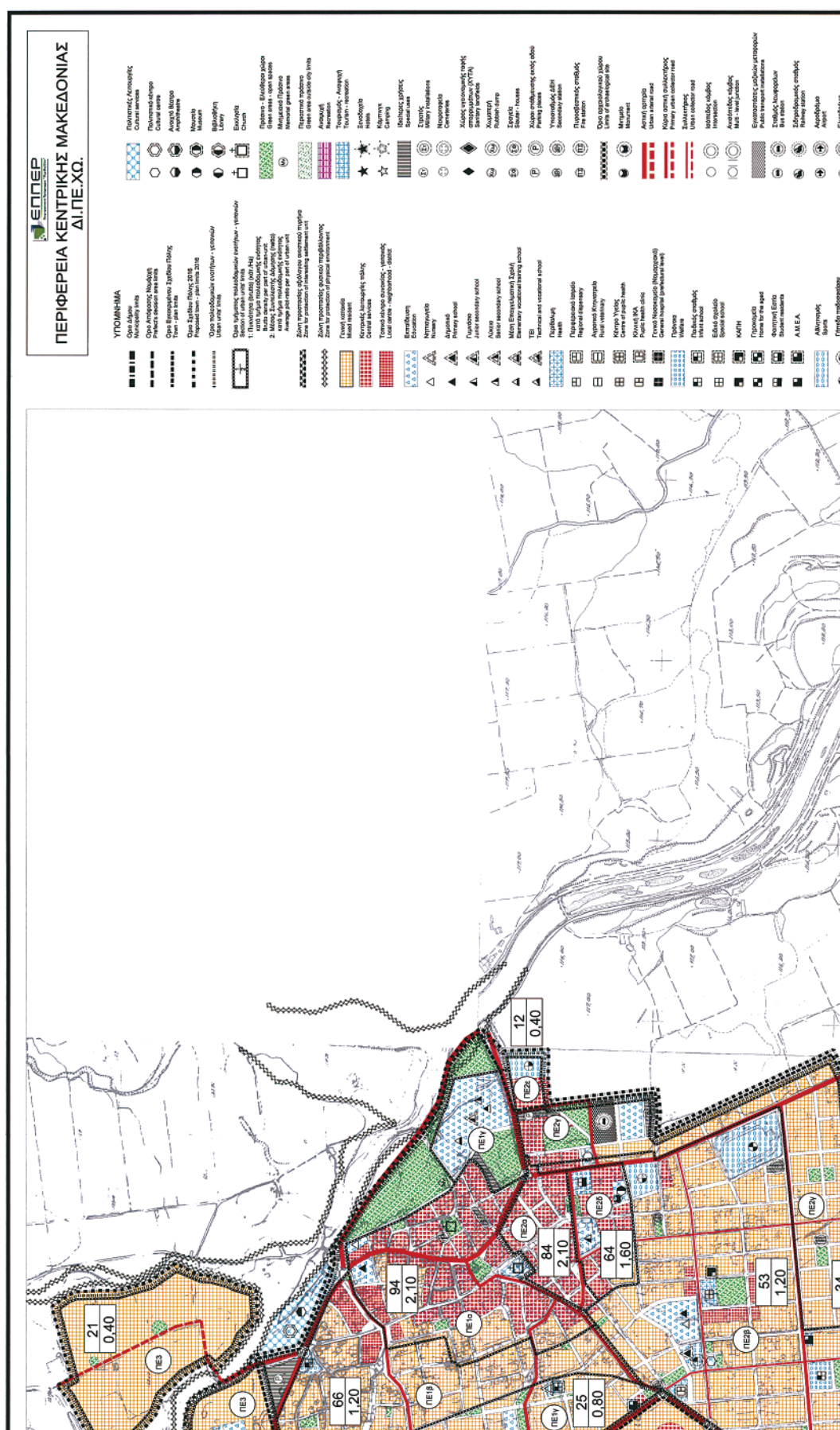
ΕΠΠΕΡ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.

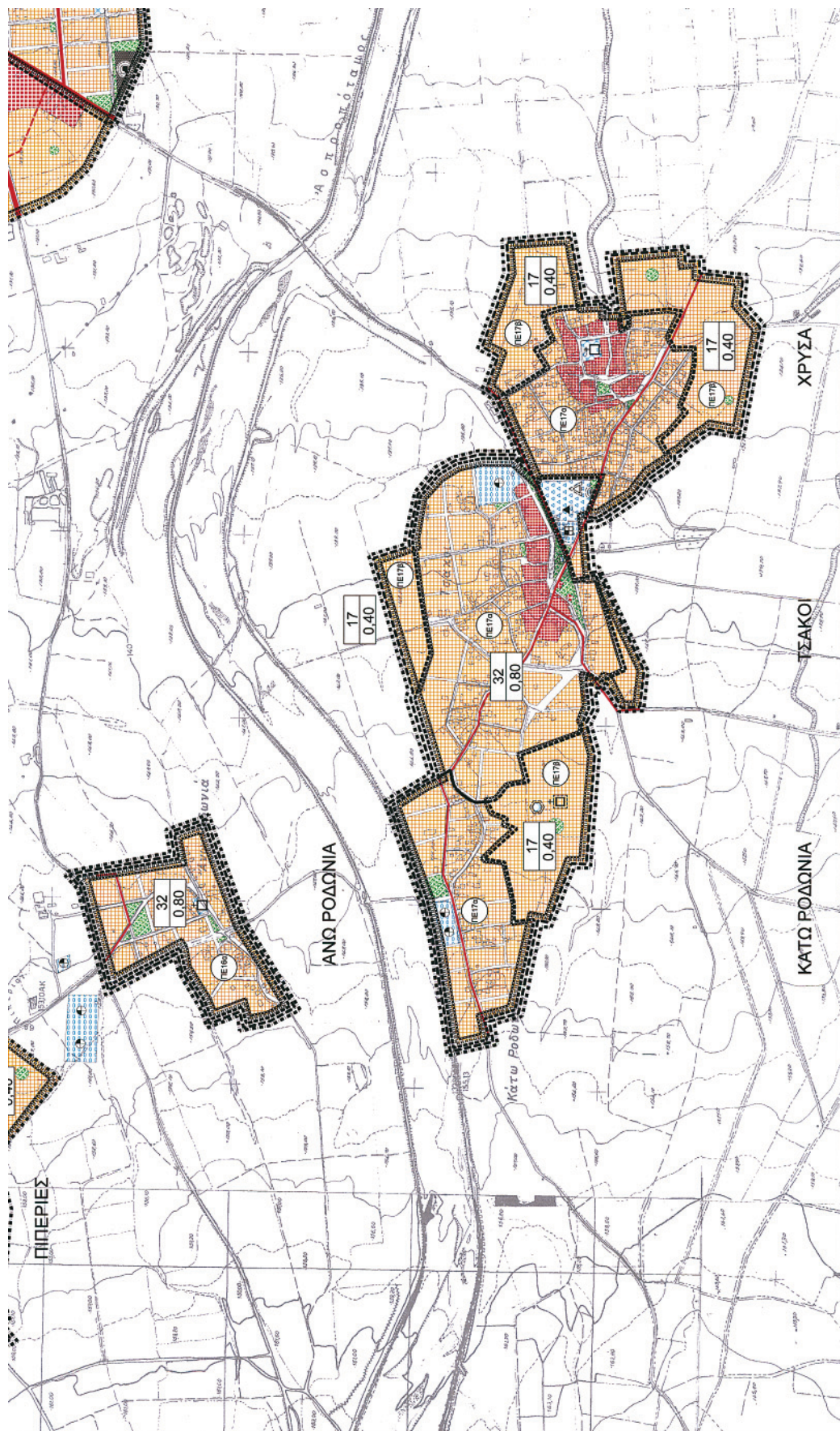
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Όριο Δήμου City limits Όριο Περιφέρειας Νοτιοδυτικής πελοποννήσου Southwestern Peloponnese limits Όριο Επαρχίας του Σιδηρού Πόλεως Tolosa - city limits Όριο Σιδηρού Πόλεως 2016 Piraeus town - year limits 2016 Όριο πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών Urban units limits Όριο τμήματος πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών Section of urban units limits 1: Πυκνότητα (αυτοί) (απ/ήλ) Density (self) (sq/ha) 2: Μήκος Συντελεστής Διάρθρωσης (ήλεκ) Length Coefficient of Structure (elec) Αναγωγή πολεοδομικών ενότητων Urban units limits Όριο Τροποποιημένης οριοθέτησης Zone for modification of planning boundaries Όριο Τροποποιημένης οριοθέτησης Zone for modification of planning boundaries Γενική κατοικία Mixed resident Κεντρικές λειτουργίες πόλης Central services Τοπικό κέντρο συντάξεως - γειτονιάς Local centre - neighbourhood - district Εκπαίδευση Education Νηπιαγωγείο Nursery Δημοτικό Primary school Γυμνάσιο Junior secondary school Λύκειο Senior secondary school Μεση Επαγγελματική Σχολή Elementary vocational training school ΤΕΙ Technical and vocational school Περιβαλλοντική Health Περιφερειακό Ιατρείο Regional dispensary Αγροτικό Κτηνιαγείο Rural veterinary Κέντρο Υγείας Centre of public health Κλινική ΙΑ Public health clinic Γενικό Νοσοκομείο (Νοσοκομείο) General hospital (healthcare level) Πρόσβαση Wellness Παιδική επιβίωση Infant school Εθνικό σχολείο Special school ΚΑΠΗ Home for the aged Φοιτητικό Εργείο Student dormitory	Πολιτισμικές λειτουργίες Cultural services Πολιτιστικό κέντρο Cultural centre Αναψυκτικό θέατρο Amphitheatre Μουσείο Museum Βιβλιοθήκη Library Εκκλησία Church Πρόσβαση - Ελεύθερο χώρο Green areas - open spaces Μνημειακό Πρόσβαση Monumental green areas Προστασία πρόσβαση Green areas outside city limits Αναψυκτικό Recreation Τουριστικός - Αναψυκτικό Tourism - Recreation Επαγγελματικό Hotels Καμπίνα Camping Ιατρικές χρήσεις Special uses Σταθμός Military installations Νοσοκομείο Clinic Χώρος υποδοχής ταξιδιού σποραδικών (ΚΑΤΑ) Sanitary facilities Χαλάρωση Public camp Σταθμός Station - houses Χώρος επιβίωσης εκτός οδού Parking areas Υποσταθμιακή ΔΕΗ Secondary station Παραρτηματικές επιβίωσης Fire station Όριο αρχαιολογικού χώρου Limits of archaeological site Μνημείο Monument Αστική οδό Urban arterial road Κύρια αστική οδό Primary urban collector road Συλλογική οδό Urban collector road Ισοπέδους οδός Interconnection Αναψυκτικός χώρος Multi - use junction Εγκαταστάσεις μεταφορών Public transport installations Σταθμός λεωφορείων Bus station
---	---

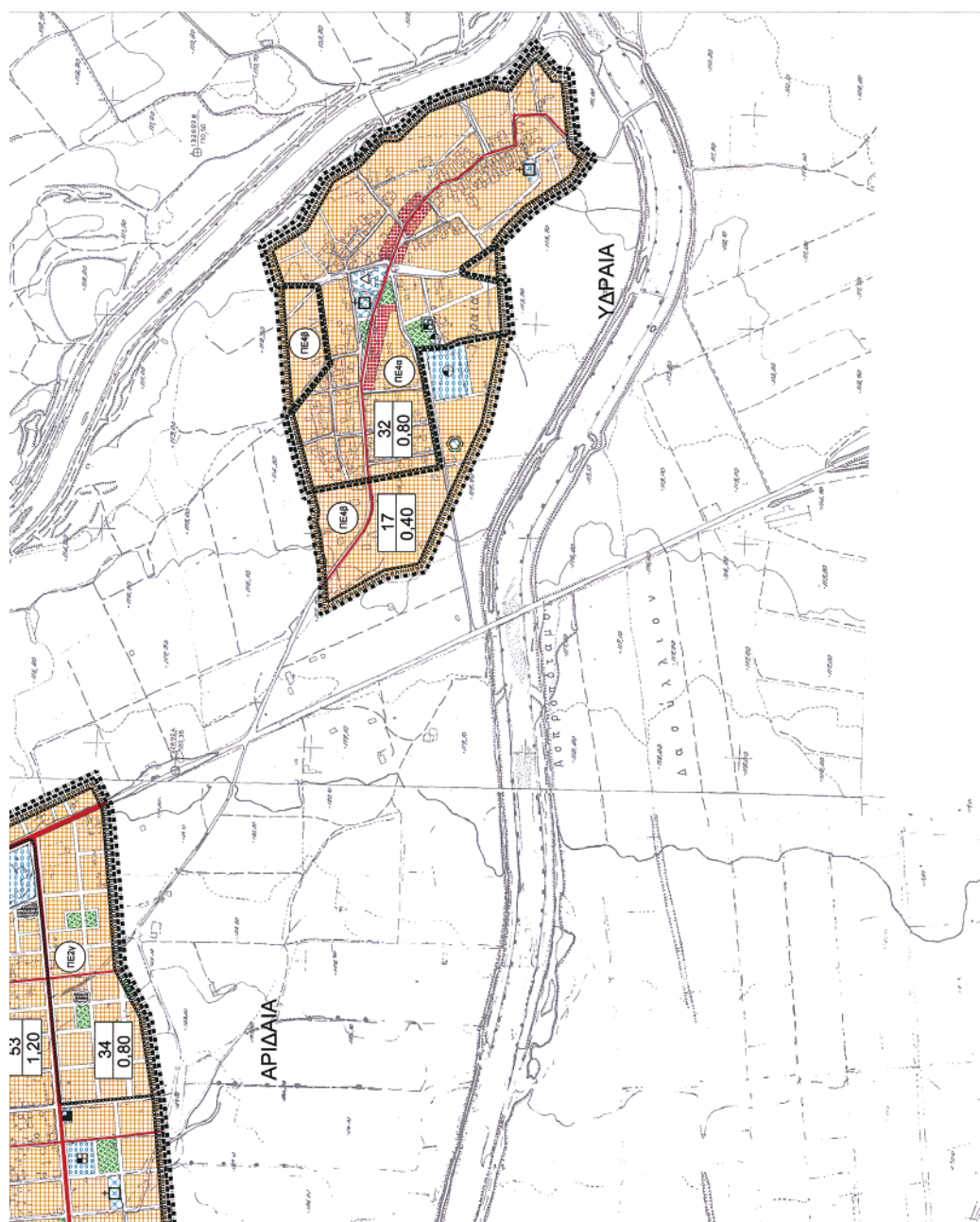


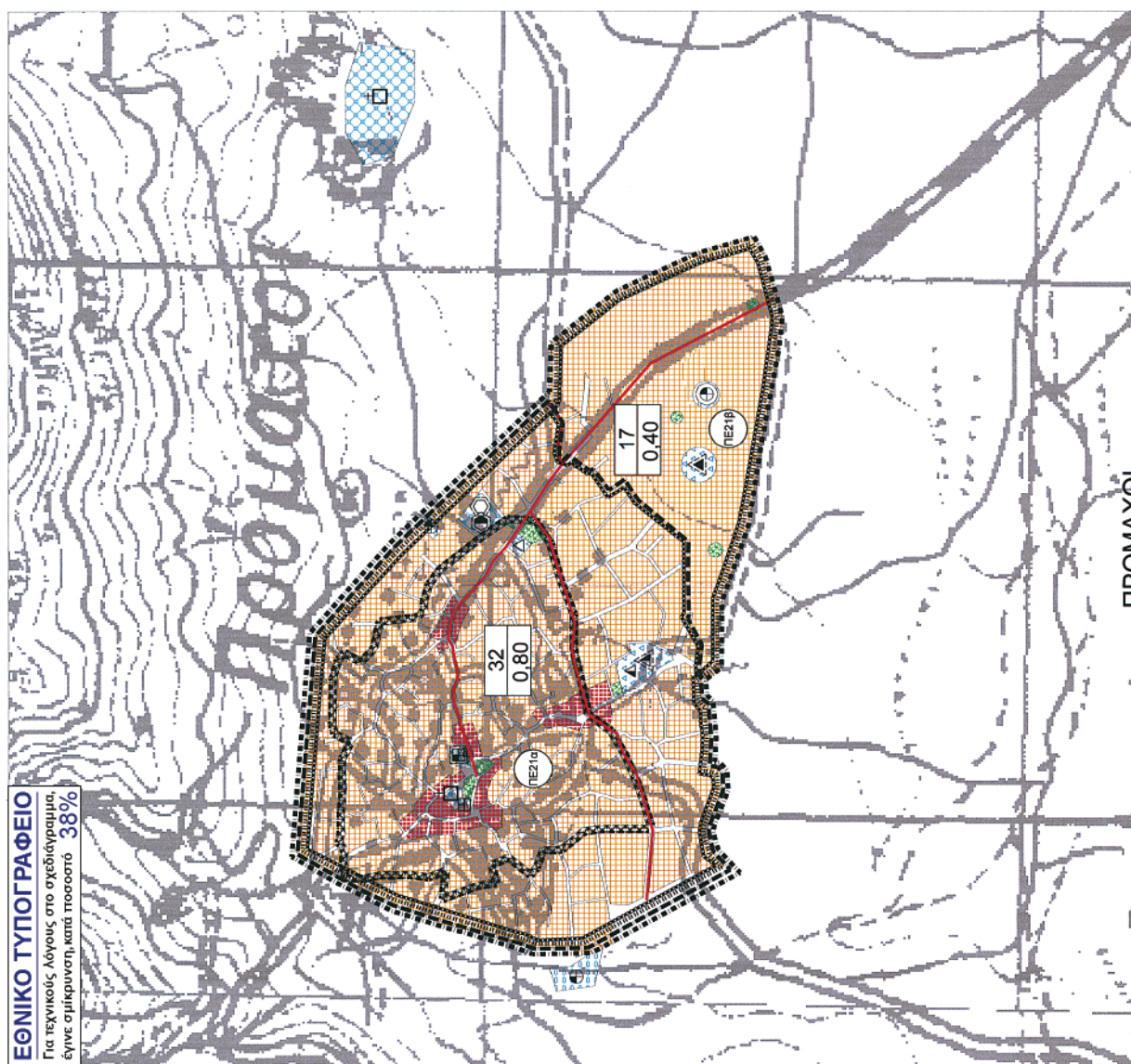
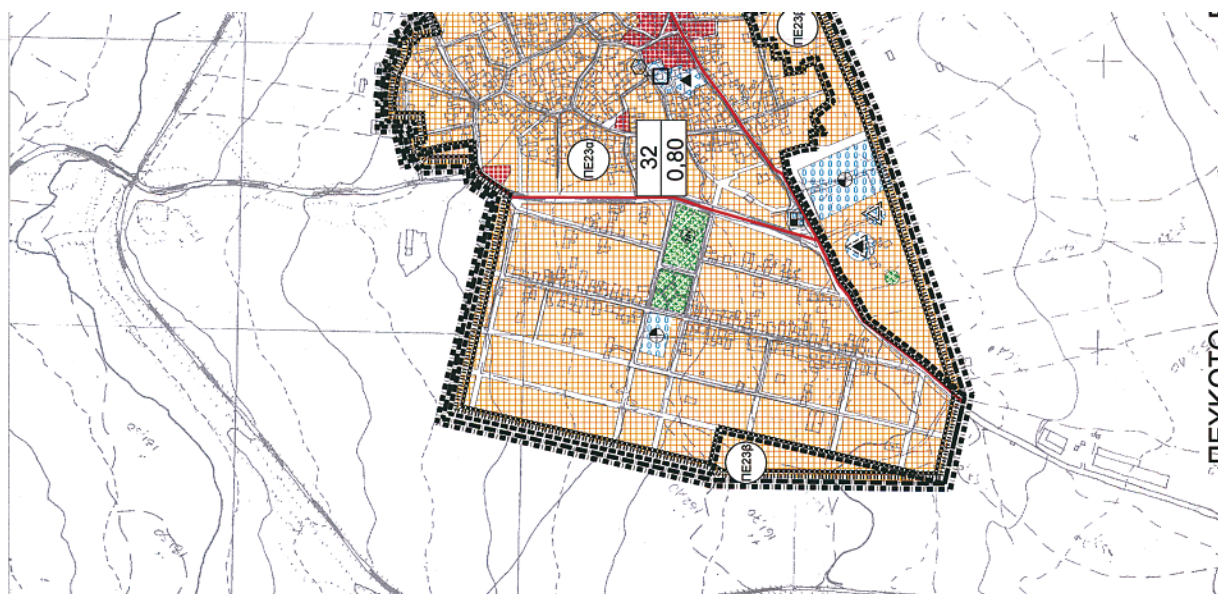




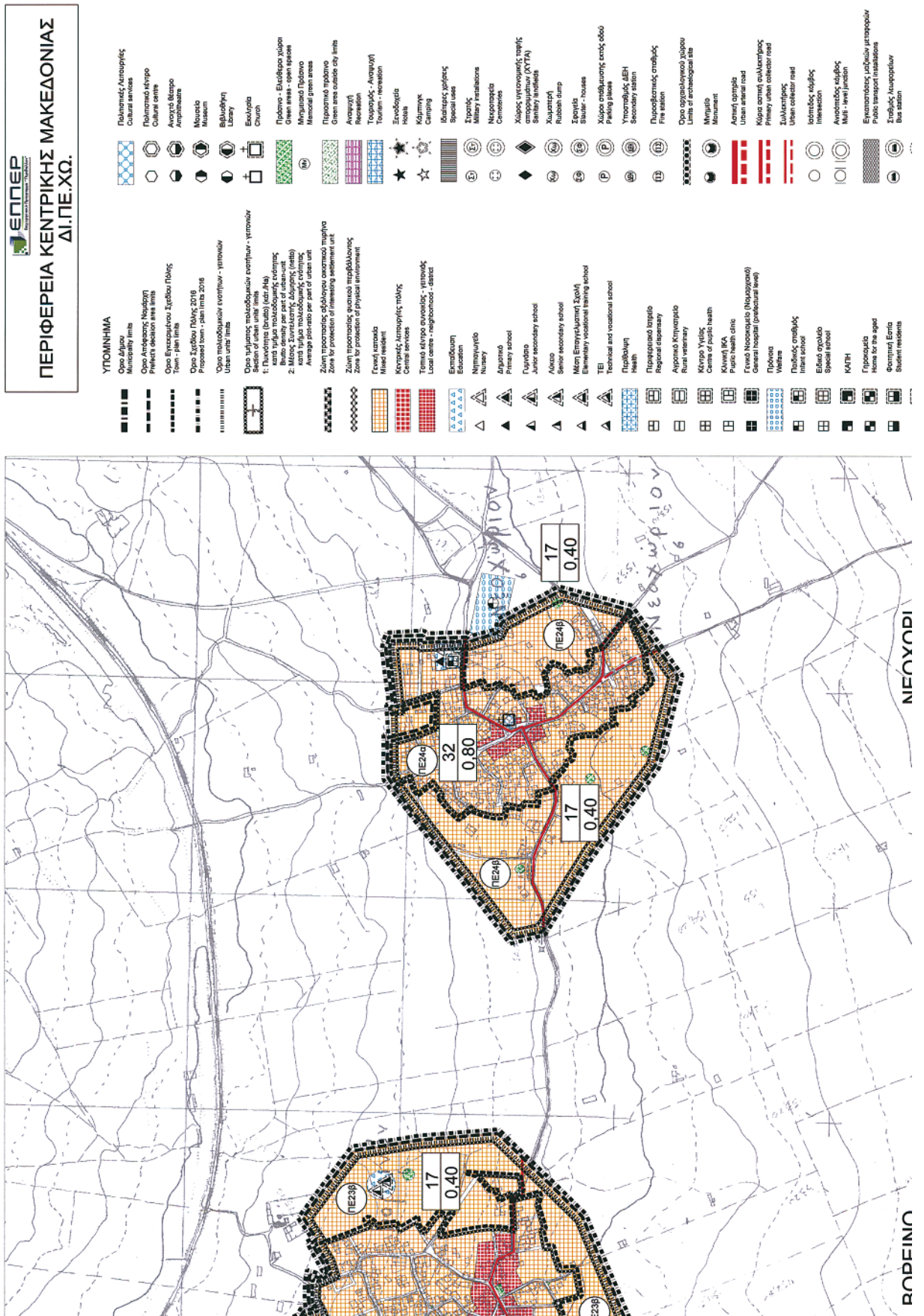


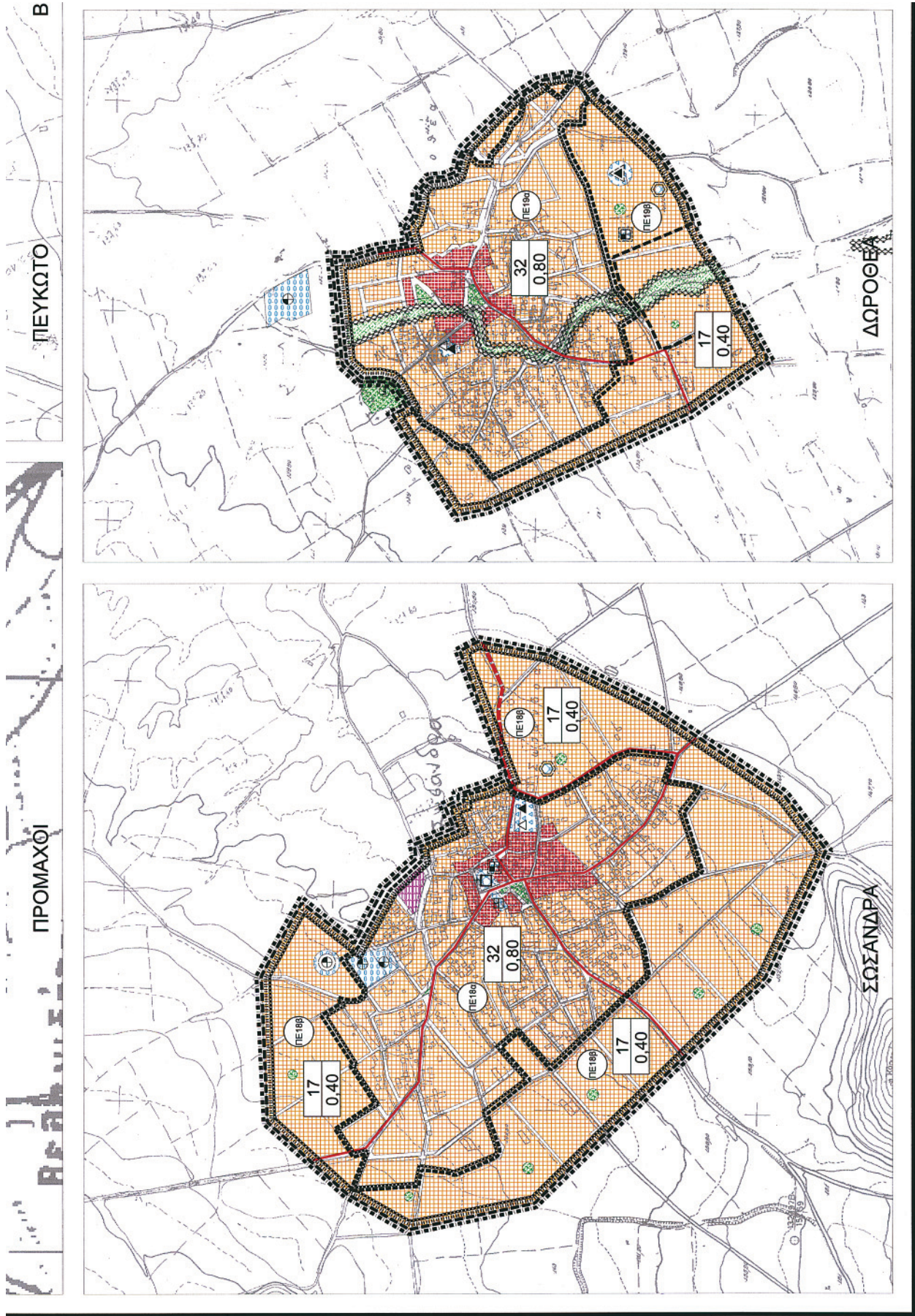


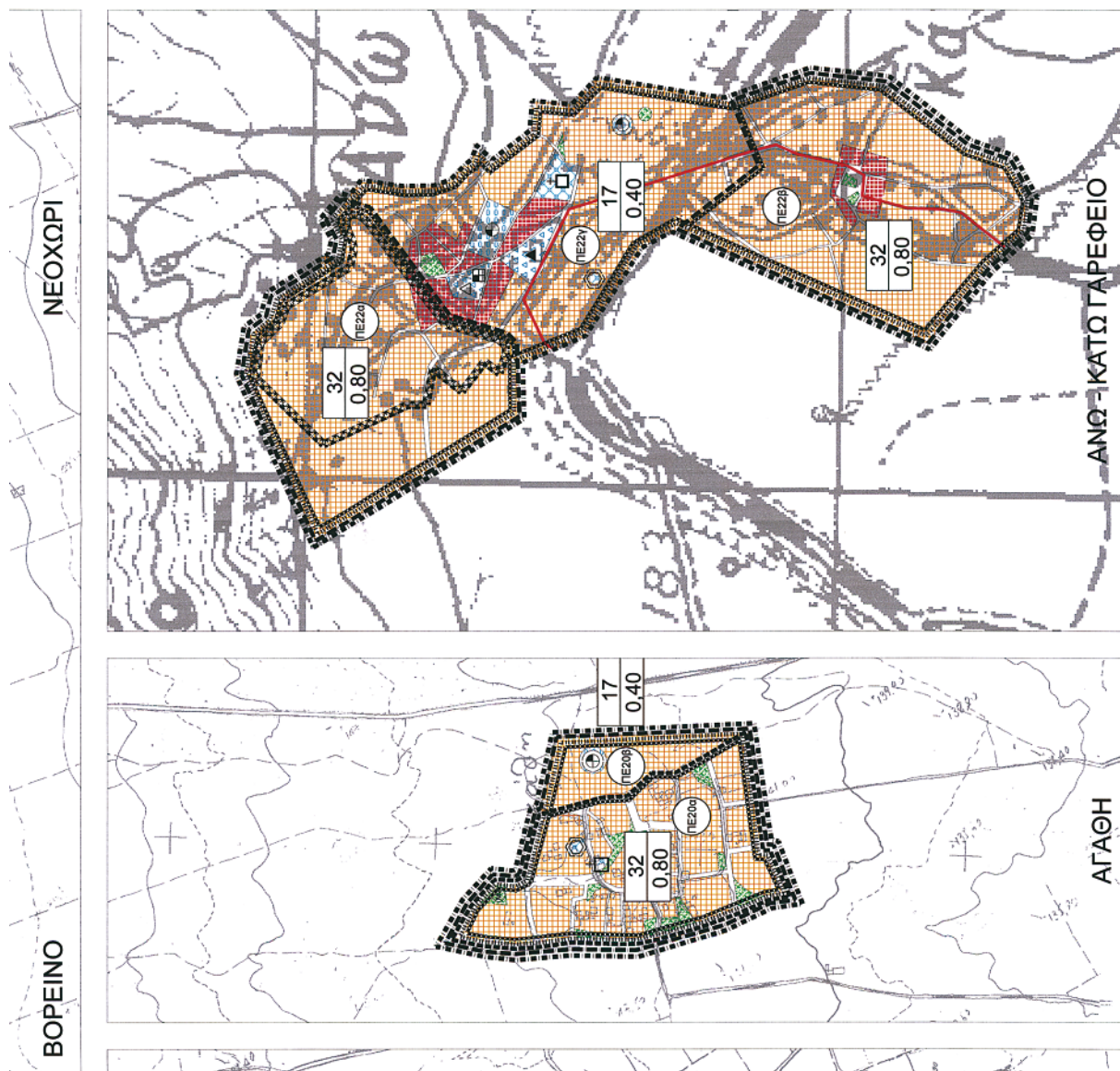
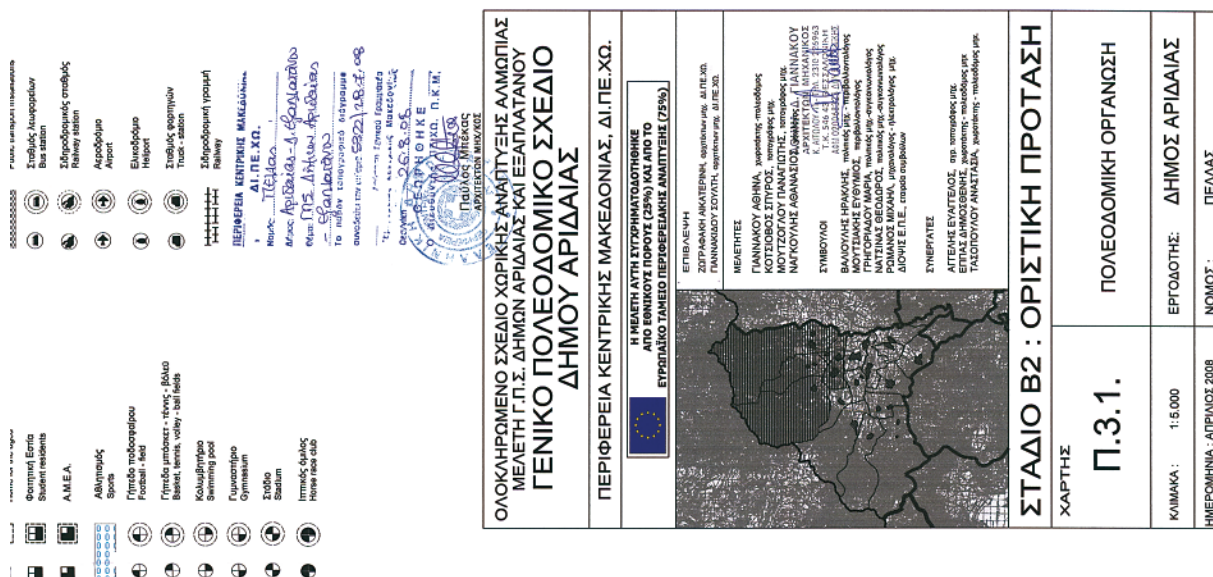
[illegible]

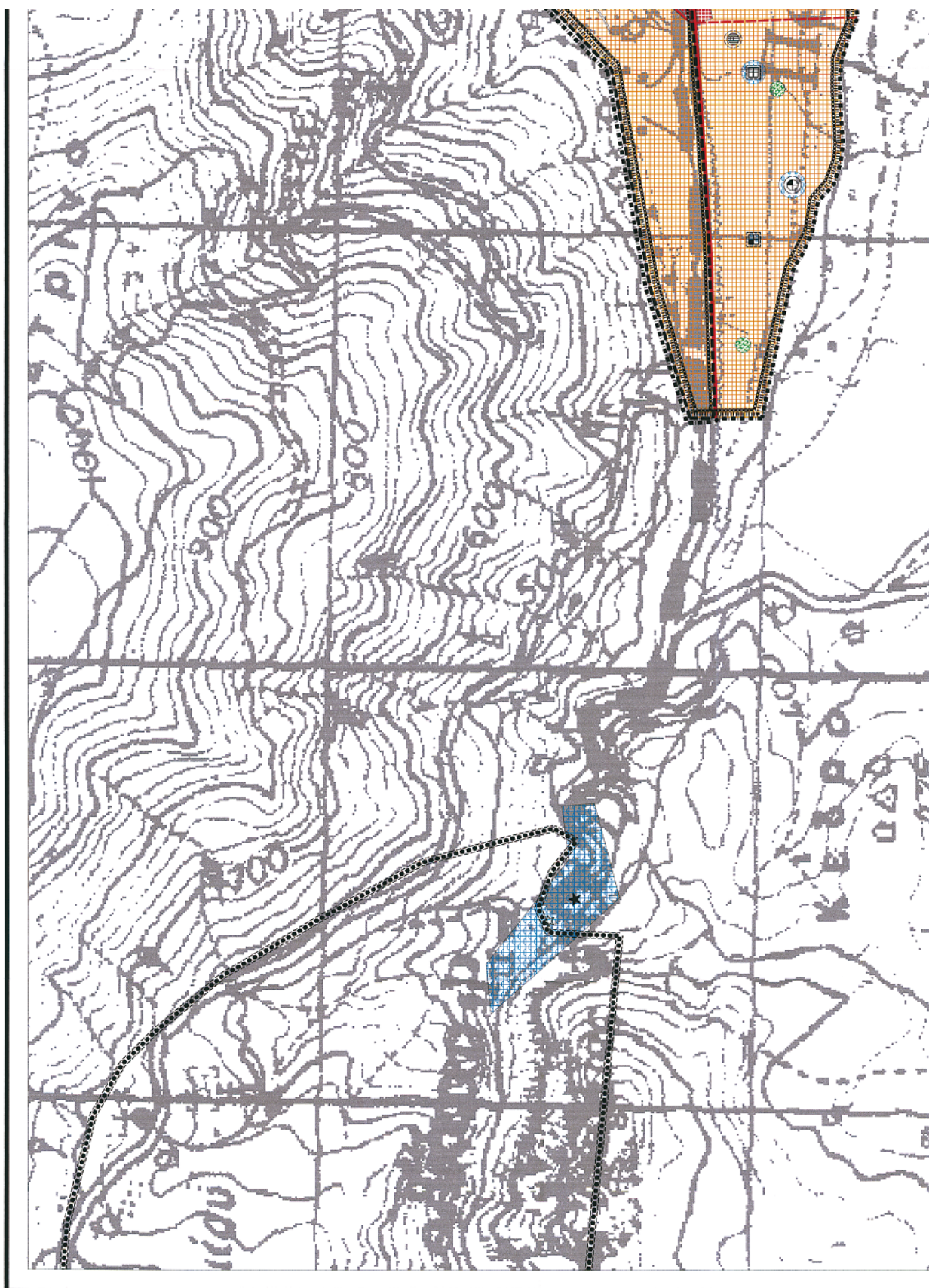


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**

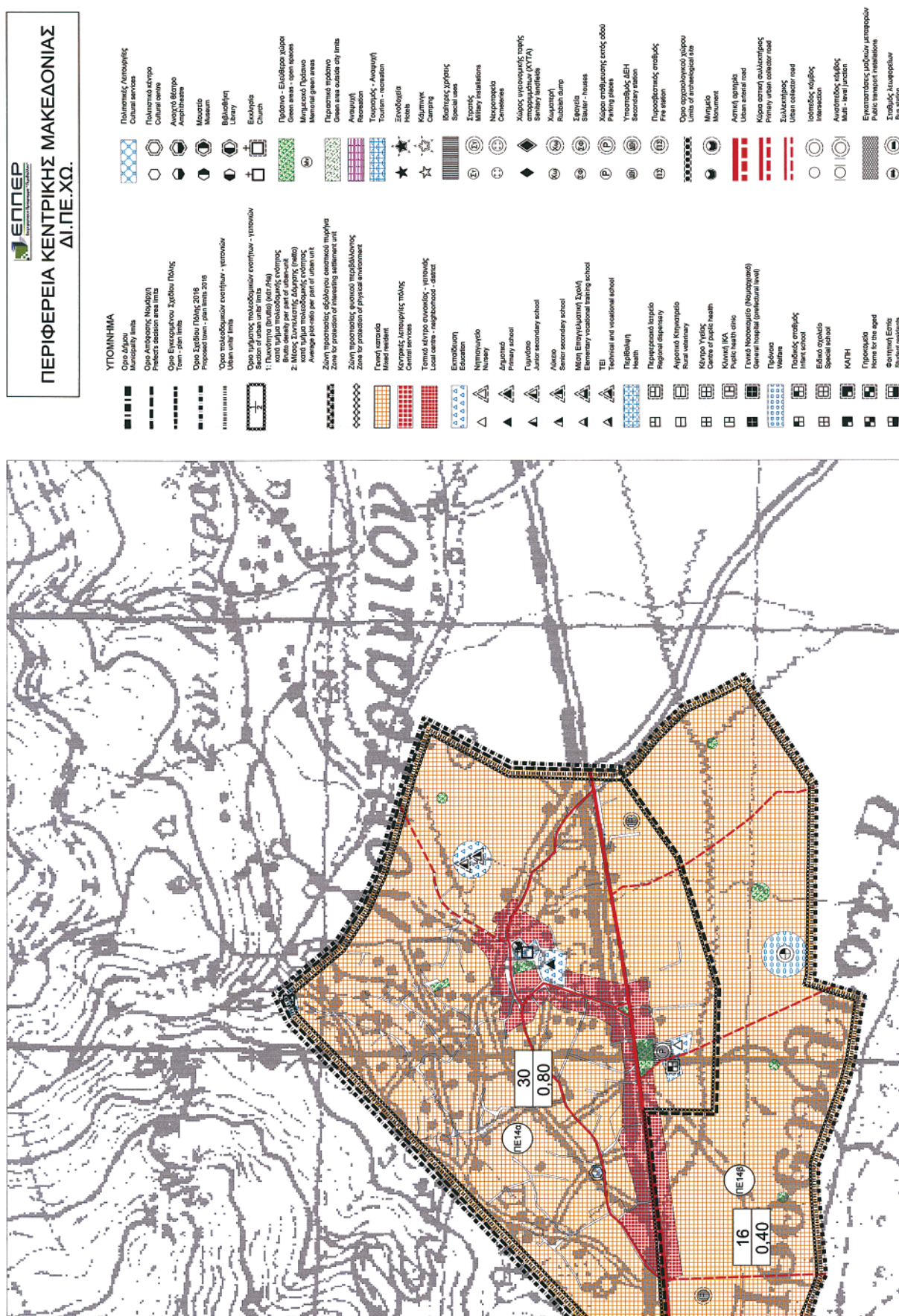


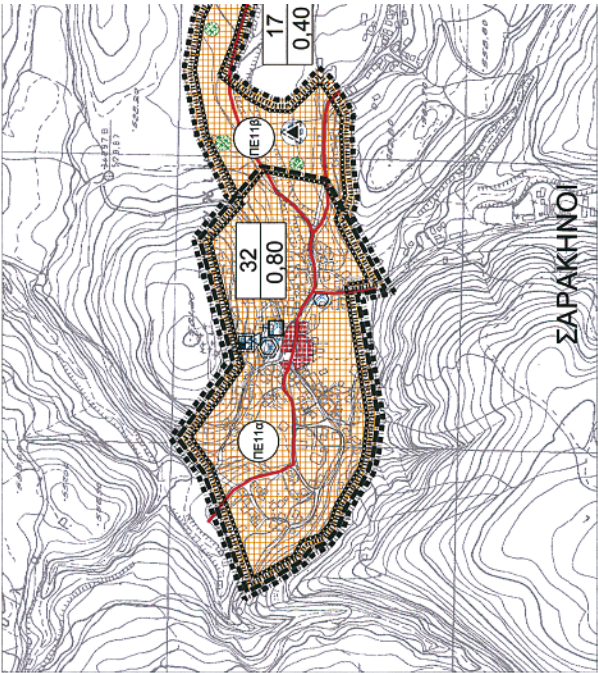
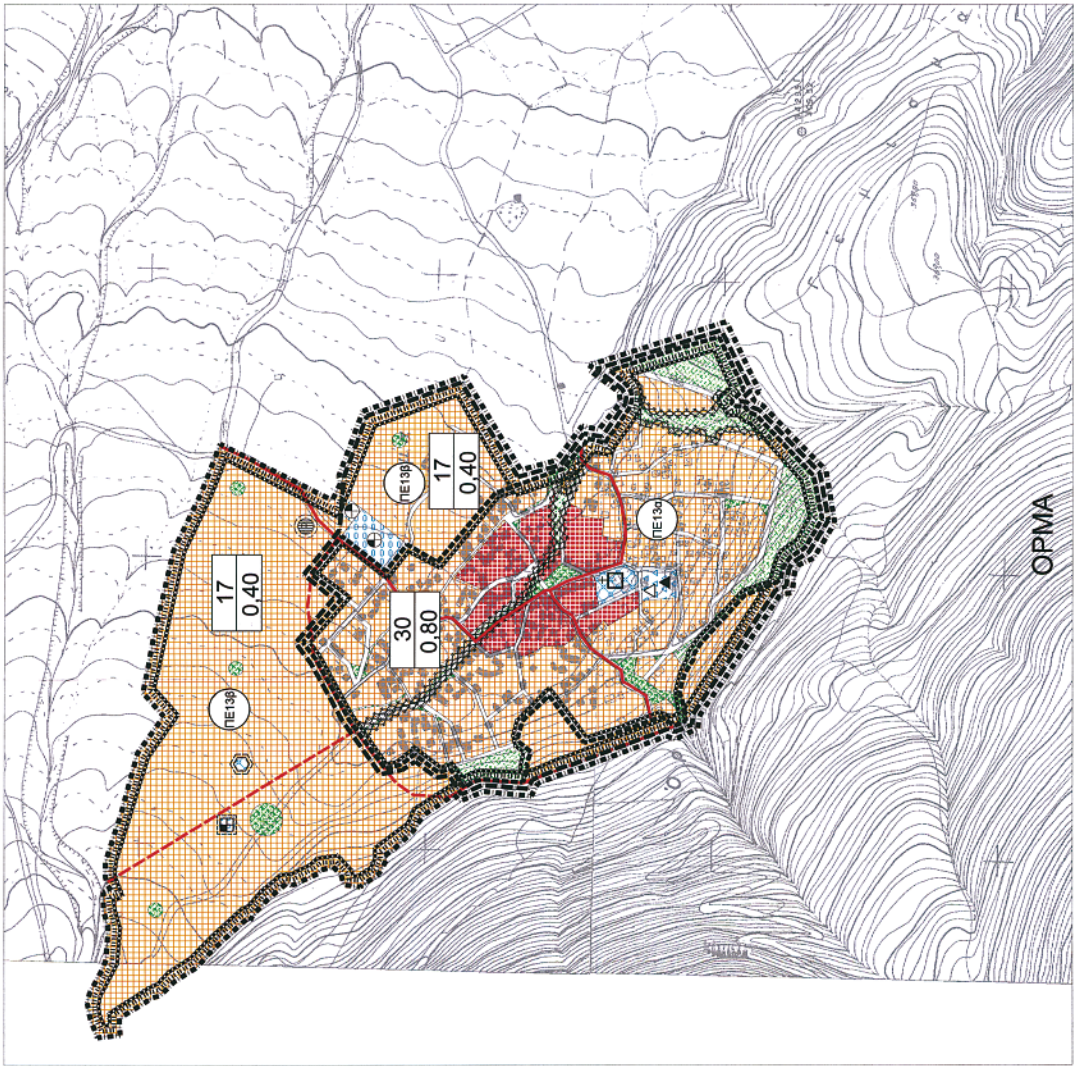


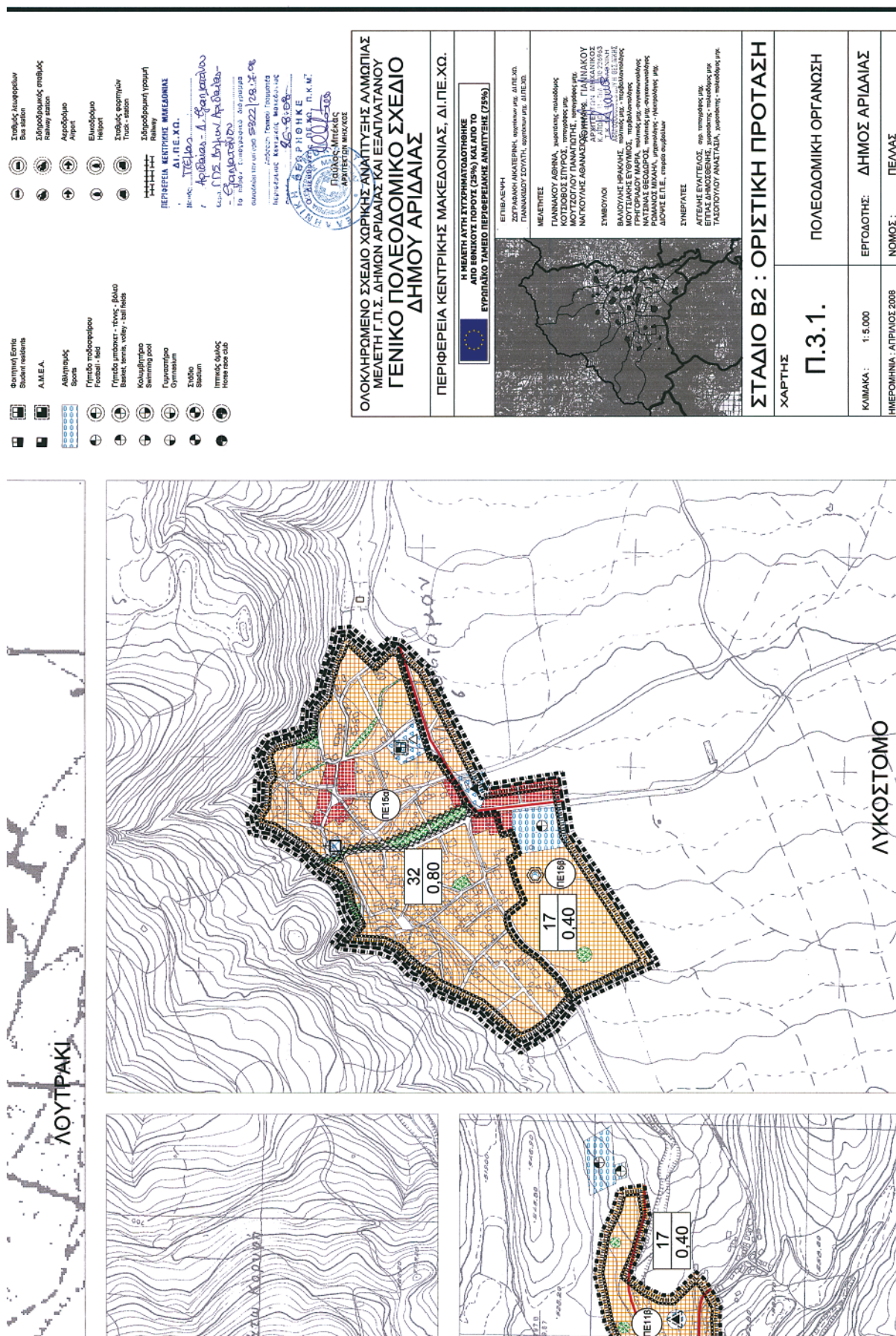


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

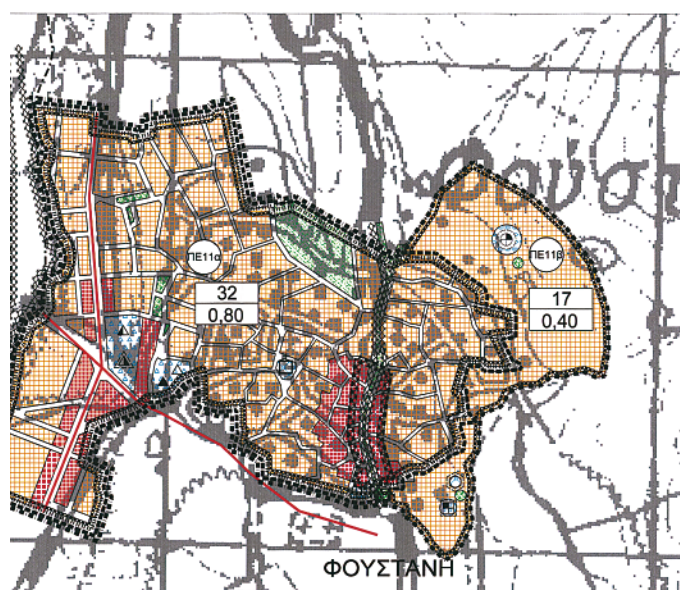
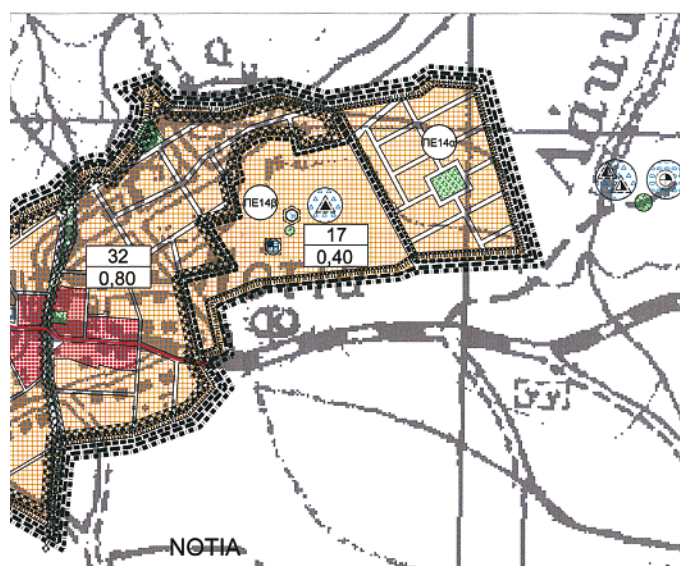
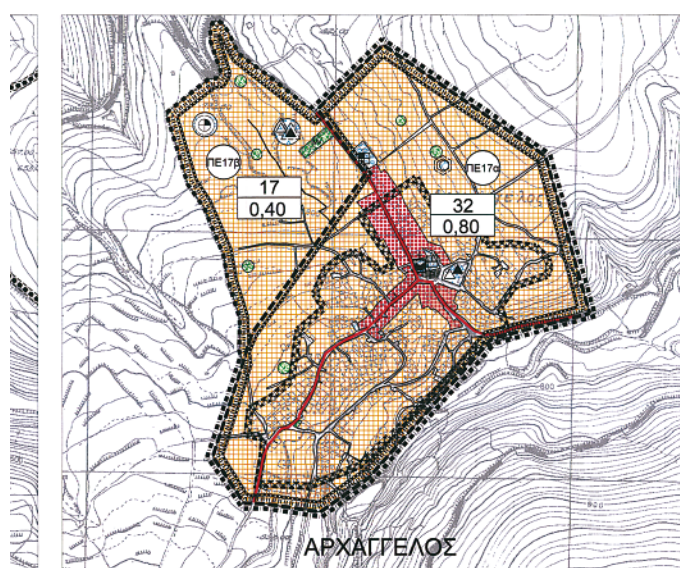
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

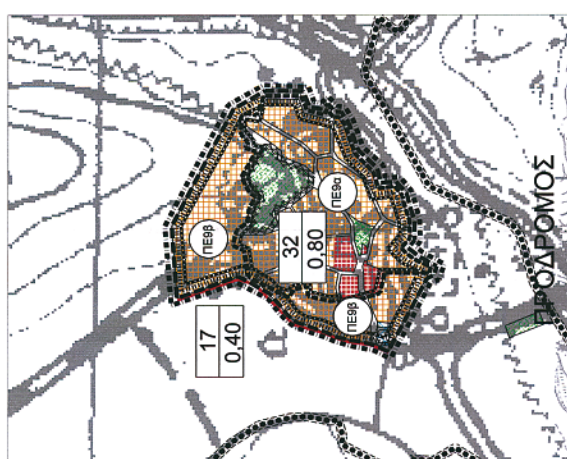
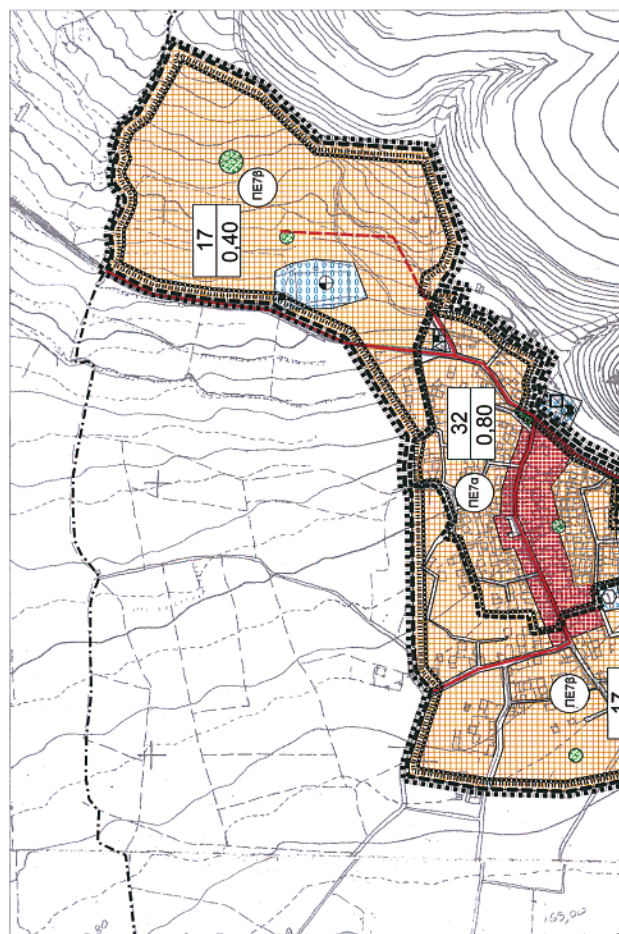
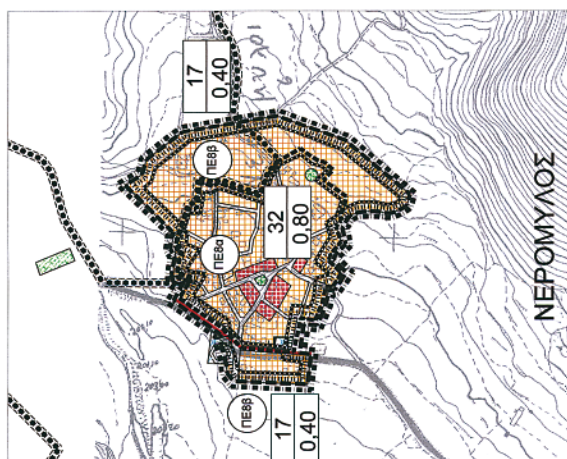
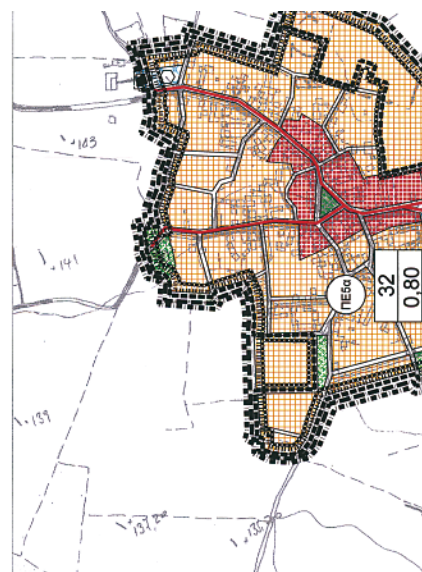
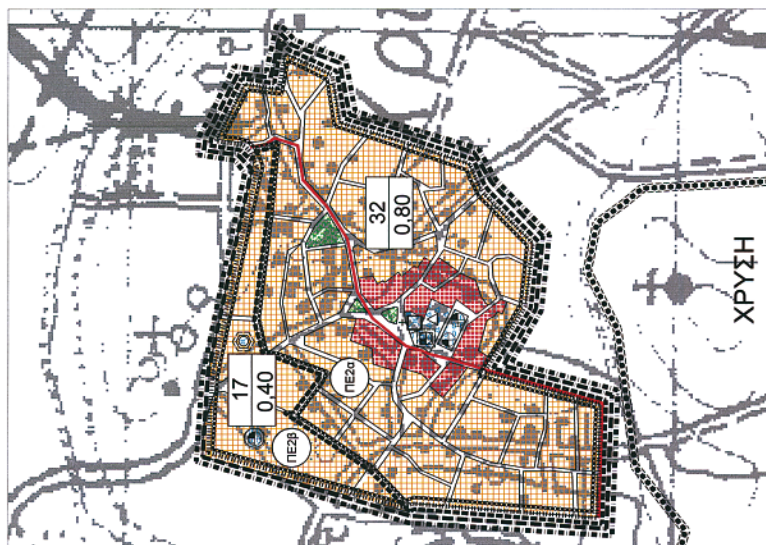






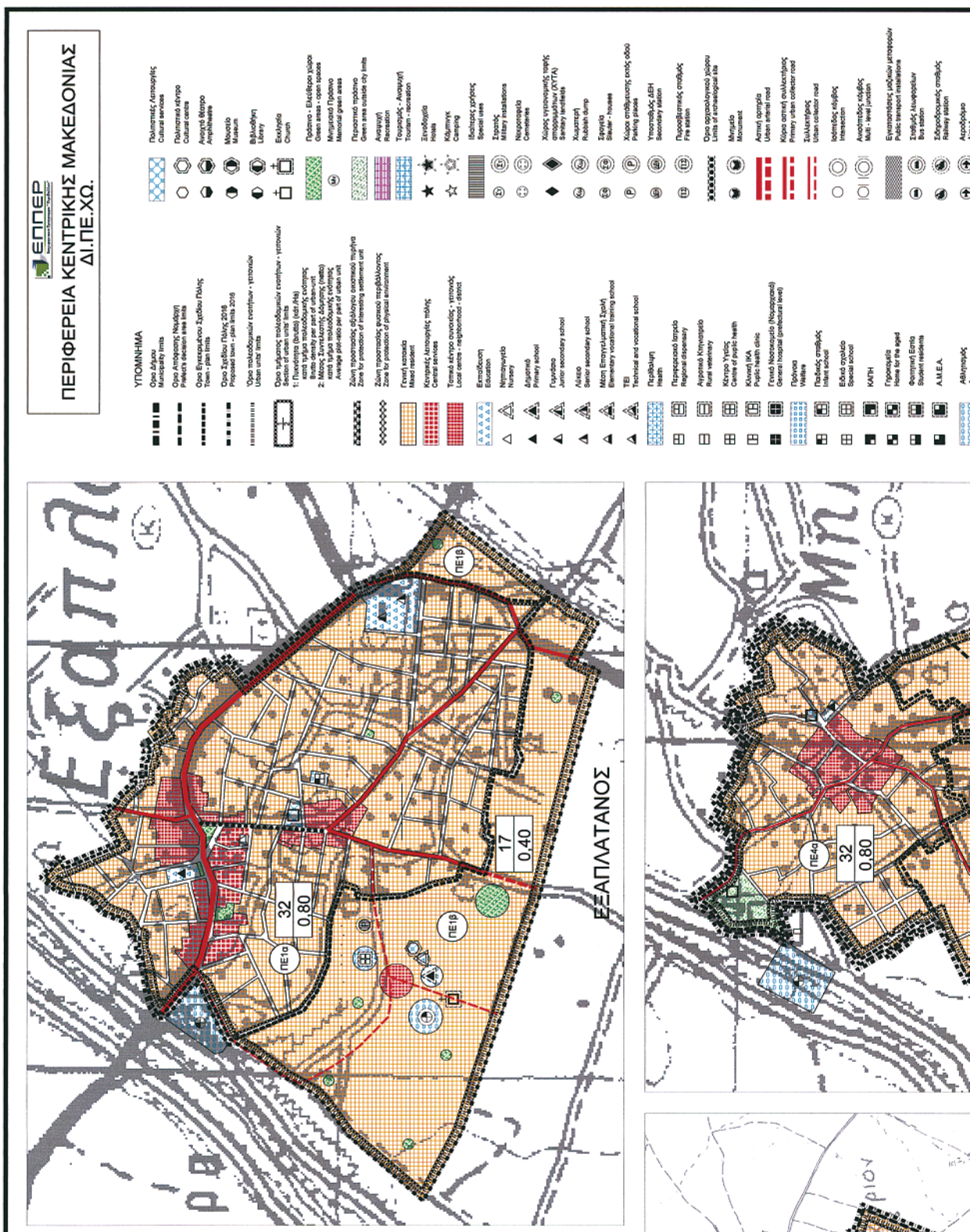


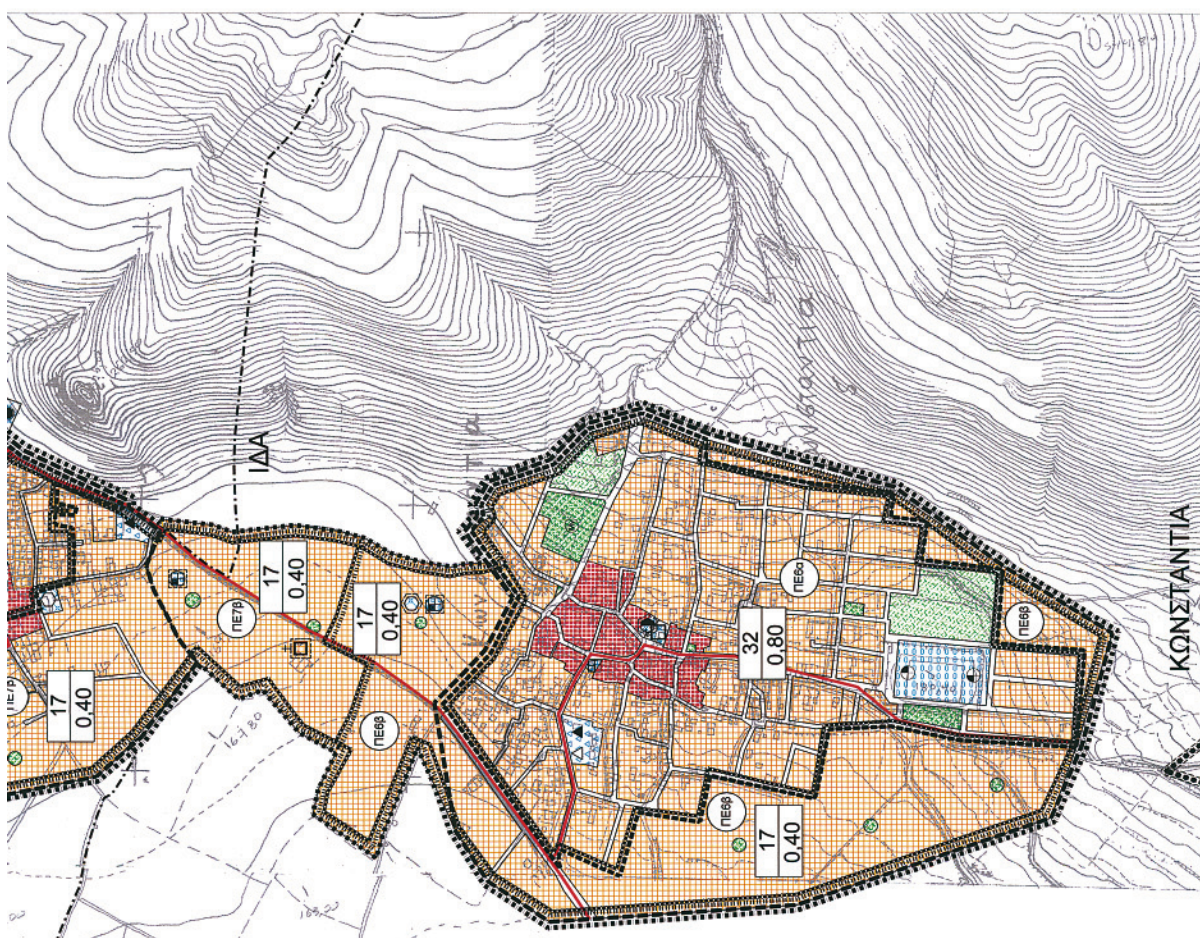
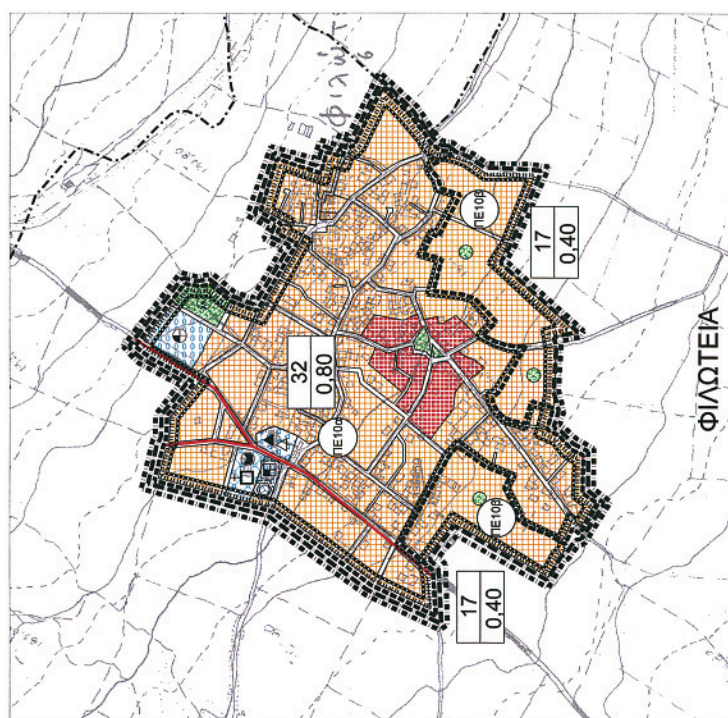
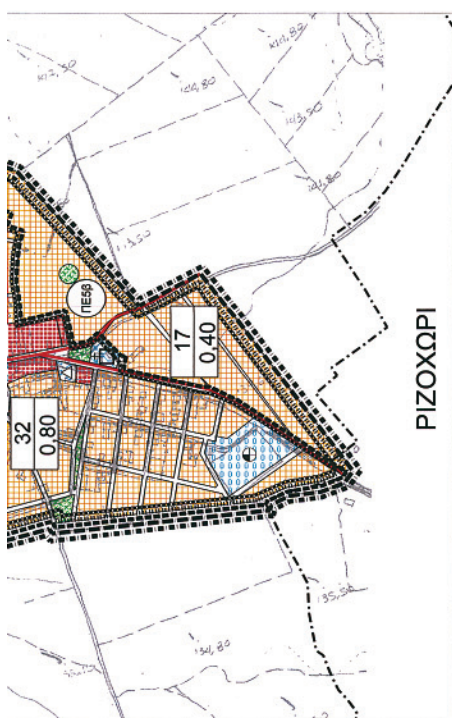


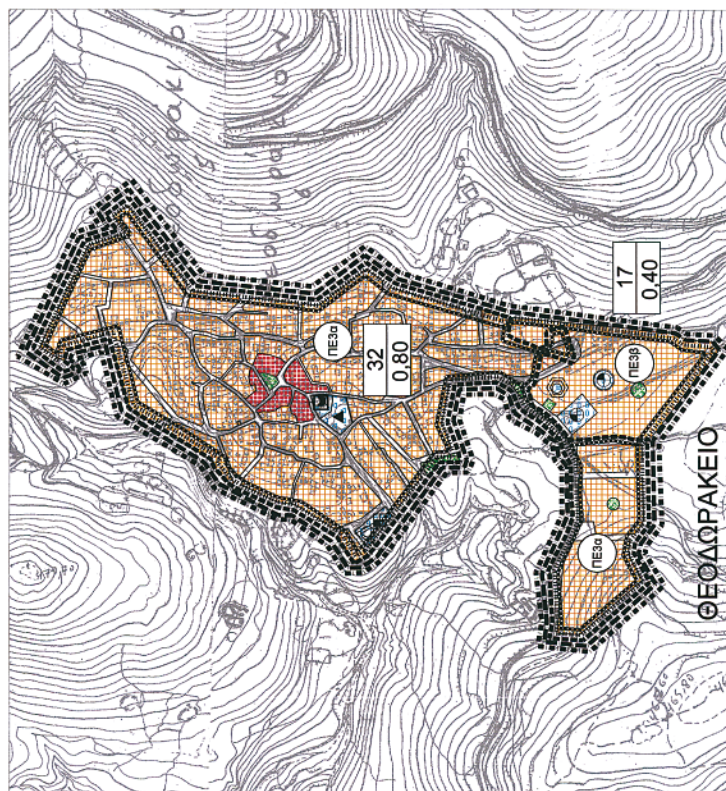
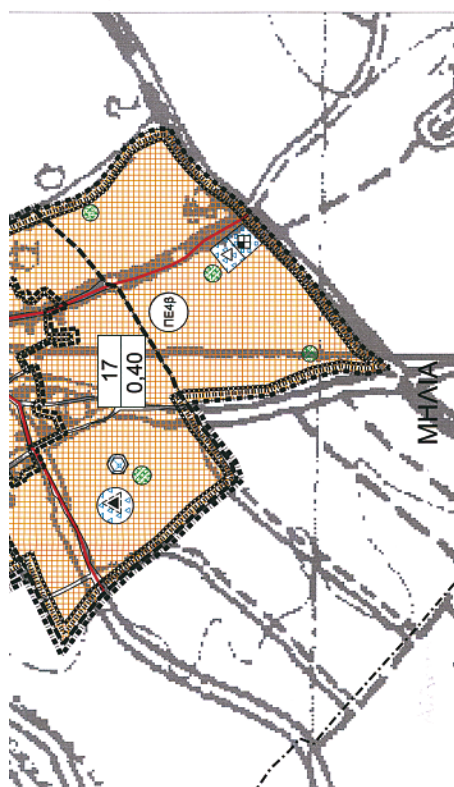


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

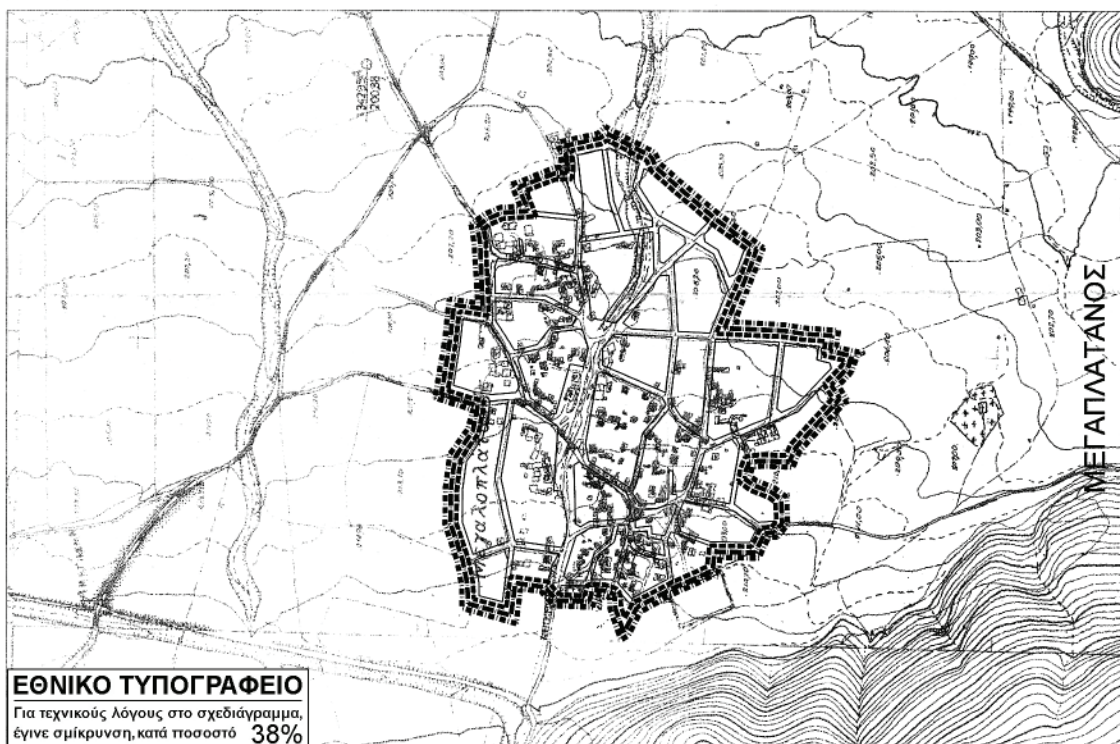
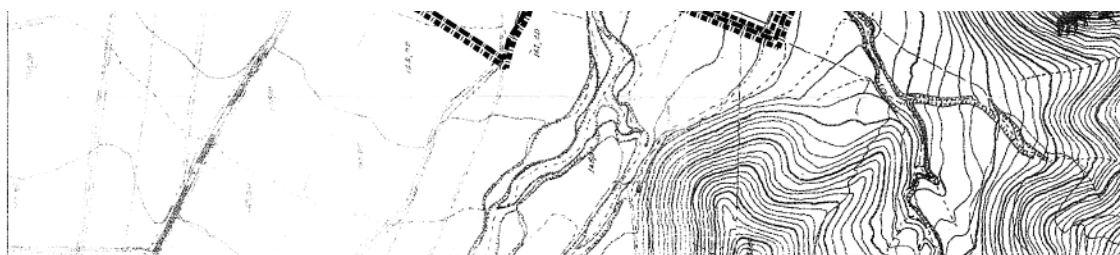
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**



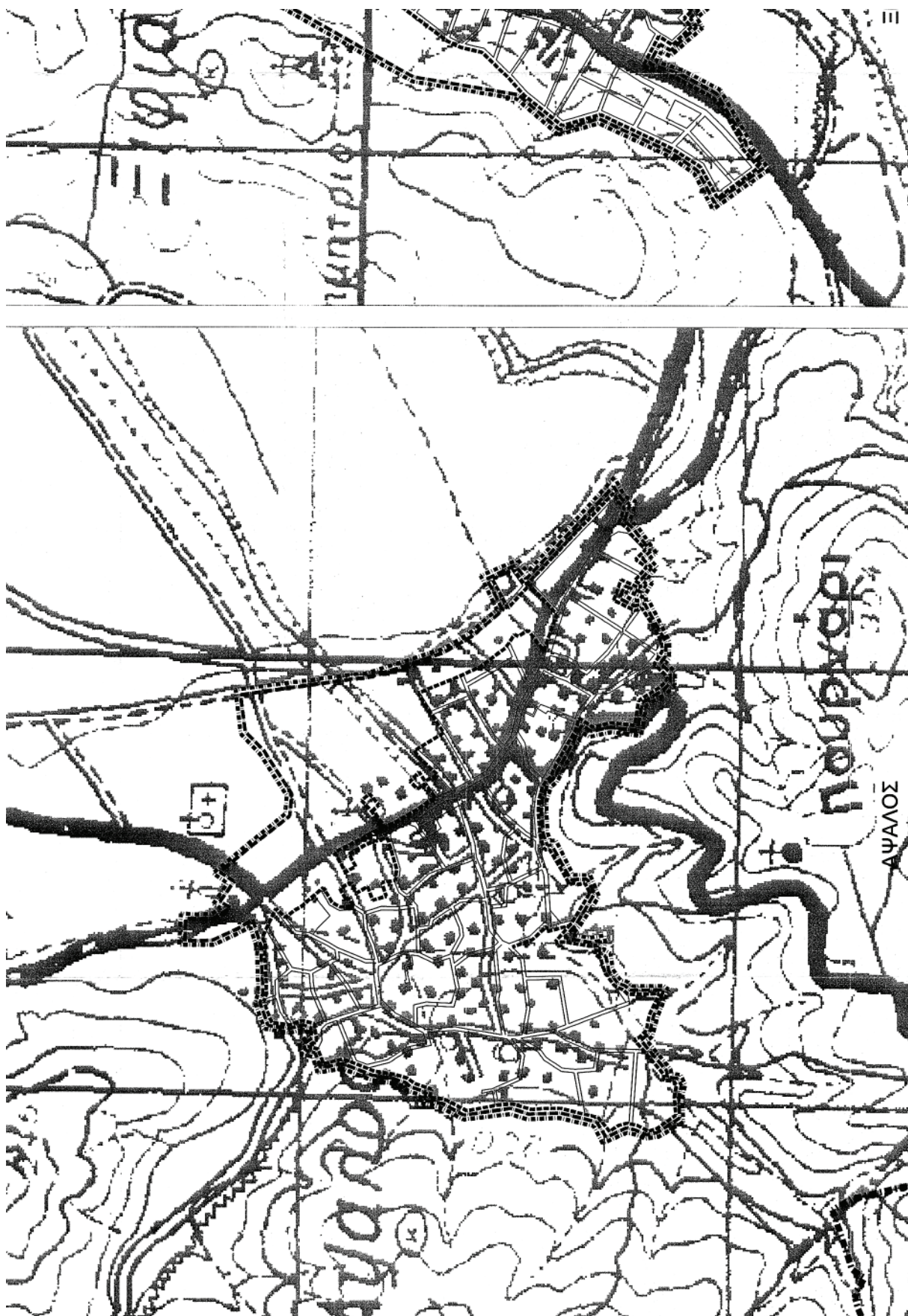


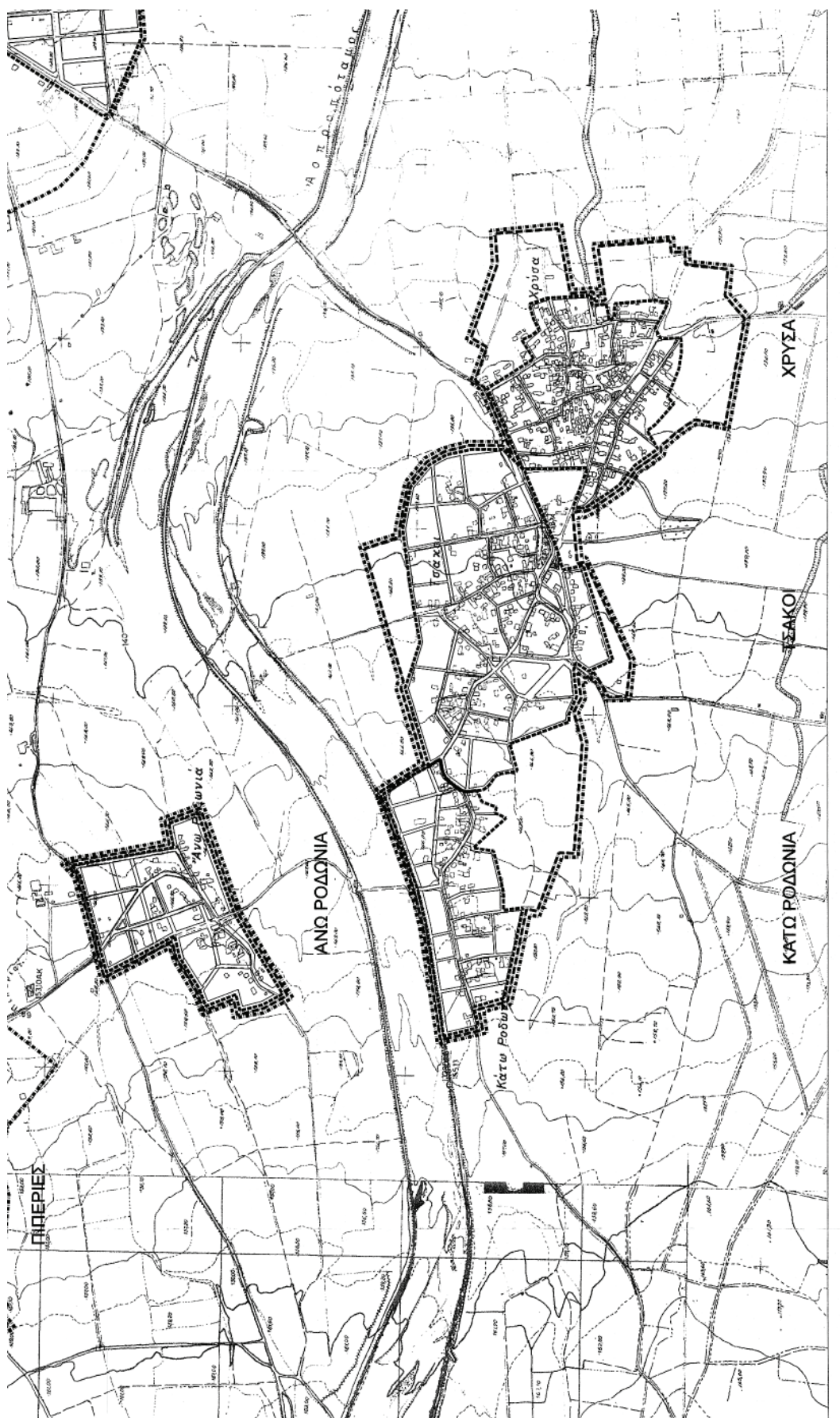


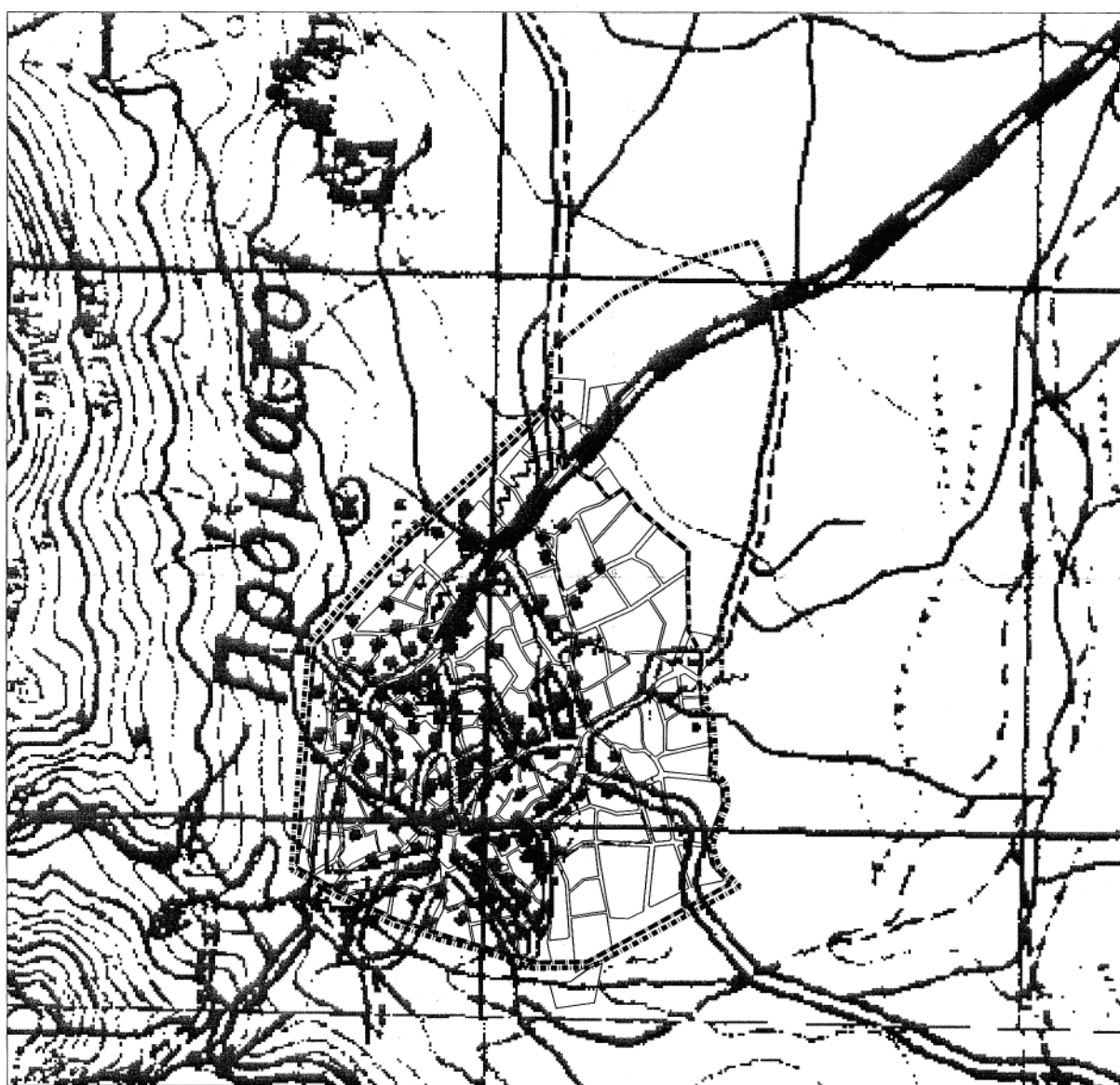
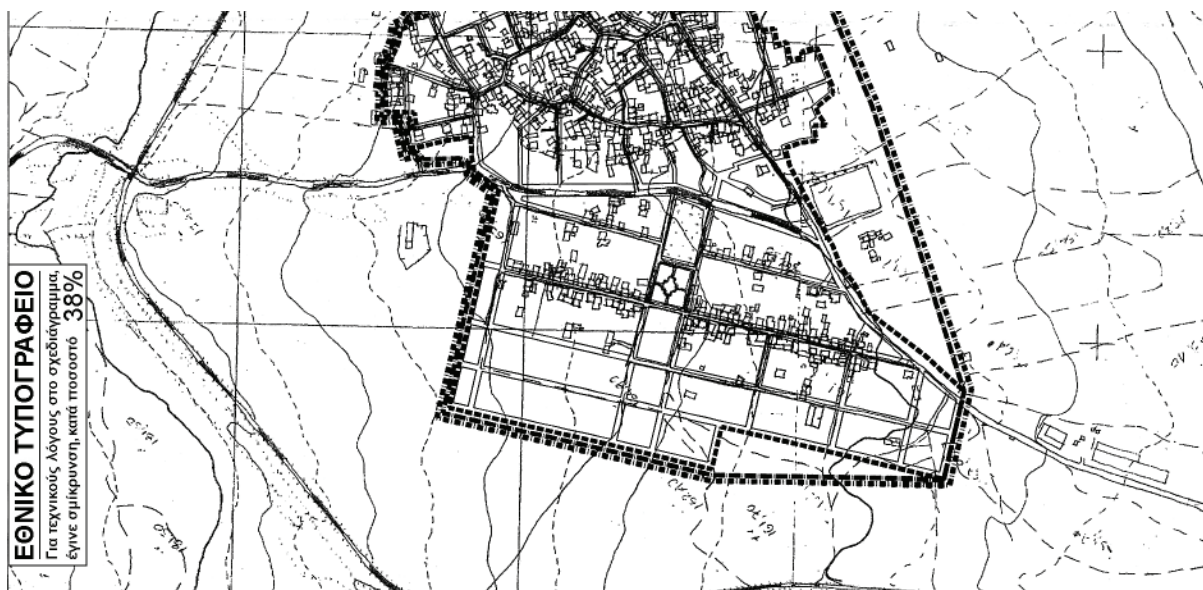
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΩΓΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΓΛΑΤΑΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΔΩΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΞΑΓΓΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, Δ.Π.Ε. ΧΘ.
 Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΤΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)	
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΩΓΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΓΛΑΤΑΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΔΩΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΞΑΓΓΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, Δ.Π.Ε. ΧΘ.
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΩΓΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΓΛΑΤΑΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΔΩΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΞΑΓΓΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, Δ.Π.Ε. ΧΘ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**

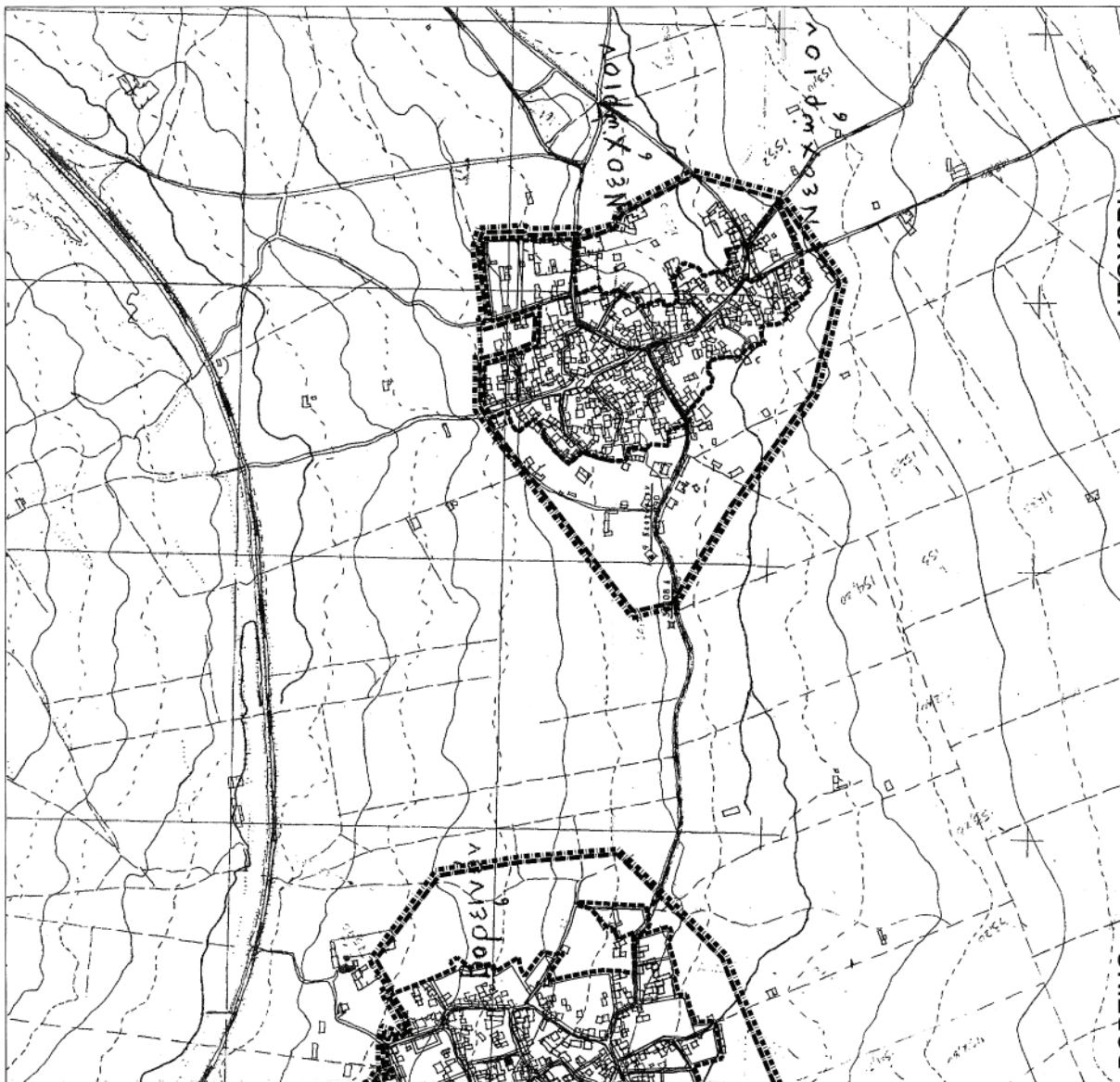


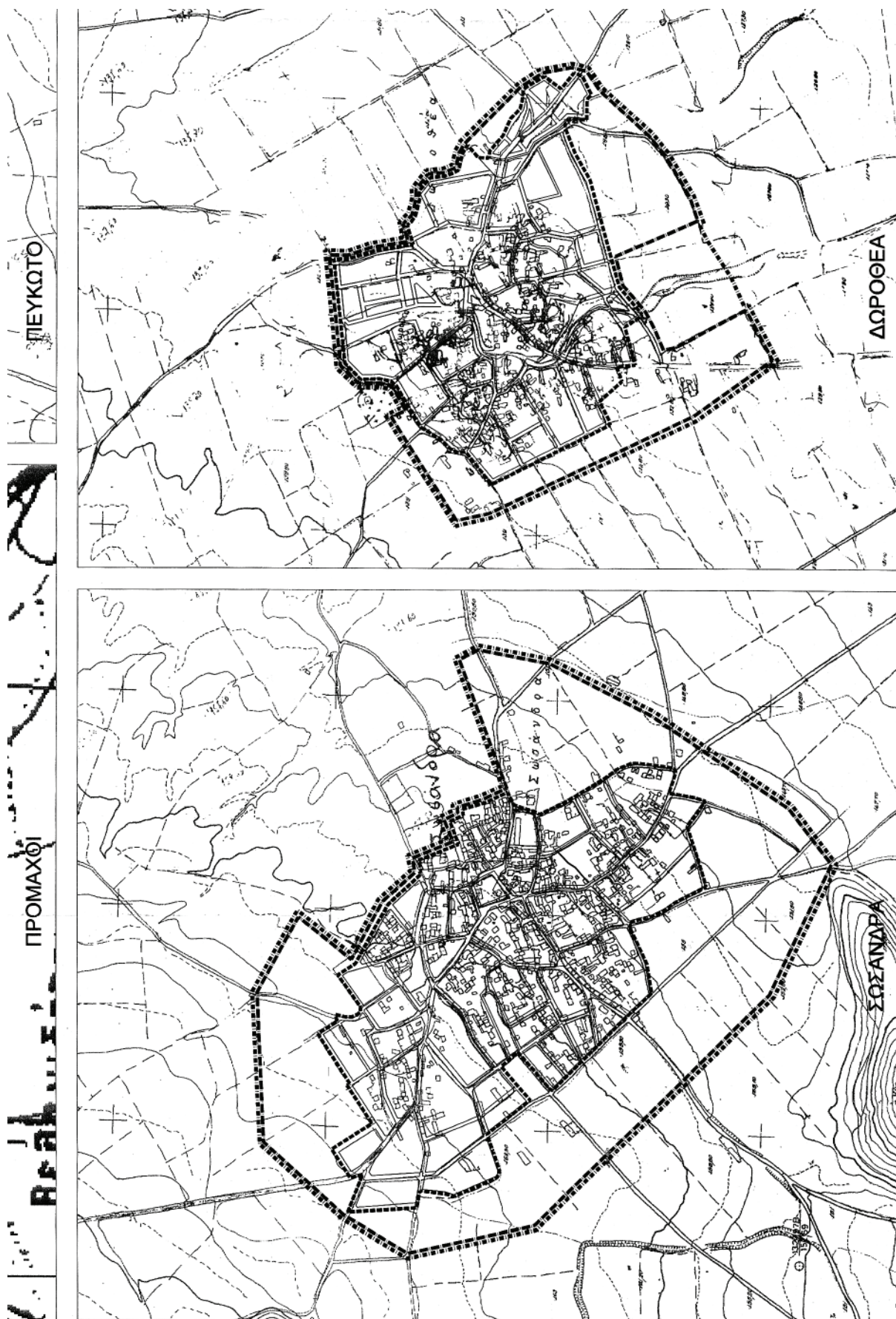


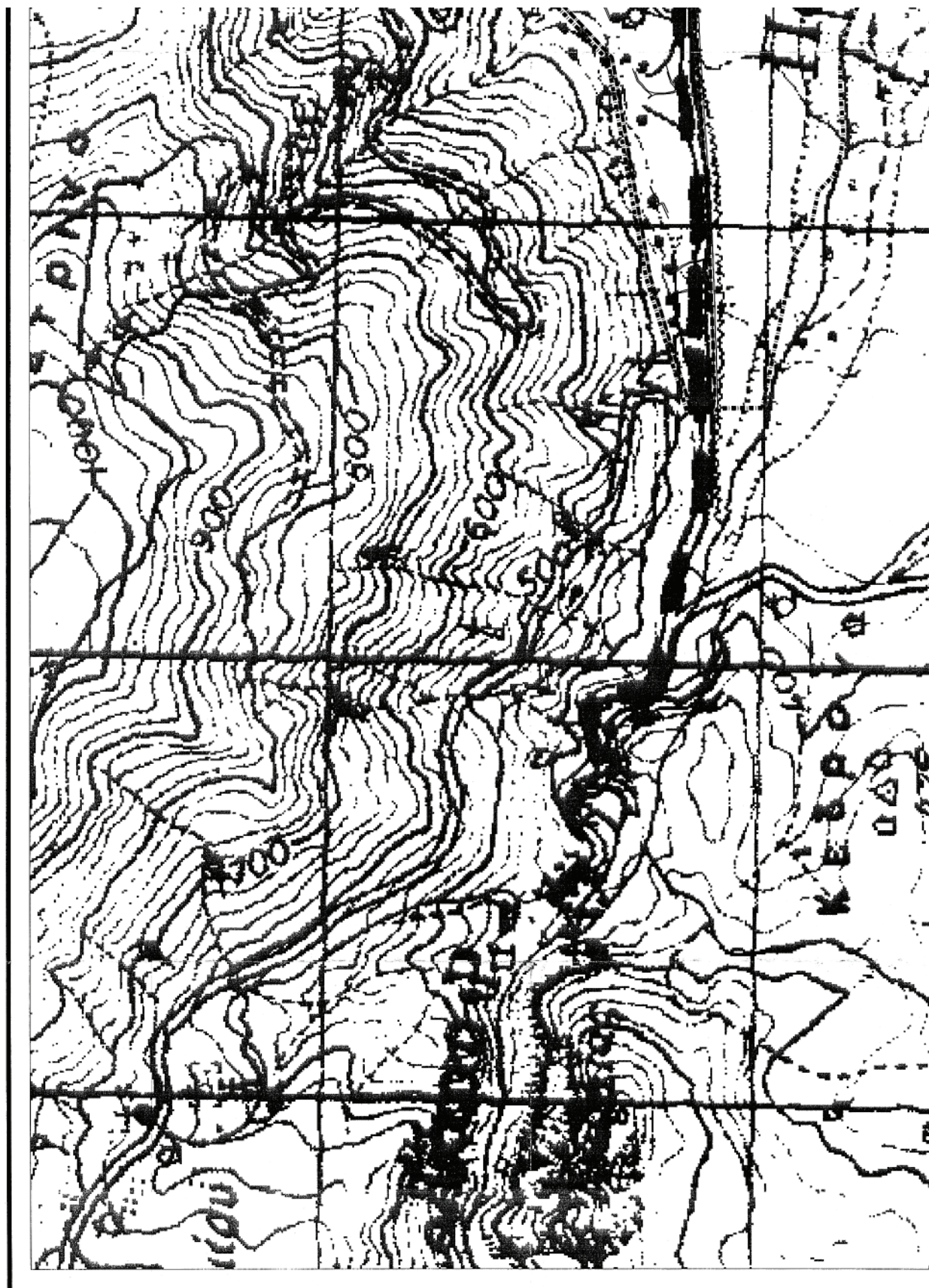


ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Όριο Δήμου
Municipality limit
 - Όριο Ανάπτυξης Νομού
Prefecture development area limit
 - Όριο Επιχειρηματικού Σχεδίου Πόλης
Town - plan limit
 - Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limit 2016
 - Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συνόλου
Special enhanced network for specified target groups
 - Όριο Ζώνης Ειδικής Οικονομικής Ενθάρτυσης
Special financial incentive zone
 - Όριο Ζώνης Ελλείψεως Επένδυσης
Other special incentive zone
 - 1. Συνεκρηκτικές προτάσεις
Proposals
 - Ζώνη Επένδυσης Πολυδρόμους
Zone of operational planning
 - Ζώνη Αρκετού Αναδιοργάνωσης
Urban land adjustment zone
 - Ζώνη Κανονιστικών όρων διοίκησης
Zone of planning control
 - Ειδική Ζώνη Υποδομής Συνολικής
Zone of facilities development rights
 - Ζώνη προγραμματισμένων κατασκευών με αντίκτυπο
Ζώνη ελκυστικότητας παραγωγής έργου σπουδαίου
Ζώνη ελκυστικότητας παραγωγής έργου σπουδαίου
Ζώνη προγραμματισμένων κατασκευών με συνεπαρμένη διοίκηση
Residential site for cooperative housing
 - Ζώνη προνομίων εθνικού ακατοδότου
One-off residential area
 - Ζώνη προγραμματισμένων κατασκευών με απόλυτα οικονομική εκτέλεση
Residential site for absolute housing
 - Όριο προνομίων περιβαλλοντικής φιλανθρωπίας - αναβάθμισης
Area of environmental improvement



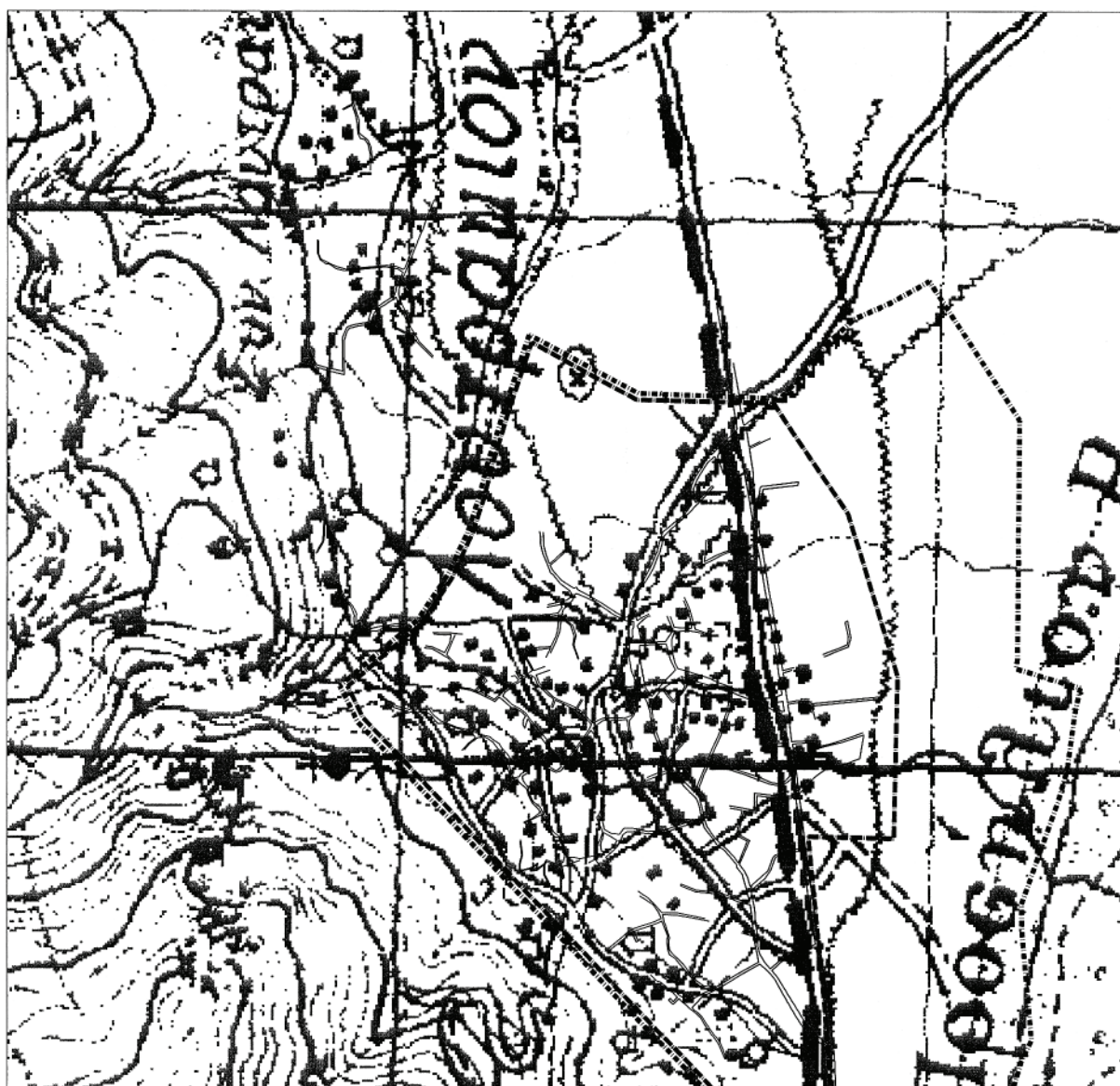


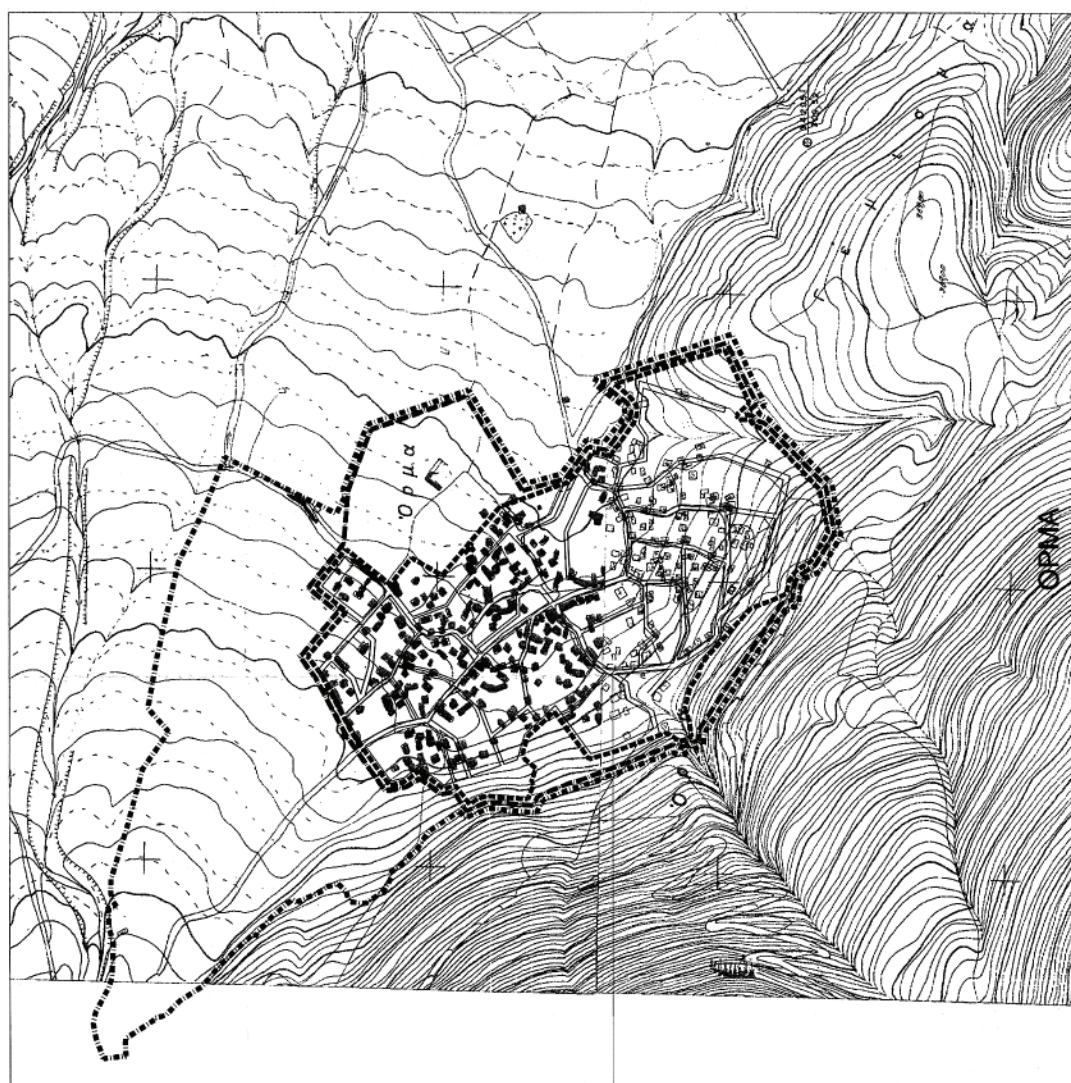
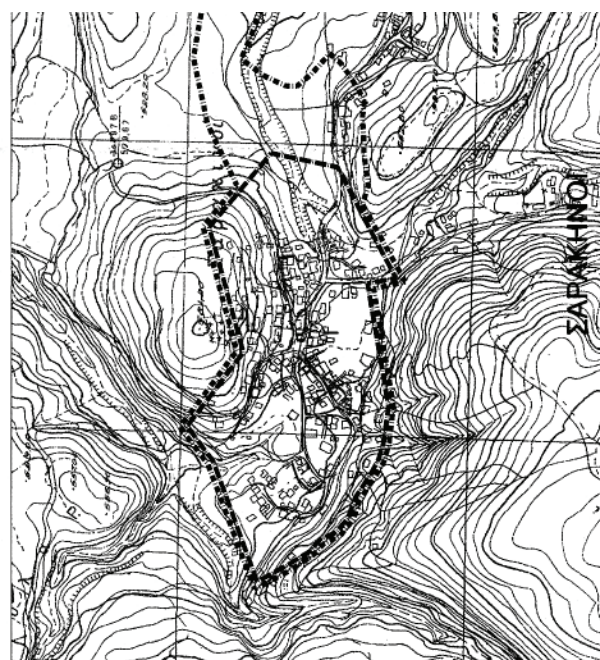
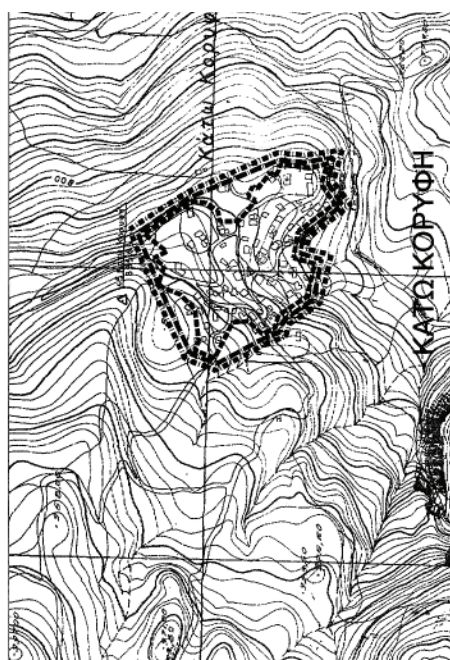


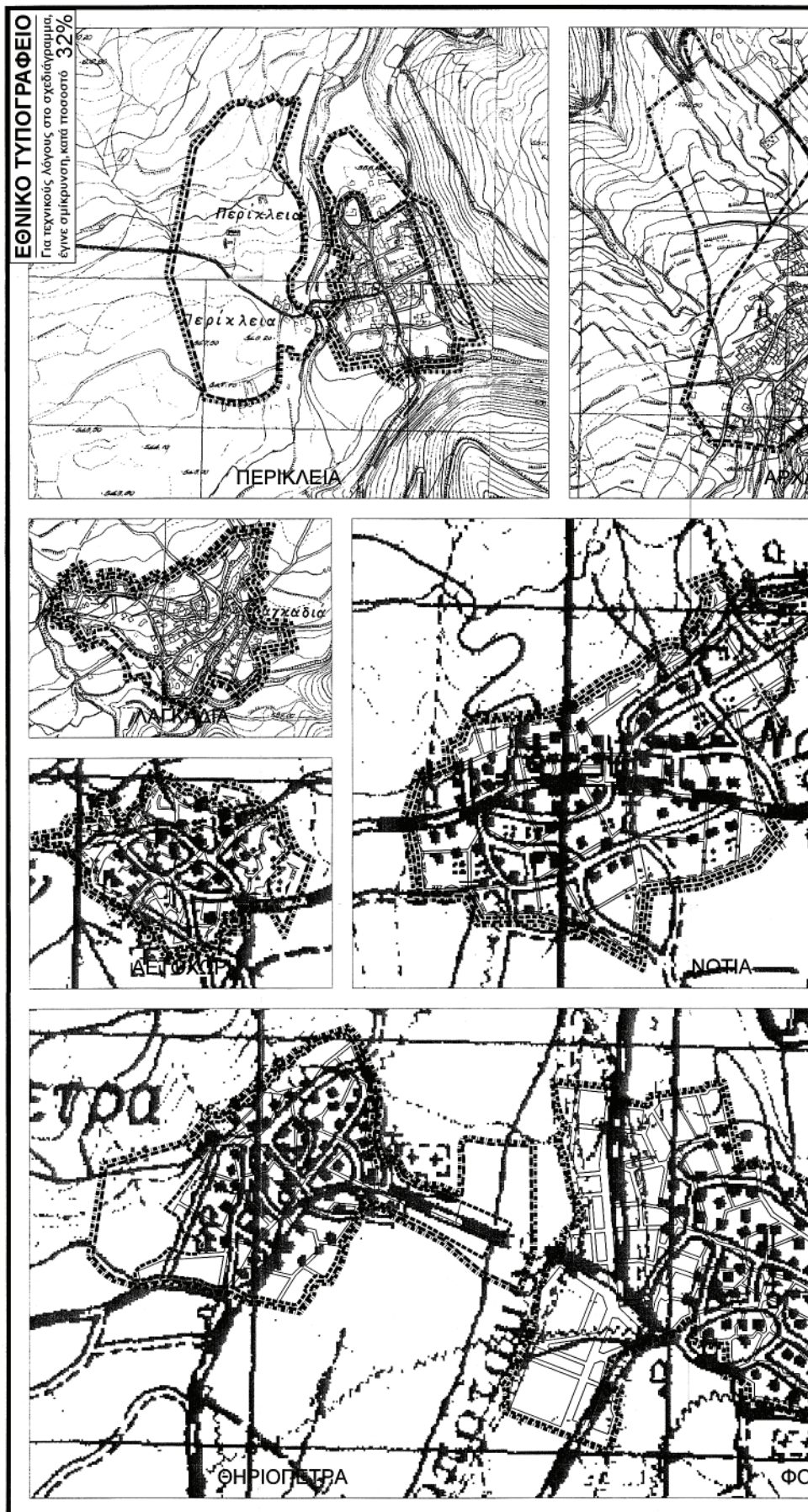
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΕΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Όριο Δήμου Municipality limit	—
Όριο Αποθετικής Νοσήρ Prefect's decision area limit	—
Όριο Επικρατησίου Σχέδου Πόλης Town - plan limit	—
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016 Prepared town - plan limit 2016	—
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συνεταιρισμού Special enhanced pickets for specified target groups	—
Όριο Ζώνης Ειδικής Οικιστικής Ενίσχυσης Special financial incentive zone	—
Όριο Ζώνης ειδικών Εδαφικών Κοιτηριών Special housing project	—
Όριο Ζώνης Ειδικής Προστασίας Zone of operational planning	—
Όριο Ζώνης Αραιοτήτων Urban land adjacent zone	—
Όριο Ζώνης Κοινωνικών Δομών Διεύθυνσης Zone of planning control	—
Ελάττω Ζώνη Υποδομής Συνεταιρισμού Zone of housing development area	—
Όριο προγραμματισμένων κατοικιών με ενίσχυση Housing incentive project	—
Όριο νέων προγραμματισμένων παροχών (τομέας σπουδών) Vocational house development project	—
Όριο προγραμματισμένων κατοικιών με συνεταιριστική δύναμη Residential site for cooperative housing	—
Όριο παροχών εθνικού ακατοίκητου Low cost subsidized land	—
Όριο προγραμματισμένων κατοικιών με κατάλληλη οικονομική ενίσχυση Residential land for subsidized housing	—
Όριο παροχών περιβαλλοντικής βελτίωσης - αναβάθμισης Area of environmental improvement	—









 ΕΠΠΕΡ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.

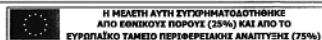
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όρο Λήπου Manufactory limits
	Όρο Αποθήρας Ημετέρας Pothosia division area limits
	Όρο Εγκαινίου Σελίου Πόλεως Town - plan limits
	Όρο Χυδίου Πόλεως 2018 Proposed town - plan limits 2018
	Όρο Ζώνης Κοινωνικού Στοιχείου Special residential plot-size for specialised target groups
	Όρο Ζώνης Εθνικής Οικονομικής Εξέλιξης Special financial incentive area
	Όρο Ζώνης Άλλων Εθνικών Κινήτρων Other special incentive zone 1. Συμπληρωματική ημετέρας Pothosia
	Ζώνη Ενεργού Πλαχεδισμού Zone of operational planning
	Ζώνη Αστικού Αναδιοργάνου Urban land adjustment zone
	Ζώνη Κανονιστικού όρου δόμησης Zone of planning control
	Ειδική Ζώνη Υποδοχής Συναλλαγής Zone of transfer development rights
	Ζώνη προγραμματισμού κατοικίας με ανάσχεση Housing renewal project
	Ζώνη νέων προγραμμάτων προέγχει έτους 2010 Vargine house development project
	Ζώνη προγραμματισμού κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση Residential use for cooperative housing
	Ζώνη προγραμματισμού αθλητικού χώρου Low cost subleased land
	Ζώνη προγραμματισμού κατοικίας με απλή οικονομική ενόχληση Residential land for subleased housing
	Όρο παλαιάς διαμεριστικής εξέλιξης - αναδιοργάνου Old residential development

[illegible]

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΑΜΟΡΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΩΝ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.



ΕΠΙΒΛΕΨΗ
 ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, *αρχιτέκτων μηχανικός*, ΔΕΛΤΑ ΧΩΡΟΥ
 ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΗ, *αρχιτέκτων μηχανικός*, ΔΕΛΤΑ ΧΩΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΠΑΝΝΑΚΟΥ ΑΒΗΝΑ, *υπερπληθές - μετεκπαιδευμένος*
ΚΟΥΤΣΟΒΑΣ ΠΥΡΡΟΣ, *καταρτισμένος υπεύθυνος*
ΜΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, *καταρτισμένος υπεύθυνος*
ΝΑΥΚΟΥΛΑΝΗΣ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ, *μετεκπαιδευμένος*

ΑΡΧΗΤΕΣ Α. ΠΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΝΑΥΚΟΥΛΑΝΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ, *υπερπληθές - μετεκπαιδευμένος*
Κ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ, *υπερπληθές - μετεκπαιδευμένος*

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, *καταρτισμένος υπεύθυνος*
ΜΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ, *υπερπληθές - μετεκπαιδευμένος*
ΓΡΗΓΟΡΑΚΙΟΥ ΜΑΡΙΑ, *καταρτισμένη υπεύθυνη*
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, *καταρτισμένος υπεύθυνος*
ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, *υπερπληθές - μετεκπαιδευμένος*
ΔΙΟΦΥΣ Ε.Π.Ε., *επαρκές εκπαιδευμένο*

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, *αρχ. νοσηλευτής υπ.*
ΕΓΓΙΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, *αρχ. νοσηλεύτρια υπ.*
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, *αρχ. νοσηλεύτρια υπ.*

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

П.3.2.

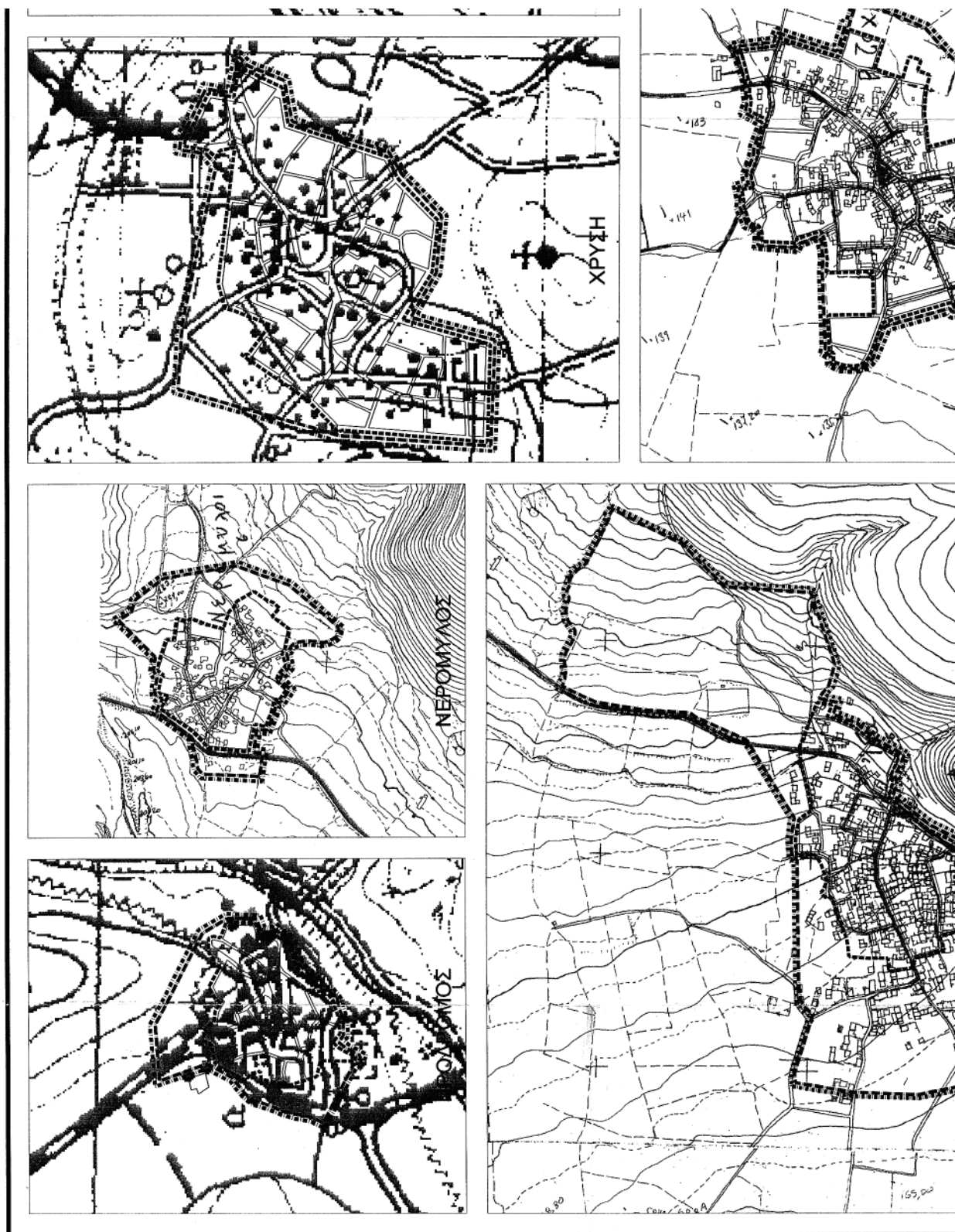
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ,
ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

KAIMAKA : 1: 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

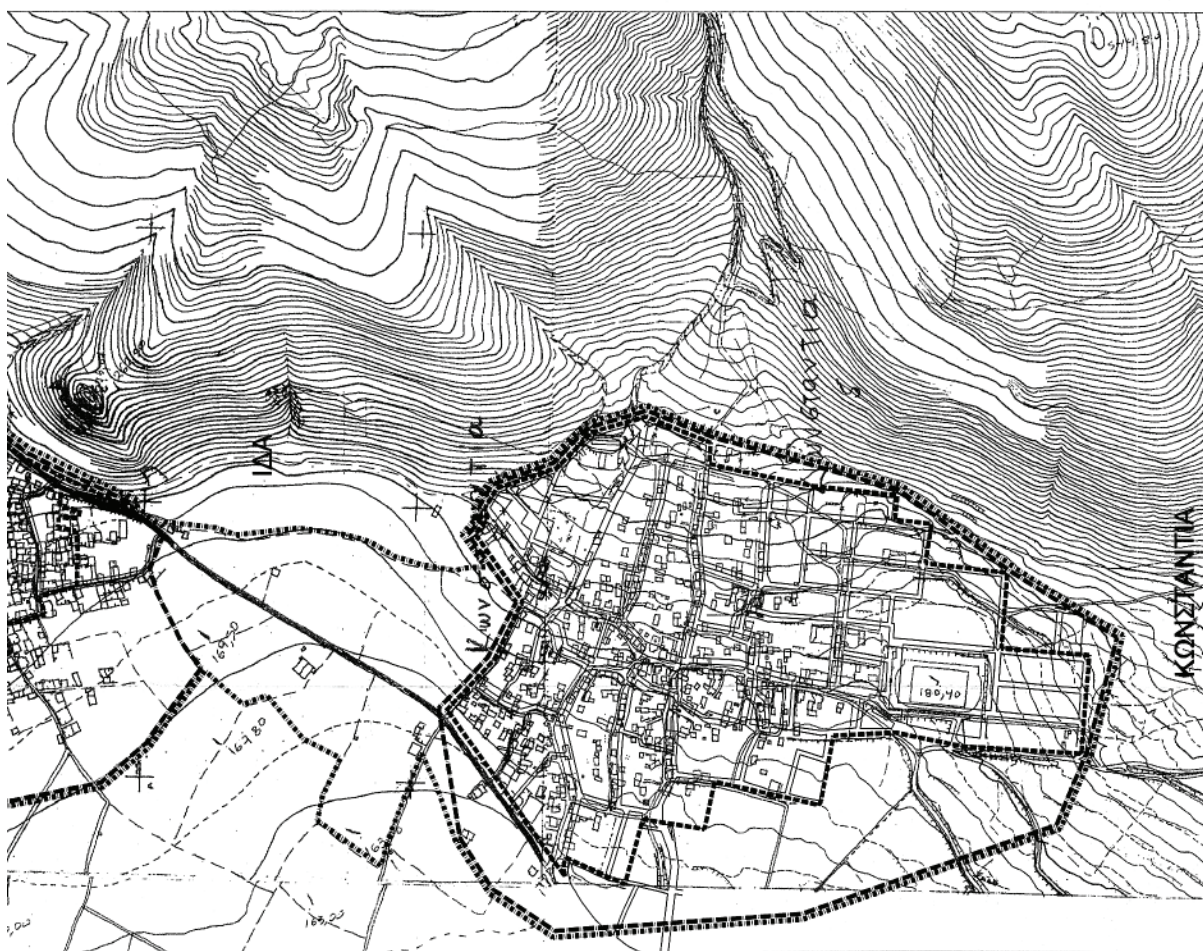
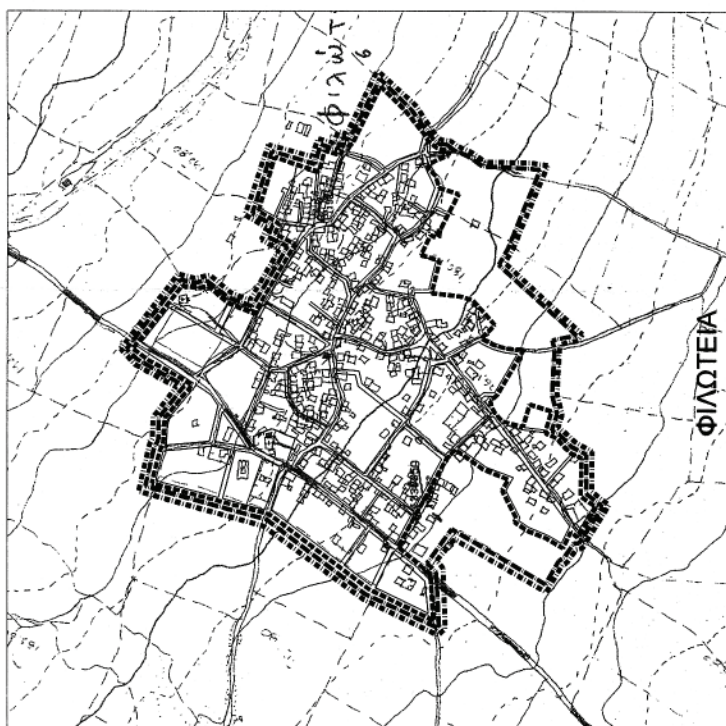
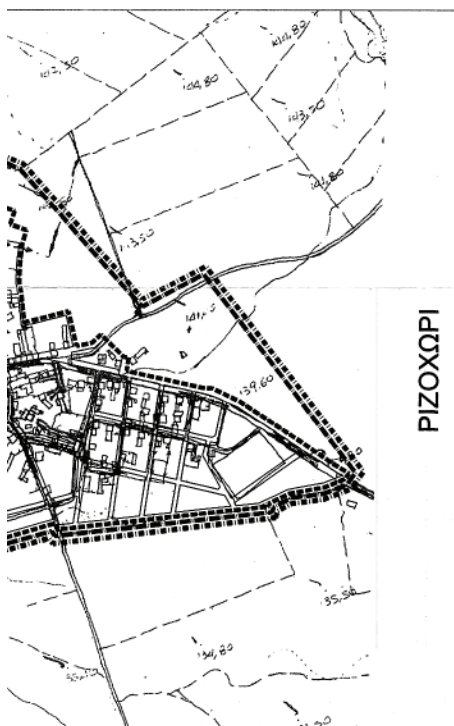
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

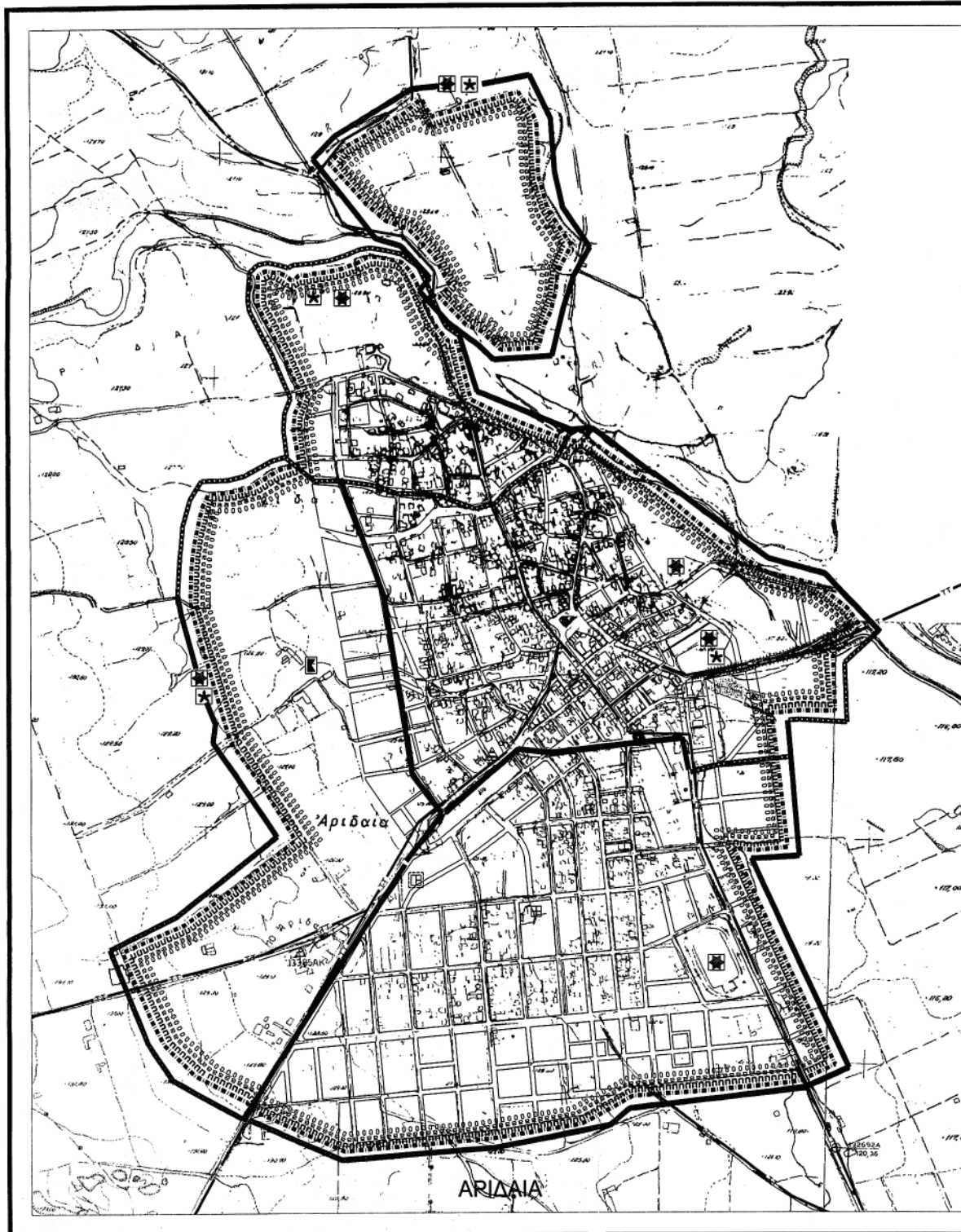
NOMΟΣ : ΠΕΛΛΑΣ



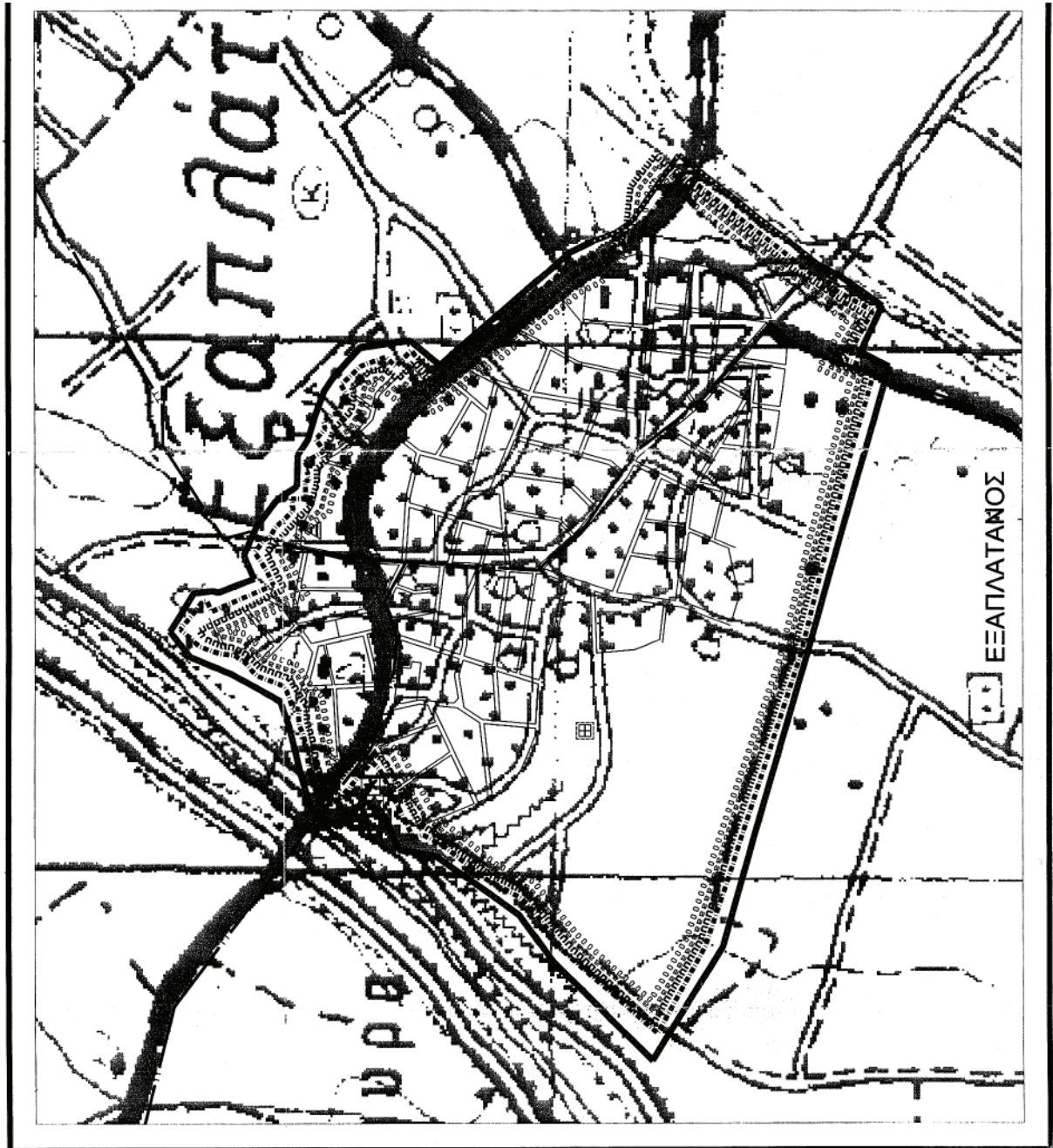
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

