



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 339

2 Αυγούστου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1765

Εγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Πικρολίμνης Νομού Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Εχοντας Υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α 107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218 Β' 6.2.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το άρθρο 1 του π.δ/τος 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τα άρθρα 2 και 3 του ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επόμενου του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

7. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

9. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5.3.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα.

11. Την υπ' αριθμ. 216/14.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π.Κ.Μ. περί εντάξεως της Πράξης «Εκπόνηση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Πικρολίμνης Νομού Κιλκίς» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006 Μέτρο 2.2

12. Την υπ' αριθμ. 1178/29.4.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Πικρολίμνης Νομού Κιλκίς».

13. Τις υπ' αριθμ. 48/2003, 116/2003, 24/2004, 27/2004, 88/2005, 143/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πικρολίμνης για το θέμα.

14. Την από 12.11.2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Πικρολίμνης και του εκπροσώπου των Μελετητών.

15. Το υπ' αριθμ. 108810/14.12.2006 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Περ/ντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το οποίο απαλλάσσει το ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Πικρολίμνης από την διαδικασία Στρατηγικής Περ/ντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ).

16. Την υπ' αριθμ. 1348/5.2.2007 βεβαίωση του Δημάρχου Πικρολίμνης ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά την δημοσίευση της Στρατηγικής Περ/ντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Πικρολίμνης.

17. Τα υπ' αριθμ. Οικ. 5405/5406/5407/5408/1.7.2005 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς την Δ/ση Δασών Κιλκίς, Δ/ση Γεωργίας -ΝΕΧΩΠ, ΙΣΤ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα για γνωμοδότησή τους επι του Α' σταδίου της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πικρολίμνης Νομού Κιλκίς.

18. Το υπ' αριθμ. 4029/4.7.2005 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το Δήμο Πικρολίμνης για γνωμοδότηση επι της Α' φάσης της μελέτης.

19. Το υπ' αριθμ. 6209/24.8.2005 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. για παραλαβή της Α' φάσης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πικρολίμνης Νομού Κιλκίς.

20. Το υπ' αριθμ. Οικ.11279/30.12.2005 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς τους φορείς για γνωμοδότησή τους επι του Β1 Σταδίου της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πικρολίμνης.

21. Την υπ' αριθμ. 77 Φ.701.4/11.1.2006 γνωμοδότηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ν. Κιλκίς.

22. Την υπ' αριθμ. 24/20.1.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περι/ντος της Ν. Α. Κιλκίς.

23. Την υπ' αριθμ. 19/23.1.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Προγραμματισμού της Ν. Α. Κιλκίς.

24. Την υπ' αριθμ. 11Π/9.3.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Περιβάλλοντος της Ν. Α. Κιλκίς.

25. Την υπ' αριθμ. 263/26.1.2006 γνωμοδότηση της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

26. Τις υπ' αριθμ. 3192/5.8.2005 και 119/26.1.2006 γνωμοδοτήσεις της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

27. Την υπ' αριθμ. 53/8.2.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Π.Κ.Μ. Θεσ/νίκης.

28. Την υπ' αριθμ. Τ.Β.ΚΙ.Φ.5/7 -31.1.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Βιομηχανίας της Ν. Α. Κιλκίς.

29. Την υπ' αριθμ. 183/5.1.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Γεωργίας -Επιτροπή ΝΕΧΩΠ Ν.Α.Κιλκίς.

30. Την υπ' αριθμ. Α121221/10.2.2006 γνωμοδότηση της Εγνατίας Οδού Α.Ε.

31. Την υπ' αριθμ. 16/27.1.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολιτικής Γής και Τοπογραφικών Εργασιών Νομού Κιλκίς.

32. Την υπ' αριθμ. 652/6.2.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Π.Κ.Μ. Θεσ/νίκης.

33. Την υπ' αριθμ. 67/27.1.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Π.Κ.Μ. Θεσ/νίκης.

34. Την υπ' αριθμ. 914.2/24/Γ/163 γνωμοδότηση του ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/1β-2° ΕΓ.

35. Την υπ' αριθμ. 130/30.1.2006 γνωμοδότηση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Θεσσαλονίκης.

36. Την υπ' αριθμ. Π631910/22.2.2006 γνωμοδότηση της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου ΑΕ.

37. Την υπ' αριθμ. 6422/14.5.2007 απόφαση τροποποίησης ένταξης στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του ΣΧΟΟΑΠ από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

38. Την από 2.3.2007 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πικρολίνης.

39. Την από 6.3.2007, Συνεδρία 3η, Πράξη 50η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για έγκριση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πικρολίνης.

40. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

41. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Πικρολίνης του Νομού Κιλκίς (Δημοτικά Διαμερίσματα Ανθόφυτου, Μαυρονερίου, Μικρόκαμπος, Νέου Αγιονερίου, Νέου Γυναϊκόκαστρου, Ξυλοκερατέας και Παλαιού Αγιονερίου), σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 επι του συνόλου των προτάσεων όπως τα όρια του προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25.000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει κυρίως:

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Πικρολίνης, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.1, κλίμακα 1:50.000 και περιλαμβάνει:

- Τις βασικές αρχές και προτάσεις που διαμορφώ-

νονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων μορφών σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Ειδικότερα το χωροταξικό σχέδιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διαμορφώνει το μακροχρόνιο πρότυπο χωρικής ανάπτυξης συνδέοντας τις κατευθύνσεις των Σχεδίων Περιφερειακής Ανάπτυξης του 3^{ου} και 4^{ου} Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης με τον Χωροταξικό και χωρικό προγραμματισμό, την οργάνωση του δικτύου των οικισμών και των παραγωγικών δραστηριοτήτων, την θέσπιση χρήσεων γης, την λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος κ.λπ.

- Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις σε Νομαρχιακό επίπεδο, ο Νομός Κιλκίς θα διατηρήσει το πληθυσμιακό μέγεθός του, θα εξελίσσεται όμως δημογραφικά με ρυθμούς κατώτερους του Περιφερειακού.

Στις προοπτικές ανάπτυξης καταγράφεται η αξιοποίηση της επιρροής του μητροπολιτικού συγκροτήματος.

- Την περιγραφή του μοντέλου χωρικής ολοκλήρωσης του Δήμου, ο οποίος κατατάσσεται στις αγροτικές περιοχές με πεδινό χαρακτήρα, όπου υπάρχουν ευαίσθητα φυσικά οικοσυστήματα (Λίμνη Πικρολίνης). Το μοντέλο περιλαμβάνει την οργάνωση του πρωτογενή τομέα

-Σε επίπεδο χρήσεων γης προτείνεται ένα απλοποιημένο αλλά καλά ιεραρχημένο πλαίσιο χρήσεων γης για τις αγροτικές περιοχές, τα δάση, τα οικοσυστήματα.

-Σε επίπεδο οικισμών προτείνεται η δημιουργία ενός ισόρροπα κατανομημένου δικτύου μικρών οικισμών 5ου και 4ου επιπέδου (έδρα Δήμου Μικρόκαμπος) με εξαρτήσεις από την πόλη του Κιλκίς (2ου επιπέδου) και την μητροπολιτική περιοχή Θεσσαλονίκης (1ου επιπέδου).

Σημαντικοί πόλοι είναι το Παλιό και Νέο Αγιονέρι, το Γυναϊκόκαστρο και το Μαυρονέρι, ενώ το σύνολο των οικισμών οργανώνεται σε τρεις πυρήνες.

Η ενίσχυση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών των οικισμών αποτελεί βασική παράμετρο του σχεδιασμού.

Β. α) Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 8.404 κατοίκων περίπου, για το έτος 2020, με την έγκριση των προς πολεοδόμηση περιοχών και τη δημιουργία δεκατριών (13) πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1 κλίμακα 1:5000, κάθε οικισμού ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα		Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τομέα		
		Τομέας	Μ.Σ.Δ.	Μεικτή Πυκνότητα (άτομα/Ha)
1	Μικρόκαμπος	I	1,0	11,4
		II	0,8	
		III	0,6	
2	Ανθόφυτο	I	1,0	7,2
		II	0,8	
		III	0,6	
3	Μαυρονέρι	I	1,0	10,0
		II	0,6	

Πολεοδομική Ενότητα		Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τομέα		
		Τομέας	Μ.Σ.Δ.	Μεικτή Πυκνότητα (άτομα/Ha)
4	Άνω Απόστολοι	I	1,0	6,6
		II	0,8	
		III	0,6	
5	Μέσοι Απόστολοι*	I	1,0	8,7
6	Νέο Αγιονέρι	I	1,0	17,8
		II	0,6	
7	Νέο Γυναικόκαστρο - Κάτω Απόστολοι	I	1,0	7,9
		II	0,8	
		III	0,6	
8	Βακούφι*	I	0,8	5,2
		II	0,2	
9	Κοκάρτζα*	I	0,8	4,5
		II	0,2	
10	Ξυλοκερατέα	I	1,0	10,6
		II	0,6	
11	Μπακαίικα*	I	0,8	2,7
		II	0,2	
12	Πικρολίμνη	I	1,0	5,0
		II	0,8	
		III	0,6	
13	Παλαιό Αγιονέρι	I	1,0	9,3
		II	0,6	

* Οικισμοί του Δήμου Πικρολίμνης που ανήκουν στα Δημοτικά Διαμερίσματα.

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.10 κλίμακας 1:5000 κάθε οικισμού και ειδικότερα : Τον καθορισμό γενικής κατοικίας στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987).

γ) Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12 και 13, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987).

δ) Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου. Στους ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου καθορίζονται οι επιτρεπόμενες από το άρθρο 9 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987) χρήσεις, εκτός των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων, οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τη χρήση αυτή χώρους.

ε) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και κοινόχρηστους χώρους, όπως φαίνονται στους πίνακες Π.3.1 έως Π.3.10 και ειδικότερα: Την διατήρηση του σημερινού χώρου Δημαρχείου, την οργάνωση των εγκαταστάσεων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης με την πρόβλεψη δημιουργίας εγκαταστάσεων πλην των υφισταμένων, νέων εγκαταστάσεων Γυμνασίου - Λυκείου, τριών νέων Δημοτικών Σχολείων και πέντε Νηπιαγωγείων στα Δημοτικά Διαμερίσματα. Την δημιουργία εγκαταστάσεων πρόνοιας, οκτώ βρεφονηπιακών σταθμών και οκτώ Κέντρα Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων. Την διατήρηση των υφιστάμενων διαμερισματικών ιατρείων. Την προτεινόμενη δημιουργία νέων χώρων πολιτιστικών λειτουργιών στις επεκτάσεις των οικισμών. Την δημιουργία αθλοπαιδιών στις επεκτάσεις των οικισμών. Την δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές) στις επεκτάσεις των οικισμών.

Γ. Την οργάνωση των χρήσεων γης και προστασίας του περιβάλλοντος του Δήμου Πικρολίμνης, όπως αυτές απεικονίζονται στον χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 και ειδικότερα:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α' Κατοικίας - υφιστάμενοι οικισμοί (ΑΚ1).
- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α' Κατοικίας - επεκτάσεις οικισμών (ΑΚ2).
- Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης - Λοιπή Γεωργική Γη (ΛΓΓ).
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας Δασών (ΔΠ).
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΑΧ).
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας Διατήρησης της Φύσης (GR 1230004).
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας Καταφυγίου Θηραμάτων.
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας Τόπου Κοινοτικής Σημασίας (GR 1230001).
- Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων.

Στις περιοχές αυτές, πλην των Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης, καθορίζονται οι παρακάτω επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης - Λοιπή Γεωργική Γη (ΛΓΓ)

Καθορίζονται οι περιοχές Ειδικής Προστασίας Γεωργικής Γης (ΛΓΓ) ως περιοχές λοιπής γεωργικής γης (όχι υψηλής παραγωγικότητας). Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η δόμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 ΦΕΚ270 Δ'/1985 για την εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή. Ορίζονται, ως ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης τα 4 στρέμματα, σύμφωνα με το άρθρο 1 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ270Δ/1985). Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι παρεκκλίσεις του άρθρου 1 παρ.2 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ270Δ'/1985).

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

1. Χρήσεις του πρωτογενή τομέα (εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων). Κτίρια και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτησή τους, όπως γεωργοκτηνοτροφικές αποθήκες, κτίρια σταυλισμού ζώων, αγροτικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές και εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, δομούνται

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

2. Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

3. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής και μέσης όχλησης), συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα. Για τη συγκεκριμένη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

4. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής και μέσης όχλησης) του δευτερογενούς τομέα, με την προϋπόθεση ότι θα χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τα όρια των επεκτάσεων των οικισμών, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Για τη συγκεκριμένη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985).

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

6. Πρατήρια υγρών καυσίμων (κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

7. Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις (ξενοδοχεία, ξενώνες), δυναμικότητας μέχρι πενήντα (50) κλίνες. Για τη συγκεκριμένη χρήση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985) και του άρθρου 8 του από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ'/17.10.1978).

8. Ειδικά κοινωφελή κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

9. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

10. Καταστήματα εμπορίου (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985).

11. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985).

12. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού των οικισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985).

13. Κτίρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 9 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985).

14. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.

15. Κέντρα αποκατάστασης ασθενών - γηροκομεία, κτίρια εξυπηρέτησης ιατρικού και ιαματικού τουρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985) και του άρθρου 6 του από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ'/17.10.1978).

β) Περιοχές Ειδικής Προστασίας Δασών (ΔΠ),

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

1) Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα, που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών, επιτρέπονται και μόνο μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Επεμβάσεις για τη διαμόρφωση του χώρου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και πανίδας.

- Επεμβάσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής.

- Ξύλινες κατασκευές ήπιας αναψυχής και ξεκούρασης (παρατηρητήρια θέας, κιόσκια, παγκάκια).

2) Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών, επιτρέπονται μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Ξύλινες υποδομές ήπιας αναψυχής και ξεκούρασης (παρατηρητήρια θέας, κιόσκια, παγκάκια)

- Κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985), και ειδικότερα με τους παρακάτω όρους:

- ο Όριο κατάτμησης: 6 στρ.

- ο Επιτρεπόμενη Δόμηση: 100 μ²

- ο Όροφοι : 1

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

γ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΑΧ),

- Καθορίζονται περιοχές ΠΕΠ ΑΧ που αποσκοπούν στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Εντός των ορίων του Δήμου Πικρολίμνης, έχουν αποκαλυφθεί προϊστορικοί οικισμοί, καθώς και ευρήματα των κλασσικών χρόνων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ.Π.Π.Ο./ΑΡΧ./Α1/Φ43 /57683 /3282 /17.4.1996, ΦΕΚ 294/Β/3.5.1996, υπουργική απόφαση. Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002 και επιτρέπονται οι χρήσεις.

Ήτοι:

Στην περιοχή του οικισμού των Άνω Αποστόλων, στα 150 μ. βορειοδυτικά του οικισμού και σε έκταση, που στο μεγαλύτερο μέρος της είναι κοινόχρηστη, υπάρχει κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος (τμήμα βαλανείου, τοίχους κτιρίων, καθώς και αγάλματα από την αρχαία πόλη Μόρφυλος) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ.Π.Π.Ο./ΑΡΧ./Α1/Φ43/57683/3282/17.4.1996, ΦΕΚ 294/Β/3.5.1996, Υπουργική απόφαση.

Στην περιοχή αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002 και απαγορεύεται η δόμηση εκτός από την παρακάτω χρήση:

- Αγροτικές αποθήκες με τους εξής όρους:

- Αρτιότητα - κατάτμηση γηπέδων: 4 στρ.

- Επιτρεπόμενη Δόμηση: 100 μ²

- Επιτρεπόμενο ύψος: 4,0 μ.

- Όροφοι: 1

Στην περιοχή του Ανθοφύτου έχει ανασκαφεί προϊστορικός οικισμός σε τούμπα 1,5 χλμ. ανατολικά του σύγχρονου οικισμού και 300 μ. νοτιοανατολικά της γέφυρας ενός καναλιού. Η περιοχή έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Υ.Π.Π.Ο./ΑΡΧ./Α1/Φ43 /57683 /3282 /17.4.1996, ΦΕΚ 294/Β/3.5.1996, υπουργική απόφαση.

Στην περιοχή αυτή ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002 και απαγορεύεται η δόμηση εκτός από την παρακάτω χρήση:

- Αγροτικές αποθήκες με τους εξής όρους:

- Αρτιότητα - κατάτμηση: 4 στρ.

- Επιτρεπόμενη Δόμηση: 100 μ²

- Επιτρεπόμενο ύψος: 4,0 μ. -Όροφοι: 1

Στην περιοχή της Ξυλοκερατιάς και συγκεκριμένα σε χαμηλό λόφο ονόματι «Καρδίτσα» 3 χλμ. Νοτιοδυτικά του οικισμού και σε απόσταση 200 μ. από την βορειο-ανατολική όχθη της λίμνης, ανακαλύφθηκαν ευρήματα προϊστορικού οικισμού, κυρίως δείγματα κεραμικής. Η έκταση είναι χέρσα. Επιπλέον, στην ίδια περιοχή έχει αναδειχθεί θέση προϊστορικού οικισμού στη θέση «Αρχοντή Τούμπα», 1,5 χλμ. Νότια του οικισμού και περίπου 750 μ. δυτικά του δρόμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ξυλοκερατιάς. Στην κορυφή της συγκεκριμένης θέσης υπάρχει υδραγωγείο. Ο παραπάνω αρχαιολογικός χώρος κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Υ.Π.Π.Ο./ΑΡΧ./Α1/Φ43 /57683 /3282 /17.4.1996, ΦΕΚ 294/Β/3.5.1996, υπουργική απόφαση.

Στην περιοχή αυτή που είναι και δασική έκταση, ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002 και απαγορεύεται η δόμηση.

Στην περιοχή του Νέου Γυναϊκοκάστρου και πιο συγκεκριμένα στο βόρειο άκρο του οικισμού υπάρχει εφαιπτόμενος αρχαιολογικός χώρος κηρυγμένος με την υπ' αριθμ. Υ.Π.Π.Ο. /ΑΡΧ./Α1/Φ43 /57683 /3282 /17.4.1996, ΦΕΚ 294/Β/3.5.1996, υπουργική απόφαση.

Στην περιοχή αυτή ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002 και απαγορεύεται η δόμηση εκτός από τις παρακάτω χρήσεις:

Υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες, εξαιρουμένης της επέκτασης της γεωργικής γης, της ανόρυξης φρεατίων και της βαθιάς άρσης. Δεν επιτρέπονται άλλα κτίσματα εκτός από αγροτικές αποθήκες, για τη δόμηση των οποίων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985) Ειδικότερα προτείνονται οι εξής όροι :

- Αρτιότητα - κατάτμηση: 4 στρ.
- Επιτρεπόμενη Δόμηση: 100 μ²
- Επιτρεπόμενο ύψος: 4,0 μ.
- Όροφοι: 1

- Αρχαιολογικές εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων .

- Πολιτιστικές δραστηριότητες, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και «κτίσματα - υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ' /31.5.1985).

δ) Περιοχή Ειδικής Προστασίας Διατήρησης της Φύσης (GR 1230004)

Είναι η ζώνη, η οποία ελέγχει και προστατεύει μία περιμετρική ζώνη της λίμνης. Στην περιοχή αυτή υπάρχει ένας κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος, καθώς και μία ζώνη καταφυγίου θηραμάτων. Στην περιοχή αυτή έχουν εφαρμογή οι παρακάτω Κοινοτικές Οδηγίες:

- Η Οδηγία 79/409/ΕΟΚ/2.4.1979 «Περί διατηρήσεως των αγρίων πτηνών» (ΕΕ αριθμ. L 103/25.4.1979), με τις τροποποιήσεις που ισχύουν σήμερα, και η υπ' αριθμ. 414985/1985 υπουργική απόφαση «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (Φ.Ε.Κ. 757/Β/1985) που εκδόθηκε κατ' εφαρμογήν της παραπάνω Οδηγίας.

- Η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ/21.5.1992 «Για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (ΕΚ αριθμ. L 206/26.7.1992). Η Οδηγία στοχεύει στη δημιουργία ενός ευρωπαϊκού δικτύου ειδικά προστατευόμενων περιοχών με το όνομα Natura 2000.

- Η Οδηγία Πλαίσιο Ε.Ε. 2000/60 για τα Νερά.

- Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985) και ειδικότερα με τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης:

- ο Αρτιότητα - κατάτμηση: 4 στρ.
- ο Επιτρεπόμενη Δόμηση: 100 μ²
- ο Όροφοι : 1

- Γεωργικές αποθήκες, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985) και με τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης:

- ο Αρτιότητα - κατάτμηση: 4 στρ.
- ο Επιτρεπόμενη Δόμηση: 60 μ²
- ο Επιτρεπόμενο ύψος: 4,5 μ

- Τουριστικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985) και του άρθρου 8 του από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ'/17.10.1978), και ειδικότερα με τους παρακάτω όρους:

- ο Επιτρέπεται, η επισκευή μόνον των νομίμως υφισταμένων κτισμάτων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και κτιρίων λουτροθεραπείας, καθώς και ενδεχόμενες επεκτάσεις και προσθήκες αυτών, μετά την αντίστοιχη αδειοδότηση. Επιτρέπεται επίσης η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων με σκοπό την εξυπηρέτηση της λουτροθεραπείας. Απαγορεύεται η ανέγερση νέων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων. Τα παραπάνω επιτρέπονται μόνο στα πλαίσια εξυπηρέτησης της λουτροθεραπείας.

- ε) Περιοχή Ειδικής Προστασίας Καταφυγίου θηραμάτων

Ισχύει ότι αναφέρει η υπ' αριθμ. 2761/21.3.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το καταφύγιο θηραμάτων.

- ζ) Περιοχή Ειδικής Προστασίας Τόπου Κοινοτικής Σημασίας (GR 1230001)

- η) Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων (Ζώνη κεραιών τηλεπικοινωνιών, ζώνη ανάπτυξης εγκαταστάσεων αεροπορικής, στρατιωτικές εγκαταστάσεις).

Ισχύουν, κατά περίπτωση, όσα αναφέρονται στις αποφάσεις κήρυξης των παραπάνω ζωνών ιδιαιτέρων χρήσεων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα των γενικών αστικών υποδομών, την λήψη μέτρων πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (ασφάλεια και προστασία οικισμών) κάθε Πολεοδομικής Ενότητας καθώς και τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων τεχνικής υποδομής (μεταφορικό, ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό, υδρευτικό, αποχετευτικό), όπως φαίνονται στο Πίνακα Π.4.Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ. Βασικοί φορείς εφαρμογής των έργων του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ θα είναι ο Δήμος Πικρολίμνης και η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κυκλίκης. Σε αντίθετη περίπτωση, προτείνεται να τεθεί σε εφαρμογή το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 «Όργανα εφαρμογής των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ» με την επιφύλαξη του άρθρου 2.

Ε. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1, κλίμακας 1:5000 και στον χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25000

Πίνακας Π.4: Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ
Περιβάλλον

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Μικρόκαμπτου	Προηγείται όλων των έργων	500.500	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
2	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Νέου Αγιονερίου	Προηγείται όλων των έργων	413.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
3	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Παλιού Αγιονερίου	Προηγείται όλων των έργων	364.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
4	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Ξυλοκερατιάς	Προηγείται όλων των έργων	136.500	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
5	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Πικρολίμνης	Προηγείται όλων των έργων	113.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
6	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Ανθόφυτου	Προηγείται όλων των έργων	172.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
7	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Μαυρονερίου	Προηγείται όλων των έργων	150.500	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
8	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Ανω Αποστόλων	Προηγείται όλων των έργων	126.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
9	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Νέου Γυναικόκαστρου -Κάτω Αποστόλων	Προηγείται όλων των έργων	450.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
10	Μελέτες υδρογεωλογικές, οριοθέτησης ρεμάτων και γεωτεχνικές για όλους τους παραπάνω οικισμούς	Προηγείται όλων των έργων	Περιλαμβάνεται στους παραπάνω προϋπολογισμούς	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
11	Μελέτη κατασκευής και λειτουργίας κεντρικής εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικού καθαρισμού) και του αντίστοιχου δικτύου αγωγών	B	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ / ΠΔΕ

Τεχνική Υποδομή

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
2	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων του Νέου Αγιονερίου	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
3	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων του Παλιού Αγιονερίου	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
4	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων της Ξυλοκερατιάς	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
5	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων της Πικρολίμνης	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
6	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων του Ανθόφυτου	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
7	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων του Μαυρονερίου	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
8	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων των Ανω Αποστόλων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
9	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων του Νέου Γυναικόκαστρου -Κάτω Αποστόλων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
10	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του οικισμού Μικρόκαμπος	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
11	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του οικισμού Νέο Αγιονέρι	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ/ ΠΔΕ
12	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του οικισμού Παλιό Αγιονέρι	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ/ ΠΔΕ
13	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του οικισμού Ξυλοκερατιά	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
14	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του οικισμού Πικρολίμνη	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
15	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του οικισμού Ανθόφυτο	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
16	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του οικισμού Μαυρονέρι	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
17	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του οικισμού Άνω Αποστόλων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ

18	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο» του οικισμού Μέσων Αποστόλων	A	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ / ΠΔΕ
19	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του οικισμού Νέο Γυναικόκαστρο	A	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ ΠΔΕ
20	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του οικισμού Κάτω Απόστολοι	A	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ ΠΔΕ
21	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Μικρόκαμπου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
22	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέου Αγιονερίου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
23	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Παλιού Αγιονερίου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
24	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Ξυλοκερατιάς	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
25	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Πικρολίμνης	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
26	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Ανθόφυτου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
27	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Μαυρονερίου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
28	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Ανω Αποστόλων	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
29	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Ν. Γυναικόκαστρου - Κ. Αποστόλων	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
30	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Μικρόκαμπου	A	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ / ΠΔΕ
31	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέου Αγιονερίου	A	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ / ΠΔΕ
32	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Παλιού Αγιονερίου	A	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ / ΠΔΕ
33	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Ξυλοκερατιάς	A	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ ΠΔΕ
34	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Πικρολίμνης	A	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ ΠΔΕ
35	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Ανθόφυτου	A	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ / ΠΔΕ
36	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Μαυρονερίου	A	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ / ΠΔΕ

37	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Ανω Αποστόλων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
38	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέου Γυναικόκαστρου - Κάτω Αποστόλων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ

Κοινωνική Υποδομή

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Μελέτη - κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου και παιδικής χαράς στον Μικρόκαμπο (επέκταση)	B	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
2	Μελέτη - κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στον Μικρόκαμπο	B	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
3	Μελέτη - κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού και ΚΑΠΗ στο Νέο Γυναικόκαστρο (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
4	Μελέτη - κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου μαζί με χώρο πρασίνου, χώρο αθλοπαιδιών και παιδική χαρά στους Κάτω Απόστολους	Γ	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
5	Μελέτη - κατασκευή Λυκείου στο Ν. Γυναικόκαστρο (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
6	Μελέτη - κατασκευή συγκροτήματος ΚΑΠΗ και χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Μικρόκαμπο	B	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
7	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου με χώρο αθλοπαιδιών στον Μικρόκαμπο	B	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
8	Μελέτη - κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου στον Μικρόκαμπο	B	απροσδιόριστος	ΠΔΕ/ΓΓΑ
9	Μελέτη - κατασκευή 2 χώρων αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με παιδικές χαρές στον Μικρόκαμπο (επέκταση)	B	απροσδιόριστος	ΠΔΕ/ΓΓΑ
10	Μελέτη - κατασκευή κέντρου υγείας στον Μικρόκαμπο (επέκταση)	B	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
11	Διαμόρφωση χώρου πρασίνου δίπλα στο κέντρο υγείας στον Μικρόκαμπο (επέκταση)	B	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
12	Μελέτη - κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού και ΚΑΠΗ, μαζί με παιδική χαρά στο Ανθόφυτο	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
13	Μελέτη - κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων σε συνδυασμό με χώρο αθλοπαιδιών και χώρο πρασίνου στο Ανθόφυτο	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
14	Μελέτη- κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών δίπλα στο γήπεδο ποδοσφαίρου στο Μαυρονέρι (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ/ΓΓΑ
15	Μελέτη - κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού, ΚΑΠΗ και χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων μαζί με χώρο πρασίνου και παιδική χαρά στο Μαυρονέρι (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
16	Μελέτη- κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου - παιδική χαρά στους Ανω Απόστολους (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ/ΠΔΕ

17	Μελέτη - κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών στους Ανω Απόστολους (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ/ΓΓΑ
18	Μελέτη - αναμόρφωση του παλιού δημοτικού σχολείου των Ανω Αποστόλων σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων και ΚΑΠΗ	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
19	Μελέτη - αναμόρφωση του παλιού δημοτικού σχολείου της Ξυλοκεραπάς σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων και ΚΑΠΗ	Β	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
20	Μελέτη - κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου μαζί με χώρο αθλοπαιδιών και χώρο πρασίνου στην Ξυλοκερατιά (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
21	Μελέτη - κατασκευή συγκροτήματος βρεφονηπιακού σταθμού, ΚΑΠΗ, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και κτιρίου διοίκησης, σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου και παιδική χαρά στο Νέο Αγιονέρι (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
22	Μελέτη - κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου σε συνδυασμό με χώρο αθλοπαιδιών και χώρο πρασίνου με παιδική χαρά στο Νέο Αγιονέρι (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
23	Μελέτη- κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών και παιδικής χαράς στο Νέο Αγιονέρι (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	ΠΔΕ / ΓΓΑ
24	Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο Νέο Αγιονέρι (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
25	Μελέτη - κατασκευή συγκροτήματος χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και ΚΑΠΗ σε συνδυασμό με χώρο αθλοπαιδιών και χώρο πρασίνου στο. Παλιό Αγιονέρι (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
26	Μελέτη - κατασκευή παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου μαζί με χώρο αθλοπαιδιών και παιδική χαρά στο Παλιό Αγιονέρι (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
27	Μελέτη- κατασκευή συγκροτήματος χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και ΚΑΠΗ στην Πικρολίμνη (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
28	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών στην Πικρολίμνη (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ / ΓΓΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ														
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ					ΧΡΗΣΕΙΣ		1	2	3=1*2	4	5	6	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	1.426	1 τ.μ./χρήστη	1.426	1.104	-						
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1.426 x2%=29	15τ.μ./χρήστη	435		-					ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.426 x10%=143	10τ.μ./χρήστη	1430	4.259							
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1.426 x 5% =71	11τ.μ./χρήστη	781	-	781				ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ		
			ΛΥΚΕΙΟ	1.426 x 4% =57	11τ.μ./χρήστη	627	-	627						
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.426 x 2% =29	8 τ.μ./χρήστη	232	-	232					ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1.426	0,1	143	541	-						ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΠΗ
			ΚΑΠΗ	1.426	0,1	143	-	120						ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
			ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.426	1	1.426	990	436						ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΔΙΠΛΑ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1.426	5,5	7.843	14.875	-						ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΔΙΠΛΑ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ														
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	1.426	2 1,5 0,75 0,75	2.852 2.139 1.069 1.070	10.680	-					ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 2 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΘΟΦΥΤΟ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		1	2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		418	0,5τ.μ./χρήστη	1.353	-	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ		418 x 2%=9 418 x 10%=42	15τ.μ./χρήστη 10τ.μ./χρήστη	3.560	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ		418 x 5% =21 418 x 4% =17	11τ.μ./χρήστη 11τ.μ./χρήστη	- -	231 187	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΑΓΙΟΝΕΡΙ Η ΣΤΟ ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟ
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		418 x 2% =9	8 τ.μ./χρήστη	-	72	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ		418	0,1	-	42	ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ		418	0,1	-	40	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΠΗ
		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		418	1	-	380	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
		Ι. ΝΑΟΙ		418	1,5	2.795	-	
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		418	1	5.400	-	
		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ - ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ		418	5,5	9.000	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		418	2 1,5 0,75 0,75	12.986	-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 2 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	3=1*2	4	5		
1. ΚΟΙΝΟΦΕΡΑ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΠ	722	0,5τ.μ./χρήστη	361	5	6
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	722 x2%=15 722 x10%=72	15τ.μ./χρήστη 10τ.μ./χρήστη	1.144	-	ΤΟ ΚΕΠ ΣΤΕΦΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ		ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	722 x 5% =36 722 x 4% =29	11τ.μ./χρήστη 11τ.μ./χρήστη	396 319	396 319	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΤΟ ΝΕΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΚΑΣΤΡΟ ΛΥΚΕΙΟ ΣΤΟ ΚΙΛΚΙΣ
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	722 x 2% = 15	8 τ.μ./χρήστη	120	120	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΠΗ	722 722	0,1 0,1	72 72	- 72	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	722	1	722	722	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
			Ι. ΝΑΟΙ	722	1,5	1.083	-	
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	722	1	722	-	
			ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	722	5,5	3.971	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
			ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ					
			ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ	722	2	1.444	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΑΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
			ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,5	1.083		
			ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		0,75	541		
					0,75	542		

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ									
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	398	0,5τ.μ./χρήστη	2	3=1*2	4	5	6
1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	398 x2%=8 398 x10%=40	15τ.μ./χρήστη 10τ.μ./χρήστη		120 400	-	120 400	ΤΟ ΠΑΛΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ. ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΠΗ ΚΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	398 x 5% =20 398 x 4% =16	11τ.μ./χρήστη 11τ.μ./χρήστη		220 176	- -	220 176	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ
		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	398 x 2% =8	8 τ.μ./χρήστη		64	-	65	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	398	0,1		40	220	-	
1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ	398	0,1		40	-	40	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΕΙ ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	398	1		398	-	400	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΕΙ ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
		Ι. ΝΑΟΙ	398	1,5		597	3.650	-	
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	398	1		398	-	400	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	398	5,5		2.189	13.300	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	398	2 1,5 0,75 0,75	796 597 298 299	25.252	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	126	0,5τ.μ./χρήστη	3=1*2	4	5	6
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	126 x2%=3 126 x10%=13	15τ.μ./χρήστη 10τ.μ./χρήστη	45 130	4.570	- -	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΥΣ ΑΝΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥΣ, ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	126 x 5% =7 126 x 4% =5	11τ.μ./χρήστη 11τ.μ./χρήστη	77 55	- -	77 55	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	126 x 2% =3	8 τ.μ./χρήστη	24	-	24	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΥΣ ΑΝΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥΣ
			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	126	0,1	13		13	ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	126	1	13	126	-	13	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΥΣ ΑΝΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥΣ
		Ι. ΝΑΟΙ	126	1,5	189		1.130	-	
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	126	1	126		2.590	-	
		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	126	5,5	693		7.500	-	
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ								
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	126	2 1,5 0,75 0,75	252 189 94 95	7.270	-	

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΕΟΥ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ : ΚΑΤΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΝΕΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ									
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.433	0,5τ.μ./χρήστη	716	653	-	ΕΔΡΑ ΣΤΟ ΝΕΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.433 x2%= 29 1.433 x10%=143	15τ.μ./χρήστη 10τ.μ./χρήστη	435 1.430	4.603 10.951	- -	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΟΥΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥΣ	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	1.433 x 5% =72 1.433 x 4% =57	11τ.μ./χρήστη 11τ.μ./χρήστη	792 627	10.168 -	630	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΛΥΚΕΙΟ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.433 x 2% =29	8 τ.μ./χρήστη	232	1.705	-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 2 ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1.433	0,1	143	515	-		
		ΚΑΠΗ	1.433	0,1	143	145	ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 2 ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.433	1	1.433	9.383	-	ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
		Ι. ΝΑΟΙ	1.433	1,5	2.150	2.324	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑΟΣ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.433	1	1.433	8.557	-		
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	1.433	5,5	7.882	27.600	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	1.433	2 1,5 0,75 0,75	2.866 2.150 1.075 1.075	60.253	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
		ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ							

1. ΚΟΙΝΟΦΕΡΑ

2.ΚΟΙΝΟ-
ΧΡΗΣΤΑ

* 1 5 0 0 0 3 3 9 0 2 0 8 0 7 0 0 2 2 4 *

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ 3.7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ -ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		1	2	3=1*2	4	5	6
1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		555	0,5τ.μ./χρήστη	278	492	-	
1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ		555 x2%=12 555 x10%=56	15τ.μ./χρήστη 10τ.μ./χρήστη	180 560	2.933	-	ΤΟ ΠΑΛΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ. ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ		555 x 5% =28 555 x 4% =22	11τ.μ./χρήστη 11τ.μ./χρήστη	308 242	-	308 242	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ
		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		555 x 2% =12	8 τ.μ./χρήστη	96	-	96	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ		555	0,1	56	492	-	ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
		ΚΑΠΗ		555	0,1	56	-	56	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		555	1	555	-	555	Ο ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ. ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
		Ι. ΝΑΟΙ		555	1,5	833	2.281	-	
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		555	1	555	1.261	-	
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ		555	5,5	3.052	16.355	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ									
2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		555	2 1,5 0,75 0,75	1.110 832 416 417	2.882	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ									

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.8 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	6		
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	182	0,5τ.μ./χρήστη	91	-	Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ Δ.Δ. ΕΙΝΑΙ ΣΤΗΝ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	182 x2%=4 182 x10%=18	15τ.μ./χρήστη 10τ.μ./χρήστη	60 180	4.007	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	182 x 5% =9 182 x 4% =7	11τ.μ./χρήστη 11τ.μ./χρήστη	99 77	- -	99 77	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟ
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	182 x 2% =4	8 τ.μ./χρήστη	32	-	32	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ
			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΠΗ	182 182	0,1 0,1	18 18	475 -	- 18
1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	182	1	182	-	182	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
		Ι. ΝΑΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	182 182	1,5 1	273 182	1.030 900	- -	- -
1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	182	5,5	1.000	9.360	-	
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	182	2 1,5 0,75 0,75	364 273 136 137	4.892	-	
		ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ						

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.9 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΕΟΥ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΟ ΑΓΙΟΝΕΡΙ										ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	6		
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	2.028	0,5τ.μ./χρήστη	1.014	367	647			
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	2.028 x2%=41 2.028 x10%=203	15τ.μ./χρήστη 10τ.μ./χρήστη	615 2.030	6.890	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	2.028 x 5% =101 2.028 x 4% =81	11τ.μ./χρήστη 11τ.μ./χρήστη	1.111 891	6.300				
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	2.028 x 2% =41	8 τ.μ./χρήστη	328	-	328	ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 2 ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ		
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2.028	0,1	203	-	203	ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΣΕ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ		
		ΚΑΠΗ	2.028	0,1	203	-	203	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	2.028	1	2.028	239	1.789	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
		Ι. ΝΑΟΙ	2.028	1,5	3.042	2.305	737			
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.028	1	2.028	14.070	-			
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	2.028	5,5	11.154	16.540	-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 2 ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ		
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.028	2 1,5 0,75 0,75	4.056 3.042 1.521 1.521	8.245	1.894	ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ		

ΝΟΜΟΣ ΚΙΑΚΙΣ ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.10 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΛΑΙΟ ΑΓΙΟΝΕΡΙ											
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.116	0,5τ.μ./χρήστη	558	624	-		6	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1.116 x2%=22	15τ.μ./χρήστη	330	8.030	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.116 x10%=112	10τ.μ./χρήστη	1.120	-	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΑΓΙΟΝΕΡΙ Η ΣΤΟ ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟ		
1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ		1.116 x 5% =56 1.116 x 4% =45	11τ.μ./χρήστη 11τ.μ./χρήστη	616 495	- -	616 495				
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	8 τ.μ./χρήστη	176	603	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ			
			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	0,1	112	-	112	ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΣΕ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ			
			ΚΑΠΗ	0,1	112	-	95	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ			
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.116	685	431	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ			
			Ι. ΝΑΟΙ	1,5	1.674	2.660	-				
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.116	5.890	-				
			ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	5,5	6.138	14.200	-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 2 ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ			
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	1.116	2 1,5 0,75 0,75	2.232 1.674 837 838	9.532	-		ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 2 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3 - ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ														
ΕΣΥΕ 2001	Οικισμός (Τοιμές και σύνολο Πολεοδομικής Ενότητας)	Επιφάνεια οικισμού (Τοιμές και σύνολο Πολεοδομικής Ενότητας)		Κονοχρήστα - Κοινοφελή (επιφάνει/ποσοστό)		Επιφάνεια οικοδομήσιμων Ο.Τ. μετά από αναγκαία γη	Ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα	Μέσος συντελεστής δόμησης Τομέων Π.Ε.	Βαθμός κορεσμού	Ορεόλιμη επιφάνεια κατοικίας	Πληθυσμός κορεσμού Τομέων Π.Ε.	Συνολικός πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.	Προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος Π.Ε.	Μικτή πικνότητα (Brutto) Π.Ε.
		θεταμοθετημένη	επέκταση	θεταμοθετημένα - υπάρχοντα	(3α.2) x100	Αναγκαία νέα γη								
άτομα	1	στρέμ.	στρέμ.	στρέμ.	%	35%-3β x (2+2α)	%	αριθμός προτεινόμενος	%	τα.μ./στ.	άτομα	άτομα	έκταση	στ./Ha
		2	2α	3α	3β	3γ								
	Μικρόκαμπος – Τοιμές I	640				3γ	5	6	7	8	9	10	11	12
	Μικρόκαμπος – Τοιμές II	142					85	1.0	50	60	3.216			
	Μικρόκαμπος – Τοιμές III		573				85	0.8	50	60	578			
	Μικρόκαμπος – Τοιμές III						85	0.6	50	60	1.730			
1.159	Μικρόκαμπος * - Σύνολο Π.Ε.	782	573	205	26.2	187	963					5.524	1.426	11.4
	Ανθόφυτο – Τοιμές I	330					225	1.0	40	60	1.275			
	Ανθόφυτο – Τοιμές II	141					97	0.8	40	60	440			
	Ανθόφυτο – Τοιμές III		105				72	0.6	40	60	245			
380	Ανθόφυτο - Σύνολο Π.Ε.	471	105	87	18.5	95	394					1.960	418	7.2
	Μαυρονέρι – Τοιμές I	507					362	1.0	40	60	2.172			
	Μαυρονέρι – Τοιμές II		215				154	0.6	40	60	554			
656	Μαυρονέρι – Σύνολο Π.Ε.	507	215	109	21.5	97	516					2.726	722	10.0
	Άνω Απόστολοι – Τοιμές I	405					303	1.0	40	60	1.818			
	Άνω Απόστολοι – Τοιμές II	14					10	0.8	40	60	48			
	Άνω Απόστολοι – Τοιμές III		180				133	0.6	40	60	479			
362	Άνω Απόστολοι - Σύνολο Π.Ε.	419	180	133	31.7	20	446					2.345	398	6.6
	Μέσοι Απόστολοι													
114	Τοιμές I – Σύνολο Π.Ε.	145	-	43	29.6	8	94	1.0	40	60	564	564	126	8.7
	Νέο Αγινέρι – Τοιμές I	635					457	1.0	50	60	3.237			
	Νέο Αγινέρι – Τοιμές II		505				366	0.6	50	60	1.556			
1.649	Νέο Αγινέρι * - Σύνολο Π.Ε.	635	505	175	27.5	142	823					4.793	2.028	17.8
	Νέο Γυνακόςκατρο- Κάτω Απόστολοι – Τοιμές I	656					438	1.0	40	60	2.828			
	Νέο Γυνακόςκατρο- Κάτω Απόστολοι – Τοιμές II		816				542	0.8	40	60	2.602			
	Νέο Γυνακόςκατρο- Κάτω Απόστολοι – Τοιμές III			300			200	0.6	40	60	720			
	Νέο Γυνακόςκατρο **													
1.302	Κάτω Απόστολοι-Σύνολο Π.Ε.	1.472**	300	137	9.3	455	1.180					5.950	1.433	
	Βακούφι – Τοιμές I	30					20	0.4	40	60	53			
	Βακούφι – Τοιμές II	97					63	0.2	40	60	84			
67	Βακούφι – Σύνολο Π.Ε.	127	-	-	-	44	83					137	67	5.2

↓ ο πίνακας συνεχίζεται στην επόμενη σελίδα

ΕΣΥΕ 2001	Οικισμός (Τομέας και σύνολο Πολυεδαρικής Ενότητας)	Επιφάνεια οικισμού (Τομέας και σύνολο Πολυεδαρικής Ενότητας)	Κονόχρηστα - Κοινωφελή (επιφάνεια/ποσοστό)	Επιφάνεια οικοδομημένων Ο.Τ. μετά από αναγκαία γη	Ποσοστό κατοικίας στα οικοδομημένα	Μέσος αυτοελεγχτής δόνησης Τομέων Π.Ε.	Βαθμός κορεσμού	Οφέλη επιφάνεια κατοικίας	Πληθυσμός κορροαυ Τομέων Π.Ε.	Συνολικός πληθυσμός κορροαυ Π.Ε.	Προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος Π.Ε.	Μικτή πυκνότητα (Brutto) Π.Ε.		
άτομα	1	2	3α	3β	3γ	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Κοκάρτζα – Τομέας Ι	53			34	100	0.4	40	91					
	Κοκάρτζα – Τομέας ΙΙ	112			73	100	0.2	40	97					
74	Κοκάρτζα – Σύνολο Π.Ε.	165	-	-	107	281	90	1.0	1.686	188	74	4.5		
	Ξυλοκερασιά – Τομέας Ι	390			97	90	0.6	40	349					
504	Ξυλοκερασιά – Σύνολο Π.Ε.	390	105	26.9	42	378	100	0.4	101	2.035	555	10.6		
	Μπακαλικά – Τομέας Ι	58			38	100	0.2	40	127					
	Μπακαλικά – Τομέας ΙΙ	147			95	100	0.2	40	127					
56	Μπακαλικά – Σύνολο Π.Ε.	205	-	-	133	145	90	1.0	870	228	56	2.7		
	Πικρολήμνη – Τομέας Ι	200			48	90	0.8	40	230					
	Πικρολήμνη – Τομέας ΙΙ	66			69	90	0.6	40	240					
	Πικρολήμνη – Τομέας ΙΙΙ	266			262	85	1.0	50	3.577	1.348	182	5.0		
165	Πικρολήμνη – Σύνολο Π.Ε.	713	75	28.2	24	505	85	0.6	1.564					
	Παλιό Αγρονέρι – Τομέας Ι	520			368	85	0.6	50						
907	Παλιό Αγρονέρι – Τομέας ΙΙ	713	182	25.5	178	873				5.141	1.116	9.3		
7.395	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	6.297	2.628	1.416						32.939	8.404			

* Για τους οικισμούς αυτούς λαμβάνεται ως αναγκαία ποσοστό κοινόχρηστων κοινωφελών το 40% και όχι το 35%.

** Συνολικός πληθυσμός και συνολική έκταση Νέου Γυναϊκούσταυρου και Κάτω Απποστόλων, λόγω εντοπισμός.

Ζ. Γενικές Διατάξεις

1. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της Απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στις ειδικές διατάξεις της Απόφασης αυτής.

2. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή των εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται, σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ 270) κατά περίπτωση και κατά χρήση όπως ισχύει σήμερα.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της Απόφασης αυτής.

4. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους, ρυθμίζεται από τις κείμενες ειδικές διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες αυτής της Απόφασης.

5. Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων, απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας.

6. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18 ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

8. Ρυθμίσεις για τα δίκτυα και τις τεχνικές υποδομές:

8.1.-Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΑΧ και ΦΠ (Αρχαιολογικών χώρων και Ειδικών Ζωνών Διατήρησης), επιτρέπεται η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής και μεταφοράς λυμάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα δίκτυα επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/1990 (Β' 678) την κοινή υπουργική απόφαση, την τροποποίηση αυτής και την λοιπή κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

8.2.-Σε όλες τις περιοχές, εκτός ζωνών ΑΧ και ΦΠ, επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985/ΦΕΚ/270/Δ/85 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει.

8.3.-Εναέρια δίκτυα διανομής ενέργειας χαμηλής και μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΑΧ και ΦΠ. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα εναέρια δίκτυα επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/90 (Β 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Δίκτυα διανομής ενέργειας υψηλής τάσης και πυλώνες, επιτρέπονται μόνον, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/90 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

8.4.-Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΑΧ, ΔΠ, ΦΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρο-μηχανολογικές εγκαταστάσεις), και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται, σύμφωνα με το άρθρο 7 π.δ. 24/31.5.1985/ΦΕΚ/270/Δ/85, άρθρο 1 π.δ. 18/30.8.1988 και την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει.

8.5.-Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΑΧ, ΔΠ, ΦΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων, ΧΥΤΑ, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, σταθμών μεταφοράς απορριμμάτων και νεκροταφείων μετά από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/90 (Β 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

8.6.-Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ 3 του ν. 2052/1992/ΦΕΚ/Α/94, όπως ισχύει.

9. Σε όλες τις περιοχές, εκτός ζωνών ΑΧ, ΦΠ, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές επιτρέπονται μικρές οικιακές εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκής ενέργειας, όχι όμως προς εμπορική εκμετάλλευση. Όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Ειδικές διατάξεις σε περιοχές εφαρμογής του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ/1985) Προεδρικού Διατάγματος κατισχύουν του Διατάγματος αυτού.

10. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α).

11. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

12. Εντός της περιοχής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές του, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα

για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120 Α'), όπως ισχύουν.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



* 1 5 0 0 3 3 9 0 2 0 8 0 7 0 0 2 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr