



04011701011940008



11333

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1170

10 Νοεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της Ν. Λεωφόρου Υμηττού (Ηλία Ηλίου) στο Ν. Κόσμο μεταξύ των οδών Λούδ Τζώρτζ και Ζυγούρη. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ορίων οικισμού Άβαντα Ν. Έβρου και υπαγωγή των εντός ορίων και εκτός διανομής περιοχών του στις διατάξεις περί εισφορών του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ'/85). 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ85, Γ86, Γ94, Γ95, και Γ100. 3

Ίδρυση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κ. Ποταμιάς Κοιν. Λειψυδρίου Ν. Κιλκίς. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/37845 (1)
Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της Ν. Λεωφόρου Υμηττού (Ηλία Ηλίου) στο Ν. Κόσμο μεταξύ των οδών Λούδ Τζώρτζ και Ζυγούρη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το διάταγμα ρυμοτομίας 22.12.70 ΦΕΚ 22/28.1.71 (τεύχος Δ').
- 2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.79 τ.Α'.
- 3) τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν.

947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α'/72).

7) Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕ-ΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογράφων» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8) Το γεγονός ότι παραλείφθηκε ιδιοκτησία από την πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας 97/72 η οποία αφορούσε τη διάνοιξη της Λ. Υμηττού (Ηλία Ηλίου) και η οποία πρέπει να αποζημιωθεί αφού οι ιδιοκτήτες αποδεικνύουν πλήρη κυριότητα με τις αποφάσεις: 1) 2565/86 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου και 2) 8380/87 απόφαση Εφετείου Αθηνών.

9) Την αριθ. 123/1994 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης Νέας Λεωφόρου Υμηττού (Ηλία Ηλίου) στο Νέο Κόσμο.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκειμένης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες, που ρυμοτομούνται.

δ) Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ποσού 5.000.000 δρχ. θα βαρύνει τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού κατά το οικονομικό έτος 1994 και ειδικότερα του ΚΑΕ 7212 του ειδικού φορέα 31210 της Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 1994

Ο ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. Ι-4916

(2)

Τροποποίηση ορίων οικισμού 'Αβαντα Ν. Έβρου και υπαγωγή των εντός ορίων και εκτός διανομής περιοχών του στις διατάξεις περί εισφορών του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ'/85).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

5. Το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') και ειδικότερα: τα άρθρα 5 και 6 πολεοδομία και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. Τις υπ' αριθ. Ι-3710/28.8.86, Ι-4597/18.11.87, Ι-4922/17.11.86 και Ι-1215/3.7.91 αποφάσεις Νομάρχης

Έβρου οριοθέτησης και επιβολής ειδικών όρων δόμησης του οικισμού.

7. Τις υπ' αρ. 11/94 και 26/94 αποφάσεις του Κοιν. Συμβουλίου του οικισμού 'Αβαντα.

8. Την υπ' αριθ. 11/81/2.9.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Έβρου.

9. Το σχέδιο διανομής του οικισμού 'Αβαντα.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ούτε του Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο Ι

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού 'Αβαντα, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο ΙΙ

Εγκρίνουμε να υπαχθούν οι εντός ορίου και εκτός σχεδίου διανομής περιοχές του οικισμού 'Αβαντα στις περί εισφορών διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ'/85).

Άρθρο ΙΙΙ

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

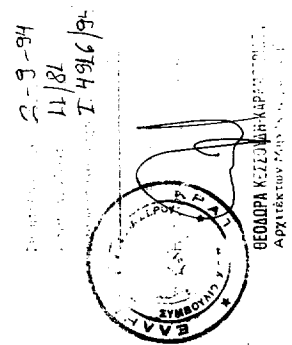
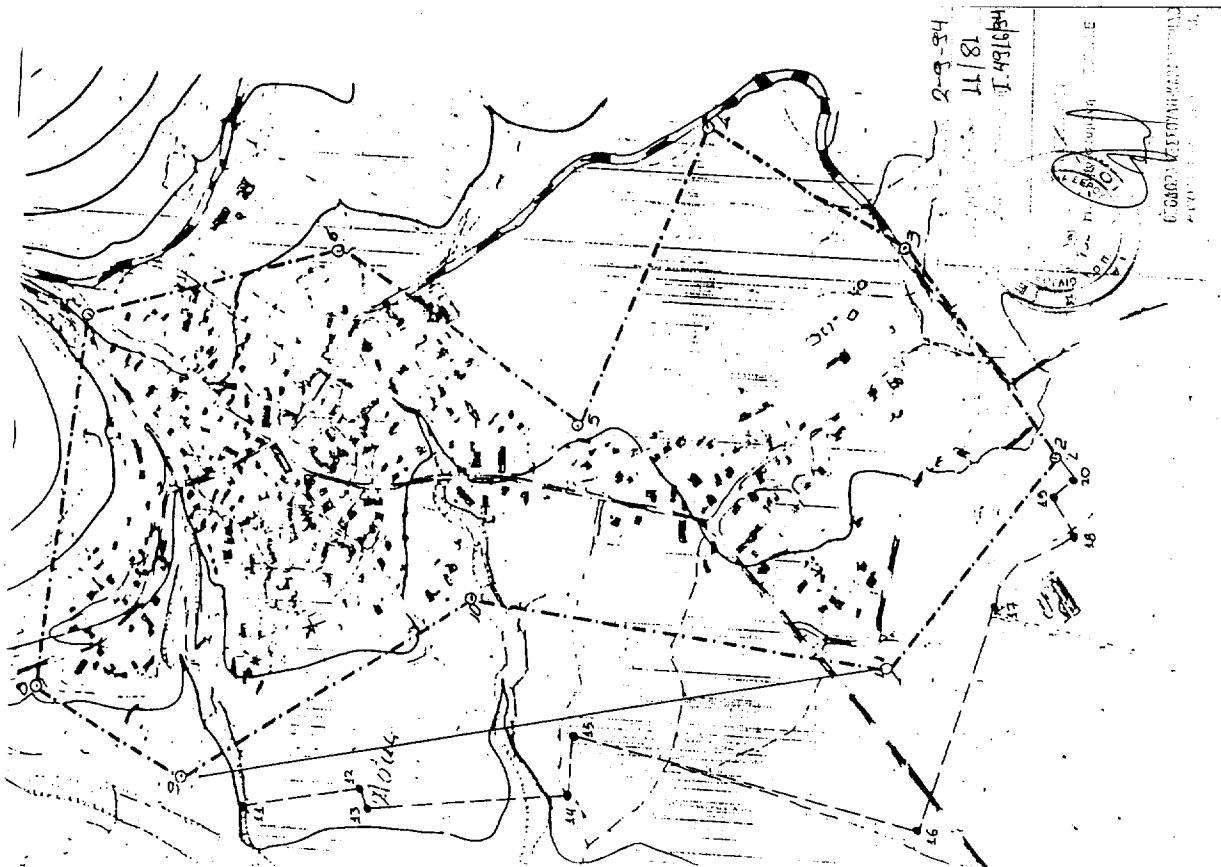
Αλεξανδρούπολη, 14 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το όριο του οικισμού Αθίνα προτείνεται να τροποποιηθεί στην νοτιο και δυτική πλευρά του έτσι ώστε να συμπίπτει με φυσικά όρια (δρόμους - ρέματα) και να αποφευχθεί η κατάληψη τεμαχίων. Το νέο όριο τοποθετήθηκε στην υποχούσια αεροφωτογραφία 1/50000 που καθορίζει τα όρια του οικισμού και είναι η τεθλασμένη γραμμή 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21. Τα σημεία αυτά καθορίζονται μονοσήμαντα από τις συντεταγμένες τους σε TM3.

X	Y
132560	768578
132504	768530
132464	768581
132428	768551
132303	768655
132050	768716
132152	769130
132096	769130
132054	769367
132088	769382
132061	769499



Αριθ. Ι-976

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ85, Γ86, Γ94, Γ95, και Γ100.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930 Δ (24.9.1987) και το Π.Δ/γμα «έγκριση πολεοδομικής μελέτης Διδ/χου» (ΦΕΚ 480 Δ' 6.7.1988).

5. Τις υπ' αριθμ. 142/92 και 236/93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

6. Την υπ' αριθμ. 10/80/26.7.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Έβρου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α'), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου στα Ο.Τ. Γ85, Γ86, Γ94, Γ95 και Γ100, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσης από-

φασης διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής ως εξής:

1. Κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ.86 και Γ100, 94 και αναγνώριση ως πεζοδρόμου υφισταμένης παρόδου-αδιεξόδου μεταξύ των Ο.Τ. Γ86 και Γ94.

2. Κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ94 και Γ95 και χάραξη πεζοδρόμου ως η υφιστάμενη πάροδος και ο ιδιωτικός δρόμος.

3. Κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ100 και Γ94-95 και αντ' αυτού χάραξη δρόμου μεταξύ των ιδίων Ο.Τ. που ενώνει όμως την οδό Αγίας Πέτρας με την οδό Πλωτινουπόλεως.

4. Μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. Γ100 στην οδό Ερατούς.

5. Αναγνώριση ως πεζοδρόμου υφισταμένης παρόδου στο Ο.Τ. Γ86 (ιδιοκτησία Κοτσαρίδα Σπύρου-Λεπίδη Αντωνίου).

6. Μετατόπιση τμήματος πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 85 (ιδιοκτησία Αριδάκη Ευαγγέλου).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 5 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ 04 1/100000
41-15

ΔΙΑΜΟΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ

2° 49'	00° 00'	ΔΕΥΣ
1/16.00	1/17.00	1/18.00
1/16.15	1/17.15	1/18.15
1/16.30	1/17.30	1/18.30
1/16.45	1/17.45	1/18.45
1/16.60	1/17.60	1/18.60

- ΔΙΑΚΟΤΗΤΕΣ
1. Ακίνητος Δικαιούχος
 2. Κτηνίατρος Ιατρός - Κτηνίατρος Μακρό
 3. Σταυροειδής Ζώνης
 4. Κτηνίατρος Χρήσιμος του Ιατρείου
 5. Ιατρείου Ιατρός
 6. Γενικός Ιατρός
 7. Ιατρείου Ιατρός
 8. Ιατρείου Ιατρός
 9. Διευθυντής Ιατρείου
 10. Κτηνίατρος Ιατρός - Κτηνίατρος Μακρό
 11. Κτηνίατρος Ιατρός
 12. Κτηνίατρος Ιατρός
 13. Κτηνίατρος Ιατρός - Κτηνίατρος Μακρό
 14. Κτηνίατρος Ιατρός - Κτηνίατρος Μακρό
 15. Κτηνίατρος Ιατρός - Κτηνίατρος Μακρό
 16. Χειρουργός Μακρό
 17. Αρχειοφύλακας
 18. Κτηνίατρος Ιατρός
 19. Κτηνίατρος Ιατρός
 20. Κτηνίατρος Ιατρός
 21. Κτηνίατρος Ιατρός - Κτηνίατρος Μακρό
 22. Κτηνίατρος Ιατρός
 23. Κτηνίατρος Ιατρός
 24. Κτηνίατρος Ιατρός
 25. Κτηνίατρος Ιατρός

26. 1-94
10/80
1. 976/94



ΒΕΡΟΦΟΝΕ
Ο ΑΝΑΡΧΟΣ ΔΙΑΥΝΟΤΕΛΟΥ

ΔΙΑΥΝΟΤΕΛΟ 15-12-94
Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΕΡΩΝ

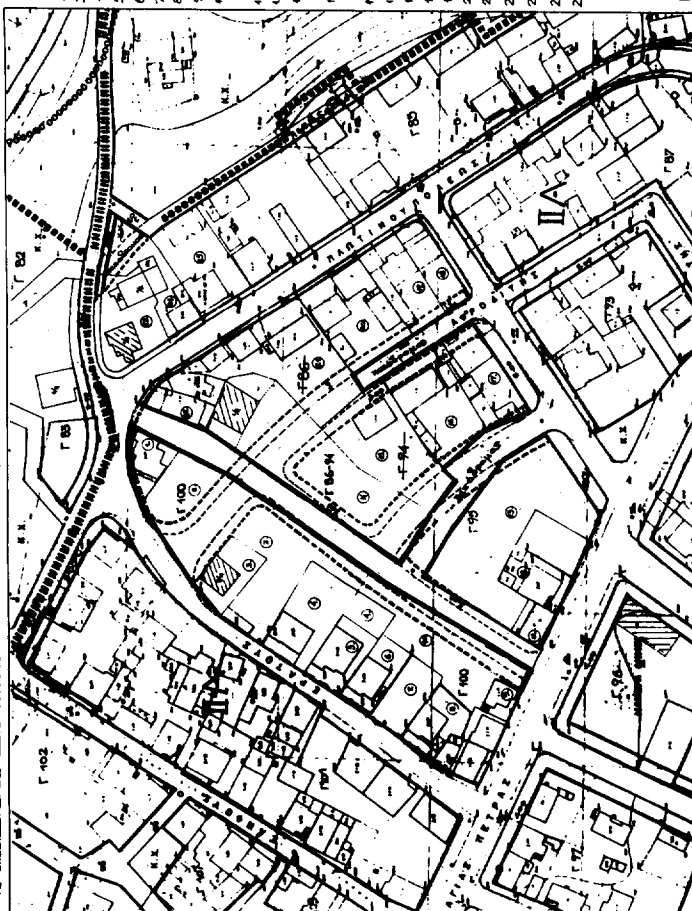
ΔΗΜΟΣ ΔΙΑΥΝΟΤΕΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΑ Ο.Τ. Γ 85 - 86 - 94 - 95 - 100

ΕΤΙΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΡΕΤΟΥΣ - ΑΣΙΑΣ ΠΕΤΡΑΣ ΑΛΦΕΙΔΗΣ

Το σχέδιο είναι ενσωματωμένο με το 142/92 και 230/93 αποφάσεις του Δ.Σ.



Αριθ. οικ. 3712

(4)

Ίδρυση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κ. Ποταμιάς Κοιν.
Λειψυδρίου Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.τ.λ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως «όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας».

4. Το άρθρο 38 του νόμου 1337/83 και τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα.

5. Την απόφαση 26/94 του κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Λειψυδρίου.

6. Την οικ. 3563/6.10.94 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς προς το συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του νομού.

7. Την ομόφωνη έγκριση-γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., όπως διατυπώθηκε στο 8ο πρακτικό (4ο

θέμα) της 8.10.94 της συνεδρίασής του.

8. Τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που συντάχθηκαν απ' το Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Την ίδρυση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Κάτω Ποταμιάς Κοινότητα Λειψυδρίου, Ν. Κιλκίς.

2. Την ελάχιστη αρτιότητα κατά τον κανόνα σε 300 Τετρ. Μετρ. και 13 Μέτρα πρόσωπο.

Κατά την παρέκκλιση θα θεωρούνται άρτια και οικοδομίσματα και εκείνα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις έχουν κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

3. Τους όρους δόμησης, όπως αυτοί διατυπώνονται στο από 24/4/31.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ') και στα μεταγενέστερα αυτού Διατάγματα, για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 20 Οκτωβρίου 1994

Η.Νομάρχης
ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ
Έτος 1987
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



