

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 543

28 Νοεμβρίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12735

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Βεργίνας Ν. Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218 Β'/6.2.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999/ΦΕΚ 207Α' «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

7. Το ν. 3028/2002/ΦΕΚ 153 Α'/2002 «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

8. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ' 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

9. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ' 285/5.3.2004) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Το ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α'/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

11. Τους ν. 1577/1985, ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Το ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

13. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

14. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

15. Το ν. 3316/2005/ΦΕΚ 42' «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

16. Την υπ' αριθμ. 8383/92/28.1.1993 (ΦΕΚ 79/Β'/17.2.1993) απόφαση του Υπ. Μακεδονίας-Θράκης «Χαρακτηρισμός της ευρύτερης περιοχής του αρχαιολογικού χώρου Βεργίνας-Παλατισίων ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».

17. Την υπ' αριθμ. 69565/2987/7.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση του ΓΠΣ Βεργίνας και Παλατισίων.

18. Την υπ' αριθμ. 375/27.5.2004 (ΦΕΚ 531 Δ') απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Βεργίνας».

19. Την υπ' αριθμ. 136/12.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας για την ένταξη της Πράξης «Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βεργίνας Ν. Ημαθίας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κ. Μακεδονίας 2000-2006 Μέτρο 2.2. (και την υπ' αριθμ. 7482/13.6.2006 τροποποιητική της).

20. Την από 13.4.2005 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Βεργίνας και του εκπροσώπου των μελετητών.

21. Τα υπ' αριθμ. 7512πε/16.1.2007, 457/16.1.2007, 2399/13.3.2007, 3501/16.5.2007, και 7373/2.8.2007 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με τα οποία στάλθηκε το Β1 στάδιο στον Δήμο στους φορείς για να γνωμοδοτήσουν.

22. Τα υπ' αριθμ. 1155/2.3.2006, 2399/2.4.2007, 5710/28.9.2007 και 6863/15.9.2008 έγγραφα της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

23. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/17538/2956/31.7.2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

24. Το υπ' αριθμ. 195/12.2.2007 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

25. Το υπ' αριθμ. οικ. 163/14.2.2007 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρ. Μακεδονίας.

26. Το υπ' αριθμ. 11476/9.10.2008 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

27. Την υπ' αριθμ. 129127/7.6.2007 απόφαση του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρ. 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης (εξαίρεση από ΣΜΠΕ) για το ΣΧΟΟΑΠ Βεργίνας.

28. Το υπ' αριθμ. 4441/24.10.2008 έγγραφο του Δήμου Βεργίνας με συνημμένη την υπ' αριθμ. 4439/24.10.2008 Βεβαίωση για τη δημοσιοποίηση της υπ' αριθμ. 129127/7.6.2007 απόφασης της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

29. Τις υπ' αριθμ. 24/27.2.2006, 065/15.3.2007, 080/29.8.2008 και 085/29.9.2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βεργίνας, με την οποίες γνωμοδοτεί επί της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ.

30. Το υπ' αριθμ. Δ13α254/5.4.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Βέροιας.

31. Το υπ' αριθμ. 180292/13.4.2007 έγγραφο της Δ/νσης Ειδικών Έργων Α.Π./Τ.μ. Β' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

32. Το υπ' αριθμ. 11998/22.6.2007 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

33. Το υπ' αριθμ. 429/6.2.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Κ. Μακεδονίας.

34. Το υπ' αριθμ. 353/14.2.2007 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας.

35. Το υπ' αριθμ. 503/29.1.2007 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κ.Μ.

36. Το υπ' αριθμ. Α149284/20.3.2007 έγγραφο της Εγνατίας Οδού Α.Ε.

37. Το υπ' αριθμ. Δ5α/1628/27.3.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ημαθίας.

38. Το υπ' αριθμ. 519/25.1.2007 έγγραφο του Ε.Ο.Τ./Διεύθυνση Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας.

39. Το υπ' αριθμ. 980/Φ704.1/22.3.2007 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βέροιας.

40. Το υπ' αριθμ. 4465/5.3.2007 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ημαθίας με συνημμένο το από 28.2.2007 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ.

41. Το υπ' αριθμ. 157166/309/30.3.2007 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ (Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος).

42. Την από 23.9.2008 παραλαβή της Γεωλογικής Διερεύνησης στο πλαίσιο του Α' Σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Βεργίνας από τον Γεωλόγο της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

43. Το υπ' αριθμ. 9971/13.8.08 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., με το οποίο δόθηκαν κατευθύνσεις στους μελετητές για το τελικό Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

44. Την από 17.10.2008 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

45. Την από 21.10.2008, Συνεδρία 10η, Πράξη 184η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

46. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

47. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του συνόλου των προτάσεων του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Βεργίνας Ν. Ημαθίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Βεργίνας, Παλατιτίσων, Συκιάς και Μετοχίου Προδρόμου και τους ομώνυμους οικισμούς (και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 69565/2987/7.10.1986 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση του ΓΠΣ Βεργίνας και Παλατιτίσων). Τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Βεργίνας, ο οποίος έχει συνολική έκταση 69.047 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την απογραφή (του έτους 2001) της ΕΣΥΕ, 2.478 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Βεργίνας, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1, κλίμακα 1:25.000, που περιλαμβάνει τη συνολική χωροταξική θεώρηση για το Δήμο και διαμορφώνεται με δεδομένα: α) τη σημασία της Βεργίνας ως ενός από τους σημαντικότερους πόλους αρχαιολογικού ενδιαφέροντος της χώρας και την ανάγκη ανάδειξης του σημαντικού αυτού πολιτιστικού αγαθού, β) την ύπαρξη της περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους που περιλαμβάνει το σύνολο σχεδόν του Δήμου και την ανάγκη ανάδειξης και προστασίας της και γ) τον αγροτικό χαρακτήρα της περιοχής αλλά και την αναδυόμενη προοπτική τουριστικής ανάπτυξης μέσω εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αρχαιολογικού, οικολογικού, αγροτουρισμού κ.λπ.) με παράλληλη εκτέλεση «ήπιων» υποδομών.

Οι βασικές αρχές της πρότασης διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Ο προσδιορισμός ζωνών χρήσεων γης καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Βασικές επιλογές - προσεγγίσεις του σχεδιασμού είναι οι ακόλουθες:

- Ως ζώνες που χρήζουν προστασίας, δηλαδή ζώνες με ιδιαίτερο καθεστώς, ορίζονται οι ακόλουθες περιοχές-ζώνες:

- Οι αρχαιολογικές ζώνες Α και Α1, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/37634/2180/28.8.1995 (ΦΕΚ 739Β'/28.8.1995) απόφαση. Διατηρούν το χαρακτηρισμό τους ως ζώνες απόλυτης προστασίας, στις οποίες ισχύουν τα αναφερόμενα στην απόφαση κήρυξής τους (απαγορεύεται η δόμηση, η διάνοιξη οδών, η αλλοίωση του εδάφους, οποιασδήποτε μορφής εκσκαφική εργασία και συναφείς εργασίες, ενώ επιτρέπεται η κατά προορισμό χρήση γης, δηλαδή η γεωκτηνοτροφική, όπως ειδικότερα ορίζεται στην εν λόγω υπ. απόφαση).

- Η λοιπή οριοθετημένη και κηρυγμένη περιοχή του αρχαιολογικού χώρου Βεργίνας (απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/28.8.1995 (ΦΕΚ 738 Β)). Αποτελεί ζώνη προστασίας, με ευνοϊκότερο καθεστώς δόμησης σε σχέση με τις αρχαιολογικές ζώνες Α και Α1.

- Η περιοχή που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 8383/92/28.1.1993 (ΦΕΚ 79/Β'/17.2.1993) υπουργική από-

φαση ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ευρύτερη περιοχή του αρχαιολογικού χώρου Βεργίνας-Παλατιτσίων Ν. Ημαθίας). Αποτελεί μια ευρεία ζώνη προστασίας, της οποίας το καθεστώς εξειδικεύεται στη συνέχεια με τον καθορισμό επιμέρους Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) και Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), ανάλογα με τη φυσιογνωμία της κάθε περιοχής (δάση - δασικές εκτάσεις, γεωργική γη κ.λπ.).

- Η περιοχή δυτικά του οικισμού της Βεργίνας και βόρεια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του αρχαιολογικού μουσείου καθώς και η περιοχή «Μπαμπάκια» και «Άγιος Δημήτριος» των Παλατιτσίων, προβλέπονται ως ζώνες περιαστικού πρασίνου και αναψυχής (ΠΕΠ).

- Για την προστασία των Βυζαντινών Μνημείων (οι θέσεις των οποίων στους χάρτες είναι ενδεικτικές και σε κάποιες περιπτώσεις έχουν εκτατικό χαρακτήρα καθόσον περιλαμβάνουν διάσπαρτα βυζαντινά μνημεία), ορίζεται ότι για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα προβλεφθεί στο άμεσο περιβάλλον τους, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

● Ορίζονται τέσσερις ζώνες με δυνατότητα χωροθέτησης ήπιων τουριστικών εγκαταστάσεων (ειδικότερα εντός του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου μόνον αγροτουριστικών εγκαταστάσεων). Η πρώτη εκτείνεται νότια και ανατολικά του οικισμού των Παλατιτσίων, η δεύτερη περιμετρικά του Μετοχίου Προδρόμου, η τρίτη περιοχή αφορά την περιοχή «Βάντα» του Δ.Δ. Συκιάς (νότια του ομώνυμου οικισμού) και η τέταρτη μία ζώνη ανάντη του ποταμού Κρασοπούλη, επίσης στο Δ.Δ. Συκιάς (όπως ειδικότερα οριοθετούνται στο κεφάλαιο 2.3 της παρούσας).

● Στο βορειοανατολικό άκρο του Δήμου, εκτός των ορίων του κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου, προβλέπεται μια ζώνη με δυνατότητα εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, περιοχή η οποία είναι προσβάσιμη μέσω του οδικού κόμβου Κουλούρας.

● Προβλέπονται τρεις ζώνες με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων: Η πρώτη βρίσκεται βορειοδυτικά της ζώνης προστασίας Α1 του αρχαιολογικού χώρου και εκτός αυτής (περιλαμβάνει τμήμα του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου), η δεύτερη επίσης εκτός της ζώνης Α1 και βορειοανατολικά της τελευταίας (βρίσκεται εντός του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου) και η τρίτη νότια-νοτιοδυτικά του οικισμού της Συκιάς.

● Προβλέπεται η σύνδεση της Βεργίνας μέσω πεζοδρόμου-ποδηλατοδρόμου με την περιοχή του φράγματος Αγ. Βαρβάρας ενώ μετά από ειδικές μελέτες - και μετά από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας - είναι σκόπιμη η σύνδεση μέσω πεζοδρόμων-περιπάτων (ή και ποδηλατοδρόμων κατά περίπτωση) των αρχαιολογικών χώρων μεταξύ τους αλλά και με τους οικισμούς, με τους χώρους πρασίνου και τα αξιόλογα ρέματα (π.χ. Βαθύλακκος κ.λπ.), με θέσεις αναψυχής (π.χ. Πλατάνια κ.λπ.) ή άλλες θέσεις

αξιόλογου φυσικού-πολιτιστικού περιβάλλοντος του Δήμου, στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές.

● Ως προγραμματικός πληθυσμός (με χρονική πρόβλεψη το έτος 2021), με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι ανάγκες κοινωνικής υποδομής, ορίζονται 5.960 κάτοικοι για το σύνολο του Δήμου (πληθυσμός χωρητικότητας).

● Προβλέπονται μικρής έκτασης επεκτάσεις των υφιστάμενων σχεδίων, μόνον στους δύο μεγαλύτερους οικισμούς του Δήμου, τη Βεργίνα και τα Παλατίτσια, που έχουν ως σκοπό να παραλάβουν τη μελλοντική ζήτηση τόσο για πρώτη όσο και για δεύτερη/αγροτική κατοικία. Οι κυριότεροι λόγοι που τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα αυτών των μικρών επεκτάσεων είναι η δημιουργία μικρού αποθέματος για οικιστική ανάπτυξη καθώς και αποθέματος γης για κοινωνικές υποδομές (καλύπτοντας ελλείμματα του προηγούμενου ΓΠΣ) και αποκατάσταση των θιγόμενων είτε από τις αρχαιολογικές ζώνες είτε από ρυμοτόμηση. Οι μικρής έκτασης επεκτάσεις είναι σε φυσική συνέχεια με τους υφιστάμενους οικισμούς, σε περιοχές που δεν έχουν ιδιαίτερα φυσικά χαρακτηριστικά και δεν θίγουν την περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Η επέκταση της Βεργίνας ανέρχεται σε 18,12 Ha και των Παλατιτσίων σε 13,83 Ha.

● Όσον αφορά στο οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ προβλέπει μόνο την οργάνωση του κύριου οδικού δικτύου, όπου διατηρείται η υφιστάμενη ιεράρχηση ενώ παρακάμψεις των οικισμών Βεργίνας και Παλατιτσίων δεν προτείνονται, εξαιτίας της επαφής των δύο οικισμών με τη Ζώνη απολύτου προστασίας Α του αρχαιολογικού χώρου. Ορίζονται ακόμη οι γενικοί άξονες των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων του υποκείμενου επιπέδου πολεοδομικής μελέτης και δίνονται κατευθύνσεις για τις αρχές οργάνωσης του βασικού δικτύου πεζοδρόμων (αλλά το ΣΧΟΟΑΠ δεν υπεισέρχεται σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατώτερης βαθμίδας και τοπικής κλίμακας).

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Βεργίνας, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2α, κλίμακας 1:25.000. Συγκεκριμένα ορίζονται:

● Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

● Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

● Περιοχές επεκτάσεων.

2.1 Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων

Οι επεκτάσεις αφορούν περιοχές πρώτης κατοικίας και ορίζονται σε συνέχεια με τους σημερινούς οικισμούς της Βεργίνας και των Παλατιτσίων, με σκοπό να καλύψουν τις μελλοντικές οικιστικές ανάγκες (αλλά και τις ανάγκες σε χώρους αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων λόγω και του αγροτικού χαρακτήρα του Δήμου) και να ενδυναμώσουν τους οικισμούς από την άποψη των κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων. Οι ανωτέρω επεκτάσεις εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/17538/2956/31.7.2008 απόφαση του Υπ. Πολιτισμού. Το μελλοντικό όριο των οικισμών χαράχθηκε επί υφιστάμενων αγροτικών οδών ή ακολουθώντας κάποια άλλα φυσικά ή μη όρια (π.χ. ισούψεις, όριο αρχαιολογικής ζώνης κ.λπ.). Ειδικότερα:

Στην Βεργίνα, προβλέπεται επέκταση σε δύο τμήματα: το πρώτο βόρεια του υφιστάμενου οικισμού με όριο την

οδό προς Μελίκη (Επ.Ο. 5) και το δεύτερο, μικρότερο σε έκταση, στο νότιο τμήμα του οικισμού (εκτός ορίου της αρχαιολογικής ζώνης Α). Το σύνολο του οικισμού αποτελεί μία ενιαία πολεοδομική ενότητα. Κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης θα πρέπει να προβλεφθεί νότια της επαρχιακής οδού ζώνη μόνωσης-πρασίνου ικανοποιητικού πλάτους καθώς και παράπλευρη οδός εξυπηρέτησης.

Στα Παλατίτσια η επέκταση πραγματοποιείται βορειοανατολικά του υφιστάμενου οικισμού και βόρεια της Επ.Ο. 5 και οριοθετείται νότια από το όριο του υφιστάμενου οικισμού, δυτικά από το όριο της αρχαιολογικής ζώνης Α, βόρεια από υφιστάμενη αγροτική οδό και ανατολικά και νοτιοανατολικά από την Επ.Ο.5 (οδός προς Μελίκη). Το σύνολο του οικισμού αποτελεί μία ενιαία πολεοδομική ενότητα.

Τόσο το Μετόχι Προδρόμου όσο και η Συκιά αντιμετωπίζονται επίσης ως μία Πολεοδομική Ενότητα έκαστος, αν και λόγω του μικρού πληθυσμιακού μεγέθους τους, ο πρώτος οικισμός εξυπηρετείται από τη Βεργίνα και ο δεύτερος από τα Παλατίτσια.

Όλες οι επεκτάσεις έχουν μέσο συντελεστή δόμησης 0,4.

Και στους δύο οικισμούς προβλέπονται περιοχές περιαστικού πρασίνου-αναφυχής, στα Παλατίτσια η περιοχή «Μπαμπάκια» και «Άγιος Δημήτριος» και στη Βεργίνα η περιοχή δυτικά του οικισμού και βόρεια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του αρχαιολογικού μουσείου. Για τις ζώνες αυτές περιαστικού πρασίνου και τις προτεινόμενες θέσεις αναφυχής εντός αυτών ισχύουν τα αναφερόμενα στην ζώνη ΠΕΠ 3.

2.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας- (Π.Ε.Π.):

Ορίζονται τρεις κατηγορίες Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), οι αρχαιολογικές ζώνες απολύτου προστασίας Α και Α1, τμήματα προστασίας του ορεινού - δασικού όγκου των Πιερίων στο νότιο τμήμα του Δήμου και οι περιοχές περιαστικού πρασίνου.

Πέραν των κατωτέρω προβλεπομένων για τις ζώνες ΠΕΠ, ορίζεται - σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/17538/2956/31.7.2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση του Β.1 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βεργίνας» - ότι κατά τη μελλοντική θεσμοθέτηση της αρχαιολογικής ζώνης Β' (ευρύτερος κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος- υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση) θα πρέπει να θεσμοθετηθούν οι ειδικοί όροι δόμησης, που ισχύουν στις περιοχές άλλων σημαντικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης, χρήσεων κ.λπ., που θα καθορισθούν στο πλαίσιο θεσμοθέτησης της ζώνης Β, θα κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας (εφόσον είναι αυστηρότερες). Όσον αφορά την ανέγερση οικοδομημάτων, τη διατήρηση νομίμως υφιστάμενων μονάδων και την εκτέλεση τεχνικών έργων, δικτύων και υποδομών στο τμήμα της ΠΕΠ Β εντός του ορίου του κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου, απαιτείται προηγουμένως η σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' Εφορείας Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ καθορίζονται στον Δήμο Βεργίνας οι ακόλουθες ΠΕΠ:

ΠΕΠ Α - Αρχαιολογικοί χώροι απολύτου προστασίας: Πρόκειται για τις αρχαιολογικές ζώνες Α και Α1, όπως

αυτές οριοθετήθηκαν με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/37634/2180/2.8.1995 απόφαση (ΦΕΚ 739Β'/28.8.1995). Οι χρήσεις και περιορισμοί δόμησης στη ζώνη αυτή διέπονται από την ως άνω απόφαση (απαγορεύεται η δόμηση, η διάνοιξη οδών, η αλλοίωση του εδάφους, οποιασδήποτε μορφής εκσκαφική εργασία και συναφείς εργασίες, ενώ επιτρέπεται η κατά προορισμό χρήση γης, δηλαδή η γεωκτηνοτροφική, όπως ειδικότερα ορίζεται στην εν λόγω υπ. απόφαση).

ΠΕΠ Β - Περιοχές προστασίας ορεινού - ημιορεινού όγκου: Πρόκειται για δύο τμήματα του ορεινού όγκου των Πιερίων, που καλύπτονται, σχεδόν εξολοκλήρου, από δασικές και θαμνώδεις εκτάσεις. Τα δύο αυτά τμήματα οριοθετούνται ως εξής: α) στο Δ.Δ. Βεργίνας νότια της ζώνης απολύτου προστασίας Α του αρχαιολογικού χώρου και μέχρι τα όρια του Δήμου και β) στο Δ.Δ. Συκέας, νότια του ομώνυμου οικισμού, σε επαφή με τις προτεινόμενες από την παρούσα μελέτη ΠΕΠΔ 3 (περιοχή με δυνατότητα εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων), ΠΕΠΔ 4 (Περιοχή λοιπού αγροτικού χώρου) και ΠΕΠΔ 1 (περιοχή με δυνατότητα χωροθέτησης αγροτουριστικών εγκαταστάσεων) και μέχρι το όριο του Δήμου, εξαιρουμένης της περιοχής «Βάντα», η οποία προβλέπεται ως ΠΕΠΔ 1.

Στην ΠΕΠ Β επιτρέπονται:

- Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης.

- Κατασκευή έργων υποδομής, κοινής ωφέλειας και πολιτικής προστασίας.

- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οικόσιτου χαρακτήρα.

- Εκτός σχεδίου κατοικία για τις ιδιωτικές (μη δασικές) εκτάσεις που υπάρχουν εντός της ΠΕΠ (σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας).

ΠΕΠ Γ - Περιοχές περιαστικού πρασίνου: Η περιοχή δυτικά του οικισμού της Βεργίνας και βόρεια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του αρχαιολογικού μουσείου καθώς και η περιοχή «Μπαμπάκια» και «Άγιος Δημήτριος» των Παλατιτίσιων, καθορίζονται ως ζώνες περιαστικού πρασίνου και αναφυχής.

Στην περιοχή περιαστικού πρασίνου της Βεργίνας προβλέπονται δύο θέσεις αναφυχής, μία στο νοτιοδυτικό τμήμα της ζώνης και μία στο τμήμα της ζώνης βόρεια της Επαρχιακής οδού. Για τις προβλεπόμενες θέσεις αναφυχής θα πρέπει να εκπονηθεί Ειδική Μελέτη, μετά από έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη συνέχεια (γενικά προβλέπονται μόνον μικρής κλίμακας υπαίθριες ξύλινες ή άλλες μη μόνιμες κατασκευές - μικρά υπαίθρια καθιστικά κ.λπ.). Η ενδεχόμενη χωροθέτηση μικρού εμβαδού αναψυκτήριου-εστιατορίου (στο πλαίσιο της παραπάνω Ειδικής Μελέτης) θα επιτρέπεται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για το μέγεθος, την κάλυψη και το ύψος του κτιρίου, την μορφολογία, την θέση, τις αποστάσεις κ.τ.λ., καθώς και η περιοχή εμπίπτει εντός του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου και γειτνιάζει με τον ευαίσθητο χώρο του νέου Μουσείου αλλά και με το αξιόλογο τοπιακή διαμόρφωση φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Για την περιοχή «Μπαμπάκια» και «Άγιος Δημήτριος» των Παλατιτίσιων, η οποία ορίζεται ως περιοχή περιαστικού πρασίνου-αναφυχής (ανάλογα και με τα προβλεπόμενα στο ισχύον ΓΠΣ), προβλέπεται επίσης η εκπόνηση

Ειδικής Μελέτης, μετά από έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας (επιτρέπονται μόνον μικρής κλίμακας υπαίθριες ξύλινες ή άλλες μη μόνιμες κατασκευές - όπως μικρά υπαίθρια καθιστικά, μονοπάτια κ.λπ.).

2.3 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Σε όλη την εκτός σχεδίου, εκτός των προς πολεοδόμηση περιοχών και εκτός ΠΕΠ περιοχή του Δήμου Βεργίνας καθορίζονται 4 κατηγορίες Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), οι ακόλουθες:

ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων τουρισμού (ειδικότερα εντός του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου μόνον αγροτουρισμού) και ήπιας αναψυχής: Ο καθορισμός των περιοχών αυτών έχει ως εξής: Α. Η πρώτη περιοχή βρίσκεται σε επαφή με τον οικισμό Παλατιτσίων και με βόρειο όριο την Επ.Ο. 5, ανατολικό το όριο του Δήμου, νότιο το όριο του Δημοτικού Διαμερίσματος και δυτικό το όριο του Δήμου και σε ένα μικρό τμήμα το όριο της ζώνης απολύτου προστασίας Α του αρχαιολογικού χώρου (ΠΕΠ Α). Β. Η δεύτερη περιοχή εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού Μετοχίου Προδρόμου, έχοντας ως βόρειο όριο τα 250 μ. από την Επ.Ο. 5, ως δυτικό το όριο του Δήμου, ως νότιο το όριο του Δ.Δ. Μετοχίου Προδρόμου και ως ανατολικό όριο το όριο της αρχαιολογικής ζώνης απολύτου προστασίας Α (ΠΕΠ Α). Γ. Η τρίτη περιοχή αφορά την περιοχή «Βάντα» του Δ.Δ. Συκιάς (νότια του ομώνυμου οικισμού). Δ. Η τέταρτη περιοχή είναι μία ζώνη ανάντη του ποταμού Κρασσοπούλη, επίσης στο Δ.Δ. Συκιάς. Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις υπηρεσιών ήπιας αναψυχής και τουρισμού. Ειδικότερα ως προς τις τουριστικές μονάδες, εντός του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου (και εκτός ζωνών ΠΕΠ Α) επιτρέπονται μόνον εγκαταστάσεις αγροτουρισμού ενώ εκτός αυτού επιτρέπονται και οι λοιπές τουριστικές μονάδες. Για τα αγροτουριστικά καταλύματα εντός του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου ορίζεται δυναμικότητα σύμφωνη με την κατάταξη των έργων στην 3η Υποκατηγορία της υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002/ΦΕΚ 1022Β'/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 145799/18.7.2005/ΦΕΚ 1002Β'/18.7.2005 κοινή υπουργική απόφαση) ενώ για όλα τα λοιπά τουριστικά καταλύματα εκτός του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου ορίζεται μέγιστη δυναμικότητα 150 κλινών.

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες.

- Εκτός σχεδίου κατοικία (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις, πλην Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

- Διατήρηση ή μετεγκατάσταση σε άλλη κατάλληλη ζώνη των νομίμως υφιστάμενων μονάδων, όπως θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από τη σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, με τους

περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής και λοιπής νομοθεσίας, και μετά από γνωμοδότηση των λοιπών συναρμοδίων φορέων.

- Εκτός σχεδίου κατοικία (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 1 ορίζεται στα 6 στρέμματα.

Όσον αφορά την ανέγερση οικοδομημάτων, ξενοδοχειακών μονάδων σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, τη διατήρηση νομίμως υφιστάμενων μονάδων, την εκτέλεση τεχνικών έργων, δικτύων και υποδομών κ.λπ. στο τμήμα της ΠΕΠΔ1 εντός του ορίου του κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου, απαιτείται προηγουμένως η σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' Εφορείας Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

ΠΕΠΔ 2 - Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης ήπιων παραγωγικών δραστηριοτήτων: Πρόκειται για το βορειοανατολικό τμήμα του Δήμου, το οποίο εκτείνεται μεταξύ του ορίου του κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου (εκτός αυτού) και του ορίου του Δήμου. Στην ΠΕΠΔ 2 επιτρέπονται:

- Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της με αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες.

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης.

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους.

- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες.

- Εμπορικά καταστήματα και υπεραγορές.

- Λοιπές δραστηριότητες του τριτογενή τομέα.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου).

- Διατήρηση νομίμως υφιστάμενων μονάδων, με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 2 ορίζεται στα 4 στρέμματα.

Λόγω της επαφής της εν λόγω ζώνης με τον θεσμοθετημένο αρχαιολογικό χώρο, για την ανέγερση οικοδομημάτων, τη διατήρηση νομίμως υφιστάμενων μονάδων, την εκτέλεση τεχνικών έργων, δικτύων και υποδομών κ.λπ. εντός της ΠΕΠΔ 2 απαιτείται προηγουμένως σχετική γνωμοδότηση της ΙΖ' Εφορείας Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

ΠΕΠΔ 3 - Γεωργική γη με δυνατότητα εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων: Πρόκειται για τρεις περιοχές του Δήμου, η πρώτη στο βορειοδυτικό άκρο του σε επαφή με τη ζώνη απολύτου προστασίας Α1 του αρ-

χαιολογικού χώρου, η δεύτερη στο βορειοανατολικό τμήμα του Δήμου, νοτίως της ΠΕΠΔ 2 (περιοχή με δυνατότητα εγκατάστασης ήπιων παραγωγικών δραστηριοτήτων) και σε απόσταση 800μ. νότια του ορίου του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου και η τρίτη νότια-νοτιοδυτικά του οικισμού της Συκιάς. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες.
- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις στα τμήματα των ΠΕΠΔ 3 εκτός ορίου του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου, δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων στη 2η κατηγορία της υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022Β'/5.8.2002) όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 145799/18.7.2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1002Β'/18.7.2005) και τροποποιήθηκε με το ν. 3698/2008/ΦΕΚ 198 Α'. Ειδικότερα εντός του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου (και εκτός ΠΕΠ Α) επιτρέπονται μικρές πτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (πλην βοοτροφίας-χοιροτροφίας), δυναμικότητας μέχρι και 10 ισοδύναμα ζώα (ανάλογα με το είδος του ζώου) σύμφωνα με το ν. 3698/2008/ΦΕΚ 198 Α'. Κατ' εξαίρεση στην περιοχή «Αράπης» της ΠΕΠΔ 3 εντός του ορίου του ευρύτερου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, μπορούν να μετεγκαθίστανται μόνον οι υφιστάμενες στον Δήμο μονάδες βοοειδών. Οι κτηνοτροφικές-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις θα υπόκεινται στον προβλεπόμενο για όλη την περιοχή μορφολογικό και λοιπό έλεγχο από την αρμόδια ΙΖ' ΕΠΚΑ (μορφολογία, θέση, υλικά), την Β' βάθμια ΕΠΑΕ κ.λπ.

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις, πλην Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).

- Εκτός σχεδίου κατοικία (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Διατήρηση νομίμως υφιστάμενων μονάδων, με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 3 ορίζεται στα 6 στρέμματα.

Όσον αφορά την ανέγερση οικοδομημάτων, τη διατήρηση νομίμως υφιστάμενων μονάδων και την εκτέλεση τεχνικών έργων, δικτύων και υποδομών στο τμήμα της ΠΕΠΔ 3 εντός του ορίου του κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου Β, απαιτείται προηγουμένως η σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' Εφορείας Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

ΠΕΠΔ 4 - Περιοχή λοιπού αγροτικού χώρου: Πρόκειται για την λοιπή περιοχή του Δήμου Βεργίνας, που αποτελεί κατά βάση γεωργική γη. Στην ΠΕΠΔ 4 επιτρέπονται:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες.
- Εκτός σχεδίου κατοικία (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις, πλην Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

- Διατήρηση νομίμως υφιστάμενων μονάδων, με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ2 ορίζεται στα 6 στρέμματα.

Όσον αφορά την ανέγερση οικοδομημάτων, τη διατήρηση νομίμως υφιστάμενων μονάδων και την εκτέλεση τεχνικών έργων, δικτύων και υποδομών στο τμήμα της ΠΕΠΔ 4 εντός του ορίου του κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου Β, απαιτείται προηγουμένως σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' Εφορείας Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

Σε όλες τις ΠΕΠΔ ορίζεται ότι:

- Εντός της περιοχής που έχει οριστεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 8383/92/28.1.1993 υπουργική απόφαση, ΦΕΚ 79/Β'/17.2.1993.

- Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/17538/2956/31.7.2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Εγκριση του Β.1 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βεργίνας» κατά τη μελλοντική θεσμοθέτηση της αρχαιολογικής ζώνης Β' (ευρύτερος κηρυγμένος αρχαιολ. χώρος - υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση) θα πρέπει να θεσμοθετηθούν οι ειδικοί όροι δόμησης, που ισχύουν στις περιοχές άλλων σημαντικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης, χρήσεων κ.λπ., που θα καθορισθούν στο πλαίσιο θεσμοθέτησης της ζώνης Β, θα κατισχύουν των διατάξεων των ΠΕΠΔ της παρούσας (εφόσον είναι αυστηρότερες).

- Εντός του ορίου του κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου για την ανέγερση οικοδομημάτων, τη διατήρηση νομίμως υφιστάμενων μονάδων και την εκτέλεση τεχνικών έργων, δικτύων και υποδομών, απαιτείται προηγουμένως η σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' Εφορείας Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

- Για όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 24.5.1985/ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει) - εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα απόφαση - καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία και η τήρηση των απαιτούμενων διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

- Οι επικρατούσες κατά περιοχές υφιστάμενες χρήσεις στους χάρτες Π.1 και Π.2α είναι απλώς ενδεικτικές και δεν συνεπάγονται κάποιο χαρακτηρισμό των αντίστοιχων εκτάσεων (ο δασικός ή μη χαρακτήρας των περιοχών θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία

του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών σύμφωνα με το ν. 2664/1998 κ.λπ.) ενώ στο πλαίσιο του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ ορίζεται ρητά ότι σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι προαναφερθείσες αναλυτικές διατάξεις των καθοριζόμενων Π.Ε.Π ή Π.Ε.Π.Δ. (σε ότι αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους λοιπούς περιορισμούς) για κάθε συγκεκριμένη περιοχή του Δήμου Βεργίνας που εμπίπτει εντός των ορίων τους, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο « Γενικές Διατάξεις».

Λοιπές περιοχές προστασίας:

● Ρέματα

Στις περιοχές των ρεμάτων, ως περιοχές απόλυτης προστασίας, θα απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ο καθορισμός των ορίων των τυχόν ρεμάτων στις περιοχές επεκτάσεων του σχεδίου, θα πρέπει να προηγηθεί των Πολεοδομικών Μελετών Επέκτασης - Αναθεώρησης, που θα ακολουθήσουν το Γ.Π.Σ.

● Δάση

Ο χαρακτήρας των εκτάσεων που περιλαμβάνονται στην περιοχή του Δήμου Βεργίνας (δασικός ή μη δασικός), θα εξετάζεται κατά περίπτωση σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 14 του ν. 998/1979 μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία των δασικών χαρτών σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του ν. 2664/1998. Δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, θα προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.

Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως δάση δεν θα επιτρέπεται γενικώς η δόμηση, εκτός των εγκαταστάσεων και δικτύων κοινής ωφέλειας, των διαμορφώσεων για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας, ήπιων περιπατητικών διαδρομών κ.λπ., σύμφωνα με το ν. 998/1979 και μετά από έγκριση της Δ/σης Δασών Ν. Ημαθίας και των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων όπως ΙΖ' ΕΠΚΑ, ΥΜΑΘ κ.λπ.).

3. Βασικά Δίκτυα Υποδομών

3.1 Μεταφορικό δίκτυο

Η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ προβλέπει μόνο την οργάνωση του κύριου οδικού δικτύου και δίνει κατευθύνσεις για τις αρχές οργάνωσης του βασικού δικτύου πεζοδρόμων, αλλά δεν υπεισέρχεται σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατώτερης βαθμίδας και τοπικής κλίμακας. Οι προτάσεις ως προς το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής έχουν να κάνουν με την βελτίωση της κατάστασης της μεταφορικής υποδομής. Προβλέπονται: βελτίωση των κόμβων σύνδεσης της Επ.Ο. 5 με το εσωτερικό οδικό δίκτυο της Βεργίνας και του Μετοχίου Προδρόμου, βελτίωση του οδοστρώματος και του ερείσματος της Επ.Ο. 5 καθώς και βελτίωση της σήμανσης και ειδικότερα της πληροφοριακής σήμανσης σε όλη την Επ.Ο. 5, συμπεριλαμβανομένων των κόμβων.

3.1.1 Ιεράρχηση του οδικού δικτύου

Οι παραπάνω προτάσεις δεν πρόκειται να μεταβάλουν την διεξαγωγή της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Στον Πίνακα Π.2.1 παρουσιάζεται η ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

Πίνακας Π.2.1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου ευρύτερης περιοχής

α/α	Ιεράρχηση	Οδός	Κριτήρια Κατάταξης [1, Πίνακας 2-2]
1	Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια	Επ.Ο. 5 Βέροια - Μετόχι Προδρόμου - Βεργίνα - Παλατίτσια - Μελίκη	● Βαθμίδα III: Σύνδεση κέντρων Δήμων ή Κοινοτήτων με Δήμους ή Κοινότητες ● Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων
2	Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια	Οδός Παλατίτσια - Συκεά - όρια Δήμου	● Βαθμίδα IV: Προσπέλαση μικρών δημοτικών διαμερισμάτων με κέντρα τοπικής ακτινοβολίας και με άλλα δημοτικά διαμερίσματα ● Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων

Η προβλεπόμενη ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, παρουσιάζεται στους Χάρτες Π.1 και Π.2.α.

3.1.2 Κόμβοι οδικού δικτύου περιοχής μελέτης

Οι διασταυρώσεις των οδών που περιγράφονται παραπάνω καθώς και οι συνδέσεις τους με το εσωτερικό δίκτυο των οικισμών πρέπει να διαμορφωθούν κατάλληλα για την ικανοποιητική και ασφαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας. Προτείνεται, εφόσον είναι εφικτό, η διαμόρφωση κυκλικών κόμβων, καθώς αποτελούν μια από τις καλύτερες και ασφαλέστερες μορφές κόμβων.

3.2. Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής

Στον Χάρτη Π.2.β φαίνονται τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες).

Στον τομέα της ύδρευσης, το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης καλύπτει το σύνολο του πληθυσμού. Όλοι οι οικισμοί διαθέτουν δεξαμενές αποθήκευσης νερού με σύστημα χλωρίωσης, με μόνη εξαίρεση τον οικισμό των Παλατιτίσιων, που δε διαθέτει σύστημα χλωρίωσης. Σε κάθε περίπτωση, αναγκαία είναι η επέκταση του δικτύου στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών, καθώς και στις περιοχές υποδοχής τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Στον τομέα της αποχέτευσης, απαιτείται η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στο σύνολο των οικισμών, καθώς τα λύματα διατίθενται σε βόθρους, με τις επακόλουθες επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια νερά. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η εφαρμογή της μελέτης που έχει εκπονηθεί για το δίκτυο αποχέτευσης και τη Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων -ΜΕΥΑ (η προβλεπόμενη ΜΕΥΑ θα κατασκευαστεί εκτός των ορίων του Δήμου Βεργίνας).

Προβλέπεται, επίσης, μελέτη και κατασκευή δικτύου ομβρίων στο σύνολο των οικισμών, ενώ επισημαίνεται ότι όπου υπάρχουν ρέματα σε εντός σχεδίου περιοχές, θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους.

Σε ότι αφορά τα στερεά απόβλητα, είναι άμεση προτεραιότητα το κλείσιμο και η ανάπλαση των 4 Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ). Η σήμερα υπάρχουσα πρόβλεψη είναι να διατίθενται στο μέλλον τα Αστικά Στερεά Απόβλητα (ΑΣΑ) του Δήμου στο ΧΥΤΑ Ν. Ημαθίας (εκτός των ορίων του Δήμου), όταν

αυτός κατασκευαστεί, με πιο άμεση λύση τη λειτουργία ενός μόνο ΧΑΔΑ στο Ν. Ημαθίας. Επίσης θα πρέπει να δημιουργηθούν οι κατάλληλες υποδομές για τη διαχείριση των κατηγοριών αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 2939/2001 (συσκευασίες, ηλεκτρονικά απόβλητα, ορυκτέλαια, οχήματα τέλους κύκλου ζωής, απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων κ.λπ.).

Όσον αφορά στα δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, προβλέπεται η επέκτασή τους στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών καθώς και στις προτεινόμενες περιοχές υποδοχής τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Όσον αφορά στο δίκτυο φυσικού αερίου, ο Δήμος Βεργίνας δεν διασχίζεται από αγωγούς φυσικού αερίου που να βρίσκονται σε λειτουργία. Υπό μελέτη βρίσκεται αγωγός φυσικού αερίου υψηλής πίεσης που διέρχεται από μικρά τμήματα της βόρειας περιοχής του Δήμου (σημερινή χάραξη). Αγωγοί μέσης και χαμηλής πίεσης δεν διέρχονται από την περιοχή μελέτης.

4. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχών, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1., κλίμακας 1:5.000 (και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 69565/2987/7.10.1986 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση του ΓΠΣ Βεργίνας και Παλατισίων), που περιλαμβάνει τα εξής:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου με χρονική πρόβλεψη το έτος 2021 και προγραμματικό πληθυσμό (πληθυσμός χωρητικότητας) 5.960 κατοίκων - 2.470 κάτοικοι για την Βεργίνα, 2.050 κάτοικοι για τα Παλατίτσια, 430 κάτοικοι για το Μετόχι Προδρόμου και 1.010 κάτοικοι για τη Συκιά. Οι συνολικές επεκτάσεις σε επίπεδο Δήμου ανέρχονται σε 31.95 Ha, που συνιστούν μια συνολική πολεοδομημένη έκταση 262.09 Ha, 131.86 Ha στη Βεργίνα, 90.1 Ha στα Παλατίτσια, 12.56 Ha στο Μετόχι Προδρόμου και 27.83 Ha στη Συκιά.

Κάθε οικισμός οργανώνεται σε μία πολεοδομική ενότητα, η οποία περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό και την προτεινόμενη επέκταση (όπου προβλέπεται). Τα πληθυσμιακά μεγέθη των οικισμών Μετοχίου Προδρόμου και Συκιάς δεν δικαιολογούν τον χαρακτηρισμό τους ως «αυτόνομων» πολεοδομικών ενότητων και για το λόγο αυτό οι ανάγκες του πληθυσμού τους όσον αφορά βασικές κοινωφελείς χρήσεις ικανοποιούνται από τους άλλους δύο μεγαλύτερους οικισμούς. Η προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση του κάθε οικισμού αφορά τόσο σε ρυθμίσεις εντός του υφιστάμενου ιστού όσο και σε οργάνωση των προς επέκταση περιοχών.

Σε επίπεδο Δήμου δεν προβλέπεται κάποιο κέντρο πόλης, καθώς όπως προέκυψε από την ανάλυση και οι τέσσερις οικισμοί εξαρτώνται όσον αφορά τις υπηρεσίες ανώτερου επιπέδου από τη Βέροια και λόγω της μικρής απόστασης του Δήμου από την τελευταία, αλλά και δεδομένου του σχετικά μικρού πληθυσμιακού μεγέθους των οικισμών του, δεν προκύπτει ανάγκη τέτοιας χωροθέτησης. Στον οικισμό της Βεργίνας προβλέπονται ορισμένοι χώροι που θα παραλάβουν χρήσεις διοίκησης-υπηρεσιών, όπου προτείνεται να στεγαστούν το νέο Δημαρχείο, υπηρεσίες του Δήμου Βεργίνας, το Αστυνομικό Τμήμα και ο Πυροσβεστικός Σταθμός κ.λπ. Η προβλεπόμενη χρήση γενικής κατοικίας στο μεγαλύτερο τμήμα των οικισμών επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων. Η χωροθέτηση αυτών των

κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων στις περιοχές επέκτασης είναι ενδεικτική. Η ακριβής χωροθέτηση θα αποτελέσει αντικείμενο της Πολεοδομικής Μελέτης.

Στους χάρτες της μελέτης η μορφή των οικοδομικών τετραγώνων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων είναι ενδεικτική και δεν μεταβάλλει την ισχύουσα ρυμοτομία (η οποία μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις).

Β. Τον καθορισμό χρήσεων γης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1 και στους Πίνακες Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4 και Π.3.5, και ειδικότερα:

Βεργίνα (Π.Ε. 1)

Στη Βεργίνα χρήσεις διοίκησης-υπηρεσιών προτείνονται στο οικόπεδο όπου στεγάζεται σήμερα το Δημαρχείο, σε δύο Ο.Τ. ανατολικά του προβλεπόμενου χώρου του νέου Μουσείου (σε ένα εκ των οποίων προβλέπεται και η χωροθέτηση του νέου Δημαρχείου Βεργίνας) καθώς και στα Ο.Τ. 76 και 117. Στα παραπάνω Ο.Τ. και στο οικόπεδο που στεγάζεται σήμερα το Δημαρχείο, επιτρέπονται ειδικότερα οι χρήσεις των παρ. 5, 10, 11 και 13 του άρθρου 4 του π.δ. της 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

Η χρήση αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του π.δ. της 23-2/6.3.1987, ΦΕΚ 166 Δ') προβλέπεται σε Ο.Τ. ή τμήματα αυτών ανατολικά του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου καθώς και σε ΟΤ στα Ν.Δ., Ν. και Ν.Α. του χώρου των Βασιλικών Τάφων. Στα οικόπεδα των Ο.Τ. 74, 77, 78 και 94, που έχουν πρόσωπο που βλέπει προς τον αρχαιολογικό χώρο των Τάφων και προς τους δύο χώρους πρασίνου με στοιχεία Ο.Τ. 90 και 91 και τον χώρο πλατείας (ΟΤ 87) επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας (άρθρο 1 παραγρ.Β.1. του π.δ. της 23-2/6.3.1987, ΦΕΚ 166 Δ'), λαμβάνοντας υπόψη τόσο τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. 284/14.9.1987 απόφασης Νομάρχης (ΦΕΚ 1085Δ/1987) όσο και την επιτακτική ανάγκη προστασίας των δομημένων μετώπων πέραν του εθνικής σημασίας αρχαιολογικού χώρου.

Στον υπόλοιπο οικισμό, πλην των χώρων κοινωφελών και κοινοχρήστων χρήσεων (αθλητικές χρήσεις, ελεύθεροι χώροι -πράσινο, χώροι στάθμευσης, πολιτιστικές χρήσεις, διοίκηση-υπηρεσίες), των λοιπών ειδικών χρήσεων και των αρχαιολογικών χώρων, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. της 23-2/6.3.1987 ΦΕΚ 166 Δ') - με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης (που επιτρέπονται μόνον στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο προς την πλευρά της επαρχιακής οδού ή του τυχόν παράπλευρου δρόμου, που θα προβλεφθεί αργότερα από την πολεοδομική μελέτη) - με δυνατότητα χωροθέτησης και αγροτικών αποθηκών. Ειδικότερα στα οικόπεδα με πρόσωπο προς την πλευρά της επαρχιακής οδού (ή του τυχόν παράπλευρου δρόμου, που θα προβλεφθεί αργότερα από την πολεοδομική μελέτη) καθώς και στα οικόπεδα των Ο.Τ. 64, 67, 70, 68, και 69, που έχουν πρόσωπο στην συλλεκτήρια οδό εισόδου προς τον αρχαιολογικό χώρο των Τάφων, στο ανατολικό τμήμα της Βεργίνας, δεν επιτρέπονται τα επαγγελματικά εργαστήρια και οι αγροτικές αποθήκες.

Στο χώρο όπου λειτουργεί σήμερα το δημοτικό σχολείο προβλέπεται η λειτουργία του πνευματικού κέντρου, ενώ για το δημοτικό σχολείο προβλέπεται η μετεγκατάστασή του στο Ο.Τ. 101, σε θεσμοθετημένο χώρο βασικής εκπαίδευσης. Ο χώρος όπου λειτουργεί σήμερα

το Γυμνάσιο επαρκεί για τη χωροθέτηση εκεί και της απαιτούμενης μονάδας Λυκείου. Στο δυτικό τμήμα του οικισμού, υπάρχει υλοποιημένος χώρος νηπιαγωγείου, ο οποίος και διατηρείται από την παρούσα μελέτη για την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού. Το περιφερειακό ιατρείο (πολυιατρείο) προβλέπεται σε δημοτική ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 16. Στα Ο.Τ. 101 και 102 του οικισμού Βεργίνας, στους χώρους που καθορίστηκαν ως χώροι εγκαταστάσεων Α.Π.Θ. με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ36/26.5.1993 απόφαση Νομάρχη, επιτρέπονται οι χρήσεις εκπαίδευσης, έρευνας, πολιτιστικών λειτουργιών, καθώς και κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων και λειτουργιών.

Προβλέπονται ακόμη πολιτιστικό κέντρο (που θα εξυπηρετείται από το δικό του χώρο στάθμευσης) σε έκταση περίπου 5.000 τ.μ. σε τμήμα του Ο.Τ. 88 και δύο χώροι στάθμευσης - στο Ο.Τ.85 και σε μικρό τμήμα του υπ' αριθμ. 1141Γ αγροτεμαχίου (δημόσια έκταση) της Βεργίνας, δίπλα στο Ο.Τ.117. Η έκταση του χώρου πρασίνου αναπληρώνεται στην επέκταση, στην οποία προβλέπονται επιπλέον χώροι πρασίνου σε συνδυασμό και με τον μεγάλο χώρο περιαστικού πρασίνου στα δυτικά του οικισμού, που υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού.

Σημειώνεται, επίσης, ότι κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης θα πρέπει να προβλεφθεί νότια της επαρχιακής οδού ζώνη μόνωσης-πρασίνου ικανοποιητικού πλάτους καθώς και παράπλευρη οδός εξυπηρέτησης.

Στον Πίνακα Π.3.1 παρουσιάζονται οι ανάγκες σε κοινωφελείς και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε. 1, ενώ η χωροθέτηση των απαιτούμενων μονάδων - χώρων παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.3.1.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. 1 ορίζεται για το τμήμα του υφιστάμενου σχεδίου ίσος με 0,8 και για το τμήμα των επεκτάσεων ίσος με 0,4.

Παλατίτσια (Π.Ε. 2)

Όλη η έκταση του οικισμού, πλην των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, προβλέπεται να παραλάβει χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. της 23-2/6.3.1987 ΦΕΚ 166 Δ') - με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης(που επιτρέπονται μόνον στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο προς την πλευρά της επαρχιακής οδού) - και δυνατότητα χωροθέτησης και αγροτικών αποθηκών. Προβλέπονται χώροι και για τις δύο βαθμίδες εκπαίδευσης (πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια), την πρόνοια (βρεφονηπιακοί σταθμοί), τον πολιτισμό και τον αθλητισμό. Οι υφιστάμενοι ή θεσμοθετημένοι χώροι κοινωφελών εξυπηρετήσεων επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού. Το ίδιο ισχύει και για τους θεσμοθετημένους χώρους πρασίνου. Ο χώρος σχολείου στο βορειοδυτικό άκρο του οικισμού χαρακτηρίζεται ως χώρου γυμνασίου-λυκείου, για την κάλυψη των αναγκών του εξυπηρετούμενου πληθυσμού τόσο των Παλατιτίσιων όσο και της Συκιάς. Στην περιοχή επέκτασης προτείνονται ενδεικτικά χώροι πρασίνου (τρεις χώροι πρασίνου έκτασης 1στρ. έκαστος) και αθλητισμού για την ορθολογικότερη και αειφόρο ολοκλήρωση του σχεδιασμού. Αναλυτικά οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για τον οικισμό των Παλατιτίσιων (Π.Ε. 2) θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.2.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. 2 ορίζεται για το τμήμα της Π.Ε. εντός του υφιστάμενου σχεδίου ίσος με 0,8 και για το τμήμα της Π.Ε. εντός των επεκτάσεων ίσος με 0,4.

Συκιά (Π.Ε. 3)

Στη Συκιά δεν προτείνεται επέκταση λόγω των φυσικών και άλλων περιορισμών σε συνδυασμό με την ύπαρξη σημαντικών αδόμητων εκτάσεων, κυρίως στο βόρειο τμήμα του οικισμού. Στον χώρο του παλιού κοινοτικού καταστήματος επιτρέπονται οι χρήσεις των παρ. 5, 10, 11 και 13 του άρθρου 4 του π.δ. της 23-2/6.3.1987 ΦΕΚ 166 Δ') ενώ όλος ο οικισμός, πλην των χώρων κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων, προβλέπεται να παραλάβει χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. της 23-2/6.3.1987 ΦΕΚ 166 Δ') - με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης - και δυνατότητα χωροθέτησης και αγροτικών αποθηκών. Ο οικισμός δεν παρουσιάζει σήμερα αυτονομία όσον αφορά τις βασικές κοινωφελείς εξυπηρετήσεις (εκπαίδευση, πρόνοια κ.λπ.) αλλά ο ορισμός του ως μίας πολεοδομικής ενότητας είναι αναπόφευκτος, δεδομένης της μεγάλης απόστασης από τον πλησιέστερο οικισμό των Παλατιτίσιων. Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης αλλά και του γεγονότος ότι το μέγεθος του προγραμματικού πληθυσμού δεν τεκμηριώνει τη δημιουργία αυτόνομων μονάδων κοινωφελών εξυπηρετήσεων, οι ανάγκες του πληθυσμού σε τέτοιες χρήσεις προβλέπεται να ικανοποιηθούν από αντίστοιχες μονάδες στον πλησιέστερο οικισμό των Παλατιτίσιων ή της Βεργίνας.

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για τον οικισμό της Συκιάς (Π.Ε. 3) θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.3.

Ο μέσος ΣΔ ορίζεται σε 0,80.

Μετόχι Προδρόμου (Π.Ε. 4)

Στον οικισμό Μετόχι Προδρόμου δεν προβλέπεται επέκταση, καθώς προκύπτουν σημαντικοί φυσικοί και άλλοι περιορισμοί και επιπλέον, σημαντικό τμήμα του οικισμού, και μάλιστα το δυτικό σκέλος του σχεδόν εξολοκλήρου, είναι ακόμη αδόμητο. Ο οικισμός δεν παρουσιάζει σήμερα αυτονομία όσον αφορά τις βασικές κοινωφελείς εξυπηρετήσεις (εκπαίδευση, αθλητισμός κ.λπ.) και, όπως και στην περίπτωση της Συκιάς, ο ορισμός του ως μίας πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε. 4) όμως είναι αναγκαίος, δεδομένης της φυσιογνωμίας του και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του και της απόστασής του από τον πλησιέστερο οικισμό της Βεργίνας. Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού δεν αποκλίνει σε σημαντικό βαθμό από τα οριζόμενα στην υπάρχουσα πολεοδομική μελέτη. Ο Πίνακας Π.3.4 παρουσιάζει τις ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους για τον οικισμό (Π.Ε. 4) βάσει του προγραμματικού πληθυσμού. Στις περισσότερες από τις κοινωφελείς εξυπηρετήσεις το πληθυσμιακό μέγεθος δεν τεκμηριώνει τη δημιουργία αυτόνομων μονάδων και για το λόγο αυτό οι ανάγκες του πληθυσμού προβλέπεται να ικανοποιηθούν από τις αντίστοιχες μονάδες που υφίστανται ή πρόκειται να χωροθετηθούν στον οικισμό της Βεργίνας. Σε όλη την έκταση του οικισμού που δεν καταλαμβάνεται από κοινόχρηστες ή κοινωφελείς χρήσεις προτείνεται η χρήση γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. της 23-2/6.3.1987 ΦΕΚ 166 Δ') - με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης- και δυνατότητα χωροθέτησης και αγροτικών αποθηκών,

Ο μέσος ΣΔ ορίζεται σε 0,80.

Πίνακας Π.3.1. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.1 (Βεργίνα)

Πίνακας Π.Σ.Α. Αναγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.Π. Βεργίνας									
Προγραμματικός πληθυσμός: 2470	Προγραμ- ματικό μέγεθος 2016	Σταθερό- τυπο γης	2	3 = 1 x 2	4	Αναγκαία νέα γη	Διατι- θέ- μη γη	Αριθ- μός μο- νάδων	Παρατηρήσεις
	1					5 = 3 - 4	6	7	
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ									
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	49	20 τ.μ./ χρήστη	988	2051	2051	-1063	2051	1	Μία υφιστάμενη μονάδα. Η έκτασή της επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών και των οικισμών Μετοχίου Προδρόμου και Συκιάς.
	247	12 τ.μ./ χρήστη	2964	3480	3480	-516	3480	1	Προτείνεται στο θεσμοθετημένο χώρο βασικής εκπαί- δευσης (ΟΤ 101). Καλύπτονται και οι ανάγκες του Με- τοχίου Προδρόμου.
	222	10 τ.μ./ χρήστη	2223	5676	5676	-3453	5676	1	Ο υφιστάμενος χώρος γυμνασίου επαρκεί για την κά- λυψη των αναγκών και σε λυκειακή εκπαίδευση τόσο της Βεργίνας όσο και του Μετοχίου Προδρόμου.
				27343	27343		27343	2	Πρόκειται για τους χώρους που καθορίστηκαν ως χώροι εγκαταστάσεων ΑΠΘ, με την με αρ. ΕΠΑ36/26-5-93 Απόφαση Νομάρχη (Ο.Τ. 101 και 102).
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ									
Περιφερειακό ιατρείο	9200						1108	1	Προβλέπεται μία μονάδα στο Ο.Τ. 16 για την κάλυψη των αναγκών του συνολικού πληθυσμού του Δήμου.
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	49	16 τ.μ./ χρήστη	790	1194	1194	-404	1194	1	Ένας θεσμοθετημένος χώρος. Η έκταση επαρκή για την κάλυψη των αναγκών και του Μετοχίου Προ- δρόμου.
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ									
Αθλητικοί χώροι	2470	5,5 τ.μ./ κατ.	13585	25623	25623	-12038	25623	1	Υφιστάμενος.
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ									
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2470	1 τ.μ./κατ.	2470	68696	68696	-66226	684186	35+6	Δύο υφιστάμενοι και 33 θεσμοθετημένοι. Στην επέ- κταση σημειώνονται ενδεικτικά άλλοι 6 μικροί χώροι πρασίνου για την ορθολογικότερη ολοκλήρωση του σχεδιασμού.
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2470	1,50 τ.μ./ κατ.	3705	18434	18434	-14729	18434	1	
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ									
Χώρος νέου αρχαιολογ. μουσείου				166040	166040		166040	1	Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στα δυτικά του οικισμού.
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2470	0,2 τ.μ./ κατ.	494	3163	3163	-2669	8163	2	Το πρώτο προτείνεται στον χώρο που λειτουργεί σήμερα το δημοτικό σχολείο και το δεύτερο στο νότιο τμήμα του ο.τ. 88.
Πολιτιστικός χώρος (βόρεια βασιλι- κών τάφων)				6283	6283		6283	1	Θεσμοθετημένος πολιτιστικός χώρος βορειοανατο- λικά των Βασιλικών Τάφων.
Ναοί	2470			1116	1116		1116	1	Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού.

Πίνακας ΠΙ.3.2. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.2 (Παλατίτσια)

Προγραμματικός πληθυσμός: 2.050	Προ-γραμ-ματικό μέγεθος 2016	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7	8
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7	8
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	41	20 τ.μ./χρή-στη	820	1344	-524	1344	1	Υφιστάμενη μονάδα που επαρκεί για τις ανάγκες του πληθυσμού.
Δημοτικό (10% του πληθ.)	205	12 τ.μ./χρή-στη	2460	5188	-2728	5188	2	Μία υφιστάμενη μονάδα στο κέντρο του οικισμού και ένας θεσμοθετημένος χώρος σχολείου στα νοτιοανατολικά του οικισμού.
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	185	10 τ.μ./χρή-στη	1845	0	1845	3737	1	Προτείνεται μονάδα Γυμνασίου-Λυκείου στο θεσμοθετημένο χώρο σχολείου στο βορειοδυτικό άκρο του οικισμού για την εξυπηρέτηση των οικισμών Παλατιτσίων και Σικιάς.
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ								
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	41	16 τ.μ./χρή-στη	656	2955	-2299	2955	2	Ένας υφιστάμενος και ένας θεσμοθετημένος χώρος. Η έκταση επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών και της Σικιάς.
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ								
Αθλητικοί χώροι	2050	5,5 τ.μ./κατ.	11275	9945	1330	11275	3	Δύο υφιστάμενοι χώροι (ο ένας εντός και ο άλλος εκτός ορίων οικισμού) και ένας προτεινόμενος στην επέκταση, έκτασης 1.330τ.μ.
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ								
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2050	1 τ.μ./κατ.	2050	12458	-10408	12458	12+3	Δώδεκα υφιστάμενοι ή/και θεσμοθετημένοι χώροι πρασίνου (εξαιρουμένου του πάρκου πόλης). Καλύπτονται πλήρως οι ανάγκες του πληθυσμού, ωστόσο, επιπλέον αυτών στην επέκταση σημειώνονται ενδεικτικά κάποιοι επιπλέον χώροι πρασίνου (3), έκτασης περίπου 1 στρ. έκαστος, για την ορθολογικότερη και βιωσιμότερη ολοκλήρωση του σχεδιασμού.
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2050	1,50 τ.μ./κατ.	3075	4858	-1783	4857	1	Υφιστάμενο πάρκο στο βορειοανατολικό τμήμα του υφιστάμενου οικισμού.
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ								
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2050	0,2 τ.μ./κατ.	410	1347	-937	1347	1	Υφιστάμενη μονάδα.
Ναοί	2050			2504		2504	1	Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού.

Πίνακας Π.3.3. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.3 (Συκιά)

Προ-γραμ-ματικό μέγεθος 2016	Σταθε-ρότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδε-κτή γη 2001	Ανα-γκαία νέα γη	Δια-τιθέ-μενη γη	Αριθ-μός μο-νάδων	Παρατηρήσεις
1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7	8
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	20 τ.μ./χρήστη	404	0	404	0	0	Δεν προκύπτει βιώσιμη μονάδα. Ο πληθυσμός προτείνεται να εξυπηρετείται από αντίστοιχη μονάδα στη Βεργίνα.
Δημοτικό (10% του πληθ.)	12 τ.μ./χρήστη	1212	0	1212	1327	1	Διατηρείται το υφιστάμενο σχολείο (δεν λειτουργεί), το οποίο επαρκεί για τις ανάγκες του πληθυσμού. Στην ίδια έκταση προτείνονται να καλυφθούν οι απαιτούμενες ανάγκες σε πολιτιστικό κέντρο.
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	10 τ.μ./χρήστη	909	0	909	0	0	Δεν προκύπτει βιώσιμη μονάδα. Ο πληθυσμός προτείνεται να εξυπηρετείται από αντίστοιχη μονάδα στα Παλατίσια.
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	16 τ.μ./χρήστη	323	0	323	0	0	Δεν προκύπτει βιώσιμη μονάδα. Ο πληθυσμός προτείνεται να εξυπηρετείται από αντίστοιχη μονάδα στα Παλατίσια.
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικό χώροι	5,5 τ.μ./κατ.	5555	4937	618	4937	1	Υφιστάμενη μονάδα εκτός ορίων οικισμού.
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1 τ.μ./κατ.	1010	3857	-2847	3857	2	Πρόκειται για το άλσος στο βόρειο τμήμα του οικισμού και μία νησίδα πρασίνου πλήσιον του χώρου σχολείου.
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1,50 τ.μ./κατ.	5000	0	5000	0	0	Δεν προτείνεται.
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	0,2 τ.μ./κατ.	202	0	202	202	1	Προτείνεται να χωροθετηθεί στην οικοπεδική έκταση του σχολείου.
Ναοί	1010		1305		1305	1	Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού.

Πίνακας Π.3.4. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.4 (Μετόχι Προδρόμου)

Προγραμματικός πληθυσμός: 430		Προγραμ- ματικό μέ- γεθος 2016	Σταθερό- τυπο γης	Σύνο- λο γης 2016	Αποδε- κτή γη 2001	Ανα- γκαία νέα γη	Δια- τιθέ- μενη γη	Αριθμός μονά- δων	Παρατηρήσεις
		1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7	
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ									
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)		9	20 τ.μ/ χρήστη	172	0	172	0	0	Δεν προκύπτει βιώσιμη μονάδα. Ο πληθυσμός προ- τείνεται να εξυπηρετείται από αντίστοιχη μονάδα στη Βεργίνα.
Δημοτικό (10% του πληθ.)		43	12 τ.μ/ χρήστη	516	1093	-577	0	0	Δεν προκύπτει βιώσιμη μονάδα. Ο πληθυσμός προ- τείνεται να εξυπηρετείται από αντίστοιχη μονάδα στη Βεργίνα. Ο χώρος του υφιστάμενου σχολείου, που σήμερα δεν λειτουργεί, προτείνεται να λει- τουργήσει ως πολιτιστικό κέντρο.
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)		39	10 τ.μ/ χρήστη	387	0	387	0	0	Δεν προκύπτει βιώσιμη μονάδα. Ο πληθυσμός προ- τείνεται να εξυπηρετείται από αντίστοιχη μονάδα στη Βεργίνα.
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ									
Αγροτικό ιατρείο		430			678		678	1	Πρόκειται για υφιστάμενο αγροτικό ιατρείο που διατηρείται.
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)		9	16 τ.μ/ χρήστη	138	0	138	0	0	Δεν προκύπτει βιώσιμη μονάδα. Ο πληθυσμός προ- τείνεται να εξυπηρετείται από αντίστοιχη μονάδα στη Βεργίνα.
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ									
Αθλητικοί χώροι		430	5,5 τ.μ/ κατ.	2365	662	1703	2706	3	Ένας χώρος υφιστάμενος και δύο προτεινόμενοι σε θεσμοθετημέν., αλλά όχι υλοποιημένους, χώ- ρους πρασίνου στο νότιο τμήμα του οικισμού (ο οικισμός υπερκαλύπτει τις ανάγκες του σε χώρ. πρασίνου).
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ									
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές		430	1 τ.μ./κατ.	430	9437	-9007	7393	7	Ο οικισμός διαθέτει σήμερα 9 υλοποιημένους ή/και θεσμοθετημέ-νους χώρους πρασίνου. Δεν προσμε- τρώνται οι δύο χώροι νότια του οικισμού που προ- τείνεται να λειτουργήσουν ως χώροι αθλητισμού.
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας		430	150 τ.μ/ κατ.	5000	0	5000	0	0	Δεν προτείνεται. Οι μικροί χώροι πρασίνου υπερ- καλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού.
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ									
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα		430	0,2 τ.μ/ κατ.	86	0	86	1093	1	Προτείνεται ο χώρος του σχολείου που δεν λει- τουργεί (βόρειο τμήμα οικισμού) να λειτουργήσει ως πνευματικό κέντρο.
Ναοί		430			2091		2091	1	Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.

Πίνακας Π.3.5. (Συγκεντρωτικός) Κατανομή κοινωνικής υποδομής στους οικισμούς του Δήμου Βεργίνας

	Βεργίνα		Παλατίτσια		Συκιά		Μετόχι Προδρόμου	
	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	1	2,051	1	1,344				
Δημοτικό (10% του πληθ.)	1	3,480	2	5,186	1	1,327		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	1	5,676	1	3,737				
Χώρος εγκαταστάσεων Α.Π.Θ.	2	27,343						
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ								
Περιφερειακό Ιατρείο	1	1,108						
Αγροτικό ιατρείο							1	678
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	1	1,194	2	2,955				
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ								
Αθλητικοί χώροι	1	25,623	2	11,275	1	4,937	3	2,706
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ								
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	36+6*	68,696	12+3*	12,458	2	3,857	7	7,393
Πάρκο πολεοδομικής ενότη- τας	1	18,434	1	4,857				
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ								
Πνευματικά πολιτιστικά κέ- ντρα	1	3,163	1	1,347	1	202	1	1,093
Πολιτιστικός χώρος (βόρεια βασιλικών τάφων)	1	6,283						
Χώρος νέου αρχαιολογικού μουσείου	1	166,040						
Ναοί	1	1,116	1	2,504	1	1,305	1	2,091

* Το πρώτο από τα δύο νούμερα αφορά στους υφιστάμενους και θεσμοθετημένους χώρους που επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού και αντιστοιχούν στην έκταση της στήλης "γη (τ.μ.)". Το δεύτερο νούμερο αναφέρεται σε προβλεπόμενους, επιπλέον των απαιτούμενων, χώρους πρασίνου, η έκταση των οποίων θα προσδιοριστεί επακριβώς κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης.

Γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων, όπως φαίνεται στον πίνακα Π.1.2, την μέση πυκνότητα (brutto) της κάθε Π.Ε. καθώς και τον προβλεπόμενο μέσο Συντελεστή Δόμησης ανά τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας, όπως φαίνεται αναλυτικά στον Πίνακα Π.3.6 και στον χάρτη Π.3.1:

Πίνακας Π.3.6. Μέσος Σ.Δ. ανά τμήμα Π.Ε.

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ. ανά τμήμα Π.Ε.
Βεργίνα (Π.Ε.1)	
Υφιστάμενος οικισμός (Π.Ε.1α)	0,80
Προτεινόμενη επέκταση (Π.Ε.1β)	0,40
Παλατίτσια (Π.Ε.2)	
Υφιστάμενος οικισμός (Π.Ε.2α)	0,80
Προτεινόμενη επέκταση (Π.Ε.2β)	0,40
Συκιά (Π.Ε.3)	
Υφιστάμενος οικισμός	0,8
Μετόχι Προδρόμου (Π.Ε.4)	
Υφιστάμενος οικισμός	0,8

Δ. Τον καθορισμό ζωνών κινήτρων, μηχανισμών και παρεμβάσεων, όπως παρουσιάζονται στον Χάρτη Π.3.2. Ειδικότερα:

- Διατηρούνται οι Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) και Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) του ισχύοντος ΓΠΣ για τους οικισμούς Βεργίνας και Παλατιτίσιων, με επέκταση των ορίων τους ώστε να περιλάβουν το σύνολο των περιοχών που χρήζουν, σύμφωνα με την μελέτη, ενίσχυση για

την καλύτερευση του αστικού περιβάλλοντος (άρθρο 22 του ν. 2508/1997 και άρθρο 11 του ν. 1337/1983).

- Καταργούνται από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ οι Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας, Αστικού Αναδασμού και Κοινωνικού Συντελεστή του ισχύοντος ΓΠΣ, στο δυτικό τμήμα του οικισμού της Βεργίνας (καθόσον από τις Πολεοδομικές Μελέτες που ακολούθησαν, το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης που κάλυπταν αποδόθηκε σε κοινωφελείς χρήσεις και δεν τεκμηριώνεται πλέον η εφαρμογή τους).

- Στις κεντρικές περιοχές του οικισμού Βεργίνας και πέριξ των υφιστάμενων αρχαιολογικών χώρων των Βασιλικών Τάφων κ.λπ., οι απαιτούμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις (ώστε να καταστούν δυνατές πολεοδομικές παρεμβάσεις όπως η ενοποίηση και αναδιαμόρφωση των χώρων πρασίνου, καθορισμός δικτύου πεζοδρόμων και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης για την καλύτερη προσέγγιση στον αρχαιολογικό χώρο και τη δημιουργία οπτικών φυγών προς αυτόν από τον περιβάλλοντα χώρο, περαιτέρω εξιδείκευση και τυχόν περιορισμοί χρήσεων γης, κτλ.) θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της έγκρισης αναθεώρησης ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου ή άλλων πολεοδομικών προσεγγίσεων.

- Τέλος, η περιοχή δυτικά του οικισμού της Βεργίνας και βόρεια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του αρχαιολογικού μουσείου, καθώς και η περιοχή «Μπαμπάκια» και «Άγιος Δημήτριος» των Παλατιτίσιων, οι οποίες προβλέπονται ως ζώνες περιαστικού πρασίνου και αναψυχής, έχουν τον χαρακτηρισμό περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης.

Πίνακας Π.1.2. Χωρητικότητα οικισμών

Οικισμός	Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)**	Δομήσ. έκτ. πλην εκτάσ. τουριστ. εξυπηρέτησ. ***	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάν. κατοικ. (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο-πο. γης κοιν.-τεχν. υποδομ. (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Μόνιμος προγραμματικός πληθυσμός	Εποχικός (διατηρεί β' κατοικία) πληθ. ****
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	ε"	ε'	ε	σ	κ	υ	$d=[\sigma/(k+u\sigma)] \times 10^4$	λ	c= εdλ	c'=c*0.85	c''=c*0.15
Π.Ε.1: Βεργίνα											
Π.Ε.1α: Εγκ. σχέδιο 2005	113.57	68.74	51.56	0.80	65	10.00	109.59	40	2,260	1,921	339
Π.Ε.1β: Πρωτ. επέκταση	18.12	12.68	9.51	0.40	65	18.00	55.40	40	211	179	32
Σύνολο οικισμού 2021	131.69	81.42	61.07						2,471	2,100	371
Π.Ε.2: Παλατίτσια											
Π.Ε.2α: Εγκ. σχέδιο 2005	76.18	56.51	42.38	0.80	65	8.00	112.04	40	1,899	1,614	285
Π.Ε.2β: Πρωτ. επέκταση	13.83	9.68	7.26	0.40	65	16.00	56.02	40	163	138	24
Σύνολο οικισμού 2021	90.01	66.19	49.64						2,062	1,753	309
Π.Ε.3: Συκέα											
Εγκ. σχέδιο 2005	27.83	20.24		0.80	60	5.50	124.22	40	1,006	1,006	
Πρωτ. επέκταση	0.00								0		
Σύνολο οικισμού 2021	27.83	20.24		0.80					1,006	1,006	
Π.Ε.4: Μετ. Προδρόμου											
Εγκ. σχέδιο 2005	12.56	8.66		0.80	60	5.50	124.22	40	430	430	
Πρωτ. επέκταση	0.00								0		
Σύνολο οικισμού 2021	12.56	8.66		0.80					430	430	
Σύνολο	262.09	176.51							5,969	5,289	680

* Στον οικισμό της Βεργίνας, αφορά την έκταση του οικισμού αφαιρουμένου του χώρου αρχαιολογικού μουσείου (τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο) στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού και του υπό κήρυξη αρχαιολογικού χώρου στο ανατολικό τμήμα.

** Για τα εντός εγκεκριμένου ορίου τμήματα των οικισμών αναφέρεται στην έκταση των πολεοδομικών ενοτήτων μείον τους θεσμοθετημένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Για τις προτεινόμενες επεκτάσεις η δομήσιμη έκταση αποτελεί εκτίμηση της ομάδας μελέτης.

*** Εκτιμάται ότι η έκταση που θα αποδοθεί σε τουριστικές εξυπηρετήσεις ανέρχεται στο 25% της συνολικής δομήσιμης έκτασης των οικισμών Βεργίνας και Παλατιτίσιων.

**** Εκτιμάται στο 15% του συνολικού πληθυσμού.



* 1 5 0 0 5 4 3 2 8 1 0 8 0 0 3 6 *

Ε. Τις προτάσεις για τις γενικές αστικές υποδομές, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.3 και Π.3.1 και στον Πίνακα Π.3.7:

Ε.1 Μεταφορική υποδομή: οδικό δίκτυο οικισμών

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών γενικά δεν μεταβάλλεται, εκτός της προσθήκης μιας επιπλέον προβλεπόμενης συλλεκτικής οδού για την εξυπηρέτηση του προς ανέγερση αρχαιολογικού μουσείου και της πρόβλεψης δύο βασικών πεζοδρόμων. Το ΣΧΟΟΑΠ προβλέπει μόνο την οργάνωση του κύριου οδικού δικτύου και δίνει κατευθύνσεις για τις αρχές οργάνωσης του βασικού δικτύου πεζοδρόμων, αλλά δεν υπεισέρχεται σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατώτερης βαθμίδας και τοπικής κλίμακας. Ο περαιτέρω καθορισμός πεζόδρομων-ποδηλατοδρόμων στο πλαίσιο της εξειδίκευσης των κατευθύνσεων του ΣΧΟΟΑΠ ή η διαφοροποίηση των σημερινών δεδομένων θα αποτελέσει μελλοντικά αντικείμενο του υποκείμενου πολεοδομικού σχεδιασμού, ο οποίος θα συνεκτιμήσει αναλυτικότερα τις ανάγκες του οικισμού, την ύπαρξη των αρχαιολογικών χώρων, τις απαιτήσεις προσπέλασης αλλά και προστασίας τους. Οι γενικοί άξονες των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων του υποκείμενου επιπέδου πολεοδομικής μελέτης θα είναι οι παρακάτω:

- Σύνδεση μέσω πεζοδρόμων του αρχαιολογικού χώρου των Βασιλικών Τάφων και του κεντρικού πυρήνα του οικισμού με την περιοχή του νέου Μουσείου και του πυρήνα κέντρου-διοικητικών λειτουργιών πλησίον αυτού

- Σύνδεση του χώρου των Τάφων με τον χώρο των Ανακτόρων μέσω αρχαιολογικού περιπάτου-πεζόδρομου (η διαδρομή αυτή δεν είναι απαραίτητο να ακολουθεί την χάραξη του υφιστάμενου σήμερα οδικού άξονα και θα καθοριστεί με ειδική μελέτη).

- Σύνδεση των οικισμών Βεργίνας και Παλατιτίων με πεζόδρομο-περίπατο μέσω του αρχαιολογικού χώρου

- Συνδέσεις (τουριστικά μονοπάτια-ποδηλατοδρόμοι) με χώρους πρασίνου και ρεμάτων, με θέσεις αναψυχής ή άλλες θέσεις αξιόλογου φυσικού-πολιτιστικού περι-

βάλλοντος του Δήμου στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές.

- Για όλες τις παραπάνω ρυθμίσεις (αρχαιολογ. περιπάτοι-πεζόδρομοι-ποδηλατοδρόμοι) θα απαιτείται η προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.

Ειδικότερα στον οικισμό Βεργίνας:

- α) Προτείνεται ο χαρακτηρισμός, ως προβλεπόμενης συλλεκτηρίου, τμήματος της οδού που διέρχεται ανατολικά του χώρου του προς ανέγερση αρχαιολογικού μουσείου, η οποία καταλήγει στον χώρο διοίκησης και χώρο στάθμευσης. Η οδός αυτή θα εξυπηρετεί και τους δύο χώρους στάθμευσης (εντός του χώρου αρχαιολογικού μουσείου και ανατολικά της οδού).

- β) Χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι i) η οδός μεταξύ του περιαστικού πρασίνου στα δυτικά του οικισμού και του χώρου του νέου αρχαιολογικού μουσείου και ii) η οδός μεταξύ του χώρου των βασιλικών τάφων και του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου στα ανατολικά του οικισμού.

Ε.2 Λοιπή τεχνική υποδομή

- Η λοιπή τεχνική υποδομή για το σύνολο του Δήμου παρουσιάζεται στον Χάρτη Π.2.β., ενώ ειδικότερα για τους οικισμούς φαίνεται στο Χάρτη Π.3.3. Συνοπτικά σημειώνεται ότι απαιτείται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου, σταδιακή αναβάθμιση ή/και επέκταση των δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με αντίστοιχα δίκτυα.

Ε.3 Ασφάλεια - Προστασία

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας επιδιώχθηκε να ενσωματωθούν στον προτεινόμενο σχεδιασμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας. Στις ειδικότερες προβλέψεις ασφάλειας-προστασίας περιλαμβάνεται ο καθορισμός, σε ελεύθερους χώρους των οικισμών, θέσεων συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση σεισμού και περιοχών εξυπηρέτησης του πληθυσμού από τους χώρους αυτούς (Χάρτης Π.3.3).

Πίνακας Π.3.7. Ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών του Δήμου Βεργίνας

Ιεράρχηση	Οδός - Σχόλια
<u>Βεργίνα</u>	
Αρτηρία (Αστική) <u>Υφιστάμενη</u>	Επαρχιακή Οδός 5 (τμήμα εντός οικισμού)
Συλλεκτήριες (Αστικές) <u>Υφιστάμενες</u>	Τμήμα οδού Μ. Αλεξάνδρου
	Τμήμα οδού Αναγεννήσεως
	Τμήμα οδού πρόσβασης από ανατολική διασταύρωση με Επ.Ο. 5
	Τμήμα οδού Αριστοτέλους
	Τμήμα οδού Φιλίππου
	Τμήμα οδού 25 ^{ης} Μαρτίου
	Τμήμα οδού Καποδιστρίου
Συλλεκτήρια (Αστική) <u>Προβλεπόμενη</u>	Τμήμα οδού ανατολικά του προς ανέγερση αρχαιολογικού μουσείου
Συλλεκτήρια (Αστική) <u>Προβλεπόμενη</u>	Τμήμα οδού στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικισμού
<u>Παλατίτσια</u>	
Αρτηρία (Αστική) <u>Υφιστάμενη</u>	Επαρχιακή Οδός 5 (τμήμα εντός οικισμού)
Συλλεκτήρια (Αστική) <u>Υφιστάμενη</u>	Οδός προς Συκιά (τμήμα εντός οικισμού, από Επ.Ο. 5 ως όριο οικισμού)
<u>Υπόλοιποι οικισμοί</u>	
Συλλεκτήριες <u>Υφιστάμενες</u>	Μετόχι Προδρόμου Κεντρική οδός και δύο προσβάσεις προς Επ.Ο. 5
	Συκιά Κεντρική οδός και σύνδεση με οδό Παλατίτσια - Κατερίνη

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης για το σύνολο του Δήμου παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.4.1. Το προεκτιμώμενο κόστος είναι απλώς ενδεικτικό και αναφέρεται μόνον σε έργα, για τα οποία είναι δυνατόν να εκτιμηθεί στο στάδιο αυτό.

Παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της πρώτης τετραετίας).

Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της δεύτερης τετραετίας).

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της τρίτης τετραετίας).

Οι πιθανές (ενδεικτικές) πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα. Σε αυτά δεν περιλήφθηκαν τα ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γιατί είναι μεταβαλλόμενα (π.χ. ΕΠΤΑ, Θησέας κ.λπ.). Ανάλογα με τους στόχους τους, μπορούν να αξιοποιηθούν και αυτά τα προγράμματα. Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος θεωρείται το έτος 2008 και έτος ολοκλήρωσης το 2021.

Επιπλέον των προβλεπομένων από το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βεργίνας έργων, στην περιοχή του Δήμου υλοποιούνται και έργα, που είναι ενταγμένα στο Π.Δ.Ε. και χρηματοδοτούνται

από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αθλητικές εγκαταστάσεις, δημιουργία μονάδας βοήθειας στο σπίτι, δημιουργία νέας δομής παιδικού σταθμού, αντικατάσταση σωλήνων αμιάντου του δικτύου ύδρευσης κ.λπ.).

Τέλος, αναφορικά με τα προτεινόμενα από το ισχύον ΓΠΣ (Απ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 69565/2987/7.10.1986/ΦΕΚ 1090Δ') έργα για τους οικισμούς Βεργίνας και Παλατιτσίων, κάποια έχουν ήδη ολοκληρωθεί ενώ ορισμένα διατηρούνται ως προβλέψεις του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, εφόσον εναρμονίζονται με τους άξονες της χωροταξικής-πολεοδομικής ανάπτυξης του Δήμου (προώθηση ανασκαφικού έργου στον αρχαιολογικό χώρο με ταυτόχρονη πλήρη χαρτογράφηση της περιοχής, μελέτη διαμόρφωσης ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου, διαμόρφωση οδικού δικτύου - δικτύου πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης κ.λπ.).

Το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 προβλέπει τη σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως), που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του Νομού. Μέχρι τη θεσμοθέτησης του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της υλοποίησης του Προγράμματος και γενικότερα του ΣΧΟΟΑΠ Βεργίνας θα γίνεται από τον Δήμο (σε συνεργασία με τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας).

Πίνακας Π.4.1. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βεργίνας

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Βεργίνας	A	115,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Παλατιτσίων	A	87,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους οικισμούς του Δήμου	B	από τις εισφορές σε γη	
4	Πρώθηση ανασκαφικού έργου στον αρχαιολογικό χώρο	A-Γ	απροσδιόριστο	ΥΠΠΟ
5	Μελέτη διαμόρφωσης ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου	A-Γ	απροσδιόριστο	ΥΠΠΟ
6	Περιβαλλοντική εξυγίανση - αναβάθμιση ζωνών περιαστικού πρασίνου και αναψυχής στους οικισμούς Βεργίνα και Παλατίτσια	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές των επεκτάσεων	B-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων	B-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Κατασκευή πεζόδρομου-ποδηλατόδρομου σύνδεσης της Βεργίνας με την περιοχή του φράγματος Αγ. Βαρβάρας	B-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε Ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη - κατασκευή δημοτικού σχολείου στη Βεργίνα	A-B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη - κατασκευή Λυκείου στη Βεργίνα	B	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στη Βεργίνα	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
4	Μελέτη - κατασκευή παιδικού σταθμού στη Βεργίνα	B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
5	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στη Βεργίνα	B-Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι

6	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη Βεργίνα	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
7	Μελέτη - κατασκευή συνεδριακού κέντρου στη Βεργίνα	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
8	Μελέτη - κατασκευή χώρων στάθμευσης στη Βεργίνα	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
9	Μελέτη - κατασκευή δημοτικού σχολείου στα Παλατίτσια	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
10	Μελέτη - κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στα Παλατίτσια	Β	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
11	Μελέτη - κατασκευή παιδικού σταθμού στα Παλατίτσια	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
12	Μελέτη κατασκευή αθλητικού χώρου στα Παλατίτσια	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ΓΓΑ
13	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στα Παλατίτσια	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι
14	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη Συκιά	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
15	Μελέτη κατασκευή μικρών αθλητικών χώρων στο Μετόχι Προδρόμου	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ΓΓΑ
16	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στο Μετόχι Προδρόμου	Α-Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

● Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (άρθρ. 18 ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας Απόφασης (υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας). Κάθε διαμόρφωση και επέμβαση εντός των Αρχαιολογικών ζωνών μπορεί να γίνεται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

● Πέραν των προβλεπομένων για τις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, ορίζεται - σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/17538/2956/31.7.2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση του Β.1 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βεργίνας» - ότι κατά τη μελλοντική θεσμοθέτηση της αρχαιολογικής ζώνης Β' (ευρύτερος κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος- υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση) θα πρέπει να θεσμοθετηθούν οι ειδικοί όροι δόμησης, που ισχύουν στις περιοχές άλλων σημαντικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης, χρήσεων κ.λπ., που θα καθορισθούν στο πλαίσιο θεσμοθέτησης της ζώνης Β, θα κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας (εφόσον είναι αυστηρότερες). Όσον αφορά την ανέγερση οικοδομημάτων, τη διατήρηση νομίμως υφιστάμενων μονάδων και την εκτέλεση τεχνικών έργων, δικτύων και υποδομών στα τμήματα της ΠΕΠ Β και ΠΕΠ Γ και των ΠΕΠΔ 1,3 και 4 εντός του ορίου του κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου, απαιτείται προηγουμένως η σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' Εφορείας Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

● Κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές, και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα (εξυγίανση-βελτίωση εδαφών, έργα διευθέτησης ρεμάτων, έργα αποξήρανσης-αποστράγγισης και τάφροι, ώστε να αντιμετωπισθεί ο κίνδυνος πλημμυρών, ειδικότεροι περιορισμοί και επεμβάσεις, όροι θεμελιώσεων κ.λπ.). Τα απαιτούμενα έργα εξυγίανσης, βελτίωσης, αποστράγγισης εδαφών κ.λπ. θα υλοποιηθούν κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων.

● Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας.

● Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

● Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ (εκτός των αρχαιολογικών ζωνών απολύτου προστασίας Α και Α1), των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής (μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας εφόσον εμπίπτουν εντός του ορίου του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου-εκτός ΠΕΠ Α) σύμφωνα με τα οριζόμενα στα προηγούμενα κεφάλαια και μετά από τήρηση της κείμενης νομοθεσίας. Εκτός του ευρύτερου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3325/2005/ΦΕΚ 68 Α (μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και των λοιπών συναρμοδίων φορέων).

● Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα. Όπου προβλέπεται όριο κατάτμησης 6 στρ., δεν μεταβάλλονται οι ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου νομοθεσίας για την αρτιότητα των γηπέδων, που παραμένουν ως έχουν.

● Προβλέπονται ειδικοί όροι δόμησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/17538/2956 απόφαση Υπ. Πολιτισμού (τόσο εντός των ορίων των οικισμών - με εξαίρεση την περίπτωση δημόσιων κτιρίων που ανεγείρονται κατόπιν αρχιτεκτονικού διαγωνισμού - όσο και εκτός των ορίων οικισμών και εντός της ζώνης Β του αρχαιολογικού Χώρου), και ειδικότερα οι εξής:

- Έλεγχος της αρχιτεκτονικής, της ογκοπλασίας, της μορφολογίας και της θέσης των κτιρίων από την δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ με στόχο μεταξύ των άλλων την προστασία της θέας από και προς τους αρχαιολογικούς χώρους.

- Υποχρεωτική κάλυψη των κτιρίων με στέγη με κεραμίδια, η κλίση της οποίας δε θα υπερβαίνει το 30%.

- Απαγόρευση της κατασκευής ενιαίων εξωστών σε δύο συνεχόμενες όψεις του κτιρίου.

- Το συνολικό μήκος του εξωτερικού αναπτύγματος των γωνιαίων εξωστών να μην υπερβαίνει τα Ύ του συνολικού αναπτύγματος των όψεων.

- Απαγόρευση της εκτέλεσης των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν αυτές του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου πριν από την πλήρη αποπεράτωση της κατασκευής της στέγης.

- Διαμόρφωση της επιφάνειας των όψεων με επιχρισμένη τοιχοποιία, με λιθοδομή ή άλλα υλικά ύστερα από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

- Ενσωμάτωση του ηλιακού θερμοσίφωνα ή συλλέκτη στη στέγη.

- Απαγόρευση της ανάρτησης ή εγκατάστασης φωτεινών ή μη διαφημίσεων.

- Απαγόρευση της ανάρτησης φωτεινών επιγραφών.

- Χρήση μόνον απλών ή έγχρωμων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων ύστερα από σχετική έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ

- Απαγόρευση της επέκτασης κτισμάτων με ημιυπαίθριους χώρους κατασκευασμένους από πλαστικό, λαμαρίνες και λοιπά ευτελή υλικά.

● Στις περιοχές, εκτός ευρύτερου κηρυγμένου ορίου Αρχαιολογικού χώρου (υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/

Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση) και εκτός ΠΕΠ Α Ζώνης Απολύτου Προστασίας Αρχαιολ. Χώρων επιτρέπεται η κατασκευή έργων τεχνικής υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, κ.λπ.) και εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις) και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ) ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985), άρθρο 1 του π.δ. 18/30.8.1988 και την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις περιοχές εντός του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση Αρχαιολογικού χώρου (εκτός ζώνης απολύτου προστασίας Α και Α 1) απαραίτητη προϋπόθεση είναι η σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων. Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός της ΠΕΠ Α - Αρχαιολογικοί χώροι απολύτου προστασίας, επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ'/1985) και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει (μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας εφόσον εμπίπτουν εντός του ορίου του ευρύτερου κηρυγμένου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση αρχαιολογικού χώρου και εκτός ΠΕΠ Α).

- Για οποιαδήποτε δραστηριότητα στον περιβάλλοντα χώρο των Βυζαντινών Μνημείων (οι θέσεις των οποίων στους χάρτες είναι ενδεικτικές και σε κάποιες περιπτώσεις έχουν εκτατικό χαρακτήρα καθώς περιλαμβάνουν διάσπαρτα βυζαντινά μνημεία) απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

- Για οποιαδήποτε επέμβαση σε χώρους ή μνημεία προστατευόμενα από το ΥΠ.ΠΟ. απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.

- Εντός της περιοχής που έχει οριστεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 8383/92/28.1.1993 υπουργική απόφαση, ΦΕΚ 79/Β'/17.2.1993.

- Για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου στις περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ (εκτός της ΠΕΠ Α - Αρχαιολογικοί χώροι απολύτου προστασίας), απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας για τη χρήση νομοθεσίας (περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λπ.). Ειδικότερα εντός του ευρύτερου κηρυγμένου Αρχαιολογικού χώρου (υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 απόφαση) απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

- Στις περιοχές ΠΕΠΔ και εκτός των ορίων του ευρύτερου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου επιτρέπεται η χωροθέτηση πρατηρίων βενζίνης μετά από γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και τήρηση της κείμενης νομοθεσίας.

- Για αδειοδότηση δραστηριοτήτων αμοληψίας στην περιοχή του Αλιάκμονα (εκτός ευρύτερου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου) απαραίτητη προϋπόθεση είναι η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών, οι γνωμοδοτήσεις των οποίων θα πρέπει να τη-

ρούνται κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, ενώ θα πρέπει να προβλέπονται αυστηροί περιβαλλοντικοί όροι και να ελέγχεται η αποκατάσταση του τοπίου σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

- Σε όσες περιοχές ΠΕΠ/ΠΕΠΔ- εκτός των ζωνών ΠΕΠ Α και εκτός των ορίων του ευρύτερου κηρυγμένου ορίου Αρχαιολογικού χώρου - επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, αυτές θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας και μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών και του Υ.Μ.Α.Θ. Στα τμήματα των ανωτέρω ΠΕΠ/ΠΕΠΔ εντός των ορίων του ευρύτερου κηρυγμένου με την Απ. Πολιτισμού/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35117/2019/2.8.1995 Αρχαιολογικού χώρου και εκτός των ζωνών ΠΕΠ Α -και εφόσον αυτό προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία - μπορεί σε μεμονωμένες περιπτώσεις να εξετάζεται η χωροθέτηση μικρής κλίμακας εγκαταστάσεων φωτοβολταϊκής ενέργειας μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών κ.λπ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων αυτών είναι σύμφωνοι με περιβαλλοντική και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου (εκτός των αρχαιολογικών ζωνών απολύτου προστασίας Α και Α1) οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α'), όπως ισχύουν (σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο άρθρ. 26 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα). Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας Απόφασης.

- Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

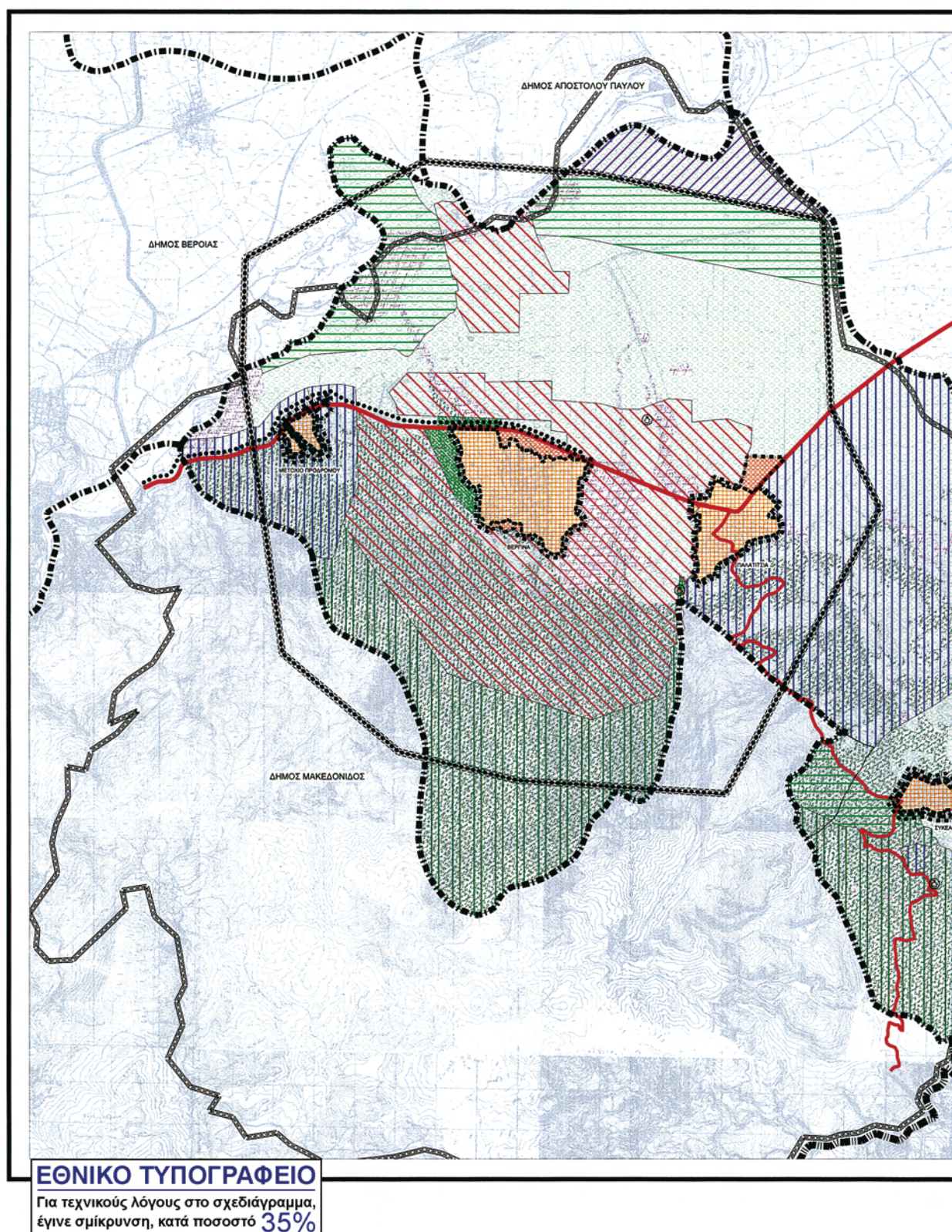
- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

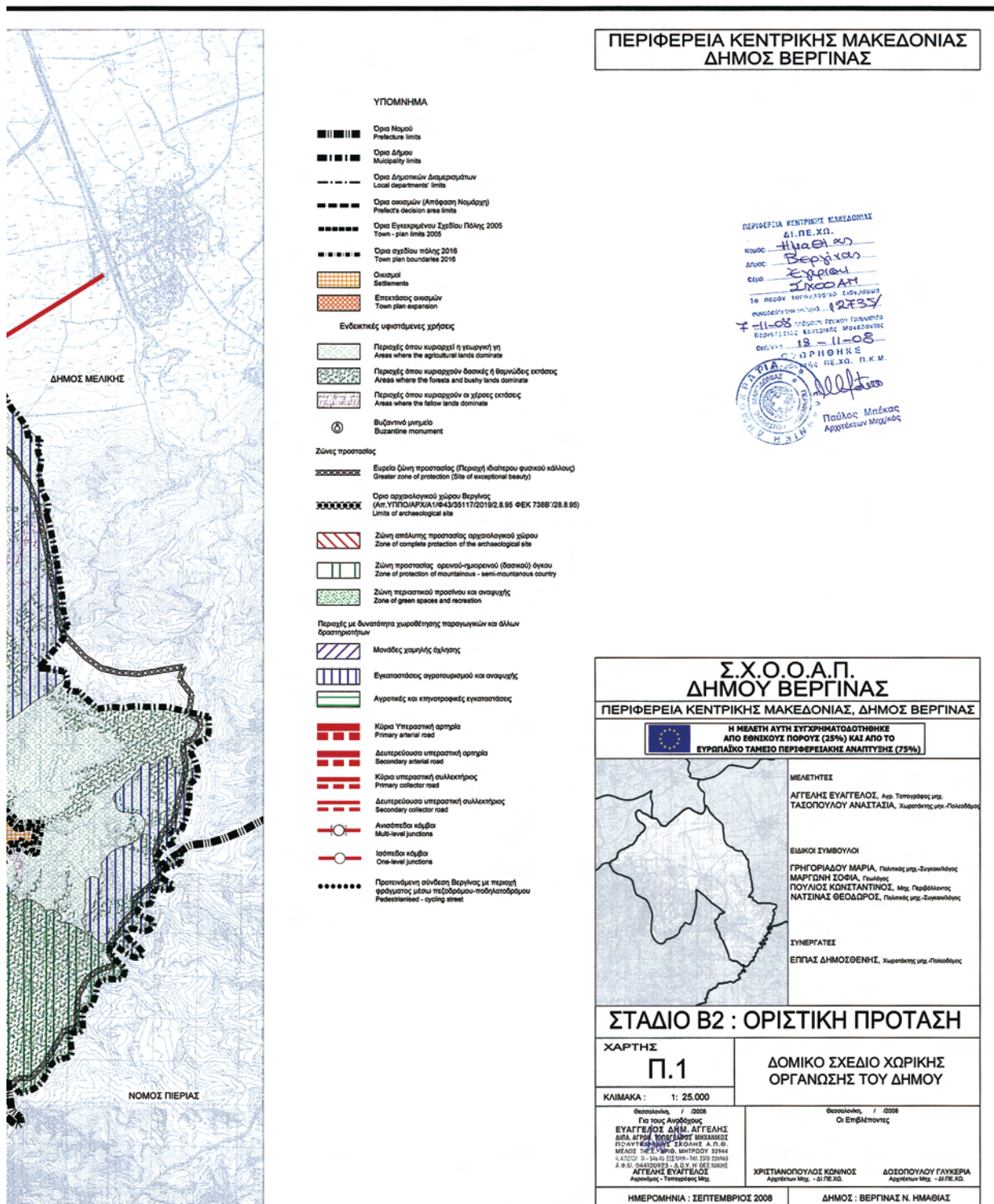
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

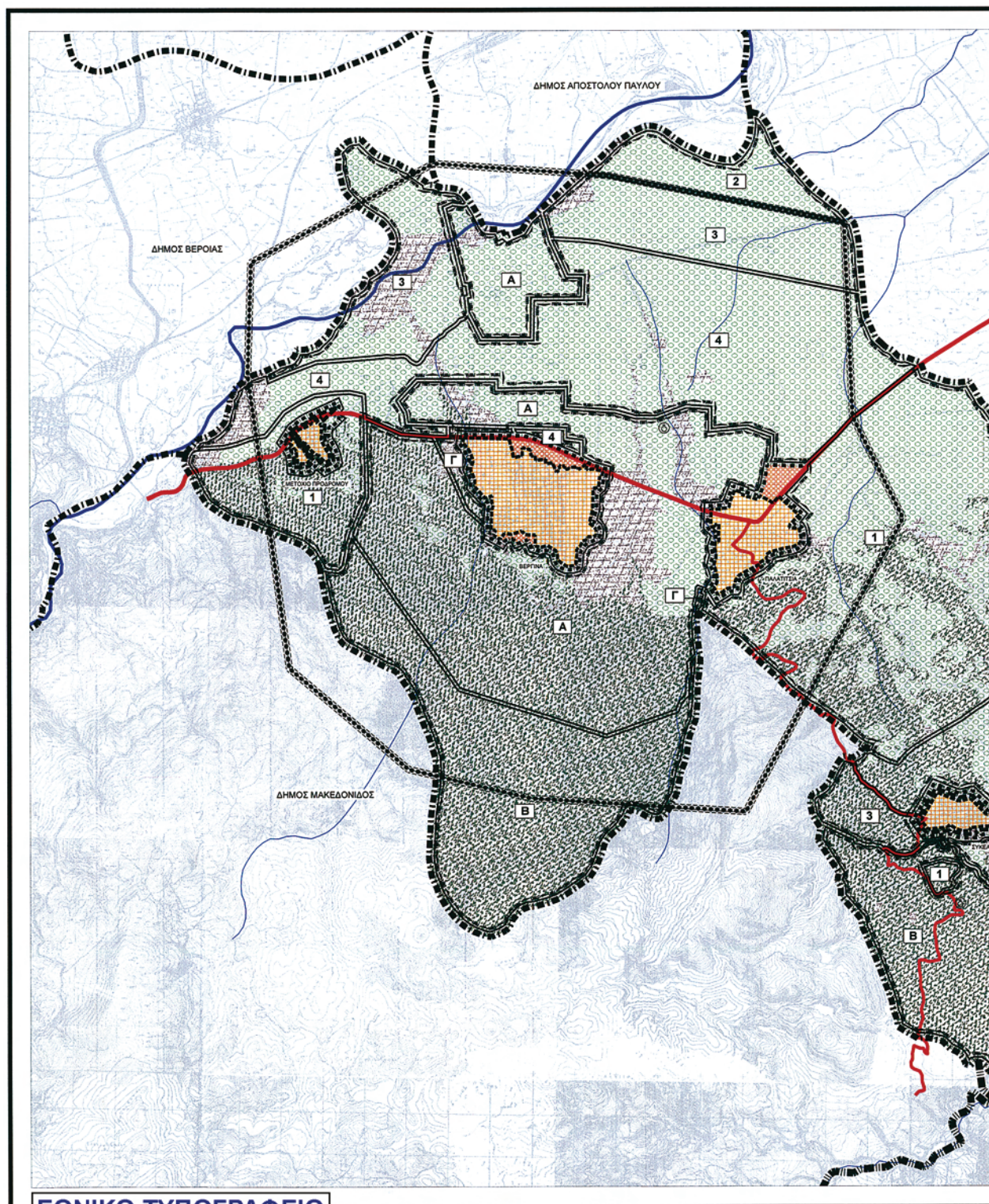
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

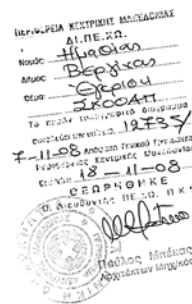
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



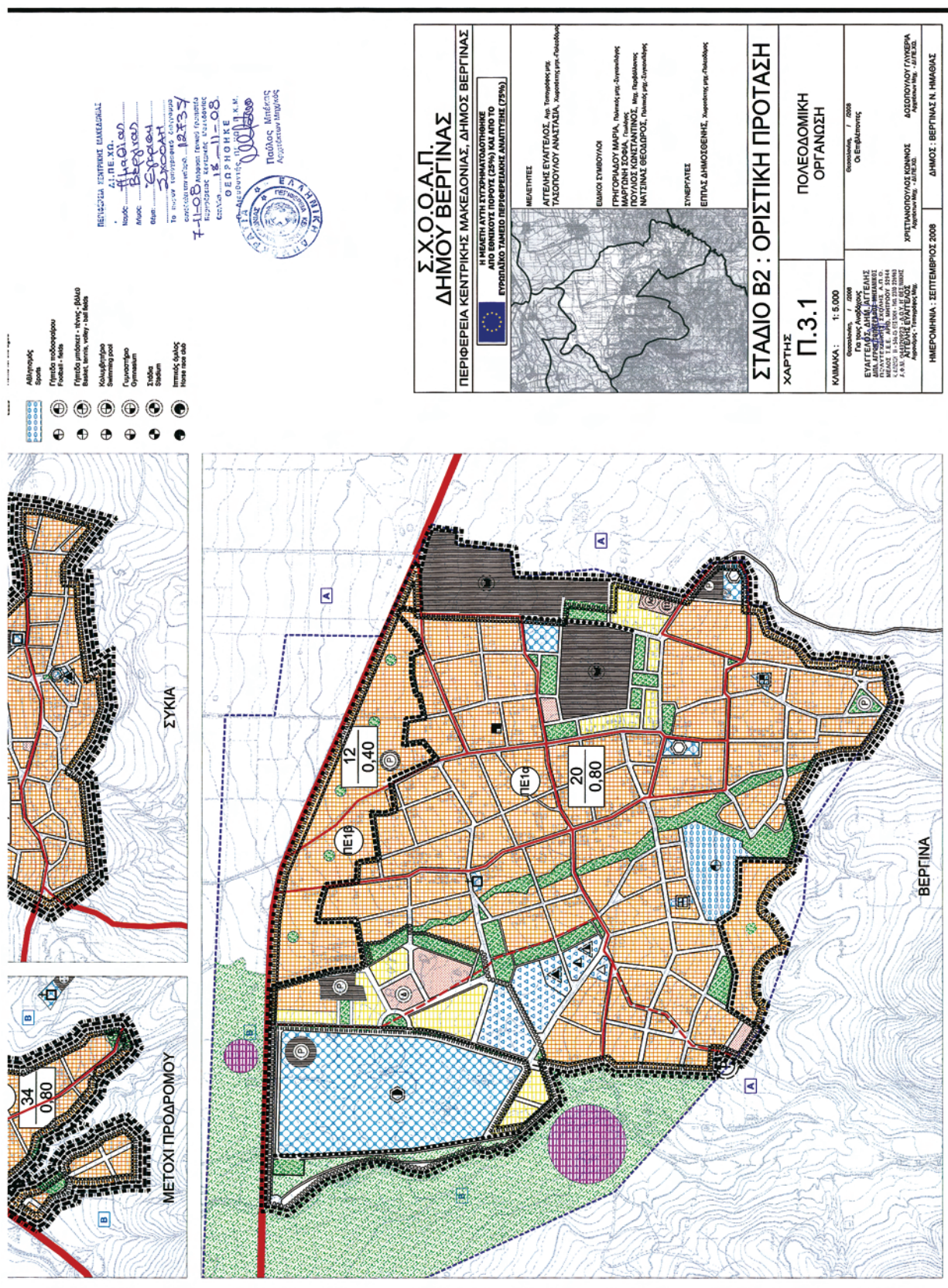
- ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**
- — — — — Όριο Δήμου
Municipality limits
 - — — — — Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local department limits
 - — — — — Όριο οικισμών (Απόφαση Νομαρχίας)
Prefecture decision area limits
 - — — — — Όριο εγκατεμένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits
 - — — — — Όριο σχεδίου πόλης 2016
Town plan boundaries 2016
 - □ □ □ □ Οικόσμη
Settlements
 - □ □ □ □ Επικεφάλος οικισμού
Town place expansion
 - ΥΔΡΕΥΣΗ**
WATER SUPPLY
 - — — — — Περιοχή με δίκτυο οδρέυσης
Area served by water supply network
 - — — — — Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλλειψης
Subsurface intake
 - — — — — Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλλειψης
Surface intake
 - — — — — Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
Location of water treatment installation
 - — — — — Όριο ζώνης προστασίας υδροκρήνης
Limits of intake protection zone
 - — — — — Βασικοί αγωγοί του δικτύου
Soleline conduits
 - α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, closed system
 - β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
 - γ) με ελεύθερη ροή
Free flow
 - δ) με καπνίλωση
Pumped supply
 - Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank
 - α) Επίγειο δέμας
Surface storage
 - β) Υψοστάθμιας
Elevated storage
 - Αντλιοστάσιο
Pumping station
 - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ**
STORM SEWER SYSTEM
 - — — — — Όριο λειανών απορροής (υδροκρήνη)
Limit of catchment area
 - — — — — Ρέματα
Streams
 - — — — — Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers
 - — — — — Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer
 - — — — — Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outflow
 - — — — — Δικτύωση ρεμάτων με ανώκη διατομή
Stream with lined bed
 - — — — — Δικτύωση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert
 - Αντλιοστάσιο
Pumping station
 - — — — — Όριο περιοχής που αποχετεύεται από καθ' αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
 - Περιοχή με παροδικές κατακλύσεις
Area of intermittent flooding
 - — — — — Κύριος αγωγός παντορροικού δικτύου (δοσαστός αγωγός)
Main sewer of combined system (Sewer dimensions)
 - — — — — Συλλεκτήριο Τάφρος
Intercepting canal
 - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ**
SANITARY SEWER SYSTEM
 - — — — — Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
 - — — — — Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
 - — — — — Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer
 - — — — — Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
 - Αντλιοστάσιο
Pumping station
 - — — — — Κύριος αγωγός παντορροικού δικτύου
Main sewer of combined system
 - — — — — Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

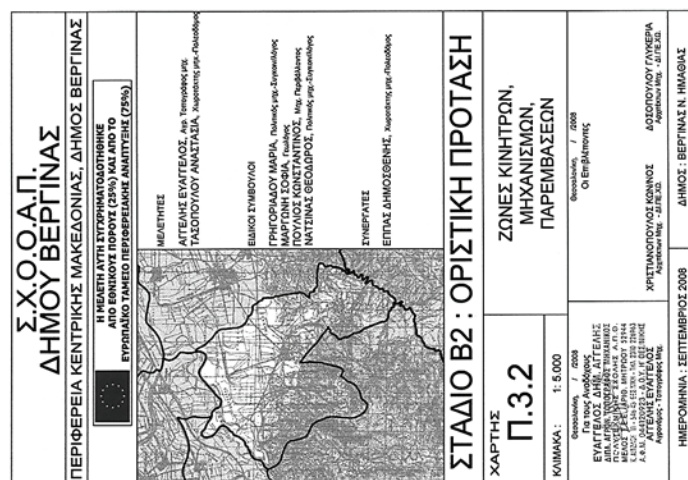
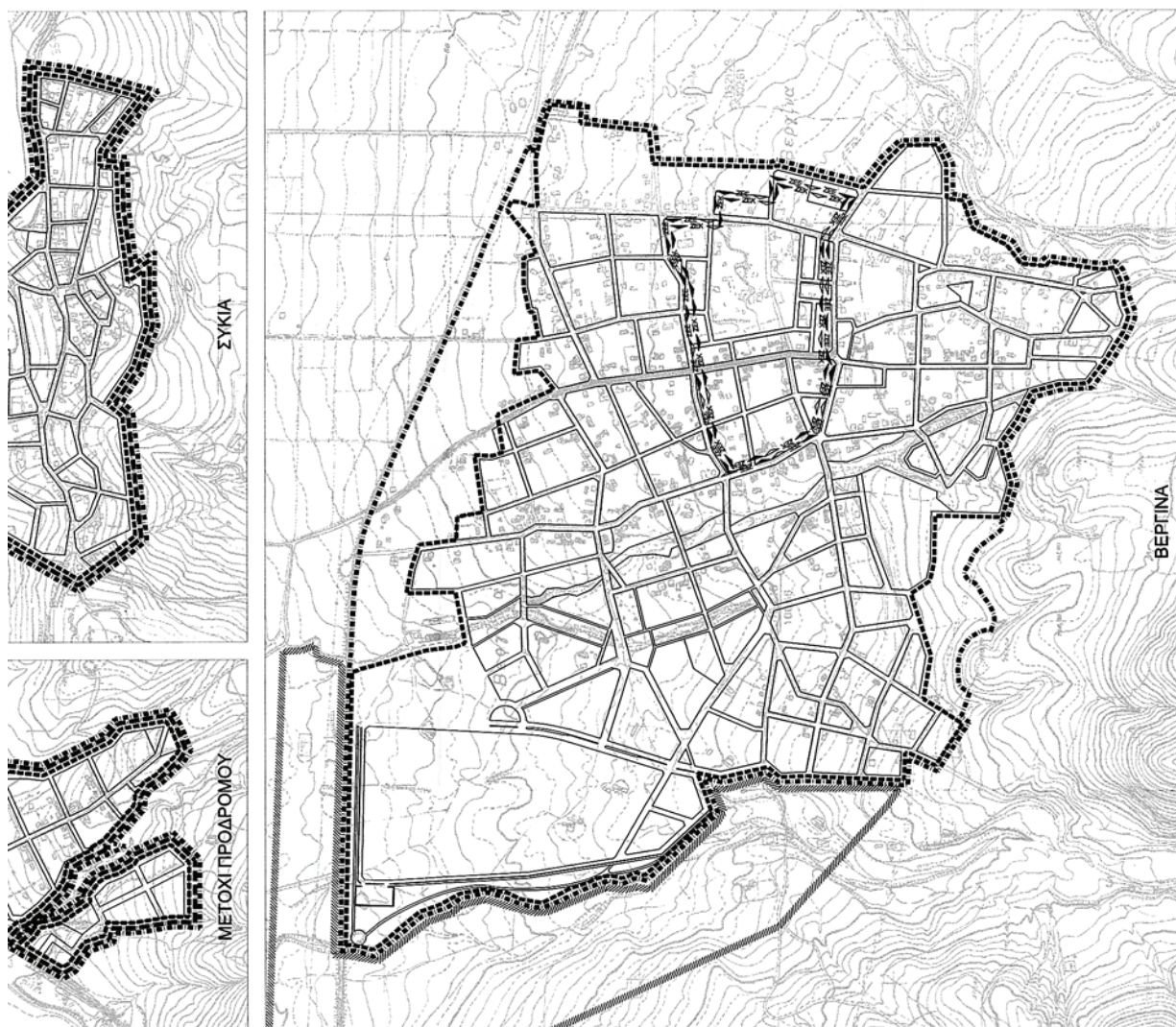
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ

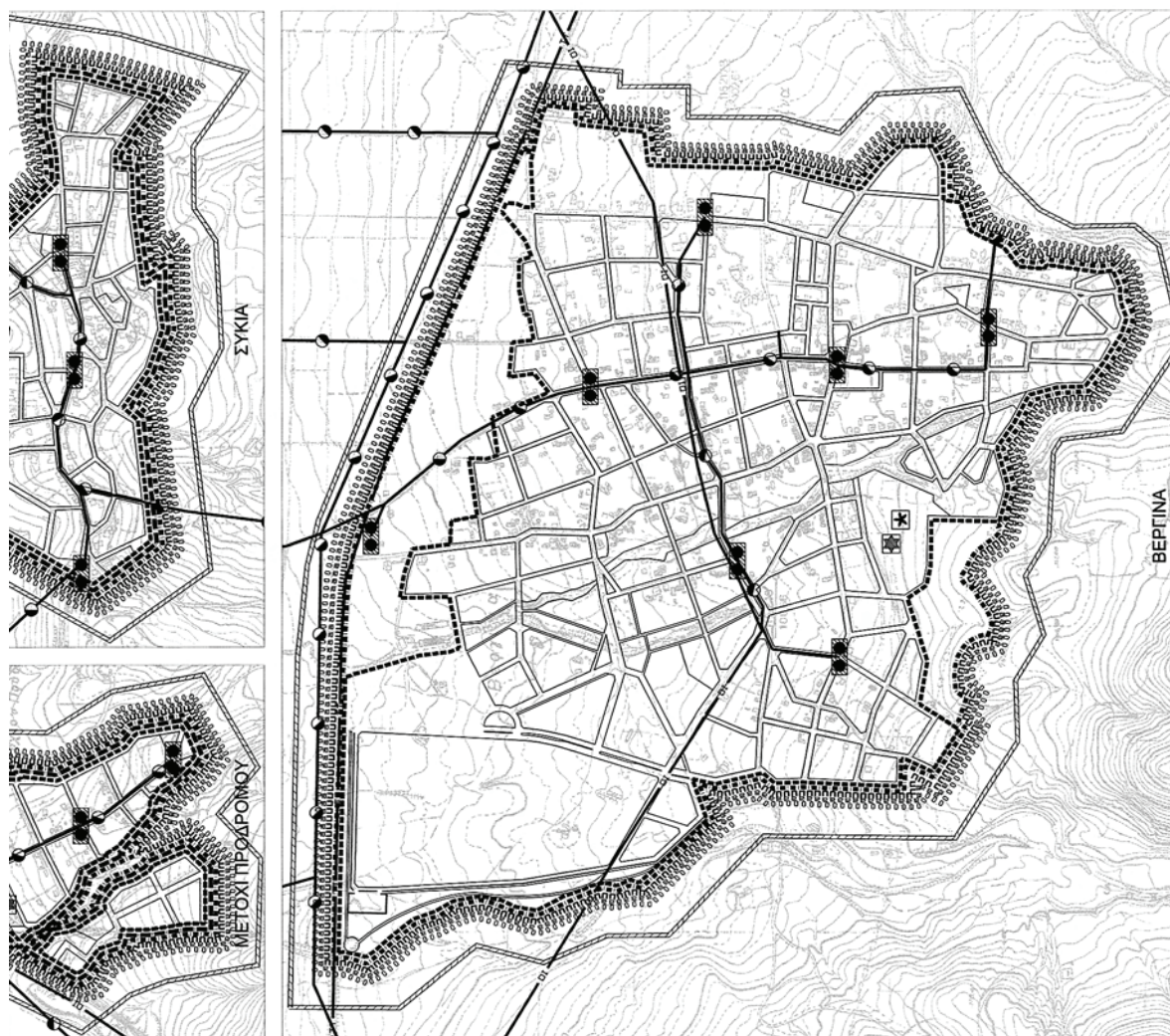
- ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - (συνέχεια)**
- — — — — ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
SOLID WASTES
 - — — — — Χώρος διάθεσης απορριμμάτων
Area of solid wastes disposal
 - — — — — Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων
Parking area of collection vehicles
 - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ**
ENERGY SYSTEM
 - — — — — Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles
 - — — — — Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυλινδρικών στύλων
Secondary aerial circuit on cylindrical poles
 - — — — — Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit
 - — — — — Υποσταθμός
Secondary station
 - — — — — Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station
 - — — — — Σταθμός ζεύξης
Mixing station
 - — — — — Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas burners
 - — — — — Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas burners
 - — — — — Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Distribution of gas burners distribution
 - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ**
TELECOMMUNICATION SYSTEM
 - — — — — Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
 - — — — — Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
 - — — — — Οπτική ίνα
Optical line
 - — — — — Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre
 - — — — — Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
 - — — — — Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station



Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΓΙΝΑΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ	
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αρχ. Τοπογράφος μετ. ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Χωροτέκτης μετ. Πολιτικός	
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, Πολιτικός μετ. - Συγκολλητής ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, Γεωλόγος ΠΟΥΛΙΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μητ. Περιβάλλοντος ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Πολιτικός μετ. - Συγκολλητής	
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΙΣΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Χωροτέκτης μετ. Πολιτικός	
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.β ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000	ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ: ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
Θεσσαλονίκη, 1 / 2008 Για τους Αναδόχους ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΙΔΑ. ΑΠΡΟΣ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΕΡΑΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣ. ΜΗΤΡΩΟΥ 12144 Τ.Ε.Ε. 0-34-0 03 004-361 233 2043 Α.Ε.Μ. 04420923 - Α.Ο.Τ. 16 02/10/02 ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αρχιτέκτονας - Τοπογράφος Μητ.	Θεσσαλονίκη, 1 / 2008 Οι Επιβάλλοντες ΧΡΗΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΟΣ Αρχιτέκτονας Μητ. - Δ.Π.Ε.Σ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ Αρχιτέκτονας Μητ. - Δ.Π.Ε.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008	
ΔΗΜΟΣ : ΒΕΡΓΙΝΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ	





[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 5 4 3 2 8 1 1 0 8 0 0 3 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr