

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 349

10 Αυγούστου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2941

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης
Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Αμφίπολης Νο-
μού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση,
Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,5 και 6 του
άρθρου 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη
των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατά-
ξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
674/2004 (ΦΕΚ 218 Β' /6.2.2004) «Έγκριση Περιφερειακού
Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανά-
πτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ')
«Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της
εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Το άρθρο 11 του ν. 716/1977 «Περί μητρώου μελε-
τητών και αναθέσεως και εκπόνησης μελετών» καθώς
και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα όπως
ισχύουν σήμερα.

6. Το άρθρο 8 του π.δ/τος 194/1979 «Περί εκτελέσεως
του άρθρου 11 και επόμενων του ν. 716/1977, περί μητρώ-
ου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών»,
όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

7. Τα άρθρα 1, 2 και 3 του π.δ/τος 696/1974 «Αμοιβαί
Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά
Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

8. Την με αριθμό 9572/1845 (ΦΕΚ Δ' 209/7.4.2000) Από-
φαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού τεχνικών
προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και
αμοιβές μηχανικών

9. Την υπ' αριθμό 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5.3.2004)
Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Εγκρίσεως πο-
λεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια
πυκνότητων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των
Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής
και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Ππο-
λεοδομικών Μελετών.

10. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού
Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως
ισχύουν σήμερα.

11. Την υπ' αριθμ. 2985/20.6.2003 Απόφαση του Γενικού
Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνη-
ση της διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιο-
χής Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πό-
λης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Αμφίπολης Νομού Σερρών».

12. Τις υπ' αριθμ. 193/2001, 132/2002, 240/2004, 71/2006
αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμ-
φίπολης για το θέμα.

13. Την από 20.5.2003 υπογραφέισα σύμβαση μεταξύ
του Δημάρχου Αμφίπολης και του εκπροσώπου των
Μελετητών.

14. Το υπ' αριθμ. 125315/15.12.2007 έγγραφο της Γενική Δ/ση
Περ/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία αφορά απαλλαγή της
μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Αμφίπολης από την δια-
δικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ).

15. Την υπ' αριθμ. 1424/12.3.2007 βεβαίωση του Δημάρ-
χου Αμφίπολης ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά
την δημοσίευση της Στρατηγικής Περ/ντικής Εκτίμησης
(ΣΠΕ) του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Αμφίπολης.

16. Το υπ' αριθμ. 3368/18.6.2004 έγγραφό μας, προς το
Δήμο Αμφίπολης για γνωμοδότηση επί της Α' φάσης
της μελέτης.

17. Το υπ' αριθμ. 9320/30.11.2004 έγγραφό μας, με θέμα
παραλαβή της Α' Φάσης της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ του
Δήμου Αμφίπολης Νομού Σερρών.

18. Το υπ' αριθμ. οικ.4452/3.5.2006 έγγραφό μας, προς
τους φορείς για την γνωμοδότηση τους επί του Β1
Σταδίου της μελέτης του θέματος.

19. Την υπ' αριθμ. 2506/27.9.2006 γνωμοδότηση της Δ/
νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Σερρών.

20. Την υπ' αριθμ. 1597/26.7.2006 γνωμοδότηση της ΚΗ'
Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

21. Την υπ' αριθμ. 1917/26.6.2006 γνωμοδότηση της 12ης
Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

22. Την υπ' αριθμ. 2617/11.7.2006 γνωμοδότηση της Δ/
νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κε-
ντρικής Μακεδονίας.

23. Την υπ' αριθμ. 321/20.3.2007 γνωμοδότηση του Πο-
λεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας.

24. Την υπ' αριθμ. 1248/29.9.2006 γνωμοδότηση της Εφο-
ρείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

25. Την υπ' αριθμ. 7390/30.6.2006 γνωμοδότηση της
Δ/νσης Γεωργίας -Επιτροπή ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Σερρών.

26. Την υπ' αριθμ. Φ.31/708/16.5.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Σερρών.

27. Την υπ' αριθμ. 51341/19.5.2006 γνωμοδότηση της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε.

28. Την υπ' αριθμ. 1753/15.5.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Κοινωνικής Πρόνοιας Ν.Α. Σερρών.

29. Την υπ' αριθμ. 409/15.5.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Σχεδιασμού και Προγραμματισμού Ν.Α. Σερρών.

30. Την υπ' αριθμ. 3206/5.6.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

31. Την υπ' αριθμ. 916.74/268/165640 γνωμοδότηση του ΓΕΣ /ΔΥΠΟ/2'

32. Την από 2.3.2007 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Αμφίπολης Ν. Σερρών.

33. Την από 3.4.2007, Συνεδρία 4η, Πράξη 73η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για έγκριση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Αμφίπολης Ν. Σερρών.

34. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

35. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Αμφίπολης του Νομού Σερρών (Δημοτικά Διαμερίσματα Παλαιοκώμης, Μεσολακκιάς, Αμφίπολης, Νέων Κερδυλλίων), σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 επι του συνόλου των προτάσεων, όπως τα όρια του προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2, σε κλίμακα 1:25.000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Αμφίπολης, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.1, κλίμακας 1:50.000 που περιλαμβάνει:

• Τις βασικές αρχές και προτάσεις που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων μορφών σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Ειδικότερα το χωροταξικό σχέδιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διαμορφώνει το μακροχρόνιο πρότυπο χωρικής ανάπτυ-

ξης συνδέοντας τις κατευθύνσεις των Σχεδίων Περιφερειακής Ανάπτυξης του 3ου και 4ου Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης με τον Χωροταξικό και χωρικό προγραμματισμό, την οργάνωση του δικτύου των οικισμών και των παραγωγικών δραστηριοτήτων, την θέσπιση χρήσεων γης, την λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος κ.λ.π. Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις σε Νομαρχιακό επίπεδο, ο Νομός Σερρών θα εμφανίζει τάσεις μικρής πληθυσμιακής ανάκαμψης, θα εξελίσσεται όμως δημογραφικά με ρυθμούς κατώτερους του Περιφερειακού. Στις προοπτικές ανάπτυξης καταγράφεται η ανάσχεση της κρίσης του πρωτογενή τομέα και η ενίσχυση του τριτογενή.

• Την περιγραφή του μοντέλου χωρικής ολοκλήρωσης του Δήμου Αμφίπολης, όπου υπάρχουν ευαίσθητα φυσικά οικοσυστήματα (δασικές εκτάσεις Παγγαίου, εκβολές Στρυμόνα) και σημαντικές αρχαιολογικές περιοχές. Το μοντέλο περιλαμβάνει την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του Δήμου κυρίως όσον αφορά στην ανάπτυξη του αρχαιολογικού και φυσιο-λατρικού τουρισμού.

Σε επίπεδο χρήσεων γης, προτείνεται ένα απλοποιημένο αλλά καλά ιεραρχημένο πλαίσιο χρήσεων γης, για τις αγροτικές περιοχές, τα δάση και τα οικοσυστήματα.

• Σε επίπεδο οικισμών προτείνεται η δημιουργία ενός ισόρροπα καταμεμημένου δικτύου μικρών οικισμών 5ου και 4ου επιπέδου (έδρα Δήμου: Παλαιοκώμη) με εξαρτήσεις από την πόλη των Σερρών (2ου επιπέδου) και την μητροπολιτική περιοχή Θεσσαλονίκης (1ου επιπέδου). Σημαντικοί πόλοι είναι η Νέα Μεσολακκιά, τα Νέα Κερδύλλια και η Αμφίπολη.

• Η ενίσχυση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών των οικισμών αποτελεί βασική παράμετρο του σχεδιασμού.

Β. α) Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 6.590 κατοίκων το έτος 2020, (εκ των οποίων οι 1.700 εκτιμάται ότι θα είναι εποχικός παραθεριστικός πληθυσμός των παραλιακών οικισμών, συνεπώς ο μόνιμος θα ανέρχεται σε 4.890 κατοίκους) με την έγκριση των προς πολεοδόμηση περιοχών και τη δημιουργία έντεκα (11) πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1, κλίμακας 1:5000 κάθε οικισμού, και συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί ως εξής:

	Πολεοδομική Ενότητα	Δημοτικό Διαμέρισμα	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τομέα		Μεικτή Πυκνότητα (άτομα/Ha)
			Τομέας	Μ.Σ.Δ.	
1	Παλαιοκώμη	Παλαιοκώμης	I	1,0	17,67
			II	0,7	
			III	0,4	
2	Νέα Φυλή	Παλαιοκώμης	I	0,8	12,22
			II	0,4	
3	Νέα Μεσολακκιά	Μεσολακκιάς	I	0,8	9,26
			II	0,6	
			III	0,4	
4	Μεσολακκιά	Μεσολακκιάς	I	0,3	25,0
5	Αμφίπολη	Αμφίπολης	I	0,8	17,86
6	Νέα Αμφίπολη	Αμφίπολης	I	0,8	6,70
			II	0,4	
7	Νέα Κερδύλλια	Νέων Κερδυλλίων	I	0,8	8,72
			II	0,6	
			III	0,4	
8	Συκιά (Καλλιθέα)	Νέων Κερδυλλίων	I	0,5	30,07

9	Ράχη – Γιάντσα (Ακτή Κερδύλλια)	Νέων Κερδυλλίων	I	0,5	10,77
10	Τζικώστα - Παλαιόκαστρο (Ακτή Κερδύλλια)	Νέων Κερδυλλίων	I	0,5	50,0
11	Ματσίκι - Λογγάρι	Νέων Κερδυλλίων	I	0,5	9,40

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5000 κάθε οικισμού και ειδικότερα: Τον καθορισμό γενικής κατοικίας σε όλες τις Πολεοδομικές Ενότητες, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987).

γ) Τον καθορισμό πολεοδομικού τοπικού κέντρου στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 3, 6, 9 και 11, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987).

δ) Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου. Στους ελεύθερους χώρους και χώρους αστικού πρασίνου καθορίζονται οι επιτρεπόμενες από το άρθρο 9 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.1987) χρήσεις, εκτός των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων, οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τη χρήση αυτή χώρους.

ε) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και κοινόχρηστους χώρους, όπως φαίνονται στους πίνακες Π.3.2.1 έως Π.3.8.4 και ειδικότερα:

- Την διατήρηση του σημερινού χώρου Δημαρχείου
- Την οργάνωση των εγκαταστάσεων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης με την πρόβλεψη δημιουργίας νέων εγκαταστάσεων (πλην των υφιστάμενων): Γυμνασίου - Λυκείου, και ενός Νηπιαγωγείου.
- Την δημιουργία εγκαταστάσεων Βρεφονηπιακών-Παιδικών Σταθμών και Κέντρων Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) σε όλους τους οικισμούς του Δήμου (πλην κάποιων παραλιακών).
- Την διατήρηση της λειτουργίας των υφιστάμενων αγροτικών ιατρείων και τη δημιουργία νέων, όπου απαιτείται.
- Την προτεινόμενη δημιουργία νέων χώρων πολιτιστικών λειτουργιών, ώστε να καλυφθούν οι αντίστοιχες ανάγκες κάθε οικισμού.
- Την δημιουργία χώρων αθλοπαιδιών στις επεκτάσεις των οικισμών.
- Την δημιουργία δικτύου ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) σε κάθε οικισμό.

Γ. Την οργάνωση των χρήσεων γης και προστασίας του περιβάλλοντος, όπως αυτές απεικονίζονται στον χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ).
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Γεωργική Γη (ΠΕΠΔ ΛΓΓ).
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας Δασών (ΠΕΠ ΔΠ).
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ ΑΧ).
- Περιοχή Τόπου Κοινοτικής Σημασίας -Δίκτυο Φύση 2000 (GR 1230001).
- Περιοχές ακατάλληλες προς δόμηση.

- Περιοχές ΠΕΡΠΟ.

- Ζώνη ανάπτυξης λιμένα Αμφίπολης (αλιευτικό καταφύγιο).

- Ζώνες Μετεγκατάστασης Κτηνοτροφικών Μονάδων.

- Ζώνη Εγκατάστασης Μελισσοτροφικού Δρυμού.

- Γραμμή Ανάπτυξης Εγκαταστάσεων Αιολικής Ενέργειας.

Στις περιοχές αυτές, πλην των Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης, καθορίζονται οι παρακάτω επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Γεωργική Γη (ΠΕΠΔ ΛΓΓ)

Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Γεωργική Γη (ΠΕΠΔ ΛΓΓ) ως περιοχές λοιπής γεωργικής γης (όχι υψηλής παραγωγικότητας). Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η δόμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985, (ΦΕΚ 270Δ/1985) για την εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή. Ορίζεται ως ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης τα 4 στρέμματα, σύμφωνα με το άρθρο 1 του π.δ. της 24/31.5.1985, ΦΕΚ 270Δ/1985. Ισχύουν επίσης στις περιοχές αυτές, οι παρεκκλίσεις του άρθρου 1 παρ. 2 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985).

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

1. Χρήσεις του πρωτογενή τομέα (Εγκαταστάσεις γεωργικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων). Κτίρια και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτησή τους, όπως γεωργικές - αγροτικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές και εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού. Δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

2. Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

3. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής και μέσης όχλησης), συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα. Για τη συγκεκριμένη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

4. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής και μέσης όχλησης) του δευτερογενούς τομέα, με την προϋπόθεση ότι θα χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τα όρια των επεκτάσεων των οικισμών, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Για τη συγκεκριμένη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

6. Πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήρια-λιπαντήρια, εγκαταστάσεις συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων (κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

7. Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις (ξενοδοχεία, ξενώνες), δυναμικότητας μέχρι πενήντα (50) κλίνες, καθώς και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές. Για τη συγκεκριμένη χρήση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985) και του άρθρου 8 του από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ'/17.10.1978).

8. Ειδικά κοινωφελή κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

9. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

10. Καταστήματα εμπορίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985), και εφόσον δεν βρίσκονται εντός περιοχής ΠΕΠ ΑΧ (όπως προσδιορίζεται στην επόμενη ενότητα).

11. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985), και εφόσον δεν βρίσκονται εντός περιοχής ΠΕΠ ΑΧ (όπως προσδιορίζεται στην επόμενη ενότητα).

12. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού των οικισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

13. Κτίρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 9 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985), και εφόσον δεν βρίσκονται εντός περιοχής ΠΕΠ ΑΧ.

β) Περιοχές Ειδικής Προστασίας Δασών (ΠΕΠ ΔΠ)
Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας Δασών (ΠΕΠ ΔΠ) με στόχο την προστασία των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις, αναδασωτέες περιοχές) όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία, περιλαμβάνοντας τυχόν και απλά αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται η εκτός σχεδίου δόμηση (εξαιρουμένων των ενδεχομένων μη δασικών αγροτεμαχίων) και επιτρέπονται οι χρήσεις:

Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται και μόνο μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων με την έννοια εκτροφείων αγρίων ζώων - κυνηγετικών περιοχών υπό ειδικούς όρους που θα αφορούν την φέρουσα ικανότητα της ευρύτερης ζώνης εγκατάστασης.

- Επεμβάσεις για τη διαμόρφωση του χώρου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και πανίδας.

- Επεμβάσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής.

- Ξύλινες κατασκευές ήπιας αναψυχής και ξεκούρασης (παρατηρητήρια θέας, κιόσκια, παγκάκια).

- Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών, επιτρέπονται μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985), και

ειδικότερα με τους παρακάτω όρους:

- Όριο κατάτμησης: 6 στρ.
- Επιτρεπόμενη Δόμηση: 100 μ²
- Όροφοι: 1
- Ξύλινες υποδομές ήπιας αναψυχής και ξεκούρασης (παρατηρητήρια θέας, κιόσκια, παγκάκια)
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και βοηθητικά κτίσματα.

- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, ήτοι:
 - Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι είκοσι (20) κλίνες, για την ανάπτυξη του αγροτουρισμού.
 - Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

γ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ ΑΧ)

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ ΑΧ) με στόχο την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002. Το σύνολο του Δήμου ελέγχεται από τα διατάγματα κήρυξης προστασίας του όρους Παγγαίου και του όρους Κερδυλίων και του Αρχαιολογικού χώρου της Αμφίπολης. Στον αρχαιολογικό χώρο της Αμφίπολης προτείνονται οι παρακάτω ζώνες:

- Ζώνη Α (απόλυτης προστασίας): Μετά την κήρυξη της, απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση εντός της ζώνης αυτής. Προτείνεται η σύνταξη ειδικής μελέτης η οποία θα αξιοποιήσει και θα επεκτείνει την μελέτη Ρυθμιστικού Σχεδίου Αμφίπολης που εκπονήθηκε από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης σε συνεργασία με την ΙΖ Εφορεία Κλασικών Αρχαιοτήτων Καβάλας, με στόχο να εξειδικεύσει με πολεοδομικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις την περιοχή και με προτάσεις αναπλάσεων σημείων και διαδρομών.

- Ζώνη Β (αυξημένου ελέγχου): Επιτρέπεται η εκτός σχεδίου δόμηση για κατοικία, τουριστικά καταλύματα, καταστήματα, κοινωφελείς εγκαταστάσεις, γεωργικές αποθήκες και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. Απαγορεύονται οι παρεκκλίσεις και επιβάλλεται ο έλεγχος των κτισμάτων από την αρχαιολογική υπηρεσία. Στις θέσεις κηρυγμένων μνημείων καθώς και στις θέσεις μνημείων που βρίσκονται στην ζώνη αυτή απαγορεύεται η δόμηση σε ακτίνα 50μ. και σε συνολική ακτίνα 200μ. ελέγχεται η εκτός σχεδίου δόμηση από την αρχαιολογική υπηρεσία. Προτείνεται η κήρυξη σε διατηρητέο νεότερο μνημείο η παλιά σι-δερένια γέφυρα.

- Αρχαιολογική διαδρομή ποταμού Στρυμώνα: Πρόκειται για τμήμα της Ζώνης Α (απόλυτης προστασίας) που ξεκινά από τις εκβολές του ποταμού Στρυμώνα και το λιμάνι (αλιευτικό καταφύγιο), και η οποία παρέχει τη δυνατότητα διαδρομής με πλωτό μέσο από το λιμάνι στις εκβολές και σε μεγάλο βάθος εντός του ποταμού, δημιουργώντας μια αρχαιολογικού τουρισμού διαδρομή και συνδέοντας μέσω του ποταμού τους κυριότερους αρχαιολογικούς χώρους της περιοχής, με πλοiάρια που θα μπορούν να φτάνουν μέχρι τον αρχαιολογικό χώρο της Αμφίπολης, ώστε να αποτελέσει εναλλακτική πρόταση τουριστικής διαδρομής και σημείο αναφοράς του τουριστικού ενδιαφέροντος.

-Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Έως την κήρυξη, την οριοθέτηση και τον καθορισμό Ζώνης Προστασίας Α, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον ν. 3028/2002/ΦΕΚ 153/28.6.2002 και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως εκάστοτε ισχύει, και των ενδεχόμενων ζωνών ειδικότερων όρων, οι ακόλουθες χρήσεις:

- Υφισταμένες αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων, βαθιά άροση. Δεν επιτρέπονται άλλα κτίσματα εκτός από αγροτικές αποθήκες οριζόντιου τύπου ή αγροτικές κατοικίες, για τη δόμηση των οποίων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 6 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985). Ειδικότερα προτείνονται οι εξής όροι: ο Αρτιότητα - κατάτμηση: 4 στρ.

- Επιτρεπόμενη Δόμηση: 100 μ²

- Όροφοι: 1

- Επιτρεπόμενο ύψος: 4,0 μ

- Αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων

- Πολιτιστικές δραστηριότητες, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

- Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών

δ) Περιοχές Ακατάλληλες προς Δόμηση

Καθορίζονται Περιοχές Ακατάλληλες προς Δόμηση. Οι περιοχές που κρίνονται ακατάλληλες προς δόμηση περιλαμβάνουν κυρίως τις εκτάσεις εκατέρωθεν της κοίτης του ποταμού Στρυμώνα, οι οποίες εμφανίζουν συχνά φαινόμενα υπερχείλισης του ποταμού και πλήρωσης των εδαφών από τα ύδατα του. Επίσης, ως περιοχή ακατάλληλη προς δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή των εκβολών του ποταμού Στρυμώνα (Στρυμωνικό Δέλτα) και η ζώνη περιμετρικά του λιμανιού της Αμφίπολης, για ευνόητους λόγους (αποθέσεις του ποταμού, λιμενική ζώνη κοκ), ενώ επιπρόσθετα η περιοχή περικλείεται στα όρια του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας με κωδικό GR1260002, του Δικτύου Φύση 2000 (Natura). Τέλος, στο ανατολικό όριο της περιοχής του λιμανιού εντοπίζονται αρκετοί αρχαιολογικοί χώροι (βυζαντινή Χρυσούπολη), γεγονός που ενισχύει τον χαρακτηρισμό της εν λόγω περιοχής, ως ζώνης ακατάλληλης προς δόμηση.

ε) Περιοχές ΠΕΡΠΟ

Στις περιοχές των Άνω και Κάτω Κερδυλλίων προτείνονται οικιστικές αναπτύξεις που οργανώνονται μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ. Στο χώρο αυτό θα μπορεί να γίνει ανάπτυξη οικοδομικού συνεταιρισμού καθώς και του Ομογενειακού Χωριού.

-Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Είναι δυνατή η οικιστική ανάπτυξη τμημάτων της οριζόμενης περιοχής, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.1997) ως ΠΕΡΠΟ για χρήσεις εκ παραλλήλου Α' και Β' κατοικίας, τουρισμού και αναψυχής.

- Μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της ΠΕΡΠΟ, καθώς και στα υπόλοιπα τμήματα της περιοχής που δεν θα αναπτυχθούν τελικά ως ΠΕΡΠΟ, επιτρέπονται οι χρήσεις όπως ορίζονται από το εγκεκριμένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. για τις περιοχές ΠΕΠ ΔΠ.

- Περιορισμοί Δόμησης

Όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως αυτοί θα καθορισθούν με την Πολεοδομική Μελέτη που θα εγκριθεί, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.1997) με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15 υπολογιζόμενος εφ' ολοκλήρων των εκτάσεων που θα αναπτυχθούν με ΠΕΡΠΟ

- Ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων κατ' ελάχιστον πενήντα (50%)

- Η ελάχιστη οριζόμενη έκταση περιοχής που θα αναπτυχθεί με ΠΕΡΠΟ ορίζεται στα 50 στρέμματα.

στ) Ζώνη Εγκατάστασης Μελισσοτροφικού Δρυμού

Στις μεγάλες σε έκταση κηρυγμένες αναδασωτές περιοχές μπορεί να δημιουργηθεί μελισσοτροφικός δρυμός με τη φύτευση και σπορά μελισσοτροφικών δέντρων και φυτών αντί των καθιερωμένων πεύκων κλπ. Τέτοια περιοχή που μπορεί να προταθεί για μελισσοτροφικός δρυμός, είναι στην περιοχή της Μεσολακκιάς στη θέση «Κανόνι», εκτάσεως 1.200 στρεμ. περίπου.

ζ) Ζώνες Μετεγκατάστασης Κτηνοτροφικών Μονάδων

Προτείνεται η μετεγκατάσταση των κτηνοτροφικών μονάδων σε περιοχή ή περιοχές που θα επιλέξει η Δημοτική Αρχή (ύστερα από μελέτη), έχοντας εξασφαλίσει κάθε μέτρο που απαιτείται για μια οργανωμένη τέτοια δραστηριότητα, όπως άνετη πρόσβαση όλο τον χρόνο, νερό, ηλεκτρικό ρεύμα, στέγαστρα, αποθήκες, περίφραξη κλπ. Οι θέσεις των εκτάσεων αυτών θα πρέπει να έχουν τον γενικό προσανατολισμό, για μεν τα Δ.Δ./σμάτα Παλαιοκώμης, Ν. Φυλής και Μεσολακκιάς Νότια και Ανατολικά του οικισμού της Μεσολακκιάς, για δε τα Δ.Δ./σμάτα Αμφίπολης και Κερδυλλίων, ΒΑ και μέσα στα διοικητικά όρια του Δ.Δ./σματος και Β-ΒΑ, κοντά στον παλιό οικισμό των Άνω Κερδυλλίων, αντίστοιχα. Την οριοθέτηση αυτών των εκτάσεων μπορεί να εξασφαλίσει και να παγιώσει ο Δήμος, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 2742/7.10.1999 «χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη». Έως την θεσμοθέτηση των ορίων των ζωνών μετεγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων που θα υποδεχτούν οργανωμένα τις κτηνοτροφικές δραστηριότητες, επιτρέπεται στις περιοχές αυτές η χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και εκμεταλλεύσεων (κτίρια σταυλισμού ζώων, αποθήκες κοκ), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

η) Γραμμή Ανάπτυξης Αιολικής

Στις ορεινές περιοχές των Κερδυλλίων και του Παγαίου μπορούν να αναπτυχθούν εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας. Η θέση τους θα προκύψει μετά από τη σύμφωνη γνώμη των αρμάδιων αρχαιολογικών και δασικών υπηρεσιών, μετά και την εκπόνηση της ανάλογης περιβαλλοντικής μελέτης και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τις ΑΠΕ.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα των γενικών αστικών υποδομών, την λήψη μέτρων πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (ασφάλεια και προστασία οικισμών) κάθε Πολεοδομικής Ενότητας, καθώς και τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων τεχνικής υποδομής (μεταφορικό, ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό, υδρευτικό, αποχετευτικό), όπως φαίνονται στο Πίνακα Π.4 «Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ». Βασικοί φορείς εφαρμογής των έργων του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ θα είναι ο Δήμος Αμφίπολης και η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σερρών. Σε αντίθετη περίπτωση, προτείνεται να τεθεί σε εφαρμογή το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 «Όργανα εφαρμογής των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ», με την επιφύλαξη του άρθρου 2.

Ε. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5000 και στον χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25000.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗ – Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ			ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		1						
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ		2.500	0,6 τ.μ./χρήστη	1.500	2.500	-	Συστηνίζονται με το γυμνάσιο. Προτείνεται η μεταφορά του γυμνασίου σε νέο χώρο
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2.830** x2%=57 2.830** x10%=283	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	855 2.830	1.015 2.000	- -		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	4.610*** x 5% = 230 4.610*** x 4% = 184	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	2.530 2.024	2.500 -	- 2.000	Προτείνεται η δημιουργία γυμνασίου-Λυκείου	
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΠΗ	2.500 x 2% =50 2.500 2.500	8 τ.μ./χρήστη 0,1 0,1	400 250 250	- 670 520	400 - -		
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ Ι. ΝΑΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.500 2.500 2.500	1 1,5 1	2.500 3.750 2.500	1.390 2.980 5.120	1.200 - -		
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	2.500	5,5	13.750	14.660	-		
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ										
	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.500	2 1,5 0,75 0,75	5.000 3.750 1.875 1.875	4.590	8.000		

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΑΛΙΟΚΩΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΦΥΛΗ – Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗ ΣΕΙΣ	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ								
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ		1	2	3=1*2	4	5	
		ΔΙΟΙΚΗΣΗ	330	0,1 τ.μ./χρήση	33	100	6	
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	330 x2%=7 330 x10%=33	15 τ.μ./χρήση 10 τ.μ./χρήση	105 330	-	Εξυπηρέτηση στην Παλαιokώμη	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	330 x 5% = 17 330 x 4% = 14	11 τ.μ./χρήση 11 τ.μ./χρήση	187 154	-	Εξυπηρέτηση στην Παλαιokώμη	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΟΠΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	330 x 2% = 7 330	8 τ.μ./χρήση 0,1	56 33	100 -		
		ΚΑΠΗ	330	0,1	33	100		
		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	330	1	330	400		
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Ι. ΝΑΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	330 330	1,5 1	495 330	1.900 1.700	-	
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	330	5,5	1.815	2.000	-	
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ								
	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	330	2 1,5 0,75 0,75	660 495 248 248	700	1.000	
		ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ						

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕΣΣΟΛΑΚΚΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΜΕΣΣΟΛΑΚΚΙΑ – Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		1	2	3=1*2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ		530	0,1 τ.μ./χρήστη	53	1.200	-	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		530 x2%=11	15 τ.μ./χρήστη	165	-	-	Εξυπηρέτηση στα Νέα Κερδύλλια
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ		530 x10%=53	10 τ.μ./χρήστη	530	-	-	Εξυπηρέτηση στην Παλασκόμμη
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ		530 x 5% =27	11 τ.μ./χρήστη	297	-	-	
		ΛΥΚΕΙΟ		530 x 4% = 22	11 τ.μ./χρήστη	242	-	-	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		530 x 2% =11	8 τ.μ./χρήστη	88	-	100	
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ		530	0,1	53	-	100	
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ		530	0,1	53	-	100	
		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		530	1	530	-	800	
		Ι.ΝΑΟΙ		530	1,5	795	2.000	-	
1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		530	1	530	9.500	-		
	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ		530	5,5	2.915	20.000	-		
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ		530	2	1.060	9.000	-	
		ΠΑΡΚΑ			1,5	795			
		ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			0,75	398			
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ			0,75	398			

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΜΦΙΠΟΛΗ – Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤ ΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ						
1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	250	0,1 τ.μ./χρήστη	25	600	-	6
1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	250 x2%=5	15 τ.μ./χρήστη	75	-	-	Εξυπηρέτηση στα Νέα Κερδύλλια
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	250 x10%=25	10 τ.μ./χρήστη	250	-	-	Εξυπηρέτηση στην Παλαιακώμη
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	250 x 5% = 13	11 τ.μ./χρήστη	143	-	-	
1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΛΥΚΕΙΟ	250 x 4% = 10	11 τ.μ./χρήστη	110	-	-	
	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	250 x 2% =5	8 τ.μ./χρήστη	40	-	100	
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	250	0,1	25	-	100	
1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ	250	0,1	25	-	100	
	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	250	1	250	6.800	-	
	Ι. ΝΑΟΙ	250	1,5	375	2.300	-	
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	250	1	250	2.900	-	
1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	250	5,5	1.375	1.000	500	
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
2.1	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	250	2 1,5 0,75 0,75	500 375 188 188	1.200	100	

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΑΜΦΙΠΟΛΗ – Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ									
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	150	0,1 τ.μ./χρήστη	15	-	100		
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	150 x 2% = 3	15 τ.μ./χρήστη	45	-	Εξυπηρέτηση στα Νέα Κερδύλλα	
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	150 x 10% = 15	10 τ.μ./χρήστη	150	-		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	150 x 5% = 8	11 τ.μ./χρήστη	88	-	Εξυπηρέτηση στην Παλατιοκώμη	
			ΛΥΚΕΙΟ	150 x 4% = 6	11 τ.μ./χρήστη	66	-		
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	150 x 2% = 3	8 τ.μ./χρήστη	24	-	100	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΤΟΠΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	150	0,1	15	400	-	
			ΚΑΠΗ	150	0,1	15	-	-	
			ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	150	1	150	-	200	
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΙ	150	1,5	225	900	-	
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ			150	1	150	-	300		
			ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ						
			ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	5,5	825	-	1.000		
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	150	2 1,5 0,75 0,75	300 225 113 113	800		

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΛΙΑ – Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ				1	2	3=1*2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	850	0,1 τ.μ./χρήστη	85	900	-	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2.010** x2%=36 2.010** x10%=178	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	540 1.780	11.300	-	Θα εξυπηρετούν τους οικισμούς Αμφίπολη, Νέα Αμφίπολη, Νέα Μεσολακκιά και Νέα Κερδύλλια, και τους παράλιας οίκους
				850 x 5% =43 850 x 4% = 34	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	473 374	-	-	Εξυπηρέτηση στην Παλατιώμη
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	850 x 2% =17	8 τ.μ./χρήστη	136	-	200	Λειτουργεί εντός του πρώην κοινοτικού καταστήματος
				850	0,1	85	900	-	
				850	0,1	85	-	100	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ Ι. ΝΑΟΙ	850	1	850	3.900	-	
				850	1,5	1.275	1.800	-	
				850	1	850	8.200	-	Προτείνεται η μεταφορά των κοιμητρίων εκτός σχεδίου
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	850	5,5	4.675	16.700	-	
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ									
	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	850	2 1,5 0,75 0,75	1.700 1.275 638 638	5.800	-	

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΕΩΝ ΚΕΡΑΥΛΛΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΥΚΙΑ ή ΚΑΛΛΙΘΕΑ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ						
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	400**	0,1 τ.μ./χρήστη	40	-	5	6 Εξυπηρέτηση στη Ράχη-Γιάντσα
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	15 τ.μ./χρήστη	30	-	-	Εξυπηρέτηση στα Νέα Κεράυλλια
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	10 τ.μ./χρήστη	100	-	-	Εξυπηρέτηση στην Παλασκόμνη
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	11 τ.μ./χρήστη	55	-	-	Εξυπηρέτηση στην Ράχη-Γιάντσα
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΛΥΚΕΙΟ	11 τ.μ./χρήστη	44	-	-	Εξυπηρέτηση στην Ράχη-Γιάντσα
		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	8 τ.μ./χρήστη	64	-	-	Εξυπηρέτηση στην Ράχη-Γιάντσα
		ΤΟΠΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	0,1	40	-	-	Εξυπηρέτηση στην Ράχη-Γιάντσα
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ	0,1	40	-	-	Εξυπηρέτηση στην Ράχη-Γιάντσα
		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	400	-	-	Εξυπηρέτηση στην Ράχη-Γιάντσα
		Ι. ΝΑΟΙ	1,5	600	-	-	Εξυπηρέτηση στην Ράχη-Γιάντσα
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2	800	-	-	Εξυπηρέτηση στα Νέα Κεράυλλια
		ΠΑΡΚΑ	1,5	600	-	-	
		ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,75 0,75	300 300	-	2.200	

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΕΩΝ ΚΕΡΑΥΛΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΑΧΗ-ΓΙΑΝΤΣΑ										
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗ ΡΗΣΕΙΣ	
				1	2	3=1*2	4	5	6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1.730***	0,1 τ.μ./χρήστη	173	-	173	Εξυπηρετεί όλους τους παραλιακούς οικισμούς	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	70 x2%= 2	15 τ.μ./χρήστη	30	-	-	Εξυπηρετεί στα Νέα Κερδύλλια	
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	70 x10%= 7	10 τ.μ./χρήστη	70	-	-	Εξυπηρετεί στην Πατακώμη	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	70 x 5% = 4	11 τ.μ./χρήστη	44	-	-	Εξυπηρετεί όλους τους παραλιακούς οικισμούς	
			ΛΥΚΕΙΟ	70 x 4% = 3	11 τ.μ./χρήστη	33	-	-	Εξυπηρετεί όλους τους παραλιακούς οικισμούς	
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.730*** x 2% = 35	8 τ.μ./χρήστη	280	-	280	Εξυπηρετεί όλους τους παραλιακούς οικισμούς	
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΤΟΠΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1.730***	0,1	173	-	173	Εξυπηρετεί όλους τους παραλιακούς οικισμούς	
			ΚΑΠΗ	1.730***	0,1	173	-	173	Εξυπηρετεί όλους τους παραλιακούς οικισμούς	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1.730***	1	1.730	-	1.730	Εξυπηρετεί όλους τους παραλιακούς οικισμούς	
			Ι. ΝΑΟΙ	700**	1,5	1.050	2.200	-	-	Εξυπηρετεί στα Νέα Κερδύλλια
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	70	1	70	-	-	-	Εξυπηρετεί στα Νέα Κερδύλλια
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	700	5,5	3.850	-	3.850		
			ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ							
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ			ΠΛΑΤΕΙΕΣ							
	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	700	2 1,5 0,75 0,75	1.400 1.050 525 525	-	3.500		

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8.3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΖΙΚΩΣΤΑ-ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ								
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕ ΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣ Η	ΑΝΑΓΚΙΑ/Α ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗ ΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1	2	3=1*2	4	5	6
			300**	0,1 τ.μ./χρήστη	30	-	-	Εξυπηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	30 x 2% = 1	15 τ.μ./χρήστη	15	-	-	Εξυπηρέτηση στα Νέα Κερδύλλια
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	30 x 10% = 3	10 τ.μ./χρήστη	30	-	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	30 x 5% = 2	11 τ.μ./χρήστη	22	-	-	Εξυπηρέτηση στην Παλαικώμη
		ΛΥΚΕΙΟ	30 x 4% = 1	11 τ.μ./χρήστη	11	-	-	Εξυπηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	300 x 2% = 6	8 τ.μ./χρήστη	48	-	-	Εξυπηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα
		ΤΟΠΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	300	0,1	30	-	-	Εξυπηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα
		ΚΛΗΠΗ	300	0,1	30	-	-	Εξυπηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	300	1	300	-	-	Εξυπηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα
		Ι. ΝΑΟΙ	300	1,5	450	-	-	Εξυπηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	30	1	30	-	-	Εξυπηρέτηση στα Νέα Κερδύλλια
1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	300	5,5	1.650	-	-	1.650	
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	300	2 1,5 0,75 0,75	600 450 225 225	-	1.500	

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΕΩΝ ΚΕΡΑΥΛΛΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΤΣΙΚΙ-ΛΟΓΓΑΡΙ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠ Ο ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ -ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗ ΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		1	2	3=1*2	4	5	6
1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0,1 τ.μ./χρήστη	33	-	-	Εξυτηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα
1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	15 30 22 11	- - - -	- - - -	Εξυτηρέτηση στα Νέα Κεράυλλια Εξυτηρέτηση στην Παλαιακώμη
1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΟΠΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΠΗ	8 τ.μ./χρήστη 0.1 0,1	56 33 33	- - -	- - -	Εξυτηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα Εξυτηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα Εξυτηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα
1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ Ι. ΝΑΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1 1,5 1	330 495 30	1.000 - -	- - -	Εξυτηρέτηση στη Ράχη-Γάντσα Εξυτηρέτηση στα Νέα Κεράυλλια
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	5,5	1.815	-	1.815	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ							
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	2 1,5 0,75 0,75	660 495 247 248	-	1.650	
		ΠΑΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	330				



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3 - ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ													
ΕΣΥΕ 2001	Οικόμιας Τοιμές και συνολο Πολεοδομικής Ενότητας	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Κατασκευαστική (Επιφανειακή οικόμιας)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)
Αριθμός	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)	Επιφανειακή οικόμιας (Πολεοδομική Ενότητα)
1.723	Παλαιόκωλη - Τομέας I	25	20	35	4,14	507	31	31	31	31	31	31	31
227	Παλαιόκωλη - Τομέας II	820											
29	Παλαιόκωλη - Τομέας III	570											
436	Παλαιόκωλη - Σύνολο Π.Ε.	645	570	35	4,14	507	31	31	31	31	31	31	31
213	Νέα Φυλή - Τομέας I	180											
94	Νέα Φυλή - Τομέας II	180											
213	Νέα Φυλή - Σύνολο Π.Ε.	360											
436	Μεσολακκιά - Τομέας I	257	315	42	16,34	135	395	395	395	395	395	395	395
213	Μεσολακκιά - Τομέας II	124											
94	Μεσολακκιά - Τομέας III	124											
685	Μεσολακκιά - Σύνολο Π.Ε.	381	315	42	16,34	135	395	395	395	395	395	395	395
92	Αμφίπολη - Τομέας I	140**											
75	Αμφίπολη - Τομέας II	100											
22	Αμφίπολη - Τομέας III	100											
3.596	Αμφίπολη - Σύνολο Π.Ε.	340											
92	Συκιά - Τομέας I	133											
75	Συκιά - Τομέας II	620											
22	Συκιά - Τομέας III	60											
3.596	Συκιά - Σύνολο Π.Ε.	813											
92	Συκιά - Σύνολο Π.Ε.	813											
75	Συκιά - Σύνολο Π.Ε.	813											
22	Συκιά - Σύνολο Π.Ε.	813											
3.596	Συκιά - Σύνολο Π.Ε.	813											
92	Συκιά - Σύνολο Π.Ε.	813											
75	Συκιά - Σύνολο Π.Ε.	813											
22	Συκιά - Σύνολο Π.Ε.	813											
3.596	Συκιά - Σύνολο Π.Ε.	813											

* Θεωρημένη οριοθέτηση Β' κατοικίας Μεσολακκιάς
 ** Θεωρημένη οριοθέτηση Α' κατοικίας Αμφίπολης
 *** Σύνολο μόνιμου και εποχικού πληθυσμού

Πίνακας Π.4: Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Περιβάλλον

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Παλαιοκώμης	Προηγείται όλων των έργων	973.000	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
2	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Νέας Φυλής	Προηγείται όλων των έργων	189.000	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
3	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Νέας Μεσολακκιάς	Προηγείται όλων των έργων	248.500	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
4	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Μεσολακκιάς	Προηγείται όλων των έργων	70.000	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
5	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Νέας Αμφίπολης	Προηγείται όλων των έργων	156.800	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
6	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Αμφίπολης	Προηγείται όλων των έργων	98.000	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
7	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Νέων Κερδουλίων	Προηγείται όλων των έργων	283.500	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
8	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Ακτής Κερδουλίων	Προηγείται όλων των έργων	497.000	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
9	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Συκιάς (Καλλιθέας)	Προηγείται όλων των έργων	93.100	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
10	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Λογγαρίου-Ματσαϊκίου	Προηγείται όλων των έργων	245.000	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
11	Μελέτες υδρογεωλογικές, οριοθέτησης ρεμάτων και γεωτεχνικές για όλους τους παραπάνω οικισμούς	Προηγείται όλων των έργων	Περιλαμβάνεται στους παραπάνω προϋπολογισμούς	ΠΔΕ- ίδιοι ποροι
12	Μελέτη – κατασκευή και λειτουργία κεντρικής εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικού καθαρισμού) Παλαιοκώμης και του αντίστοιχου δικτύου αγωγών	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ

Τεχνική Υποδομή

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Παλαιοκώμης	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
2	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Νέας Φυλής	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
3	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Νέας Μεσολακκιάς	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
4	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στην εντός οριοθέτησης περιοχή της Μεσολακκιάς	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
5	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Νέας Αμφίπολης	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
6	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στην εντός οριοθέτησης περιοχή της Αμφίπολης	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
7	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές των Νέων Κερδυλλίων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
8	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στους υφιστάμενους οικισμούς και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών της Ακτής Κερδυλλίων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
9	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό της Συκιάς (Καλλιθέας)	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
10	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Λογγαρίου-Ματσικίου	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
11	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό, και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Παλαιοκώμης	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
12	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο της Νέας Φυλής	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
13	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο της Νέας Μεσολακκιάς	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
14	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στη Μεσολακκιά	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
15	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο της Νέας Αμφίπολης	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
16	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στην Αμφίπολη	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
17	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό, και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές των Νέων Κερδυλλίων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
18	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ

	στο σύνολο των οικισμών της Ακτής Κερδυλλίων			
19	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο της Συκιάς (Καλλιθέας)	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
20	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στο σύνολο του Λογγαρίου-Ματσικίου	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
21	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Παλαιοκώμης	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
22	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέας Φυλής	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
23	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέας Μεσολακκιάς	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
24	Ολοκληρωμένη κάλυψη ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στην Μεσολακκιά	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
25	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέας Αμφίπολης	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
26	Ολοκληρωμένη κάλυψη ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στην Αμφίπολη	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
27	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέων Κερδυλλίων	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
28	Ολοκληρωμένη κάλυψη ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου των υφιστάμενων οικισμών και επέκταση των δικτύων στις επεκτάσεις της Ακτής Κερδυλλίων	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
29	Ολοκληρωμένη κάλυψη ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στην Συκιά (Καλλιθέα)	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
30	Ολοκληρωμένη κάλυψη ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου του υφιστάμενου οικισμού και επέκταση των δικτύων στην επέκταση Λογγαρίου-Ματσικίου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
31	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Παλαιοκώμης	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
32	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέας Φυλής	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
33	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέας Μεσολακκιάς	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
34	Πλήρης κάλυψη σε οδικό δίκτυο της οριοθετημένης περιοχής της Μεσολακκιάς	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
35	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέας Αμφίπολης	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
36	Πλήρης κάλυψη σε οδικό δίκτυο της οριοθετημένης περιοχής της Αμφίπολης	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
37	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέων Κερδυλλίων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
38	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Ακτής Κερδυλλίων	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
39	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Λογγαρίου-Ματσικίου	A	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ

Κοινωνική Υποδομή

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Μελέτη – κατασκευή συγκροτήματος Γυμνασίου και Λυκείου σε συνδυασμό με χώρο αθλοπαιδιών στην Παλαιοκώμη (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ / ΓΤΑ
2	Μελέτη – κατασκευή νηπιαγωγείου στην Παλαιοκώμη (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
3	Μελέτη – κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στην Παλαιοκώμη (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
4	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών, παιδικής χαράς και πρασίνου στην Παλαιοκώμη (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ / ΓΤΑ
5	Μελέτη – διαμόρφωση πλατείας - χώρου πρασίνου στην Παλαιοκώμη	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
6	Μελέτη – κατασκευή βρεφονηπιακού-παιδικού σταθμού στην Παλαιοκώμη	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
7	Μελέτη – κατασκευή αγροτικού ιατρείου στη Νέα Φυλή	Γ	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
8	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών και πρασίνου στη Νέα Φυλή	Γ	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ / ΓΤΑ
9	Μελέτη – μετατροπή του παλιού δημοτικού σχολείου σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων στη Νέα Φυλή	Γ	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
10	Μελέτη – κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού, αίθουσας εκδηλώσεων και αγροτικό ιατρείο, μαζί με χώρο αθλοπαιδιών και πρασίνου στη Νέα Μεσολακκιά	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
11	Μελέτη – κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στη Μεσολακκιά	Γ	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
12	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών και διαμόρφωση χώρου πρασίνου στη Μεσολακκιά	Γ	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ / ΓΤΑ
13	Μελέτη – κατασκευή 2 παιδικών χαρών και χώρων πρασίνου στη Μεσολακκιά	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
14	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών και παιδικής χαράς στην Αμφίπολη	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ / ΓΤΑ
15	Μελέτη – κατασκευή αγροτικού ιατρείου στην Αμφίπολη	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ / ΓΤΑ
16	Μελέτη – κατασκευή παιδικού σταθμού μαζί με χώρο αθλοπαιδιών, πρασίνου και παιδική χαρά στη Νέα Αμφίπολη (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
17	Μελέτη – διαμόρφωση χώρου πρασίνου στη Νέα Αμφίπολη	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
18	Μελέτη – κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού μαζί με χώρο αθλοπαιδιών, πρασίνου και παιδική χαρά στα Νέα Κερδύλλια (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ
19	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών, πρασίνου και παιδική χαρά στα Νέα Κερδύλλια (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	Δ' ΚΠΣ / ΠΔΕ / ΓΤΑ
20	Μελέτη – μετατροπή των κοιμητηρίων σε πάρκο-ελεύθερο χώρο πρασίνου στα Νέα Κερδύλλια (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
21	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών και πρασίνου	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ / ΓΤΑ

	στη Συκιά (Καλλιθέα)			
22	Μελέτη – κατασκευή συγκροτήματος παιδικού σταθμού, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και τοπικού ιατρείου, σε συνδυασμό με χώρο αθλοπαιδιών και πρασίνου στη Ράχη-Γιάντσα (Ακτή Κερδύλλια)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ
23	Μελέτη – κατασκευή 2 χώρων αθλοπαιδιών, πρασίνου και παιδικών χαρών στη Ράχη-Γιάντσα (Ακτή Κερδύλλια)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ / ΓΓΑ
24	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών και διαμόρφωση χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στην Τζικώστα (Ακτή Κερδύλλια)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ / ΓΓΑ
25	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών, πρασίνου και παιδικής χαράς στο Λογγάρι-Ματσίκι (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΠΔΕ / ΓΓΑ

Ζ. Γενικές Διατάξεις

1. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στις ειδικές διατάξεις αυτής της απόφασης.

2. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές, κατά περίπτωση και κατά χρήση διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ Δ' 27031.5.1985), όπως ισχύει.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτής της απόφασης.

4. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες ειδικές διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση όμως ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

5. Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας.

6. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18 ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

8. Ρυθμίσεις για τα δίκτυα και τις τεχνικές υποδομές:

8.1.-Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών Αρχαιολογικών Χώρων επιτρέπεται η κατασκευή δικτύων ύδρευσης, συλλογής, μεταφοράς λυμάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ζώνες Αρχαιολογικών Χώρων που εξαιρούνται, τα δίκτυα επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης τους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/1990 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

8.2.-Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών Αρχαιολογικών Χώρων επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985/ΦΕΚ/270/Δ/85 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει.

8.3.-Εναέρια δίκτυα διανομής ενέργειας χαμηλής και μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών Αρχαιολογικών Χώρων. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα εναέρια δίκτυα επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης τους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/90 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει. Δίκτυα διανομής ενέργειας υψηλής τάσης και πυλώνες επιτρέπονται μόνον ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης τους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/1990 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

8.4.-Όπου σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.

8.5.-Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών Αρχαιολογικών Χώρων και Δασικής Προστασίας, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρο-μηχανολογικές εγκαταστάσεις), και τηλεπικοινωνιών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται σύμφωνα με το άρθρο 7 π.δ. 24/31.5.1985/ΦΕΚ/270/Δ/1985, άρθρο 1 π.δ. 18/30.8.1988 και την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει.

8.6.-Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΑΧ και ΔΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων, ΧΥΤΑ, σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων και νεκροταφείων μετά από προέγκριση χωροθέτησης τους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/90 (Β'

678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

8.7.-Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ 3 του ν. 2052/1992 (ΦΕΚ/Α/1994) όπως ισχύει.

9. Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΑΧ, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές επιτρέπονται μικρές οικιακές εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκής ενέργειας όχι προς εμπορική εκμετάλλευση. Όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει. Ειδικές διατάξεις σε περιοχές εφαρμογής του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ/1985) Προεδρικού Διατάγματος κατισχύουν αυτής της απόφασης.

10. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας μπορούν να λειτουργούν να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α).

11. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή, από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

12. Εντός της περιοχής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές του, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120 Α'), όπως ισχύουν.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

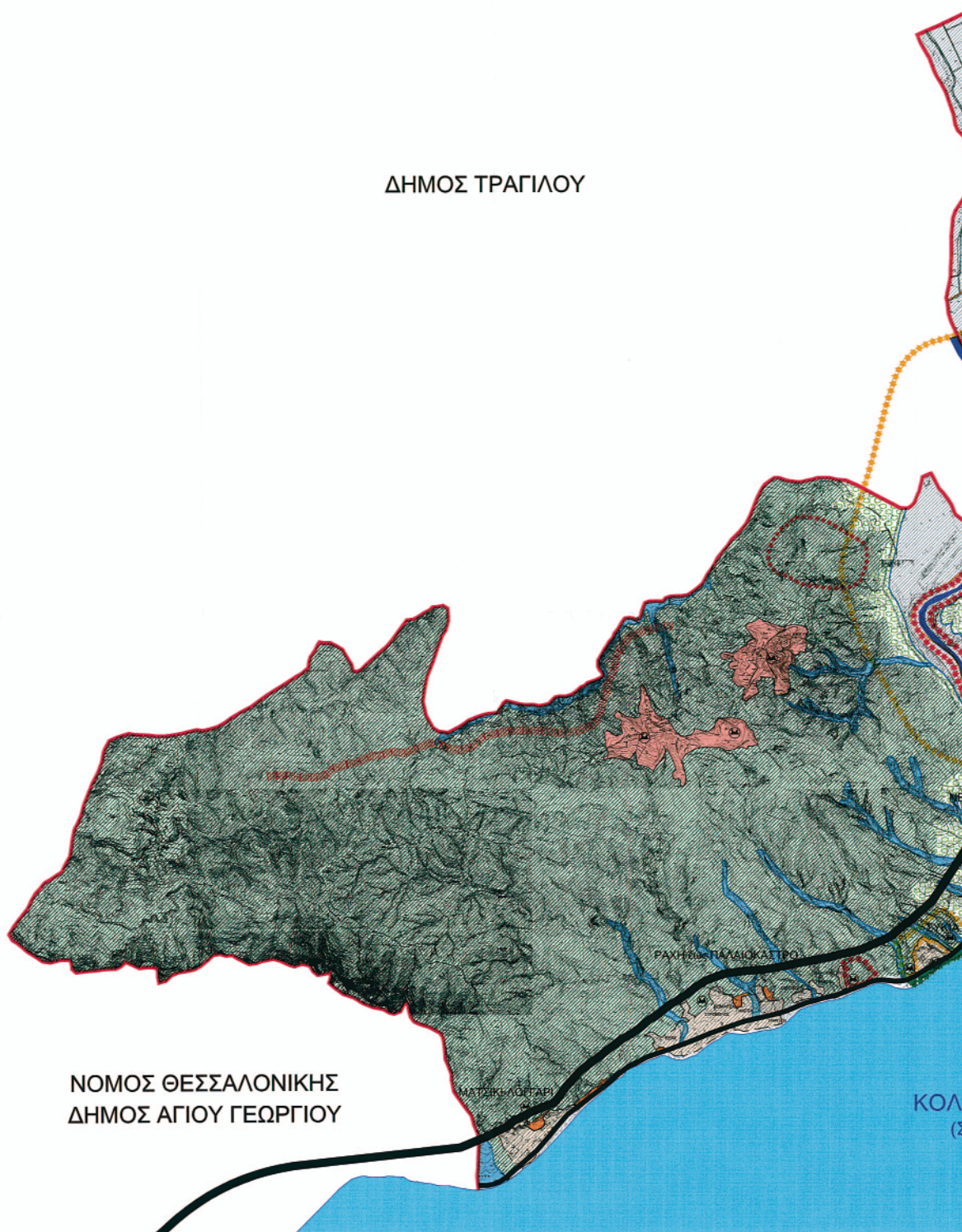
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

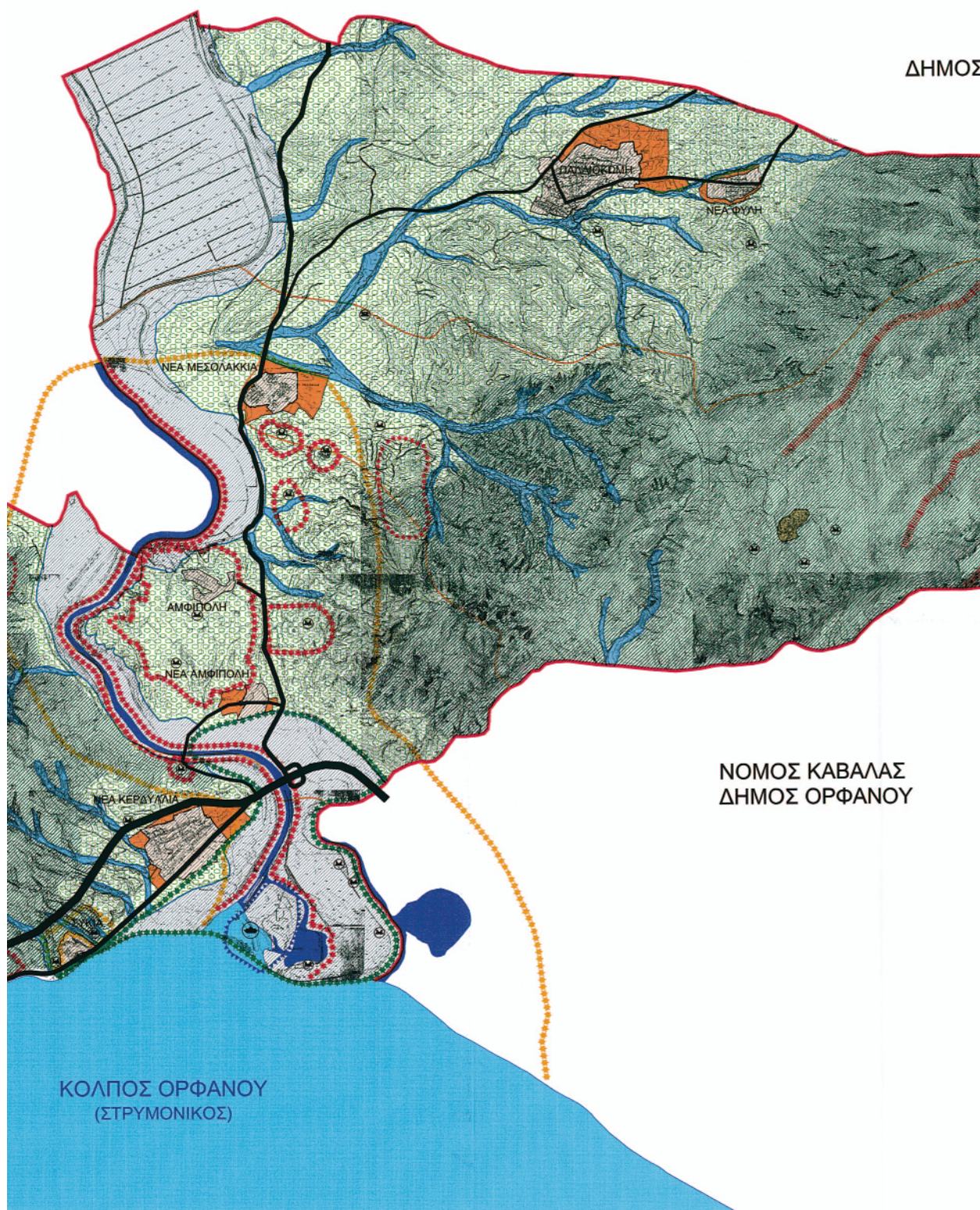
Θεσσαλονίκη, 5 Ιουλίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

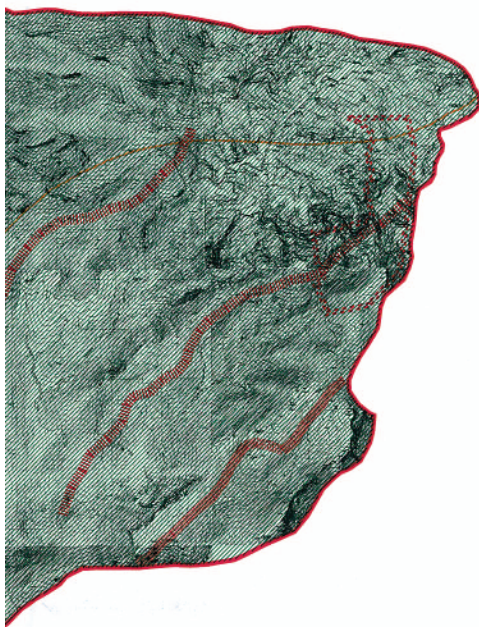
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3,5 %

ΔΗΜΟΣ ΤΡΑΓΙΛΟΥ





ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΛΙΒΟΥΣ



ΛΑΣ
ΑΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

- | | |
|---|---|
|  | DOA A1
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΤΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΥΠΟΤΑΞΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ |
|  | DOA AK 2
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΤΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΣΠΕΝΔΕΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ |
|  | DOA BK 1
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΤΗΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ |
|  | ΠΕΣΦ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΛΙΚΙΑ ΠΥΡΕΣΙΣΜΕΝΗΣ ΠΟΛΥΚΑΘΟΙΚΗΣ |
|  | ΠΕΣ ΑΠ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΛΙΚΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ - ΔΑΣΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΙΑ |
|  | ΠΕΣ ΑΓΓ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΕΚΤΩΝΙΚΗ ΓΩΝΙΑ |
|  | ΑΚΑΤΑΛΛΑΚΤΕΣ ΓΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΠΕΡΙΟΧΕΣ |

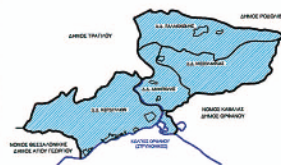
- | | |
|---|-----------------------|
|  | ΘΑΛΑΣΣΑ |
|  | ΠΕΣΑΤΑ |
|  | ΒΟΤΑΝΟΣ ΣΤΡΥΜΝΙΑΣ |
|  | ΕΓΧΑΤΙΑ ΟΔΟΣ |
|  | ΠΡΟΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ |

[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΑΛΕΥΣΗΣ ΔΠΛΕ.ΧΟ. Κ.Μ. ΜΗΝΑΣ Γ. Αρτοποιίας Μελών	Μελετητής ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχικός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Λ. PARIS VI ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝ 4372 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΕ ΑΘΗΝΑ 102404 ΑΔΑ Α 29823095 - Δ.ΛΟΥΛΑΤΑΚΗ



ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

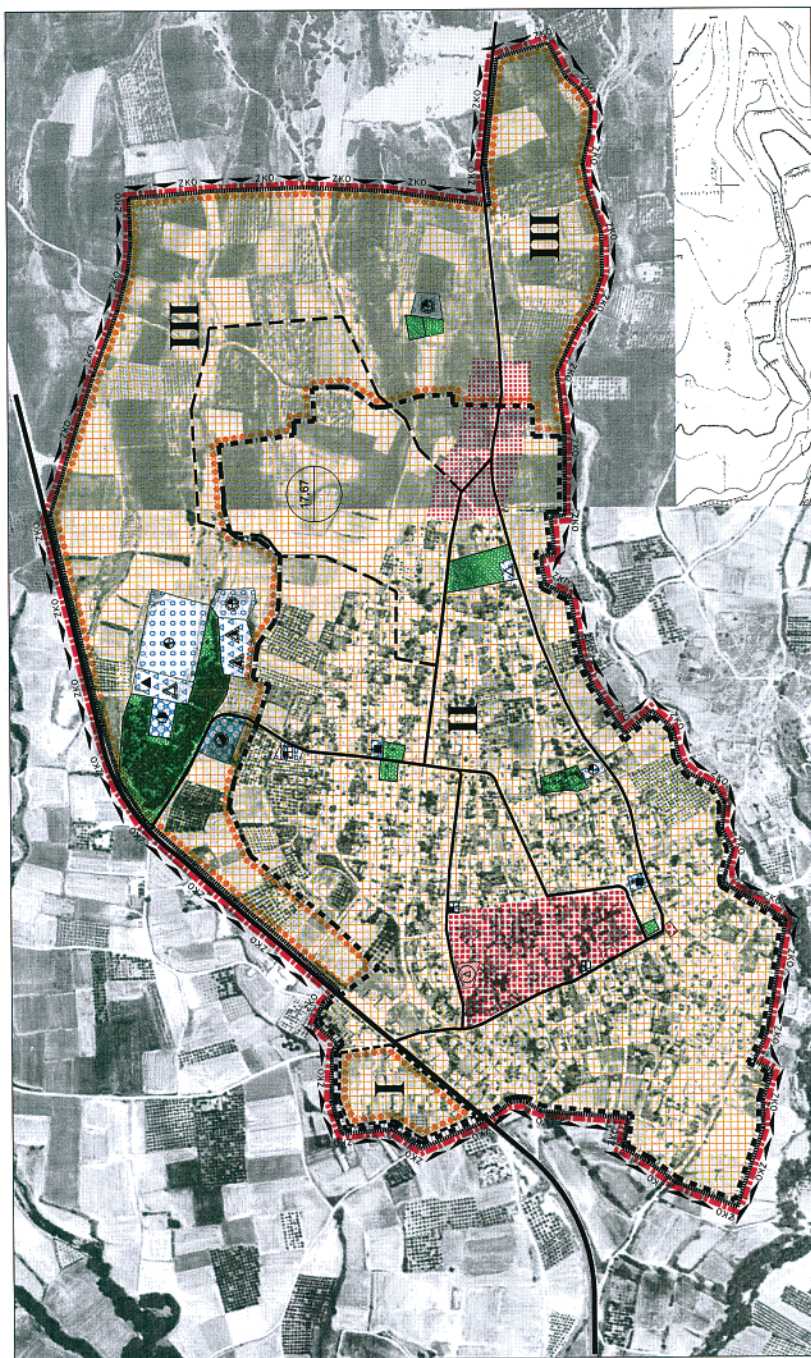
1. Δ.Δ. ΠΑΛΛΙΟΚΩΜΗΣ
2. Δ.Δ. ΜΕΣΟΛΑΚΚΙΑΣ
3. Δ.Δ. Ν.ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
4. Δ.Δ. ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

Β' ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΔΗΜΟΣ : ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2006	ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

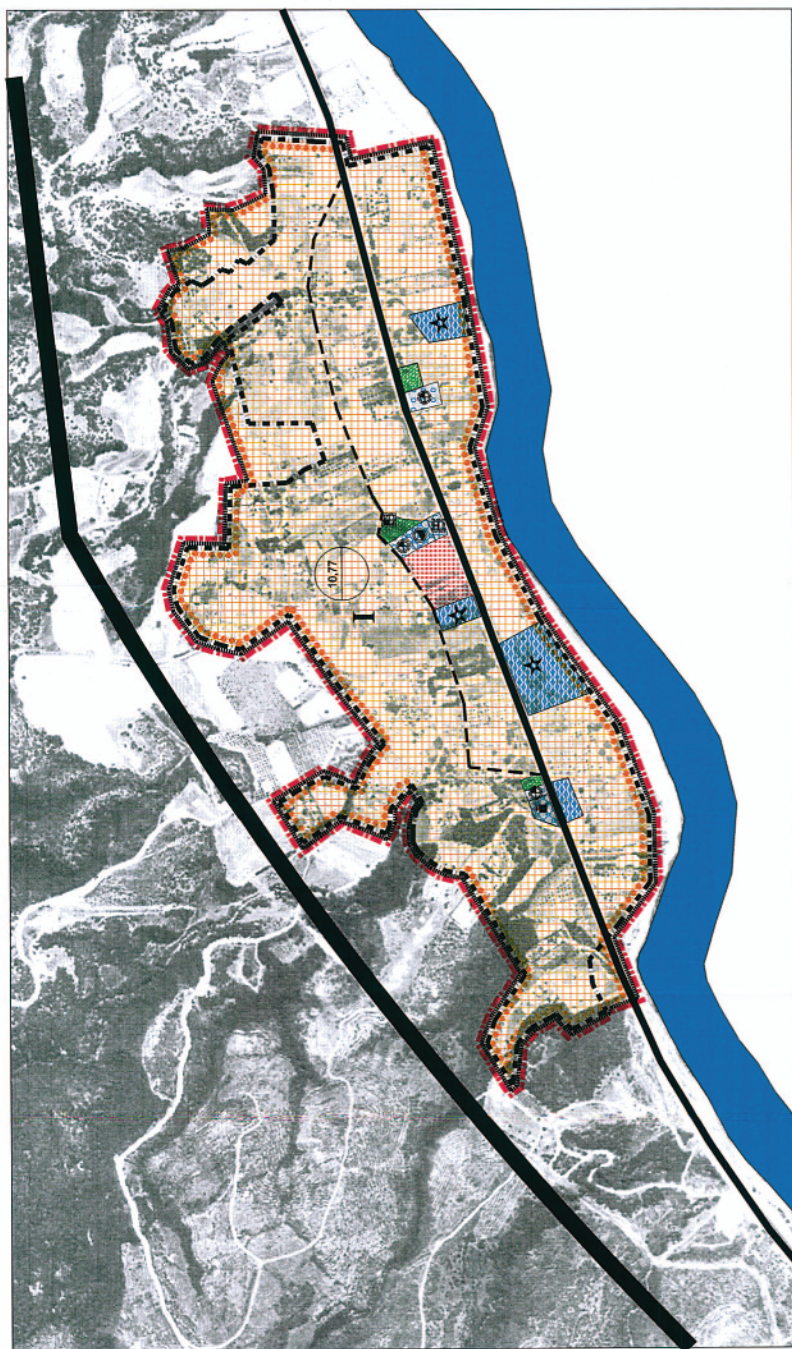
ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήγνε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογραφο
έγινε αμείωση κατά ποσοστό 5%.

ΡΑΧΗ έως ΓΙΑΝΤΣΑ



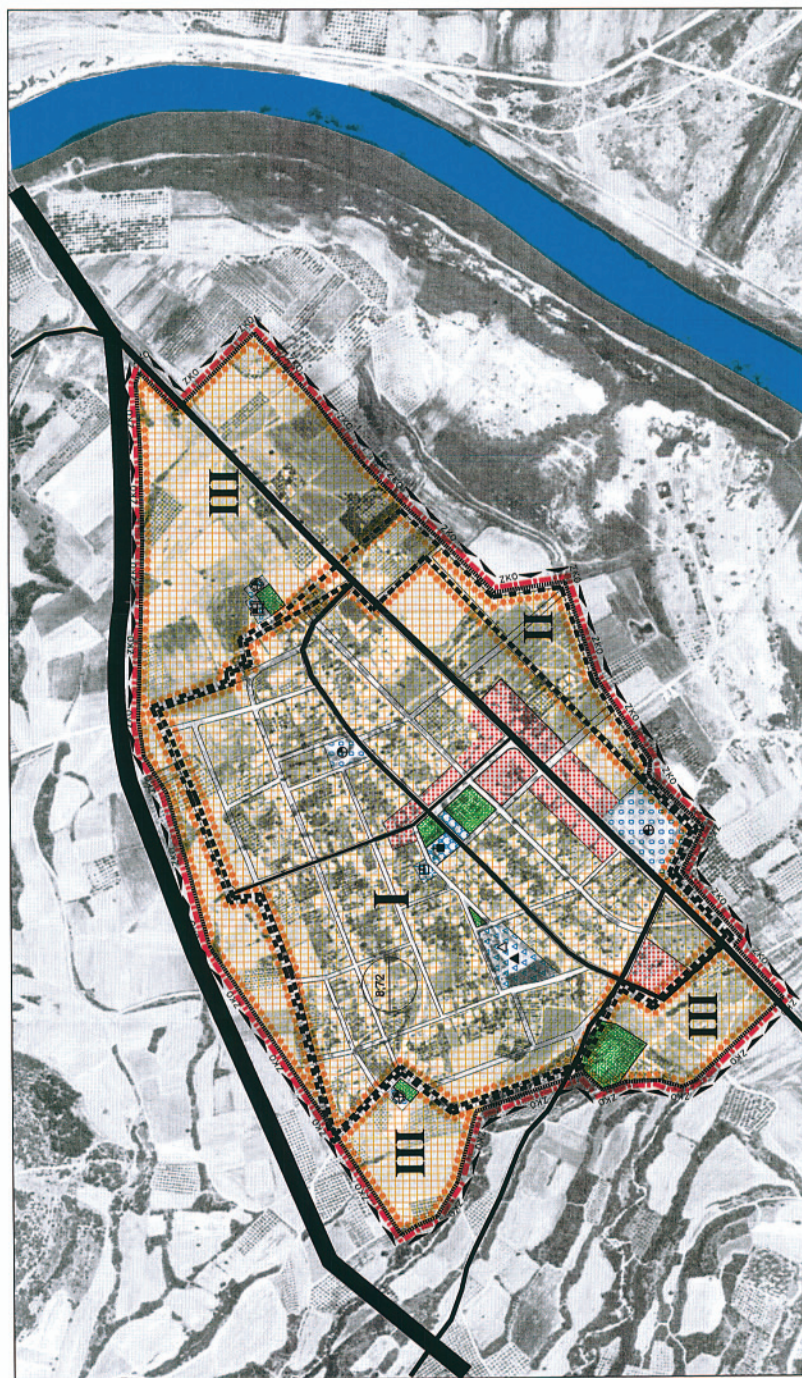
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **36%**



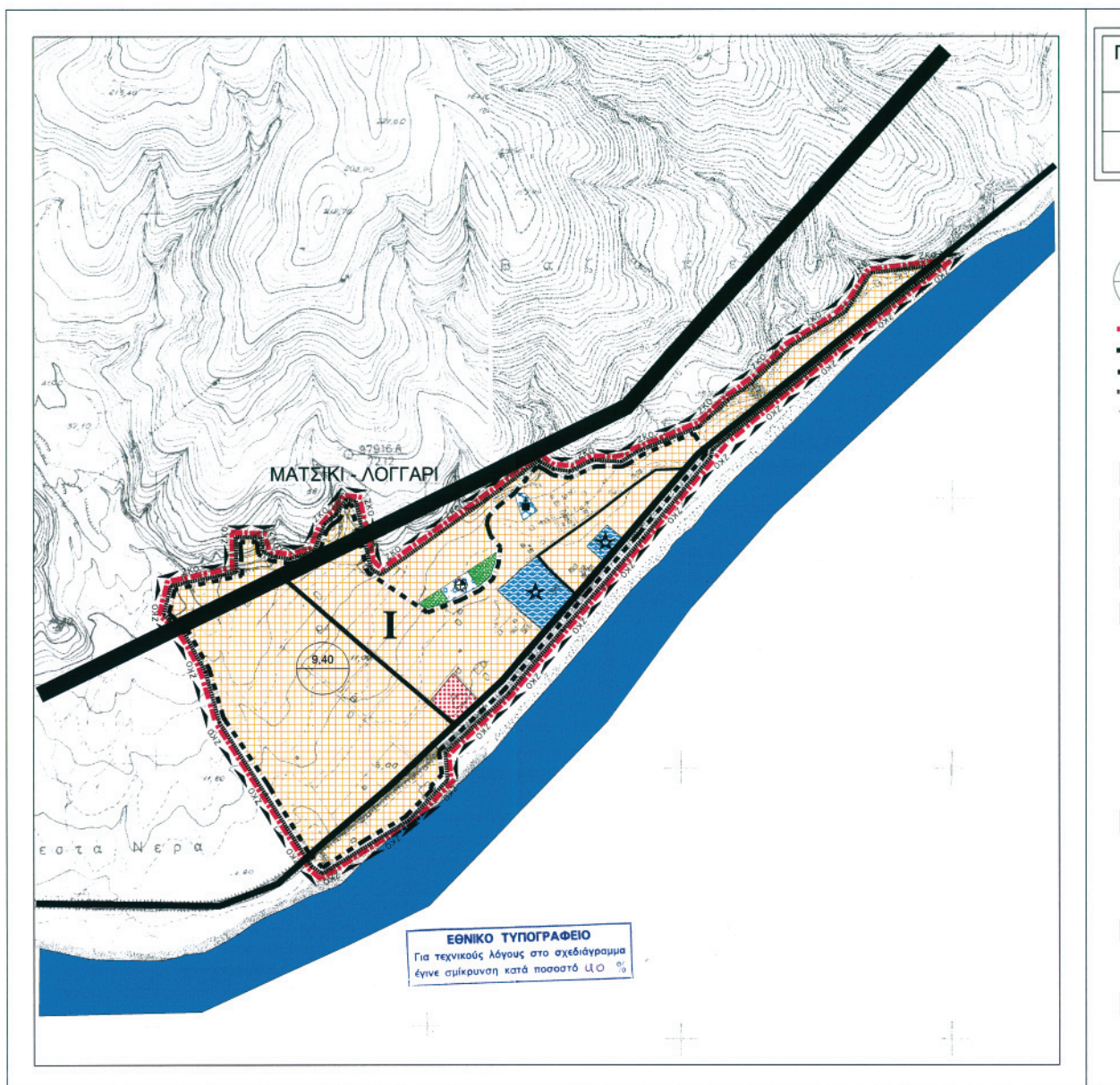
ΝΕΑ ΚΕΡΔΥΛΛΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **35%**





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΗ ΜΑΤΣΙΚΙ - ΛΟΓΓΑΡΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	
I	Οικόπεδα εντός ορίου οικισμού	0,5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πυκνότητα

Μικτή Πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα

----- Οριο Σχεδίου Πόλης 2020

----- Ορια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985)

----- Ορια Εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων

----- Ορια Γετονιάς

----- Ορια Σύντης Κανονιστικών Ορων Δόμησης

----- Ορια Τομέα Ορων Δόμησης I, II, III, IV

Αμνηής Κατοικία Γενική Κατοικία Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης Τοπικά κέντρα Συνταξίας - Γετονιάς Διοίκηση Ο.Τ.Ε. Ε.Λ.Τ.Α. Πρώην Κανονικά Καταστήματα Αστυνομικός Σταθμός Κέντρο ανάπτυξης τοπικών Κήφο Διεύθυνσης Εκπαίδευση Νηπιαγωγείο Δημοτικό Γυμνάσιο Λύκειο Αθλητισμός Γήπεδο ποδοσφαίρου Γήπεδο Ιστίοπλοίας-Θαλάσσιου Τένις Περιβάλλον Αεροπλανοστάσιο Κέντρο Υγείας	Πράσινα ΚΑΤΗ Βιομηχανικός Σταθμός Πολιτιστικές Λειτουργίες Εκκλησία Χώρος Εκδηλώσεων Μουσείο Πολιτιστικός Σύλλογος Τουρισμός - Αναψυχή Τουριστικό καταλύματα - Ξενοδοχεία Πράσινα - Ελεύθεροι χώροι (Πάρκα, Πλατείες, Παιδικές Χώρες, Άλση κλπ) Ιδιωτικές Χρήσεις Ναυπηγείο Χωμαστή Ασφαλιστικός Χώρος Χανδρεματόριο Αποθήκη Ειδικές Εμπνευριστικές Βενζινοστάσιο Συνταξιοδοτικό Εργατικό οδό Ελεύθερη Λεωφόρος Αρτηρία Σιδηροδρομική Προτεινόμενη Σιδηροδρομική
---	--

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. ΜΗΛΙΟΣ Γ. Αρχιτέκτονας Μηχικός	Μελετητής ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχικός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΣΠΥΡΙΔΩΝ Χ. ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ D.P.L.G. ΠΑΡΙΣ VI ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ 43272 ΝΕΟΦΥΤΕΥΜΑΤΟΣ 2522949-9524041 ΑΔΜ 25529555 - Α' ΣΤΥΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

1. Δ.Δ. ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗΣ
2. Δ.Δ. ΜΕΣΟΛΑΚΚΙΑΣ
3. Δ.Δ. Ν.ΚΕΡΑΥΛΙΩΝ
4. Δ.Δ. ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

[illegible]

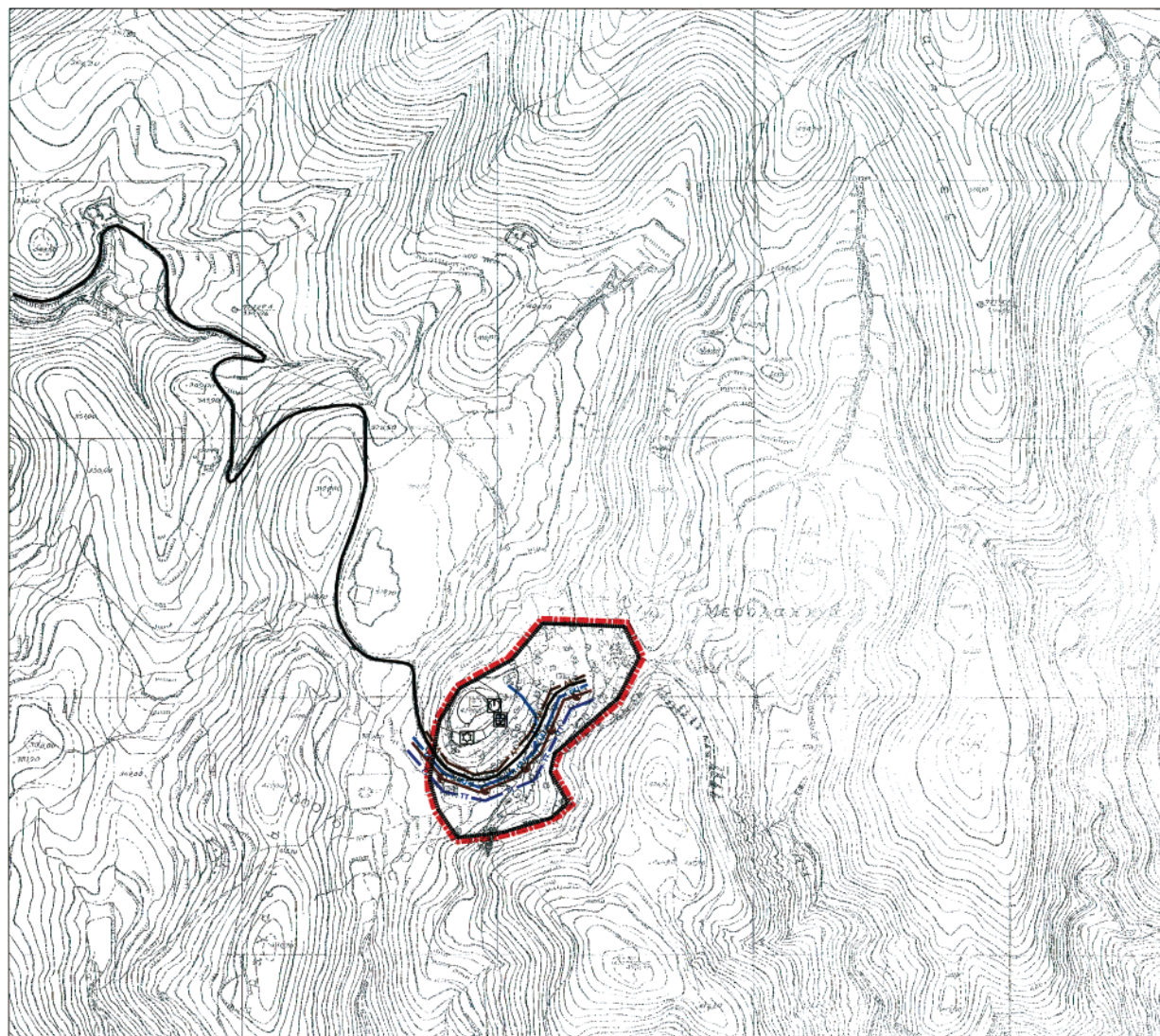
[illegible][illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό, **52%**



[illegible]

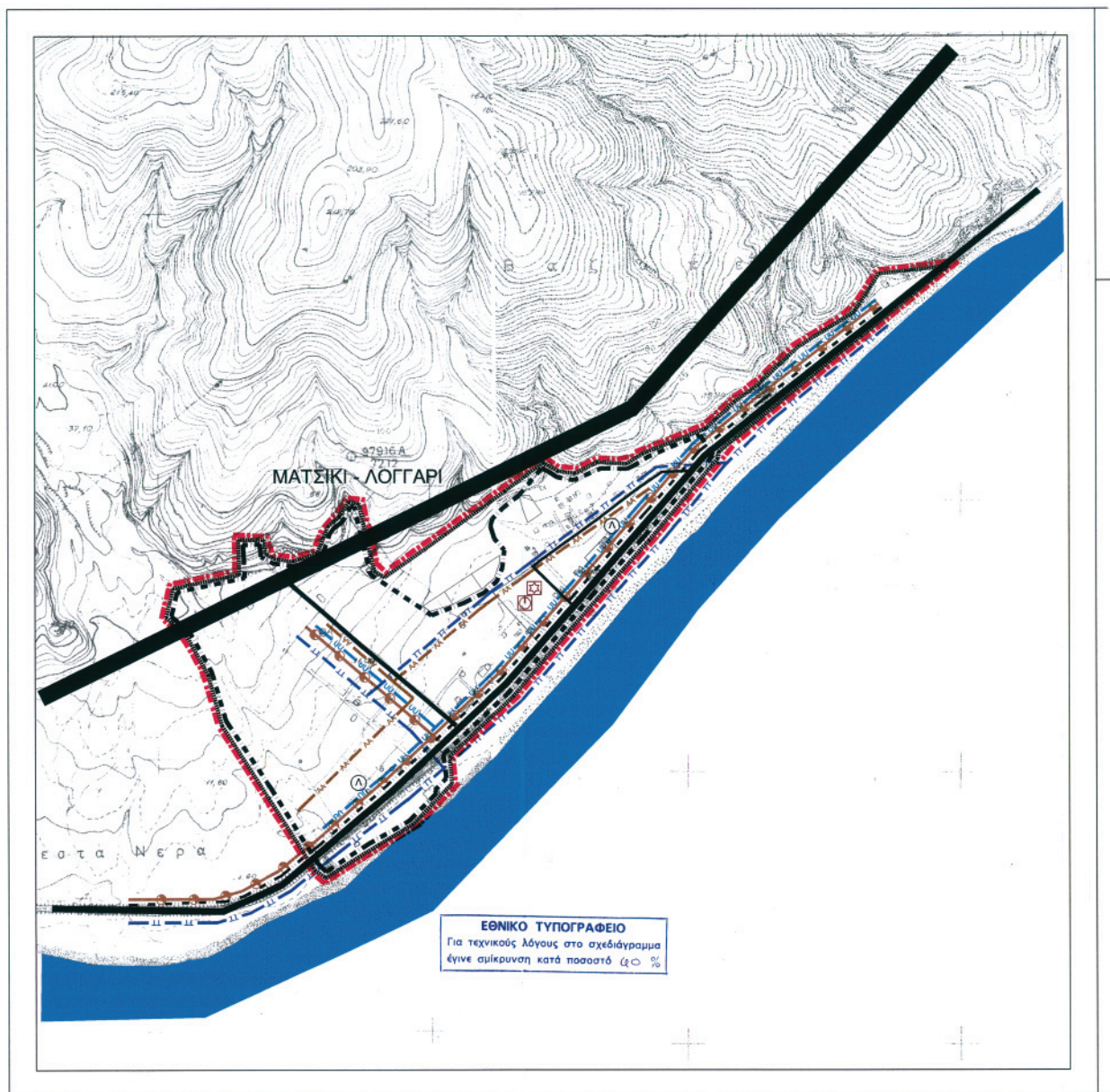
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **36%**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων
Αριθμός Πρωτοκόλλου: 2941/5-2-07
Ημερομηνία: 29-2-07
Ευθυμία Γιαννοπούλη
Α.Μ.Α.Α. 154/Α

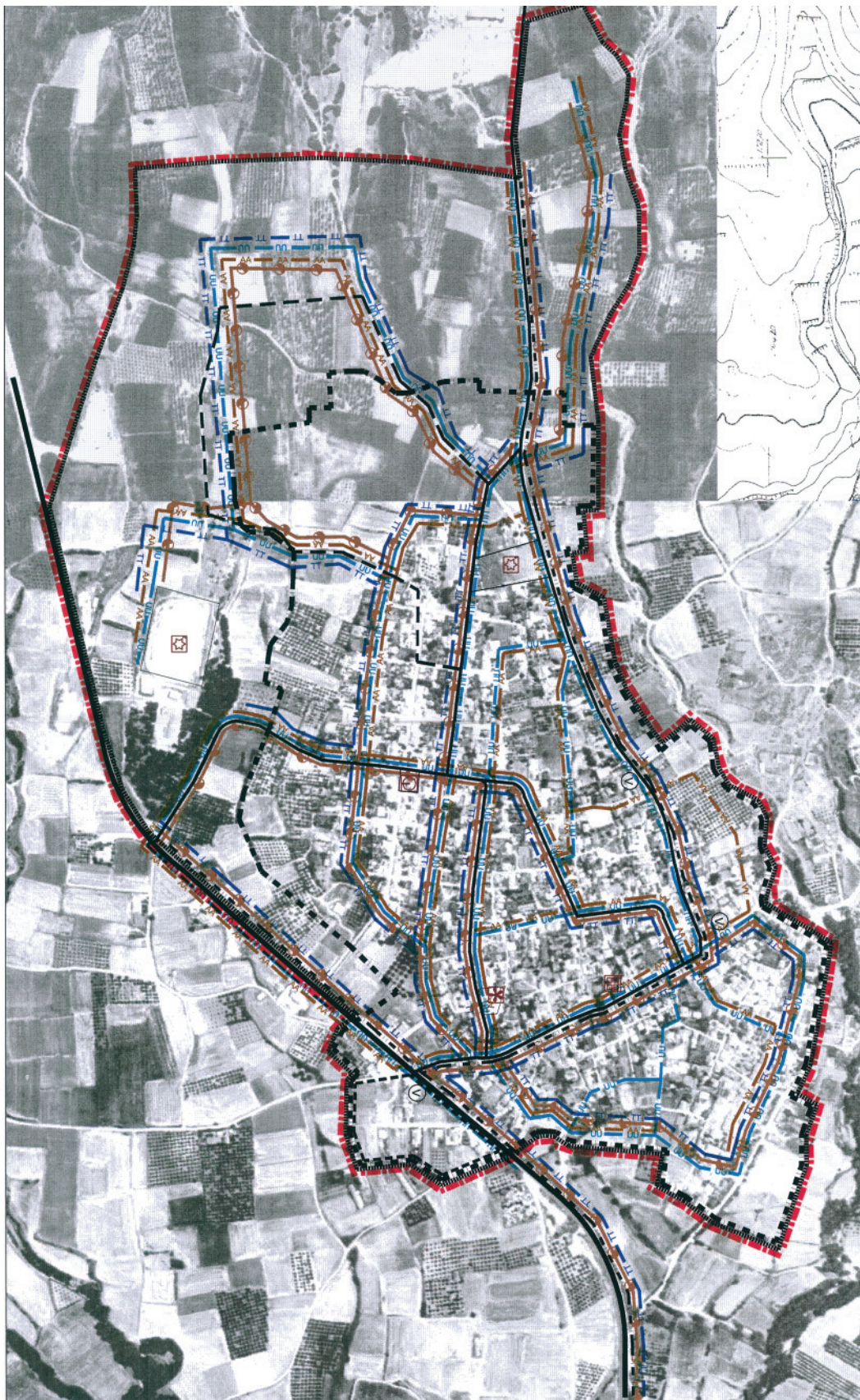
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— — — — — Όριο Σχεδίου Πόλης 2020 — — — — — Όριο Οριοθετημένου Οικοσμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) — — — — — Όριο Εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων — — — — — Όριο Γενοιάς ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ — — — — — Περιφέρεια εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης — — — — — Περιφέρεια εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης — — — — — Πρωτόκολλο ενεργειακού δικτύου — — — — — Τηλεφωνική γραμμή — — — — — Επίγεια δαβερμένη ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ — — — — — Αρτηρία — — — — — Σωκαστική — — — — — Προτεινόμενη Σωκαστική — — — — — Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων — — — — — Στάση υπεραστικών λεωφορείων ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ — — — — — Περιβαλλοντική — — — — — Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση — — — — — Χώροι περιβαλλοντικής διαχείρισης — — — — — Χώρος συγκέντρωσης τηλεπικοινωνιών σε περίπτωση σεισμού	
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ Δ.Π.Ε.Χ.Ο. Κ.Μ. Μ. ΚΗΠΟΥΡΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχανικός	Μελετητής ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ε.Χ.Ο. Κ.Μ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΔΜ 25523995 - Α' ΤΟΥ ΛΑΡΙΣΑ
 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1. Δ.Δ. ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗΣ 2. Δ.Δ. ΜΕΣΟΛΑΚΚΙΑΣ 3. Δ.Δ.Ν. ΚΕΡΑΥΛΙΩΝ 4. Δ.Δ. ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ	
Β' ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΛΑΚΚΙΑ Δ.Δ.: ΜΕΣΟΛΑΚΚΙΑΣ ΔΗΜΟΣ: ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2006	ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Όριο Σχεδίου Πόλης 2020 --- Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) --- Όρια Εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων --- Όρια Γεγονός ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ --- UU --- UU --- Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης --- AA --- AA --- Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης --- --- Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο --- TT --- TT --- Τηλεφωνική γραμμή --- --- Επίγεια Δεξαμενή ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ --- --- Αρτηρία --- --- Συλλεκτήρια --- --- Προτεινόμενη Συλλεκτήρια --- --- Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων --- --- Στάση υπεραστικών λεωφορείων ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ --- --- Περιβαλινή --- --- Σημείο υδραυλικής για πυρόσβεση --- --- Χώροι περιβαλινής --- --- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης --- --- Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού		ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ <table border="1"> <tr> <td>ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. Μ.ΚΗΠΟΥΡΟΥ Αρχιτέκτονας Μηγικός</td> <td>Μελετητής ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηγικός</td> </tr> <tr> <td>Σφραγίδα - Υπογραφή</td> <td>Σφραγίδα - Υπογραφή ΣΠΥΡΙΔΩΝ Μ. ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Λ.Γ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΝΕΟΔΥΤΟΥ ΕΤΟΣ 2009 - 662494 ΑΔΜ 29523955 - Α' ΔΟΥ ΑΛΦΕΙΑΣ </td> </tr> </table> ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1. Δ.Δ. ΠΑΛΙΟΚΩΜΗΣ 2. Δ.Δ. ΜΕΣΟΛΑΚΚΙΑΣ 3. Δ.Δ. Ν.ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ 4. Δ.Δ. ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ Β' ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ <table border="1"> <tr> <td>ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3</td> <td>ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ</td> </tr> <tr> <td>ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000</td> <td>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΤΣΙΚΙ - ΛΟΓΓΑΡΙ Δ.Δ.: ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ ΔΗΜΟΣ: ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ</td> </tr> <tr> <td>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2006</td> <td>ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ</td> </tr> </table>		ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. Μ.ΚΗΠΟΥΡΟΥ Αρχιτέκτονας Μηγικός	Μελετητής ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηγικός	Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΣΠΥΡΙΔΩΝ Μ. ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Λ.Γ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΝΕΟΔΥΤΟΥ ΕΤΟΣ 2009 - 662494 ΑΔΜ 29523955 - Α' ΔΟΥ ΑΛΦΕΙΑΣ	ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΤΣΙΚΙ - ΛΟΓΓΑΡΙ Δ.Δ.: ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ ΔΗΜΟΣ: ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2006	ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. Μ.ΚΗΠΟΥΡΟΥ Αρχιτέκτονας Μηγικός	Μελετητής ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηγικός												
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΣΠΥΡΙΔΩΝ Μ. ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Λ.Γ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΝΕΟΔΥΤΟΥ ΕΤΟΣ 2009 - 662494 ΑΔΜ 29523955 - Α' ΔΟΥ ΑΛΦΕΙΑΣ												
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ												
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΤΣΙΚΙ - ΛΟΓΓΑΡΙ Δ.Δ.: ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ ΔΗΜΟΣ: ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ												
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2006	ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ												

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό, **50%**



Όριο Σχεδίου Πόλης 2020

Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 244-1985 / ΦΕΚ 181/23-5-1985)

Όρια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όρια Γενοβιός

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης

Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης

Προτεινόμενα ενεργειακά δίκτυα

Τηλεφωνική γραμμή

Επίγεια Δεξιμένη

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Αρτηρία

Συμβολή

Προτεινόμενη Συμβολή

Δίκτυο υπεραστικών Λεωφορείων

Στάση υπεραστικών Λεωφορείων

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Παράβαση

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση

Χώροι πεζοδρομίου

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης

Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλης 2020

Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 244-1985 / ΦΕΚ 181/23-5-1985)

Όρια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όρια Γενοβιός

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης

Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης

Προτεινόμενα ενεργειακά δίκτυα

Τηλεφωνική γραμμή

Επίγεια Δεξιμένη

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Αρτηρία

Συμβολή

Προτεινόμενη Συμβολή

Δίκτυο υπεραστικών Λεωφορείων

Στάση υπεραστικών Λεωφορείων

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Παράβαση

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση

Χώροι πεζοδρομίου

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης

Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλης 2020

Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 244-1985 / ΦΕΚ 181/23-5-1985)

Όρια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όρια Γενοβιός

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης

Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης

Προτεινόμενα ενεργειακά δίκτυα

Τηλεφωνική γραμμή

Επίγεια Δεξιμένη

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Αρτηρία

Συμβολή

Προτεινόμενη Συμβολή

Δίκτυο υπεραστικών Λεωφορείων

Στάση υπεραστικών Λεωφορείων

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Παράβαση

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση

Χώροι πεζοδρομίου

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης

Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλης 2020

Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 244-1985 / ΦΕΚ 181/23-5-1985)

Όρια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όρια Γενοβιός

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

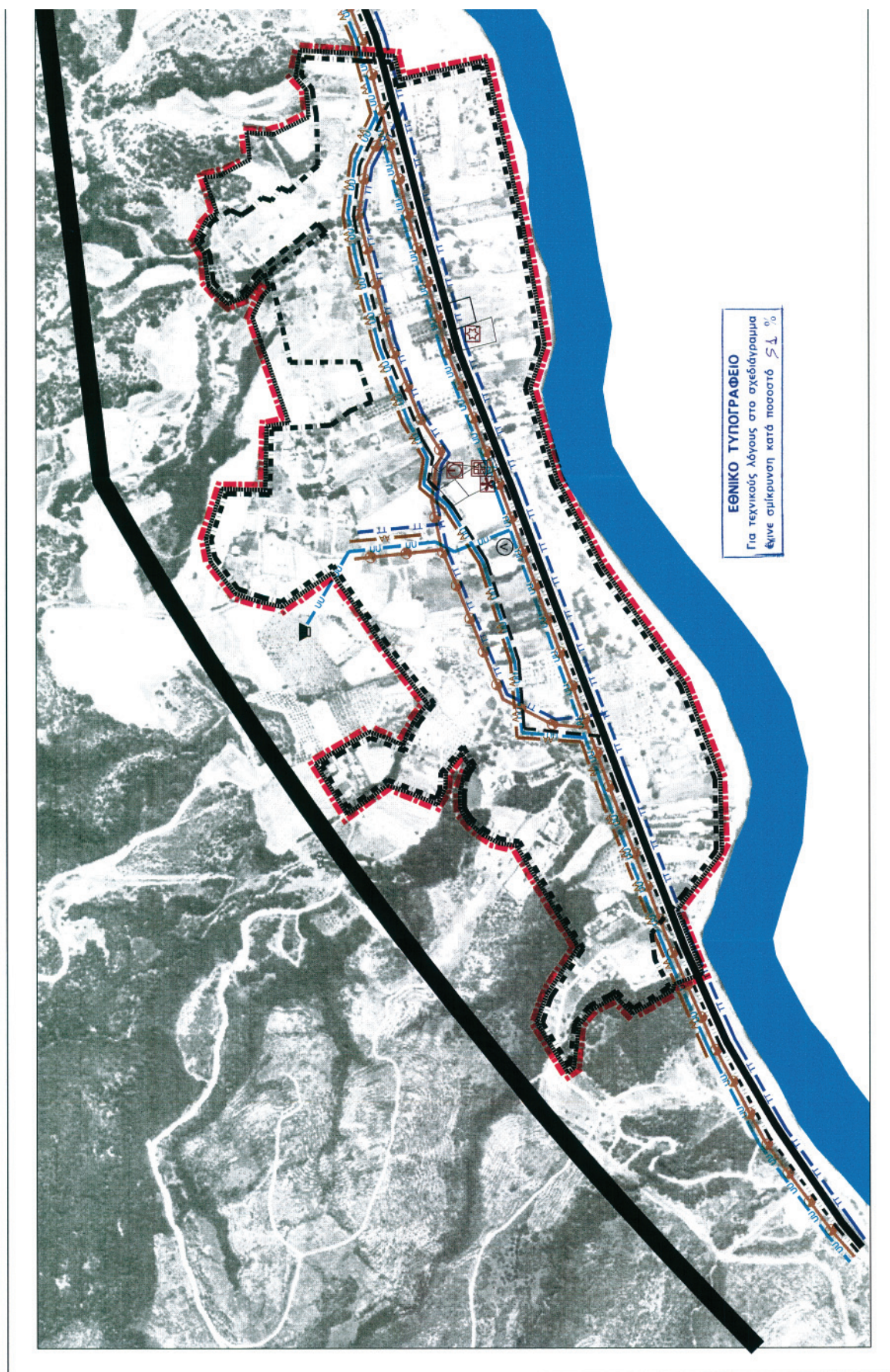
Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης

Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης

Προτεινόμενα ενεργειακά δίκτυα

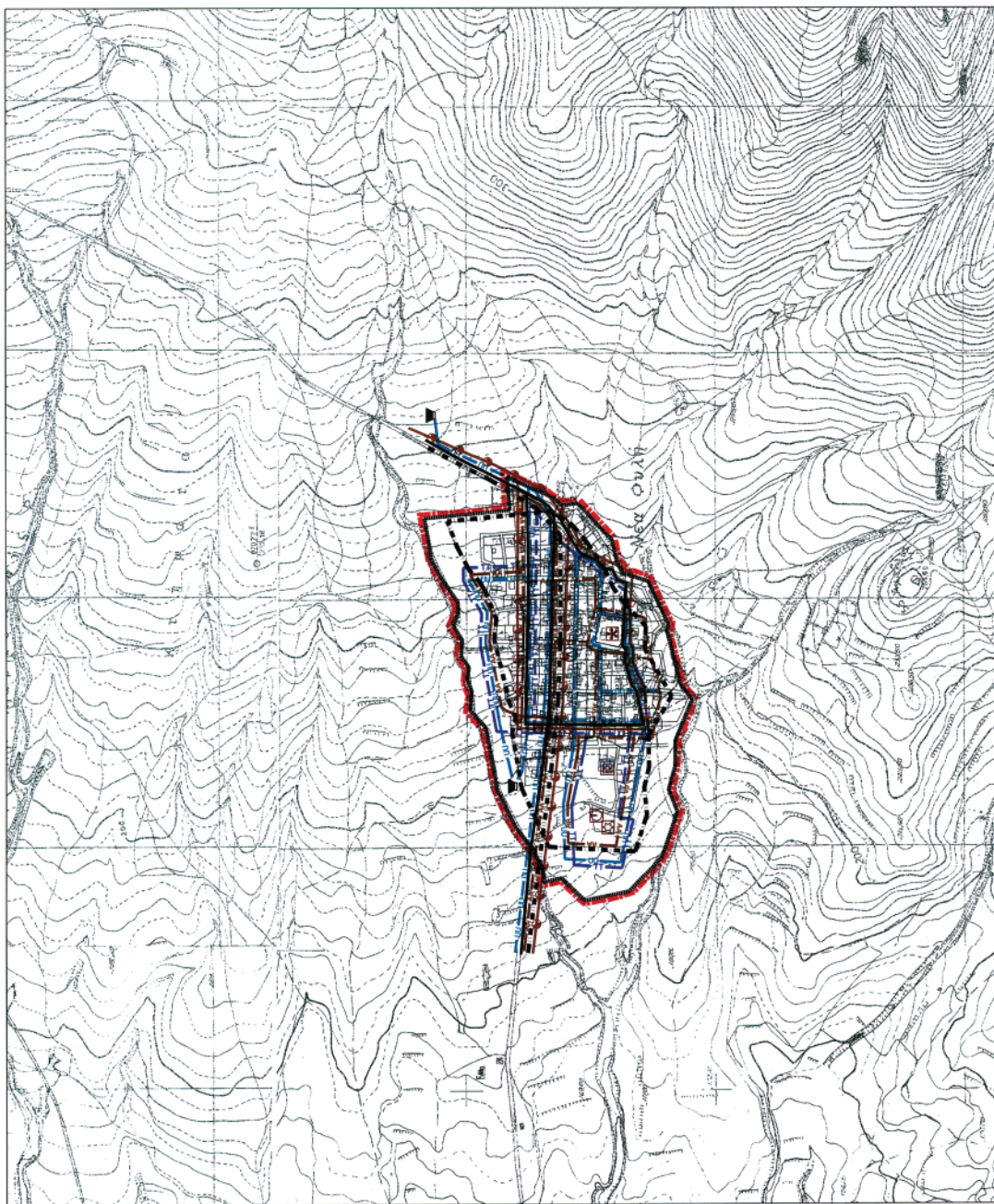
Τηλεφωνική γραμμή

Επίγεια Δεξιμένη</



ΥΠΟΜΝΗΜΑ		ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
Όριο Σχεδίου Πόλης 2020 Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) Όρια Εγκυκλιωμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων Όρια Γετονιάς		Μελετητής ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηγικός
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο Τηλεφωνική γραμμή Επίγεια Δέσμευή		ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. Μ.ΚΗΠΟΥΡΟΥ Αρχιτέκτονας Μηγικός
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Αρτηρία Συλλεκτρία Προτεινόμενη Συλλεκτρία Δίκτυο υπεραστικών Λεωφορείων Στάση υπεραστικών Λεωφορείων		Σφραγίδα - Υπογραφή ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ D.P.L.G. ΕΛΛΗΝ. Γ.Ε.Τ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 43272 ΝΕΟΦΥΤΕΥΣΕΩΣ 19 ΑΔΜ. 28523955 - Α.ΛΟΥ ΔΑΡΕΙΔΑΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Περβαλισή Σημείο υδρόληψης για πυρόσβεση Χώροι περβαλισής Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης Χώρος συγέντρωσης πλήθους σε περίπτωση σεισμού		ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1. Δ.Δ. ΠΑΛΛΟΚΩΜΗΣ 2. Δ.Δ. ΜΕΣΣΟΛΑΚΚΙΑΣ 3. Δ.Δ.Ν. ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ 4. Δ.Δ. ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3		Β' ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000		ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2006		ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΠΟ ΡΑΧΗ ΕΩΣ ΠΙΑΝΤΣΑ Δ.Δ. : Ν.ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ ΔΗΜΟΣ : ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **36%**



[illegible]

