



04008560708960008



7725

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 856

7 Αυγούστου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπλήρωση - διόρθωση της Χ Ε 215/87 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.	1
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αρμυρακας και Καλαμάκι Κοιν. Άρμυρακας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.	2
Τροποποίηση - συμπλήρωση της ΧΕ 202/87 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.	3
Χαρακτηρισμός οδού ως πρωτεύουσας δημοτικής στην Κόρινθο.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6902	(1)
Συμπλήρωση - διόρθωση της Χ Ε 215/87 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν. Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι

2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Την αρ. ΧΕ 215/87 απόφαση Νομάρχη.

3. Την αρ. 44/94 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σελινούντος.

4. Την αρ. 1568/20.3.95 εισήγηση της Δ/σης ΧΟΠ.

5. Το αρ. Π13/7/31.5.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωση - διόρθωση της αρ. ΧΕ 215/87 απόφασης οριοθέτησης του οικισμού Σελινούντος Κοιν. Σελινούντα ως εξής:

55 οικία Αντώνη Μαστορόπουλου. 55': οικία Βασιλικής χα Δημ. Τζελεπη. 56': Αποθήκη Γεωργίου Ι. Τζελεπη. 55' - 56': «Κοινοτικός δρόμος. 56: Αποθήκη Νίκης Αναγνωστοπούλου.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών του αρμοδίου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουνίου 1996

Ο Πρόεδρος Ν.Ε.
ΔΗΜ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 6899

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αρμπουνας και Καλαμάκι Κοιν. Άρμπουνα επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν. Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».
2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) & 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π. Δ/τος και του από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την αρ. 1953/27.9.95 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά το αρ. 4515/22.8.95 έγγραφό μας.
6. Την αρ. 26/95 απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητας Αρμπουνα.
7. Την υπ' αριθμ. Π13/4/31.5.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την 3559/13.9.95 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ.
8. Την αρ. 96/5.1.96 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:
1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αρμπουνα και Καλαμάκι της Κοινότητας Αρμπουνα όπως παρακάτω:
Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος Αρμπουνας (Γ3) Φθίνων Καλαμάκι.
Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αρμπουνα και Καλαμάκι όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι Δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

9. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουνίου 1996

Ο Πρόεδρος Ν.Ε.
ΔΗΜ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 6904

(3)

Τροποποίηση - συμπλήρωση της ΧΕ 202/87 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Την αρ. Χ 10202/82 απόφαση Νομάρχη.

3. Την αρ. 14/94 και 36,39/95 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Διγελιωτικών.

4. Την αρ. ΧΕ 202/87 απόφαση Νομάρχη.

5. Την αρ. Χ 5553/94 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ.

6. Τα αρ. Π7/3/95 και Π13/9/31.5.96 πρακτικά του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση - συμπλήρωση της απόφασης οριοθέτησης(αρ. ΧΕ202/87) με ένταξη τμήματος του οικισμού Διγελιωτικών που εκ παραδρομής (σχετ. απόφαση Χ

10202/82) δεν είχε συμπεριληφθεί στην αρχική οριοθέτηση (σχετ. απόφαση ΧΕ 202/87) ως εξής:

Εντάσσεται συμπληρωματικά το υπό στοιχεία (30, 31, 32' 34, 35, 36, 37, 38, 3, 4') του συνημμένου διαγράμματος κλ. 1:5000 με την παρακάτω περιγραφή: 30:

Σημείο τομής της 4' - 5', με την παράλληλα σε απόσταση 50μ. από τον Κοινοτικό δρόμο 31: Σημείο τομής της ίδιας παράλληλου με τη γραμμή παραλίας. 32': Σημείο τομής επί της γραμμής παραλίας. 34: ΕΓΚ Αποστολοπούλου Χρήστου. 35: ΕΓΚ Αποστολόπουλου Δημ. 36: ΕΓΚ Λουτσόπουλου Δημ. 37: ΕΓΚ Μαμαλούκου Ιωάννη. 38ΕΓΚ Λουκόπουλου Γεωργίου 3:ΕΓΚ Δημητρίου Χρήστος. 4': ΕΓΚ Δημητρίου Γιάννη.

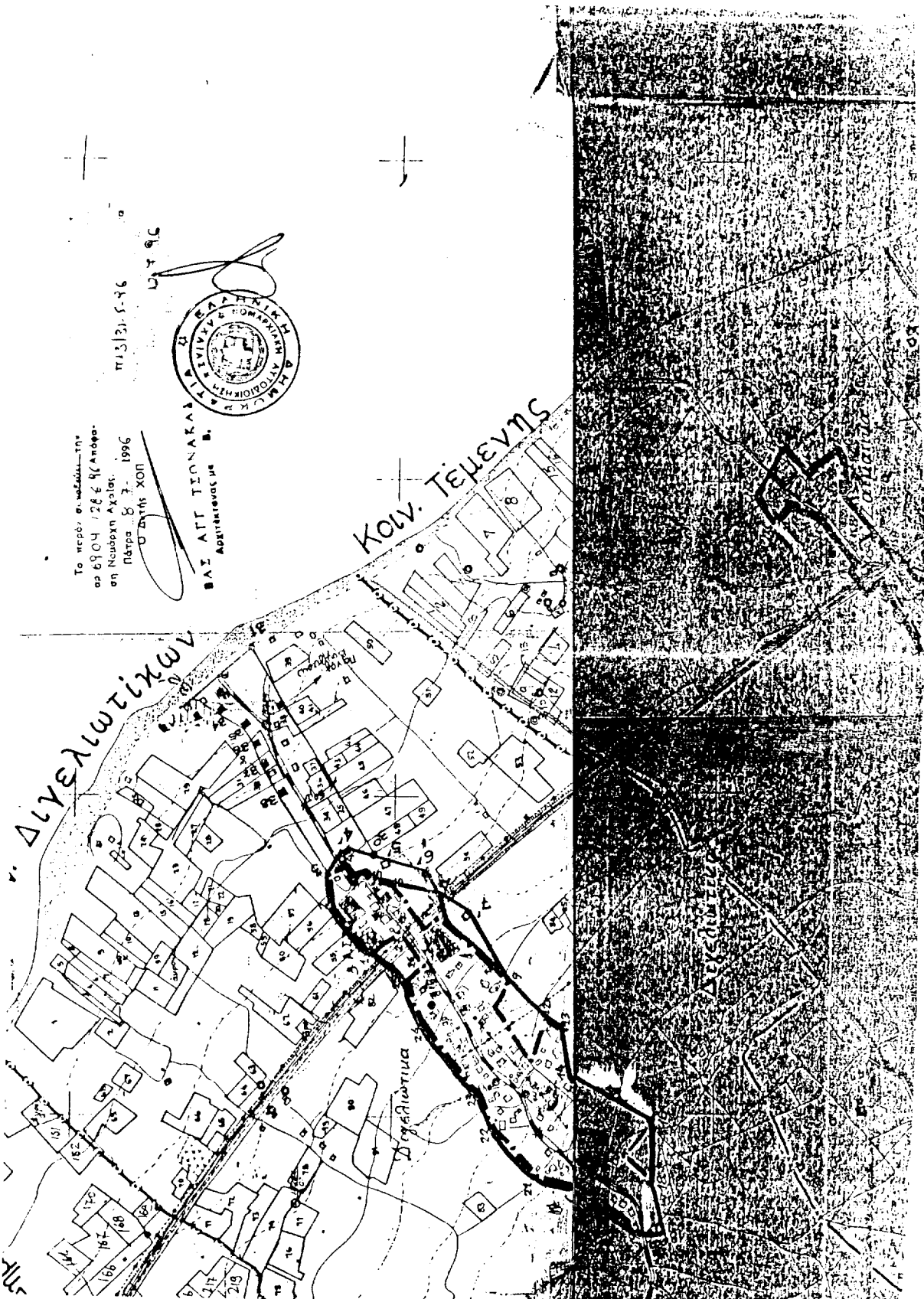
Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών του αρμοδίου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουνίου 1996

Ο Πρόεδρος Ν.Ε.

ΔΗΜ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. οικ. 4221

(4)

Χαρακτηρισμός οδού ως πρωτεύουσας δημοτικής στην
Κόρινθο.

βουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κο-
ρινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος «Τροπο-
ποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων
των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πό-
λεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ
του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ) και ειδικότερα το
άρθρο 1 παρ. 2 εδαφ. β.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ
47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971
(ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του
άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομι-
κών σχεδίων κ.λ.π.», (ΦΕΚ 33/Α) όπως η παράγραφος
αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου
8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πο-
λεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4/Α).

3. Τις διατάξεις του από 23.10.1959 Β. Δ/τος (ΦΕΚ
252/1959), όπως τροποποιήθηκε με το Β. Δ/γμα της
19.5.1964.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος
«Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορι-
σμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες»
(ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. 3129/1996 εισήγηση της Υπηρεσίας
μας.

6. Την υπ' αριθμ. 6/9.7.1996 γνωμοδότηση του Συμ-

Χαρακτηρίζεται ως πρωτεύουσα δημοτική η οδός Πο-
σειδωνίας που συνδέει την πόλη της Κορίνθου με το σχέ-
διο Πόλεως Ποσειδωνίας (Ν. Κορινθίας), όπως φαίνεται
με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε
κλίμακα 1:5000, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη
της Δ/νσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
με την υπ' αριθμό Κ4221/1996 πράξη της και που συνο-
πτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα από-
φαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται
δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κορίν-
θου (αριθμ. εγγράφου του Δήμου Κορίνθου 9005/
1996).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημο-
σίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 17 Ιουλίου 1996

Ο Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

