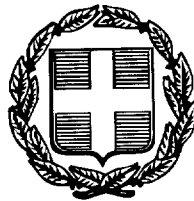




04008360108960008



7557

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 836

1 Αυγούστου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ζαρούχλας (Αγ. Τριάδος) Κοιν. Ζαρούχλας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας..... 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μικρού Ποντιά Λομποκά και Γεωργέικα επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας και τροποποίηση της αρ. Χ 11968/87 απόφασης για τους οικισμούς Μέγας Ποντιάς και Καρούσι. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8131/95

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ζαρούχλας (Αγ. Τριάδος) Κοιν. Ζαρούχλας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν. Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) & 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις αρ. 7377/19.10.94 και 2725/24.5.95 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Αιγίου μετά το αρ. Χ 7946/1.7.94 έγγραφό μας.

6. Τις αρ. 34/94, 11/95 αποφάσεις του Κ.Σ. Ζαρούχλας.

7. Τις υπ' αριθμ. 17/3/23.11.94, 15/1/15.5.95 και 19/8/3.11.95 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά τις Χ. 7946/94, 868/95 και 7274/95 εισηγήσεις της Δ/νσης Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ζαρούχλας (και Αγ. Τριάδος) της Κοινότητας Ζαρούχλας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζαρούχλας (& Αγ. Τριάδος) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:2000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

5. Καθορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης:

α. Στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας ή κόκκινο.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ. Εξώστες ανοιχτοί καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι.

δ. Σηθαία εξωστών ξύλινα.

ε. Κουφώματα ξύλινα.

6. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π.Δ/τα.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π.Δ/τα.

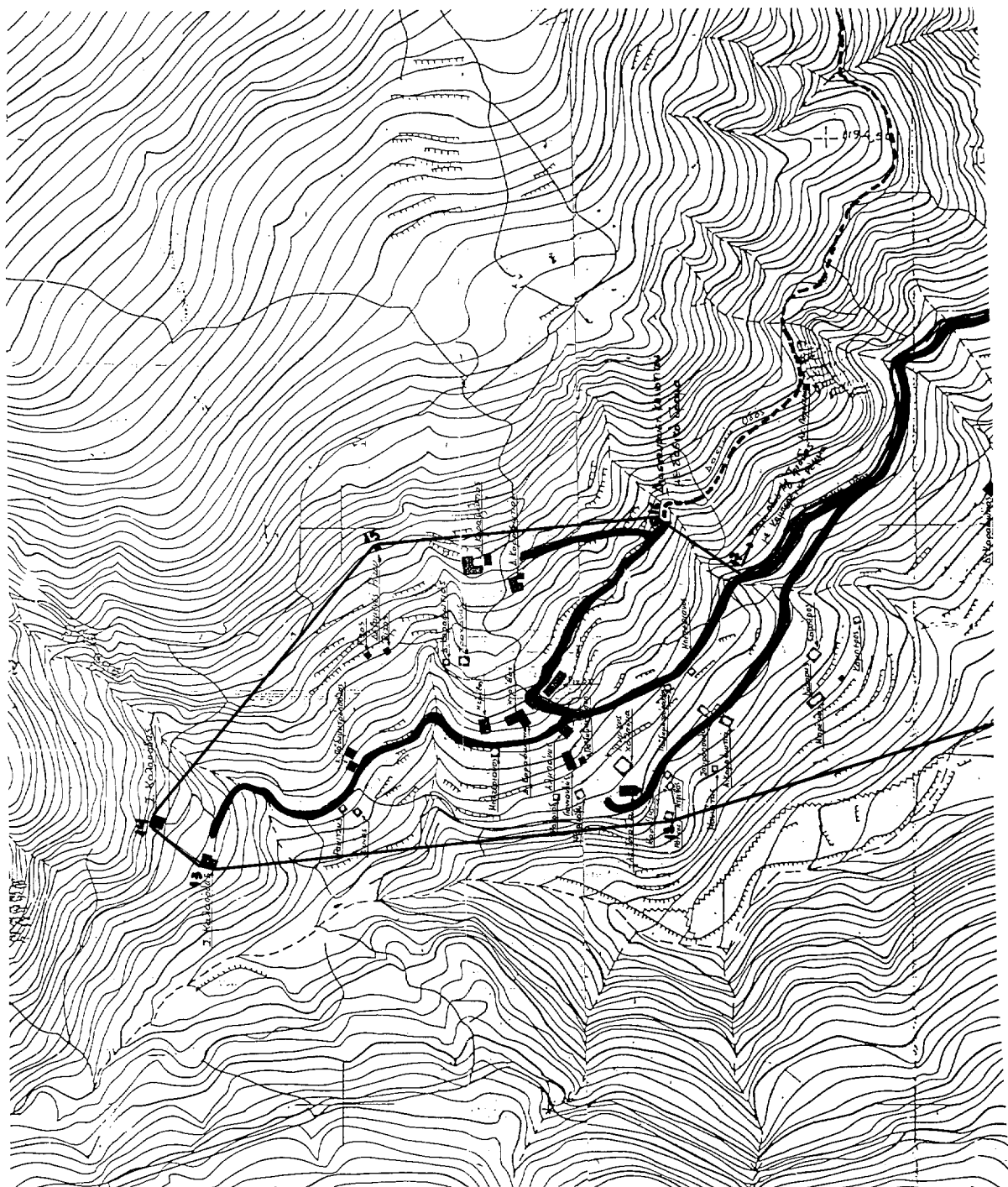
9. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Ιουνίου 1996

Ο Πρόεδρος Ν.Ε.

ΔΗΜ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Το παρόν σχέδιο είναι
αριθ. 134/21.6.1990
από Υπουργείο Γεωγ.
Παράρ. 1. Τ. 1990
Ο Διευτ. κ. Π.



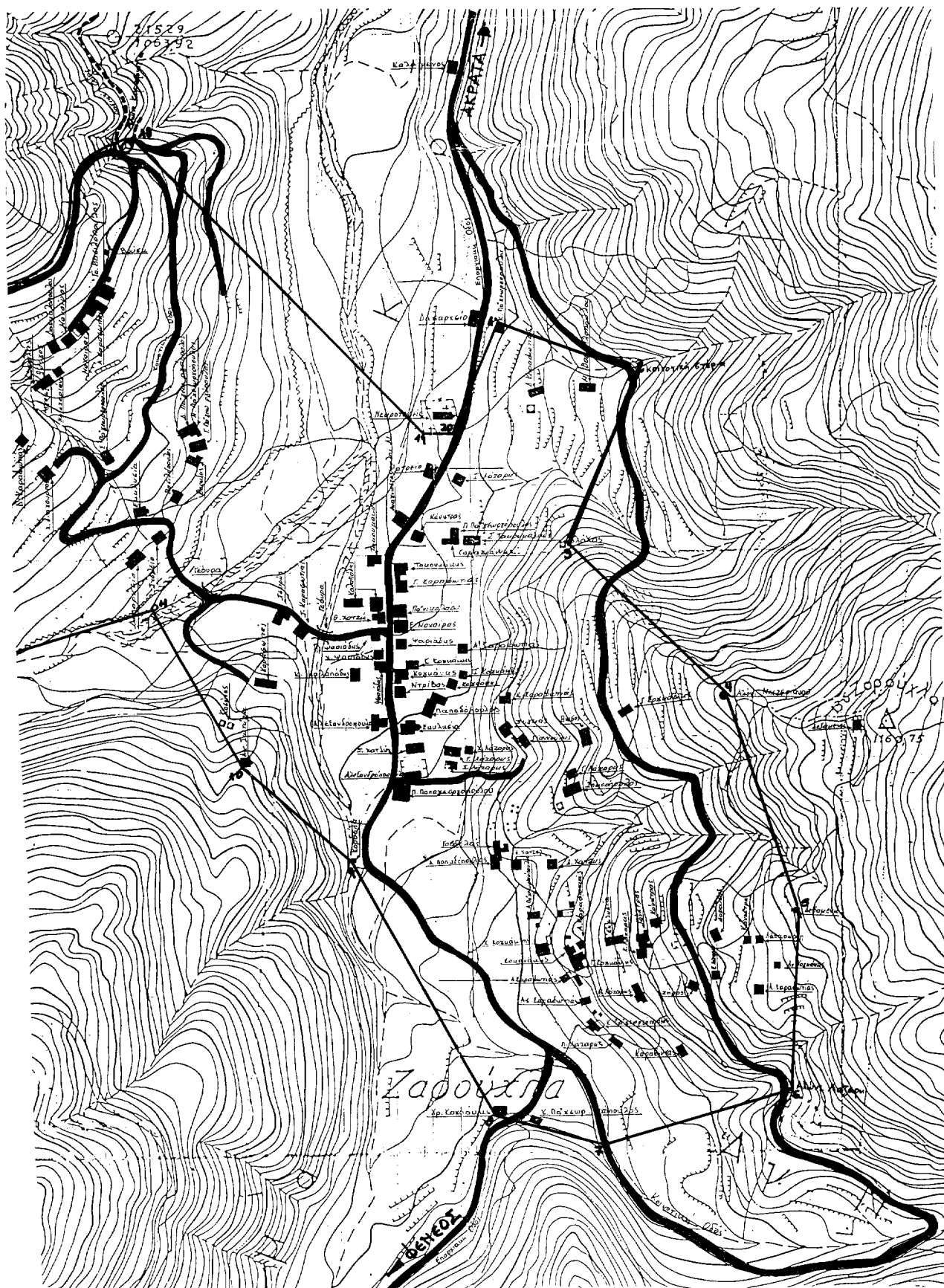
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΖΑΡΣΙΧΛΑΣ ΑΚΡΑΤΑΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΠΕΡΙΛΗΨΗΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤ.
Το σχέδιο αυτό είναι αριθ.
134/21.6.1990
από Υπουργείο Γεωγ.
Παράρ. 1. Τ. 1990
Ο Διευτ. κ. Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1 : 2000



Αριθ. 6901

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μικρού Ποντιά Λομποκά και Γεωργικά επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας και τροποποίηση της αρ. Χ 11968/87 απόφασης για τους οικισμούς Μέγας Ποντιάς και Καρούσι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) & 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π. Δ/τος και του από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις αρ. 828/95 και 1565/95 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά τα αρ. 1218/95 και Χ 4837/95 έγγραφά μας.

6. Τις αρ. 21/86, 21/95, 28/95 αποφάσεις του Κ.Σ. Μικρού Ποντιά..

7. Την υπ' αριθμ. Π 13/6/31.5.96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά τις 1029/95, Χ. 8035/86, Χ 4837/95 εισηγήσεις της Δ/νσης Χ.Ο.Π.

8. Την αρ. 96/5.1.96 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Μικρού Ποντιά, Λομποκά και Γεωργικά της Κοινότητας Μικρού Ποντιά όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μικρού Ποντιά, Λομποκά και Γεωργικά όπως φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 η-μέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Β.1 Την τροποποίηση της αρ. Χ 11968/87 απόφασης Νομάρχη καθ' όν μέρος της αφορά τους οικισμούς Μέγας Ποντιάς, Καρούσι και μόνο για τα όρια οικισμών της ζώνης των 800 μ. (σχετ. 28/95 απόφαση Κ.Σ.) και οριοθέτηση των ιδίων οικισμών όπως τα όριά τους καθορίζονται στα συνημμένα διαγράμματα κλ. 1:5000 που υπογράφονται από τον ΣΧΟΠ και τον Δ/ντή ΧΟΠ. Αρτιότητα γηπέδου και για τους δύο οικισμούς καθορίζονται τα 600 τ.μ.

2.1. Κατά παρέκκλιση είναι άρτια και οικοδομούνται με τις δ/ξεις του Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιημένο ισχύει τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών και είχαν νόμιμα κατατμηθεί σύμφωνα με την αρ. Χ 11968/87 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

2.2. Κατά λοιπά ισχύει η αρ. Χ 11968/87 απόφαση.

Γ.1. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

2. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουνίου 1996

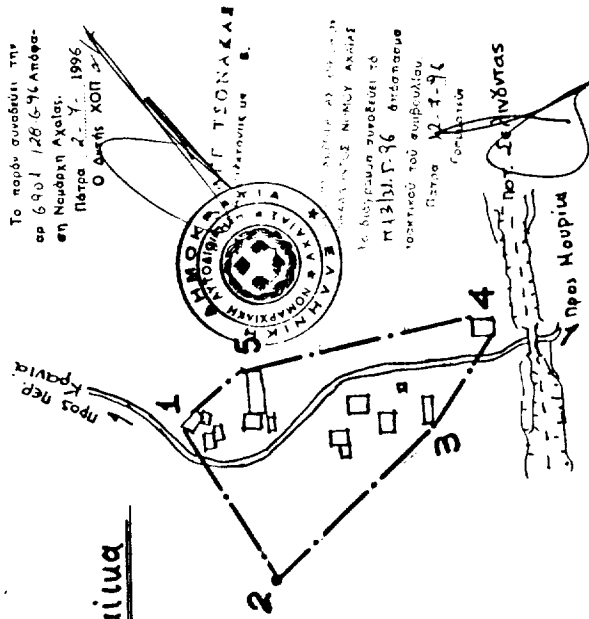
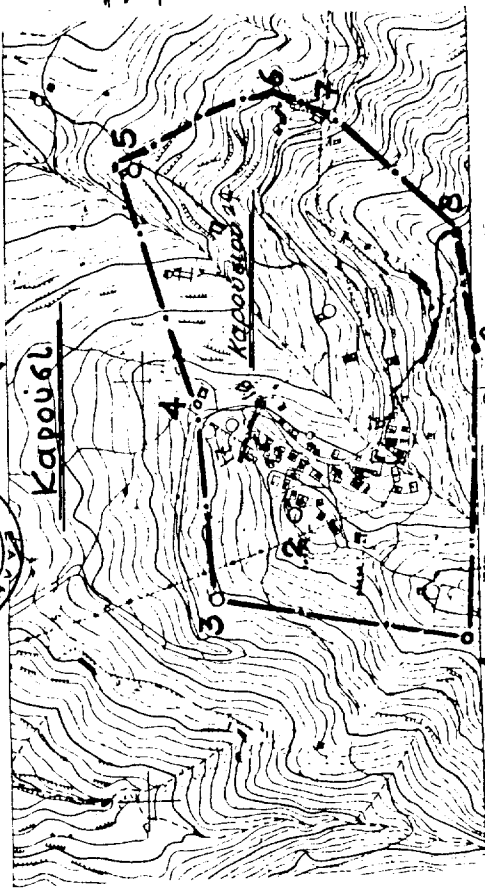
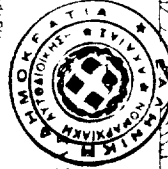
Ο Νομάρχης

Ε. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

Καρούσι: 1: Δ. Σαμίου Σέρβους • 2: Ε. Γκ. ΛΕΒΕΡΤΙΝΙΘΙΟΥ ΒΑΛΙΑ ΒΑΛΙΑ
 3: Β. Α. ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ • 4: Α. Α. ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ
 5: Ε. Γκ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ • 6: Α. Α. ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ
 7: Ε. Γκ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ • 8: Ε. Γκ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
 9: Ε. Γκ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την
 αρ. 6901 / 28.6.96 απόφαση
 της Νομικής Αρχής
 Πάτρα 2.3.96
 Ο Διευθυντής ΧΟΠ

Το παρόν συνοδεύει την
 αρ. 6901 / 28.6.96 απόφαση
 της Νομικής Αρχής
 Πάτρα 2.3.96
 Ο Διευθυντής ΧΟΠ

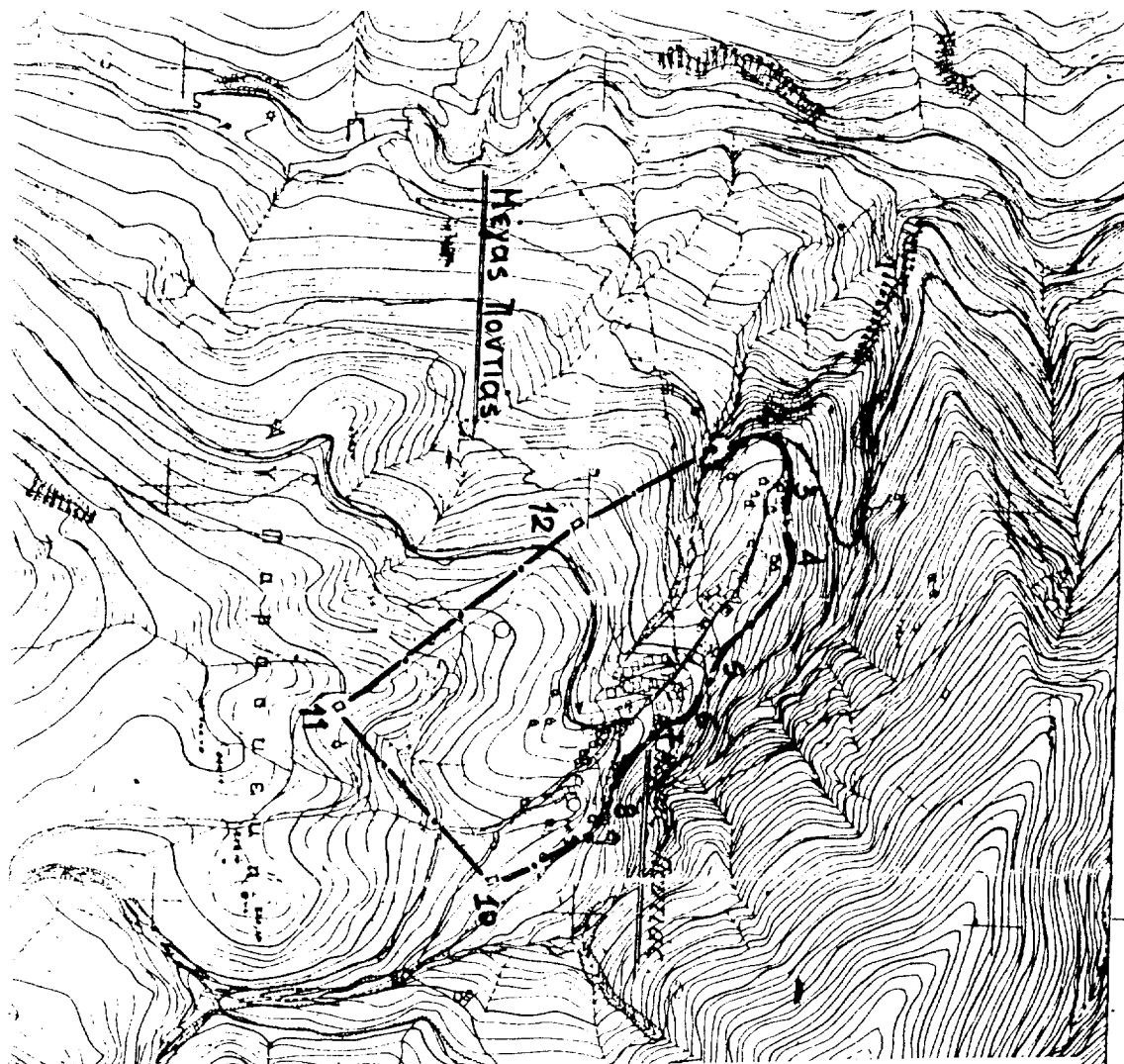


Τεωχαιμία

Υπόμνημα

Τεωχαιμία:

1. αποθήκη Ι. Γεωργίου
2. Β. Α. ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ
3. Α. Α. ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
5. Α. Α. ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΑΡΟΥΣΙΟΥ



Ηέκας Πούτιας : 1. Ε.Γ.Ε. (Εξωτερική γωνία υψόμετος) Αναδίκης Παν.
 Γεωργιανών • 2: Στροφή μονοπατιού προς κάτω Βρύση • 3: Ώρη
 μονοπατιού & Βρύση προς χωριό • 4: Ε.Γ.Ε. Αναδίκης Βρίγιο Κωλύου
 4-5-6-7-8: Ακρωτίς Ιβουλιβίτς και επίτα στο άκρη του βράχου
 • 9: Αλώνι Τραζότσου Δ. Γεωργίου • 10: Ε.Γ.Ε. Αναδίκης Γεωργίου
 Γεράρι • 11: Ε.Γ.Ε. Αναδίκης Σίγαρα Αδρ. • 12: Ε.Γ.Ε. Αναδίκης Αδρ.
 Τραζότσου

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΚΑΡΤΑ ΑΙ ΠΡΟΤΥΠΟ
 ΚΑΛΩΝΕΙΣ ΝΕ ΜΕΤ. ΑΝΤΙΣ
 Ο διαγράμμα συνοδύει το
 π.13/31-6-86 απόφαση
 η οποία του συμβουλίου.
 Ημερ. 12-7-96
 Γραμματέας



Το παρόν συνοδύει της
 αρ. 6761/28-6-96 (Απόφα-
 ση Νομαρχ. Αρχ.

Ημερ. 2-7-1996
 Ο Αντ. ΧΟΠ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΑ

