



04005742905960008



5193

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 574

29 Μαΐου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 850 τ.μ. στη θέση «Βύλλια» της Κοινότητας Αφιδνών του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δράμας. 2
- Ένταξη σε κατηγορία καθορισμός ορίων του οικισμού Σφελινού, Κοινότητας Σφελινού Ν. Σερρών, με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 305 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 850 τ.μ. στη θέση «Βύλλια» της Κοινότητας Αφιδνών του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των

Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 155/19.1.1996 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση (δάσος), εμβαδού οκτακοσίων πενήντα (850) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Βύλλια» Περιφέρειας Κοινότητας Αφιδνών, Ν. Αττικής με σκοπό της διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία αποτελούμενη από χαλεπίου πεύκης καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση μεταξύ των ετών 1992 - 1995.

Η ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα του αριθ. 62 κληροτεμαχίου Γ' κατηγορίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Ι - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με τμήμα του αριθ. 62 κληροτεμαχίου Γ' κατηγορίας (ιδιωτικό δάσος χ. πεύκης).

Δυτικά: Με τμήμα του αριθ. 63 κληροτεμαχίου Γ' κατηγορίας (μη δασική έκταση).

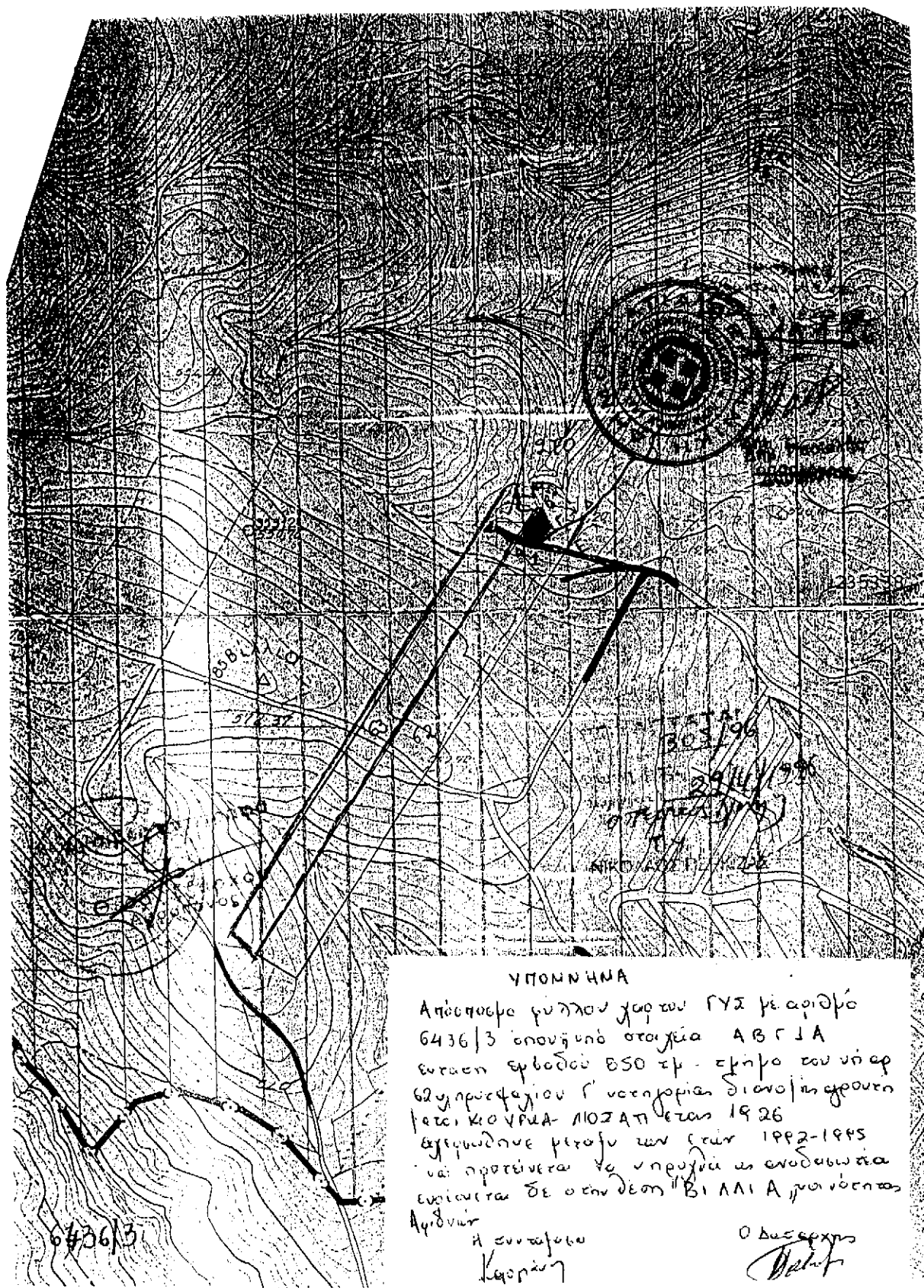
Βόρεια: Με Κοινοτικό δάσος (το αριθ. 270 τεμάχιο υπέρ Κοινότητας Αφιδνών).

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με ιδιωτικό δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 29 Απριλίου 1996

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-Π 780

Άρση ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου
πόλης Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. Δ/γμα 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.
- 2) Το Ν. 1032/10.3.1980 «Περί συστάσεων Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
- 3) Το από 15.4.1990 Π. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Δράμας.
- 4) Το Ν. 1577/18.12.1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Περί Γ.Ο.Κ.».
- 5) Το από 19.6.1995 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ'/19.6.1995) με το οποίο εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δράμας.
- 6) Το Π. Δ/γμα 18/27.10.1925 «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών».
- 7) Την από 7.3.1996 αίτηση του Αδαμόγλου Στυλιανού.

(2)

8) Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός Ευάγγελος Παντελής.

9) Την εισήγηση υπέρ της άρσης ασυμφωνίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας, στην οποία και αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν αυτήν την διόρθωση.

Επειδή όπως προκύπτει δεν τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές κατά τη σύνταξη της μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δράμας στο σημείο αυτό για το οποίο ζητείται η άρση ασυμφωνίας.

Επειδή η νέα θέση της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 346 που εμφανίζεται στην αναθεώρηση δεν εξυπηρετεί κανέναν ιδιαίτερον σκοπόν, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την άρση ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δράμας στο Ο.Τ. 346 όπως αυτή εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολ/μίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 9 Μαΐου 1996

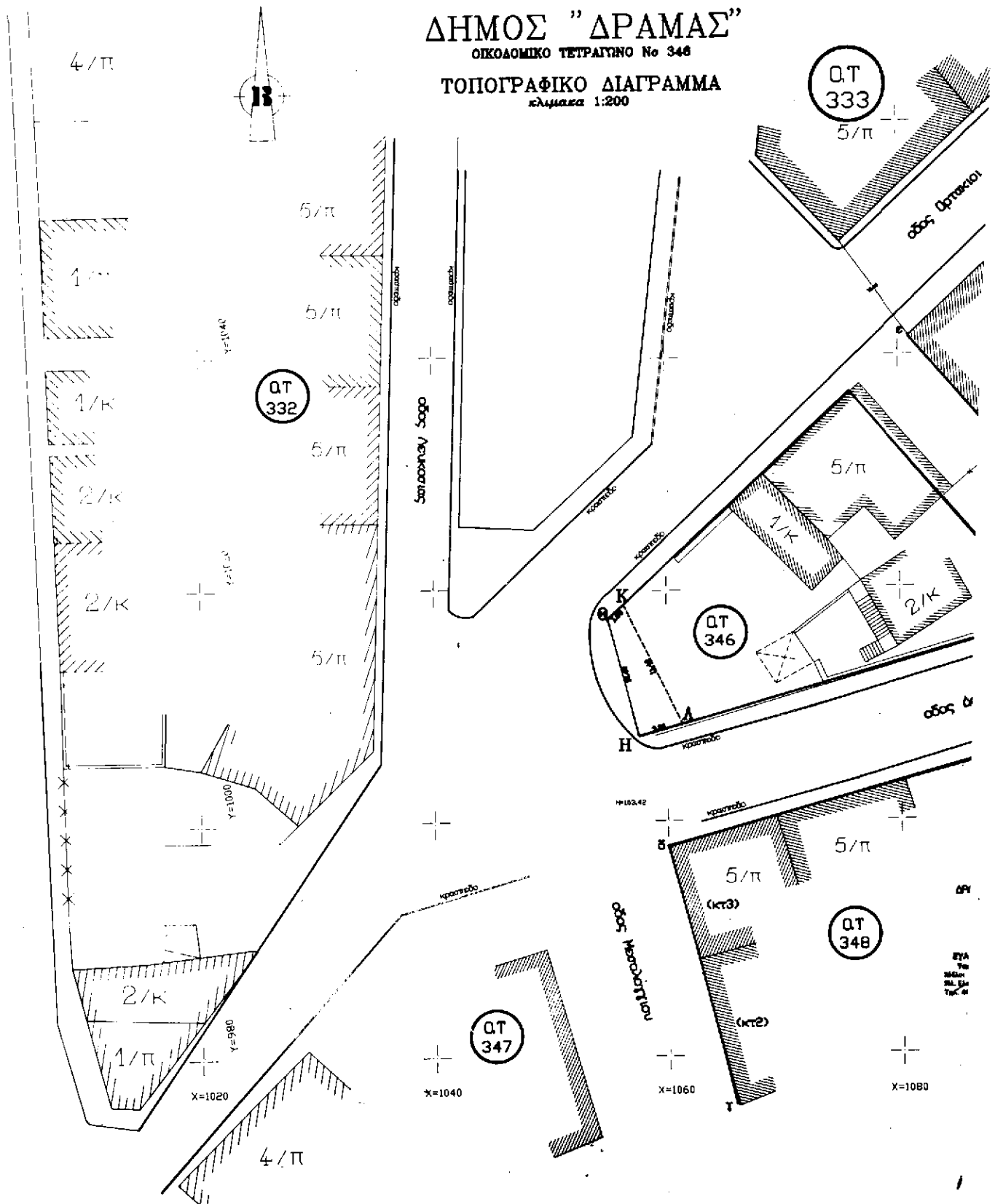
Ο Νομάρχης
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

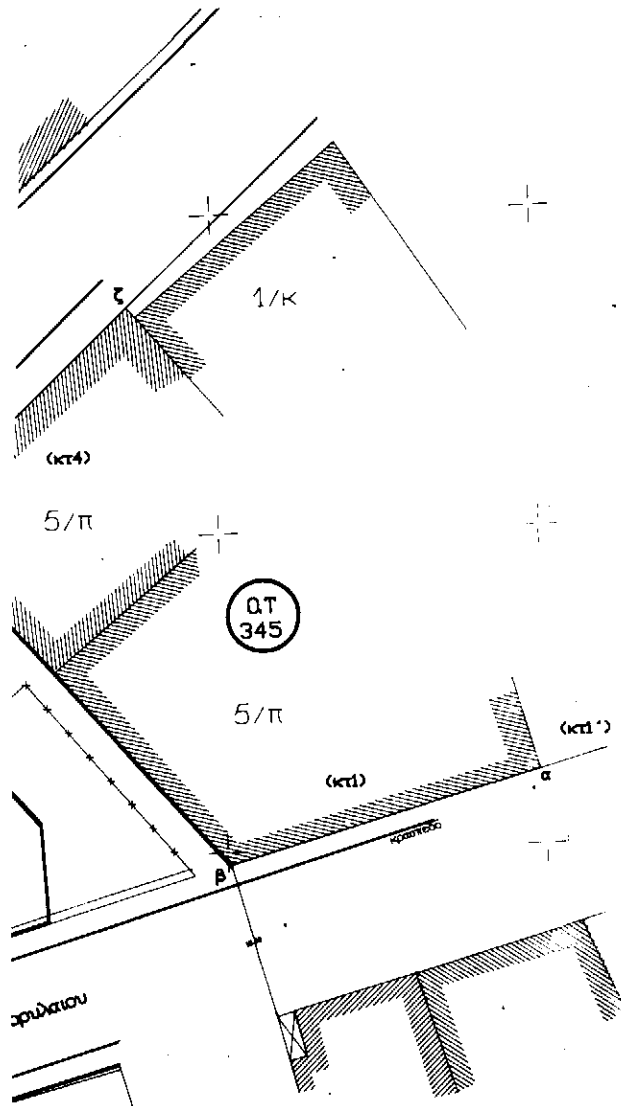
ΔΗΜΟΣ "ΔΡΑΜΑΣ"

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Νο 346

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:200





14η Μάρτιος 1996

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

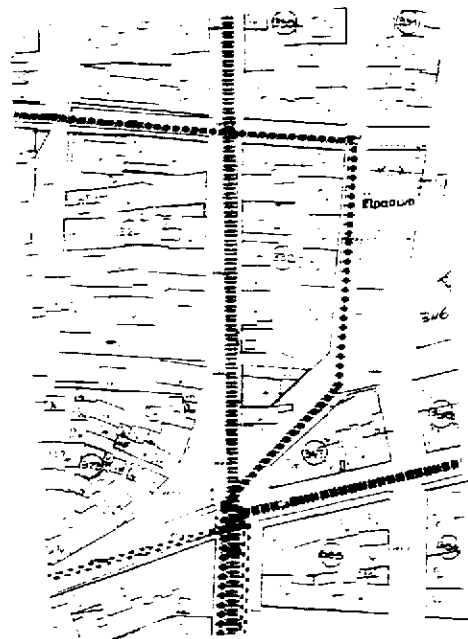
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΛΤΣΙΟΣ
 Τεχνικός Υπολόγιστος
 Αριθμός Πρωτοκόλλου 10000
 Αριθμός Τεχνικού Δελτίου 1047
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10.03.1996

X=1100

X=1120

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ "ΔΡΑΜΑΣ"

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΟΤ 345 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ "ΔΡΑΜΑΣ" ΚΑΙ ΕΠΙΔΕΙΧΝΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΑΞΗΣ ΔΙΕΡΕΥΣΕΩΣ ΑΔΜΗΚΩΝ ΜΕΤΑΒΥ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΙΣ ΤΟΥ ΕΞΑΚΟΥΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΥΣΕΩΣ

Με διακεκομμένη γραμμή φαίνεται η προς διαβύσιν οικοδομητέα γραμμή
 Με συνεχόμενη γραμμή φαίνεται η προτεινόμενη οικοδομητέα γραμμή

ΔΡΑΜΑ Αρ.Πρωτ. 1996

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
(Τεχνικός Υπολόγιστος)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΛΤΣΙΟΣ
 Αρχιτέκτονας Δομικών Έργων
 με Α' Βαθμό



ΒΕΡΕΥΜΕΝΟ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-Π.Ε.

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ
 Το διαγράμμιον είναι ο...
 Αρ.Πρωτ. με αριθ. πρωτ. 730 / 9-5-96
 ΟΕΚ...
 Αρ.Πρωτ. 346...
 Αρ.Πρωτ. 19-5-1996
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.-Π.Ε.

Αναστασία Σελιχίδου-Μητσοπούλου
 Αρχιτέκτονας Μ. Δομικών Έργων με Α' Β. Βαθμό

Αριθ. 792

(3)

Ένταξη σε κατηγορία καθορισμός ορίων του οικισμού Σφελινού, Κοινότητας Σφελινού Ν. Σερρών, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών», που τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα.

2) Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού σύμφωνα με το Γ29557/2769 οικ./8.4.86 έγγραφο της Δ/νσης Γ1 - Γ2 του Υπουργείου ΠΕ-ΧΩΔΕ.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές στα πλαίσια των ανοικτών πόλεων, κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των τριών τελευταίων απογραφών του έτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Τις διατάξεις της Υ1β/2000/95 Υγειονομικής διάταξης και ειδικότερα την παρ. 8 του άρθρου 2.

6) Την εγκρ. 23750/26.7.95 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα την παρ. 1.

7) Την απόφαση 11-5η/Φ/17402/84 (ΦΕΚ 931 Β') «Κανονισμός μεταλλικών και λατομικών ερευνών» (Κεφ. Ι, άρθρο 81, παρ. 2).

8) Την υπ' αριθ. 11/1996 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σφελινού.

9) Την υπ' αριθ. 54/21.3.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. Ν. Σερρών.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Την ένταξη του οικισμού Σφελινού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ3 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Σφελινού, Κοινότητας Σφελινού Ν. Σερρών, με στοιχεία από 1 μέχρι 20, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π-11, σε κλίμακα 1: 5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

I. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού, όπως αυτό σημειώνεται με πράσινο μελάνι στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

II. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

III. Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με

όποιο εμβαδόν και όποιες διαστάσεις είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Κάλυψη οικοπέδων:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70%.

3. Συντελεστής δόμησης:

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται όπως παρακάτω:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,6.

- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

- Για το πέρα των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.

Η συνολική επιφάνεια που δομείται για κύρια και βοηθητικά κτίρια δε μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.

4. Ύψος κτιρίων.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, εφ' όσον το έδαφος παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25%.

5. Στο τμήμα του οικισμού, όπως αυτό διαγραμμαρίζεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα Π-11, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, θα επιτρέπονται μόνο οι αναγκαίες επισκευές.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη, με κεραμίδι κόκκινου χρώματος και κλίση 1: 3 περίπου.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην ΤΠ/ΕΠΑ 10140/88 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στι όψεις, σε αρμονία χρωμάτων.

3. Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδ. Περιβ. και Κτηματολογίου Ν. Σερρών, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. και με το από 25.4.89 Π.Δ.

V. Να εξασφλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85, που τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. και το από 25.4.89 Π.Δ.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

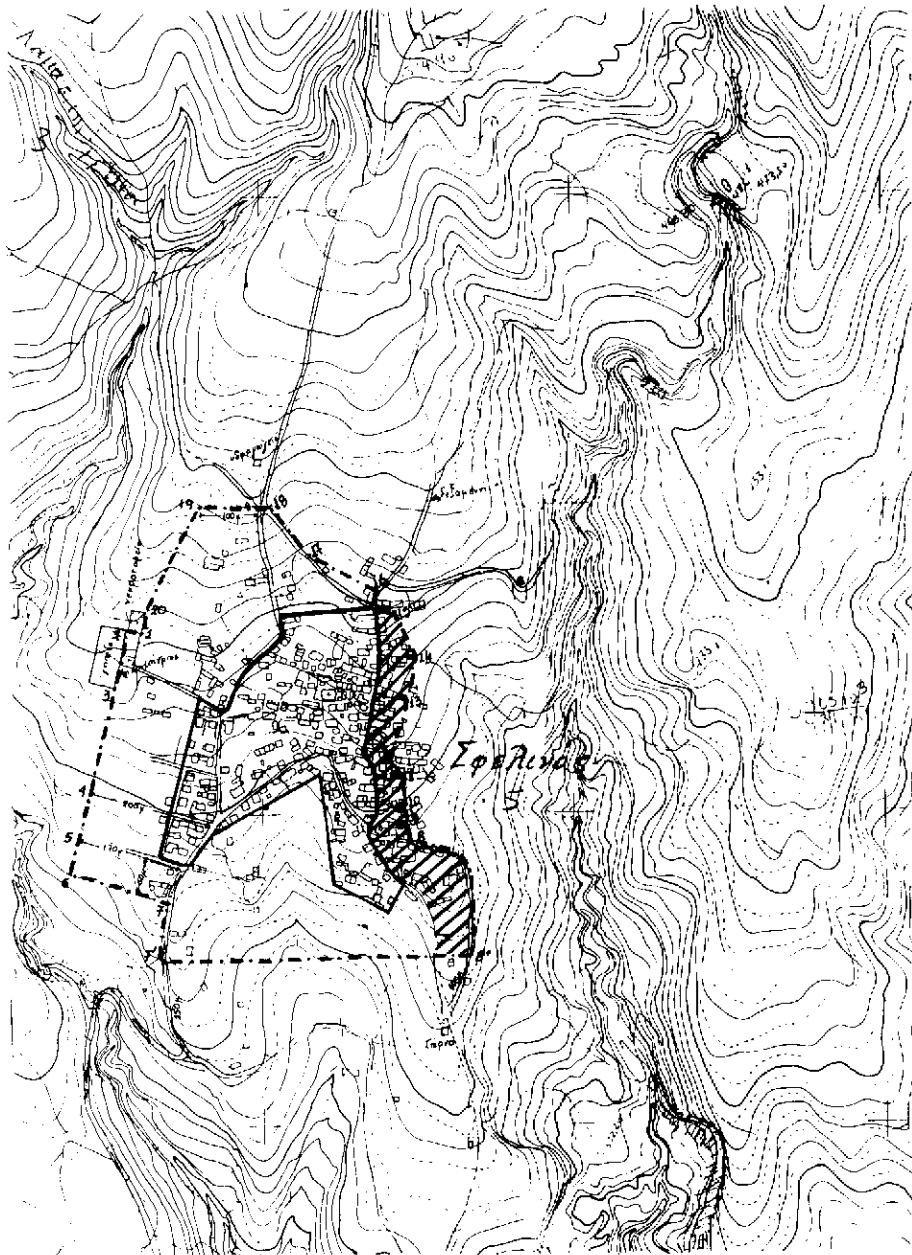
VIII. Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα Π-II, με κλίμακα 1: 5.000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

IX. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σφελινού.

Σέρρες, 30 Απριλίου 1996

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΦΕΛΙΝΟΣ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΣΦΕΛΙΜΟΥ
 ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Τα όρια του οικισμού ξεκινούν από το σημείο 1, που βρίσκεται στη ΝΑ κορυφή του χώρου των νεκροταφείων. Ακολουθεί το νότιο όριο του χώρου των νεκροταφείων μέχρι το σημείο 2. Από εκεί σ' επαφή με το όριο του χώρου της Εκκλησίας και του γηπέδου φθάνει στο σημείο 3.

Η ευθεία 4-5 ορίζεται από το σημείο 4, σε απόσταση 200μ από τη διασταύρωση του δρόμου και το σημείο 5, σε απόσταση 170μ από τη διασταύρωση του δρόμου.

Η ευθεία 6-7 είναι παράλληλη προς δρόμο του οικισμού και σε απόσταση 60μ από αυτόν.

Από το σημείο 7 μέχρι το 7' ακολουθείται ο κεντρικός δρόμος προς τον οικισμό. Το σημείο 7' ορίζεται σε απόσταση 150μ από τη διασταύρωση των δρόμων, ενώ το σημείο 8' σε απόσταση 100μ από την άλλη διασταύρωση δρόμων. Από το σημείο 8' μέχρι το σημείο 8 ακολουθείται δρόμος.

Το σημείο 9 είναι το σπίτι του κ. Δρίση Γεωργίου.

Το σημείο 10 είναι το σπίτι του κ. Μωραΐτη Θεοδόρη.

Το σημείο 11 είναι το σπίτι του κ. Αργυρού Ιωάννη.

Το σημείο 12 είναι το σπίτι του κ. Χαρούνη Βιοδόση.

Το σημείο 13 είναι το σπίτι των κ. Μπόσου Δημ. & Χρήστου.

Το σημείο 14 είναι το ακραίο κτίσμα στο οικοπέδο κ. Αιούμα Ιωάν.

Το σημείο 15 είναι το κτίσμα της κ. Αλεξανδρίδου Θωμαΐς.

Σ' επαφή μ' αυτό ακολουθείται δρόμος και πάλι σ' επαφή με κτίσμα φθάνει στο σημείο 17, από όπου ακολουθείται δρόμος μέχρι το σημείο 18 (διασταύρωση δρόμων). Σ' ευθεία και οριζόντια γραμμή και σε απόσταση 100μ από τη διασταύρωση φθάνει στο σημείο 19.

Από εκεί φθάνει στη ΒΑ κορυφή του χώρου των νεκροταφείων και σ' επαφή με το όριο αυτού φθάνει στο σημείο εκκίνησης 1.

ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΦΕΛΙΜΟΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Όριο ΟΤΑ --- Όριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες --- όριο συνεντευκτικού τμήματος	
Αρτιότητα οικοπέδων: 400γ. με πρόβ. 12γ. στο συνεντευκτικό τμήμα 600γ. με πρόβ. 12γ. στο λ. κτήμα	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Γούλα Μαρίας Παλ. Μητ. με Β.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες 26-4-1996 Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΠΠΕ Πολυδύνης Απόστολος Γούλας Μηνίας με Α. Β.
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ' αριθ. ΔΠ 792/ 30-4-1996 απόφαση Νομάρχης Σερρών	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Θεοδωρίδου ΑΒ. Συνταξ. Καταρτος Ενοχ. Σταμάς Αριστείδης	Ελεγχος ΚΙ 14000 Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	