



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
537

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.755 στρεμμάτων στη θέση «Κορύτα» της περιφέρειας κοινότητας Ελληνικού του Νομού Κορινθίας 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 30.863 στρεμμάτων στη θέση «Πεντεσκούφι» της περιφέρειας κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Νομού Κορινθίας 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 6,5 στρεμμάτων στη θέση «Ψιλή Άμμος» Κοιν. Μαραθοκάμπου Ν. Σάμου 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 150 στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Παρασκευή» Κοιν. Λέκκας Ν. Σάμου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός Τυφλού Οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Χρονοπούλου Διονυσίου στο Ο.Τ. 1196 του Ρυμ. Σχεδίου Καλαμάτας 5
- Τροποποίηση της ΤΠ 1663/1.4.87 (ΦΕΚ 467 Δ) απόφασης Νομάρχης Σερρών ως προς την τροποποίηση των γενικών όρων δόμησης των οικισμών Ν. Σερρών: «ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ», «ΚΟΥΜΑΡΙΑ», «ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ», «ΠΡΟΒΑΤΑΣ», «ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ», «ΚΟΥΒΟΥΚΑΙΑ», «ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ», «ΟΙΝΟΥΣΑ», «ΕΛΑΙΩΝΑΣ» 6
- Έγκριση όρων δόμησης Πνευματικού-Πολιτιστικού κέντρου στην πλατεία 25ης Μαρτίου του Δήμου Αμφικλείας Ν. Φθιώτιδας 7

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 769 (1)
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.755 στρεμμάτων στη θέση «Κορύτα» της περιφέρειας κοινότητας Ελληνικού του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικών αποκεντρώσεων

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1.

β. του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 1592/20.4.92 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά το χρόνο της αποφιλώσεώς της που έγινε απο πυρκαϊά στις 3.4.1992, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμ. και επτακοσίων πενήντα πέντε τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κορύτα» της περιφέρειας της κοινότητας Ελληνικού του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Σταφιδάμπελο Ιωάννη Αλογογιάννη.

Δυτικά: Σταφιδάμπελο Χρήστου Δημοπούλου.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος

Νότια: Αγροτικός δρόμος και πέρα δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

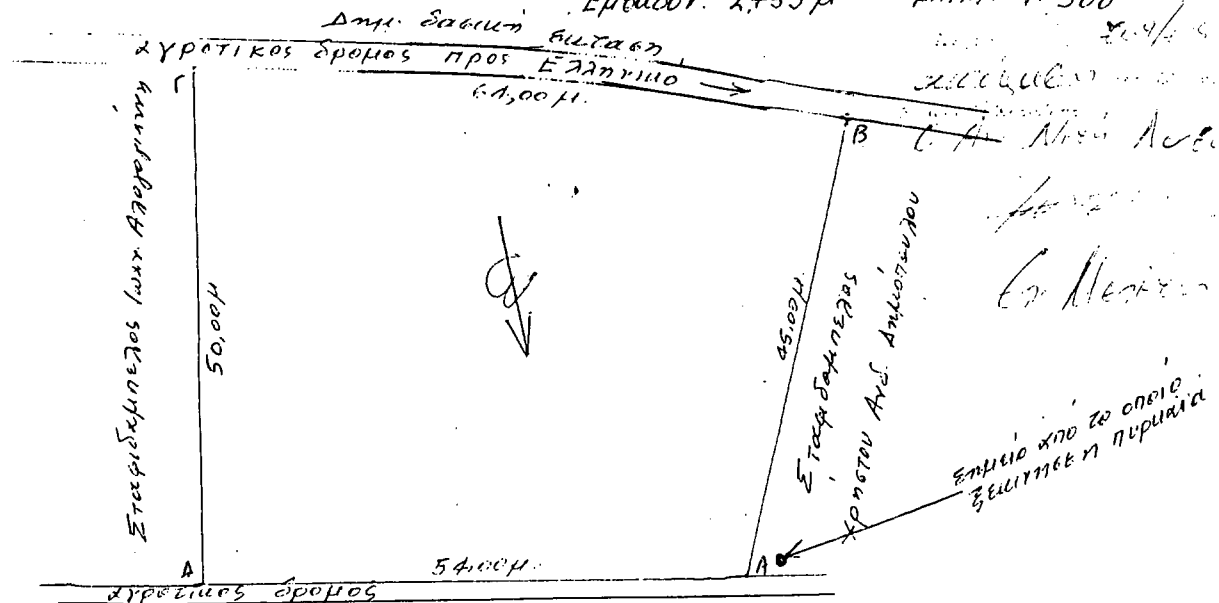
Κόρινθος, 4 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ
ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 3^η ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992 ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΟΥΡΥΤΑ», ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Εμβαδόν: 2755 μ² Κλίμα: 1:500

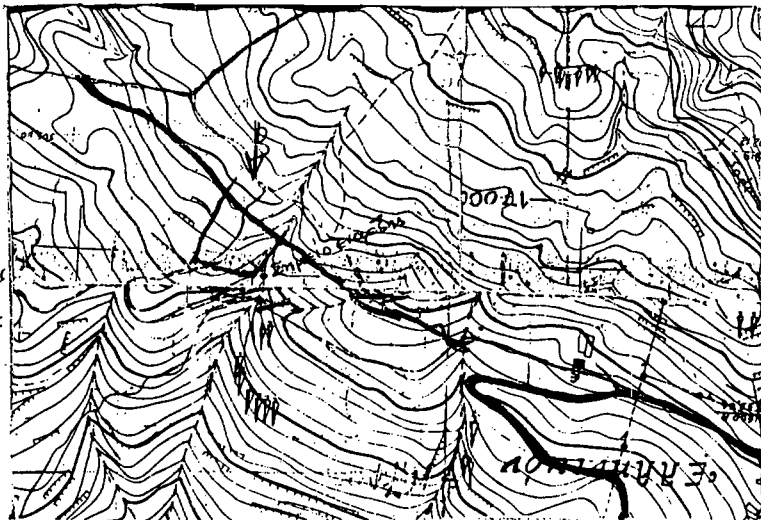


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Κλίμα: 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

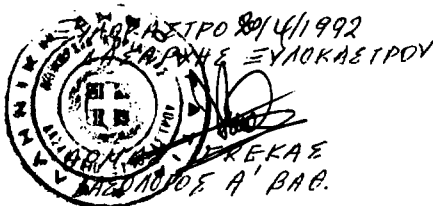
- Θέση πυρκαϊάς
- ~ Χωρικές καμπύλες
- x Υψόμετρα
- Ρεματά
- Δ Τριγωνομετρικό
- Επαρχιακός δρόμος
- Αγροτικός δρόμος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 15/4/1992
Ο ΠΟΛΙΤΗΣ

ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ



ΔΕΡΒΕΝΙ 13/4/1992

ΔΕΥΤΕΡΟΤΗΣ ΔΑΣΟΝΟΜΗΣ

ΑΛΕΞ. ΠΟΥΡΝΙΑΣ
ΤΕΧΝ. ΔΑΣΕ/ΝΙΑΣ Α.Β.

Αριθ. 753

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 30,863 στρεμμάτων στη θέση «Πεντεσκούφι» της περιφέρειας κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1.

β. του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας.

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 1647/14.4.92 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά το χρόνο της αποφύλαξής της που έγινε από πυρκαϊά στις 3.3.1992, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσιική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριάντα στρεμ. και οκτακοσίων εξήντα τριών τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πεντεσκούφι» της περιφέρειας της κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και αγροί.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

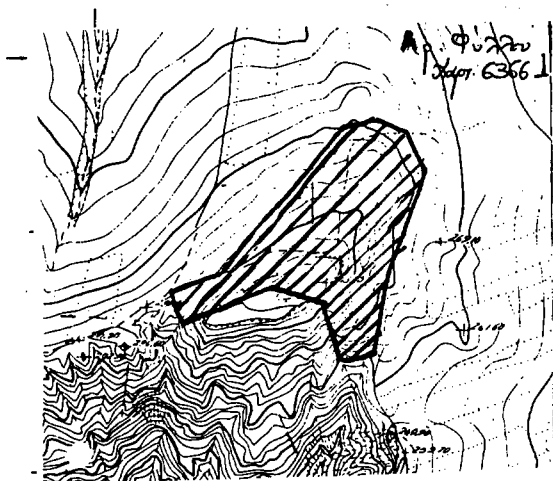
Νότια: Δημόσιο δάσος και αγροί.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Μαΐου 1992

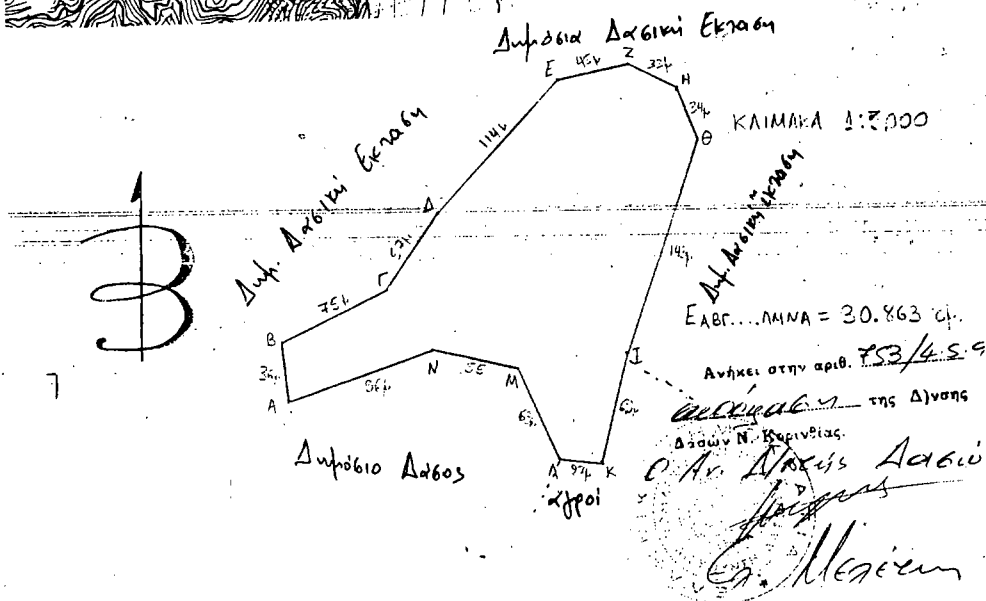
Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
Αρ. Φύλλου χαρτού 6366 Ι

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:3000

ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΟΙΝΗΣ
ΕΛΤΕΡΕΩΣ 674 ΘΕΣΗ "ΠΕΝΤΕΣΚΟΥΦΙ"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Αρχ. Κορίνθου



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόρινθος 4/5/92
Ο Νομάρχης

Χρ. Λαδίας

Κόρινθος 27/3/92
Ο Δασάρχης

ΕΔ Μελέτης
Δασολόγος Π. Α. Β.

Κόρινθος 18/3/92
Η Συντάκτρια

Σταυρ. Κουρτίδου
Τεχν. Δασοπονίας

Αριθ. 697

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 6,5 στρεμμάτων στη θέση «Ψιλή Άμμος» Κοιν. Μαραθοκάμπου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α. του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β. του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.
5. Τη σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη της πιο πάνω έκτασης των 6,5 στρ. που υλοτομήθηκε παράνομα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναγέννηση, προστασία και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την υλοτομηθείσα δασική έκταση εμβαδού 6,5 (εξήμιση) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Ψιλή Άμμος Κοιν. Μαραθοκάμπου. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα.

Δυτικά: Ρέμα.

Βόρεια: Επαρχιακή οδός.

Νότια: Θάλασσα.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

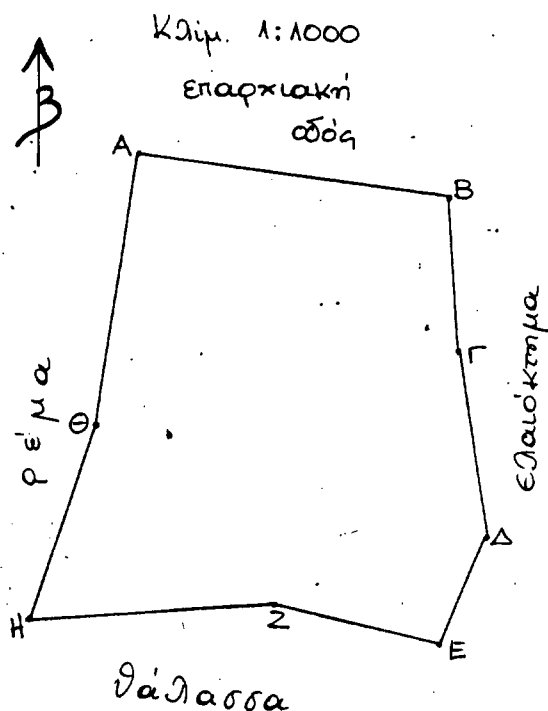
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Μαΐου 1992

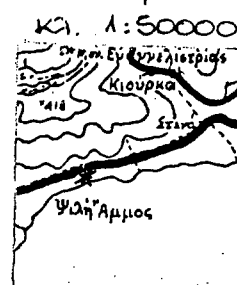
Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας δασικής έκτασης 6,5 στρ.
στη θέση Ψιλή Άμμος Κοιν. Μαραθοκάμπου
που υλοτομήθηκε παράνομα



Απόσπασμα χάρτη



*Συνοδεύει την 697/12.5.92
απόφ. κ. Νομάρχη Σάμου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Σάμος 12.5.92

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σάμος 12.5.92

Ο Διευθ. Δασών

ΑΛ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Δασάρχος με Α' βαθμό

Σάμος 11.5.92

Η Στρατηγός

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΑΡΤΑΛΗ
Δασάρχος με Α' βαθμό

Αριθ. 884

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 150 στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Παρασκευή» Κοιν. Λέκκας Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1.

β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α. 160417/1180/8.7.80. β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τη σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη της πιο πάνω έκτασης των 150 στρ. που κάηκε την 4.5.92 ως αναδασωτέας,

(4) αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναγέννηση, προστασία και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την καείσα δασική έκταση εμβαδού 150 (εκατόν πενήντα) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Παρασκευή Κοιν. Λέκκας. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος.

Δυτικά: Δάσος.

Βόρεια: Δάσος.

Νότια: Δάσος.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

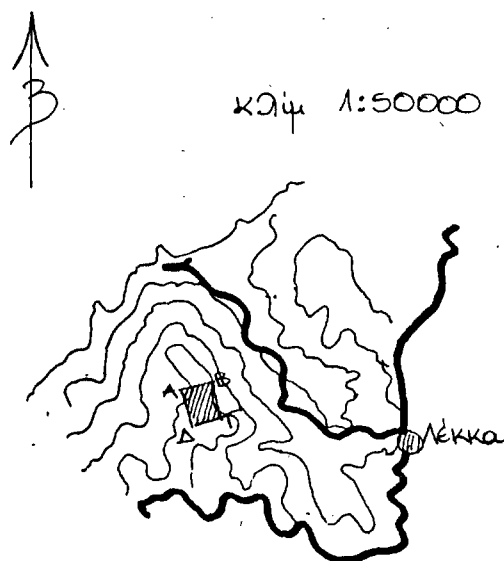
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 11 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας δασικής έκτασης 150 στρ.
στη θέση Αγ. Παρασκευή Κοιν. Λέκκας
που κάηκε την 4.5.92



Συνοδεύει την 884/11.5.92
απόφ. κ. Νομάρχη Σάμου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σάμος 11.5.92
Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 11.5.92
Ο Δ/ντής Δασών

ΑΛ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Δασολόγος με Α βαθμό

Σάμος 11.5.92
Η Συντάκτρια

ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΣΗΠΑΡΤΑΛΗ
Δασολόγος με Α βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2898/913

(5)

Χαρακτηρισμός Τυφλού Οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Χρονοπούλου Διονυσίου στο Ο.Τ. 1196 του Ρυμ. Σχεδίου Καλαμάτας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί τακτοποιήσεως οικοπέδων».
3. Το άρθρο 24 παρ. 5 του Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210Α) «Περί ΓΟΚ».
4. Το από Νοέμβριο του 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Ηλιόπουλου Κων/νου που απεικονίζεται η ιδιοκτησία Διον. Χρονοπούλου στο Ο.Τ/1196 του Ρυμ. Σχεδίου Καλαμάτας.
5. Την από 20.3.92. Ν. 2. Θέμα 3ον Πρακτικό, γνωμοδότηση του

Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αναγνώρισεως ως τυφλού του οικοπέδου ιδιοκτησίας Διον. Χρονοπούλου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1196 του Ρυμ. Σχεδίου Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο, ιδιοκτησίας Διονυσίου Χρονοπούλου όπως φαίνεται τούτο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολ. Μηχανικού Κων/νου Ηλιόπουλου, οικοδομήσιμο με τους πιο κάτω όρους δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδου ως έχει τούτο σήμερα, αφού από τον χρόνο κτίσεως μέχρι σήμερα αλλά και την έγκριση του Ρυμ. Σχεδίου Καλαμάτας (ΦΕΚ 1019Δ27/10/86) δεν έχει υποστεί καμία μεταβολή.

2. Κάλυψη 50%.

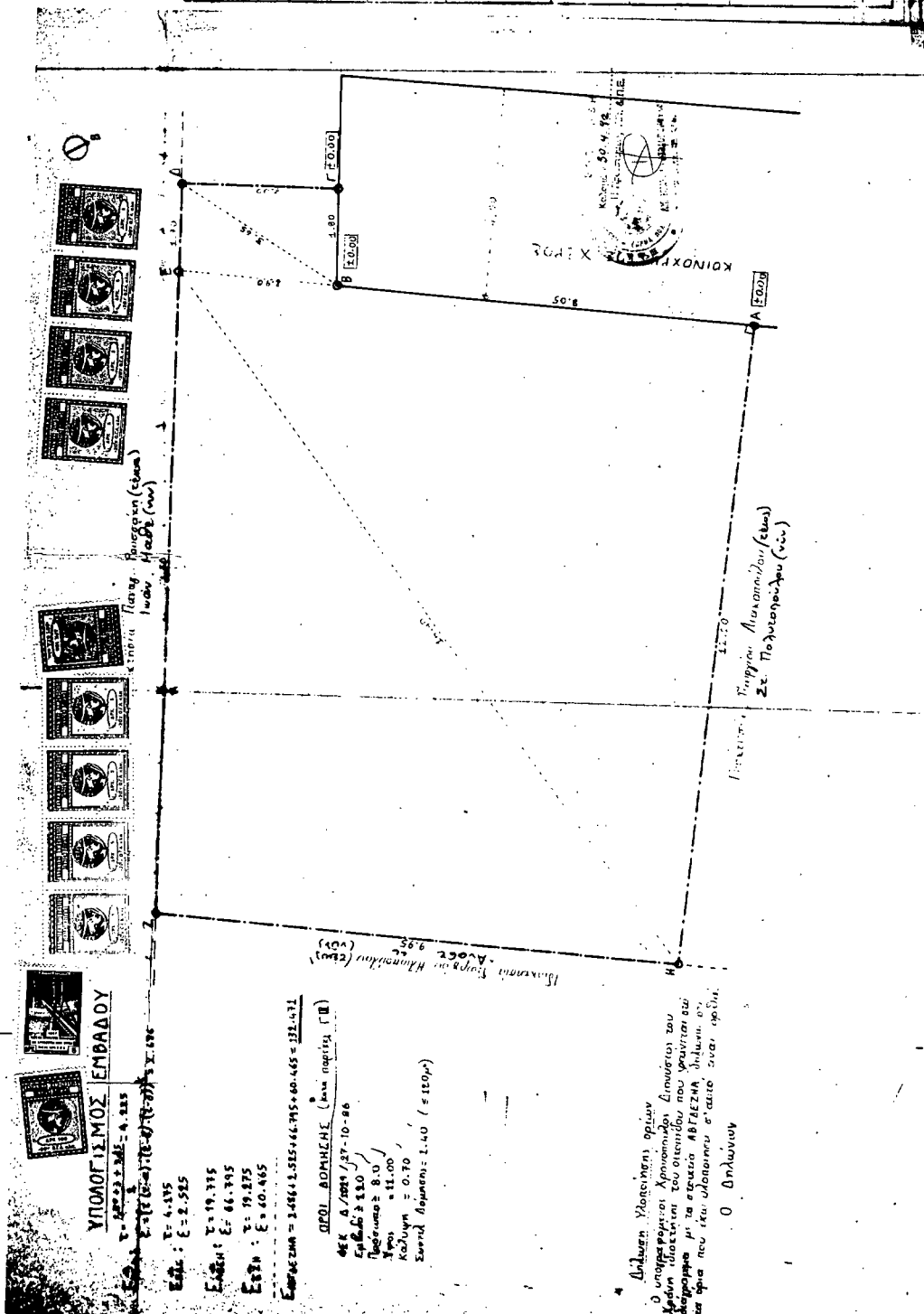
3. Σ. Δόμησης 0,8

4. Δυνατότητα Εφαρμογής του άρθρου 14 του ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Εφτο	ΘΕΣΗ ΠΡΩΤΗ ΔΟΡΗΣΗΣ
Ιστορία	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ ΔΙΟΥΣΙΟΥ
Εφτο	ΑΓ. ΕΠΙΣΤΕΥΗ - ΚΑΛΑΜΑΤΗ
Μεταίχης	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ 101.447.
Εφτο	ΤΟΜΕΥΣΗ
Υπάρχον	Υφ. 101.447.
Καίχης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989
1 : 200	Υπομνησμός

ΚΟΙΝΟΣ Δ. ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ
ΑΠΛΗΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΕΥΗ
ΕΠΙΣΤΕΥΗ ΕΠΙΣΤΕΥΗ
ΕΠΙΣΤΕΥΗ ΕΠΙΣΤΕΥΗ
ΕΠΙΣΤΕΥΗ ΕΠΙΣΤΕΥΗ

Αριθ. ΤΠ 3970/91

(6)

Τροποποίηση της ΤΠ 1663/1.4.87 (ΦΕΚ 467 Δ) απόφασης Νομάρχης Σερρών ως προς την τροποποίηση των γενικών όρων δόμησης των οικισμών Ν. Σερρών: «ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ», «ΚΟΥΜΑΡΙΑ», «ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ», «ΠΡΟΒΑΤΑΣ», «ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ», «ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ», «ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ», «ΟΙΝΟΥΣΑ», «ΕΛΑΙΩΝΑΣ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Την ΤΠ 1663/1.4.87 (ΦΕΚ 467 Δ) απόφαση Νομάρχης Σερρών «κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών Ν. Σερρών: «ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ», «ΚΟΥΜΑΡΙΑ», «ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ», «ΠΡΟΒΑΤΑΣ», «ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ», «ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ», «ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ», «ΟΙΝΟΥΣΑ», «ΕΛΑΙΩΝΑΣ».

4. Την ΤΠ/ΕΠΑ/10217/27.7.1988 (ΦΕΚ 616Δ) απόφαση Νομάρχης Σερρών: «Τροποποίηση της ΤΠ 1663/1.4.87 απόφασης Νομάρχης Σερρών ως προς τον καθορισμό νέων ορίων στον οικισμό Επταμύλων Ν. Σερρών, όρων και περιορισμών δόμησης».

5. Την υπ' αριθ. 58/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Προβατά.

6. Την υπ' αριθ. 3/27.2.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η ΤΠ 1663/1.4.87 (ΦΕΚ 467 Δ) απόφαση Νομάρχης Σερρών όπως παρακάτω:

α. Η παράγραφος 3.1.1. αντικαθίσταται όπως παρακάτω:

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ σε 300 τ.μ.

– Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

– Ποσοστό κάλυψης: 70%.

– Συντελεστής δόμησης: ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου όπως παρακάτω:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

– για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων.

– Ύψος κτιρίων: Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8,00 μ.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος είναι δυνατό να φθάσει τα 10.00 μ., μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Η παράγραφος 3.4.1 αντικαθίσταται όπως παρακάτω:

3.4.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «ΠΡΟΒΑΤΑΣ» σε 500 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%.

– Συντελεστής δόμησης: ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου όπως παρακάτω:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

– για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων.

– Ύψος κτιρίων: Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται

σε 8,00 μ.

Στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της κεντρικής οδού Σερρών – Θεσσαλονίκης μπορεί να κατασκευασθεί κτίριο με μέγιστο ύψος 11.00 μ. εφ' όσον αυτό κατασκευασθεί σε βάθος μέχρι 20.00 μ. από την ρυμοτομική γραμμή της κεντρικής οδού.

γ. Μετά την παράγραφο 3.7 προστίθεται παράγραφος 3.8.

3.8 Για τα οικοπέδα που βρίσκονται μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου των οικισμών ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΟΙΝΟΥΣΑ ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ καθώς και στα όρια του οικισμού ΕΛΑΙΩΝΑΣ το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 δ του από 14.2.87 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 133 Δ'), δυνάμενο να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο εδάφους, εφ' όσον το οικοπέδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν: Το Π.Δ. 24.4.85, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και Π.Δ. 25.4.89, η ΤΠ 1663/1.4.87 απόφαση Νομάρχης Σερρών όπως τροποποιήθηκε με την ΤΠ/ΕΠΑ/10217/27.7.88 όμοια απόφαση και ο Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 30 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ. 4248

(7)

Έγκριση όρων δόμησης Πνευματικού-Πολιτιστικού κέντρου στην πλατεία 25ης Μαρτίου του Δήμου Αμφικλείας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/14.5.85/ΦΕΚ 225/Δ/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

8. Την αριθμ. ΤΠ. 2673/92 εισήγηση της Υπηρεσίας.

9. Την αριθμ. ΤΠ. 8971/14.11.91 Απόφαση Νομάρχης Φθ/δας (ΦΕΚ 4/Δ/14.1.92) περί «Αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Αμφικλείας».

10. Τις αριθμ. 101/88, 41/91, 103/91 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμφικλείας.

11. Το αριθμ. 7/92 θέμα 7ον πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση ειδικών όρων δόμησης του Πνευματικού Πολιτιστικού κέντρου Δήμου Αμφικλείας επί της Πλατείας 25ης Μαρτίου σε τμήμα έκτασης 1822,00 τ.μ. όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου 50%.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,00

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 13,00 μέτρα

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής καθορίζεται στα 2,00 μ.

δ. Μέγιστο ποσοστό ημ/θρίων χώρων 40% (ΓΟΚ 85).

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ 85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Λαμία, 8 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ