



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1232

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μεσοκώμης κοινότητας Μεσοκώμης Νομού Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Παλαιοκάστρου κοινότητας Παλαιοκάστρου Νομού Σερρών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης 2
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Αγία Ελένη κοινότητας Αγίας Ελένης Νομού Σερρών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ορεινή κοινότητας Ορεινής Νομού Σερρών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11683 ΕΠΑ (1)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μεσοκώμης κοινότητας Μεσοκώμης Νομού Σερρών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων υπόψη οικισμών.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, § 15).
7. Την υπ' αριθμόν 20/1987 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοκώμης.

8. Την από 7.10.1987 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

- i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).
- ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).
- iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 § 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάταξης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).
- iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 § 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 11.11.1987 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία τη 12.11.87 με αριθμό πράξης 110 αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Μεσοκώμης της Κοινότητας Μεσοκώμης

Ι. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση, στο χώρο: Α3 ούτε περιστατικός, παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μεσοκώμης της κοινότητας Μεσοκώμης του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 8 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 μ.τ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικοπέδο.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2, του απο 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 §2,β του απο 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

Η προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 δεν ισχύει εντός εγκεκριμ. ρυμοτ. σχεδίου.

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτ. σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα απο προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτ.

σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2δ του απο 14.2.87 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί: χαμηλοί μαντότοιχοι από πέτρα ή επιχρισμένοι, με άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

iv. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της § 1 του άρθρου 6 του απο 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

IV. Κατά τα λοιπά ισχύει το απο 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

IV. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 11671 ΕΠΑ

(2)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Παλαιοκάστρου κοινότητας Παλαιοκάστρου Νομού Σερρών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/σης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, § 15).

7. Την υπ' αριθμόν 28/1987 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοκάστρου.

8. Την από 7.10.1987 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 § 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάρτισης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 § 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 11.11.1987 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και αναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία τη 12.11.87 με αριθμό πράξης 110. αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Παλαιοκάστρο της Κοινότητας Παλαιοκάστρου

Ι. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση, στο χώρο: Α3 ούτε περιαστικός, παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Παλαιοκάστρου της κοινότητας Παλαιοκάστρου του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 18 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και πε-

ριορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 μ.τ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ/181/Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικοπέδο.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 §2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987). Εντός του ρυμοτ. σχεδίου δεν ισχύει η προσαύξηση του 10% του άρθρ. 14 του Ν. 1577/85.

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτ. σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10,00 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτ. σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2δ του από 14.2.87 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται γλυκός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

2. Πιοκίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινα ή μεταλλικά κάγκελα.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί: μαντρότοιχοι από πέτρα ή επιχρισμένοι, με άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

iv. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της § 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

IV. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

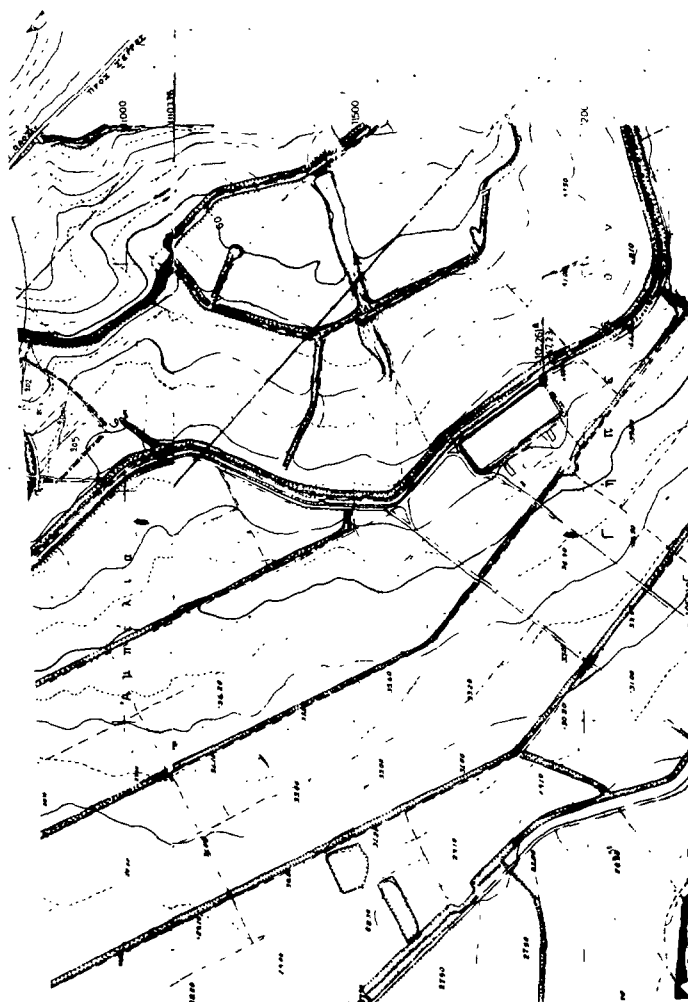
IV. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

[illegible]

Αριθ. 11674 ΕΠΑ

(3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Αγία Ελένη κοινότητας Αγίας Ελένης Νομού Σερρών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/σης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, § 15).

7. Την υπ' αριθμόν 38/1985 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Ελένης.

8. Την απο 7.10.1987 εισήγηση της Πολεοδομίας της Τ.Π. § Π.Ε/Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 § 1.α. του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το απο 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 § 3.2 του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την απο 11.11.1987 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το απο 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία τη 12.11.87 με αριθμό πράξης 110. αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Αγίας Ελένης της Κοινότητας Αγίας Ελένης

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση, στο χώρο: Α3 ούτε περιαστικός, παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Αγίας Ελένης της κοινότητας Αγίας Ελένης του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 20 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 μ.τ. με αρτιότητα προσώπου 12,0 μ.
ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του απο 24.4.1985 (ΦΕΚ Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για το οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικοπέδο.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2, του απο 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 §2,β του απο 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

Η προσαύξηση του 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 δεν ισχύει εντός εγκεκριμ. ρυμοτ. σχεδίου.

4. Ύψος κτιρίων:

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2. δ, του απο 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

— Εντός του εγκεκριμένου Ρυμοτ. σχεδίου το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 10,0 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις να είναι με μαντρότοιχο από πέτρα ή επιχρισμένο, με άσπρο ή γκρι χρώμα.

IV. Κατά τα λοιπά ισχύει το απο 24.4.85 πρ. Δ'/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ'/γμα της 14.2.1987.

V. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της § 1 του άρθρου 6 του απο 24.4.1985 Π.Δ/τος.

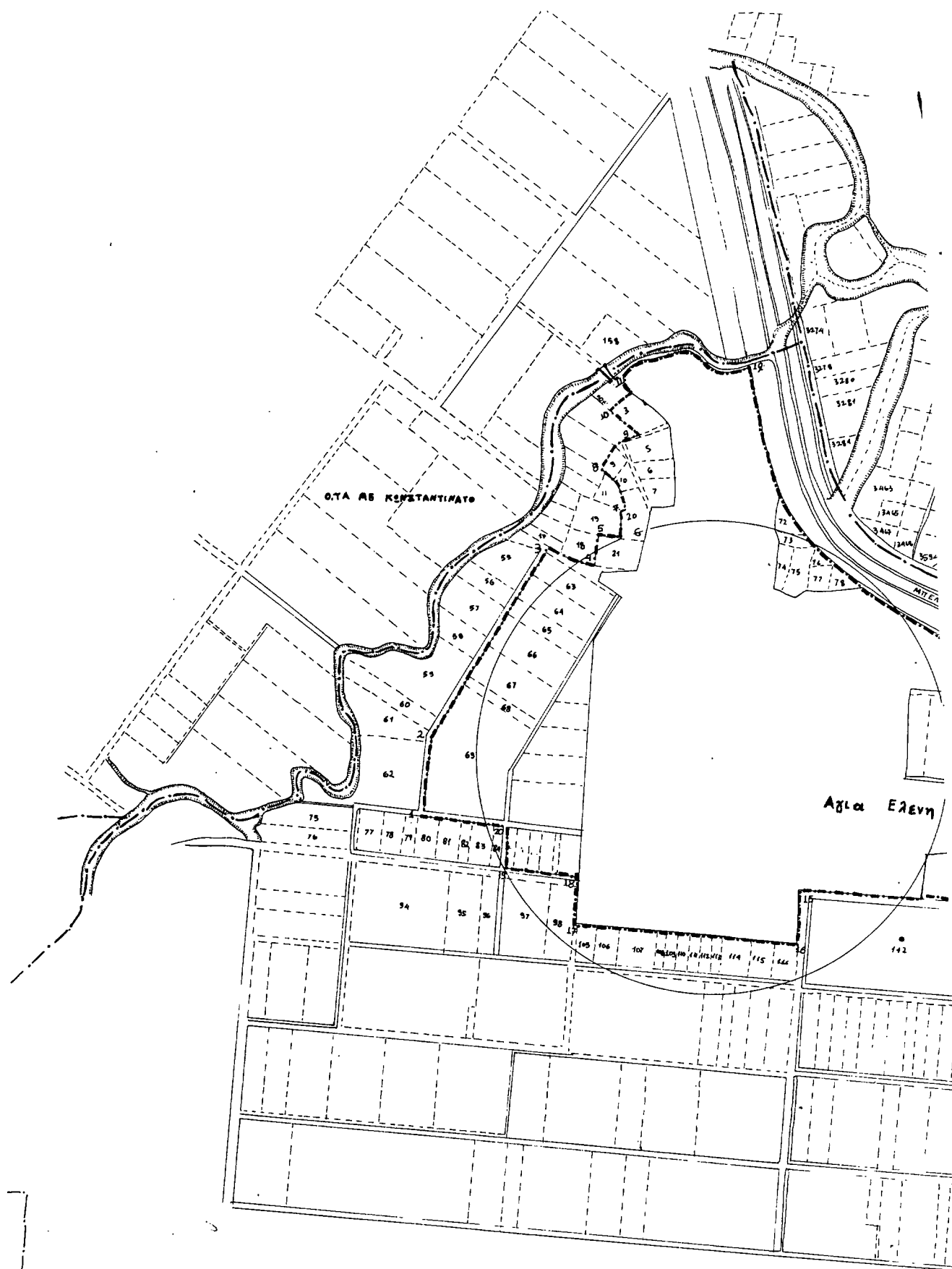
VI. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑ Π.11

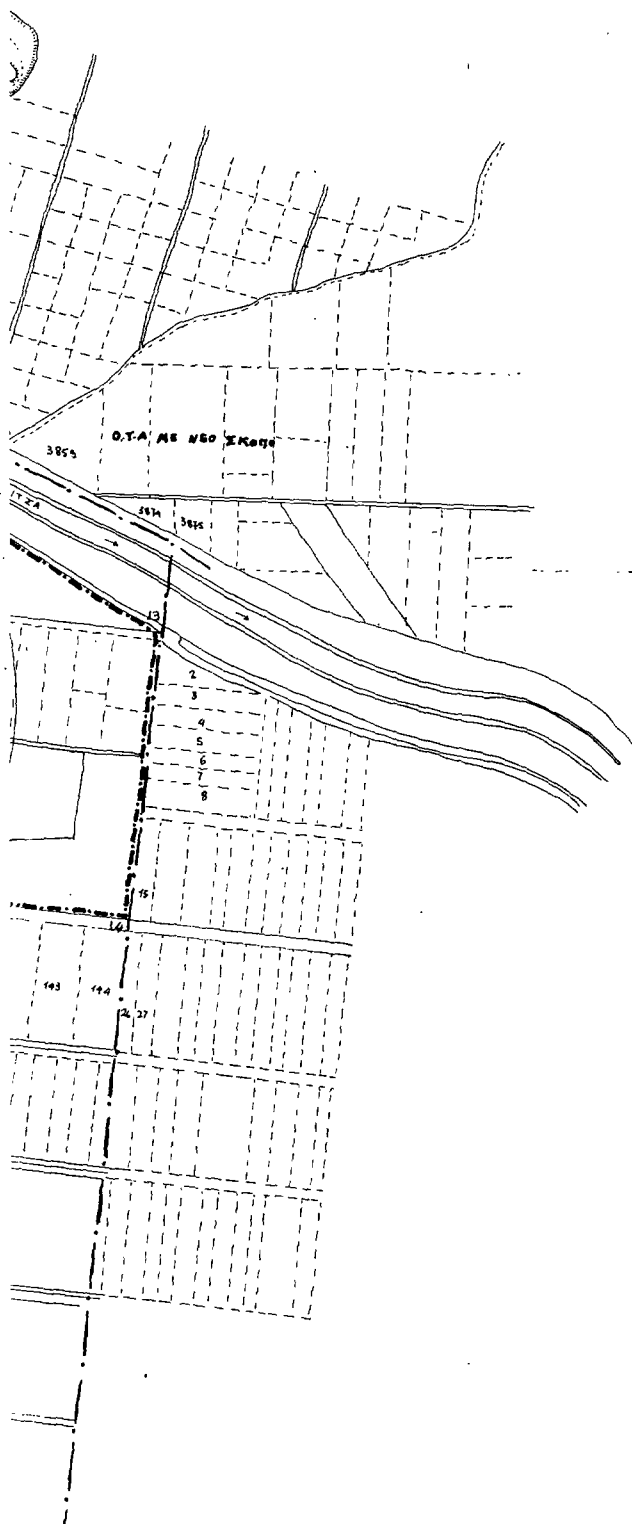
ΟΙΣΤΕΡΟΣ : ΑΓ. ΔΑΦΝΗ
 ΚΟΙΤΩΝΙΑ : ΑΓ. ΔΑΦΝΗΣ
 ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Αγ. Δάφνη είναι μεσαιωνικός οικισμός και βρίσκεται κοντά στις βάρρες. Η ΖΟΚ που προτείνεται καθορίζεται ως εξής: Το σημείο 1 είναι στο δυτικό τμήμα του οικισμού στα όρια των αμφοτέρων χωρών 79 και 80. Καλούμενος περιλαμβάνονται τα κτίρια που βρίσκονται στα όρια της ΖΟΚ είναι τα 68, 68Ε, 68, 65, 64, 63, 21, 20, 19, 5, 6, 7 και τμήμα του 3 και φθάνουμε στα σημεία 10 όπου φθάνουμε παράλληλα προς την τάφρο στα 50μ και φθάνουμε το σημείο 11.

Στη συνέχεια περιλαμβάνεται ο οικισμός όπως φαίνεται στην ταρτη Π.11 που είναι απεικόνιση του αγροκτήματος του οικισμού της Αγ. Ελένης, και αφού περιληφθούν και τα αγροκτήματα 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 (ανατολικά του οικισμού) και όριο η ελάφια (ήτοι) φθάνουμε στο σημείο 13.

Αναλυτικά με αναφορά των ορίων της ΖΟΚ είναι: Κάτω Δω. συνών. Ελάφια το αγροκτήματα 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 14, 143, 142, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 108, 107, 106, 105, 98, 97, 84, 83, 82, 81, 80 και 4-6-10 στο σημείο αναχώσεως επί του 1.

Σημειώνεται ότι από το σημείο 5 έως το σημείο 10 ακολουθείται το όριο του οικισμού.



ΝΟΜΟΣ *Σερρών*
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: *ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες
- Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

Αρτιότητα οικοπεδών: 500 μ. εντός του 15
 600 μ. στην επέκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ξελευθερίας Χασαπιδού Αρχ/νου, Μηχ/κου με Β. βαθμό	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες 30-11-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Ε. <i>[Signature]</i> Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος, Μηχ/κος, ΛΕ Α Β	ΕΓΚΡΙΘΗΚΙ ΜΕ την υπ. αριθ. Τ.Π.Π.Α 11614 / 31-11-1987 απόφαση του Νομαρχάρχη Σερρών
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π.11
Συντάκτης: Θεοδωρίδου Αθ. Ελεγκτής: Κατωπόδης Ευάγγελος Σταυρός Αριστείδης		ΚΑ 15000 ΗΜΕΡ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 11673 ΕΠΑ

(4)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ορεινή κοινότητας Ορεινής Νομού Σερρών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, § 15).

7. Την υπ' αριθμόν 36/1987 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής.

8. Την απο 7.10.1987 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 § 1.α. του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το απο 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 § 3.2 του απο 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την απο 7.10.1987 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το απο 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία τη 12.11.87 με αριθμό πράξης 110. αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Ορεινής της Κοινότητας Ορεινής

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση, στο χώρο: Α3 ούτε περιαστικός, παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ορεινής της κοινότητας Ορεινής του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 18 όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί ανάποσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 300 μ.τ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του απο 24.4.1985 (ΦΕΚ Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2, του απο 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 §2,β του απο 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 § 2, δ, του απο 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

– Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8.50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη. (Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίσια).

2. Όψεις επιχρισμένες με χρώμα άσπρο ή της ώχρας.

3. Οι ενώστες να είναι περιορισμένοι και διασπασμένοι με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30% στις κατοικίες και το 60% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι, από πέτρα ή επιχρισμένοι με χρώμα άσπρο ή γκρι κατά ΓΟΚ/1985.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της § 1 του άρθρου 6 του απο 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το απο 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

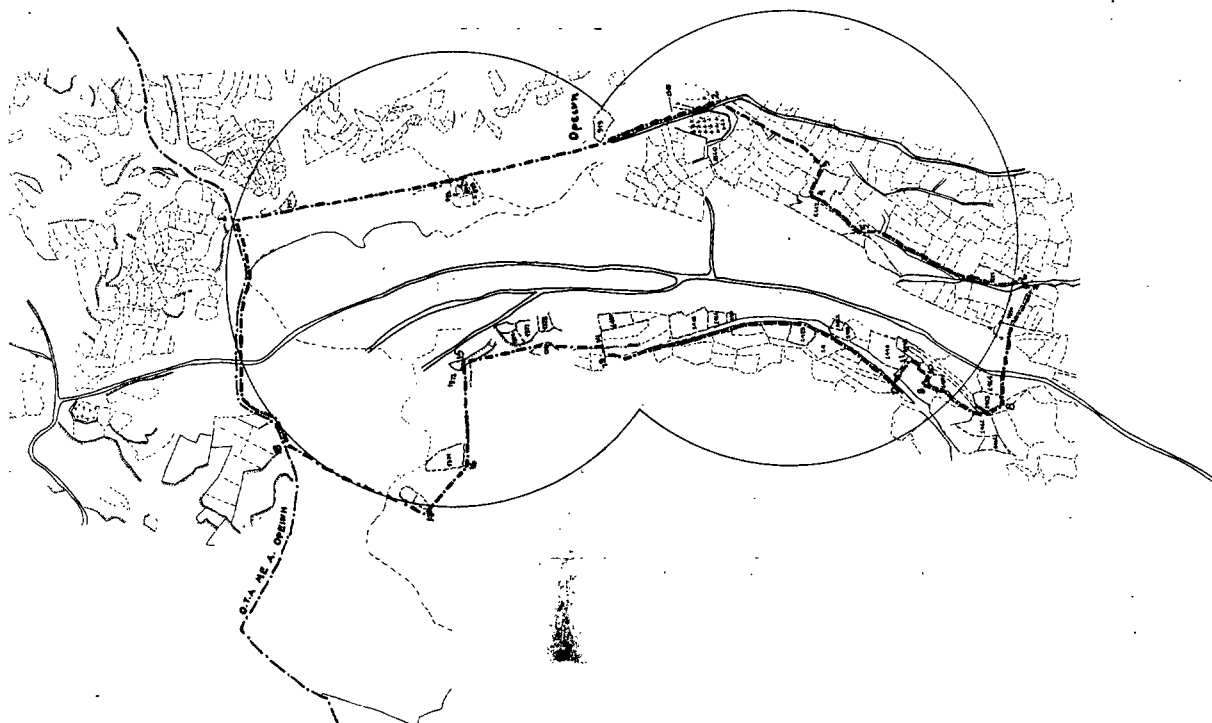
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

$$\begin{aligned} \omega_{\ell+1} &= \mathbf{I}_{\ell+1} \cup \mathcal{L}_{\ell+1} & \omega_{\ell+1} &= \mathcal{L}_{\ell+1} \cup \mathcal{L}_{\ell+2} \\ \omega_{\ell+2} &= \mathcal{L}_{\ell+2} \cup \mathcal{L}_{\ell+3} & \omega_{\ell+3} &= \mathcal{L}_{\ell+3} \cup \mathcal{L}_{\ell+4} \end{aligned}$$

"The first thing I noticed when I stepped out of the car was the smell of the sea. It was a salty, fresh, and slightly pungent odor that I had never experienced before. The air was cool and crisp, a stark contrast to the hot, humid air of the city. I took a deep breath, savoring the scent, and felt a sense of peace and tranquility wash over me. The sun was shining brightly, casting a warm glow over the entire scene. The water was a deep, vibrant blue, and the sand was a soft, golden yellow. I walked along the shore, feeling the grains of sand between my toes and the gentle lapping of the waves against my ankles. The sound of the waves was a soothing melody, a constant reminder of the vastness and power of nature. I stood there for hours, watching the sun set and the stars appear in the dark sky. It was a magical experience, one that I will never forget. The night air was cool and refreshing, and the stars were so bright and clear. I felt like I was in a dream, a beautiful, peaceful dream. The world around me was so different, so much more beautiful than I had ever imagined. I had found a new world, a world of peace and tranquility, and I knew that I had found exactly what I needed. The night was so perfect, so beautiful, and I knew that I had found exactly what I needed. The night was so perfect, so beautiful, and I knew that I had found exactly what I needed."



ΝΟΜΟΣ <i>Γερμαν</i> ΟΙΚΙΣΜΟΣ <i>Θαλασσ</i>	----- Ονο ΟΤΑ ----- Ονο οικισμού 1 2 3 ----- Ονοίσις Ορία χωρισταίων εκάστου	ΥΠΟΜΕΤΗΜΑ Ονο ΟΤΑ Ονο οικισμού Ονοίσις Ορία χωρισταίων εκάστου	ΑΡΙΣΤΕΙΝΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: 3 00 τμ.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΗΣ ΤΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΤΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΗΣ ΤΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΤΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΑΡΙΣΤΕΙΝΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: 3 00 τμ.	Π. 1.1 84.15000 84.15000	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
	ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ονο ΟΤΑ Ονο οικισμού Ονοίσις Ορία χωρισταίων εκάστου	Ονο ΟΤΑ Ονο οικισμού Ονοίσις Ορία χωρισταίων εκάστου	Ονο ΟΤΑ Ονο οικισμού Ονοίσις Ορία χωρισταίων εκάστου	ΑΡΙΣΤΕΙΝΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: 3 00 τμ.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΗΣ ΤΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΤΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΗΣ ΤΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΤΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΑΡΙΣΤΕΙΝΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: 3 00 τμ.	

