

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 607

31 Δεκεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 105787/12588

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Σχηματαρίου Νομού Βοιωτίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/97 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107/Α'/97).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α'/99), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124/Α'/97), ιδίως του άρθρου 4 αυτού.

4. Τις διατάξεις των Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού και άλλες διατάξεις» και του Ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 13), όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α'/86) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α'/97) «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

8. Την αρ. 6876/4871/12-6-2008 Απόφαση της Βουλής των Ελλήνων, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/Α'/3-7-08).

9. Την Απόφαση 49828/2008 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464/Β'/3-12-08).

10. Την Απόφαση 11508/2009 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-09).

11. Την Απόφαση 24208/2009 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για

τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138/Β'/11-6-09).

12. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 26298/1-7-03 (ΦΕΚ 1469/Β/03) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος».

13. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209Δ/7-4-00) περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

14. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 10788/04 (ΦΕΚ 285/Δ'/5-3-04) περί εγκρίσεως σταθεροτύπων και πυκνοτήτων που εφαρμόζονται στις μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

15. Την Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ 37691/07 (ΦΕΚ 1902/Β'/07) περί εγκρίσεως «προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

16. Την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β') «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

17. Την υπ' αριθμ. 20488 απόφαση (ΦΕΚ-749/Β'/31-5-2010) περί Καθορισμού Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων στον ποταμό Ασωπό και Οριακών Τιμών Εκπομπών υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού.

18. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

19. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 18.8.1988 (ΦΕΚ 686/Δ') «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή των Κοινοτήτων Σχηματαρίου και Οιοφυτών του Ν. Βοιωτίας».

20. Την υπ' αριθμ. 60822/2617/18-8-93 απόφαση (ΦΕΚ-978/Δ') «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της Κοινότητας Σχηματαρίου».

21. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 16.5.1997 (ΦΕΚ 481/Δ'/10-6-97) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας).

22. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 1029/21-2-2005 σύμβαση ανάθεσης της μελέτης με τίτλο «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σχηματαρίου».

23. Την υπ' αριθμ. 2975/05 απόφαση (ΦΕΚ-712/Δ' 4-7-05) «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σχηματαρίου Νομού Βοιωτίας».

24. Την υπ' αριθμ. 5161/πε/17-2-06 απόφαση (ΦΕΚ-180/Δ' 9-3-06) «Χαρακτηρισμός Δημόσιου Δάσους ως απολύτως προστατευτικού, έκτασης 2310,00 στρεμμάτων, στη θέση Τρέπια, περιφέρειας Δήμου Σχηματαρίου, Νομού Βοιωτίας».

25. Τις υπ' αριθμ. 4099/14-11-08, 1442/13-05-08, 5121/13-05-08 απαντήσεις-γνωμοδοτήσεις της Δ/σης Δασών Ν. Βοιωτίας.

26. Τις υπ' αριθμ. 5527/29-10-08, 694/24-3-08, 3096/1-09-05 απαντήσεις-γνωμοδοτήσεις της Θ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

27. Τις υπ' αριθμ. 5382/15-12-08, 872/21-4-08, 3795/6-07-05 απαντήσεις-γνωμοδοτήσεις της 23ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

28. Την υπ' αριθ. Φ 4/4/6943/16-12-10 γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

29. Το υπ' αριθ. 4569/16-12-10 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος.

30. Τις υπ' αριθμ. 7073/14-07-08, 10629/17-10-08, 2570/26-2-07, 958/30-01-06, 13722/18-11-05, 15336/22-11-05, 15336/22-11-05, κατευθύνσεις-υποδείξεις της Τοπικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Βοιωτίας.

31. Τις υπ' αριθμ. 8842/2009, 5404/09-07-08, 2314/28-03-06 απαντήσεις, κατευθύνσεις-υποδείξεις των υπηρεσιών του Δήμου Σχηματαρίου.

32. Τις υπ' αριθμ. 1980/14-03-2008, στις 25-1-06, 95/9-11-06, 7748/22-11-05 προσκλήσεις για δημόσιες παρουσιάσεις των διαφόρων φάσεων της μελέτης και συναντήσεις.

33. Την υπ' αριθ. 51546/9-12-10 γνωμοδότηση του ΥΠΕΚΑ/Γεν. Διεύθυνση Περιβάλλοντος/Διεύθυνση Χωροταξίας.

34. Το υπ' αριθ. 67082/3000/14-12-10 έγγραφο ΔΔΕ/Περ. Στ. Ελλάδας περί θεώρησης της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

35. Το γεγονός, ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

36. Το αριθ. 10/2010 (θέμα 2ο) πρακτικό του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Σχηματαρίου.

37. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σχηματαρίου Νομού Βοιωτίας, με τους συνημμένους στην παρούσα πίνακες Π.7-3.1, Π.7.4.1 και χάρτες:

Χάρτης Π.1.: Δομικό Σχέδιο χωρικής οργάνωσης του Δήμου (διαγραμματική απεικόνιση).

Χάρτης Π.2.: Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία του περιβάλλοντος (Κλ.1: 25.000).

Χάρτης Π.3.1.-1: Θεσμικό πλαίσιο δόμησης επεκτάσεων Σχηματαρίου (Κλ.1: 5000).

Χάρτης Π.3.1.-2: Θεσμικό πλαίσιο δόμησης επέκτασης οικισμού Οινόης (Κλ.1: 5000).

Χάρτης Π.3.3.-1: Γενικές αστικές υποδομές οικισμού Σχηματαρίου (Κλ.1: 5000).

Χάρτης Π.3.3.-2: Γενικές αστικές υποδομές οικισμού Οινόης (Κλ. 1:5000).

Χάρτης Π.3.3.-3: Γενικές αστικές υποδομές οικισμού Συνεταιρισμού ΟΤΕ (Κλ. 1:5000).

που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιλαμβάνει:

Π.1) Βασικές αρχές του σχεδίου

Π.1.1) Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της περιοχής

Π.1.2) Προγραμματικά Μεγέθη

Π.1.3) Εκτίμηση Χωρητικότητας Πληθυσμού

Π.2) Τον καθορισμό των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και τις ρυθμίσεις αναβάθμισης και οργάνωσης των θεσμοθετημένων πολεοδομημένων περιοχών:

Π.2.1) Οριοθέτηση νέων οικιστικών υποδοχέων (επεκτάσεις), περιλαμβάνοντας την πολεοδομική οργάνωση και ρύθμισή τους.

Π.2.2) Πολεοδομική οργάνωση αναβάθμισης των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων.

Π.2.3) Οριοθέτηση οργανωμένων ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Π.2.4) Οριοθέτηση ζωνών εγκατάστασης αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και ειδικών χρήσεων.

Π.3) Την οριοθέτηση Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.).

Π.4) Τον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.).

Π.5) Την οργάνωση των βασικών δικτύων υποδομών της περιοχής.

Π.6) Τον καθορισμό γενικών και μεταβατικών διατάξεων.

Π.7) Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Π.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.1.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Στο Δήμο Σχηματαρίου περιλαμβάνεται ο αστικός και περιαστικός χώρος του Δημοτικού Διαμερίσματος Σχηματαρίου, στο οποίο εντάσσονται διοικητικά το Σχηματάρι, η Οινόη και η Πλάκα Δηλεσίου, με συνολικό απογεγραμμένο πληθυσμό το 2001, τους 8.095 κατοίκους. Το Σχηματάρι, ως έδρα πρωτοβάθμιου ΟΤΑ κατατάσσεται στα οικιστικά κέντρα 4ου επιπέδου και έχει προβλεπόμενο εξυπηρετούμενο πληθυσμό μεγαλύτερο των 20.000 κατοίκων.

Ο κύριος αναπτυξιακός άξονας της περιοχής, εκτείνεται κατά μήκος του εθνικού δρόμου (ΠΑΘΕ), όπου συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο ποσοστό του βιομηχανικού κεφαλαίου που είναι επενδεδυμένο στο Δήμο. Οι διαδικασίες ένταξης της μεταποιητικής δραστηριότητας, το μέγεθος της οποίας ξεπερνά κατά πολύ το πληθυσμιακό και οικονομικό μέγεθος του Δήμου, έγιναν χωρίς σχεδιασμό και προγραμματισμό.

Οι βασικές στρατηγικές ανάπτυξης και συνιστώσες του χωροταξικού σχεδιασμού, που ορίζονται από το παρόν για το Δήμο, αφορούν:

1. Στην επίτευξη μεγαλύτερης αυτονομίας και στην άμβλυνση της εξάρτησής του από τη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας.
2. Στη δυναμικότερη ενσωμάτωση της βιομηχανικής δραστηριότητας στον εθνικό οικονομικό χώρο.
3. Στο σχεδιασμό και στην εξυγίανση της άτυπης βιομηχανικής ζώνης του Δήμου, που αποτελεί υποσύνολο της χωρικής ενότητας Οινόφυτα-Σχηματάρι.
4. Στην ανάπτυξη των αναγκών περιβαλλοντικών υποδομών και στη διαμόρφωση μηχανισμών διαχείρισής τους. Σχεδιασμός περιβαλλοντικής προστασίας και περιφρούρηση της ποιότητας ζωής του ντόπιου πληθυσμού.
5. Εφαρμογή μηχανισμών πρόσδεσης των τοπικών παραγωγικών συντελεστών στη βιομηχανική δραστηριότητα, έτσι ώστε η τελευταία να αποτελεί τμήμα του τοπικού οικονομικού συστήματος κι όχι αποκλειστικά γεωγραφικό χώρο ανάπτυξής της, ως συνέπεια της πολιτικής αντικινήτρων για απομάκρυνση του βιομηχανικού κεφαλαίου από τον Ν. Αττικής. Άρρηκτη και αμφίδρομη σύνδεση των τριών τομέων παραγωγής. Ανάπτυξη υποδομών, ενίσχυση υπηρεσιών εξυπηρέτησης και οργάνωσης της παραγωγής.

Π.1.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Με βάση τον μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής της χρονικής περιόδου 1991-2001, υπολογίστηκε ο προγραμματικός πληθυσμός για κάθε οικισμό χωριστά και για το σύνολο του Δήμου, στο έτος στόχο 2017. Η ποσοστιαία μεταβολή του πληθυσμού του Δήμου για την περίοδο 2001-2017 εκτιμάται στο 20%.

Πίνακας Π.1.2-1: Προβολή πληθυσμού						
	1991	2001	% Μεταβολή 1991-2001	Μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής	Προβολή 2017	% Μεταβολή 2001-2017
Δ. Σχηματαρίου	7.302	8.095	10,86%	1,04%	9.716	20,02%
Σχηματάρι	4.126	4.726	14,54%	1,37%	5.873	24,27%
Οινόη	430	396	-7,91%	*- 0,82%	467	17,93%
Πλάκα Δήλτσι	2.746	2.973	8,27%	0,79%	3.376	13,56%
* για την προβολή χρησιμοποιείται ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής για το δήμο						

Π.1.3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Με την εκτίμηση της χωρητικότητας του πληθυσμού είναι δυνατή η διερεύνηση επάρκειας του δομήσιμου χώρου ως προς την κάλυψη των αναγκών οίκησης, στο έτος στόχο 2017. Ο υπολογισμός της χωρητικότητας της πόλης του Σχηματαρίου, έγινε ανά τομέα συντελεστή δόμησης. Ο συντελεστής κορεσμού χρησιμοποιήθηκε για να δώσει μια πιο ρεαλιστική εικόνα της πραγματικής δυνατότητας οίκησης της περιοχής. Με βάση την θεωρητική χωρητικότητα και τα προγραμματικά πληθυσμιακά μεγέθη προκύπτει το υπόλοιπο χωρητικότητας για την έδρα του Δήμου.

Πίνακας Π.1.3.-1: Υπόλοιπο Χωρητικότητα Οικισμού Σχηματαρίου (κατ.)				
Οικισμός	2001	Προβολή πληθυσμού 2017	Χωρητικότητα	Υπόλοιπο Χωρητικότητας 2017
Σχηματάρι	4.726	5.873	5.850	-23

Π.2 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Π.2.1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ (ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Καθορίζονται προς πολεοδόμηση περιοχές ως νέοι οικιστικοί υποδοχείς, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1-1 και Π.3.1-2, κλίμακας 1:5.000.

Π.2.1-1. Περιοχές Επέκτασης Σχηματαρίου

Το υπόλοιπο χωρητικότητας της πόλης της Σχηματαρίου για το έτος στόχο παρουσιάζεται αρνητικό. Σε απόλυτη τιμή, το μέγεθος ωστόσο είναι μικρό. Το παρόν λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ενίσχυσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων και έγκαιρης αντιμετώπισης του φαινομένου της περιαισθητικής εκτός σχεδίου δόμησης, οριοθετεί νέους οικιστικούς υποδοχείς για το Σχηματάρι. Η πολεοδομική μελέτη επέκτασης περιλαμβάνει το σύνολο των νέων προς πολεοδόμηση εκτάσεων. Ορίζονται 2 περιοχές επεκτάσεων, όπως αυτές φαίνονται στον χάρτη Π.3.1-1, κλίμακας 1:5000. Ο τομέας IV, στα δυτικά του υφισταμένου σχεδίου πόλεως του Σχηματαρίου, έκτασης 361,2 στρεμμάτων και ο τομέας V στα ανατολικά, έκτασης 239,7 στρεμμάτων. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα προγραμματικά μεγέθη της ΠΕ που επεκτείνεται για το έτος στόχο 2017.

Πίνακας Π.2.1-1.1: Προγραμματικά μεγέθη των περιοχών επέκτασης για το έτος στόχο 2017

	Πολεοδομικός Τομέας Σ.Δ.	Εκτάσεις [Ha]	Μέση Πυκνότητα (Κατ/Ha)	Σ.Δ.	Μέση Πυκνότητα (Κατ/Ha) του οικισμού
Υφιστάμενο Σχέδιο Πόλεως	I	9,59	140	1,2	110
	II	38,18	140	1	
	III	27,23	140	0,6	
Επεκτάσεις	IV	36,1	72	0,4	
	V	23,9	72	0,4	

Πίνακας Π.2.1-1.2: Θεωρητική Χωρητικότητα των περιοχών επέκτασης και του συνόλου του Σχηματαρίου

Επέκταση	Έκταση (εκτάρια)	Σ.Δ.	Μέση Πυκνότητα (κατ/Ha)	Συντελεστής Κορεσμού	Θεωρητική Χωρητικότητα (κατ/ Ha)
IV	36,1	0,4	72	0,5	779
V	23,9	0,4	72	0,5	516
Σύνολο	60				1.295
Χωρητικότητα Σχηματαρίου- 2005 :					5.850
Χωρητικότητα Σχηματαρίου (με επεκτάσεις):					7.145

Για τις περιοχές επέκτασης, ορίζεται κύρια χρήση η γενική κατοικία με επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως ορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ./τος (Δ'/166).

1. Οι όροι και οι περιορισμοί στη δόμηση για τις περιοχές επέκτασης ορίζονται ως εξής:

Πίνακας Π.2.1-1.3: Όροι δόμησης επεκτάσεων Σχηματαρίου

Όροι Δόμησης Περιοχών Επεκτάσεων Τομέων IV και V του Σχηματαρίου	Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 15m Ελάχιστο εμβαδόν: 500m ²
	Σ.Δ.: 0,4 Ποσοστό Κάλυψης: 40% Μέγιστο ύψος: 8m

2. Η υποχρεωτική απόσταση του κοιμητηρίου του Σχηματαρίου, από την ανατολική επέκταση του σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29, παρ. 1γ, του Ν. 2508/97, θα έχει κοινόχρηστη χρήση.

3. Κατανομή κατά προτεραιότητα των κοινοχρήστων χώρων των περιοχών επέκτασης που θα προκύψουν από την πολεοδόμηση, βόρεια και νότια, με στόχο την ηχητική και οπτική «απομόνωση» του Σχηματαρίου από τις πηγές όχλησης της εθνικής οδού και του στρατιωτικού αεροδρομίου αντίστοιχα.

Π.2.1-2. Περιοχές Επέκτασης Οινόης

Η μελέτη αφορά στο σύνολο της έκτασης του οικισμού, τα όρια του οποίου ορίστηκαν με την υπ' αριθμόν 2577/30-5-86 Απόφαση Νομάρχη. Στα όρια της μελέτης περιλαμβάνεται η νέα προς δόμηση έκταση, συνολικού εμβαδού 107 στρεμμάτων περίπου. Οι περιοχές επέκτασης εφάπτονται με τα δύο υφιστάμενα τμήματα του ορίου του οικισμού, εκατέρωθεν της σιδηροδρομικής γραμμής που τον τέμνει, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1-2, κλίμακας 1:5.000. Ορίζεται κύρια χρήση η γενική κατοικία με επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως ορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ./τος (Δ' 166).

- Ειδικά, για την κατηγορία επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται μόνο τα εργαστήρια που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, όπως αρτοποιεία, επισκευή ηλεκτρικών συσκευών, καθαριστήρια-σιδερωτήρια, εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, επισκευής υποδημάτων-ειδών ένδυσης κ.λπ., καθώς και ειδών λαϊκής τέχνης-πολιτισμού και παραδοσιακών επαγγελμάτων.

1. Οι όροι και οι περιορισμοί στη δόμηση για τα νέα τμήματα ορίζονται ως εξής:

Πίνακας Π.2.1-2: Όροι δόμησης επεκτάσεων Οινόης	
Εμβαδόν επέκτασης:	107 στρέμματα
Επιτρεπόμενη χρήση:	Γενική κατοικία
Σ.Δ.:	0,6 στην ανατολική επέκταση
	0,4 στο δυτικό τμήμα που αφορά:
	1. την επέκταση 2. το υφιστάμενο αραιοδομημένο όριο του οικισμού
Ποσοστό κάλυψης:	40%
Αρτιότητα γηπέδου:	600m ² στα 2 τμήματα του υφισταμένου οικισμού
	1000m ² στην επέκταση
Πρόσωπο:	15m στο τμήμα της επέκτασης
Ύψος κτιρίου:	7,5m

2. Κατανομή κατά προτεραιότητα των κοινοχρήστων χώρων που θα προκύψουν από την πολεοδόμηση των νέων επεκτάσεων στην περίμετρο αυτών, προκειμένου να επιτευχθεί η ηχητική και οπτική απομόνωση της Οινόης από τις γειτνιάζουσες πηγές όχλησης (βιομηχανικές μονάδες, σιδηροδρομική γραμμή, εθνικός δρόμος).

3. Ομοίως προτείνεται περιμετρική κατανομή των κοινοχρήστων χώρων που θα προκύψουν από την πολεοδόμηση του αραιοδομημένου δυτικού τμήματος της Οινόης, προκειμένου να μην υπάρξει οπτική όχληση του αρχαιολογικού χώρου της Τανάγρας από το δομημένο περιβάλλον αυτής.

Π.2.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Εφαρμόζονται πολεοδομικοί μηχανισμοί και θεσμικές ρυθμίσεις για την βελτίωση της λειτουργικότητας των οικισμών, την ενίσχυση του ρόλου και των υποδομών τους, καθώς και την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους.

Π.2.2-1. Κοινωνικά Δίκτυα

1. Στη μελέτη του ΓΠΣ υπολογίστηκαν οι δείκτες επάρκειας για κοινωφελείς- κοινόχρηστες χρήσεις και κοινωνικές υποδομές. Βάσει των δεικτών επάρκειας, οι οποίοι εκτιμώνται πολύ υψηλότεροι της μονάδας, προκύπτει ότι οι εκτάσεις που χρησιμοποιούνται ή έχουν δεσμευτεί για κοινόχρηστες ή κοινωφελείς δραστηριότητες αρκούν για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού μέχρι το έτος 2017. Σημειώνεται ότι στην πλειονότητά τους οι χρήσεις αυτές εξυπηρετούν το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου κι όχι μόνο της έδρας. Η έλλειψη που καταγράφεται για τις αθλητικές εγκαταστάσεις, οφείλεται στο ότι δεν έχει προσμετρηθεί στις υποδομές, το γήπεδο ποδοσφαίρου στην εκτός σχεδίου περιοχή των Τρεπίων, που όμως εξυπηρετεί τις ανάγκες της περιοχής. Νέες πολιτιστικές χρήσεις, να προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Σχηματαρίου.

Πίνακας Π.2.2-1: Υπολογισμός επάρκειας κοινοχρήστων-κοινωφελών χώρων οικισμού Σχηματαρίου					
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ [m ²]	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ (ΦΕΚ 285/5.3.2004)	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (2017)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ [m ²]	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ
	1	2	3	4	5=1/4
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	29.068	11 m ² / χρήστη	2.300	25.301	1,15
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	7.819	5,5 m ² / κάτοικο	6.970	38.335	0,20
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	75.549	8,0 m ² / κάτοικο	6.970	55.760	1,35
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΔΡΟΜΟΙ	834 282.296	0,2 m ² / κάτοικο 15% έκτασης	6.970	1.394 176.545	0,60 1,6

2. Λειτουργία νέας σχολικής εγκατάστασης. Η χωρική κατανομή των λειτουργούντων νηπιαγωγείων, δεν είναι λειτουργική με αποτέλεσμα, βάσει των ακτινών εξυπηρέτησης, να μην καλύπτεται το βόρειο τμήμα της έκτασης του Σχηματαρίου. Το παρόν ορίζει την ανάγκη ανέγερσης νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού, στη θέση που προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως στο Ο.Τ.20.

3. Λειτουργική κατανομή των ελεύθερων-κοινοχρήστων χώρων στους πολεοδομικούς τομείς του Σχηματαρίου. Η εκπονούμενη μελέτη αναθεώρησης του Σχηματαρίου, θα επιλύσει ζητήματα άνισης κατανομής των ελεύθερων χώρων μεταξύ του κεντρικού πυρήνα (τμήμα οικισμού προ του '23) και των επεκτάσεων του 1997 (ΦΕΚ 481/Δ' 10-5-1997).

4. Δημιουργία νέου υπογείου χώρου στάθμευσης, στο Ο.Τ. 112 που έχει θεσμοθετημένη χρήση πρασίνου.

5. Το γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5, που χωροθετείται εντός της ανατολικής περιοχής επέκτασης της Οινόης, έχει χρήση κοινοχρήστου χώρου.

Π.2.2-2.Πλάκα Δηλεσίου

Η ευρύτερη περιοχή της Πλάκας Δηλεσίου διατηρεί χαρακτηριστικά, που υποβαθμίζουν το δομημένο περιβάλλον και εξαντλούν το φυσικό πόρο. Τα κατ' εκτίμηση 90.000 m² δομημένης γης με όρους εκτός σχεδίου, εντοπίζονται σε εκτάσεις πέραν των ορίων των υπό εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και εντός των θεσμοθετημένων ορίων της ΖΟΕ Β' κατοικίας. Η ένταση της οικιστικής ανάπτυξης στην περιοχή είναι μεγάλη και δεν πραγματοποιείται σε κατάλληλους οικιστικούς υποδοχείς, που να προβλέπουν επάρκεια σε κοινωφελείς-κοινοχρήστους χώρους, κοινωνικές και τεχνικές υποδομές. Η πολυετής καθυστέρηση ολοκλήρωσης των πράξεων οριοθετήσεων των ρεμάτων και των εκπονούμενων πολεοδομικών μελετών, που προβλέπονταν, προκειμένου να εξειδικευθούν οι γενικές αρχές και ρυθμίσεις του Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης Κατοικίας (ΣΧΑΠ) (Ν. 2242/1994) εντός ΖΟΕ, διογκώνουν το πρόβλημα. Επιπλέον, η μεγάλη καθυστέρηση στην εκπόνηση των σχετικών μελετών που ξεκίνησε από το 1994, δεν έθεσε ουσιαστικά σε λειτουργία αποτελεσματικούς μηχανισμούς πρόληψης και καταστολής της αυθαίρετης δόμησης, με αποτέλεσμα την περαιτέρω εξάπλωση της εκτός σχεδίου δόμησης εκτός των ορίων των προβλεπόμενων πολεοδομικών ενοτήτων.

Στο πλαίσιο κατευθυντήριων δράσεων κι όχι κανονιστικών ρυθμίσεων, το παρόν προωθεί την ενδυνάμωση και βελτίωση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος στην περιοχή της Πλάκας Δηλεσίου και σχεδιασμού-λειτουργικής οργάνωσης της οικιστικής ανάπτυξης. Η αναθεώρηση των αναγκών σχεδιασμού αποτελεί προϋπόθεση της πολεοδομικής αναβάθμισης της ευρύτερης περιοχής της Πλάκας Δηλεσίου, δεδομένου ότι η τελευταία μετατρέπεται σταδιακά από περιοχή παραθεριστικής κατοικίας σε υποδοχέα α' κατοικίας. Οι εκπονούμενες πολεοδομικές μελέτες, πρέπει να προβλέπουν, ενισχυμένες αστικές υποδομές (κέντρο υγείας, σχολικές μονάδες, αθλητικές και πολιτισμικές υποδομές, εμπορικές χρήσεις, τεχνικά δίκτυα) που προσεγγίζουν τα σταθερότυπα α' κατοικίας, λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές τάσεις της περιοχής. Η ένταξη σε πολεοδομικό σχέδιο της ευρείας έκτασης των παράνομων οικιστικών περιοχών β' κατοικίας, δεν εξασφαλίζει φιλικές προς το περιβάλλον προϋποθέσεις ορθών πολεοδομικών παρεμβάσεων.

Π.2.2-3.Ασφάλεια, Προστασία Οικισμών

Α. Πυρασφάλεια

Για την προστασία του αστικού και εξωαστικού χώρου σε περίπτωση πυρκαγιάς, στο σύνολο της έκτασης της περιοχής απαραίτητα έργα είναι:

- Η δημιουργία δικτύου σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση σε όλο τον Δήμο.
- Η διαμόρφωση ζωνών πυρασφάλειας, εντός και εκτός των οικισμών.

- Η τοποθέτηση πυροσβεστικών κρουνών.

Μελέτη πυρασφάλειας θα προσδιορίσει τις ακριβείς ανάγκες για την προστασία του δήμου και το σχέδιο δράσης.

Β. Προστασία από σεισμό

Σε περίπτωση σεισμού οι προσφορότεροι για συνθήρηση των κατοίκων χώροι είναι οι χώροι πλατειών, πάρκων, αύλειοι χώροι διδακτηρίων και οι υπαίθριοι αθλητικοί χώροι. Αντίστοιχα ως χώροι προσωρινής

φιλοξενίας ενδείκνυται κτίρια εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχειακές μονάδες κλπ. εφόσον κριθούν κατάλληλες από εξειδικευμένα συνεργεία ελεγκτών.

Μελέτη για την αντιμετώπιση της κρίσης σε περίπτωση σεισμικής καταστροφής για κάθε οικισμό, θα προσδιορίσει τα εναλλακτικά σενάρια του τρόπου εκκένωσης των κτιρίων και κατεύθυνσης του πληθυσμού προς τους χώρους εκτόνωσης, θα ορίσει τους κατάλληλους χώρους συγκέντρωσης και προσωρινής φιλοξενίας του κοινού κ.λπ.

1. Σχηματάρι: προσδιορίζονται οι εξής θέσεις, όπως αυτές φαίνονται στον χάρτη Π.3.3-1 κλίμακας 1:5.000:

- Χώροι συγκέντρωσης: ο χώρος του δημοτικού σχολείου, του Δημαρχείου και της πλατείας στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας των Ταξιάρχων, καθώς και άλλοι ικανοποιητικού μεγέθους κοινόχρηστοι χώροι.

- Χώροι προσωρινής φιλοξενίας κοινού: ο χώρος του Γυμνασίου-Λυκείου στα βορειοδυτικά του Σχηματαρίου και ο χώρος πρασίνου στο Ο.Τ.2. Οι χώροι πρασίνου στα Ο.Τ.51-56 δυτικά του σχεδίου πόλεως και οι ελεύθεροι χώροι στα Ο.Τ. 205, 230, 231 στα Ν.Α. του Σχηματαρίου, οι εκτάσεις που φιλοξενούν το Τ.Ε.Ε. και το δημοτικό σχολείο, καθώς και άλλοι στεγασμένοι χώροι με παροχές υγιεινής.

2. Οινόη: Στον χάρτη Π.3.3-2 κλίμακας 1:5.000, ορίζεται ως χώρος φιλοξενίας το γήπεδο ποδοσφαίρου, που βρίσκεται εκτός ορίου οικισμού, στα ανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής. Ως χώροι συγκέντρωσης, ορίζονται οι ελεύθεροι χώροι του οικισμού. Για το δυτικό τμήμα δεν ορίζεται συγκεκριμένος χώρος διότι η πυκνότητα κατοίκησης είναι ιδιαίτερα χαμηλή.

3. Συνεταιρισμός ΟΤΕ: Στον χάρτη Π.3.3.3 κλίμακας 1:5.000, ορίζεται ο χώρος πρασίνου στο κέντρο του συνεταιρισμού ως υποδοχέας συγκέντρωσης του κοινού. Οι ελεύθεροι χώροι, μεγάλης έκτασης, στο βόρειο τμήμα του συνεταιρισμού ορίζονται ως χώροι συγκέντρωσης και προσωρινής φιλοξενίας του κοινού.

4. Πλάκα Δήλεσι: Οι εκπονούμενες πολεοδομικές μελέτες της περιοχής θα ορίσουν τους κατάλληλους χώρους συγκέντρωσης και προσωρινής φιλοξενίας των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού. Η χαμηλή πυκνότητα κατοίκησης, επιτρέπει την διαφυγή των κατοίκων σε γειτονικά γήπεδα.

Π.2.3. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Με στόχο τον έλεγχο της υπερμεγέθους-συγκριτικά με την περιοχή-δευτερογενούς δραστηριότητας και την εκλογίκευση της χωροθέτησης των οχλουσών δραστηριοτήτων, την ενίσχυση ολοκληρωμένων εξυπηρετήσεων από δίκτυα υποδομής των παραγωγικών μονάδων και την εφαρμογή μηχανισμών περιορισμού της περιβαλλοντικής υποβάθμισης, καθορίζονται προς πολεοδόμηση περιοχές ως ζώνες εγκατάστασης παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25000.

Π.2.3-1. Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ)

Η περιοχή καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/97, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής-βιοτεχνικής δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης, επαγγελματικών εργαστηρίων καθώς και χρήσεων χονδρεμπορίου. Η περιοχή εκτείνεται σε

έκταση 593 περίπου στρεμμάτων Β.Α. της Οινόης και αποτελεί χωρική συνέχεια της βιομηχανικής συγκέντρωσης των Οиноφύτων. Για τη ζώνη ορίζονται τα εξής:

1. Χονδρεμπόριο, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ισχύει.
2. Μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ισχύει.
3. Όροι-περιορισμοί δόμησης και προγραμματικά μεγέθη:

Πίνακας Π.2.3.-1 : Προγραμματικά Μεγέθη και Όροι Δόμησης στο Βιομηχανικό Πάρκο	
Συνολική Έκταση:	E = 593 στρέμματα
Εκτιμώμενη Χωρητικότητα:	50 έως 70 μονάδες μέσης δομημένης επιφάνειας 4.000m ² (με αυξομειώσεις ανάλογα με το είδος και το μέγεθός τους)
Μέσος Σ.Δ.:	1,4: για βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες 0,60: για μονάδες χονδρεμπορίου και υπηρεσίες
Ύψος κτιρίου:	11m
Ποσοστό Κάλυψης:	60%
Αρτιότητα γηπέδου:	2.000m ²
Επιτρεπόμενες Χρήσεις:	1. Χονδρεμπόριο, βάσει του αρθ. 7, Π.Δ. 1987 (ΦΕΚ-166/Δ')
	2. Μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία, βάσει του αρθ.5, Π.Δ. 1987 (ΦΕΚ-166/Δ')

4. Οι παραγωγικές μονάδες που δεν εναρμονίζονται με το θεσμικό καθεστώς του ΒΙ.ΠΑ., διατηρούν τη δυνατότητα επέκτασής τους μέχρι εξάντλησης του Σ.Δ. και αύξησης της ιπποδύναμής τους με βάση τους επιτρεπόμενους όρους και περιορισμούς, που περιέχονται στην αρχική τους ή την μέχρι της εγκρίσεως της παρούσας απόφασης τροποποιημένη άδειά τους, υπό την προϋπόθεση της διατήρησης του επιπέδου όχλησης και της εξασφάλισης της επάρκειας σε αδόμητη γη για εισφορά. Επιπλέον, τους δίδεται η δυνατότητα αύξησης της γηπεδικής και κτιριακής υποδομής κατά 30% ανά δεκαετία και της εγκατεστημένης ισχύος τους χωρίς περιορισμούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης, της μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης αδειοδότησής τους.

5. Οι νομίμως υφιστάμενες κατοικίες, υποχρεούνται να απομακρυνθούν με αποζημίωση από το φορέα του ΒΙ.ΠΑ.

6. Οι νομίμως υφιστάμενες πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες (εκτροφεία) υποχρεούνται να απομακρυνθούν από το ΒΙ.ΠΑ., εντός 15ετίας.

Π.2.3-2. Ζώνες ανάπτυξης βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (I, II, III, IV)

Με στόχο τον έλεγχο της επεκτεινόμενης χωρίς σχεδιασμό βιομηχανικής δραστηριότητας στον εξωαστικό χώρο του δήμου, οριοθετούνται 4 ζώνες. Στις ζώνες αυτές, ενσωματώνονται πολλές από τις υφιστάμενες επιχειρηματικές μονάδες. Οι ζώνες I, II, εκτείνονται Β.Δ. του Σχηματαρίου. Οι περιοχές III και IV, εκτείνονται ανατολικά του Σχηματαρίου και εκατέρωθεν της εθνικής οδού. Για τις περιοχές αυτές ορίζονται τα εξής:

1. Μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ισχύει εξαιρουμένης της βιομηχανίας-βιοτεχνίας μέσης όχλησης.
2. Πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες (μεταποιητικές), εξαιρουμένων των σφαγείων.
3. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Πίνακας Π.2.3.-2 : Όροι και περιορισμοί δόμησης στις βιομηχανικές ζώνες	
Έκταση:	I = 808,9 στρέμματα II = 422,3 στρέμματα III = 1.113,4 στρέμματα IV = 586,8 στρέμματα Εσυν. = 2.931,4 στρέμματα
Σ.Δ.:	0,9
Ύψος κτιρίου:	11m
Ποσοστό Κάλυψης:	30%
Αρτιότητα γηπέδου:	6 στρέμματα
Επιτρεπόμενες Χρήσεις:	1. Μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία (άρθ. 5, Π.Δ. 1987 (ΦΕΚ-166/Δ')) πλην της βιομηχανίας-βιοτεχνίας μέσης όχλησης 2. Πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες (μεταποίηση) χαμηλής όχλησης, εξαιρουμένων των σφαγείων

4. Επιτρέπεται η παραμονή των νομίμως υφισταμένων βιομηχανικών-βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και μονάδων χονδρεμπορίου στις ζώνες. Οι παραγωγικές μονάδες που δεν εναρμονίζονται με το θεσμικό καθεστώς των ζωνών, διατηρούν τη δυνατότητα επέκτασής τους μέχρι εξάντλησης του Σ.Δ. και αύξησης της ιπποδύναμής τους με βάση τους επιτρεπόμενους όρους και περιορισμούς, που περιέχονται στην αρχική τους ή την μέχρι της εγκρίσεως της παρούσας απόφασης τροποποιημένη άδειά τους. Επιπλέον, τους δίδεται η δυνατότητα αύξησης της γηπεδικής και κτιριακής υποδομής κατά 30% ανά δεκαετία και της εγκατεστημένης ισχύος τους χωρίς περιορισμούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης, της μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης αδειοδότησής τους.

5. Οι νομίμως υφιστάμενες πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες (εκτροφεία) επεκτείνονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης.

6. Οι νομίμως υφιστάμενες κατοικίες, διατηρούν το δικαίωμα παραμονής και επέκτασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες περί εκτός σχεδίου δόμησης διατάξεις.

Π.2.3-3. Ζώνες ανάπτυξης χονδρεμπορίου (V)

Ορίζονται δύο ζώνες ανάπτυξης χονδρεμπορίου, έκτασης 1380,5 στρεμμάτων. Η πρώτη ζώνη έκτασης 599,8 στρεμμάτων, βρίσκεται βορείως της Οινόης. Η δεύτερη ζώνη έκτασης 780,7 στρεμμάτων βρίσκεται ΒΑ του Σχηματαρίου. Για τις ζώνες ορίζονται τα εξής:

1. Χονδρεμπόριο, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ισχύει.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Πίνακας Π.2.3-3 : Όροι και περιορισμοί δόμησης στις ζώνες χονδρεμπορίου	
Έκταση:	E = 1380,5 στρέμματα
Σ.Δ.:	0,6
Ύψος κτιρίου:	11m
Ποσοστό Κάλυψης:	60%
Αρτιότητα γηπέδου:	8 στρέμματα
Επιτρεπόμενες Χρήσεις:	Χονδρεμπόριο, βάσει του αρθ.7, Π.Δ. 1987 (ΦΕΚ-166/Δ')

3. Οι παραγωγικές μονάδες που δεν εναρμονίζονται με το θεσμικό καθεστώς της ζώνης χονδρεμπορίου, διατηρούν τη δυνατότητα επέκτασής τους μέχρι εξάντλησης του Σ.Δ. και αύξησης της ιπποδύναμής τους με βάση τους επιτρεπόμενους όρους και περιορισμούς, που περιέχονται στην αρχική τους ή την μέχρι της εγκρίσεως της παρούσας απόφασης τροποποιημένη άδειά τους. Επιπλέον, τους δίδεται η δυνατότητα αύξησης της γηπεδικής και κτιριακής υποδομής κατά 30% ανά δεκαετία και της εγκατεστημένης ισχύος τους χωρίς περιορισμούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης, της μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης αδειοδότησής τους.

4. Κατά παρέκκλιση, τα κτίρια που έχουν βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση κατά την έγκριση του ΓΠΣ, επιτρέπεται να παραμείνουν βιομηχανικά ακόμα και μετά την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή και της ειδικής βιομηχανικής χρήσης τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης.

5. Οι νομίμως υφιστάμενες πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες (εκτροφεία και μεταποίηση) επεκτείνονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης.

6. Οι νομίμως υφιστάμενες κατοικίες, διατηρούν το δικαίωμα παραμονής και επέκτασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες περί εκτός σχεδίου δόμησης διατάξεις.

7. Νέες αδειοδοτήσεις ελέγχονται από την αδειοδοτούσα αρχή ως προς την απόσταση από οικισμούς ανάλογα με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ως προς τον βαθμό όχλησης.

8. Απαγορεύεται η μόνιμη ή προσωρινή αποθήκευση επικινδύνων ουσιών-αποβλήτων.

Π.2.3-4. Ζώνη υποδοχής εκθεσιακών χώρων και συμπληρωματικών λειτουργιών και υπηρεσιών

Με σκοπό την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, διαμορφώνεται ζώνη υποδοχής εκθεσιακών χώρων και συμπληρωματικών λειτουργιών και υπηρεσιών σε έκταση 98 περίπου στρεμμάτων, ανατολικά του Σχηματαρίου και σε επαφή με την εθνική οδό. Για την πολεοδομούμενη αυτή ζώνη, ορίζονται τα εξής:

1. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Πίνακας Π.2.3.-5 : Όροι και περιορισμοί δόμησης στη ζώνη υποδοχής εκθεσιακών χώρων	
Έκταση:	E = 98 στρέμματα
Αρτιότητα γηπέδου:	4 στρέμματα
Ύψος κτιρίου:	4m συν 1,5m στέγη
Ελάχιστο πλάτος δρόμων:	10m
Ελάχιστο % κοινοχρήστων χώρων :	40%
Επιτρεπόμενες Χρήσεις:	1. Εκθεσιακοί χώροι 2. Εμπορικά καταστήματα 3. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί 4. Διοίκηση 5. Πρατήρια βενζίνης 6. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς 7. Ελεύθεροι χώροι πρασίνου

Π.2.3-5. Τοπική Διόρθωση ορίου ΖΟΕ

Εντός των ορίων της θεσμοθετημένης ΖΟΕ Σχηματαρίου-Οινοφύτων, έχει αδειοδοτηθεί και χωροθετηθεί βιομηχανική μονάδα, παρά τις απαγορεύσεις και τους περιορισμούς που ισχύουν βάσει του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 686/Δ'/1988). Η παρούσα απόφαση, προκειμένου να διευθετηθεί η αντίφαση που έχει δημιουργηθεί, προωθεί την τοπική διόρθωση του ορίου της ΖΟΕ, ώστε να εξαιρεθούν από την ζώνη αυτή τα όρια του γηπέδου της συγκεκριμένης επιχείρησης και να ενταχθούν στα όρια του ΒΙ.ΠΑ.

Π.2.4. ΖΩΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Π.2.4-1. Ανάπλαση-αξιοποίηση πρώην ΧΑΔΑ

Την έκταση του πρώην ΧΑΔΑ, 67,7 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή του δάσους των Τρεπίων, το παρόν ορίζει ως περιοχή ανάπλασης. Η μελέτη ανάπλασης θα προσδιορίσει το ακριβές περιεχόμενο για την επανάχρηση της περιοχής. Ενδεικτικά αναφέρεται η δημιουργία πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής, υπαίθριου αθλητικού ή πολιτιστικού χώρου κ.λπ.

Π.2.4-2. Ανάδειξη και αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων του δήμου

Η προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου της περιοχής, συνίσταται στην αξιοποίηση κατά κύριο λόγο των αρχαιολογικών χώρων Τανάγρας και Δηλεσίου, καθώς και στην ανάδειξη των βυζαντινών ιερών ναών. Το σχέδιο δράσης, να συμπεριλαμβάνει κατ' ελάχιστον τις εξής ενέργειες:

1. Σηματοδότηση των μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, καθώς και σηματοδότηση των προτεινομένων ιστορικών διαδρομών.

2. Δημιουργία ειδικών ενημερωτικών εντύπων, όπου θα καταγράφονται αναλυτικά όλες οι απαραίτητες πληροφορίες που καθιστούν ιδιαίτερο κάθε μνημείο της περιοχής (ιστορικά, αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, φωτογραφικό υλικό, τυχόν παρεμβάσεις που έχουν γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες στο μνημείο με σκοπό την διατήρησή του κ.λπ).

3. Προώθηση του πληροφοριακού υλικού, σε ψηφιακή μορφή μέσω του διαδικτύου.

4. Συνδυασμένη προβολή του αξιόλογου πολιτιστικού παρελθόντος του δήμου με την λειτουργία του μουσείου στο Σχηματάρι.

Π.2.4-3. Περιοχή προς ένταξη σε καθεστώς αστικού αναδασμού.

Η περιοχή αφορά στην έκταση που βρίσκεται σε επαφή με τις υπό πολεοδομηση περιοχές της Πλάκας Δηλεσίου και περιλαμβάνει το πυκνοδομημένο τμήμα της διογκωμένης, με όρους εκτός σχεδίου, οικιστικής ανάπτυξης. Η περιοχή αυτή ορίζεται να ενταχθεί σε καθεστώς αστικού αναδασμού.

Π.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)

Στις εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Σχηματαρίου, καθορίζονται περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης.

Π.3.1. Περιαστική Ζώνη Ελέγχου Δόμησης - ΠΖ: Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει περιοχές που βρίσκονται σε επαφή με τα όρια σχεδίου πόλεως ή των οικισμών. Στοχεύει στη διαφύλαξη των αδόμητων εκτάσεων, από την άναρχη δόμηση, την ανεξέλεγκτη αστικοποίηση και την οικιστική υποβάθμιση και στην εξισορρόπηση της αναλογίας μεταξύ οικιστικής και βιομηχανικής χρήσης. Καθορίζονται δύο ζώνες περιαστικής προστασίας με στοιχεία ΠΖ1 και ΠΖ2.

Π.3.1-1. Σχηματάρι - ΠΖ1

Η ζώνη εκτείνεται ανατολικά και δυτικά του Σχηματαρίου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2., κλίμακας 1:25.000. Εφάπτεται με το υφιστάμενο όριο του σχεδίου πόλεως και τις νέες επεκτάσεις και εκτείνεται μεταξύ της εθνικής οδού και της σιδηροδρομικής γραμμής. Για τη ζώνη ορίζονται τα εξής:

1. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Πίνακας Π.3.1.-1 : Όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιαστική ζώνη Σχηματαρίου	
Έκταση:	E1 = 2.050 στρέμματα E2 = 310,6 στρέμματα Εσυν. = 2.360,6 στρέμματα
Αρτιότητα γηπέδου:	1. Κατοικία: 8 στρέμματα 2. Κοινωφελείς-Κοινόχρηστες χρήσεις: σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
Λοιποί όροι δόμησης:	Σύμφωνα με τις τρέχουσες διατάξεις περί της εκτός σχεδίου δόμησης.
Επιτρεπόμενες Χρήσεις:	1. Κατοικία 2. Κοινωφελείς-Κοινόχρηστες χρήσεις

2. Οι παραγωγικές μονάδες που δεν εναρμονίζονται με το θεσμικό καθεστώς των ζωνών περιαστικής προστασίας παραμένουν. Η επέκτασή τους και ο εκσυγχρονισμός τους επιτρέπονται εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα έγκρισης της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Οι νομίμως υφιστάμενες κατοικίες, διατηρούν το δικαίωμα παραμονής και επέκτασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες περί εκτός σχεδίου δόμησης διατάξεις.

Π.3.1-2. Οινόη - ΠΖ2

Η ζώνη εκτείνεται στην περίμετρο μόνο του ανατολικού τμήματος του οικισμού της Οινόης, εξαιτίας του καθεστώτος προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Τανάγρας στα δυτικά του οικισμού. Η περιαστική ζώνη προστασίας, συνολικής έκτασης 177,7 στρεμμάτων, εφάπτεται με το υφιστάμενο όριο του οικισμού και τις νέες επεκτάσεις, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2., κλίμακας 1:25.000. Για τη ζώνη αυτή ισχύουν οι ίδιοι περιορισμοί και απαγορεύσεις με τη ζώνη περιαστικής προστασίας του Σχηματαρίου, όπως περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Π.3.2. Ζώνη γεωργικής γης

Στο πλαίσιο προστασίας των ελεύθερων εκτάσεων και περιορισμού της ραγδαίας εξάπλωσης της βιομηχανικής δραστηριότητας, σε βάρος της αγροτικής γης, ορίζεται ζώνη ελέγχου δόμησης για την γεωργική γη. Για τη ζώνη ορίζονται τα εξής:

1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση γεωργικών αποθηκών έως 50 m², ανά ιδιοκτησία, με μέγιστο ύψος 4,5m.

2. Επιτρέπεται η κατοικία με αρτιότητα τα 8 στρέμματα.

3. Επιτρέπονται πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες (εκτροφεία) των υποκατηγοριών 3 και 4 του πίνακα 7 της ΚΥΑ 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β'/5-8-2002).

4. Οι παραγωγικές μονάδες που δεν εναρμονίζονται με το θεσμικό καθεστώς της ζώνης γεωργικής γης παραμένουν. Η επέκτασή τους και ο εκσυγχρονισμός τους επιτρέπονται εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα έγκρισης της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5. Οι νομίμως υφιστάμενες κατοικίες, διατηρούν το δικαίωμα παραμονής και επέκτασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες περί εκτός σχεδίου δόμησης διατάξεις.

6. Στο τμήμα της γεωργικής γης που εμπίπτει στις ζώνες του αρχαιολογικού χώρου της Τανάγρας, οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα απαιτεί την έγκριση της αρμόδιας εφορείας αρχαιοτήτων και γίνεται υπό την επίβλεψή της.

Π.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)

Καθορίζονται ως ζώνες προστασίας στην εκτός σχεδίου περιοχή, εκτάσεις οι οποίες χρήζουν προστασίας λόγω της ιδιαίτερης φυσικής τους αξίας και της πολιτισμικής τους φυσιογνωμίας. Με στόχο τη διαφύλαξη και ανάδειξη αυτών των περιοχών, που θα λειτουργήσουν ως μοχλός ανάπτυξης και εξυγίανσης για την περιοχή, το παρόν προωθεί ένα πλαίσιο κατευθυντήριων δράσεων και όχι κανονιστικών ρυθμίσεων προς τον υποκείμενο ή υπερκείμενο σχεδιασμό, δεδομένου ότι οι παρακάτω υποδεικνυόμενες περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές εντάσσονται στο θεσμοθετημένο πλαίσιο προστασίας της ΖΟΕ των πρώην Κοινοτήτων Σχηματαρίου και Οινόφυτων (ΦΕΚ 686/Δ/1988) και των υπό εκπόνηση πολεοδομικών μελετών της Πλάκας Δηλεσίου.

Π.4.1. Προστασία Παρακτίου Μετώπου

Το μεγαλύτερο τμήμα της παρακτίας ζώνης καταλαμβάνεται από δόμηση (κατοικίες, χώροι αναψυχής και εστίασης) με όρους εκτός σχεδίου. Οι παραπάνω ενέργειες, σε συνδυασμό με την ρίψη ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων στη θάλασσα και στα ρέματα και την έλλειψη θεσμικού καθεστώτος προστασίας των ρεμάτων επιβαρύνει περιβαλλοντικά την χερσαία και θαλάσσια περιοχή της Πλάκας Δηλεσίου. Με στόχο την επίλυση των παραπάνω προβλημάτων να γίνουν κατ'ελάχιστον τα εξής:

1. Ανάπλαση παραλιακού μετώπου (πλακοστρώσεις, φωτισμός, διαμορφώσεις κοινοχρήστων χώρων).

2. Ολοκλήρωση της διαδικασίας οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής.

3. Ολοκλήρωση των υπό εκπόνηση πολεοδομικών μελετών στην Πλάκα Δηλεσίου.

4. Ανάδειξη και προστασία των εναλίων αρχαιοτήτων της περιοχής.

5. Εκπόνηση ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης διαχείρισης των αποβλήτων.

Π.4.2. Προστασία Ρεμάτων

Με στόχο την προστασία του υδάτινου δυναμικού του Δήμου, από την οικιστική και περιβαλλοντική επιβάρυνση που δέχεται, προωθείται η άμεση ολοκλήρωση των πράξεων οριοθέτησης των ρεμάτων που βρίσκονται εντός και εκτός των υπό εκπόνηση πολεοδομικών μελετών της Πλάκας Δηλεσίου.

Π.4.3. Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος

Οι θεσμικές ρυθμίσεις της ΖΟΕ για την προστασία των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών του Σχηματαρίου και των Οινόφυτων, επιδέχονται ενισχύσεων προκειμένου να περιορίσουν την έξαρση του φαινομένου της εκτός σχεδίου δόμησης στην περιοχή. Η οικιστική

ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Πλάκας Δηλεσίου, χωρίς προγενέστερο σχεδιασμό και εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του φυσικού πόρου, απειλεί τη βιωσιμότητά του.

Εκτεταμένη επιβάρυνση στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον προκαλείται από την διάχυση της υπερμεγέθους βιομηχανικής δραστηριότητας στην περιοχή. Η εκπόνηση ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης που θα προβλέπει δράσεις σχεδιασμού περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης των επικίνδυνων βιομηχανικών αποβλήτων-αερίων και υγρών, θα μειώσει τους κινδύνους σταδιακής απαξίωσης του χώρου.

Π.5 ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Π.5.-1. Τεχνικά Δίκτυα

1. Βελτίωση, έργα αναβάθμισης του ενδοδημοτικού οδικού δικτύου.

2. Βελτίωση, αναδιοργάνωση του αστικού οδικού δικτύου του Σχηματαρίου. Τοπικές τροποποιήσεις ρυμοτομικών γραμμών, διανοίξεις δρόμων, ιεράρχηση οδικού δικτύου, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και εν γένει βελτίωση της λειτουργικότητας του τοπικού δικτύου, αποτελούν κατευθύνσεις του παρόντος για την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Σχηματαρίου.

3. Κατασκευή πεζογέφυρας και ανισόπεδου κόμβου για την ασφαλή σύνδεση των δύο τμημάτων της Οινόης που διακόπτονται από την διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ.

Π.5-2. Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων

Προγραμματισμός έργων για την ορθολογική και με περιβαλλοντικούς όρους διαχείριση των απορριμμάτων και υγρών αποβλήτων του Δήμου. Μέρος των παρακάτω έργων εμπίπτουν σε υπερκείμενο σχεδιασμό.

1. Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης για την κάλυψη της συνολικής έκτασης του Σχηματαρίου, συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων των νέων επεκτάσεων. Ομοίως για την περιοχή της Οινόης. Χρονική διάρκεια υλοποίησης των έργων το 2017.

2. Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην υπό καθεστώς νομιμοποίησης περιοχή της Πλάκας Δηλεσίου. Η περιοχή δέχεται έντονες περιβαλλοντικές πιέσεις από την ασχεδιαστή εκτεταμένη οικιστική ανάπτυξη. Η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε βόθρους, επιβαρύνει σημαντικά τους υδροφόρους ορίζοντες της περιοχής. Εξαιτίας της δυσκολίας κατασκευής και υπερβολικού κόστους του έργου, η χρονική διάρκεια υλοποίησής τους θα είναι μεταγενέστερη του 2017 και δεν θα ενσωματώνεται στον προϋπολογισμό των έργων του έτους στόχου.

3. Μελέτες-έργα περιβαλλοντικής διαχείρισης των βιομηχανικών αποβλήτων του Δήμου. Η διάθεση ανεπεξέργαστων αποβλήτων στον Ασωπό, μειώνουν την καταλληλότητα του υδάτινου δυναμικού για πόση.

4. Μελέτες-έργα διαχείρισης των ομβρίων υδάτων του συνόλου του Δήμου.

Π.5-3. Ύδρευση-Άρδευση

1. Έργα και μελέτες ολοκληρωμένης διαχείρισης και προστασίας των επιφανειακών και υπογείων πηγών υδροδότησης του Δήμου και της ευρύτερης περιοχής από την εκτεταμένη μόλυνση εξαιτίας της ρίψης ανεπεξέργαστων βιομηχανικών και άλλων λυμάτων σε αυτές.

2. Έργα εκσυγχρονισμού-αντικατάστασης τμημάτων του δικτύου ύδρευσης των οικισμών του Δήμου.

3. Έργα-μελέτες για την διαχείριση με περιβαλλοντικούς όρους των υδάτινων πόρων του δήμου.

Π.6 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

1. Για τις επεκτάσεις των οικιστικών περιοχών και μέχρι την πολεοδόμησή τους εφαρμόζεται το από 6/17.10.1978 Π.Δ. (Δ' 538) όπως τροποποιήθηκε από το 24/31.5.1985 Π.Δ. (Δ' 270) και ισχύει.

2. Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως ισχύει για κάθε επιτρεπόμενη χρήση.

3. Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων, θα γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις.

4. Σε όλες τις ζώνες του Γ.Π.Σ. ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους, καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το Γ.Π.Σ. στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠΠΟΤ. Εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του Ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα και πάσης φύσεως τεχνικό έργο απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και Υψηλής Νεωτέρων Μνημείων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

5. Σε όλες τις περιοχές του Γ.Π.Σ. για τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (δάση, αναδασωτέες εκτάσεις κ.λπ.) ως προς τη δόμηση, ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

6. Εκτός περιοχών ειδικής προστασίας αρχαιολογικών χώρων, δασών, υδατορεμάτων, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων και αφαλάτωσης, μετά από τήρηση των διαδικασιών που κατά περίπτωση προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

7. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην οικοδομική άδεια χρήση, αυτές εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στον χρόνο ισχύος τους. Μετά την λήξη της ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς την παράταση χρόνου ισχύος πλην των περιπτώσεων ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Δ/ξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εκτός της παρ.6 αυτού.

8. Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους: οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης, κρίνονται από το προϋφιστάμενο καθεστώς. Μετά τη λήξη ισχύος και σε περίπτωση όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην οικοδομική άδεια χρήση, βάσει των

νέων ρυθμίσεων, η τελευταία δεν αναθεωρείται ως προς αυτήν την χρήση.

9. Πριν τη χορήγηση οικοδομικής άδειας για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα ή εκσκαφικές εργασίες ή κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, ή οποιασδήποτε φύσεως τεχνικό έργο απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

10. Στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις επιτρέπεται η αλλαγή δραστηριοτήτων υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης.

11. Διαδικασίες αδειοδότησης δραστηριοτήτων σε εξέλιξη κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης ακολουθούν τις προϋφιστάμενες του ΓΠΣ διατάξεις.

Π.7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.

Π.7-1. Φορέας εφαρμογής Γ.Π.Σ.

Η παρακολούθηση και εφαρμογή των ρυθμίσεων και παρεμβάσεων του ΓΠΣ στον Δήμο Σχηματαρίου, απαιτεί τη σύσταση του σχετικού φορέα, βάσει των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 6 του Ν. 2508/97, «όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης».

Π.7-2. Εμπλεκόμενοι φορείς

Εμπλεκόμενοι φορείς για την υλοποίηση των έργων που περιέχονται στο παρόν σχέδιο, είναι βάσει των αρμοδιοτήτων τους, κατά περίπτωση οι ακόλουθοι:

- Το Υπουργείο ΠΕ.ΚΑ.
- Η Δ/ση Δασών
- Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας
- Ο φορέας του ΒΙ.ΠΑ.
- Φορέας Βιολογικού Καθαρισμού
- Ο Δήμος Σχηματαρίου

Π.7-3. Απαιτούμενα έργα-μελέτες-παρεμβάσεις

Ο πίνακας Π.7.3-1 του παραρτήματος περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων μελετών και δράσεων του Δήμου, τον προβλεπόμενο προϋπολογισμό τους,

τους εμπλεκόμενους φορείς υλοποίησης και την πηγή χρηματοδότησης ανά έργο. Η ένταξη στα εκάστοτε προγράμματα χρηματοδότησης θα γίνει από τον αντίστοιχο υπουργείο / φορέα.

Π.7-4. Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των έργων

Στον συνημμένο πίνακα Π.7.4-1 ταξινομούνται αναλυτικά τα έργα ανά αναπτυξιακό άξονα. Παράλληλα γίνεται χρονολογική ταξινόμηση των παρεμβάσεων, βάσει της σπουδαιότητάς τους, εντός του χρονικού διαστήματος ισχύος του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Η στρατηγική εφαρμογή του ΓΠΣ στοιχειοθετείται στους εξής τέσσερις βασικούς άξονες δράσεων:

1. Ο πρώτος άξονας αφορά σε όλες τις απαιτούμενες δράσεις για την πολεοδομική οργάνωση-αναβάθμιση και λειτουργικότητα του αστικού χώρου της περιοχής ενδιαφέροντος.

2. Οι δράσεις του δεύτερου άξονα αφορούν στην αναβάθμιση των υποδομών, τεχνικών και κοινωνικών για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την αύξηση την ενδοδημοτικής και διαδημοτικής συνοχής.

3. Ο τρίτος άξονας αφορά στις δράσεις για την οργάνωση των χρήσεων γης του εξωαστικού χώρου.

4. Ο τέταρτος άξονας αναφέρεται στα έργα για την αξιοποίηση και ανάδειξη περιβαλλοντικού και οικολογικού πλούτου της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες Π.7.3-1, Π.7.4-1 και χάρτες Π.1, Π.2, Π.3.1-1, Π.3.1-2, Π.3.3-1, Π.3.3-2, Π.3.3-3 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

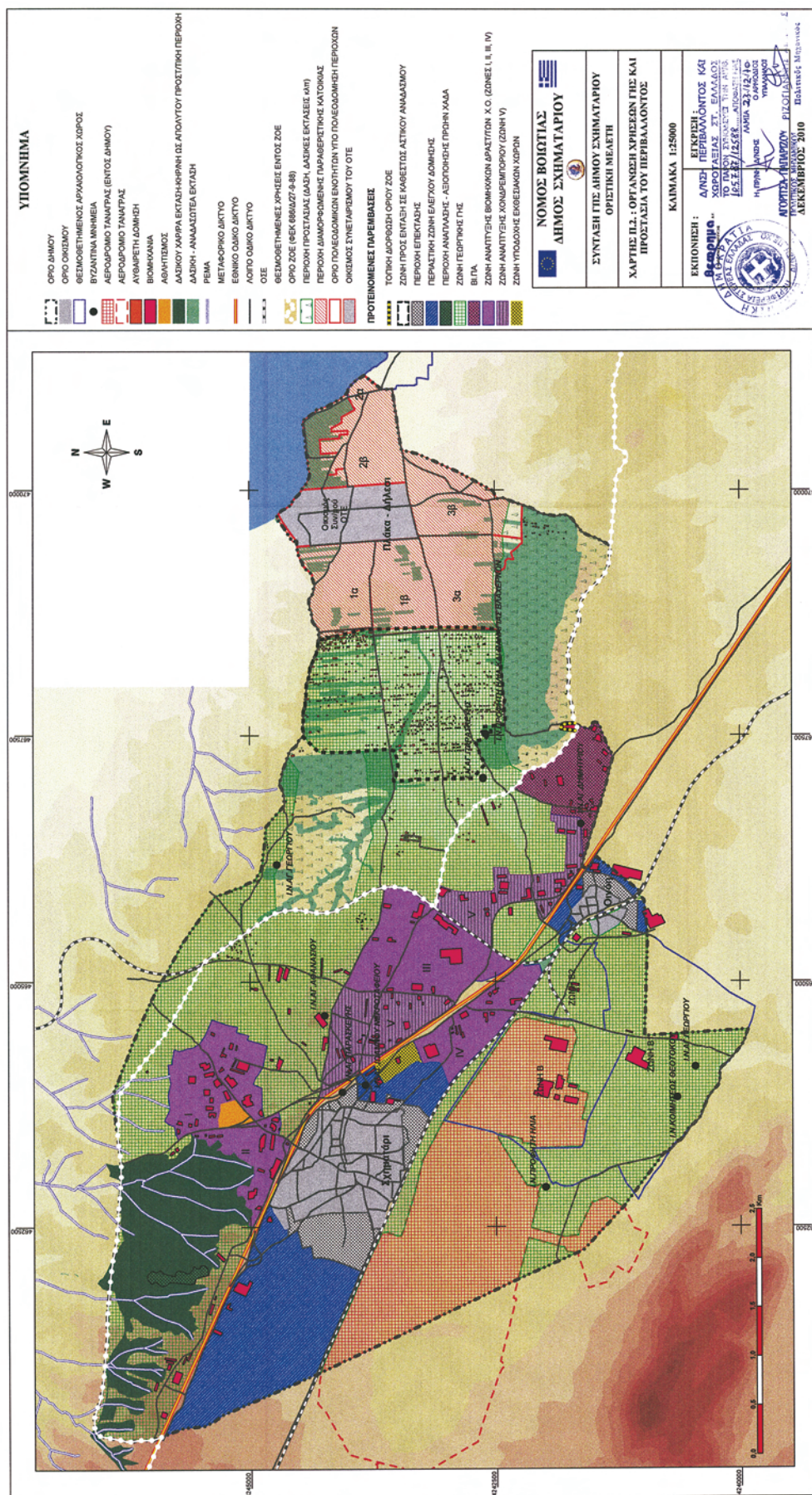
Λαμία, 23 Δεκεμβρίου 2010

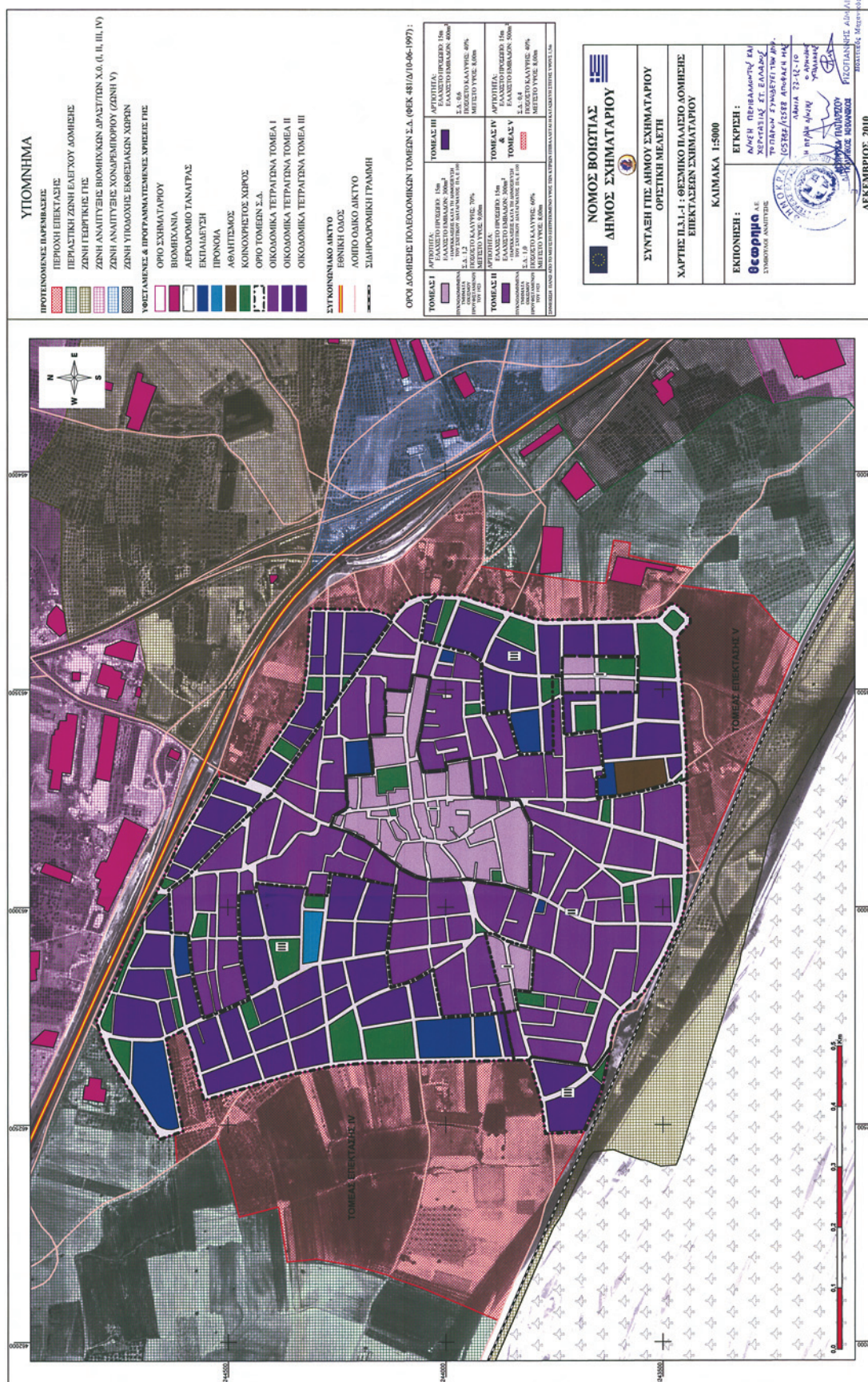
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

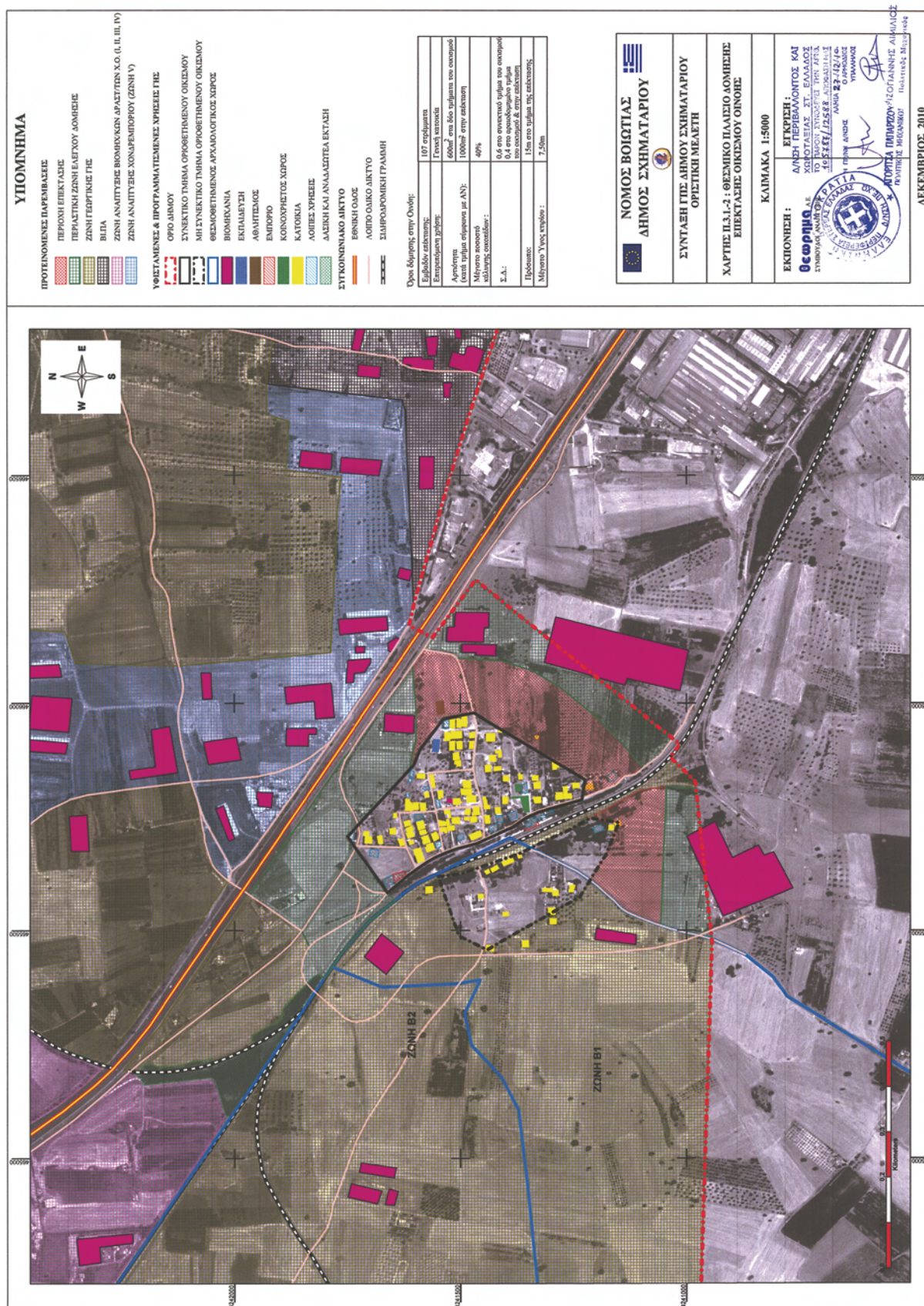
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.7.3-Ι: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ						
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ - ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ (χιλ. €)	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ		
Σύνταξη πολεοδομικής μελέτης στο Σχηματάρι και πράξη εφαρμογής.	565 στρέμματα	600	Δ. Σχηματαρίου, Ν. Α. Βοιωτίας, ΥΠΕΚΑ	ΥΠΕΚΑ		
Σύνταξη πολεοδομικής μελέτης στην Οινόη και πράξη εφαρμογής.	107 στρέμματα	100	Δ. Σχηματαρίου, Ν. Α. Βοιωτίας, ΥΠΕΚΑ	ΥΠΕΚΑ		
Διανοίξεις δρόμων στο αστικό δίκτυο του Σχηματαρίου.		150	Ν. Α. Βοιωτίας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Συντήρηση και βελτίωση του αστικού δικτύου στο Σχηματάρι.		250	Ν. Α. Βοιωτίας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Συντήρηση και βελτίωση του αστικού δικτύου στην Οινόη.		50	Ν. Α. Βοιωτίας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Κατασκευή οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων του Σχηματαρίου.		250	Ν. Α. Βοιωτίας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Κατασκευή οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων της Οινόης.		50	Ν. Α. Βοιωτίας	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Δημιουργία χώρου στάθμευσης.		50	Δ. Σχηματαρίου	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Δημιουργία ελεύθερων και κοινοχρήστων χώρων στις επεκτάσεις του Σχηματαρίου.	50 στρέμματα	100	Δ. Σχηματαρίου	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Δημιουργία ελεύθερων και κοινοχρήστων χώρων στις επεκτάσεις της Οινόης.	10 στρέμματα	50	Δ. Σχηματαρίου	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Βελτιώσεις υφισταμένων ελεύθερων και κοινοχρήστων χώρων.	40 στρέμματα	50	Δ. Σχηματαρίου	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Δημιουργία εκπαιδευτικής μονάδας για νήπια.	300m ²	100	Δ. Σχηματαρίου	Δημόσιες Δαπάνες		
Δημιουργία πεζογέφυρας στην Οινόη.		100	Δ. Σχηματαρίου	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Βελτίωση και επέκταση δικτύου ύδρευσης.		150	Δ. Σχηματαρίου	Δημόσιες Δαπάνες		
Επέκταση Δικτύου αποχέτευσης/κάλυψη Σχηματαρίου-Οινόης	28 χιλιόμετρα	2.250	Δ. Σχηματαρίου	Ιδίου Πόρους		
Ανάπλαση-αξιοποίηση ΧΑΔΑ Δασυλλίου	68 στρέμματα	50	Δ. Σχηματαρίου	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.			Δ. Σχηματαρίου	Δημόσιες Δαπάνες		
Τοποθέτηση πυροσβεστικών κρουών.		250	Δ. Σχηματαρίου	Δημόσιες Δαπάνες		
Διαμόρφωση ζωνών πυρασφάλειας.			Δ. Σχηματαρίου, Δ/ση Δασών	Δημόσιες Δαπάνες		
Σύνταξη μελετών-εκτέλεση απαραίτητων έργων για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων, πυρκαγιάς και σεισμικών καταστροφών.		50	Δ. Σχηματαρίου, Ν. Α. Βοιωτίας, ΥΠΕΚΑ, Φορέας ΒΙΠΑ	Φορέας ΒΙΠΑ		
Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΠΑ).	593 στρέμματα	13.500	Δ. Σχηματαρίου, Ν. Α. Βοιωτίας, ΥΠΕΚΑ, Φορέας ΒΙΠΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Έργα και μελέτες διαχείρισης και προστασίας των επιφανειακών και υπογείων πηγών υδροδότησης του Δήμου		500	Δ. Σχηματαρίου, Ν. Α. Βοιωτίας, ΥΠΕΚΑ	Ένταξη στο ΕΣΠΑ		
Δράσεις-ενέργειες πληροφόρησης & σήμανσης του πολιτιστικού-πολιτισμικού πλούτου της περιοχής.		0	Δ. Σχηματαρίου			
Γενικό Σύνολο		18.650				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.7.4.1-ΧΡΟΝΟΛΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ Δ. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ												
Αξονας 1: Οικιστική Οργάνωση-Οργάνωση των χρήσεων γης του αστικού & περιαστικού χώρου												
Δράσεις	Προτεινόμενα Έργα και Ενέργειες	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
Οικιστικοί υποδοχείς-Γενική πολεοδομική οργάνωση και ρυθμίσεις	Εκπόνηση πολυοδομικών μελετών και πράξη εφαρμογής τους	100	130	140	130	100						
	Σχηματάρι											
	Οινόη	15	20	30	20	15						
Αξονας 2: Αναβάθμιση μεταφορικού δικτύου και λοιπών τεχνικών υποδομών												
Δράσεις	Προτεινόμενα Έργα και Ενέργειες											
Υποδομές	Τεχνικές και κοινωνικές υποδομές του αστικού και εξωαστικού χώρου											
	Διανοίξεις δρόμων στο αστικό δίκτυο του Σχηματαρίου.	30	45	45	30							
	Συντήρηση και βελτίωση του αστικού δικτύου στο Σχηματάρι.	40	50	60	60	40						
	Συντήρηση και βελτίωση του αστικού δικτύου στην Οινόη.		15	20	15							
	Κατασκευή οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων του Σχηματαρίου.						50	75	75	50		
	Κατασκευή οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων της Οινόης.							15	20	15		
	Δημιουργία χώρου στάθμευσης.		50									
	Δημιουργία ελεύθερων και κοινοχρήστων χώρων στις επεκτάσεις							60	90			
	Βελτιώσεις υφισταμένων ελεύθερων και κοινοχρήστων χώρων.	20	30									
	Δημιουργία εκπαιδευτικής μονάδας για νήπια.		100									
	Δημιουργία πεζογέφυρας στην Οινόη.	100										
	Επέκταση Δικτύου αποχέτευσης/ κάλυψη Σχηματαρίου-Οινόης			500	500	500	500	250				
Ασφάλεια-Προστασία	Βελτίωση και επέκταση δικτύου ύδρευσης.	40	60	50								
	Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.											
	Τοποθέτηση πυροσβεστικών κρουνών.	250										
	Διαμόρφωση ζωνών πυρασφάλειας.											
	Σύνταξη μελετών-εκτέλεση απαραίτητων έργων για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων, πυρκαγιάς και σεισμικών καταστροφών.	25	25									
Αξονας 3: Οργάνωση των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο												
Δράσεις	Προτεινόμενα Έργα και Ενέργειες											
Ζώνες οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων												
Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων												
	Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΠΑ).	7.500	2.000	2.000	1.000	1.000						

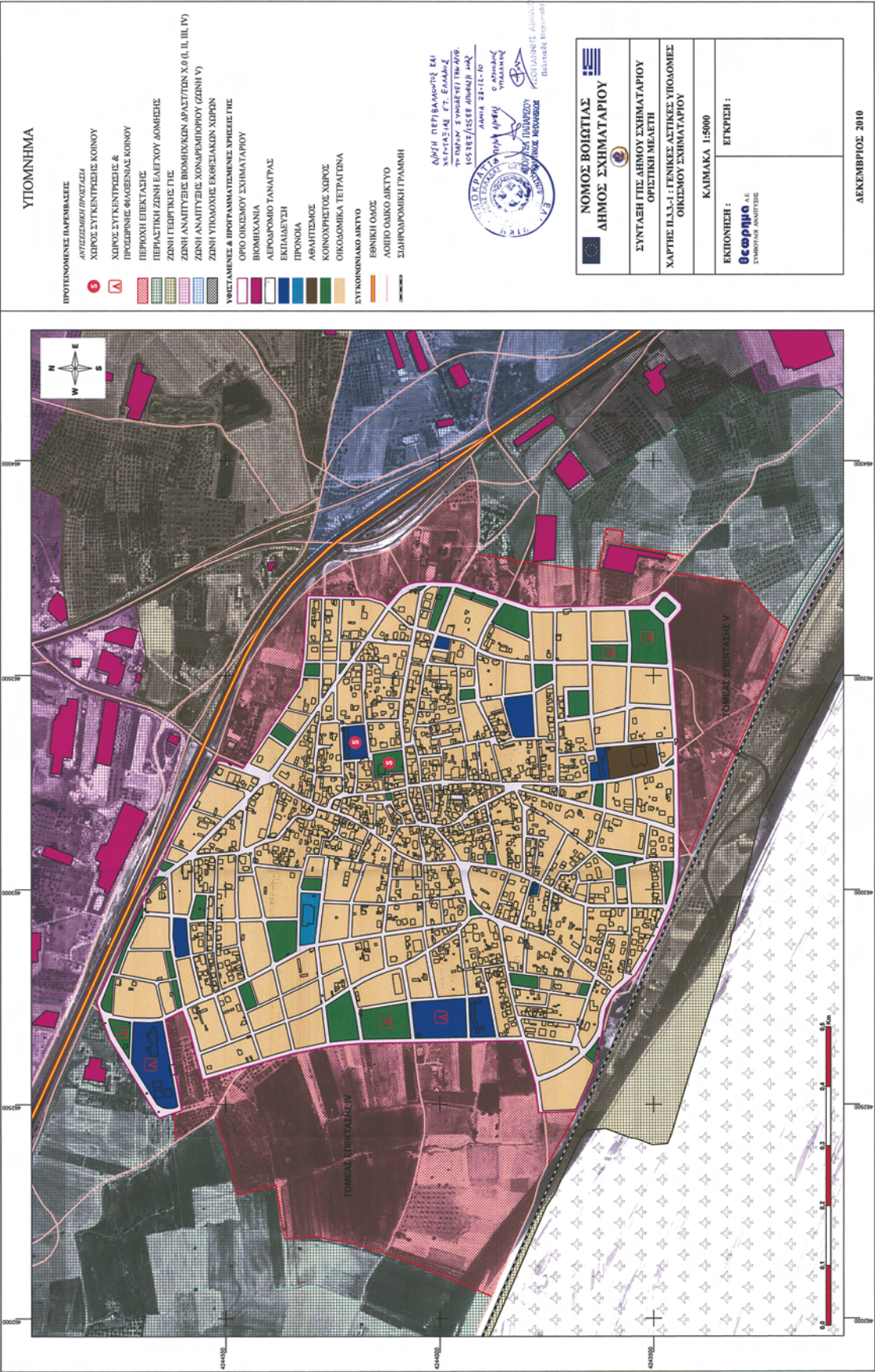
Αξονας 4: Αξιοποίηση του περιβαλλοντικού και οικολογικού ενδιαφέροντος του δήμου											
Δράσεις	Προτεινόμενα Έργα και Ενέργειες										
Προστασία και ανάδειξη περιοχών με αξιόλογους φυσικούς-πολιτιστικούς χώρους											
Ανάδειξη φυσικών και πολιτιστικών πόρων	Ανάπλαση-αξιοποίηση ΧΑΔΑ Δασυλλίου					50					
	Έργα και μελέτες διαχείρισης και προστασίας των επιφανειακών και υπογείων πηγών υδροδότησης του Δήμου							250		250	
	Δράσεις-ενέργειες πληροφόρησης & σήμανσης του πολιτιστικού-πολιτισμικού πλούτου της περιοχής.										
Σύνολο / έτος		8.120	3.025	2.845	1.805	1.655	625	435	90	50	

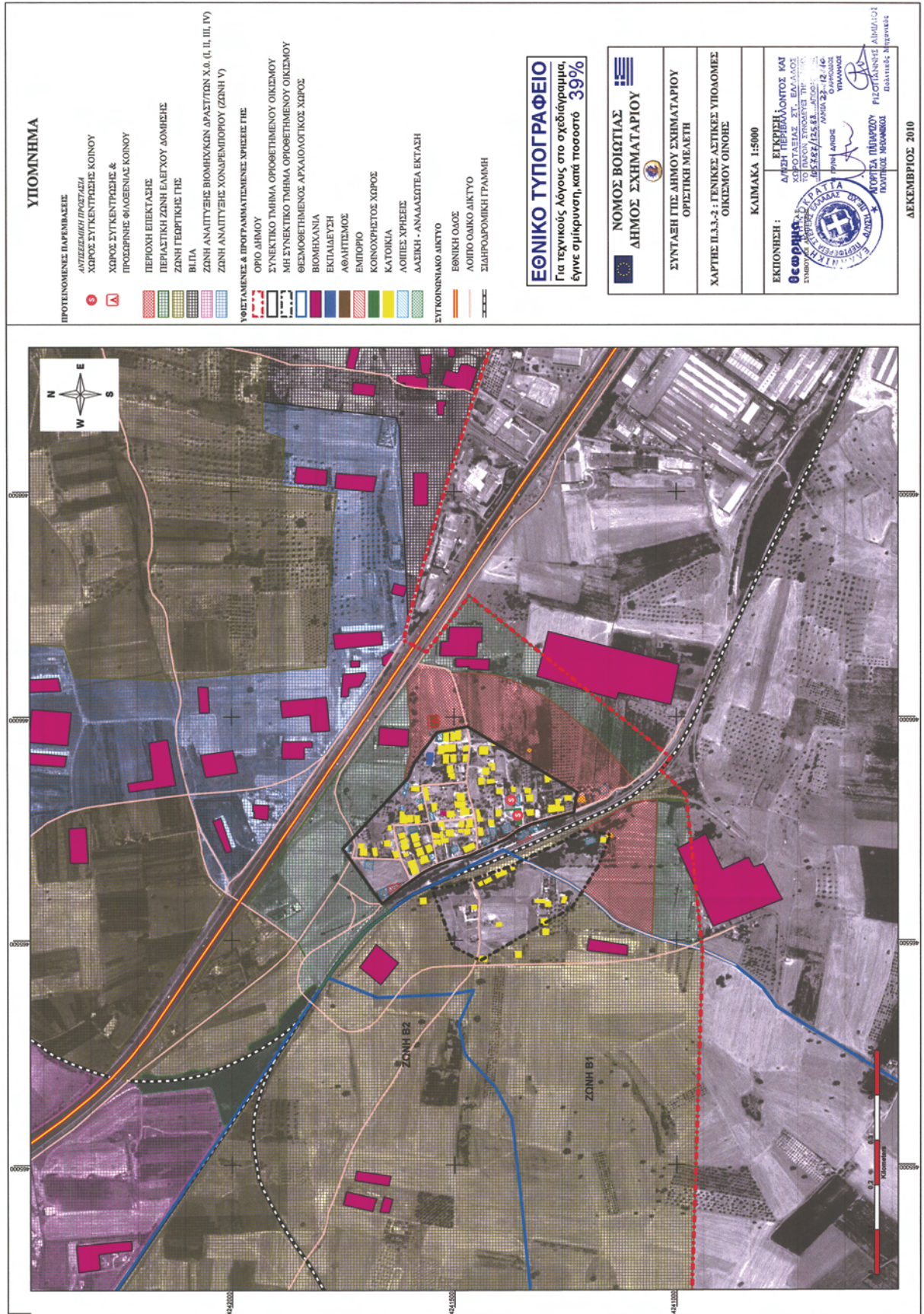






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Α.Ε.Δ.	10 €
Β'	320 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Γ'	65 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Δ'	160 €	Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Α.Π.	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**

* 1 5 0 6 0 7 3 1 1 2 1 0 0 0 2 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr