



04009661609940008



9359

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 966

16 Σεπτεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.738 στρεμμάτων στη
θέση «Σαλαώρα» Κοινότητας Πολυδρόσου Ν. Άρ-
τας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Εξο-
χής Α, Β Κοιν. Εξοχής επαρχίας Αιγιαλείας Ν.
Αχαΐας 2

Τροποποίηση ορίων συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. Γ-
552 περιοχής Τσιφλικοπούλου Κοινότητας Σταυρα-
κίου Ν. Ιωαννίνων 3

Τροποποίηση σχεδίου Διανομής Υπ. Γεωργίας Κοινό-
τητας Πολυδρόσου Ν. Ιωαννίνων μεταξύ των τεμα-
χίων 403, 404, 405 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5952 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.738 στρεμμάτων στη
θέση «Σαλαώρα» Κοινότητας Πολυδρόσου Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-

κέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος και του Ν. 3200/55.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ)
άρθρ. 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ)
164836/5136/10.8.81.

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη
αναδασωτέας της έκτασης που κήκε, την προστασία και
τη φυσική αποκατάσταση της βλάστησης, αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατά-
σταση της δασικής βλάστησης που κήκε στις 20 Αυγού-
στου 1994 από άγνωστη αιτία, έκταση εμβαδού 1.738
στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σαλαώρα» Κοινό-
τητας Πολυδρόσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ
Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Χορτολιβαδική έκταση

Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση

Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση

Νότια: Χορτολιβαδική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

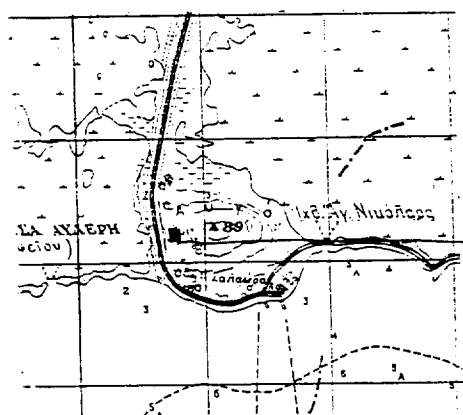
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Άρτα, 7 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Διευθυντής κ.α.α.
ΔΗΜ. ΣΤΑΪΚΟΣ

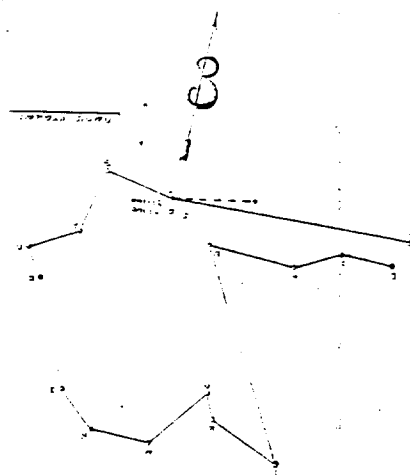
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Απόστασεις χλμ
1:50.000



Διεύθυνση
Πυλός

Τοπογραφικό Διεύθυνση
Μερίδας 1738
6796. 674 Δέμα Σαλαμάρ
κοιν. Νέμερος Ν. Αργας
που υπήρχε με
ΜΕΤΕΝ
Υπό του Νέμερος Αργας



Αργα 6-9-1994

Ο Συντάκτης

[Signature]

Γ. Ν. Ν. Ν.

Διευθυντής ΚΑ Α' Βαθμ.

Ο Διευθυντής

[Signature]

Διευθυντής ΚΑ Α' Βαθμ.

Διευθυντής ΚΑ Α' Βαθμ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 6439

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Εξοχής Α, Β Κοιν. Εξοχής επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 4141/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 7/20.5.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

6. Την μη απάντηση του Δημαρχείου Αιγιάλειας στο με αρ. Χ 1328, Χ 2561/94 έγγραφό μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Εξοχής ΑΒ Κοιν. Εξοχής όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

– Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Εξοχής Α, Β αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

Αριθ. οικ. 6062

(3)

Τροποποίηση ορίων συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. Γ-552 περιοχής Τσιφλικοπούλου Κοινότητας Σταυρακίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το Π.Δ. 28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) «για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Τσιφλικοπούλου

Κοιν. Σταυρακίου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 17.2.86 (ΦΕΚ 62/Δ/18.2.86).

5. Τις υπ' αριθ. 53/91 και 93/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου.

6. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 13/20.4.94 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του συντελεστή δόμησης της περιοχής Τσιφλικοπούλου Κοινότητας Σταυρακίου Ιωαννίνων και συγκεκριμένα μετατοπίζεται το όριο, έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνει ολόκληρο το υπ' αριθ. Γ-552 οικοδομικό τετράγωνο στον τομέα Ι.

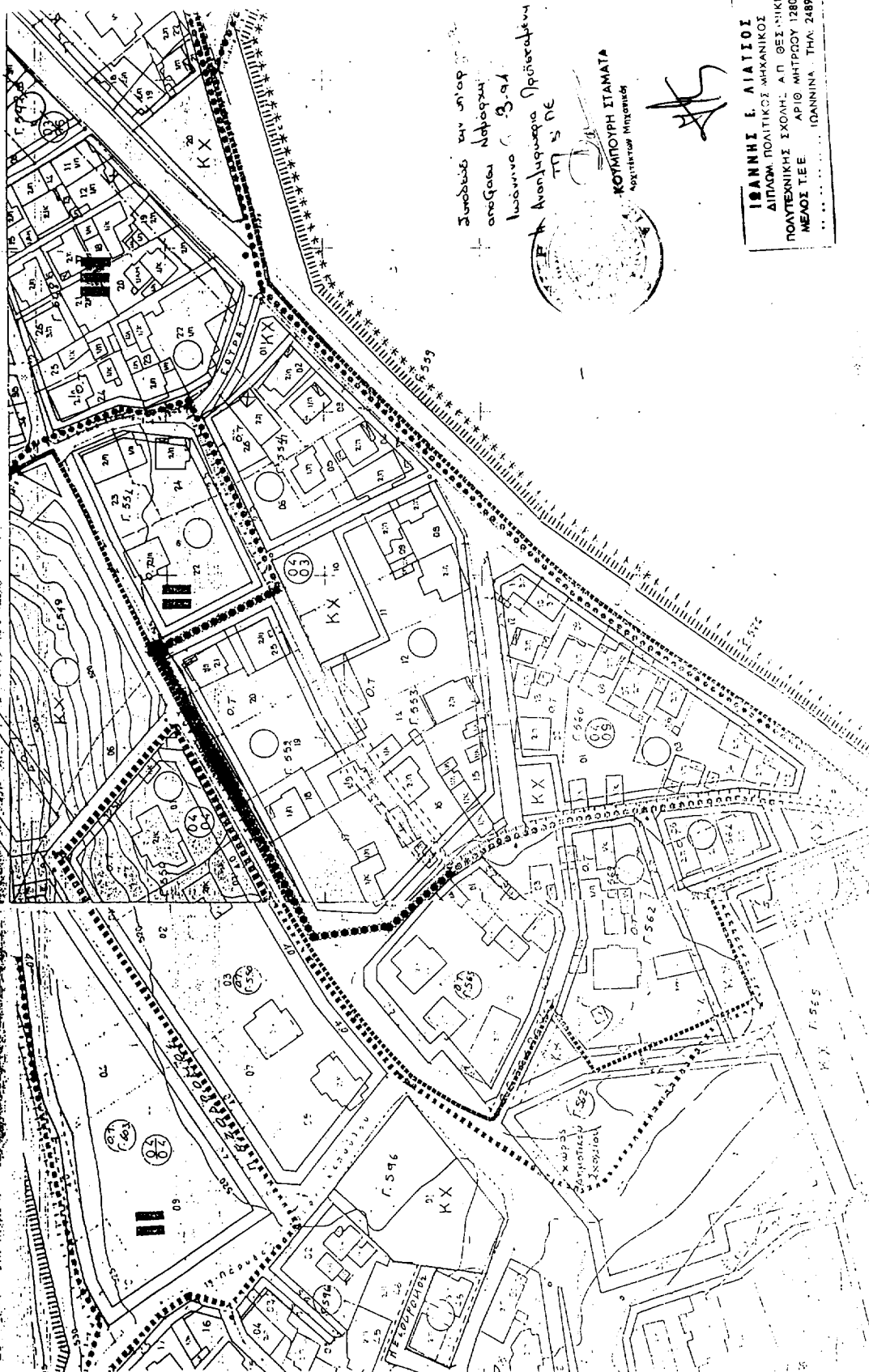
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Zumbido em urap
 anagasi nopoloxu
 Iwariva (3.91
 Ananhuquia piteradiva
 10 3 NE

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΛΙΑΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ ΣΕΠ-ΠΗΚΗΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 12808
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 24891

Αριθ. 4715

(4)

Τροποποίηση σχεδίου Διανομής Υπ. Γεωργίας Κοινότητας Πολυδώρας Ν. Ιωαννίνων μεταξύ των τεμαχίων 403, 404, 405.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα στου άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετ. Π.Δ/γμα 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α'/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

4. Την υπ' αριθ. 56/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδώρας.

5. Τους όρους δόμησης που ισχύουν βάσει του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής Υπ. Γεωργίας Κοινότητας Πολυδώρας.

6. Την υπ' αριθ. 26η/6.7.1994 απόφαση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας της Κοινότητας Πολυδώρας, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Αυγούστου 1994

Ο Νομάρχης
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

κοινότητα: Ποταμός

ΕΜΠΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ. Υ. Δ. Κ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κοινωνικὸν Δρῶμον

METAFEN TON CILCNEBON 395-396-397-399

400 402-422-411-410-405-404.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΟΣΠΑΣΜΑ

DIAMOND 1959

ΠΟΛΥΒΕΡΟ ΙΟΑΝΝΙΝΩΝ

2A. 1:1000

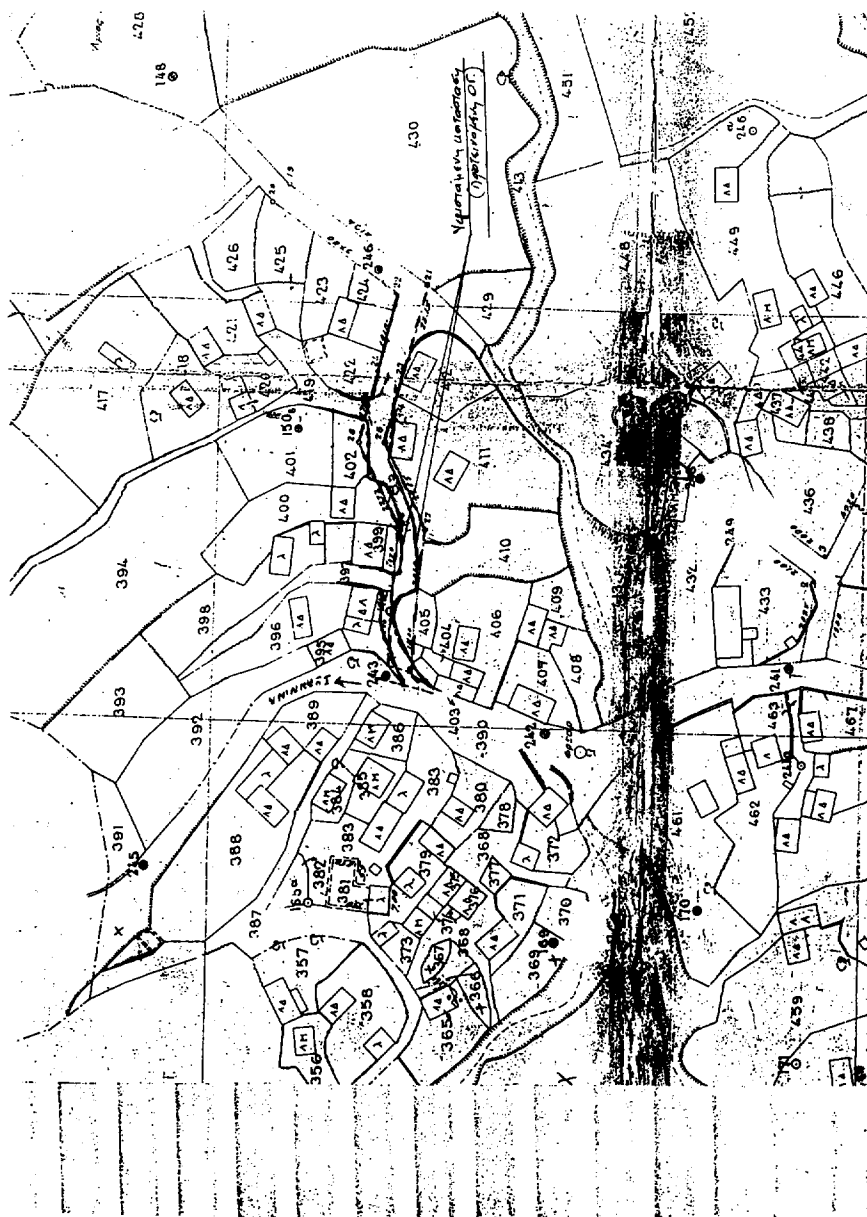
01 INTRANTES

Q. BΛXOΞ

Ε. ΖΑΦΕΙΡΗΣ

[illegible]

✓ ROW 74 = 145



202/6 x 22

04/9051

1.

31-9d

15

FOR

11

50

2/2

auch
 II Polster



TAMAT

53-10610-100



[Faint handwritten notes]

44 PM 10/10/1944

3

ΣΤΑΜΑΤΑ
1956

