



04003480504960008



3179

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 348

5 Απριλίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοπέδου για ανέγερση τουριστικού συγκροτήματος στην Κοινότητα Λουτρών Αμαράντου Ν. Ιωαννίνων. 1
- Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Διβάρτα, Στριπτή και Πνευματικά Δήμου Πυλαρέων Ν. Κεφ/νίας 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στη 1438/Φ.115/5.7.93 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1240 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου για ανέγερση τουριστικού συγκροτήματος στην Κοινότητα Λουτρών Αμαράντου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον οργανισμό Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397' Β').

4. Τις υπ' αριθ. 15/16.6.88 και 612/89 Αποφάσεις Νομάρχη Ιωαννίνων περί καθορισμού ορίων του οικισμού.

5. Την υπ' αριθ. 16/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουτρών Αμαράντου.

6. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 2/2.2.1996 πράξη του αποφασίζουμε:

1) α. Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α έκτασης 2.685.33 μ² (που εικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200), ως κατάλληλο για την ανέγερση συγκροτήματος Τουριστικών εγκαταστάσεων.

β. Η υπάρχουσα εικονιζόμενη εκκλησία στο προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα να διατηρηθεί και να αποτελέσει μέρος του νέου υπό ανέγερση συγκροτήματος.

γ. Κατά την έναρξη και εκτέλεση των σχετικών οικοδομικών εργασιών να ενημερωθεί η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

2) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Μαρτίου 1996

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

Αριθ. 220

(2)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Διβάρτα, Στριφή και Πνευματικάτα Δήμου Πυλαρέων Ν. Κεφ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 920/86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.

3. Τις αριθ. Π. 3401/1.10.86 και Π. 3402/1.10.86 αποφάσεις μας περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Διβάρτα, Αντυπάτα Λουκάτα τέως κοινότητας Διβάρτων και στον οικισμό Μακρυώτικα τέως κοινότητας Μακρυωτικών αντίστοιχα.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 30/95 απόφαση Δ.Σ. Πυλαρέων.

6. Το αριθ. 5237/19.1.96 έγγραφο Δ/νσης Δασών.

7. Το αριθ. ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/Φ09-ε/96/17.1.96 έγγραφο 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

8. Την αριθ. 9/20 θέμα/15.2.96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς.

9. Το επιτόπιο έλεγχο της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Ι) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια των οικισμών Δήμου Πυλαρέων ως εξής: του οικισμού Διβάρτων με στοιχεία (12 - 13 - 13' - 12' - 12) και (22 - 22' - 29' 28 - 27 - 22), του οικισμού Στριφτής με στοιχεία (3 - 4 - 4' - 3' - 3) και του οικισμού Πνευματικάτων με στοιχεία (7 - 10 - 11 - 10' - 7' - 7) εξαιρουμένου του τμήματος εναλλασσομένων δασι-

κών και αγροτικών εκτάσεων (γ1 - γ9 - γ8 - γ7 - γ6 - γ5 - γ4 - γ3 - γ2 - γ13 - γ3 - γ4 - γ10 - γ1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1: 5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

ΙΙΙ) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π. 1139/89 απόφασή μας (καρτέλα 3 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Σάμης),.

ΙV) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

V) Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πυλαρέων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α/92).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα επέκτασης ορίων των οικισμών και την επεξηγηματική έκθεση που τη συνοδεύουν, θ' αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ στη Δ/νση Πολεοδομίας για ένα μήνα.

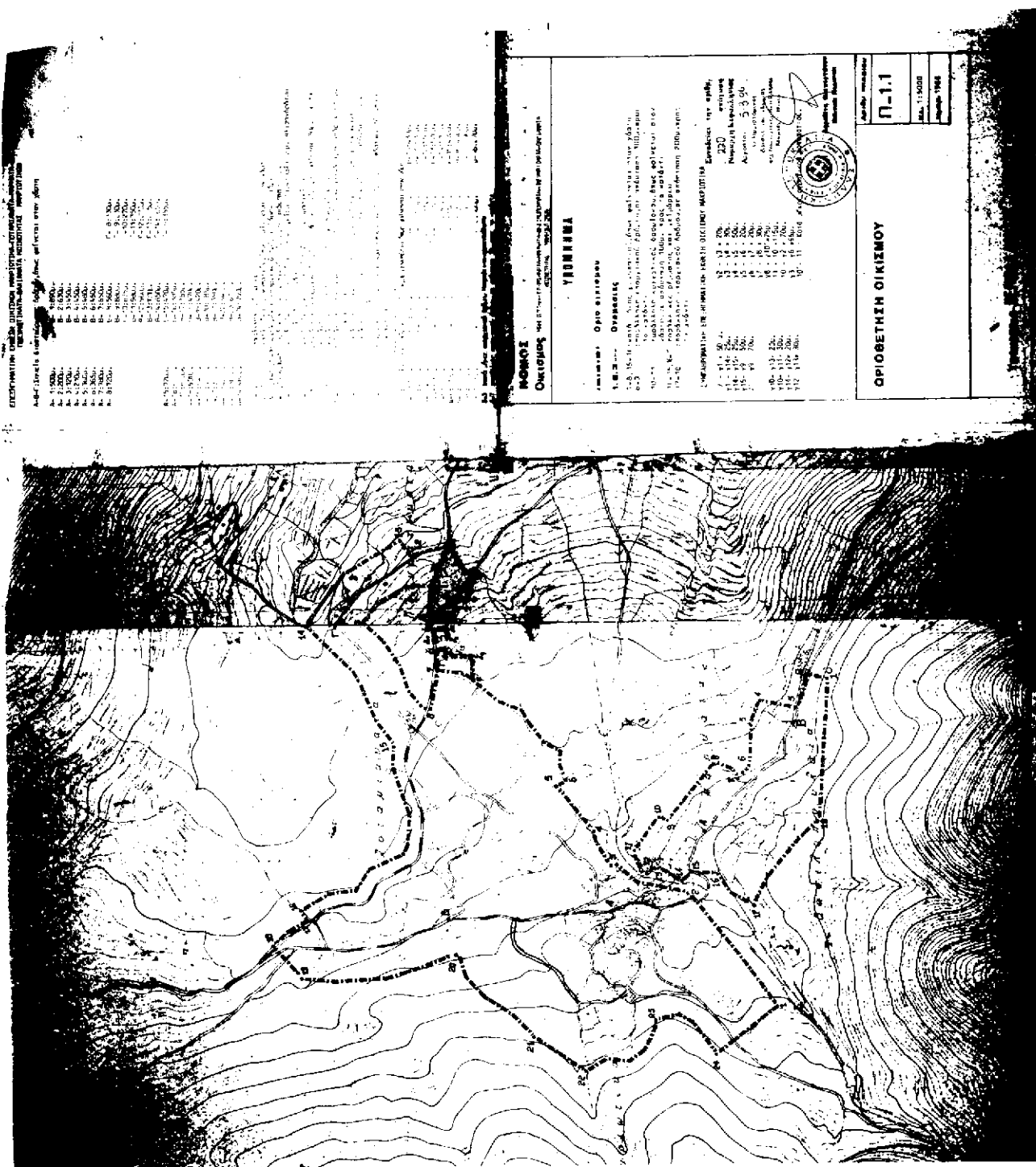
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

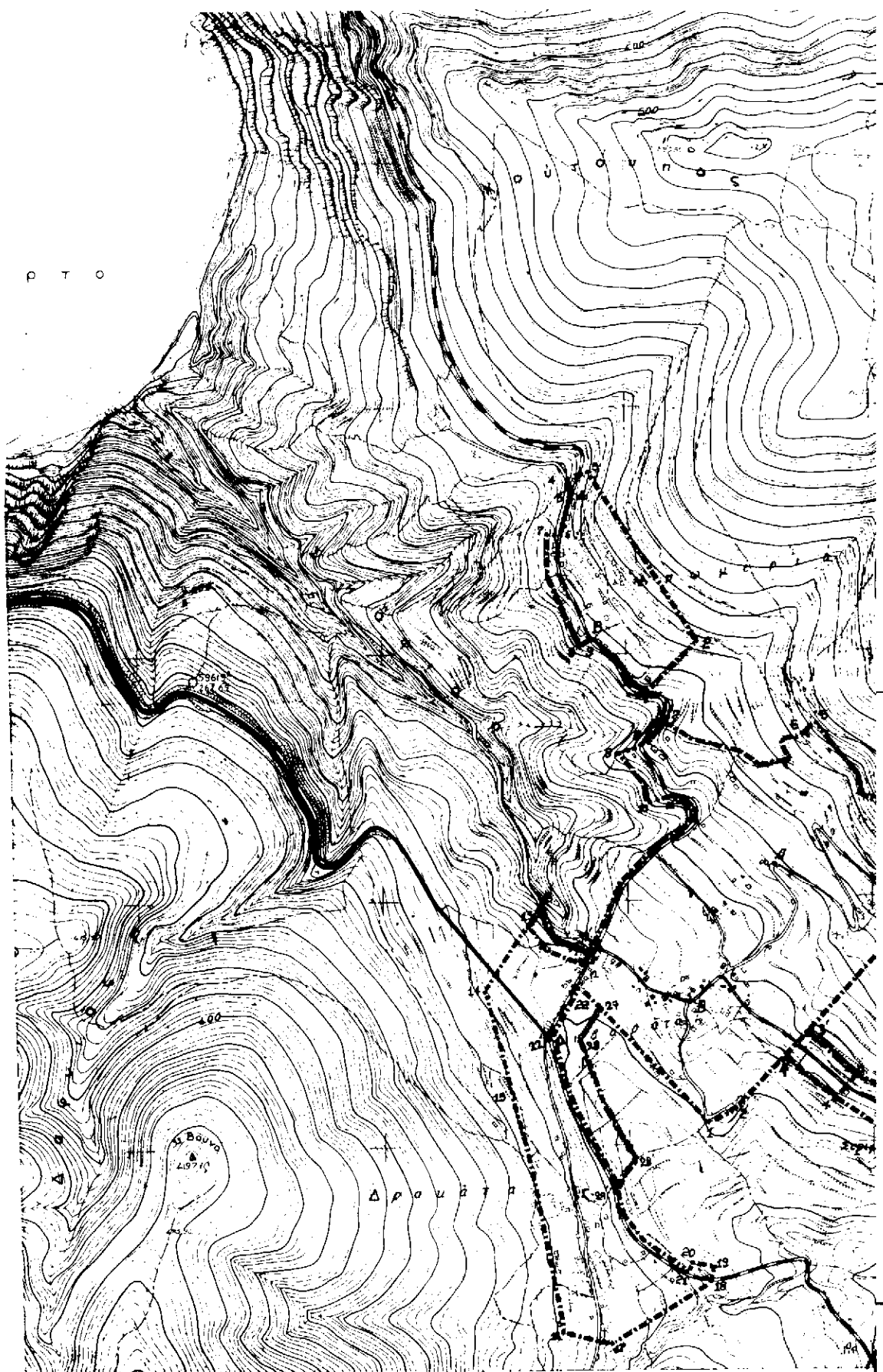
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 5 Μαρτίου 1996

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ





ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στη 1438/Φ.115/5.7.93 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 901/9.8.1993 (τ.Δ') διορθώνεται το εσφαλμένο «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Πανεπιστημίου Αθηνών και του Συλλόγου «Φίλοι Ανασκαφών Πα-

λαιόπολης Άνδρου» στο ορθό «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΤΑΠΑ)».

Η σχετική διόρθωση που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 646/28.8.1995 (τ.Δ') θεωρείται ως ουδέποτε γενομένη.

(Από την Περιφερειακή Διοίκηση Κυκλάδων)