



04011440311940008



11085

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1144

3 Νοεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση της απόφασης κήρυξης έκτασης αναδασωτέας
στο Ν. Κορινθίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για έξι (6)
μήνες, στο Ο.Τ. 84, περ. 95, που περικλείεται με-
ταξύ των οδών Παπαντωνίου, Ζωοδόχου Πηγής, Θε-
οφιλά και Ζαφειροπούλου. 2
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης και
Επέκτασης σχεδίου Πόλης Οικισμού Προκοπίου Ευ-
βοίας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2024 (1)
Άρση της απόφασης κήρυξης έκτασης αναδασωτέας στο
Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 117 του Συντάγμα-
τος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής απο-
κέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των
δάσων και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και
συγκεκριμένα του άρθρου 44 παρ. 1.

4. Την αριθ. 1484/19.8.94 απόφασή μας, με την οποία
κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 513 τ.μ. στη
θέση «Άγιος Αθανάσιος» της περιφέρειας της Κοινότητας
Χιλιμοδίου.

5. την από 10.10.94 ταυτάριθμη αναφορά του Αν. Δ/ντή
Δασών Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την 1484/19.8.91 απόφασή μας με την οποία
κηρύξαμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 513 τ.μ. στη
θέση «Άγιος Αθανάσιος» της περιφέρειας της Κοινότητας
Χιλιμοδίου, επειδή αυτή ουδέποτε αποτελούσε δάσος ή
δασική έκταση και είχε πάντα χαρακτήρα αγροτικό.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 11 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 1238

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για έξι (6) μήνες, στο Ο.Τ. 84, περ. 95, που περικλείεται μεταξύ των οδών Παπαντωνίου, Ζωοδόχου Πηγής, Θεοφιλά και Ζαφειροπούλου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

(Συνεδρίαση 22η της 19ης Ιουλίου 1994)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 323/89 (ΦΕΚ Α' 146) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 16/21.1.87, τεύχος Δ') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

4. Την με αριθ. 77/94 απόφαση του 5ου Δημοτικού Διαμερίσματος.

5. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει:

Εγκρίνει την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για έξι (6) μήνες, στο Ο.Τ. 84, που περικλείεται μεταξύ των οδών Παπαντωνίου, Ζωοδόχου Πηγής, Θεοφιλά και Ζαφειροπούλου.

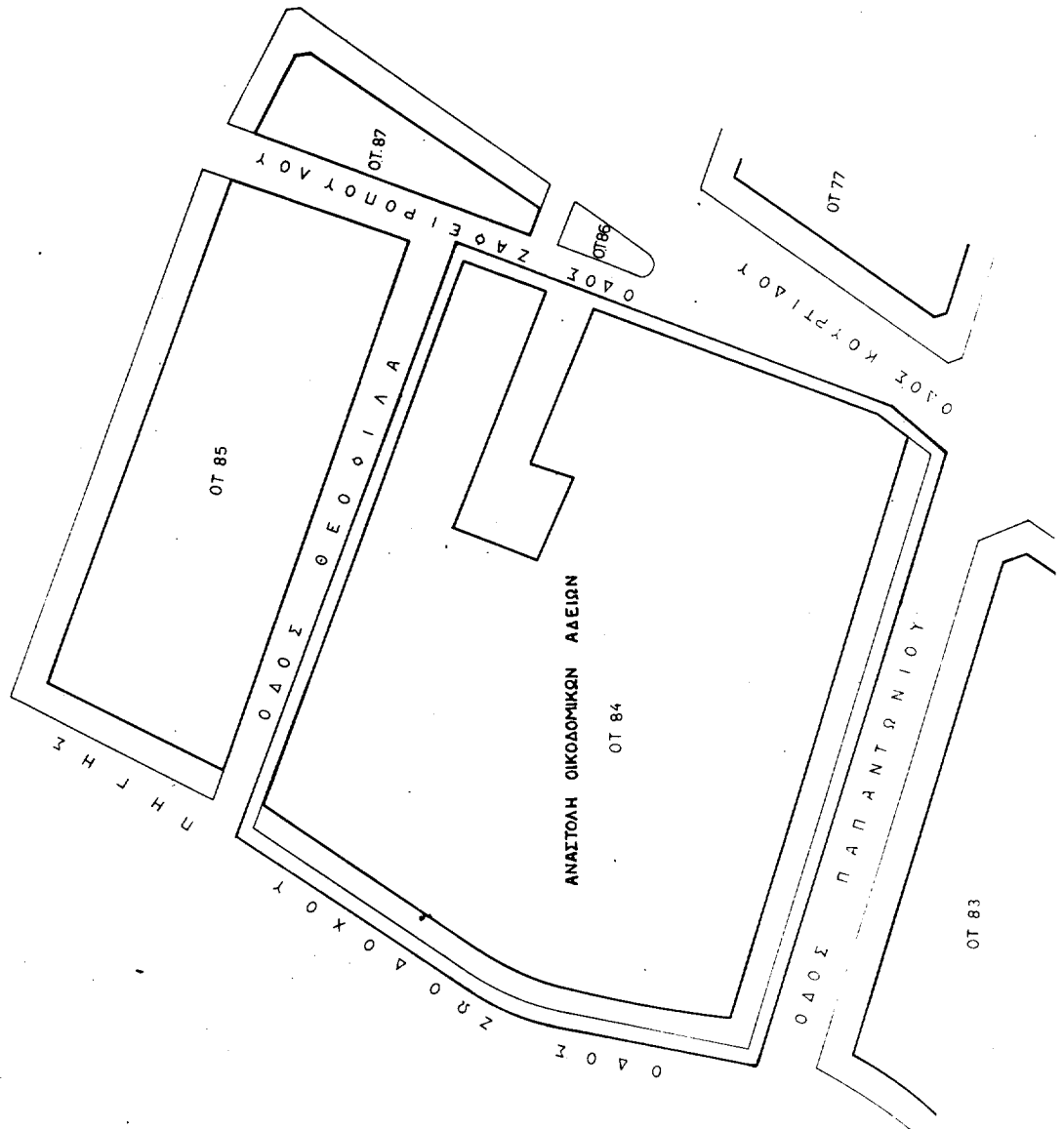
Η πιο πάνω αναστολή κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να μη μεταβληθεί η σημερινή πολεοδομική κατάσταση μέχρι ότου ολοκληρωθεί η θεσμοθέτηση του χώρου του εργοστασίου «Φρύνη».

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Προεδρεύουσα

ΕΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ



ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Τμήμα Σχεδίου Πολεως

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			
ΑΡ. ΣΕΛ.	ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 84 ΠΕΡ 95 (ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ) ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ-ΖΩΡΑΧΟΥ ΠΗΓΗΣ- ΘΕΟΦΙΛΙΑ-ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ.		
ΘΕΜΑ			
ΣΑ. 11	500		
ΠΡΟΒΛΕΨΗΜΕΝΑ			
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Αριθ. 6635

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης σχεδίου Πόλης Οικισμού Προκοπίου Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τελευταία τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα Ν. 1512 (ΦΕΚ 584 Δ') στην παρ. 17 άρθρου 8.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') για πολεοδόμηση και επέκταση Οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14 - 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87).
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
5. Το από 9.10.1967 (ΦΕΚ 139/20.10.67) Δ/γμα ρυμοτομίας και των επεκτάσεων Υπουργείου Γεωργίας.
6. Το από 28.2.1969 Δ/γμα όρων δόμησης και
7. Την από 19675/23.6.62 άρση απαγόρευσης των άρθρων 208, 209 κ.λπ. για την καταλληλότητα της περιοχής ως παραθεριστικής.
8. Το Α.Ν. 8686/28.8.86 ΦΕΚ 1093Δ/12.11.86.
9. Την 9167 ΕΠΑ 1321/19.9.1986 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ με το οποίο καθορίστηκε το συνεκτικό του οικισμού κ.λπ. όροι κατάτμησης και ύψους.
10. Την 3308 ΕΠΑ 610/26.5.85 Απόφαση Νομάρχη για καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.
11. Την 8126 π.ε. 27.1.94 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ευβοίας.
12. Την 6138/7.7.94 συμπληρωματική εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ευβοίας.
13. Την 22η γνωμοδότηση του 8ου Πρακτικού 28.2.94 και
14. Την 23η γνωμοδότηση του 25ου Πρακτικού 11.7.94 του ΣΧΟΠ Ευβοίας.
15. Τα στοιχεία του φακέλλου μελέτης μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζουμε:
 - α) Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο Αναθεώρησης και Επέκτασης του Οικισμού Προκοπίου Νομού Ευβοίας, όπως ακριβώς φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1: 1.000 που θεωρεί ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε. Ευβοίας.
 - β) Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του σχεδίου κατά τομείς, όπως τα όρια των τομέων Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙΥ και Υ, που φαίνονται στο πιο πάνω διάγραμμα.
 - β1. Για τους τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙΥ, Υ επιτρέπεται χρήση γης γενικής κατοικίας, όπως αυτή καθορίζεται στο Π.Δ. 3/6.3.87 ΦΕΚ 166 Δ'.
 - β2.
 - Τομέας Ι
αρτιότητα σύμφωνα με την παραχώρηση σ.δ. 1,4.
Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,5 για δρόμους μέχρι 8 μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίων 11 για δρόμους από 8 μ. και άνω.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.
 - Τομέας ΙΙ (οριοθετημένο τμήμα).

Αρτιότητα: σύμφωνα με την παραχώρηση σ.δ. 0,5

Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,5 αριθμός ορόφων 2

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%

Τομέας ΙΙΙ

Αρτιότητα: σύμφωνα με παραχώρηση

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%

Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,50 για δρόμους μέχρι 8 μ. και

σ.δ. 1,2 για την περίπτωση αυτή.

Μέγιστο ύψος κτιρίων 11 μ. για δρόμους από 8 μ. και άνω και σ.δ. 1,4 για την περίπτωση αυτή.

Τομέας ΙΥ

Αρτιότητα: Τα γήπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις διατάξεις που είχαν κατά την έκδοση της 9167/ΕΠΑ 1321/19.9.1986 Απόφαση Νομάρχη (ως Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ) με την οποία καθορίστηκε το συνεκτικό του Οικισμού: Όριο κατάτμησης 400 τ.μ. κ.λπ.

Ύψος 8,50

Κάλυψη 70%

Τομέας Υ

Όριο κατάτμησης 400 μ.

Ισχύει παρέκκλιση αρτιότητας: 100 τ.μ. Για τα οικοπέδα που μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος έχουν εμβαδόν μικρότερο των 400 και έως 100 τ.μ.

Μέγιστο ύψος 8,50

Κάλυψη 70%.

Τομέας Κοινωφελών - ως προς τη χρήση - επιτρέπονται όροι δόμησης του αντιστοίχου τομέα στον οποίον ανήκουν.

Για όλους τους πιο πάνω τομείς της Π.Μ. σε ότι αφορά τις πολεοδομικές ρυθμίσεις που δεν αναφέρονται στην παρούσα ισχύει ο ΓΟΚ.

Κατά παρέκκλιση των ως άνω τομέων επομένως θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της Π.Μ. είχαν εμβαδόν και πρόσωπο κατά την παραχώρηση και την προϋπόθεση να εγγράφεται σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 τ.μ.

Ειδικό όροι δόμησης

Ειδικές διατάξεις που ισχύουν για όλους τους τομείς.

α) Ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης όπως αναφέρονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης τύπου 2 και 3 της 3308 ΕΠΑ 610/26.5.85 Απόφασης Νομάρχη.

β) Επιτρέπεται η λειτουργία συντήρησης και επισκευής των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από τη ημερομηνία δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

Δια της παρούσας και για λόγους ρυμοτομίας υπάρχει επιβάρυνση του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α. κατά περίπτωση (κοινωφελείς - κοινόχρηστοι χώροι κ.λπ.) σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. το ύψος του οποίου δεν μπορεί να προσδιοριστεί με την παρούσα, αλλά θα εκτιμηθεί κατά την πράξη εφαρμογής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ

