



04010561210940008



10247

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1056

12 Οκτωβρίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην οδό Παλαιολόγου στην Κέρκυρα, για αρχαιολογικούς σκοπούς. .... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αντίκυρα Βοιωτίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς. .... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αντίκυρα Βοιωτίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μηνίων Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλονιάς. .... 4
- Χαρακτηρισμός δρόμου που συνδέει την Αγριά Ν. Μαγνησίας με τον οικισμό Αγίου Αποστόλου ως κυριότερου κοινοτικού. .... 5
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΑΒΑΤΟΥ του Ν. Ξάνθης. .... 6

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/7.3.94 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία και ανάδειξη των ερειπίων της Απουλιανής Συναγωγής, έκτασης συνολικού εμβαδού 109,47 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην οδό Παλαιολόγου στη νήσο Κέρκυρα, και εικονίζεται με κλίμακα 1: 100 και με στοιχεία Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Δ στο από 13.5.1994 και με Α/Α 2631 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Θ. Καλαμπάκος και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφινγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 19.5.1994.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η ΔΗΜΑΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ EL GRECO.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Ισραηλινής Κοινότητας Κέρκυρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1994

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1098914/6131/0010 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην οδό Παλαιολόγου στην Κέρκυρα, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞ/1983 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 9.8.91 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 23/18.6.1991 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

- Αριθ. 1098912/6133/0010 (2)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αντίκυρα Βοιωτίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞ/1983 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με

αριθ. 31/15.9.1992 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/7.3.94 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την αποκάλυψη μεγάλου υστερορωμαϊκού οικοδομήματος και την προστασία του αρχαιολογικού χώρου «Παλάτια» Αντίκυρας, έκτασης συνολικού εμβαδού 520,07 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση «Παλάτια» Αντίκυρας Νομού Βοιωτίας, και εικονίζεται με κλίμακα 1: 200 και με στοιχεία Λ – Π – Ρ – Σ – Γ – Ψ – Ω – Μ – Λ στο από 20.5.1994 και με Α/Α 2633 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Θ. Καλαμπάκος και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 24.5.1994.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Κονδυλία Πάνου.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1994

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

**ΑΘ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ**

Αριθ. 1098910/6135/0010

(3)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου στην Αντίκυρα Βοιωτίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών

απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1983 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων.

3. Το από 22.2.94 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 6/8.2.1994 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/7.3.94 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη Παλαιοχριστιανικού οικισμού που υπάρχει στην περιοχή, έκτασης συνολικού εμβαδού 546,24 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην Αντίκυρα Νομού Βοιωτίας, και εικονίζεται με κλίμακα 1: 200 και με στοιχεία (Ζ – Χ – Ε – Ζ), (Ο – Υ – Φ – Ν – Ξ – Ο) και (Α – Β – Γ – Τ – Π – Ρ – Σ – Α) στο από 5.5.1994 και με Α/Α 2628 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Θ. Καλαμπάκος και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 28.5.1994.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Χαράλαμπος Πλατώνης.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1994

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

**ΑΘ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ**

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3592/93

(4)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μηνίων Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» καθώς και το τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.

3. Την αριθ. 3371/86 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλονιάς, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς Σβορώνων και Μηνίων κοινότητας Σβορώνων.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 371/92 απόφαση του Δ.Σ. Αργοστολίου.

6. Το αριθ. 4733/21.12.93 έγγραφο δ/σης Δασών.

7. Το αριθ. 2304/16.11.93 έγγραφο 6ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων Μνημείων.

8. Το αρ. ΥΠΠΟ/2ΗΕΝΜ/Φ09 – Ε/1796/ 10.12.1993 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

9. Την αριθ. 9/15.9.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς.

10. Τον επιτόπιο έλεγχο της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Ι) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Μηνίων Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (2 – 2' – 3' – 3 – 2), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της

παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης: γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Στην περιοχή επέκτασης καθορίζουμε απόσταση της οικοδομικής γραμμής από τα όρια της επαρχιακής οδού Αργοστολίου – Αεροδρομίου 6 μ. με εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6γ του άρθρου 6 του παραπάνω Π. Δ/τος.

ΙΙΙ) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π 1139/89 απόφαση Νομάρχη (καρτέλα 7 των ενδιαφερόντων οικισμών επαρχίας Κραναίας).

ΙV) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π. Δ/γματα.

Υ) Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αργοστολίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α/92).

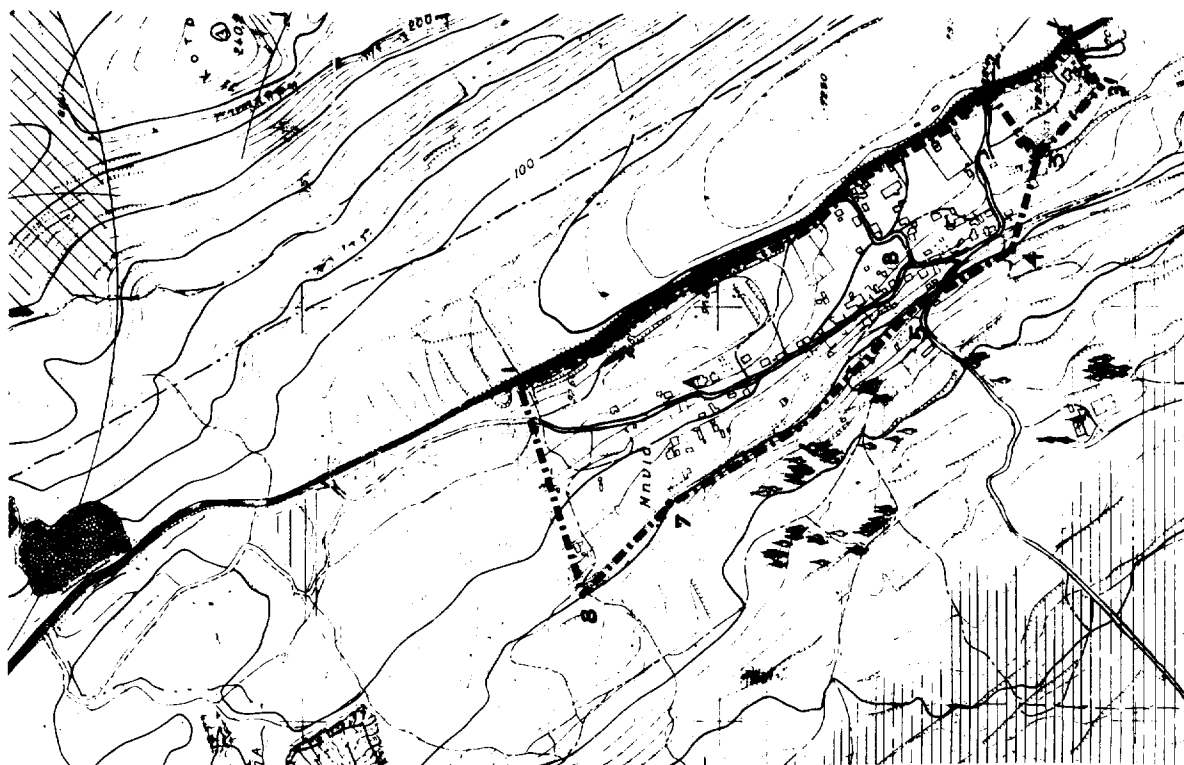
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στο Τ.Π. και Π.Ε. για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 21 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ Κ. ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ



|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>ΝΟΜΟΣ</b><br><b>Οικισμός</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ<br>ΜΗΝΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΙΣΟΡΩΝΑΤΩΝ |
| <b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| Οριο οικόσιμου<br>1.2.3 ..... Ονομασίες                                                                                                        | ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΝΙΩΝ<br>Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη<br>Α: Σημεία στράφις δρόμου<br>Α-1: 210μ.<br>Α-2: 150μ.<br>Α-3: 490μ.<br>Α-4: 410μ.<br>Α-5: 280μ.<br>Α-6: 130μ.<br>Α-7: 140μ.<br>Α-8: 280μ.<br>Β-1: 490μ.<br>Β-2: 230μ.<br>Β-3: 200μ.<br>Β-4: 120μ.<br>Β-5: 50μ.<br>Β-6: 240μ.<br>Β-7: 410μ.<br>Β-8: 560μ. | 1/4                                                |
| ΣΥΝΔΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΝΙΩΝ<br>Α-2': 680μ.    Β-2': 330μ.<br>Α-3': 605μ.    Β-3': 305μ.<br>2-2' = Επί κοινοτικού δρόμου |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| 21.9.94                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ<br><b>Π-1.1</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| ΚΑ. 1:5000<br>Ημερ. 1986                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |

Αριθ. 4540

(5)

Χαρακτηρισμός δρόμου που συνδέει την Αγριά Ν. Μαγνησίας με τον οικισμό Αγίου Αποστόλου ως κυριότερου κοινοτικού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ) «δόμηση εκτός σχεδίου» και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ. 2.

2. Την υπ' αριθ. 44/93 απόφαση της Κοινότητας Αγριάς για χαρακτηρισμό του δρόμου που συνοδεύει την Αγριά με τον οικισμό του Αγίου Αποστόλου του Νέου (Σουτραλί).

3. Το αριθ. 12 πρακτικό, θέμα 2ο του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που συνδέει την Αγριά με

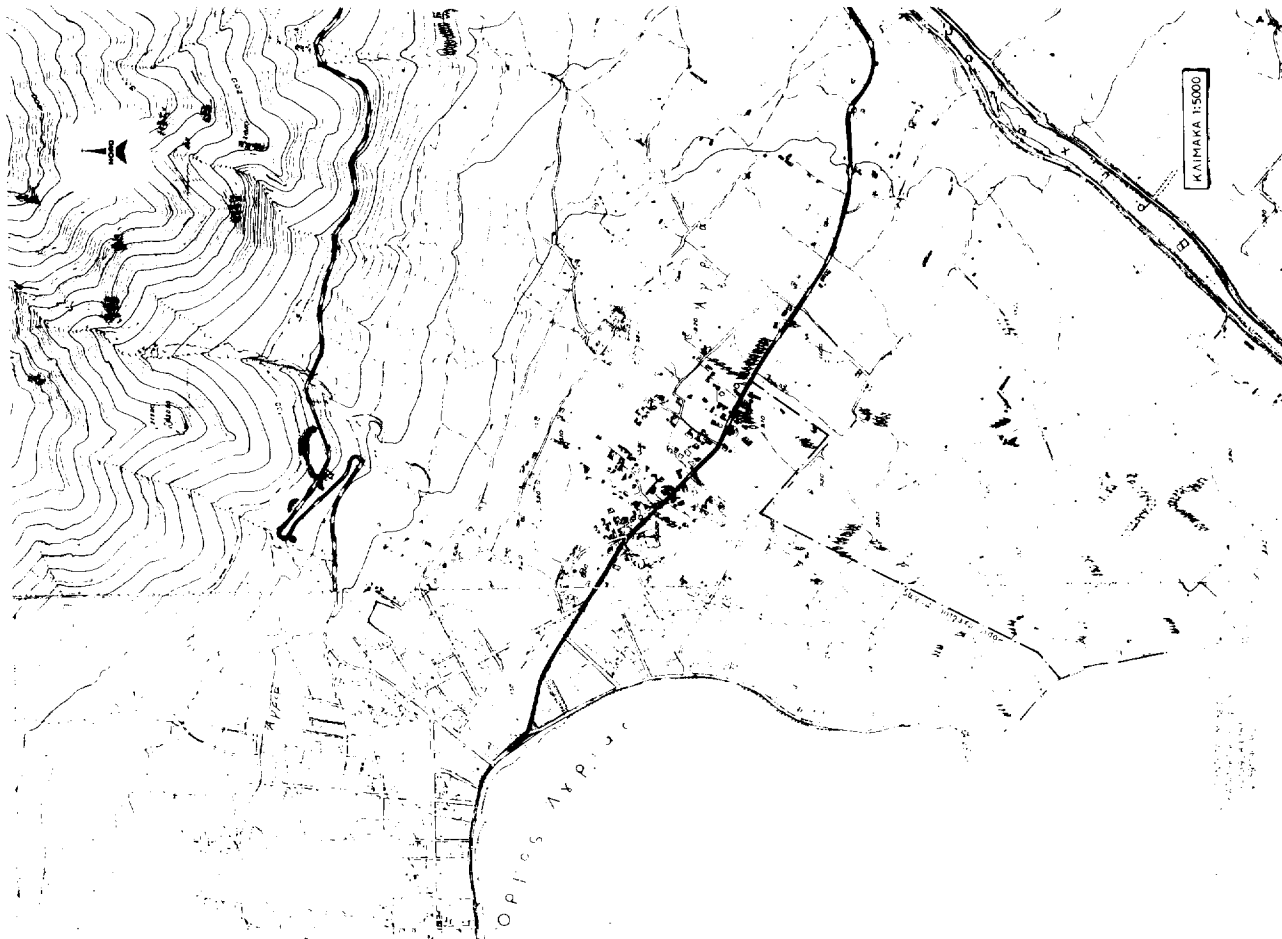
τον οικισμό Άγιο Απόστολο τον ΝΕΟ σαν κυριότερο κοινοτικό, όπως απεικονίζεται στο χάρτη κλίμακας 1: 5.000 που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από το ΤΠ – ΠΕ Ν. Μαγνησίας, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Αυγούστου 1994

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ



|                                                                                                                                  |                                                                                         |                                                                                                                |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ<br>ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ | ΧΡΕΩΣΤΗΣ: ΚΑΙΝΑΡΙΑ 1:5000<br>ΜΕ ΤΟΝ ΟΡΙΟΝ ΤΟΥ ΛΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΜΕΤΡΟΝ<br>ΚΑΙΝΑΡΙΑ | ΚΑΙΝΑΡΙΑ 1:5000<br>ΕΚΔΟΣΗ: 1994<br>ΟΡΙΟΝ ΤΟΥ ΛΥΡΙΟΥ<br>ΜΕΤΡΟΝ: 1:5000<br>ΒΑΘΟΣ: 1:5000<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟΝ | Εγκρίθηκε με απόφαση της 4596/94, επεξεργασμένη<br>ΕΚΔΟΣΗ: 16/9/94<br>Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟΝ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Αριθ. 2442

(6)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΑΒΑΤΟΥ του Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 41/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΑΒΑΤΟΥ, αποφασίζουμε:

Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΒΑΤΟΥ στις παρακάτω κατηγορίες:

A3 (ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός.

B2 (Ενδιαφέρων).

G2 (Στάσιμος).

Δ1 (Συνεκτικός).

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΒΑΤΟΥ του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 όπως 21, 22 59, 60, 61, 62, 1 στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1: 5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό τμήμα με σχέδιο προσ.

14,00, εμβαδόν 300 μ<sup>2</sup>, αρτιότητα γηπέδου τμήμα προϋπάρχον του 1923 εμβδ. 600 μ<sup>2</sup> αρτιότητα τμήμα αδόμητο, εμβ. 1000 μ<sup>2</sup> κ.λπ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

α) Επικάλυψη, Στέγη τετράριχτη με βυζαντινά ή Γαλλικά Κεραμίδια, β) όψεις: Κονίαμα λευκό ή γκριζο, γ) Εξώστες ανοικτοί καλυπτόμενοι με κεραμίδια βυζαντινά ή γαλλικά, δ) στηθαία: κονίαμα λευκό, ε) κουφώματα: περσιδωτά ή με καίτια ξύλινα, στ) Γείσα: ξύλινα γκριζα, ζ) Περιφράξεις: μανδρότοιχος χαμηλός με τούβλο και σουβά χρώματος λευκού ή γκριζου.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

IV. Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγράμματος: Ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγράμματος: 15 ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) αριθμός φύλλων: ένα.

δ) κλίμακα διαγράμματα: 1: 5.000.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 15 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΖΟΥΡΝΑΤΖΗΣ



**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

|                                                                                             |                                                                                                                                                |                                                                               |                                                      |                                                             |                                                                                        |                                                   |                                                            |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Συνεδρίαση της 1ης Οκτ 41/1993 Αποφάσις<br/>Κανονιστικού Συμβουλίου ΑΒΑΤΩΝ Ν.ΙΩΝΙΝΩΝ</p> | <p>ΣΧΟΛΗ Ν. ΞΑΝΘΗΣ<br/>ΕΙΣΑΓΓΕΛΗ 10-5-1994<br/>Συνεδρίαση 3-5-1994<br/>Παραστάσεις Υπέρ της Εργασίας 2041<br/>(ως προς) Αποτίμηση ή Εμπόνη</p> | <p>Ο πρόεδρος 4 προτάσεων<br/>Τα μέλη<br/>ΕΚ ΠΡ<br/>10/11/93<br/>10/11/93</p> | <p>ΝΟΜΟΣ ΕΛΛΗΝΣ<br/>ΟΙΚΙΣΜΟΣ 72110101 ΑΒΑΤΩΝ, ΤΟ</p> | <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ<br/>Όσο ΟΤΑ<br/>Επίσημο<br/>1 2 3 Ουδακμική</p> | <p>0448 15/1/94<br/>Το 41/93<br/>Το 41/93<br/>Αποφ. Ν. Συμβ. 10/11/93<br/>10/11/93</p> | <p>ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΟΥ<br/>22/1/94<br/>22/1/94</p> | <p>Αριθμός απόφασης<br/>Π-11<br/>10/11/93<br/>10/11/93</p> | <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br/>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ<br/>ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ<br/>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|