



04005930708950008



5825

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 593

7 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καρπέτα, Πηγάδια, Μπαράκες Κοιν. Σκιαδά επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.	1
Επέκταση ορίων οικισμού Καστριά Κοινότητας Καστριών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.	2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Βελά Κοινότητας Βελάς επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.	3
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Περιθωρί, Σκουρτιάνικα, Καραβελιάνικα Κοιν. Περιθωρίου επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.	4
Διόρθωση και συμπλήρωση της αρ. Χ 685/26.1.88 απόφασης Νομάρχης Αχαΐας περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων οικισμού Σκιαδά Πατρών.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2357 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καρπέτα, Πηγάδια, Μπαράκες Κοιν. Σκιαδά επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π. Δ/τος και του από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την

οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αρ. 12/95 απόφαση του Κ. Σ. Σκιαδά.

6. Την υπ' αριθμ. 9/2/9.6.95 γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ.3307/12.4.95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

7. Την αρ. Χ11966/12.10.87 ΦΕΚ 1003 Δ/87 απόφαση Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καρπέτα, Πηγάδια, Μπαράκες της Κοινότητας Σκιαδά όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιστατικοί μη παραλιακοί μη τουριστικοί.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνοντες Μπαράκες, Πηγάδια. (Γ2) Στάσιμος Καρπέτα.

- Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί Μπαράκες Πηγάδια. (Ε2) Μεσαίος Καρπέτα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρπέτα, Πηγάδια, Μπαράκες όπως φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π.Δ.

4 Καθορίζεται κατά- κανόνα αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α) με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, εντός των ορίων των οικισμών.

β) Τα γήπεδα για τα οποία είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια, ή είχε πραγματοποιηθεί κατάτμηση, ή είχε συσταθεί οιαδήποτε άλλη πράξη μεταβίβασης κ.λ.π. ως άρτια και οικοδομήσιμα ευρισκόμενα εντός της περιοχής ακτίνας 800 μ. της αρ. Χ 11966/87 απόφασης μέχρι την ισχύ της παρούσας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση ΧΟΠ Νομού Αχαΐας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ

181 Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

7. Να εξασφαλιστεί η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

9. Καταργείται η Χ 11966/87 απόφαση στο μέρος της που αφορά τους παραπάνω οικισμούς.

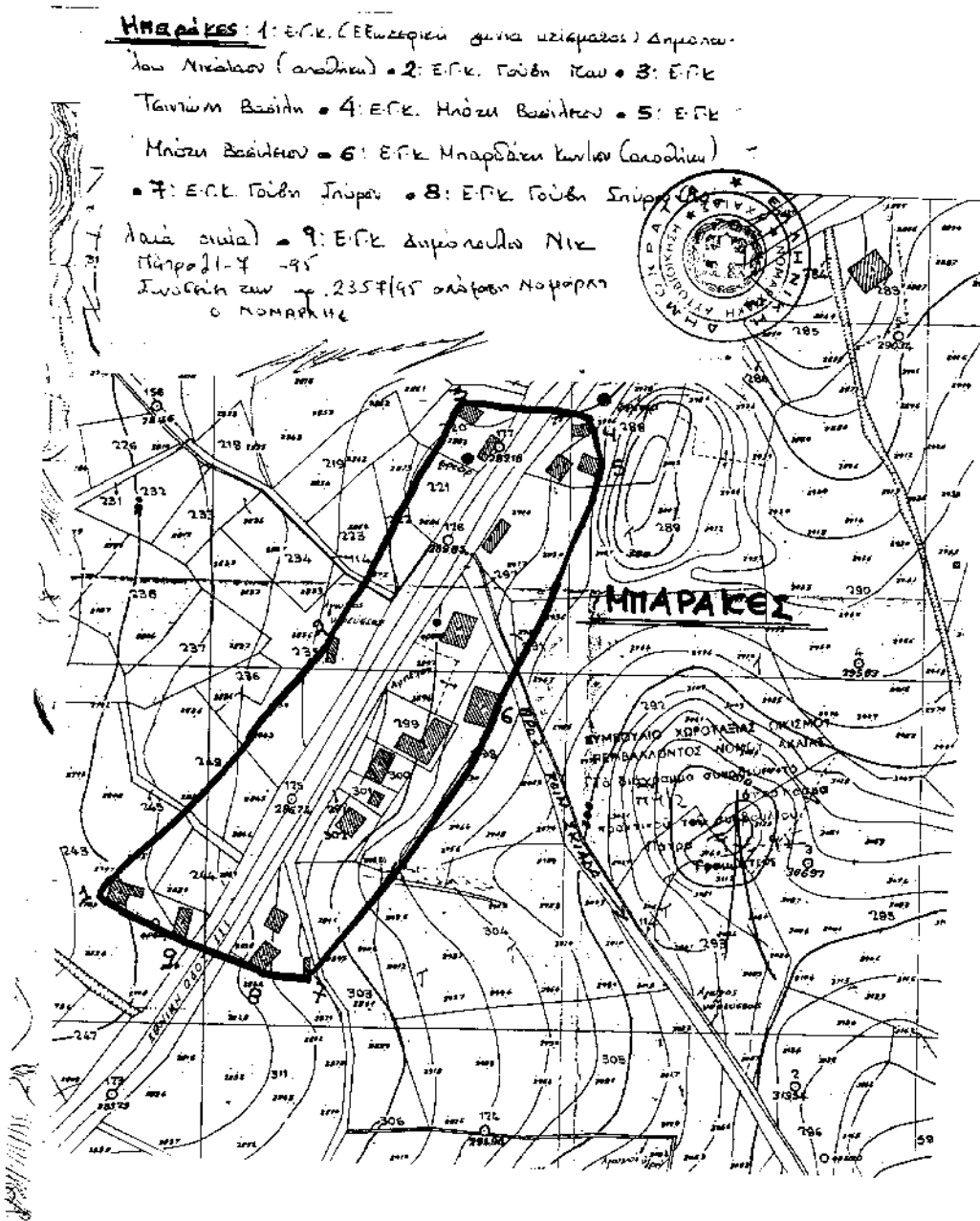
10. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

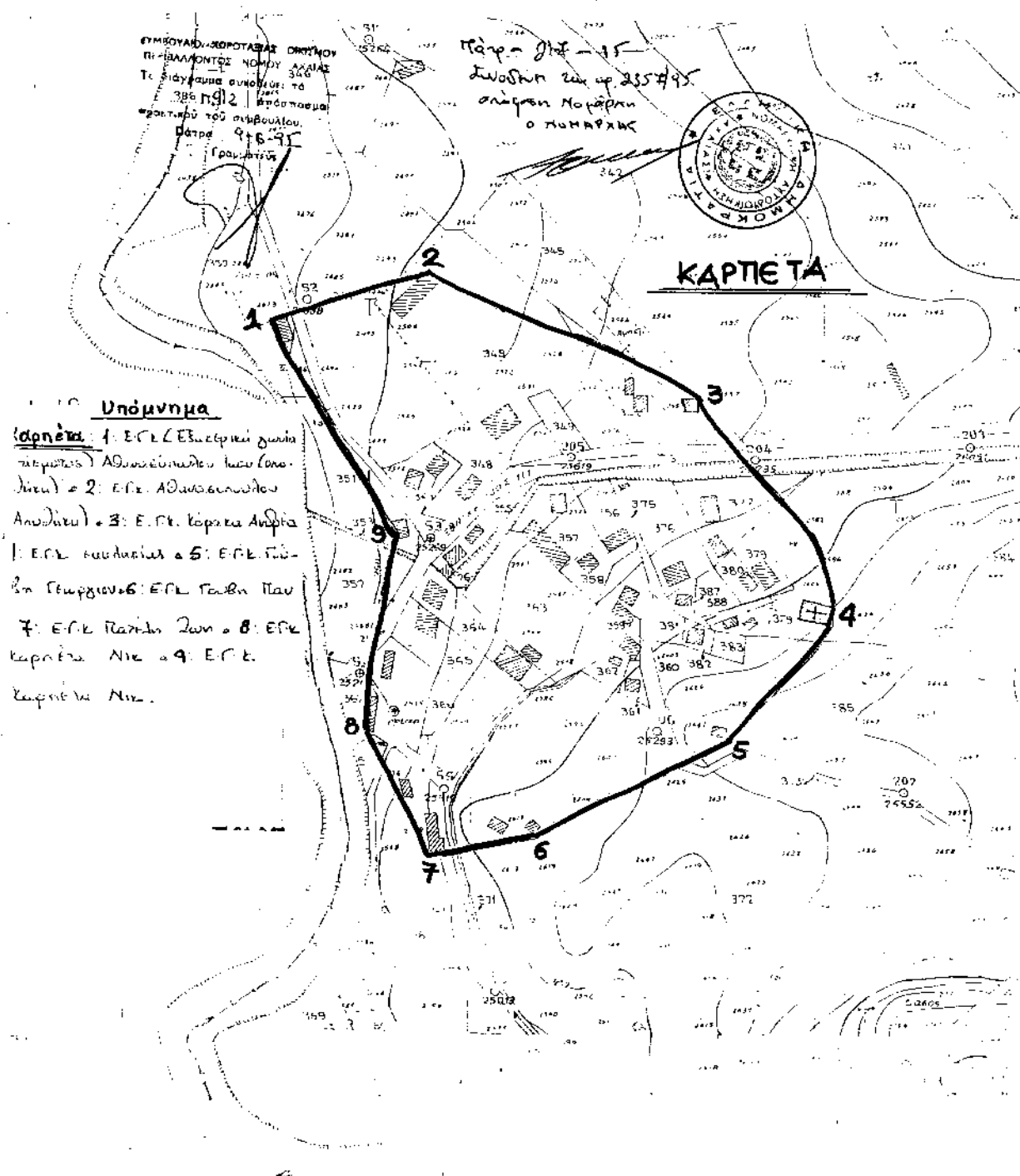
11. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

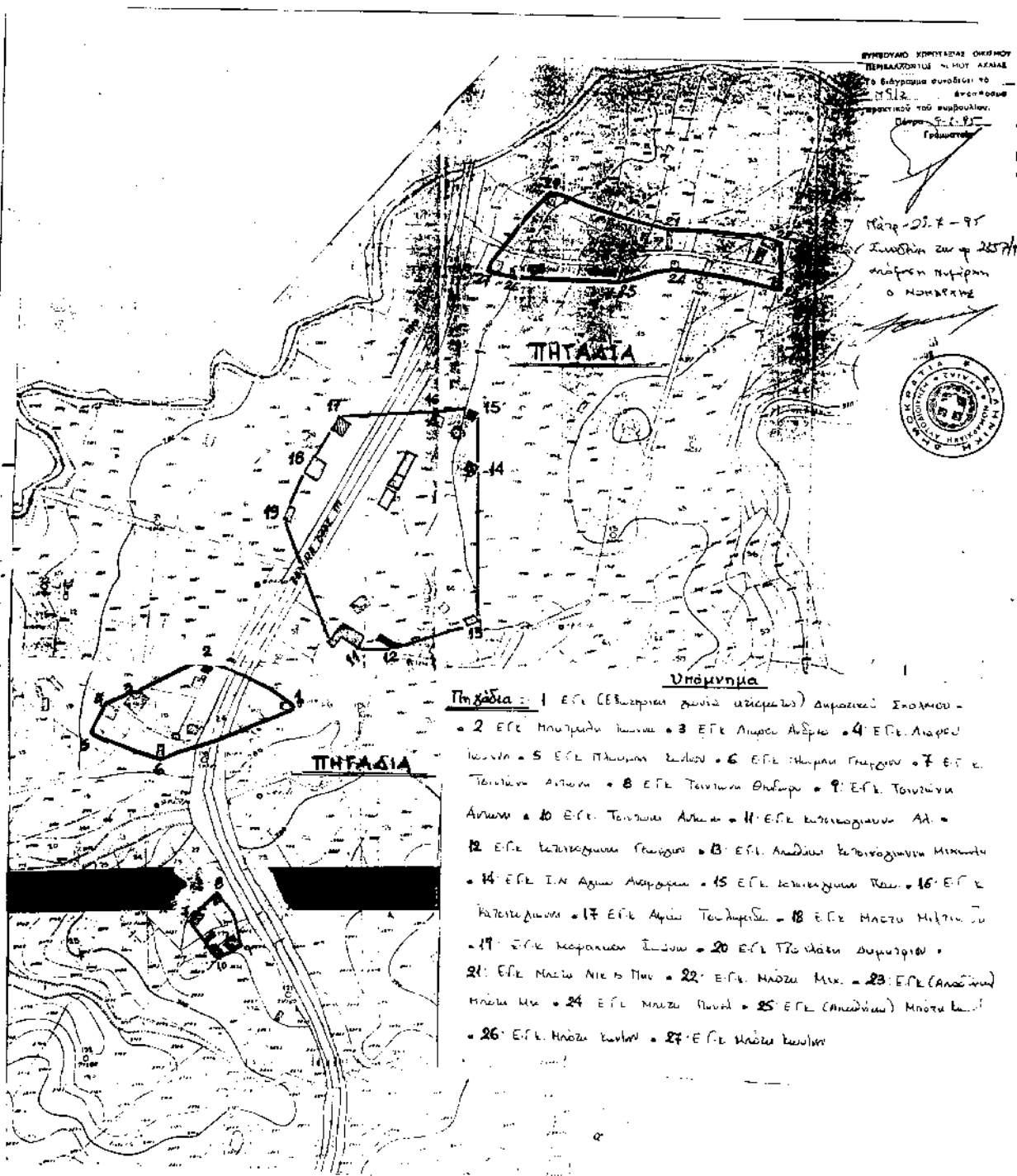
Πάτρα, 29 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ







Αριθ. 1783

Επέκταση ορίων οικισμού Καστριά Κοινότητας Καστριών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π. Δ.
2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π. Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π. Δ/τος.
3. Την αρ. Χ 2013/1.3.88 απόφαση Νομάρχη που αφορά κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων του παραπάνω οικισμού.
4. Την αρ. 23/95 απόφαση Κ. Σ. Καστριών.
5. Την υπ' αριθμ. Π9/5/9.6.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ.3957/31.3.95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνεται επέκταση των εν ισχύ (αρ. Χ 2013/88/ΦΕΚ 257 Δ/88) ορίων του οικισμού Καστριών στα υπό

(2)

στοιχεία (1, 2, 3, 1), (4, 5, 6, 4), (10, 11, 12, 13, 27, 10) και (16, 17, 18, 19, 20, 21, 22) τμήματα όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα δ/τος κλ. 1:5000.

2. Αντικαθίσταται το υπόμνημα που συνοδεύει την αρ. Χ 2013/88 απόφαση Νομάρχη «καθορισμό ορίων του οικισμού» με το συνημμένο νέο ενημερωμένο και συμπληρωμένο υπόμνημα.

3. Ως προς την κατηγοριοποίηση, τον καθορισμό αρτιότητας γηπέδου και όρων δόμησης εξακολουθεί να ισχύει η Χ 2013/88 απόφαση και βέβαια το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

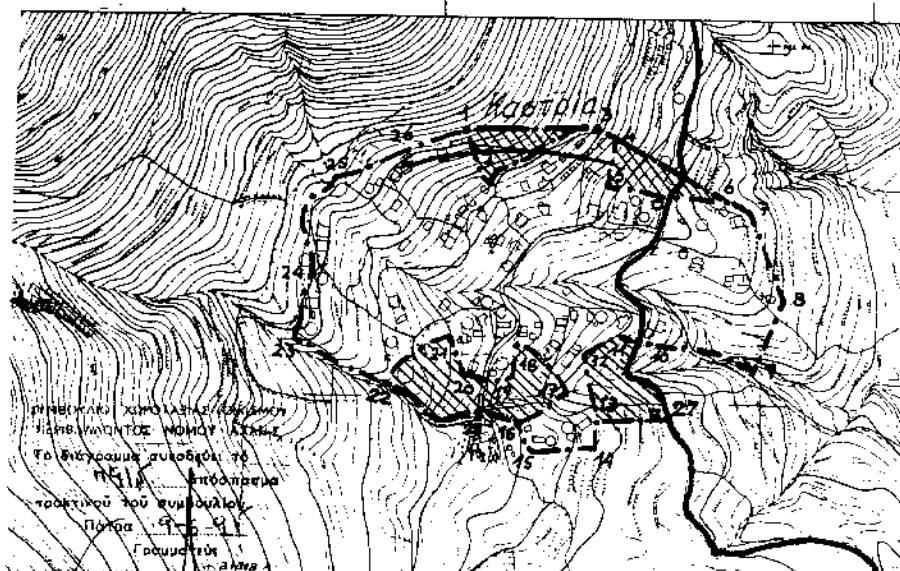
4. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

5. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



Καστριά : 1: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερικά χωνία υψόμετρο) καλύβι και εστία Αναστασίου
 Παύλου Πολύδωρον • 3: Διασταυρώση μονοπατιών • 4: Ε.Γ.Κ. κτηρ. Στ.φ.
 Γεωργακόπουλου • 6: Ε.Γ.Κ. κτηρ. Τεμπάτη Αδαμάκου • 7: Ε.Γ.Κ. κτηρ. ΑΔ.
 Τεμπάτη • 8: Ε.Γ.Κ. Ι.Ν. Αγ. Νικολάου • 9: Ζομιά δρόμου με την κώδικα
 από το 8 • 10: Ε.Γ.Κ. κτηρ. Αναγνωστόπουλου Παν. • 27: Ε.Γ.Κ. Τεμπάτη
 Νικόλαου • 13: Ε.Γ.Κ. κτηρ. Μικ. Γελαβά • 14: Ε.Γ.Κ. καλύβη Ζαφειρόπουλου
 Δυμάρτη • 15: Ε.Γ.Κ. καλύβη Ζαφειρόπουλου Γιώργου • 16: Ε.Γ.Κ. Ζαφειρό-
 πουλου • 28: Ζομιά της απορροής επί του δρόμου • 28-22-23: Απορροή
 (Παχιάδα) • 24-25: Διασταυρώσεις • 26: Ε.Γ.Κ. καλύβη Αναστασίου Παύλου

Πάτρα 9.7.95

Συνοδεύει την αρ. 1783/95
 απόφαση Νομάρχη
 ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Αριθ. 1784

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Βελά Κοινότητας Βελάς επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π. Δ/τος και του από 20.8.85 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. Π9/7/9.6.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ.2310/3.2.95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Βελά της Κοινότητας Βελάς όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ

133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π.Δ.

4 Καθορίζεται κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Την επιβολή των παρακάτω ειδικών όρων δόμησης:

α. Στεγή τετράρριχη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά χρώματος γκρίζο, ώχρας ή κόκκινο.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες.

γ. Εξώστες ανοιχτοί ακάλυπτοι ή καλυμμένοι ξύλινοι.

δ. Στηθαία εξωστών ξύλινα.

ε. Κουφώματα ξύλινα.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιο-λογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

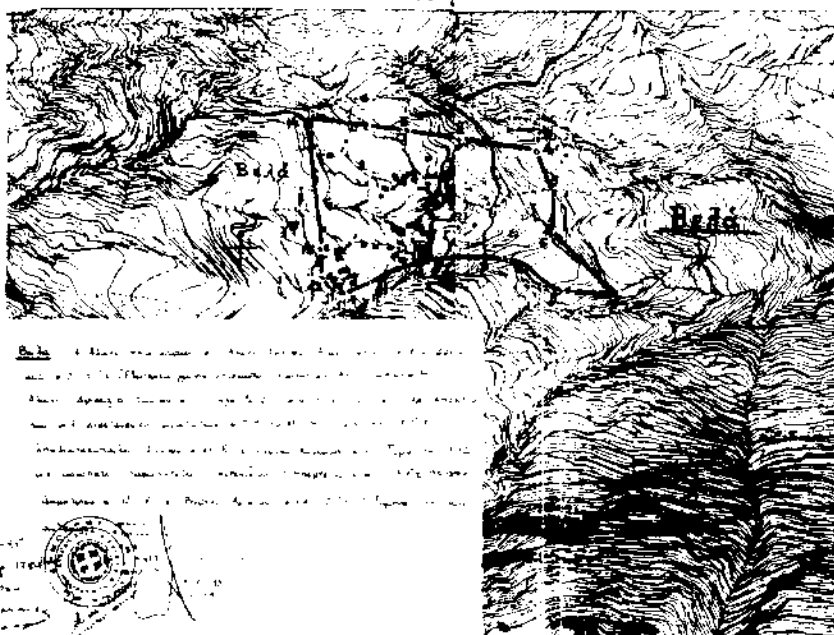
9. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

10. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



April 1786

Διόρθωση και συμπλήρωση της αρ. Χ 685/26.1.88 απόφασης Νομάρχης Αχαΐας περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων οικισμού Σκιαδά Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα.
2. Την αρ. 28/92 απόφαση Κ. Σ. Σκιαδά.
3. Την αρ. Χ 3307/12.4.95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
4. Το αρ. 9/2/9.6.95 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η διόρθωση και συμπλήρωση της αρ. Χ 685/26.1.88 (ΦΕΚ 91Δ/88) προηγούμενης απόφασης μας περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης του οικισμού

(5)

Σκιαδᾷ σε τμήμα του δυτικού ορίου αυτού όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο απόσπασμα διάγραμμα κλ. 1:5000 και υπόμνημα, το οποίο αναπόσπαστα συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους λόγους που αναφέρονται στην σχετική (3) εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Αχαΐας.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ 585/26.1.88 αρχική απόφαση.

3. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

4. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

