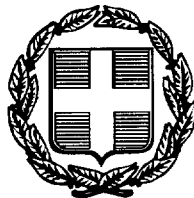




04007963007960008



7127

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 796

30 Ιουλίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης μηδέν κόμμα εξακοσίων εξήντα (0,660) στρεμμάτων στη θέση «Γεβεντζή» περιφέρειας Κοινότητας Άνω Παυλιάνας Ν. Κέρκυρας..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης λόγω παράνομης αποψίλωσης εμβαδού δέκα πέντε στρεμ. και εξακοσίων επτά τ.μ. (15,607) στη θέση «Στενό» περιφ. Κοινότητας Σκριπερού Ν. Κέρκυρας..... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Ζερβοχωρίου - Ασφάκας - Καμινίου της Κοινότητας Ζερβοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας..... 3
- Άρση απαλλοτρίωσης τμήματος Ο.Τ. 216 (κ.χ. πλατεία) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω τμήμα μετά την 5468/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε. στην ενότητα του Κέντρου Κατερίνης. ... 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΔΔ/1197 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης μηδέν κόμμα εξακοσίων εξήντα (0,660) στρεμμάτων στη θέση «Γεβεντζή» περιφέρειας Κοινότητας Άνω Παυλιάνας Ν. Κέρκυρας.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΥΠΗΡ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ. Δ/ΣΗΣ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
- 2) Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1,
 - β) του άρθρου 38.
- 4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80.
 - β) 182247/3049/24.9.80.
 - γ) 164836/3163/10.8.81.
 - δ) 167606/3283/20.8.81.

5) Το άρθρο 12 Ν. 2040/1992 και το Ν. 2240/1994.

6) Την αριθ. ΔΔ/1196/27.5.1996 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από πουρνάρι και δευτερευόντως από κουμαριά, σχοίνο, αγρίλι από παράνομη αποψίλωση που έγινε σε ανύποπτο χρονικό διάστημα και διεπιστώθη στις 20.4.1996, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την παραπάνω δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού μηδέν κόμμα εξακοσίων εξήντα (0,660) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γεβεντζή» Κοινότητας Άνω Παυλιάνας Ν. Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Ελαιόκτημα.

ΒΟΡΕΙΑ: Ελαιόκτημα.

ΝΟΤΙΑ: Ελαιόκτημα - νεοδιανοιχθείς δρόμος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε αποτελούμενης από πουρνάρι και δευτερευόντως από κουμαριά, σχοίνο, αγρίλι και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

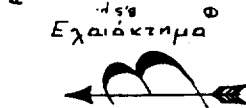
Κέρκυρα, 27 Μαΐου 1996

Η Δ/ντρια Υπ. Υπουργείου Εσωτερικών
ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτίας έκτακτος γαβδού εξοχούτων εζήντα
 τετρ. μέτρων (660 τ.μ.) επί Θέση
 "Γεφύρεση" περιφέρειας
 Κοινότητας Άνω Παυλιανών
 Ν. Κέρκυρας

Εκτάκτου
 100
 50
 0



Εκτάκτου
 100
 50
 0

Υπόμνημα

Γαβδών (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι):
 = 660 τ.μ.

Κέρκυρα, 27-5-96
 Ο Συντάκτης

ΚΟΥΛΙΔΟΣ ΣΚΑΦΙΔΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

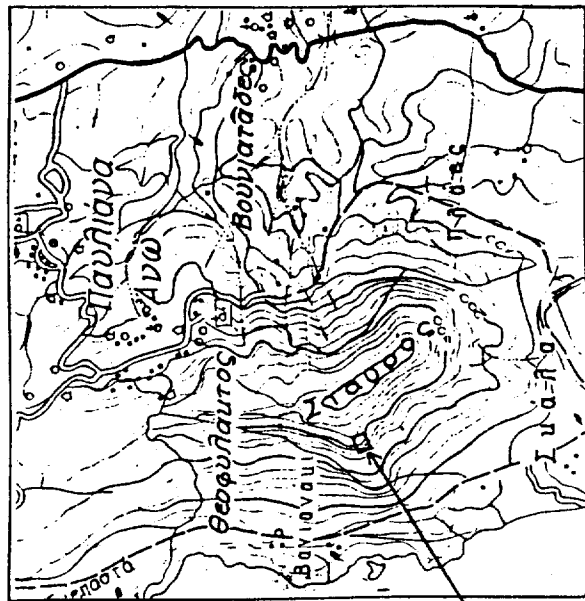
20,5 τ.
 Γαλάκτιγμα

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:20.000

791
 2
 55-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

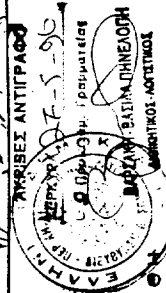


Το παρον αντίκ
 ειν αριθμ.
 00/107/27-5-96
 απόφαση Συτ.μ.τ.
 4η Υπουργείου
 Εσωτερικών

Θέση
 αναδασωτίας
 έκτακτος

Δασικός Χαρακτήρας

42,8 τ.



Κέρκυρα, 27-5-96

Η Διεύθυνση Αγρ. Υπ. Εξωτερικών

Κέρκυρα, 27-5-96

Ο Δ/ντης Δασών α.α.

ΚΑΥΤΑΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Θ ΒΛΗΜΟ

ΒΑΡΕΛΗ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ

Αριθ. ΔΔ/1565

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης λόγω παράνομης αποψίλωσης εμβαδού δέκα πέντε στρεμ. και εξακοσίων επτά τ.μ. (15,607) στη θέση «Στενό» περιφ. Κοινότητας Σκριπερού Ν. Κέρκυρας.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΥΠΗΡ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ. Δ/ΣΗΣ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182247/3049/24.9.80.

γ) 164836/3163/10.8.81.

δ) 167606/3283/20.8.81.

5) Το άρθρο 12 Ν. 2040/1992, Ν. 2240/1994 και άρθρο 14 Ν. 2399/1996..

6) Την αριθ. ΔΔ/1123/24.5.1996 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της

παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από πρίνο, δρύ, κουμαριά, μυρτιά κ.α. από παράνομη αποψίλωση που έγινε σε ανύποπτο χρόνο και διεπιστώθηκε στις 6.5.1996, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την παραπάνω δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού δέκα πέντε στρεμ. και εξακοσίων επτά (15,607) που βρίσκεται στη θέση «Στενό» Κοινότητας Σκριπερού Ν. Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ,..... Ψ, Ω, Α'..... Δ' Ε' Α και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ελαιοκτήματα.

ΔΥΤΙΚΑ: Κοινοτική οδός.

ΒΟΡΕΙΑ: Αγροτική οδός.

ΝΟΤΙΑ: Ελαιοκτήματα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε αποτελούμενης από πρίνο, δρύ, κουμαριά, μυρτιά κ.ά. και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

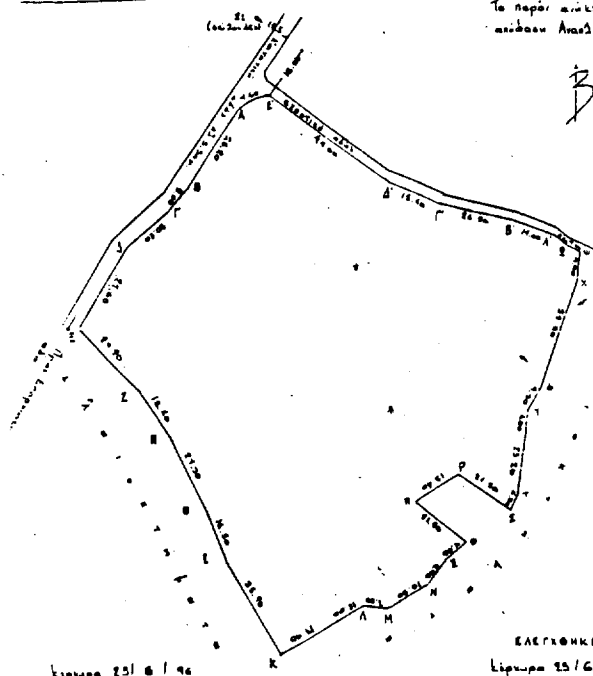
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Ιουνίου 1996

Η Δ/ντρια Υπ. Υπουργείου Εσωτερικών
ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΒΑΡΕΛΗ

Αναδασωτέας έκτασης εμβαδού (Α.Β.Γ..... Δ.Ε.Α') 15.607.00 ημ. ήτοι θέση «Στενό» Περιφ. Κοινότητας Σκριπερού Ν. Κέρκυρας.

ΚΑΙΜΑΚΑ. 1:1.000



ΚΟΙΝΩΝ. ΓΑΛΙΟΥΛΑΝ ΔΑΚΑ
ΔΑΙΣΑΛΟΓΟΣ

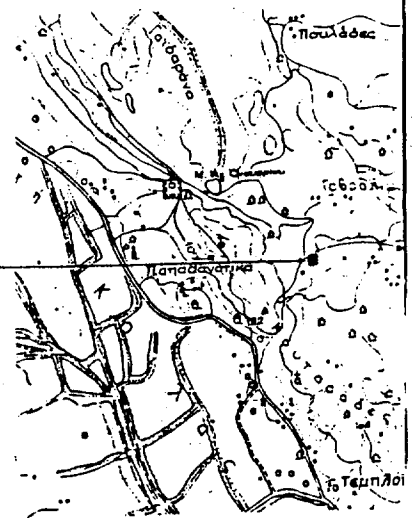
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κέρκυρα 25/6/96
Ο Διευτ. Δασών κ.α.

ΚΑΡΤΑΣ ΣΥΝΤΑΞ
ΔΑΙΣΑΛΟΓΟΣ

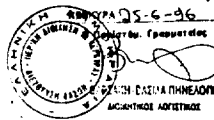
Το παρόν σχέδιο είναι αριθμ. ΔΔ/1565/96-6-96
αποδοθέν Αναδασ. Περιφ. Δι.Δι.Υπ.Υ. Ν. Κέρκυρας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ. 1:10.000



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Κέρκυρα 25/6/96

Ε.Γ.Γ.Π.Ι.Ν

Η Δι.Δι.Υπ.Υ. Υπ.Υ. Εσωτερικών

Δι.Δι.Υ. Ζαχαρένια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 3150/1142

(3)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Ζερβοχωρίου - Ασφάκας - Καμινίου της Κοινότητας Ζερβοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους τις κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
 2. Το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης του Π. Δ/τος από 24.4.1985» (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).
 3. Το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989) Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης του Π. Δ/τος της 25.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985)».
 4. Την μελέτη που έγινε για τους οικισμούς Ζερβοχώρι - Ασφάκα - Καμίνι της Κοινότητας Ζερβοχωρίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.
 5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που έχει γίνει για τους οικισμούς Ζερβοχώρι - Ασφάκα - Καμίνι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
 6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
 7. Τις υπ' αριθ. 42/21.6.87 και 44/9.8.87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζερβοχωρίου.
 8. Το υπ' αριθ. 474/15.2.1996 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών μετά του σχετικού διαγράμματος για τους οικισμούς Ζερβοχωρίου - Ασφάκας - Καμινίου της Κοινότητας Ζερβοχωρίου.
 9. Την υπ' αριθ. 901/379/3.5.1996 εισήγηση του Τμήματος Π.Σ. και Κ. της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Θεσπρωτίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.
 10. Το υπ' αριθ. 1/9.5.1996 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ζερβοχωρίου - Ασφάκας - Καμινίου της Κοινότητας Ζερβοχωρίου στην κατηγορία:
 - α) Ζερβοχώρι: Διάσπαρτος, Στάσιμος, Μεσαίος ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός. Αδιάφορος.
 - β) Ασφάκα: Συνεκτικός, Μικρός ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, Αδιάφορος φθίνων.
 - γ) Καμίνι: Δυναμικός, Συνεκτικός, Μεσαίος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός αδιάφορος.
 2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζερβοχωρίου -

Ασφάκας - Καμινίου Ν. Θεσπρωτίας, όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα των οικισμών με κλίμακα 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 38, 39, 40 και 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

β) Αρτιότητα:

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα που ευρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Ζερβοχωρίου - Ασφάκας - Καμινίου και τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο 15 μέτρα.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα 1) με όποιο εμβαδόν είχαν έως και την 3.4.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, 2) με ελάχιστο εμβαδόν 300 τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο 14,00 μέτρα, έως την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε από το Π. Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τ.Π.Σ. και Κ. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Θεσπρωτίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε από το Π. Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1989) στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και στο Π. Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

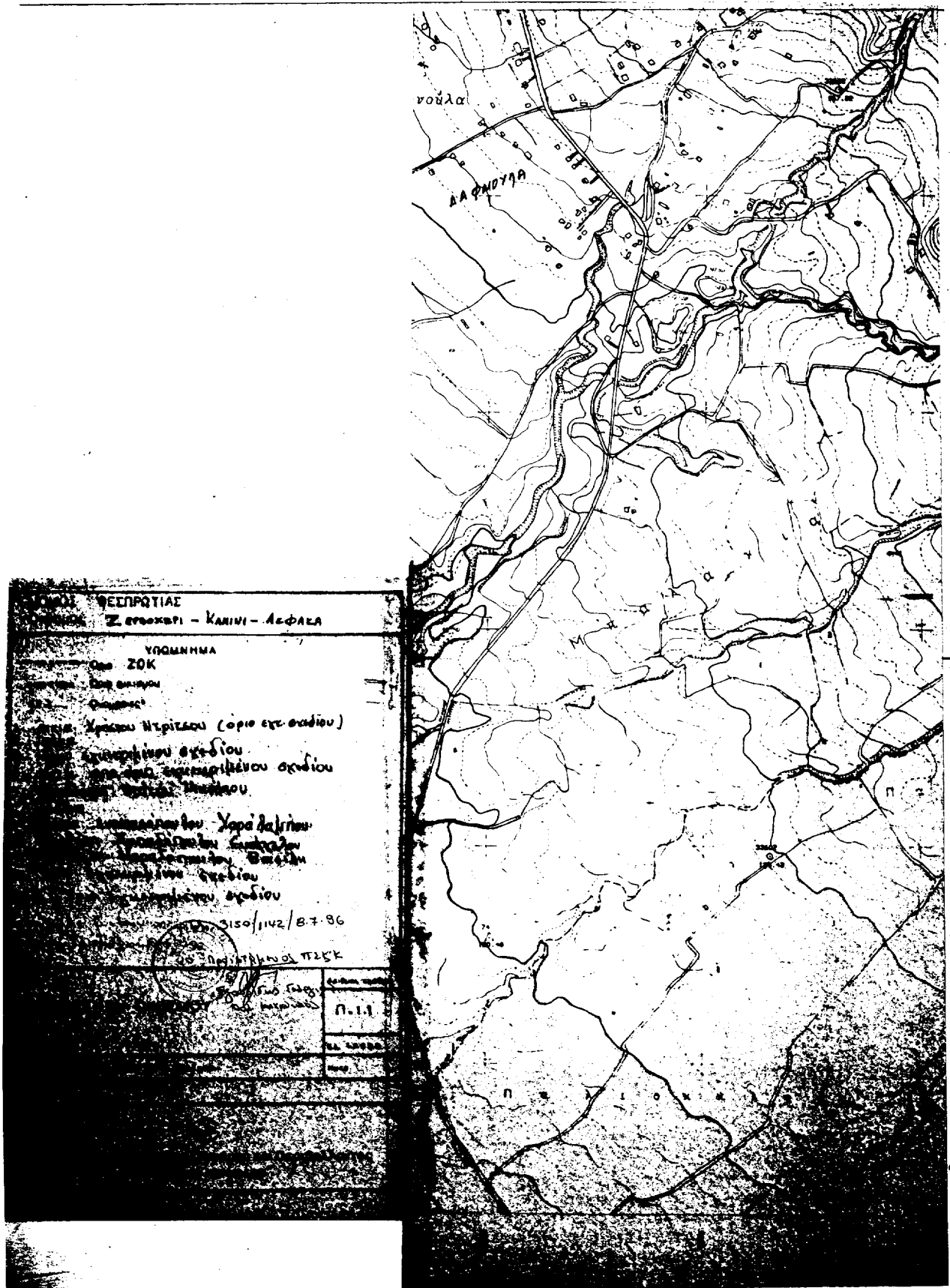
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ζερβοχωρίου.

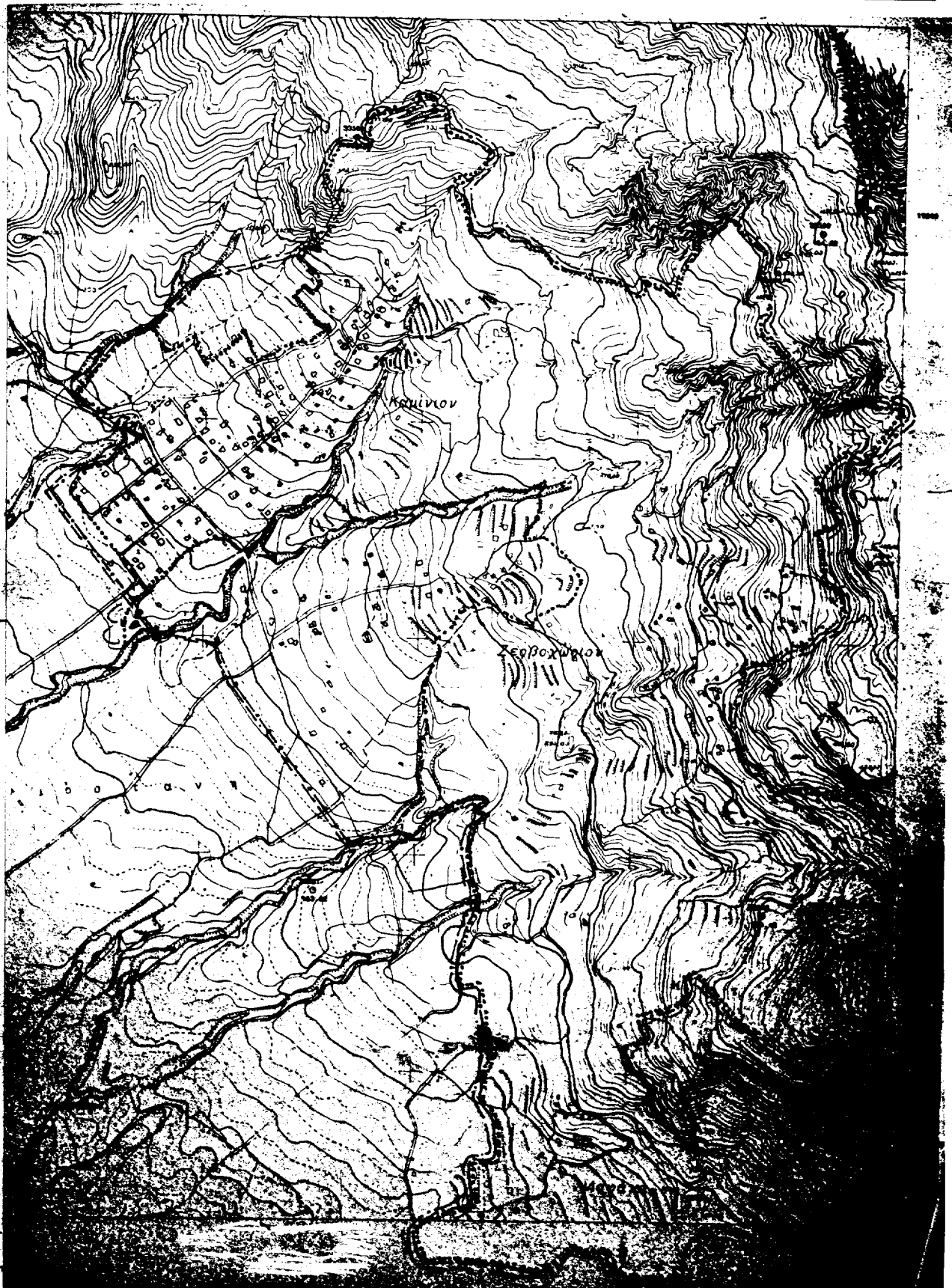
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα κλ.: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμένισα, 8 Ιουλίου 1996

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΣΩΝΗΣ





Αριθ. 21/3990

(4)

Άρση απαλλοτρίωσης τμήματος Ο.Τ. 216 (κ.χ. - πλατεία) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω τμήμα μετά την 5468/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε. στην ενότητα του Κέντρου Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Το εγκεκριμένο σχέδιο της ενότητας Κέντρου Κατερίνης Τ.Π. 8378/15.9.1988 ΦΕΚ 708 Δ'/14.10.1988.

5. Την με αριθ. 5468/1995 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας σύμφωνα με την οποία «επειδή από την ημερομηνία της αρχικής δέσμευσης του ακινήτου (ιδιοκτησία Γεωργούλη στο κ.χ. 216) μέχρι την ημερομηνία της υποβολής στη Διοίκηση αιτήσεως των ιδιοκτητών για τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω ακινήτου, πέρασε χρονικό διάστημα, υπερβαίνον κατά την κρίση του Δικαστηρίου τον εύλογο χρόνο, χωρίς η διοίκηση να προβεί στη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, ανακύπτει υποχρέωση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση.

6. Την από 25.5.1996 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, σύμφωνα με την οποία προτείνεται:

1) Άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 216 (κ.χ. - πλατεία) που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία Γεωργούλη μετά την 5468/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε. και

2) Η έναρξη διαδικασίας τροποποίησης σε τμήμα του Ο.Τ. 216 (κ.χ. - πλατεία) που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία Γεωργούλη, με δημιουργία νέας Ο.Τ. 216α με περιμετρικό πεζόδρομο 3,00 μ., πρασιά 4,00 μ., και όρους δόμησης κάλυψη 70% και σ.δ. 2,00 και ύψος 18,50 μ., εξασφαλίζοντας την δυνατότητα της συνολικής εκμετάλλευσης του μη ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας Γεωργούλη, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ:

1) Την άρση της απαλλοτρίωσης στο τμήμα του Ο.Τ. 216 (κ.χ. - πλατεία) που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία Γεωργούλη.

2) Την έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης στο παραπάνω τμήμα με την δημιουργία νέου Ο.Τ. 216α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και όρους δόμησης: κάλυψη 70%, σ.δ.: 2.00 και μέγιστο ύψος 18,5 μ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στη Διεύθυνση Πολεοδομίας μετά τις σχετικές ανακοινώσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 1 Ιουλίου 1996

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

