



04005522607950008



5321

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 552

26 Ιουλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Διδ/χου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ 168-169 στην οδό Κα-
τακουζηνού. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και
περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΝΩ ΚΟΡΥ-
ΤΙΑΝΗΣ της Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρω-
τίας. 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και
περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΜΕΡΤΟΥ της
Κοινότητας ΣΜΕΡΤΟΥ Ν. Θεσπρωτίας. 3
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και
περιορισμών δόμησης του οικισμού ΔΟΝΑΤΟΥ της
Κοινότητας Παλαιοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-1109/95

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Διδ/χου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ 168-169 στην οδό Κα-
τακουζηνού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923
όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώ-
θηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α όπως
τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ.

1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του
άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος
(ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π. Διδ/χου (ΦΕΚ 930Δ/24.9.87) και το Π.Δ/
γμα «έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/
χου» (ΦΕΚ 480Δ/6.7.88).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85
όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/
1992 (Α' 154).

6. Την υπ' αριθμ. 164/94 απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Διδ/χου.

7. Την υπ' αριθ. 6/58/11.5.95 γνωμοδότηση Συμ-
βουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυ-
μοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου, όπως φαίνεται
στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμ-
ματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ως εξής:

Την κατάργηση του πεζοδρόμου που διασχίζει την
ιδιοκτησία των κληρονόμων Τοκαμάνη Χρήστου στο
Ο.Τ. 168-169 διότι δεν δίνει πρόσωπο σε κανένα τυ-
φλό οικόπεδο και όλες οι ιδιοκτησίες έχουν διαμορφω-
μένο πρόσωπο στους γύρω δρόμους.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκα-
λείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού Προϋπολο-
γισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/
χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη 25 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΜΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

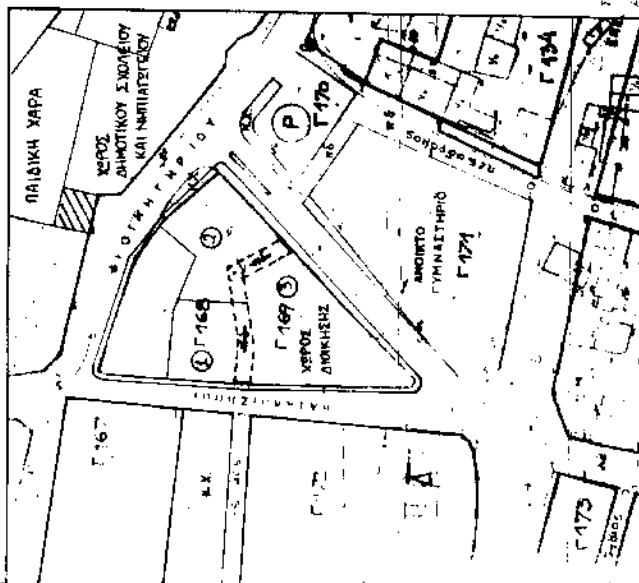
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

67a 0.7. 1 168-169

στη οδό Κατακουζηνού

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 164/94 Α.Δ.Σ.



1. Κληρονομή Χρίστου

2. Σαράκης Ηλίας

3. ΔΟΥ. Διευτείνου

ΥΠΕΡΒΟΥΛΟΝ ΧΕΡΟΤΑΙΕΙΣ Η ΕΒΡΟΥ

Σελίδα: 11-5-95.

DATE: 6/58

95.2907
T.11097

10-11-03

Κοιτάμενη Τ.Η.Π.Ε

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ἀρχιτέκτων Μήδικος μετὰ β.

KAIMAKA 1:1000

MENTPON EX 4100000		245 and 2500		245 and 2500	
4115		245 and 2500		245 and 2500	
1/16.00	1/17.00	1/18.00	1/19.00	1/20.00	1/21.00
1/16.1	1/17.1	1/18.1	1/19.1	1/20.1	1/21.1
1/16.2	1/17.2	1/18.2	1/19.2	1/20.2	1/21.2
1/16.3	1/17.3	1/18.3	1/19.3	1/20.3	1/21.3
1/16.4	1/17.4	1/18.4	1/19.4	1/20.4	1/21.4
1/16.5	1/17.5	1/18.5	1/19.5	1/20.5	1/21.5
1/16.6	1/17.6	1/18.6	1/19.6	1/20.6	1/21.6
1/16.7	1/17.7	1/18.7	1/19.7	1/20.7	1/21.7
1/16.8	1/17.8	1/18.8	1/19.8	1/20.8	1/21.8
1/16.9	1/17.9	1/18.9	1/19.9	1/20.9	1/21.9
1/17.0	1/18.0	1/19.0	1/20.0	1/21.0	1/22.0
1/17.1	1/18.1	1/19.1	1/20.1	1/21.1	1/22.1
1/17.2	1/18.2	1/19.2	1/20.2	1/21.2	1/22.2
1/17.3	1/18.3	1/19.3	1/20.3	1/21.3	1/22.3
1/17.4	1/18.4	1/19.4	1/20.4	1/21.4	1/22.4
1/17.5	1/18.5	1/19.5	1/20.5	1/21.5	1/22.5
1/17.6	1/18.6	1/19.6	1/20.6	1/21.6	1/22.6
1/17.7	1/18.7	1/19.7	1/20.7	1/21.7	1/22.7
1/17.8	1/18.8	1/19.8	1/20.8	1/21.8	1/22.8
1/17.9	1/18.9	1/19.9	1/20.9	1/21.9	1/22.9
1/18.0	1/19.0	1/20.0	1/21.0	1/22.0	1/23.0
1/18.1	1/19.1	1/20.1	1/21.1	1/22.1	1/23.1
1/18.2	1/19.2	1/20.2	1/21.2	1/22.2	1/23.2
1/18.3	1/19.3	1/20.3	1/21.3	1/22.3	1/23.3
1/18.4	1/19.4	1/20.4	1/21.4	1/22.4	1/23.4
1/18.5	1/19.5	1/20.5	1/21.5	1/22.5	1/23.5
1/18.6	1/19.6	1/20.6	1/21.6	1/22.6	1/23.6
1/18.7	1/19.7	1/20.7	1/21.7	1/22.7	1/23.7
1/18.8	1/19.8	1/20.8	1/21.8	1/22.8	1/23.8
1/18.9	1/19.9	1/20.9	1/21.9	1/22.9	1/23.9
1/19.0	1/20.0	1/21.0	1/22.0	1/23.0	1/24.0
1/19.1	1/20.1	1/21.1	1/22.1	1/23.1	1/24.1
1/19.2	1/20.2	1/21.2	1/22.2	1/23.2	1/24.2
1/19.3	1/20.3	1/21.3	1/22.3	1/23.3	1/24.3
1/19.4	1/20.4	1/21.4	1/22.4	1/23.4	1/24.4
1/19.5	1/20.5	1/21.5	1/22.5	1/23.5	1/24.5
1/19.6	1/20.6	1/21.6	1/22.6	1/23.6	1/24.6
1/19.7	1/20.7	1/21.7	1/22.7	1/23.7	1/24.7
1/19.8	1/20.8	1/21.8	1/22.8	1/23.8	1/24.8
1/19.9	1/20.9	1/21.9	1/22.9	1/23.9	1/24.9
1/20.0	1/21.0	1/22.0	1/23.0	1/24.0	1/25.0
1/20.1	1/21.1	1/22.1	1/23.1	1/24.1	1/25.1
1/20.2	1/21.2	1/22.2	1/23.2	1/24.2	1/25.2
1/20.3	1/21.3	1/22.3	1/23.3	1/24.3	1/25.3
1/20.4	1/21.4	1/22.4	1/23.4	1/24.4	1/25.4
1/20.5	1/21.5	1/22.5	1/23.5	1/24.5	1/25.5
1/20.6	1/21.6	1/22.6	1/23.6	1/24.6	1/25.6
1/20.7	1/21.7	1/22.7	1/23.7	1/24.7	1/25.7
1/20.8	1/21.8	1/22.8	1/23.8	1/24.8	1/25.8
1/20.9	1/21.9	1/22.9	1/23.9	1/24.9	1/25.9

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΕΞ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣ)

ΣΟΦΙΛΙΑ

ΔΙΑΥΜΟΤΕΙΧΟ 10-4-95

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αθηνά Βολάντου - Σαγκάδα
Αρχιπέκτων Μηχανικός

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΟΙΚ ΤΑ 2103

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΝΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ της Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1995 3ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθαρισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού ΠΑΝΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ της Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 45/87 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ.

6. Την υπ' αριθμ. 1706/10.7.90 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού ΠΑΝΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ.

7. Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 1706/24.7.90 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ι. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ. αριθμ. 4/30.7.90/θέμα 6ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Την Γ45/15883/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσιεύσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Β. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΝΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ της Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία συνεκτικός, μικρός, ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος και φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΝΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ της Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 1, Φ, Ω, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 1 πλην τμημάτων 1, ψ, ω, 1 και Σ, Τ, Υ, Φ, τα

οποία έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές εκτάσεις 82 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με το αριθμ. π.ω. 1706/10.7.90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσπρωτίας.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

α. Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Αρτιότητα

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00 μ. και εμβαδόν 300.00 (τραϊκόσια) τ.μ..

2. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν 500.00 τ.μ. (πεντακόσια μέτρ. μέτρα).

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 893 Δ/89).

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί τον χάρτη 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ηγουμένισσα, 28 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

Ν. ΤΣΩΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΟΜΟΣ: ΠΑΝΘ - ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ - ΔΙΑΛΟΦΟ

1. --- ΟΡΙΟ 2.0.Κ. 3. --- ΟΡΙΟ ΟΥΚΙΕΜΕΝΟ 4. --- ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΟΧΗΣ 5. --- ΟΝΟΜΑΖΕΙΣ

Α. ΠΑΝΘ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ

1. Βεσάλιος Νότιος
2. Οικόμ. Νότιος
3. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
4. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
5. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
6. Οικόμ. Βασιλίου Σπυρίδων
7. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
8. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
9. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
10. Οικόμ. Βασιλίου Σπυρίδων
11. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
12. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
13. Οικόμ. Βασιλίου Σπυρίδων
14. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
15. Οικόμ. Βασιλίου Σπυρίδων

Β. ΚΑΤΟ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ

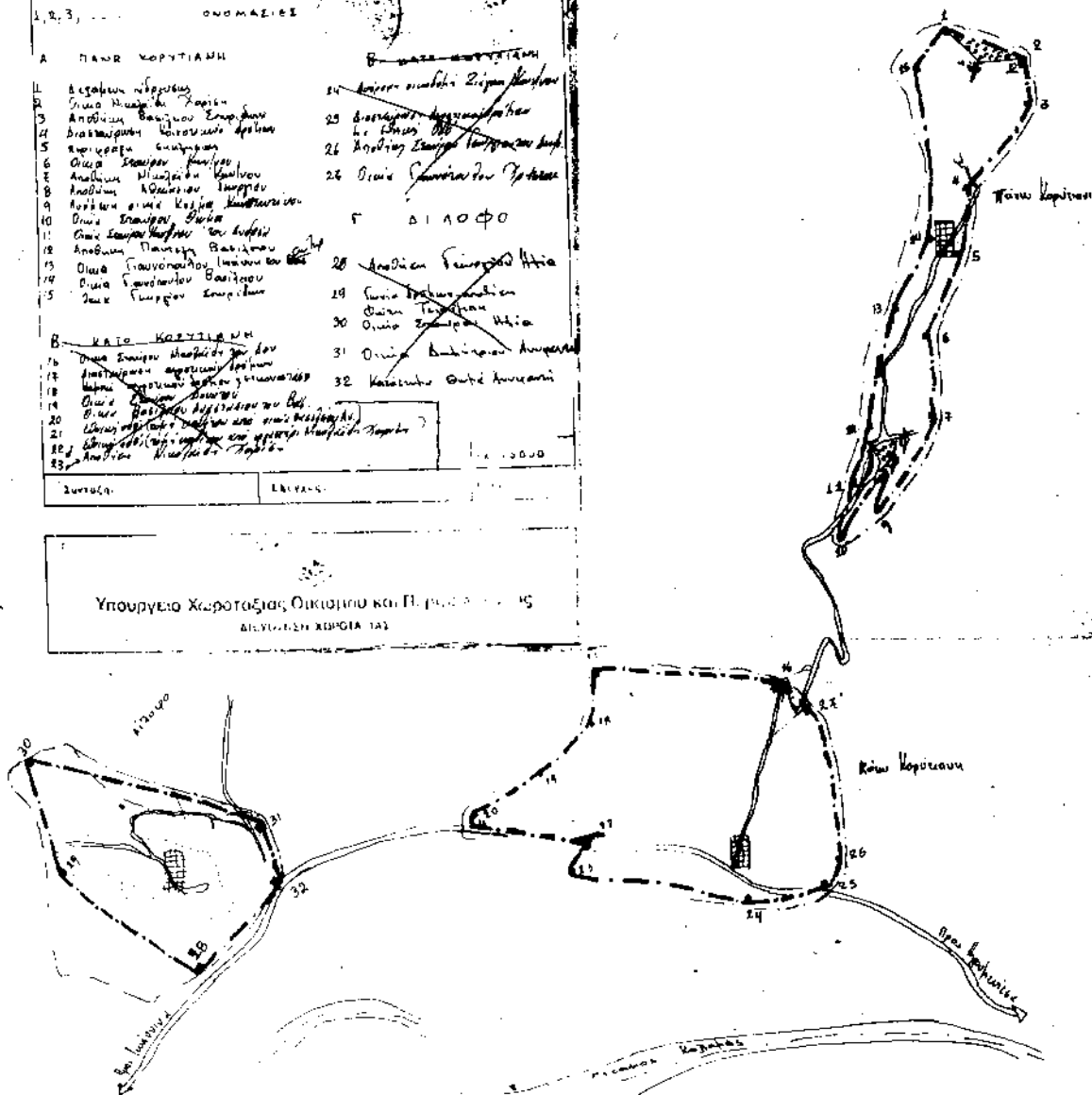
16. Οικόμ. Βασιλίου Σπυρίδων
17. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
18. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
19. Οικόμ. Βασιλίου Σπυρίδων
20. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
21. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
22. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
23. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων

Γ. ΔΙΑΛΟΦΟ

24. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
25. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
26. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
27. Οικόμ. Βασιλίου Σπυρίδων
28. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
29. Οικόμ. Βασιλίου Σπυρίδων
30. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων
31. Οικόμ. Βασιλίου Σπυρίδων
32. Αποβύς Βασιλίου Σπυρίδων

ΔΙΑΔΟΧΗ: --- ΕΛΕΥΘΕΡΗ: ---

Συνολική για αυτή την 70 2103/8845
αποβύς Νότιος Οικόμ. Βασιλίου Σπυρίδων



Υπουργείο Χαρτογραφίας Οικισμού και Π. Π. 15
ΔΙΑΔΟΧΗ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ 153

Αριθ. ΤΠ 649

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΜΕΡΤΟΥ της Κοινότητας ΣΜΕΡΤΟΥ Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1995 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθαρισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού ΣΜΕΡΤΟΥ Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 26/92 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου ΣΜΕΡΤΟΥ.

6. Την υπ' αριθμ. 3861/18.12.92 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού ΣΜΕΡΤΟΥ.

7. Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 4998/27.1.93 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ι. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ. αριθμ. 10/16.2.93/θέμα 4ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Την Γ45/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Β. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΜΕΡΤΟ της Κοινότητας ΣΜΕΡΤΟΥ Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος, ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΣΜΕΡΤΟΥ της Κοινότητας ΣΜΕΡΤΟΥ Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία Α, Β, Γ, ΔΕΖΗΘΙΚΛ και Α των τμημάτων με στοιχεία α, β, γ, δ, α - εξη - ικλμκμ - νξλν χαρακτηριστεί από την Δ/νση Δασών και δημόσιες δασικές εκτάσεις του άρθρου 362 του Ν. 998/79 και έχουν χρωματιστεί στο χάρτη με πράσινο χρώμα.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

α. Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Αρτότητα

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού ΣΜΕΡΤΟΥ είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00 μ. και εμβαδόν 300.00 (τριακόσια) τ.μ..

β. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα και βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και έχουν παραχωρηθεί από το κράτος έως 18.12.95 ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 2.10.85).

2. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00 μ. (δύο τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν 500.00 τ.μ. (πεντακόσια τετρ. μέτρα).

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 893 Δ/89).

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας ΣΜΕΡΤΟΥ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί τον χάρτη 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ηγουμενίτσα, 26 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΣΩΝΗΣ

Αριθ. ΟΙΚΤΠ 2082

(4) Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΔΟΝΑΤΟΥ της Κοινότητας Παλαιοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ 24.4.1985 3ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού ΔΟΝΑΤΟΥ της Κοινότητας Παλαιοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 23/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.

6. Την υπ' αριθμ. 350/5.2.90 βεβαίωση της Δ/σης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού ΔΟΝΑΤΟΥ Κοινότητας Παλαιοχωρίου.

7. Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 2420/26.7.90 εισήγηση του Τ.Π.Π. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ' αριθμ. 4ο/30.7.90 / θέμα 3ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ. αποφασίζουμε:

Β. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΔΟΝΑΤΟΣ της Κοινότητας Παλαιοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία μικρός, στάσιμος, διάσπαρτος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός και αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΔΟΝΑΤΟΥ της Κοινότητας Παλαιοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται απ τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 1 και 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, & 7.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

α. Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Αρτιότητα

2. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν 500.00 τ.μ. (πεντακόσια τετρ. μέτρα).

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/μα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρηστών χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρηστών χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 893 Δ/89).

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί τον χάρτη 1 :5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ηγουμένισσα, 28 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΣΩΝΗΣ

