



04005452507950008



5245

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 545

25 Ιουλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ300 στην οδό Παπα-
φλέσσα. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και
περιορισμών δόμησης του οικισμού Μεσοβούνι της
Κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας. 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και
περιορισμών δόμησης του οικισμού Προδρομίου της
Κοινότητας Προδρομίου Ν. Θεσπρωτίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-559

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ300 στην οδό Παπα-
φλέσσα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923
όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθη-
καν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως
τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ.
1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του αρ-
θρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ
70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π. Διδ/χου (ΦΕΚ 930Δ'/24.8.1987) και το Π.Δ/
γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/
χου» (ΦΕΚ 480Δ'/6.7.1988).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985
όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992
(Α' 154).

6. Την υπ' αριθ. 271/94 απόφαση του Δημοτικού Συμ-
βουλίου Διδ/χου.

7. Την υπ' αριθ. 5/35/8.4.1995 γνωμοδότηση Συμβου-
λίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμο-
τομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ300 όπως
φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης διά-
γραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως εξής:

1. Την κατάργηση του πεζόδρομου που βρίσκεται στην
οδό Παπαφλέσσα στο Ο.Τ. Γ300 στις ιδιοκτησίες Λεο-
νταρή Απόστολου και Βοϊνίδη Πασχάλη.

2. Την ένταξη μικρής έκτασης του Ο.Τ. Γ300 ως πεζό-
δρομου, στον υφιστάμενο πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ.
Γ300 και Ο.Τ. Γ301.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται
δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του
προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 25 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

Αριθ. ΤΠ 1767

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μεσοβούνι της Κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/95) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Μεσοβούνι της Κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 48/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελιάς.

6. Την υπ' αριθ. 875/27.3.1995 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού Μεσοβούνι.

7. Την υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 1246/26.6.1995 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 2/95/2.6.1995 θέμα 1ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Την Γ45/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Β. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μεσοβούνι της Κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία συνεκτικό, στάσιμο, μεσαίο, ούτε περιστατικός ούτε παραλιακός τουριστικός και αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσοβούνι της Κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 1 πλην του τμήματος Α, Β, Γ, 6, 5, 4, Δ και 3 το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως δασική έκταση με

το αριθμ. πρωτ. 875/27.3.1995 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

α. Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985), 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/89).

Αρτιότητα

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Μεσοβούνι της Κοινότητας Αμπελιάς είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00 μ. και εμβαδόν 300.00 (τριακόσια) τ.μ.

2. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν πεντακόσια τ.μ. (500.00 τετρ. μέτρα).

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διατάξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/1989).

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

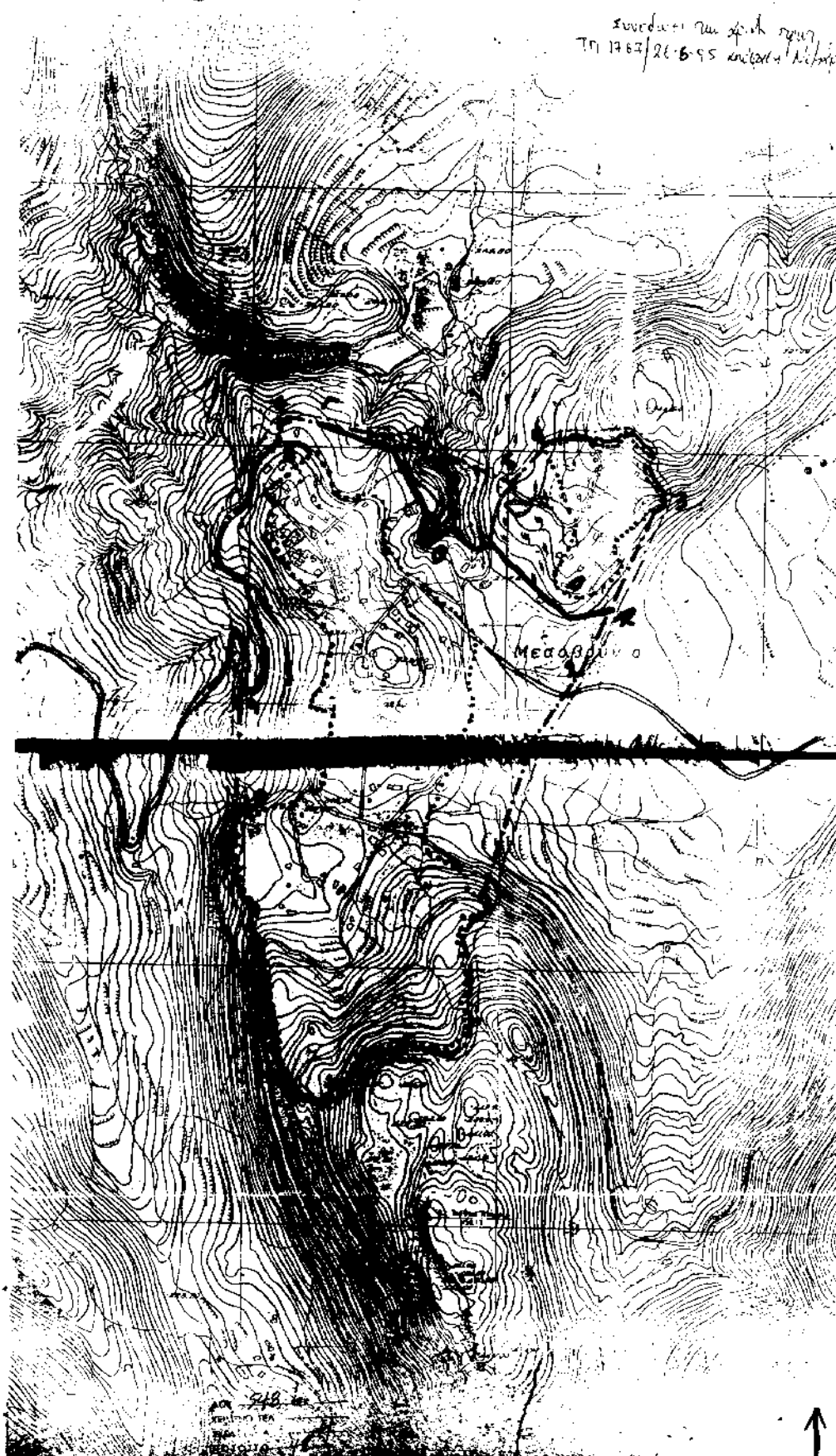
6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/85), 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/89).

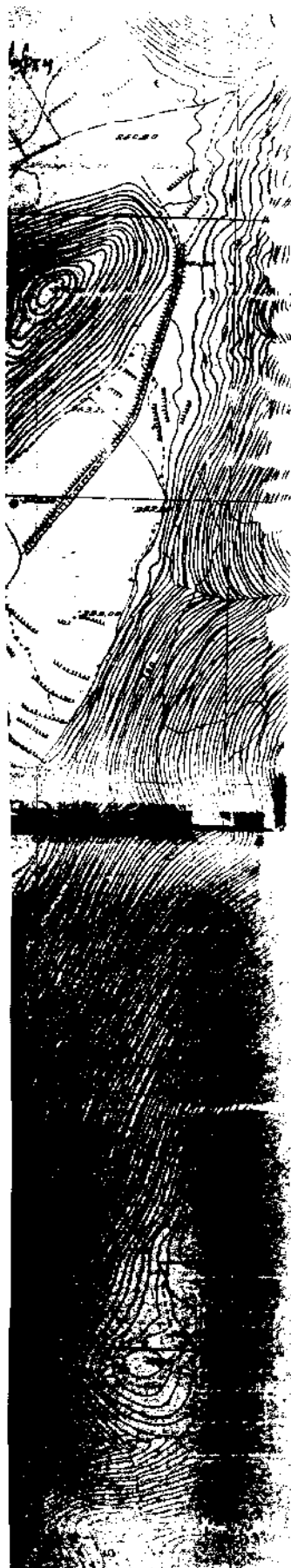
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αμπελιάς.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί τον χάρτη 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ηγουμενίτσα, 26 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΣΩΝΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΒΕΣΠΗΡΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΘΟΒΟΥΝΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ		1767/2006/95
Όριο ΖΟΚ		
Όριο οικισμού		
1.23	Όριο οικισμού	
1.	Διζομενη	
2.	Περιγραφή	
3.	Οικότα Ζητούμενη (ορία διανομής)	
4.	Ορία διανομής	
5.	Στροφή δρόμου	
6.	Ομβροδεξαμενή	
7.	Αποθήκη	
8.	Καθίσκος	
8-9.	Δρόμος	
9.	Στροφή δρόμου	
10.	Ορία διανομής	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Α.13
Εντολή	Εκτέλεση	

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Μεταφορών
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΟΙΚ. ΤΠ 2062

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Προδρομίου της Κοινότητας Προδρομίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/95) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Προδρομίου της Κοινότητας Προδρομίου Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 46/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Προδρομίου.

6. Την υπ' αριθ. 3858/17.11.1989 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού Προδρομίου.

7. Την υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 2186/26.7.1989 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 4/30.7.1990/θέμα 4ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Την Γ45/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Β. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Προδρομίου της Κοινότητας Προδρομίου Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος, ούτε περιιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός και αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προδρομίου της Κοινότητας Προδρομίου Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων,

χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

α. Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985), 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/89).

Αρτιότητα

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν πεντακόσια τ.μ. (500) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διατάξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/89).

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/1989).

4. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/85), 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/89).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αμπελιάς.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί τον χάρτη 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ηγουμενίτσα, 27 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΣΩΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΕΤΙΑΣ
Οικισμοί ΠΡΩΑΡΟΜΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
επί 20Κ
επὶ οικισμῶν
υπομνήματα

1754

ΠΡΩΑΡΟΜΙ

1. Οικία Νίκου Γεωργίου	21	Οικία Νίκου Γεωργίου
2. Οικία Φίλιππου Φίλιππου	22	Οικία Νίκου Γεωργίου
3. Οικία Μάνη Ευαγγέλου	23	Οικία Νίκου Γεωργίου
4. Οικία Βίλμου Ιωάννου	24	Οικία Νίκου Γεωργίου
5. Οικία Βίλμου Ιωάννου	25	Οικία Νίκου Γεωργίου
6. Οικία Τάσσου Χρήστου	26	Οικία Νίκου Γεωργίου
7. Οικία Νίκου Σπύρου Σπύρου	27	Οικία Νίκου Γεωργίου
8. Οικία Μάνη Σπύρου	28	Οικία Νίκου Γεωργίου
9. Οικία Σπύρου Νίκου	29	Οικία Νίκου Γεωργίου
10. Οικία Γεωργίου Νίκου	30	Οικία Νίκου Γεωργίου

ΕΠΙΣΤΕΥΤΟ

Υπομνήματα οικισμῶν
επὶ 20Κ
επὶ οικισμῶν
υπομνήματα

