Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumtzis
Date: 2007.10.02 14:24:46 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 451**

2 Οκτωβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 4256

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 4.
3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 3.
4. Την υπ' αριθμ. 20444/17.9.2001 (ΦΕΚ 1255 Β΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Την υπ' αριθμ. 2926/4.12.2002 (ΦΕΚ 948Δ΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου για την «Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης μελέτης ΓΠΣ Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας».
6. Την υπ' αριθμ. οικ. 4255/14.9.2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.
7. Το υπ' αριθμ. ΔΠ.365/3.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Περιβάλλοντος Ν.Α. Πρέβεζας προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Την υπ' αριθμ. 92/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φαναρίου.
9. Το υπ' αριθμ. 238/5.2.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου.
10. Το υπ' αριθμ. 98452/427/16.2.2004 έγγραφο του Τμήματος Αλλαγής Χρήσης Δασικών Γαιών της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
11. Το υπ' αριθμ. Φ280.1/424/18.2.2004 έγγραφο του Περιφ. Τομέα Δυτικής Ελλάδας της Δ.Ε.Η.
12. Το υπ' αριθμ. 623/27.2.2004 έγγραφο της Δ.Ε.Κ.Ε. Περιφέρειας Ηπείρου.
13. Το υπ' αριθμ. 107/9.3.2004 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής της Ν.Α. Πρέβεζας.
14. Το υπ' αριθμ. 270/10.3.2004 έγγραφο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Ν.Α. Πρέβεζας.
15. Το υπ' αριθμ. 550/29.3.2004 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής - Ζωικής Παραγωγής της Δνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Πρέβεζας.
16. Το υπ' αριθμ. 550/31.3.2004 έγγραφο του Τμήματος Φ. Παραγωγής της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Πρέβεζας (ΝΕΧΩΠ).
17. Το υπ' αριθμ. 139/7.4.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.
18. Το υπ' αριθμ. ΥΠ/207/16.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας της Ν.Α. Πρέβεζας.
19. Το υπ' αριθμ. 526/7.5.2004 έγγραφο της ΙΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.
20. Το υπ' αριθμ. 314/14.5.2004 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης - Διαχείρισης Δασών και Δημόσιου Κατήγορου της Δ/νσης Δασών Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου.
21. Το υπ' αριθμ. 096623/822/23.6.2004 έγγραφο του Τμήματος Γ' της Δ/νσης Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
22. Το υπ' αριθμ. 1498/24.6.2004 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης - Διαχείρισης Δασών και Δημόσιου Κατήγορου της Δ/νσης Δασών Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου.
23. Το υπ' αριθμ. 1791/29.6.2004 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης - Διαχείρισης Δασών και Δημόσιου Κατήγορου της Δ/νσης Δασών Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου.
24. Το υπ' αριθμ. 29826/5.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Α' της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
25. Το υπ' αριθμ. 4999/9.12.2004 έγγραφο της ΙΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.
26. Το υπ' αριθμ. 6837/10.12.2004 έγγραφο του Τμήματος Φ. Παραγωγής της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Πρέβεζας (ΝΕΧΩΠ) (αρ. 8α/2004 πρακτικό).
27. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/60436/3970/23.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού
28. Το υπ' αριθμ. 384/25.1.2005 του Τμήματος Β΄ της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

29. Τις υπ' αριθμ. 124/2005 και 127/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φαναρίου

30. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ.4951/19.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. της Ν.Α. Πρέβεζας.

31. Το υπ' αριθμ. 44/23.2.2006 έγγραφο του Γραφείου Νομάρχη της Ν.Α. Πρέβεζας.

32. Το υπ' αριθμ. 555/27.1.2006 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φαναρίου.

33. Το υπ' αριθμ. 3839/2.6.2006 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φαναρίου.

34. Την υπ' αριθμ. ΔΒ/ΦΛ78/469/4.7.2006 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας για τη λατομική ζώνη.

35. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

36. Την υπ' αριθμ. 108031/19.10.2006 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ σχετικά με διαδικασία ΣΠΕ για το ΓΠΣ Φαναρίου.

37. Το υπ' αριθμ. 752/24.1.2007 έγγραφο του Δήμου Φαναρίου.

38. Τις από 1.9.2006 και 21.6.2007 γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ (κατά πλειοψηφία θετικές), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας, του οποίου τα όρια συμπίπτουν με τα διοικητικά όρια του Δήμου, όπως φαίνεται στους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες Π1 κλ. 1:50.000, Π2α κλ. 1:25000, Π3.1 – Π3.17 κλ. 1:5.000 και το δίσκο αποθήκευσης (CD) που συνοδεύουν την παρούσα. Οι χάρτες και το CD, είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Το ΓΠΣ περιλαμβάνει:

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 κλ. 1:50.000. Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη και δεύτερη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2021 και για πληθυσμιακό μέγεθος 13.773 κατοίκων (10.054 μόνιμος πληθυσμός και 3.719 εποχιακός πληθυσμός). Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές.

Ο Δήμος Φαναρίου περιλαμβάνει 32 οικισμούς. Ο οικισμός Καναλλάκι, που είναι έδρα του Δήμου χαρακτηρίζεται ως οικισμός 3ου επιπέδου από το «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου», με συμπληρωματικό κέντρο 3ου επιπέδου την Πάργα (δίπολο).

Β. Την Οργάνωση των χρήσεων και Προστασία Περιβάλλοντος του Δήμου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2α κλ.1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1. Οικιστική Οργάνωση

Επεκτάσεις οικισμών - Νέες προς πολεοδόμηση περιοχές α΄ και β΄ κατοικίας – τουριστικών χρήσεων:

● Υποδοχείς Α΄ κατοικίας συνολικής έκτασης 297,61 Ha, οι οποίοι περιλαμβάνουν επεκτάσεις των οικισμών Καναλλακίου, Καστρίου, Κυψέλης, Μεσοποτάμου, Τσουκνίδας, Ναρκίσσου, Χόχλας

● Υποδοχείς Β΄κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων συνολικής έκτασης 1.252,20 στρ. οι οποίοι περιλαμβάνουν επεκτάσεις των οικισμών Αμμουδιάς, Βαλανιδορράχης, Παραλίας Λούτσας.

● Ένας υποδοχέας αμιγώς Β΄κατοικίας έκτασης 207 Ha για τη δημιουργία «χωριού ομογενών» σε δημοτική έκταση.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται οι παρακάτω Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η πολεοδόμηση

Β.2.1 Αρχαιολογικοί Χώροι - Μνημεία

1. Περιλαμβάνονται το Νεκρομαντείο, η Ακρόπολη της Αρχαίας Εφύρας, η αρχαία ακρόπολη Καστρίου, τα ερείπια αρχαίας ακρόπολης στη θέση «Στίγκια» (Αμμουδιά), τα ερείπια του αρχαίου φρουρίου Αγίας Ελένης (Αμμουδιά), τα ερείπια της αρχαίας ακρόπολης στη θέση «Γκαμήλι» (περιοχή Κορώνης), τα ερείπια του αρχαίου οικοδομήματος στο λόφο Τσουμπάρι (Κορώνη), ο Ποταμός Αχέρων με τους παραποτάμους Κωκυτό και Βουβοπόταμο.

Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται ενδεικτικά στο χάρτη Π2α κλ. 1:25000 (1.Α.)

2. Μέχρι να γίνει η οριοθέτησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρχαιολογικής νομοθεσίας και ο καθορισμός ζωνών προστασίας, ισχύουν τα παρακάτω:

- Εντός του Αρχαιολογικού χώρου με την ενδεικτική οριοθέτηση επιτρέπονται μόνο κατασκευές για τη λειτουργία και χρήση του χώρου με σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

- Για τμήματα που εμπίπτουν εντός ορίων οικισμού η δόμηση επιτρέπεται με τους όρους που επιβάλλει η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Β.2.2 Περιοχές Περιβαλλοντικής Προστασίας, Καταφύγια Άγριας Ζωής, Παραποτάμιες Εκτάσεις

3Α, 3Α1. Περιοχές Περιβαλλοντικής Προστασίας Ποταμού Αχέροντα:

1. Είναι περιοχές που περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη ΕΠΜ του Ποταμού Αχέροντα. Με την παρούσα απόφαση, ορίζονται μόνο τα μέτρα που έχουν σχέση με τον Πολεοδομικό – Χωροταξικό σχεδιασμό.

2. Εντός της ζώνης 3Α

- Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε κατάτμηση και δόμηση

- Επιτρέπονται:

α. Η δημιουργία κατασκευών για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και τη διαμόρφωση του χώρου, όπως εξέδρες παρατήρησης, περίπτερα πληροφόρησης με χώρους υγιεινής, με βάση συνολική μελέτη που εγκρίνεται από το φορέα διαχείρισης και τη Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

β. Η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων χρήσεων, κτισμάτων και κατασκευών. Η αλλαγή της χρήσης επιτρέπεται μόνο εφόσον γίνεται για λόγους προστασίας και διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής ή για επιτρεπόμενη από την παρούσα δραστηριότητα.

Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών σε υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από την παρούσα μετά από εισήγηση του Φορέα Διαχείρισης.

γ. Ο εκσυγχρονισμός, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας, καθώς επίσης και εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιρίων που αποσκοπούν στην ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά, χωρίς επέκταση ή αύξηση του όγκου.

3. Εντός της ζώνης 3Α1:

Επιτρέπονται:

- Η ανέγερση γεωργικών αποθηκών σε καλλιεργούμενα αγροκτήματα με σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Ν.Α. Πρέβεζας, ως προς την αναγκαιότητα

και την επιφάνεια η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 100 τ.μ., μέγιστου ύψους 4,00 μ. και με υποχρεωτική στέγη με κεραμίδια.

- Οι κατασκευές και εργασίες που αναφέρονται στη ζώνη 3Α.

- Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ.

Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ΄) και από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ΄).

3.Β Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα

1. Τμήμα της περιοχής, περιλαμβάνεται στην ΕΠΜ του Ποταμού και Στενών Αχέροντα.

2. Εντός της ζώνης με την ένδειξη 3Β δεν επιτρέπεται:

- Η δόμηση πριν την οριοθέτηση του ποταμού ή τον καθορισμό όχθης και παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα μεταξύ του ποταμού και του δρόμου που οδηγεί στη Σκάλα της Τζαβέλαινας.

Μετά την οριοθέτηση, ορίζεται ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση από τα όρια ή το όριο της παρόχθιας ζώνης σε 20μ ή μεγαλύτερη,αν από άλλες διατάξεις περί αιγιαλού ορίζεται μεγαλύτερη απόσταση.

Επιτρέπονται:

- κατοικία (α΄ και β΄),

- μικρές αγροτοτουριστικές μονάδες μέχρι 30 κλίνες ,
- εστιατόρια μέγιστης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.,

- αναψυκτήρια μέγιστης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.,

- σταθμός πληροφόρησης επισκεπτών - γραφεία εξυπηρέτησης αγροτουρισμού μέγιστης επιφάνειας 50 τ.μ., μέγιστου ύψους 3.00 μ,

- εκθετήρια - καταστήματα αγροτικών προϊόντων επιφάνειας μέχρι 100 τ.μ., μέγιστου ύψους 3.00 μ.,

- Στο τμήμα πέραν του δρόμου που οδηγεί στη Σκάλα Τζαβέλαινας, επιτρέπονται επιπλέον: μικρά εργαστήρια ή μεταποιητικές μονάδες τοπικών προϊόντων με μικρά συσκευαστήρια. (4η υποκατηγορία της υπ' αριθμ. 15393/2332/2002 κοινής υπουργικής απόφασης ΦΕΚ 1022Β), μέγιστης επιφάνειας 100 τμ, μέγιστου ύψους 4.00μ με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρέμματα. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄).

4. Στέγη υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια

5. Μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο: 300 τ.μ.

- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και οι συνεχόμενοι εξώστες.

- Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως κάθε όψης πρέπει να είναι μικρότερο ή ίσο του 30% της επιφάνειας της όψης.

- Οι όψεις μπορεί να είναι από εμφανή λιθοδομή ή επίχρισμα βαμμένο άσπρο ή ώχρα ή αποχρώσεις αυτών.

6. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

3.Γ Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων

1. Η ζώνη με την ένδειξη 3Γ, περιλαμβάνει τμήματα των Καταφύγιων Άγριας Ζωής «Ζαλόγγου - Αβάσσου», στο νοτιανατολικό άκρο του Δήμου Φαναρίου, ανατολικά του οικισμού «Δεσποτικό», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1777/28.6.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 971/Β΄/27.7.2001) και «Τούρλα - Μουγγίλα - Βορίλλα», στο βορειανατολικό άκρο του Δήμου Φαναρίου, βόρεια του οικισμού Κάτω Σκαφιδωτή και πλησίον του οικισμού Άνω Σκαφιδωτή, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1779/28.6.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 971/Β΄/27.7.2001).

2. Εντός της ζώνης με την ένδειξη 3Γ επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία (α΄ και β΄)
- μικρές αγροτοτουριστικές μονάδες μέχρι 30 κλίνες
- εστιατόρια μέχρι 200 τ.μ.
- αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ.
- κτηνοτροφικές μονάδες
- σταθμός πληροφόρησης επισκεπτών, γραφεία εξυπηρέτησης αγροτουρισμού μέγιστης επιφάνειας 50 τ.μ., μέγιστου ύψους 3.00 μ.
- εκθετήρια- καταστήματα αγροτικών προϊόντων επιφάνειας μέχρι 100 τ.μ., μέγιστου ύψους 3.00 μ.
- μικρά εργαστήρια ή μεταποιητικές μονάδες τοπικών προϊόντων με μικρά συσκευαστήρια (4η υποκατηγορία της υπ' αριθμ. 15393/2332/2002 κοινής υπουργικής απόφασης ΦΕΚ 1022Β), μέγιστης επιφάνειας 100 τ.μ., μέγιστου ύψους 4.00 μ. με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία.
- αγροτικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ., μέγιστου ύψους 3.00 μ.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρέμματα. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄).

4. Μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο: 300 τ.μ.

- Στέγη υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια.

- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και οι συνεχόμενοι εξώστες.

- Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως κάθε όψης πρέπει να είναι μικρότερο ή ίσο του 30% της επιφάνειας της όψης.

- Οι όψεις μπορεί να είναι από εμφανή λιθοδομή ή να σοβαντίζονται και να βάφονται σε χρώμα άσπρο ή ώχρα και αποχρώσεις αυτών.

5. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

6. Στην περιοχή του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Τούρλα - Μουγγίλα - Βορίλλα» έχουν εντοπιστεί από τη γεωλογική διερεύνηση σεισμοτεκτονικά ρήγματα και πρέπει να λαμβάνονται υπόψη για τη δόμηση.

3.Δ Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων

1. Η ζώνη με την ένδειξη 3Δ, περιλαμβάνει τα Καταφύγια Άγριας Ζωής «Αμμουδιάς - Βαλανιδοράχης - Λούτσας», στο νοτιοδυτικό άκρο του Δήμου Φαναρίου, μεταξύ των οικισμών Αμμουδιάς και Λούτσας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1778/28.6.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 971/Β΄/27.7.2001), και τμήμα του

Καταφύγιου «Τούρλα - Μουγγίλα - Βορίλλα», στο βορειανατολικό άκρο του Δήμου Φαναρίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1779/28.6.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 971/Β΄/27.7.2001).

2. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία (α΄ και β΄)
- τουριστικές εγκαταστάσεις 4 αστέρων τουλάχιστον
- εκθετήρια - καταστήματα αγροτικών προϊόντων επιφάνειας μέχρι 100τ.μ., μέγιστου ύψους 3.00 μ.
- αγροτικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ. μέγιστου ύψους 3.00μ.
- στο παράλιο τμήμα της ζώνης 3Δ επιτρέπονται κτίσματα που εξυπηρετούν τα αλιευτικά καταφύγια, μέγιστης επιφάνειας 100 τμ, μέγιστου ύψους 3.00 μ.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρέμματα. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄).

4. Μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο: 300 τ.μ.

- Στέγη υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια.
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και οι συνεχόμενοι εξώστες.
- Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως κάθε όψης πρέπει να είναι μικρότερο ή ίσο του 30% της επιφάνειας της όψης.
- Οι όψεις μπορεί να είναι από εμφανή λιθοδομή ή να σοβαντίζονται και να βάφονται σε χρώμα άσπρο ή ώχρα και αποχρώσεις αυτών.

5. Επιτρέπεται η ανακατασκευή - αποκατάσταση των υπαρχόντων κτιρίων από λιθοδομή στη θέση Αλωνάκι εφόσον ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις. Η αποκατάσταση γίνεται με τα ίδια στοιχεία δόμησης για τη δημιουργία ξενώνα. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου κτιρίου έως 150 τ.μ. με τα ίδια στοιχεία που θα χρησιμοποιηθεί ως παραδοσιακό αναψυκτήριο.

6. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

7. Στην περιοχή του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Τούρλα - Μουγγίλα - Βορίλλα» έχουν εντοπιστεί από τη γεωλογική διερεύνηση σεισμοτεκτονικά ρήγματα και πρέπει να λαμβάνονται υπόψη για τη δόμηση.

3.Ε Περιοχή Προστασίας Οικισμού Αμμουδιάς και Φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης

1. Η ζώνη με ένδειξη 3Ε βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο του Δήμου Φαναρίου, ανατολικά του οικισμού Αμμουδιάς, και ανήκει στις προτεινόμενες για προστασία περιοχές σύμφωνα με το ν. 1650/1986 και σύμφωνα με την ΕΠΜ, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. οικ.155397/621/6.2.2004 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ταυτόχρονα περιλαμβάνει Καταφύγιο άγριας ζωής στη θέση «Αμμουδιά - Βαλανιδοράχη - Λούτσα», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1778/28.6.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 971/Β΄/27.7.2001),

2. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε κατάτμηση και δόμηση.

- Επιτρέπεται η φύτευση δασοπονικών ειδών με βάση δασοπονική μελέτη που θα εγκριθεί από τη Διεύθυνση Δασών και το Φορέα Διαχείρισης, με τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Β.2.3 Δάση και αναδασωτέες εκτάσεις

Στα δάση και αναδασωτέες εκτάσεις απαγορεύεται η πολεοδόμηση και η δόμηση και επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές που είναι απαραίτητες για την προστασία των δασών σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Συγκεκριμένη οριοθέτηση των παραπάνω εκτάσεων δεν γίνεται στους χάρτες του ΓΠΣ, ελλείψει δασικού κτηματολογίου.

Β.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ΄)

Καθορίζονται ως Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ΄) η Γεωργική Γη, οι Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, οι Περιοχές Τουριστικής Ανάπτυξης, η Λατομική Ζώνη, οι λοιπές Περιοχές Εκτός Σχεδίου.

Β.3.1 Γεωργική Γη

4.Α Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων

1. Η ζώνη με την ένδειξη 4.Α ορίζεται ως Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων.

2. Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

- αγροικίες
- γεωργικές αποθήκες
- πέριξ των πηγών Χόχλας και Κορώνης επιτρέπονται υδατοκαλλιέργειες σε κατάλληλες θέσεις με τις συναφείς για τη λειτουργία τους εγκαταστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρέμματα. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).

4. Στέγη υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια.

5. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

4.Β Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων

1. Η ζώνη με την ένδειξη 4.Β ορίζεται ως Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

2. Επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις μετά από έγκριση της Δ/νσης Γεωργίας και της ΝΕ.ΧΩ.Π.:

- αγροικίες
- γεωργικές αποθήκες
- κτηνοτροφικές μονάδες πλην χοιροστασίων

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες, ορίζεται σε τέσσερα στρέμματα. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).

4. Στέγη υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια.

5. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978(ΦΕΚ 538/Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

4.Γ Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή

1. Η ζώνη με την ένδειξη 4.Γ ορίζεται ως Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή και βρίσκεται νότια του οικισμού της Βαλανιδορράχης.

2. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε κατάτμηση και δόμηση.

Β.3.2 Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (με στοιχεία 5.Α, 5.Β)

5.Α Ζώνες Βιοτεχνικών και βιομηχανικών Δραστηριοτήτων

1. Οι ζώνες με την ένδειξη 5.Α ορίζονται ως Ζώνες Βιοτεχνικών και βιομηχανικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης και σε ορισμένα τμήματα μέσης όχλησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13727/724/24.7.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β΄/5.8.2003), μεταξύ των οικισμών Καναλλάκι και Καστρί και στην περιοχή της Κορώνης.

2. Επιτρέπονται:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
- κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης υλικών για ανακύκλωση

μετά από σχετική έγκριση της Δ/νσης Γεωργίας και ΔΕΒ για τη θέση της μονάδας, λαμβανομένης υπόψη της λειτουργίας των εγγειοβελτιωτικών έργων

- εγκαταστάσεις μέσης όχλησης εφόσον τηρούνται οι νόμιμες αποστάσεις από οικισμούς και άλλες δραστηριότητες.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρέμματα. Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας.

4. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε, μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε παρέκκλισης.

5.Β Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης

1. Η ζώνη με την ένδειξη 5.Β ορίζεται ως Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.13727/724/24.7.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β΄/5.8.2003), στο νοτιοανατολικό άκρο του Δήμου Φαναρίου, νοτιοδυτικά του οικισμού Κάτω Δεσποτικού.

2. Επιτρέπονται:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
- κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
- κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης υλικών για ανακύκλωση

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρέμματα. Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας.

4. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε, μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε παρέκκλισης.

Β.3.3 Περιοχές Τουριστικής Ανάπτυξης (με στοιχεία 6.Α, 6.Β)

6.Α Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα

1. Η ζώνη με την ένδειξη 6.Α ορίζεται ως Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα έκτασης 50 στρεμ.

2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση camping.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 50 στρέμματα.

4. Μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια: 150 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 80 τ.μ.

Στέγη υποχρεωτική μέγιστου ύψους 1,20 μ με επικάλυψη από κεραμίδια.

Υποχρεωτική χρήση λιθοδομής και ξύλου για τα εμφανή εξωτερικά στοιχεία των όψεων.

Ορίζεται ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από την γραμμή αιγιαλού 150 μ.

Δεν επιτρέπονται οι επιχώσεις και εν γένει η αλλοίωση του εδάφους. Επιτρέπονται μόνο οι αναγκαίες διαμορφώσεις με φυσικά υλικά για τη χρήση του χώρου.

5. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

6.Β Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς

1. Η ζώνη με την ένδειξη 6.Δ της μελέτης ορίζεται ως Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς, στην περιοχή «Γκοριτζούλα», σε Δημοτική έκταση 40 στρεμμάτων, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.2.α, κλ. 1:25.000.

2. Δεν επιτρέπεται η δόμηση πριν την οριοθέτηση του ποταμού.

3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση camping.

4. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 40 στρέμματα.

5. Μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια: 150 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια ενιαίου κτιρίου: 80 τ.μ.

Στέγη υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια.

Υποχρεωτική χρήση λιθοδομής και ξύλου για τα εμφανή εξωτερικά στοιχεία των όψεων.

Δεν επιτρέπονται οι επιχώσεις και εν γένει η αλλοίωση του εδάφους. Επιτρέπονται μόνο οι αναγκαίες διαμορφώσεις με φυσικά υλικά για τη χρήση του χώρου.

6. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

Β.3.4 Λατομική Ζώνη (8.Α)

1. Διατηρείται η υπάρχουσα λατομική περιοχή στη θέση Στρούγκα - Γκούρι - Πούντα, της οποίας τα ακριβή όρια καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. ΔΒ/Φ.Λ101/375/3.10.1995 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας, ανατολικά του οικισμού Βαλανιδούσας και νότια του οικισμού Κορυφούλας, συνολικής έκτασης 145,05 στρ., όπως απεικονίζεται με την ένδειξη 8Α στο χάρτη Π.2.α, κλ. 1:25.000.

2. Μέσα στη λατομική περιοχή καθώς και σε απόσταση τουλάχιστον 1000 μ έξω από την οριογραμμή της, απαγορεύεται η επέκταση του σχεδίου πόλεως ή η δημιουργία ανεξάρτητου ρυμοτομικού σχεδίου ή η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος, με εξαίρεση εκείνα

που εξυπηρετούν τη λατομική δραστηριότητα για τα οποία αποφαίνεται ο αρμόδιος νομάρχης.

3. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

Β.3.5 Περιοχές Εκτός Σχεδίου (με στοιχεία 2.Α, 2.Β)

2.Α Εκτός Σχεδίου Ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων

1. Η ζώνη με την ένδειξη 2.Α με απαγόρευση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων περιλαμβάνει Εκτός Σχεδίου περιοχές, όπου δεν υφίσταται απαγόρευση λόγω δάσους, θεσμοθετημένης προστασίας λόγω φυσικού ή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, όπου δεν υφίσταται χαρακτηρισμός γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με αναδασμό και όπου δεν προτείνεται Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής ή Μέσης Όχλησης, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.2.α, κλ. 1:25.000.

2. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία (α΄ και β΄)
- κοινωφελείς εξυπηρετήσεις
- τουριστικές εγκαταστάσεις 4 αστέρων τουλάχιστον
- πρατήρια βενζίνης
- αιολικά πάρκα εφ' όσον δεν έρχονται σε αντίθεση με άλλες ειδικές διατάξεις και δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον
- σε ακτίνα 1.000 πέριξ της λατομικής ζώνης επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται στη ζώνη 8Α.
- αγροτικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ. μέγιστου ύψους 3.00 μ.
- εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Εντός της ζώνης με την ένδειξη 10 Δ στην περιοχή Καναλλακίου, επιτρέπεται η ανέγερση συγκροτήματος εργατικών κατοικιών, πλέον των αναφερομένων στη ζώνη

2Α.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρέμματα. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).

4. Στέγη υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια.

5. Μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο: 300 τ.μ.

- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και οι συνεχόμενοι εξώστες.
- Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως κάθε όψης πρέπει να είναι μικρότερο ή ίσο του 30% της επιφάνειας της όψης.
- Οι όψεις μπορεί να είναι από εμφανή λιθοδομή ή να σοβαντίζονται και να βάφονται σε χρώμα άσπρο ή ώχρα και αποχρώσεις αυτών.

6. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

7. Στις περιοχές: α) νότια του οικισμού Άνω Σκαφιδωτή και β) μεταξύ των οικισμών Κάτω Σκαφιδωτή και Σκεπαστού έχουν εντοπιστεί από τη γεωλογική διερεύνηση σεισμοτεκτονικά ρήγματα και πρέπει να λαμβάνονται υπόψη για τη δόμηση.

2.Β Εκτός Σχεδίου Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων

1. Η ζώνη με την ένδειξη 2Β όπου επιτρέπονται πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες περιλαμβάνει Εκτός Σχεδίου περιοχές όπου δεν υφίσταται απαγόρευση λόγω δάσους, θεσμοθετημένης προστασίας λόγω φυσικού ή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, όπου δεν υφίσταται χαρακτηρισμός γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με αναδασμό και όπου δεν προτείνεται Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής ή Μέσης Όχλησης, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.2.α, κλ. 1:25.000.

2. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία (α΄ και β΄)
- πρατήρια βενζίνης
- πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες
- ελαιοτριβεία
- αιολικά πάρκα εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με άλλες ειδικές διατάξεις και δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον
- αγροτικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ. μέγιστου ύψους 3.00 μ.
- εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρέμματα. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).

4. Στέγη υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια.

5. Μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο: 300τ.μ.

- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και οι συνεχόμενοι εξώστες
- Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως κάθε όψης πρέπει να είναι μικρότερο ή ίσο του 30% της επιφάνειας της όψης.
- Οι όψεις μπορεί να είναι από εμφανή λιθοδομή ή να σοβαντίζονται και να βάφονται σε χρώμα άσπρο ή ώχρα και αποχρώσεις αυτών.

6. Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε.

Β.4 Ιδιαίτερες χρήσεις (με στοιχεία 7.Α, 7.Β)

7.Α Κοιμητήρια

1. Προτείνονται νέες θέσεις κοιμητηρίων εκτός των υφιστάμενων οικισμών. Οι θέσεις αυτές είναι ενδεικτικές και θα πραγματοποιηθούν εφόσον καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις και αποκτήσουν τις απαραίτητες εγκρίσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι: ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑ Δ.Δ.

Δημοτικό Διαμέρισμα	Κωδικός ζώνης (βλ. Χάρτη Π.2α)
Δ.Δ Καναλλακίου	Κ1
Δ.Δ Αηδονιάς	Κ2
Δ.Δ Αμμουδιάς (Νέα Θέση)	Κ3
Δ.Δ. Άνω Σκαφιδωτής	Εξυπηρέτηση από το υφιστάμενο κοιμητήριο
Δ.Δ Αχερουσίας	Κ4
Δ.Δ Βαλανιδόραχης (Τσουκνίδα)	Κ5

Δ.Δ. Βαλανιδόραχης (Βαλανιδόραχη)	Κ6
Δ.Δ. Βαλανιδούσας	Κ7
Δ.Δ. Βουβοποτάμου	Κ8
Δ.Δ Θεμέλου	Κ.9
Δ.Δ. Καστρίου	Εξυπηρετείται από το προτεινόμενο κοιμητήριο Δ.Δ. Σταυροχωρίου
Δ.Δ. Κορυφούλας	Εξυπηρετείται από το προτεινόμενο κοιμητήριο Δ.Δ. Βαλανιδούσσας
Δ.Δ. Κορώνης	Κ10
Δ.Δ. Κουκκουλίου	Κ.11
Δ.Δ. Κυψέλης	Κ12
Δ.Δ. Λούτσας	Κ13
Δ.Δ. Μεσοποτάμου (Νέα Θέση)	Κ.14
Δ.Δ. Μουζακαίικων	Κ.15
Δ.Δ. Ναρκίσου	Κ16
Δ.Δ. Σκεπαστού	Εξυπηρέτηση από το υφιστάμενο κοιμητήριο
Δ.Δ. Δεσποτικού	Κ.18
Δ.Δ. Σταυροχωρίου	Κ.19

2. Επιτρέπεται η ανέγερση των απαραίτητων κτισμάτων για τη λειτουργία των κοιμητηρίων.

3. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει η δυνατότητα ίδρυσης του κοιμητηρίου στην προτεινόμενη θέση, είναι δυνατόν να εξευρεθεί άλλη θέση πλησίον αυτής.

4. Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων πρέπει να είναι αυτές που ορίζονται από τις ειδικές διατάξεις, χωρίς δυνατότητα μείωσης ή παρέκκλισης.

5. Μετά την ίδρυση και λειτουργία του νέου κοιμητηρίου καταργούνται τα κοιμητήρια που βρίσκονται εντός ορίων οικισμών ή σε ακτίνα μικρότερη των 250 μ. από αυτούς

7.Β Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης Απορριμμάτων

Η περιοχή 7.Β ορίζεται ως Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων. Η θέση που προτείνεται είναι ενδεικτική σε δημοτική έκταση μεταξύ των οικισμών Σκεπαστού και Ναρκίσσου, σε μικρή απόσταση από την εθνική οδό Αρχαγγέλου - Βουβοποτάμου, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.2.α, κλ. 1:25.000.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Φαναρίου φαίνεται στους χάρτες Π3.1 έως Π3.17, κλ.1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα.

1. Προτείνεται η πολεοδόμηση των υφιστάμενων οικισμών, για τους οποίους δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή υπάρχει μόνον για τμήμα τους.

2. Καθορίζονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς για Α' ή Β' κατοικία με χρήσεις, μέσους Σ.Δ. και προτεινόμενους όρους δόμησης, όπως φαίνεται στον πίνακα ΙΙ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ: Νέοι οικιστικοί υποδοχείς

Α΄ Κατοικία		Χρήσεις	Μ.Σ.Δ.	Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης
10.Α.1	Επέκταση οικισμού Καναλλακίου	Γενική κατοικία με κέντρο γειτονιάς με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία	0,4	Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 800 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40%
10.Β.1.	Επέκταση οικισμού Καναλακίου	Γενική κατοικία με κέντρο γειτονιάς με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία	0,4	Ελάχιστο πρόσωπο: 20μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 800 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40% Απαιτείται ειδική μελέτη σύμφωνα με το Κεφάλαιο 5 του ΕΑΚ (ΦΕΚ 2184/Β΄/20.121999), λόγω της γειτνίασης της προτεινόμενης επέκτασης με ρήγμα.
10.Α.2	Επέκταση οικισμού Καστρίου	Αμιγής κατοικία	0,4	Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40%
10.Α.3	Επέκταση οικισμού Κυψέλης	Αμιγής κατοικία με κέντρο γειτονιάς	0,4	Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40%
10.Α.4.α	Επέκταση οικισμού Μεσοποτάμου	Αμιγής κατοικία με κέντρο γειτονιάς	0,25	Για την πολεοδόμηση θα ισχύουν υποχρεωτικά οι όροι της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/50673/2987/20.10.1998 απόφασης του Υπ. Πολιτισμού
10.Α.4.β	Επέκταση οικισμού Μεσοποτάμου	Γενική κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία	0,25	Για την πολεοδόμηση θα ισχύουν υποχρεωτικά οι όροι της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/50673/2987/20.10.1998 απόφασης του Υπ. Πολιτισμού
10.Α.5.α 10.Α.5.β	Επέκταση οικισμού Ναρκίσσου	Αμιγής κατοικία	0,8	Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40%
10.Α.6.α 10.Α.6.β	Επέκταση οικισμού Τσουκνίδας	Γενική κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία	0,4	Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40%

10.Α.4.7	Επέκταση οικισμού Χόχλας	Γενική κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία	0,8	Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40%
Β΄ Κατοικία				
10.Γ.1	Νέος οικιστικός υποδοχέας «Χωριό Ομογενών»	Αμιγής κατοικία με κέντρο γειτονιάς	0,2	Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40%
10.Γ.2	Επέκταση οικισμού Αμμουδιάς	Γενική κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία	0,4	Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40%
10.Γ.3	Επέκταση οικισμού Βαλανιδορράχης	Γενική κατοικία με κέντρο γειτονιάς με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία	0,2 όταν γίνει πολεοδόμηση στο κέντρο να έχει χρήσεις κέντρου, μέσο ΣΔ 0,4 και κάλυψη 30%	Ελάχιστο εμβαδόν Οικοπέδου: 1000 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 15% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,00 μ. Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40% Δεν επιτρέπεται αλλοίωση του εδάφους μεγαλύτερη των 0,80 μ.
10.Γ.4(α-θ)	Επέκταση οικισμού Παραλίας Λούτσας	Γενική κατοικία με δύο κέντρα γειτονιάς με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία	0,3	Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 1400 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 Υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 40%

3. Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ., πυκνότητα και χωρητικότητα σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς όπως φαίνονται στους κατωτέρω Πίνακες ΙΙΙ και ΙV.

Πίνακας ΙΙΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ατ/ha)	ΧΡΗΣΕΙΣ
Καναλλάκι	Υπάρχων οικισμός (με Ρ.Σ.)	0,8	115	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
	Επέκταση	0,4	64	
Αηδονιά	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Αμμουδιά	Υπάρχων οικισμός με τμήμα πολεοδομημένο	1,2	172	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
	Επέκταση	0,4	81	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Άνω Σκαφιδωτή	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Αχερουσία	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Αηδόνι	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία

Βαλανιδοράχη	Υπάρχων οικισμός με τμήμα πολεοδομημένο	0,4 στο Ρ.Σ.	89	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
		1,2 στο οριοθετημένο	172	
	Επέκταση	0,2	45	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
		0,4 στο Πολεοδομικό κέντρο όταν οριστεί	81	
Τσουκνίδα	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
	Επέκταση	0,4	89	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Βαλανιδούσα	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Βουβοπόταμος	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Τσεκούρι	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Δεσποτικό	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Κάτω Δεσποτικό	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Θέμελο	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Δίκορφο	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Καστρί	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
	Επέκταση	0,4	89	Αμιγής Κατοικία
Κορυφούλα	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Κορώνη	Υπάρχων οικισμός με τμήμα πολεοδομημένο	0,8 στο Ρ.Σ.	145	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
		1,2 στο υπόλοιπο εντός ορίων	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Κορωνόπουλο	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	
Τζάρα	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Χόχλα	Υπάρχων οικισμός με τμήμα πολεοδομημένο	0,8 στο Ρ.Σ.	145	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
		1,2 στο οριοθετ.	185	
	Επέκταση	0,8	145	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Κουκκούλι	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Κυψέλη	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
	Επέκταση	0,4	89	Αμιγής Κατοικία
Λούτσα (Άνω)	Υπάρχων οικισμός	Τομέας Ι: 1,2	172	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
		Τομέας ΙΙ: 0,4	81	
Παραλία «Λούτσας»	Υπάρχων οικισμός	1,2	172	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
	Επέκταση	0,3	64	
Μεσοπόταμος	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
	Επέκταση 10.Α.4.α	0,25	61	Αμιγής Κατοικία

	Επέκταση 10.Α.4.β	0,25	61	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Μουζακαίικα	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Κλεισούρα	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Νάρκισσος	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία
	Επέκταση	0,8	145	Αμιγής Κατοικία
Σκεπαστό	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Κάτω Σκαφιδωτή	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Σταυροχώρι	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Ξηρόλοφος	Υπάρχων οικισμός	1,2	185	Γενική Κατοικία με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία
Χωριό Ομογενών	Νέος Οικισμός	0,2	45	Αμιγής Κατοικία

ΠΙΝΑΚΑΣ IV:Υπολογισμός πληθυσμού χωρητικότητας οικισμών και επεκτάσεων

	Ε1 = Εμβαδόν εντός εγκεκριμένου σχεδίου ή οριοθέτησης εκτός οδικού δικτύου κλπ(Ha)	σ = μέσος Σ.Δ.	κ = τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ1 = τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά εποχιακό κάτοικο	p=τ.μ. κτιρίου για παραγωγικές δραστηριότητες ανά μόνιμο κάτοικο	p1=τ.μ. κτιρίου για παραγωγικές δραστηριότητες ανά εποχιακό κάτοικο	Σύνολο κ+κ1+p+p1 (τμ κτιρίου)	u = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο/μόνιμο κάτοικο	u1 = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο/εποχιακό κάτοικο	Σύνολο u +u1 (τ.μ. γηπέδου)	λ = συντελεστής κορεσμού	d = θεωρητική πυκνότητα = ((σ/(κ+κ1+p+p1) τμ κτιριου+(u+u1)τμ γηπέδου*σ))*10000	C = χωρητικότητα = d*E1*λ
Καναλάκι	97,24	0,8	42	1,6	2	0,4	46	29	0,8	29,8	0,5	115	5.569
Επέκταση οικισμού Καναλακίου	83,33	0,4	42	1,6	2	0,4	46	40	0,8	41	0,5	64	2.674
Καναλάκι-Επέκταση Καναλακίου													8.243
Αμμουδιά	37,4	1,2	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	172	2.567
Επέκταση Αμμουδιάς	4,31	0,4	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	81	140
Αμουδια-Επέκταση Αμμουδιάς													2.707
Βαλανιδόραχη (εντός Ρυμοτομικού)	29,00	0,4	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	89	1.030
Βαλανιδόραχη (υπολ. Οριοθετημένο τμήμα)	17,85	1,2	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	172	1.225
Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού (επέκταση) Βαλανιδοράχης εκτός πολεοδομικού κέντρου	55,68	0,2	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	45	1.009
Πόλεοδομικό κέντρο Ζώνης β΄ κατοικίας και τουρισμού(όταν οριστεί) Βαλανιδοράχης	4,25	0,4	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	81	138
Βαλανιδόραχη-Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Βαλανιδοράχης													3.401
Παραλία Λούτσας	12,33	1,2	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	172	846
Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Παραλίας Λούτσας (επέκταση)	32,50	0,3	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	64	835

Παραλία Λούτσας-Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Παραλίας Λούτσας													1.680
Λούτσα Άνω (Τομέας Ι)	12,3	1,2	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	172	844
Λούτσα Άνω(Τομέας ΙΙ)	19,9	0,4	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	81	646
Λούτσα (Άνω)(Τομέας Ι & Τομέας ΙΙ)													1.489
Χωριό Ομογενών (νέος οικισμός)	17,60	0,2	35	1,6	2	0,4	39	25,00	0,8	25,8	0,4	45	319
Καστρί	29,5	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	2.178
Επέκταση Καστρίου	7,9	0,4	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	89	280
Καστρί-Επέκταση Καστρίου													2.459
Τσουκνίδα	42,6	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	3.145
Επέκταση Τσουκνίδας	8,1	0,4	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	89	288
Τσουκνίδα-Επέκταση Τσουκνίδας													3.432
Κυψέλη	39,2	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	2.894
Επέκταση Κυψέλης	12,7	0,4	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	89	452
Κυψέλη-Επέκταση Κυψέλης													3.346
Μεσοπόταμος	32,4	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	2.392
Επέκταση Μεσοποτάμου	20,4	0,25	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	61	495
Μεσοπόταμος-Επέκταση Μεσοποτάμου													2.886
Κορώνη (εντός Ρυμοτομικού)	25,7	0,8	35	-	-	-	-	25			0,4	145	1.495
Κορώνη (υπόλοιπο τμήμα εντός ορίων)	6,7	1,2	35	-	-	-	-	25			0,4	185	496
Κορώνη (Σύνολο οικισμού)													1.991
Χόχλα (εντός Ρυμοτομικού)	13,1	0,8	35					25			0,4	145	762
Χόχλα (υπολ. οριοθετημένο τμήμα)	32,0	1,2	35					25			0,4	185	2.360
Χόχλα (επέκταση)	2,6	0,8	35					25			0,4	145	150

Χόχλα-Επέκταση Χόχλας													3.272
Νάρκισσος (υπάρχον οικισμός)	38,3	1,2	35					25			0,4	185	2.825
Νάρκισσος (επέκταση)	3,1	0,8	35					25			0,4	145	180
Νάρκισσος- Επέκταση Ναρκίσσου													3.004
Αηδονιά	40,3	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	2.975
Άνω Σκαφιδωτή	23,4	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	1.726
Αχερουσία	48,7	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	3.597
Αηδόνι	16,7	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	1.230
Βαλανιδούσσα	49,1	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	3.628
Βουβοπόταμος	91,6	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	6.767
Τσεκούρι	17,3	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	1.280
Δεσποτικό	42,6	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	3.145
Κάτω Δεσποτικό	56,0	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	4.136
Θέμελο	76,5	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	5.649
Δίκορφο	12,2	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	898
Κορυφούλα	13,9	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	1.023
Κορωνόπουλον	21,0	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	1.553
Τζάρα	26,8	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	1.978
Κουκκούλι	37,6	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	2.774
Μουζακαιικα	68,0	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	5.022
Κλεισούρα	32,4	1,2	35	-	-	-	-	25	-	-	0,4	185	2.392
Σκεπαστό	26,6	1,2	35					25			0,4	185	1.965
Κάτω Σκαφιδωτή	23,6	1,2	35					25			0,4	185	1.740
Σταυροχώριο	44,5	1,2	35					25			0,4	185	3.286
Ξηρόλοφος	8,3	1,2	35					25			0,4	185	613

Από τα οριζόμενα στους παραπάνω Πίνακες και με την έναρξη ισχύος του ΓΠΣ θα ισχύουν υποχρεωτικά οι χρήσεις και ο μέσος Σ.Δ.

Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο συντελεστής δόμησης και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο μέσο Σ.Δ., ισχύουν τα μικρότερα όρια.

Οι λοιποί όροι δόμησης είναι προτεινόμενοι ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση.

Είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής.

Επίσης ορίζεται ως κατεύθυνση ότι πρέπει να τεθεί μέγιστη επιφάνεια δόμησης-κάλυψης ανά κτίριο, ώστε να μην προκύπτουν ογκώδη κτίρια.

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας ισχύει το άρθρο 2 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄).

Στις περιοχές γενικής κατοικίας ισχύει το άρθρο 3 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄).

Για τα κέντρα γειτονιάς θα ισχύει το άρθρο 4 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄), όταν καθοριστούν επακριβώς από τις πολεοδομικές μελέτες.

- Στους οικισμούς Μεσοπόταμο και Καστρί, στα τμήματα τα οποία στους Χάρτες Π.3.16 και Π.3.10 Κλ: 1:5000 φέρουν την ένδειξη «9 Γ2» και «9 Γ1» αντίστοιχα, δεν επιτρέπεται η δόμηση μέχρι να καθοριστεί η ζώνη πλημμυρών του Ποταμού Αχέροντα.

- Στον οικισμό Μεσοπόταμο δεν επιτρέπεται καμία πολεοδόμηση - επέκταση, αν δεν υπάρχει εξ αρχής η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

- Στους οικισμούς όπου στους χάρτες πολεοδομικής οργάνωσης υπάρχει η ένδειξη «υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός εντός ζώνης αναδασμού», απαιτείται η έγκριση της ΔΕΒ για τη δόμηση.

- Στους οριοθετημένους οικισμούς Σκεπαστό και Άνω και Κάτω Σκαφιδωτή για τη δόμηση πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η γειτνίασή τους με σεισμοτεκτονικά ρήγματα. Ειδικότερα για την επέκταση του Καναλακίου με κωδικό 10.Β.1 πρέπει να γίνει ειδική σεισμική-γεωλογική- γεωτεχνική μελέτη που μπορεί να επεκταθεί σε ευρύτερη περιοχή.

4. Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την Πολεοδομική Μελέτη, με την κατεύθυνση να είναι διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό. Ενδεικτικά χωροθετούνται εκτάσεις κοινοχρήστου πράσινου με την οδηγία να ελεγχθεί η καταλληλότητα των χωρών αυτών από την Πολεοδομική Μελέτη. Γενικά οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται παράλληλα με αρχαιολογικούς χώρους, ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.

Εν γένει οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες και τα πολεοδομικά κέντρα θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού

Προτείνονται συλλεκτήριες οδοί σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες και υποενότητες που προβλέπει η μελέτη.

5. Κοινωνικός εξοπλισμός - Πολεοδομικές λειτουργίες

Οι ανάγκες σε Κοινωνικό εξοπλισμό και λοιπές Πολεοδομικές λειτουργίες ανά οικιστικό υποδοχέα του Δήμου Φαναρίου φαίνονται στον παρακάτω Πίνακα V.

ΠΙΝΑΚΑΣ V: Κατανομή Κοινωνικού Εξοπλισμού - Ελεύθερων Χώρων και Πρασίνου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Οικισμός/Επέκταση	ΑΝΑΓΚΕΣ ΒΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΒΑΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021 τ.μ.
ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΣΗ Νηπιαγωγεία	Καναλάκι	3 Νηπιαγωγεία	3 Νηπιαγωγεία	-	-
	Αμμουδιά	-	1 Νηπιαγωγείο	-	-
	Βαλανιδοράχης	-	1 Νηπιαγωγείο	-	-
	Βουβοπόταμος	-	1 Νηπιαγωγείο	-	-
	Θεμέλου	-	1 Νηπιαγωγείο	-	-
	Κορώνης	-	1 Νηπιαγωγείο	-	-
	Λούτσα	-	1 Νηπιαγωγείο	-	-
	Μεσοπόταμος	-	1 Νηπιαγωγείο	-	-
	Νάρκισος	-	1 Νηπιαγωγείο	-	-
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Δημοτικό Σχολείο	Καναλάκι	2 Δημοτικά	2 Δημοτικά	-	-
	Αμμουδιά	-	1 Δημοτικό	-	-
	Βαλανιδοράχης	-	2 Δημοτικά	-	-
	Βαλανιδούσσα	-	1 Δημοτικό	-	-
	Βουβοπόταμος	-	1 Δημοτικό	-	-

	Θεμέλου	-	1 Δημοτικό	-	-
	Κορώνης	-	1 Δημοτικό	-	-
	Κυψέλη	-	1 Δημοτικό	-	-
	Λούτσα	-	1 Δημοτικό	-	-
	Μεσοπόταμος	-	1 Δημοτικό	-	-
	Νάρκισος	-	1 Δημοτικό	-	-
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟ	Καναλάκι	2 Γυμνάσια	1 Γυμνάσιο	1 Γυμνάσιο	945
	Μεσοπόταμος	-	1 Γυμνάσιο	-	-
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΛΥΚΕΙΟ	Καναλάκι	1 Λύκειο	1 Λύκειο	-	-
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Καναλάκι	17.613 τ.μ			17.613
	Αηδονιά	1.090 τ.μ			1.090
	Αμμουδιά	2.298 τ.μ			2.298
	Άνω Σκαφιδωτή	211 τ.μ			1000
	Αχερουσία	1.024 τ.μ			1.024
	Αηδόνι	507 τ.μ			1000
	Βαλανιδοράχης	1.615 τ.μ			1.615
	Τσουκνίδα	1.062 τ.μ			1.062
	Βαλανιδούσσα	2.979 τ.μ			2.979
	Βουβοπόταμος	3.106 τ.μ			3.106
	Τσεκούρι	83 τ.μ			1000
	Δεσποτικό	909 τ.μ			1000
	Κάτω Δεσποτικό	846 τ.μ			1000
	Θεμέλου	1.738 τ.μ			1.738
	Δίκορφου	363 τ.μ			1000
	Καστρίου	2.298 τ.μ			2.298
	Κορυφούλας	267 τ.μ			1000
	Κορώνης	1.606 τ.μ			1.606
	Κορωνόπουλου	899 τ.μ			1000
	Τζάρα	447 τ.μ			1000
	Χόχλα	1.005 τ.μ			1.005
	Κουκκουλίου	39 τ.μ			1000
	Κυψέλη	3.125 τ.μ			3.125
	Λούτσα	2.637 τ.μ			2.637
	Παραλία	39 τ.μ			1000
	Μεσοπόταμος	2.848 τ.μ			2.848
	Μουζακαιικα	895 τ.μ			1000
	Κλεισούρα	598 τ.μ			1000
	Νάρκισος	850 τ.μ			1000
	Σκεπαστό	674 τ.μ			1000
	Κάτω Σκαφιδωτή	179 τ.μ			1000
	Σταυροχώρι	1.364 τ.μ			1.364
	Ξηρόλοφος	87 τ.μ			1000
	Χωριό Ομογενών	1.755 τ.μ			1.755

1500451021007008 0

	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Αμμουδιάς	770 τ.μ			1000
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Βαλανιδοράχης	6309 τ.μ			6.309
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Παραλίας Λούτσας	4.593 τ.μ			4.593
ΥΓΕΙΑ	Καναλάκι	Κέντρο Υγείας	Κέντρο Υγείας	-	-
	Αηδονιά	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Αμμουδιά		Αγροτικό Ιατρείο		100
	Άνω Σκαφιδωτή	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Αχερουσία	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Αηδόνι	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Βαλανιδοράχης	Περιφ. Ιατρείο		Περιφ. Ιατρείο	150
	Τσουκνίδα	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Βαλανιδούσσα	Αγροτικό Ιατρείο		Αγροτικό Ιατρείο	100
	Βουβοπόταμος		Αγροτικό Ιατρείο		100
	Τσεκούρι	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	-	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Δεσποτικό		Αγροτικό Ιατρείο		100
	Κάτω Δεσποτικό	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Θεμέλου		Αγροτικό Ιατρείο		100
	Δίκορφου	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Καστρίου	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Κορυφούλας	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτι-κού Ιατρείου	50
	Κορώνης		Αγροτικό Ιατρείο		100
	Κορωνόπουλου	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Τζάρα	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Χόχλα	Αγροτικό Ιατρείο		Αγροτικό Ιατρείο	100
	Κουκκουλίου	Παράρτημα γροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Κυψέλη		Αγροτικό Ιατρείο		100
	Λούτσα		Αγροτικό Ιατρείο		100
	Παραλία	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Μεσοπόταμος		Αγροτικό Ιατρείο		100

	Μουζακαιικα	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Κλεισούρα		1 Περιφερειακό Ιατρείο		150
	Νάρκισος	Αγροτικό Ιατρείο		Αγροτικό Ιατρείο	100
	Σκεπαστό	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Κάτω Σκαφιδωτή	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Σταυροχώρι		1 Περιφερειακό Ιατρείο		150
	Ξηρόλοφος	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Χωριό Ομογενών	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
ΠΡΟΝΟΙΑ	Καναλάκι		1 ΚΑΠΗ και 2 Παιδικοί σταθμοί		
	Αμμουδιά	1 Παιδικό Σταθμό			800
	Βουβοπόταμος	1 Παιδικό Σταθμό			800
	Καστρίου	1 Παιδικό Σταθμό			800
	Λούτσα	1 Παιδικό Σταθμό			800
	Μεσοπόταμος	1 Παιδικό Σταθμό			800
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Καναλάκι	320 τ.μ	1 Πολιτιστικό κέντρο		1.500
	Αηδονιά	40 τ.μ			
	Αμμουδιά	84 τ.μ			1000
	Άνω Σκαφιδωτή	8 τ.μ			
	Αχερουσία	37 τ.μ			
	Αηδόνι	18 τ.μ			
	Βαλανιδοράχης	59 τ.μ			1000
	Τσουκνίδα	39 τ.μ			
	Βαλανιδούσσα	108 τ.μ			1000
	Βουβοπόταμος	113 τ.μ			1000
	Τσεκούρι	3 τ.μ			
	Δεσποτικό	33 τ.μ			
	Κάτω Δεσποτικό	31 τ.μ			
	Θεμέλου	63 τ.μ			
	Δίκορφου	13 τ.μ			
	Καστρίου	84 τ.μ			
	Κορυφούλας	10 τ.μ			
	Κορώνης	58 τ.μ			
	Κορωνόπουλου	33 τ.μ			
	Τζάρα	16 τ.μ			
	Χόχλα	37 τ.μ			
	Κουκκουλίου	1 τ.μ			
	Κυψέλη	114 τ.μ			1000
	Λούτσα	96 τ.μ			1000

	Παραλία	1 τ.μ			
	Μεσοπόταμος	104 τ.μ			1000
	Μουζακαιικα	33 τ.μ			
	Κλεισούρα	22 τ.μ			
	Νάρκισος	31 τ.μ			
	Σκεπαστό	24 τ.μ			
	Κάτω Σκαφιδωτή	7 τ.μ			
	Σταυροχώρι	50 τ.μ			
	Ξηρόλοφος	3 τ.μ			
	Χωριό Ομογενών	64 τ.μ			
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Αμμουδιάς	28 τ.μ			
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Βαλανιδοράχης	229 τ.μ			
	Ζώνη β΄ κατοικίας και του-ρισμού Παραλίας Λούτσας	167 τ.μ			
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ					
Πάρκο	Καναλάκι	Πάρκο (4803 τ.μ)		Πάρκο	4.803
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΕ					
Πλατείες	Καναλάκι	1601 τ.μ		Πλατεία	1601
	Αηδονιά	99 τ.μ		Πλατεία	500
	Αμμουδιά	209 τ.μ		Πλατεία	1000
	Άνω Σκαφιδωτή	19 τ.μ		Πλατεία	500
	Αχερουσία	93 τ.μ		Πλατεία	500
	Αηδόνι	46 τ.μ		Πλατεία	500
	Βαλανιδοράχης	147 τ.μ		Πλατεία	1000
	Τσουκνίδα	97 τ.μ		Πλατεία	500
	Βαλανιδούσσα	271 τ.μ		Πλατεία	1000
	Βουβοπόταμος	282 τ.μ		Πλατεία	1000
	Τσεκούρι	8 τ.μ		Πλατεία	500
	Δεσποτικό	83 τ.μ		Πλατεία	500
	Κάτω Δεσποτικό	77 τ.μ		Πλατεία	500
	Θεμέλου	158 τ.μ		Πλατεία	500
	Δίκορφου	33 τ.μ		Πλατεία	500
	Καστρίου	209 τ.μ		Πλατεία	1000
	Κορυφούλας	24 τ.μ		Πλατεία	500
	Κορώνης	146 τ.μ		Πλατεία	500
	Κορωνόπουλου	82 τ.μ		Πλατεία	500
	Τζάρα	41 τ.μ		Πλατεία	500
	Χόχλα	91 τ.μ		Πλατεία	500

	Κουκκουλίου	4 τ.μ		Πλατεία	500
	Κυψέλη	284 τ.μ		Πλατεία	1000
	Λούτσα	240 τ.μ		Πλατεία	1000
	Παραλία	4 τ.μ		Πλατεία	500
	Μεσοπόταμος	259 τ.μ		Πλατεία	1000
	Μουζακαιικα	81 τ.μ		Πλατεία	500
	Κλεισούρα	54 τ.μ		Πλατεία	500
	Νάρκισος	77 τ.μ		Πλατεία	500
	Σκεπαστό	61 τ.μ		Πλατεία	500
	Κάτω Σκαφιδωτή	16 τ.μ		Πλατεία	500
	Σταυροχώρι	124 τ.μ		Πλατεία	500
	Ξηρόλοφος	8 τ.μ		Πλατεία	500
	Χωριό Ομογενών	160 τ.μ		Πλατεία	1000
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Αμμουδιάς	70 τ.μ		Πλατεία	200
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Βαλανιδοράχης	574 τ.μ		Πλατεία	1000
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Παραλίας Λούτσας	418 τ.μ		Πλατεία	500
Παιδικές Χαρές	Καναλάκι	801 τ.μ		Παιδικές Χαρές	801
	Αηδονιά	50 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Αμμουδιά	104 τ.μ		Παιδικές Χαρές	200
	Άνω Σκαφιδωτή	10 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Αχερουσία	47 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Αηδόνι	23 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Βαλανιδοράχης	73 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Τσουκνίδα	48 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Βαλανιδούσσα	135 τ.μ		Παιδικές Χαρές	200
	Βουβοπόταμος	141 τ.μ		Παιδικές Χαρές	200
	Τσεκούρι	4 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Δεσποτικό	41 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Κάτω Δεσποτικό	38 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Θεμέλου	79 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Δίκορφου	17 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Καστρίου	104 τ.μ		Παιδικές Χαρές	200
	Κορυφούλας	12 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Κορώνης	73 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Κορωνόπουλου	41 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Τζάρα	20 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Χόχλα	46 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Κουκκουλίου	2 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Κυψέλη	142 τ.μ		Παιδικές Χαρές	200
	Λούτσα	120 τ.μ		Παιδικές Χαρές	200

	Παραλία	2 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Μεσοπόταμος	129 τ.μ		Παιδικές Χαρές	200
	Μουζακαιικα	41 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Κλεισούρα	27 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Νάρκισος	39 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Σκεπαστό	31 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Κάτω Σκαφιδωτή	8 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Σταυροχώρι	62 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Ξηρόλοφος	4 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Χωριό Ομογενών	80 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Αμμουδιάς	35 τ.μ		Παιδικές Χαρές	100
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Βαλανιδοράχης	287 τ.μ		Παιδικές Χαρές	500
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Παραλίας Λούτσας	209 τ.μ		Παιδικές Χαρές	500
Νησίδες Πρασίνου	Καναλάκι	801 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	1000
	Αηδονιά	50 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Αμμουδιά	104 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	200
	Άνω Σκαφιδωτή	10 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Αχερουσία	47 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Αηδόνι	23 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Βαλανιδοράχης	73 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Τσουκνίδα	48 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Βαλανιδούσσα	135 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	200
	Βουβοπόταμος	141 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	200
	Τσεκούρι	4 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Δεσποτικό	41 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Κάτω Δεσποτικό	38 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Θεμέλου	79 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Δίκορφου	17 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Καστρίου	104 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	200
	Κορυφούλας	12 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Κορώνης	73 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Κορωνόπουλου	41 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Τζάρα	20 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Χόχλα	46 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Κουκκουλίου	2 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Κυψέλη	142 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	200
	Λούτσα	120 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	200
	Παραλία	2 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Μεσοπόταμος	129 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	200
	Μουζακαιικα	41 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100

	Κλεισούρα	27 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Νάρκισος	39 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Σκεπαστό	31 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Κάτω Σκαφιδωτή	8 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Σταυροχώρι	62 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Ξηρόλοφος	4 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Χωριό Ομογενών	80 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	500
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Αμμουδιάς	35 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	100
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Βαλανιδοράχης	287 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	500
	Ζώνη β΄ κατοικίας και τουρισμού Παραλίας Λούτσας	209 τ.μ		Νησίδες Πρασίνου	500

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Δ.1 Περιοχές Ανάπτυξης ήπιων μορφών τουρισμού

1. Σε όλες τις προσβάσιμες παραλίες της παράκτιας Ζώνης (Αμμουδιά, Κερέντζα, Αμόνι, Αλωνάκι, Λούτσα), προτείνεται η δημιουργία οργανωμένων εγκαταστάσεων κολύμβησης με πολύ ελαφρές κατασκευές.

2. Προτείνεται η δημιουργία ιππικών διαδρομών οι οποίες θα ξεκινούν από τον Βουβοπόταμο και την Χόχλα ή την Τσουκνίδα, όπου θα υπάρχουν κατάλληλες εγκαταστάσεις. Για το σκοπό αυτό θα προσδιοριστούν κατάλληλες «πορείες» που θα αξιοποιούν τους δρόμους που προέκυψαν από τον αναδασμό και τις υφιστάμενες ή νέες υποδομές κατά μήκος του ποταμού Αχέροντα.

3. Προτείνεται η αξιοποίηση του ορεινού οικισμού Τσεκούρι με την μετατροπή των κτισμάτων σε αγροτουριστικά καταλύματα, προκειμένου να αποτελέσει ο οικισμός ορμητήριο δραστηριοτήτων οικοτουρισμού.

4. Προστατεύεται και αποκαθίσταται το δίκτυο των παλαιών μονοπατιών και τα παραδοσιακά στοιχεία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, όπως λιθόστρωτα γεφύρια.

Δ.2 Αλιευτικά και τουριστικά καταφύγια

Προτείνεται η βελτίωση των αλιευτικών-τουριστικών καταφυγίων στην Αμμουδιά, στον Όρμο Οδυσσέα και στην παραλία Λούτσας.

Δ.3 Βασικά Δίκτυα Υποδομής

Δ.3.1 Μεταφορικό δίκτυο

Όσον αφορά το μεταφορικό δίκτυο προτείνονται τα εξής:

1. Νέα χάραξη εθνικής οδού, με μετατόπιση προς δυσμάς της υπάρχουσας εκτός των ορίων των οικισμών. Η προτεινόμενη χάραξη, παρακάμπτει τους οικισμούς Καναλακίου, Ναρκίσσου, Αχερουσίας, Αηδονίου, Μουζακαίικων, Κλεισούρας και Βουβοποτάμου (χάρτης Π.2.α)

2. Νέα οδική σύνδεση του Καναλλακίου με την Ε.Ο. Πρέβεζας - Ηγουμενίτσας. Η σύνδεση προτείνεται να είναι επιπέδου επαρχιακής οδού και ξεκινά από το μέσον της επαρχιακής οδού Καναλλάκι-Καστρί (εντός της Ζώνης Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης) με απόληξη στην ΕΟ Πρέβεζας-Ηγουμενίτσας στο ύψος της Τσουκνίδας.

3. Νέα χάραξη της επαρχιακής οδού που διέρχεται από τον οικισμό της Τσουκνίδας

4. Στο υπόλοιπο εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο, προτείνονται βελτιώσεις, κυρίως για το οδόστρωμα και τη σήμανση.

Δ.3.2 Ενέργεια

Προτείνεται η διερεύνηση με ειδική προμελέτη της τεχνικής εφικτότητας και του επενδυτικού ενδιαφέροντος για την εγκατάσταση πάρκου αιολικής ενέργειας σε κατάλληλη θέση με πιθανή συμμετοχή του Δήμου.

Δ.3.3 Τηλεπικοινωνίες

Το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο του Δήμου Φαναρίου κρίνεται ικανοποιητικό. Προτείνεται η ανάπτυξη των ευρυζωνικών δικτύων.

Δ.3.4΄Ύδρευση

Προτείνονται παρεμβάσεις βελτίωσης, αντικατάστασης ή επέκτασης των δικτύων ύδρευσης και κατασκευής δικτύων αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς του Δήμου.

Δ.3.5 Αποχέτευση

Προτείνεται η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων και αστικών λυμάτων στους υφιστάμενους οικισμούς και στις νέες εντάξεις οικιστικών περιοχών. Για τα αστικά λύματα να δοθεί προτεραιότητα στο Καναλάκι (οικισμός άνω των 2000 κατοίκων) και τους τουριστικούς οικισμούς της παράκτιας ζώνης.

Προτείνεται η κατασκευή μονάδας επεξεργασίας αστικών λυμάτων η οποία θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου σε πρώτη φάση και συνιστάται να εγκατασταθεί στο χώρο της Ζώνης Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης. Σε δεύτερη φάση, και εφόσον προχωρήσει η κατασκευή δικτύων αποχέτευσης στους παραλιακούς οικισμούς, θα απαιτηθεί τουλάχιστον άλλη μία μονάδα στην παράκτια ζώνη.

Δ.3.6 Απορρίμματα

Το σύνολο των οικισμών του Δήμου θα εξυπηρετείται από το νέο διανομαρχιακό ΧΥΤΑ Καρβουναρίου. Προτείνεται η χωροθέτηση σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων στο Δήμο Φαναρίου και αποκατάσταση όλων των ΧΑΔΑ.

Δ.3.7 Εγγειοβελτιωτικά Έργα

Συμπλήρωση των εγγειοβελτιωτικών έργων σε όλες τις περιοχές αναδασμού, με εξαίρεση τις περιοχές απολύτου προστασίας της ΕΠΜ.

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων ή ιδιωτικών σκοπών και εν γένει κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται εφ΄ όσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΓΠΣ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο ή οικόπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους υγιεινής και χρήσης.

- Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδομική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Για τις εθνικές οδούς, πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται παράπλευρος δρόμος.

- Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται στον Πίνακα ΙΙ ανά οικιστικό υποδοχέα.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρ. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).

3. Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.

4. Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε καθώς και οι παρ. 3,4 και 5 της ζώνης 2Α.

- Όπου επιβάλλεται στέγη, είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΑΕ.

- Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το Γ.Π.Σ.

- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

- Εκτός των οικισμών και των προτεινόμενων οικιστικών υποδοχέων, δεν επιτρέπεται η διάνοιξη οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων παράλληλων με την ακτή σε απόσταση μικρότερη των 100μ. από τη γραμμή αιγιαλού.

- Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από το ν. 3028/2002 ΦΕΚ 153 Α όπως ισχύει.

Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το Γ.Π.Σ. στις περιοχές αυτές ισχύουν μέχρι να εκδοθεί η σχετική πράξη από το ΥΠΠΟ.

- Για τη δόμηση εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής και υπερυψηλής τάσης εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί που θέτει η ΔΕΗ.

- Στα δάση, δασικές εκτάσεις κ.λ.π., ισχύει η νομοθεσία περί δασών.

- Για τη δόμηση εκτός σχεδίου, ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

- Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων εφ΄ όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφ΄ όσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

- Επιβάλλεται η οριοθέτηση και καθορισμός ζωνών προστασίας των πηγών Χόχλας, Κορώνης, Θεμέλου. Μέχρι τον καθορισμό ζωνών προστασίας απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων σε απόσταση 500μ. από αυτές, καθώς και από γεωτρήσεις ύδρευσης

- Επιβάλλεται η οριοθέτηση του ποταμού Αχέροντα και των παραποτάμων του καθώς και των άλλων ρεμάτων της περιοχής.

- Στις «ρηξιγενείς ζώνες» οι οποίες σύμφωνα με τη γεωλογική διερεύνηση καταλαμβάνουν εύρος 500μ εκατέρωθεν των ρηγμάτων που σημειώνονται στο χάρτη Α.3.4. της Α΄ Φάσης της μελέτης και στο χάρτη Π.2.α. που συνοδεύει την παρούσα, απαιτείται η σύνταξη ειδικής μελέτης με τις απαιτήσεις του ΕΑΚ (ΦΕΚ 2184 Β΄/2000).

Μέχρι την ολοκλήρωση της μελέτης και τη θεσμοθέτηση περιορισμών, για τη δόμηση στις παραπάνω περιοχές θα λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη των ρηγμάτων και οι απαιτήσεις του ΕΑΚ.

- Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στοιχεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του Γ.Π.Σ., εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α΄) όπως ισχύει.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α΄).

- Αιτήματα για εξαίρεση από κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3329/2005 (ΦΕΚ 225 Α΄), και της υπ' αριθμ. 244203/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 75 Α΄) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 331652/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1887 Β΄/2006), εξετάζονται με τις διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΓΠΣ, εφόσον έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος μέχρι την ημερομηνία αυτή.

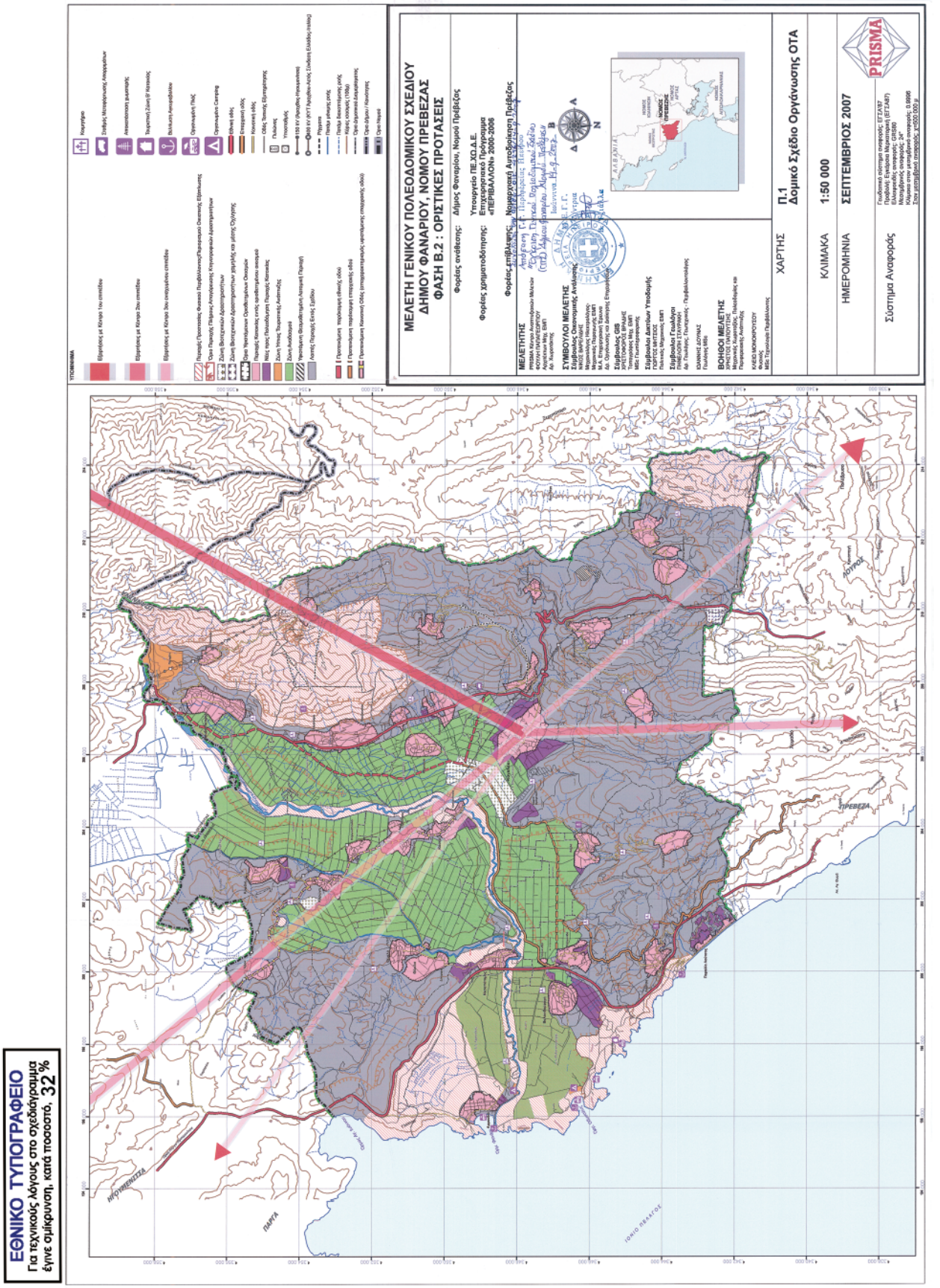
Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμοί και του οικείου ΟΤΑ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

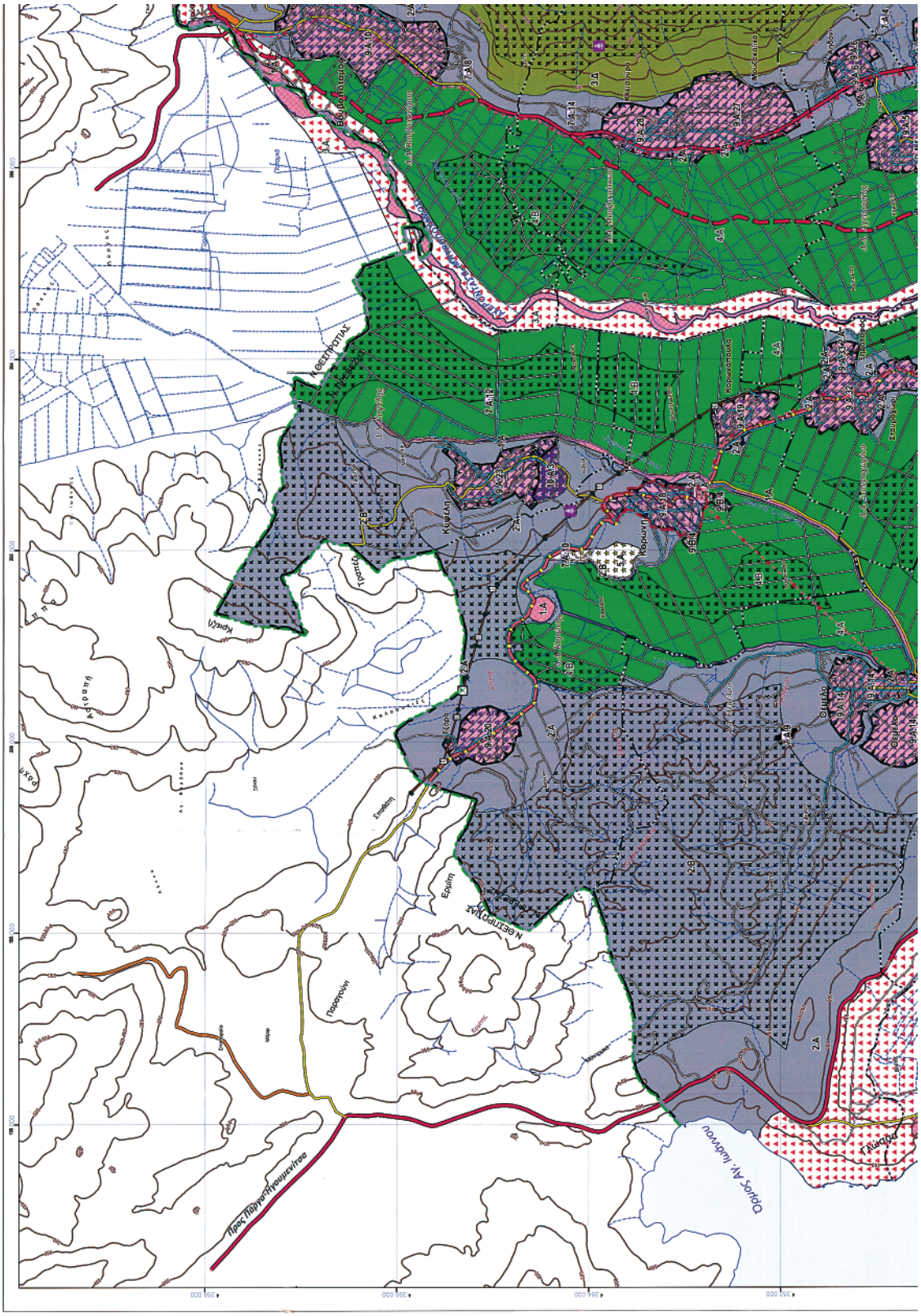
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Σεπτεμβρίου 2007

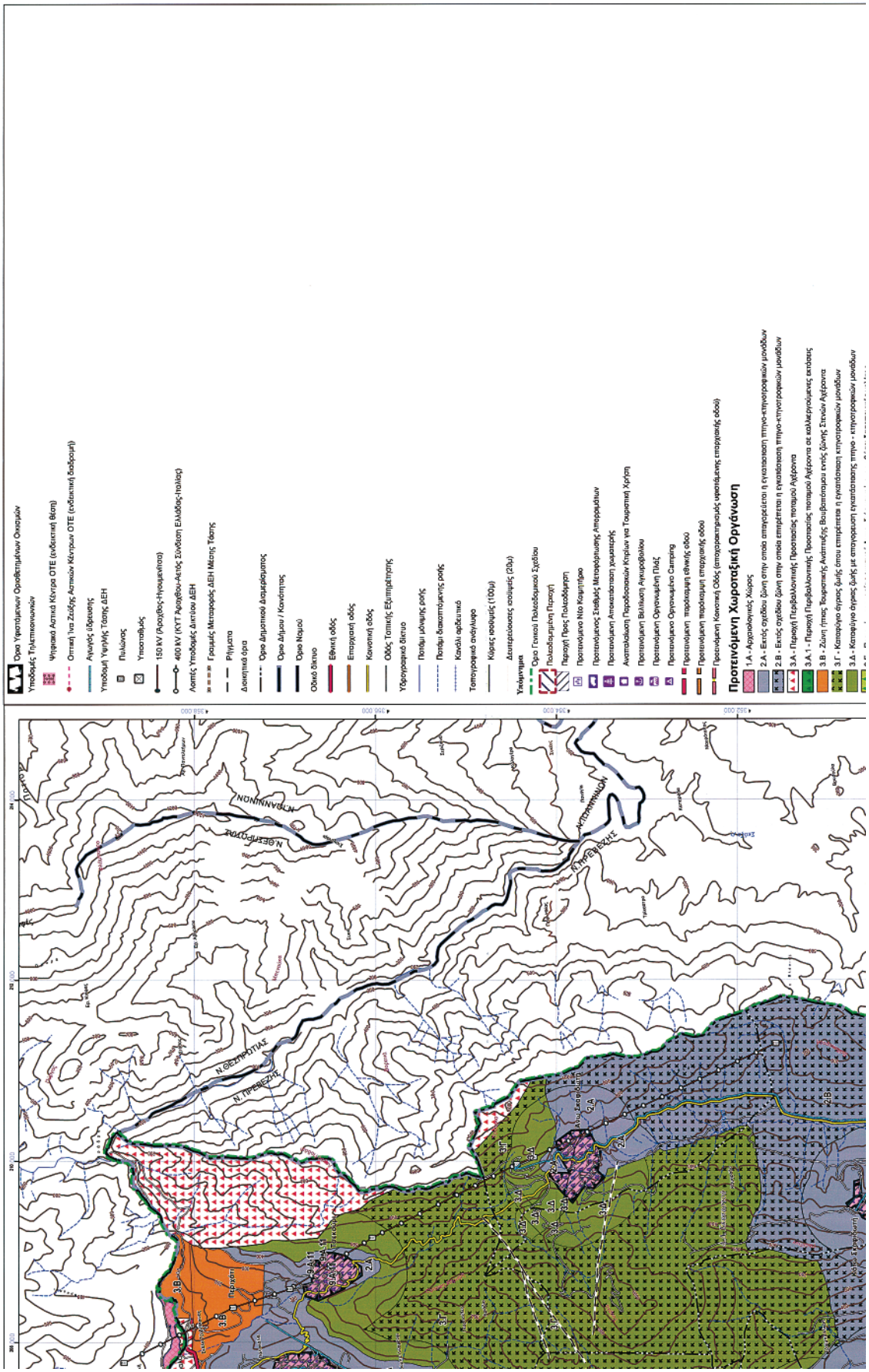
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

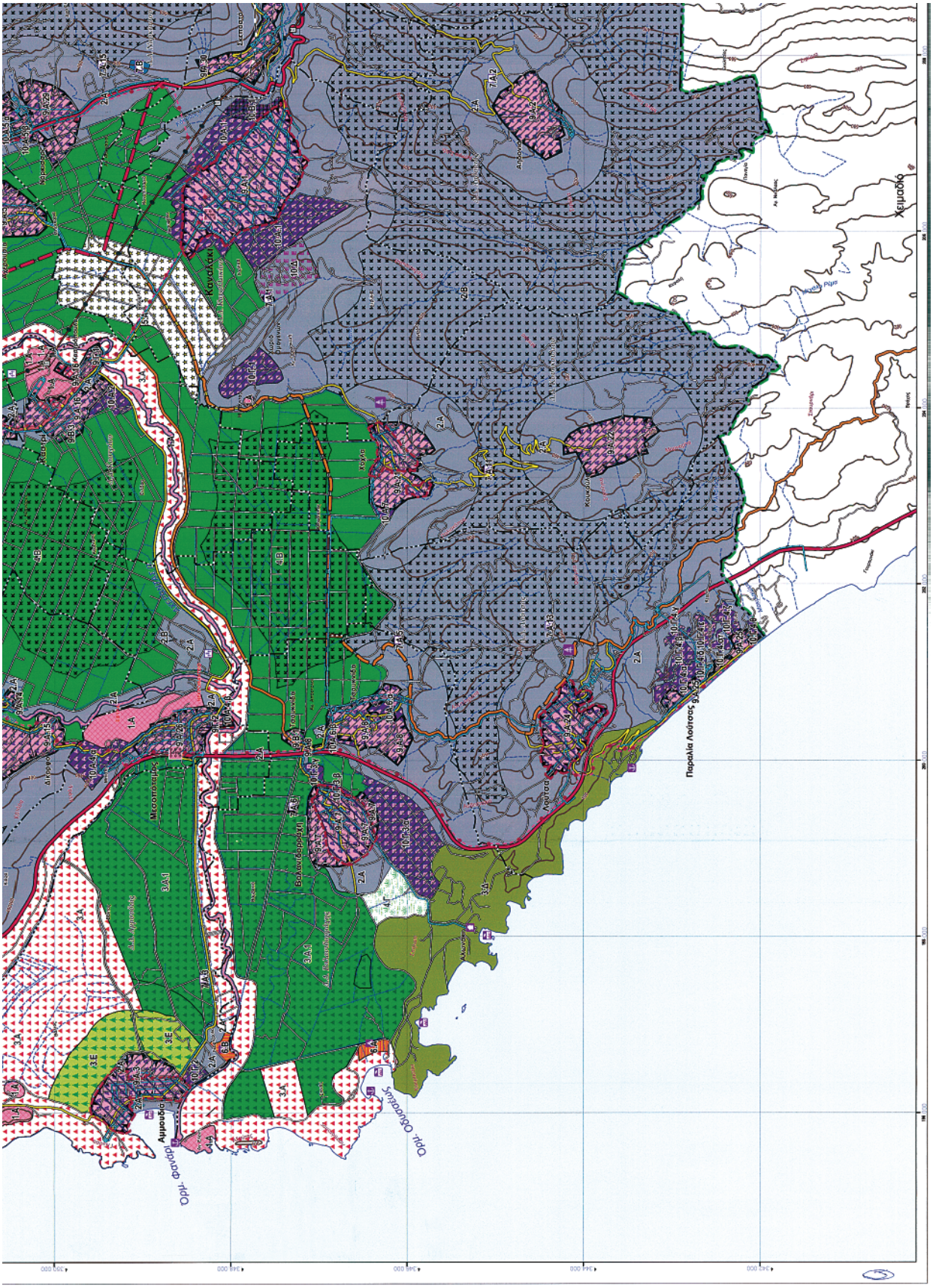


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 32 %

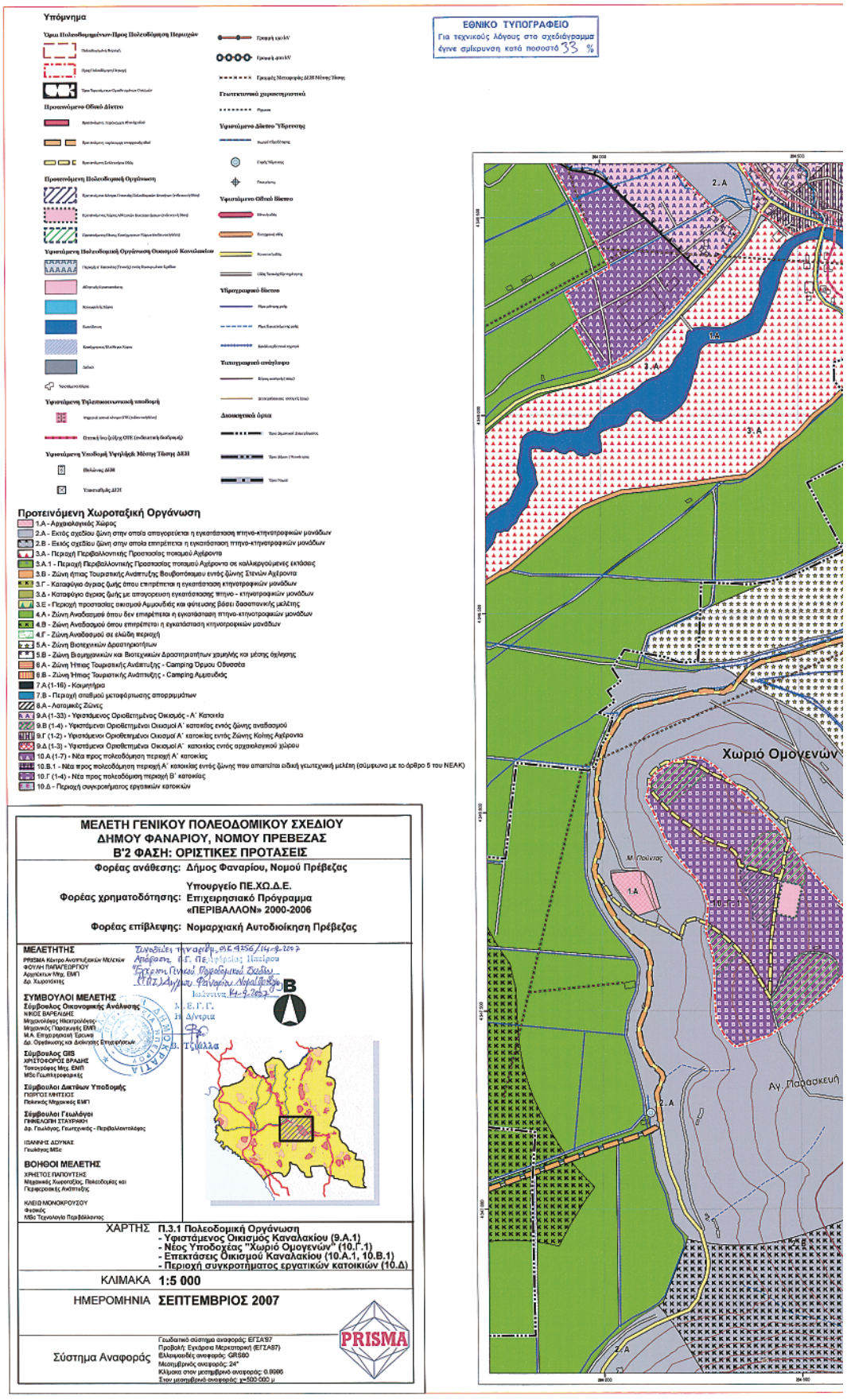


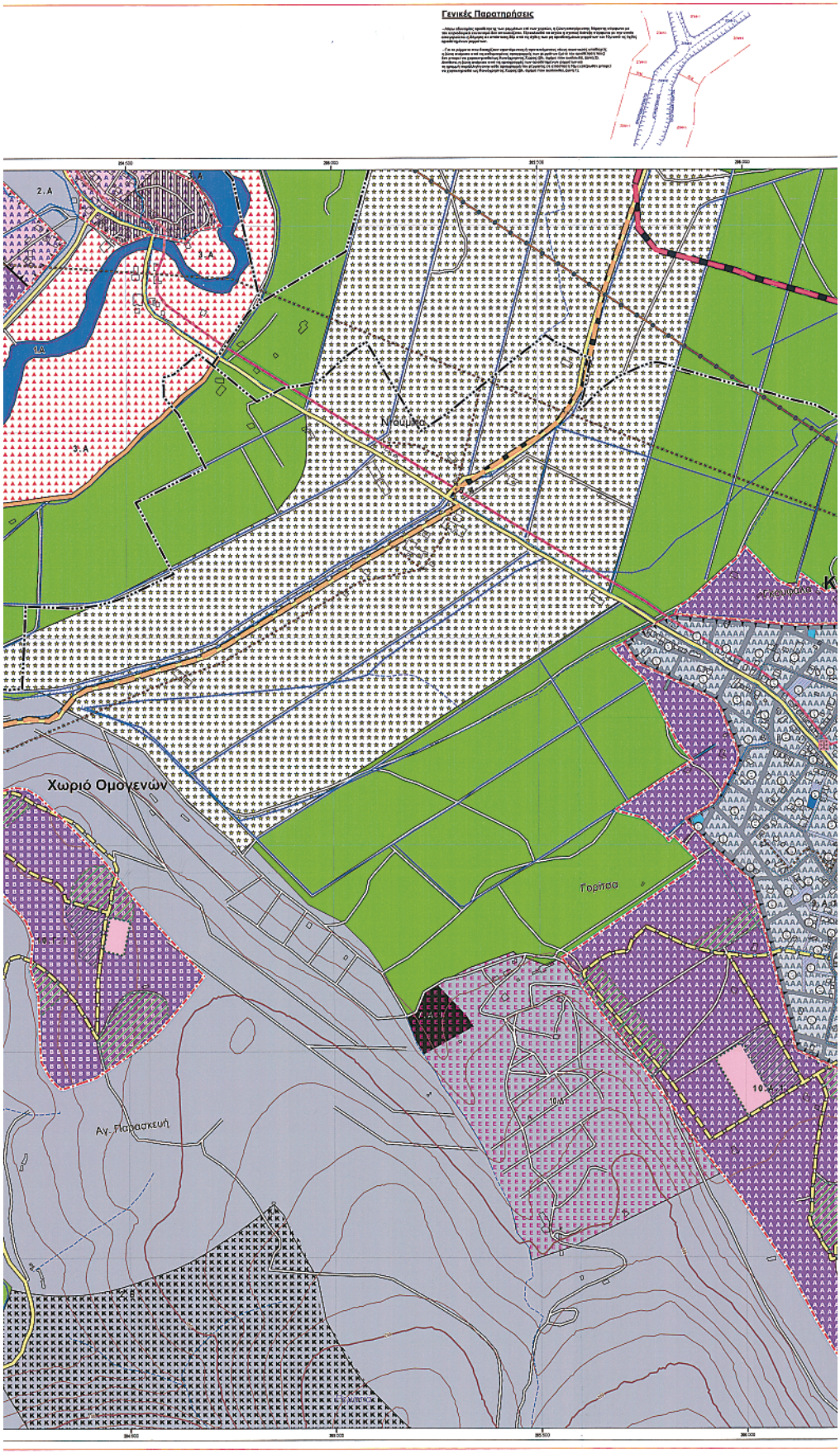
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 39%

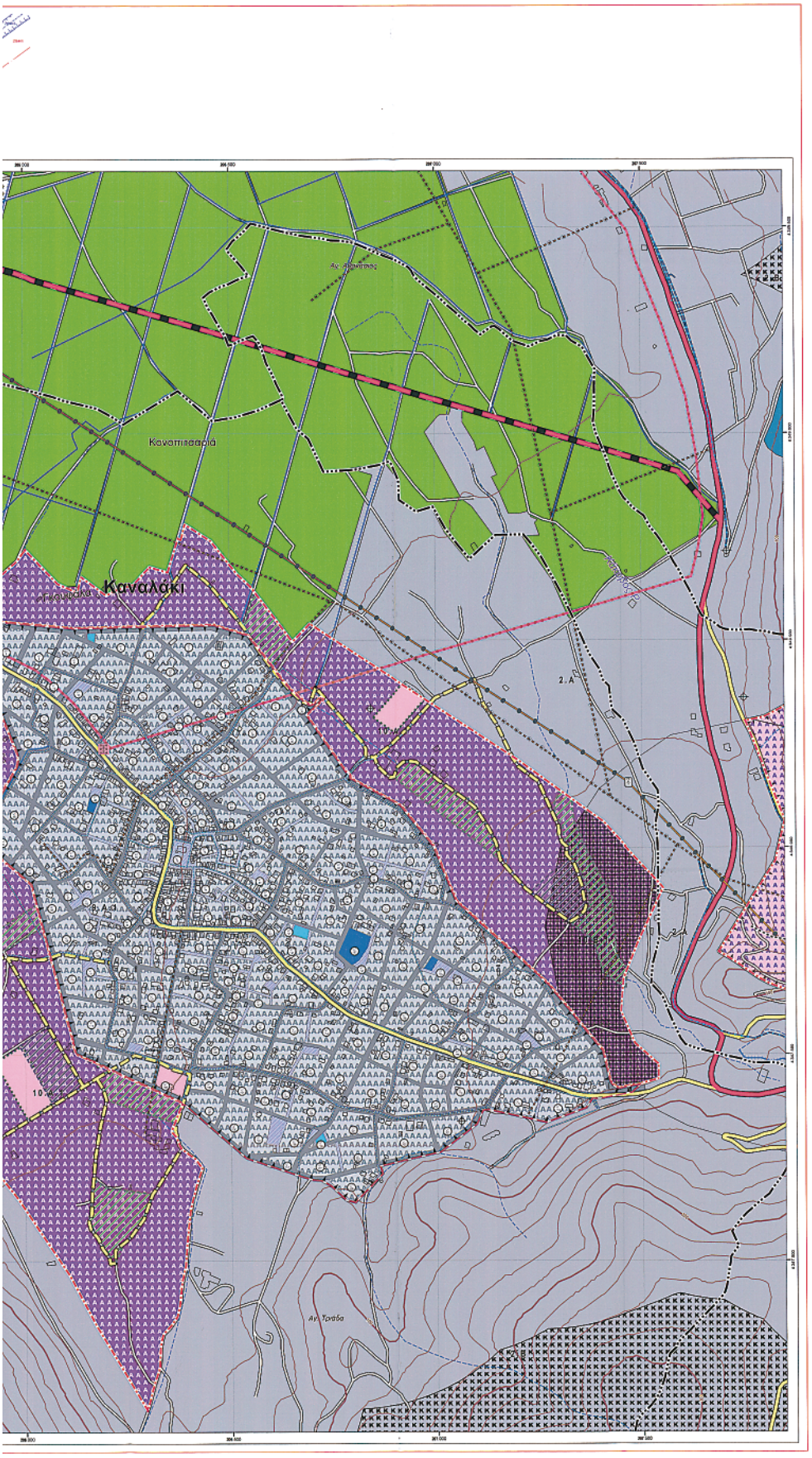

Όρια Υφιστάμενων Οριοθετημένων Οικισμών
Υποδομές Τηλεπικοινωνιών
Ψηφιακό Αστικό Κέντρο ΟΤΕ (ενδεικτική θέση)
Οπτική Ίνα Ζεύξης Αστικών Κέντρων ΟΤΕ (ενδεικτική διαδρομή)
Αγωγός ύδρευσης
Υποδομή Υψηλής Τάσης ΔΕΗ
Πυλώνας
Υποσταθμός
150 kV (Αερογέφυρα-Ηγουμενίτσα)
400 kV (ΚΥΤ Αρχιμήδη-Αστός Σύνδεση ΕΛΛΑΔΑΣ-Ιταλία)
Λοιπές Υποδομές Δικτύου ΔΕΗ
Γραμμές Μεταφοράς ΔΕΗ Μέσης Τάσης
Ρέγματα
Διακριτικά όρια
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο Δήμου / Κοινότητας
Όριο Νομού
Οδικό δίκτυο
Εθνική οδός
Επαρχιακή οδός
Κοινοτική οδός
Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
Υδρογραφικό δίκτυο
Ποτάμι μόνιμης ροής
Ποτάμι διακοπτόμενης ροής
Κανάλι αρδευτικό
Τοπογραφικό ανάγλυφο
Κύριες ισοϋψείς (100μ)
Διαπερώσιες ισοϋψείς (20μ)
Υπόμνημα
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Πολεοδομημένη Περιοχή
Περιοχή Προς Πολεοδόμηση
Προτεινόμενο Νέο Κοιμητήριο
Προτεινόμενος Σταθμός Μετεφόρτωσης Απορριμμάτων
Προτεινόμενη Αποκατάσταση χωματερής
Αναπλάσεις Παραθαλάσσιων Κτιρίων για Τουριστική Χρήση
Προτεινόμενη Βιλλιακή Αγκυροβόλιου
Προτεινόμενο Ορεινοκαμπικό Πλαζ
Προτεινόμενο Ορεινοκαμπικό Camping
Προτεινόμενη παράκαμψη εθνικής οδού
Προτεινόμενη παράκαμψη επαρχιακής οδού
Προτεινόμενη Κοινοτική Οδός (επαρχιακής/κοινοτικής υφιστάμενης επαρχιακής οδού)
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση τηγνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση τηγνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας τοπίου Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας τοπίου Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βαλτοτοπίου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης τηγνο - κτηνοτροφικών μονάδων
Ν.ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ν.ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΝΗΣΑΝΙΝΟΝ
ΑΓΙΟΝΗΜΙΟΝ
ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ

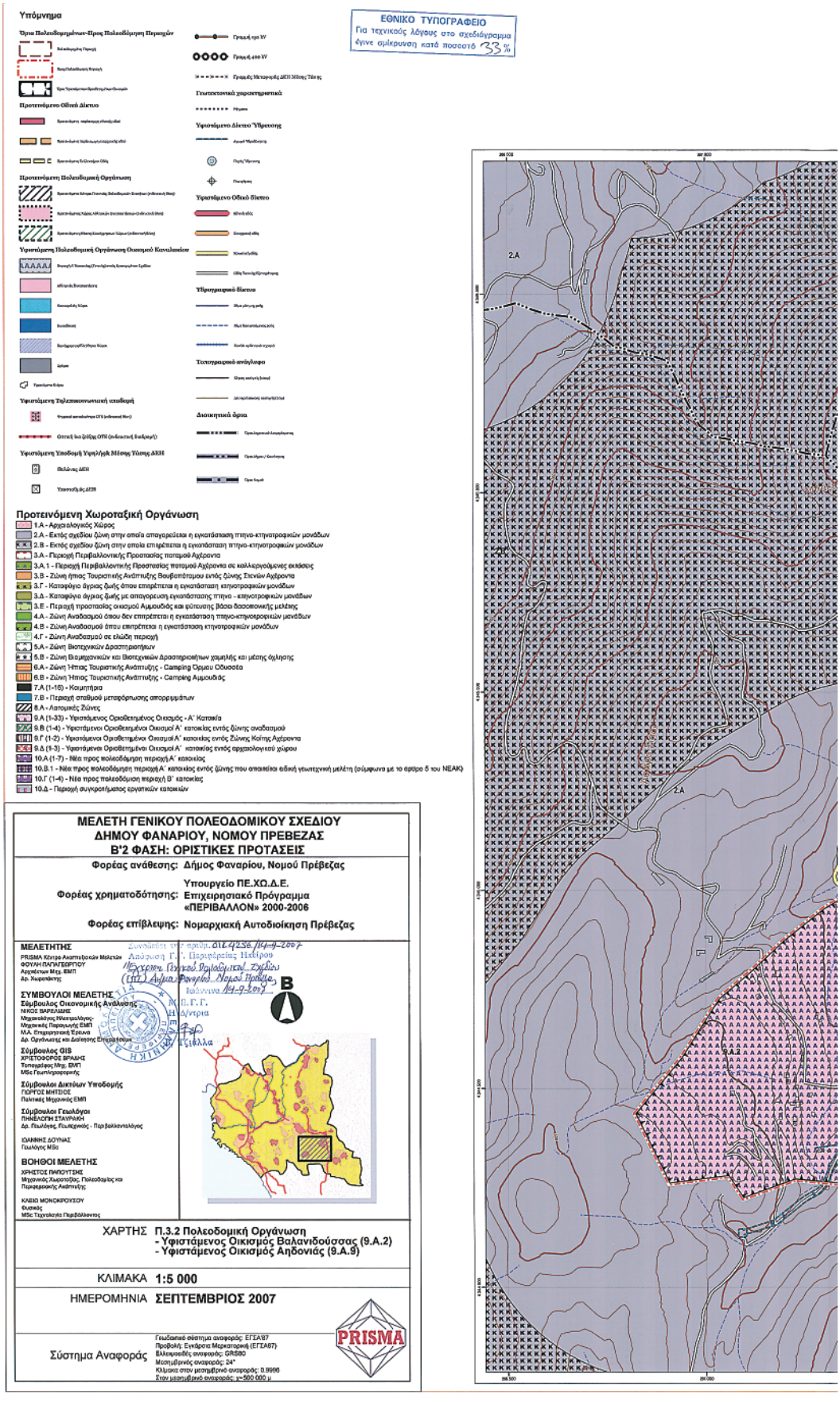

Χειμάδιο
Παραλία Λούτσας
Αμμουδιά
Θρλ. Θρυλορίου
Θρλ. Οδυσσέως

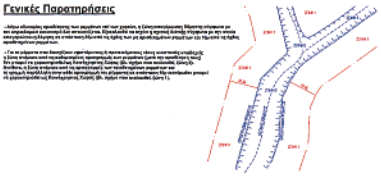
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουσιάς και φυτευτής βλάστ αδιοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελαδική περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κοιμητήρια
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α' Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός ζώνης συνδυασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Χείμαρρα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας εντός ζώνης που αποτελεί ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β' κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκεριτισμένης κρατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΦΑΣΗ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Φορέας χρηματοδότησης: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ
Δρ. Χωροτάκτης
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμβουλος Οικονομικής Ανάλυσης
ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΛΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός
Μεταπτυχιακός Τίτλος ΕΜΠ
Μ.Α. Επιχειρησιακή Έρευνα
Δρ. Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων
Σύμβουλος GIS
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχ. ΕΜΠ
MSc Τοπογραφικός
Σύμβουλοι Δικτύων Υποδομής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ
Σύμβουλος Γεωλόγου
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΕΤΑΥΡΙΔΗ
Δρ. Γεωλόγος Γεωτεχνικός - Περιβαλλοντολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΥΝΑΣ
Γεωλόγος MSc
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροτάξης Πολεοδόμος και Περιφερειακή Αναπτύξης
ΚΛΕΙΩ ΜΟΝΟΧΡΟΥΣΟΥ
Φυσικός
Msc Τεχνολογία Περιβάλλοντος
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.α
Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
Σύστημα Αναφοράς
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μετρητρικό αναφοράς: 0.9996
Στον μετρητρικό αναφοράς: +2500.000 μ
PRISMA
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΑΛΒΑΝΙΑ


Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποσαμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγορευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφειών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κοιμητήρια
7.Β - Περιοχή απαθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οργανωμένος Οικισμός - Α' Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β' κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Καναλακίου (9.Α.1)
- Νέος Υποδοχέας "Χωριό Ομογενών" (10.Γ.1)
- Επεκτάσεις Οικισμού Καναλακίου (10.Α.1, 10.Β.1)
- Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών (10.Δ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς
Χωριό Ομογενών
Αγ. Παρασκευή
Μ. Πούκας
1.Α
2.Α
3.Α
Β

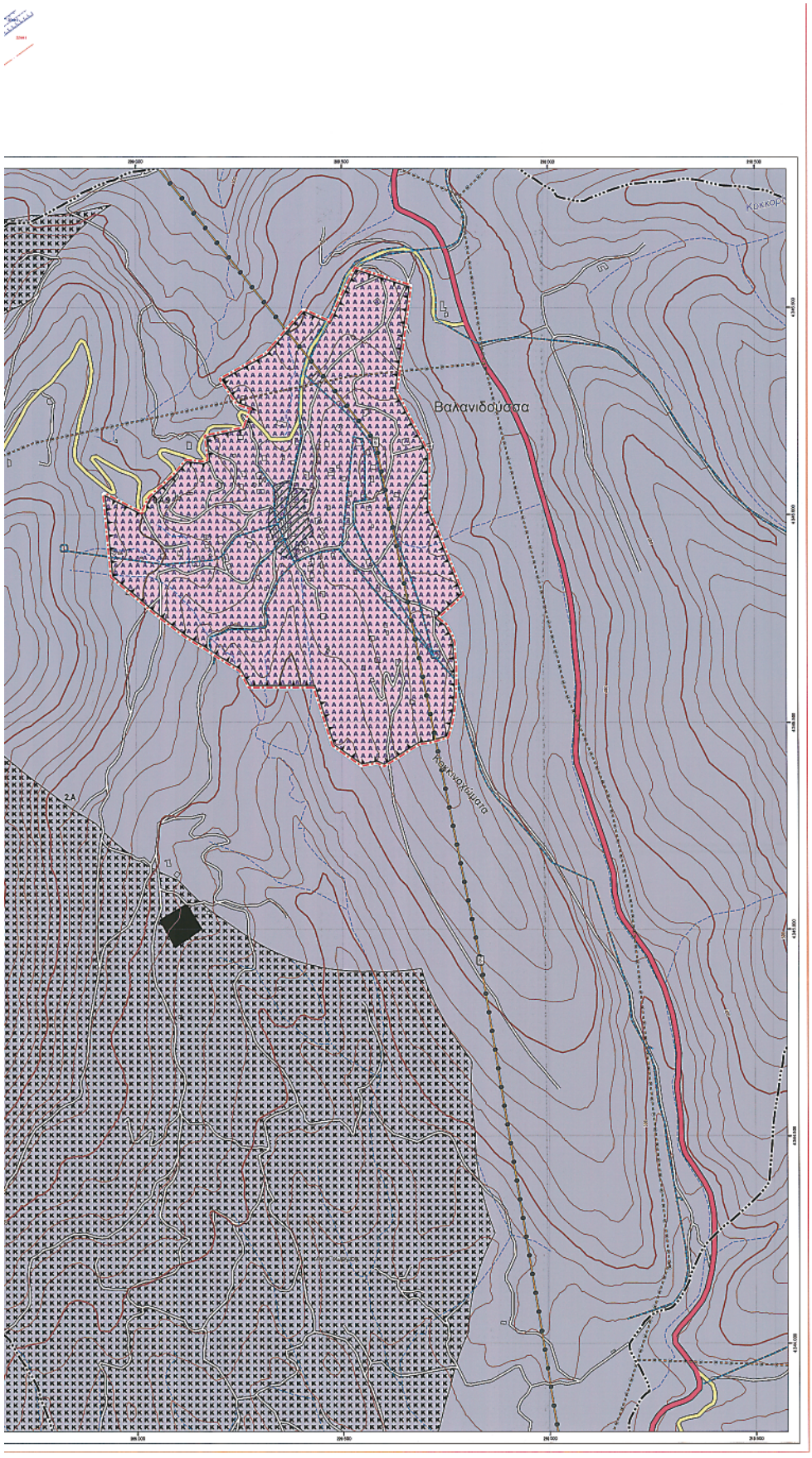

Γενικές Παρατηρήσεις
Χωριό Ομογενών
Αγ. Παρασκευή
Τσιπέα
2.Α
3.Α
1Α
10Μ

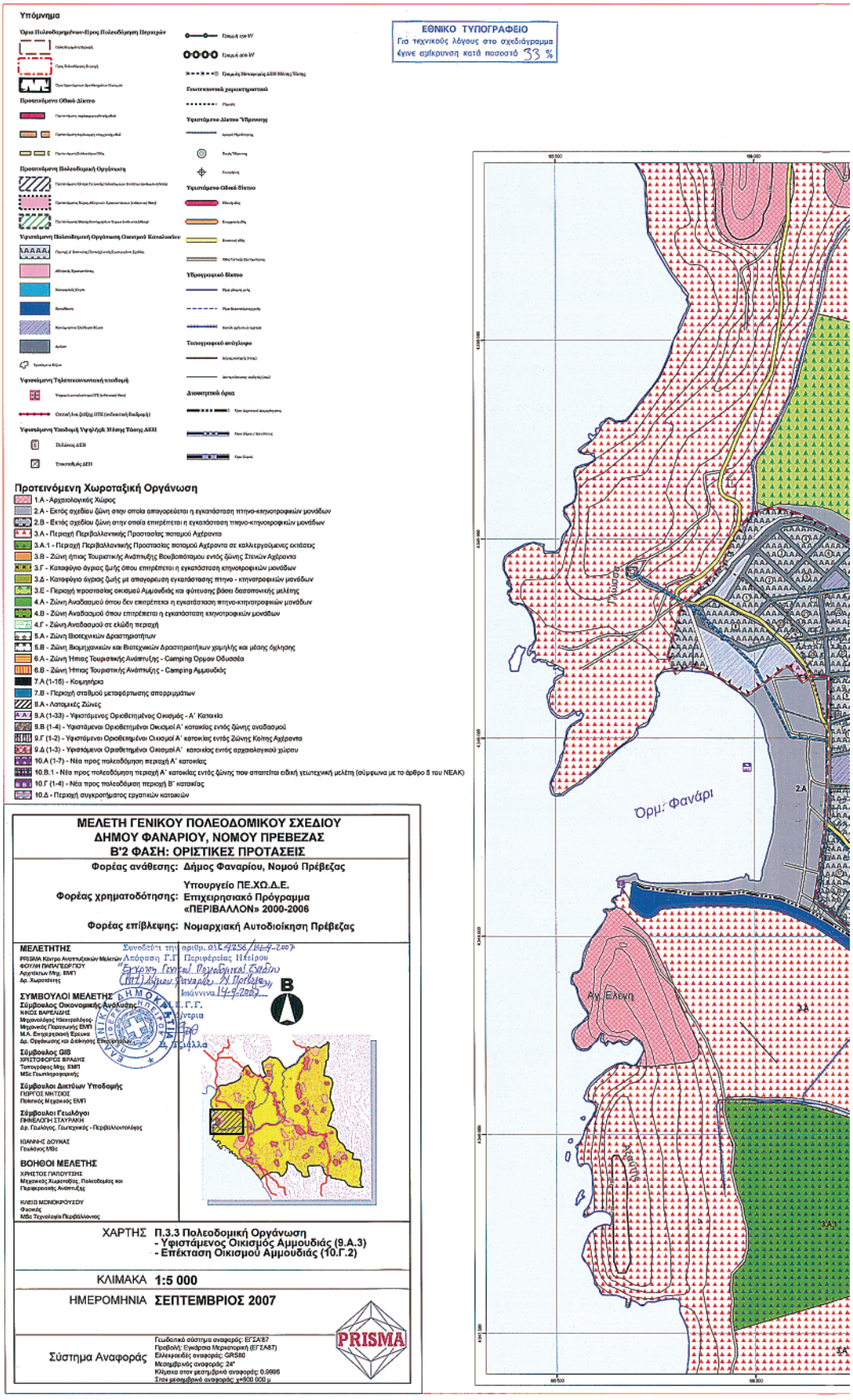

Καναπισσαρία
Καναλάκι
Αγ. Τριάδα

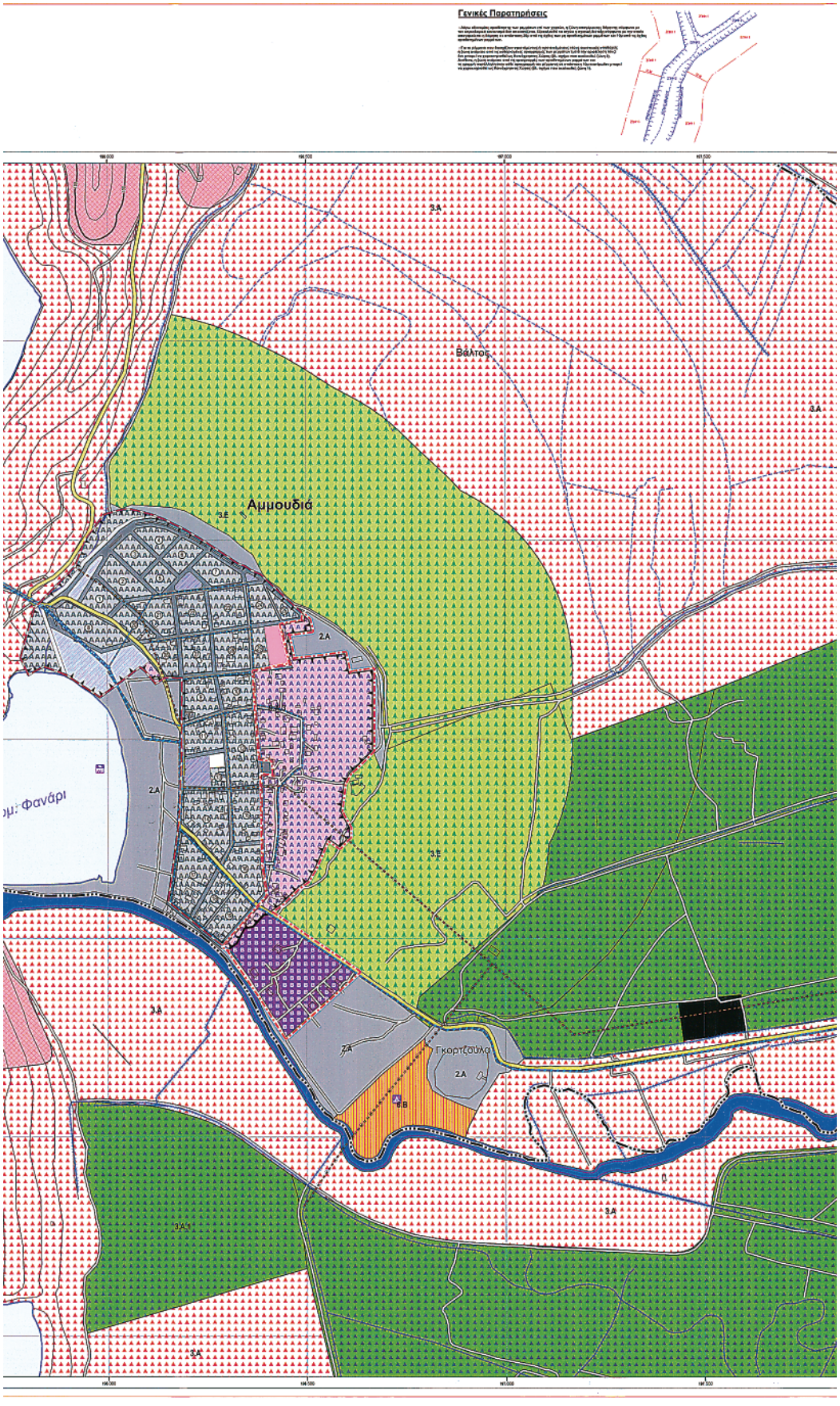

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Σταν Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει βασεοτεχνικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-18) - Καιομήκια
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οργοθετημένος Οικισμός - Α' Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οργοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οργοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οργοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β' κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Βαλανιδούσσας (9.Α.2)
- Υφιστάμενος Οικισμός Αηδονιάς (9.Α.9)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
Σύστημα Αναφοράς
PRISMA
2.Α
2.Α
Β

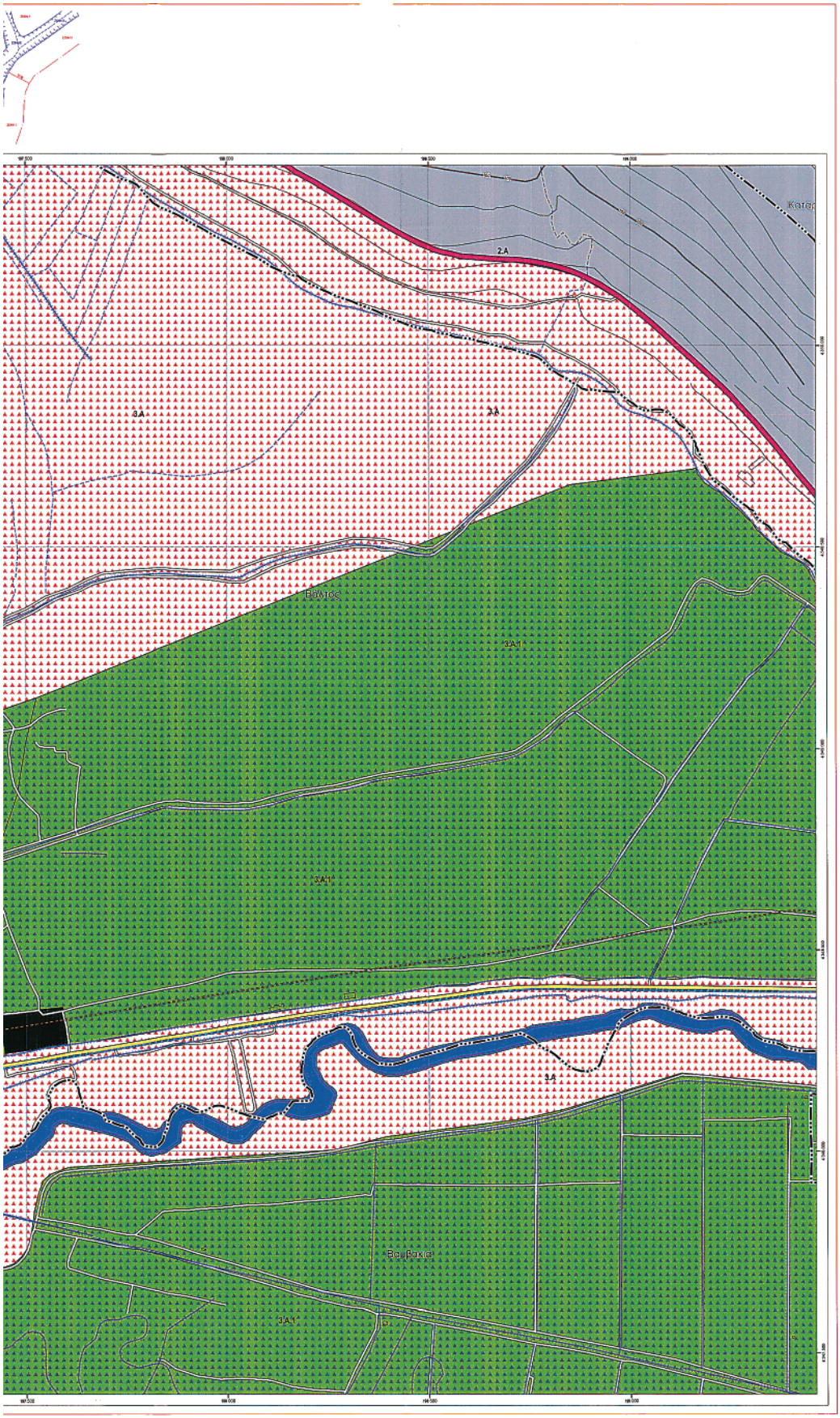

Γενικές Παρατηρήσεις

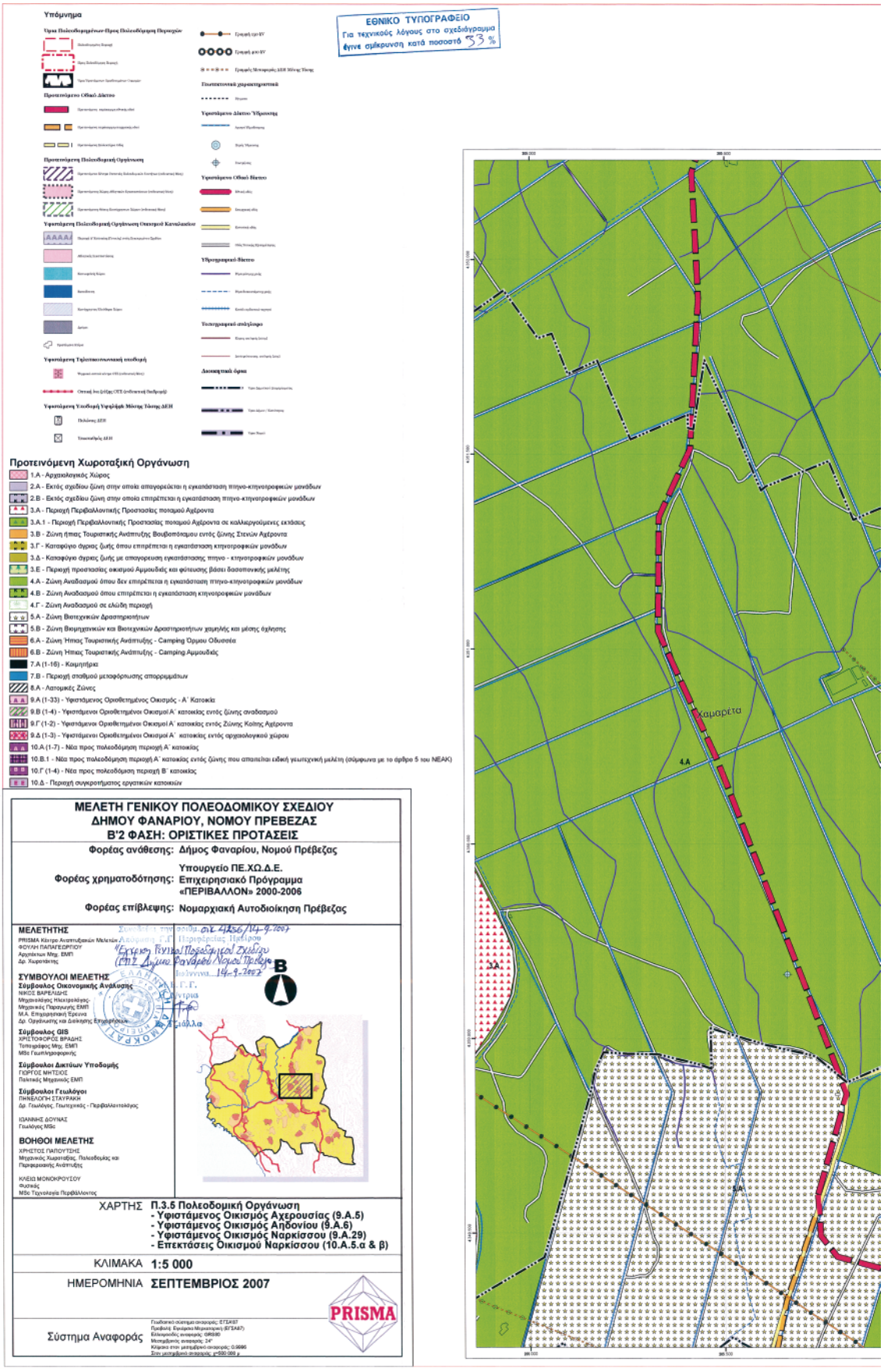

2.A
2.A
Αηδονιά

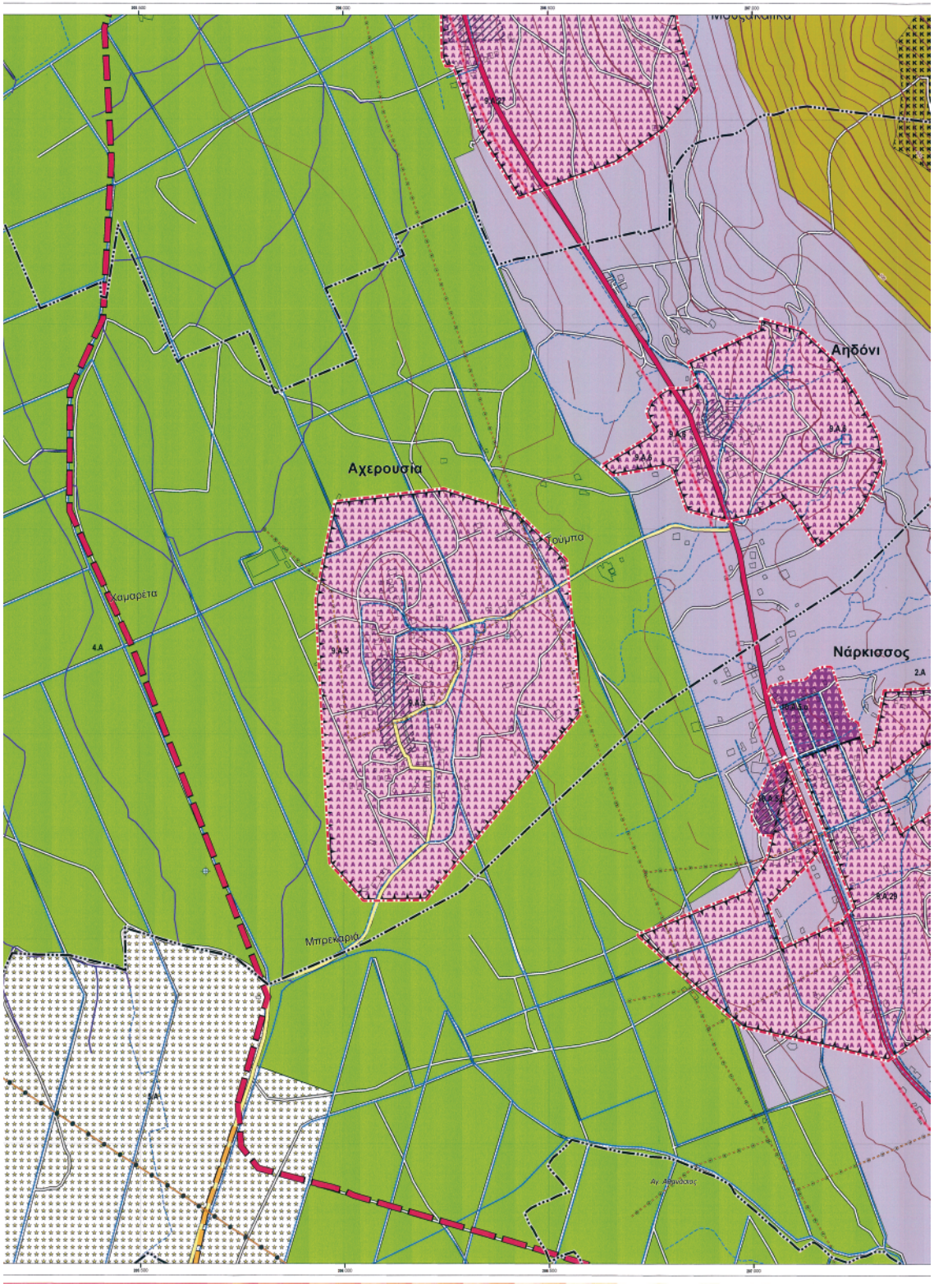

Βαλανιδούσσα
2.Α


Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμων Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κοιμητήρια
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α' Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 8 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β' κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Αμμουδιάς (9.Α.3)
- Επέκταση Οικισμού Αμμουδιάς (10.Γ.2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: y=500 000 μ
Όρμ. Φανάρι
Αγ. Ελένη
2.Α
3.Α
3.Α.1

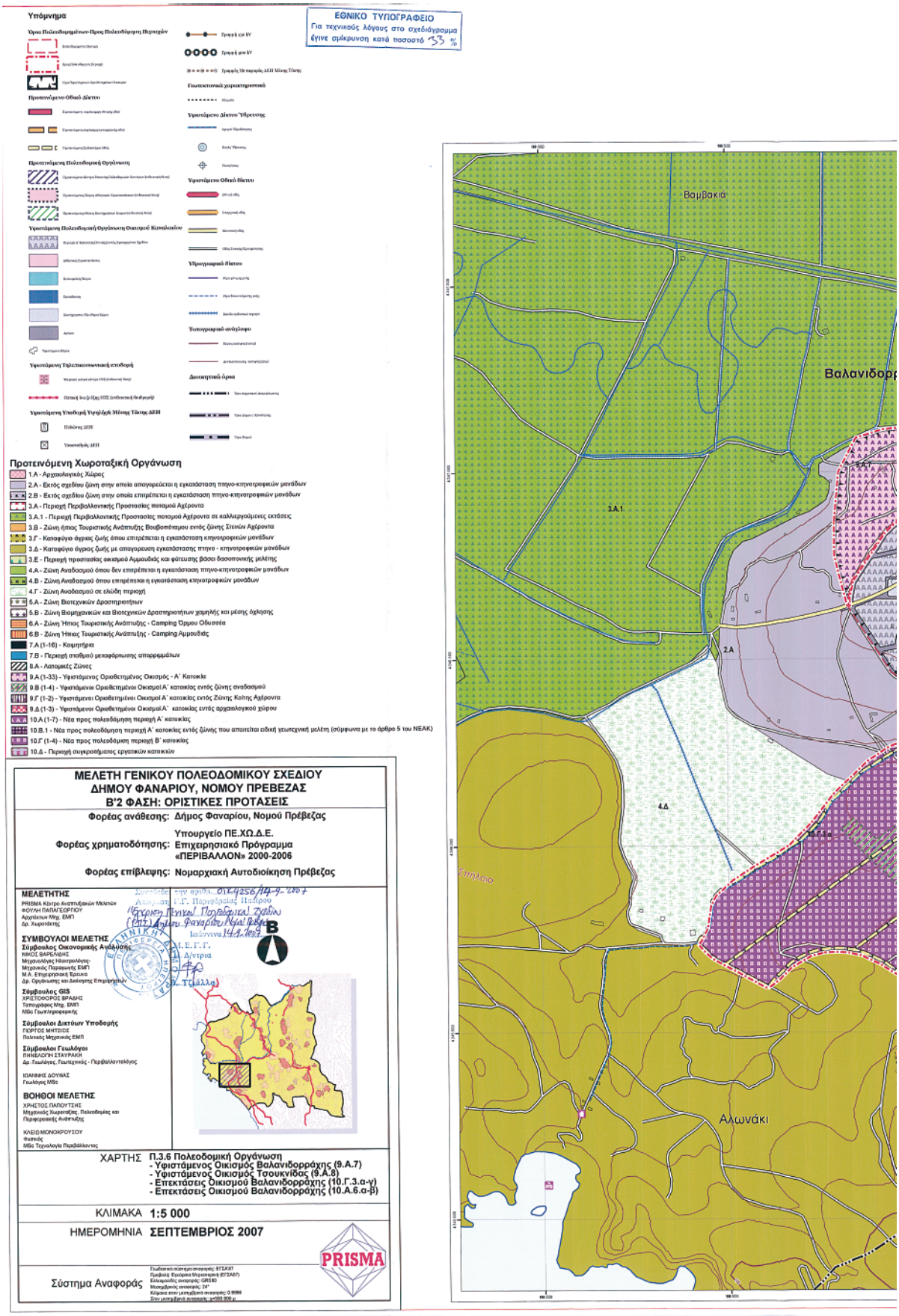

Γενικές Παρατηρήσεις
Βάλτος
Αμμουδιά
Φανάρι
Γκορτζούλα
3.Α
3.Ε
2.Α
2.Β
3.Α.1

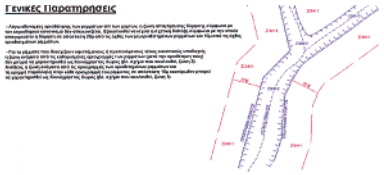

2.Α
3.Α
3.Α
Βίλιτσα
3Α1
3Α1
3.Α
Βαμβακιά
3Α1

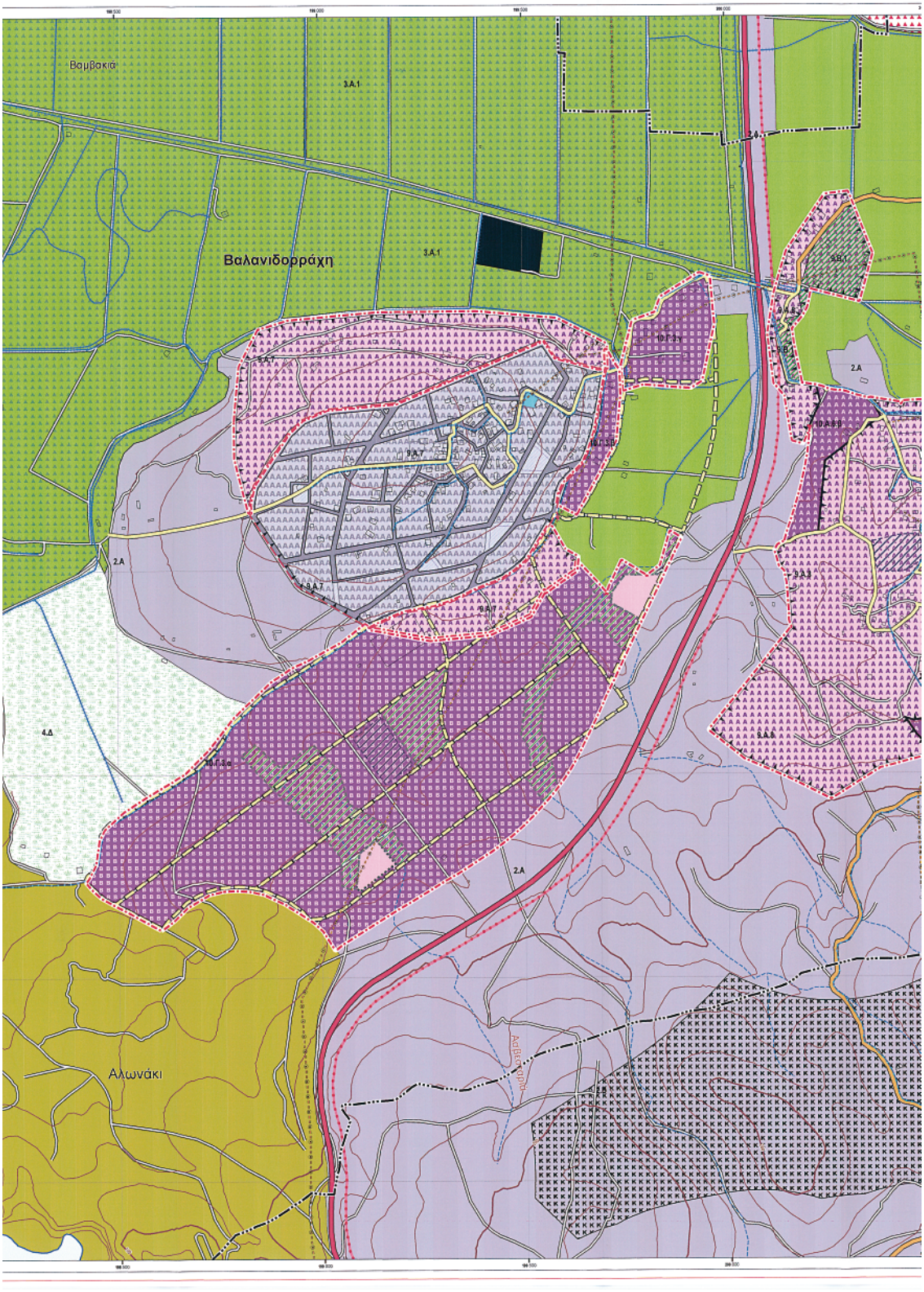

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει βασοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναβαθμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναβαθμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναβαθμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Καμηλήκα
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οργανωμένος Οικισμός - Α΄ Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός ζώνης αναβαθμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β΄ κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.5 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Αχερουσίας (9.Α.5)
- Υφιστάμενος Οικισμός Αηδονίου (9.Α.6)
- Υφιστάμενος Οικισμός Νάρκισσου (9.Α.29)
- Επεκτάσεις Οικισμού Νάρκισσου (10.Α.5.α & β)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς
Χαμαρέτα
4.Α
3.Α

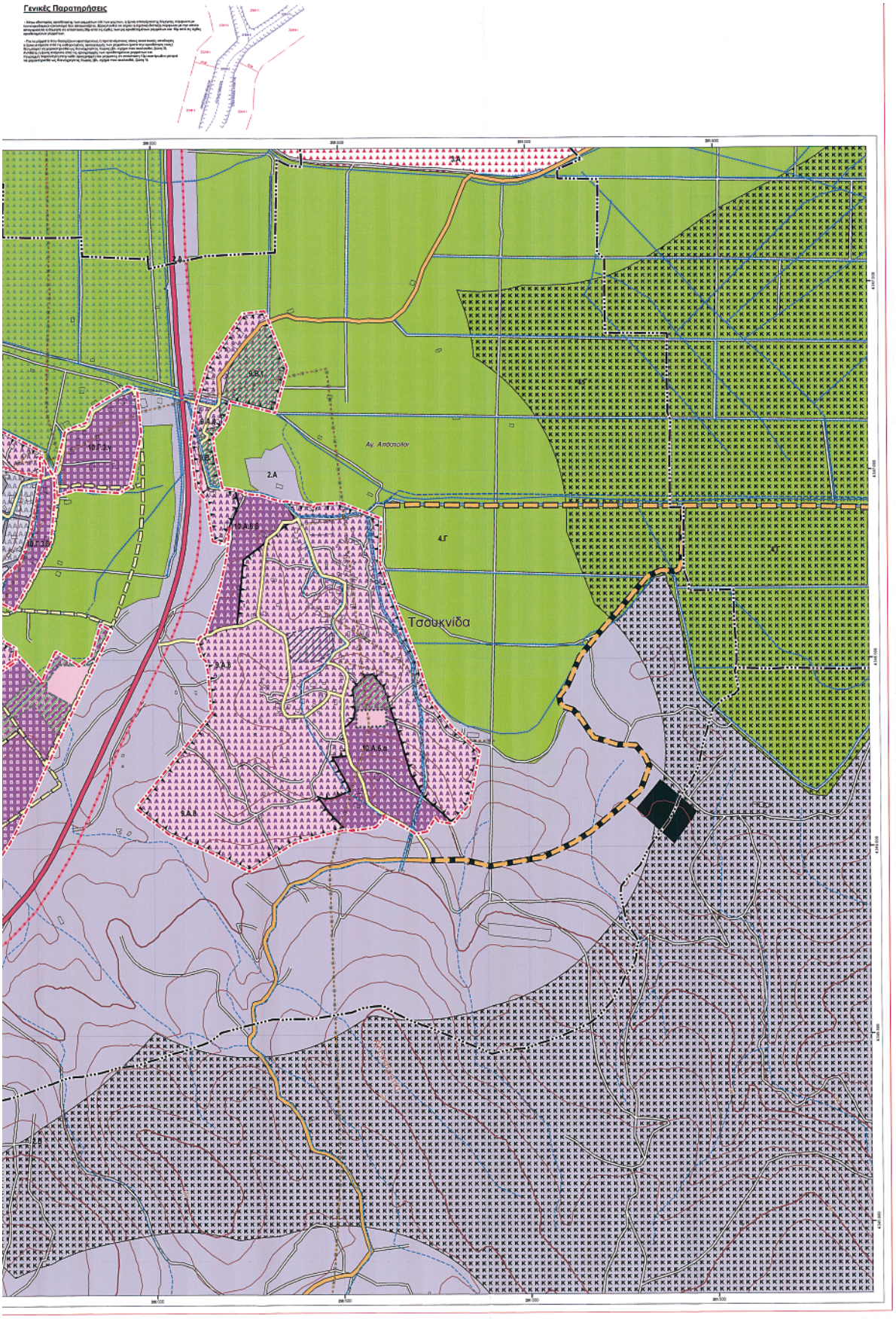

Γενικές Παρατηρήσεις
Αχερουσία
Απόδνι
Νάρκισσος
Χαμαρέτα
Μπρεκάρικ

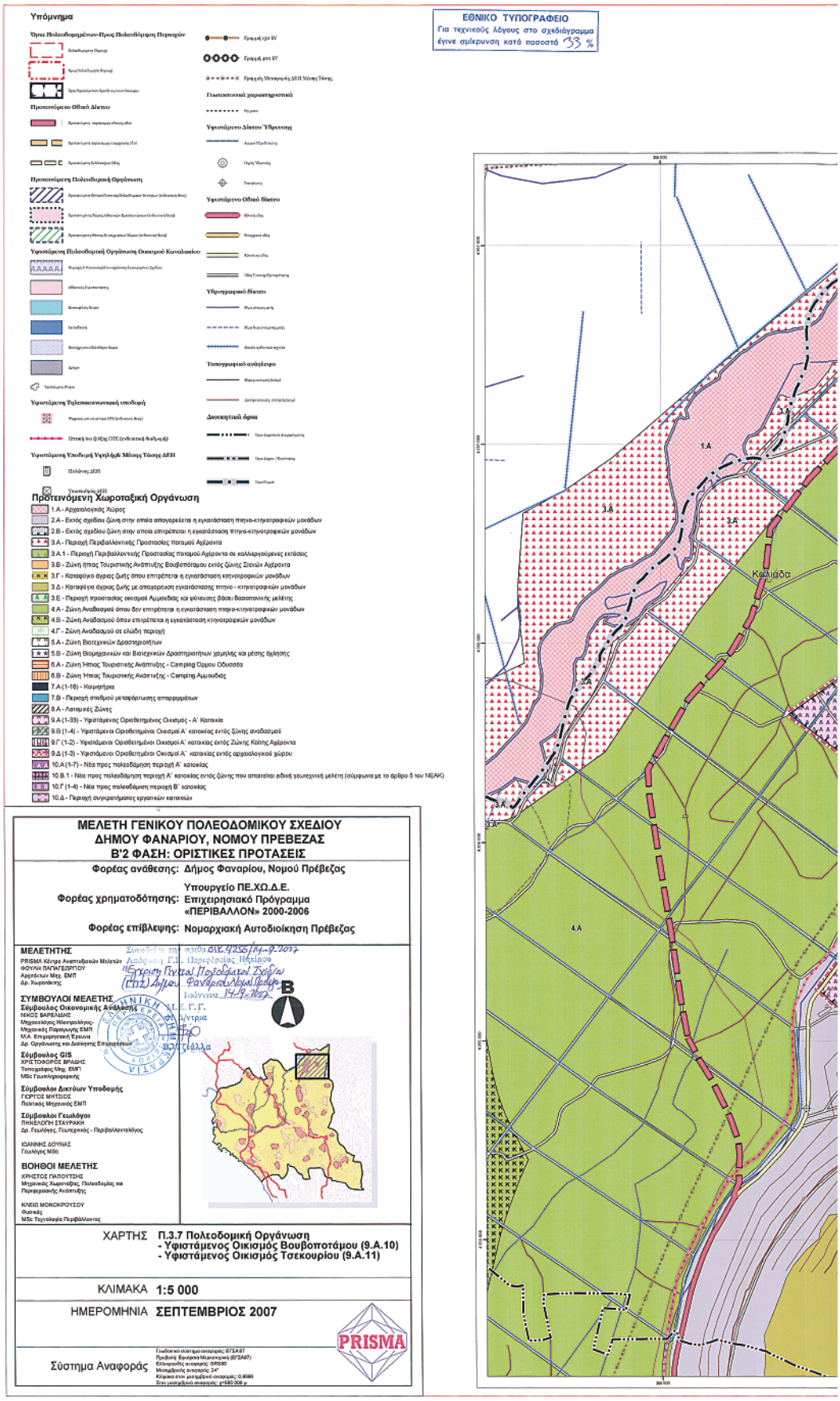

Αηδόνι
Νάρκισσος
Τζούμπα Μικρή
2Α
3ΑΒ

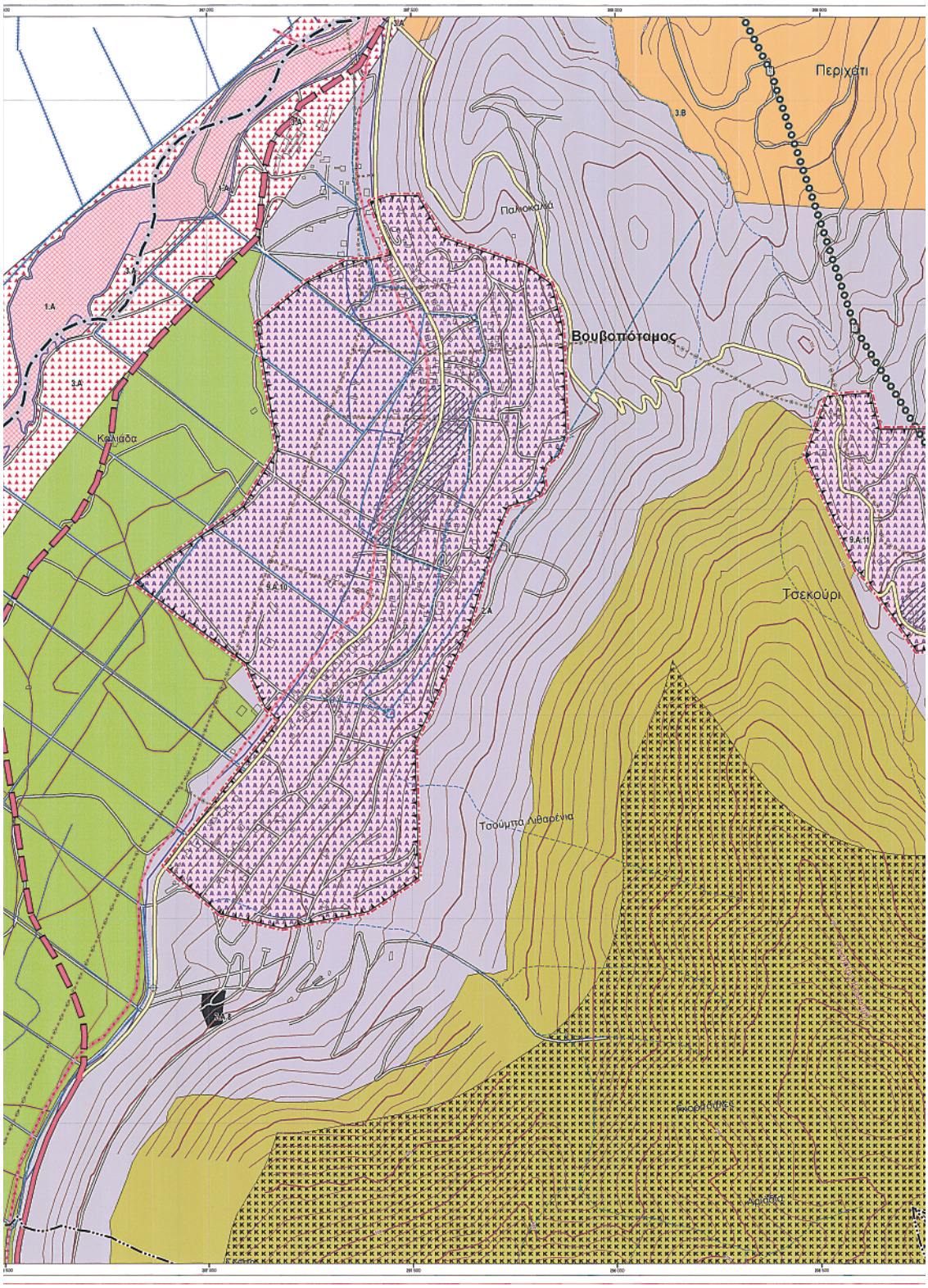

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει βασσοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κοιμητήρια
7.Β - Περιοχή σποδμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οργανωμένος Οικισμός - Α΄ Κατοικίες
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β΄ κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.6 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Βαλανιδορράχης (9.Α.7)
- Υφιστάμενος Οικισμός Τσουκνίδας (9.Α.8)
- Επεκτάσεις Οικισμού Βαλανιδορράχης (10.Γ.3.α-γ)
- Επεκτάσεις Οικισμού Βαλανιδορράχης (10.Α.6.α-β)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
Σύστημα Αναφοράς
PRISMA
Βαμβακιά
Βαλανιδορρ
Αλωνάκι
2.Α
4.Δ
1.Α.1.

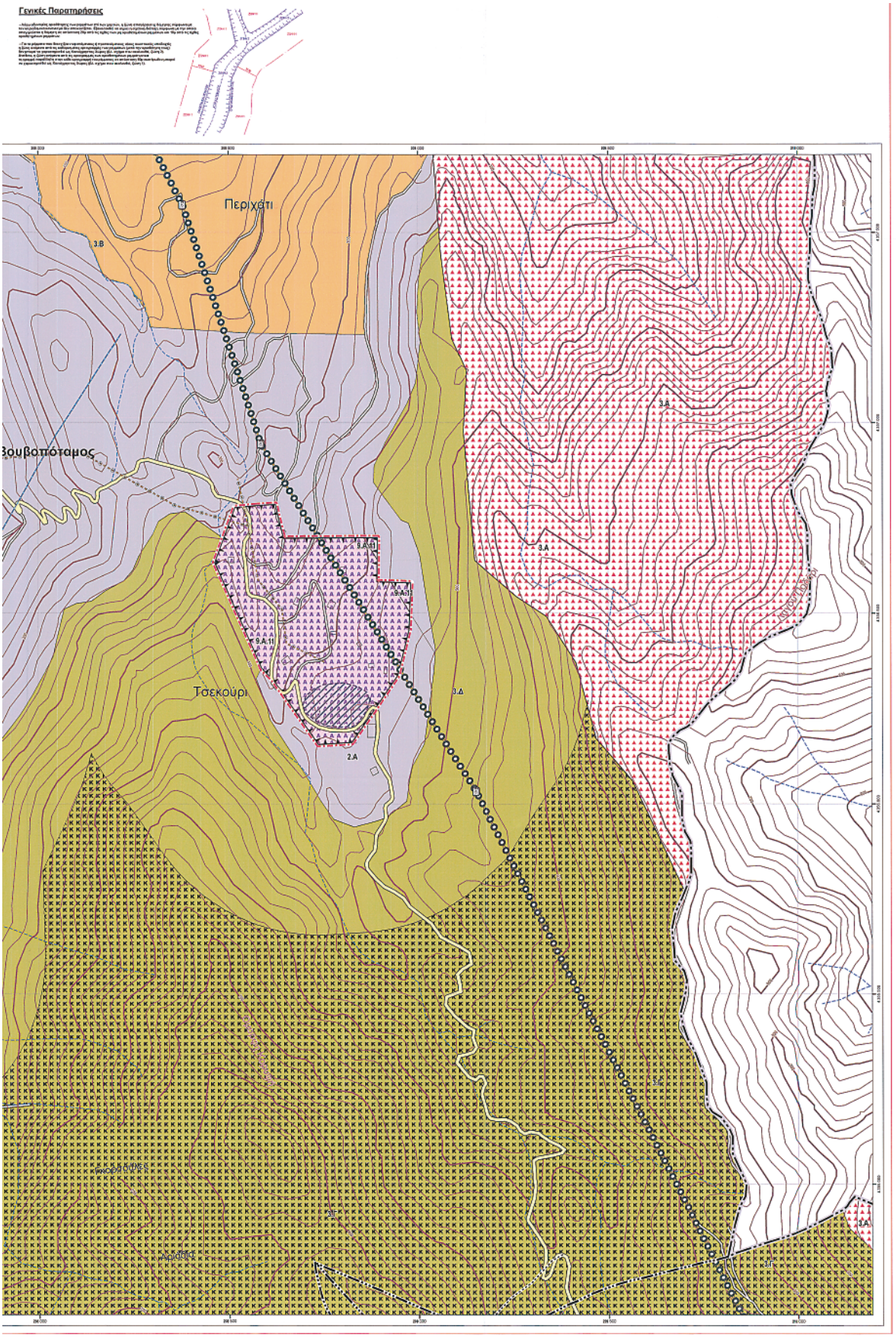

Γενικές Παρατηρήσεις

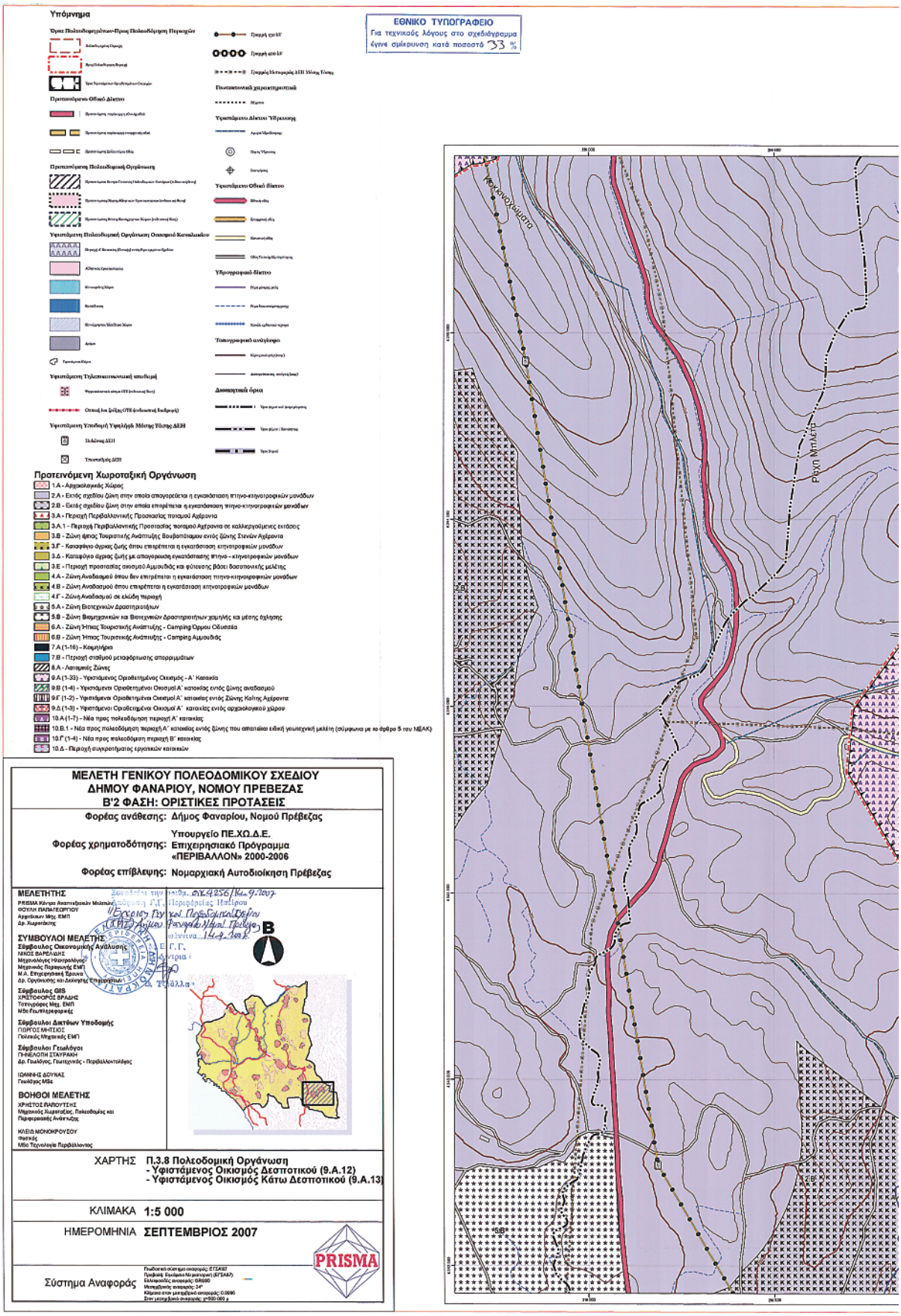

Βαμβακιά
Βαλανιδορράχη
Αλωνάκι
3.Α.1
2.Α
4.Δ

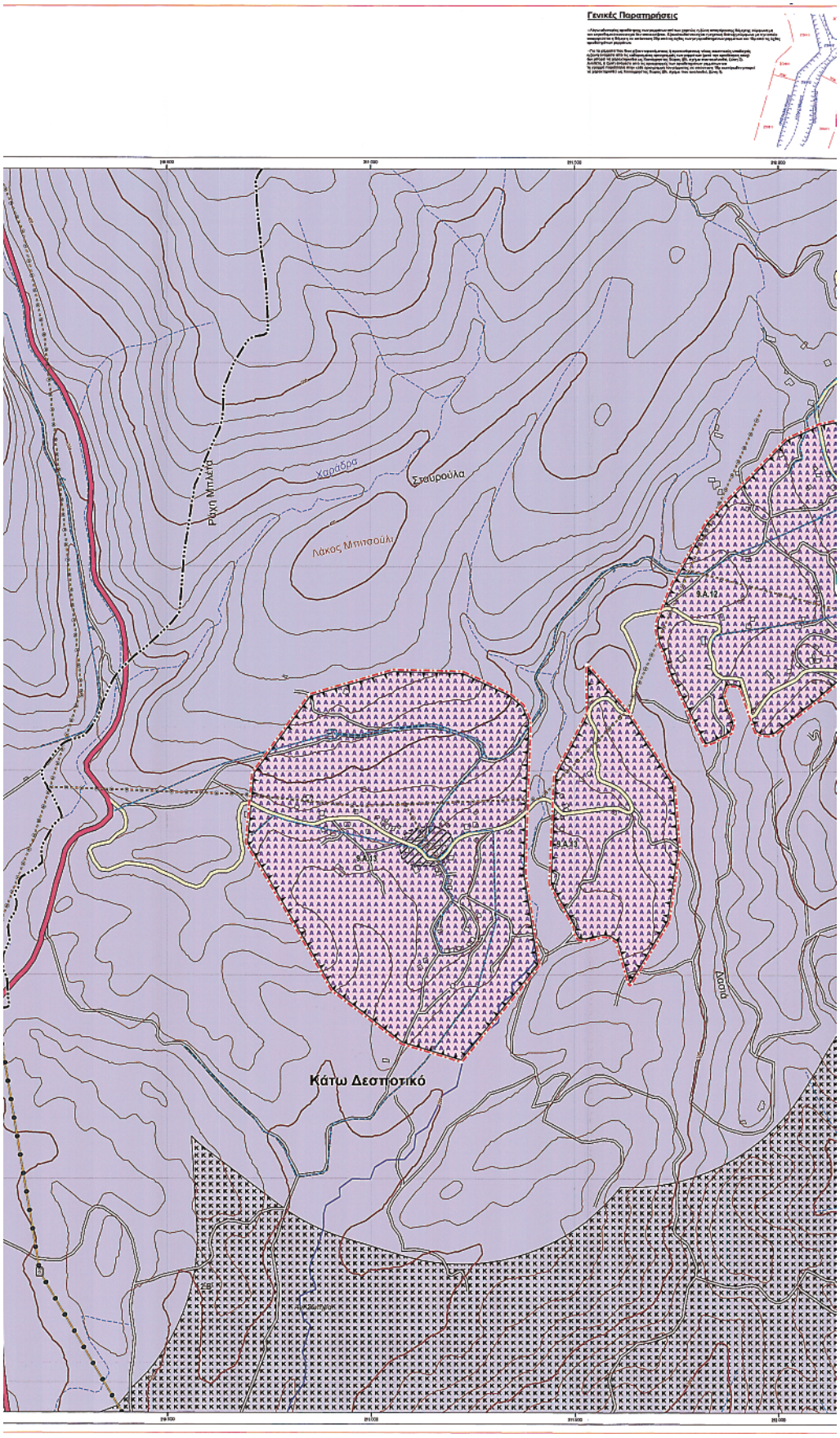

Γενικές Παρατηρήσεις
Τσουκνίδα
Αγ. Απόστολοι
2Α
3Α
4Γ

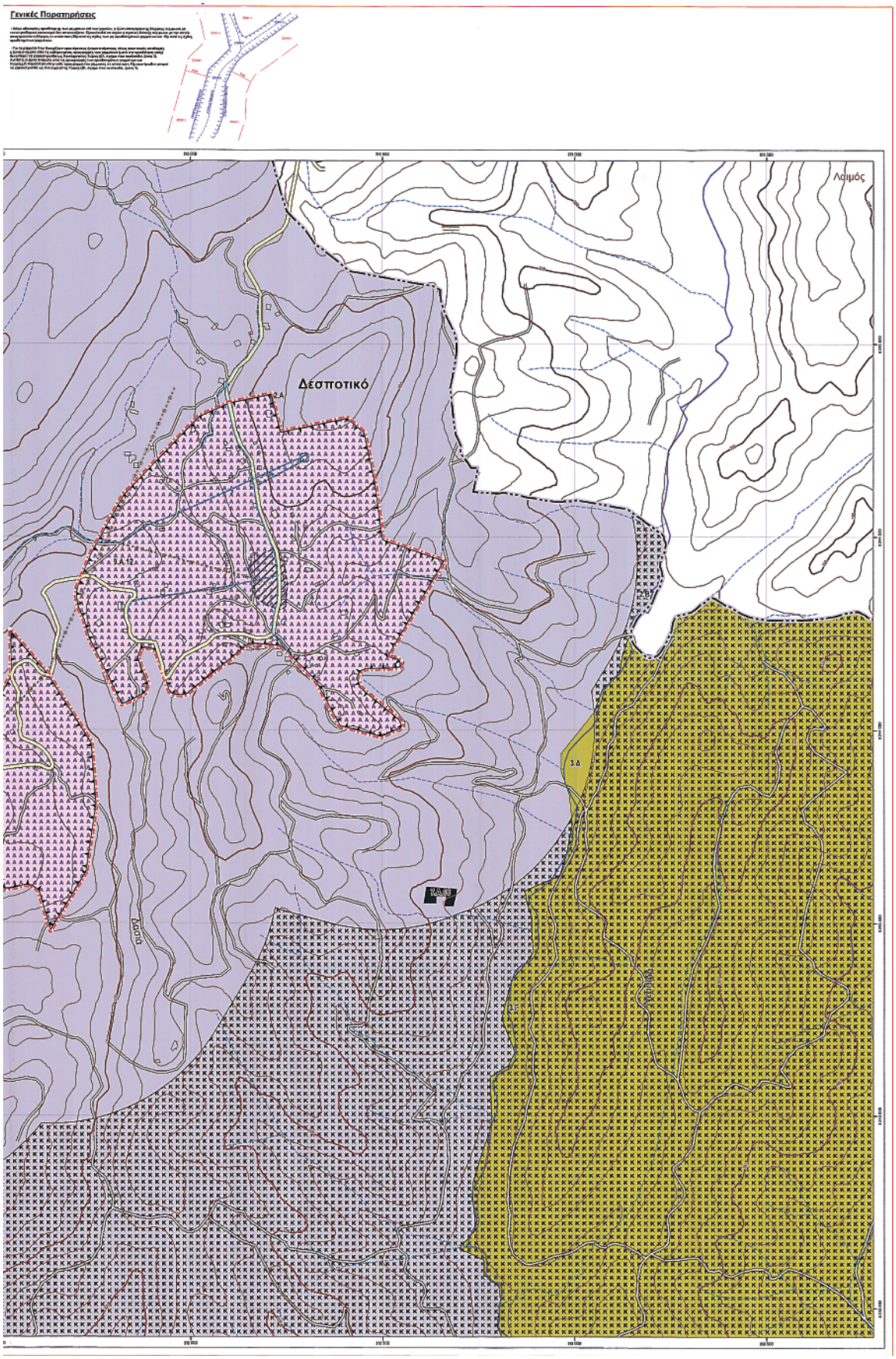

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς
4.Α - Ζώνη Αναδασμού
4.Β - Ζώνη Αναδασμού
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α(1-16) - Κοιμητήρια
7.Β - Περιοχή απαιτούμενου μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α(1-33) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί - Α΄ Κατοικία
9.Β(1-4) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ(1-2) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ(1-3) - Υφιστάμενοι Οργανωμένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α(1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική χωροταξική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β΄ κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμβουλος Οικονομικής Ανάλυσης
Σύμβουλος GIS
Σύμβουλοι Δικτύων Υποδομής
Σύμβουλοι Γεωλόγοι
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.7 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Βουβοποτάμου (9.Α.10)
- Υφιστάμενος Οικισμός Τσεκουρίου (9.Α.11)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς
Καλιάδα
1.Α
3.Α
3.Β
3.Γ
4.Α

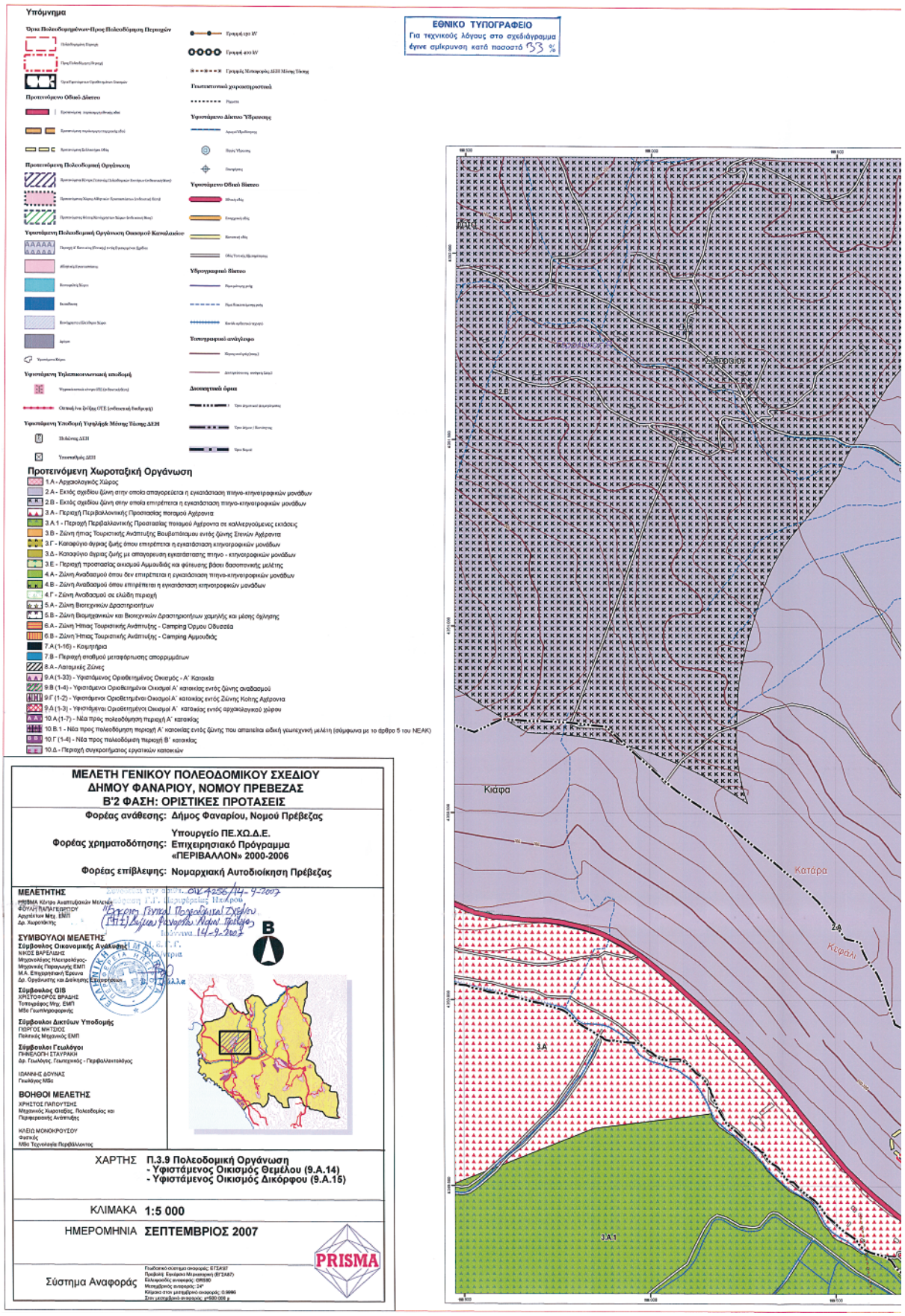

Γενικές Παρατηρήσεις
Περιχάτι
Παλιοκαλύβα
Βουβοπόταμος
Καλιάδα
Τσεκούρι
Τσούμπα Λιθαρένια
1.Α
2.Α
3.Α
3.Β
9.Α.11

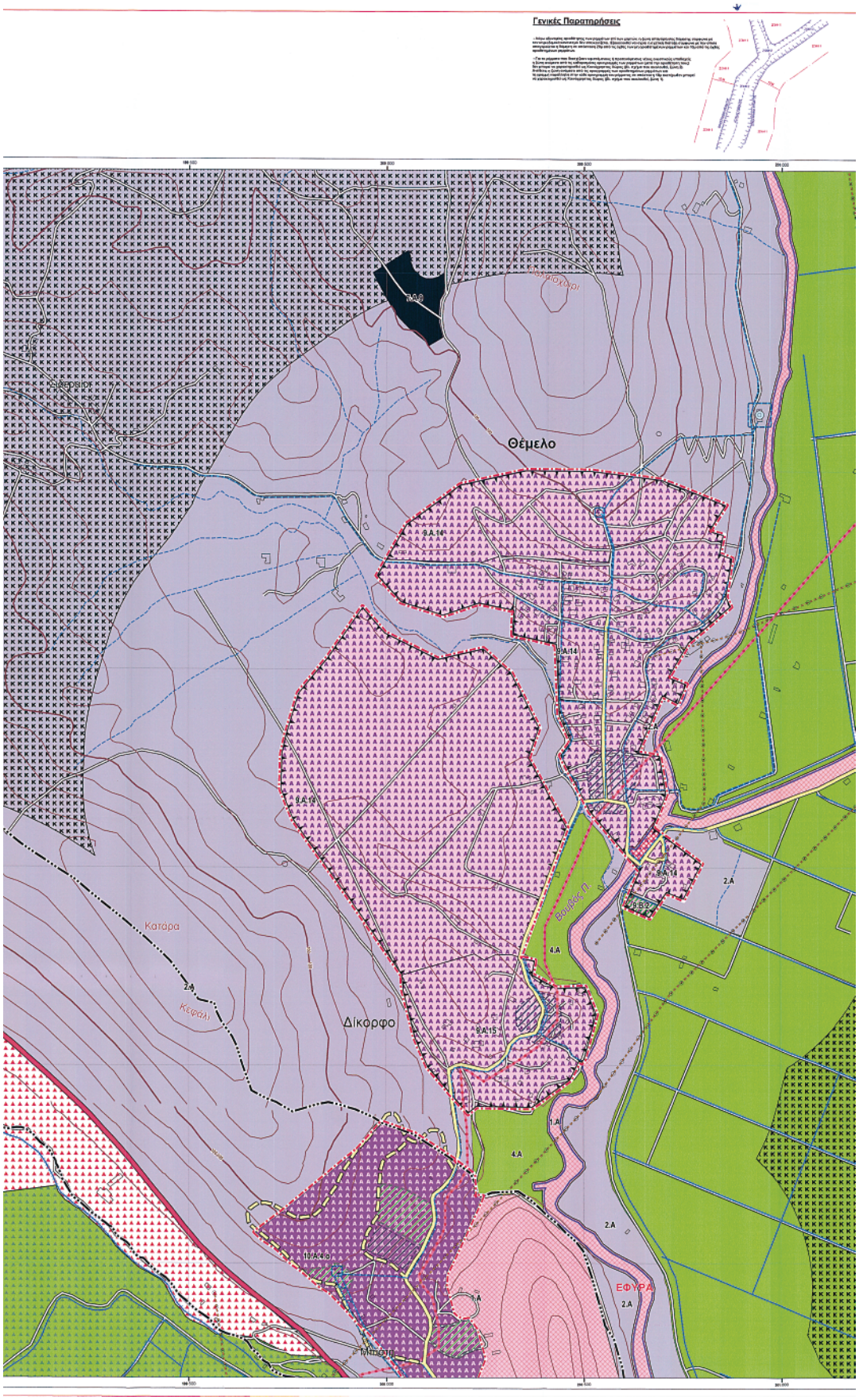

Γενικές Παρατηρήσεις
Περιχάτι
3.Β
Βουβατόταμος
9.Α.11
9.Α.11
9.Α.11
Τσεκούρι
2.Α
3.Α
3.Α
3.Α
3.Α


Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας τοπωμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας τοπωμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Σταυών Αχέροντα
3.Γ - Κατοφύτο άγρας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγρας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει βασσονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κοιμητήριο
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α' Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός Ζώνης Καθής Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β' κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργασιακών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμβουλος Οικονομικής Ανάλυσης
Σύμβουλος GIS
Σύμβουλοι Δικτύων Υποδομής
Σύμβουλοι Γεωλόγοι
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.8 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Δεσποτικού (9.Α.12)
- Υφιστάμενος Οικισμός Κάτω Δεσποτικού (9.Α.13)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς
Ρέμα Μπάλτα
Ρέμα Μπάλτα
Ρέμα Μπάλτα

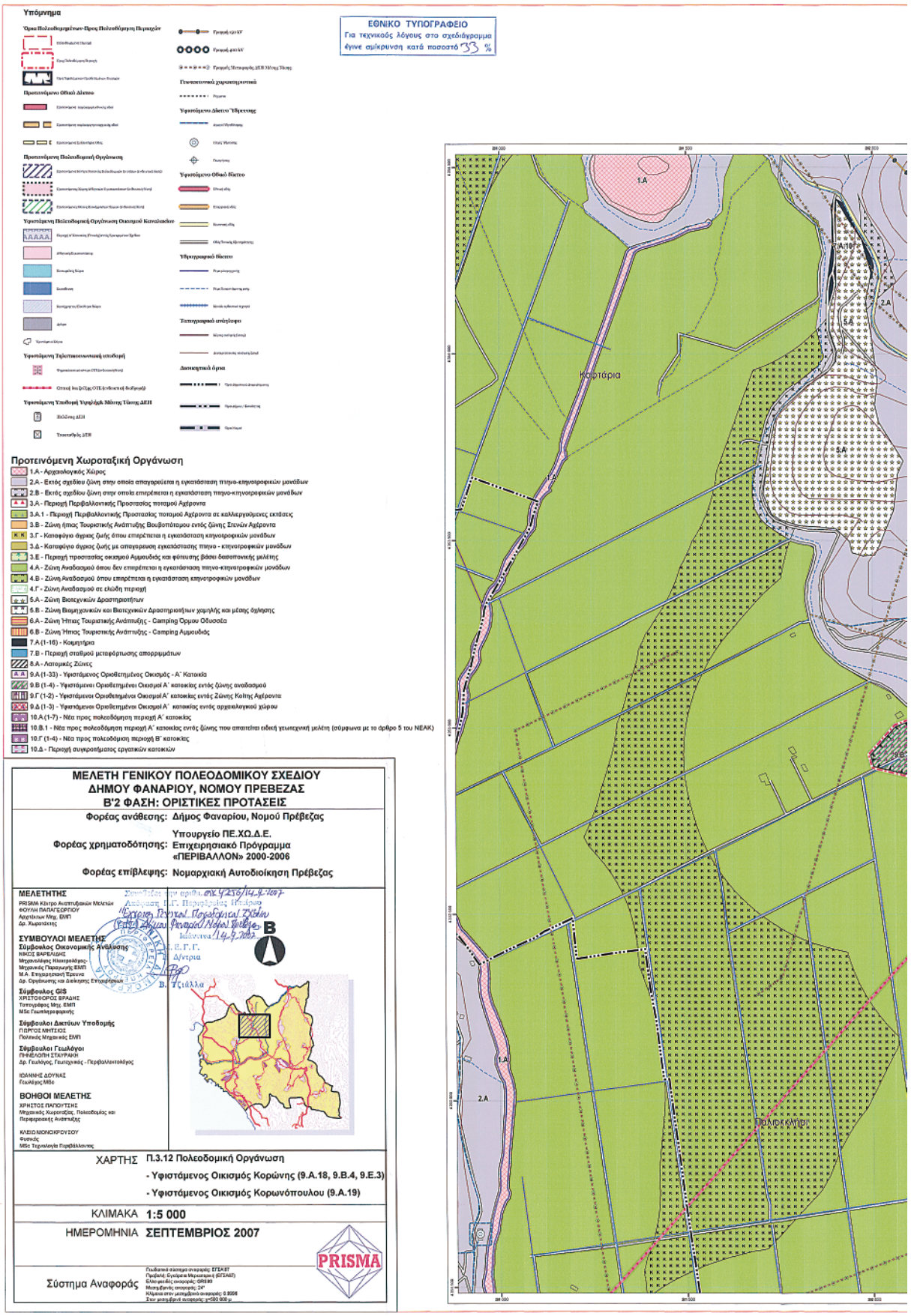

Γενικές Παρατηρήσεις
Ρέχη Μπλέτσι
Χαράδρα
Σταυρούλα
Λάκος Μπισσούλι
Διόρυγα
Κάτω Δεσποτικό

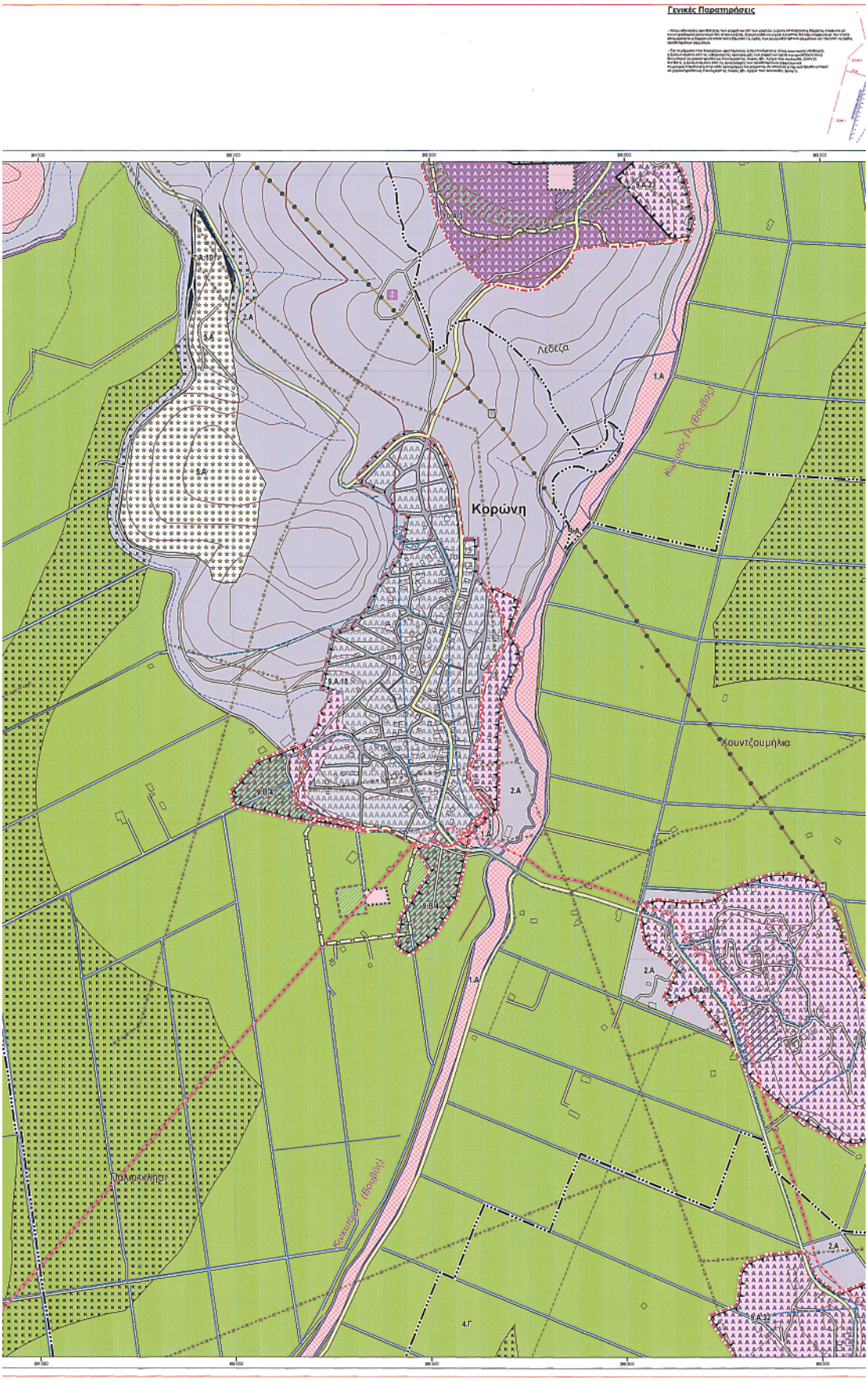

Γενικές Παρατηρήσεις
Δέσποτικό
Λιμιός
Λιμιά
2.Α
3.Δ

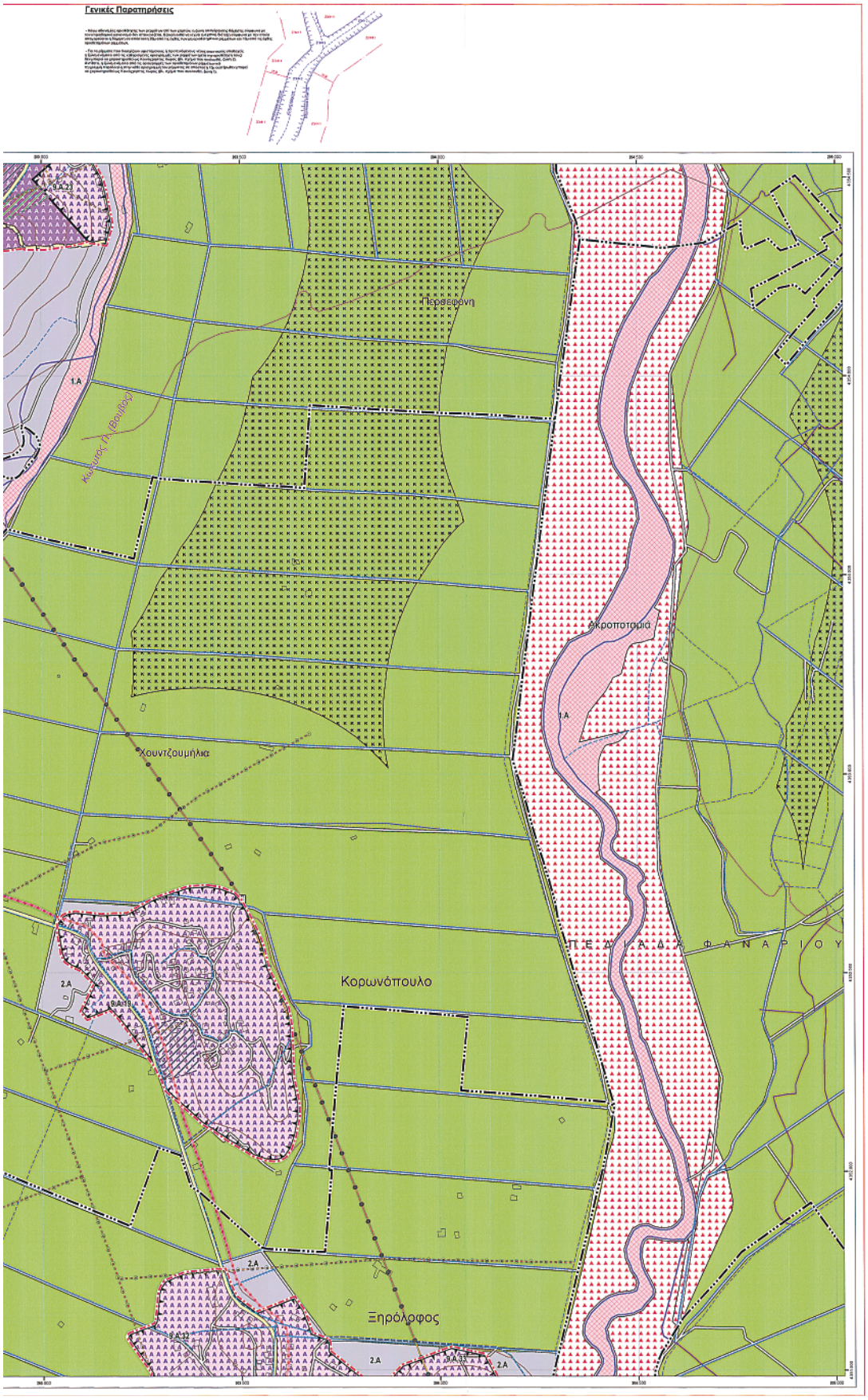

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1 Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2 Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2 Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3 Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας Ποταμού Αχέροντα
3 Α 1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας Ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3 Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3 Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3 Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3 Ε - Περιοχή προστασίας ακτινοβόλου Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης
4 Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4 Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4 Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελάδη περιοχή
5 Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5 Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6 Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6 Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7 Α (1-16) - Κοιμητήρια
7 Β - Περιοχή αποθεμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8 Α - Λατομικές Ζώνες
9 Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α' Κατοικία
9 Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9 Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός Ζώνης Καθής Αχέροντα
9 Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10 Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας
10 Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10 Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β' κατοικίας
10 Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.9 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Θεμέλου (9.Α.14)
- Υφιστάμενος Οικισμός Δικόρφου (9.Α.15)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς
Κιάφα
Κατάρα
Κεφάλι

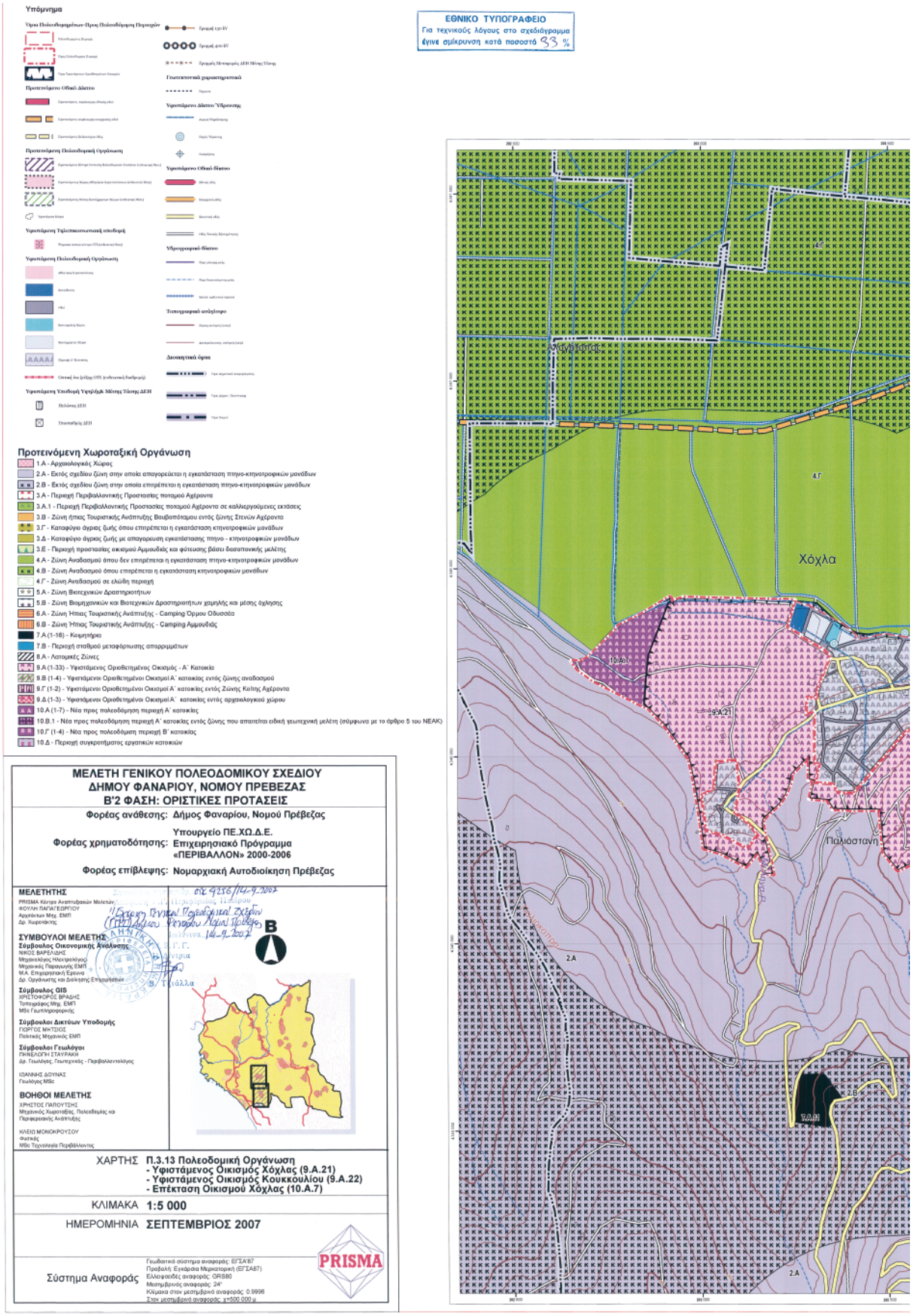

Γενικές Παρατηρήσεις
Θέμελο
Δίκορφο
Κατάρα
ΚΕΦΑΛΙ
ΕΦΥΡΑ
9.Α.16
9.Α.14
9.Α.13
9.Α.15
4.Α
2.Α
1.Α

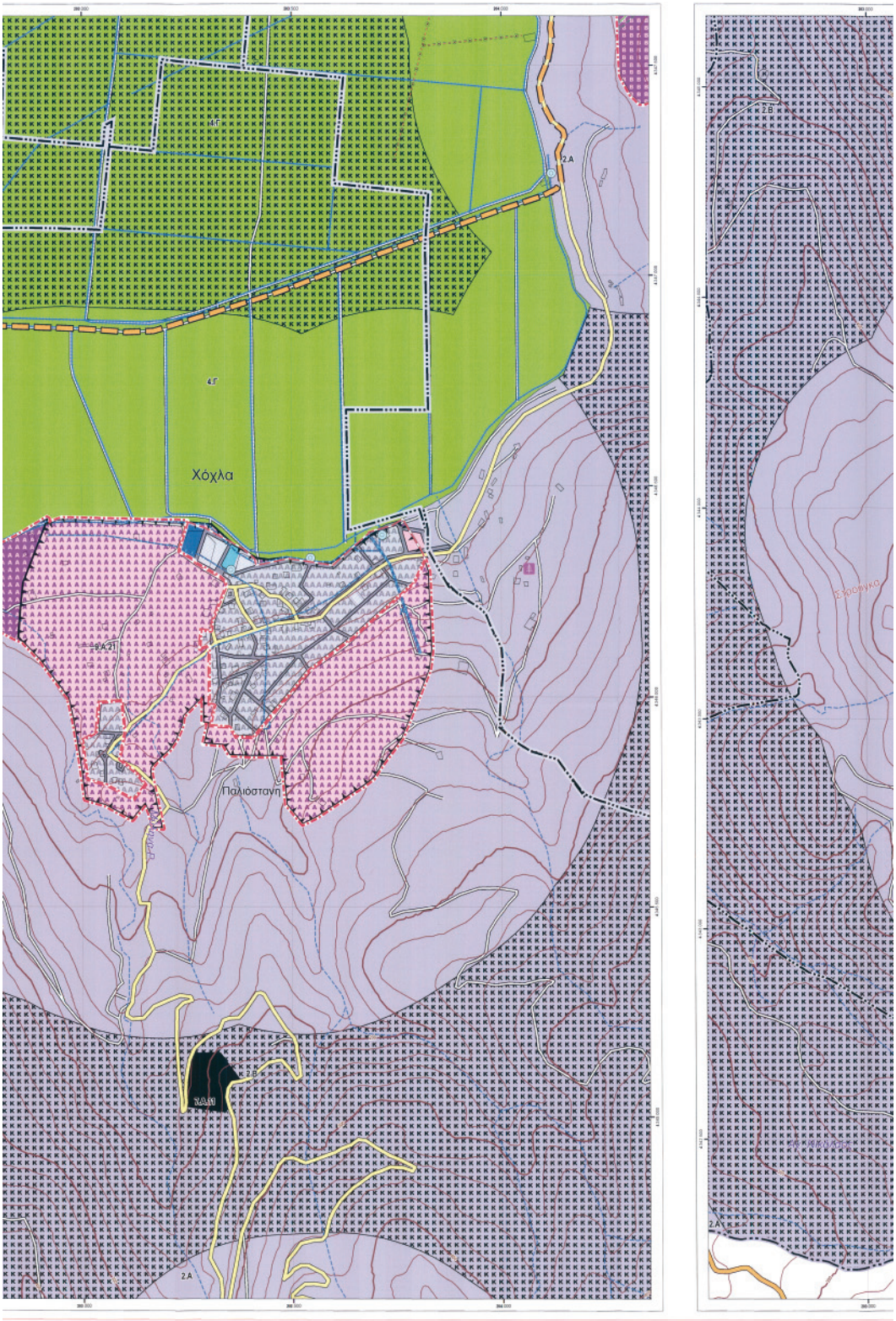

Γενικές Παρατηρήσεις
4.Α
2.Α
ΕΦΥΡΑ


Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κοιμητήρια
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οργισθετημένος Οικισμός - Α' Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οργισθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οργισθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός Ζώνης Καθής Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οργισθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β' κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.12 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Κορώνης (9.Α.18, 9.Β.4, 9.Ε.3)
- Υφιστάμενος Οικισμός Κορωνόπουλου (9.Α.19)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς
Κορώνη
Κορωνόπουλο
1.Α
2.Α
5.Α
9.Β

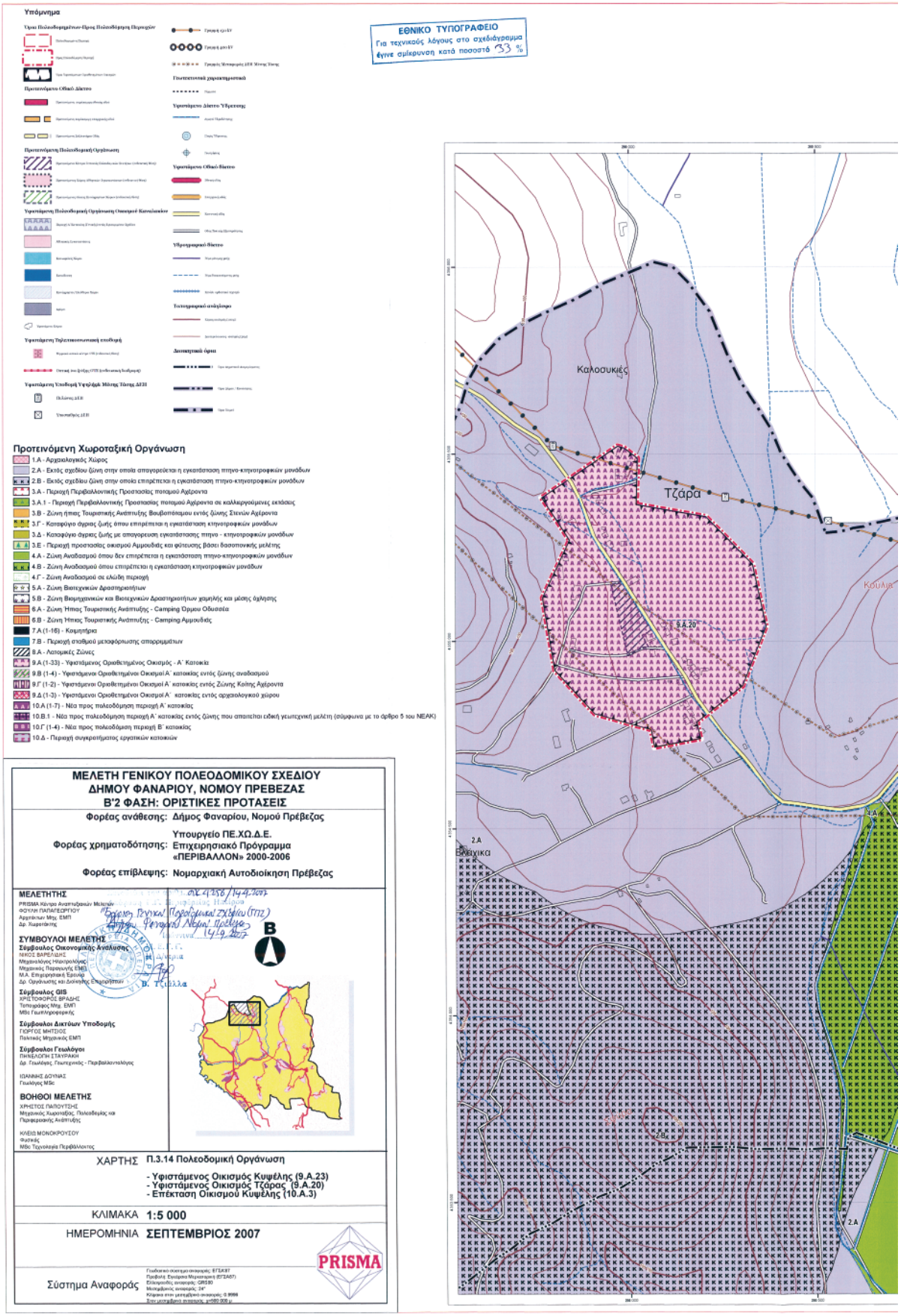

Γενικές Παρατηρήσεις
Κορώνη
Λεδέζα
Χουντζουμήλια
Παλιοκώμη
Κοινοτική Οδός (Βουβάς)
1.Α
2.Α
4.Γ
5.Α
9.Α.18
9.Α.22
9.Α.12
9.Β.4

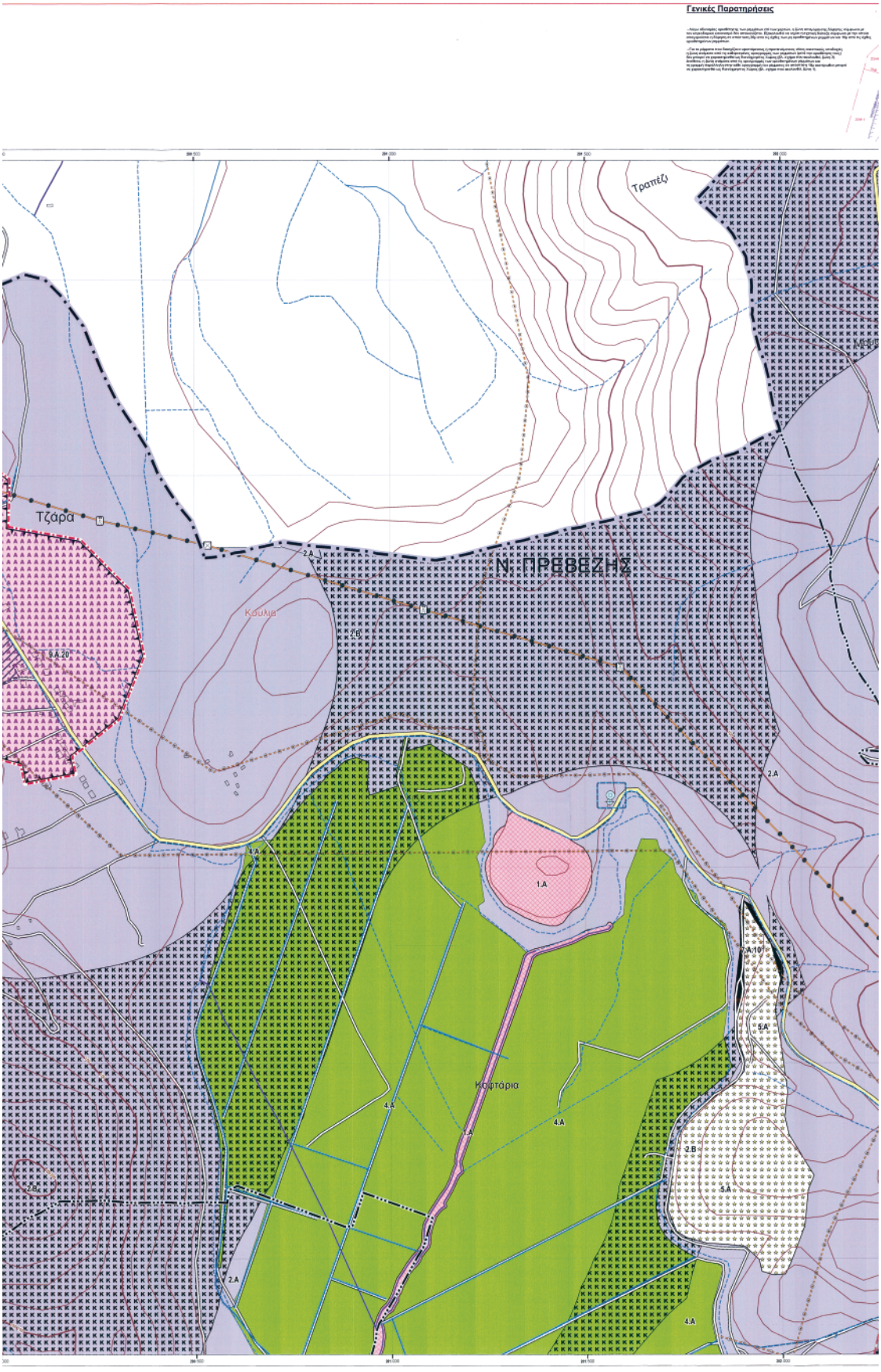

Γενικές Παρατηρήσεις
Περαβράνη
Ακροποταμιά
Χουντζουμήλκα
Κορωνόπουλο
Ξηρόλοφος
ΠΕΔΙΑΔΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
1.Α
2.Α
9.Α.23
9.Α.19
9.Α.33

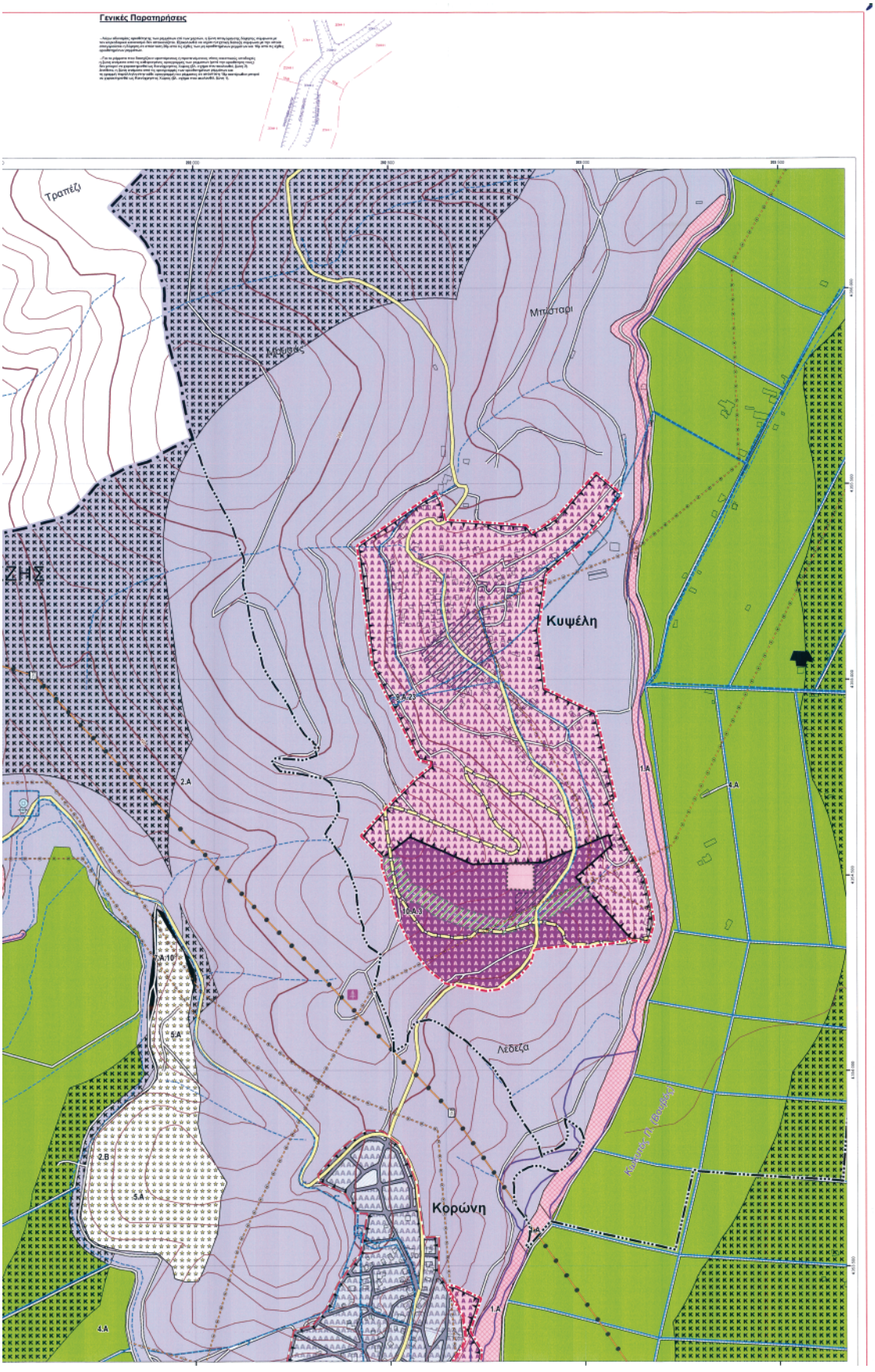

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστά 93 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναβαθμισμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναβαθμισμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναβαθμισμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κοιμητήρια
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α΄ Κατοικίες
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός ζώνης αναβάσμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β΄ κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.13 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Χόχλας (9.Α.21)
- Υφιστάμενος Οικισμός Κουκκούλιου (9.Α.22)
- Επέκταση Οικισμού Χόχλας (10.Α.7)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
Σύστημα Αναφοράς
PRISMA
Χόχλα
Παλιόστανη
Κουκκούλιου
9.Α.21
10.Α.7
2.Α
2.Β
4.Γ

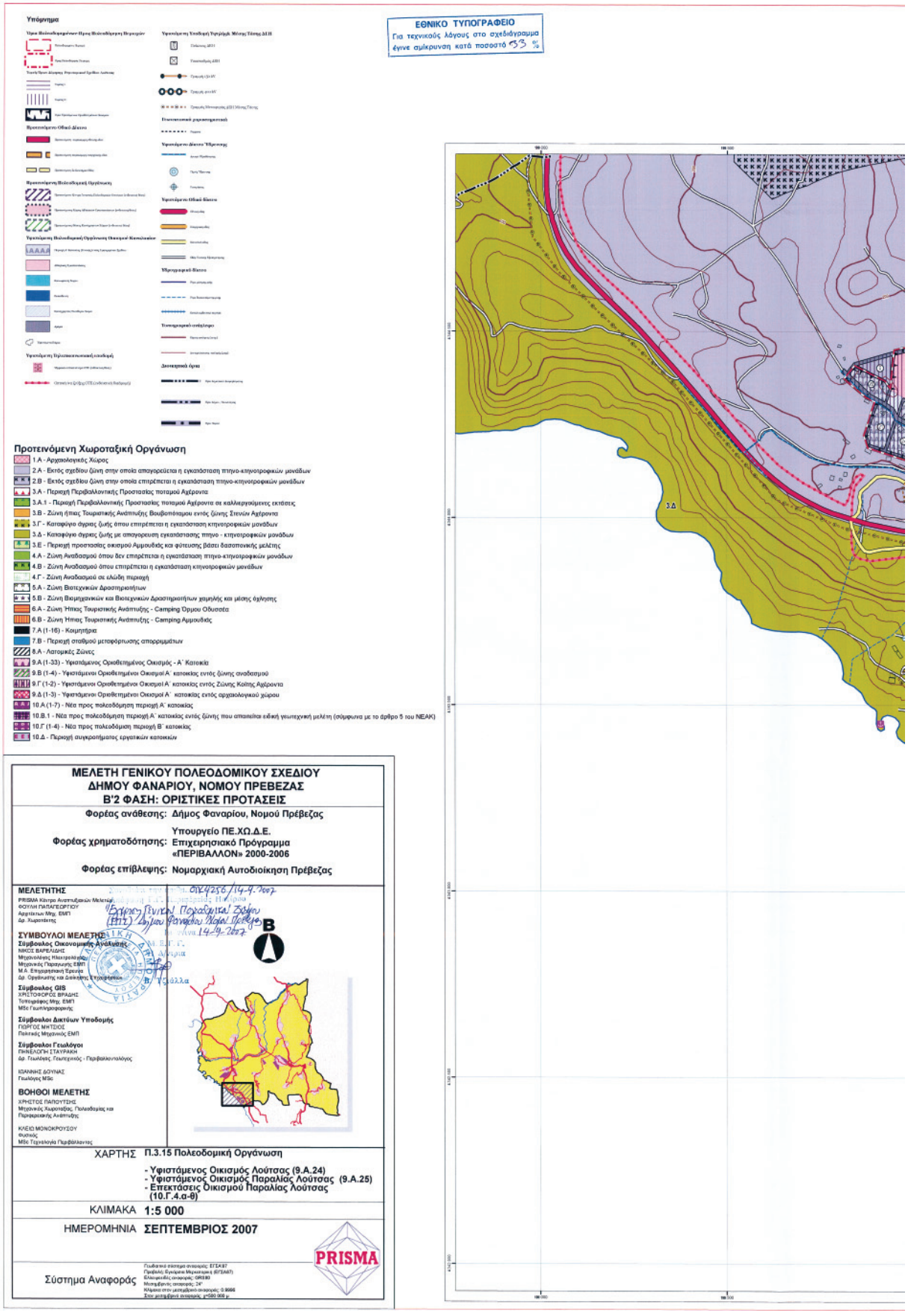

Χόχλα
Παλιόσταση
2Α
2Β
4Α.21
4Γ

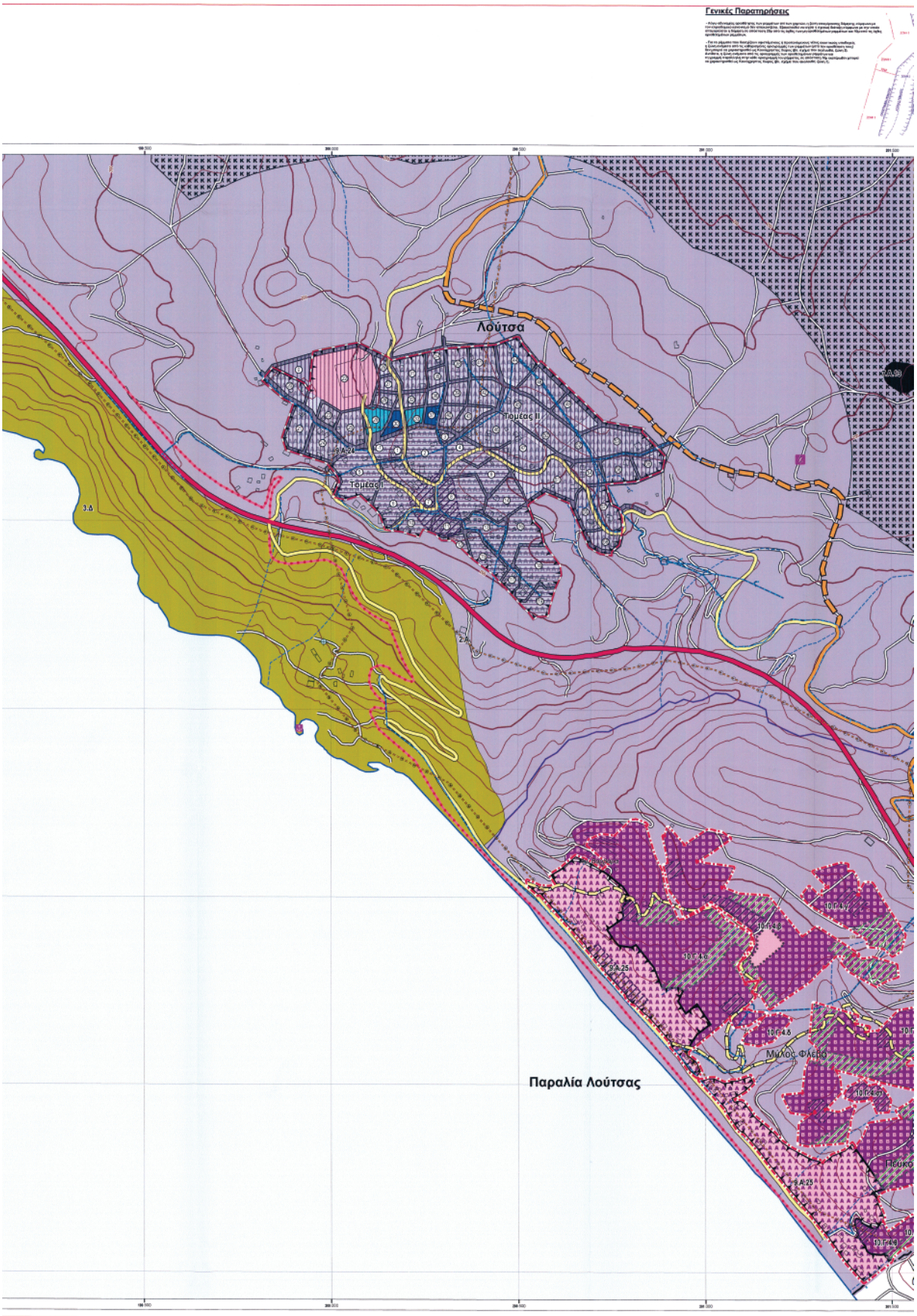

Γενικές Παρατηρήσεις
Κουκούλι
Δ.300μ.κ.ο.
Θ4.22
Μαυρομάτα
2.Α
2.Β
Υ.Α.ΙΙ

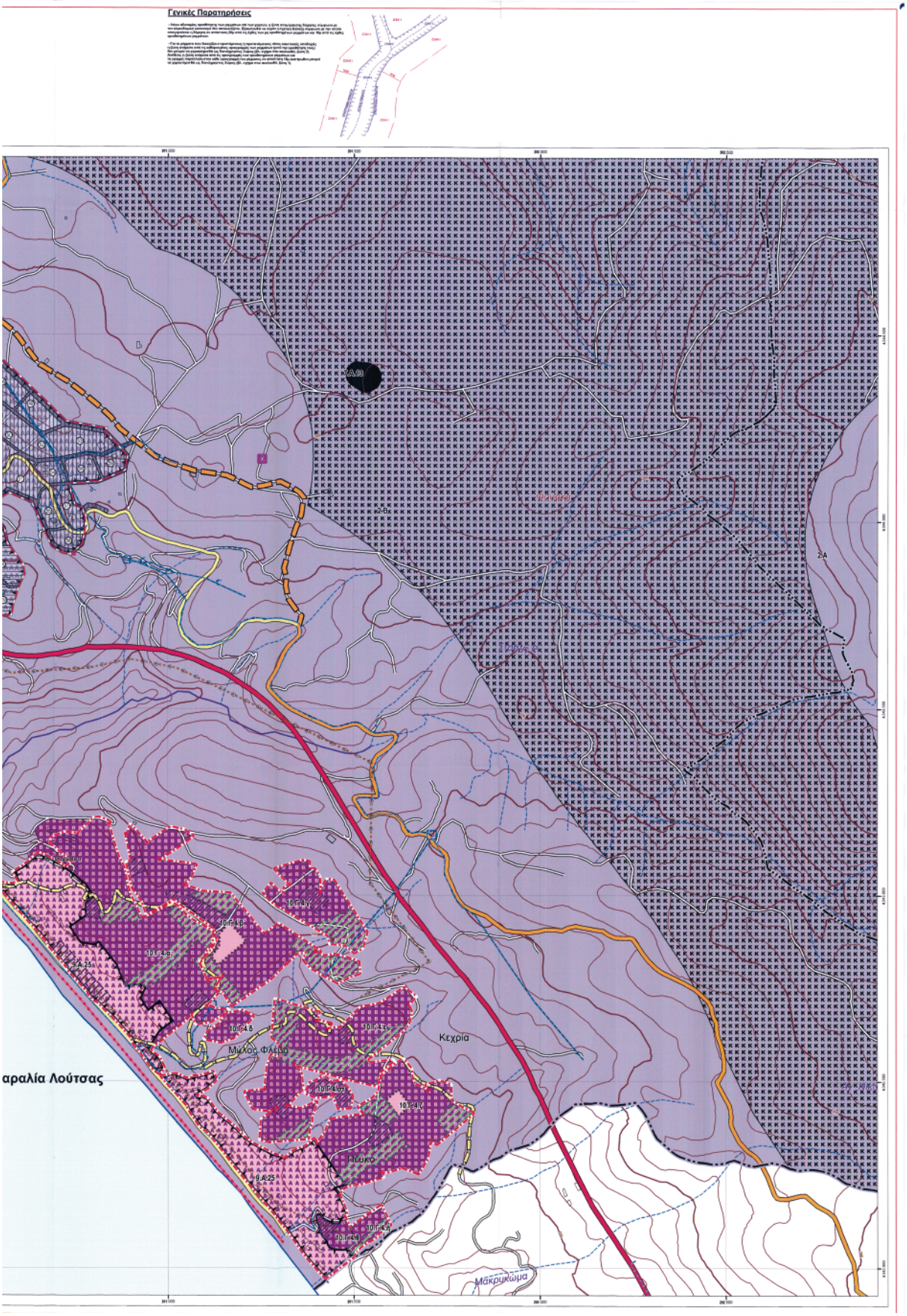

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει βασοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κωμητήρια
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α΄ Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β΄ κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
Καλοσυκιές
Τζάρα
Κουλίρ
5.Α.20
2.Α
Βαϊκικι
2.Β
2.Α
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμβουλος Οικονομικής Ανάλυσης
Σύμβουλος GIS
Σύμβουλοι Δικτύων Υποδομής
Σύμβουλοι Γεωλόγοι
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β
Β. Τζιόλλα
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.14 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Κυψέλης (9.Α.23)
- Υφιστάμενος Οικισμός Τζάρας (9.Α.20)
- Επέκταση Οικισμού Κυψέλης (10.Α.3)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς

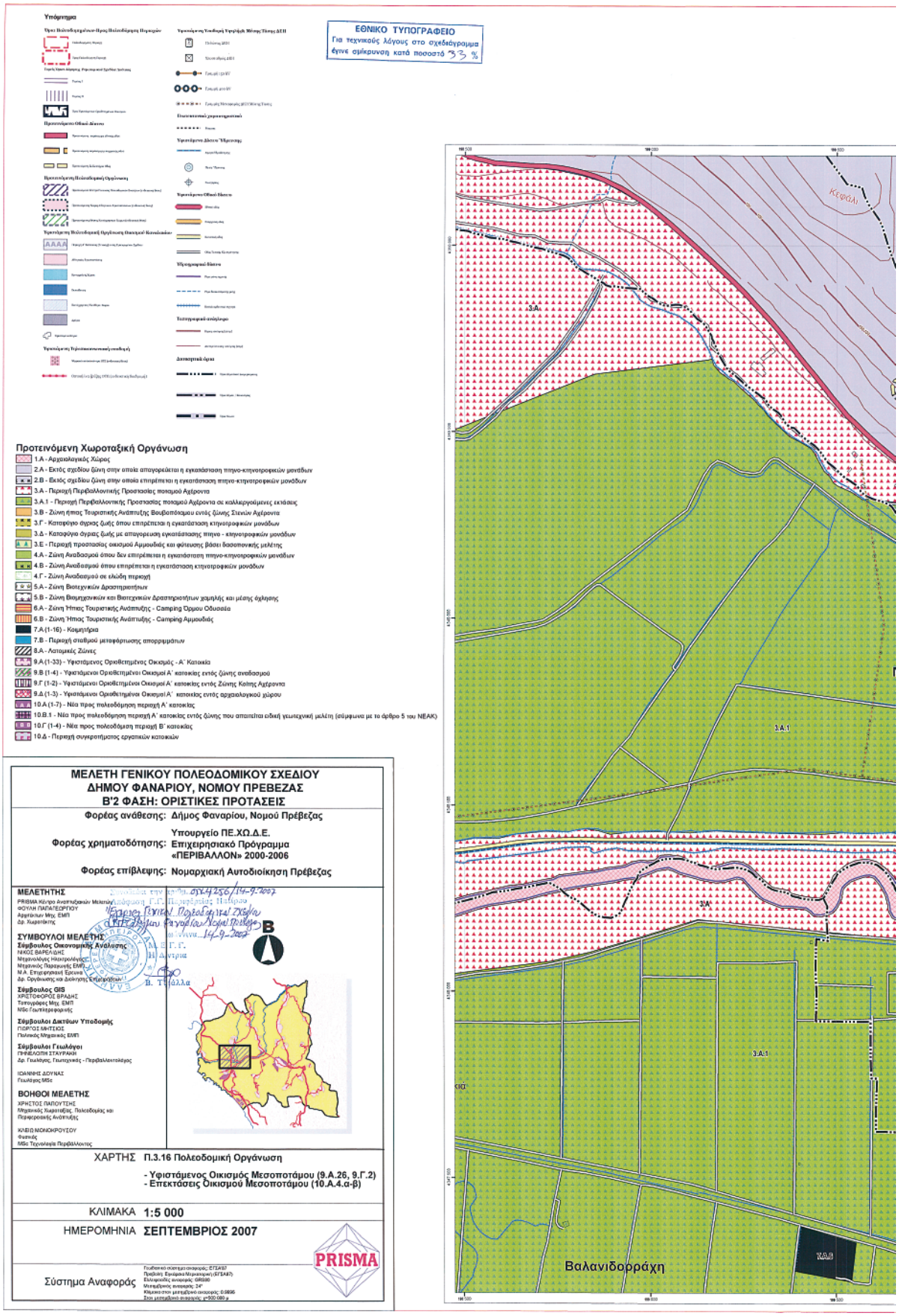

Γενικές Παρατηρήσεις
Τραπέζι
Τζάρα
Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Καμίλια
Κομπάρια
2.Α
4.Α
1.Α
2.Β
5.Α

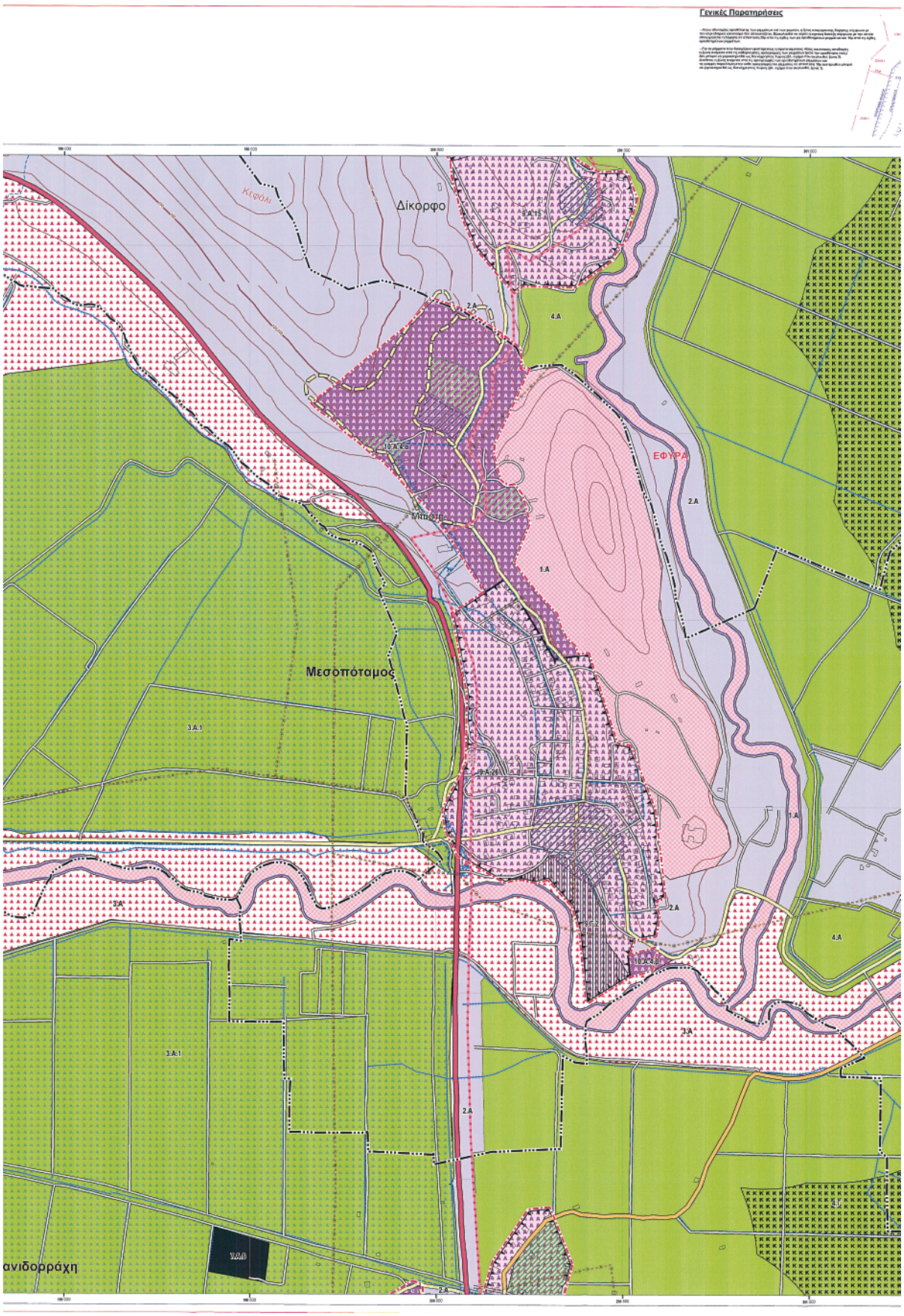

Γενικές Παρατηρήσεις
Τραπέζι
Μπαστάρι
Κυψέλη
Κορώνη
Λεδεζά
ΣΧΗΜΑ

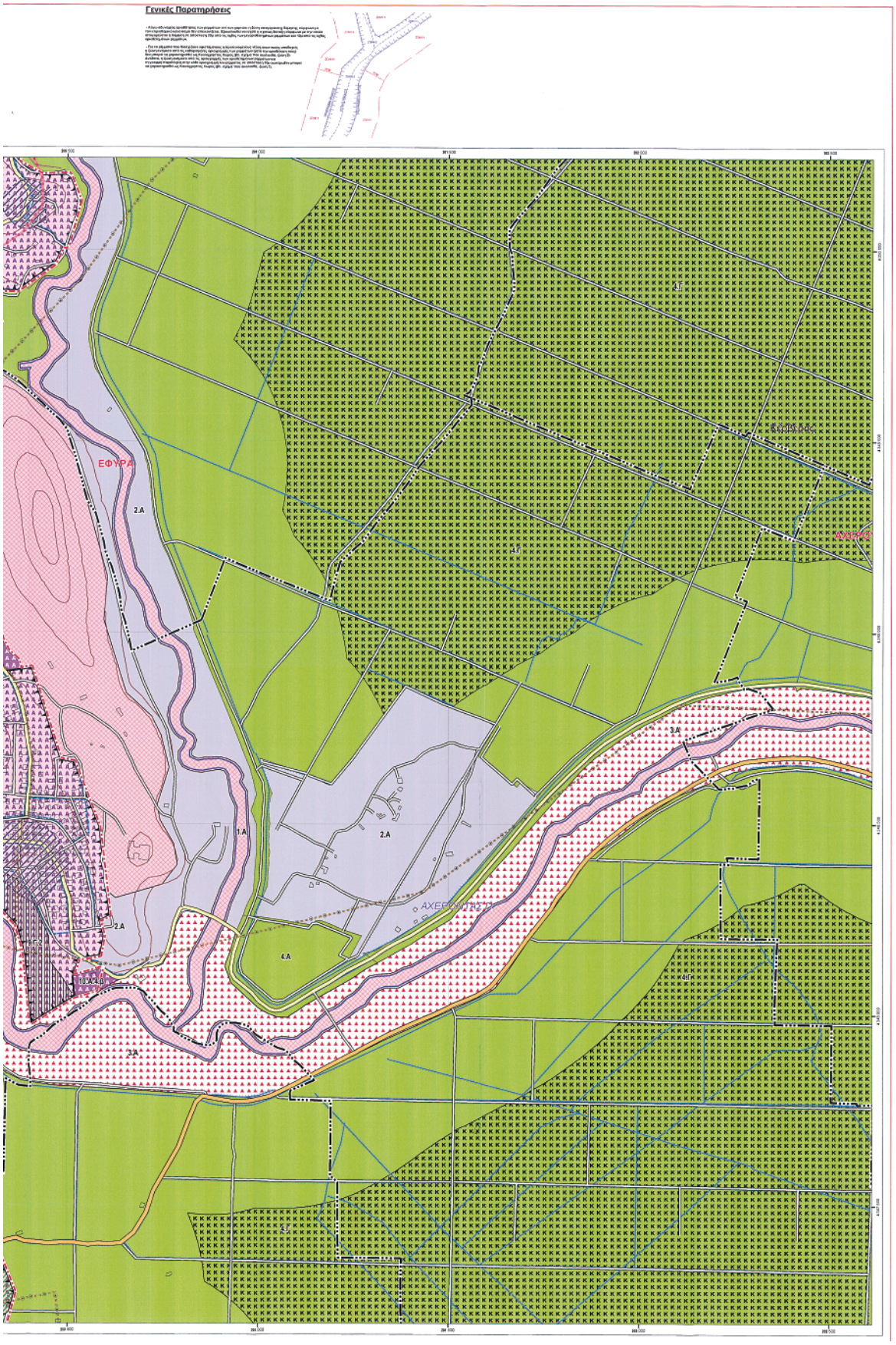

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %
Υπόμνημα
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κοιμητήρια
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α΄ Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β΄ κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.15 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Λούτσας (9.Α.24)
- Υφιστάμενος Οικισμός Παραλίας Λούτσας (9.Α.25)
- Επεκτάσεις Οικισμού Παραλίας Λούτσας (10.Γ.4.α-θ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς

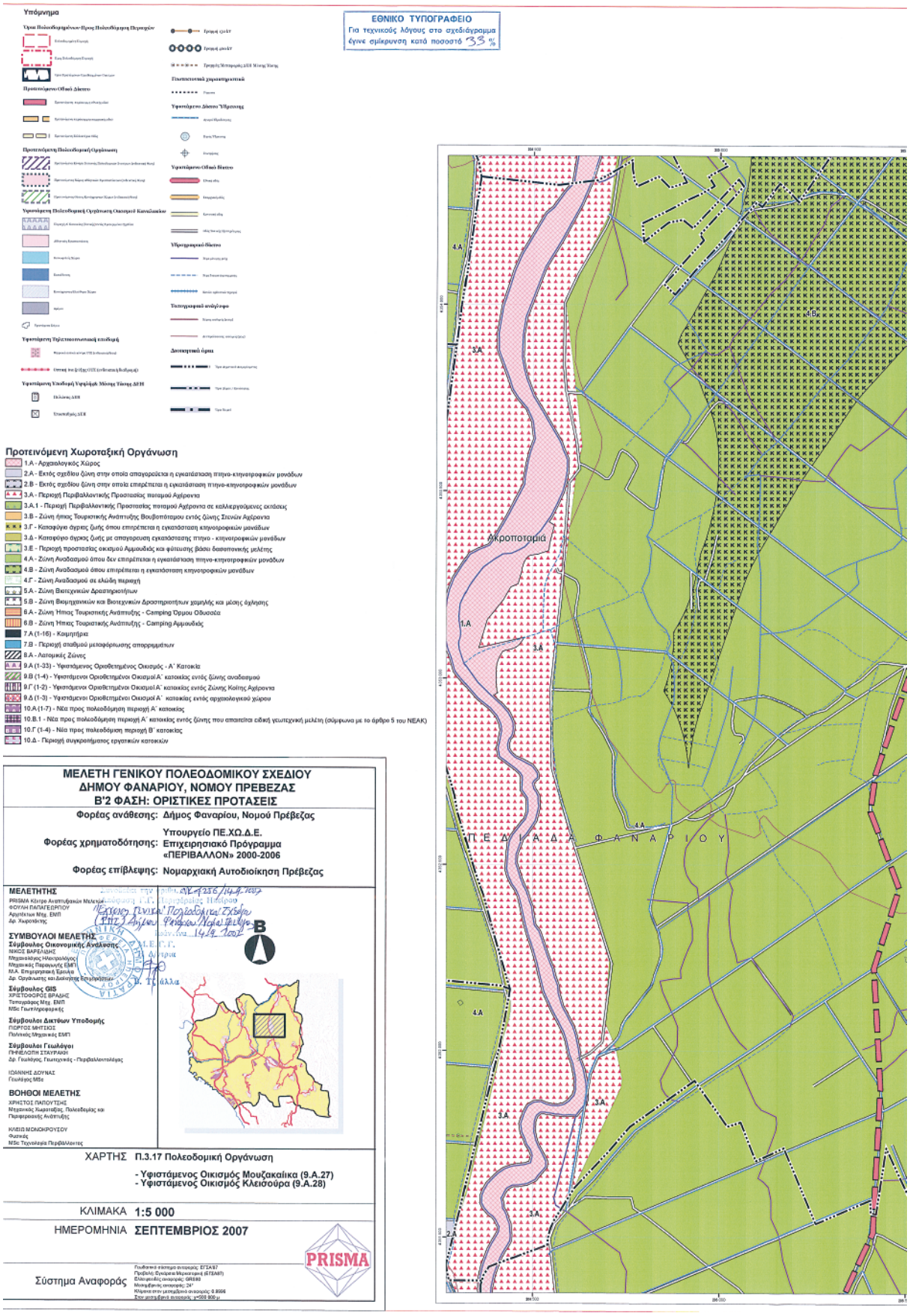

Γενικές Παρατηρήσεις
Λούτσα
Τομέας Ι
Τομέας ΙΙ
Παραλία Λούτσας
Μικρός Φλέβιο

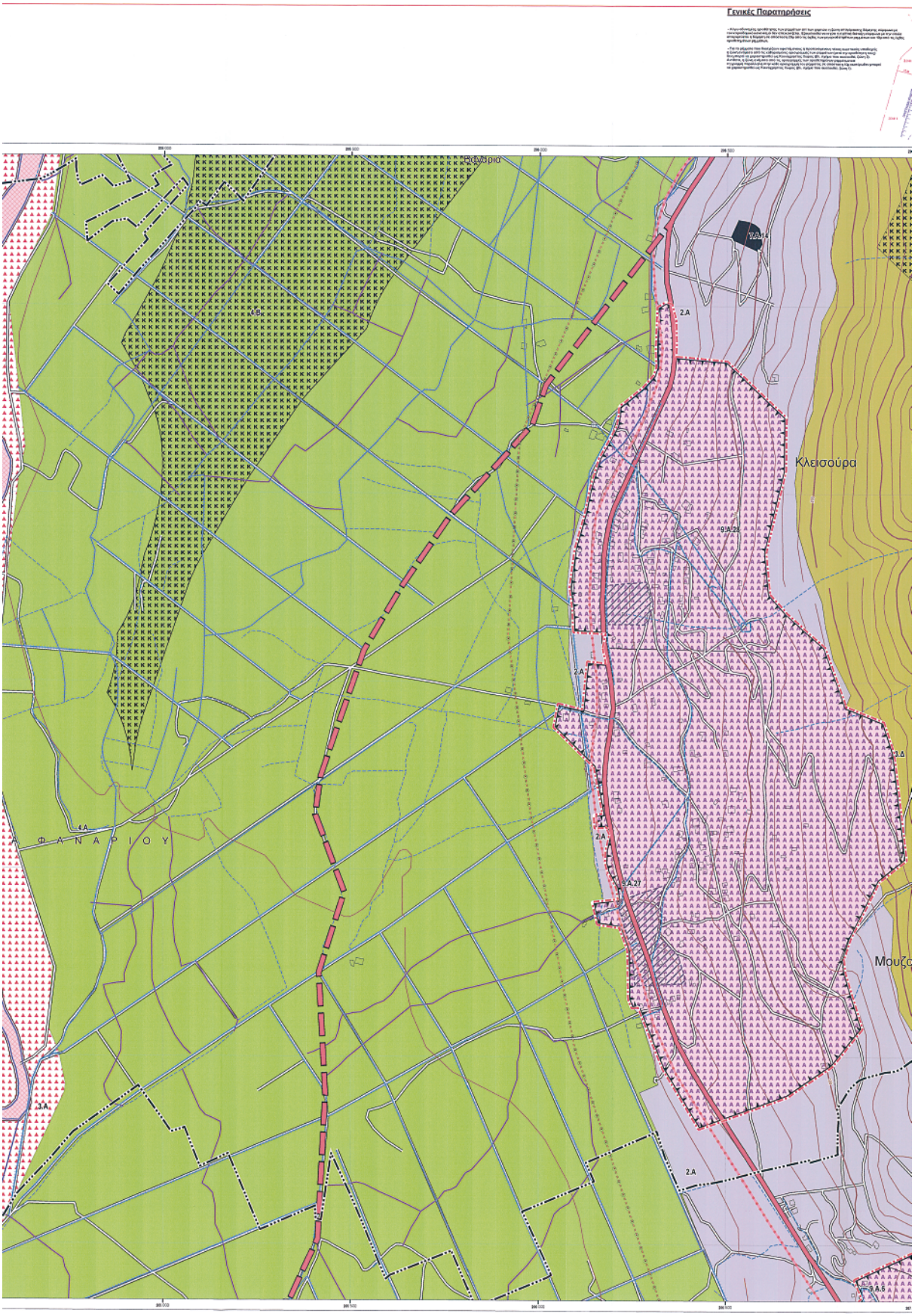

Γενικές Παρατηρήσεις
Κεχρία
Μικρωμένα
αραλία Λούτσας

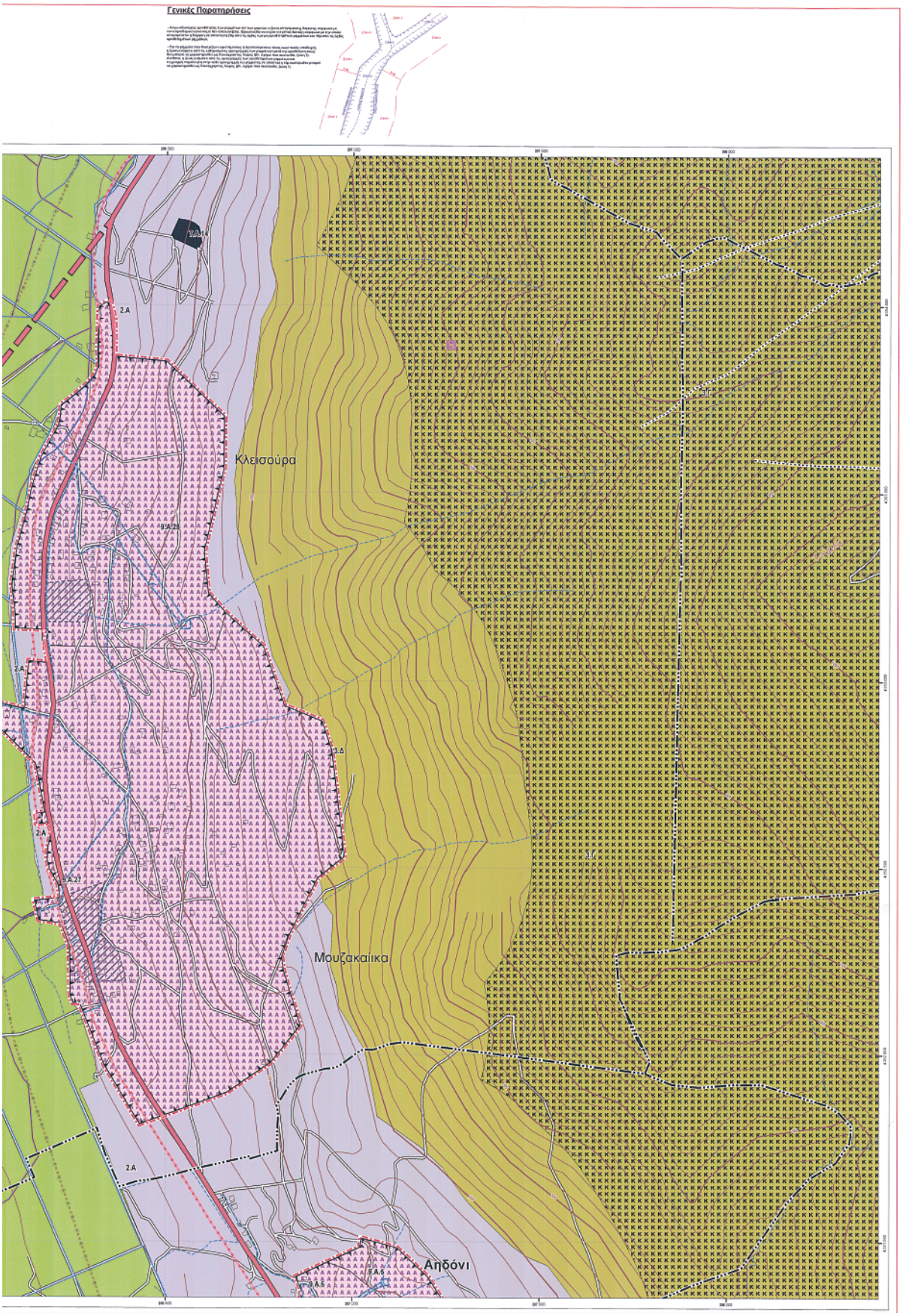

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Σταύνων Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κοιμητήρια
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α΄ Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β΄ κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.16 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Μεσοποτάμου (9.Α.26, 9.Γ.2)
- Επεκτάσεις Οικισμού Μεσοποτάμου (10.Α.4.α-β)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς
Κεφάλι
3.Α.1
Β
Βαλανιδορράχη

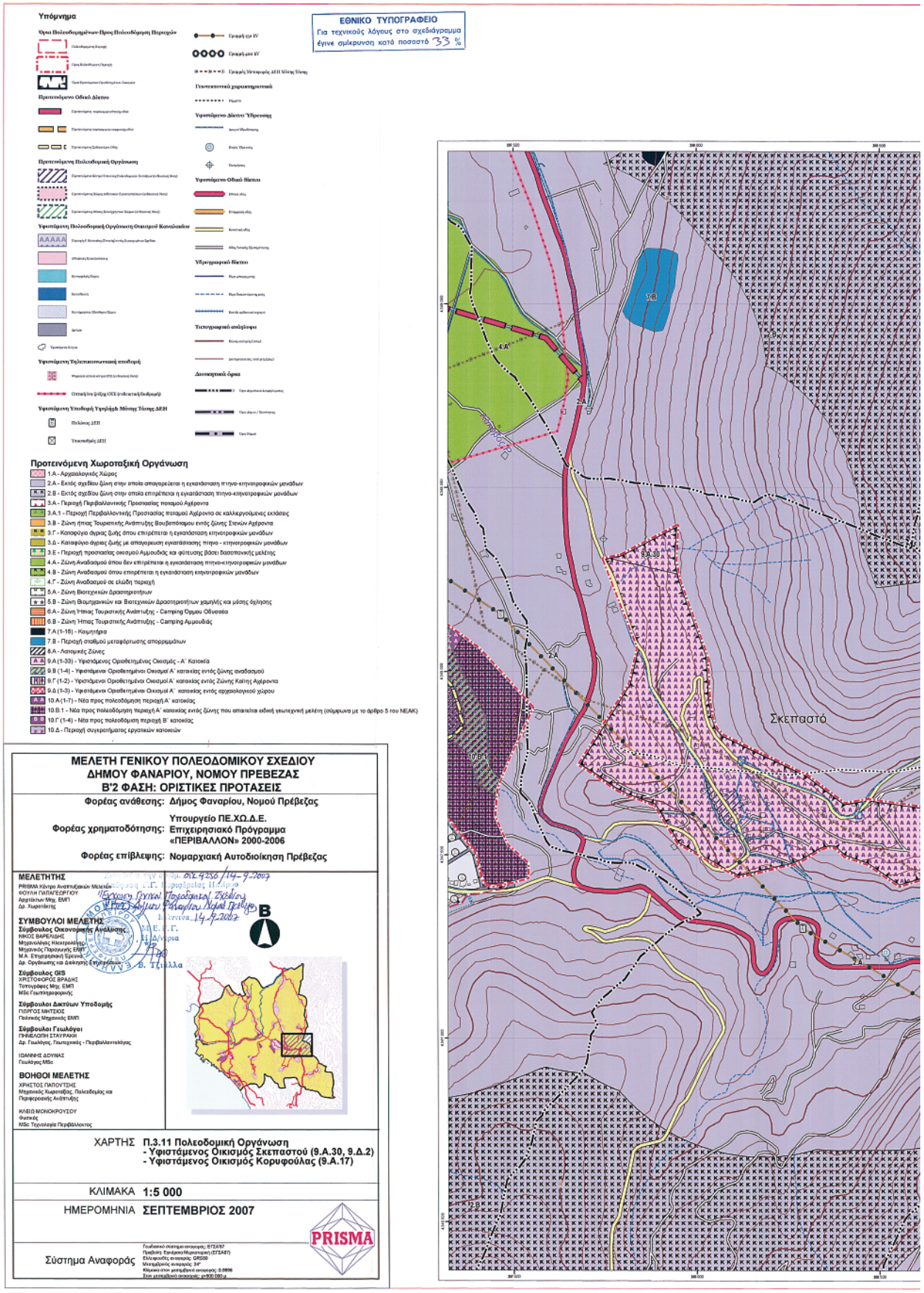

Γενικές Παρατηρήσεις
Δίκορφο
Κεφάλι
ΕΦΥΡΑ
Μεσοπόταμος
ανιδορράχη
1.A
2.A
3.A
4.A
3.A.1
9.A.15
10.A.4.6
10.A.4.8
10.A.5
1.A.6

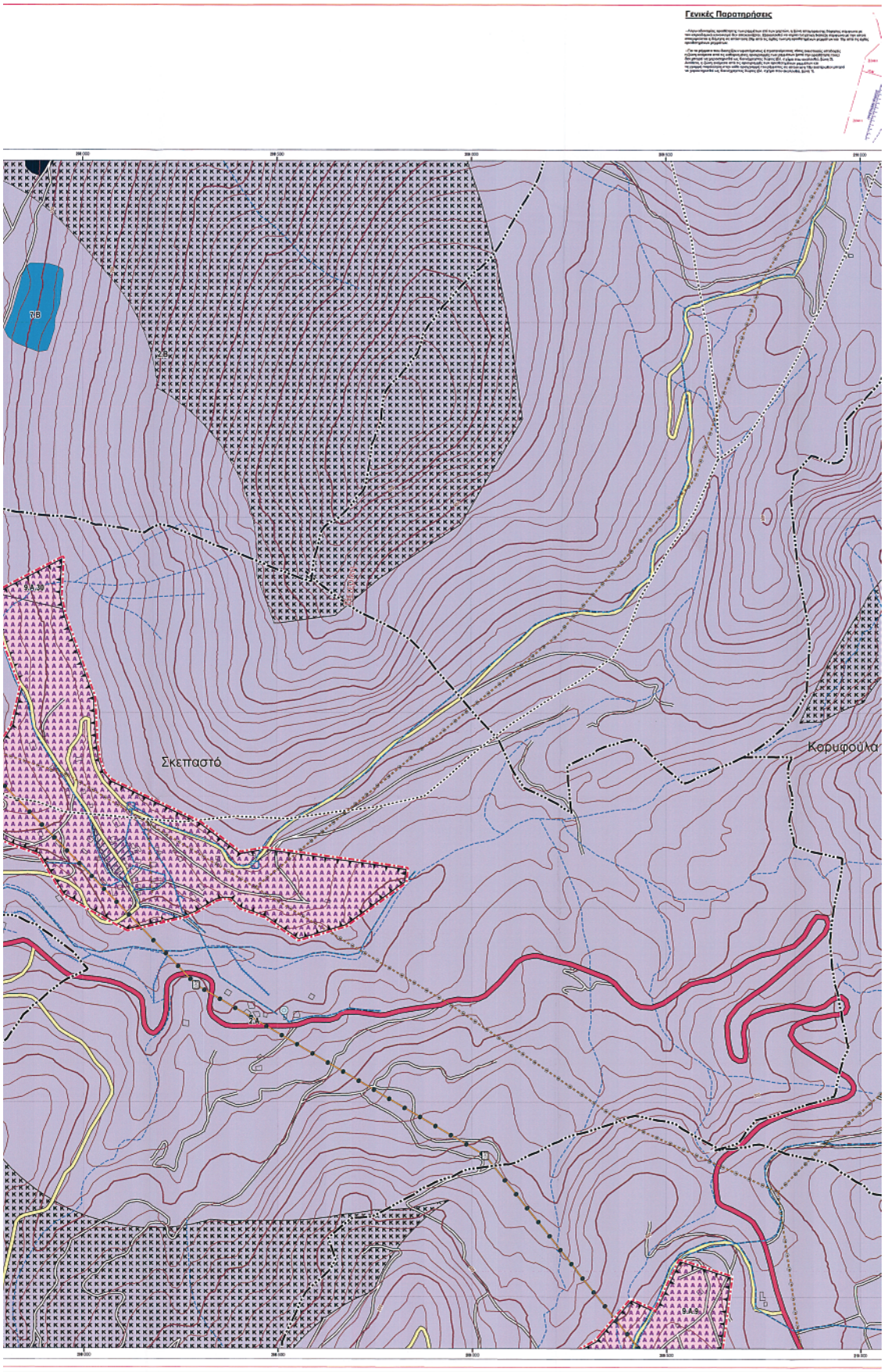

Γενικές Παρατηρήσεις
ΕΦΥΡΑ
2.Α
1.Α
2.Α
3.Α
4.Α
3.Α
2.Α
4.Γ
4.Γ

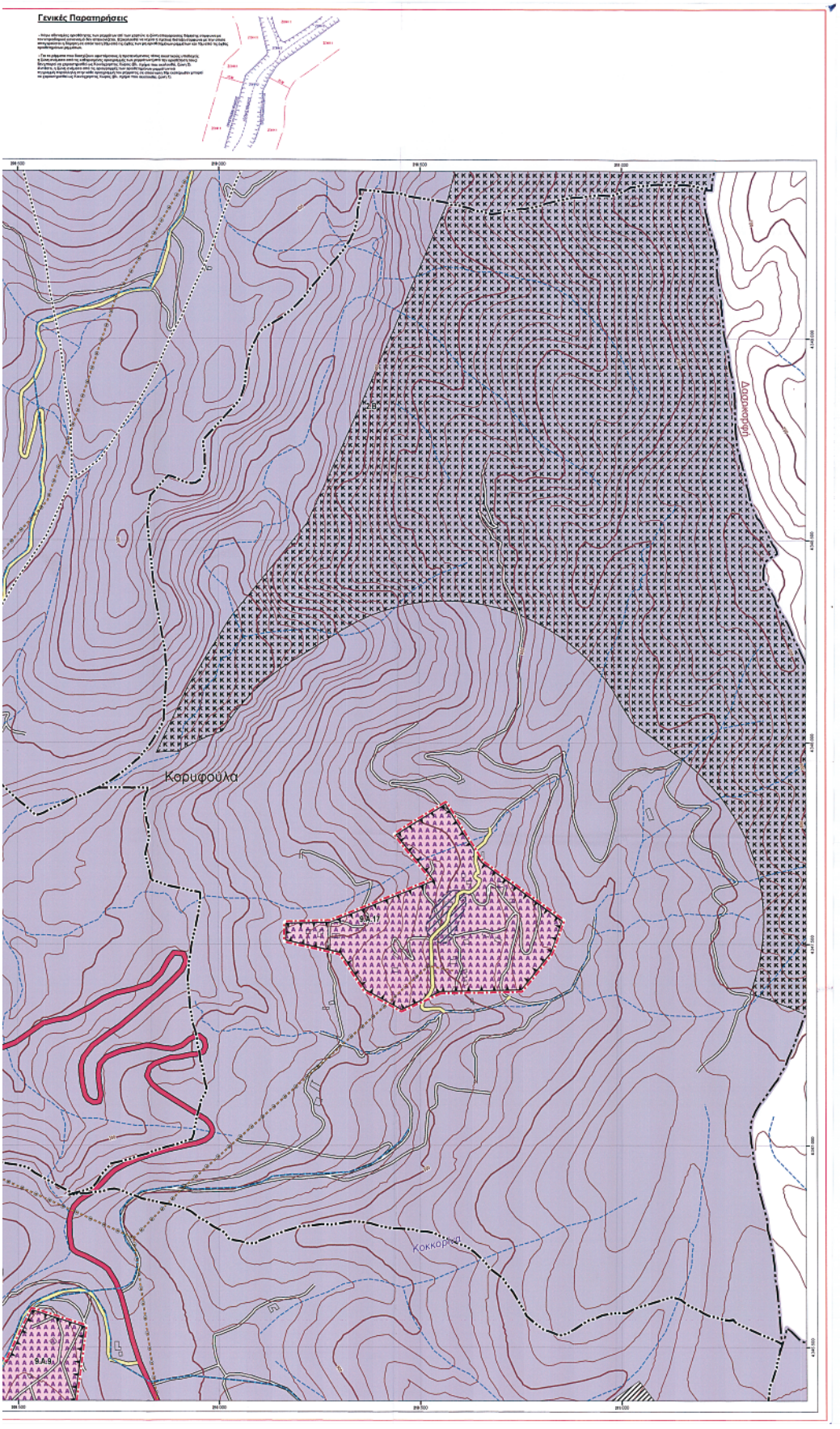

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει διασυνοριακής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελάχιστη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Καμπτήρα
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οργοθετημένος Οικισμός - Α' Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οργοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οργοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οργοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β' κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμβουλος Οικονομικής Ανάλυσης
Σύμβουλος GIS
Σύμβουλοι Δικτύων Υποδομής
Σύμβουλοι Γεωλόγοι
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.17 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Μουζακαίικα (9.Α.27)
- Υφιστάμενος Οικισμός Κλεισούρα (9.Α.28)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
Σύστημα Αναφοράς
PRISMA
Ακροποταμιά
ΤΕΡΙΑΔΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

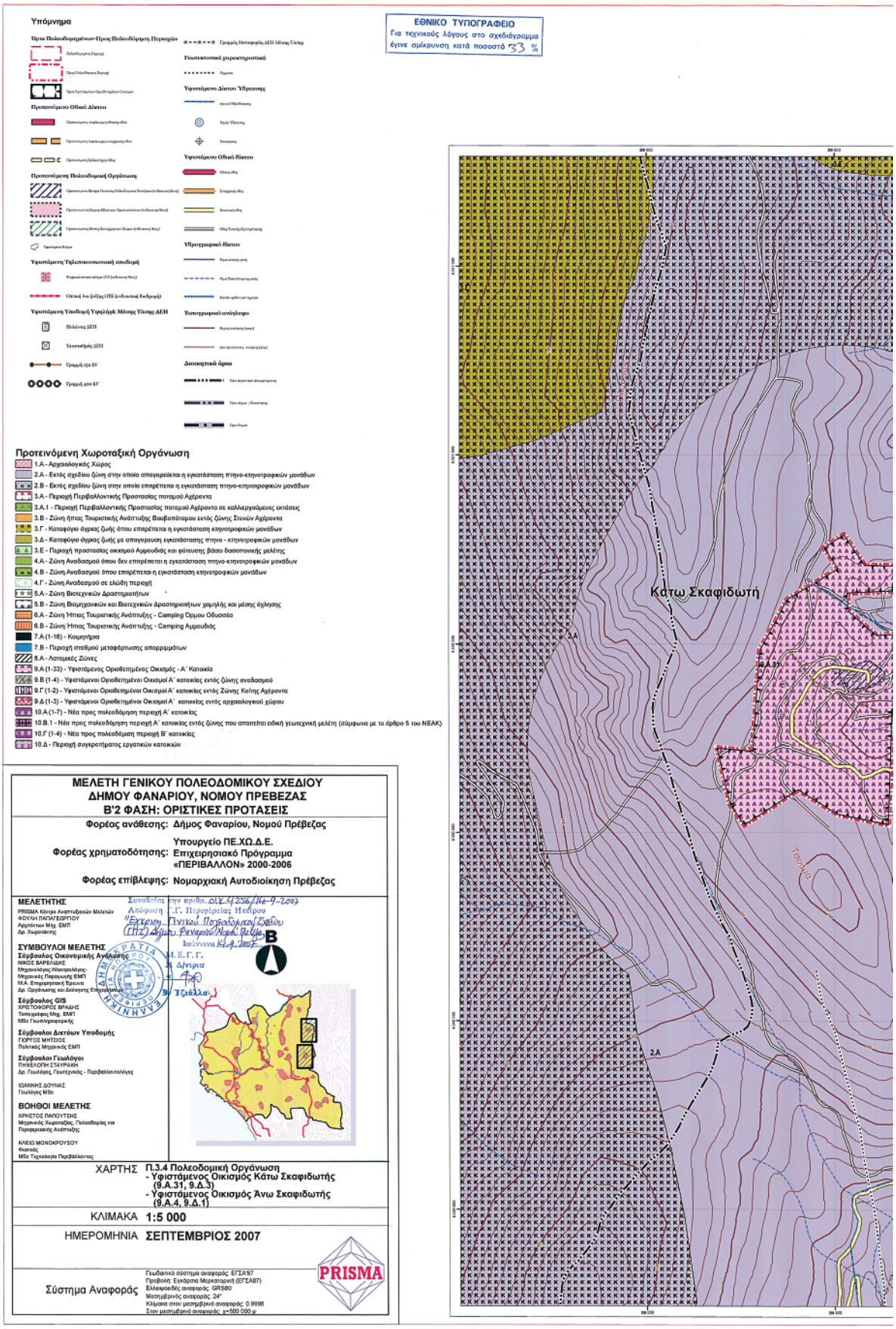

Γενικές Παρατηρήσεις
Κλεισούρα
Α Φ Α Ν Α Ρ Ι Ο Υ

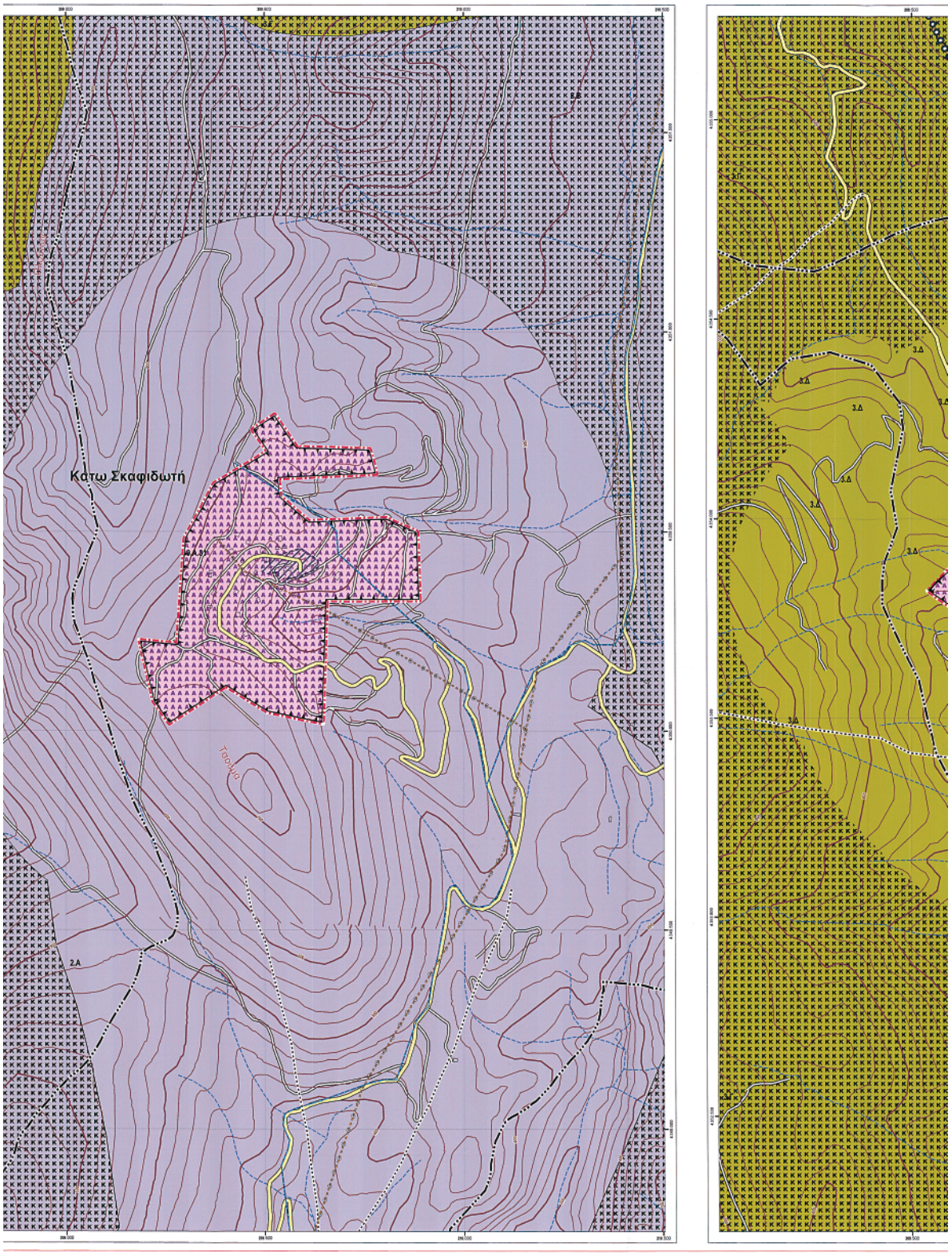

Γενικές Παρατηρήσεις
Κλεισούρα
Μουζακαίικα
Αηδόνι
2.Α
3.Α.2
3.Α.6
3.Δ

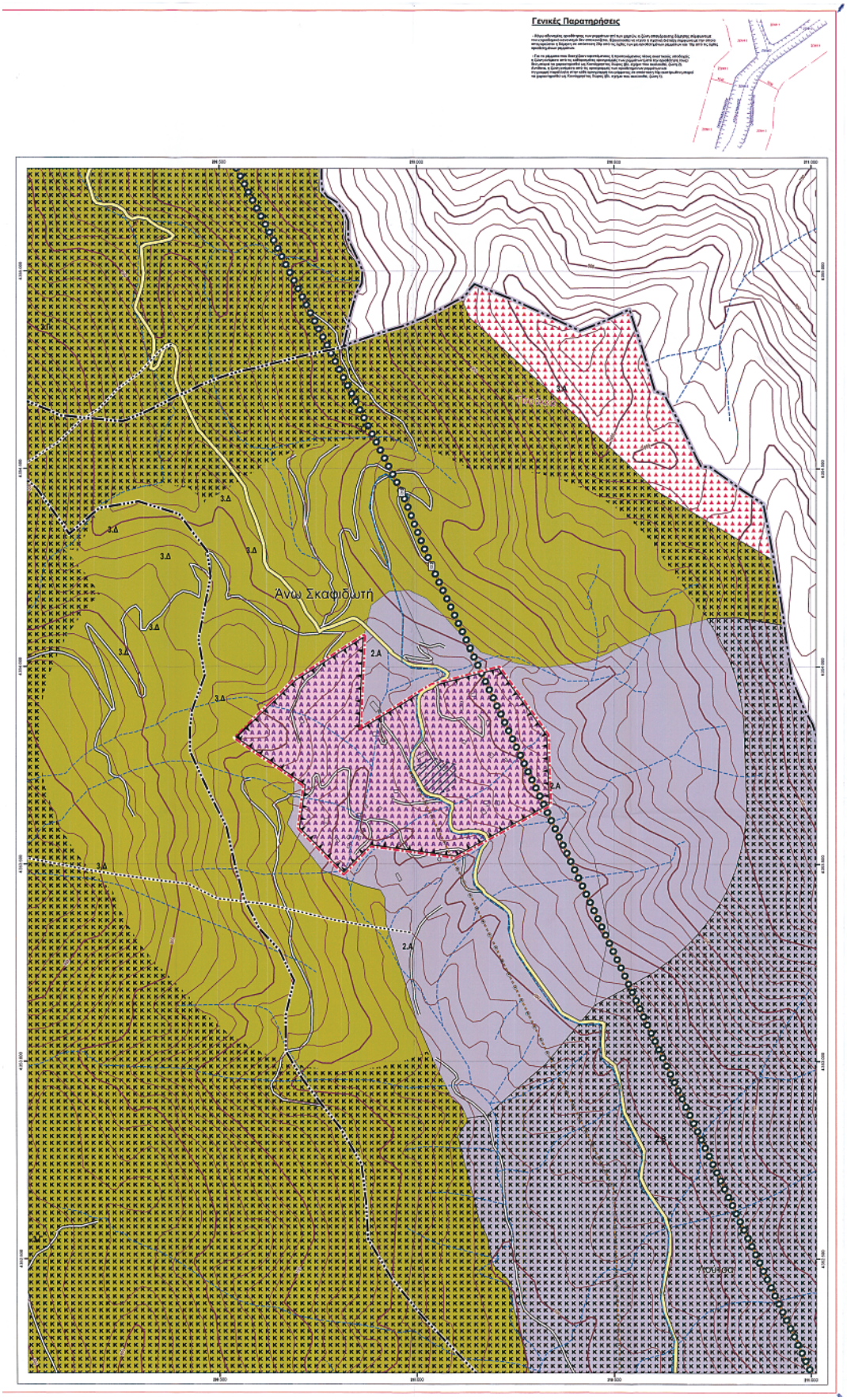

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας παταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας παταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει βασσονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελάδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-10) - Καμηπήρια
7.Β - Περιοχή οπαθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α' Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός Ζώνης Καίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β' κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.11 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Σκεπαστού (9.Α.30, 9.Δ.2)
- Υφιστάμενος Οικισμός Κορυφούλας (9.Α.17)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς
Σκεπαστό

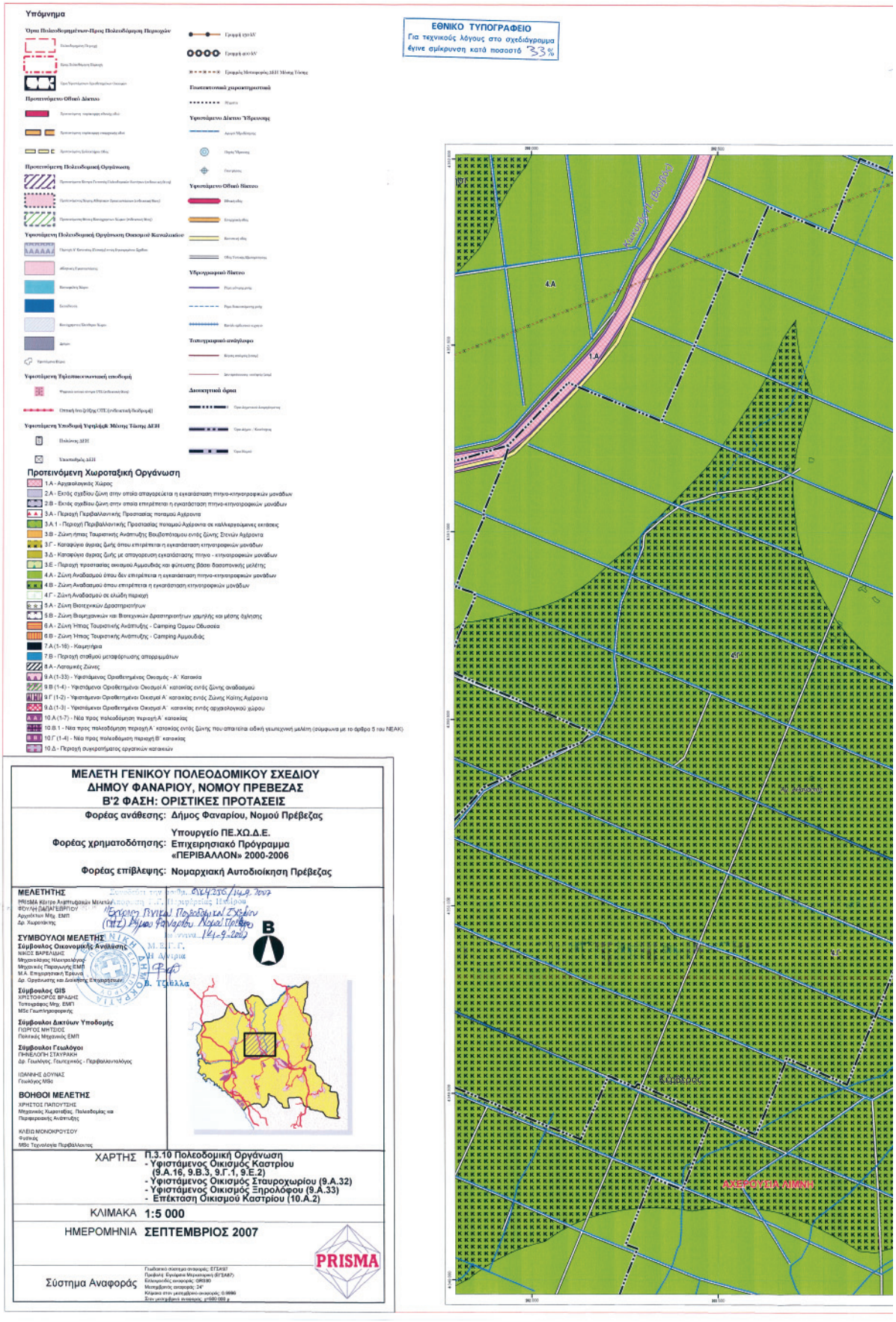

Γενικές Παρατηρήσεις
ΣΚΕΠΑΣΤΟ
Κερυφούλα

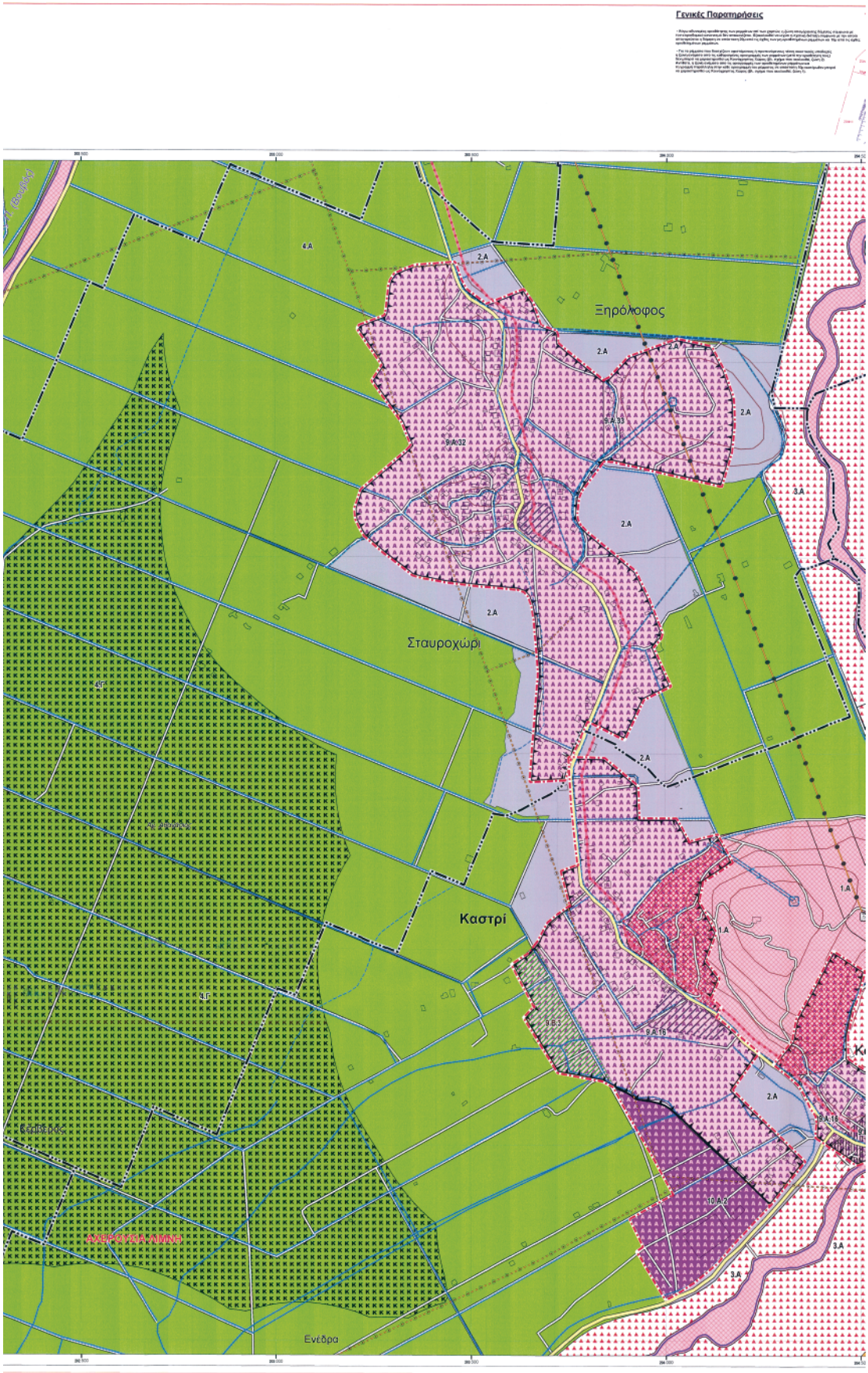

Γενικές Παρατηρήσεις
Κορυφούλα
Κοκκορίκι

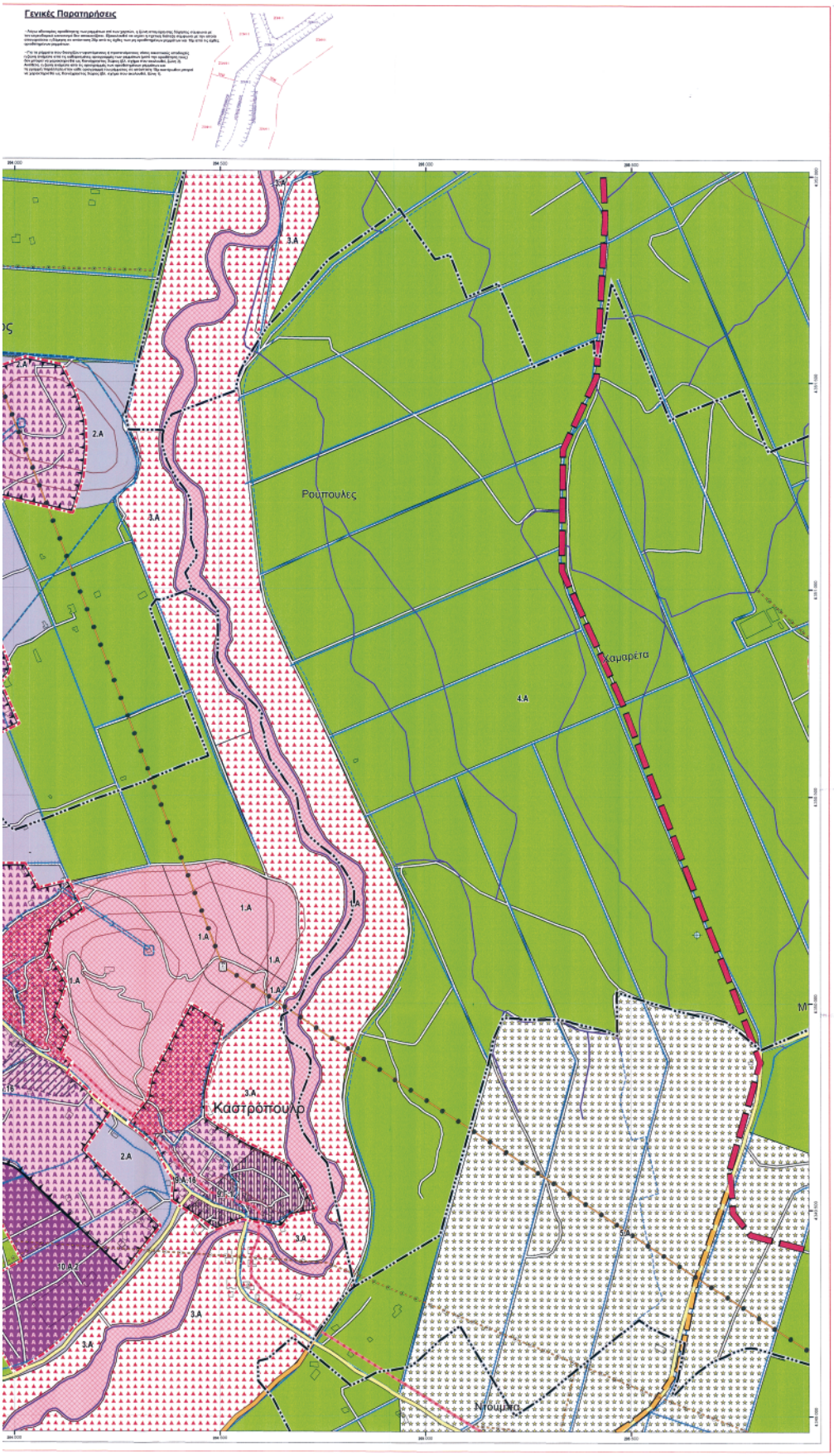

Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναβαθμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναβαθμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναβαθμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Ορμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Κοιμητήρια
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α΄ Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός ζώνης αναβαθμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β΄ κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
Κάτω Σκαφιδωτή
2.Α
2.Α
2.Α
Τσουμιά
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμφωνα με την αριθμ. ΟΙΧ 4256/14-9-2003
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
(ΓΠΣ) Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας
Ιωάννινα 14-9-2003
Η.Ε.Γ.Γ.
Δ/ντρια
Τσιάλλα
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.4 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Κάτω Σκαφιδωτής (9.Α.31, 9.Δ.3)
- Υφιστάμενος Οικισμός Άνω Σκαφιδωτής (9.Α.4, 9.Δ.1)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
Σύστημα Αναφοράς
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: y=500 000 μ
PRISMA


Κατω Σκαφιδωτή
2Α
3Δ


Γενικές Παρατηρήσεις
Άνω Σκαφιδωτή
3Δ
2Δ


Υπόμνημα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουζοπόταμου εντός Ζώνης Στενών Αχέροντα
3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγόρευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης
4.Α - Ζώνη Αναβαθμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
4.Β - Ζώνη Αναβαθμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
4.Γ - Ζώνη Αναβαθμού σε ελώδη περιοχή
5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
7.Α (1-16) - Καμπήγια
7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
8.Α - Λατομικές Ζώνες
9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α' Κατοικία
9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός ζώνης αναβαθμού
9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
9.Δ.(1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α' κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας
10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α' κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Β' κατοικίας
10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Β'2 ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Φορέας ανάθεσης: Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας
Φορέας χρηματοδότησης: Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006
Φορέας επίβλεψης: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
PRISMA Κέντρο Ανεπτυγμένων Μελετών
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ., ΕΜΠ
Δρ. Χωροτάκτης
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμβουλος Οικονομικής Ανάλυσης
ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΑΣΗΣ
Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος
Μηχανικός Παραγωγής ΕΜΠ
Μ.Α. Επιχειρησιακή Έρευνα
Δρ. Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων
Σύμβουλος GIS
ΧΡΗΣΤΟΚΟΡΔΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχ., ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλοι Δικτύων Υποδομής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ
Σύμβουλοι Γεωλόγοι
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
Δρ. Γεωλόγος, Γεωτεχνικός - Περιβαλλοντολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΥΝΑΣ
Γεωλόγος MSc
ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροτάξης, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΚΛΕΙΩ ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ
Φυσικός
MSc Τεχνολογία Περιβάλλοντος
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.10 Πολεοδομική Οργάνωση
- Υφιστάμενος Οικισμός Καστρίου (9.Α.16, 9.Β.3, 9.Γ.1, 9.Ε.2)
- Υφιστάμενος Οικισμός Σταυροχωρίου (9.Α.32)
- Υφιστάμενος Οικισμός Ξηρολόφου (9.Α.33)
- Επέκταση Οικισμού Καστρίου (10.Α.2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007
PRISMA
Σύστημα Αναφοράς
ΑΧΕΡΟΝΤΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ


Γενικές Παρατηρήσεις
Ξηρόλοφος
Σταυροχώρι
Καστρί
Ενέδρα



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr

1500451021007008 0