

04014401312960008



13427

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1440

13 Δεκεμβρίου 1996

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του από 16.12.1992/12.2.1993 Π. Δ/γματος (Δ' 98) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» και συγκεκριμένα επί των οδών Βουρνάζου αρ. 15 και Ικτίνου..... 1

Τροποποίηση ορίου οικισμού Αγ. Κων/νου Κοινότητας Αγ. Κων/νου επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας..... 2

Έγκριση ρυμοτομικού Σχεδίου στον οικισμό Δυτ. Φραγκίστας του Νομού Ευρυτανίας..... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14465

(1)

Τροποποίηση του από 16.12.1992/12.2.1993 Π. Δ/γματος (Δ' 98) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» και συγκεκριμένα επί των οδών Βουρνάζου αρ. 15 και Ικτίνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α) 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 12 (παρ. 4).

Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

Την από 4.1.1994 (αρ. πρωτ. 10010/94) αίτηση των: Αικατερίνης Χήρας Μιχαήλ Χατζηγιάννη, Ιωάννη Χατζηγιάννη, Βασιλείου Χατζηγιάννη.

Την από 24.4.1996 (αρ. πρωτ. 14465/96) αίτηση του Χριστόφα Καρατζά.

Την από 27.11.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Μυτιλήνης Ελευθερίου Ταμτάμη.

Την 493/27.11.1995 ενώπιον της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Πέρας Αβαγιάννη πράξη συναίνεσης των: α) Ιωάννη Χατζηγιάννη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 16.12.1992/12.2.1993 Π. Δ/γμα (Δ' 98) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» και συγκεκριμένα επί των οδών Βουρνάζου αρ. 15 και Ικτίνου, τροποποιείται ως εξής:

1) Στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ως άνω από 16.12.1992/12.2.1993 Π. Δ/γματος (Δ' 98) το κείμενο «την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αικατερίνη χήρα Μιχαήλ Χατζηγιάννη» στους στοίχους έξι, επτά και οκτώ του άρθρου αυτού, μεταξύ των λέξεων «του οποίου» και «όπως το βαρυνόμενο» αντικαθίσταται ως εξής: «η κυριότητα ανήκει στους: α) Ιωάννη Χατζηγιάννη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, β) Βασίλειο Χατζηγιάννη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης».

2) Στο άρθρο 2 του ως άνω από 16.12.1992/12.2.1993 Π. Δ/γματος (Δ' 98) το κείμενο «της Αικατερίνης χήρας Μιχαήλ Χατζηγιάννη» στους στοίχους δύο και τρία του άρθρου αυτού, μεταξύ των λέξεων «στο όνομα» και «για εμβαδόν», αντικαθίσταται ως εξής: «των α) Ιωάννη Χατζηγιάννη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, β) Βασιλείου Χατζηγιάννη του Μιχαήλ και της Αικατερίνης».

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 9937

(2)

Τροποποίηση ορίου οικισμού Αγ. Κων/νου Κοινότητας
Αγ. Κων/νου επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Τις αρ. Χ2005/1.3.88 και 14158/2.4.85 αποφάσεις Νομάρχη.

3. Την αρ. 25/96 απόφαση Κ.Σ. Αγ. Κων/νου.

4. Την αρ. 536/96 βεβαίωση της Κοινότητας Αγ. Κων/νου, Φ. 485/1651/96, Φ. 485/1650/96 έγγραφα της ΔΕΗ Αιγίου και 555/83 άδεια οικοδομής.

5. Το αρ. Π18/8/19.7.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το όριο οικισμού Αγ. Κων/νου Κοιν., Αγ. Κων/νου επαρχίας Αιγιαλείας με μετάθεση του ορίου από τη θέση 16 - 17 στην (16 - Α - Β - Γ - Δ - 17) όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος κλ. 1:5000. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αρ. Χ 2005/1.3.88 και 14158/2.4.85 αποφάσεις οριοθέτησης.

2. Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Νοεμβρίου 1996

Με εντολή Νομάρχη

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 208/95

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού Σχεδίου στον οικισμό Δυτ. Φραγκίστας του Νομού Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

3. Το Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414Α) καθώς και τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν από το ΥΧΟΠ για την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

4. Την απόφαση 643/13.4.88 όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων του οικισμού Δυτ. Φραγκίστας».

5. Την υπ' αριθμ. απόφαση 132256/11.11.88 του Υπουργού Γεωργίας «περί παραχώρησης δασικής έκτασης στον οικισμό Δυτ. Φραγκίστας Ευρυτανίας».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

7. Την υπ' αριθμ. 11/96 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γρανίτσας.

8. Το υπ' αριθμ. 1/96 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εντός των ορίων του οικισμού Δυτ. Φραγκίστας για την αποκατάσταση αστέγων με την δημιουργία (14) δεκατεσσάρων οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας του Ν. Ευρυτανίας.

II. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Αρτιότητα ελάχιστο εμβαδό 400,00 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο 14,00 μ.

β) Μέγιστη κάλυψη 50%.

γ) Συντελεστής δόμησης 1,00,

δ) Ως μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται τα επτά και ήμισυ (7,50μ.) μέτρα.

Το ύψος τούτο μετρείται από του υψηλότερου σημείου της τομής του περιγράμματος της κατόψεως του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Το κτίριον δεν δύναται εις ουδεμίαν περίπτωση λόγω κλίσεως του εδάφους να υπερβεί το μέγιστον ύψος των 8,50 μέτρων εις οινδήποτε σημείον αυτού.

Επιβάλλεται η κατασκευή τετράριχτης στέγης έως 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου ύψους με επικάλυψη κεραμίδια ή πλάκες.

ε) Απόσταση κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων όπου αυτά δεν εφάπτονται 2,50 μ.

Επιτρέπεται μέσα στην απόσταση αυτή των 2,50 μ. κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1,00 μ.

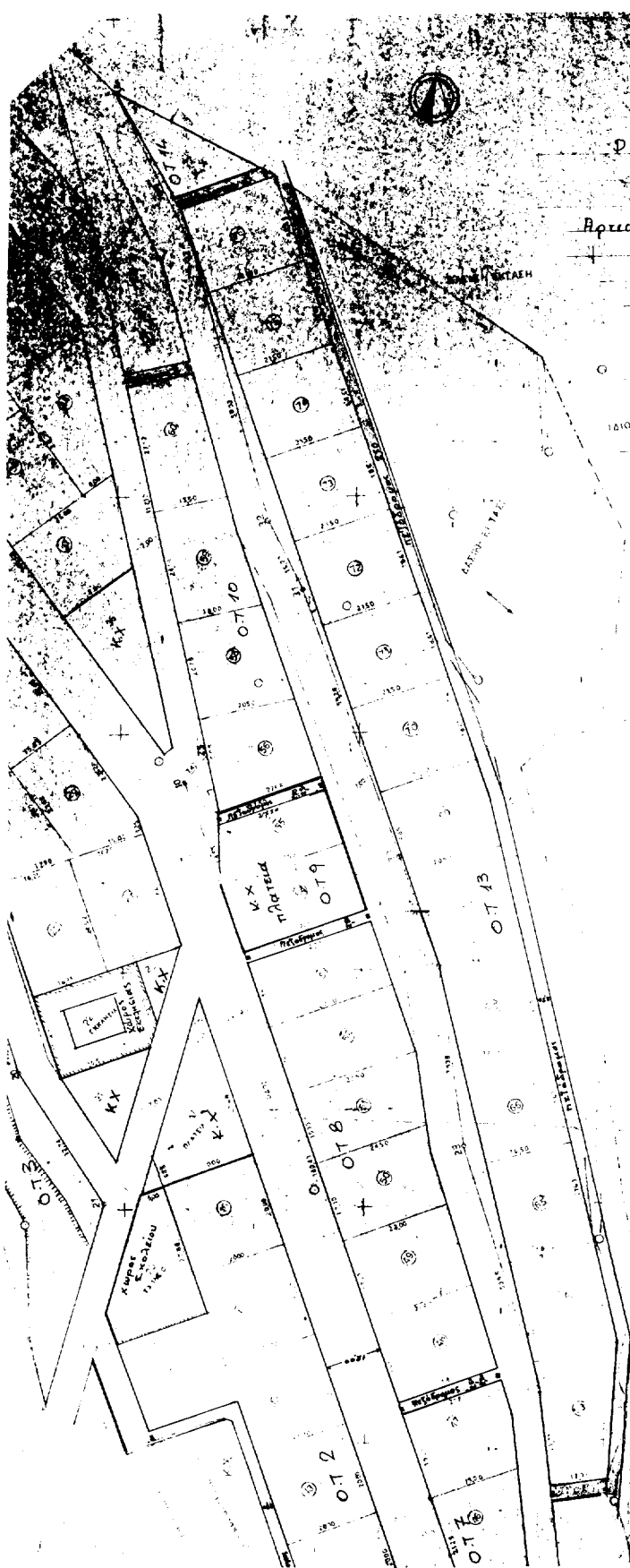
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Δυτ. Φραγκίστας ούτε σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, τα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αναρτηθούν στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 30 Οκτωβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



ΔΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗ. ΦΡΑΓΓΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πρικοπία Εφαχ. επιβάρ. 400.000

Εφαχ. πρόσμ. 14.000 μ.

Μεγέθη κτιρίων 50.000

Διευκρίνιση κτιρίων 10.000

Μητρώο 450.000

Αποστέλλεται κτιρίων 10.000

Οικοπέδου όπου αμ. 50.000

ΣΥΝΔΕΤΕΙ ΤΗΝ 208/30-10-74

ΠΟΛΙΤΗΣΙΑΙ ΚΑΡΔΕΝΗΣΙ 10-7-74

Θ Ε Σ Ρ Η Θ Η Κ Ε

Ο Α Ν Α Ρ Α Δ Ι Ν Τ Η Σ



Καρδενήσι
ΤΕ 10-7-74

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΝΣ ΒΙΟΤ.Σ.

ΚΟΜΙΝΟΣ ΜΗΤΡΩΟ
ΤΟΥΡΩΝ ΥΠΗΡΕΣ

ΚΑΡΔΕΛΕΥΑΝΤΑ

