



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1287

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση της αριθ. 4348/86 απόφασης περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Κατοχής και απόρριψης αιτούμενης τροποποίησης στην περιοχή «Γιόλακα» Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. . . 1
- Επιβολή στέγης σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καλύβια Κοινότητας Καλυβίων του Ν. Ευβοίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πολύδροσου της Κοινότητας Πολύδροσου, Ν. Φωκίδας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5065 (1)
- Ανάκληση της αριθ. 4348/86 απόφασης περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Κατοχής και απόρριψης αιτούμενης τροποποίησης στην περιοχή «Γιόλακα» Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ. Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση φτων Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ. Ε.».
7. Τη Α 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Το Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.
 1. Το Ν.Δ. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.
 12. Την αριθ. 121/85 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου.
 13. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 13/86 (θέμα 6ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την αιτούμενη τροποποίηση στην περιοχή Γιόλακα Κατοχής που φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κού Γερ. Λαχανά για τους ίδιους λόγους που απορρίφθηκε και με την αριθ. 5266/85 απόφασή μας δηλ. να εξετασθεί από μία μελέτη Πολεοδομικού σχεδίου της ευρύτερης περιοχής και ανακαλούμε την αριθ. 4348/86 απόφασή μας για τους ίδιους λόγους.

Μεσολόγγι, 12 Νοεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΒΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

- Αριθ. 5070 (2)
- Επιβολή στέγης σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.».
7. Τη Α. 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Το π.Δ. 183/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα άρθρο 5 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).
11. Την ακατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 13/86 (Θέμα 4ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Την επιβολή στέγης στους οικισμούς που έχει εφαρμογή το από 24.4.85 Π. Δ/γμα. Η κλίση της στέγης σύμφωνα με την παρ. 3 Ε του άρθρου 5 μπορεί να φθάσει το 30% με υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπομένου κατά περίπτωση ύψος το πολύ κατά 2.00.

Μεσολόγγι, 12 Νοεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΒΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 9166/ΕΠΑ 1320

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καλύβια Κοινότητας Καλυβίων του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. α) 19/19.9.85, β) 20/3.10.85 και γ) 21/3.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβίων.

6. Την 11962/ΕΠΑ 3063/29.11.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Το ΣΧΟΠ 212/12.12.85 έγγραφο ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το 1224/24.4.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Το με αριθ. 7447/ΕΠΑ 1082/27.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Την αριθ. 3η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλύβια, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

Καλύβια: Περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλύβια του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον Καλύβια: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 36α, 36β, 36γ, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 1).

Εξαιρούνται του ορίου τα τμήματα: Α: (61, 62, 63, 64, 65, 61). Β: (66, 67, 68, 69, 70, 66), Γ: (71, 72, 73, 74, 71) και Δ: (75, 76, 77, 78, 75), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και για τον οικισμό Καλύβια αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό: Καλύβια, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΔΙΚΕΣΜΟΣ : ΚΑΛΥΒΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΥΒΙΑ
 ΑΡ. ΕΞΕΥ. : 04273004
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΡΩΤΑΝΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ 1
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΥΣΕΩΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. δώλου	5/10/12 α.γ.δ.ε	5/10/12 α.γ.δ.ε		οκτίου
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	α.γ.δ. α.γ.δ.	α.γ.δ. α.γ.δ.		οκτίου
Γ	1. ανοιχτός σκαλωτός 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στού-χονιάτι 5.				οκτίου
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1,2,5 1,2,5	1,2,5 1,2,5		οκτίου
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. κυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	≤ 30% ≤ 30%	≤ 30% ≤ 30%	≤ 30% ≤ 30%	οκτίου
Ζ	1. τοιχοποιία 2. καρφιά 3. περσίδες 4. με καύση 5. με σφυρί 6.				οκτίου
Η	1. εσωτερική, εξωτερική μόνο 2. εσωτερική, εξωτερική και δύο 3. εσωτερική, εξωτερική και δύο 4. εσωτερική, εξωτερική και δύο 5. εσωτερική, εξωτερική και δύο 6. εσωτερική, εξωτερική και δύο				οκτίου

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. νεύλα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρτούρα 5. αετώματα 6. καμινάδες				οκτίου

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονόκλιτης οφλός 2. μονόκλιτης χαμηλός 3. άλλος τρόπος	α.γ.δ.ε			οκτίου

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΦΛΕΣ-ΚΟΝΙΜΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΩΣ 12. ΣΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ		

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΟΧΡΑ	ε. ΟΜΙΧΡΑ ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ η. ΜΠΛΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

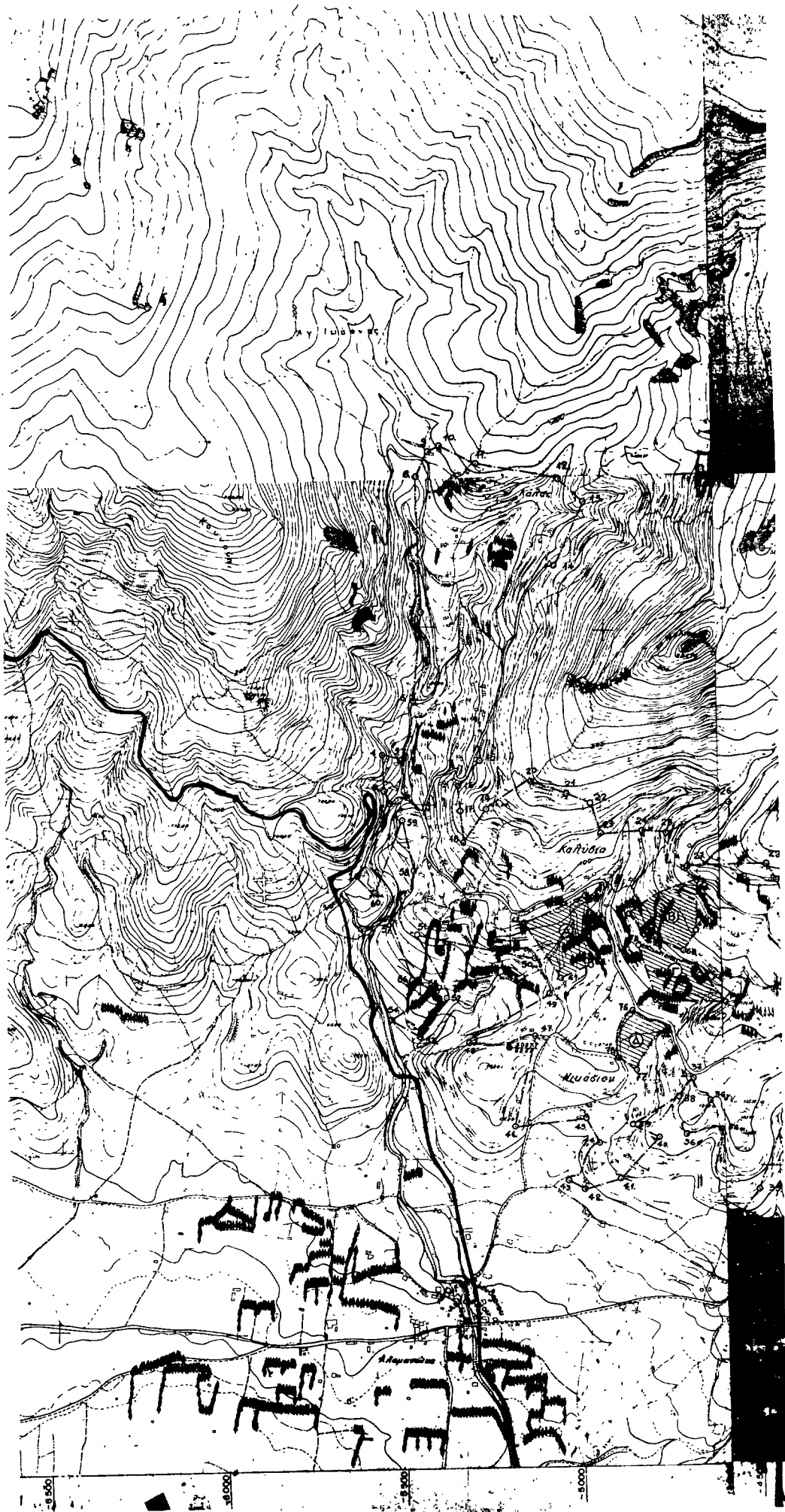
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 9/6/66 ΕΓΔ1320/49-9-86
 ΑΠΟΦΑΣΗ Ε. ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ

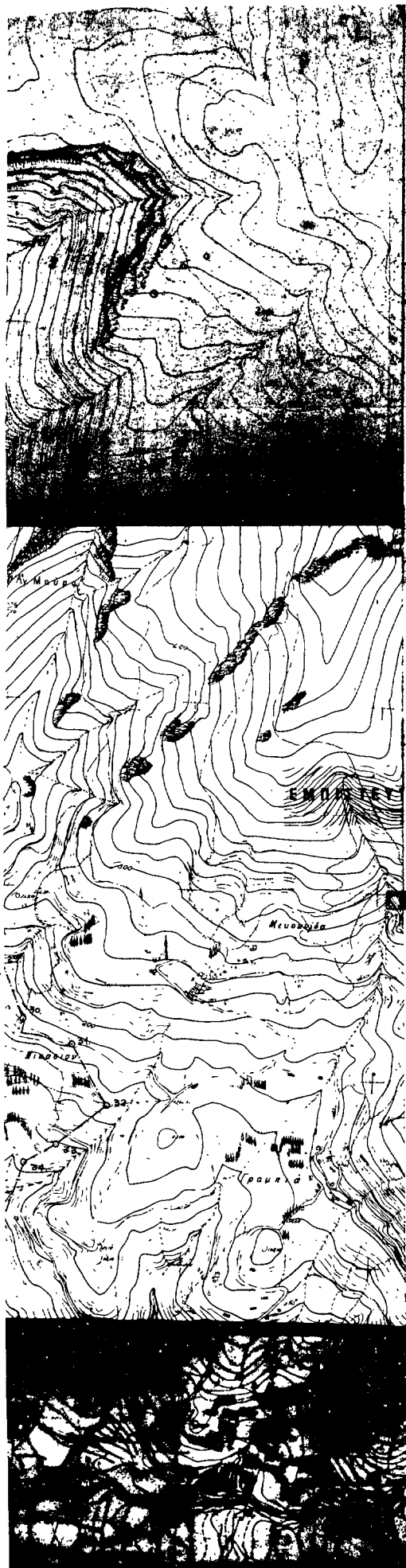
Η ΠΡΟΪΣΤΑΣΗ ΕΠΙ

ΣΟΦΙΑ ΣΑΡΑΒΑ

ΑΡΧΙΤ. ΜΥΧ. ΜΕ Α Θ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
 1) ΕΠΙΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΟΤΙΣ ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ ΤΟΥ
 ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΜΕ ΥΨΟΣ 200 ΜΕΤΡΩΝ.
 2) ΜΟΝΟΤΟΙΧΟΣ ΜΟΝΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
 ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΥΠΕΙΧΕΙ ΧΡΕΥ ΤΟΙΧΟΥ
 ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.
 3) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ
 ΤΟΙΧΟ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
 ΠΑΝΤΩΣ ΤΡΥΠΑΤΟΣ.



[illegible]

Αριθ. 3406

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πολύδροσου της Κοινότητας Πολύδροσου, Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιοτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. 7/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδρόσου.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 5/30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πολύδροσου στις παρακάτω κατηγορίες: Μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πολύδροσου της Κοινότητας Πολύδροσου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:2.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και για τον οικισμό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

Β2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Β3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπαλωτά.

Β4). Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για να εγχρίνεται παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (Β1-Β2-Β3).

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΘΕΡΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣΗΣ Β₂-1

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΧΗΣΗΣ ΣΥΣΤΕΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ Χ ΠΕΡΙΥΠΟΝ

088 8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

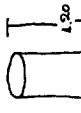
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07212601

ΚΩΔΟΣ : Φ Ω Κ Ι Δ Α Σ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόκλιτης				%
2. στέγης διόκλητης		6 δ		%
3. στέγης τετράκλιτης		6 δ		30 %
4. δάματος				
5. βόλου				
1. κύρια όψη	2 α	2 α		
2. λοιπές όψεις	2 α	2 α		
3.				
1. ανοιχτός σκάμπος		2 α		Πλάτος πλάτος 1.50 x 1.00
2. ανοιχτός καλυμμένος				
3. κλειστός				
4. σποδ-χανιάτι				
5.				
1. εξωστών		9 π		
2. εξωτερικής σκάλας	9 π			
3. δάματος				
4.				
Ποσοστά ανοιγμάτων	25%	35%		%
1. οριζόντιο πρέκι	2 α	2 α		
2. ημικυκλικό πρέκι				
3. τοξωτό πρέκι				
4.				
1. ταυλαδωτά				
2. κορατά	3 π			
3. περαιωτά		3 π		
4. με καίτια	3 α	3 α		
5. με φεγγίτη				
6.				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεύσα				
2. κορινθιάματα		2 α		
3. περιστάδες				
4. φουρούσια				
5. αετώματα				
6. κορινθιάδες		2 α		



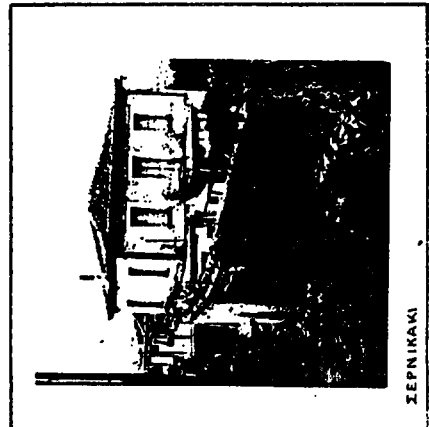
1. μονόκλιτος ψηλός				
2. μονόκλιτος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

...ΟΙΝΗΝΗΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
2 ΣΟΒΑΣ - ΚΟΙΤΑΝΙΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΠΑΡΙΝΑ	12

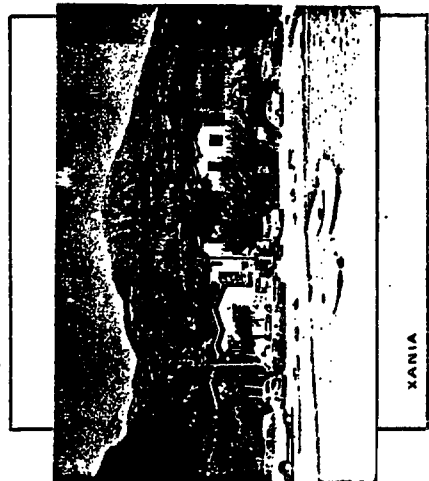
α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΞΥΡΑ	η
β ΠΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΙΔΕ	
δ ΟΧΡΑ	ο ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΧΑΝΙΑ

