



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
474

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΡΙΘ.

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Αριθ. Γ.18919

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2, και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 15 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφείας Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθμ. 34992/1436/14.5.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)» (ΦΕΚ 865/Δ).

6. Την υπ' αριθμ. 2866/242/1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 18 του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)».

7. Την υπ' αριθμ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθμ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού

«Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθμ. 559/36, 184/87, 189/87, 187/87, 191/87, 192/87, 154/87, 166/87, 167/87, 317/87, 402/87, 403/87, 248/87, 246/87, 247/87, 507/87, 504/87, 287/87, 146/87, 500/87, 404/87, 390/87, 381/87, 401/87, 399/87, 398/87, 397/87, 393/87, 395/87, 396/87, 380/87, 394/87, 378/87, 385/87, 392/87, 383/87, 386/87, 384/87, 382/87, 379/87, 391/87, 400/87, 372/87, 362/87, 373/87, 374/87, 375/87, 376/87, 377/87, 371/87, 370/87, 369/87, 368/87, 358/87, 366/87, 365/87, 364/87, 359/87, 360/87, 363/87, 361/87, 357/87, 188/87, 186/87, 190/87, 388/87, 111/87, 463/87, 459/87, 461/87, 432/87, 433/87, 425/87, 424/87, 422/87, 428/87, 460/87, 457/87, 456/87, 455/87, 437/87, 423/87, 427/87, 426/87, 443/87, 442/87, 441/87, 521/87, 440/87, 452/87, 451/87, 450/87, 448/87, 447/87, 446/87, 445/87, 438/87, 439/87, 434/87, 435/87, 436/87, 444/87, 449/87, 453/87, 429/87, 430/87, 431/87, 458/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βέροιας.

10. Τις υπ' αριθμ. 1/πρ. 14/συν. 22.9.87 και 1/πρ. 16/συν. 6.10.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ημαθίας.

11. Την υπ' αριθμ. 78/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων 1, 2, 4, 5, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19 και 19α του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, χώρων πλατείας, χώρων στάθμευσης, χώρων γυμνασίου - λυκείου, χώρων πρασίνου - νηπιαγωγείου - βρεφονηπιακού σταθμού - δημοτικού σχολείου - γυμνασίου, χώρων λυκείου, χώρων αστικού κέντρου υγείας, χώρου εκπαίδευσης, χώρου δημοτικής αγοράς - στάθμευσης, χώρου αναψυχής - προνοίας, νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα επτά (17) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 18919/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Έγκρινεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός

κανονισμός της περιοχής Βεροίας του δήμου Βεροίας, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΑ στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΓ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4.

1. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζεται ζώνη ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.), ζώνη ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Ε.Σ.), όπως φαίνονται να περιλαμβάνονται με την ένδειξη Ζ.Ε.Ε., Ζ.Ε.Κ., Ζ.Ε.Σ. στα αντίστοιχα διαγράμματα.

2. Στη ζώνη κοινωνικού συντελεστή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παράγραφο 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής (κοινωνικός συντελεστής), 1, 6 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων (13) μέτρα.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δυόμισυ (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω σχετικά διαγράμματα.

2. Επιβάλλεται στοά πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζεται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0.8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα, πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους δύο (2) μέτρων με κλίση μέχρι 30%.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILLOTIS).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

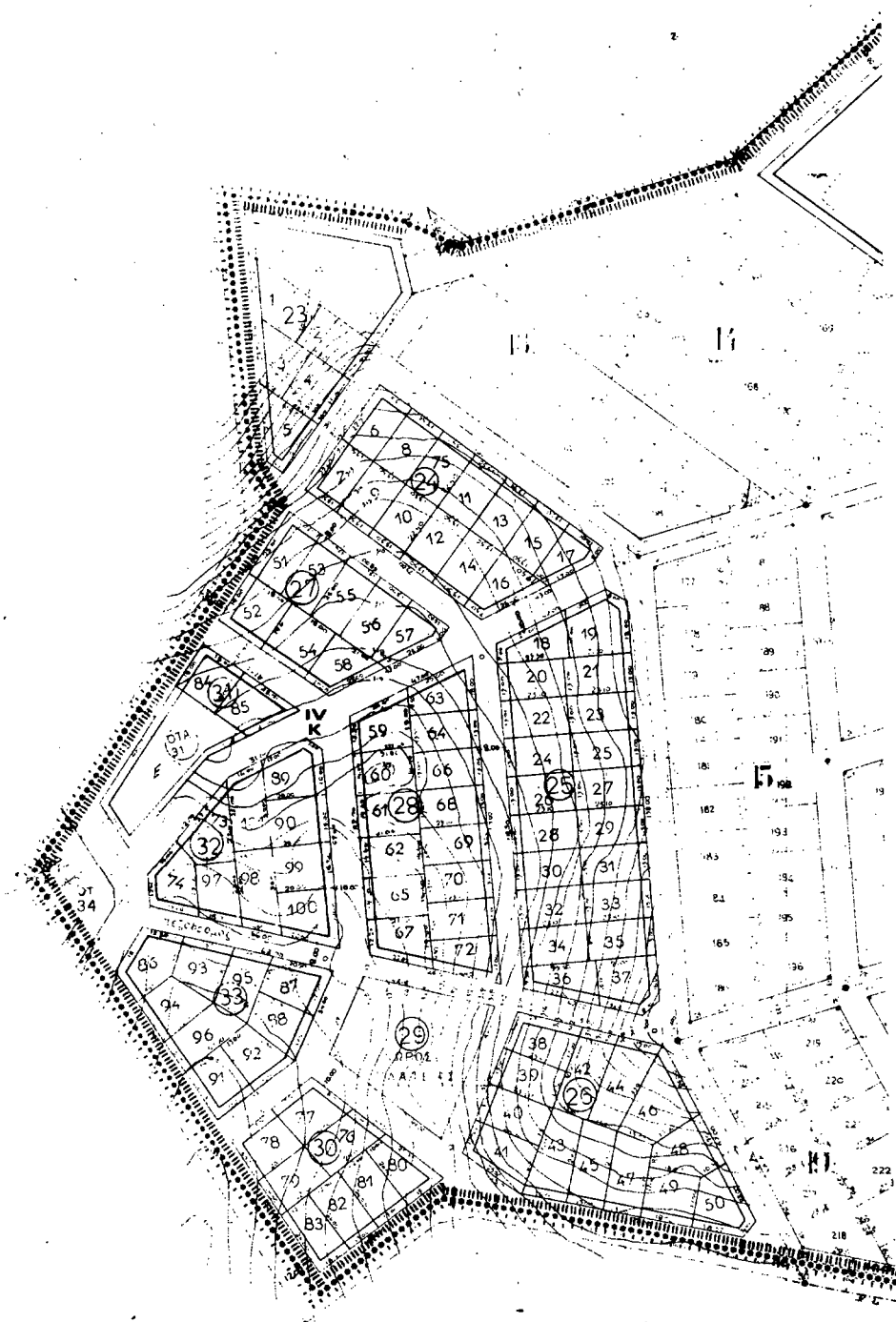
Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

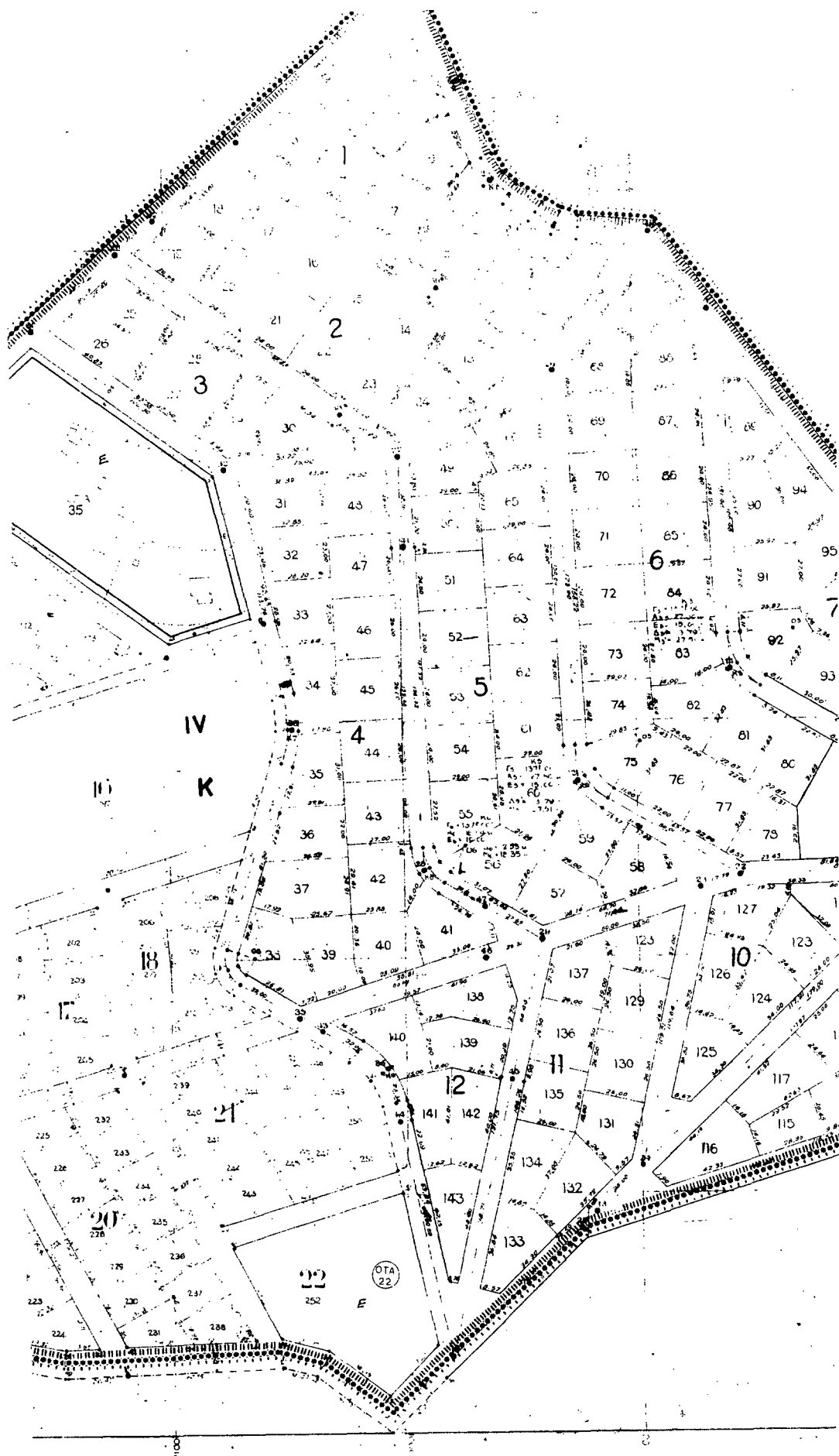
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

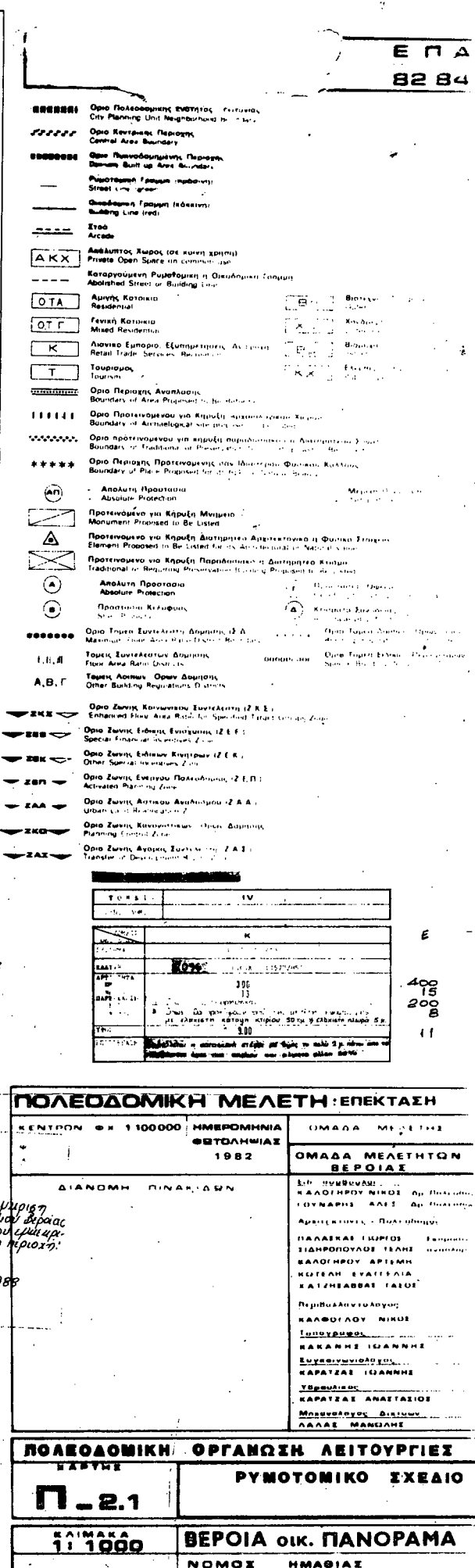
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

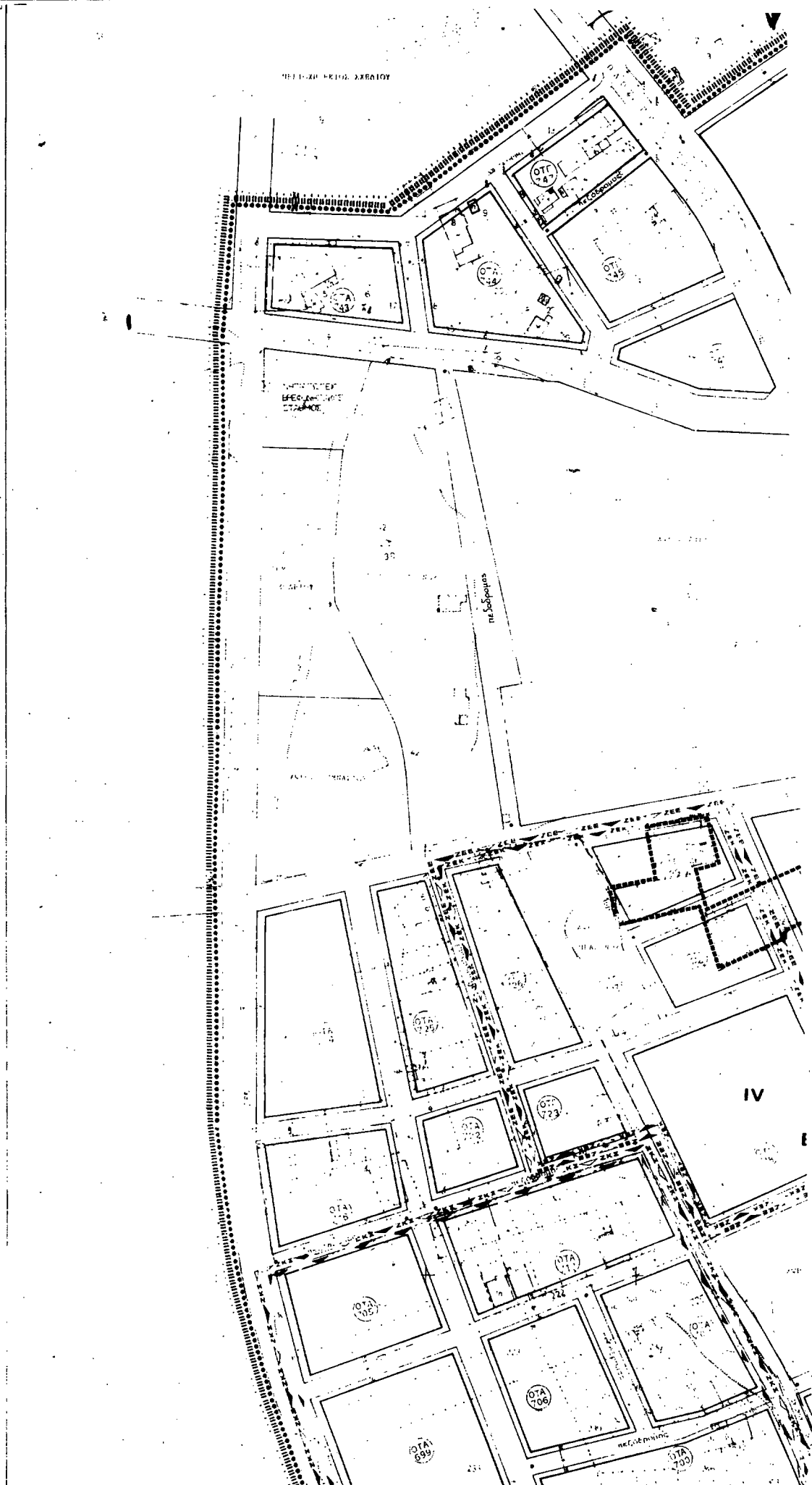
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

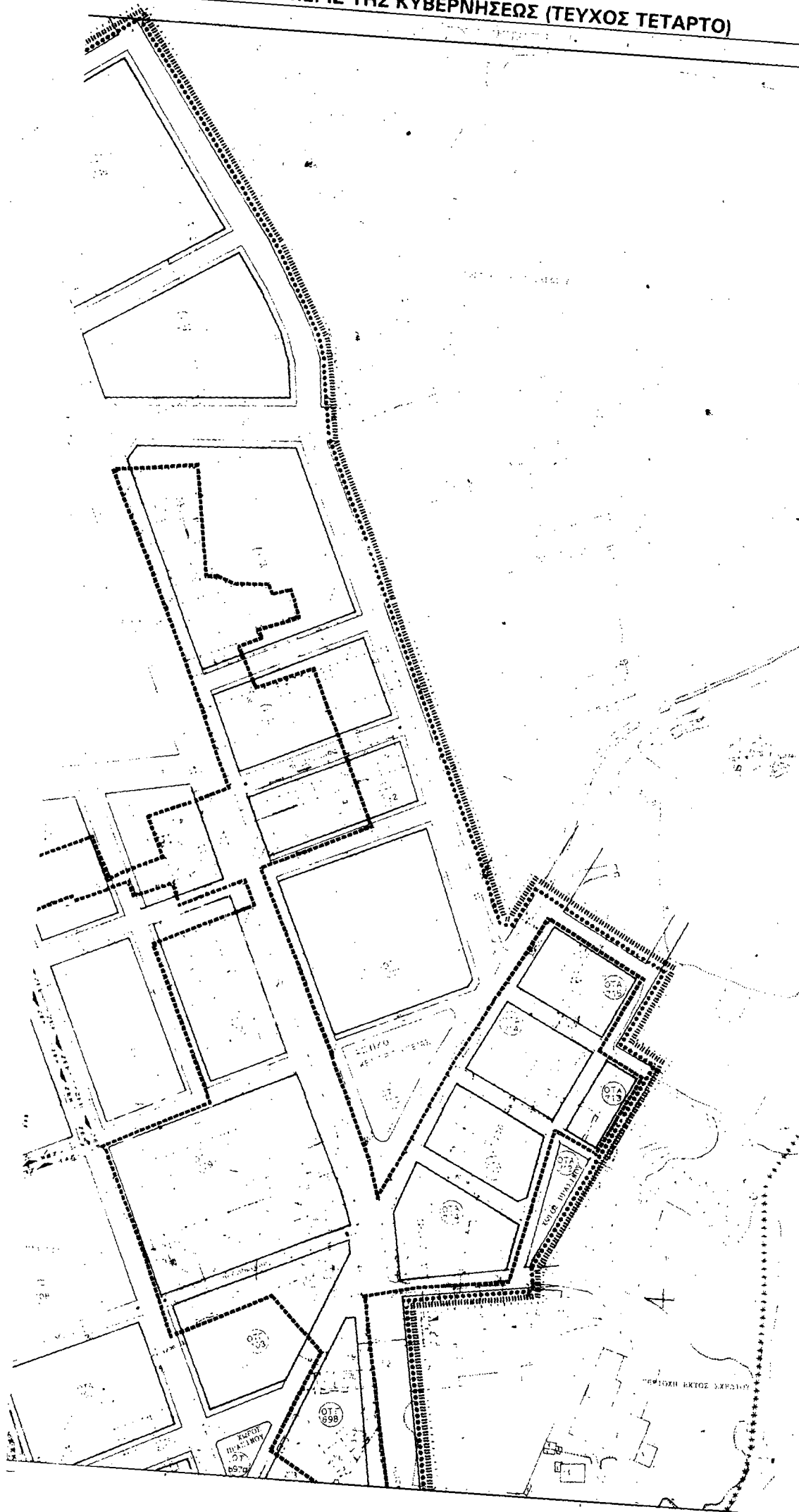
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

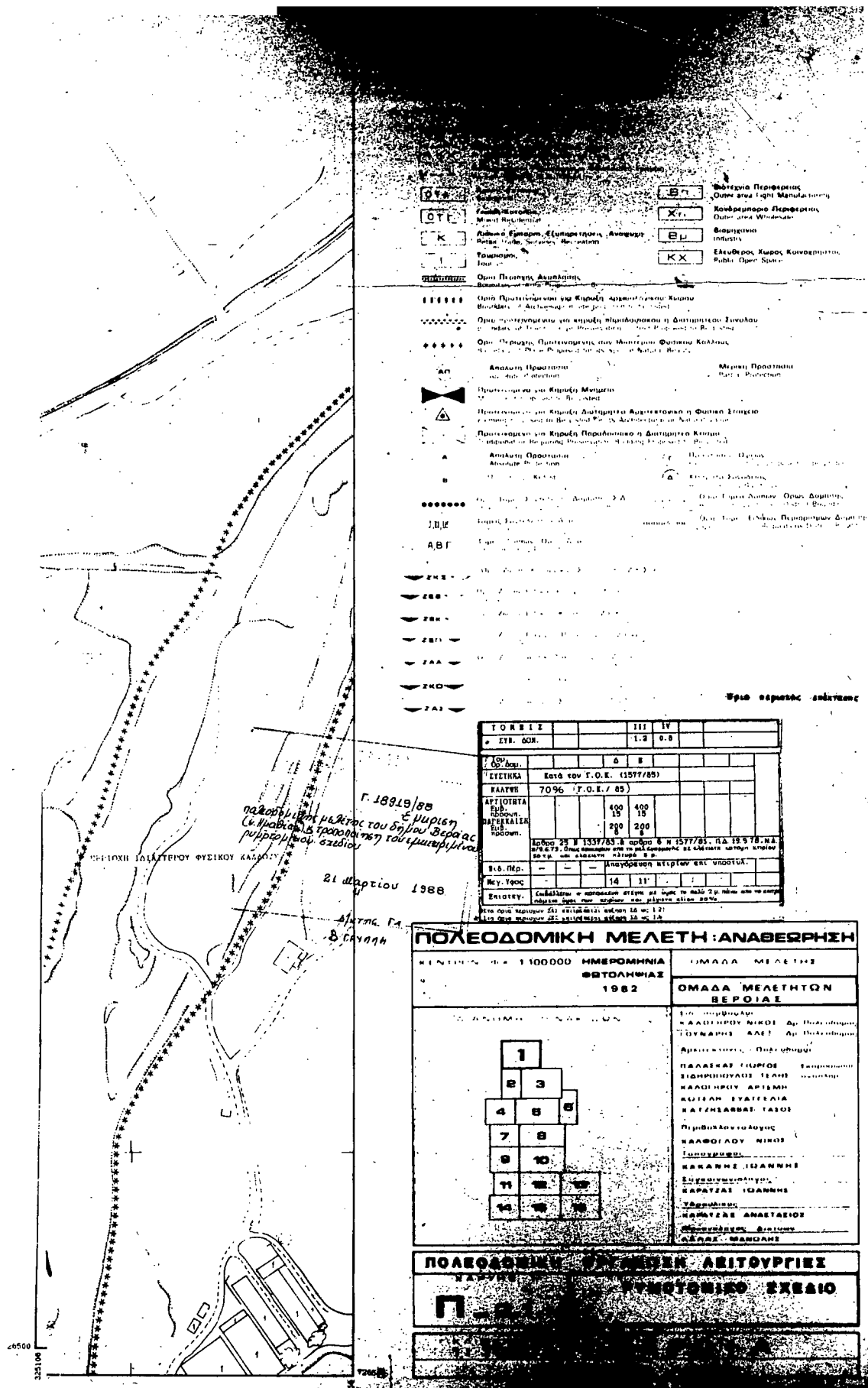


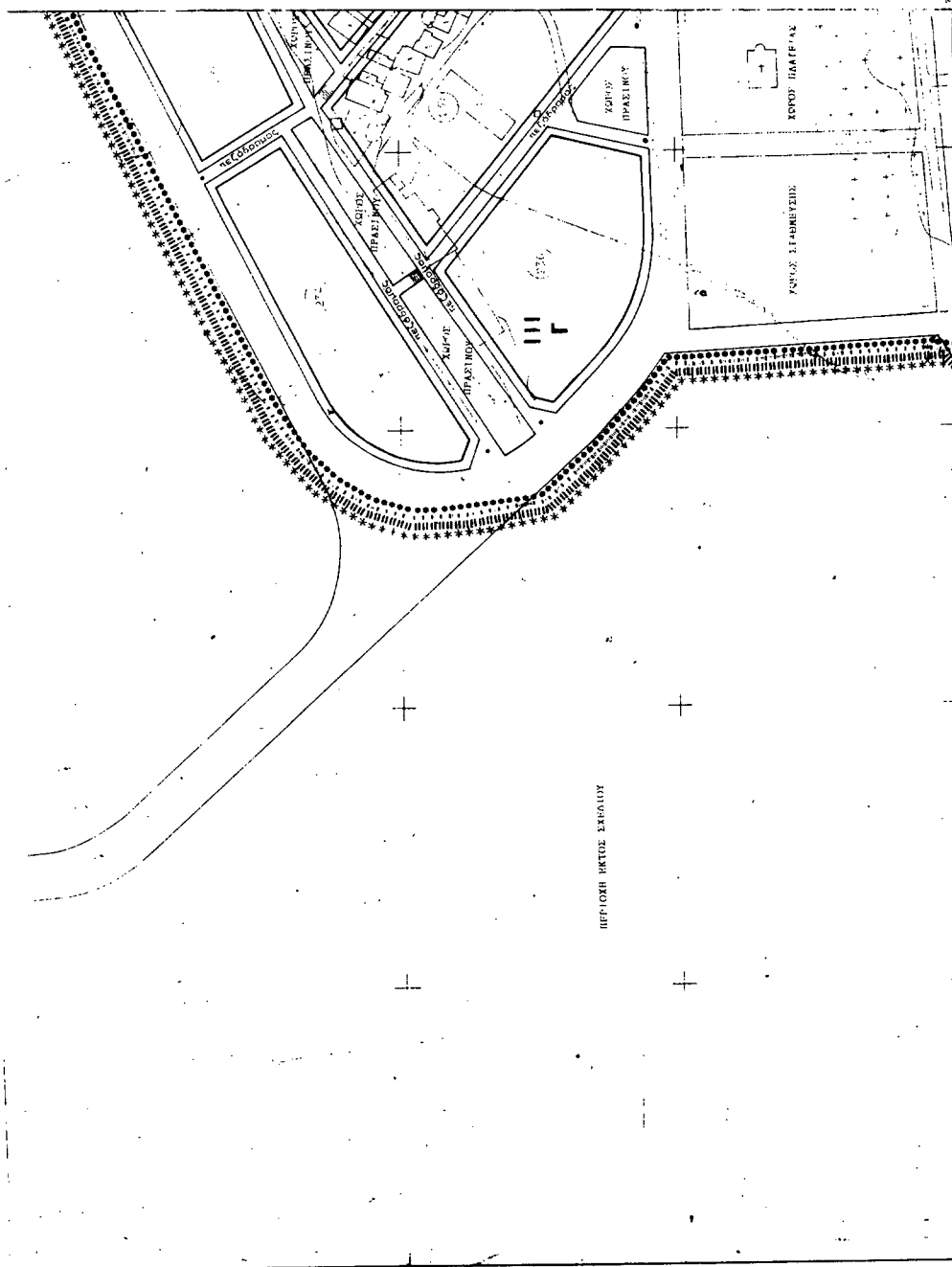






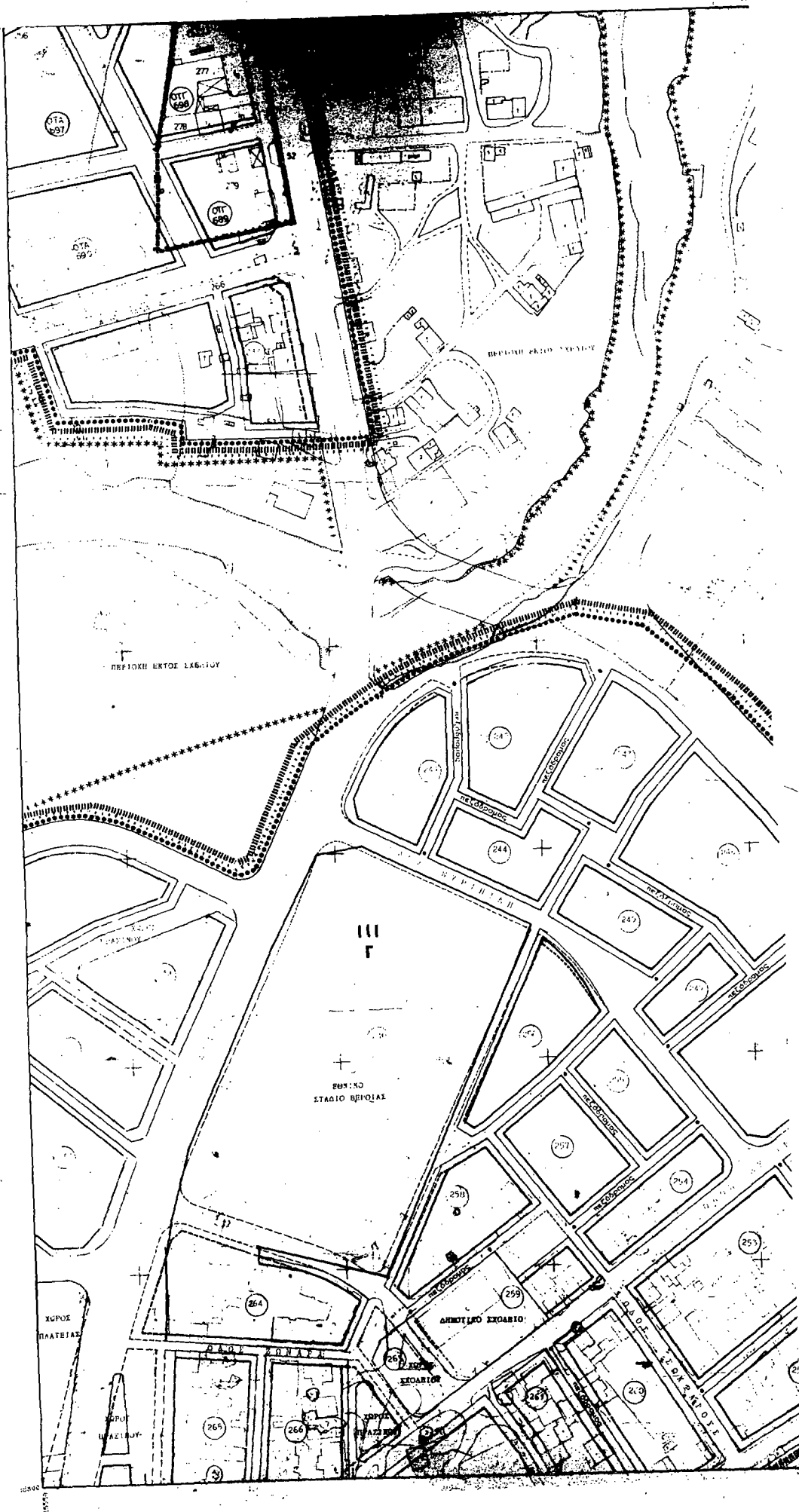


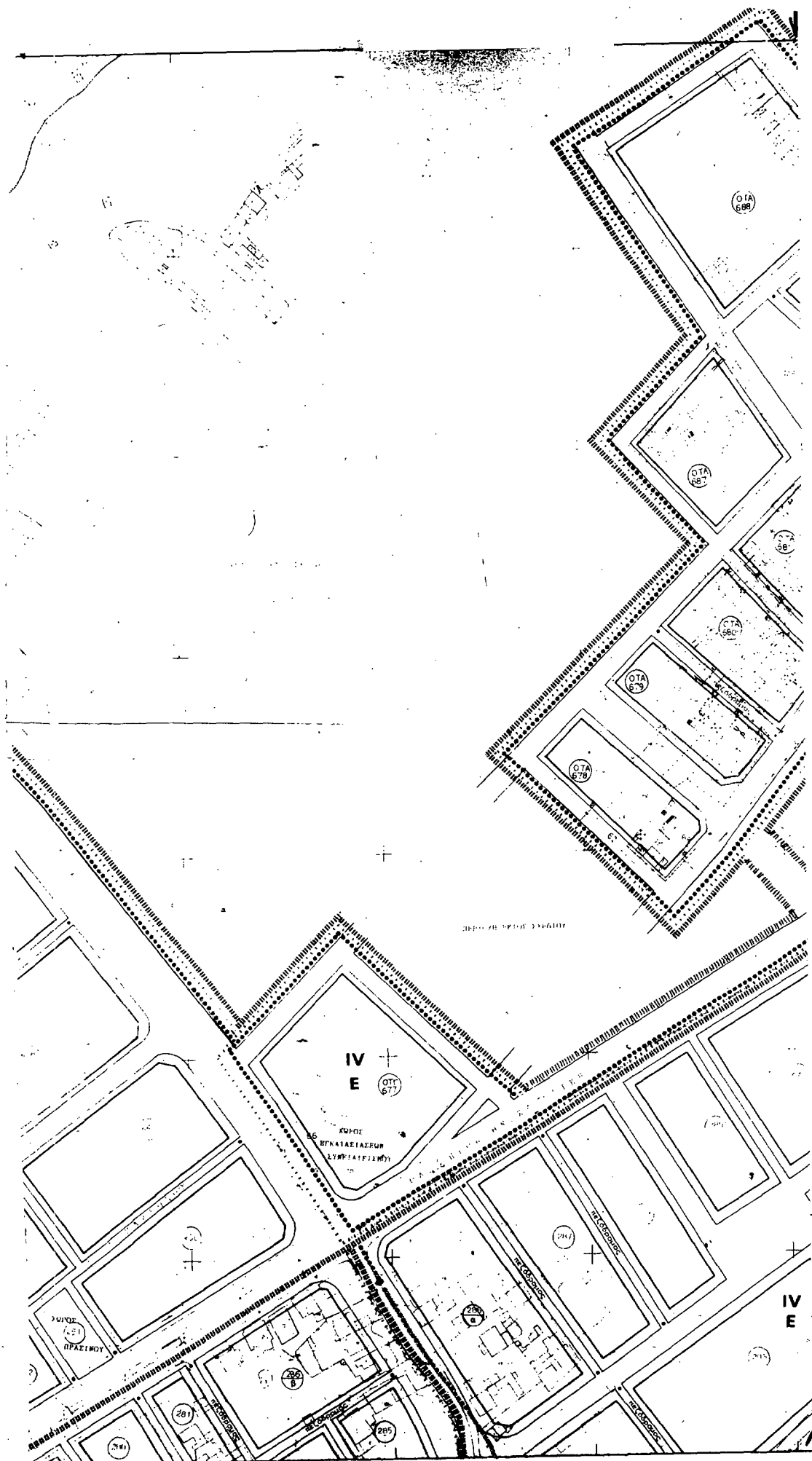


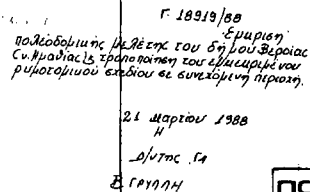
[illegible]

Phenylpyruvyl hydrazide 2400000 076

[illegible]





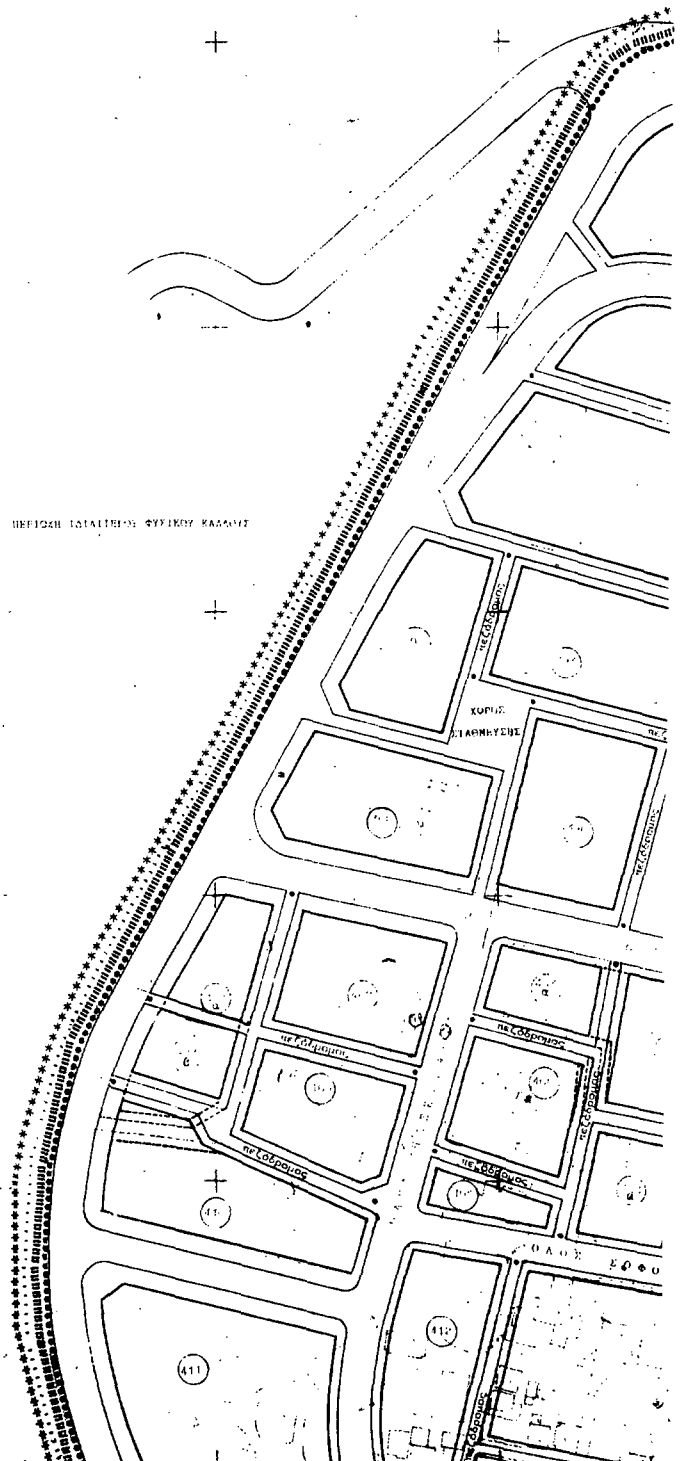
[illegible]

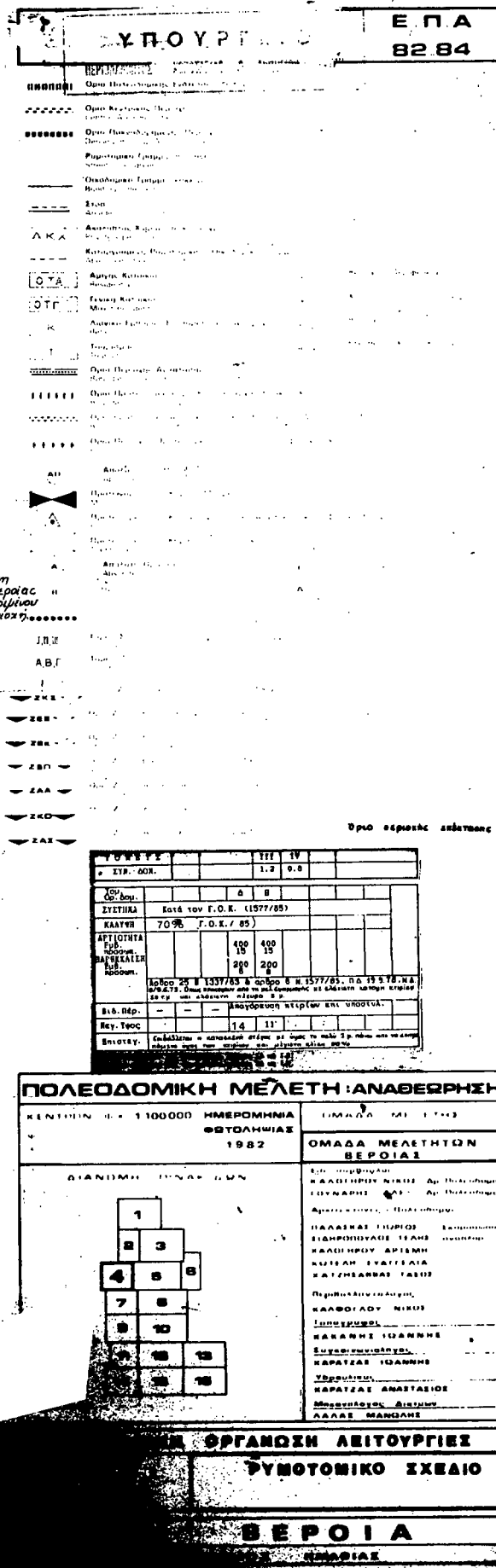
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΝΟΜΟΣ 1327/84 (ΦΕΚ 129/84)		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ 1982
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑ 1. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Διευθυντής) 2. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 3. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Υποδιευθυντής) 4. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 5. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 6. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 7. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 8. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 9. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 10. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 11. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 12. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 13. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 14. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 15. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής) 16. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Υποδιευθυντής)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΡΤΗΣ		ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π. 2.1		ΒΕΡΟΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

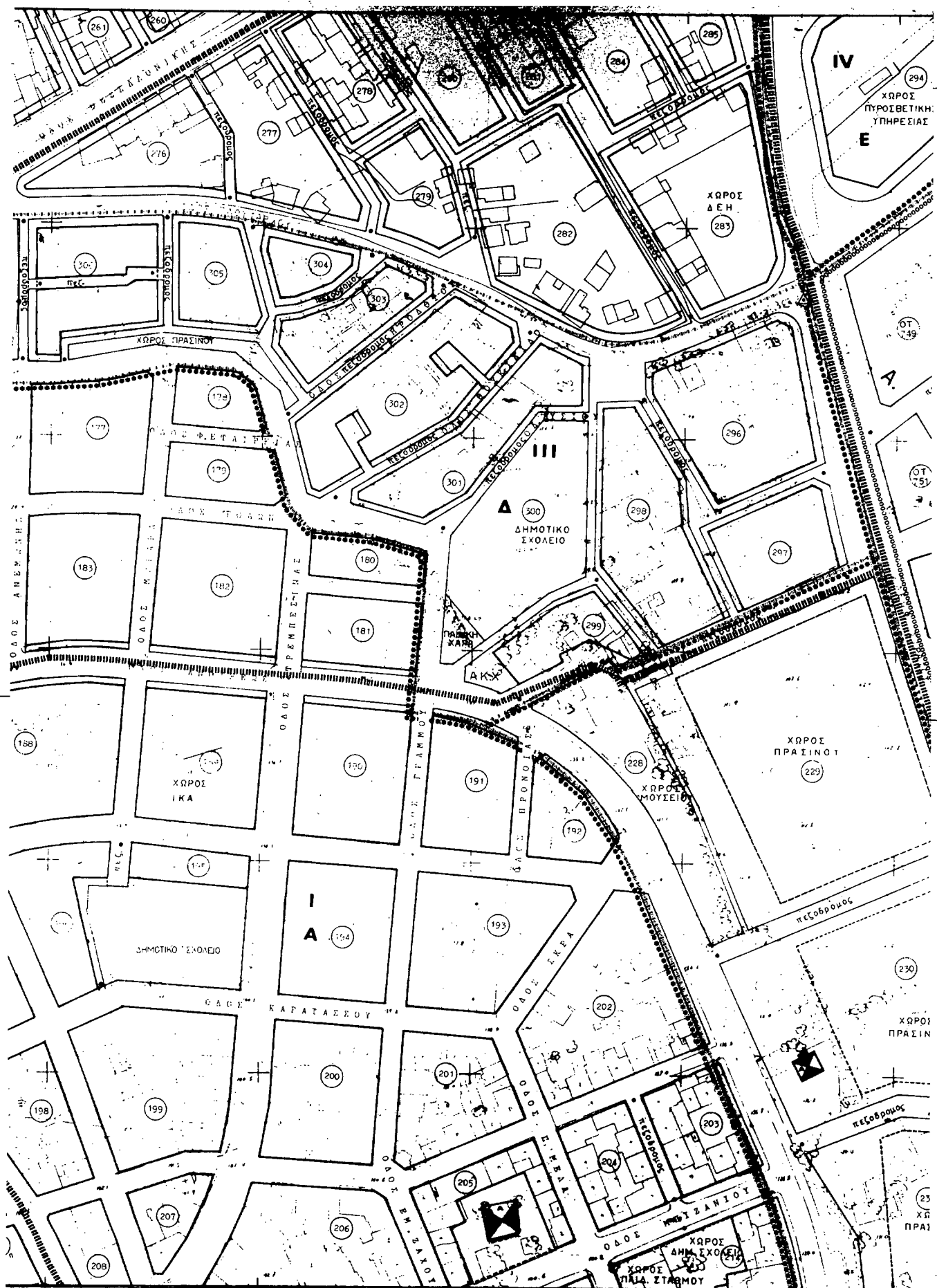
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΤΕΣ ΖΑΧΑΡΟΥ

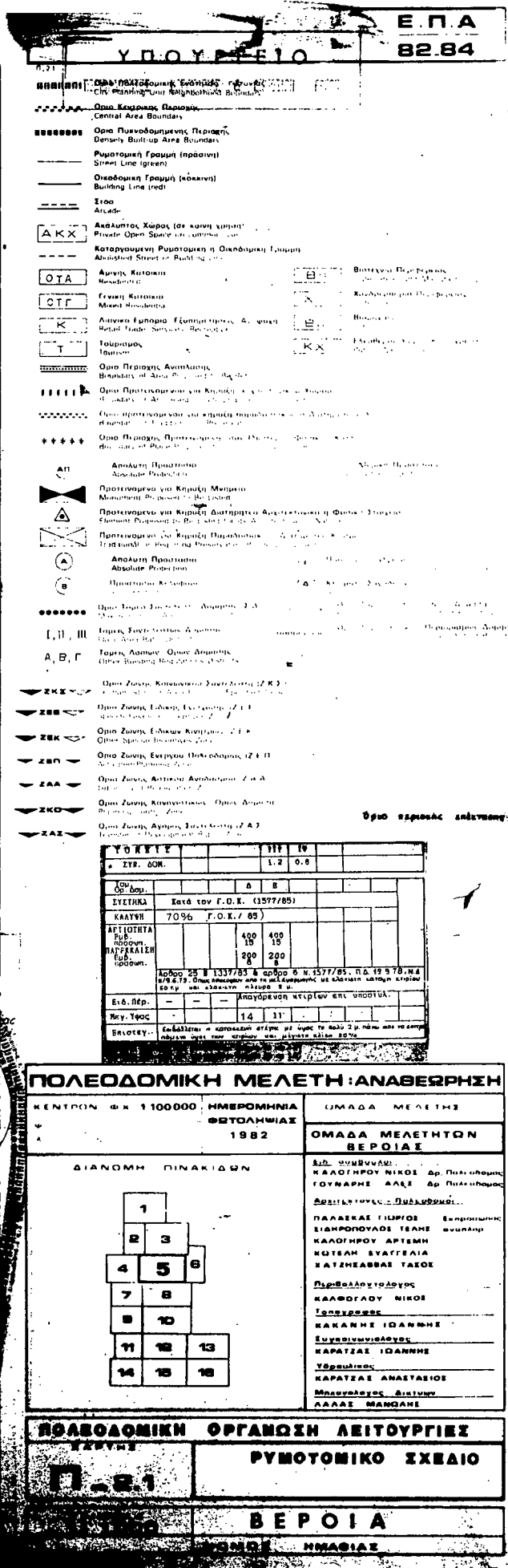
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΤΑΙΛΙΩΝ ΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΑΜΙΤ

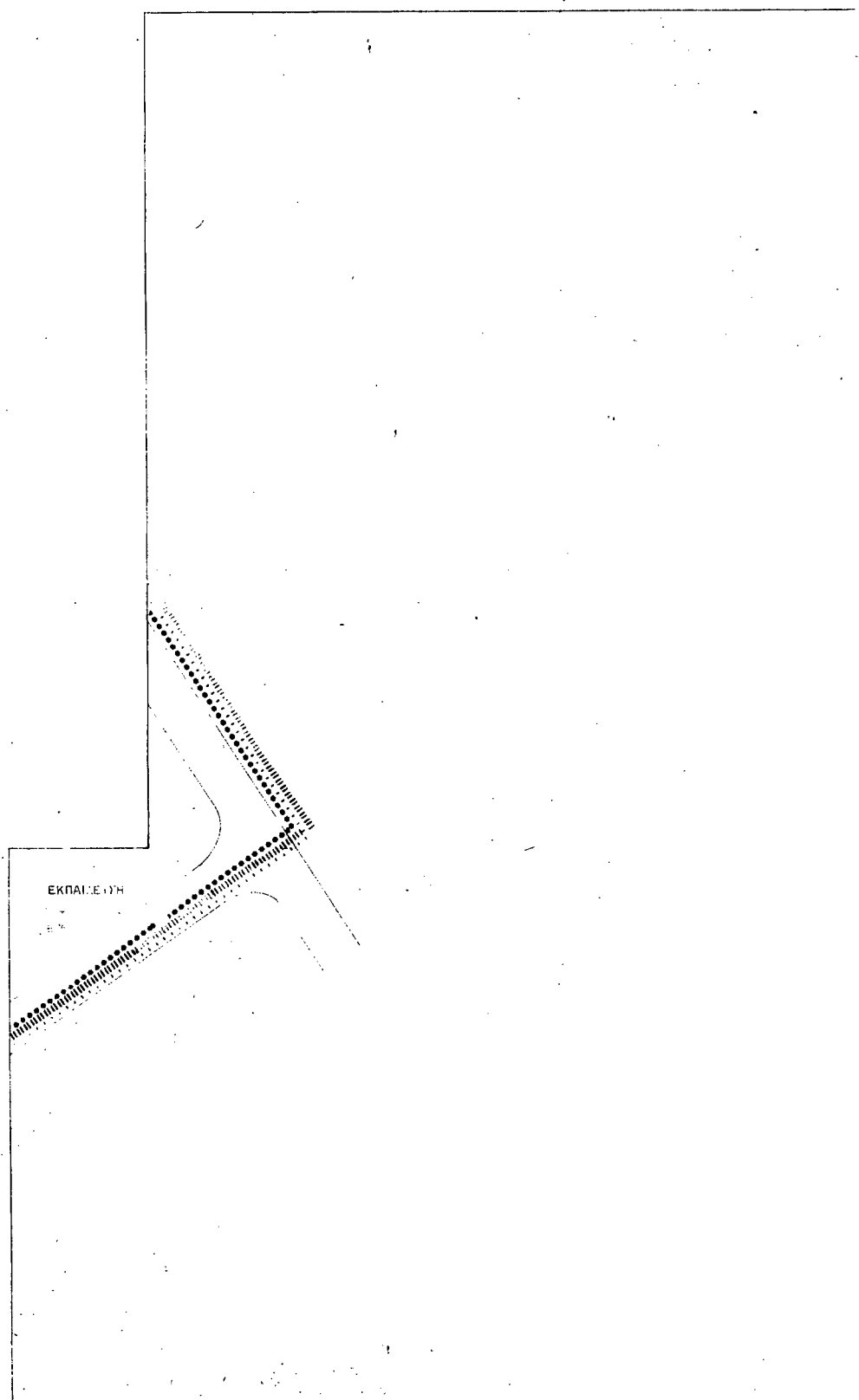
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΤΕΣ ΖΑΧΑΡΟΥ







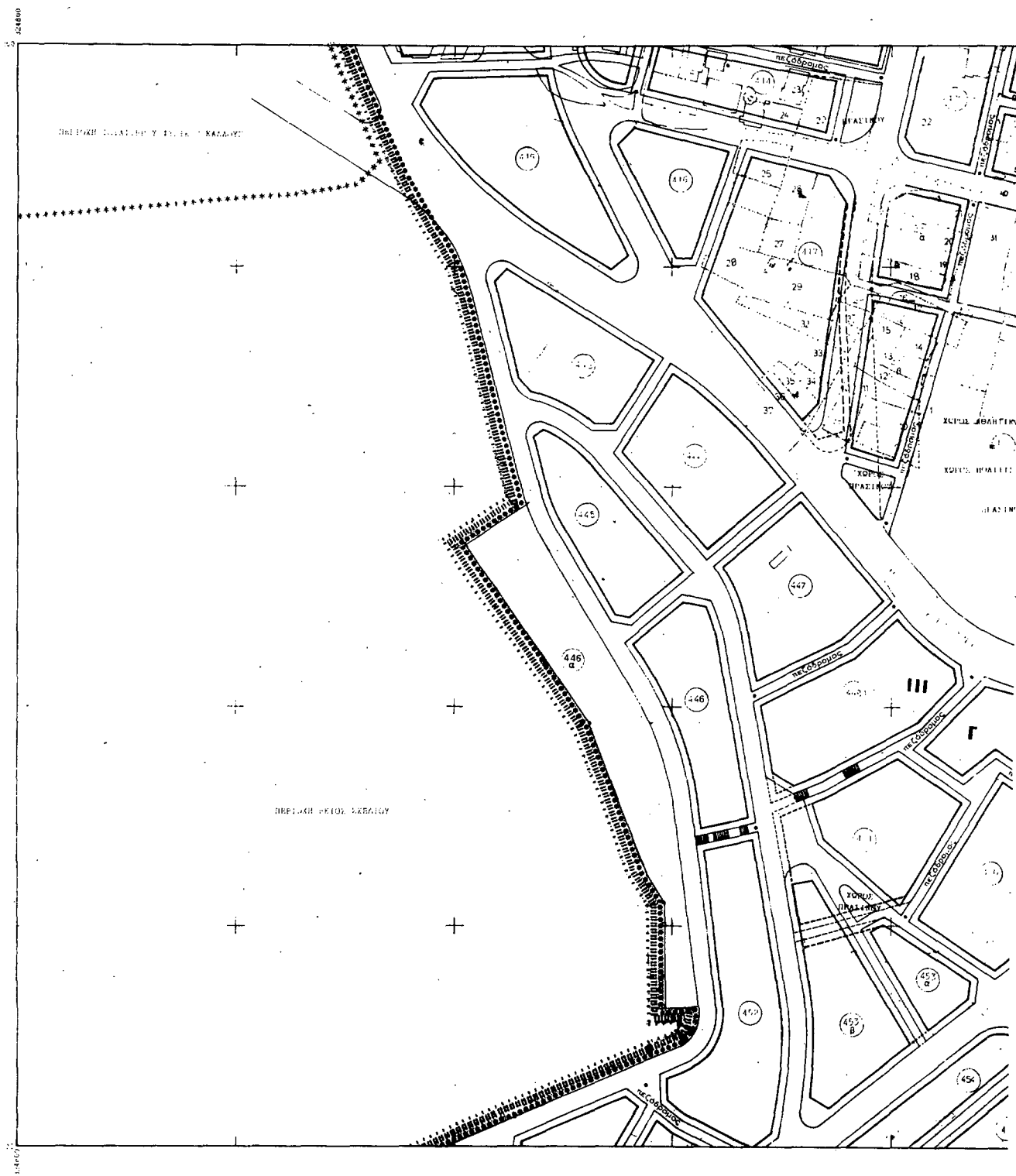


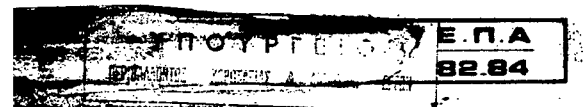


[illegible]

Γ. 18919/88
Έμφυση
παλαιοβιτικής μελέτης του βήλου βερίας
(ν. Ηρακλίας) & τροποποίηση των εμβεβλόμενων
ρυμοτομικών σχεδίων σε συντακτική ημερομηνία.

[illegible]

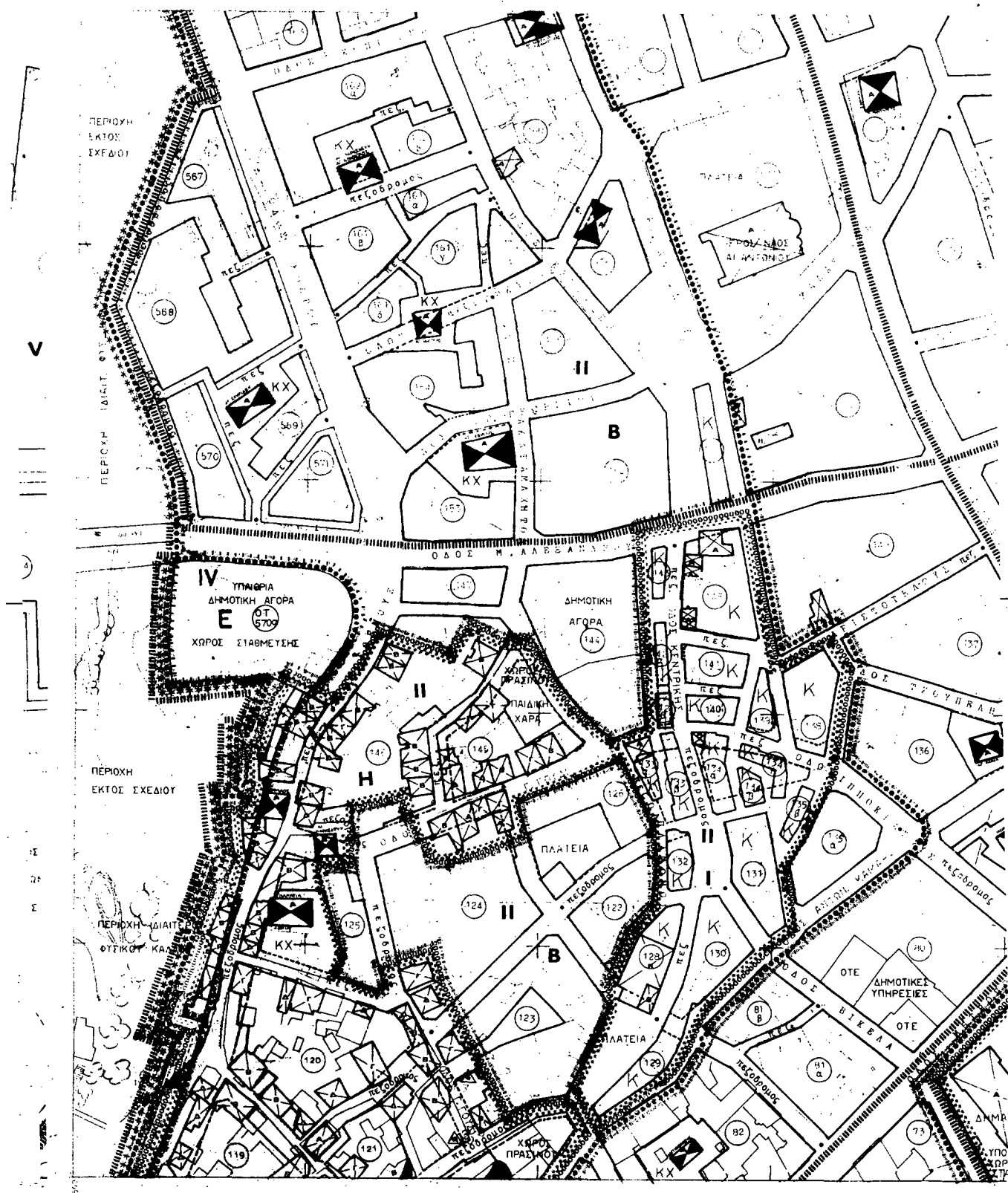


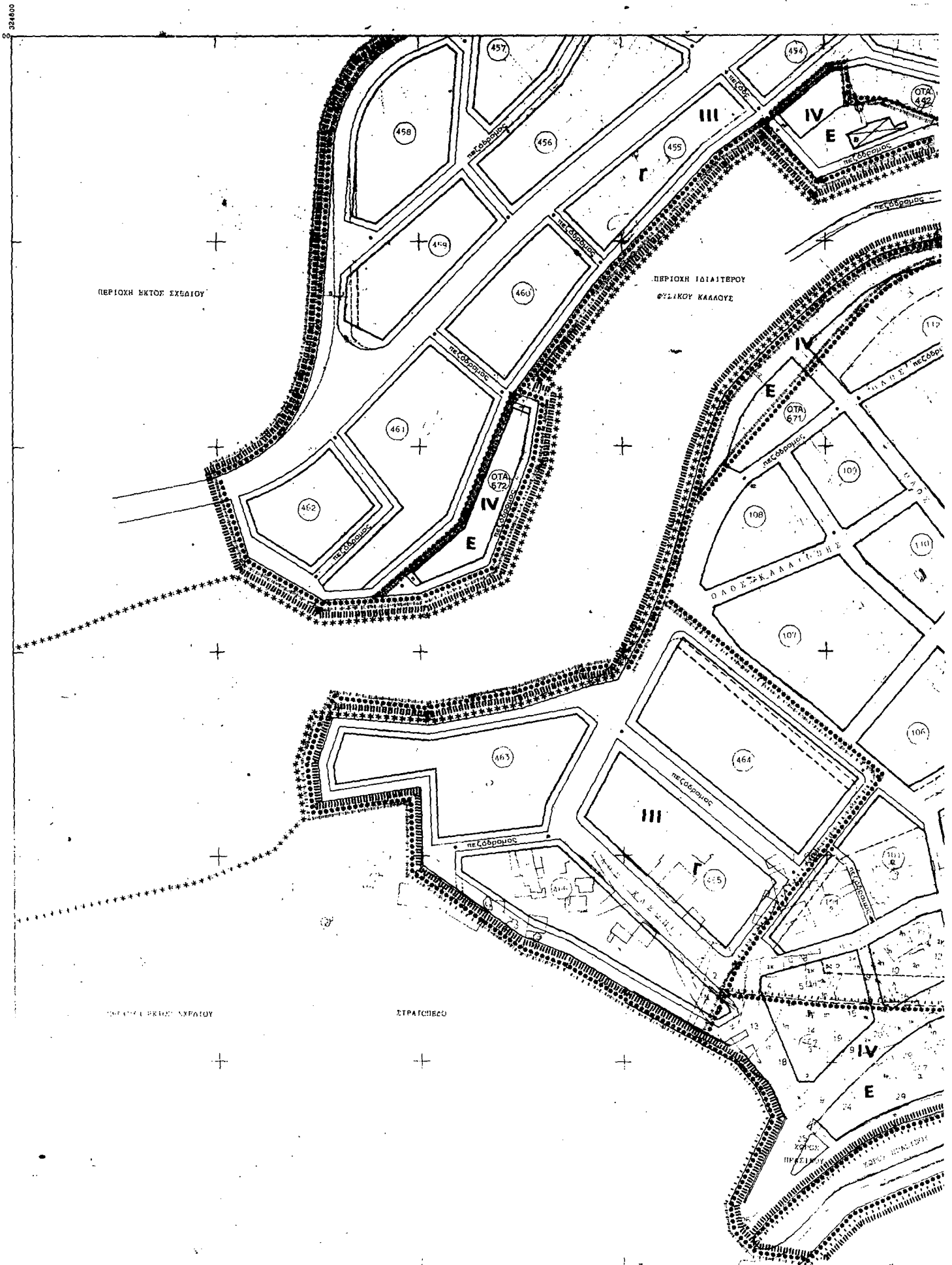


- [illegible]

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	
Π. 2.1		ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟ ΙΧΕΙΟ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 11: 1990		ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟ	







	Όριο Πολιτογραφικής Ενότητας (Γενεύσεις) City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (φρεσινί) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (μαύρινη) Building Line (black)
	Στόα Arcade
	Ακρόατος, Κωφός (σε μαύρη γαλινά) Deaf, Mute (in black chicken)
	Κατοικιστική Ρυμοτομική Οριοθέτηση Adorned Street (in black chicken)
	Αμύση Κατοικία Mute
	Γενική Κατοικία Mute
	Αμύση Εμπόρευμα (Εμπόρευμα, Αμύση) Mute (Mute, Mute)
	Ταχυδρομείο Post
	Όριο Περιοχής Αποθήκευσης Boundary of Storage Area
	Όριο Περιοχής Αποθήκευσης (σε μαύρο) Boundary of Storage Area (in black)
	Όριο Περιοχής Αποθήκευσης (σε μαύρο) Boundary of Storage Area (in black)
	Όριο Περιοχής Αποθήκευσης (σε μαύρο) Boundary of Storage Area (in black)
	Αμύση (Μαύρη) Mute (Black)
	Προστατευτική με Βάση Μαύρη Mute (Black)
	Προστατευτική με Βάση Μαύρη Mute (Black)
	Προστατευτική με Βάση Μαύρη Mute (Black)
	Προστατευτική με Βάση Μαύρη Mute (Black)
	Αμύση (Μαύρη) Mute (Black)
	Αμύση (Μαύρη) Mute (Black)
	Αμύση (Μαύρη) Mute (Black)
	Αμύση (Μαύρη) Mute (Black)

ὄριο παροικίας ἀλλοτρίων

Г. 189/9/88

Εμπόρευμα
Δήμου Βεροίας
του εμπειρίμου
χόμενου ηγεστή.

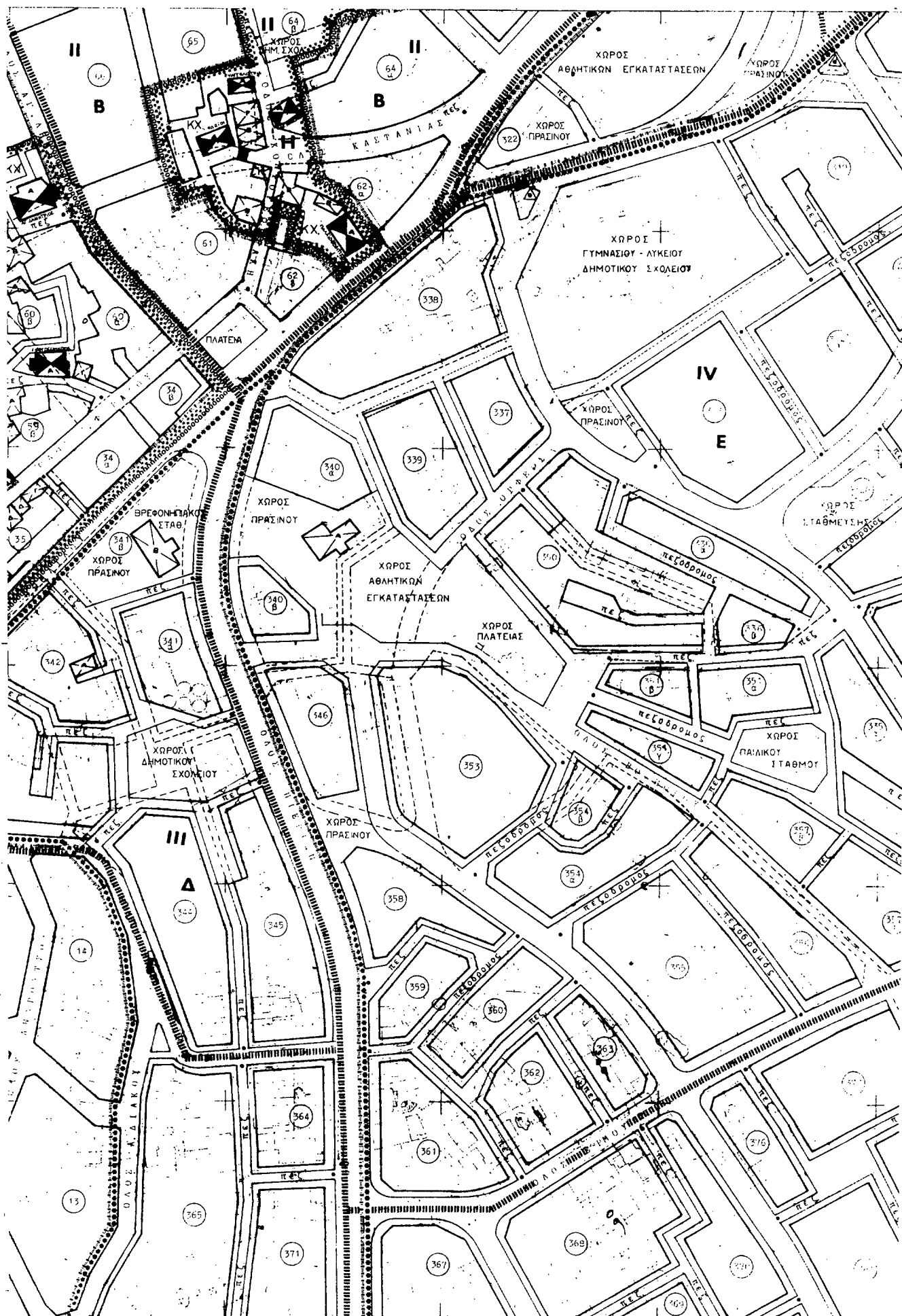
21 Μαρτίου 1988

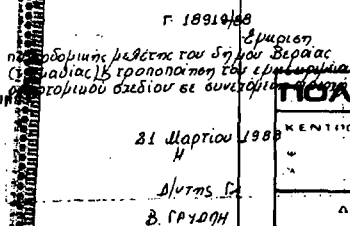
ΔΙΤΗΣ Γ-
Β ΓΡΑΦΗ

* EYE. CON.		1.2 0.6									
<table border="1"> <tr> <td>α</td> <td>β</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		α	β			<table border="1"> <tr> <td>α</td> <td>β</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		α	β		
α	β										
α	β										
Κατά τον F.O.K. (1577/85) KATHE 7096 F.O.K. / 85)											
ACTIOHTA	400	400									
ΕΥΒ.	19	19									
ΠΑΡΑΚΑΤΗ	290	290									
ΕΥΒ.											
ΠΟΘΟΥ.											
Αριθμός 25 N 1537/85 & αριθμός 6 N 1577/85, π.ά. 19 78, Ν.Α. 15.7.78. Ομοιομορφία από τη διακρίσιμότητα με διακριτή κατεύθυνση κίτρινη στο γ- με ελαφρώς κόκκινη											
Ε.δ. Περ.	Αναγνώριση κίτρινη εντ. ΟΥΔΙΟΤΑ.										
Μεγ. Υποκ	14	11									
ΕΠΙΧΕΙΡ.	(εξιστορώμενη) αγγείο με υποκ. το μοτίβο 2. η μορφή με ταυτοχρόνως παύση από την κίτρινη, η οποία είναι σκούρα										
Αριθμός 25 N 1537/85 & αριθμός 6 N 1577/85, π.ά. 19 78, Ν.Α. 15.7.78. Ομοιομορφία από τη διακρίσιμότητα με διακριτή κατεύθυνση κίτρινη στο γ- με ελαφρώς κόκκινη											

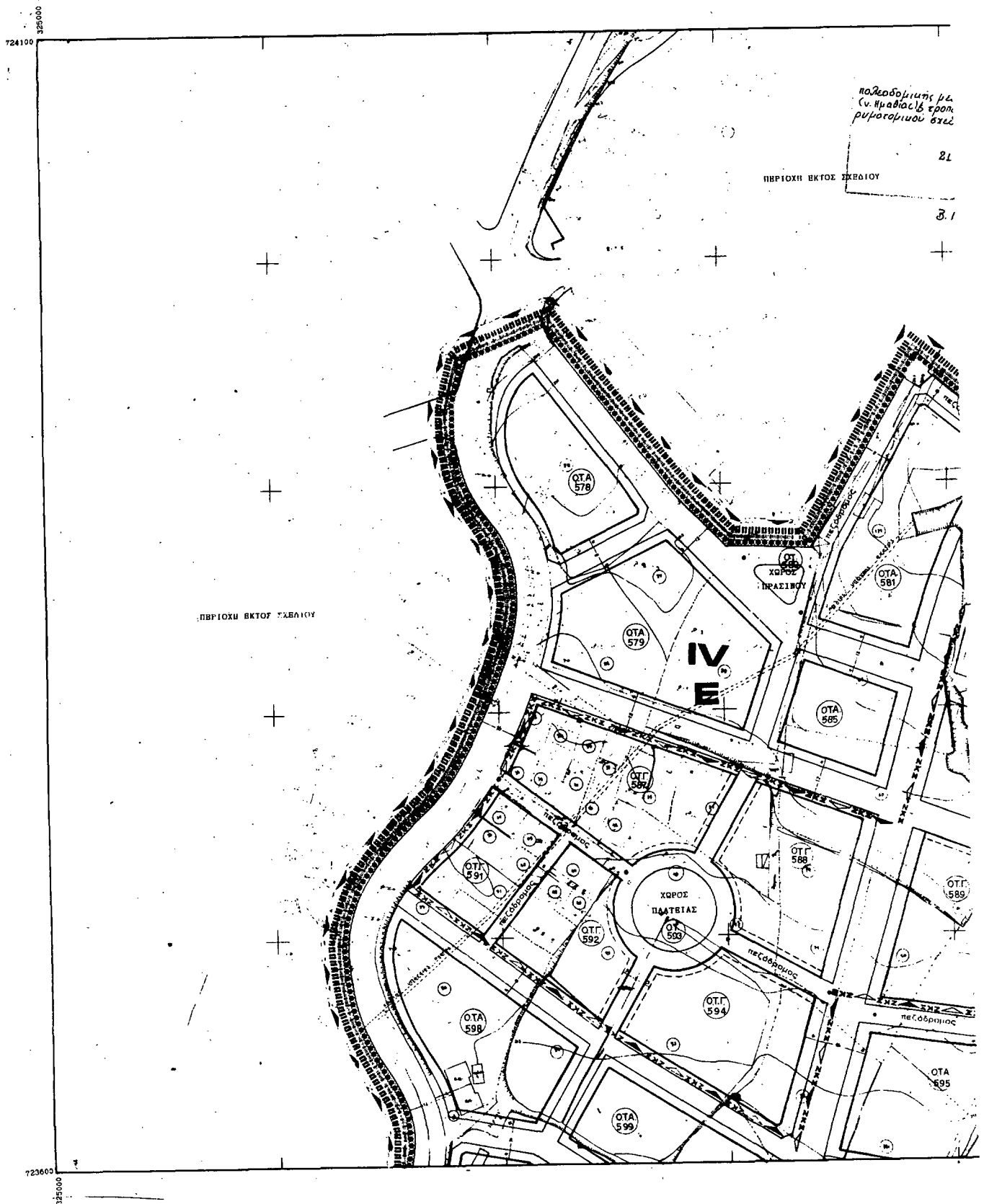
[illegible]

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ Π-2.1	ΠΥΡΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΒΕΡΟΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ																							
ΚΕΝΤΡΟΝ ΠΡ. 1100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΗΝΙΩΣ 1982	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΙ																					
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ		ΕΙΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΚΑΔΙΕΡΡΩΤΕΣ ΝΙΚΟΣ Δρ. Πολιτ. μηχαν., ΓΟΥΝΑΡΙΣ ΑΛΕΞ. Δρ. Πολιτ. μηχαν., ΑΡΑΝΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. Πολιτ. μηχαν., ΠΑΛΑΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Εκπαιδευτικός, ΕΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓ. Γραφ. μηχαν., ΚΑΔΙΕΡΡΩΤΕΣ ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΚΟΥΤΑΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΤΙΓΙΑΝΝΑΣ ΤΑΣΟΣ ΠΡΟΪΚΑΛΟΥΣ ΑΥΓΟΥΣ ΚΑΛΟΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΣ ΓΟΥΝΑΡΙΣ ΚΑΚΑΝΗΣ ΓΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΥΣ ΚΑΡΑΤΖΑΙ ΓΙΩΑΝΝΗΣ ΥΠΟΪΚΑΛΟΙ ΚΑΡΑΤΖΑΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΚΡΟΝΟΥΛΟΥΣ ΔΙΟΤΥΜΗ ΛΑΔΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ																					
<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>10</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>14</td><td>15</td><td>16</td></tr> </table>		1			2	3		4	5	6	7	8		9	10		11	12	13	14	15	16	
1																							
2	3																						
4	5	6																					
7	8																						
9	10																						
11	12	13																					
14	15	16																					
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ																							
ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ																						
Π - 2.1																							





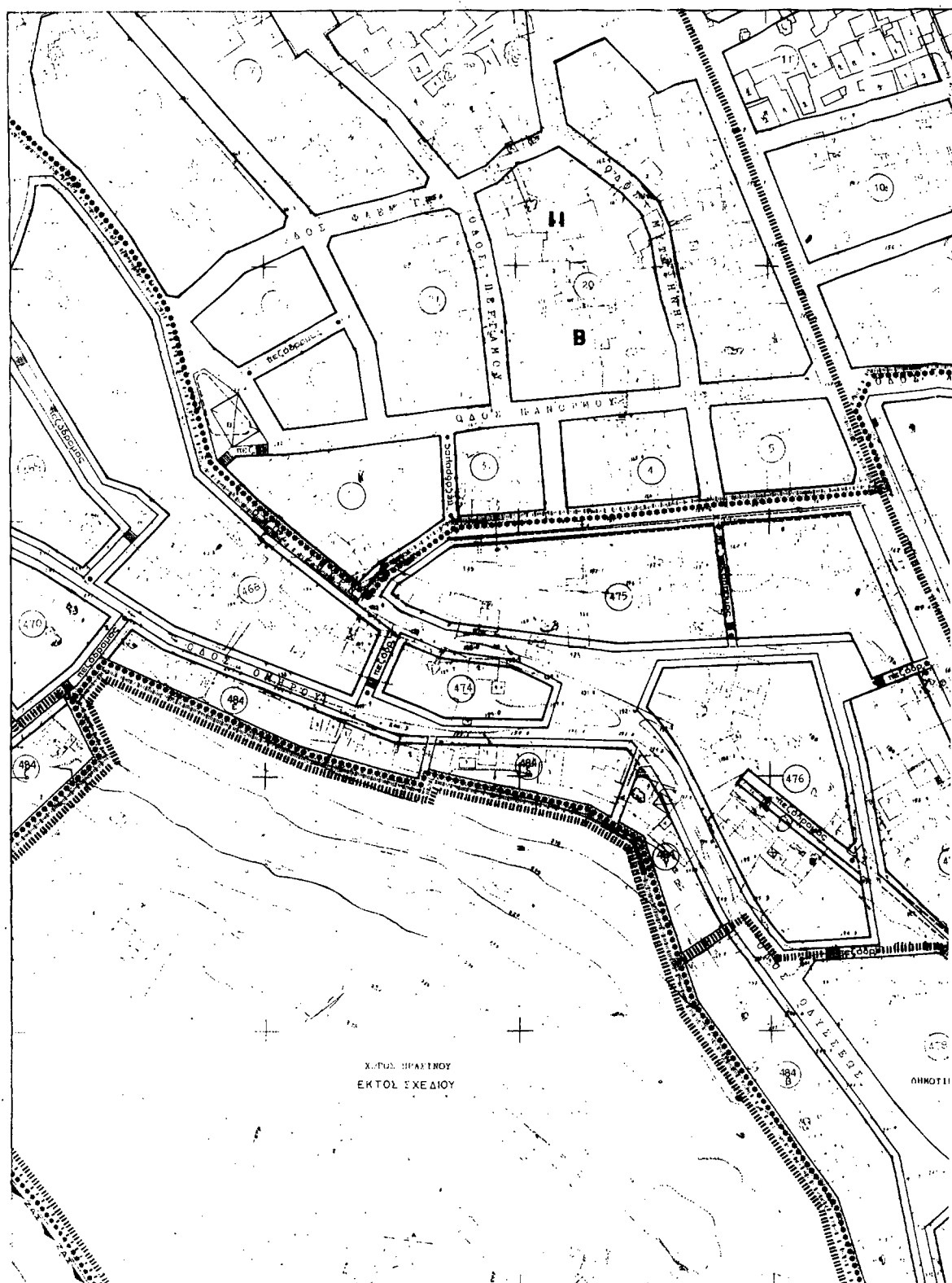
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ		Ε. Π. Α 82.84
	Όριο Περιφερειακής Ενότητας / City Planning Unit-Neighborhood Boundary	
	Όριο Κατοικιακής Περιοχής / Central Area Boundary	
	Όριο Πανομοιοποιημένης Περιοχής / Denotely Built-up Area Boundary	
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)	
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)	
	Στάδι / Arcade	
A K X	Αδιάθετος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)	
	Καταρτηγόμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line	
O T A	Λιανή Κατοικία / Residential	B H Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
O T Γ	Γενική Κατοικία / Mixed Residential	X H Βιοεργαστήριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
K	Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation	B Y Βιοβιομηχανία / Industry
T	Τεμαχισμός / Township	K X Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
	Όριο Περιοχής Αναμόρφωσης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed	
	Όριο Προτεινόμενου για Κληροιά Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed	
	Όριο προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed	
	Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σπουδαίας Φυσικής Καλλονής / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty	
	Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection	Μερική Προστασία / Partial Protection
	Προτεινόμενο για Κληροιά Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed	
	Προτεινόμενο για Κληροιά Διατηρίσιμο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value	
	Προτεινόμενο για Κληροιά Παραδοσιακή ή Διατηρήσιμη Κτίριση / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed	
	Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection	Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
	Προστασία Κελύφους / Shell Protection	Κτιριακά Συνόδια / Acoustic boundaries
	Όριο Τοπικών Διατετακτών Διοικήσεων (Δ.Δ.) / Municipalities / Urban Areas Boundaries	Όριο Τοπικών Ασπίων / District Boundary
I Δ E	Τοπικές Συνοικίες των Διοικήσεων / Urban Areas Suburbs	Όριο Τοπικών Ειδικών Περιορισμών Διοικήσεων / Special Building Regulations District Boundaries
A B Γ	Τοπικές Ασπίες / Urban Areas Suburbs	
	Όριο Ζώνης Κοινωνικών Συνοικιών (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Urban Areas Rules for Specified Target Groups Zone	
	Όριο Ζώνης Ειδικής Ενταξίσεως (Ζ.Ε.Ε.) / Special Enhanced Integration Zone	
	Όριο Ζώνης Ειδικών Κέντρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Integration Zone	
	Όριο Ζώνης Ένεργου Πλατεϊσμού (Ζ.Ε.Π.) / Active Urban Zone	
	Όριο Ζώνης Αστικού Ανάπτυξης (Ζ.Α.Α.) / Urban Land Regeneration Zone	
	Όριο Ζώνης Κοινωνικών - Όρων Διοίκησης / Planning Control Zone	
	Όριο Ζώνης Αγροτικής Σύνταξης (Ζ.Α.Σ.) / Extended Developmental Service Zone	

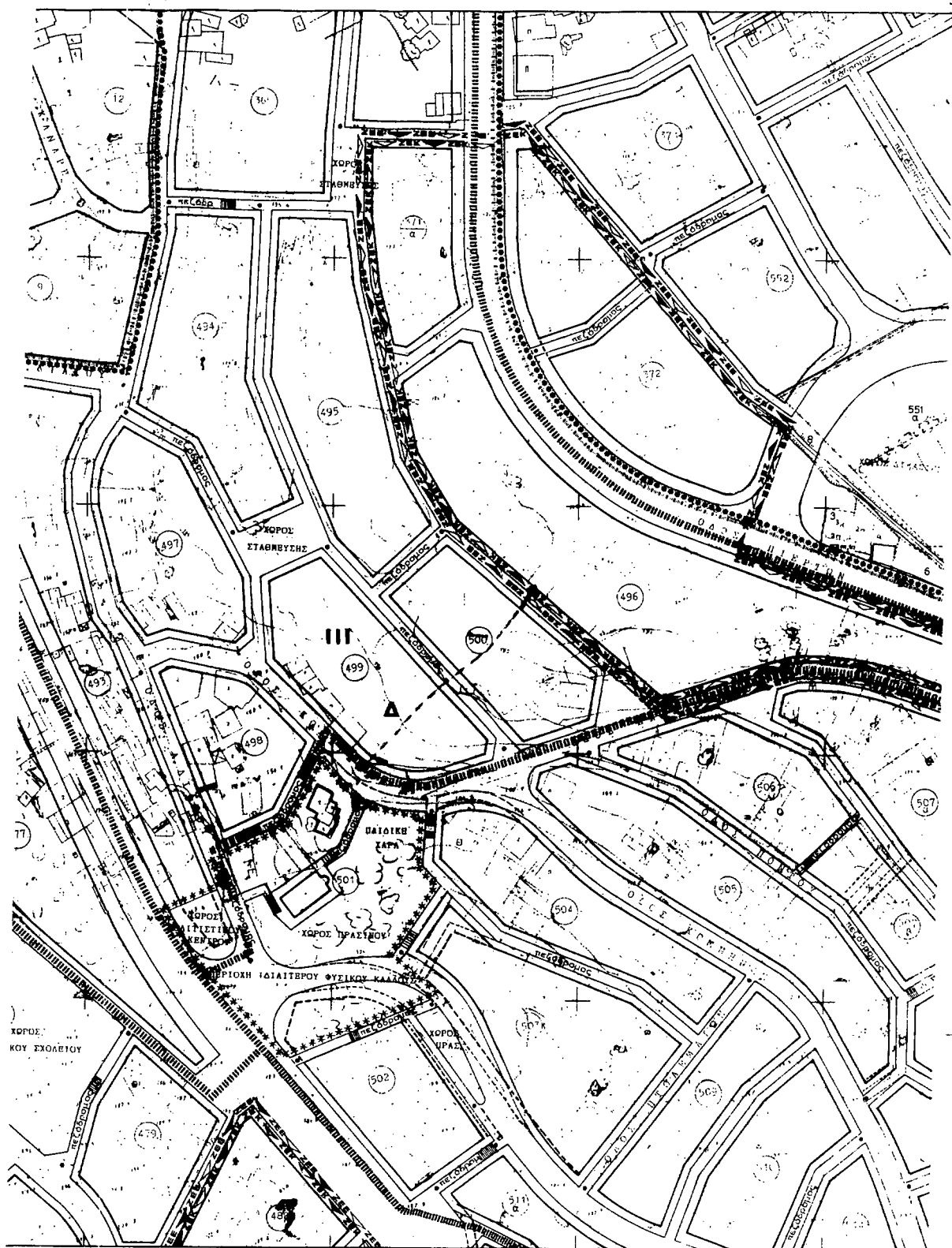
ΣΗΜ. ΔΟΧ.		1.2	0.0
ΛΟΥ. ΔΩΝ.			
ΣΥΣΤΗΜΑ	Εσόδ. του Γ.Ο.Ε. (1977/85)	Δ	Β
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Ε./85)		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ		400 15	400 15
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ		200 8	200 8
Αριθμός 25 / 1977/85 & αριθμός 6 / 1977/85, Π.Δ. 19.7.78, Ν.Δ. 19.7.78, όπως τροποποιήθηκε με τις αποφασίσεις της Ε.Π.Ε.Κ. και άλλων νομοδότησεων.			
Είδ. Πέρ.	- - - - -	Αποφασίστηκε στην ΕΠ.Ε.Κ.	
Μετ. Τέος	- - - - -	€ 11' - - - - -	
ΒΙΟΜΕΤΡ.	Εγκρίστηκε η κατασκευή σύμφωνα με τους τομείς 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.		

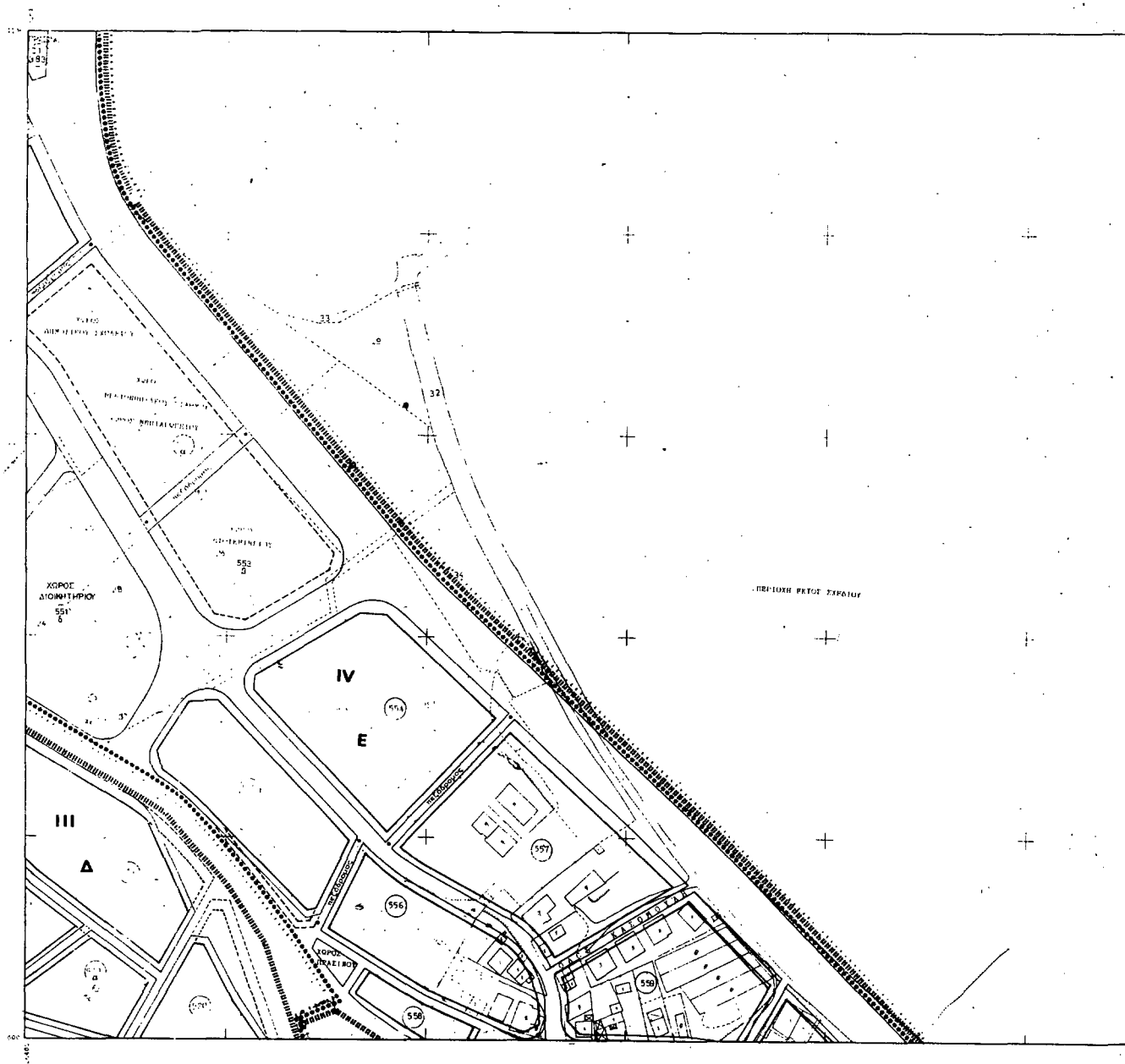
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	
ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ : Ω = 1 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΕΣΤΟΛΗΜΙΑΣ : 1982	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΥ : 	ΛΟΓ. ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ : ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δρ. Πολιτικός Μηχανικός ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ Δρ. Πολιτικός Μηχανικός ΔΡΑΣΤΕΡΕΙΕΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ : ΠΑΛΑΙΟΚΑΙ ΠΥΡΡΟΣ Εμπνευστής ΣΥΝΑΡΧΗΤΗΣ ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ ΚΥΤΕΛΗΝ ΣΥΛΛΕΓΑ ΚΑΤΕΛΙΑΣ ΤΑΙΟΣ Περιβαλλοντολόγος ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Γεωγράφος ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Συγκοινωνιολόγος ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Υδρολόγος ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μηχανολόγος - Διευθυντής ΚΑΛΑΒΕ ΜΑΝΩΛΗΣ

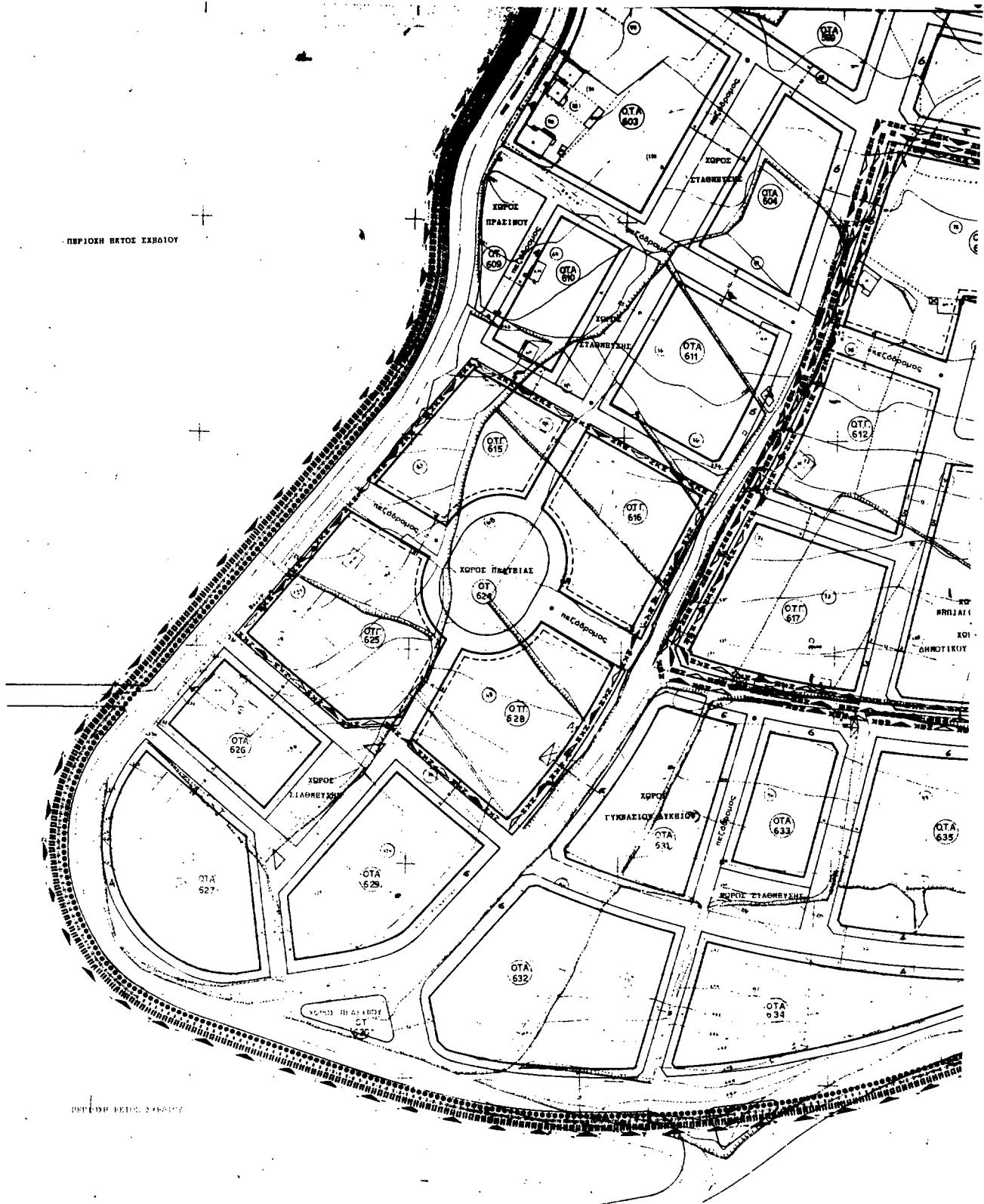
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΡΤΗΣ : Π. 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

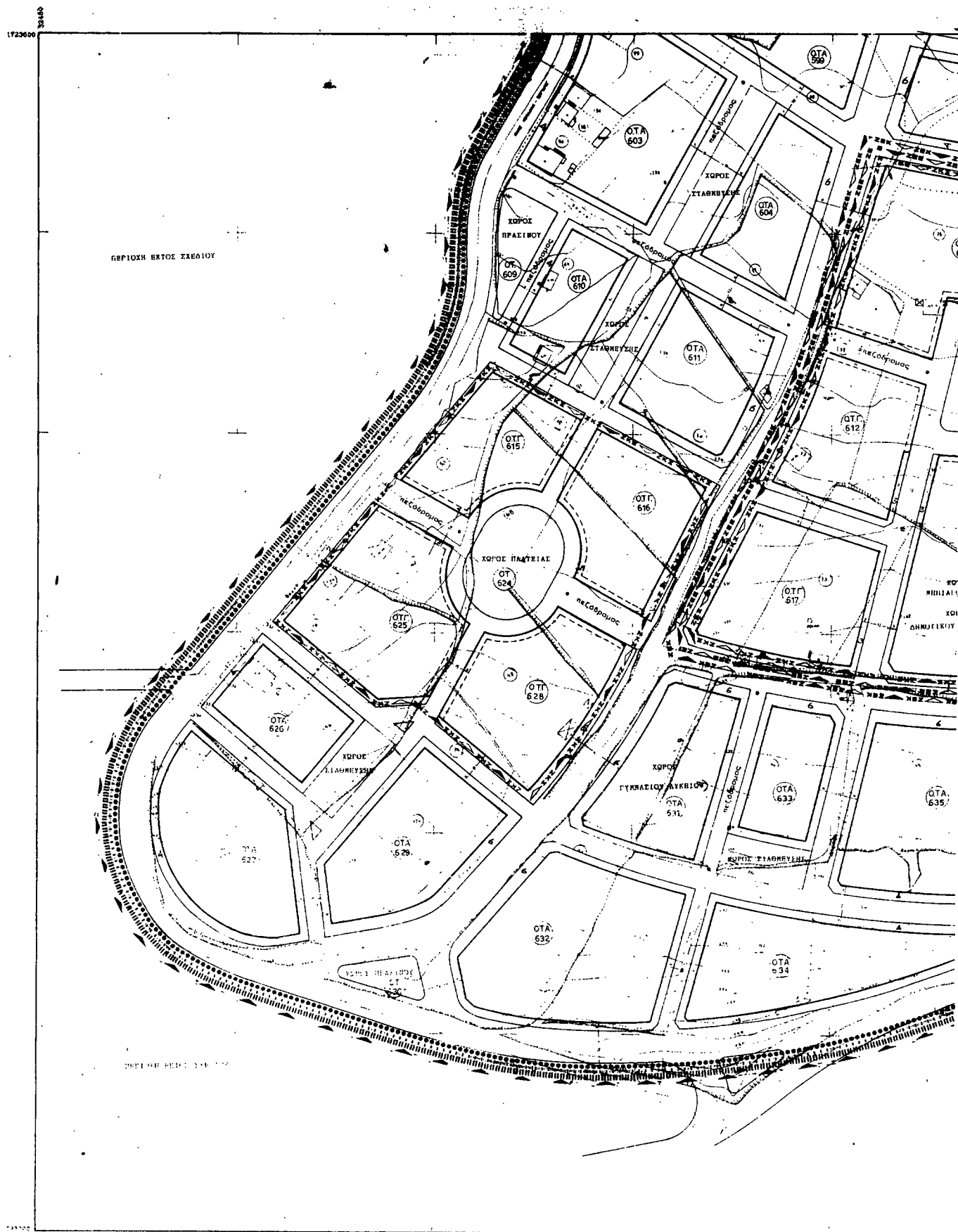
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 1000	ΒΕΡΟΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
-----------------------	--------------------------------

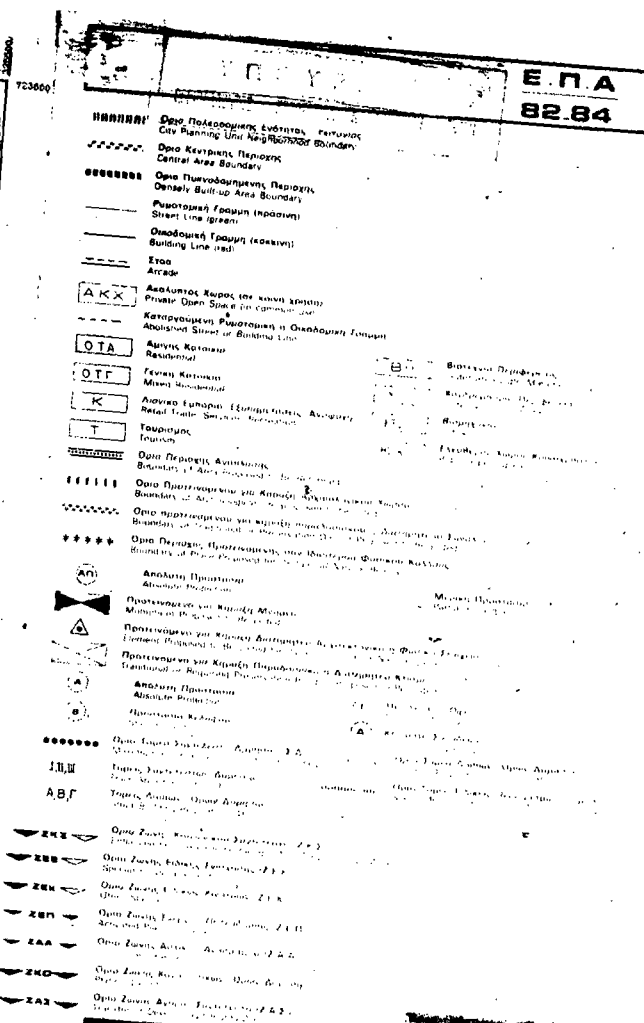










[illegible][illegible]

