



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 1973

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
170

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου νέου Οἰκισμοῦ
Λαμπινοῦ Αἰγῶν, Νομοῦ Ἀχαΐας. ... 1
- Περὶ τροποποιήσεως, ἐπεκτάσεως καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν
ὁρῶν καὶ περιορισμῶν θεμελίωσης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου
πόλεως (Κώμης) Φιλιππιάδος, Ν. Πρεβέζης. ... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς προσηλώσεως καὶ ρυμο-
τομίας οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως κατεμένης εἰς Κατσιπόδι
περιφέρειας Δήμου Ἀθηναίων. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 29410 (1)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου νέου Οἰκισμοῦ
Λαμπινοῦ Αἰγῶν, Νομοῦ Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητι-
κῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.1955
Β.Δ. «περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν
ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων
Ἔργων».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμ-
πληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 5367/1932 «περὶ ἐκτελέ-
σεως Δ.Ε.», ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως καὶ
τῶν ἐκτελεστικῶν τούτου Διαταγμάτων.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 863/1960 Β.Δ.
5. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ., ὡς ἐτρο-
ποποιήθη καὶ συμπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ
198/1972 Β.Δ.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ7/16/11/7.10.1970 κοινὴν ἀπόφασιν
τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ

Δημοσίων Ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιγῶν Ὑπηρε-
σιῶν τοῦ Ὑ.Δ.Ε.».

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 111814/13.11.1970 ἐγκρ. Α311 τοῦ
Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατά-
ξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α.Ν. 314/6.3.1968 (ΦΕΚ 47, τ. Α'/9.
3.1968) «περὶ παρυσῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος
καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως,
ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

9. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων
πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συν-
επληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τὰ ἀρθρὰ 8—9 καὶ 70 αὐτοῦ.

10. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 6/30.3.1973 καὶ 10/2.5.1973 πράξεις
τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγῶν—Αἰγιαλείας.

11. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η. 29184/11.5.1973 ἔγγραφο τοῦ Τμή-
ματος Σεισ/κίων.

12. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Δ.Ε., Τμήμα
Νομοῦ Ἀχαΐας, διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 11/18/17.
5.1973 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζουσαν:

Ἐγκρίνουσαν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τοῦ νέου Οἰκισμοῦ Αἰ-
γῶν παρὰ τὴν νέαν θέσιν «Λαμπινοῦ», ὡς ἐφαίνηται εἰς τὸ
ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔρ-
γων τεθεωρημένον συνημμένον σχετικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλί-
μακα 1 : 1.000.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων
τῶν κατεμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκεκριμένου ρυμο-
τομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολουθοῦσι:

Τομεὺς Α'.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 250 τ.μ.

Ἐλάχιστον πρόσωπον 12 μ.

Ἐλάχιστον ἐκείριος 18 μ.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως 50%.

Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόγων 2.

Μέγιστον ὕψος 8,50 μ.

Οἰκοδομικὸν σύστημα, πανταχόθεν ἐλεύθερον.

Προκήπιον (πρασιὰ) 3 μ.

Ἀπόστασις ἀπὸ ὁρίων οἰκοπέδου 2,50 μ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυ-
βερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 1 Ἰουνίου 1973

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

Άριθ. Τ.Υ. 3506

(2)

Περὶ τροποποιήσεως, ἐπεκτάσεως καὶ ἀναθεώρησεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δευτέρας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως (Κώμης) Φιλιππιᾶδος Ν. Πρεσέζης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

- 1) Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 2) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β. Δ/τος.
- 4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/16/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων περὶ ὀργανώσεως τῶν Περι/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων.
- 5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 111814/13.11.1970 ἐγκρ. Α. 311 Ὑπουργείου Δημ. ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».
- 6) Τὸ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.
- 7) Τὸ ἀπὸ 17 Ὀκτωβρίου Β.Δ. (ΦΕΚ 309 τεύχος Α' τῆς 6.11.1953) περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Φιλιππιᾶδος.
- 8) Τὸν Α.Ν. 314/6.3.1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47 Α'/1968).
- 9) Τὸ 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α'/1.11.1971) περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς

Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.

10) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 22086/13.12.1971 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Πρεσέζης περὶ διαρθρώσεως Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Πρεσέζης.

11) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 126/23.8.1971 ἀναφερόν τοῦ Δήμου Φιλιππιᾶδος.

12) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 103/1970 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Φιλιππιᾶδος.

13) Τὸ ἀπὸ 31.3.1973 τοπογραφικὸν διάγραμμα συνταχθὲν ὑπὸ τῆς Ἀρχιτέκτονος Μητ/κοῦ Βασιλ. Ρουμπάνη ὑπὸ κλίμ. 1: 1000 καὶ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντος Τ.Υ.Ν. Πρεσέζης.

14) Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Περι/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. Πείρου Τμήματος Νομοῦ Πρεσέζης διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 309/19.4.1973 πρακτικὸν αὐτοῦ.

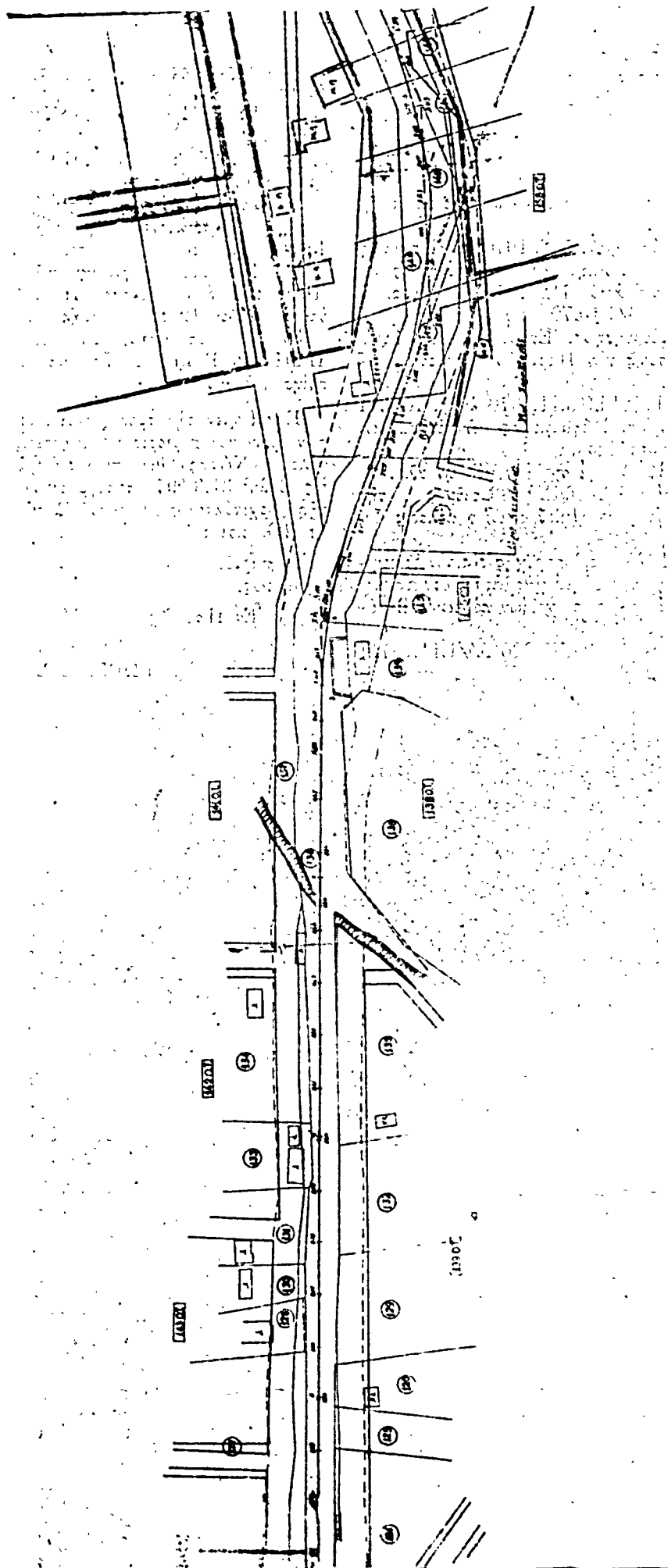
15) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ.Ε. 2936/26.4.1973 ε/γὴν τῆς ΠΔΗΠΡ (Ε.Δ.Ε.) εἰς τῆς συμφωνεῖ μετὰ τὴν ἐν θέματι τροποποίησιν, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν, ἐπέκτασιν καὶ ἀναθεώρησιν τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δευτέρας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως (Κώμης) Φιλιππιᾶδος ὡς ἀναλυτικώτερον ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 31.3.1973 τοπογραφικὸν διάγραμμα συνταχθὲν ὑπὸ τῆς Ἀρχιτέκτονος Μητ/κοῦ Βασιλικῆς Ρουμπάνη ὑπὸ κλίμ. 1: 1000 καὶ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντος Τ.Υ.Ν. Πρεσέζης.

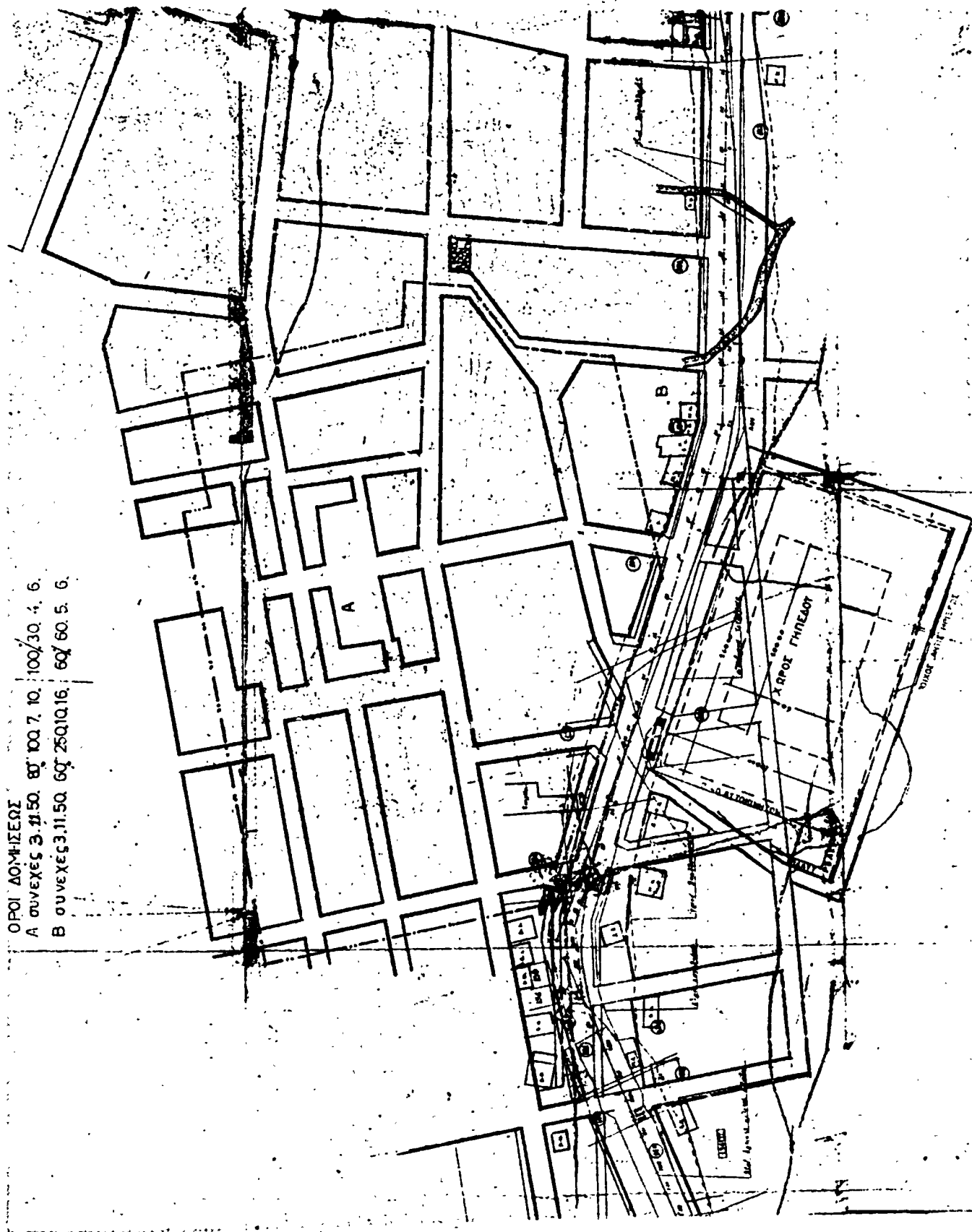
Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

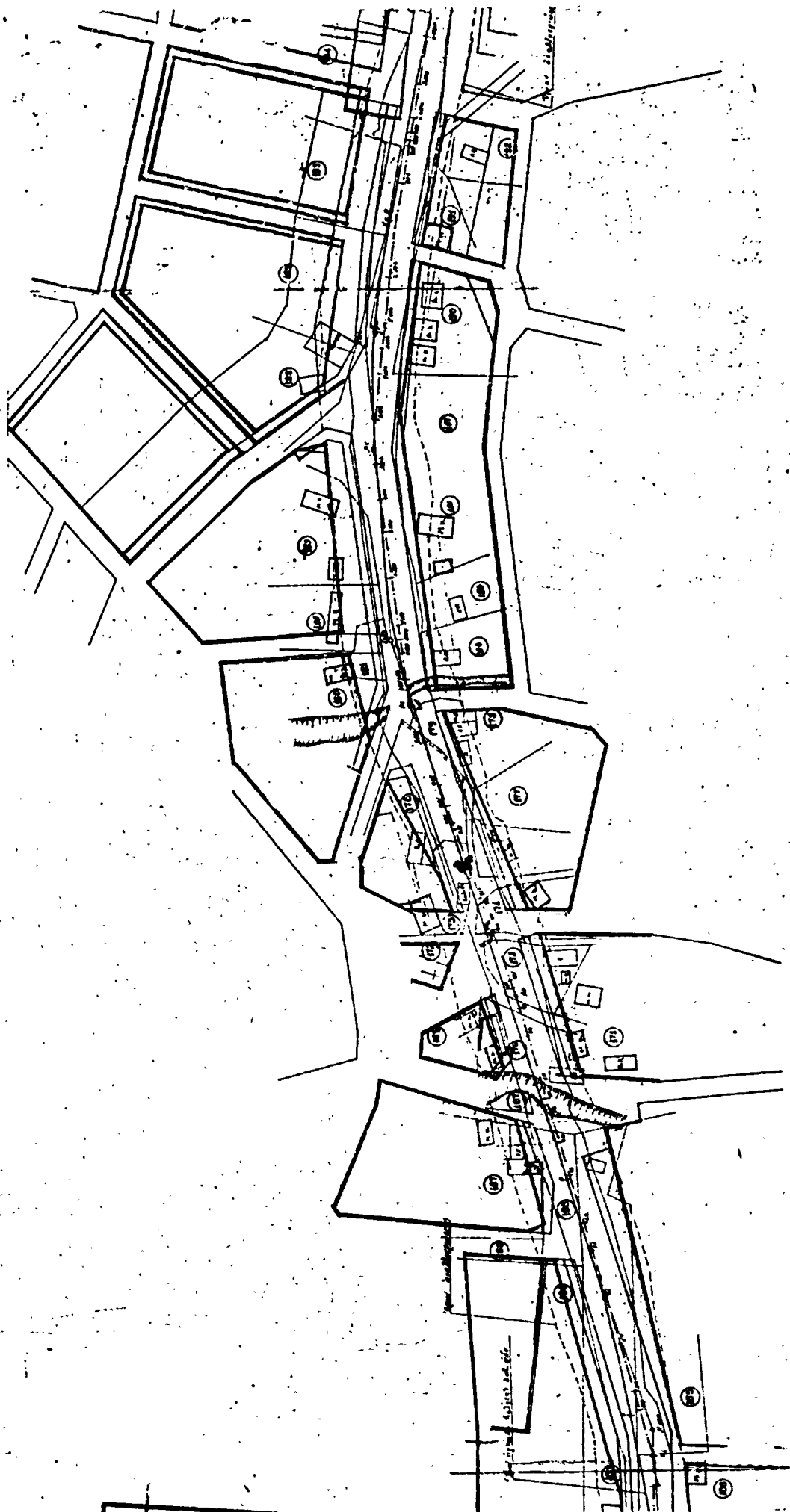
Ἐν Πρεσέζῃ τῇ 19 Μαΐου 1973

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΧΙΝΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 Α ΣΥΝΕΧΕΣ 3.11.50. 87 100 7. 10. 100/30. 4. 6.
 Β ΣΥΝΕΧΕΣ 3.11.50. 60 250/10. 16. 60 60. 5. 6.





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΛΙΜΠΙΑΔΟΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΤΟΥ Α' ΤΟΜΕΩΣ ΤΟΥΤΟΥ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΟΙΛΑΥΤΗΝ ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-
ΓΕΟΥΡΑΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ
ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΟΜΕΩΝ Α ΚΑΙ Β

ΚΥΛΙΑΣ 1:1000

ΕΥ. ΠΡΟΜ. Τ. 31-3-38

ΕΞΕΛΟΓΗΘΗ

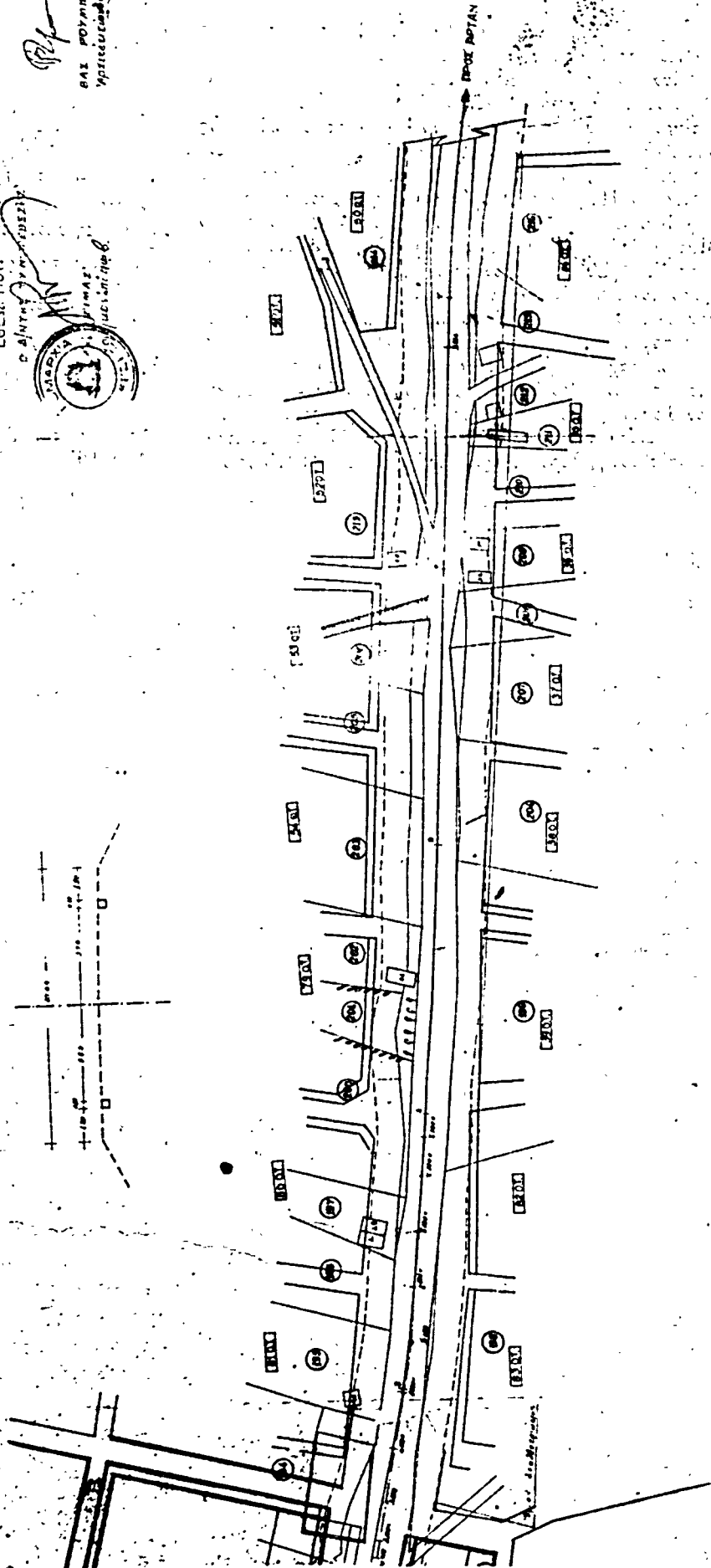
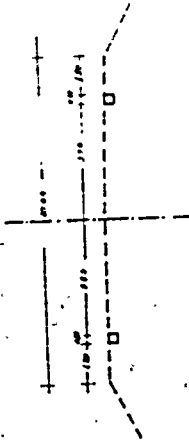
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΕΥΜΕΡΕΣ



Η ΣΥΝΤΑΞΑΙΑ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ

ΚΑΤΑ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΜΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΝΘ 11254 ΧΘ 5317500 + ΧΘ 57175000



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως κειμένης εἰς Κατσιπόδι περιφερείας Δήμου Ἀθηναίων.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4953/8.3.1973 πράξεως καταθέσεως γραμματίου παρακαταθήκης ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἐπαμεινώνδα Παντελῆ Θεοῦ κατοικεῖσθαι ἐν Ἀθήναις, ὁδὸς Ἐλευθερίου Βενιζέλου 42, τῆς ὁποίας κικυρωμένον ἀντίγραφον νομίμως ἐπέδωκε τὴν 10 Μαρτίου 1973 (ὡς προκύπτει ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθ. 78293 τῆς 10 Μαρτίου 1973 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ ἀρμόδιου δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ τοῦ Πρωτοδικείου Πειραιῶς Ἀνδρέου Παναγιωτοπούλου) τῇ δικαιοῦχῳ Καλλιόπῃ συζύγῳ Πέτρου Τόσκα ἡ Ξούλα τὸ γένος Ματθαίου Κορονέλα κατοίκου Ἀνω Δάφνης Ἀττικῆς ὁ Ἰωάννης Γεωργίου Βασιλόπουλος κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδὸς Β. Βουλγαροκτόνου 21 κατέθηκεν εἰς τὸν προρρηθέντα Συμβολαιογράφον τὸ ὑπ' ἀριθ. 312555 τῆς 8.3.1973 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκ δραχμῶν 84.175 ἐξ ὧν δραχ. 76.400 ὑπὲρ τῆς γενομένης ὡς δικαιοῦχου καὶ προρρηθείσης Καλλιόπης συζύγου Πέτρου Τόσκα ἡ Ξούλα τὸ γένος Ματθαίου Κορονέλα κατοίκου Ἀνω Δάφνης—Ἀττικῆς καὶ δραχ. 7.775 δι' ἐπιδικασθέντα ὑπὲρ αὐτῆς ἐξόδα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 691/1973 ὁριστι-

κῆς καὶ τελεσιδικίου ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν (καὶ κατόπιν τῆς ἀρνήσεώς τῆς ὅπως εἰσπράξη τὸ πραγματικῶς καὶ προστηκόντως προσφερθὲν αὐτῇ ὡς ἄνω χρηματικὸν ποσόν) διὰ συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν τῆς καθορισθείσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 691/1973 ὡς ἄνω ὁριστικῆς καὶ τελεσιδικίου ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν διὰ τὴν θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 83/1968 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολιτοδομίας Ἀθηνῶν ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 14914/30.3.1968 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἐργῶν ἀπαλλοτριώσιν λόγω προσκυρώσεως οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων 76.85 καὶ ρυμοτομηθείσης τοιαύτης τετραγωνικῶν μέτρων 35.30 κειμένην εἰς Κατσιπόδι—Ἀθηνῶν τῆς περιφερείας τοῦ Δήμου Ἀθηναίων ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κασνέστη καὶ Ἀκρωτηρίου (Νικομηδείας) καὶ ἐμφαινομένης εἰς τὸ ἀπὸ 17.2.1968 τοπογραφικὸν διάγραμμα τὸ συνοδεύον τὴν προειρημένην ὑπ' ἀριθ. 83/1968 πράξιν προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ λόγω ρυμοτομίας.

Ἡ παρούσα δημοσιευομένη διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως γίνεται συμφώνως τῷ Νόμῳ διὰ τὴν ἐπέλευσιν τῶν νομίμων συνεπειῶν.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἰουνίου 1973

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΡ. ΣΙΜΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Γεν. Ἐσόδων Ἀθηνῶν 63885 τῆς 13.6.1973 καὶ 60744 τῆς 7.6.1973).