



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
131

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουρουνίου του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ατσικόλο του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μαυριά, Κοτύλιο, Παλάτος του Ν. Αρκαδίας. . 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κατσίκπαλης του Ν. Αρκαδίας. 4
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σαρακίνιο, Κρουνέρι, του Ν. Αρκαδίας. . 5
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κυπαρίσια του Ν. Αρκαδίας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 865 ΕΠΑ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουρουνίου του Ν. Αρκαδίας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 96/18.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουρουνίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουρουνίου της Κοιν. Κουρουνίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4,.... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κουρουνίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κουρουνίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

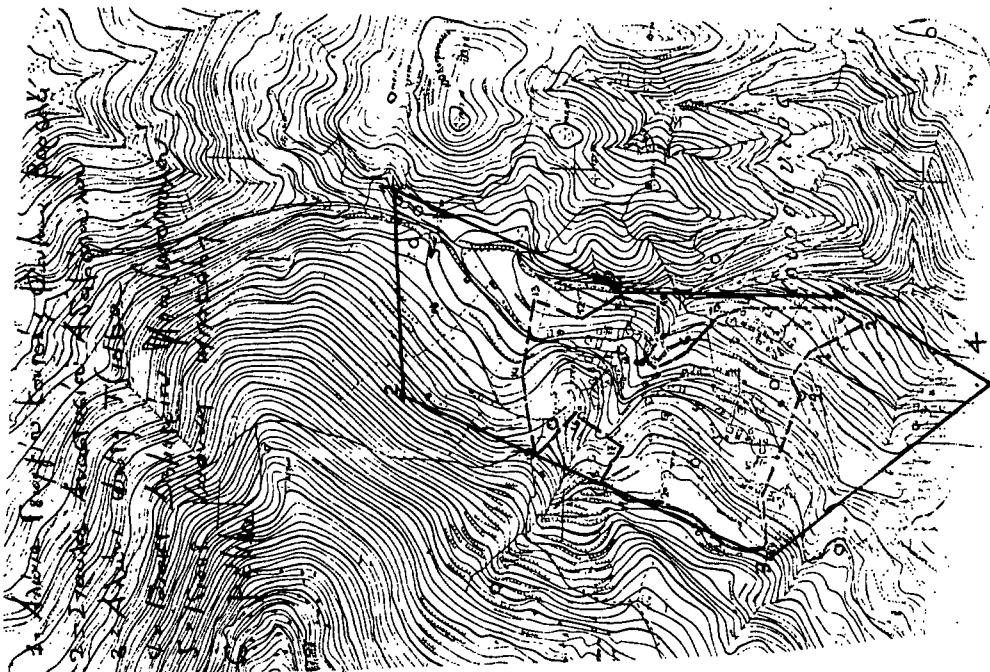
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤ.



ΑΡ. ΕΣΥΕ 124154 01
 ΟΙΚΕΝΩΣ
 ΔΙΜΟΣ Η
 ΚΑΝΟΝΙΣΤΗ
 ΝΟΜΟΣ
 ΑΡΧΑΒΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ		Α		Τ		Η		Γ		Ο		Ρ		Ι		Ε		Σ		
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1																				
Α1	Α. Όσον από χώρο	☐	Παρασιτικός	Α2	☐	Παρασιτικός ή βουρτανός	Α3	☐	+	Όλα παρασιτικά, όλα βουρτανά ή βουρτανό-παρασιτικός	Β1	☐	Α3 10,00%	Β2	☐	Ενδοτάρων	Β3	☐	+	Αβιοτόπος
Β. Βαθμός προσαγωγής	☐	Γ1	Δεν ανακηρύσσεται	Γ2	☐	+	Στατικός	Α2	☐	Διέστειλτος	Ε1	☐	Μικτός	Ε3	☐	Μεγάλος	Αύξηση 1971-1981	Αύξηση 1971-1981	Αύξηση 1984-1984	
Δ. Βαθμός διατοπίας	☐	Δ1	☐	+	Συνεκτικός	Ε1	☐	Μικτός	Ε3	☐	Μεγάλος	Αύξηση 1971-1981	Αύξηση 1971-1981	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	
Ε. Μέγεθος	☐	+	Μικρός	Ε1	☐	Μικτός	Ε3	☐	Μεγάλος	Αύξηση 1971-1981	Αύξηση 1971-1981	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	Αύξηση 1984-1984	
121	114	-8,26	60	8	1538															

Εμπνευστήν μέγεθος οικοπέδου από συντεταγμένα τεμάχια

Εμπνευστήν μέγεθος οικοπέδου από συντεταγμένα τεμάχια

Αριθ. 1089

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων, και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μαυριά, Κοτύλιο, Παλάτος του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός, όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερθέντες μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την ταυτάριθμη απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. 111/4.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μαυριά, Κοτύλιο, Παλάτος του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒΓΔ..., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μαυριά, Κοτύλιο, Παλάτος, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

A. Μαυριά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

B. Κοτύλιο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

Γ. Παλάτος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

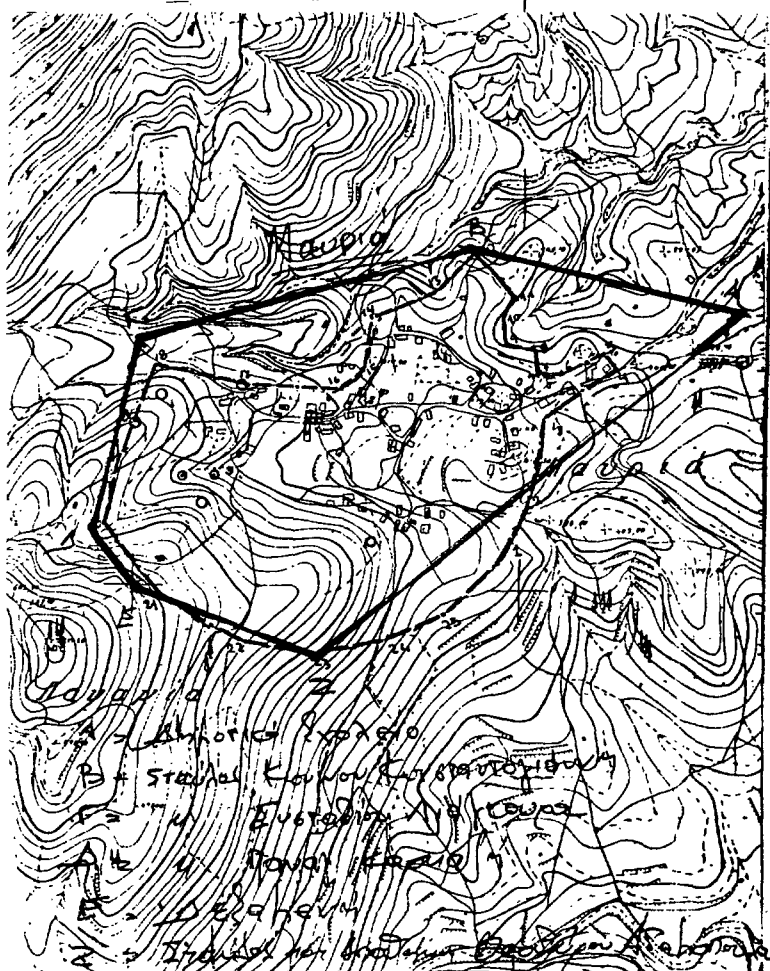
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

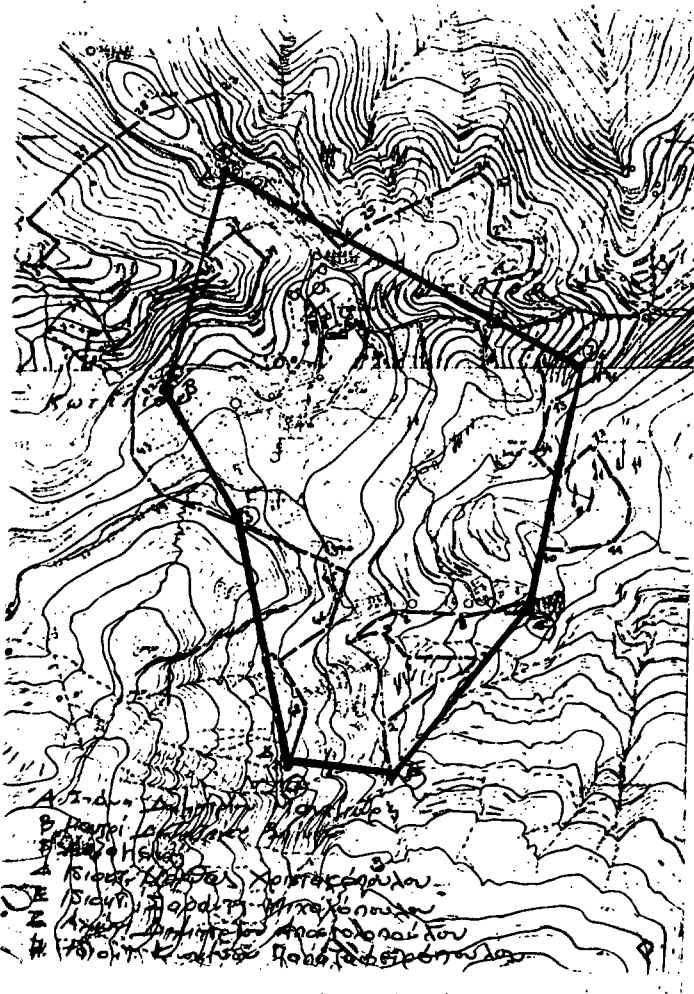
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ					
ΥΠΟΜΝΗΜΑ					
..... Οριο ΟΤΑ					
..... Οριο οικισμού					
Ονομασίες:					
α/α	x	ψ	α/α	x	ψ
1:	8 295	22 635	11:	8 300	22 950
2:	8 320	22 675	12:	8 245	23 000
3:	8 345	22 790	13:	8 200	22 968
4:	8 435	22 305	14:	8 115	22 925
5:	8 390	22 370	15:	8 105	22 850
6:	8 375	22 850	16:	8 070	22 830
7:	8 330	22 830	17:	Α > ω > ν	
8:	8 325	22 860	18:	8 840	22 860
9:	8 290	22 890	19:	Α > ω > ν	
10:	8 285	22 925	20:	7 775	22 655
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ					
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ					
Β. ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ					
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ					
Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ					
Ε. ΒΛΑΒΟΥ-ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ					
Συντάξη:					



ΝΟΜΟΣ Α.Ρ.Κ.Α. Λ.Σ.
Οικισμός: **Κωτίλιον**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού

Ονομασίες:

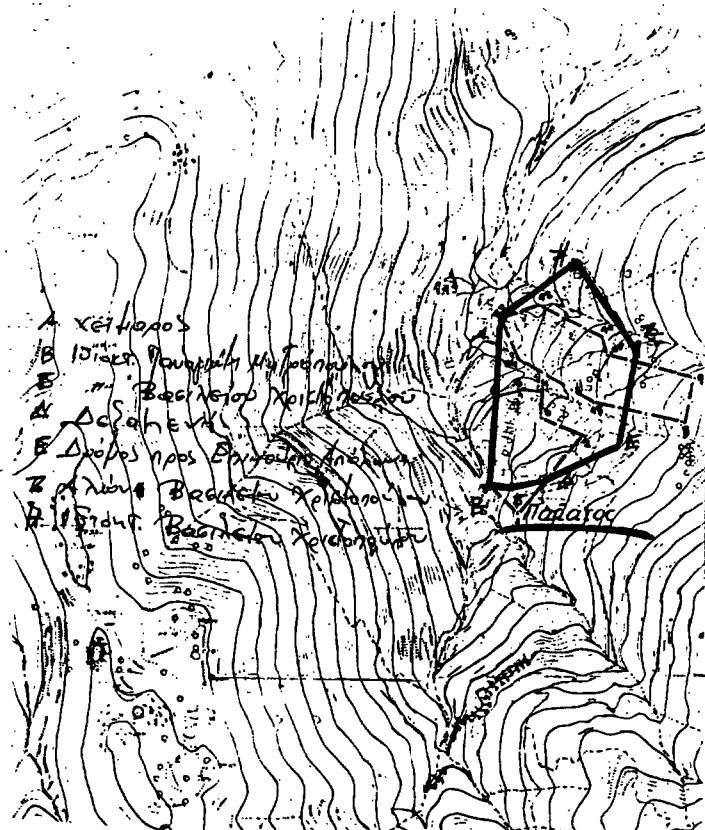
α/α	κ	ψ	α/α	κ	ψ	α/α	κ	ψ
1:	2495	24420	18:	2635	24775	35:	2660	24620
2:	2485	24440	19:	2635	24845	36:	2245	24855
3:	2620	24290	20:	2675	24855	37:	2260	24875
4:	2620	24290	21:	2675	24895	38:	2340	24905
5:	2480	24325	22:	2640	24905	39:	2280	24870
6:	2440	24320	23:	2635	24975	40:	2365	24795
7:	2345	24360	24:	2620	25000	41:	2195	24790
8:	2595	24360	25:	2480	24920	42:	2415	24675
9:	2690	24375	26:	2445	24890	43:	2435	24685
10:	2745	24410	27:	2435	25000	44:	2460	24625
11:	2820	24400	28:	2425	25075	45:	2430	24640
12:	2770	24400	29:	2400	25000	46:	2400	24335
13:	2780	24555	30:	1980	24925	47:	2330	24280
14:	2700	24690	31:	2000	24900	48:	2375	24240
15:	2630	24665	32:	1920	24865	49:	2345	24460
16:	2660	24740	33:	2040	24820			
17:	2660	24795	34:	2085	24745			

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

ΚΑ. 15000

Ημερ. 30-11-84

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ Α.Ρ.Κ.Α. Λ.Σ.
Οικισμός: **Παλατιό**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α	κ	ψ	α/α	κ	ψ	α/α
1:	-540	23680	11:	-410	23945	
2:	-430	23790	12:	-490	23990	
3:	-499	23820	13:	-560	23970	
4:	-499	23860	14:	-530	23905	
5:	-525	23865	15:	Λύων		
6:	-560	23855				
7:	-510	23720				
8:	-285	23820				
9:	-270	23885				
10:	-400	23945				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

(4)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ**



Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Κ. Λ. Μ. Ν. Ξ. Ο. Π. Ρ. Σ. Τ. Υ. Φ. Χ. Ψ. Ω.
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **Κατσιμπαλτζα**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Όριο ΟΤΑ
 ----- Όριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1:	11120	21905	11:	11095	22215			
2:	11220	21870	12:	11090	22170			
3:	11315	21870	13:	11090	22140			
4:	11425	21905	14:	11095	22150			
5:	11399	21950	15:	11040	21900			
6:	11400	22025						
7:	11430	22035						
8:	11450	22180						
9:	11550	22300						
10:	11050	22395						
9-10 → 11-14 οδικός δρόμος								

Δοκ **110** 5-6 **6** Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 45%^υ Π.1.1

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
 Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
 Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
 Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ
 Ε. ΒΑΒΟΥΚΡΕΤΑΣΟΥ

Έλεγχος:

ΚΑ. 1:5.000
 Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1089

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σαρακίνιο, Κρουσνέρι του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την ταυτάριθμη απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. 105/4.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σαρακινίου και Κρουσνερίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒΓΔ..., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Σαρακινίου και Κρουσνερίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

A. Σαρακινίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

B. Κρουσνερίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

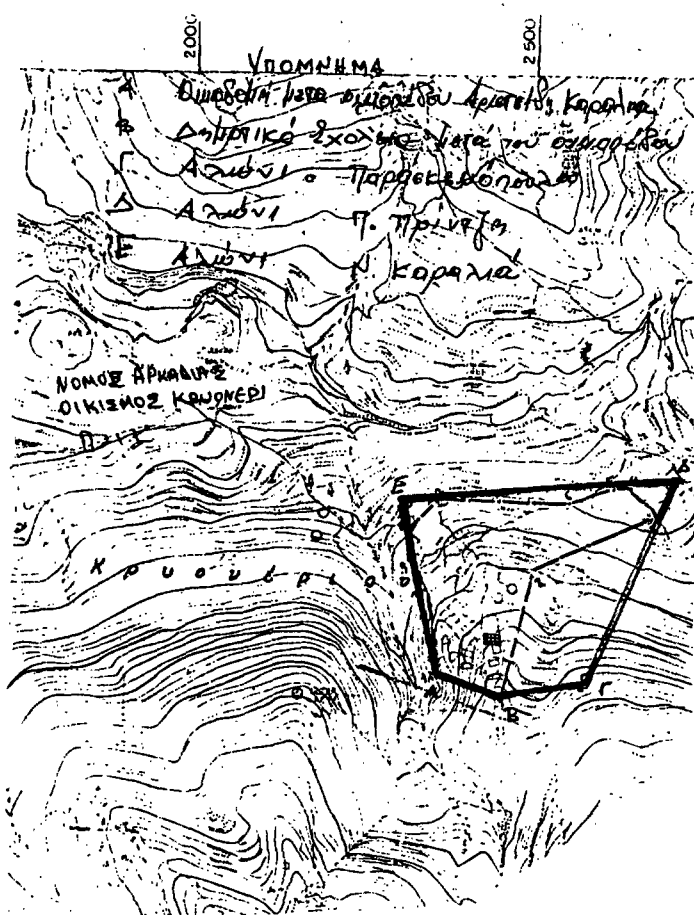
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. 1089

(6)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κυπαρίσια του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την ταυτόσημη απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. 110/4.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυπαρίσια του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κυπαρίσια, αρτιότητα γηπέδου 500 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κυπαρίσια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

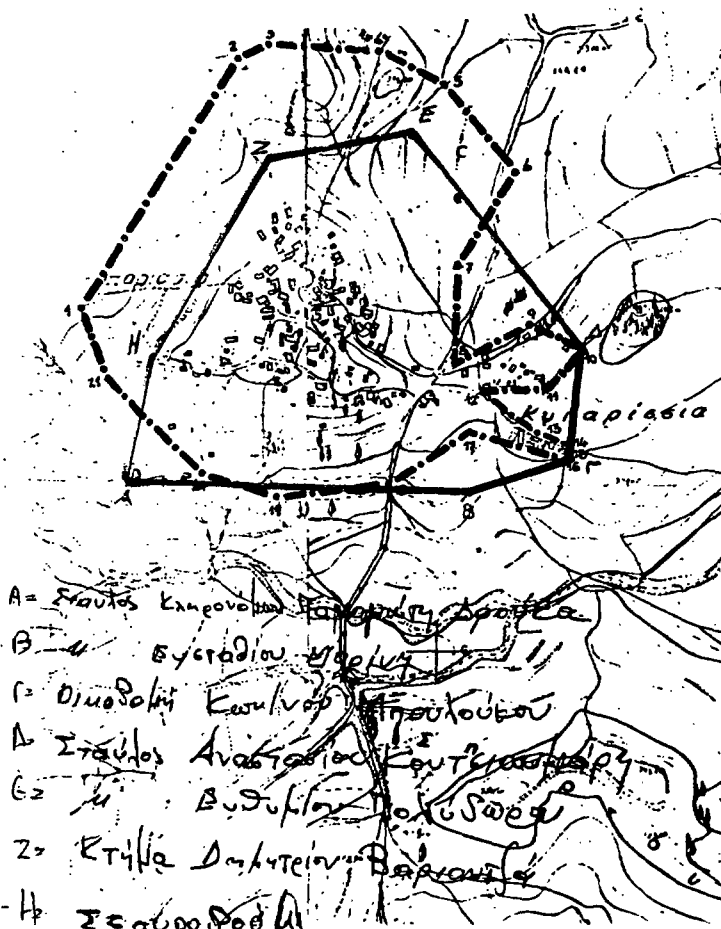
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Κυπαρίσια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:

7158-5

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x
1	8.530	21.515	12	Διασταυρώση άσφ. τμήμα οδού			
2	8.540	21.545	13	Τμήμα άσφ. οδού			
3	8.575	21.555	14	Διασταυρώση άσφ. τμήμα οδού			
4	8.724	21.575	15	Τμήμα άσφ. οδού			
5	8.505	21.800	16	8.968	21.310		
6	8.900	21.685	17	8.840	21.345		
7	Γεωτρίχου		18	8.735	21.240		
8	8.822	21.440	19	8.885	21.262		
9	8.918	21.487	20	8.487	21.295		
10	8.985	21.485	21	8.362	21.425		
11	Τμήμα άσφ. οδού		Συμπληρώνει Τα 5, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 21				

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ

Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Γ. ΣΙΑΕΡΗΣ

Συντάξη: Ε. ΒΑΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ: