

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 3 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1974

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
206

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικών ακινήτων προς κατασκευήν της νέας εθνικής οδού Καστελλίου—Χανίων—Ηρακλείου—Σητείας Τμήμα Χάνι Κουτουρατζή—Όρια Νομών 'Ηρακλείου—Λασιθίου (10ον συμπληρωματικόν κτηματολογικόν διάγραμμα) Νομού Λασιθίου. 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εν 'Αγίω Γεωργίω Φερρών Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας, προς πλήρωσιν Στρατιωτικών αναγκών του 304 Π.Ε.Β. 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου υπέρ και διαπάναις του Δήμου Ρεθύμνης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του εν ισχύ ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητος Κατσαρού Νομού Μεσσηνίας. 4
- Περί καθορισμού κεντρικού τμήματος του οικισμού 'Αλιστράτης Νομού Σερρών. 5
- Περί έγκρισεως τροποποίησης και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Θερμοπυλών Νομού Φθιώτιδος και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων εντός αυτού. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί είδοποίησεως της γενομένης παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων ακινήτων προς διάνοξιν οδών της πόλεως Πατρών. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 3865

(1)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικών ακινήτων προς κατασκευήν της νέας εθνικής οδού Καστελλίου—Χανίων—Ηρακλείου—Σητείας Τμήμα Χάνι Κουτουρατζή—Όρια Νομών 'Ηρακλείου—Λασιθίου (10ον συμπληρωματικόν κτηματολογικόν διάγραμμα) Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντες υπ' όψει:

1) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3) Το υπ' αριθ. 139/1971 Β.Δ. «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

4) Τάς διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

5) Το υπ' αριθ. 3518/30.6.74 έγγραφον της 2ας Υ.Ε.Κ.Ε. 'Ηρακλείου, αποφασίζομεν:

Κηρύττομεν αναγκαστικώς απαλλοτριωτέαν λόγω δημοσίας ωφελείας, ήτοι διά την κατασκευήν της νέας εθνικής οδού Καστελλίου—Χανίων—Ηρακλείου—Σητείας, τμήμα Χάνι Κουτουρατζή—Όρια Ν. 'Ηρακλείου—Λασιθίου έκτασιν 18168 Μ² μετά των επ' αυτής επικειμένων, ως εμφανίζονται εις το υπό κλίμακα 1: 1000 10ον συμπληρωματικόν κτηματολογικόν διάγραμμα και κτηματολογικόν πίνακα του Πολ. Μηχανικού 'Ιωάν. Μουτσουπόλου δεόντως τεθεωρημένα υπό του Προϊσταμένου της 2ας Υ.Ε.Κ.Ε. 'Ηρακλείου Π. Ν. Κανακάκη.

Επί της απαλλοτριουμένης υπ' όψιν εκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: 1) Βλάσης Μιχ. του 'Εμμ., 2) Φαϊτάκη Αίκατ. του Μιχ., 3) Πρινιωτάκης Γεώργ. του 'Εμμ. κλπ.

Η απαλλοτρίωσις κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου, δαπάναις του Έργου 87104 Δ.Ε.

Η δαπάνη αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων διά της παρούσης ανέρχεται έάσει του πίνακος προεκτιμήσεως εις το ποσόν των 598.390 δραχμών.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της 'Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν 'Αγίω Νικολάω τη 12 'Ιουλίου 1974

Ο Νομάρχης
ΠΕΡ. ΧΑΤΖΗΘΑΝΑΣΙΟΥ

'Αριθ. ΕΣ. 18402

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εν 'Αγίω Γεωργίω Φερρών Βελεστίνου. Νομού Μαγνησίας, προς πλήρωσιν Στρατιωτικών αναγκών του 304 Π.Ε.Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 (ΦΕΚ υπ' αριθ. 1/1.1.1971 τ. Α') «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων». εν συνδυασμῳ και προς τας διατάξεις του υπ' αριθ. 139/1971

Β. Δ/τος (ΦΕΚ 49/12.3.1971 τ. Α') (περί της άρσης της τών Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων).

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 913.3/30/5/5553/29.6.1974 ἔγγραφο τοῦ Ἀρχιεπισκόπου Στρατιῶ (Ταμιῶν Ἐδν. Ἀμόνης το. 2ον) περί κήρυξεως αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐν Ἀγίῳ Γεωργίῳ Φερρών Βελιστίου, Νομοῦ Μαγνησίας, πρὸς κάλυψιν Στρατιωτικῶν ἀναγκῶν, ἀπορρῶνται:

Κηρύσσεται ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώσασθαι λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἥτοι πρὸς πλήρωσιν Στρατιωτικῶν ἀναγκῶν τοῦ 304 Π.Ε.Β. (Συμβαδερμική σύνδεσις ἐργασταίου μετὰ τοῦ δικτύου τοῦ Ο.Σ.Ε.) ἐδαφικὴν ἔκτασιν ἐν Ἀγίῳ Γεωργίῳ Φερρών Βελιστίου, Ν. Μαγνησίας, συνολικοῦ ἐμβαδου 3.038 μ² ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Α εἰς τὸ ἀπὸ 4.6.74 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:2.600 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ Ἀναστ. Σιόβλη, διότι τῶς τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τῆς Γεωγραφικῆς Ὑπηρεσίας Στρατοῦ.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἔκτασεως προβάλλουσι δ καὶ ὡς κυριότητες οἱ κάτωθι: 1) Θεωρόπουλος Ἰωάννης τοῦ Χρήστου, 2) Κληρονόμοι Ἀλεξ. Μαργαριτοπούλου, 3) Μαργαριτοπούλου Στέργιος τοῦ Γεωργίου καὶ 4) τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ταμιῶν Ἐδνικῆς Ἀμόνης (ΓΕΘΑ).

Ἡ παρῶσα δημοσιεύσῃ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βόλῳ τῇ 18 Ἰουλίου 1974

Ὁ Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

Ἀριθ. 11778

(3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δήμου Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 192 καὶ 193 τοῦ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 1 παρ. 1 τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β. Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ Νόμου 3200/1955 ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν, ἀντικειμένων τινῶν, ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν», ὡς ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 703/1970 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν ἀρμοδιοτήτων, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ Ν. Δ/τος 532/1970».

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 31/1974 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῆς ἔκτασεως 105 μ²», εἰς τὴν περιέχονται καὶ 2 συχέαι μετὰ ἐξηρητοῦ συνολικοῦ ὅγκου 18 μ³ ἰδιοκτησίας κληρονόμων Νικ. Παπαθασίλειου, διὰ τὴν διάνοξιν τῆς δημοτικῆς ὁδοῦ πρὸς Ἱερὰν Μονὴν Κοιμπεῖ.

5. Τὴν ἀπὸ 4 Μαρτίου 1974 ἐκθεσιν τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1955 Β. Δ/τος ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς, ἐξ ἧς προκύπτει ὅτι ἡ ἀξία τοῦ ἀπαλλοτριωμένου ἀκινήτου μετὰ τῶν ἐν αὐτῇ κτισμάτων ἀνέρχεται εἰς 12.050.

6. Τὴν ἀπὸ 3 Ἰουλίου 1974 σύμφωνον γνωμοδότησιν τῆς κατὰ τὸ ἀνωτέρω 193 ἀρθρον τοῦ δημοτικοῦ καὶ κοινοτικοῦ Κώδικος ἐπιτροπῆς, ἐξ ἧς προκύπτει ὅτι συντρέχει δημοσία ὠφέλεια διὰ τὴν ἀπαλλοτρίωσιν τοῦ ὡς ἀνω ἀναφερομένου ἀκινήτου.

7. Τὸ ἀπὸ 28 Μαρτίου 1974 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ ὑπὸ ἀπαλλοτρίωσιν ἀκινήτου ὡς καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πίνακα.

8. Ἐπειδὴ παρίσταται ἀνάγκη ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ἐν τῇ ὡς ἀνω ἀποφάσει τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης διαλαμβανομένου ἀγροτικοῦ ἀκινήτου διὰ λόγους δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι πρὸς διάνοξιν τῆς δημοτικῆς ὁδοῦ πρὸς Ἱερὰν Μονὴν Κοιμπεῖ, ἀπορρῶνται:

1. Ἐγκρίνομεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 31/1974 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ἐν τῇ ὡς ἀνω κτηματολογικῷ σχεδιαγράμματι περιλαμβανομένου ἀγροτικοῦ ἀκινήτου ἔκτασεως 105 μ² εἰς τὴν περιέχονται καὶ 2 συχέαι, μετὰ ἐξηρητοῦ συνολικοῦ ὅγκου 18 μ³ ἰδιοκτησίας κληρονόμων Νικ. Παπαθασίλειου ὡς συντρεχούσης πρὸς τοῦτο δημοσίας ὠφελείας.

2. Ἡ ἀπαλλοτρίωσις γίνεται ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ρεθύμνης διὰ τὴν διάνοξιν τῆς δημοτικῆς ὁδοῦ πρὸς Ἱερὰν Μονὴν Κοιμπεῖ.

3. Ἡ ἀποζημίωσις, ἐκρύνουσα τὸν ἀνωτέρω Δήμον, θὰ καταβληθῇ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 μὴ ἀποκλεισμένου καὶ τοῦ καθορισμοῦ ταύτης διὰ συμβιβασμοῦ, ἐφ' ὅσον θὰ προκύπτῃ συμφέρον διὰ τὸν ὡς ἀνω ὄργανισμὸν.

Ἡ παρῶσα δημοσιεύσῃ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ρεθύμνῳ τῇ 15 Ἰουλίου 1974

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Π. 4881/3490

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐν ἰσχύι ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Καταρρέου, Νομοῦ Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314/1968 Α.Ν. «περὶ παραχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωρῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν διμήτρεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν», ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 1018/22.10.1971 (ΦΕΚ 220 Α/1.11.74).

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Π. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

3) Τὸ ἀπὸ 21.10.1926 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 169 Α/1926) ἐγκειμένην ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς Κοινότητος Καταρρέου.

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3683/2601/31.5.74 ἐισήγησιν τῆς Δ.Τ. Γ.Ν. Μεσσηνίας.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 34/73 ἀπόφασιν τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Καταρρέου.

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 6/11.6.74 (θέμα 2ον) γνωμοδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. Πελοποννήσου, Τμήμα Ν. Μεσσηνίας, ἀπορρῶνται:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐν ἰσχύι ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Καταρρέου, διὰ τὴν ἀποδέσμευσιν καὶ πρὸς ἀνατολὰς μετατόπισιν ὀρισταμένης ὁδοῦ, πρὸς διάνοξιν τοῦ ὑπάρχοντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου διὰ τὴν ἀνάγκην Κοιν. Καταστήματος.

Ἡ παρῶσα δημοσιεύσῃ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καλαμάτῃ τῇ 10 Ἰουλίου 1974

Ὁ Νομαρχὸν Διευθύντης
Α. ΣΤΕΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΕΥΡΩΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΩΜΟΠΟΛΕΩΣΚΑΤΣΑΡΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣΚΛ. 41000

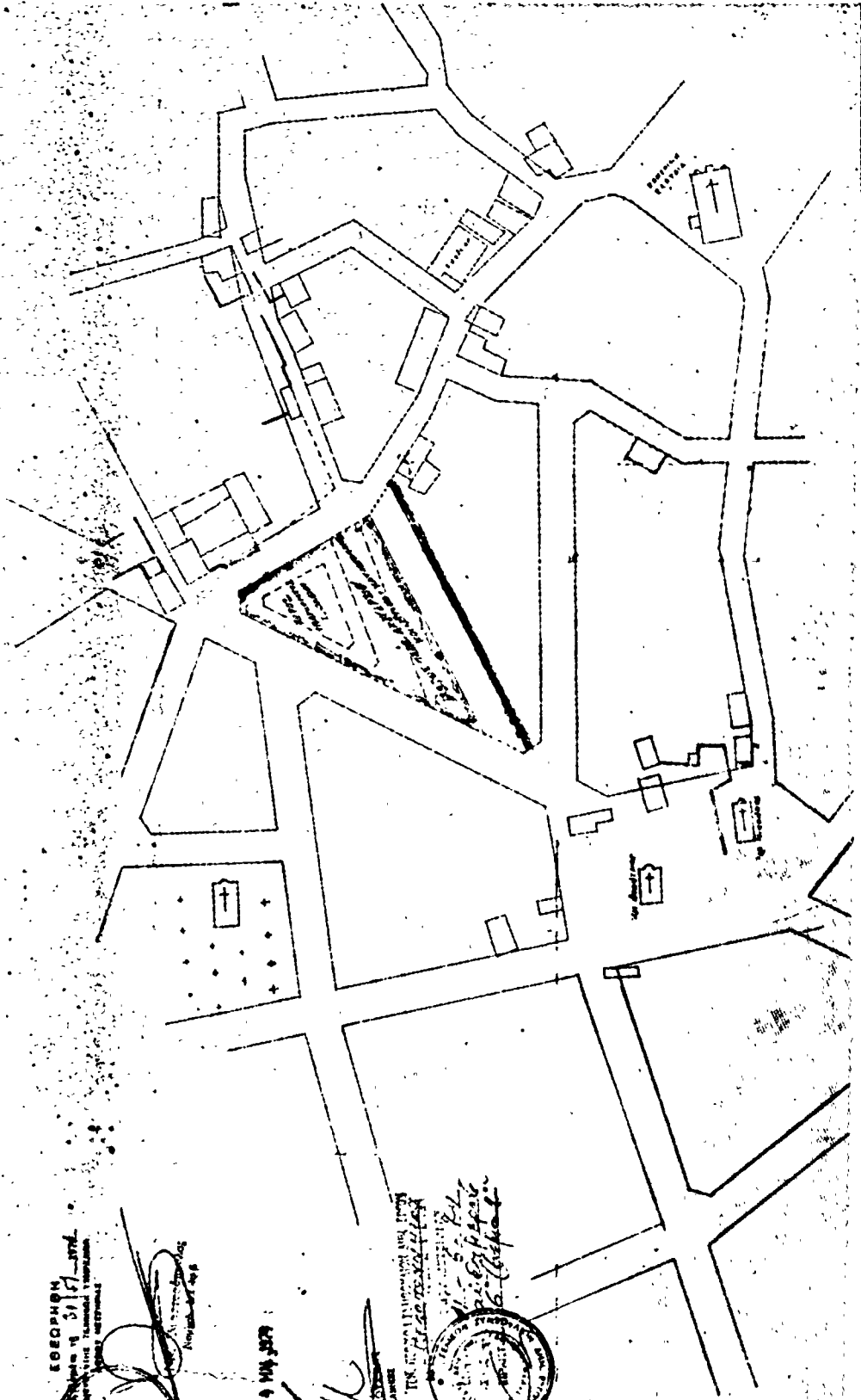
Ο Υποπρόεδρος
Γ.Α.Ε. & Π.Α.Ε. Έγκριση: 24/11/2023

Υποπρόεδρος
Γ.Α.Ε. & Π.Α.Ε. Έγκριση: 24/11/2023

ΕΣΘΕΡΗΘΗ
Εγκρίθηκε με 31/1/2024
Απόφαση της Κομοπολιτικής Επιτροπής
Κομοπολιτική Έγκριση

ΕΣΘΕΡΗΘΗ
Εγκρίθηκε με 24/11/2023
Απόφαση της Κομοπολιτικής Επιτροπής
Κομοπολιτική Έγκριση

ΕΣΘΕΡΗΘΗ
Εγκρίθηκε με 24/11/2023
Απόφαση της Κομοπολιτικής Επιτροπής
Κομοπολιτική Έγκριση



3 Ἀριθ. ΤΥ. 13144

(5)

Περὶ καθορισμοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ Ἀλισταρά-
της Νομοῦ Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν, ἀντικειμένων τινῶν, ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἑργῶν».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β. /τος ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/1072 Β. Δ/των.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/16/11/7.10.1970 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἑσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἑργῶν «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἑργῶν».
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 111814/3.11.1970 ἐγκ. Α. 311 Ὑπ. Δημοσίων Ἑργῶν «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».
6. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πώλεων κλπ.» καὶ δὴ τῶν ἀριθμῶν 16 καὶ 20 αὐτοῦ.
7. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Β. Δ/τος «περὶ καθο-

ρισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκειμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 35065/19.9.1968 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἑργῶν δι' ἧς παρέχονται ὁδηγίαι περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ τοῦ πυρήνος τῶν οἰκισμῶν.

9. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Ο.Ε. «τμήμα Νομοῦ Σερρῶν» διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 15/40/10.6. 1974 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Καθορίζομεν τὸ κεντρικὸν τμήμα (πυρῆνα) τοῦ ἔχοντος ἐγκειμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ Ἀλισταράτης, ὡς ἐμφαίνεται περιχλειόμενον διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ συντημένον τοπογραφικὸν διάγραμμα. Οἱ ἰσχύοντες διὰ τὸ κεντρικὸν τμήμα ὅροι δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἐφαρμόζονται καὶ ἐντὸς τῶν παρόδων τῶν κεντρικῶν ὁδῶν καὶ εἰς ἐάθους, ὡς τοῦτο καθορίζεται ἀριθμητικῶς ἐπὶ τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος.

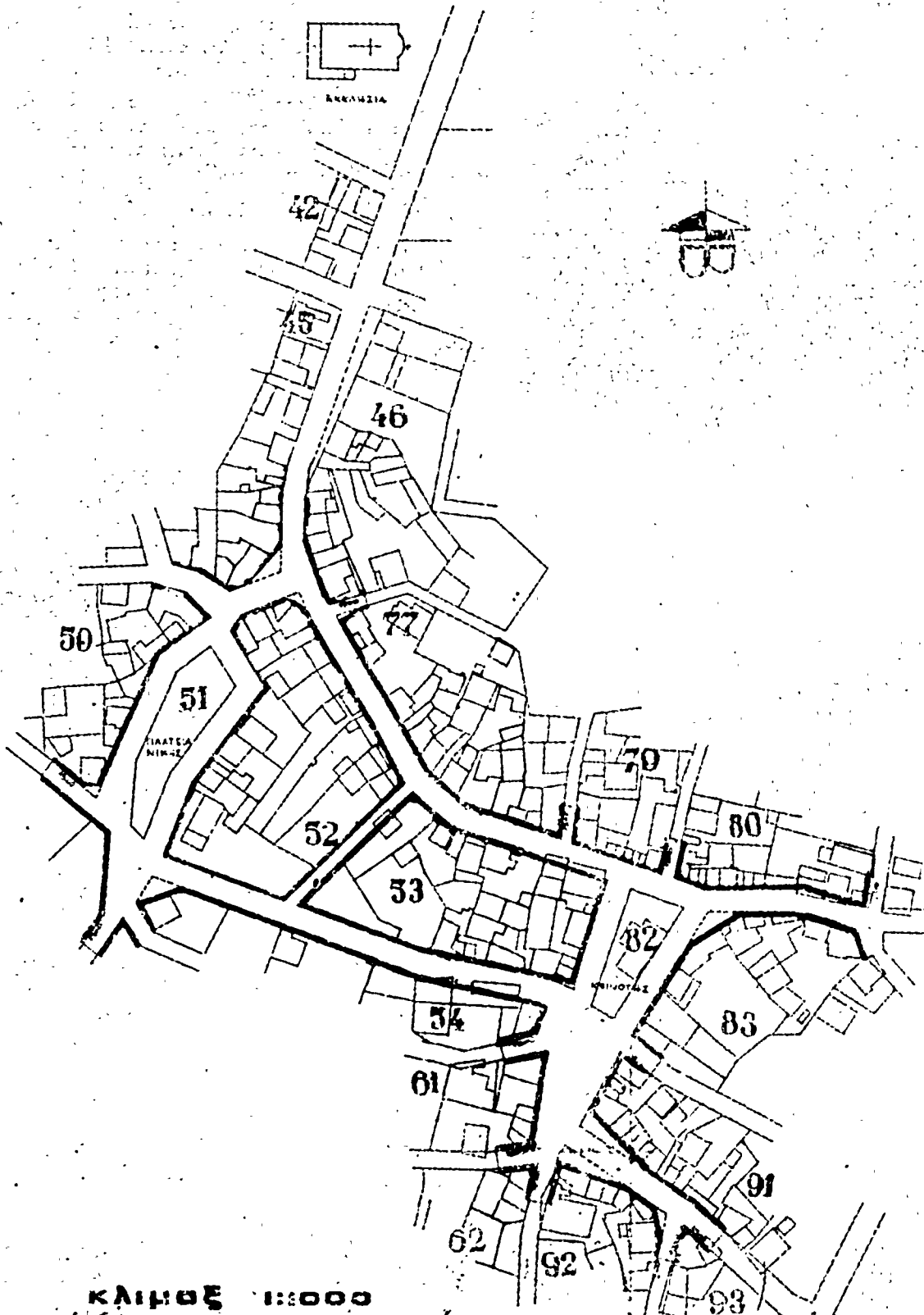
Διὰ οἰκόπεδα τῶν ἐν λόγῳ παρόδων ὧν τὸ ἥμισυ τοῦ προσώπου ἐμπίπτει ἐντὸς τῆς κυανῆς γραμμῆς ἔχουν ἰσχὺν οἱ καθοριζόμενοι διὰ τοῦ Β. Δ/τος 25.8.1969 ὅροι δομήσεως τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Σέρραις τῇ 2 Ἰουλίου 1974

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΧΑΤΖΗΣΑΚΚΟΥΛΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗΣ



ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

Εν Σχέδιον το 8.6.74
Π. ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΠΕΞΗΡΗΣΗ
Εν Σχέδιον το 1.10.74
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. Ν. ΣΥΡΩΣΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΕΣΤΕΡΝΗΣ
ΕΠΙΘ. ΔΙΕΥ. ΕΣΤΕΡΝΗΣΕΠΕΞΗΡΗΣΗ
Εν Σχέδιον το 1.10.74
Ε. ΚΑΤΖΕΛΑΝΙΩΤΗΣ

ΔΙΕΥ. ΚΑΤΖΕΛΑΝΙΩΤΗΣ

Άριθ. Τ.Υ. 7747

(6)

Περί ἐγκρίσεως τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Θερμοπυλῶν Νομοῦ Φθιώτιδος καὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἐντὸς αὐτοῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΤΥ. 3903/30.4.1974 ἀναφορὰν τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Φθιώτιδος, δι' ἧς υπεβλήθη ἡμῖν ἡ μελέτη τοῦ ἐν θέματι ἀντικειμένου μετὰ τῶν λοιπῶν δικαιολογητικῶν.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ εἰς τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωρῶν» (ΦΕΚ 47 τ. Α' /1968).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228/τ. Α' /16.8.1923), ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 2.7.1974 καὶ 3.8.1974 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Θερμοπυλῶν.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13/1974 (θέμα 11ον) σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (τμήμα Ν. Φθιώτιδος), ἀποφασίζομεν:

Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν καὶ ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Θερμοπυλῶν, ὡς αὕτη λεπτομερῶς ἐμφαίνεται εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Φθιώτιδος διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000.

Ἀρθρον 2.

1. Καθορίζομεν ὡς κάτωθι τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ τοὺς λοιποὺς ὁρους δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων κατὰ τομεῖς ἐμφαινομένους ἐν τῷ αὐτῷ ὡς ἄνω σχεδίῳ:

α) Τομεῖς Α' καὶ Β':

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τέσσαρα μέτρα (14,00).

Ἐλάχιστον ἐξέως δέκα ὀκτὼ μέτρα (18,00).

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια πενήκοντα μ² (250,00).

β) Κατὰ παρέκκλισιν θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα τοῦ Α' τομεῖος, ἅτινα προϋφίστανται τῆς ἡμερομηνίας δημοσιεύσεως τῆς παρούσης ἀποφάσεως καὶ ἔχουσιν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τέσσαρα μέτρα (14,00).

Ἐλάχιστον ἐξέως δέκα πέντε μέτρα (15,00).

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια πενήκοντα μ² (250,00).

2. Ἡ μεγίστη καλυπτομένη ὑπὸ πάσης φύσεως κτιρίων (κυρίων καὶ βοηθητικῶν) ἐπιφάνεια παντὸς οἰκοπέδου (μεσαίου ἢ γωνιαίου, διαμπεροῦς κλπ.) προτείνεται εἰς ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) ἐπὶ τῆς ὅλης ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων εἰς τοὺς τομεῖς Α' καὶ Β'.

3. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται διὰ τοὺς τομεῖς Α' καὶ Β' τὸ τῶν περυγῶν, καθ' ὅσον πρόκειται περὶ ἀγροτικοῦ οἰκισμοῦ πληθυσμοῦ κάτω τῶν 2.000 κατοίκων.

4. Ὁ μέγιστος ὑπὲρ τὸ ἐξέως, ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται διὰ τοὺς τομεῖς Α' καὶ Β' εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ, τὸ δὲ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς 7,50 μέτρα μετρούμενον ἀπὸ τῆς μορφωθείσης στάθμης τῆς ὁδοῦ. Εἰς περίπτωσιν προσθήκης ὁρόφων ἐπὶ ὑφισταμένου ἰσογείου ἰσχύει ὑπέρβασις τοῦ ὕψους τῶν 7,50 μέτρων κατὰ 1,00 τὸ πολὺ μέτρον πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ἐλαχίστου ἐλευθέρου ὕψους τοῦ ὁρόφου (2,70 μ.).

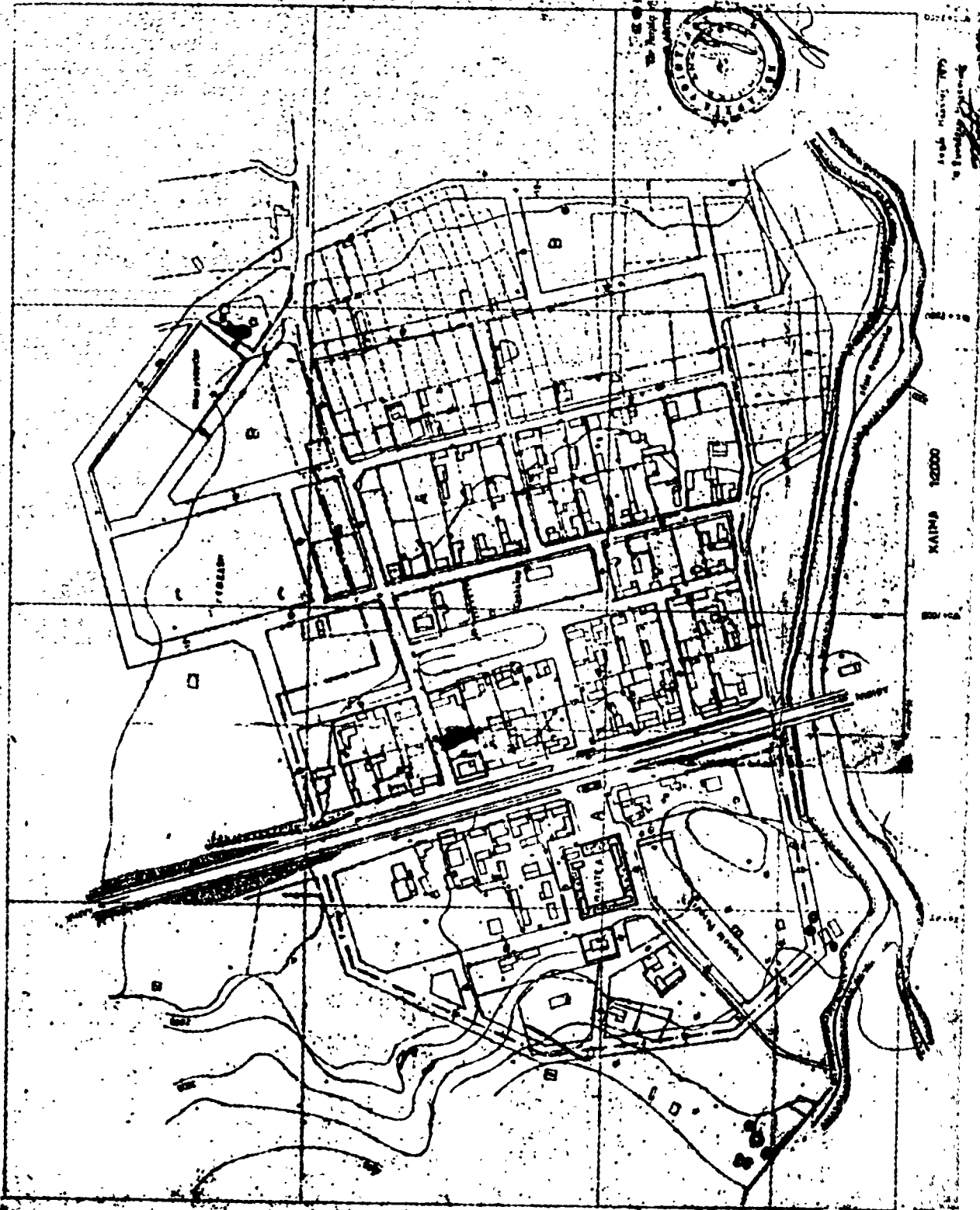
5. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουσιν αἱ διατάξεις τοῦ, διὰ τοῦ ἀπὸ 9.6.1973 Ν. Δ/τος, ἐγκριθέντος νέου Γ.Ο.Κ.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἢ δὲ ἰσχύς της ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως.

Ἐν Λαμῇ τῇ 9 Ἰουλίου 1974

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΚΟΛΙΑΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 36792/1354

(7)

Περί είδοποίησεως της γενομένης παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων ακινήτων πρὸς διάνοξιν ὁδῶν τῆς πόλεως Πατρῶν.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Ἀνακοινοῖ τὴν παρακατάθεσιν ποσῶν αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων ακινήτων πρὸς διάνοξιν διαφόρων ὁδῶν τῆς πόλεως Πατρῶν διὰ τῶν κατωτέρω γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Α' Πατρῶν

Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ποσῶν δραχμῶν ἐνδὲς ἑκατομμυρίου διακοσίων δέκα τριῶν χιλιάδων τριάκοντα ἑπτὰ καὶ 50% (1.213.037,50)

Αριθ. 37971

Ὁ Διευθυντὴς Α' Ταμείου Πατρῶν, κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς ἐν ἑκατομμύριον διακοσίας δέκα τρεῖς χιλιάδας τριάκοντα ἑπτὰ καὶ 50ο/ο ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ:

Συμπληρωματικὴ παρακατάθεσις ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούγων αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρῶν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἑλληνοῦ Στρατιώτου καὶ Φαβιέρου, συμφώνως τῇ ὑπ' ἀριθ. 13609/22.6.1974 ἀποφάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 417/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν.

Ἐκ τῆς ἐξοφλήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1988/1974 ἐντάλματος Νομαρχίας Ἀχαΐας.

Ἐν Πάτραις τῇ 19 Ἰουλίου 1974

Ὁ Διαχειριστὴς
τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν
(ὑπογραφή)

Ὁ Προϊστάμενος
τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν
(ὑπογραφή)

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Α' Πατρῶν

Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ποσῶν δραχμῶν τετρακοσίων ἑβδομήκοντα ἑννέα χιλιάδων εἴκοσι πέντε (479.025).

Αριθ. 37972

Ὁ Διευθυντὴς Α' Ταμείου Πατρῶν, κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς τετρακοσίας

ἑβδομήκοντα ἑννέα χιλιάδας εἴκοσι πέντε ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ:

Παρακατάθεσις ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούγων αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρῶν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ζακύνθου, συμφώνως τῇ ὑπ' ἀριθ. 9690/22.6.1974 ἀποφάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2150/1973 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν.

Ἐκ τῆς ἐξοφλήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1989/1974 ἐντάλματος Νομαρχίας Ἀχαΐας.

Ἐν Πάτραις τῇ 19 Ἰουλίου 1974

Ὁ Διαχειριστὴς
τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν
(ὑπογραφή)

Ὁ Προϊστάμενος
τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν
(ὑπογραφή)

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Α' Πατρῶν

Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ποσῶν δραχμῶν πεντακοσίων πενήκοντα πέντε χιλιάδων ἑπτακοσίων ἑξήκοντα τριῶν (555.763).

Αριθ. 37973

Ὁ Διευθυντὴς Α' Ταμείου Πατρῶν, κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, δραχμὰς πεντακοσίας πενήκοντα πέντε χιλιάδας ἑπτακοσίας ἑξήκοντα τρεῖς, ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ:

Παρακατάθεσις ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούγων αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρῶν ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀνώνυμοι, Συνοικίας Παγῶνας καὶ Κ. Παλαιολόγου, συμφώνως πρὸς τὰς ὑπ' ἀριθ. 15557 καὶ 15558/22.6.1974 ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, καθορισθεῖσα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 732/1973 καὶ 956/1973 ἀποφάσεων τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν.

Ἐκ τῆς ἐξοφλήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1990/1974 ἐντάλματος τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας.

Ἐν Πάτραις τῇ 19 Ἰουλίου 1974

Ὁ Διαχειριστὴς
τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν
(ὑπογραφή)

Ὁ Προϊστάμενος
τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν
(ὑπογραφή)

Ἐν Πάτραις τῇ 19 Ἰουλίου 1974

Ὁ Δήμαρχος
Κ. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ