



04000940102960008



793

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 94

1 Φεβρουαρίου 1996

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5239

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης στους οικισμούς: α) Πύργος και β) Καλλιανοί της Κοινότητας Πύργου του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθμ.: α) 21/18.6.83, β) 24/6.7.86, γ) 18/26.7.92, δ) 39/29.9.85, ε) 26/6.7.86, στ) 35/25.8.85, ζ) 52/8.12.85, η) 40/29.9.85 και θ) 46/10.11.85 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύργου.

6. Την με αριθ. πρωτ. 1065/29.9.1995 εισήγηση Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 24η γνωμοδότηση του 32ου πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Τα υπ' αριθ. α) 1826/5.6.86 και β) 1508/5.6.95 έγγραφα του Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α') που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

10. Το άρθρο 16 παράγραφος 1ζ του Ν. 2218/94 που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θ' ασκούνται από το Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Πύργος και β) Καλλιανοί της Κοινότητας Πύργου, σύμφωνα με το άρθρο 2

του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Πύργος: Αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός.

β) Καλλιανοί: Αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια των οικισμών: α) Πύργος και β) Καλλιανοί της Κοινότητας Πύργου του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) Πύργος και β) Καλλιανοί: Ενιαίο Όριο (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1) και επίσης τους κύκλους με ακτίνα οκτακοσίων (800) μέτρων από τα κέντρα τους, διότι είναι στάσιμοι οικισμοί με απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 1β του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ'), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή της Δ/νσης Χ.Ο.Π. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτο το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τους οικισμούς: α) Πύργος και β) Καλλιανοί της Κοινότητας Πύργου αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς:

α) Πύργος και β) Καλλιανοί της Κοινότητας Πύργου, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της Κοινότητας.

Υ. α) Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

β. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία της Δ/σης Χ.Ο.Π. - Ν. Ευβοίας - Γραφείο Π.Α. για το

χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 23 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ		Α) ΤΥΡΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ : 6) ΚΑΛΥΜΑΝΟΙ		ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΤΥΡΓΟΥ		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04216001 - 2		ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΛΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ							
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.								
Α	1. στέγης μονόριχτης														
	2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	ρ.ε	5,6,7,13	ρ.ε										
	3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	ρ.ε	5,6,7,13	ρ.ε										
	4. δώματος														
	5. θύλου														
Β	1. κύρια όψη		α.ρ.δ.ε		α.ρ.δ.ε										
	2. λοιπές όψεις		α.ρ.δ.ε		α.ρ.δ.ε										
	3.														
Γ	1. ανοιχτός ακάλυκτος														
	2. ανοιχτός καλυμμένος														
	3. κλειστός														
	4. σταύ-χνιότσι														
	5.														
Δ	1. εξωστών														
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12													
	3. δώματος														
	4. εστίων (καφιατιού)	3		3											
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%									
	1. οριζόντιο πρόκι														
	2. ημικυκλικό πρόκι														
	3. τοξωτό πρόκι														
Ζ	1. ταμιλοδωτά	3	7,4,9	3	7,4,9										
	2. καρφωτά														
	3. περσιδωτά	3	7,4,9	3	7,4,9										
	4. με καίτια														
	5. με φεγγίτη														
	6.														
ΠΕΡΑΦΟΡΗ	ΕΠΙΚΛΑΥΨΗ Επιτρέπονται όλες οι βελέες πηλόν της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της ετήσιας ανά δύο να έχουν κοινή αλήνη (κορυφές), ελαιρούνται α) τα καμία δομητικά κτιριακά - ευνοδία και β) ημιυπαίθριοι χώροι - καφιάτια που μπορούν να καλυπτούνται με μεταλλική βήνη ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια κοιμωμάτων ανά όροφο, και δια πράξη κατασκευών - επιφάνεια καλύψεως μέχρι 30% στο ισόγειο.														

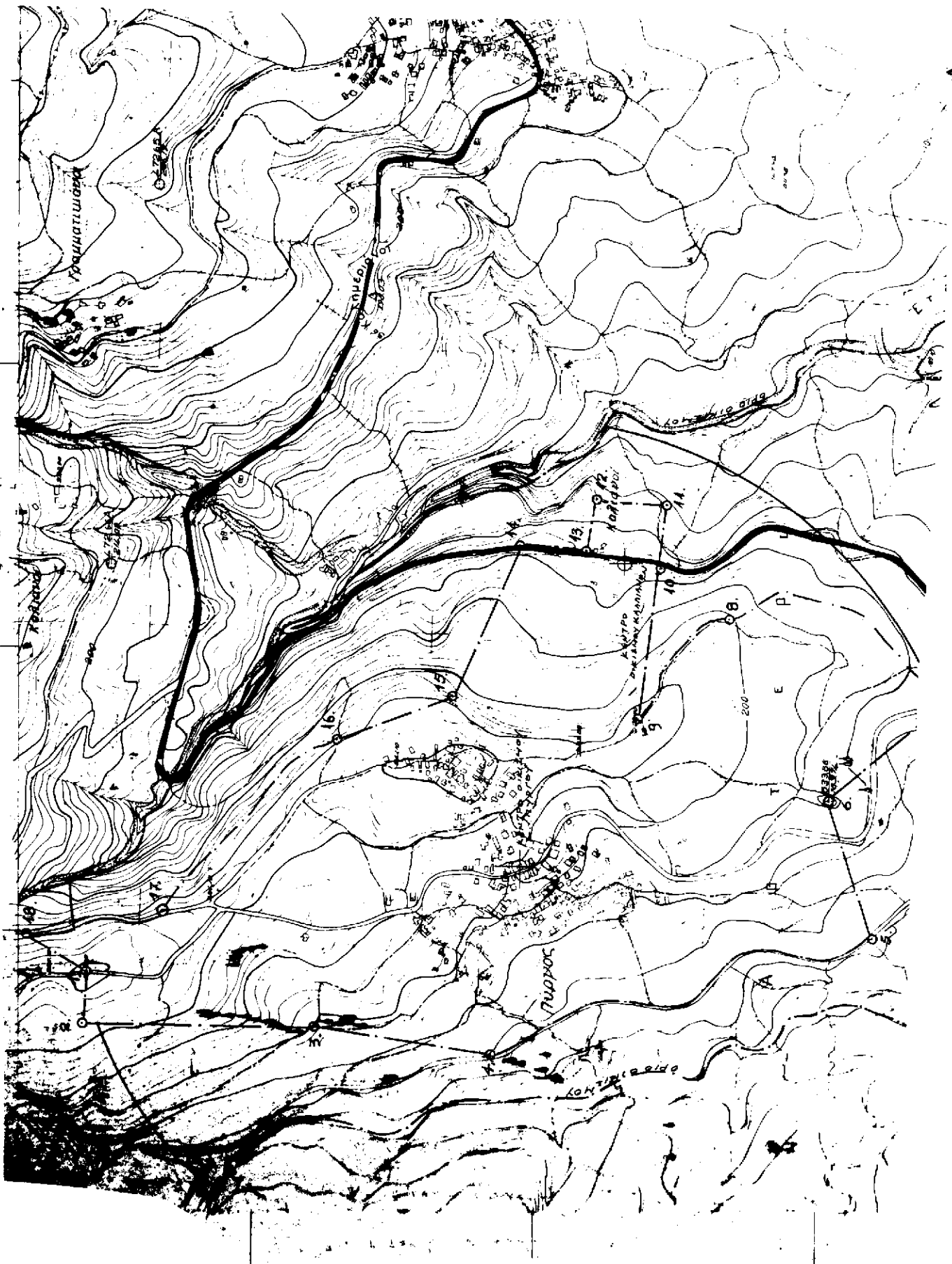
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΦΕΡΩΝ

α) ΠΥΡΡΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ : 6) ΑΝΩΛΟΙ
ΑΠΟΔΕΥΣΗ : ΠΥΡΡΟΣ
ΑΡ. ΕΞΥΓ : 04216001
ΑΡ. ΕΞΥΓ : 04216002
ΝΟΜΟΣ : 6780/12

α/α	ΣΤΟΙΧΙΛΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΧΑΛΥΣΗ	1. στέγης μονόριχτης	5,6,7,13 δ.ε	5,6,7,13 δ.ε	Σ
		2. στέγης διέριχτης	5,6,7,13 δ.ε	5,6,7,13 δ.ε	Σ
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13 δ.ε	5,6,7,13 δ.ε	Σ
		4. δωματός			Φ
		5. υδραίου			
Β	ΟΡΥΣΗ	1. κύρια όψη	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	
		2. λοιπές όψεις	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	
		3.			οκ(100)
Γ	ΕΞΟΤΕΡΑ	1. ανοιχτός σκάμπος			μάκρ. μήκω. : 54,5
		2. ανοιχτός καλυμμένος			≤ 180
		3. κλειστός			54,5
		4. είσοδο-εξοχή			οκ(100)
		5.			
Δ	ΣΤΙΒΑΔΑ	1. εδωμάτων	1,2,3,12	2,3,12	Φ
		2. εδωμάτων σκάμπος	1,2,3,12		
		3. δωματός			οκ(100)
		4.			
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	Σ
		1. οριζόντιο πρέκι			Φ
		2. ημικυκλικό πρέκι			
		3. τοξωτό πρέκι			οκ(100)
		4.			
Ζ	ΚΟΥΦΟΛΟΓΑ	1. ταμηλοδωτά	3 2,7,ε,γ	3 2,7,ε,γ	χωρίς εδωμάτων
		2. κορυφωτά			εδωμάτων
		3. περσιδωτά	3 2,7,ε,γ	3 2,7,ε,γ	
		4. με καύση			
		5. με φεγγίτη			οκ(100)
		6.			
ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ	ΕΠΙΧΑΛΥΣΗ	Επιτρέπονται όλες οι στέγες πέραν της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση της επίθεσης από δύο τα άκρα της κορυφής (μονόριχτες), εξαιρουμένης α) τα τεύχη βοηθητικά κτιρίων, β) ενοικιαζόμενα και γ) ημικυκλικά κτίρια που μπορούν να καλύπτονται με μονόριχτη στέγη.			Φ
	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Επιτρέπονται μέχρι 30% εστιασμένα κενυρώματα στα όροφα και 60% κενυρώματα στα κενυρώματα - επαναρρυθμισμένα κτίρια έως 50% στο 160f L10.			Φ
	ΕΙΣΑΓΕΛ	Γραφείο : 1, 20f, 17f, 18f, 19f, 20f, 21f, 22f, 23f, 24f, 25f, 26f, 27f, 28f, 29f, 30f, 31f, 32f, 33f, 34f, 35f, 36f, 37f, 38f, 39f, 40f, 41f, 42f, 43f, 44f, 45f, 46f, 47f, 48f, 49f, 50f, 51f, 52f, 53f, 54f, 55f, 56f, 57f, 58f, 59f, 60f, 61f, 62f, 63f, 64f, 65f, 66f, 67f, 68f, 69f, 70f, 71f, 72f, 73f, 74f, 75f, 76f, 77f, 78f, 79f, 80f, 81f, 82f, 83f, 84f, 85f, 86f, 87f, 88f, 89f, 90f, 91f, 92f, 93f, 94f, 95f, 96f, 97f, 98f, 99f, 100f.			Φ
	ΣΤΙΒΑΔΑ	Ορθή πτώση εδωμάτων			Φ



ΝΟΜΟΣ ΣΥΒΩΓΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: "ΠΥΡΓΟΣ", - "ΚΑΛΛΙΑΝΟΙ".

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο ΟΤΑ

--- Οριο οικότου

1 2 3 Ονομασίες

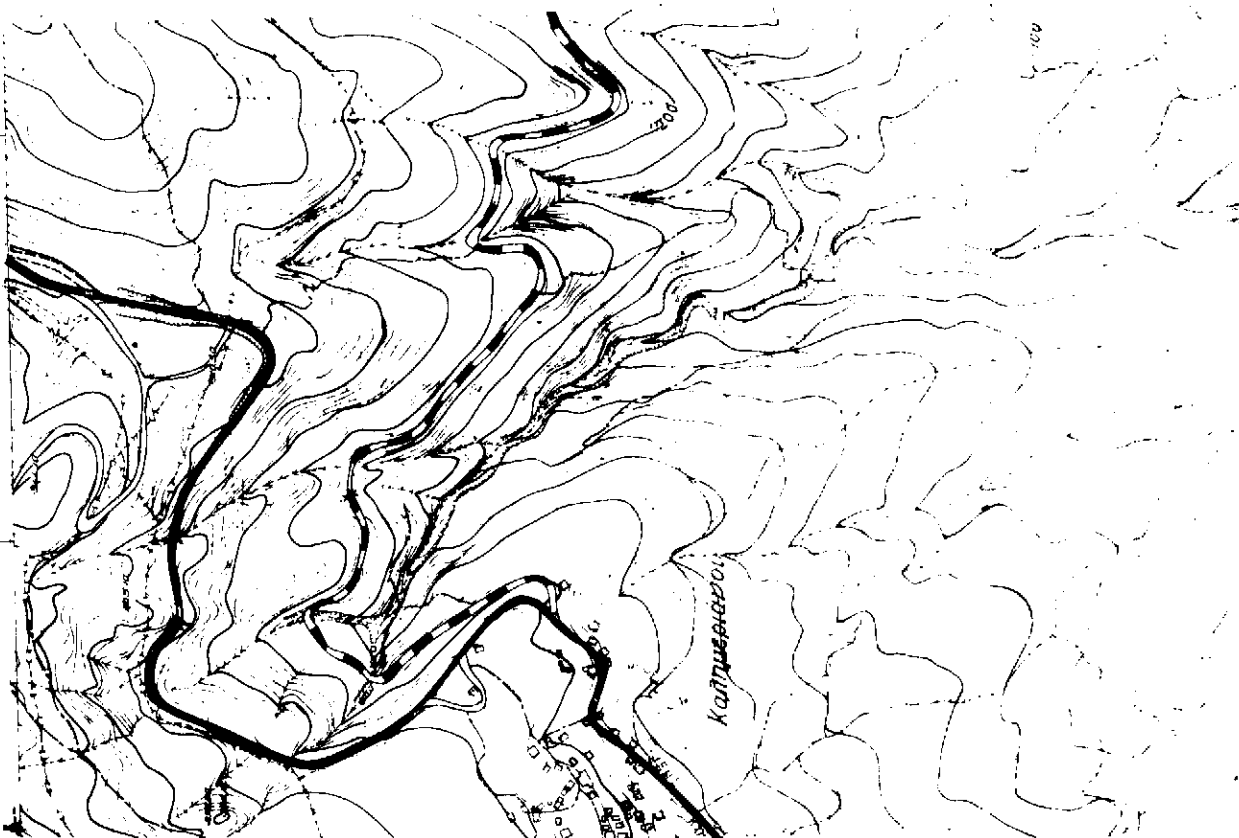
ΕΝΙΑΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

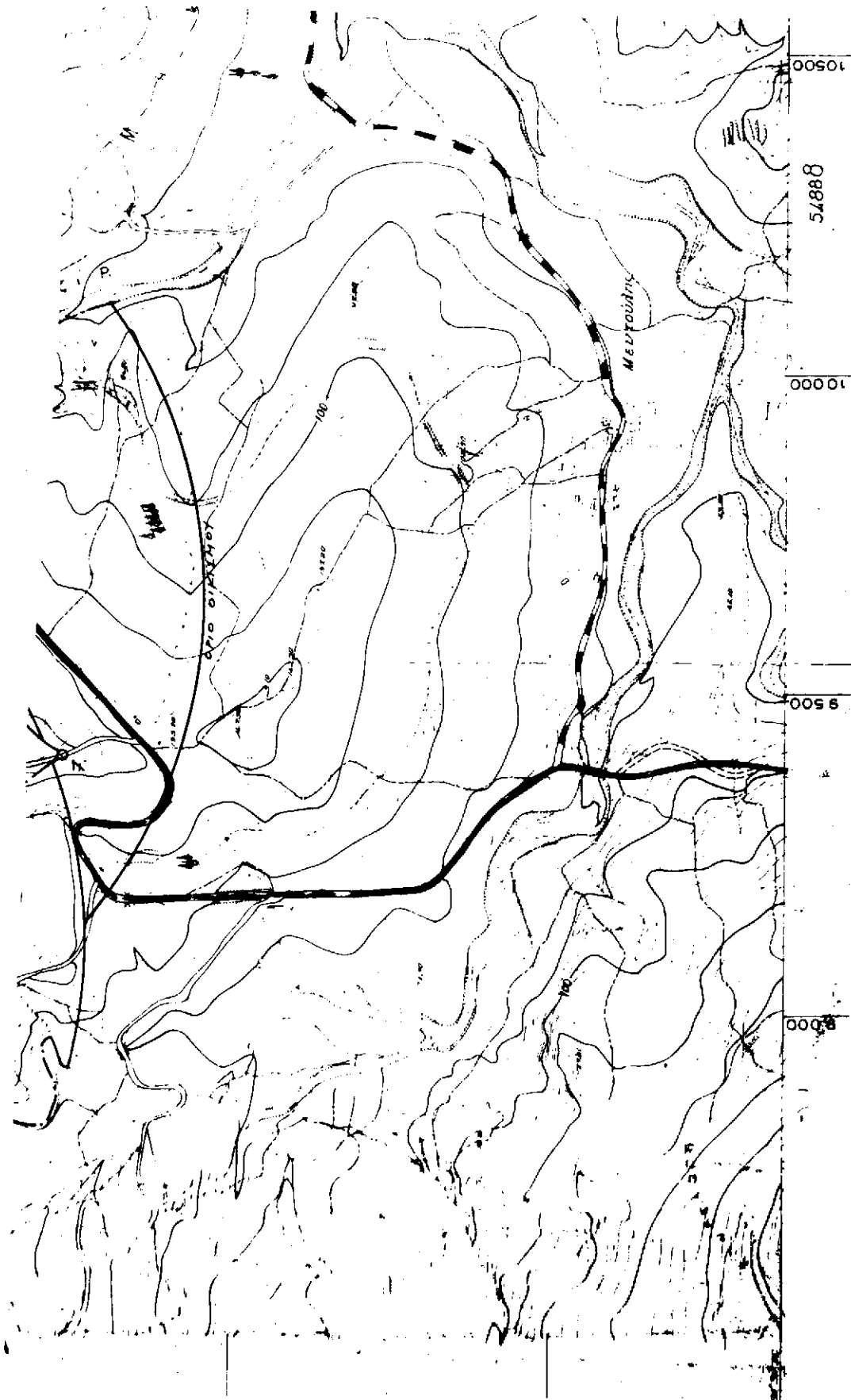
"ΠΥΡΓΟΣ", - "ΚΑΛΛΙΑΝΟΙ".

1. Εικονοστάσι, Αψίου Ιαίβου.
2. Εκατό (100) μέτρα δυτικά κάτω από το δρόμο.
3. Σταυροδρόμι των δύο κοινοτήτων κάτω από την οικία Πάτα (δυνατό).
4. Γραμμή Πύργου και εκατό (100) μέτρα Βόρεια από τη διασταύρωση της γραμμής με το μοναστήρι που καταλαμβάνει από το χωριό από την οικία Γράτα.
5. Αψίος Στράνος.
6. Ρέμα.
7. Επί του κοινοτικού δρόμου εκατό (100) μέτρα πάνω (προς το χωριό) από τη διασταύρωση με την επαρχιακή οδό.
8. Ισά της φαφλας της παραρρηγίου με την επαρχιακή οδό και τον κοινοτικό.
9. Κτίσμα Παφλαγγίου Πηλίου (Αεζίου).
10. Από Εκατοντάς Αψίου Ευρακίου.
11. Εκατό (100) μέτρα κάτω από τον επαρχιακό δρόμο (δυσκολία σημείω).
12. Στο εκατόν είκοσι μέτρα (120) μέτρα από το σημείο 11 και παραρρηγία του Επαρχιακού δρόμου.
13. Εκατό (100) μέτρα από το σημείο 12 και κάτω στον επαρχιακό δρόμο.
14. Εκατόν είκοσι μέτρα (120) μέτρα από το σημείο 13 επί του Επαρχιακού δρόμου.
15. Από Εκατοντάς Αψίου Αψία.
16. Μοναστήρι, που ναι μεν στο 5075, εδωδένοντα μέτρα (75) μέτρα από τη διασταύρωση του δρόμου που οδηγεί στον Άνω Πύργο.
17. Από το σημείο 16 πενήντα (50) μέτρα παραρρηγία του δρόμου Άνω Πύργου μέχρι να συναντήσει το δρόμο κάτω από το γκίστρο του γλάστρου πάνω από τον επαρχιακό δρόμο.
18. Σημείο επί του δρόμου προς Πύργου, σε απόσταση διακόσια πενήντα (250) μέτρα από το γκίστρο.

ΣΥΜΠΕΡΙΟΡΙΣΗ:

Ενός εντός ορίου οικισμού είναι τα οικοπέδα που βρίσκονται κάτω από το ενιαίο οριοδότηση όμοια καμία στον οικισμό με ακτήρα κατατομίων (800) μέτρα από τα κτήρα των οικιών που είναι η) το κοινοτικό καταστήματα με τον Πύργο, και ε) οι κτήσεις με παραρρηγία των γκίστρων για τον Αψίου.





δύο είναι υπαρκτοί, η απόφαση Νομάρχη εύλογα λέει το
από 4 παρ. 16 του Ν. 8105 του 24-4/3-5-1985
(Φ.Ε.Κ. 1818/5) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Ν. 2664
(Φ.Ε.Κ. 4332/123-2-87) ως εφαρμογή των διατάξεων του
Ν. 8105 του 24-4/3-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 2885/5)
της και για δύο όρια (όπως επισημαίνονται στον χαρτή)
Συνεπώς οι διατάξεις αυτές είναι από εφαρμογή του
του καταρτισμού της Νομαρχίας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συντάσσεται την απόφαση α. Νομάρχη για την
Οριοθέτηση των οικισμών
α) ΠΥΡΙΟΣ & β) ΚΑΛΥΜΝΟΙ
της Επαρχίας της Τριφυλίας
Αριθμός απόφασης: 5239
Ημερομηνία: 23-12-1995
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Γιώργος Δρακούλης
Πομπ. Μητ. Π.Ε.Α. Έαδ. 6.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου	Π-11
	ΚΑ	15.000
	Μέτρο	
Συντάκτης	Μ. ΑΖΗΜΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ



Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

