



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
915

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Φαρσάλων του δήμου Φαρσάλων Ν. Λαρίσας. 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Περδικάρη αρ. 14 στην πόλη της Νάουσας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Αγιαννίδου και Ιωάννας Μάντσιου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 51618/2516 (1)
- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Φαρσάλων του δήμου Φαρσάλων Ν. Λαρίσας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
 2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
 3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
 4. Την υπ' αρ. 86534/3676/18.12.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φαρσάλων Ν. Λαρίσας» (ΦΕΚ 7/Δ/86).
 5. Τα υπ' αριθ. 1830 και 2470/16.4.86 έγγραφα προς τους αρμόδιους φορείς.
 6. Το υπ' αρ. 816/14.5.86 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
 7. Το υπ' αρ. 1344/Δα/14.5.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
 8. Το από 27.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Λαρίσας.
 9. Το υπ' αρ. ΔΒ/Φ1.55/17.6.86 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Λαρίσας.
 10. Το υπ' αρ. 1637/Φ.700.3/18.6.86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
 11. Την υπ' αρ. 40/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Φαρσάλων.
 12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
 13. Την υπ' αρ. 130/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Λαρίσας, αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Φαρσάλων του δήμου Φαρσάλων (ν. Λαρίσας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Φαρσάλων για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 11.000 κατοίκων για την επόμενη 5ετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας περίπου 130 Ηα και δημιουργία 5 πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4-1.5 (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος σ.δ.
B	83	0,91
BA	84	0,94
NA	94	1,35
ΝΔ	95	1,38
ΒΔ	81	0,86

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο της πόλης και στην περιοχή επέκτασης της Β πολεοδομικής ενότητας.
 - Τη δημιουργία τοπικών κέντρων για την εξυπηρέτηση των πολεοδομικών ενότητων.
 - Τη χωροθέτηση του Διοικητηρίου σε δημοτική έκταση της Β πολεοδομικής ενότητας.
 - Την κατανομή των χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στις πολεοδομικές ενότητες.
 - Τη χωροθέτηση ΚΕΤΕ στη ΒΔ πολεοδομική ενότητα.
 - Τη διατήρηση στη ΝΑ πολεοδομική ενότητα του υφιστάμενου κέντρου υγείας για την κάλυψη των αναγκών της πόλης.
 - Τη δημιουργία Πνευματικού - πολιτιστικού κέντρου στη Β πολεοδομική ενότητα.
 - Τη δημιουργία υπαίθριου χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στη ΝΔ ενότητα.
 - Τη δημιουργία Μουσείου στο κέντρο της πόλης.
 - Τη δημιουργία αθλητικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.
 - Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.
 - Την χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου.
 - Τη δημιουργία χώρου εμποροπανηγύρης.
 - Τη χωροθέτηση του πάρκου της πόλης στη Β πολεοδομική ενότητα με παράλληλη μεταφορά του χώρου του σημερινού νεκροταφείου στην εκτός σχεδίου περιοχή.
 - Τη χωροθέτηση ζωνών βιοτεχνίας.
- Β. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πί-

νακες Α-11.2.1, Α-11.2.3.

Γ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στις βόρειες περιοχές επέκτασης.
- Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ).
- Ζώνες Ειδικών Κινήτρων στα πολεοδομικά κέντρα των ενοτήτων.
- Υπαγωγή στο άρθρο 13 του ν. 1337/83 έκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στη ΝΔ πολεοδομική ενότητα.
- Ζώνες αγοράς συντελεστή δόμησης (ΖΑΣ) σε περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου.

Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5000.

- Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας στο Β, ΒΔ και Δ της πόλης.
- Αναπτυξιακή ζώνη χονδρεμπορίου στα Β της πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9-1.10 σε κλίμακα 1:25.000.

- Μεταφορά του νεκροταφείου στην εκτός σχεδίου περιοχή.
- Απομάκρυνση από την πόλη του Σφαγείου και του Κτηνιατρείου.
- Εκπόνηση μελέτης για την οργάνωση και τον προγραμματισμό της υγειονομικής ταφής των απορριμάτων του οικισμού.
- Προστασία - ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων.
- Προστασία της ευρύτερης περιοχής του οικισμού από τη ρύπανση που προκαλούν μανδριά και βουστάσια.

Ε. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.2.2, Π2.3.2, 2.4.2, Π2.6.2, Π2.7.2.

α) Μεταφορική υποδομή

- Μεταφορά του σταθμού των υπεραστικών λεωφορείων (ΚΤΕΛ) στο όριο του σχεδίου πόλης στη Β πολεοδομική ενότητα.
- Χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων.
- Δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου στο κεντρικό τμήμα του οικισμού.
- Διαμόρφωση της αρτηρίας Λαμίας - Θέτιδος - Αλμυρού ώστε να διανέμεται η κυκλοφορία από και προς το κεντρικό τμήμα του οικισμού.
- Οργάνωση πλέγματος συλλεκτριών οδών.
- Οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων που καλύπτει ολόκληρη την έκταση του σχεδίου πόλης.

β) Δίκτυο ύδρευσης

- Δημιουργία νέας δεξαμενής στην περιοχή του Προφήτη Ηλία.

- Ολοκλήρωση της κατασκευής του τέταρτου αγωγού τροφοδότησης του δικτύου με περιοχή υδροληψίας.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, αντιπλημμυρική προστασία - απορρίματα

- Κατασκευή νέας συλλεκτρίου τάφρου στο όριο του σχεδίου που εκβάλλει στον ποταμό Φαρσαλιώτη στην εκτός σχεδίου περιοχή.
- Δημιουργία δύο βασικών αγωγών στο κέντρο της πόλης που εκβάλλουν στον ποταμό.
- Δημιουργία δικτύου αγωγών για την εξυπηρέτηση των δικτύων βορειοδυτικών και νοτιοδυτικών περιοχών της πόλης.
- Χωροθέτηση στα νότια του οικισμού σε δημοτική γη έκτασης εναπόθεσης απορριμάτων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

- Επέκταση του δικτύου στις περιοχές της επέκτασης.
- Επέκταση της χωρητικότητας του τηλεφωνικού κέντρου και του δικτύου ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες που προκύπτουν από τις επεκτάσεις.

ΣΤ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2.-3.2.-3.3.

- Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.
- Πύκνωση του δικτύου σημείων υδροληψίας.
- Χώρος καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού ή θεομηνίας.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 13 χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 51618/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή:

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

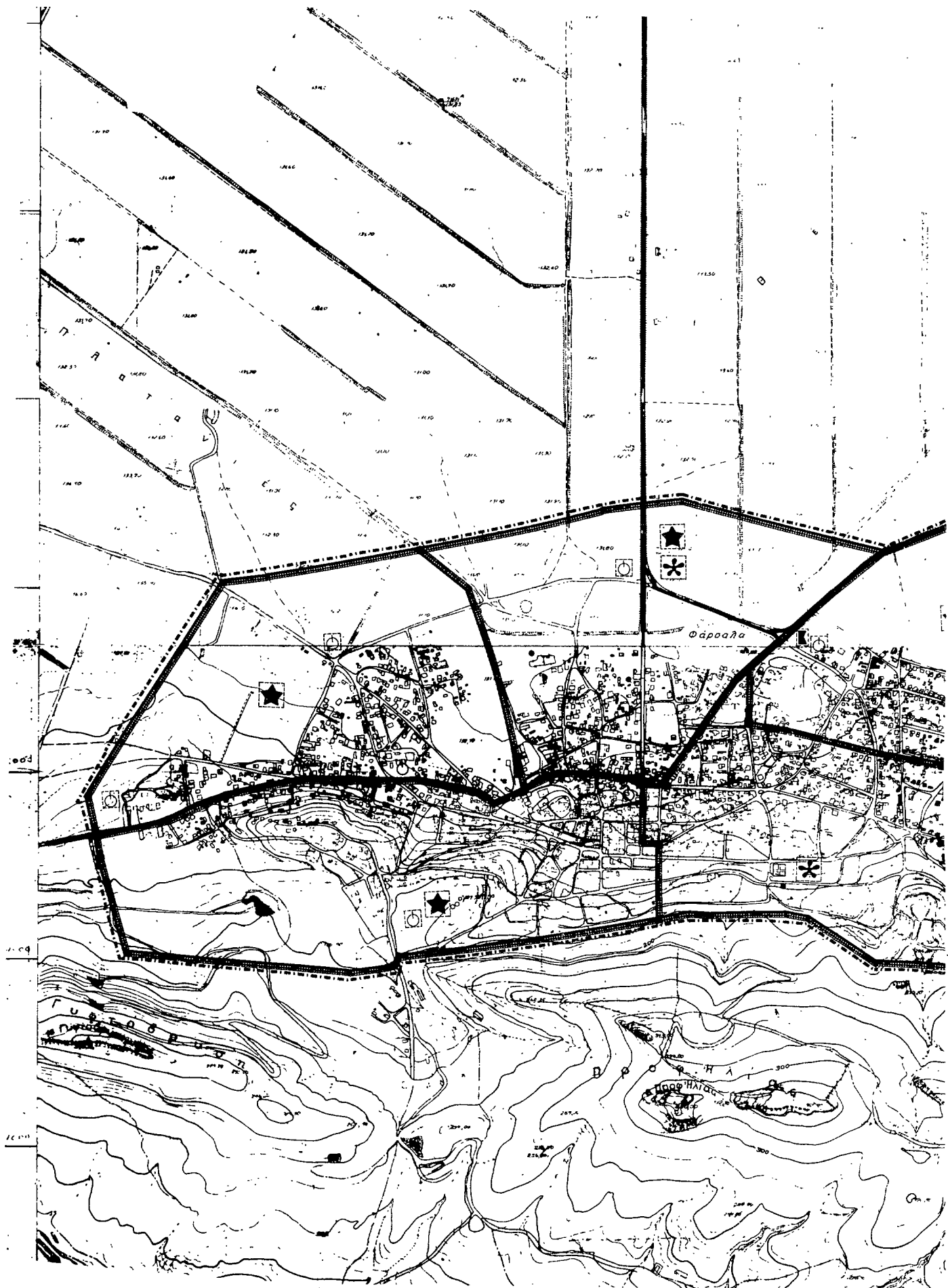
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Φαρσάλων ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: πολεοδομική ενότητα
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

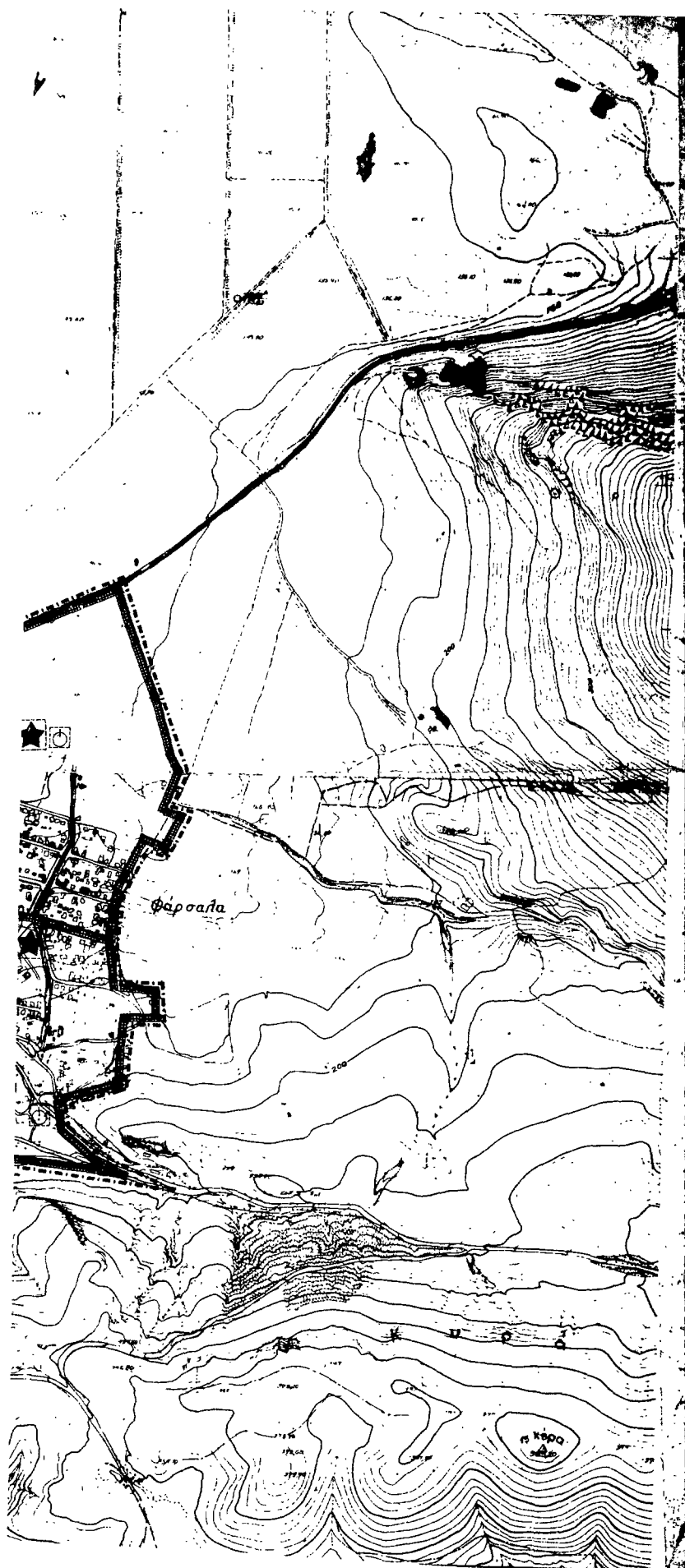
	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ Β		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΔ	
	μον.	γ' (Ha)	μον.	γ' (Ha)	μον.	γ' (Ha)	μον.	γ' (Ha)	μον.	γ' (Ha)	μον.	γ' (Ha)
	α	β	α	β	α	β	α	β	α	β	α	β
1. πολιτιστικός σύλλογος, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, Π.Ε.Γ.	5	0,50	1	0,10	1	0,04	1	0,08	1	0,10	1	0,13
2. νησίδες, πλατείες, πάρκα γειτονίας		2,93-7,86		0,54-1,57		0,53-1,4		0,44-1,18		0,61-1,64		0,78-2,07
3. τοπικό εμπορικό κέντρο	5	2,46	1	0,49	1	0,44	1	0,37	1	0,51	1	0,65
4. γυμνάσια - λύσεις (μονάδες 840 χρστ.)	4	2,68-4,0	1	0,67-1	1	0,67-1	1	0,67-1	1	0,67-1		
5. νηπιαγωγεία (3θ)	8	0,80-1,20	2	0,20-0,30	1	0,10-0,15	1	0,10-0,15	2	0,20-0,30	2	0,20-0,30
6. δημοτικά σχολεία (12θ)	6	1,5-2,4	1	0,25-0,40	1	0,25-0,40	1	0,25-0,40	1	0,25-0,40	2	0,50-0,80
7. βρεφονηπιασμοί σταθμοί	4	0,60	1	0,15			1	0,15	1	0,15	1	0,15
8. τοπικά αθλητικά κέντρα	4	1,60-2,0	1	0,40-0,50			1	0,40-0,50	1	0,40-0,50	1	0,40-0,50
9. παιδικές γωνιές		0,61-1,22		0,12-0,24		0,11-0,22		0,09-0,18		0,13-0,26		0,16-0,32
10. παιδικές χαρές		1,22-1,83		0,24-0,36		0,22-0,33		0,18-0,27		0,26-0,39		0,32-0,48
11. ελεύθερα γήπεδα	5	1,22-1,83	1	0,24-0,36	1	0,22-0,33	1	0,18-0,27	1	0,26-0,39	1	0,32-0,48
12. ναοί	5	1,22	1	0,25	1	0,22	1	0,18	1	0,25	1	0,32

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Φαρσάλων ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ Γ' (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	προγραμματικό μέγεθος	σταθερότυπο γ' (Ha)	σύνολο γ' (Ha)	αποδοχή γ' (Ha)	αναγκαία νέα γ' (Ha)	αριθμός μονάδων
	α	β	γ = α + β	δ	ε = γ - δ	στ.
1. ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	25000 κ.	0,1-0,8 H ² /κ	0,25-2,0	-	0,25-2,0	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	25000 κ.	0,1 H ² /κ	0,25	0,05	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	25000 κ. 25000 κ.	1,5-4 H ² /κ	3,75-10,0	0,36 -	- 3,75-10,0	1 1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΧΩΡΕΣ ΠΟΛΤ. ΕΥΔΗΛΩΣ	25000 κ. 25000 κ. 25000 κ.	6,5 στρ./20-30 κ. 0,1 H ² /κ 0,2 H ² /κ	0,65 0,25 0,5	- - -	0,65 0,25 0,50	1 1 1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ - ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΣΤΕΥΣ ΖΩΝΗ ΧΑΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΛΑΧΑΝΑΧΩΡΑ - ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΙΣ	25000 κ. 25000 κ. 25000 κ.	2,5 H ² /κ 0,5 H ² /κ	6,25 1,25	- -	- 1,25 0,8	1 1 1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ ΚΕ.ΤΕ.				-	0,6	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑ.Π.Η.	25000 κ. 25000 κ.	3 στρ./5-40 κ.	0,3	0,3 -	- 0,3	1 3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ (ΠΥΡ. Β).	25000 κ.		4	4,5	-	1
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	25000 κ.	1,0 H ² /κ	2,5	-	2,5	1



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠ.



Οριοθυσίες και κοινοτήτων
Boundary lines and communities

Όριο οικισμού πόλης 1987
City boundary 1987

Πυροσβεστική σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυροσβεστική
Water supply point for fire

Όριο πεδίων επίδοσης πυροσβεστικών σταθμών
Fire station service area limit



Χώροι καταλλήλαιοι για συγκεντρώση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Suitable spaces for population gathering in case of earthquake

1.

2.



Ενισχυμένα κτίρια (αυξημένη αντοχή)
Strengthened buildings (increased resistance)

1.

2.



Περιοχές εξουδετέρωσης κινδύνου από σεισμούς (συγκέντρωση πληθυσμού)
Seismic risk elimination areas (population gathering)



Χώροι προσωρινής διαμονής
Temporary housing spaces

Γ 516/87
"Εγχειρίδιο
Εκτίμησης
του κινδύνου
σεισμού
Φάρσαλα (ν. Παρ. 1987)"

12. Αυγούστου 1987
Η Δ/Ταμ
Β. Γ. Γ. Γ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΒΑΣΤΩΠΟΛΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σ. ΜΑΡΑΓΛΑ, Α. ΠΑΝΤΕΛΗΣ, Μ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΚΙΔΩΣΗ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Μ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

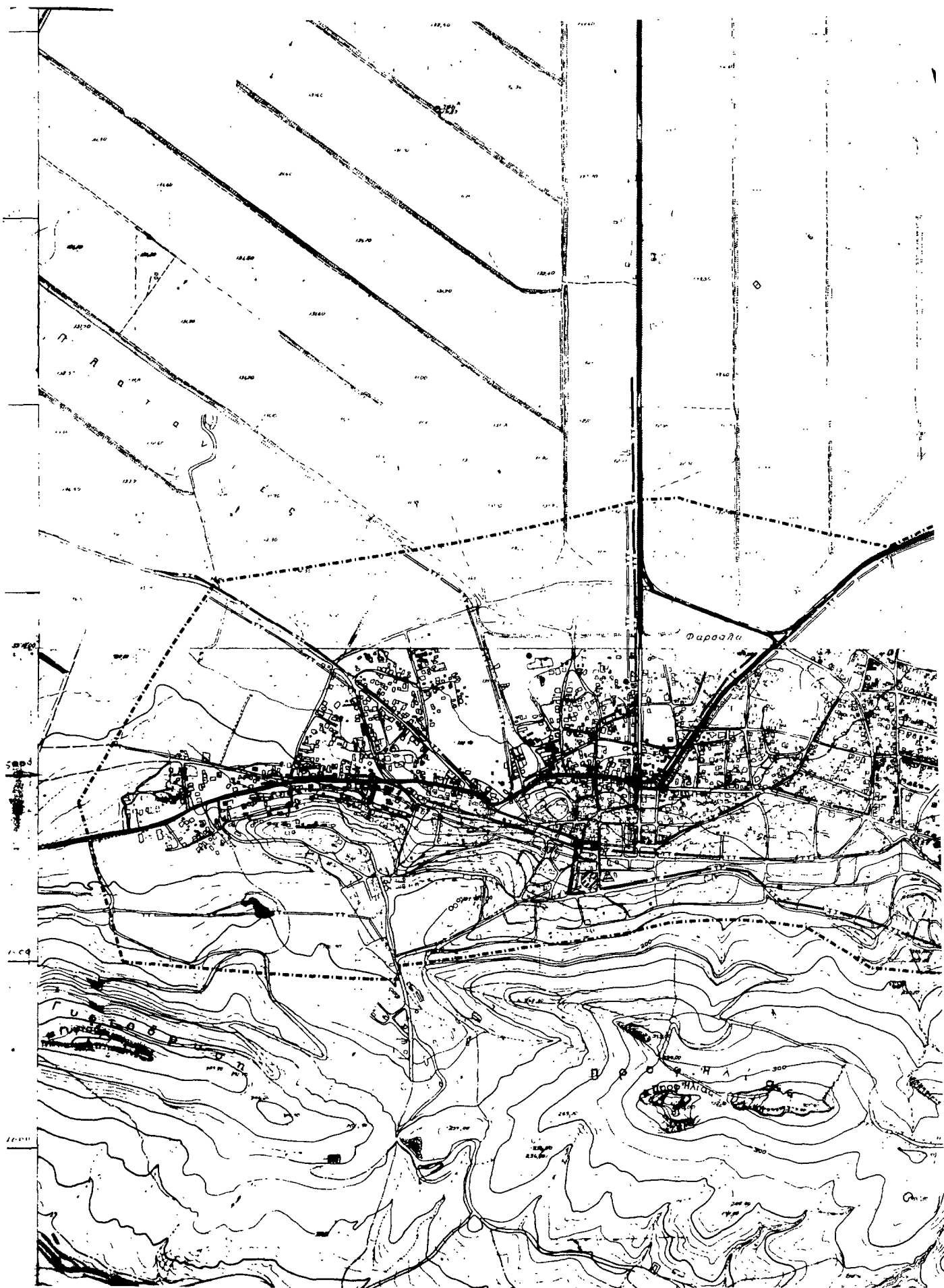
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

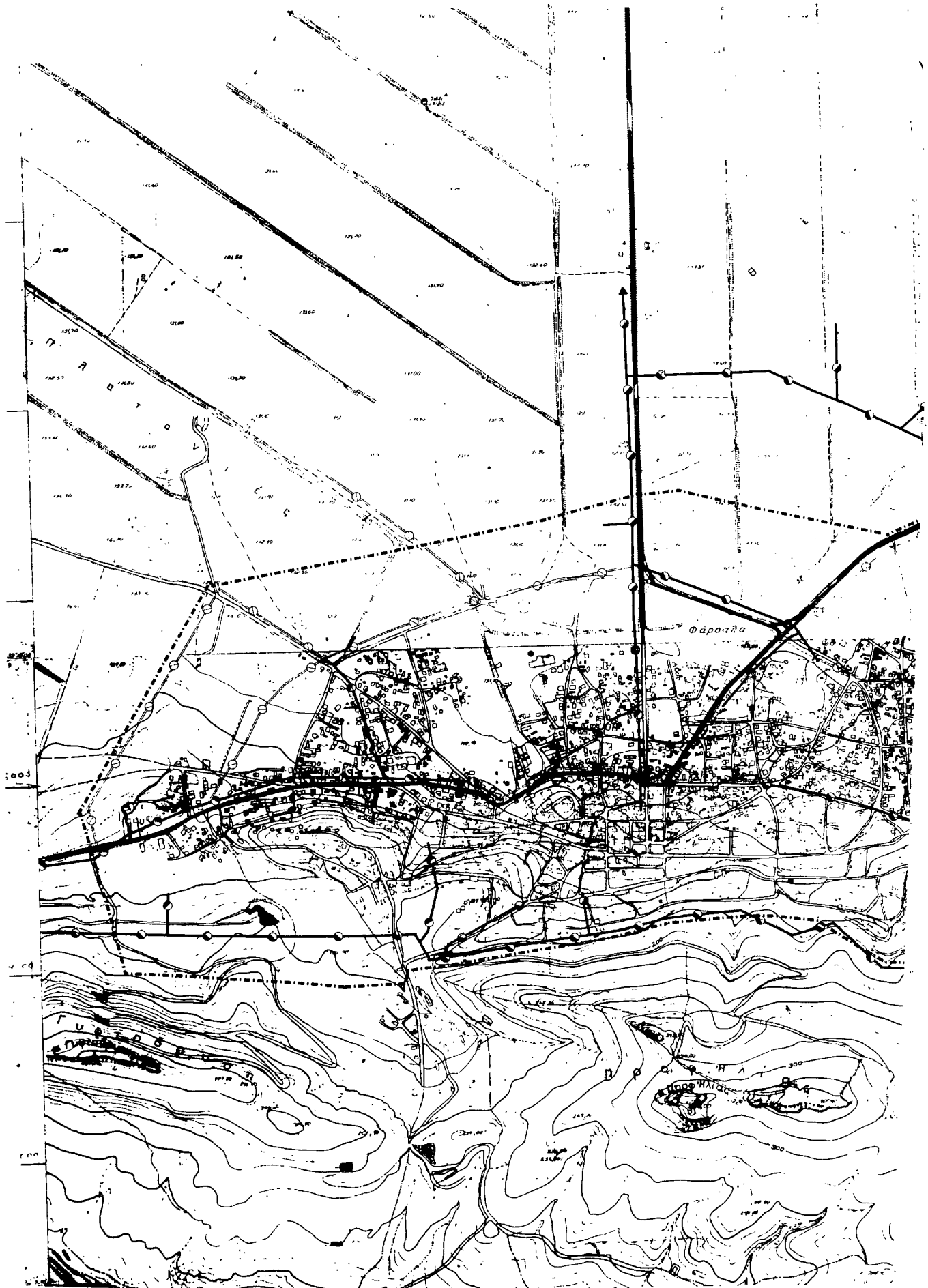
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

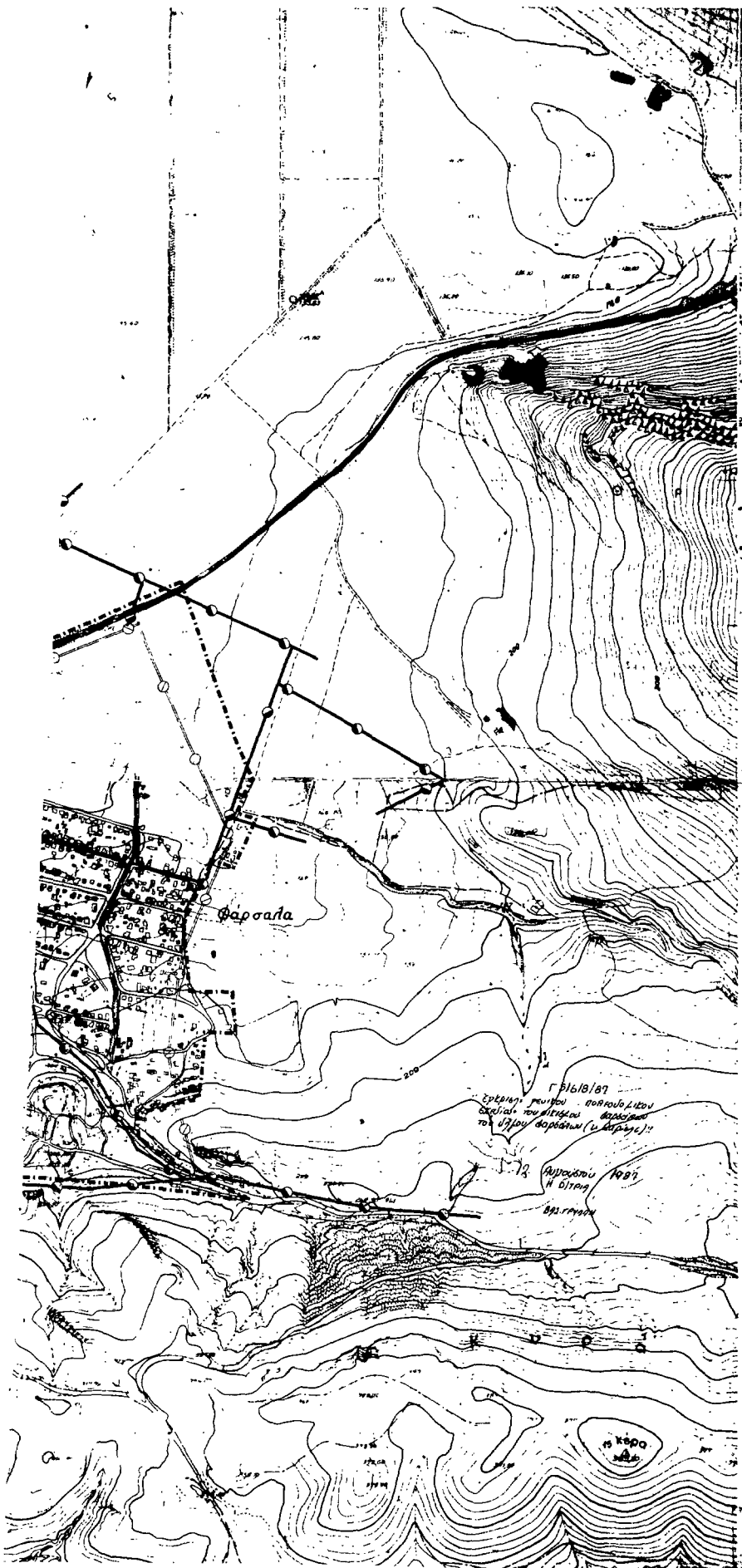
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ





ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠ



- Ορια Δήμων κα Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
- Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο επί κυκλικών στύλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
- Πρωτεύον υπογείο δίκτυο
Main underground circuit
- Υποσταθμίοι Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.
- Σταθμός μετασχηματισμού
Transformation station
- Σταθμός ζεύξης
Merging station
- Σταθμός παραγωγής με ηλιακή ενέργεια
Solar energy producing station
- Επιγειαίος αγωγός καυσίμου αερίου (φωταέριο ή υγραέριο)
Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
- Υπογειαίος αγωγός καυσίμου αερίου (φωταέριο ή υγραέριο)
Underground pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
- Υποσταθμίοι διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution
- Γενικοί εγκαταστάσεις καυσίμου αερίου
General installations of gas bunkers
- Επιγειαίος δίκτυος τηλεθέρμανσης
Ground level circuit of tele-heating
- Επιγειαίος δίκτυος ζεστού νερού
Ground level circuit of hot water
- Υπογειαίος δίκτυος τηλεθέρμανσης
Underground circuit of tele-heating
- Υπογειαίος δίκτυος ζεστού νερού
Underground circuit of hot water
- Θερμοηλεκτρικός σταθμός τηλεθέρμανσης
Thermoelectric tele-heating station
- Θερμοηλεκτρικός σταθμός ζεστού νερού
Thermoelectric hot water station
- Γεωθερμικός σταθμός τηλεθέρμανσης
Geothermic tele-heating station
- Γεωθερμικός σταθμός ζεστού νερού
Geothermic hot water station
- Ηλιακός σταθμός τηλεθέρμανσης
Solar tele-heating station
- Ηλιακός σταθμός ζεστού νερού
Solar hot water station
- Κόμβος ρεβιρταρισμού
Boiler room

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Χ. 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΟΛΗΦΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1:1	1:2	1:3
1:4	1:5	1:6
1:7	1:8	1:9

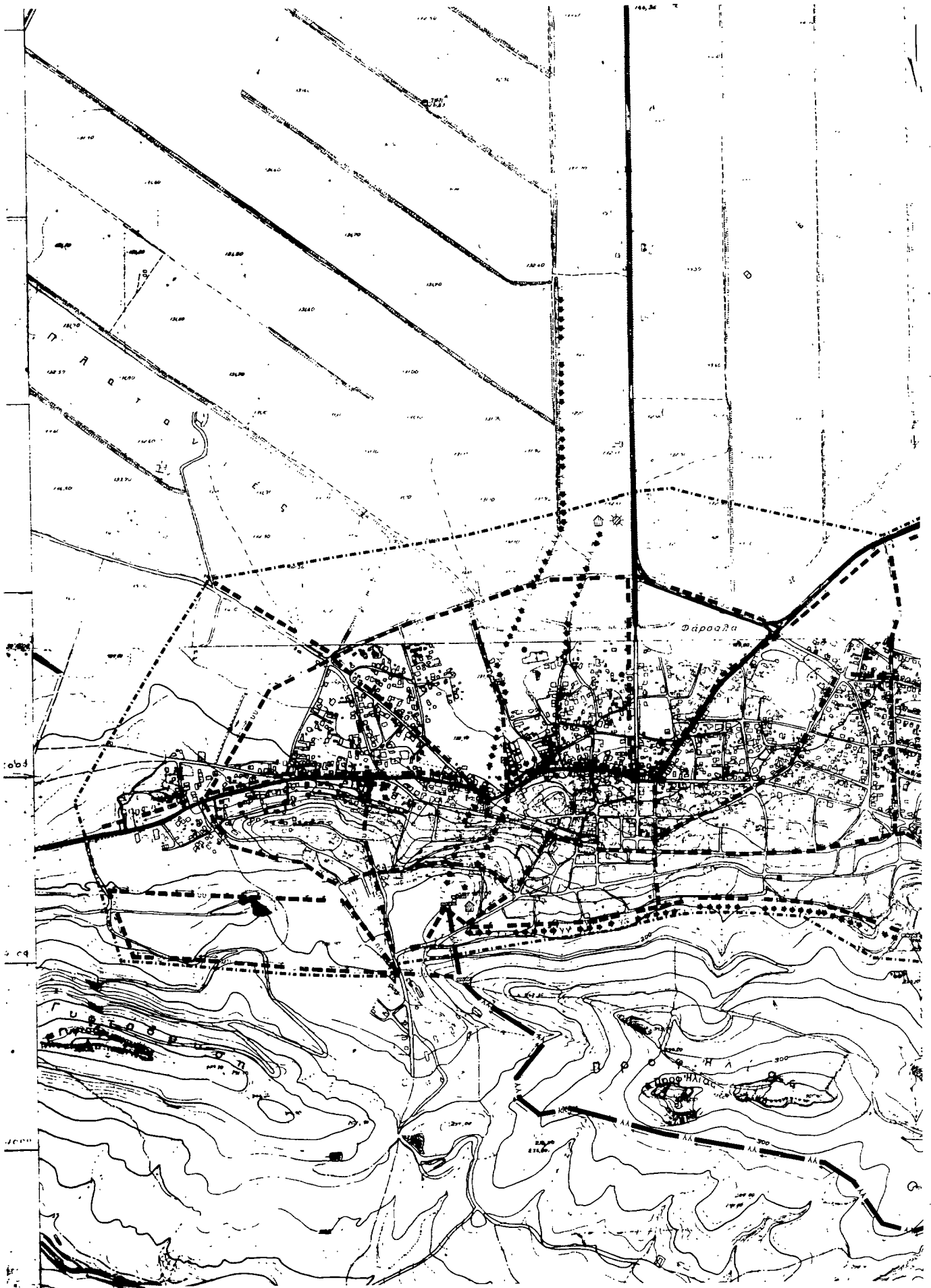
ΚΑΡΤΗΣ
Π-2.62

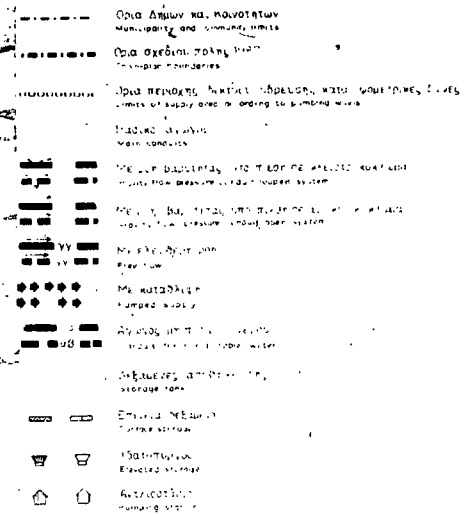
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1987

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΛΟΓΗ

ΕΠΕΡΛΗΨΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ - ΟΡΙΣΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΥΛΩΝ - ΟΡΙΣΜΟΣ

ΦΑΡΣΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΙΑΣ

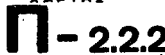


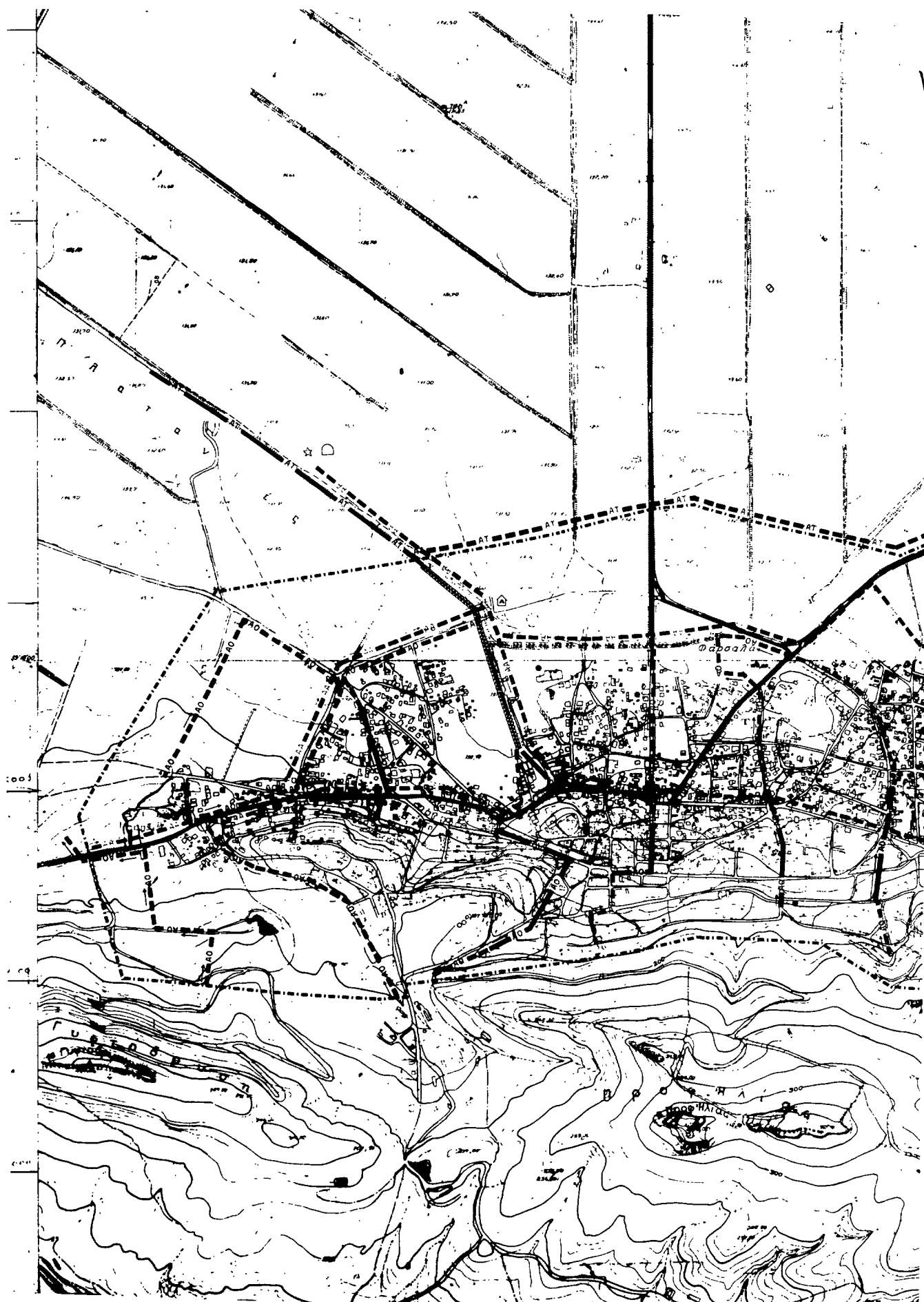


Γ 51618/89
"έγκριση πενταύ παραιοβιμκου
στιδιου του διελου παραιοβιμκου
του δελου παραιοβιμκου (ν παραιοβιμκου)?"

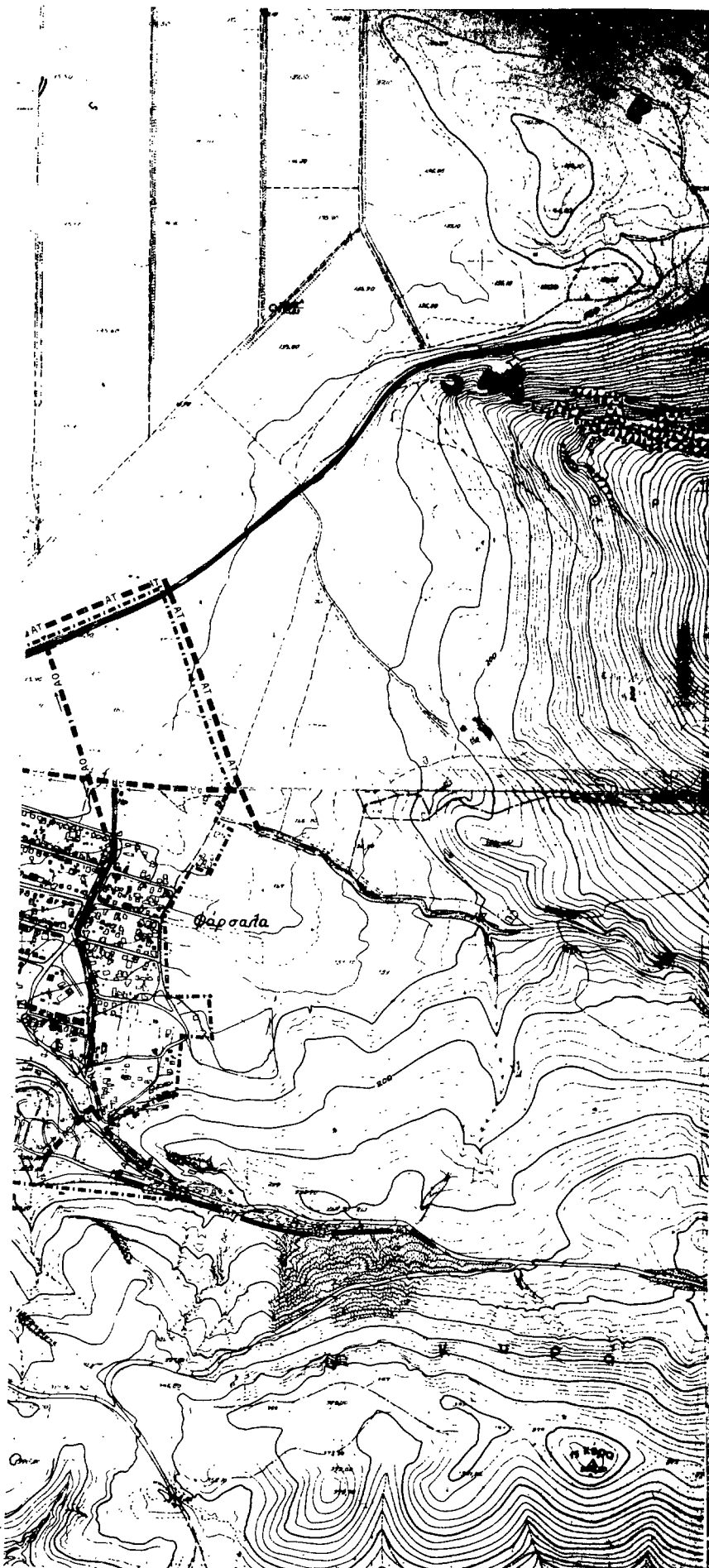
12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987
H O/TM
B92. ΓΡΥΝΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KENTRON Φ x 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΤΟΧΡΩΜΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ - Α -	ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΙΑΚΩΝ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ Τμ. Πολεοδομ. Ε.
		ΧΑΡΤΗΣ ΑΜΠΟΥΧ Χ. ΠΟΛ. ΟΔΟ ΜΟΥΝΤΟΠΗ Κ. Π. ΕΚΤ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΙΚΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ INFRASTRUCTURE		
ΧΑΡΤΗΣ 		ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ WATER SUPPLY SYSTEM-SETTLEMENT
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000 ΜΑΙΟΣ 1987	ΦΑΡΙΣΣΑ ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠ.



- Όρια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
- Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρών
Limits of area with storm sewers
- Βασικοί αγωγοί ομβρών
Main storm sewer
- Διευθέτηση ρεμάτων με ανοχτήρια
Stream with weirs
- Διευθέτηση ρεμάτων με ανοχτή διατομή
Stream with fixed bed
- Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert
- Αντλιοστάσιο
Pumping station
- Σημείο εκβολής ομβρών
End of storm sewer outfall
- Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
- Βασικοί αγωγοί ταυτορροικού δικτύου
Main sewer of combined system
- Συλλεκτάρια ταύρος
Intercepting canal
- Περιοχή εξυπηρέτησης με βοράς
Area served by cesspools
- Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Sewer main sanitary sewers
- Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
- Αντλιοστάσιο
Pumping station
- Βασικοί αγωγοί πανταρροικού δικτύου
Sewer main of combined system
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

Γ 51618/2516
Έγκριση γενικού πολεοδομικού
σχεδίου του οικισμού Φαρσαλίας
του δήμου Φαρσάλων (ν. Αρδισίου).

12 Αυγούστου 1987
Η Δ/ΤΠ/9

693. ΠΡ/4004

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΟΛΗΦΘΕ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ

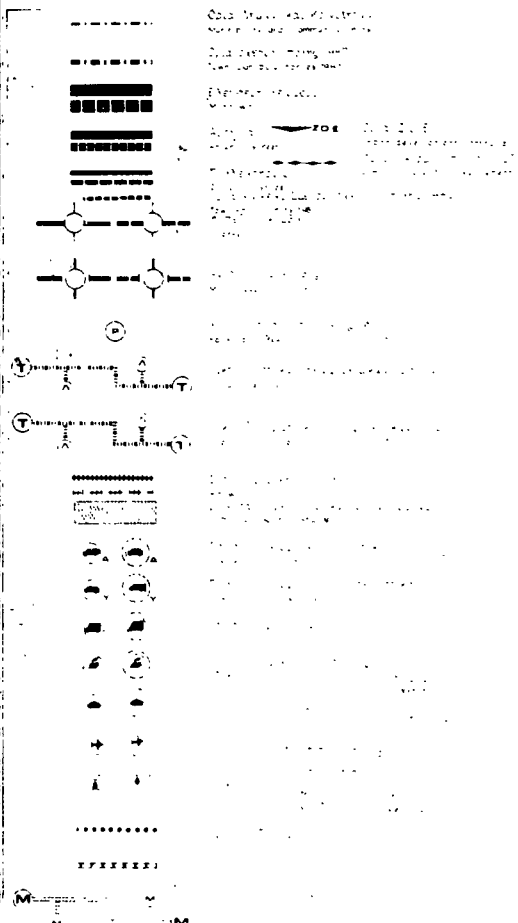
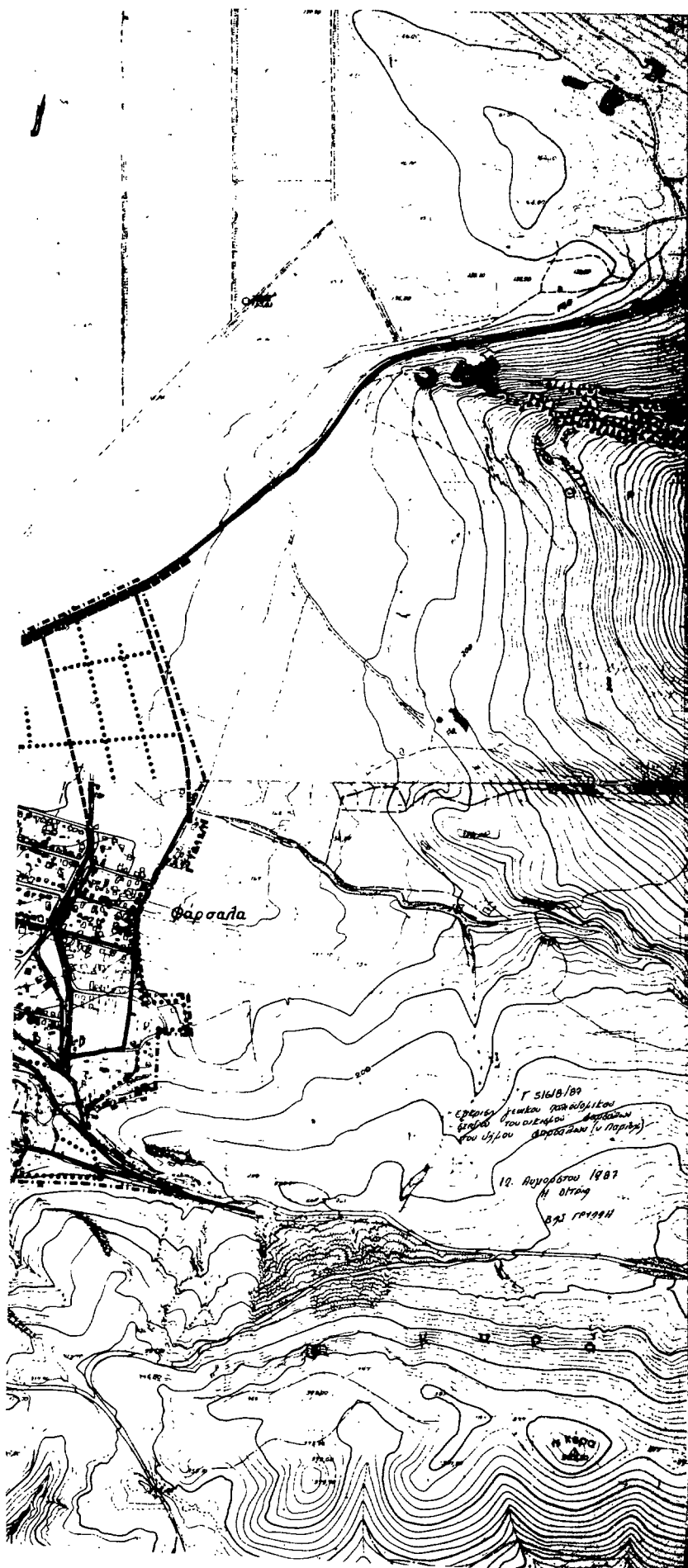
ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΓ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

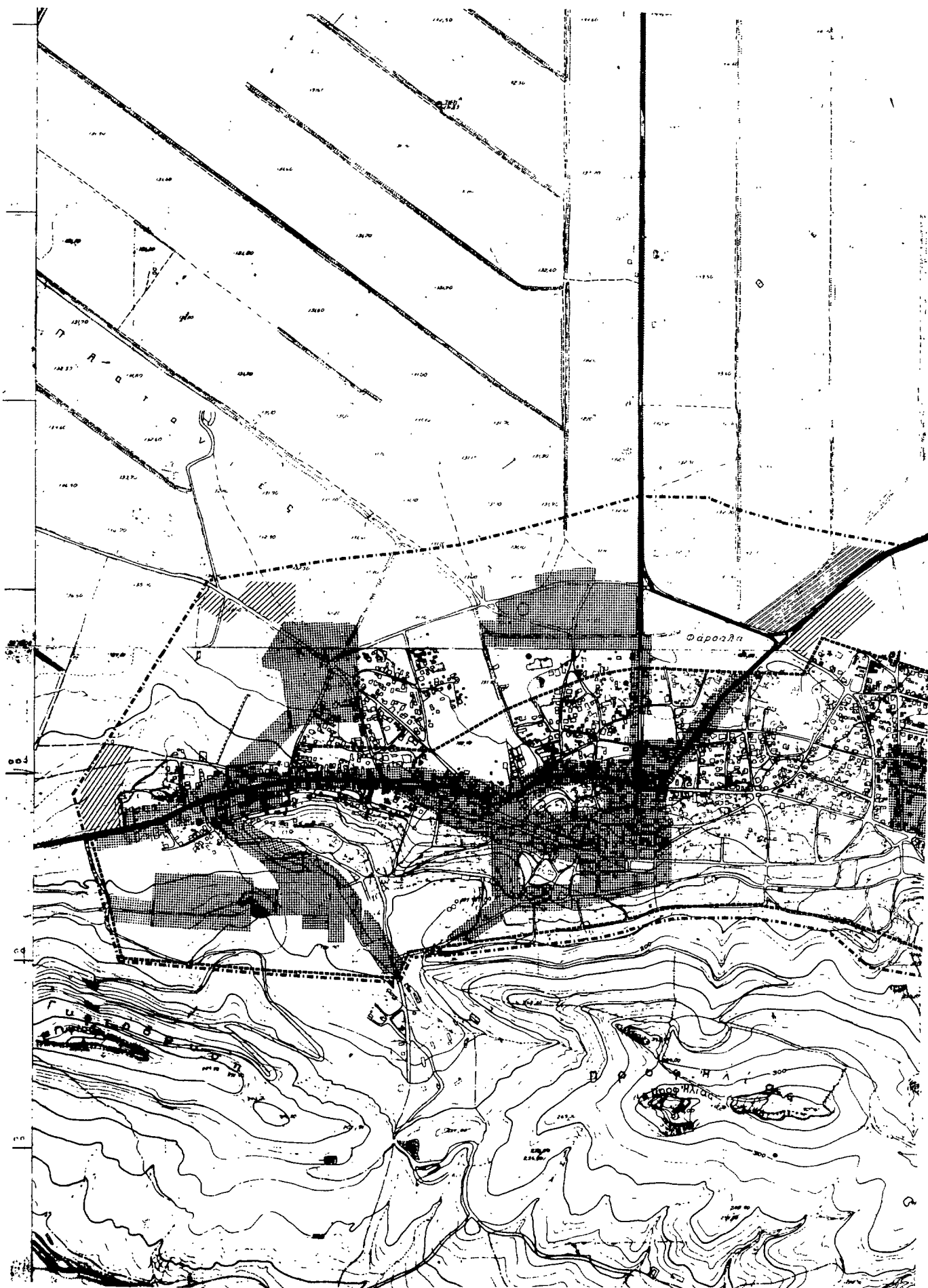
ΚΕΝΤΡΙΚΟ Φ.Κ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΛΕΤΑ
 Α. ΝΟΜΟΣ 1887
 Β. ΝΟΜΟΣ 1887
 Γ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Δ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Ε. ΝΟΜΟΣ 1887
 ΣΤ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Ζ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Η. ΝΟΜΟΣ 1887
 Θ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Ι. ΝΟΜΟΣ 1887
 Κ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Λ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Μ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Ν. ΝΟΜΟΣ 1887
 Ξ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Ο. ΝΟΜΟΣ 1887
 Π. ΝΟΜΟΣ 1887
 Ρ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Σ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Τ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Υ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Φ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Χ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Ψ. ΝΟΜΟΣ 1887
 Ω. ΝΟΜΟΣ 1887

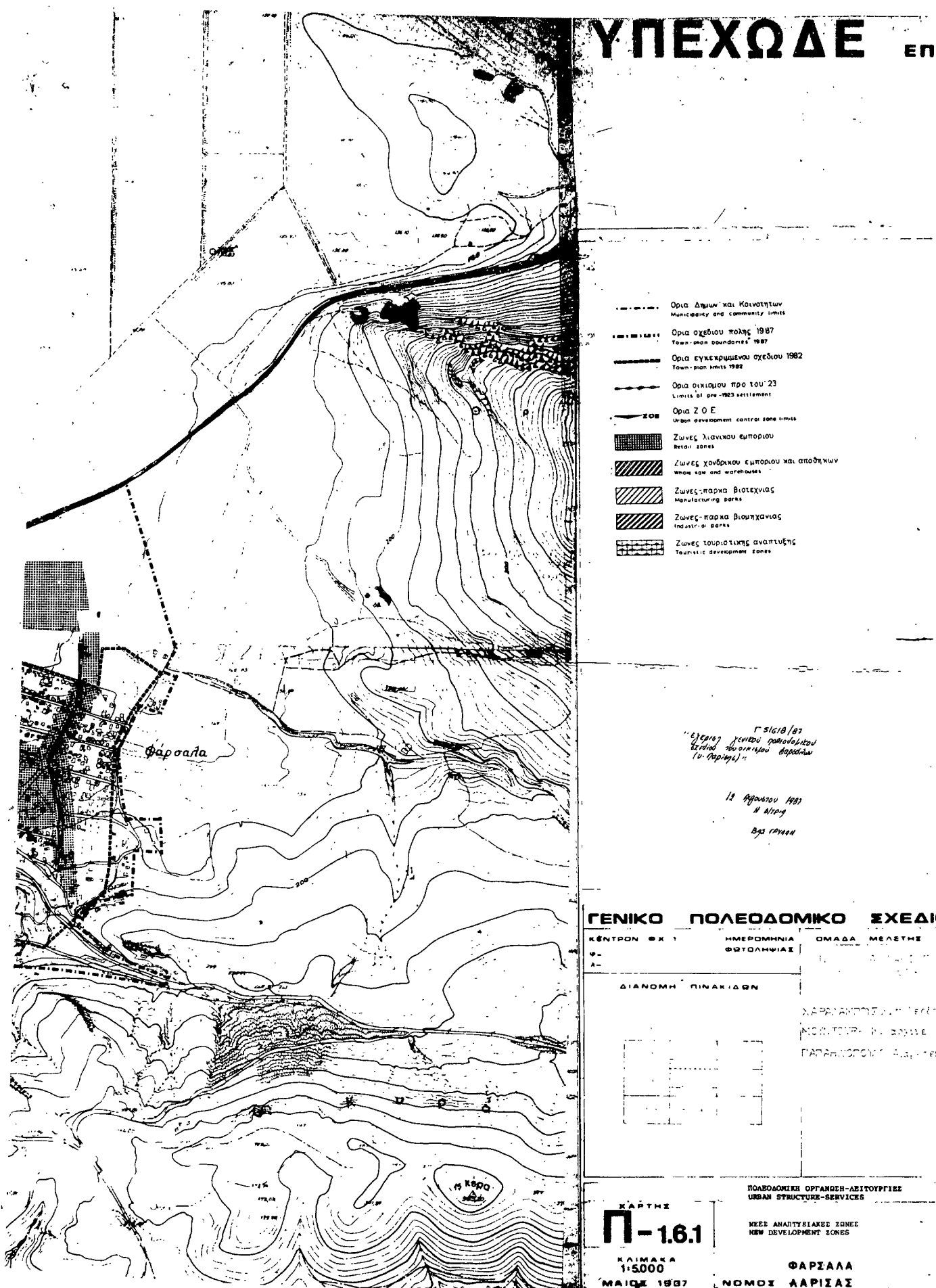
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΩΝ
 Χ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΟΛΕΩΣΕΩΣ
 Μ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΟΛΕΩΣΕΩΣ
 ΠΑΡΑΡΤΗΤΟΥΧΟ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

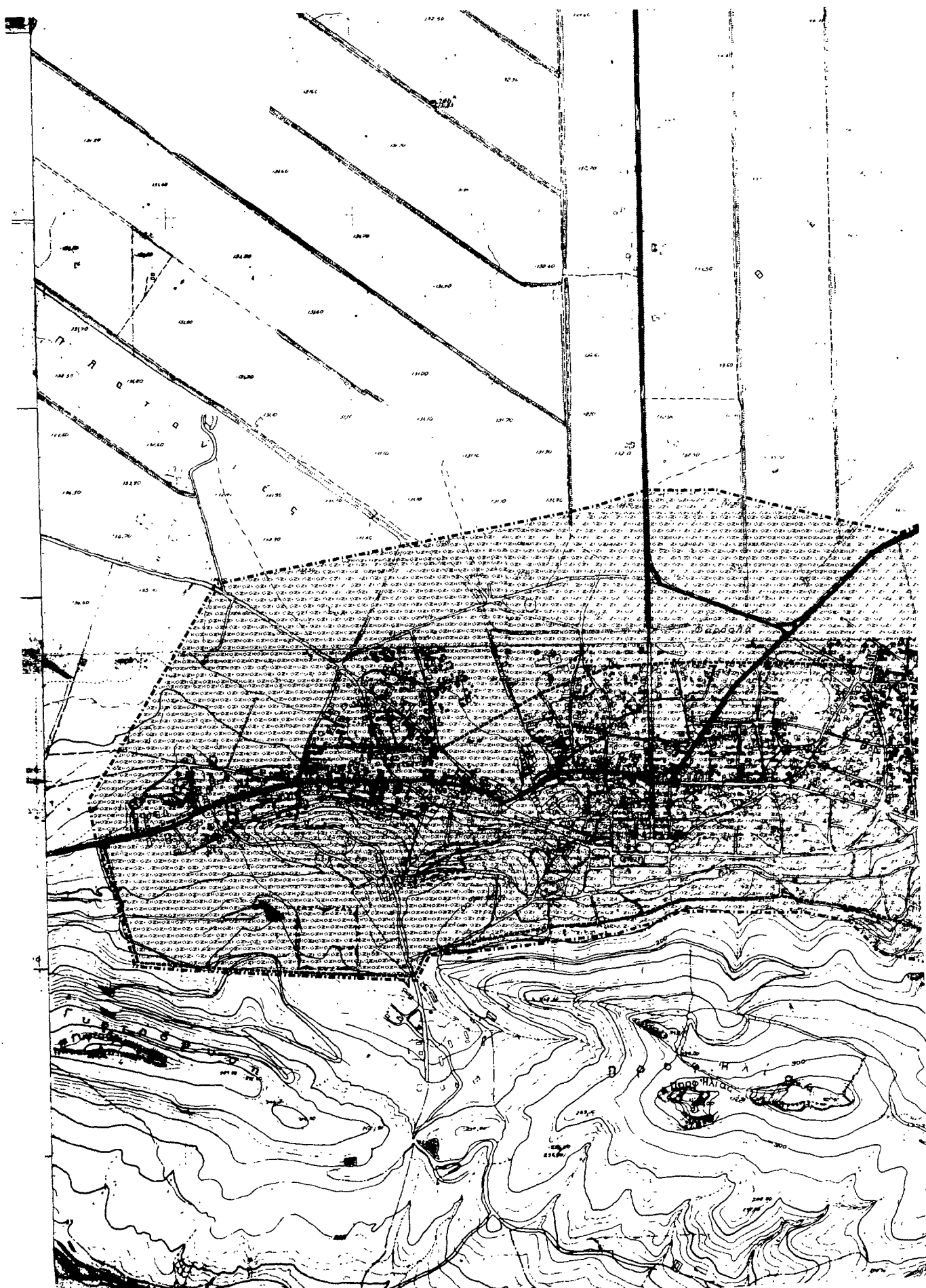
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
 INFRASTRUCTURE

ΚΑΡΤΗΣ
 Π-21.2
 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ
 TRANSPORTATION, URBAN AND PLANNING

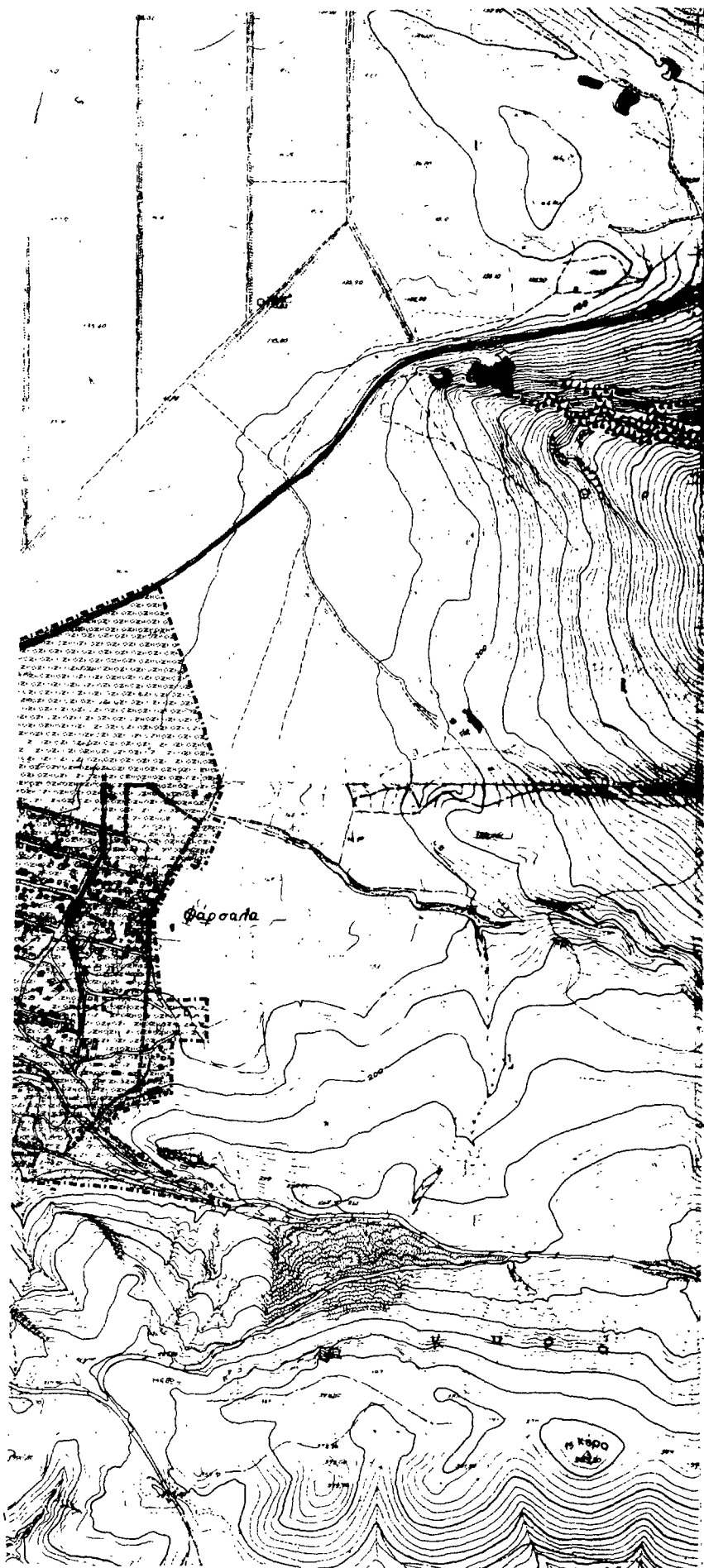
ΚΑΛΩΝΙΑ
 1:5000
 ΜΑΙΟΣ 1987
 ΦΑΡΣΑΛΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ







ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠ



- Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries
- Όρια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του 23
Limits of settlement
- Ζώνη ελεγχόμενου πολεοδομικού
Zone of controlled planning
- Ζώνες αστικού αναδιασμού
Urban land adjustment zone
- Ζώνες κανονιστικών ορών δόμησης
Zones of planning control
- Ζώνες αγοράς συντελεστή
Zones of transfer development rights

Γ 51518/87
Υπερψηφισμένο δημοτικό
σχέδιο του οικισμού
παλαιών του οικισμού
(α. παλαιών)

10 Απριλίου 1987
Η Δ/ρ
Β. Γ. ΓΥΡΑΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Κ. 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



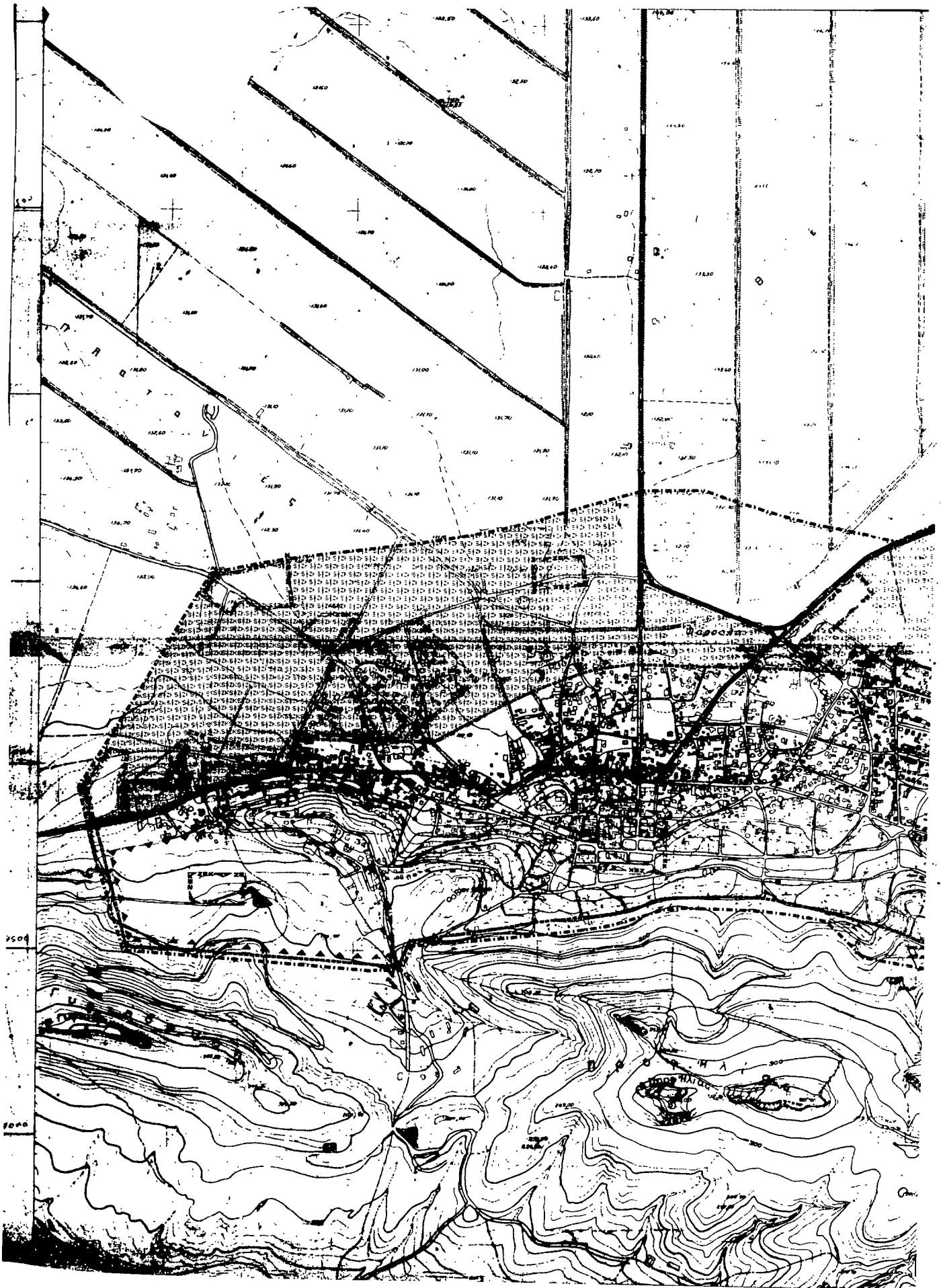
ΚΑΡΤΗΣ
Π-1.8

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1987

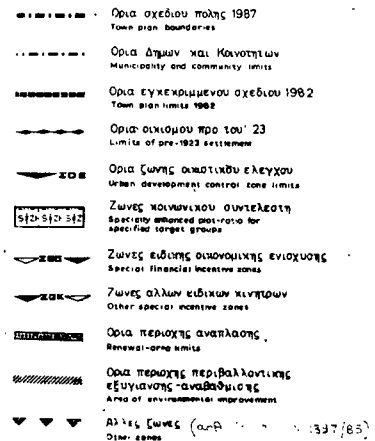
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
URBAN STRUCTURE-SERVICES

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
ZONES OF SPECIAL PLANNING PROCEDURE

ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

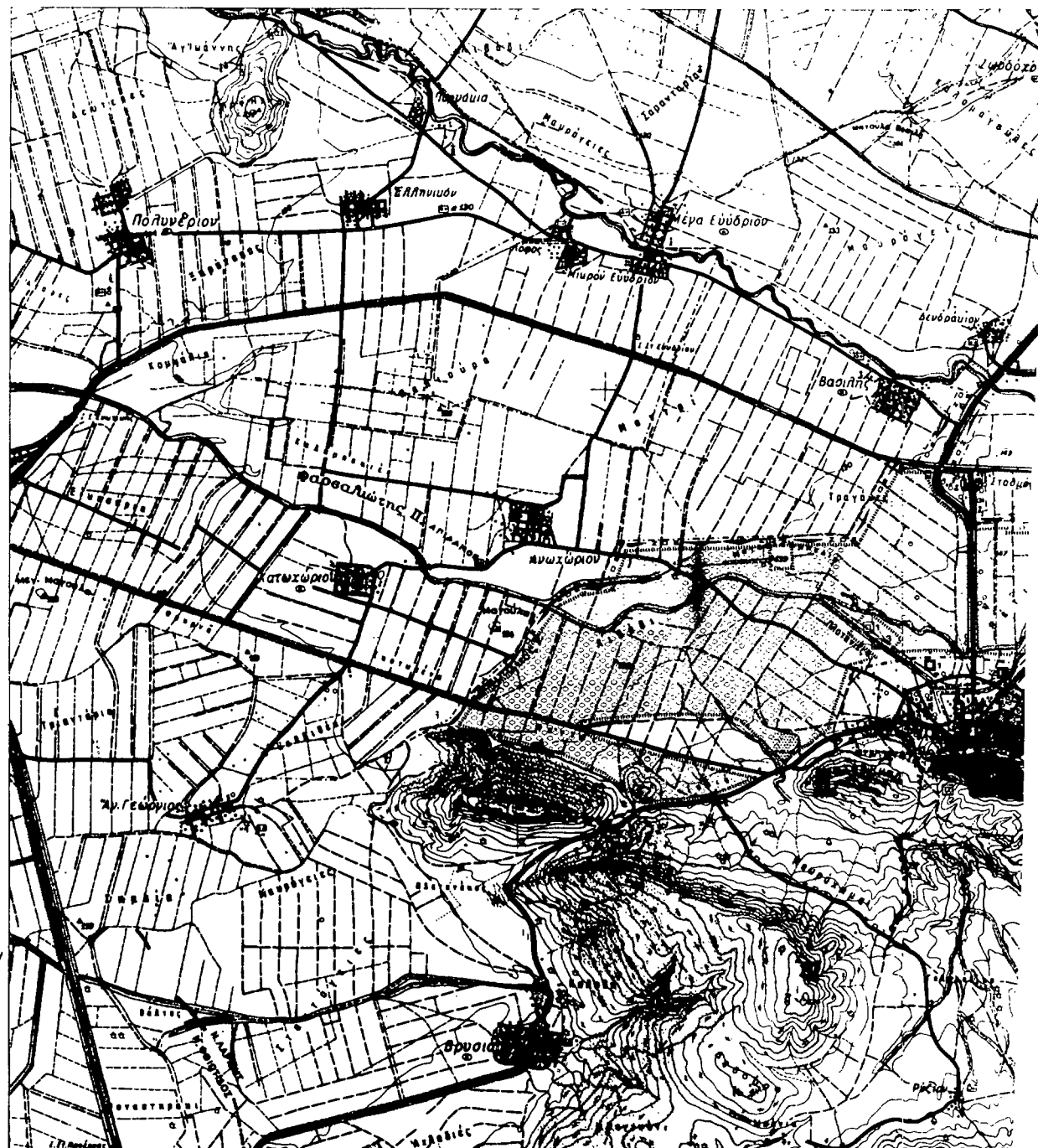


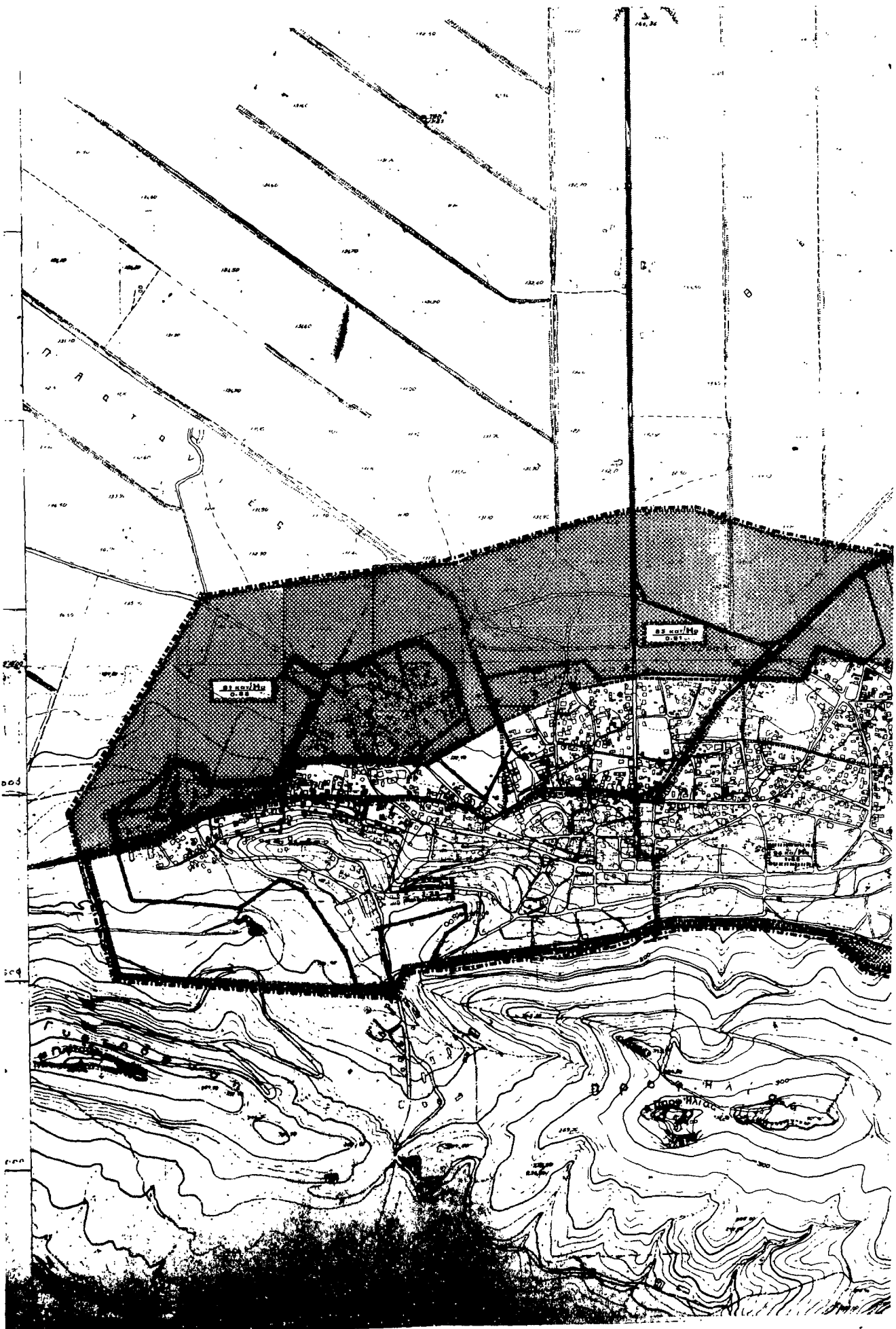
E !



r 51618 187
 "επιδόσην πικρών ποτισμάτων
 δυνάμει ουροπύκνων διασώσαν
 του υψους διασώσαν (C. Reuberg).
 12. Αρρυσίου 1981
 Η ΕΠΙΤΡΑΦΗ
 Β92.49204

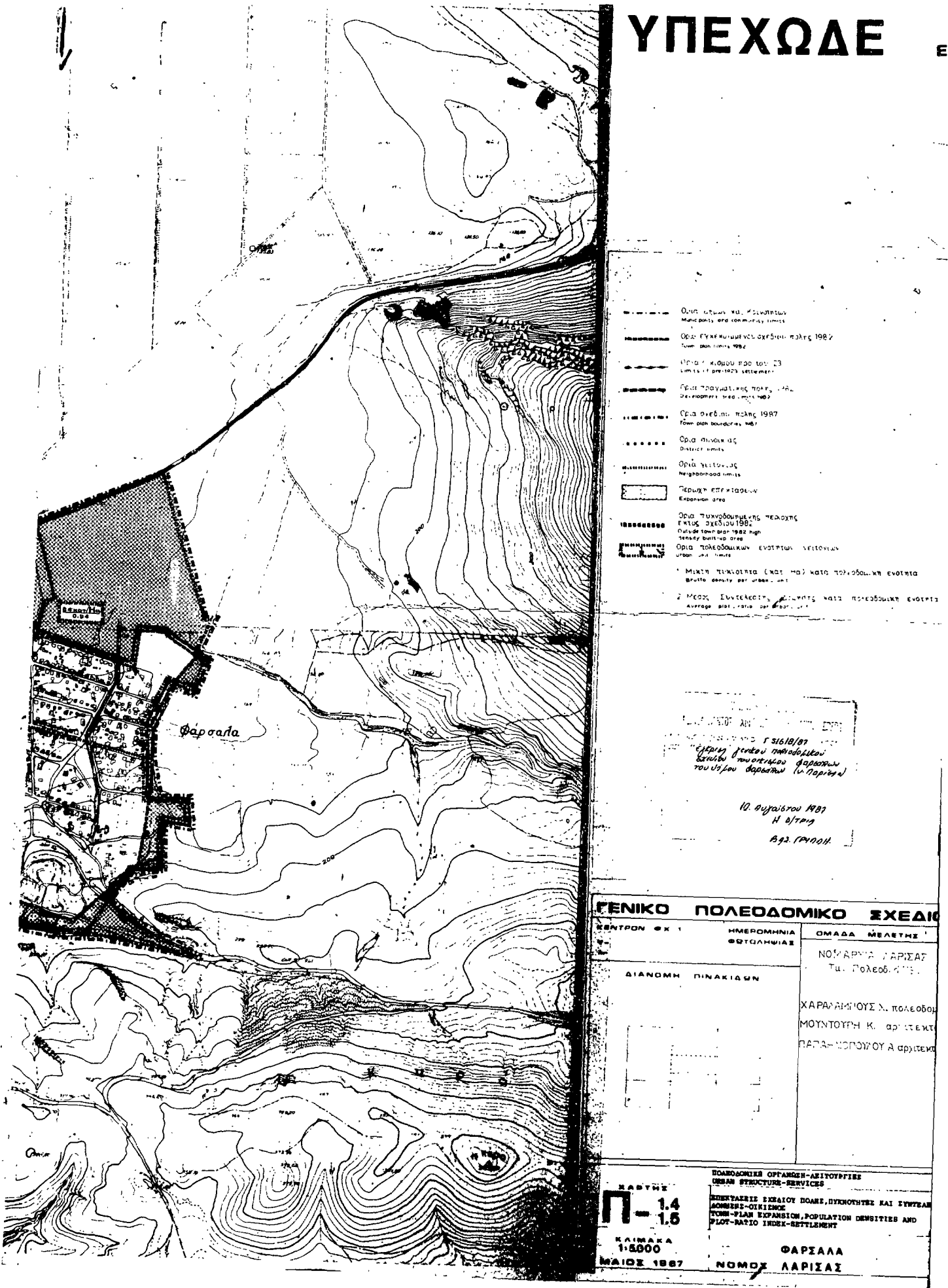
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΛ Τ: Φ- Α-		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΣΤΑΛΗΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1987.1.13									
ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΚΙΣΙΩΝ <table border="1"> <tr> <td>51772</td> <td>51773</td> <td>51774</td> </tr> <tr> <td>51775</td> <td>51776</td> <td>51777</td> </tr> <tr> <td>51778</td> <td>51779</td> <td>51780</td> </tr> </table>			51772	51773	51774	51775	51776	51777	51778	51779	51780	ΧΡΕ 1987.1.13 ΕΠΙΣΤΑΛΗΙΑΣ
51772	51773	51774										
51775	51776	51777										
51778	51779	51780										
ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΕΩΝ-ΕΠΙΣΤΕΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣ 17			ΕΠΙΣΤΑΛΗΙΑΣ									
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:5000			ΟΡΓΑΝΑ									
ΜΑΙΟΣ 1987			ΝΟΜΟΣ ΑΡΧΙΣΙΑΣ									

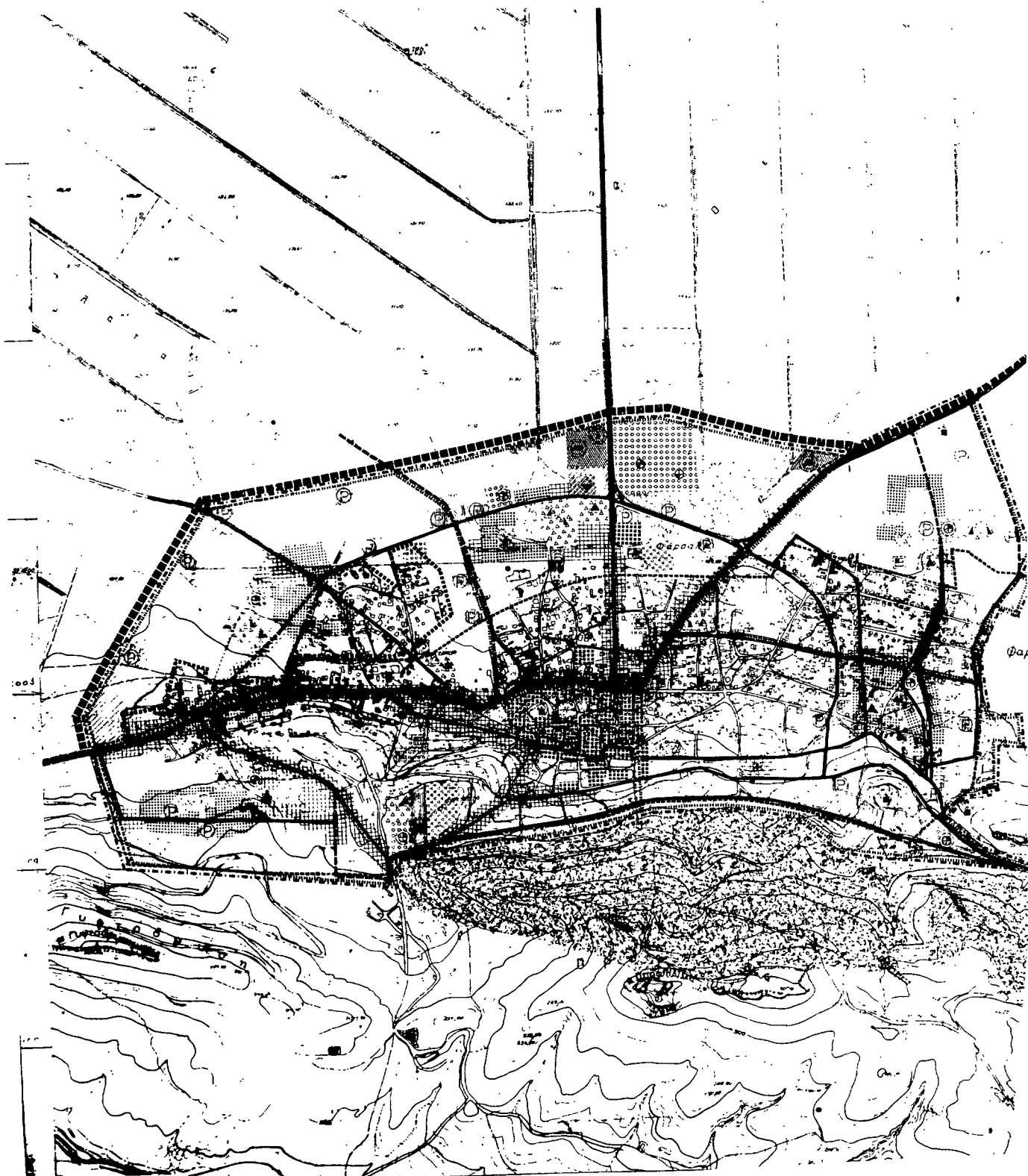




ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΓ





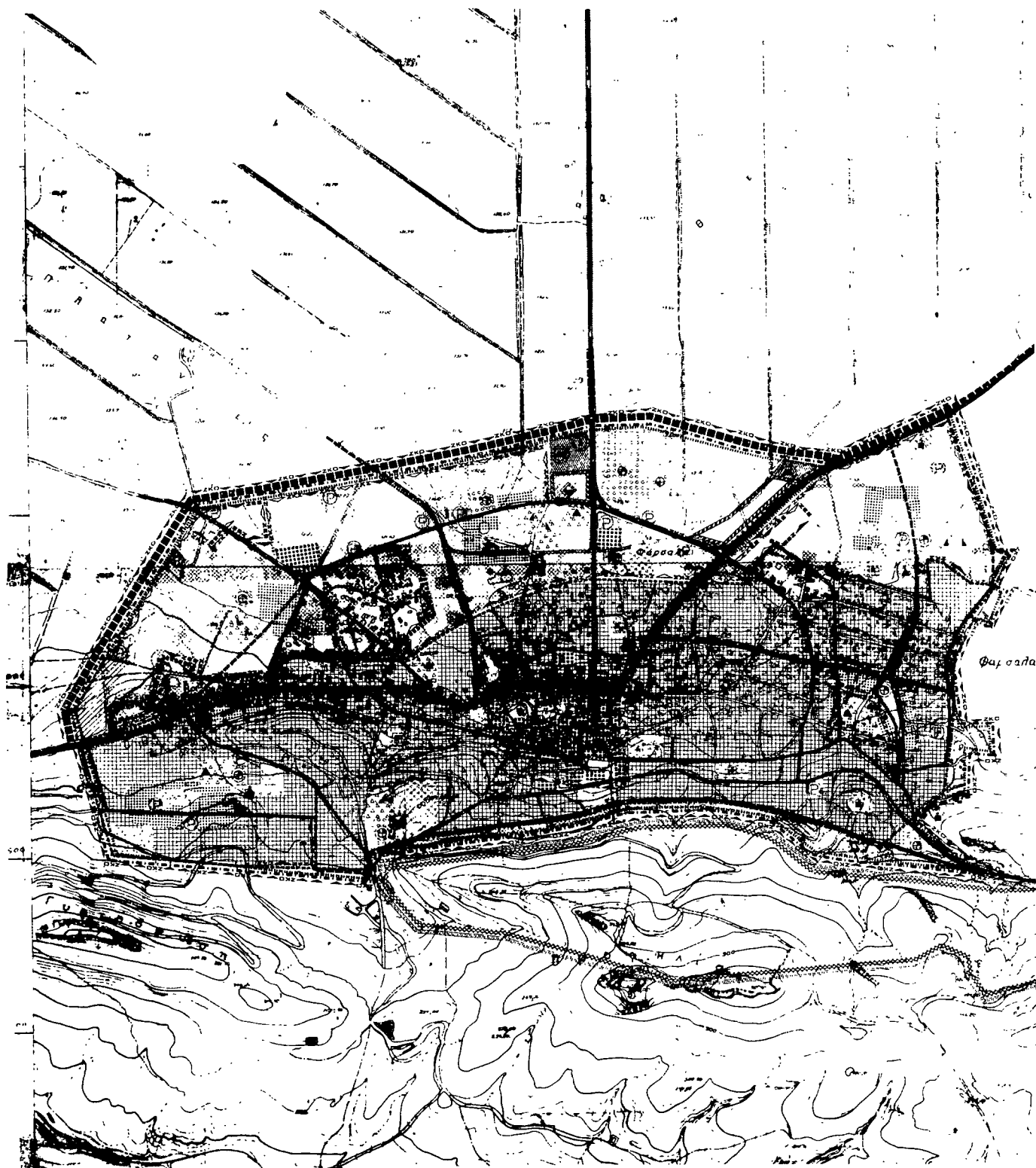
[illegible]

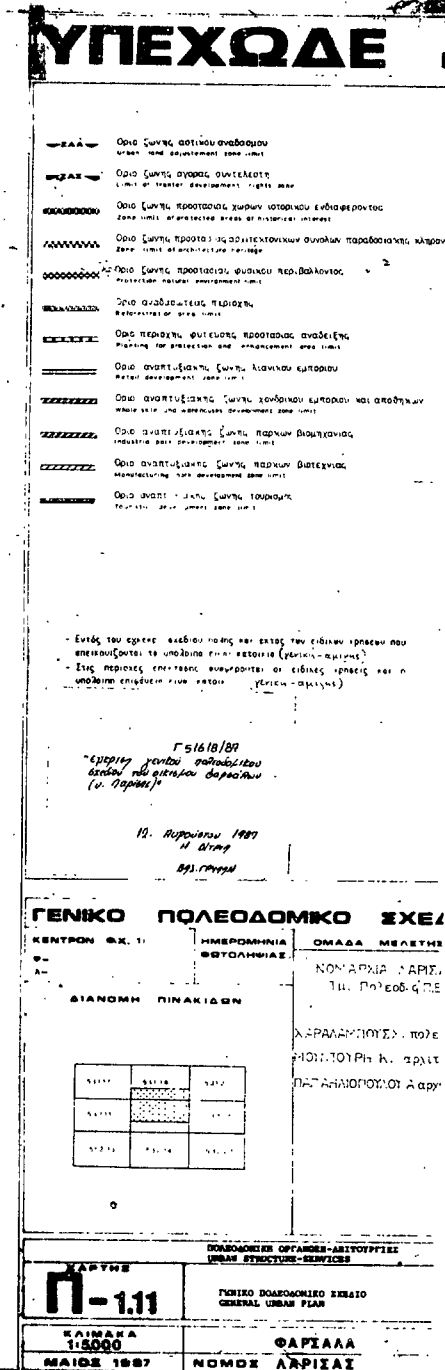
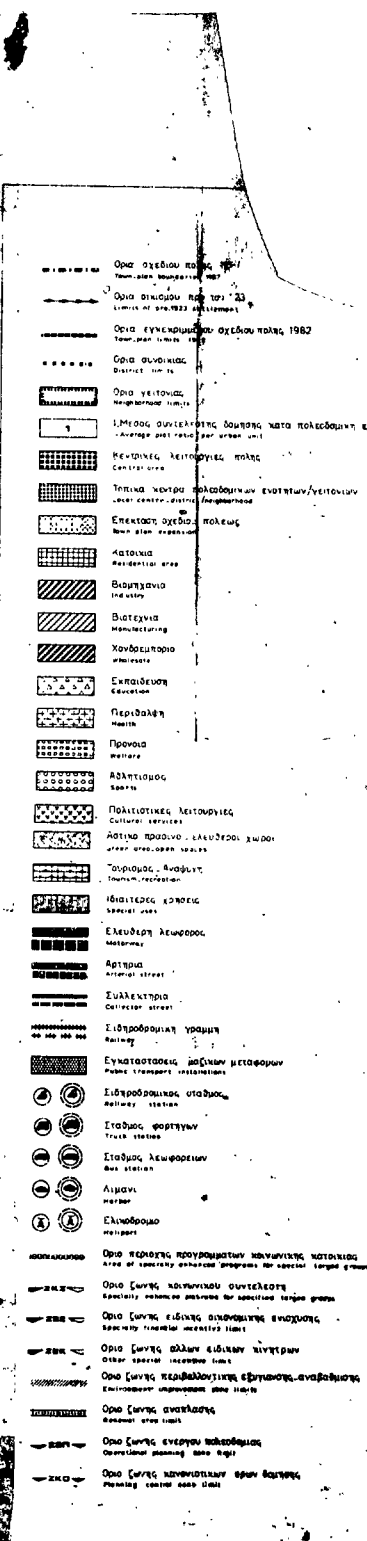
Γ 51618/89 :

"Εκπαιδευτική Πρωτοβάθμια Σχολή
Εκπαίδευσης του Οικισμού Δασοτόπου
του Δήμου Δασοτόπου (υποβ. 1989)".

12. Azerbaijan 1998
H. Altun
Baqirzade

[illegible]





Αριθ. οικ. 53122/4137

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Περδικάρη αρ. 14 στην πόλη της Νάουσας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Αγιαννίδου και Ιωάννας Μάντσιου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 3.12.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 2.2.1987 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Υ7).

4. Την από 28.12.1986 απάντηση των Αναστασίας Αγιαννίδου και Ιωάννας Μάντσιου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Περδικάρη αρ. 14 στην πόλη της Νάουσας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Αγιαννίδου και Ιωάννας Μάντσιου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών

Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53122/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό, εσωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

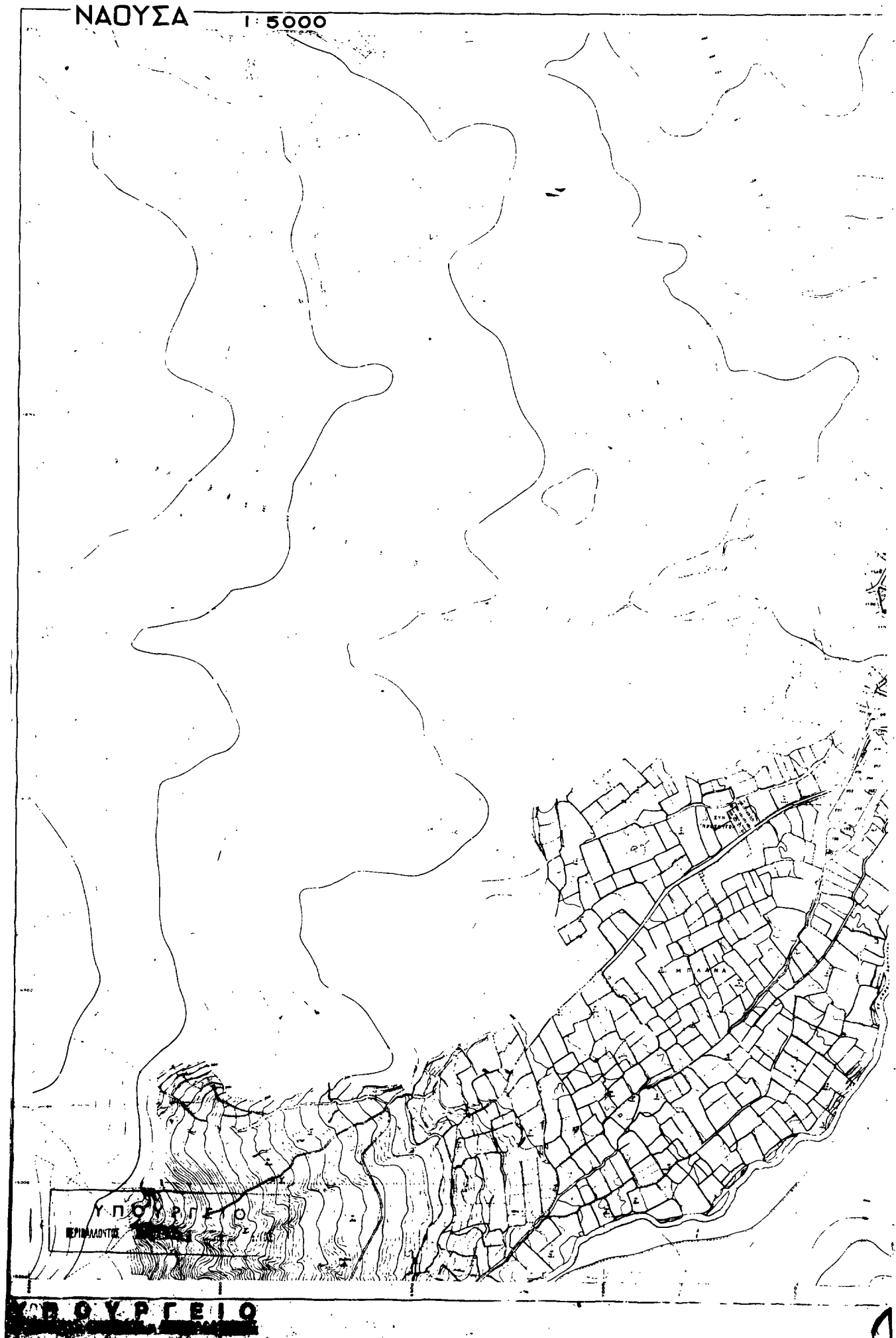
Αθήνα, 27 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΑΟΥΣΑ

1:5000





7 APR 1953 153/22/01

[illegible]

27 ~~As 10 672-198~~

Autograph

В. ГОЛАНД

A / - A P A I K A