



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
817

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Πυργετού Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σκοτούσας Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2
- Οριοθέτηση του οικισμού Αγίας Τριάδας Κοινότητας Πολυστάφυλου, Ν. Πρίβεζας 3
- Οριοθέτηση οικισμού Πολυστάφυλου, Κοινότητας Πολυστάφυλου, Ν. Πρίβεζας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5052 (1)
Καθορισμός ορίων οικισμού Πυργετού Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
 4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.
 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
 6. Την υπ' αριθ. 8/144/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
 7. Την υπ' αριθ. 37/7/11.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυργετού αποφασίζουμε:
1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πυργετού Κοινότητας Πυργετού Επαρχίας Τυρνάβου του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3- 4 μέχρι

και 70 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Πυργετού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοιγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησής του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 5003

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκοτούσας Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 7/123/8.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 15/4/3.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκοτούσας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκοτούσας Κοινότητας Σκοτούσας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3-..... 21- 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

Εντός των ορίων των παραπάνω οικισμών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ως ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%.

γ) Σύστημα δόμησης: Πτέρυγες.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,30 μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψews.

Ανοιγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψews εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψews.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 5138

(3) Οριοθέτηση του οικισμού Αγίας Τριάδας Κοινότητας Πολυστάφυλου, Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α 4/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π. (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).
- 4) Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 καθορισμού ορίων του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Πολυστάφυλου, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.
- 5) Την υπ' αριθ. 23/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πολυστάφυλου με την οποία εγκρίνει την πρόταση οριοθέτησης όπως προτάθηκε σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).
- 6) Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 16ο θέμα 8ο στις 23.10.85, με την οποία εισηγείται ομόφωνα:
 - α. Την έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Πολυστάφυλου όπως προτάθηκε από την υπηρεσία μας.

β. Τον καθορισμό του ορίου αρτιότητας για τα νέα δημιουργούμενα από κατάτμηση οικοπέδα μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85) σε 500 τ.μ. αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Πολυστάφυλου σύμφωνα με το διάγραμμα όπως τούτο θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. και το οποίο φέρει την σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πρέβεζας.

2. Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων των δημιουργημένων από κατάτμηση άρτιων οικοπέδων μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85) σε 500 τ.μ.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Πολυστάφυλου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε Μικρό, Διάσπαρτο, Αδιάφορο, μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσης μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το διάταγμα του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 18 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 5137

Οριοθέτηση οικισμού Πολυστάφυλου, Κοινότητας Πολυστάφυλου, Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α 4/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
- 3) Τις διατάξεις του Π.Α. περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π. (ΦΕΚ Α 181/3.5.85).
- 4) Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 καθορισμού ορίων του οικισμού Πολυστάφυλου της κοινότητας Πολυστάφυλου, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.
- 5) Την υπ' αριθ. 23/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πολυστάφυλου με την οποία εγκρίνει την πρόταση οριοθέτησης όπως προτάθηκε σύμφωνα με το Π.Α. 24.4.85 (ΦΕΚ Α 181/3.5.85).
- 6) Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 16ο θέμα 8ο στις 23.10.85, με την οποία εισηγείται ομόφωνα:
 - α. Την έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Πολυστάφυλου της Κοινότητας Πολυστάφυλου όπως προτάθηκε από την Υπηρεσία μας.

(4)

β. Τον καθορισμό του ορίου αρτιότητας για τα νέα δημιουργούμενα από κατάκτηση οικοπέδα μετά την δημοσίευση του Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ Α 181/3.5.85) σε 500 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Πολυστάφυλου της Κοινότητας Πολυστάφυλου, σύμφωνα με το διάγραμμα όπως τούτο θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. και το οποίο φέρει την σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πρέβεζας.

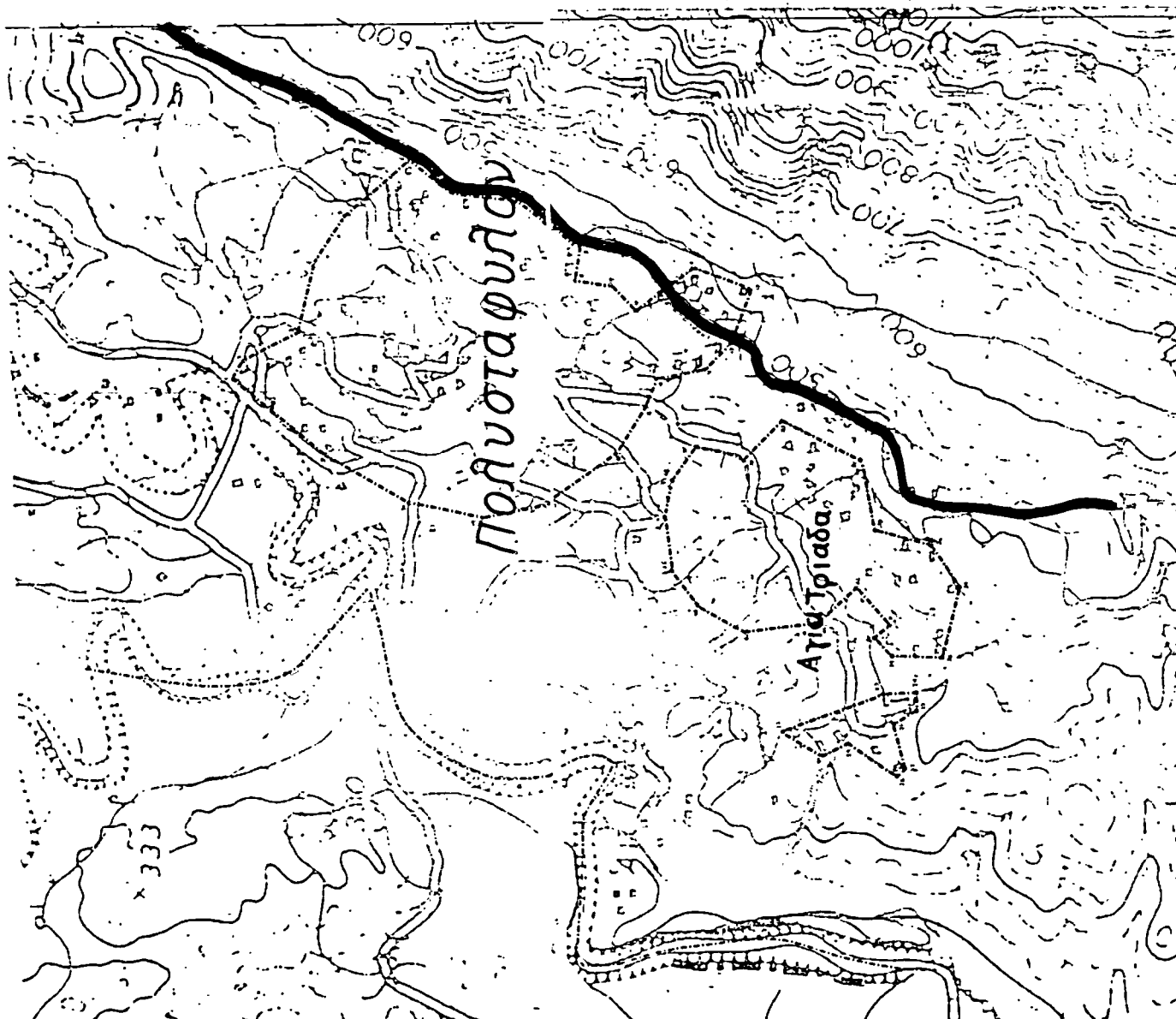
2. Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων των δημιουργημένων από κατάκτηση άρτιων οικοπέδων μετά την δημοσίευση του Π.Α. του 24.4.85 (ΦΕΚ Α 181/3.5.85) σε 500 τ.μ.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πολυστάφυλου της Κοινότητας Πολυστάφυλου, σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε Μεσαίο, Διάσπαρτο, Αδιάφορο και Φθίνοντα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το διάταγμα του Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ Α 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 18 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

[illegible]