



04007870308940008



7677

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 787

3 Αυγούστου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,672 στρεμ. στη θέση «Μήτσαινες» περιφέρειας Κοινότητας Μάστρου του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Ανδρέα Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 34. 2
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Άνω και Κάτω Αμπελόκηποι Ν. Μεσσηνίας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1512 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,672 στρεμ. στη θέση «Μήτσαινες» περιφέρειας Κοινότητας Μάστρου του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55.
2. Τα άρθρα 24 και 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: Του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4. Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.1980 και β) 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις με αριθ. 1403/6.7.94 αναφορά του Δασαρχείου Μεσ/γγίου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία παράνομης κατάληψης και εκχέρωσης, αποφασίζουμε:

Κυρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρωση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των ενός στρεμ. και εξακοσίων εβδομήντα δύο τετραγ. μέτρων (1,672) στρέμματα που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα - πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1ε' και 2β του Ν.998/1979, που βρίσκεται στη θέση Μήτσαινες περιφέρειας Κοινότητας Μάστρου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με ελαιώνα ιδίου,

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 11 Ιουλίου 1994

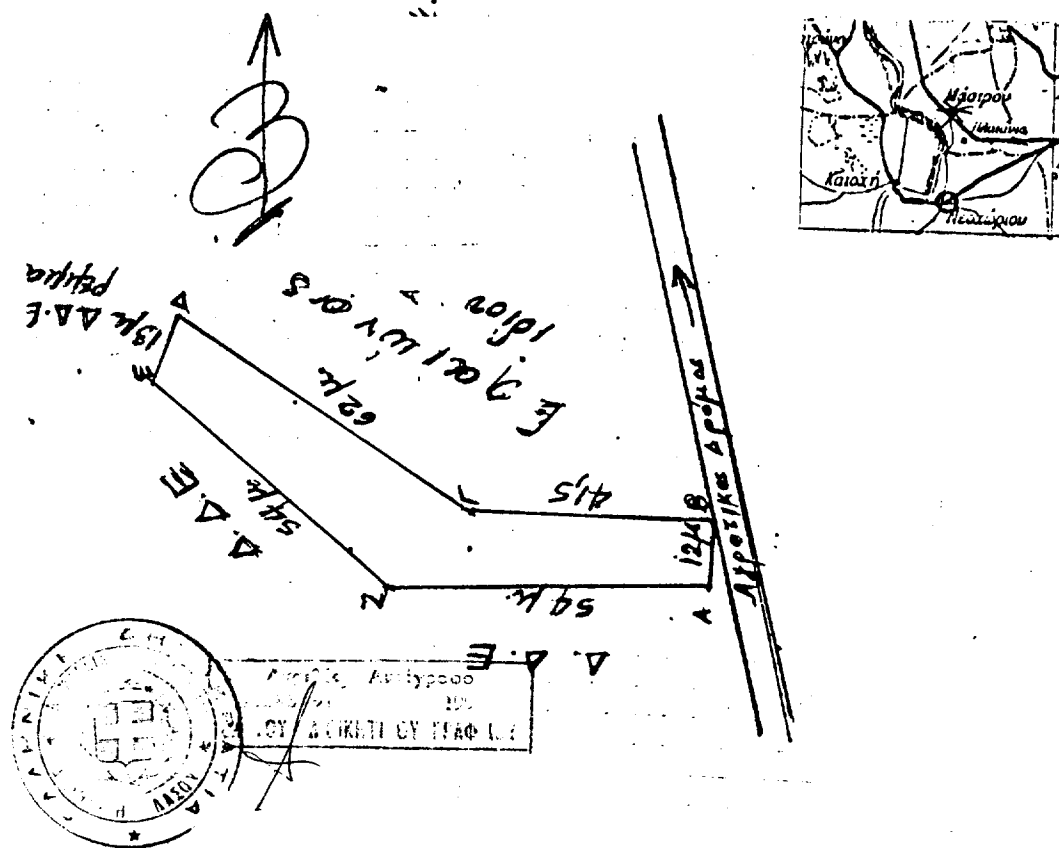
Η Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης που καταλήφθηκε παράνομα
στη θέση... *Η.Υ. Τζαμινά...*... στις... *1:2...*... 1994
στη θέση « *Η.Υ. Τζαμινά...* » περιοχής... *Μαβροο.υ...* »

Κλίμακα 1: 1000
Εμβαδόν έκτασης: 1,672

Απόσπασμα χάρτη
Κλίμακα 1:200.000



Μεσολόγγι 17/1 1994

Ο Πασάρχης/Μεσολονγίου

Μεσολόγγι 17/1 1994

Ο Δ/ντής Δασών

Μεσολόγγι 17/1 1994

Ο Νομάρχης

Δημ. Ριζοπουλος
Δασολόγος με ΑΒ.

Χρίστος Φαβούλης
Δασολόγος με ΑΒ

Κων/νος Σταφυλός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. οικ/2493/14.7.94

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Ανδρέα
Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 34.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις υπ' αριθ. 40/92, 24/93 και 51/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αγ. Ανδρέα.

5. Τα τοπ/κά διαγράμματα του ιδιώτη μηχαν/κού Κοντάβα Κων/νου ηλεγμένα και θεωρημένα από την Υπηρεσία μας.

6. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ

όπως διατυπώθηκε στην 15/94 πράξη του θέμα 19ον αυτού.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κοινοτικού προϋπολογισμού ούτε του Κρατικού προϋπολογισμού.

8. Το γεγονός του ότι εντός του Κοινόχρηστου χώρου υφίστανται κτίσματα εδώ και πολλές δεκαετίες και επί πλέον ο χώρος του σχολείου έχει διαμορφωθεί, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Ανδρέα Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 34 αυτού καθορίζοντας κόκκινη οικοδ. γραμμή την γραμμή με στοιχεία Ζ, Ε, Δ, Γ, Β όπως ακριβώς εικονίζεται στο συν/νο τοπ/κό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

Αριθ. 4129

(3)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Άνω και Κάτω Αμπελόκηποι Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθ. Γ46/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απόφαση οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό Άνω και Κάτω Αμπελόκηποι.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθ. απόφασης 19/1991.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αριθ. πρακτικού 1ος θέμα 4ο για το όριο, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού Άνω και Κάτω Αμπελόκηποι.

8. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92.

9. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω και Κάτω Αμπελόκηποι με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1, όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Άνω και Κάτω Αμπελόκηποι.

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός - τουριστικός.

Βοθμός προστασία: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε τους Γενικούς όρους δόμησης.

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκλίσεις αρτιότητας, συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, σύστημα δόμησης, μέγιστο ύψος κτιρίου:

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης.

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίριχτες η τετράριχτες 30% - 40%.

- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

- Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύεται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο ύψος εξώστη 1,20, στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης.

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με:

α) Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β) Την 321/147/90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.1991) απόφαση.

γ) Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

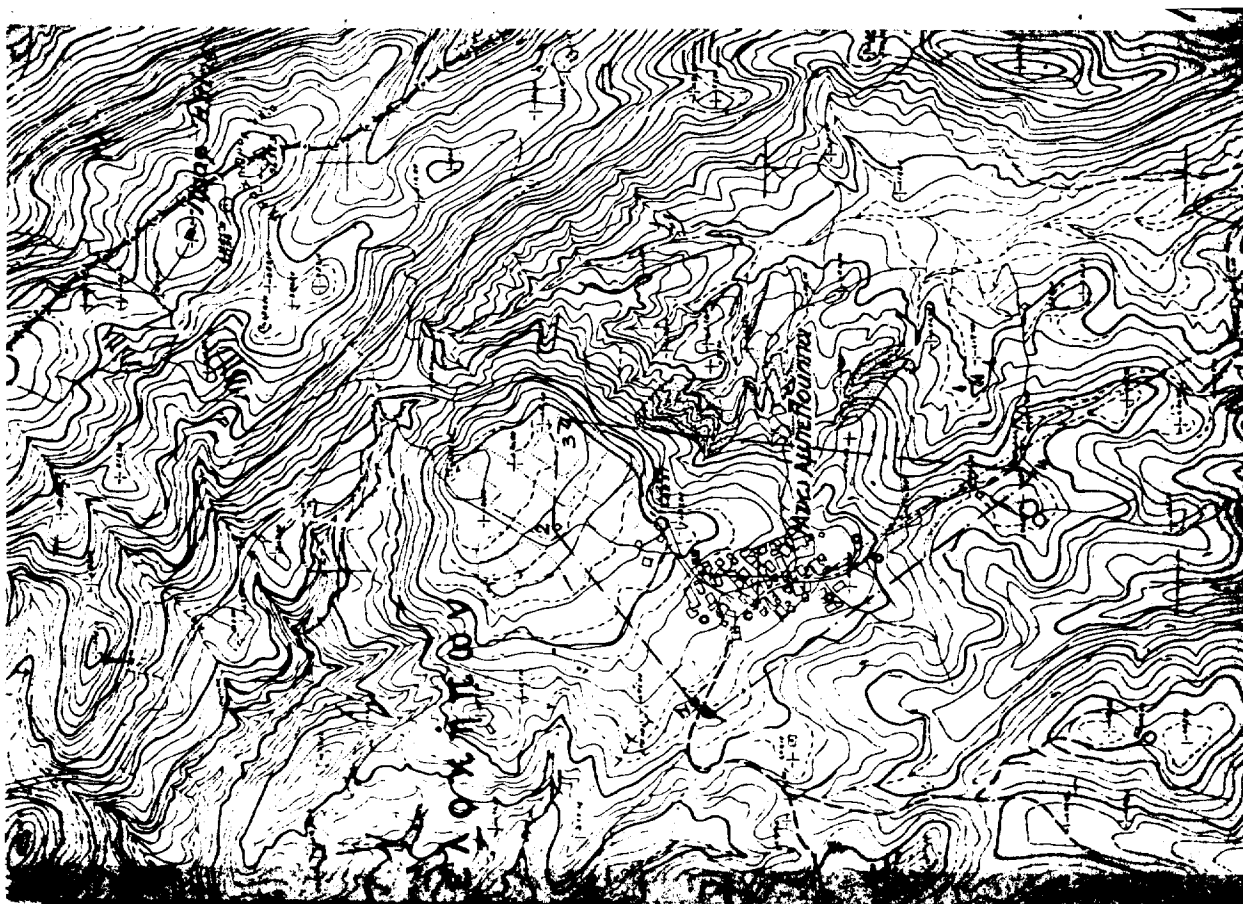
6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 21 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΡΑΛΛΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Καλαμάτα 21-6-1994		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Καλαμάτα 21-6-1994	
ΤΕΡΤΙΗ ΕΛΣΙΝ ΤΟΠ/ΥΠΟΜ. ΜΕ ΒΡ		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ 4125/1153 21-6-94 απόφαση κ Νο. 107 ΜΑΡΤΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Καλαμάτα Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΠ Κ ΠΕ. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΤΟΠ/ΥΠΟΜ. ΜΕ ΒΡ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΤΟΠ/ΥΠΟΜ. ΜΕ Β.Δ.Β.	
Σχεδίαση:		ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ:	
Αριθμός Σχεδίου Π-11 ΚΑ.Τ. 500 ΗΜΕΡ.		Αριθμός Σχεδίου Π-11 ΚΑ.Τ. 500 ΗΜΕΡ.	
ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

