



04007642707940008



7473

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 764

27 Ιουλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,27877 στρεμ. στη θέση «Βανάντα» περιοχής κοινότητας Ολύμπου Νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου. ✓

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Ψαχνών Ν. Εύβοιας στην θέση της ιδιοκτησίας Ευαγγελίας και Δημ. Τάτση. 2
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Καλοχωρίου Ν. Μεσσηνίας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3077 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,27877 στρεμ. στη θέση «Βανάντα» περιοχής κοινότητας Ολύμπου Νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του τεχ/γου Δασ/νίας Δήμαρχου Γεωργίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 2171/13.4.1994 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της έκτασης αναδασωτέας αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό της διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη αποψιλωτική υλοτομία κατά το μήνα Μάρτιο 1994, το δημόσιο δάσος εμβαδού δύο (2) στρεμμάτων διακοσίων εβδομήντα οκτώ (278) τ.μ. και εβδομήντα επτά (77) εκατοστών του τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Βανάντα» κοινότητας Ολύμπου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εξωκλήσι Αγ. Ανάργυροι και αγρόκτημα.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση.

Βόρεια: Με παράνομα καταληφθείσα αναδασωτέα έκταση και αγρόκτημα.

Νότια: Με παραλία και δασικό αμαξιτό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(αναδασωτέας έκτασης)

Θέση: Βαριάντα

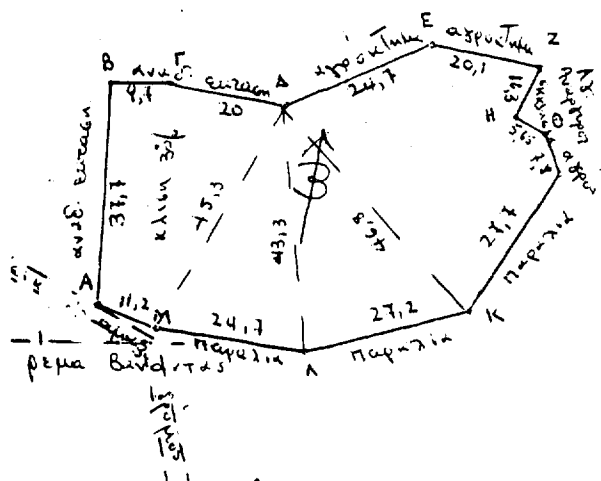
Κοινότητα: Ολύμπιος Καρναίου

Αντικείμενο: επί κτίρ. 307/8-194

απόφαση υπ. Νομ. Δωδ/6

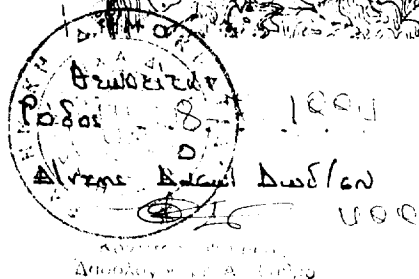
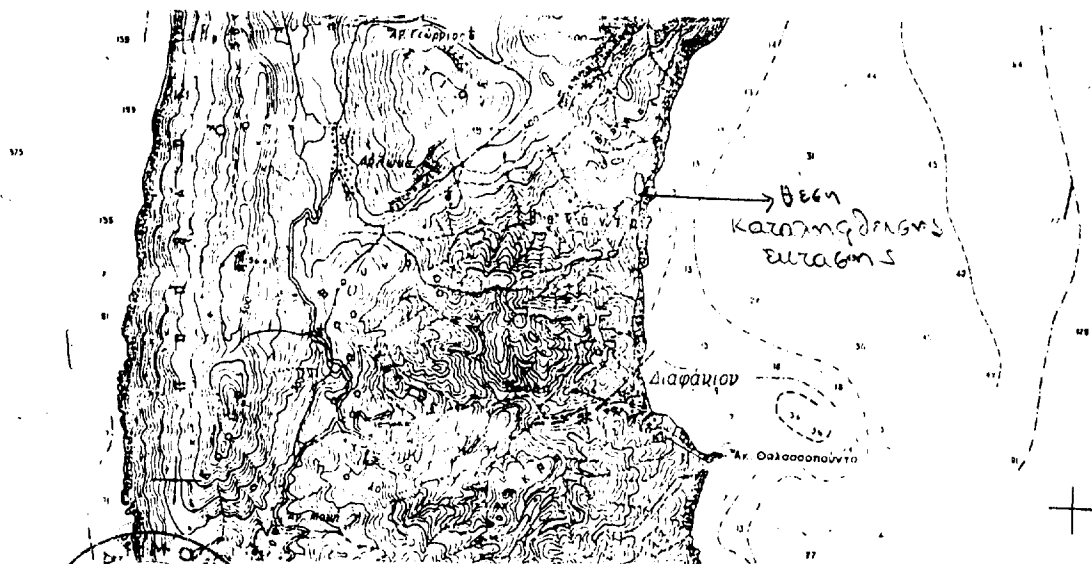
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. κλίμακα 1: 4.000
2. Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α = όρια παρατηρηθείσας έκτασης έκτασης 3.037 τ. μέτρων
3. Α, Β, Γ, Δ, Μ, Α = όρια έκτασης επί της οποίας υπάρχει αναδασωτέα με υπ. αριθμ. 312/31-3-80 απόφαση υπ. Νομ. Δωδ/6ν έκτασης 758,23 τ. μέτρων
4. Σημείο Ζ = δέντρο εδωμένο: Αρ. Αναρτήσης, πίσω δεξιά.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΡΝΑΙΟΥ

κλίμακα 1: 50.000



Καρναίος 9-3-1944

ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΥΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5155

(2)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Ψαχνών Ν. Εύβοιας στην θέση της ιδιοκτησίας Ευαγγελίας και Δημ. Τάτση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1927 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.
3. Την 7688ΕΠΑ1371/9.11.88 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης σχεδίου πόλης Ψαχνών.
4. Την 75/93 απόφαση Δ.Σ. Ψαχνών.
5. Την 325/5.5.1994 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.
6. Την 7/20/30.5.1984 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τρο-

ποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/μα και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

8. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Ψαχνών στη θέση της ιδιοκτησίας Ψαχνών όπως ακριβώς φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500.

Η παρούσα απόφαση τροποποίησης και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ Ψαχνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. 4019/1509

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Καλοχωρίου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ'/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ'/25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ45/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό Καλοχώρι Μεσσηνίας.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. απόφασης 15/93.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού Νο 7ον/19.5.94 θέμα 7ον για το όριο, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό, όρων δόμησης του οικισμού Καλοχωρίου Μεσσηνίας.

8. Το άρθρο 29Α' του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

9. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλοχωρίου Μεσσηνίας με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1, όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ & ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ.: 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Καλοχωρίου Μεσσηνίας.

Θέση στο Χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός-Τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε τους Γενικούς όρους Δόμησης.

Αρτιότητα: ΖΩΝΗ Α' 500 τ.μ.

ΖΩΝΗ Β' 800 τ.μ.

Παρεκκλίσεις Αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με το άρθρο 5 του

Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικός όρους δόμησης

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίριχτες ή τετράριχτες 30% - 40%

- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

- Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι Χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο ύψος εξώστη 1,20.

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με:

α) Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

β) Την 321/147/90 (ΦΕΚ 50 Δ'/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ'/25.9.1991) απόφαση.

γ) Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

7. Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

8. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 15 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΠΑΛΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΙΔΑΣ ΚΑΛΟΤΡΙ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ———— Όριο οικισμού			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: ΖΩΝΗ Α αριότητα 500 τ.μ. ΖΩΝΗ Β αριότητα 800 τ.μ.			
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΑΛΩΔΙΑ 15-6-1984 ΔΙΟΥ. ΑΠΟΣ ΕΠΙΣΤΡ.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΛΩΔΙΑ 15-6-1984 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΑΚ ΔΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ υπ αριθμό 4914/1508/94 απόφαση κ Νο- 1508/94 απόφαση ΚΑΛΩΔΙΑ 15-6-94 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ	ΑΔ. ΠΛΑΝΗ Αριθμός Σχεδίου Π-11 ΚΑ.1:500 ΗΜΕΡ.
Σχεδίαση:	Έλεγχος:	ΟΡΙΘΜΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στο χώρο : (Α.3...) όφει. Πενταστυλ. όφει. Πενταστυλ. - Τριφυλιανός
 Βασική χαρακτηριστική : (Α.3...) Αδελφός
 συνυποκρίτη : (Α.2...) Γράμπος
 Βασικός διαχωρισμός : (Α.1...) Επιστολές
 Μέγεθος : (Α.1...) Νικόλαος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. αριότητας : 500 τ.μ.
 Συντελεστής 66.1.1984 : ΖΩΝΗ Β **αριότητα 800 τ.μ.**
 Ποσοστό κάλυψης : σύμφωνα με το αρθ. 5 του Π.Δ της 24-4-1985
 Σύστημα δόμησης : (Σ.Κ. 1011 / 3-3-1985) όπως τροποποιήθηκε με τα
 Μέγιστο όριο αριότητας : Π.Δ. 14-2-1987 (Σ.Κ. 1011/87) και 23-4-89
 Παρεκκλίσεις αριότητας : (Σ.Κ. 2011/10-3-1989)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΣΤΕΣ

: — συνδυάζονται 304, ύψος 15 ή 20 μέτρα
 304 - 40%.

— επιβάλλεται με κεντρικό γενικό

— επί επιβάλλεται με κεντρικό γενικό και κεντρικό επιβάλλεται
 τμήμα κέντρου, επιβάλλεται η μη επιβάλλεται
 υψόμετρο μετά από γνώμη της ομάδας.

ΕΣΤΕΣ

: Αναγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι
 εστές ή περιμετρικοί έσοποι που δεν αντιστοιχούν
 σε αντιστοιχία και δεν έχουν λειτουργική εξέταση
 αντιστοιχία και δεν έχουν λειτουργική εξέταση
 Μέγιστο μέγεθος εξέταση 1,20 μ.

-//.

ΖΩΝΗ Α φωτιότητα 500 τ.μ.

ΟΡΓΑ

1. Δημοτικό Σχολείο
- Α. Οικία Πιόγκα Αθανάσιου
- Β. Οικία Σκαλτή Κων/νου
- Γ. Οικία Σκαλτή Θεόδωρου
- Δ. Οικία Σκαλτή Δημήτριου
- Ε. Οικία Νικολακόπουλου Γεωργίου του Ψάτη
- Ζ. Οικία Σπαρδάκη Αναστασίου
- Η. Οικία Ριθόβλη Αθανάσιου
- Θ. Οικία Ριθόβλη Νικόλαου
- Ι. Οικία Νικολακόπουλου Παναγιώτη
- Κ. Οικία Σπαρδάκη Χαράλαμπος
- Λ. Οικία Σπαρδάκη Νικόλαου
14. Βασιλίσσα Αγ. Νικόλαου

ΖΩΝΗ Β φωτιότητα 800 τ.μ.

ΟΡΓΑ

Η ΖΩΝΗ Β είναι η έκταση μεταξύ των ορίων του οικισμού και των ορίων της ΖΩΝΗΣ Α.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η γωνιακή οδμή και πάτος δρόμων από κατίμηση, κ-υποβόλονται σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 161Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ 14-2-87(ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 245Δ/1. 5-89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5-2-90) απόφαση Νομόρχη μετέχνης ως τροποποιήθηκε με την 5525/1477/91 (ΦΕΚ 645Δ*23-9-91) απόφαση.

Πριν από κάθε κατίμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγινεί το σχετικό υπογραφικό σχέδιο από το τμήμα πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών Α.Π.Ο.Π.Ν.Σ. ώστε να ελέγχεται η εξουδένωση της συνέπειας των υποκατάστατων κοινοχρήσιμων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό σύστημα του οικισμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Δημοτικό Σχολείο
2. Αγοικία Γριόβα Δημήτριου
3. Τακή ενεργητική οδό και ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κων/νου και Πιόγκα Παναγ.
4. Ελάτος τακή οδών, ιδιοτ. ΚΑ. Πιόγκα Θεόδωρου, Σκαλτή Κων/νου και Μελάνη/Σταύρου.
5. Τακή οδών Σκαλτή Θεόδωρου Κληρ., Βασιλίσσας η Νικολακόπουλου Γεωργ.
6. Αγοικία Κωνσταντίνου Μελάνη
7. Τακή οδών Βασιλίσσας Νικ., Σπαρδάκη - Γιαννακό Σταυρού, Γαλιάνη Βασιλίσ.
8. Αγοικία Μελάνη Κωνσταντίνου
9. Αγοικία Σπαρδάκη Ιωάννη
10. Ενεργητική οδό
11. Ελάτος Νικολακόπουλου Γεωργίου (Παυλίτσας)
12. Ελάτος Πιόγκα Πέτρο του Αντώνιου
13. Βασιλίσσα Αγ. Ιωάννη
14. Βασιλίσσα Αγ. Νικόλαου

