



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΙΟΥΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
741

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 621 τ.μ. στη θέση «Βυθηνία» του Δήμου Νέας Μάκρης του Νομού Αττικής 1
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,282 στρεμμάτων στη θέση Κοκκινιά της Κοινότητας Λιχάδας του Νομού Ευβοίας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλης Καβάλας στην οδό Αστεριάδη Φ.Π. 17 - 18 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του Οικισμού Μαυρομμάτι Παμίσου Ν. Μεσσηνίας .. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 123 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 621 τ.μ. στη θέση «Βυθηνία» του Δήμου Νέας Μάκρης του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτεύουσας» σε συνδιασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ..
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ 5809/4.12.1991 πρόταση του δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια (διακατεχομένη) δασική έκταση, εμβαδού εξακοσίων είκοσι ενός (621) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Βυθηνία» περιφέρειας Δήμου Νέας Μάκρης του Νομού Αττικής με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση που αποτελείτο από πουρνάρια και σχίνα καταστράφηκε κατά τον μήνα Οκτώβριο 1991 με παράνομη εκχέρσωση και στη συνέχεια με παράνομη κατασκευή αυθαιρέτου βάσεως από τσιμέντο, διαστάσεων 6μ. Χ 7μ. Χ 1μ. και τοποθετήσεως σ' αυτή λυομένου οικίσκου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

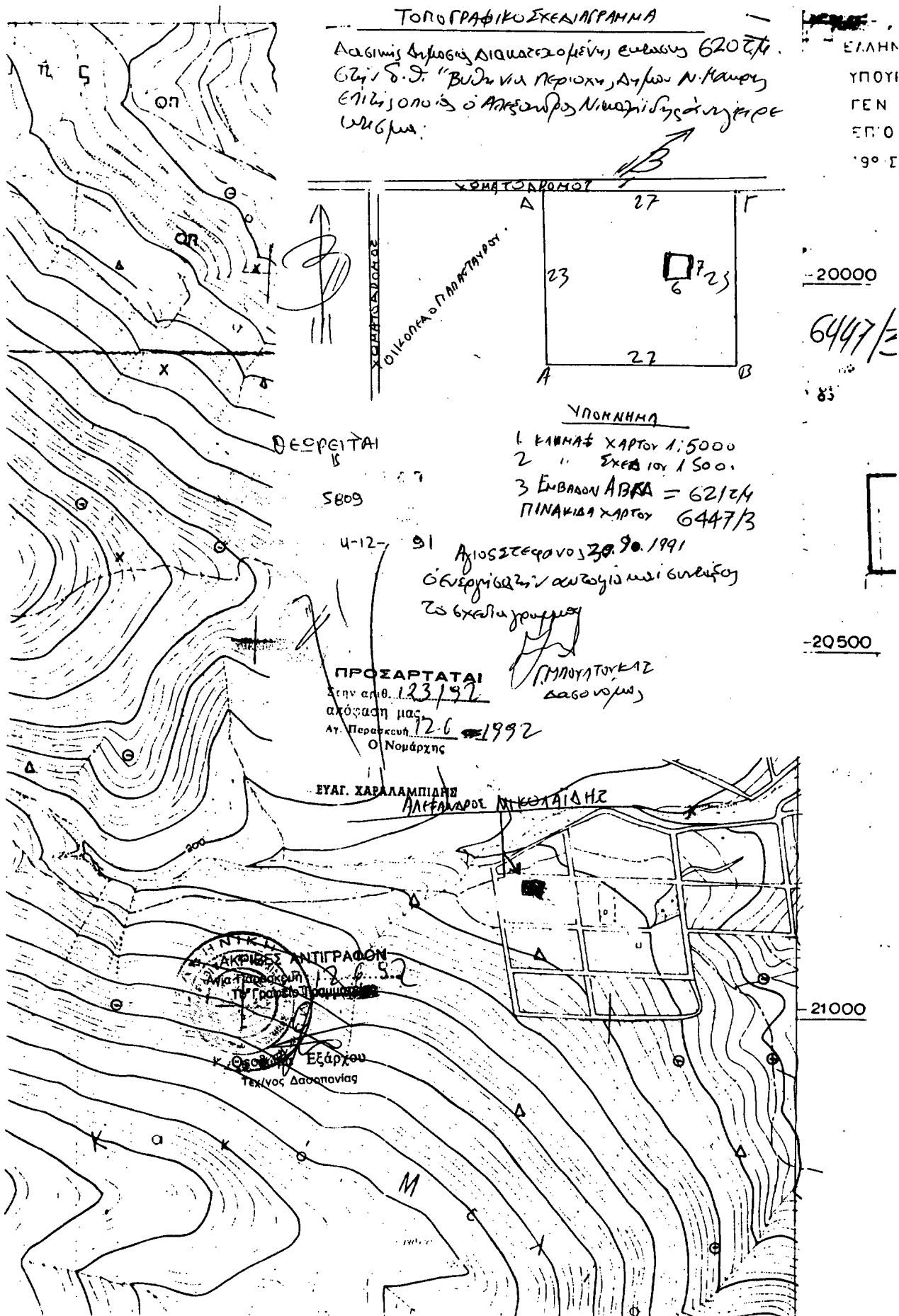
Βόρεια: Με δρόμο διανοιγένο παρανόμως.

Νότια: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 12 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. 1545

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,282 στρεμμάτων στη θέση Κοκκινιά της Κοινότητας Λιχάδας του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80.
 - β) 182447/3049/24.9.80.
6. Την Χα/2009/22.6.1992 αναφορά του δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,282 στρεμμάτων στη θέση Κοκκινιά του διακατεχομένου δάσους της Κοινότητας Λιχάδας που εκχερσώθηκε το Α' δεκαπενθήμερο Μαΐου 1992 για γεωργική καλλιέργεια ή οικοπεδοποίηση από τον Αθανάσιο Ι. Σελίμη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και την ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος Δασαρχείου Ιστιαίας) την έκταση των διακοσίων ογδόντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (0,282) που βρίσκεται στη θέση Κοκκινιά της Κοινότητας Λιχάδας του Νομού Ευβοίας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο Δάσος χ. πεύκης.

Δυτικά: Διακατεχόμενο Δάσος χ. πεύκης.

Βόρεια: Διακατεχόμενο Δάσος χ. πεύκης (παράνομη εκχέρωση Λαμπόπουλου).

Νότια: Διακατεχόμενο Δάσος χ. πεύκης και πέραν δρόμος Γιάλτρα - Αγ. Γεώργιος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

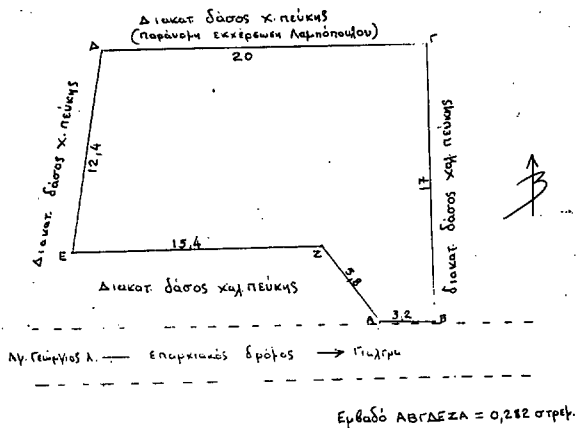
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Ιουνίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΖΗΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

Σχεδιάγραμμα διακατεχομένου δάσους χαλ. πεύκης που εκχερσώθηκε στη θέση Κοκκινιά Λιχάδας Ν. Ευβοίας από τον Αθανάσιο Ιωάν. Σελίμη, κατ. Γουθών.

ΚΛΙΜΑΞ 1:200



Α. Αιδημού 1. ΙΟΥΝ. 1992
Ο Τεχνολόγος Δασικής - Θηρίων

Ιωάννης Βασιλειάδης

1545/92

ΕΘΕΣΡΗΘΗ
Ιστιαία 10/11/1992
Ο Διευθυντής Ιστιαίας
Ευσταθίου Νικολάου
Δασολόγος με Α' βαθμό



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6310/οικ.

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλης Καβάλας στην οδό Αστεριάδη Φ.Π. 17 – 18.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.89) Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 230/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 38/94/26.2.92 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Καβάλας στην οδό Αστεριάδη, όπως φαίνεται στο συννημένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της Δημοσίευσης.

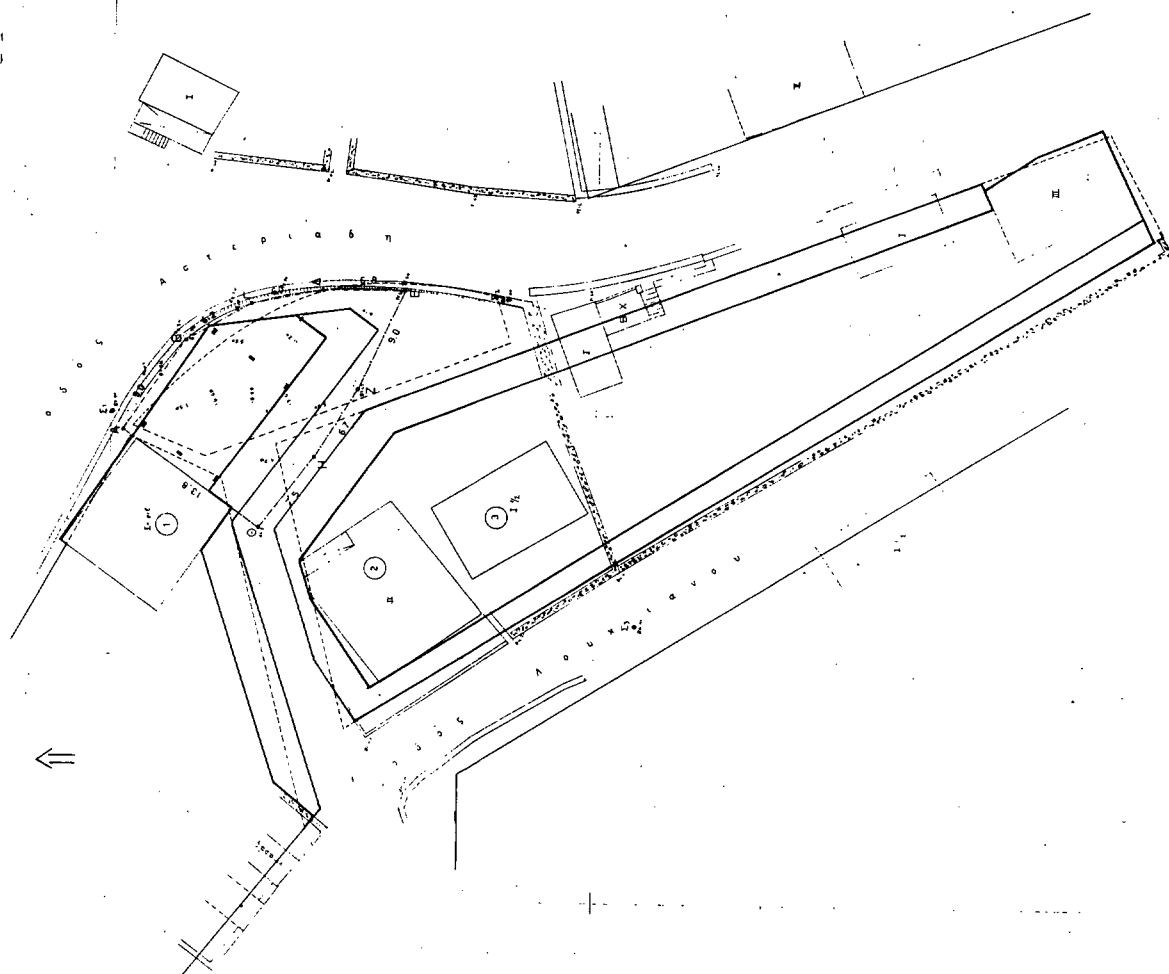
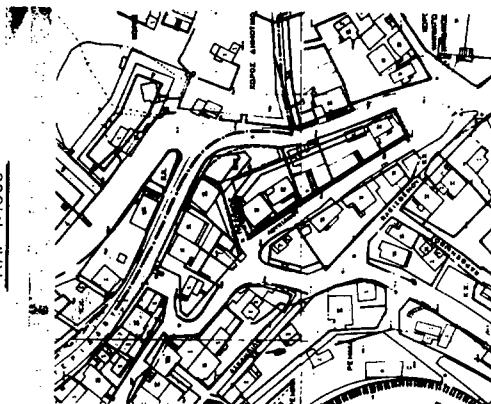
Καβάλα, 27 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑ	Ο.Π. 17-18
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΣΤΕΡΙΑΔΗ	
ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:200	1:1000
Θ Ε Ρ Ρ Η Θ Η Κ Ε	
και συνοδεύει την με αριθμό 6340 / 27-5-1992	
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 27-5-1992	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Σ.Π.	
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ	
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β	

(250)

ΚΛ. 1:1000



Αριθ. 4869/1528

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του Οικισμού Μαυρομμάτι Παμίσου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας με θέμα τον «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας (ΦΕΚ 669Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας στους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Μαυρομμάτι Παμίσου σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθ. απόφασης 14/90.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθ. πρακτικού Νο 2 θέμα 4ον για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυρομμάτι Παμίσου όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1: 5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοροποίηση του οικισμού Μαυρομμάτι Παμίσου.

Θέση στο Χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στασιμός.

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης: Αρτιότητα Τομέας Α 500 τ.μ., Τομέας Β 800 τ.μ..

(4)

Παρεκλίσεις αρτιότητας.

Συντελεστής δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης:

Σύστημα δόμησης:

Μέγ. ύψος κτιρίου:

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

Εγκρίνουμε τους ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες

Μονόριχτες 30%, διριχτες ή τετράρι-

χτες 30% - 40%

-Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

-Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημι-υπαίθριοι χώροι:

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20.

Στηθαίο κιγκλιδώμα και υλικά ελεύθερα.

Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 504/5.2.90) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ'/25.9.1991) απόφαση. Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας, ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.3.89) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί σύμφωνα με την εγκύκλιο 9/91 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Οικόσιτος		ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο οικισμού — — — — — ΟΔΟΣ ΠΛΗΤ. ΤΟΥ 1923	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ αριθ. 4886/1923 7-7-23 απόφαση της ΕΠΙΤΡΑΠΗΣ του Καλαμάτα 1-7-1923 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ	
ΕΙΣΗΓΗΤΗ Νικόλαος Ν. Χρυσόπουλος Α.Χ. Δρακόπουλος	ΕΠΙΣΤΑΣΗ Καλαμάτα 26.6.23	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ αριθ. 4886/1923 7-7-23 απόφαση της ΕΠΙΤΡΑΠΗΣ του Καλαμάτα 1-7-1923 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ αριθ. 4886/1923 7-7-23 απόφαση της ΕΠΙΤΡΑΠΗΣ του Καλαμάτα 1-7-1923 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Συντάκτης Νικόλαος Ν. Χρυσόπουλος	ΕΛΕΓΧΟΣ Νικόλαος Ν. Χρυσόπουλος	ΕΛΕΓΧΟΣ Νικόλαος Ν. Χρυσόπουλος	ΕΛΕΓΧΟΣ Νικόλαος Ν. Χρυσόπουλος
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙΣ ΕΦΗΜΕΡΙΟΥ ΠΑΝΤΙΟΥ

Όροι επί των οποίων
 κατασκευάζονται
 οικόσιτοι οικισμοί
 (α)..... (β)..... (γ)..... (δ)..... (ε).....
 (στ)..... (ζ)..... (η)..... (θ)..... (ι).....
 (κ)..... (λ)..... (μ)..... (ν)..... (ξ).....
 (ο)..... (π)..... (ρ)..... (σ)..... (τ).....
 (υ)..... (φ)..... (χ)..... (ψ)..... (ω).....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΠΟΣ Α ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΣ Β ΕΠΙΣΤΑΣΗ

Αρμόδιος
 Συντάκτης
 Ποσοστό έκτασης
 Στάθμη έκτασης
 Μέγιστο όρος κτιρίου
 Ποσοστό έκτασης

ΕΙΣΕΤΟΣ

1. Συντάκτης, 2. Αρμόδιος, 3. Τελεστής
 4. Ελεγκτής
 5. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 6. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 7. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 8. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα

ΕΛΕΓΧΟΣ

Αρμόδιος, 2. Αρμόδιος, 3. Τελεστής
 4. Ελεγκτής, 5. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 6. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 7. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 8. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Συντάκτης, 2. Αρμόδιος, 3. Τελεστής
 4. Ελεγκτής, 5. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 6. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 7. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 8. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα

1. Συντάκτης, 2. Αρμόδιος, 3. Τελεστής
 4. Ελεγκτής, 5. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 6. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 7. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 8. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα

ΕΙΣΕΤΟΣ

1. Συντάκτης, 2. Αρμόδιος, 3. Τελεστής
 4. Ελεγκτής, 5. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 6. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 7. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 8. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα

ΕΛΕΓΧΟΣ

Αρμόδιος, 2. Αρμόδιος, 3. Τελεστής
 4. Ελεγκτής, 5. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 6. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 7. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα
 8. Ελεγκτής με αρμόδια τμήματα

