



04006870707940008



6797

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 687

7 Ιουλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού ΜΩΛΟΣ του Δήμου Σκύρου του Νομού Ευβοίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 10398 μ² για την διαπλάτυνση του οδικού τμήματος από χθ 68 + 942,70 έως χθ 71 + 334,38 της Ε.Ο. Ηρακλείου Αγ. Γαλήνη, Ν. Ηρακλείου. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5399

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού ΜΩΛΟΣ του Δήμου Σκύρου του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία, της τελευταίας απογραφής του Κράτους, της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 101/18.9.92 και β) 112/27.10.92 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου.

6. Την με αριθ. πρωτ. 4183/6.6.1994 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 25η γνωμοδότηση του 21ου/94 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 1087/27.4.1994 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Το 282/26.1.1994 έγγραφο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας.

10. Το 3723/1141/30.3.1994 έγγραφο Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α'/10.9.92) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΜΩΛΟΣ του Δήμου Σκύρου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΜΩΛΟΣ: Παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού α) ΜΩΛΟΣ του Δήμου Σκύρου του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον:

α) ΜΩΛΟΣ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5; 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 1).

Τμήμα Β' (1, 2, 3, 4, 5, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και για τον οικισμό α) ΜΩΛΟΣ του Δήμου Σκύρου αρτιότητα γηπέδου χιλία (1.000) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

3. Πλάτος κοινοχρήστων χώρων μέσα στο όριο του οικισμού ΜΩΛΟΣ τα έξι (6,00) μέτρα.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΜΩΛΟΣ τους ειδικούς όρου δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα και προκειμένου να διατηρηθεί ο χαρακτήρας του νησιού, καθορίζουμε τους εξής συμπληρωματικούς όρους:

1. Κάλυψη των κτισμάτων θα γίνεται μόνο με επίπεδο δώμα χωρίς απολήξεις, προβόλους ή αναμονές οπλισμού.

Επιβάλλεται περιμετρικά στηθαίο μέχρι τριάντα (30) εκατοστά από την τελική επιφάνεια του δώματος, μέσα στο επιτρεπόμενο ύψος.

Το στηθαίο θα κατασκευάζεται σαν συνέχεια των εξωτερικών τοίχων.

Τα σκαλοπάτια των κλιμάκων θα επενδύονται με πλάκες φυσικές ή με τσιμεντοκονία απαγορευομένων των μωσαϊκών είτε χυτών είτε με πλακίδια ή με άλλο υλικό μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

2. Απαγορεύεται κάθε είδους προεξοχή ή προστεγασματα ή γείσα προσωρινά ή μόνιμα, στις όψεις των κτιρίων.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών μόνο στον πρώτο όροφο και πάνω από το ισόγειο πλάτους μέχρι ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20 μ).

Οι εξώστες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον ένα (1,00) μέτρο από τις γωνίες ή τα άκρα των επιπέδων των όψεων και να μην είναι μεγαλύτεροι σε μήκος από τρία (3,00) μέτρα.

Η απόσταση μεταξύ δύο πλαϊνών εξωστών να είναι δύομισι (2,50) μέτρα τουλάχιστον.

4. Τα κυκλιδώματα των εξωστών πρέπει να κατασκευάζονται μόνο ξύλινα ή σιδερένια με βάση τα παραδοσιακά πρότυπα.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή φέροντος οργανισμού (σκελετού) από οπλισμένο σκυρόδεμα, με την προϋπόθεση ότι όλα του τα μέρη (Δοκοί, υποστυλώματα, πλάκες) δεν θα φαίνονται στις εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου.

6. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών που φωτίζονται άμεσα ή έμμεσα, ανεξάρτητα από το είδος και το σχήμα τους.

7. Για την τοποθέτηση εμφανών σωληνών για οποιοδήποτε σκοπό (Υδροροές, αποχετεύσεις) στις όψεις των κτιρίων απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Κάθε έργο που γίνεται για τη διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρόμοι, πλατείες), όπως και κάθε έργο υποδομής στη περιοχή του οικισμού πρέπει να διαμορφώνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να προσαρμόζεται με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον του οικισμού.

Ειδικότερα η επιστροφή των πεζοδρόμων και των πλατειών μέσα στον οικισμό θα γίνεται με μαρμαρόπλακες ή με πλάκες που τοποθετούνται είτε κατά την έκτασή τους είτε κάθετα προς το έδαφος.

Επιτρέπεται επίσης η διάστρωση σκυροδέματος με αρμούς ανά τέσσερα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.

Σε περίπτωση επισκευής οιοδήποτε κοινόχρηστου χώρου θα χρησιμοποιούνται τα ίδια με τα υπάρχοντα υλικά και τρόποι κατασκευής.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Η διαμόρφωση και οι λεπτομέρειες των νέων κτιρίων όπως επίσης και οι προσθήκες ή επισκευές εγκρίνονται υποχρεωτικά από την ΕΠΑΕ.

β) Η κατεδάφιση παλαιών κτισμάτων και η αφαίρεση από αυτά δομικών ή λειτουργικών στοιχείων, όπως και η κατεδάφιση παλαιών στοιχείων εξοπλισμού ιδιωτικών και δημοσίων χώρων και η κατασκευή έργων στους κοινόχρηστους χώρους, εγκρίνονται υποχρεωτικά από την ίδια επιτροπή.

IV. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Σκύρου.

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης οικισμού με τον χάρτη και την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Χαλκίδα, 22 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΛΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΟΛΟΙ

ΔΗΜΟΣ/ΧΩΜΗ : ΖΑΥΡΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 104200412

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ			
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΣΤΑΣΗ								
	1. στεγής μονόριχτης							%	ΚΑΤΩ ΠΡΟΣ.
	2. στεγής δίριχτης							%	
	3. στεγής τετράριχτης							%	
	4. δώματος	5,10,12		5,10,12					
5. ούλου									
Β	ΟΨΕΙΣ								
	1. κύρια όψη		α		α			Πρέπει να επιγραφιστεί το ύψος του τρίτου επιμήκους οκτίου	
	2. λοιπές όψεις		α		α				
Γ	ΕΞΟΤΙΣ								
	1. ανοιχτός ακάλυπτος							(άλλος μήκος) οκτίου	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σταυ-χανιότι								
5.									
Δ	ΣΤΗΘΙΑ								
	1. εξωστών							οκτίου	
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος			4,12					
4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F) οκτίου	
	1. οριζόντιο πρέκι								
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
4.									
Ζ	ΚΟΥΦΟΛΑΤΑ								
	1. ταμπλοειδή	3,9	8,2,2 7,2	3,9	8,2,2 7,2			οκτίου	
	2. καρφωτά	3,9		3,9					
	3. περσιωτά	3,9		3,9					
	4. με καλπία	3,9		3,9					
	5. με φανγγίτη	3,9		3,9					
6.	3,9		3,9						
Φ	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								
	1. Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια κουφωμάτων ανά όροφο, και για χρήση καταστημάτων-επαγγελματικής στέγης, έως 50% στο 16ο/17ο. 2. Αναλογίες ανοιγμάτων 1: 1,5 έως 1:2,5 (όαος προς ύψος).								



Σ Ο Σ

Σ Κ Υ Ρ Ο Σ



ΝΟΜΟΣ 6780/42
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΟΣ - ΝΗΣΟΥ ΣΚΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Οριο ΟΤΑ
— — — — — Οριο οικισμού
Ο, 100 μέτρα

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΟΣ - Ν. ΣΚΥΡΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α'

1. Ν.Α. γυν. οικίας Εφ. Μηναίου.
2. Ν.Α. γυν. οικίας Χαρίτας Τζακού.
3. Β.Δ. γυν. οικίας Ζαχαρία Τζακού.
4. Β.Δ. γυν. οικίας Στεφανίου Στεφανίδη (νία).
5. Β.Δ. γυν. οικίας Εφ. Γαβριήλ Φραγκάδου.
6. Β.Δ. γυν. οικίας Ιδοκτενίας ελεγκτικής Μητροχίου Αφ. Γεωργίου.
7. Διασταύρωση Δημοτικών δρόμων.
8. Ν.Α. γυν. ιδιοκτησίας Γεωργίας Κωνσταντίνου - Μαρτίνα επί του Δημοτικού δρόμου (Από το σημείο 7 στο σημείο 8 το οριο ακολουθεί τον άξονα του δρόμου).
9. Ν.Α. γυν. ιδιοκτησίας Γεωργίας Κωνσταντίνου - Μαρτίνα.
10. Β.Δ. γυν. ιδιοκτησίας Γεωργίας Κωνσταντίνου - Μαρτίνα.
11. Β.Α. γυν. ιδιοκτησίας Γεωργίας Κωνσταντίνου - Μαρτίνα επί του δρόμου.
12. Ν.Δ. γυν. οικίας Νικ. Κορηφάκου. (Από το σημείο 12 το οριο ακολουθεί τον άξονα του δρόμου).
13. Ν.Δ. γυν. οικίας Ιωάννη Ζαχαρία (Σαρ.ώτη).
14. Β.Δ. γυν. αποδυτηρίου Γρηγόριου Α.Ο.Σ.
15. Β.Δ. γυν. οικίας Αθανάσιου Τσανάκα.
16. Β.Δ. γυν. οικίας Κων. του Φραγκάδου.
17. Ν.Δ. γυν. οικίας Τσεκούρα.
18. Διασταύρωση ρεμάτων και Δημοτικού δρόμου.
19. Διασταύρωση Δημοτικού δρόμου.
20. Β.Α. γυν. οικίας Αβαν. Δαφνί.
21. Β.Δ. γυν. οικίας Κων. του Αγαπογιώτη. (Από το σημείο 20 στο σημείο 21 ακολουθεί τον άξονα του δρόμου).
22. Β.Δ. γυν. οικίας Ιωάννη Αγαπογιώτη.
23. Διασταύρωση ρεμάτων και Δημοτικού δρόμου.
24. Διασταύρωση Δημοτικού και Παραγωγικού δρόμου.
25. Διασταύρωση Δημοτικού και Παραγωγικού δρόμου. (Από το σημείο 23 στο σημείο 24 και μέχρι το σημείο 25 το οριο ακολουθεί τον άξονα των δρόμων).
26. Β.Α. γυν. κτιρίου Αικατερίνης Μαγαλατίου.
27. Β.Α. γυν. οικίας Νικ. Στεφανιζοπούλου.
28. Β.Α. γυν. αποθήκης Ζαχαρία Καρρ.ήρη.
29. Β.Α. γυν. οικίας Γεωργίου Καρρ.ήρη.
30. Β.Α. γυν. οικίας Σταματίας Ρούγκα. (Διήρομα).
31. Β.Α. γυν. οικίας Σταματίας Ρούγκα.
32. Β.Δ. γυν. ιδιοκτησίας Μιχαήλ Φραγκούδη επί του δρόμου.
33. Β.Α. γυν. οικίας Καρρ.ήρης Φραγκούδη - Νεφέρη.

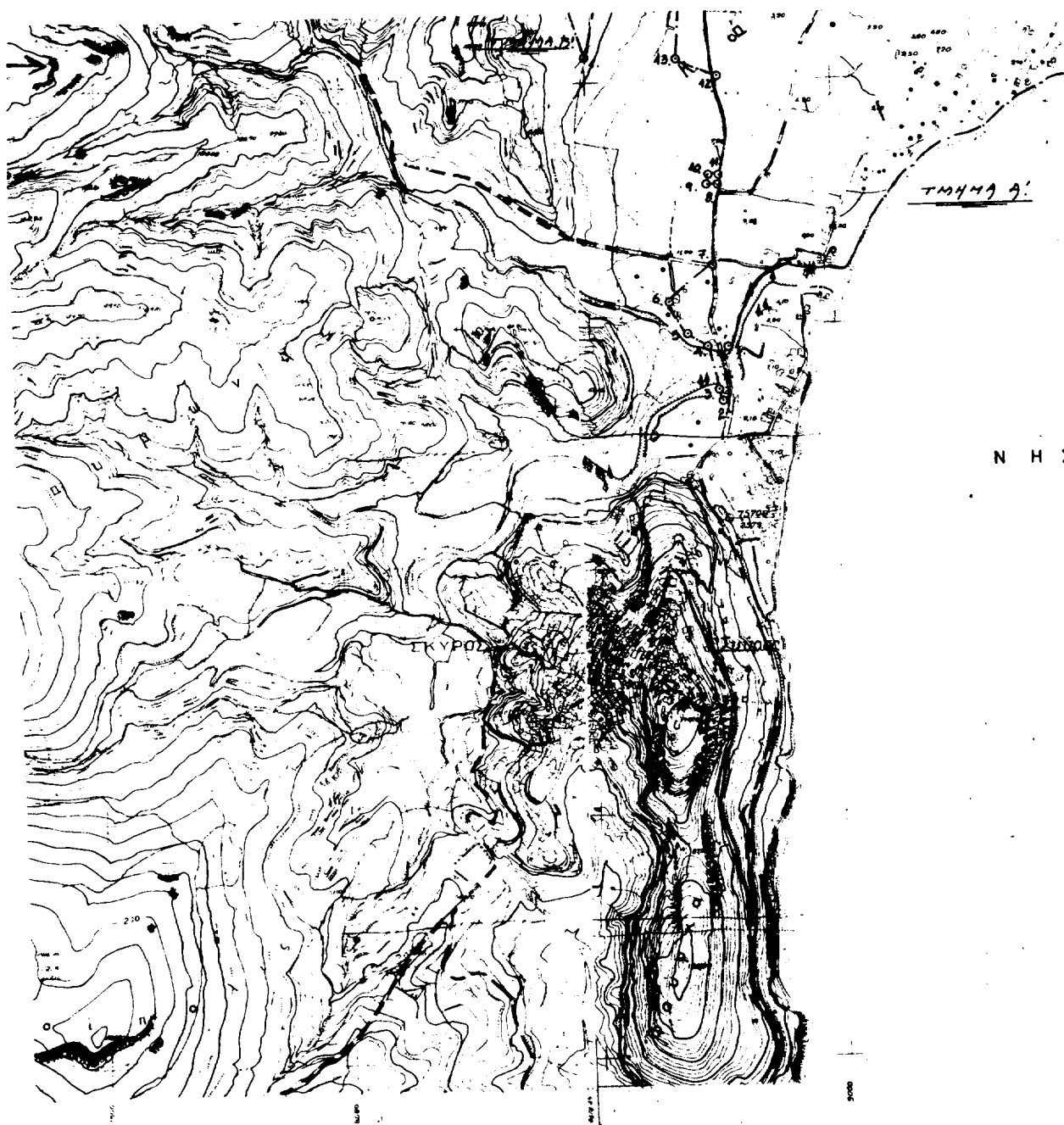
ΤΜΗΜΑ Β'

1. Ν.Α. γυν. οικίας Εφ. Μηναίου.
2. Β.Δ. γυν. οικίας Κων. Σουρ.ήρη.
3. Εκκλησία Αφ. Σοφίας.
4. Β.Α. γυν. οικίας Αφ. Νικολάου.
5. Β.Α. γυν. οικίας Κων. Καρρ.ήρη.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τμήμα σε κοινή χρήση ηρώτου τουλάχιστον 630 (600) μέτρων.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ



κάθε οικοπέδο θα να είναι οικοδομήσιμου "μ.κ." να έχει πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση ηγάτου τουλάχιστον 639 (600) μέτρων.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΠΟΡΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Συντάκτης του καταστήματος ο: <u>Κατάστημα για</u> <u>Την Ομοσπονδία των Ν.Κ.Ε.Ε.Ε.</u> <u>Μηδρά, Ν.Κ.Ε.Ε.Ε.</u>	
Αριθμός καταστήματος:	5344
Παραπομπή:	22-6-1994
720, ΣΤΑΜΕΝΟΥ 	
ΟΡΙΣΤΟΣ ΤΙΜΗ ΠΕΡΙΣΤΑΤΕ	Αριθμός σχεδίου
	Π.11
	ΚΑ. 15.000
Μ. 12441342	Μ.Κ.Ε.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Σ Ο Σ Σ Κ Υ Ρ Ο Σ

55538

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1506/Φ 1893/24.6.94

(2)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 10398 μ² για την διαπλάτυνση του οδικού τμήματος από χθ 68 + 942,70 έως χθ 71 + 334,38 της Ε.Ο. Ηρακλείου Αγ. Γαλήνη, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη με αριθ. 1267/18.7.1991 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του οδικού τμήματος από χ.θ. 68 + 942,70 έως χ.θ. 71 + 334,38 της Ε.Ο. Ηρακλείου - Αγ. Γαλήνη.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκ-

δικητές των ακινήτων αυτών, ήτοι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την αριθ. 168/93 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Τυμπακίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθ. 493/3.6.1994 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 2.429.000 (δύο εκατομ. τετρακοσ. είκοσι εννέα χιλ.).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ