



04006560407940008



6509

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 656

4 Ιουλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 22.370 τετρ. μ. στη θέση Αλωνάκι ή Μαγούλα Κοινότητας Μαλαντρενίου Νομού Αργολίδας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού «ΑΝΑΛΗΨΗ» Ν. Μεσσηνίας 2

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 43 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών για την ανέγερση του 3ου Δημοτικού Σχολείου 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2796

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 22.370 τετρ. μ. στη θέση Αλωνάκι ή Μαγούλα Κοινότητας Μαλαντρενίου Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-

κέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα σύμφωνα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη ΔΥ/10.6.94 έκθεση αυτοψίας-πρόταση της δασολόγου Στ. Μωυσιάδου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση που βρίσκεται στη θέση Αλωνάκι ή Μαγούλα του Δήμου ή Κοινότητας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 18, Δ', Δ, Ε', α, β, γ, δ, Ζ, Η, Ι, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με αγρό και δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3673/1388

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού «ΑΝΑΛΗΨΗ» Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ45/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό «ΑΝΑΛΗΨΗ» Ν. Μεσσηνίας.

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 6ο, θέμα 8ο για το όριο, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού «ΑΝΑΛΗΨΗ» Ν. Μεσσηνίας.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

9. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανάληψης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 19, 20, 1, όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ.: 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ανάληψης Ν. Μεσσηνίας

Θέση στο Χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) αδιάφορος, τουριστικός

Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε2) μεσαίος

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς όρους δόμησης

Αρτιότητα: ΖΩΝΗ Α 400 τ.μ. - ΖΩΝΗ Β 800 τ.μ. - ΖΩΝΗ Γ 1.000 τ.μ.

Παρεκλίσεις αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης:

Σύστημα δόμησης:

Μέγιστο ύψος κτιρίου:

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίριχτες ή τετράριχτες 30% - 40%

- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

- Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε

Εξώστες ή

ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο ύψος εξώστη 1,20

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με:

α) το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89)

β) την 321/147/90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.1991) απόφαση

γ) το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας, ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

7. Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 14 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΡΑΛΛΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ Ημερομηνία 2-6-79 94 Κολομβία 14-2-1994 Με την υπογραφή μου με τη συγκατάθεση του Κρατικού Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπογραφή μου με τη συγκατάθεση του Κρατικού Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπογραφή μου με τη συγκατάθεση του Κρατικού Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Στοιχεία: Αριθμός Σχεδίου Π-11 ΚΑ.11800 Ημερ.	Τελικό Αριθμός Σχεδίου Π-11 ΚΑ.11800 Ημερ.	ΟΜΟΦΩΤΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ημερομηνία Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΑΝΕΓΧΕΤΕΝ ΜΕΤΟΧΑΣΙΑΣ	

ΚΑΤΗΓΟΡΟΛΟΓΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

οσον στο κωδ. : (Α.2...) Δέση Χωροταξίας ΔΕΠ. Διατάξεως, τ. Χωροταξίας
 αμελούς προσαγωγής : (Α.2...) Δέση Χωροταξίας
 αμελούς προσαγωγής : (Α.2...) Δέση Χωροταξίας
 αμελούς προσαγωγής : (Α.2...) Δέση Χωροταξίας
 αμελούς προσαγωγής : (Α.2...) Δέση Χωροταξίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. Σημεία : ΣΧΗΜΑ Α 400 τ.μ. - ΣΧΗΜΑ Β 800 τ.μ. - ΣΧΗΜΑ Γ 1000 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης : ούτως με το αρθ. 5 του Π.Δ της 24-4-1985
 ποσοστό κάλυψης : (Σ.Κ. 1313/73-2-1985) όπως τροποποιήθηκε με τα
 άρθρα 14-7-1987 (Σ.Κ. 1333/87) και 25-4-89
 μέγιστο όριο αέρας : Π.Δ. 14-7-1987 (Σ.Κ. 1333/87) και 25-4-89
 παραινέσεις αυξήσεως : (Σ.Κ. 1333/73-2-1985)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σημεία : 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η γραμμή δόμησης και ελάττω δόμησης από κατεύθυνση, ελαττω (οι)τα
 σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-85 (Σ.Κ. 1313/85) όπως τροποποιήθηκε με
 τα Π.Δ 14-7-87 (Σ.Κ. 1333/87) και 25-4-89 (Σ.Κ. 1333/89) όπως
 τροποποιήθηκε με την 31/14/90 (Σ.Κ. 504/90-2-90) απόφαση του Δ.Σ.Χ.Χ.Χ.
 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1077/91 (Σ.Κ. 6466/91-9-91)
 απόφαση.

Η γραμμή δόμησης είναι η γραμμή δόμησης από κατεύθυνση, ελαττω (οι)τα
 σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-85 (Σ.Κ. 1313/85) όπως τροποποιήθηκε με
 τα Π.Δ 14-7-87 (Σ.Κ. 1333/87) και 25-4-89 (Σ.Κ. 1333/89) όπως
 τροποποιήθηκε με την 31/14/90 (Σ.Κ. 504/90-2-90) απόφαση του Δ.Σ.Χ.Χ.Χ.
 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1077/91 (Σ.Κ. 6466/91-9-91)
 απόφαση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΘΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Δέση Χωροταξίας
2. Δέση Χωροταξίας
3. Δέση Χωροταξίας
4. Δέση Χωροταξίας
5. Δέση Χωροταξίας
6. Δέση Χωροταξίας
7. Δέση Χωροταξίας
8. Δέση Χωροταξίας
9. Δέση Χωροταξίας
10. Δέση Χωροταξίας
11. Δέση Χωροταξίας
12. Δέση Χωροταξίας
13. Δέση Χωροταξίας
14. Δέση Χωροταξίας
15. Δέση Χωροταξίας
16. Δέση Χωροταξίας
17. Δέση Χωροταξίας
18. Δέση Χωροταξίας
19. Δέση Χωροταξίας
20. Δέση Χωροταξίας

Αριθ. 1046

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 43 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών για την ανέγερση του 3ου Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ. 1β.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 21.

5. Την υπ' αριθ. Γ.58432/3021/1982 (ΦΕΚ 124Δ) απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. «Τροποποίηση Ρ.Σ. Σερρών και καθορισμός χώρου Σχολείου».

6. Την υπ' αριθ. 81/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

7. Την υπ' αριθ. 11/16.5.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης και ο καθορισμός νέων, κατά παρέκκλιση των ισχυόντων, στο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α τμήμα του χώρου που χαρακτηρίσθηκε για ανέγερση του 3ου Δημοτικού Σχολείου και το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 43 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών.

– μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 1,1

– μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,30 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπονται οι κατασκευές που ορίζονται στο άρθρο 16 του Ν. 1577/85.

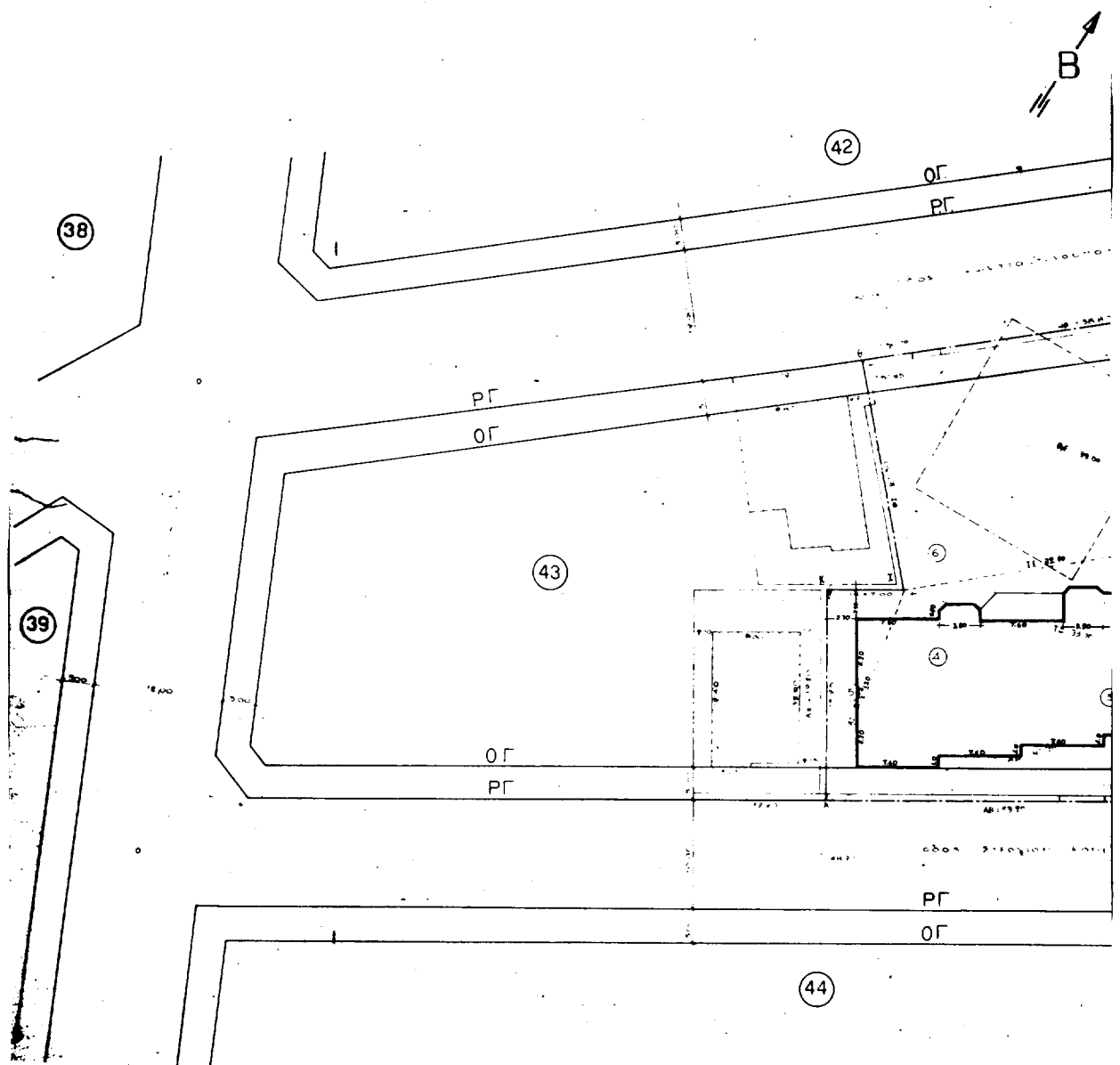
– καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου, όπως αυτό φαίνεται με κόκκινο μελάνι στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή του.

Σέρρες, 26 Μαΐου 1994

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΣΤΟ Ο.Τ. 45 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ
3^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΚΑΙΜ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 1.1
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11.30μ

ΒΕΡΡΩΘΗΚΕ

Σέρρες
Ο προϊστάμενος Τ.Π.Σ. Π.Ε. Ν. Σερρών

Απόστολος Παυτίδης
Πολ. Μηχ. με Β' βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την ΤΠ 1046/26-5-1994
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΒΑΜΑΤΗΣ ΓΕΩΤΑΜΙΑΣ

