



04006483006940008



6445

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 648

30 Ιουνίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 135 τ.μ. στη θέση «Φανός» Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου Ν. Άρτας 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην πιν. 32 του νέου σχ. πόλης και παρά τις ιδιοκτησίες παρασκευής συζ. Αθ. Παναγιωτέλια μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης 18 μηνών από την έκδοση προσωρινής τιμής μονάδας για την υπ' αρ. 12/91 πράξη αναλογισμού 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας από το Δήμο Κοζάνης 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1160 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 135 τ.μ. στη θέση «Φανός» Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτεύουσας» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 1064/30.3.1994 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα: ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση, εμβαδού εκατόν τριάντα πέντε (135) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Φανός» περιφέρειας Κοινότητας Καλάμου, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως και την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως, η οποία αποτελούμενη από νεαρά πεύκα και σχίνα, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση-διαμόρφωση και με την κατασκευή ξυλοτύπου επί μήκους 15μ, κατά μήνα Μάιο-Ιούνιο 1993 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με μη δασική έκταση σήμερα.

Δυτικά: Με δημόσια διακατεχόμενο δάσος πεύκης.

Βόρεια: Με μη δασική έκταση σήμερα.

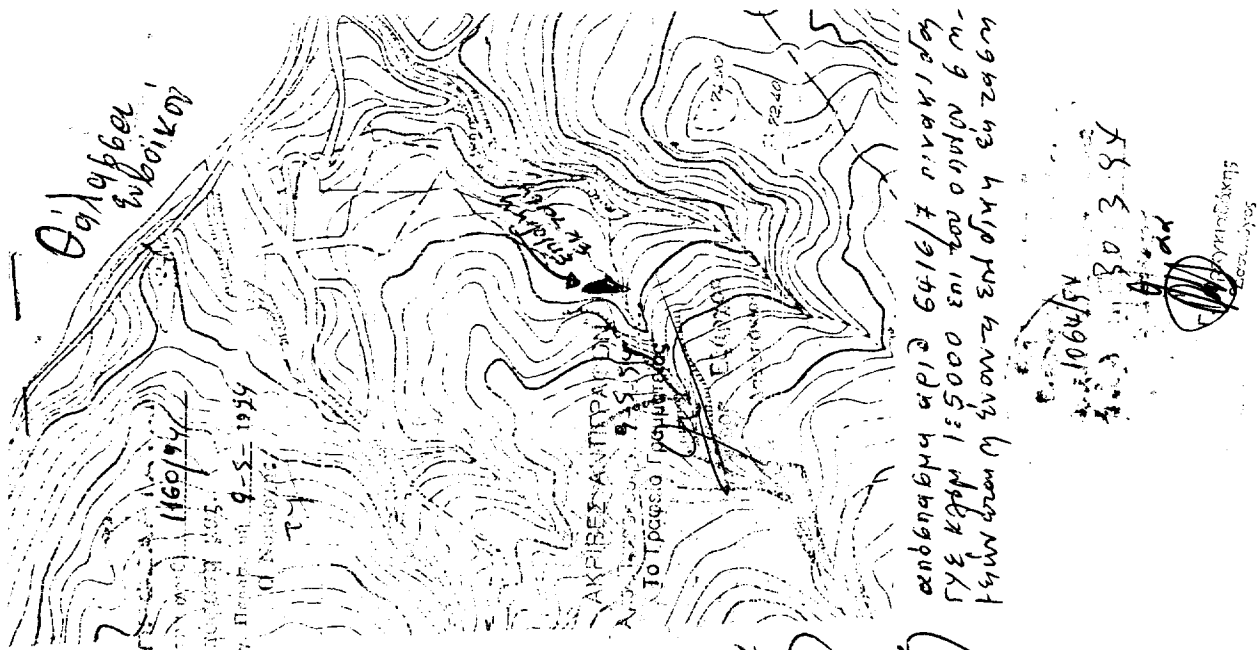
Νότια: Με ρέμμα και πέραν αυτού με δημόσιο διαποτελούμενο δάσος πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 Ν.998/79).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Μαΐου 1994

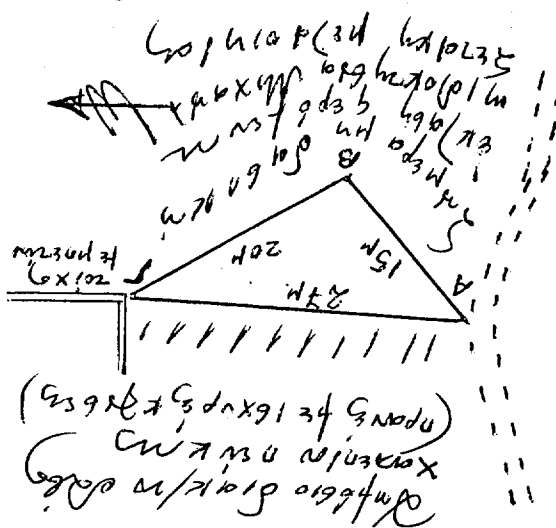
Ο Νομάρχης
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο οποίο εμφανίζεται η δημοσία διακαταχόμενη
 ορεινή έκταση ονομαζόμενη ΦΑΝΟΣ, περιφερείας
 κοινότητας Καλαμών, Αττικής, που καταλήγει σε
 ορεινή περιοχή ονομαζόμενη Ν.κ. Ξερόκη και του
 ορεινού όγκου. Η έκταση διακρίνεται με ενδε-
 ρώς και κατασκευή. Ενδεικτικά φέρνουμε
 ως Χω. ονομαζόμενη (ήδη ο ορεινός κατασκευαστής
 με κατασκευή ορεινών και ονομαζόμενη).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

απόβλεψη απόβλεψη
 διακαταχόμενη ορεινή

Έκταση: ΑΒΓΑ = 135.24

Καταν/ν 28-2-1994

ο ορεινός κατασκευαστής

Φαβ. ορεινός κατασκευαστής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1283

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Νεοχωρίου όπως αυτά τελικά διαμορφώθηκαν από το ΤΠ-ΟΕ Ν. Άρτας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την αρ. 3/1994 ομόφωνη απόφαση του Κ.Σ. Νεοχωρίου και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

5. Την αρ. 741/21.3.94 εισήγηση το ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

6. Την με αριθμό πρακτικού 2 (θέμα 1ο) της 24.3.1994 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.

7. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας.

8. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής του οικισμού.

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου Ν. Άρτας όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα κλ. 1:5000, που συντάχθηκε από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας, βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτοπίου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί

όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με εμβαδόν αρτιότητας εντός των ορίων του σχεδίου διανομής του οικισμού τριακόσια (300,00) τ.μ. για δε το υπόλοιπο τμήμα εξακόσια (600,00) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θα θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ').

Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον ανωτέρω οικισμό να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης, όπως φαίνονται στα δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου Ν. Άρτας στην κατηγορία όχι περιαστικός, όχι παραλιακός, όχι τουριστικός, δυναμικός, αδιάφορος, συνεκτικός και μεγάλος.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος της Κοινότητας Νεοχωρίου.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Άρτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

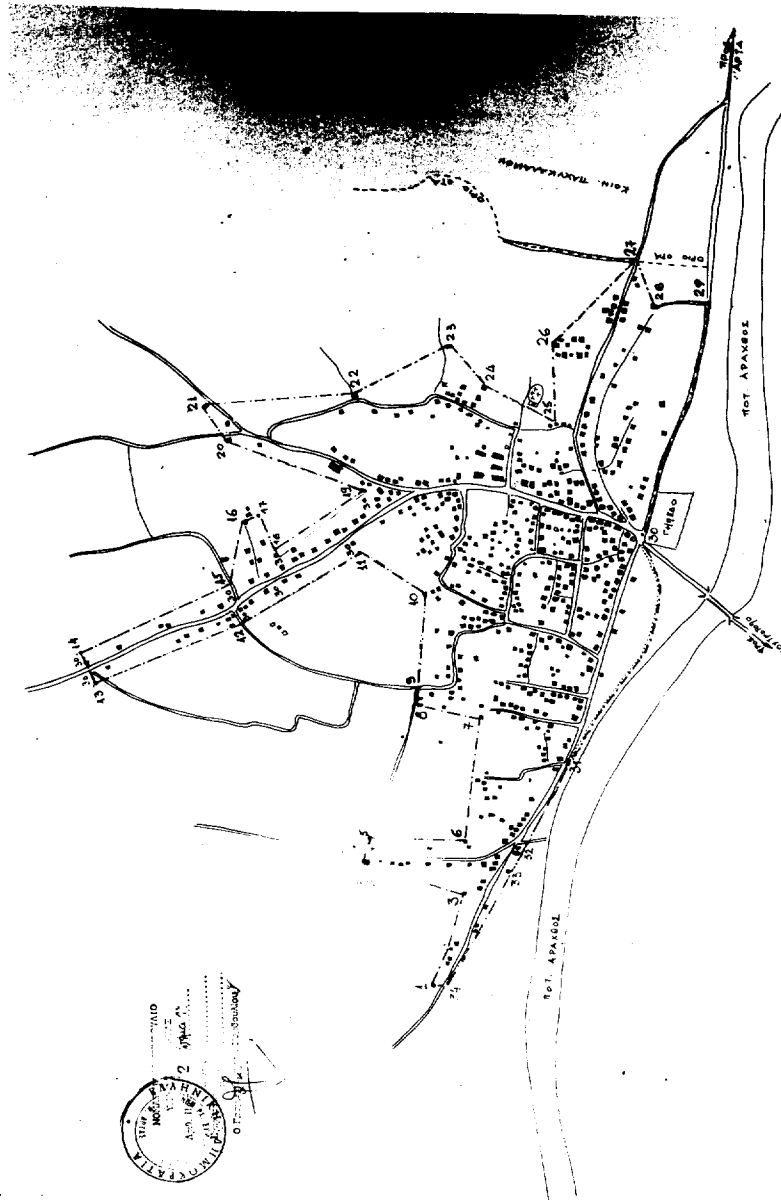
Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 11 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΠΥΡ. ΤΥΡΟΔΗΜΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ ΟΙΚΙΟΣ: ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ (-ΙΟΥ)	
ΥΠΟΜΗΝΗ Ομο ΟΤΑ Ομο εγγράφου αξιολογίας Ομο οικισμού Καταρ συλλογών	
ΟΙΚΙΟΤΗΤΕΣ 1. Οικία Δουκ. Ζακάρ 2. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 3. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 4. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 5. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 6. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 7. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 8. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 9. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 10. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 11. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 12. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 13. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 14. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 15. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 16. Οικία Βασ. Ζακάρ 17. Οικία Βασ. Ζακάρ 18. Οικία Βασ. Ζακάρ	ΟΙΚΙΟΤΗΤΕΣ 19. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 20. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 21. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 22. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 23. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 24. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 25. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 26. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 27. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 28. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 29. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 30. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 31. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 32. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 33. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ 34. Αποθήκη Βασ. Ζακάρ
ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΟΤΗΤΕΣ Π. 1.1 Μ. 1.5000 Μ. 1.5000 Μ. 1.5000	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 1664

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην πιν. 32 του νέου σχ. πόλης και παρά τις ιδιοκτησίες Παρασκευής συζ. Αθ. Παναγιωτέλια μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης 18 μηνών από την έκδοση προσωρινής τιμής μονάδας για την υπ' αρ. 12/91 πράξη αναλογισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τον Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως Υπ.-ΧΟΠ.

5. Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αρ. Ε 123/15/4.11.61 Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4066/8.10.79 εγκυκλίου της Υπηρεσίας του οικισμού του ΥΔΕ.

8. Το Β.Δ. 30.10.71 ΦΕΚ 269 Δ (16.11.71) και το οποίο επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. 4.10.83 ΦΕΚ 543/25.10.83.

9. Το 17 άρθρο του Συντάγματος.

10. Τη με αρ. πρωτ. 39/30.5.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης την επιβολή τροποποίησης ως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό ως και την επιβολή πρασίας 4,00 μ. στην εν λόγω ιδιοκτησία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην πιν. 32 του νέου σχεδίου πόλης και παρά την ιδιοκτησία Παρασκευής συζ. Αθ. Παναγιωτέλια ως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό. Η τροποποίηση προέκυψε από την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης 18 μηνών από τον ορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας για την 12/91 πράξη αναλογισμού.

Κάλυψη Δαπάνης

Απο τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 15 Ιουνίου 1994.

Ο Νομάρχης
Σ. ΚΟΤΣΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 8708

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας από το Δήμο Κοζάνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Γνωστοποιεί ότι:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του ΑΝ. 1731/39 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων» κλπ. και του Ν. 5269/1931 «Περί αδειών οικοδομών κλπ.» όπως ισχύουν σήμερα.

Κατέθεσε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων το ποσό των 7.004.370 (επτά εκατομμύρια τέσσερις χιλ. τριακόσιες εβδομήντα δρχ.) για αποζημίωση ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην Κοζάνη σύμφωνα με την αριθ. 4/92 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του τμήματος Πολεοδομίας που κυρώθηκε με την αριθ. 3561/22.9.92

απόφαση Νομαρχίας Κοζάνης και την αριθ. 263/93 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης για τον καθορισμό προσ/νης τιμής μονάδας αποζημίωσης και για λογ/σμό των φερομένων δικαιούχων ως εξής:

1) Βασιλική Καρανάσιου με 2.550.600 δρχ. και

2) Αργύριο - Ηλία- Δημήτριο Κουρού και Χαρίσιο Κύρινα με δρχ. 4.453.770 συνολικού ποσού 7.004.370 δρχ.

Πληροφορούμε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, τους ενυπόθηκους ή τρίτους γενικά διεκδικητές των παραπάνω ακινήτων ότι η αποζημίωση θ' αποδοθεί μέσω του Ταμείου Παρ/κών, Κεντρική υπηρεσία σ' όσους αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με το νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Ιουνίου 1994

Ο Δήμαρχος
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ