



04006332706940008



6305

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 633

27 Ιουνίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης διδακτηρίου του  
3ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Δημητρίου Αττικής. ... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός  
σχεδίου περιοχή του Δήμου Κρύας Βρύσης (Ν. Πέ-  
λας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προ-  
γράμματος του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και  
Κοινωνικών Ασφαλίσεων και καθορισμός των όρων  
και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης  
του οικισμού Στέρνα Ν. Μεσσηνίας. .... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1055105/3468/0010 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης διδακτηρίου του 3ου  
Δημοτικού Σχολείου Αγ. Δημητρίου Αττικής.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

#### ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκα-  
στικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις  
του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νο-  
μαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώ-  
σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968

«Περί Οργανισμού Σχολικών Σκτιρίων» σε συνδυασμό με  
τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 7.3.1994 απόσπασμα πρακτικού από τη συ-  
νεδρίαση, με αριθ. 1867/15.2.1994 του Διοικητικού Συμ-  
βουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 7.3.1994 πρακτικό καταλληλότητας της  
απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την  
κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/Β/  
7.3.1994) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του  
Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιο-  
τήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λό-  
γους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση  
διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Δημητρίου,  
έκτασης εμβαδού 1.554 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή  
του Δήμου Αγ. Δημητρίου μεταξύ των οδών Πόλεως 5ο και  
Καλιφρονά (Ο.Τ. 596) και η οποία εμφανίζεται με στοιχεία  
Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α στο με κλίμακα 1:200 από  
Νοεμβρίου 1992 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα το  
οποίο αποτελεί αντίγραφο του σχεδίου του Δήμου Αγ. Δη-  
μητρίου και έχει θεωρηθεί για τη Δ/νση Γηπέδων του ΟΣΚ  
από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώ-  
ματα οι: α) Κασίμης Πέτρος τού Ιωάννη, β) Κασίμη Σταυ-  
ρούλα του Βρεττού κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του  
Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1994

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑ-  
ΤΩΝ

ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜ. ΦΑΤΟΥΡΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κρύας Βρύσης (Ν. Πέλλας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 40/5.12.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 2/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κρύας Βρύσης (Ν. Πέλλας) με τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με τη δημιουργία:

- α) των από 1 - 16 και 21, 22, 23 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών,
- β) των 17 και 18 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέ-

γερση αίθουσας συγκεντρώσεων τοπικής σημασίας,

γ) τη δημιουργία οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας, χώρου πρασίνου, παιδικής χαράς, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου νηπιαγωγείου και χώρου περιπτέρου,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2964/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Στο προσωπικό των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος.

**Άρθρο 3**

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) Των οικοδομικών τετραγώνων από 1 έως 16 και 21, 22, 23: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Των 19 και 20 οικοδομικών τετραγώνων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

γ) Των 17 και 18 οικοδομικών τετραγώνων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2) Συντελεστής δόμησης:

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα 1 έως 16, Ο.Τ. 17, 18 και στο Οικοδομικό Τετράγωνο 20: οκτώ δέκατα (0,8).

β) Στα οικοδομικά τετράγωνα 21, 22 και 23: πέντε δέκατα (0,5).

3) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, ορίζεται σε δέκα μέτρα (10,00 μ.).

**Άρθρο 4**

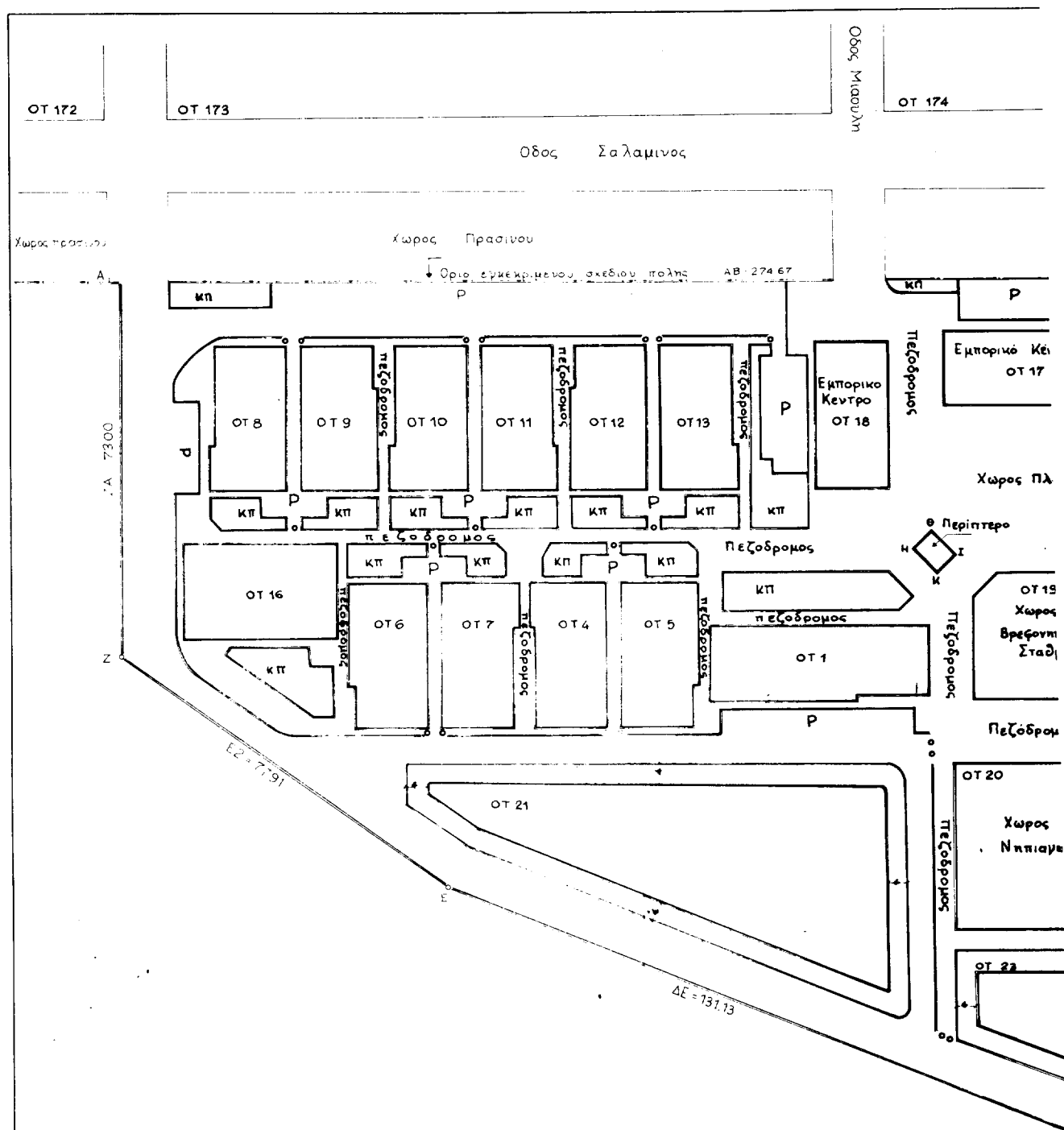
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

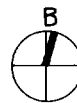
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**





☒ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
☒ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
☒ ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΩΝ

[illegible]

Γεε. Αποδοχάρκος

Ac. # 86/94 cur. ex. 1

|                                                               |                                                  |                         |                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ<br>ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &<br>ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ     |                                                  |                         |                                           |                  |
| Δ/ση οικιστικής & κατοικίας                                   |                                                  |                         |                                           |                  |
| Δημοσία επιχείρηση πολεοδομίας<br>& στεγασής                  |                                                  |                         |                                           | ΔΕΠΟΣ            |
| Θέμα: Στεγαστικό Πρόγραμμα<br>Λοιπής Κατοικίας στην ΚΡΑ ΒΡΥΣΗ |                                                  |                         |                                           | αρ. σχεδίου<br>1 |
| Μελέτη: Ρυμοτομικό Σχέδιο                                     |                                                  |                         |                                           | κλίμακ<br>1:500  |
| σχεδίαση<br>Α. ΣΤΕΛΛΙΝΓΚΟΣ                                    | μελέτη<br>Ε. ΤΖΑΝΕΤΗ<br>Α. ΜΑΡΩΝΑ<br><i>Μ.Κ.</i> | τύπος/φύλος<br>Α. ΒΑΙΝΑ | διευκρίνιση<br>Ε. ΜΑΤΡΑΚΛΗ<br><i>Ε.Μ.</i> |                  |
| αρ. απόφ.                                                     |                                                  | ημερομ.                 |                                           |                  |

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3672/1355

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Στέρνα Ν. Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π. Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας» που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθ. Γ45/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό Στέρνα Μεσσηνίας.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. απόφασης 17/1993.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού Νο 6ου/13.5.1994 θέμα 4ον για το όριο, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού Στέρνα Μεσσηνίας.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

9. Το Π. Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στέρνα Μεσσηνίας με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ & ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Στέρνα Μεσσηνίας.

Θέση στο Χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε τους Γενικούς όρους δόμησης

Αρτιότητα: Ζώνη Α 300 μ2

Ζώνη Β 800 μ2.

Παραεκλίσεις Αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης:

Σύστημα δόμησης:

Μέγιστο ύψος κτιρίου:

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/187) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίριχτες ή τετράριχτες 30% - 40%.

- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

- Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστ : ημιπαιθριοί χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί : συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστος ύψος εξώστη 1,20

Στηθαίο κιγκλίδωμα με υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης.

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με:

α) Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β) Την 321/147/90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.1991) απόφαση.

γ) Το Π. Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

7. Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

8. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΑΘ. ΠΑΛΛΗΣ

|                                                                         |                                                                                                          |                                                                             |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ<br>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ                                     |                                                                                                          | ΕΠΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΗΣ                                                            |                                                  |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ                                                                |                                                                                                          |                                                                             |                                                  |
| Αρτίοτητα Οικοπέδων: ΖΩΝΗ Α 300 τ.μ.<br>ΖΩΝΗ Β 800 τ.μ.                 |                                                                                                          |                                                                             |                                                  |
| ΕΙΣΗΓΗΣΗ<br>Καλαμάτα 7-6-1994<br>ΔΙΟΥ. 26.10.94                         | ΘΕΩΡΗΣΗ<br>Καλαμάτα 7-6-1994<br>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του<br>Τμήκ. Π.Ε.<br>Καλαμάτα<br>Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ<br>ΑΒ. ΡΑΛΛΗΣ | ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ<br>Με την υπαρ. 3672/1335/4/6/94 απόφαση κ Νο-1071/94<br>Καλαμάτα | Αριθμός Σχεδίου<br>Π-11<br>ΚΑ. 1:500<br>Η.μ.ε.ρ. |
| Σχεδίαση:<br>Έλεγχος:                                                   | ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ                                                                                      |                                                                             |                                                  |
| Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ |                                                                                                          |                                                                             |                                                  |

## ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στο χώρο : (Α.1.....) *στην Κοινοότητα της Κοινοότητας - Συνοικισμός*  
 βασική προσαρμογή : (Β.1.....) *Μελέτη*  
 δυναμικότητα : (Γ.2.....) *Σύστημα*  
 βασική διασπορά : (Δ.1.....) *Αποκέντρωση*  
 μέγεθος : (Ε.2.....) *Μικρός*

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτίοτητα : ΖΩΝΗ Α 300 τ.μ. - ΖΩΝΗ Β 800 τ.μ.  
 Συντελεστής δόμησης : σύμφωνα με το αρθ. 5 του Π.Δ της 24-4-1985  
 Ποσοστό κάλυψης : (Π.Δ. 131Δ /3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με τα  
 Σύστημα δόμησης : (Π.Δ. 11-2-1987 (ΦΕΚ 131Δ/87) και 25-4-89  
 Μέγιστο ύψος κτιρίου : (ΦΕΚ 293Δ'/16-5-1989)  
 Παραμέτρους οριζόντιας

## ΣΤΑΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

## Στάσεις

- μονόκατες 30μ, υψόμετρο ή τετρακάτες 30μ - 40μ.  
 - Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά  
 - Για ειδικά κτίρια και κτίρια αλλοδα-  
 τικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επικάλυ-  
 ψή τους μετά από γνώμη της Ε.Π.Ε.

## Εξαιρέσεις ή

παλαιότεροι χώροι : Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι  
 εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν  
 σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξέλιξη  
 από την κυρίως οικοδομή.  
 Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΕΡΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

## ΖΩΝΗ Α ΟΡΓΑ

1. Ημερίδα Ελατοτριβείο
- 1α. Οικία Γεωργ. Παπαδόπουλου
3. Οικία Παναγ. Αναστασίου
4. Οικία Αλεξανδρόπουλου Ιωάν.
5. Ελατοτριβείο Στεφανοπούλου
- Α. Οικία Αλεξάνδρου και Ιωάννη Μικαλίδου
- Β. Δημιουργικό Σχολείο
- Γ. Οικία Παναγιώτη Αναστασίου
10. Οικία Ιωάννη Σταθόπουλου
- Δ. Οικία Ιωάννη Αδαμίδου
12. Οικία Θεόδωρου Σταθόπουλου και Ευν/νου Παπαγγελόπουλου
- Ε. Κωδ. Αγίων Θεοδώρων
1. Ημερίδα Ελατοτριβείο

## ΖΩΝΗ Β ΟΡΓΑ

Η ΖΩΝΗ Β είναι η έκταση μεταξύ των ορίων του οικισμού και των ορίων της ΖΩΝΗΣ Α.

## ΓΡΑΦΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η γραμμή όδωσης και πάτος δρόμων από κατίμηση, καθορίζονται σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-1-89 (ΦΕΚ 253Δ/10-5-89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5-2-90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 645Δ\*-25-9-91) απόφαση.

Με την από κάθε κατίμηση οικισμένων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να επιρρίνεται το οικιστικό πολεοδομικό σχέδιο από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολυτεχνικών Εφαρμογών Μηχανολογίας ώστε να ελέγχεται η εύρυθμια της συντήσεως των υποκαρδίων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο μελλοντικό σχέδιο του οικισμού.

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ημερίδα Ελατοτριβείο
2. Οικία Κορνήλιου Μιχαήλ
3. Οικία Αναστάσιου Παν/τη του Αλωνίου
4. Οικία Αλεξανδρόπουλου Ιωάννη
5. Ελατοτριβείο Στεφανοπούλου
6. Οικία Ελπιρ. Βλάση Κουλιόπουλου
7. Αγροικία Αλεξανδρόπουλου Παν.
8. Αγροικία Αναστάσιου Παν. του Ιωάννη
9. Οικία Δημήτριου Γεώργιου
10. Οικία Σταθόπουλου Θεόδωρου
11. Αγροικία Αναστάσιου Αναστασίου
12. Οικία Αναστάσιου Βλένης
13. Τμήχος μήκους 0 70 ΩΜ παρά το Βαρ. όριο της ιδιοκτησίας Αναστάσιου Σταθόπου και Αγροτικής οδού.

