



04005700108950008



5529

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 570

1 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αιγινίου
στο ΟΤ 157 (206). 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της
οδού Μ. Αλεξάνδρου 107 και του περιβάλλοντος
χώρου του στην Φλώρινα, φερομένου ως ιδιοκτη-
σίας του Δήμου Φλώρινας και καθορισμός των όρων
και περιορισμών δόμησής του. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμη-
σης του οικισμού Ανθούσα Ν. Μεσσηνίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 21/1137 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αιγινίου στο
ΟΤ 157 (206).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθη-

καν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την ΤΠ 7649/87/10.2.88 (ΦΕΚ 479Δ/16.7.88) απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου Αιγινίου.

6. Τις με αριθμ. 209/94 και 90/95 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροπ/σης του σχεδίου και συγκεκριμένα για του αποχαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο για χρήση κατοικίας.

7. Την από 20.6.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου στο ΟΤ 157 (206), σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου και του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

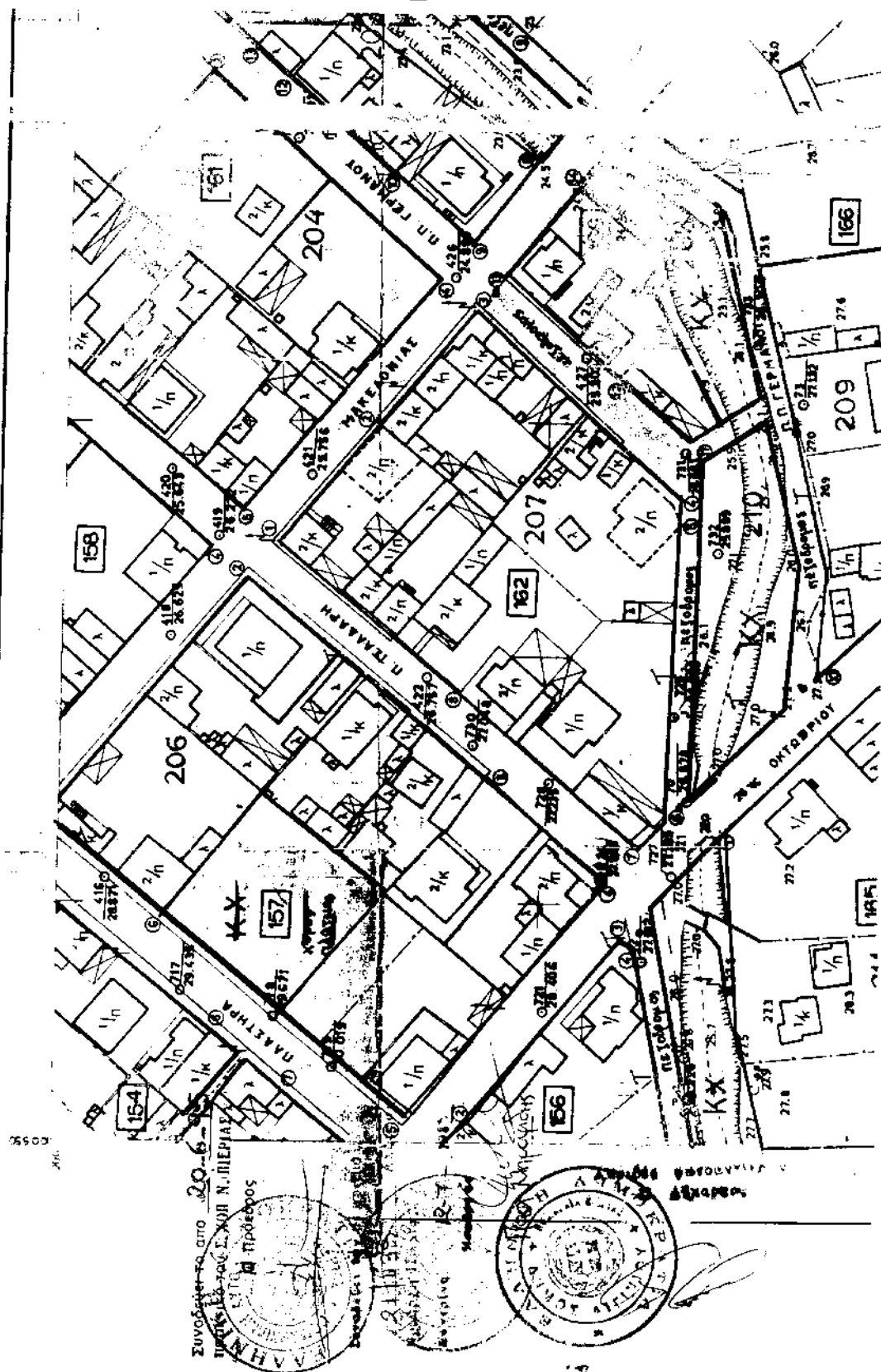
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ & ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 12 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧ. ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

ΛΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ



Αριθ. 3827

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 107 και του περιβάλλοντος χώρου του στην Φλώρινα, φερομένου ως ιδιοκτησίας του Δήμου Φλώρινας και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β. Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 16.8.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την 4680/30.6.95 απάντηση του Δήμου Φλώρινας, με την οποία αποδέχεται τα όσα αναφέρονται στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 107 και τον περιβάλλοντα χώρο του στη Φλώρινα, φερομένου ως ιδιοκτησίας του Δήμου Φλώρινας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για αξιόλογο δείγμα νεοκλασσικού κτιρίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί

μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του Υ.Μ.Α.Θ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Φλώρινας.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

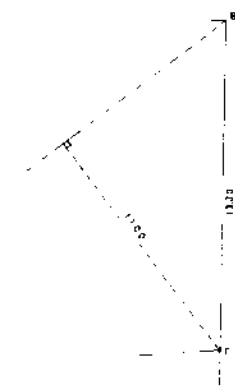
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 7 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

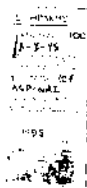
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ

M A
KA 1:100



3828 ΜΕΤΑΔΟΥ ΜΕΤΑΝΕΡΟΥ

Υ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ:	3327
ΘΕΣΗ:	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A-1
ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΤΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. ΟΙΚ 4256/1447

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Ανθούσα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π. Δ/γματα 4.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985, όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ46/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό Ανθούσα.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. απόφασης 15/94.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 8/19.7.1994 θέμα 3ο για το όριο, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού Ανθούσα.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

9. Το Π. Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανθούσα Ν. Μεσσηνίας με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ & ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ανθούσα

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε Περιαστικός ούτε Παραλιακός - Τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

Εγκρίνουμε τους Γενικούς όρους δόμησης

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκλίσεις Αρτιότητας, συντελεστής δόμησης, ποσο-

στό κάλυψης, σύστημα δόμησης, μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης
Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίριχτες ή τετράριχτες 30% - 40%

- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

- Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο ύψος εξώστη 1,20

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης
Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με:

α) το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β) την 321/147/90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.1991) απόφαση.

γ) το Π. Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

7. Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

8. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 16 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ		
Οικομός Ανθούσα		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
Όριο οικισμού Όριο από τον 1913		
Αριθμός Οικοπέδων: 500 τ.κ.		
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
15-8-95	Καλούρα 16-8-95	Με την υπ αριθμό 496/1428/95 απόφαση κ. Νομάρχης Μεσσηνίας Καλούρα 16-8-1995 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
		ΠΑΝ ΦΩΤΗΣ
Σχέδιο:	Έλεγχος:	Αριθμός Σχεδίου Π. 11 Κ.Α. 1:5000 Μ.Κ.Ρ.
ΟΡΘΟΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Νομαρχιακή Νομαρχιακή Δίση	Αυτοδιοίκηση Επιτροπή Χωροταξίας και Πολεοδομίας	Μεσσηνίας Υπαρχηγός Περιβάλλοντος

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΛΟΓΙΕΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στο χώρο : (Α.Ε.) Πρώτη Περιεχόμενα, Περιεχόμενα, Τελευταία
 βαρύς προσαύξας : (Α.Ε.) Αύξηση
 αυμαρτικότητα : (Α.Ε.) Αύξηση
 βαρύς διασποράς : (Α.Ε.) Αύξηση
 μέγας : (Α.Ε.) Αύξηση

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτέστη : 500 τ.κ.
 Ευμεταστής δόσης : σύμφωνα με το αρθ. 3 του Π.Δ της 24-4-1983
 Ποσοστό κάλυψης : (Π.Δ. 1818 / 2-5-1983) όπως τροποποιήθηκε με τα
 Εύστατος δόσης : (Π.Δ. 14-2-1987 (Π.Ε.Κ. 133Δ/87) και 23-4-89
 Μέγιστο όρος κτίσθαι : (Π.Δ. 293Δ/16-5-1989)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Είδος : 1 - συνδυασμός 30%, δόσεις ή τετραδύοτες 30% - 40%.
 - επιλέγεται με κερκίδα τεχνική
 - για κτίρια κτίρια και κτίρια αυτούς επαγγελμα-
 τικής καλής, επιλέγεται η υπ επιβολή
 μέγας μετ' από την την την την

Εξέταση

Επιμετρώμενος χώρος : Αποφασίζονται οι περιμετρώμενοι και συνεπόμενοι
 κτίρια ή επιμετρώμενοι χώροι που δεν επιμετρώμενοι
 σε απόσταση και δεν έχουν λειτουργική εξέταση
 υπό την κτίρια εξέταση
 μέγας μέγας εξέταση 1,20 μ.



ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΙΞΕΙΣ

Η γραμμή αυτής και άλλες γραμμές από κατεύθυνση, κυματίζοντας
 σύμφωνα με τα Π.Δ. 24-4-85 (εκκ. 1016/85) όπως τροποποιήθηκε με
 τα Π.Δ. 12-2-87(εκκ. 123/23-2-87) και 25-4-89 (εκκ. 2936/12-5-89)
 και 22/1/87(εκκ. 50/5-2-87) καθώς και με την απόφαση του Υπουργείου
 των Τροποποιήσεων με την 5325/1277/91 (εκκ. 6464-25-9-91)
 σύμφωνα με τα Π.Δ. 347/93.

Με την απόφαση αυτή καθορίζονται εντός των ορίων
 της γραμμής αυτής να ενοποιηθεί το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο
 με το ίδιο πολεοδομικό και παλαιότερο χωροθέτησιν ή χωροθέτησιν
 να ενοποιηθεί η ενοποίηση της συντάσσας των υποδείξεων
 σύμφωνα με την απόφαση με την 5325/1277/91 (εκκ. 6464-25-9-91)
 σύμφωνα με τα Π.Δ. 347/93.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Στην ιδιοκτησία Γεωργίου Αλεξάνδρου
2. Στην ιδιοκτησία Τάσσου Αλεξάνδρου
3. Στην ιδιοκτησία Δημήτρη Αλεξάνδρου
4. Στην ιδιοκτησία Παύλου Αλεξάνδρου
5. Στην ιδιοκτησία Γεωργίου Αλεξάνδρου
6. Στην ιδιοκτησία Παύλου Αλεξάνδρου
7. Στην ιδιοκτησία Γεωργίου Αλεξάνδρου
8. Στην ιδιοκτησία Παύλου Αλεξάνδρου
9. Στην ιδιοκτησία Γεωργίου Αλεξάνδρου
10. Στην ιδιοκτησία Παύλου Αλεξάνδρου