



04005643107950008



5481

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 564

31 Ιουλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλ/ση στο Ν. Χανίων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αγ. Θεόδωροι Διαβολίτσιου Ν. Μεσσηνίας. 2
- Αναγνώριση ως κύριας και μοναδικής Κοινοτικής της οδού μεταξύ της 7ης Επαρχιακής οδού και του Οικισμού Μοσχοχωρίου της Κοινότητας Καρτερολίου Ν. Μεσσηνίας. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αριθ. 1360/1033 (1)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλ/ση στο Ν. Χανίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων», πληροφορούμε όλους όσους: α) έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στ' ακίνητα που απαλ/θηκαν με την αριθ. 855/29.4.93 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 483/10.5.93) για την κατασκευή αντλιοστασίου στη θέση «Γαρνεράς» ή «Μελισσόκηπος» της Κοινότητας Στύλου Αποκορώνου και β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οιαδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλ/θέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων με την 81/94 απόφαση του για τα παραπάνω ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που εικονίζονται και περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών και ΔΟΥ Α Χανίων) και εκδόθηκε το αριθ. 43343/3.7.2995 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 11.520.000 δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους κατά νόμους δικαιούχους.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 18 Ιουλίου 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 4614/1588 (2)
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αγ. Θεόδωροι Διαβολίτσιου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμ «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π. Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάκτηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ46/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό Αγ. Θεόδωροι Διαβολίτσιου.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. απόφασης 6/1993.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 2ου/9.2.94 θέμα 7ον για το όριο, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού.

σμού Αγ. Θεόδωροι Διαβολιτσίου.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

9. Το Π. Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Θεόδωροι Διαβολιτσίου με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ.: 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε τη κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Θεόδωροι Διαβολιτσίου

Θέση στο Χώρο: (Α3) ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός - Τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε τους Γενικούς όρους δόμησης

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκλίσεις Αρτιότητας:

Ποσοστό κάλυψης:

Σύστημα δόμησης:

Μέγιστο ύψος κτιρίου:

Συντελεστής δόμησης: σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράριχτες 30% - 40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά-. Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι Χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την

κυρίως οικοδομή. Μέγιστο ύψος εξώστη 1,20. Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με:

α) το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β) την 321/147/90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.1991) απόφαση.

γ) Το Π. Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τοποσοπήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

7. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

8. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Οικισμός : ΑΓ. ΘΕΩΡΟΥ ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΙΟΥ			
ΥΠΟΜΝΗΜΑ _____ Όριο οικισμού			
Αριθμότητα Οικιστών : 500 τ.μ.			
ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ	
Καλαμάτα 16 3 - 84 Τεκμήριο - Χαρτίτου Βαγ. Τον/Υπομ.	Κλαμάτο 19 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κυβερν. Καλαμάτας Πολιτικός Ανγκ/κός με 88	Με την υπ αριθμ. 158/85 απόφαση κ Νο. 1979/85 Καλαμάτα 6-6-1985 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ <i>[Υπογραφή]</i> ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ	Αριθμός Σχεδίου Π-11 ΚΑ.Τ. 500 Ημερ.
Σχέδιαση:	Έλεγχος:	Αριθμός Σχεδίου	Π-11 ΚΑ.Τ. 500 Ημερ.
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΥΠΟΘΕΜΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΝΕΙ ΧΑΡΟΤΑΓΙΟΝ και Πολεοδομίας			

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Όσον στο χώρο : (Α.2)....., ούτε Περιστατικός, ούτε Παροικιακός - **Τετρακτύπος**
 βασιμής προστασίας : (Α.2)....., βάσει της.....
 αναμεικτότητα : (Γ.2)....., εφόσον.....
 βασιμής διασποράς : (Δ.2)....., διάστατος.....
 μέγεθος : (Σ.2)....., μέγεθος.....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

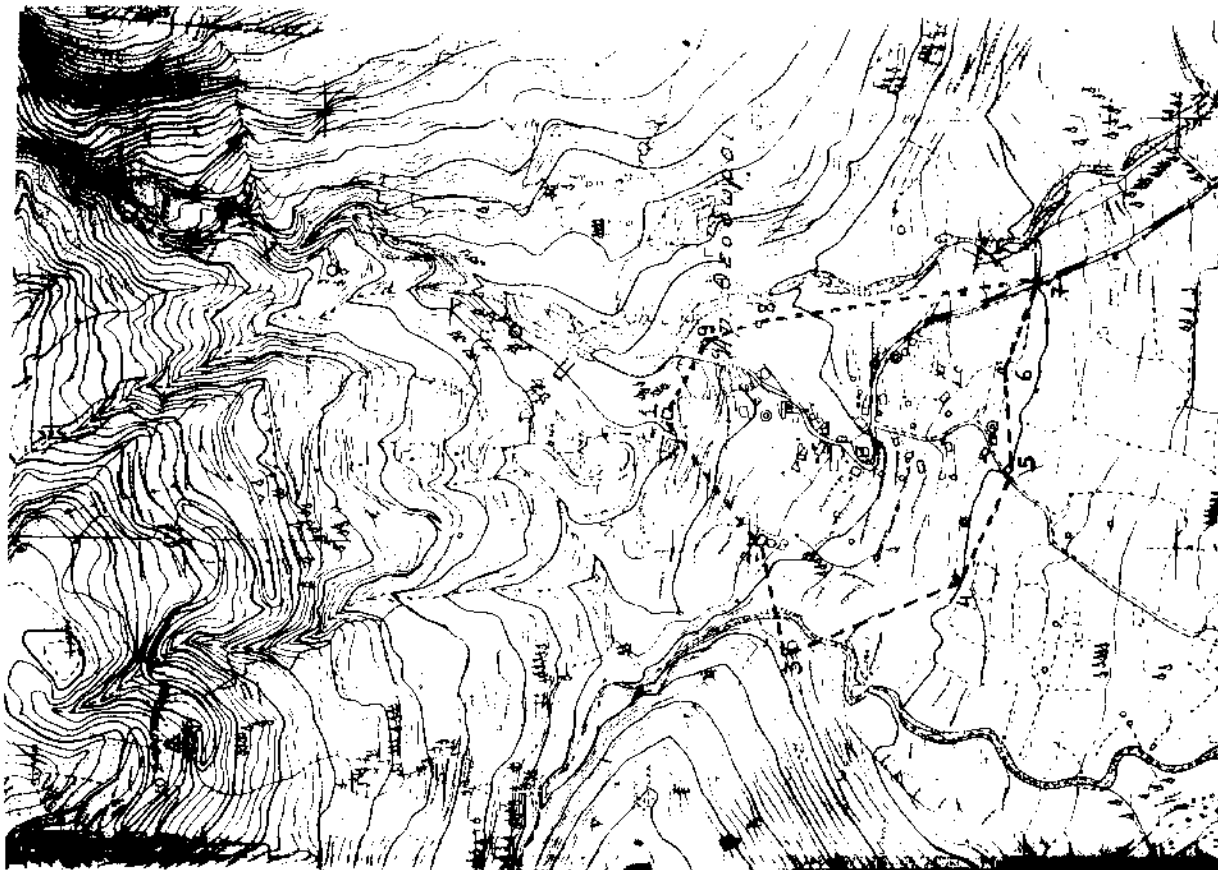
Αρτιότητα : 500 τ.μ.
 Συντελεστής δόμησης : σύμφωνα με το αρθ. 5 του Π.Δ της 24-4-1985
 ποσοστό κάλυψης : (ΠΕΚ 181Α /3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με τα
 Σύστημα δόμησης : Π.Δ. 14-2-1987 (ΠΕΚ 133Α/87) και 25-4-89
 μέγιστο ύψος κτιρίου : (ΠΕΚ 293Α /16-5-1989)
 Παρακλίσεις οριζοντιότητας

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες : - μονόκλιτες 30%, δίκλιτες ή τετρακλιτες
 30% - 40%,
 - επιτάχυνση με κεραμίδια γενικό
 - δύο ελεύθερα κτίρια και κτίρια αμιγώς επιταχυν-
 τικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή
 στέγης μετά από γνώμη της ΕΠΔΕ.

Εξώστες ή

ημιυπαίθρια χώροι : Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι
 εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν
 σε αναλύματα και δεν έχουν λειτουργική εξέλιξη
 από τον κυρίως οικισμό.
 μέγιστο πλάτος εξέστη 1,20 μ.



ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η γραμμή οδού και, πλέον οδών από κατεύθυνση, καθορίζονται σύμφωνα με τα Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 1812/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/10-5-89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5-2-90) υπόψη του άρθρου 10 της Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 1812/85) όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649Δ/25-9-91) απόφαση και το Π.Δ 347/93.

Με την από αυτή κατεύθυνση ορισμένων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγείνεται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Έργων του Ν. Μεσοπείας ώστε να ελεγχεται η ευσυνέπεια της συνέχειας των υπολοίπων κοινοχρήστων έργων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο μικροοικιστικό σχέδιο του οικισμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

1. Κτίριο Διευντή Αντώνου
2. Κτίριο Μυκλάρα Ηλία
3. Κτίριο Κληρονομίων Γκότση
4. Καλύβα Γκότση Ιωάννη
5. Κτίριο Κληρονομίων Γιαννούτσου
6. Καλύβα Γκότση Γεωργίου
7. Τμή Κοινοτικού έργου προς διαβόλτσι με μονοπάτι προς περιοχή Ριζά
8. Κτίριο Κληρονομίων Μαντέλου
9. Κτίριο Κληρονομίων Αλεβίζου

Α-Τ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΘΕΟΔΩΣΙΟΥ ΔΙΑΒΟΛΙΤΕΙΟΥ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Οριο οικισμού -----	
Αριθμήτα Οικοπεδών: 36.140.	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Κολακιάτα 18-3-84 Περιφέρεια Πελοποννήσου Τον/Υπομ.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ αριθμόν 1588/85 απόφαση κ Νο-1099/85 Κολακιάτα 6-6-85 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΑΝ. ΦΩΤΕΛΗΣ
Σχεδίαση:	Αριθμός Σχεδίου Π-11 ΚΑ.1:500 Ημερ.
ΟΡΟΦΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΕΛΕΥΧΟΣ ΠΑΝ. ΦΩΤΕΛΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Δίονη Χωροταξίας και Πολεοδομίας ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΥΠΟΔΟΧΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στο χώρο : (Αδ.)...
 βαθμός προστασίας : (Βλ.)...
 ανασκευή : (Γλ.)...
 βαθμός διασποράς : (Δλ.)...
 μέγεθος : (Ελ.)...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα : ...
 Συντελεστής δόμησης : σύμφωνα με το αρθ. 5 του Ν.Δ της 24-4-1985
 ποσοστό κάλυψης : (ΕΛΚ 101Δ /3-5-1985) όπως προσηγορεύθηκε με τα
 Σύστημα δόμησης : Ν.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) καλ 25-4-83
 μέγιστο ύψος κτιρίου : (ΦΕΚ 203Δ/10-5-1989)
 παρεκκλίσεις αρτιότητας :

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες : ± μονόκατες 30%, υψόμετρο ή τετραδύατες 40%-40%,
 - επιμέλεια με μετωπικό γυνικό
 - Πλά ειδικά κτίρια και κτίρια αυτούς επαγγελμα-
 τικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή
 ορίων μετά από γνώμη της ΕΠΔΕ.

Εξώστες ή

ημιανακλινόμενοι χώροι : Αποτρέπονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι
 εξώστες ή ημιανακλινόμενοι χώροι που δεν αντιστοιχούν
 σε υποέργα και δεν έχουν λειτουργική εξέλιξη
 ανά την κυρίως οικοδομή.
 μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.

-//.

Αριθ. 1606/746

(3)

Αναγνώριση ως κύρια και μοναδικής Κοινοτικής της οδού μεταξύ της 7ης Επαρχιακής οδού και του Οικισμού Μοσχοχωρίου της Κοινότητας Καρτερολίου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α/18.8.1923 «περί σχεδίων Πόλεων Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

β. Τον Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» ΦΕΚ 97/23.4.1955 όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με τον Ν. Δ. 532/70.

γ. Το Β. Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. και όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

δ. Το 24/31.5.1985 Π. Δ/μα ΦΕΚ 270 Δ «Περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων Πόλεων και εκ των νομίμως υφισταμένων προ το έτους 1923

Οικισμών.....».

2. Το 33623/29.12.1994 έγγραφό μας της ΤΥΔΚ Ν. Μεσσηνίας (ΤΠΠΕ 9472/30.12.1994) και το συνημμένο σ' αυτό απόσπασμα χάρτου 1:5000 όπου και η ενδεικτικά η θέση της υπόψη οδού με χρώμα «ροζ».

3. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας όπως αυτή διατυπώνεται επί του 3ου θέματος του με Νο2 πρακτικού της 22.2.1995 που διαβιβάστηκε στο ΤΠΠΕ με το αρ. Πρωτ. 5/20.3.1995 έγγραφό το (ΤΠΠΕ 1606/20.3.1995) υπέρ της αναγνώρισης της υπόψη οδού, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κύρια και Μοναδική Κοινοτική την οδό μεταξύ της 7ης Επαρχιακής οδού και του Οικισμού Μοσχοχωρίου της Κοινότητας Καρτερολίου Ν. Μεσσηνίας.

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

Το παρόν ελάσσεται το 33623/29.12.94 εγγράφως.
Ο αρχικός υποψήφιος

10/10/04

