



04004570805960008



4181

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 457

8 Μαΐου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 8.018 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κουτσολιθαρ» περιφέρειας Κοινότητας Βλαχάτων 21ης, Νομού Κεφαλληνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΛΕΠΟΥΡΑ της Κοινότητας Λεπούρων του Νομού Ευβοίας. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, στην Αγία Παρασκευή Αττικής. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1025 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 8.018 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κουτσολιθαρ» περιφέρειας Κοινότητας Βλαχάτων 21ης, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των

δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα,

α) του άρθρου 41 παράγρ. 1,

β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.1994.

6. Την αναφορά της Δ/σης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 985/5.4.1996 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα εμβαδού οκτώ χιλιάδων δεκαοκτώ τετραγωνικών μέτρων (8.018 μ²) που βρίσκεται στη θέση «Κουτσολιθαρ» περιφέρειας Κοινότητας Βλαχάτων 21ης Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και ρέμα,

Δυτικά: Με αγροτική έκταση και αγροτικό δρόμο,

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 8 Απριλίου 1996

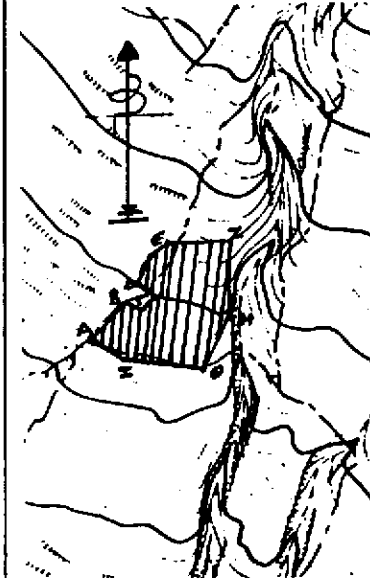
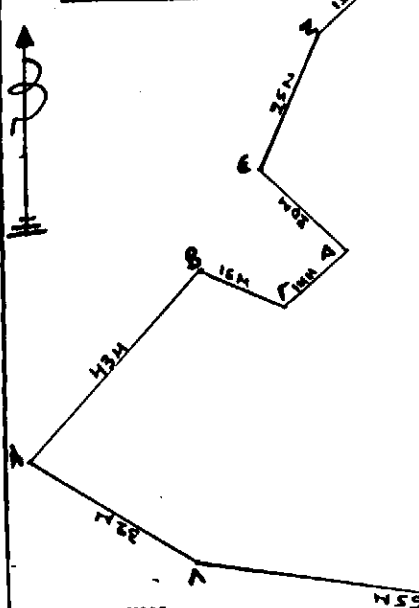
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Μ.ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. 1025/8-4-96
απόφαση περιφραγμού Δ/ντ. Κιφίνιας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ της περίμετρος
εγκλειστικής δασικής έκτασης
ΘΕΣΗ: "ΚΟΥΤΣΟΛΙΘΑΡΟ",
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: "ΒΛΑΧΑΤΕΝΣΙΣ",
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Ε. με αριθμ.
613418 όπου προαβιορίζεται η
περίμετρος εγκλειστικής δασικής έκτασης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ
η περίμετρος εγκλειστικής δασικής έκτασης
ΕΜΒΛΕΤΗ:
8.019 τετραγωνικά μέτρα

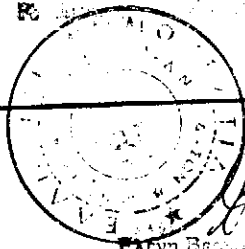
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Η περίμετρος εγκλειστικής δασικής
έκτασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 8-4-1996.
-0-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[Signature]

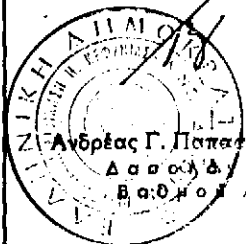
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΙΟΣ

Αναρτήθηκε
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1996
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Βαθμού Δ'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 8-4-1996..
-0-
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
α.α



Ζ. Ανδρέας Γ. Παπαλαούρας
Δασολόγος
Βαθμού Δ'

Αργοστόλι 8-4-1996.
-0-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

[Signature]

Βασίλειος Ε. Μιχαλός
Δασολόγος
Βαθμού Δ'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4837

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΛΕΠΟΥΡΑ της Κοινότητας Λεπούρων του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 19/6.10.85, 15/13.7.94, γ) 21/23.9.94 και δ) 11/21.3.95 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεπούρων.

6. Την με αριθ. πρωτ. 4520/22.9.1995 Εισήγηση Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 23η γνωμοδότηση του 31ου/95 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Τα υπ' αριθ. α) 405/15.2.95 και β) 1006/6.4.95 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154 Α') που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

10. Το άρθρο 16 παράγραφος 1ζ του Ν. 2218/94 που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θ' ασκούνται από τον Νομόρχη, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΛΕΠΟΥΡΑ της Κοινότητας Λεπούρων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΛΕΠΟΥΡΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε:

1. Τα όρια του οικισμού α) ΛΕΠΟΥΡΑ της Κοινότητας Λεπούρων του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) ΛΕΠΟΥΡΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1) και επί-

σης τον κύκλο με ακτίνα (800) οκτακοσίων μέτρων από το κέντρο του οικισμού που είναι η «ΓΕΦΥΡΑ» στον δρόμο Ευαγγελισμός της Θεοτόκου, διότι είναι στάσιμος οικισμός με απόφαση Νομόρχη σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1β του Π. Δ/τος της 24-4/3.5.85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ') όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Χ.Ο.Π. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΛΕΠΟΥΡΑ της Κοινότητας Λεπούρων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος:

Β' Ειδικό όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΛΕΠΟΥΡΑ της Κοινότητας Λεπούρων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

β) Η τοποθέτηση των κατοικιών κατά μήκος του Εθνικού και των Επαρχιακών δρόμων που διέρχονται των ορίων του οικισμού, να γίνεται στα δέκα (10,00) μέτρα από τον άξονά τους για λόγους κυκλοφοριακούς.

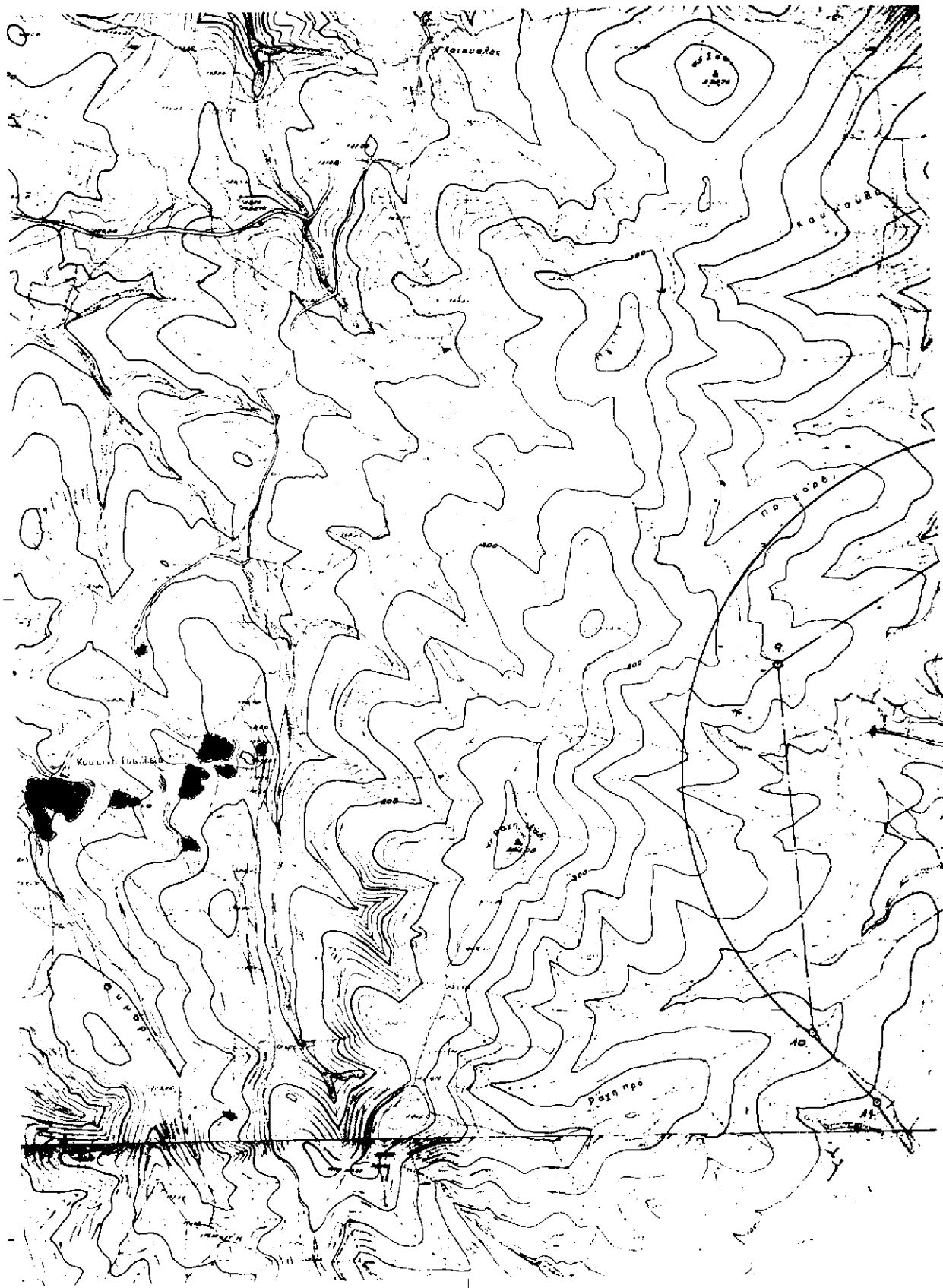
IV. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της Κοινότητας Λεπούρων.

Υ.α) Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

β) Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία της Δ/νσης Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας - Γραφείο Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 16 Φεβρουαρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτριώση λόγω ρυμοτομίας, στην Αγία Παρασκευή Αττικής.

Με την υπ' αριθμόν 1600/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα απαλλοτριώσεων) και με βάση την υπ' αριθμόν 23/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δ/τος Ανατ. Αττικής, η οποία κυρώθηκε με την 21966/952/1993 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και αφορά την διάνοιξη της οδού Ύδρας (Αγία Παρασκευή), καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος το ποσό των 47.000 δραχμών ανά τ.μ. Με βάση την απόφαση αυτή, οι υπόχρεοι να αποζημιώσουν τους όμορους γείτονες Χρήστο Ποταμιάνο, Σωκράτη Ποταμιάνο και Πέτρο Ποταμιάνο, λόγω προσκυρώσεως και λόγω ρυμοτομίας ήτοι οι

Κωνσταντίνος Π. Μάμαλης, Σπυρίδων Π. Μάμαλης, Πέτρος Λάμπρου Μάμαλης, Γεωργία χήρα Α. Μάμαλη, Ευάγγελος Χαρ. Κωστούλας, Ευαγγελία χήρα Χαρ. Κωστούλα, Βασιλική Χ. Κωστούλα και Ασημίνα Χ. Κωστούλα, για 405,89 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας και για 157,78 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως και εκ του λόγου ότι το απαλλοτριωθέν βαρύνεται με εμπράγματα βάρη (υποθήκες κ.λπ.), παρακατάθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 26.492.490 δραχμών, με το υπ' αριθμόν 3.222/24.4.1996 γραμμάτιο του Ταμείου αυτού, το οποίο αντιστοιχεί στην παραπάνω ρυμοτομητέα και προσκυρωτέα έκταση, προκειμένου να αποδοθεί το ποσό αυτό στους νόμιμους δικαιούχους. (Αριθ. διπλ. εισπρ. Ι' ΔΟΥ Αθηνών 3232942/2.5.1996).

Αθήνα, 30 Απριλίου 1996

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Π. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ