



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1970

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
246

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συν(σ)μοῦ Ὑπαλλήλων Δ.Ε.Η. Νόμου 751 — 1836 Συν. Π. Ε. εἰς θέσιν Βλασείκα περιφερείας Κοινότητος Μελισίου Ν. Κορινθίας. ... 1
- Περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς περιοχὴν ΖΟΓΚΕΡΙΑ Σπετσῶν Νομοῦ Πειραιῶς. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 31546

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ὑπαλλήλων ΔΕΗ νόμου 751-1836 Συν. Π.Ε. εἰς θέσιν Βλασείκα Περιφερείας Κοινότητος Μελισίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ κεφ. 11 τοῦ ἀπὸ 3.4.29 Δ)τος περὶ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους διατηρηθέντος ἐν ἰσχύϊ διὰ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 81 τοῦ ἀπὸ 9.8.55 Β.Δ. περὶ Γ.Ο.Κ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314)68 Α.Ν. περὶ παροχῆς εἰς τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ἢ κωμῶν.

Ἰδόντες:

1) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 70)68, 79)68, 1)61 ἐγκυκλίους τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

2) Τὴν ἀπὸ 8.4.1968 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μελισίου.

3) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1551)8.3.68 ἔγγραφον τοῦ Δασαρχείου Κορίνθου.

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ4δ)5051)179)7.5.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Κοιν. Ὑπηρεσιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

5) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 5597)69 καὶ 4999)70 εἰσηγήσεις τοῦ Διευθυντοῦ ΤΥΝ Ν. Κορινθίας.

6) Τὰς σχετικὰς γνωμοδοτήσεις τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τμήματος Ν. Κορινθίας διατυπωθεῖσας εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 2 πρακτικὸν τῆς 27 Ἰουνίου 1969, πρᾶξις 11η καὶ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 6 πρακτικὸν τῆς 6 Ἰουλίου 1970, πρᾶξις 6η.

7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 10191)5.9.70 δήλωσιν παραιτήσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων ὑπὲρ τῆς Κοινότητος, συνταχθεῖσαν ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Σικυῶνος Παναγιώτου Παύλου Παναγοπούλου, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ὑπαλλήλων ΔΕΗ Νόμου 751-1836 Συν. Π.Ε. εἰς θέσιν Βλασείκα Περιφερείας Κοινότητος Μελισίου Ν. Κορινθίας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Κορινθίας, τεθεωρημένα σχετικὰ ἐξ (6) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:1000.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρὸς ὄψον εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος τριάκοντα (30) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1.000) τ.μ.

Ἄρθρον 3.

Ἡ μέγιστη ἐπιφάνεια ἐκάστου οἰκοπέδου κειμένου ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἢ δυναμένη νὰ καλυφθῇ ὁρίζεται εἰς εἴκοσιν ἑκατοστὰ (20οο) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

Ἄρθρον 4.

1) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν μὲ πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα τοῦλάχιστον.

2) Αἱ ἀνεγερθεῖσες οἰκοδομαὶ δέον νὰ ἀπέχωσιν ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς ἐξ (6) μέτρα τοῦλάχιστον.

Ἄρθρον 5.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.

Ἄρθρον 6.

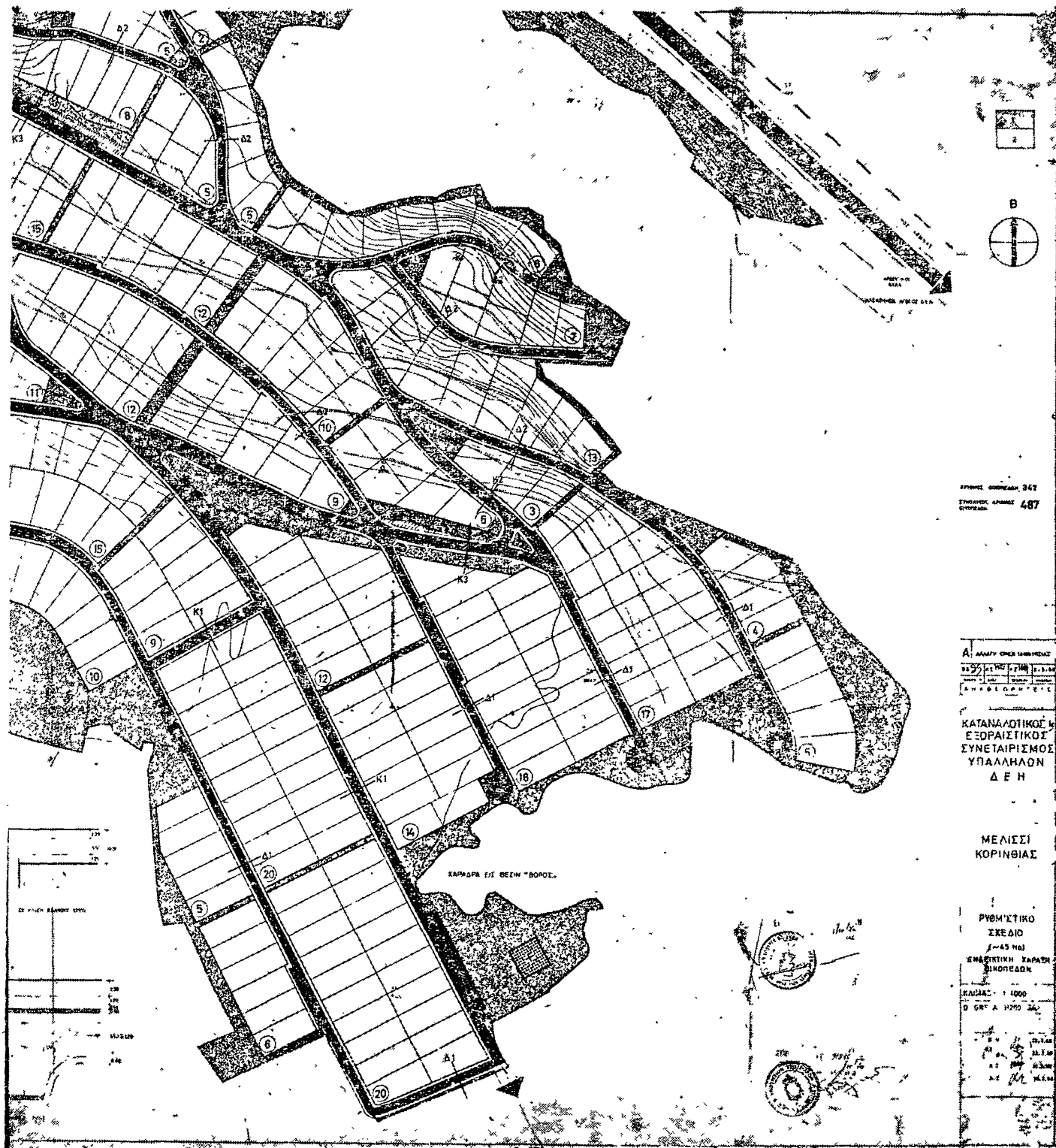
1) Κατὰ τὰ λοιπὰ δέον ὅπως ἰσχύουσιν αἱ κείμεναι διατάξεις περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ.

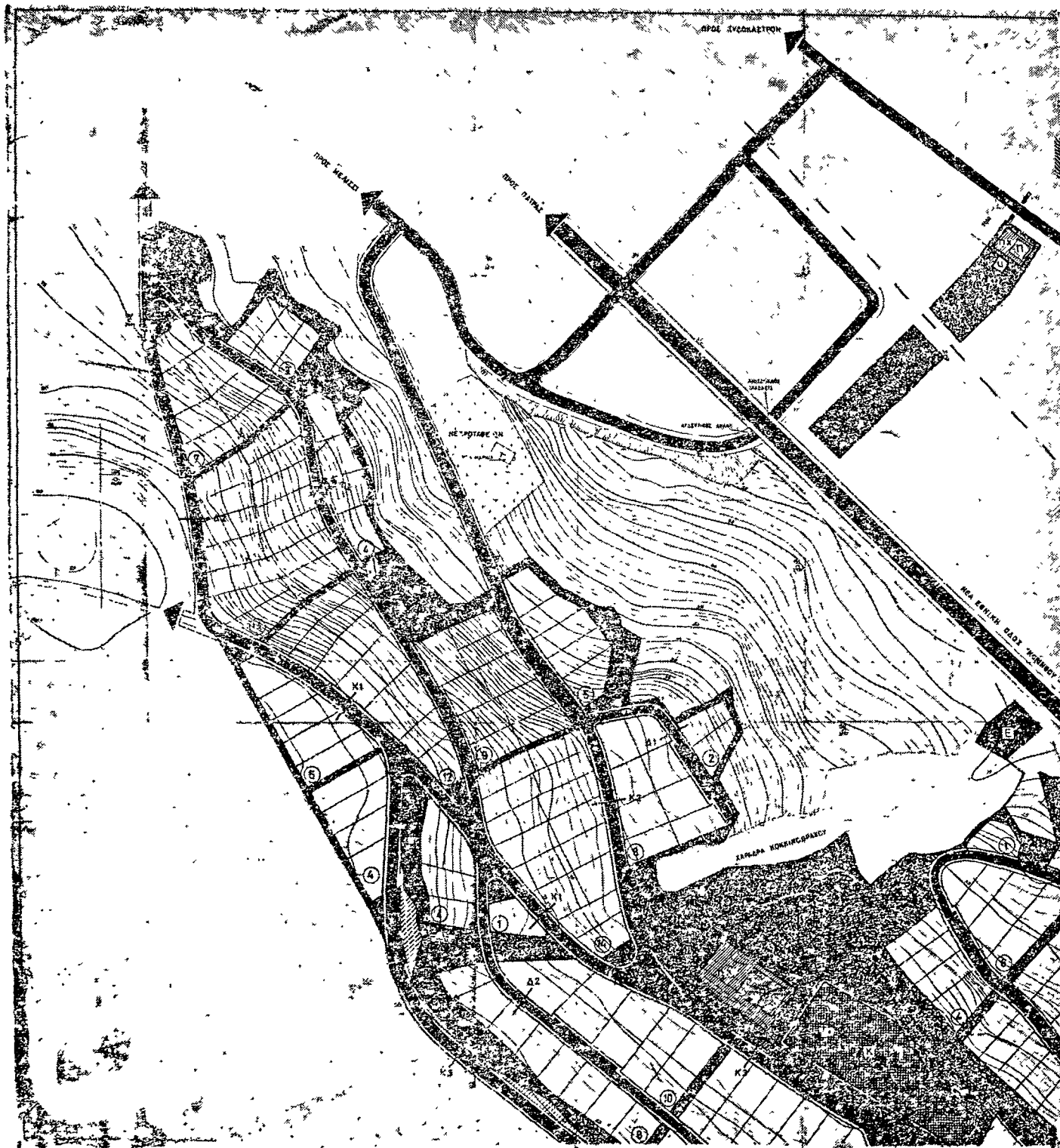
2) Οἱ χώροι (ἰδιοκτησίαι τοῦ ἐν λόγῳ Συν(σ)μοῦ) οἱ εὐρισκόμενοι μεταξὺ τῆς νέας ἐθνικῆς ὁδοῦ καὶ τῆς παλαιᾶς τοιαύτης δὲν περιλαμβάνονται εἰς ἐγκρινόμενον ρυμοτομικὸν σχέδιον, θὰ ἰσχύουσιν δὲ ἐπ' αὐτῶν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ.

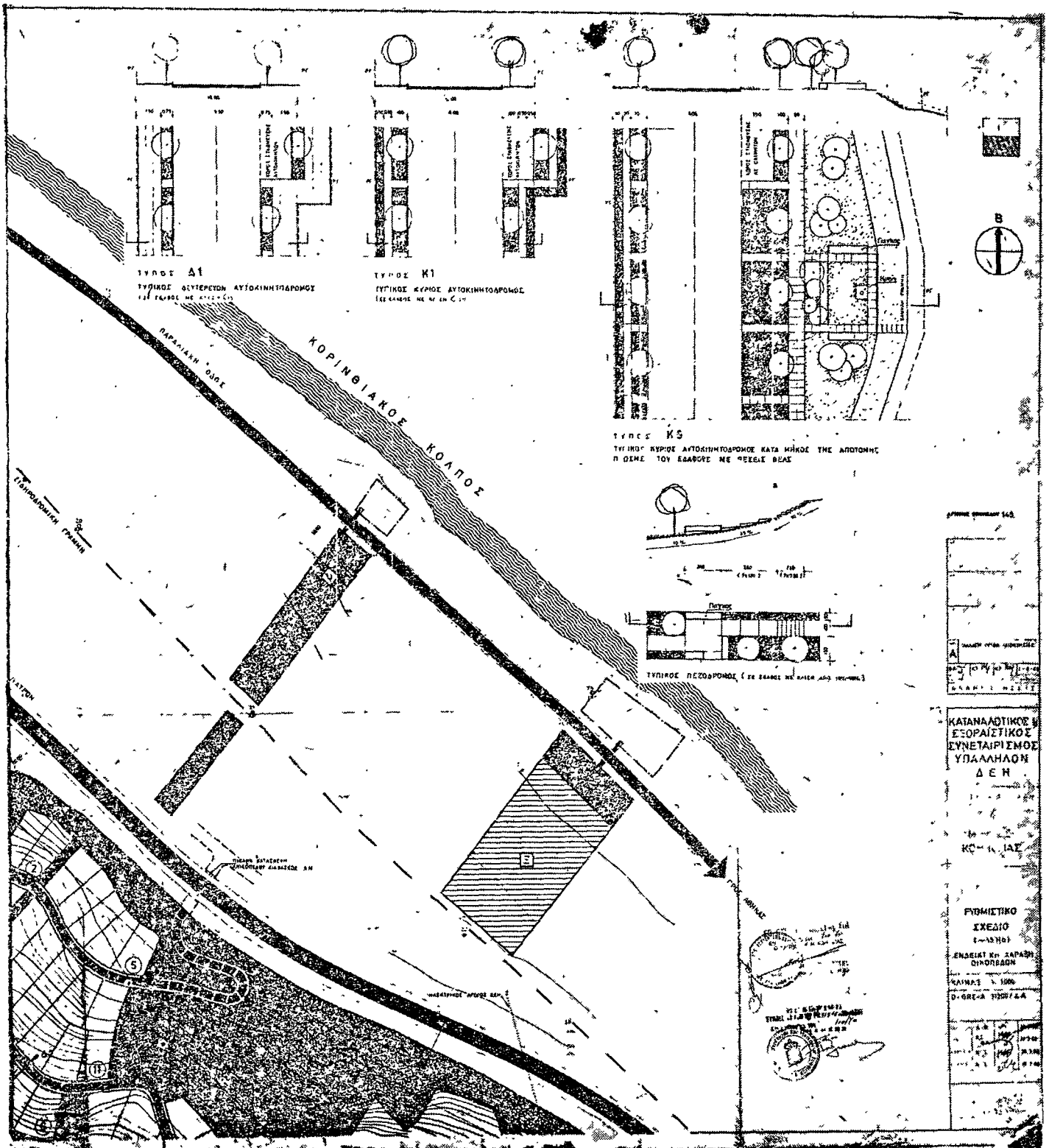
Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κορίνθῳ τῇ 7 Ὀκτωβρίου 1970

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΠΩΛΙΟΥΔΑΚΗΣ







Άρ. 26170

(2)

ΕΚΘΕΣΙΣ

Περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς περιοχὴν ΖΟΓΚΕΡΙΑ Σπετσῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν: 1) Τὰς διατάξεις α) τοῦ Ν. 3200)55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», β) τοῦ Α.Ν. 2344)40 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας» καὶ γ) τοῦ Α.Ν. 263)1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ δημοσίων κτημάτων».

2) Τὸ ὑπ' ἀρ. 1939)69)2310)70)25.5.70 ἔγγραφο τῆς Ὑδρογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Α.Ν. διὰ τοῦ ὁποίου διεδίδετο ἡμῖν ἡ ἀπὸ 30.4.70 ἐκθέσις τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263)68 προβλεπομένης ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ, ὡς καὶ τὸ συνοδεύον αὐτὴν σχετικὸν τοπογραφικὸν διάγραμμα δι' ἧς ἡ ἐπιτροπὴ αὕτη καθορίζει ἐπὶ τοῦ διαγράμματος τοῦτου τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ τῆς παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν.

3) Τὸ ὑπ' ἀρ. Φ. 10031)174)70)5.8.70 ἔγγραφο τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, διὰ τοῦ ὁποίου τοῦτο ἐκφράζει τὴν σύμφωνον γνώμην του πρὸς τὰ ὑπὸ τῆς ἀνωτέρω ἐπιτροπῆς καθορισθέντα ὅρια τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας ὑπὸ τὴν ἐν αὐτῇ διατυπωμένην προϋπόθεσιν.

4) Τὸ ὑπ' ἀρ. 24309)21.8.70 ἔγγραφο ἡμῶν πρὸς τὴν ὕδρογραφικὴν ὑπηρεσίαν, περὶ συμπληρώσεως τῶν σχετικῶν διαγραμμάτων κατὰ τὰς ὑποδείξεις τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ ὡς καὶ τὸ ὑπ' ἀρ. Φ. 1939)69)3960)70)2.9.70 ἔγγραφο τῆς ὑπηρεσίας ταύτης διὰ τοῦ ὁποίου ἐπεστράφησαν ἡμῖν τὰ σχετικὰ διαγράμματα συμπληρωθέντα κατὰ τὰς ὑποδείξεις τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, ἀποφασίζομεν:

Ἐπικυροῦμεν τὴν ἀπὸ 30.4.1970 ἐκθέσιν τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263)1968 προβλεπομένης ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ, ὡς καὶ τὸ συνοδεύον τὴν ἐκθέσιν ταύτην τοπογραφικὸν διάγραμμα, διὰ τῆς ὁποίας ἡ ἐπιτροπὴ αὕτη καθορίζει ἐπὶ τοῦ διαγράμματος τοῦτου τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν περιοχὴν ΖΟΓΚΕΡΙΑ—ΣΠΕΤΣΩΝ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πειραιεὶ τῇ 28 Σεπτεμβρίου 1970

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντῆς
Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ.

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν 30.4.1970, ἡ Ἐπιτροπὴ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ τῆς παραλίας, ἀποτελουμένη, ὡς ὁ Α.Ν. 263)22.1.1968 ὀρίζει, ἐκ τῶν:

α) Πλωτάρχου Μ. Σταυριανᾶκη Β.Ν., Ὑποδιευθυντοῦ τῆς Ὑδρογραφικῆς Ὑπηρεσίας Β.Ν.

β) Ι. Παπαναστασίου, Νομομηχανικοῦ, νομίμου ἀναπληρωτοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Πειραιῶς καὶ Νήσων.

γ) Ε. Παπασταυροπούλου, Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου Σπετσῶν καὶ Ἑρμιονίδος, ἐκτελέσασα αὐτοψίαν διὰ καθορισμὸν τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς περιοχὴν Ζογκερίας Σπετσῶν καὶ λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

α) Τὸ ὑπ' ἀρ. 1839)2467 ἔγγραφο ; ;

β) Τὸ διάγραμμα τῆς ἐν λόγῳ θέσεως χορηγηθὲν εἰς ἐξοπλοῦν.

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1540, ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ τοῦ Α.Ν. 2344)1940 καὶ τοῦ Α.Ν. 263)22.1.68, καὶ ὅς ὁ καθορισμὸς τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας γίνεται ἐπὶ τοπογραφικοῦ καὶ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος, χαρασσομένης ἐπ' αὐτοῦ ἐρυθρᾶς γραμμῆς, διὰ τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἔνεκα προσχώσεων ἢ ἄλλης αἰτίας εἶναι ἐμφανὲς ὅτι καθ' ὃν χρόνον ἐνεργεῖται ὁ καθορισμὸς ὁ αἰγιαλὸς εἶναι διάφορος τοῦ ἐν τῷ παρελθόντι τοιοῦτου κλπ., δύναται νὰ καθορισθῇ ἡ παλαιὰ θέσις τοῦ αἰγιαλοῦ, ἡ ὑφισταμένη μέχρι τοῦ 1884, ἐὰν δὲν ὑφίσταται τοιαύτη. Ἐπίσης τὴν γνωμ. 64)1959 καὶ τὴν γνωμ. 630)1964 τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

δ) Τὰ ἐκ τῆς ἐνεργηθείσης τὴν 30.4.1970 αὐτοψίας προκύψαντα στοιχεῖα, ἀποφασίζει:

Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ἐν λόγῳ διαγράμματος:

α) Διὰ ἐρυθρᾶς συνεχοῦς γραμμῆς τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ.

β) Διὰ κιτρίνης συνεχοῦς γραμμῆς τὴν ὁριογραμμὴν τῆς παραλίας.

Ἡ Ἐπιτροπὴ

Ὁ Πρόεδρος

Πλωτάρχης Μ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ

Τὰ Μέλη

Ι. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, Ε. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

