



04013743012940008



13473

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1374

30 Δεκεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,102 στρεμμάτων, στη
θέση «Αλιβίτσια - Μεσοζάλι» Κυπαρίσσου. ✓ 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ορίων οικισμού Μπολατίου (Ν. Κοριν-
θίας)» 2
Τροποποίηση Ρ.Σ. Λυγιάς, Καριωτών στην ιδιοκτησία
Ιωάννη και Πολυξένης Μαλακάση 3
Τροποποίηση Ρ.Σ. Νυδριού, στις ιδιοκτησίες Σταμούλη
Γαζή, Πάνου Γαζή κλπ. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης για ρυμοτομία
και τακτοποίηση ακινήτων στη Λυκόβρυση Αττικής
Ο.Τ. 17 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4551 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,102 στρεμμάτων, στη
θέση «Αλιβίτσια - Μεσοζάλι» Κυπαρίσσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση Ν.
3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/6.7.80. β) 182447/3045/24.9.90.

5. Την από 16.12.94 πρόταση του Δ/ντή Δασών περι
κήρυξης της έκτασης ως αναδασωτέας λόγω αποψίλωσης
(παράνομης αποψιλωτικής υλοτομής).

6. Το γεγονός ότι η αποψιλωθείσα έκταση (αναγνωρι-
σθείς ως δασωθείς αγρός - με το Δασοπονικό είδος πλά-
τανος) έχει ανάγκη αποκατάστασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική
αποκατάσταση και αναγέννηση της καταστραφείσης Δα-
σικής βλάστησης πλατάνου την ιδιωτική Δασική έκταση,
εμβαδού 6,102 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αλι-
βίτσια - Μεσοζάλι, Κυπαρίσσου. Προσδιορίζεται από τα
στοιχεία: (ΑΒΓΔΑ) και (Α' Β' Γ' Δ' Α') και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησίες και αγροτικό δρόμο, αύλακα.

Δυτικά: Με ιδιοκτησίες (αναδασωθείς αγρός Χρ. Γιαν-
νόπουλου).

Βόρεια: Με ιδιοκτησίες.

Νότια: Με ποταμό Καλαμά.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτε-
λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

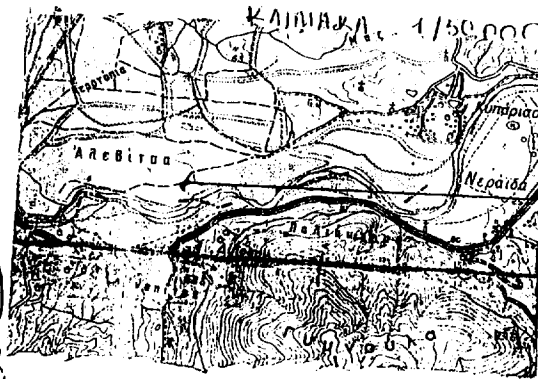
Ηγουμενίτσα, 19 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΛΗΠΕΙ ΣΤΗΝ 4551/19-12-94

ΑΠΕΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ

Απόφαση από το δώλο Χάρτη «ΦΙΛΙΑΤΕΣ» στο έργο
«Παρουσία ή απομεινόμενη παρουσία ιδιωτική Δασική Έκταση»
που κινείται Αναδομωτική.



Οδός
Ελευθερίας
του οποίου

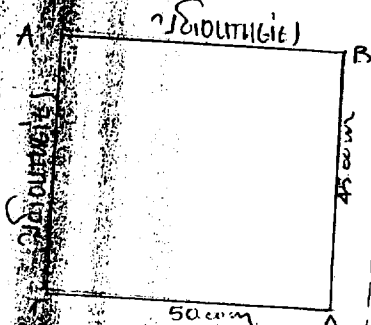
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδομωτική ιδιωτική Δασική
Έκταση (Αναδομωτική-Δασική-Γη)

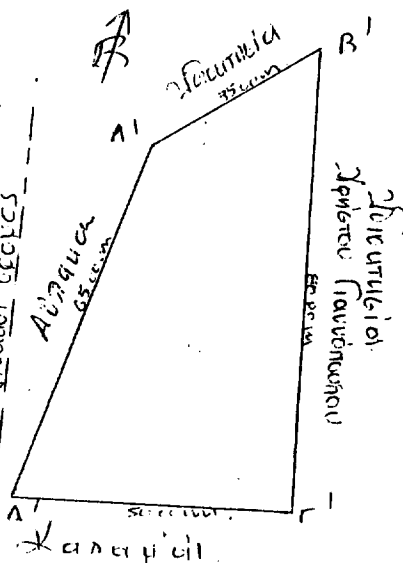
που απομεινόμενη παρουσία από
τον Μπαλ-Σαβότου ατόμιο Χορύνου
Επαρχία Αιτωλίας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΠΑΡΙΣΣΟΥ
ΘΕΣΗ: ΑΙΩΝΙΣΙΑ - ΜΕΣΟΛΛΗ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΑ = 2.250 στρέμ.)
(ΑΒΓΔΑ' = 3.852 στρέμ.)



ποταμός



ΦΙΛΙΑΤΕΣ 25/11/1994.

Θεωρήθηκε
Η ΧΟΥΒΕΥΙΤΣΑ

19-12-1994

Η-ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Μαρίνος Παπαδόπουλος
Τεχνικός

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ηλίας Λαμπρόπουλος

Συντάκτης

Αρμόδιος Υπηρεσίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5704

(2)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Μπολατίου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/γματος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ) και το Π.Δ/γμα της 25-4/16.5.1988 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 4 παραγράφου 1 εδάφιο.

2. Τις προτάσεις του ιδιώτη μελετητή Μηχανικού στον οποίο ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Την υπ' αρ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 4/93 και 13/94 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Μπολατίου.

6. Του χάρτη καθορισμού Δασικών εκτάσεων του Δασαρχείου Κορινθίας.

7. Τις υπ' αρ. 4/22.4.94 και 8/20.6.94 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου χωροταξίας και περιβάλλοντος Νομού Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το όριο του οικισμού Μπολατίου Ν. Κορινθίας που είχε καθοριστεί με την αρ. 6130/12.12.1985 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας με θέμα καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπολατίου Ν. Κορινθίας όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών με την υπ' αρ. οικ. 5704/94 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση ως και οι τεχνικές εκθέσεις των ορίων.

Καθορίζονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή που τροποποιείται το όριο του οικισμού Μπολατίου με την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού.

1α. Εντός των ορίων του οικισμού Μπολατίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 3.5.1985 ΦΕΚ (181 Δ) όπως τροποποιήθηκαν από το

Π. Διάταγμα της 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο: εμβαδόν πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής των από 24.4.1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181/Δ).

γ. Οι δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία από κατατμήσεις για οικοδομησιμότητα τυφλών οικόπεδων πρέπει να έχουν τουλάχιστον πλάτος έξι (6) μέτρα.

δ. Στους ως άνω δημιουργούμενους νέους δρόμους, η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται με ελάχιστη απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή ίση με δύο και μισό (2.50) μέτρα.

2α. Εντός της ζώνης του οικισμού Μπολατίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ).

γ. Οι δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία από κατατμήσεις για οικοδομησιμότητα τυφλών οικόπεδων θα πρέπει να έχουν ελάχιστον πλάτος έξι (6) μέτρα.

δ. Στους ως άνω δημιουργούμενους νέους δρόμους, η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται με ελάχιστη απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή ίση με δύο και μισό (2.50) μέτρα.

ε. Απαγορεύεται η ανέγερση και η επέκταση βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων παντός είδους όχλησης εντός των ορίων και της ζώνης του οικισμού Μπολατίου καθώς επίσης και σε απόσταση 500 μ. από τα όρια της ζώνης όπως αυτά ισχύουν.

Άρθρο 2

Απέναντι τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Μπολατίου.

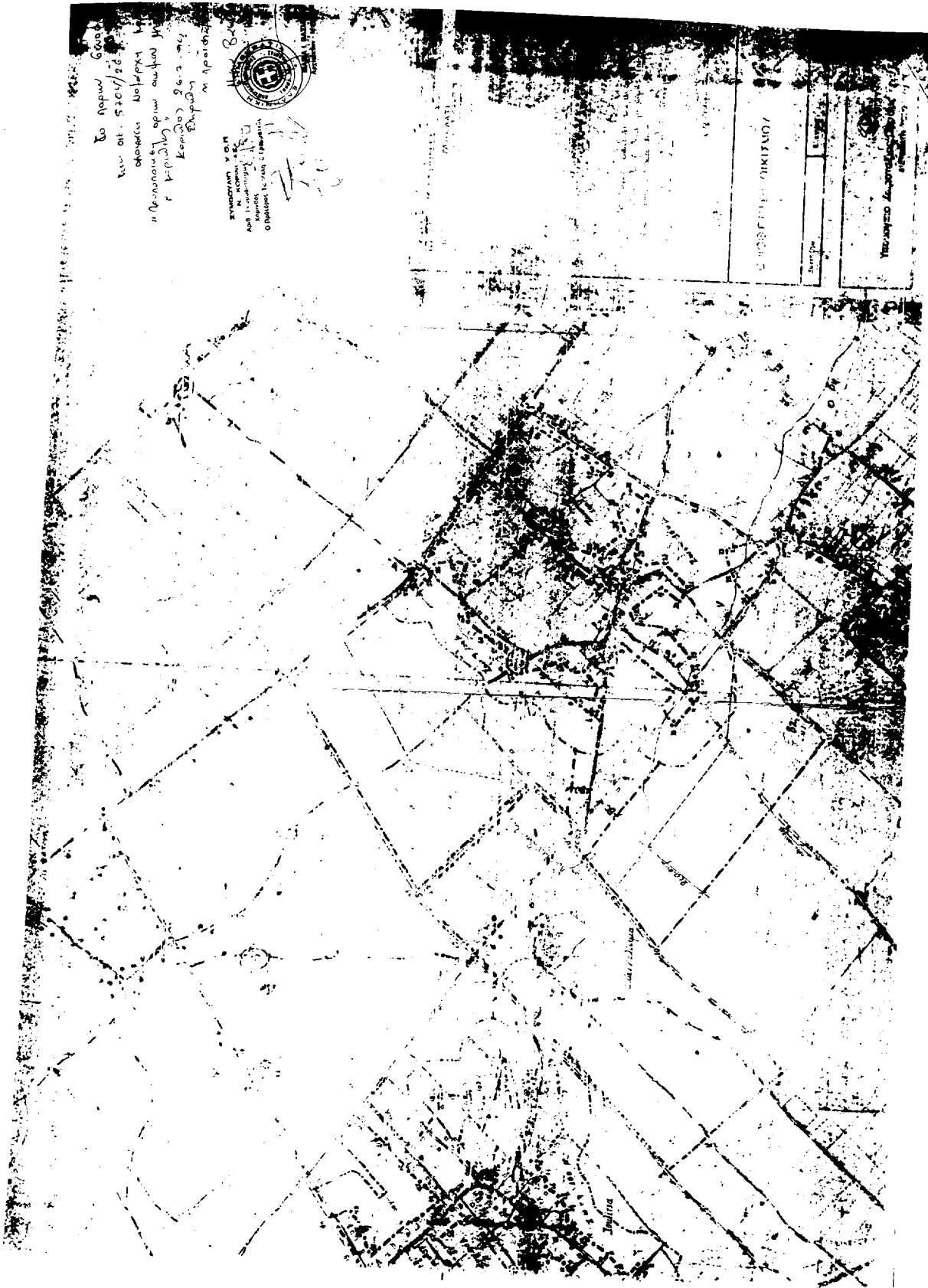
Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 26 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ



Αριθ. 1448

Τροποποίηση Ρ.Σ. Λυγιάς, Καριωτών στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Πολυξένης Μαλακάση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ).
3. Τις διατάξεις του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).
5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 12/20.7.94 πρακτικό, θέμα 2ον.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το υπ' αρ. 27 άρθρο του Ν. 2081/

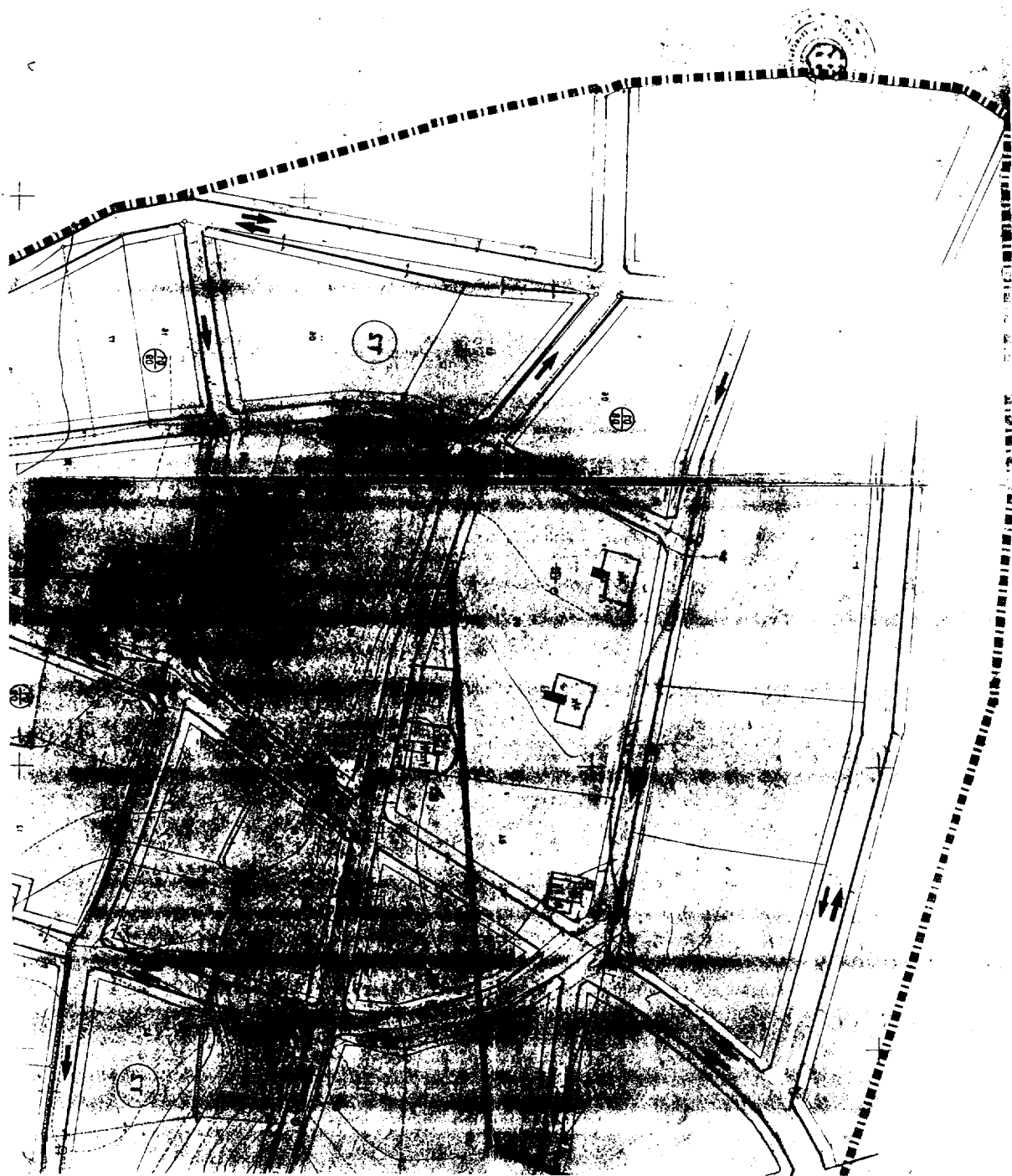
(3) 1992/Α/154 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρ.Σ. Λυγιάς, Καριωτών στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Πολυξένης Μαλακάση, δημιουργώντας δρόμο και διαμορφώνοντας τον κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 13 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΕΠ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ



Αριθ. 22

Τροποποίηση Ρ.Σ. Νυδριού, στις ιδιοκτησίες Σταμούλη Γαζή, Πάνου Γαζή κλπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ).
3. Τις διατάξεις του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).
5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 10/8.6.94 πρακτικό, θέμα 1ον.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το υπ' αρ. 27 άρθρο του Ν. 2081/

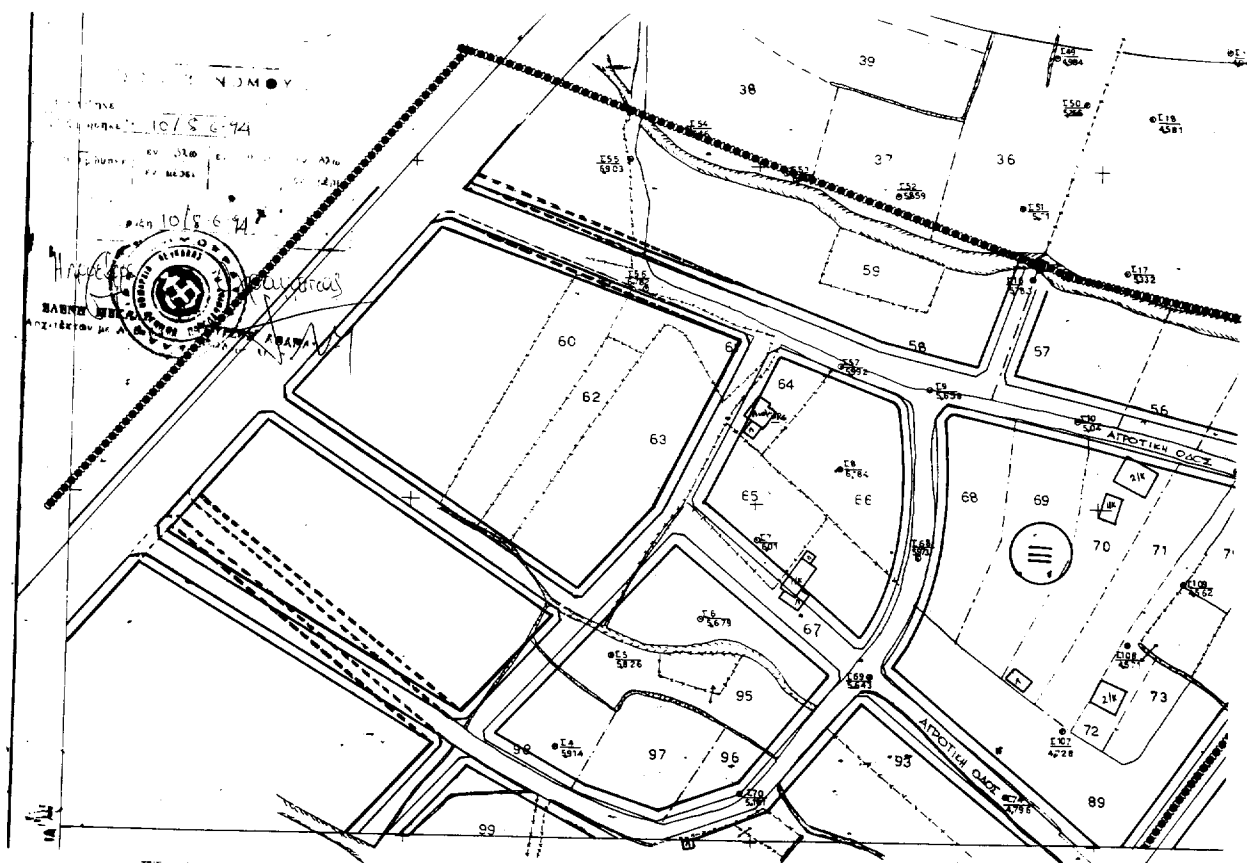
(4) 1992/α/154 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρ.Σ. Νυδριού, στις ιδιοκτησίες Γαζή Σταμούλη, Πάνου Γαζή κλπ. διανοίγοντας μεσαίο δρόμο, οι δε εκατέρωθεν παράλληλοι, να ακολουθήσουν τους υφισταμένους, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 13 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΕΠ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Γνωστοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης για ρυμοτομία και τακτοποίηση ακινήτων στη Λυκόβρυση Αττικής Ο.Τ. 17.

Με την πράξη αρ. 13/1990 τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Αχαρνών της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, η οποία κυρώθηκε με την απόφαση αρ. 3455/228/12.3.91 του Νομάρχου Ανατολ. Αττικής, ορίζεται ότι υποχρεούται η ιδιοκτησία (1) της Γεωργίας συζ. Γεωργίου Γκότση να αποζημιώσει: Α) λόγω τακτοποίησης την ιδιοκτησία (2) που ανήκει στην εικαζόμενη ιδιοκτήτη Άννα σύζ. Ηλία Βαλάτα για την έκταση με τα στοιχεία (3 - 8 - 7 - 6 - 3) μ.τ. 427,35 και Β) λόγω ρυμοτομίας την αυτή ιδιοκτησία (2) για την έκταση με τα στοιχεία (5 - 9 - 8 - 3 - 5) μ.τ. 284,00. Η δε ιδιοκτησία (2) της Άννας συζ. Ηλία Βαλάτα να αποζημιώσει Α) λόγω τακτοποίησης την ιδιοκτησία (1) δηλ. την ιδιοκτησία της Γεωργίας συζ. Γεωργίου Γκότση για την έκταση με τα στοιχεία (7 - 12 - 13 - 14 - 7) μ.τ. 427,40 και Β) λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία (1) για μέρος από την έκταση με στοιχεία (12 - 17 - 16 - 15 - 13 - 12) μ.τ. 79,50, δηλαδή για μ.τ. 22,15. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την υπ' αρ. 206/1994 απόφασή του καθώρισε προσωρινή τιμή μονάδας για τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα δρχ. 30.000 το τετραγωνικό μέτρο.

Μετά από αυτά η Γεωργία σύζ. Γεωργίου Γκότση εγνωστοποίησε με εξώδικο δήλωση που απηύθυνε προς την Άννα σύζ. Ηλία Βαλάτα ότι α) συμψηφίζει τις εκατέρωθεν

υποχρεώσεις που πηγάζουν από την υπ' αρ. 13/90 πράξη καθό μέτρο αλληλοκαλύπτονται β) την καλεί να συμπράξει και παραλάβει την έκταση που λόγω αποζημιώσεως και τακτοποιήσεως της δίδεται με την άνω πράξη και γ) θα παρακαταθέσει την προκύπτουσα διαφορά εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και θα πράξει ότι απαιτείται για να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση. Η κατάθεση έγινε συμφωνησιακά στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και αφορά την αξία μ.τ. 261,85 (284,00 - 22,15) είναι δε ποσού δρχ. 7.855.500, για την οποία κατάθεση εκδόθηκε το υπ' αρ. 2590/20.12.94 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση. Το γραμμάτιο παρακατάθεσης κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Βασιλική Αργυριάδου - Χονδρού και συντάχθηκε η με αρ. 16.294/94 πράξη κατάθεσης για να αποδοθεί στην εικαζόμενη δικαιούχο Άννα συζ. Ηλία Βαλάτα το γένος Επαμεινώνδα Φαρακούκη ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εφόσον θα αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά. Αντίγραφο της πράξης αυτής επιδόθηκε στην εικαζόμενη δικαιούχο Άννα σύζ. Ηλία Βαλάτα σύμφωνα με την με αρ. 118β/22.12.94 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού Επιμελητού Αθηνών Ανδρέα Π. Πάζιου. Ανακοινούνται τα παραπάνω προς γνώσιν παντός ενδιαφερομένου και δικαιούχου της αποζημίωσης και για όλες τις έννομες συνέπειες.

(Αρ. τριπλ. 5921185/94 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας).

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1994

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΜΗΣ ΝΙΚΗΤΟΓΛΟΥ