



04011122510940008



10795

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1112

25 Οκτωβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση Παρακατάθεσης του αντιτίμου των αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων για την κατασκευή της αριθμ. 50 επαρχ. οδού Ν. Ηρακλείου από διακλάδωση Αποστόλων προς Σμάρι - Γαλύφα - Κοιν. Χωριό Ανω Βάθεια - Κάτω Βάθεια στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Β' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Συκέα Κορινθίας 2
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 69 οικισμού Νεοχωροπούλου Ιωαννίνων 3
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 1137 Α 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2834 (1)
Ειδοποίηση Παρακατάθεσης του αντιτίμου των αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων για την κατασκευή της αριθμ. 50 επαρχ. οδού Ν. Ηρακλείου από διακλάδωση Αποστόλων προς Σμάρι - Γαλύφα - Κοιν. Χωριό Ανω Βάθεια - Κάτω Βάθεια στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Β' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί

αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, όπως έχει τροποποιηθεί, γνωρίζουμε σε όσους έχουν συμφέρον ότι:

α) Η οριστική αοζημίωση που καθορίστηκε στον δικαιούχο με την αριθμ. 254/3446/493/94 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου (Περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος) για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθμ. 14002/12.12.1967 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων που δημοσιεύτηκε στο 7/20.1.1968 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ') ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 228.950 (στο όνομα του Μιχαήλ Μαυράκη του Εμμανουήλ).

β) Το παραπάνω ποσό που παρακατατέθηκε από το Νομαρχιακό Ταμείο Ηρακλείου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Β' Δ.Ο.Υ. για λογ/σμό του δικαιούχου και εκδόθηκε το αριθμ. 8444/27.9.1994 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης, το ποσό αυτό θα αποδοθεί στον δικαιούχο κατά τα νόμιμα.

Ηράκλειο, 13 Οκτωβρίου 1994

Ο Πρόεδρος Ηρακλείου
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΟΘΩΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1986

(2)

Καθορισμός ορίων, και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Συκέα Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 10/14.9.94 γωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νόμου.

6. Τις υπ' αριθμ. 113/1992 & 50/1994 Αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Συκέας.

7. Το υπ' αριθμ. 5321/27.9.93 έγγραφο του Δασαρχείου Ξυλόκαστρου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συκέας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιαγράμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χάρτων και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και πολεοδομικούς περιορισμούς δόμησης.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Τα εντός ζωνών οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

2) Εντός του ορίου του συνεκτικού τμήματος του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

3) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του α από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξυλόκαστρο, 12 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ

1. ΟΡΙΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: (1-2-3-4-.....-54-55-56-A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-57-58-59-1). Η γραμμή από τα σημεία 1-2-3-4-5-6 που καθορίζεται από τις κάτωθι ιδιοκτησίες:

1. Ιδ. Γεωργίου Κατσαρού, 2. ιδ. Γεωργίου Κατσαρού, 3. ιδ. Νικολάου Γεωργίου, 4. ιδ. Γεωργίου Φάγκρα, 5. ιδ. Γεωργίου Κακριδή και εκείθεν από τον άξονα της Π.Ε.Ο. με 6. ιδ. Ανδρέα Κακριδή.

Από την ιδιοκτησία 6 Ανδρέα Κακριδή μέχρι & την ιδιο-

κτησία 38 Παπαδοπούλου και έμπροσθεν της Π.Ε.Ο., εκείθεν στα σημεία 39 Δημοτικό Σχολείο, εκείθεν 40-41-42-43-44-45-46, από ιδιοκτησία Κών/νου Σαλαβράκου μέχρι Ευρωσύνης Μουστάκη & συνέχεια 47 ιδ. Ιωάννη Καμπανέλλου, 48 εγκαταστάσεις Τυπάλδου, 49 Βίλλα Σικελιανού (ιδ. Τυπάλδου) και μέχρι του ορίου με το Κοινοτικό Δάσος, 50 ιδ. Σπυριδωνος Μαργαρίτη έμπροσθεν της Π.Ε.Ο. Η γραμμή με τα σημεία 50-51-52-53- από την Π.Ε.Ο. ιδ. Σπυρ. Μαργαρίτη μέχρι την γραμμή ΟΣΕ ιδ. Δημ. Καπετανίου. Στην συνέχεια τα σημεία 53-54-55 ιδ. Δημ. Καπετανίου, ιδ. Δημ. Μπάρλα, Βασιλείου Καλύβα αντίστοιχα. Μετά τα σημεία 55-A, επί του άξονα του δρόμου που οδηγεί στα Καρυώτικα δηλ. από ιδ. Βασ. Καλύβα μέχρι την στροφή του δρόμου μέσα στον οικισμό σημείο Α.

Η γραμμή Α-56-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ. Τα σημεία αυτά είναι:

Α. Στροφή δρόμου προς Καρυώτικα.

56. Ιδ. Αλεξ. Τσιώτου όριο δρόμου παράλληλου προς Ν.Ε.Ο.

Β. Επί του άξονα του δρόμου παράλληλου προς την Ν.Ε.Ο. και μέχρι ρέμματος.

Γ. Η συμβολή δρόμου προς Γεληνιάτικα με Ν.Ε.Ο. & κάτωθεν αυτής.

Δ. Συμβολή Σιδηροδρομικής Γραμμής ΟΣΕ & δρόμου παράλληλου προς την Ν.Ε.Ο.

Ε. Συμβολή Σιδηροδρομικής Γραμμής ΟΣΕ & ρέμματος.

Ζ. Επί του ρέμματος και σε απόσταση 50 μ. από την Π.Ε.Ο.

Η. Σε απόσταση 50 μ. από Π.Ε.Ο.

Θ. Σε απόσταση 50 μ. από την Π.Ε.Ο. & επί του τελευταίου δρόμου διοικητικών ορίων της Κοινότητας παράλληλα του δρόμου προς Θαλερό.

Α-56 Άξων δρόμου, 56-B Άξων δρόμου παράλληλα Ν.Ε.Ο.

Β-Γ Παράλληλα της Ν.Ε.Ο., Γ-Δ Άξων δρόμου παράλληλου Ν.Ε.Ο.

Δ.Ε. Όριο Σιδ. Γραμμής ΟΣΕ, Ε-Z όριο ρέμματος,

Z-H-Θ Σε απόσταση 50 μ. (βάθος) παράλληλα της Π.Ε.Ο.

Θ-57 Από το σημείο Θ μέχρι τον άξονα της Π.Ε.Ο. & εκείθεν από την Π.Ε.Ο. μέχρι το σημείο 57 ιδ. Βαρβάρας Δημόπουλου.

Η γραμμή μετά τα σημεία 57-58-59-1 ιδιοκτησιών Βαρβάρας Δημοπούλου - Πάνου Καραβά - Θεοδώρου Περιστέρι και Γεωργίου Κατσαρού αντίστοιχα και μέχρις γραμμής Αιγιαλού.

2. ΖΩΝΗ Α

ΤΜΗΜΑ: Z-H-Θ-I-K-Z.

Σημείο Z. Παλαιό όριο οικισμού επί του ρέμματος σε απόσταση 50 μ. από Π.Ε.Ο.

Σημείο Η. Παλαιό όριο οικισμού σε απόσταση 50 μ. από Π.Ε.Ο.

Σημείο Θ. Παλαιό όριο οικισμού σε απόσταση 50 μ. από Π.Ε.Ο. & επί του τελευταίου δρόμου της Κοινότητας.

Σημείο Ι. Επί του ως άνω επί του τελευταίου δρόμου της Κοινότητας & σε απόσταση 40 μ. από την Ν.Ε.Ο.

Σημείο Κ. Επί του παλαιού ορίου του οικισμού στην γραμμή Ε-Z & σε απόσταση 40 μ. από την Ν.Ε.Ο.

I - Κ. Σε απόσταση 40 μ. παράλληλα της Ν.Ε.Ο.

Κ - Z. Παλαιό όριο οικισμού επί του ρέμματος.

3. ΖΩΝΗ Β

ΤΜΗΜΑ: 53-45-55-N-Ξ-53.

Σημείο 53 Παλαιό όριο οικισμού ιδ. Δημ. Καπετανίου.

Σημείο 54 Παλαιό όριο οικισμού ιδ. Δημ. Μπάρλα.

Σημείο 55 Παλαιό όριο οικισμού ιδ. Βασιλείου Καλύβα.
Σημείο Ν Επί του άξονα της αγροτικής οδού μεταξύ των
ιδιοκτησιών Παναγιώτη Γεωργίου & Βασ. Φίλη & σε από-
σταση 40 μ. από την Ν.Ε.Ο.

Σημείο Ξ Συμβολή Σιδ. Γραμμής ΟΣΕ & Αγροκηπίου.
Σημεία Ν-Ξ Επί του Αγροτικού δρόμου & αρδευτικού αύ-
λακος.

Σημεία Ξ-53 Επί της Σιδ. Γραμμής ΟΣΕ.

4. ΖΩΝΗ Γ

ΤΜΗΜΑ: Α-Λ-Μ-Α.

Σημείο Α Παλαιό όριο οικισμού στην στροφή του δρόμου
& επί του άξονα του που οδηγεί προς Καρυώτικα (Α-56).

Σημείο Λ Επί της γραμμής του παλαιού ορίου του οικι-

σμού & σε απόσταση 40 μ. από την Ν.Ε.Ο.

Σημείο Μ Γέφυρα κάτω από Ν.Ε.Ο. Συμβολή δρόμων
Ν.Ε.Ο. με δρόμο προς Καρυώτικα και σε απόσταση 40 μ.
από την Ν.Ε.Ο.

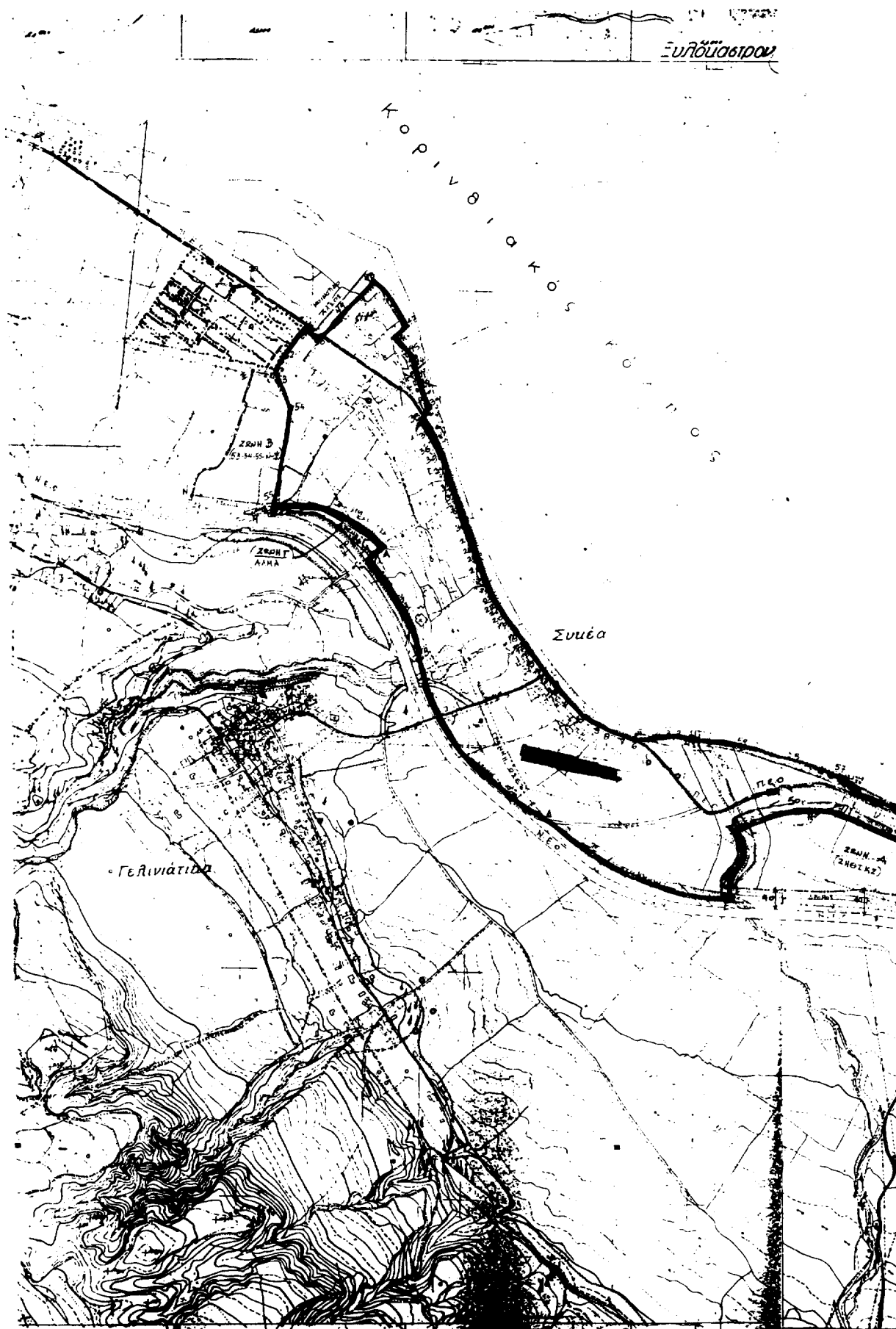
Σημεία Λ-Μ Σε απόσταση 40 μ. από την Ν.Ε.Ο.

Σημεία ΑΜ Επί του άξονα του δρόμου που οδηγεί προς
Καρυώτικα τηρώντας την απόσταση των 40 μ. από την
Ν.Ε.Ο.

Ξυλόκαστρο, 18 Ιουλίου 1994

Η Προϊσταμένη

ΚΑΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ



- ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΙΥΚΕΑΣ - ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

① ΟΡΙΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:
(1-2-3-4-5-6-7-... 33-38-39-40-
41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-
52-53-54-55-56-A-B-T-Δ-E-2-H-Θ-
57-58-59-1).

② 2ΕΝΗ Α: (2-H-Θ-I-K-2).
③ 2ΕΝΗ Β: (53-54-55-N-1-53).
④ 2ΕΝΗ Γ: (A-A-H-A).



ΕΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Αριθ. Γνωμοδότησης 143/94
Κόρινθος
Ο Πρόεδρος Το Μελι
Ο Γραμματέας

Αριθ. 6826

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο
Ο.Τ. 69 οικισμού Νεοχωροπούλου Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 32/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').
4. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και του Π.Δ. 28/5.2.1993 (ΦΕΚ 9Α') για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης από τους Νομάρχες.
5. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85).
6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 91/23.3.92 ΦΕΚ 352/Δ/8.4.92 απόφαση Νομάρχη.

7. Την υπ' αριθ. 91/94 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Κοινότητας Νεοχωροπούλου.

8. Την υπ' αριθ. 33/28.9.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 69 στον οικισμό Νεοχωροπούλου με την δημιουργία ενός νέου δρόμου πλάτους 6.00 μ. με την θέσπιση προκηπίου εκατέρωθεν του νέου δρόμου πλάτους 2,50 μ. και την διάσπασή του σε δύο νέα Ο.Τ. το Ο.Τ. 69 και το Ο.Τ. 69 Α, όπως φαίνεται στο συν. διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

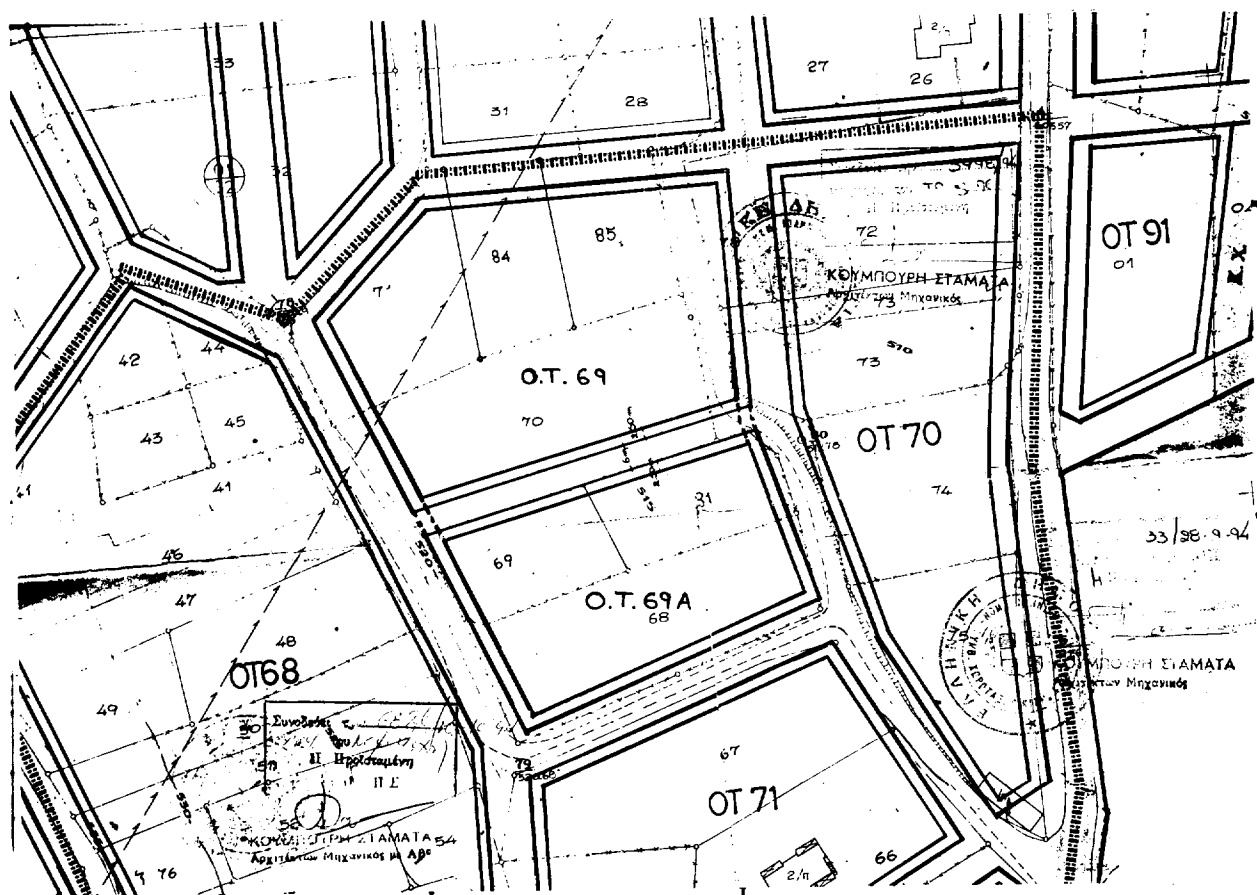
Η δαπάνη θα καλυφθεί από την Κοινότητα Νεοχωροπούλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ



Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στο
Ο.Τ. 1137 Α.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 301/1994 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ. 343/τεύχος δ, Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 1137Α που περικλείεται από τους δρόμους Πατρόκλου - Ολιζώνος - Μινύων - Κουντουριώτου και συγκεκριμένα

(4) αναγνωρίζεται υφισταμένη τυφλή πάροδος, με έξοδο στην οδό Κουντουριώτου, μεταξύ των οδών Μινύων και Ολιζώνος με μερική επέκτασή της και επιβολή πρασιάς εκατέρωθεν, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Γεώργιο Χατζή, και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο μηχανικό Γεώργιο Χατζή, στις 16.9.1994.

Ο Αντιδήμαρχος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΛΙΩΡΑΣ

