



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1070

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της οδού Αγίας Τριάδας, στον Τύρναβο ως προϋφισταμένης του έτους 1923. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών του Ν. Μεσσηνίας Βελίκας, Άνω Κρεμμύδια, Κάτω Κρεμμύδια, Φουρτζή. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4144 (1)
- Αναγνώριση της οδού Αγίας Τριάδας, στον Τύρναβο ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. β) Του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέ-

στερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

2) Την από 10.9.87 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Λάρισας περί αναγνώρισης της οδού Αγίας Τριάδας στον Τύρναβο ως προϋφισταμένης του έτους 1923, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νίκου Τζαφέτα.

3) Την αριθμ. 2487/87 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου, ότι η υπόψη οδός προϋπήρχε του έτους 1923.

4) Την αριθμ. 180 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ, όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 20/23.9.87 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Αγίας Τριάδος που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Τυρνάβου και ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 1) προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Οκτωβρίου 1987
Ο Νοάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΥΡΝΑΒΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑ-
ΜΕΝΗ2 ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΚΑ 15500

Η παρ. διαγράμμιση 1860: Αγίας Τριάδος, αρθροφ. 1860
επ. (κατασκευασμένη εστία Τυρνάβου (1860) εδν (κατασκευασμένη
πρὸ τῆς ἰσχυροῦς τῆς ἐστίας (π.δ. 24-9-1921)

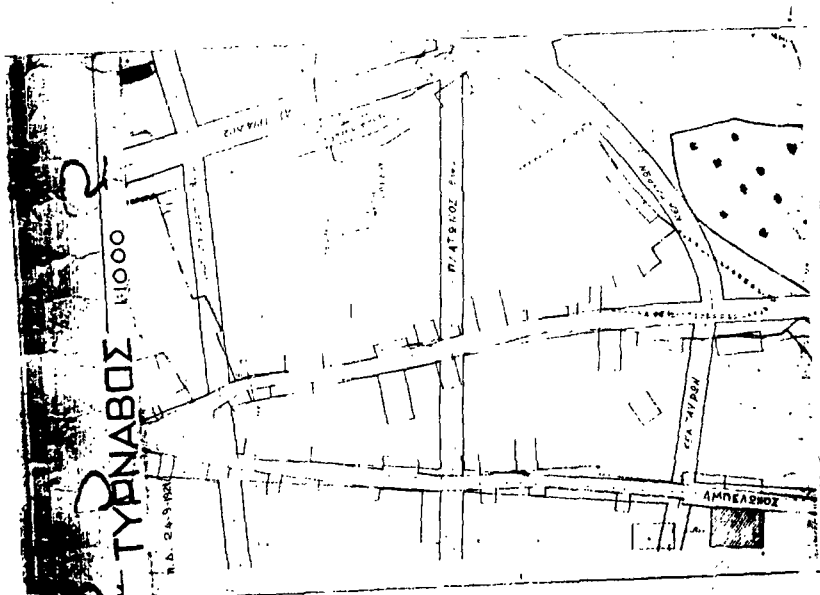
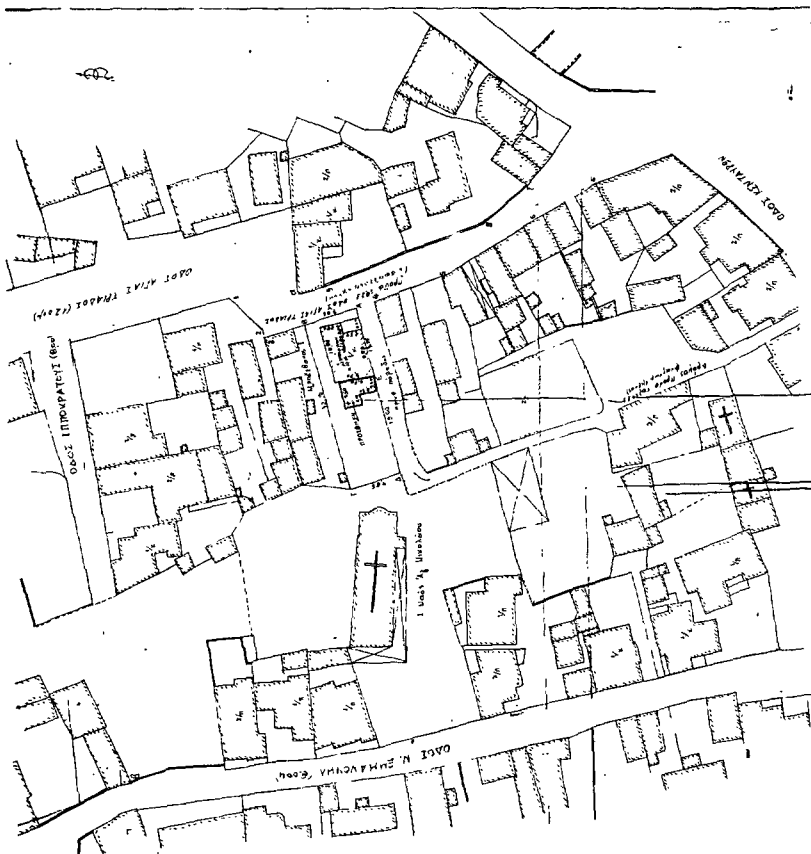
1860: 20-8-1923

Σ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΕΝΕΣ ΤΖΑΦΕΤΑΣ
ΜΗΤΡΩΟ ΤΕΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΤΟΥ 2223
ΒΛΕ. ΣΧΗΜΑ 60 ΑΡΧΙΤ. ΤΜΗ. 225708



Το παρ. διαγράμμιση 1860
επ. (κατασκευασμένη εστία Τυρνάβου (1860) εδν (κατασκευασμένη
πρὸ τῆς ἰσχυροῦς τῆς ἐστίας (π.δ. 24-9-1921)



ΤΥΡΝΑΒΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑ-
ΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΚΑ. 1:200

Η παρ' αναγραφής δίδει ἄγαν τινάδας ἀκριβοῦς ἔκδοσιν
ἐκ τοῦ ἀπογραφικοῦ ἐκθέτου Τυρνάβου (ἐκτίθετο) ἐπὶ τοῦ ἀπογραφικοῦ
πρὸ τοῦ ἔργου τοῦ ΣΥΜΕΤΩΝ (π.δ. 24-9-1921)

Ἰσχύει 20-8-1987

Σ. ΜΗΛΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΕΙΟΝ 3447
ΚΑΡΔΙΑ ΔΙΔΑΚΤΟΡ 14 ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΤΗΛ. 2222
BELL SQUARE 60 BARCELONA 08019



Το παρ' αναγραφής ἐν ἐργῷ
ἀναγνώρισις ἀκριβοῦς ἔκδοσιν
Ἰσχύει 20-8-87
ἀπογραφικόν

ΜΑΡΙΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΔΑΚΤΟΡ 14 ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΤΗΛ. 2222
BELL SQUARE 60 BARCELONA 08019



(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Βαθμός προστασίας: (B3) Αδιάφορος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σης.

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Αριότητα 510 m² παρεχόμενης αρτιότητας ποσοστό κάλυψης, εφ' όψη δόμησης, συνεκτικής δόμησης ο μήκονα με το αρθρο 5 του ΠΔ/χμτος 181/24.3.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ/χμτα 133Δ/87

Ειδικοί εργ. δόμησης στέγες μονόριχτες 30%, δίριχτες και τετράριχτες 30%-40%, επικάλυψη με κεραμίδι, γενικώς Αναφύονται οι περιμετρικοί και συνερόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν χειτουρική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο ηγός εξώστη κατά ΓΟΚ και ηγός όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Στηθαία κυκλωδωτά και υλικά ελεύθερα.

Ειδική παρατήρηση: Στην όλη ποταμού με τους περιορισμούς της δόμησης παρά τις όδες ποταμού.

Όπου δεν έχει διαγραφεί οικοδομική γραμμή με ημερή δόμηση επί του εθνικού δρόμου η δόμηση επιτρέπεται σε βάθος 4 μ. από το όριο απαγορεύσεως

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

1. Γέφυρα ποταμού Βεζίκας επί του Εθνικού δρόμου Καλαμάτας Πύλου. Κάτω μήκος αγροτικού δρόμου προς Αγάννη.
2. Επί του αγροτικού δρόμου και νοτιοανατολικής γωνίας ιδιοκτησίας Παναγιώτα Νικολάου
3. Πέτρινη εγκαταλείψιμη οικία ιδιοκτησίας Βασίλειου Καραφάντου
4. Νοτιοανατολική γωνία Νεκροταφείου 4-5 κατά μήκος του δρόμου προς Νεκροταφείο
5. Επί του ήμερου προς Νεκροταφείο στρατη. βορειοανατολική γωνία ιδιοκτησίας Κωλύου Παναγιωτοπούλου
6. Επί του κοινοτικού δρόμου προς Φυγήλη και μονοπατιού που συναντάει το δρόμο του Νεκροταφείου στο σημείο 4. (το ποσοστό)

πάπ μετὰ τῶν ιδιοκτηστῶν τοιχοφέντα και Σταυροφέντου Διονυσίου).

Επὶ τοῦ αγροτικοῦ δρόμου Ρενηῶν και βορειοανατολικῆς γωνίας τοῦ Γεωφύου τοῦ Γεωφύου 7 κατὰ μήκος τοῦ αγροτικοῦ δρόμου Ρενηῶν

Αγροικία Χριστοφύλου Παναγιώτη

Βορειοδυτικῆς γωνίας αγροικίας Μεταξίας Παναγιωτοπούλου

Ερειπωμένη οικία Στυλιανου Δρακινιώτη

Οικία Βουζαγρη

Εγκαταλείψιμο οἶκος κατοικία

Επὶ τῆς ὁδοῦ τοῦ ποταμοῦ και τῶν ιδιοκτηστῶν, νοτιοδυτικῆς γωνίας Σταυροφέντου Αἰγυπτιῶν και νοτιοανατολικῆς γωνίας Καλοφέντου Κωλύου. 13-14 κατὰ μήκος τῆς ὁδοῦ τοῦ ποταμοῦ

Οἶκος ποταμοῦ και διαχωδωτῆς εὐφάτων τῆς Δ.Ε.Η

14-1 κατὰ μήκος τῆς ὁδοῦ τοῦ ποταμοῦ (Στὴν ὁδὸ ποταμοῦ με τοὺς περιορισμοὺς τῆς δόμησης παρά τῆς ὁδοῦ ποταμοῦ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΣΜΟΥ

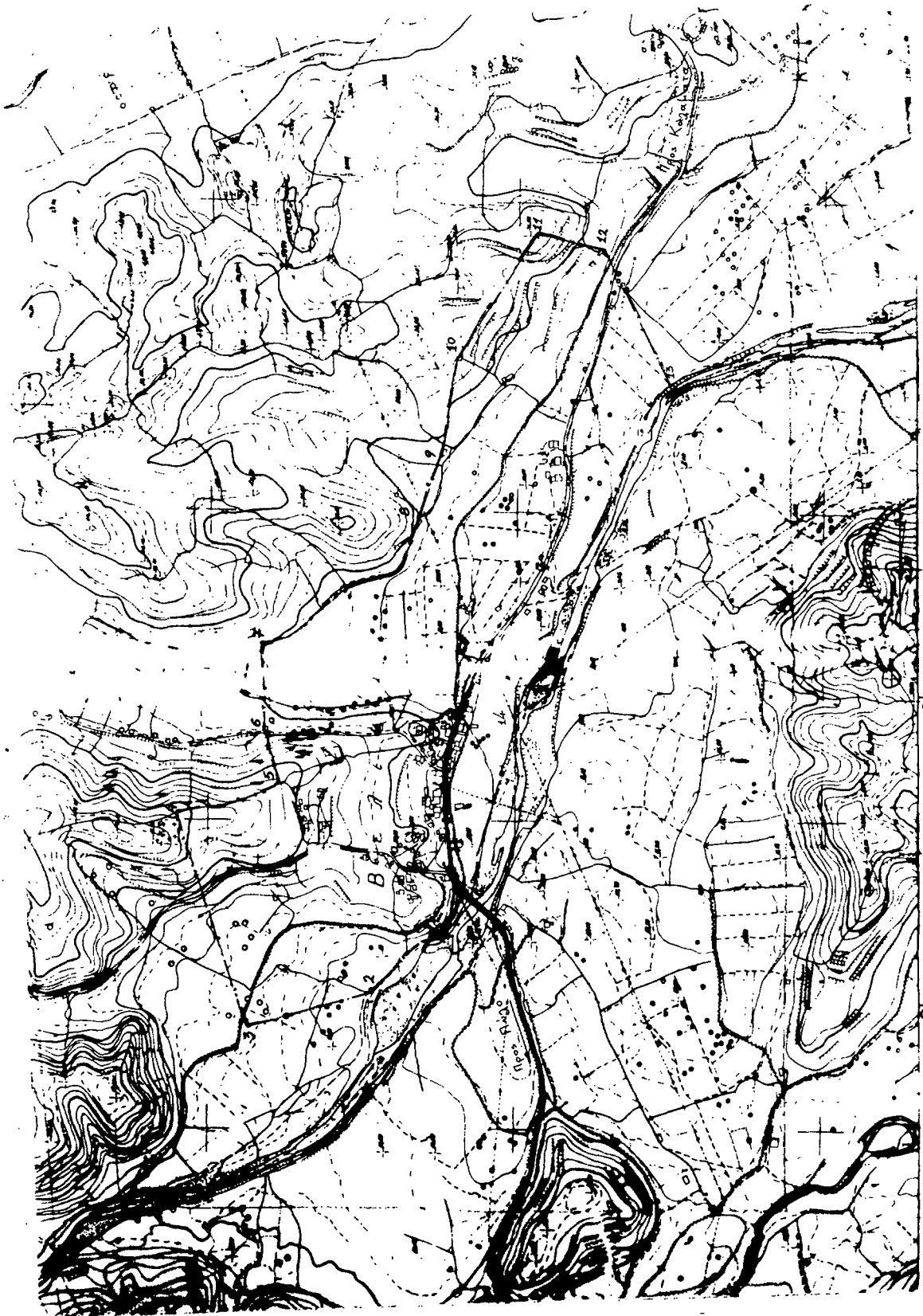
Α3) Ὅστε περιστασιακός, ὅστε παραγαστοὶ τουριστικοί

Β3) Αἰθόραρος

Γ2) Στάσιμος

Δ1) Συνεπτικός

Ε2) Μεσαίος



ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΝΩ ΚΡΕΜΜΥΔΙΑ-ΚΑΤΩ ΚΡΕΜΜΥΔΙΑ-ΦΟΥΡΤΖΗ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού	
Αρτιότητα Οικοπέδων 500 μ.	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Κωνίνου Μαυρουδή τοπογράφου	ΠΡΟΕΔΡΗΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΠ.Π.Ε. ΑΝ. ΝΤΑΝΟΥ-ΒΕΔΩΡΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ 4 Β
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ την υπ αριθ. 7750/87 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας ΚΑΛΑΜΑΤΑ 9.9.87 Τ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	
Συνταξη Κωνίνα Σταυρουπούλου	Έλεγχος
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Γενικοί όροι δόμησης Αρτιότητα 500 μ., παρεκκλίσεις αρτιότητας ποσοστό κάλυψης, σύστημα δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π. Δ/γματος 181/24-3-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 1336/87. Ειδικοί όροι δόμησης: στέγες μονόριχτες 30%, διριχτές και τετραριχτές 30%-40%, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς. Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι ελώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν ζειτουρητική εξάρτηση από την ευρίως οιοδοτή. Μέγιστο ηγός ελώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Στήθαία κυγκχιδώματα και υχικά ελεύθερα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

1. Γεφύρι πάνω στον Επαρχιακό δρόμο προς Σουζηνάρι
2. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου προς Μπουρετζιές και αγροτικού δρόμου προς Λαζάνια.
3. Νότια ημευρά σταύρου Παναγιώτη Τσέκα 2-3 κατά μήκος αγροτικού δρόμου
4. Τάφρος 5 μέτρα βόρεια της γραμμής Δ.Ε.Η. στο σύνορο Κνωσσού Γ. Τσέκα, Παρασκευά Τσούπερα.
5. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου από Φουρτζή προς Φουρτζόβρυση με την γραμμή Δ.Ε.Η.
6. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου από Άνω Κρεμμύδια προς Φουρτζόβρυση με αγροτικό δρόμο προς Μπαμπαζόσκια 6-7 κατά μήκος αγροτικού δρόμου προς Μπαμπαζόσκια
7. Οριο ιδιοκτησιών Σηυρόπουλου Ιωάννη και Αθανασίου Ζινού επί του αγροτικού δρόμου προς Μπαμπαζόσκια.

8. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου 7-8 κατά μήκος αγροτικού δρόμου προς Μπαμπαζόσκια
9. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων που χωρίζουν τις ιδιοκτησίες εχθρον Ν. Παζαροπούλου, εχθρον Αναστασίου Πανταζοπούλου κα. Χρήστου Ρουμανά. 8-9 κατά μήκος αγροτικού δρόμου.
10. Οριο ιδιοκτησίας Αθαν. Ρουμανά και ιδιοκτησίας Αγγ. Ρουμανά επί του αγροτικού δρόμου. 9-10 κατά μήκος αγροτικού δρόμου.
11. Φρεάτιο παλαιού αγωγού ύδρευσης (αρχή μισοάστειας)
12. Επί αγροτικού δρόμου στο όριο των ιδιοκτησιών Δεληγεγιώτη Γεωργίου, Ζινού Αναστασίου και Διονυσίου Θεοδώρου.
13. Σημείο επί αγροτικού δρόμου σε απόσταση 40 μ. από την διασταύρωσή του με τον αγροτικό προς Κοχαριές.
14. Οριο των ιδιοκτησιών Διον. Κουτσουφτού και Παναγιώτα Δεληγεγιώτη, το όριο επί του αγροτικού δρόμου προς Κοχαριές.
15. Επί του αγροτικού δρόμου και στο όριο των Αθαν. Σηυρόπουλου και Χριστίνας Παπαδοπούλου.
16. Επί αγροτικού δρόμου Κάτω Κρεμμύδια-Άγιο Νικόλα και 30 μ. νότια από την στροφή
17. Επί αγροτικού δρόμου που χωρίζει τις ιδιοκτησίες Βασ. Τζούρη, Γρηγ. Καρακούση και Αθανασ. Σηυρόπουλου
18. Τομή ορίου των Βασίλειου Τζούρη και Γρηγόρη Καρακούση με οχθηρέματος.
19. Σημείο συνάντησης του αγροτικού δρόμου Κάτω Κρεμμύδια-Άγιο Νικόλα με την οχθη του ρέματος 18-19 κατά μήκος οχθής ρέματος
20. Τομή οχθής ρέματος με τον αγροτικό δρόμο 19-20 κατά μήκος αγροτικού δρόμου.
21. Νότια οικία Αναστ. Τσάφα και επί της οχθής ρέματος 20-21 κατά μήκος οχθής ρέματος
22. Δυτική ημευρά σταύρου του Παρασκευά Νικοπούλου
23. 21-22 κατά μήκος οχθής ρέματος
24. Βορινή ημευρά αποθήκης Γεωργίου Τσίρπα.
25. Γέφυρα επαρχιακού δρόμου προς Γυμνάδα
26. Τομή ποταμού και Δ.Ε.Η.
27. 24-25 κατά μήκος ποταμού και βόρεια οικίας Ευσταθίου Χρηστού Λυμπερόπουλου.
28. 40 μ. από αποθήκη Παναγιώτη Ηλ. Δεληγεγιώτη και επί του αγροτικού δρόμου προς οχθαδίες
29. Στροφή δρόμου προς Άγιο Γεώργιο και γωνία ιδιοκτησίας Παναγιώτη Σηυρόπουλου και Χρήστου.
30. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου προς βουνό και Ρουμανάικα και ανατολική γωνία ιδιοκτησίας Θεοδώρου Ν. Κουτσουφτού.
31. Οικία Κουταβά Ηλία του Μιχαήλ
32. Γωνία δεξαμενής και αγροτικού δρόμου
33. Νοτιοανατολική γωνία οικίας Παναγιώτη Στυλιανού Νικοπούλου.
34. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου προς Γούρες και αγροτικού δρόμου προς κέντρο χωριών.
35. 32-33 κατά μήκος αγροτικού δρόμου προς Γούρες.
36. Διασταύρωση παλαιάς Επαρχιακής οδού με αγροτικό δρόμο προς Γούρες.
37. 33-34 κατά μήκος Επαρχιακού δρόμου
38. Βορειοδυτική γωνία Νεκροταφείου και παλαιάς Επαρχιακής οδού
39. Κατά μήκος της δυτικής ημευράς Νεκροταφείου και επί της Επαρχιακής οδού.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Ούτε παραθαλάσσιος, ούτε περιαστικός, τουριστικός (Α3)
 Αδιάφορος (Βα)
 Στασίμος (Γ2)
 Συνεκτικός (Δ1)
 Μεσαίος (Ε2)

