



04010693112980008



10253

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1069

31 Δεκεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ιλίου και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για ανέγερση του 18ου Ν/Γ Ιλίου 1
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας με σκοπό την διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων που περιβάλλουν τον χώρο του 1ου Ν/Γ Καματερού 2
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Γλυφάδας και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για ανέγερση του 2ου Ν/Γ Γλυφάδας . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης «πολεοδομική οργάνωση οικισμού Πελεής - Κοινότητας Διδύμων Ν. Αργολίδας» 4
- Τροποποίηση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας πιν. 21, Ο.Τ. 86, αποχαρκτηρισμός χώρου πρασίνου σε Ο.Τ. 5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 268/13.3.1998 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- (1)
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ιλίου και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για ανέγερση του 18ου Ν/Γ Ιλίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1123259/7677/94 (ΦΕΚ 1293/Δ/94) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών & Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 500 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ηλίου και μεταξύ των δρόμων Αργυροκάστρου και Ευλαμπίας, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των Δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 10792/96 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4498/2.12.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 2.500.000 δρχ.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1998

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας με σκοπό την διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων που περιβάλλουν τον χώρο του 1ου Ν/Γ Καματερού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 27/96 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής κυρώθηκε με την 1120/98 απόφασή του για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας έκτασης έκτασης εμβαδού 78μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού σε επαφή με τον χώρο του 1ου Ν/Γ Καματερού κατάθεσε στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 3301/96 απόφαση Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4470/25.11.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 6.240.000 δρχ.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1998

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(3) Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Γλυφάδας και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για ανέγερση του 2ου Ν/Γ Γλυφάδας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1057081/3542/95 (ΦΕΚ 417/Δ/95) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών & Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 573 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γλυφάδας και με πρόσωπο στην οδό Τεμπών, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1231/96 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4472/25.11.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 48.705.000 δρχ.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1998

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62024/3552

(4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης «πολεοδομική οργάνωση οικισμού Πελεής - Κοινότητας Διδύμων Ν. Αργολίδας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση με αρ. 16/10.4.95 (ΦΕΚ 368Β/95) «Εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας».
2. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) άρθρ. 19 παρ. 2 και 3 αυτού.
4. Την αρ. 3280/23.7.86 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «Διάκριση - κατάταξη οικισμού Πελεής Κοινότητας Διδύμων και καθορισμός ορίων αυτού».
5. Τις 119/98 και 137/98 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Διδύμων περί αποδοχής της μελέτης πολεοδόμησης του οικισμού Πελεής, διαδικασία δημοσιοποίησης και μη υποβολής ενστάσεων κατά αυτής.
6. Το αρ. πρ. Φ68/6232, 6554/1.12.98 έγγραφο ΥΠ.ΠΟ/Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων - Ναύπλιο.
7. Την αρ. πρ. 46119/2700/11.11.98 εισήγηση της Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ. Ν. Αργολίδας.
8. Την γνωμοδότηση με αρ. 36/4/10/12.11.98 Νομαρχιακού ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού Πελεής Κοινότητας Διδύμων Ν. Αργολίδας σε έκτα-

ση 52 στρεμμάτων σύμφωνα με το Ν.Δ. της 17.7.23, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου, πλατειών, παιδικής χαράς και χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αργολίδας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της εν θέματι περιοχής.

1. Ολόκληρη η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, θεωρείται ότι αποτελεί έναν τομέα όρων δόμησης (ΙΑ).

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση Κτιριακής λειτουργίας πόλης, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/87) «Χρήσεις γης». Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του προαναφερόμενου Π. Δ/τος.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και μεταβλητού μηδέν (0) έως τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια της εν θέματι περιοχής καθορίζονται ως εξής:

1. Αρτιότητα οικοπέδου:
 - α. Κατά τον κανόνα, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια εφόσον έχουν:
 - Πρόσωπο οκτώ (8.00) μέτρα.
 - Εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ².
 - β. Κατά την παρέκκλιση τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια εφόσον προϋπάρχουν της έγκρισης της παρούσας και έχουν:
 - Πρόσωπο έξι (6.00) μέτρα.
 - Εμβαδόν εκατό (100) μ².
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.
3. Επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
4. Αριθμός ορόφων ένας (1).
5. Μέγιστο ύψος δύο και εξήντα εκατοστά (2,60) μ., προσαυξανόμενου του ενός (1) μ. της στέγης.
6. Πλάγιες αποστάσεις δύο και μισό (2,50) μ. (όπου το κτίριο δεν εφάπτεται του ορίου).
7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 4

Επιβάλλονται οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Οι τύποι σπιτιών προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα, με μέγιστο πλάτος πέντε (5.00) μ., διάσπαση όγκου για κτίρια πάνω από πενήντα (50) μ².
2. Ο εξωτερικοί τοίχοι είναι λιθοδομές εμφανείς ή σοβατισμένες με χτένια.
3. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη δίριχτη ή τρίριχτη ή τετράριχτη.

Η στέγη κατασκευάζεται με ξύλινα εμφανή ζευκτά και επικάλυψη με βυζαντινά κεραμίδια.

4. Τα κουφώματα είναι ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά, μέγιστου πλάτους ενενήντα εκατ. (0,90) μ. για πόρτες και εκατ. (0,80) μ. για παράθυρα και καταλαμβάνουν μικρό ποσοστό ανά όψη μέχρι είκοσι τοις εκατό (20%), με αναλογία πλάτους - ύψους: 0,90/2,10.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

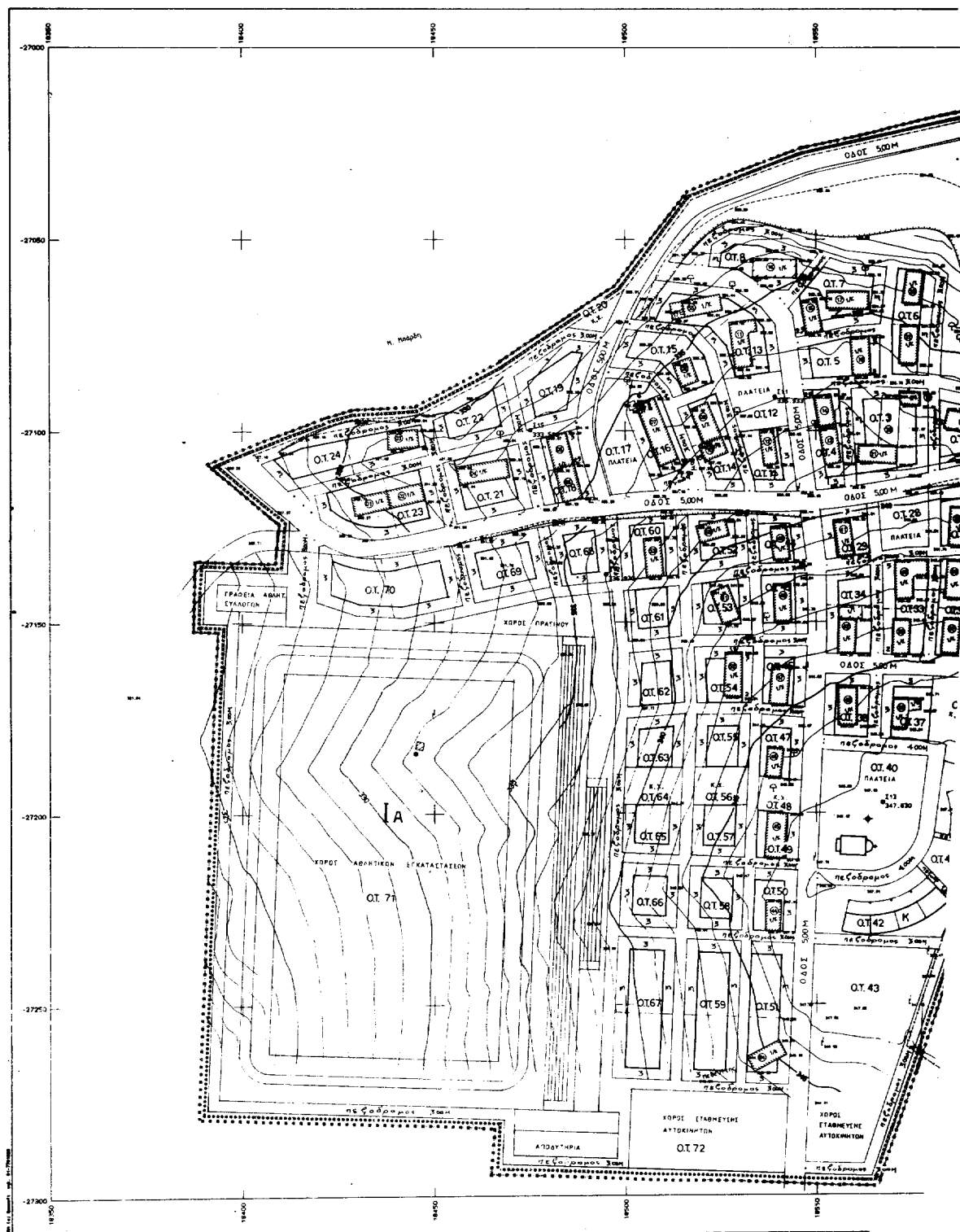
Άρθρο 5

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Διδύμων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

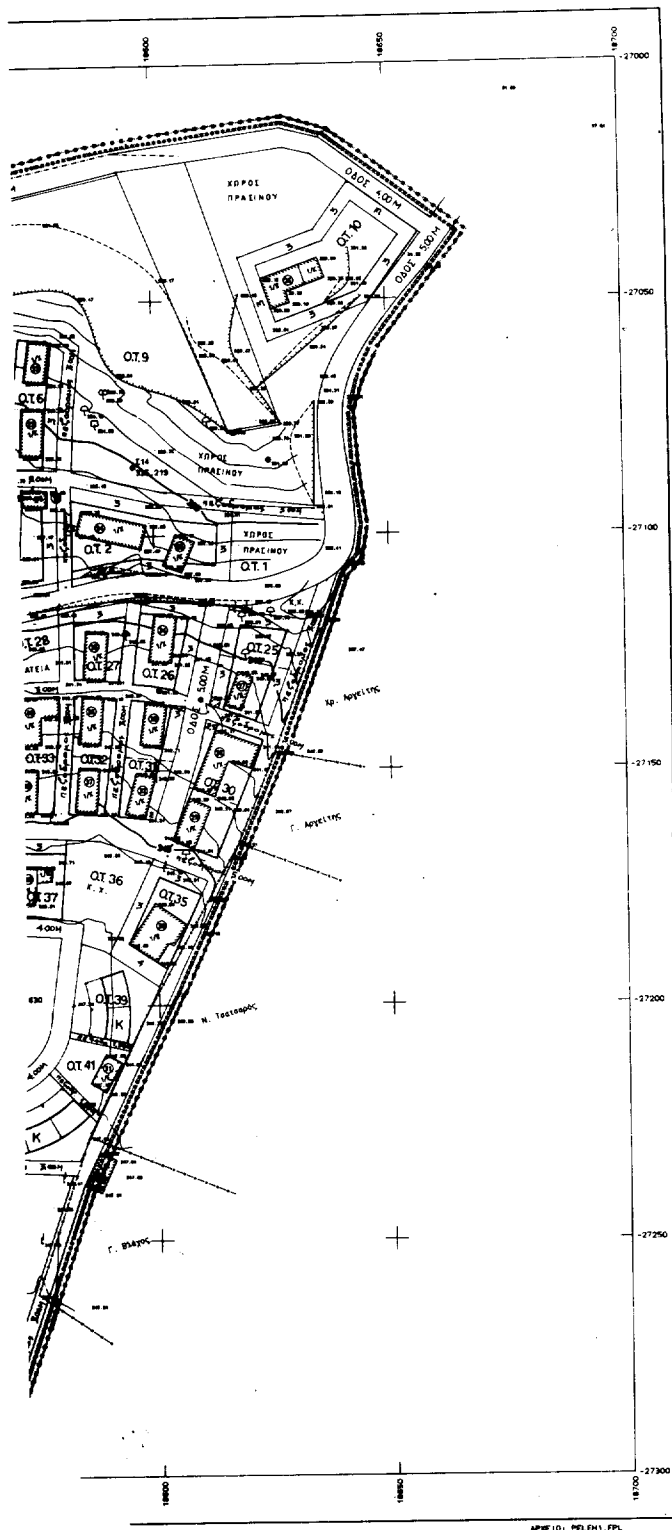
Ναύπλιο, 18 Δεκεμβρίου 1998

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 — Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 [Ο.Τ.2,3] ΟΤ με χρήση Κατοικίας άρθρο 2 του Π.Δ. χρήσεων γης (ΦΕΚ 166 Δ/87)
 [Ο.Τ.1/Κ] Κεντρικές λειτουργίες πόλεως άρθρο 4 του Π.Δ. χρήσεων γης (ΦΕΚ 166 Δ/87)
 [Α.Δ.] Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων
 [Π.] Χώρος Πρασίνου
 [Π.Χ.] Παιδική Χώρα
 [Κ.Χ.] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 [Ο.Τ.Α] Οριο Τμήτα Συντελεστή Δήμησης (Σ.Δ.)
 [Ι.Δ.] Τμήτα Συντελεστών Δήμησης
 [Ο.Τ.Α.Δ.] Οριο Τμήτα Λοιπών Όρων Δήμησης
 [Α.Β.Γ.] Τμήτα Λοιπών Όρων Δήμησης
 [Ο.Δ.Σ.] Αυτοκινητοδρόμοι
 [Π.Ε.Δ.] Πεζοδρόμοι



Αριθ. 68.139

(5)

Τροποποίηση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας πιν. 21, Ο.Τ. 86, αποχαρακτηρισμός χώρου πρασίνου σε Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.

5. Το Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αρ. Ε 123/15/4.11.61 Ε 4546/551/28.3.75, 30237/4066/8.10.79 εγκυκλίου της Υπηρεσίας του οικισμού του ΥΔΕ.

8. Την με αρ. Ε. 123/15/4.11.61, Ε. 4546/551/28.3.75, Γ. 30237/4066/8.10.79 εγκυκλίου της Υπηρεσίας του οικισμού του Υπ. Δ.Ε.

Βλέποντας και:

1. Το Β.Δ. της 18.2.54 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.54) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

2. Το Β.Δ. της 30.10.71 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.72) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

3. Το Π.Δ. της 4.10.83 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.83) περί επανεγκρίσεως τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

4. Την Απ. Νομ. 4283/17.11.87 (ΦΕΚ 1163/Δ/20.11.87) περί καθορισμού μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λιβαδειάς.

5. Την 74/98 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πειραι-

ώς, η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης που εκδηλώθηκε με το 66113/3617/5.7.96 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ για αυτοδίκαια ανάκληση και υποχρεώνει τη Διοίκηση να τροποποιήσει το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς, αίροντας την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με το Π.Δ. 4.10.83 κατά το μέρος που αφορά το ακίνητο του οποίου κύριοι φέρονται οι προσφεύγοντες.

6. Τη 250/13.7.98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία βεβαιώνει την αδυναμία του Δήμου να προβεί στην απαλλοτρίωση του χώρου λόγω ελλείψεως οικονομικής δυνατότητας.

7. Την από 22.9.98 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Λιβαδειάς προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας.

8. Το υπ' αρ. 7/22.9.98 πρακτικό, θέμα 2ο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα ως η εισήγηση υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς της ιδιοκτησίας Ευαγγ. Μήτσου και Παναγ. Ευαγγ. Μήτσου με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου πρασίνου (κοινόχρηστος χώρος) ιδιοκτησίας των που βρίσκεται στο Ο.Τ. 86 πιν. 21, το χαρακτηρισμό του σε οικοδομικό τετράγωνο και την επιβολή προκηπίου (πρασιάς), πλάτους 4.00 μ. γύρωθεν της ιδιοκτησίας. Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στο Ο.Τ. 86 πινακίδα 21 με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου (κοινόχρηστος χώρος) ιδιοκτησίας Ευαγγ. Μήτσου και Παναγιώτας Ευαγγ. Μήτσου το χαρακτηρισμό του σε οικοδομικό τετράγωνο και την επιβολή προκηπίου (πρασιάς), πλάτους 4.00 μ. γύρωθεν της ιδιοκτησίας ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

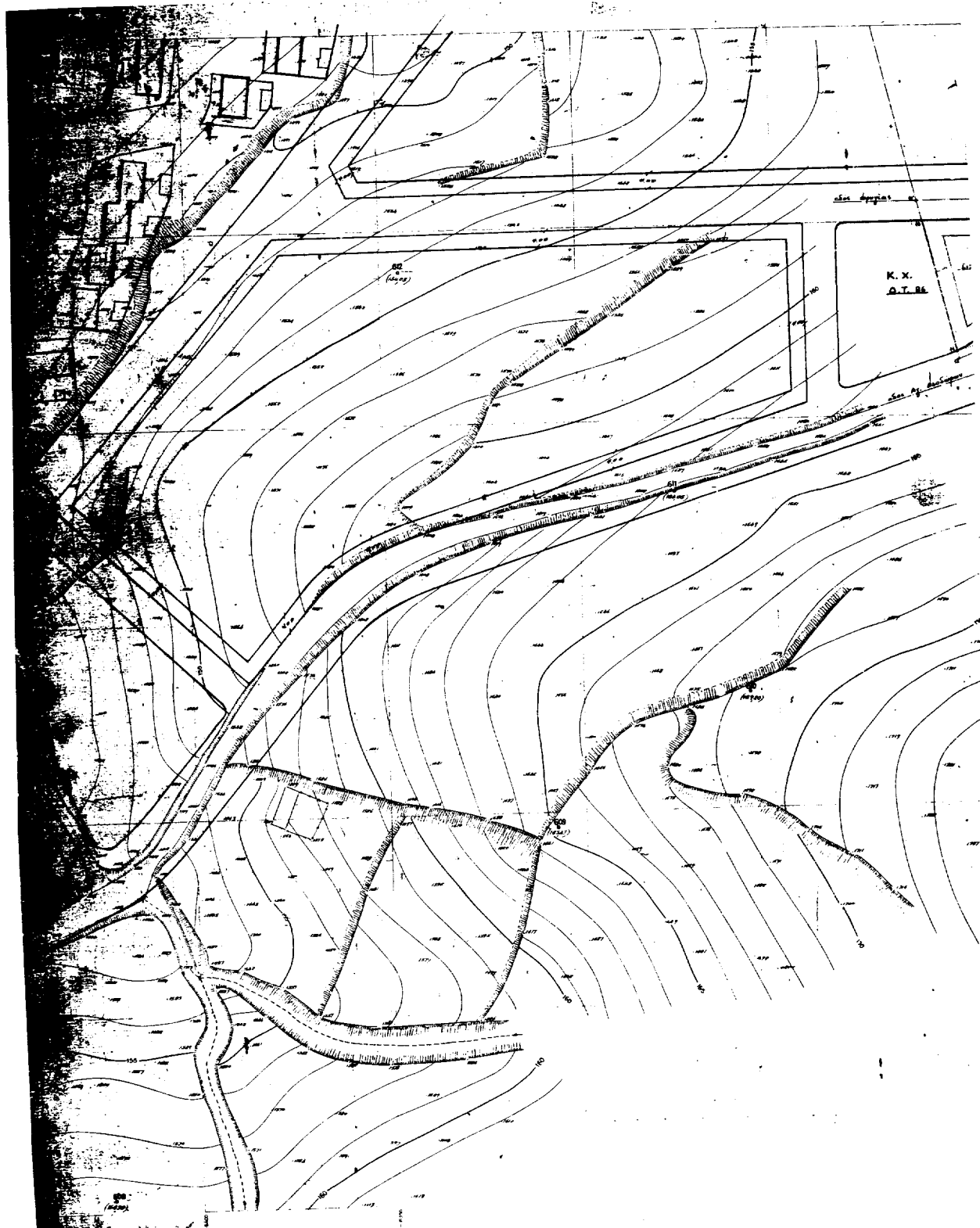
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 10 Νοεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)
Στη 268/13.3.1998 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 222/Δ/7.4.98 προστίθεται στα «έχοντας υπόψη» και πριν από τη λέξη αποφασίζουμε, με-

ταξύ της παραγράφου 2 και 3 η παράγραφος: «Την υπ' αριθ. 845/20.10.96 βεβαίωση της Κοινότητας Αφεντών ότι ο δρόμος έχει διανοιχθεί πριν από το έτος 1962».

(Από τη Νομ/κή Αυτ/ση Μαγνησίας)