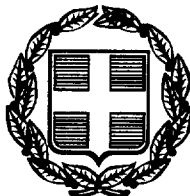




04010523112980008



10101

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1052

31 Δεκεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απαλλοτρίωση υπέρ της Κοινότητας Αυλωναρίου Ν. Εύβοιας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) ΑΝΔΡΩΝΙΑ-ΝΟΙ και β) ΔΕΝΔΡΑ της Κοινότητας Ανδρωνιάνων του Νομού Εύβοιας 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1240 (1)
Απαλλοτρίωση υπέρ της Κοινότητας Αυλωναρίου Ν.Εύβοιας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ
Με την 30/1998 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αυ-

λωναρίου, αποφασίσθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ της Κοινότητας Αυλωναρίου, με δαπάνες της ίδιας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας (προέκταση προαυλείου Γυμνασίου - Λυκείου και προσθήκη αιθουσών) και σε βάρος των οικοπέδων:

1) Κληρονόμων Ευαγγελίας Παππά, εμβαδού (733,84) τ.μ.

2) Κληρονόμων Γεωργίου Ν. Ποθητάκη και Χρήστου Ν. Ποθητάκη, εμβαδού (374,04) τ.μ.

Όπως αυτά περιγράφονται στο νόμιμα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματογράφηση από 29.1.98 από την ΤΥΔΚ Περ. Δ/σης Εύβοιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αυλωνάρι, 27 Νοεμβρίου 1998

Ο Πρόεδρος
Γ.Α. ΜΑΚΡΥΝΙΚΟΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 10508

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ και β) ΔΕΝΔΡΑ της Κοινότητας Ανδρωνιάνων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις με αριθ. α) 39/6.8.83 και β) 6/19.2.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανδρωνιάνων.

6. Το με αριθμ. 2131/21.7.98 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου.

7. Την με αριθ. 7679/23.10.1998 εισήγηση της Δ/σης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

8. Την 17η γνωμοδότηση του 32ου Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

9. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α') που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

10. Το άρθρο 16 παράγρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α') που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θ' ασκούνται από το Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς:) ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ και β) ΔΕΝΔΡΑ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ: Αξιόλογος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) ΔΕΝΔΡΑ: Αξιόλογος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια των οικισμών α) ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ και β) ΔΕΝΔΡΑ της Κοινότητας Ανδρωνιάνων του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τους:

α) ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ και β) ΔΕΝΔΡΑ: Ενιαίο όριο (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/σης Χ.Ο.Π. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί Όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τους οικισμούς: α) ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ και β) ΔΕΝΔΡΑ της Κοινότητας Ανδρωνιάνων αρτιότητα γηπέδου πεντακόσια (500) τετ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικό Όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς

α) ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ και β) ΔΕΝΔΡΑ της Κοινότητας Ανδρωνιάνων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες, που συνοδεύουν την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της Κοινότητας Ανδρωνιάνων.

V. α) Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης των οικισμών καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

β) Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π 1.1 σε κλ. 1:5.000) θα βρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία της Δ/σης Χ.Ο.Π.- Ν. Εύβοιας - Γραφείο Π.Α. για το χρονικό διάστημα των δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Νοεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσα							ΟΚΙΤΟΥ
	2. κορνιζώματα							
	3. παροστώδες							
	4. φουρούσια							
	5. αστώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μονότοιχος ψηλός		ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75%
		2. μονότοιχος χαμηλός	α.δ.γ	
		3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΜΟΝΙΛΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΕΤΕΛΟΝ ΑΡΝΕ

13 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΤΑΝΤΟΣΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

- Ⓜ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
- Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος $\leq 1,00$ μέτρου.
 - Μονότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρήση τοίχου αντι-ετήριδος
 - Γάνυ από τον χαμηλό μονότοιχο επιτρέπεται αλλαγή διαμέτρου χρώματος.
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Η μπάντα θράντα (ακαζυπτή) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και δύναται να καλυφτεί όρες τις ημερεύσεις.
 - Σταφιδένες θράντες, οι οποίοι χώροι, τοποθετούνται στα όψεις των κτιρίων.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση έγχρωμο στο κτίριο εφόσον ο Σ.Δ. εδωκεν το ποσό μέχρι 50% στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εδωκεν του Σ.Δ.
 - Σε περίπτωση προώθησης κατ'επίταξη σε υπάρχουσα ιδιότητα οικοδομή ή ανέγερση αγγής ανεξαρτησίας, η επιβολή έγχρωμο είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αι με την προϋπόθεση ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπόμενου.
 - Ο παρακάτω παρατηρήσεις ισχύουν:
 - Ισοβατία τρίτο επένδυση από πέτρα στις βωνίες (ακ. αγγ. υ. κ.) με εδαφικά χρώματα, γευκό-οχρά-κεραμ. δι.
 - Κορνίζες πέτρινες ή σοβατιστές.
 - Κεραμ. δι. βυζαντινά ή ρωμαϊκά.
 - Προτοιχία από πέτρα ή επένδυση πέτρας ή σοβατισμα γευκό με ραβί δι. δερένια ή σοβατισμα χρωματισμένα λούρα, γραμ. αγκύρα, καφέ.

Ιωάννης Βραχνός
Γεν. Γ. Μηχ. & Ε. Δ. Βαθμ.

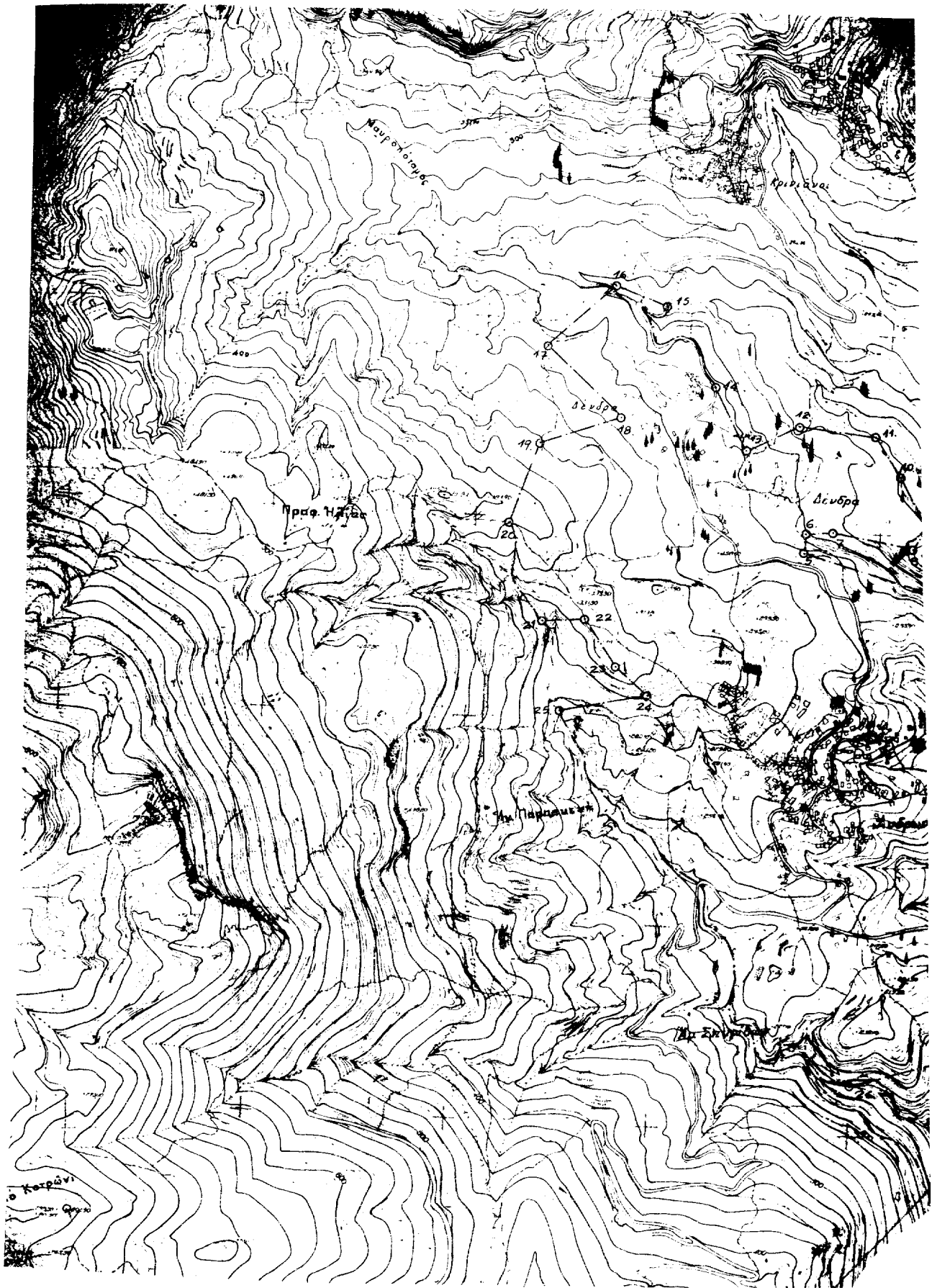
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (3)

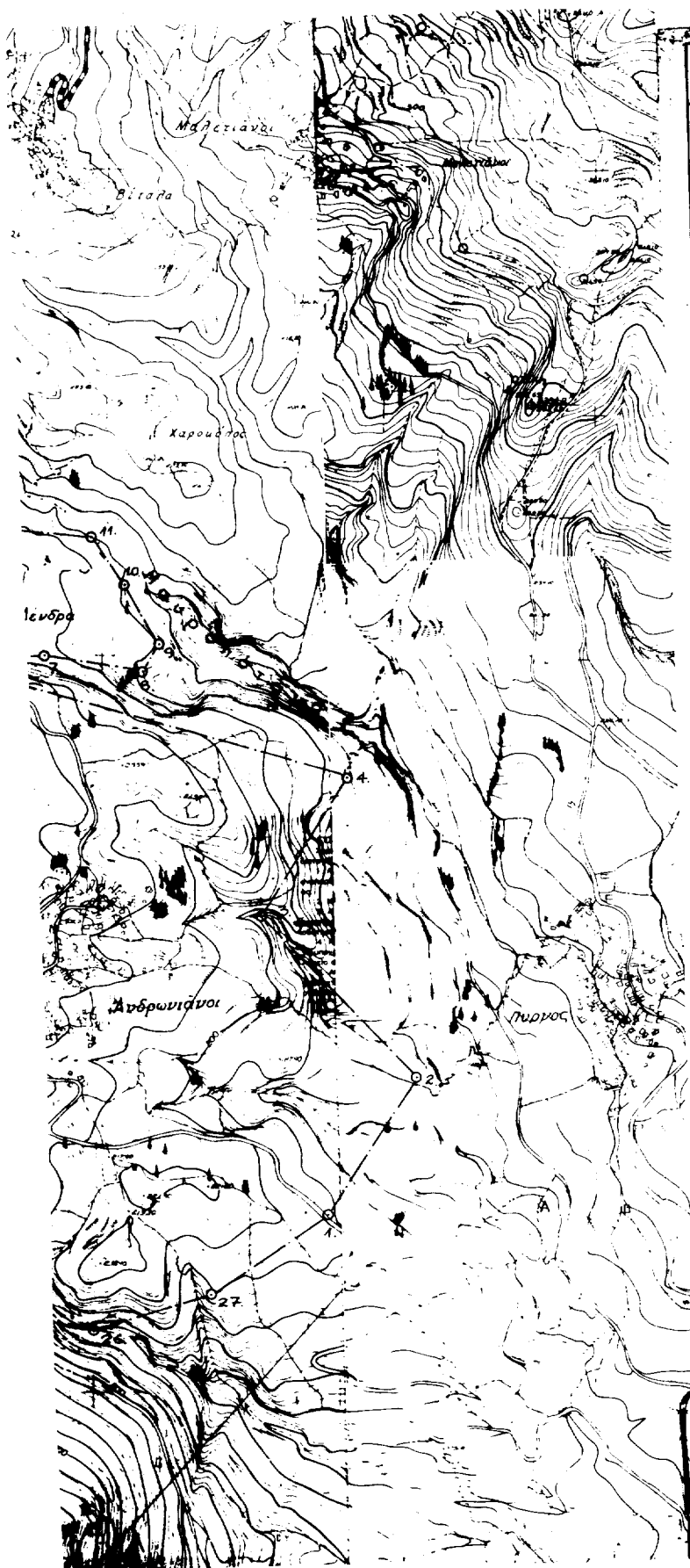
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : α) ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ β) ΔΕΝΔΡΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04211001-2
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΛΙΣΗ	ΠΡΟΣΕ-
		2. στέγης δίδριχτης	5,6,7,13	8,11	5,6,7,13	8,11		22-40%		
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	8,11	5,6,7,13	8,11		22-40%		
		4. δώματος								
		5. θύλου						(F)		
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε	α,γ,δ,ε			οκίτσο		
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε	α,γ,δ,ε					
		3.								
Γ	ΕΞΟΤΙΣ	1. ανοιχτός σκάμπος						πλάτος μήκος	(F)	οκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος						≤ 1,90		
		3. κλειστός						≤ 4/5		
		4. σταθ-χανιάτσι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωσίων	1,2,3,12		2,3,12			(F)	οκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12							
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F)	οκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι								
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	7,7,1,7	3	7,7,1,7		χωρίς εξωτερικούς μεντεσέδες.		οκίτσο
		2. κορυφωτά								
		3. περσιδωτά	3	7,7,1,7	3	7,7,1,7				
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη								
		6.								
ΠΑΡΑΠΟΙΗ	(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	Επιτρέπονται όλες οι στέγες πέραν της μονόριχτης και υπό τη προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης από δύο να έχουν κοινή αλή (κορυφή), εδραζόμενες α) τα ισόμια βοηθητικά κτίσματα - συνδεόμενες β) με υψόμετρο χωρο-χωφία που μπορούν να καλύπτονται με μονόριχτη στέγη.				(F) ΕΞΟΤΙΣ		(F) ΣΤΗΘΑΙΑ		
	(F) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια κουρμιάτων από ορόση και 0,5 μ.π.π. κατάστημα - επαγγελματικής στέγης έως 50% στο ισόγειο.				Πλάτος: ≤ 1,80 μ. Μήκος: το συνολικό μήκος για εξωτερικά είναι ανά ορόση το ποσό τα 4/5 του μήκους της επι-στοίχου στέγης.		Βλέπε τίτλο 627/84		





ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ - ΔΕΝΔΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Οριο ΟΤΑ
 — — — — — Οριο οικισμού
 1 2 3 Ονομασίες

ΕΝΙΑΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

"ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ" - ΔΕΝΔΡΑ

1. Ν.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Νικόλαου Μαζιράου.
2. Ν.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Εφελανού Χρονιάου.
3. Β.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Δημήτρη Χρονιάου.
4. Β.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Νικόλαου Κρίνη.
5. Ν.Δ. φωνία οικίας ιδιοκτησίας Χρήστου Σπύρου.
6. Ν.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Κρηνοπούλου Παύλου Σπύρου.
7. Ν.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Παράσκευης Χρονιάου.
8. Ν.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Αλεξάνδρου Σπύρου.
9. Ν.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Σπύρου.
10. Ν.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Κρηνοπούλου Δημήτρη Σπύρου.
11. Ν.Δ. φωνία αποθήκης ιδιοκτησίας Δημήτρη Σπύρου.
12. Ν.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Καθαράκη.
13. Αγών Σπύρου.
14. Ιδιοκτησία Τάκη Κίτρου - Κοινοτική οδός Δένδρα - Βιτάρα.
15. Γέφυρα.
16. Αφροτικός δρόμος (Χρονιάου).
17. Αφροτικός δρόμος (Χρονιάου).
18. Δεξαμενή.
19. Αφροτικός δρόμος.
20. Ρέμα.
21. Ιδιοκτησία Γεωργίου Βαργάλη.
22. Ιδιοκτησία Αναστάσιου Ήκου.
23. Ιδιοκτησία Αναστάσιου Ήκου.
24. Ιδιοκτησία Αναστάσιου Ήκου.
25. Ιδιοκτησία Νικόλαου Σπύρου και Ρέμα.
26. Ρέμα.
27. Ν.Δ. φωνία ιδιοκτησίας Αρχιεπίσκοπου Αρναίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- α. Από το σημείο 14 στο σημείο 15 το όριο ακολουθεί τον άξονα του δρόμου.
- β. Από το σημείο 20 στο σημείο 21 το όριο ακολουθεί το ρέμα.
- γ. Από το σημείο 25 στο σημείο 26 το όριο ακολουθεί το ρέμα.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
 Στοιχεία του οικισμού: Ν.Δ. 10508
 Ονομασία του οικισμού: "ΑΝΔΡΩΝΙΑΝΟΙ" - ΔΕΝΔΡΑ
 Τύπος οικισμού: Συμμετοχικός

Αριθμός μετρώσεως: 10508
 Ημερομηνία: 26-11-1998
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους, στη μελέτη αυτή
 έγινε αλλαγή στην κλίμακα της

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συμπλήρωσε: Μ. Α. Ν. Μ. Δ. Ν. Δ.

Ελεγχθηκε:

Υπουργείο Χωροταξίας, Κατασκευών & Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ